

120/2010

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

Tárgy: Kérelem a Budapest XVI. kerület
Szerú utca – Döbröce utca 102598
hrsz-ú közterületből telekhatár
rendezéssel történő terület
értékesítésére, vételár csökkentésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 2009. május 6-i ülésén meghozta 240/2009. (V. 6.) határozatát, melyben úgy döntött, hogy a Budapest XVI. kerület, Szerú utca - Döbröce utca 102598 hrsz-ú közterületi ingatlanból feleslegessé vált, az előterjesztés 9. számú mellékletét képező változási vázrajz tervezet szerinti „a”, „b”, „c”, „d” jelű területrészt, mindösszesen 1152 m² területet forgalomképesé nyilvánítja.

A Képviselő-testület 241/2009. (V. 6.) határozatában úgy döntött, hogy:

„1. Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonát képező, forgalomképesé nyilvánított, a magántulajdonú ingatlannal szomszédos 102598 hrsz-ú ingatlan területéből az előterjesztés 9. számú mellékletét képező változási vázrajz tervezet „a” jelű területrészt, mindösszesen 196 m² területet a Budapest XVI. kerület, Döbröce utca 17. számú, 102597 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai, Dr. Nagy Péter Pál és Szamkó Katalin 1165 Budapest, Szilágyi Mihály utca 10. szám alatti lakosok részére értékesíteni kívánja. A Képviselő-testület a 196 m² terület forgalmi értékét nettó 2.587.200,- Ft-ban állapítja meg, melyet a vevőknek a telekhatár-rendezés költségeivel együtt egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírásától számított 30 napon belül kell megfizetni.

2. Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonát képező, forgalomképesé nyilvánított, a magántulajdonú ingatlannal szomszédos 102598 hrsz-ú ingatlan területéből, az előterjesztés 9. számú mellékletét képező változási vázrajz tervezet „b” jelű területrészt, mindösszesen 297 m² területet a Budapest XVI. kerület, Döbröce utca 15. számú, 102599 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai, Hornyik Ágoston László és Hornyik Ágoston Lászlóné 1163 Budapest, Döbröce utca 13. szám alatti lakosok részére értékesíteni kívánja. A Képviselő-testület a 297 m² terület forgalmi értékét nettó 3.920.400,- Ft-ban állapítja meg, melyet a vevőknek a telekhatár-rendezés költségeivel együtt egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírásától számított 30 napon belül kell megfizetni.

3. Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonát képező, forgalomképesé nyilvánított, a magántulajdonú ingatlannal szomszédos 102598 hrsz-ú ingatlan területéből, az előterjesztés 9. számú mellékletét képező változási vázrajz tervezet „c” jelű területrészt, mindösszesen 441 m² területet a Budapest XVI. kerület, Szerú utca 12. számú, 102615 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai, Tanászi Györgyné 1163 Budapest, Szerú utca 12., Kovács Györgyné 1122 Budapest, Gál J. utca 5., Hornyik Ágoston 1163 Budapest, Döbröce utca 13. szám alatti lakosok részére értékesíteni kívánja. A Képviselő-testület a 441 m² terület forgalmi értékét nettó 5.821.200,- Ft-ban állapítja meg, melyet a vevőknek a telekhatár-rendezés költségeivel együtt egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírásától számított 30 napon belül kell megfizetni.

4. Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonát képező, forgalomképesse nyilvánított, a magántulajdonú ingatlannal szomszédos 102598 hrsz-ú ingatlan területéből, az előterjesztés 9. számú mellékletét képező változási vázrajz tervezet „d” jelű területrészét, mindösszesen 218 m² területet a Budapest XVI. kerület, Szerű utca 16. számú, 102617 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa, Kerékné Nagy Erzsébet 1163 Budapest, Lipót utca 9., Szentmiklósi Zsuzsanna 1161 Budapest, Kossuth Lajos utca 36. szám alatti lakosok részére értékesíteni kívánja. A Képviselő-testület a 218 m² terület forgalmi értékét nettó 2.877.600,- Ft-ban állapítja meg, melyet a vevőknek a telekhatár-rendezés költségeivel együtt összességben, az adásvételi szerződés aláírásától számított 30 napon belül kell megfizetni.

5. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a kiszabályozásra abban az esetben kerülhet sor, ha a 9. számú melléklet szerinti változási vázrajz tervszellet érintett 102597 hrsz-ú, 102599 hrsz-ú, 102615 hrsz-ú, valamint a 102617 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosai egységesen élni kívánnak a vételi lehetőséggel.

Az új kerítések építésének költségei a vevőket terheli.

A kiszabályozás után fennmaradó 102598 hrsz-ú ingatlan, 6 méter széles, 524 m² területű közterület gondozásáról, karbantartásáról az Önkormányzat gondoskodik. A nyomvonal területét közcélra kell megnyitni.” (1. számú melléklet)

A szomszédos ingatlan tulajdonosai levelükben tájékoztattak, hogy a Képviselő-testület által megállapított vételár 50%-áért tudják megvásárolni az ingatlanrészeket, mivel egyikük sem rendelkezik ilyen nagyságú összeggel. Javaslatuk az, hogy a telekrendezés után fennmaradó 6 méter széles közterületi sávot nem nyitják meg a közlekedés számára, hiszen akkor az aszfaltozás és a közmű kiépítésének költsége és a fenntartás is jelentős kiadás lenne. A tulajdonosok vállalnák, hogy a 6 méteres sávot rendben tartják. Véleményük szerint az értékesítés kifejezetten önkormányzati érdek.

Kéri, hogy az ingatlan vételár csökkentési kérelmüket a Képviselő-testület tűzze napirendre. (2. számú melléklet)

Véleményünk szerint a szóban forgó területek értékesítése elsősorban az érintett, szomszédos ingatlan tulajdonosok érdeke. A területek értékesítése után a jelenleg tulajdonukban álló telekhez csatolva jelentősen megnő azok értéke. A terület forgalmi értékét a helyben szokásos telekárnál alacsonyabb értéken határozta meg a Képviselő-testület. Ezért nem javasoljuk a telekár csökkentését, különösen azért nem, mert a szomszédos Galgahévíz utcai lakók a Képviselő-testület által megállapított vételárat megfizették.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés tárgyában dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy változatlan tartalommal fenntartja a 240/2009. (V. 6.) és a 241/2009. (V. 6.) határozatát, és nem kíván a vételáron változtatni.

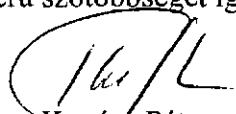
Erre figyelemmel a Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 240/2009. (V. 6.) és a 241/2009. (V. 6.) határozatok végrehajtási határidejét 2010. július 30-ra módosítja.

A Képviselő-testületet felkéri a Polgármestert, hogy a határozatot közölje az érintettekkel.

Határidő: 2010. május 31.

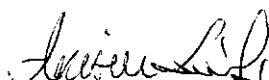
Felelős: Kovács Péter polgármester
(a szavazás egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2010. április 29.



Kovács Péter
polgármester

Láttam:



Ancsin László
jegyző

Tárgyalja: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

Az előterjesztés mellékletét képezi:

1. 240/2009. (V. 6.) Kt. határozat, 241/2009. (V. 6.) Kt. határozat
2. Kérelem

10/361/2009. sz. határozat

2009. MÁJ. 13.

10/361/2009. sz. határozat
1/12. melléklet

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

KIVONAT

a 2009. május 6-án (szerdán) a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 7. számú ülésén készült jegyzőkönyvből.

NAPIREND: 10. Kérelem a Budapest XVI. kerület Szerű utca – Döbröce utca 102598 hrsz-ú közterületből telekhatár rendezéssel történő terület értékesítésére
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

HATÁROZAT:
240/2009. (V. 6.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest XVI. kerület, Szerű utca - Döbröce utca 102598 hrsz-ú közterületi ingatlanból feleslegessé vált, az előterjesztés 9. számú mellékletét képező változási vázrajz tervezet szerinti „a”, „b”, „c”, „d” jelű területrészt, mindösszesen 1152 m² területet forgalomképesé nyilvánítja.

Határidő: 2009. május 6.

Felelős: Ancsin László jegyző

(21 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

kmf.

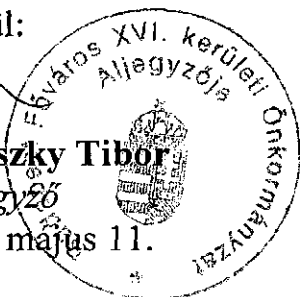
Ancsin László sk.
jegyző

Kovács Péter sk.
polgármester

A kivonat hitelül:

dr. Ratimovszky Tibor
aljegyző

Budapest, 2009. május 11.



2009. MÁJ 13.

10/361/2009

10/361/2009

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

KIVONAT

a 2009. május 6-án (szerdán) a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 7. számú ülésén készült jegyzőkönyvből.

NAPIREND: 10. Kérelem a Budapest XVI. kerület Szerű utca – Döbröce utca 102598 hrsz-ú közterületből telekhatár rendezéssel történő terület értékesítésére
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

HATÁROZAT:
241/2009. (V. 6.) Kt.

1. Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonát képező, forgalomképesé nyilvánított, a magántulajdonú ingatlannal szomszédos 102598 hrsz-ú ingatlan területéből az előterjesztés 9. számú mellékletét képező változási vázrajz tervezet „a” jelű területrészét, mindösszesen 196 m² területet a Budapest XVI. kerület, Döbröce utca 17. számú, 102597 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai, Dr. Nagy Péter Pál és Szamkó Katalin 1165 Budapest, Szilágyi Mihály utca 10. szám alatti lakosok részére értékesíteni kívánja. A Képviselő-testület a 196 m² terület forgalmi értékét nettó 2.587.200,- Ft-ban állapítja meg, melyet a vevőknek a telekhatár-rendezés költségeivel együtt egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírásától számított 30 napon belül kell megfizetni.
2. Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonát képező, forgalomképesé nyilvánított, a magántulajdonú ingatlannal szomszédos 102598 hrsz-ú ingatlan területéből, az előterjesztés 9. számú mellékletét képező változási vázrajz tervezet „b” jelű területrészét, mindösszesen 297 m² területet a Budapest XVI. kerület, Döbröce utca 15. számú, 102599 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai, Hornyik Ágoston László és Hornyik Ágoston Lászlóné 1163 Budapest, Döbröce utca 13. szám alatti lakosok részére értékesíteni kívánja. A Képviselő-testület a

297 m² terület forgalmi értékét nettó 3.920.400,- Ft-ban állapítja meg, melyet a vevőknek a telekhatár-rende-
 zés költségeivel együtt egyösszegben, az
 adásvételi szerződés aláírásától számított 30 napon
 belül kell megfizetni.

3. Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat
 Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonát
 képező, forgalomképesé nyilvánított, a
 magántulajdonú ingatlannal szomszédos 102598
 hrsz-ú ingatlan területéből, az előterjesztés 9. számú
 mellékletét képező változási vázrajz tervezet „c” jelű
 területrészét, mindösszesen 441 m² területet a
 Budapest XVI. kerület, Szerű utca 12. számú,
 102615 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai, Tanászi
 Györgyné 1163 Budapest, Szerű utca 12., Kovács
 Györgyné 1122 Budapest, Gál J. utca 5., Hornyik
 Ágoston 1163 Budapest, Döbröce utca 13. szám
 alatti lakosok részére értékesíteni kívánja. A
 Képviselő-testület a 441 m² terület forgalmi értékét
 nettó 5.821.200,- Ft-ban állapítja meg, melyet a
 vevőknek a telekhatár-rende-
 zés költségeivel együtt
 egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírásától
 számított 30 napon belül kell megfizetni.

4. Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat
 Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonát
 képező, forgalomképesé nyilvánított, a
 magántulajdonú ingatlannal szomszédos 102598
 hrsz-ú ingatlan területéből, az előterjesztés 9. számú
 mellékletét képező változási vázrajz tervezet „d”
 jelű területrészét, mindösszesen 218 m² területet a
 Budapest XVI. kerület, Szerű utca 16. számú,
 102617 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa, Kerékné Nagy
 Erzsébet 1163 Budapest, Lipót utca 9., Szentmiklósi
 Zsuzsanna 1161 Budapest, Kossuth Lajos utca 36.
 szám alatti lakosok részére értékesíteni kívánja. A
 Képviselő-testület a 218 m² terület forgalmi értékét
 nettó 2.877.600,- Ft-ban állapítja meg, melyet a
 vevőknek a telekhatár-rende-
 zés költségeivel együtt
 egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírásától
 számított 30 napon belül kell megfizetni.

5. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a kiszabályozásra abban az esetben kerülhet sor, ha a 9. számú melléklet szerinti változási vázrajz tervezettel érintett 102597 hrsz-ú, 102599 hrsz-ú, 102615 hrsz-ú, valamint a 102617 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosai egységesen élni kívánnak a vételi lehetőséggel.

Az új kerítések építésének költségei a vevőket terheli.

A kiszabályozás után fennmaradó 102598 hrsz-ú ingatlan, 6 méter széles, 524 m² területű közterület gondozásáról, karbantartásáról az Önkormányzat gondoskodik. A nyomvonal területét közcélra kell megnyitni.

Felkéri a polgármestert a telekalakítási eljárás megindítására, a jogerős telekalakítási eljárás befejezését követően az adásvételi szerződések aláírására.

Határidő: - a telekalakítási eljárás megindítására 2009. szeptember 30.

- az adásvételi szerződés aláírására: a jogerős telekalakítási eljárás befejezését követő 30 napon belül

Felelős: Kovács Péter polgármester

(22 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

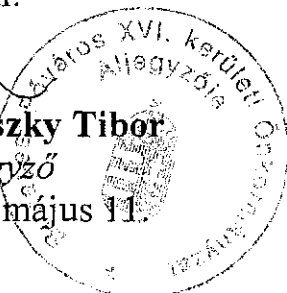
kmf.

Ancsin László sk.
jegyző

Kovács Péter sk.
polgármester

A kivonat ~~hiteles~~ül:

dr. Ratimovszky Tibor
aljegyző
Budapest, 2009. május 11.



VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ TERVEZET

T-82041

a 102597 (102598), 102599, 102615 és 102617 hrsz-ok szabályozásáról
Budapest, XVI. kerület

Szelvényszám 31 47
Építési Címzet
Tombaszám 473
Mértékárny 1:1000
Elozmények
Rendelési terv

JEL MAGYARAZAT

megmaradó, régi telephatár	=====
megszűnt telekhatár	=====
új telekhatár	-----
szabályozási vonal	-----
megelevő (bemélyedés)	[Diagram]
tervezett beépítési mód	[Diagram]
berendezési építmény	[Diagram]

Tulajdonosok a ábrán...



TERÜLETKIMUTATÁS

I. Változás előtt				II. Változás				III. Változás után			
Hrsz.	terület	ha	m ²	El-hozz eső terület helyrajzi sz. III. j	elesik	hozzájór	m ²	Hrsz.	terület	ha	m ²
(102598)	-	1676		a., alatt esik a 102597 hrsz-hoz b., alatt esik a 102599 hrsz-hoz c., alatt esik a 102615 hrsz-hoz d., alatt esik a 102617 hrsz-hoz	196 297 441 218	-	524	(102598)	kivett közterület	-	524
102597	-	713		a., alatt hozzájár a (102598) hrsz-ból	-	196	909	102597	kivett, Lh. ud. ép	-	909
102599	-	714		b., alatt hozzájár a (102598) hrsz-ból	-	297	1011	102599	kivett, Lh. ud. ép	-	1011
102615	-	890		c., alatt hozzájár a (102598) hrsz-ból	-	441	1331	102615	kivett, Lh. ud. garázs	-	1331
102617	-	850		d., alatt hozzájár a (102598) hrsz-ból	-	218	1062	102617	kivett, Lh. ud. ép	-	1062
Csszesen:	-	4843			1152	-	4843			-	4843

Földhivatali záradék

A vázrajz készítése, és a területszámítás helyes.
(Ez a záradék a keltetéstől számított 1 évi érvényes.
Későbbi felhasználás a földi jogi érvénytelen.)

Budapest, 1982. 05. 10.

Magyarország

Kerületi jóváhagyás

A T-82041 hrsz-ú vázrajz alapján
hozzájór a területi határozatom joga alá tartozó
ingatlannyilvántartási elvezetése. Alkalmaz

Budapest, 1982.

E vázrajz ingatlannyilvántartási elvezetéseit sorrendben megjelözi
a (102598) hrsz-ú közterületen lévő "egyéb épület" bontása és
építelmegszüntetése - vázrajznak ábrázolása!

E vázrajz megfelel az érvényben lévő F. Szabályzat
tartalmi és formai előírásainak
Működési tanúsító földmérő:

Székely Csaba
RVGZ. 82.11.1980
M. 01-1088

HATÁRKÖ

Földmérési, Tervezési, Szakértői és Szolgáltató Kft.
1161. Budapest, Balvány utca 91.

Tárgy: BUDAPEST XVI. KER.
SZÉNU U., DOBÓCE U.
102597, 102598, 102599, 102615 és 102617 hrsz-ok
SZABÁLYOZÁSI VÁZRAJZA

Készítette: Székely Csaba
RVGZ. 82.11.1980
M. 01-1088

Dr. Lukács Titanilla
Irodavezető részére

2009 NOV 27

Ügyiratszám: 10/26746/07/2009

Ügyintéző: Handelné

Tárgy: Budapest XVI. Kerület Szerű utca --
Döbröce utca 102598 hrsz-ú közterületből
telekhatár rendezéssel történő területértékesítés.

Tisztelt Irodavezető Úrnő!

Köszönettel vettük levelüket, melyben megküldték a kerületi önkormányzat képviselő testületének fenti témában hozott határozatát, mely alapján a változási vázrajz szerinti területek megvásárolhatóvá válnak.

Itt szeretnénk megjegyezni, hogy a telekhatár rendezéssel történő vásárlást, a lemondó nyilatkozatok értelmében az alábbi tulajdonrészeknél a következő lakosok szeretnék érvényesíteni.

2412009.(V.6.) Kt.

„1. Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonát képező, forgalomképesse nyilvánított, a magántulajdonú ingatlannal szomszédos 102598 hrsz-ú ingatlan területéből, az előterjesztés 9. számú mellékletét képező változási vázrajz tervezet „a” jelű területrészét, mindösszesen 196 nm területet a Budapest XVI. Kerület, Döbröce utca 17. számú 102597 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai, **Dr. Nagy Péter Pál és Szankó Katalin** 1165 Budapest, Szilágyi Mihály utca 10. szám alatti lakosok kívánják megvásárolni.

2. Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonát képező, forgalomképesse nyilvánított, a magántulajdonú ingatlannal szomszédos 102598 hrsz-ú ingatlan területéből, az előterjesztés 9. számú mellékletét képező változási vázrajz tervezet „b” jelű területrészét, mindösszesen 297 nm területet a Budapest XVI. Kerület, Döbröce utca 15. számú 102599 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai, **Hornyik Ágoston László és Hornyik Ágoston Lászlóné** 1163 Budapest, Döbröce utca 13. szám alatti lakosok kívánják megvásárolni.

3. Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonát képező, forgalomképesse nyilvánított, a magántulajdonú ingatlannal szomszédos 102598 hrsz-ú ingatlan területéből, az előterjesztés 9. számú mellékletét képező változási vázrajz tervezet „c” jelű területrészét, mindösszesen 441 nm területet a Budapest XVI. kerület, Szerű utca 12. számú 102615 hrsz-ú ingatlan résztulajdonosa, **Hornyik Ágoston László** 1163 Budapest, Döbröce utca 13. szám alatti lakos kívánja megvásárolni. A többi tulajdonos a vásárlási jog lemondásáról nyilatkozat formájában mondott, illetve mond le.

4. Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonát képező, forgalomképesse nyilvánított, a magántulajdonú ingatlannal szomszédos 102598 hrsz-ú ingatlan területéből, az előterjesztés 9. számú mellékletét képező változási

Bp. Főv. XVI. Ker. Önk. Polg. Hiv.

Érkezett: 2009 NOV 23.

vázrajz tervezet „d” jelű területrészt, mindösszesen 218 nm területet a Budapest XVI. kerület, Szerű utca 16. számú 102615 hrsz-ú ingatlan résztulajdonosa, **Kerékné Nagy Erzsébet** 1163 Budapest, Szerű utca.16 szám alatti lakos kívánja megvásárolni. A másik tulajdonos a vásárlási jog lemondásáról nyilatkozat formájában mondott, illetve mond le.”

Késedelmes válaszunak oka a közös egyeztetés, és a közös állásfoglalás előkészítése. Az egyeztetések során kialakított közös állásfoglalásunkat az alábbiak szerint foglaljuk össze, illetve a közös érdekeket érvényesítő javaslatunkat e szerint adjuk meg:

A fentebb felsorolt vevők egybehangzóan kijelentjük, hogy vételi szándékunkkal akkor tudunk élni, ha a határozatban felsorolt vételár ajánlat feléért, azaz 50%-áért adja el részünkre az Önkormányzat az ingatlanrészeket.

Részletezve:

1/ „a” jelű területrészt 1.293.600,- forintot

2/ „b” jelű területrészt 1.960.200,- forintot

3/ „c” jelű területrészt 2.910.600,- forintot

4/ „d” jelű területrészt 1.438.800,- forintot fizethetünk.

A vételárat így az Önkormányzat egy összegben kapná meg, ami 7.606.200 forint.

A vételi szándékukkal élni kívánó tulajdonosok, mivel egyikünk sem rendelkezik ekkora összeggel, és igazság szerint egyik tulajdonos sem számított ilyen nagyságrendű vételárra, ezért hitelt kellene felvenni. Nem beszélve arról, hogy, ezen felül még a telekhatár-rendezési költségeket is a leendő tulajdonosnak kell megfizetnie, ami külön költségként jelentkezik. Még így is hatalmas költség az oldalkerítés kiépítése, mind anyagban és természetesen munkában is. A telkek 50 méter hosszúak, így a 4 telek kerítése legalább 200 folyóméter.

Konstruktív javaslatunk - amely az Önkormányzat és a leendő tulajdonosok számára is kölcsönös előnyökkel jár -, hogy a telek rendezés után a fennmaradó 6 méteres közterületi sávot nem nyitják meg a közlekedés számára, hiszen akkor az aszfaltozás, és természetesen a közmű világítás kiépítése, és fenntartása is jelentős kiadás lenne.

A tulajdonosok vállalják - esetleg külön szerződésben, vagy a leendő adásvételi szerződés külön pontjában -, hogy ezt a sávot saját költségen rendben tartják. Valamint, ha bármelyik ingatlan eladásra kerülne a későbbiek folyamán, a következő tulajdonos ennek a kötelezettségnek a birtokában vegye meg a szóban forgó ingatlant.

Jelentős veszélynek érezzük, ha megnyitná az Önkormányzat ezt a keskeny sávot, és nem lenne kiépítve a közvilágítás, és az aszfaltozás is vártna magára, hogy a téli időszakban esetleg hajléktalanok vennék birtokba ezt a területet.

Úgy érezzük, hogy az Önkormányzatnak, és a vevőjelölt ingatlantulajdonosoknak is ugyanaz a céljuk:

- Az ingatlanrészek találjanak gazdára.
- Az Önkormányzat bevételt szeretne, az egyébként forgalomképtelen ingatlan értékesítése után.
- A vevőjelölt ingatlantulajdonosok pedig elérhető áron szeretnék hozzájutni a felajánlott ingatlanrészekhez.


Azt gondoljuk tehát, hogy tudatában vagyunk közös érdekeinknek, ezért tesszük fenti ajánlatunkat. Azonban ebben a válsággal teli világban hitelt bevállalni számunkra is nagyon kockázatos lenne az Önök által eredetileg felkínált ár megfizetése érdekében. De mivel saját anyagi képességeink határai végesek, ezért csak az általunk felajánlott vételár kifizetését tudjuk hitelből kiegyenlíteni.

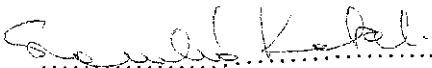
Mindezek figyelembevételével kérjük a tisztelt Önkormányzatot, hogy fogadja el javaslatunkat.

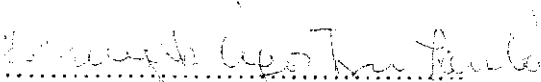
Számunkra is kedvező döntésüket előre is köszönjük!

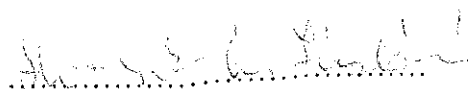
Budapest, 2009. november 23.

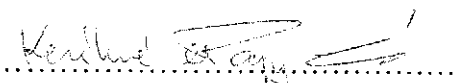
Tisztelettel:


.....
Dr. Nagy Péter Pál


.....
Szamkó Katalin


.....
Hornyik Ágoston László


.....
Hornyik Ágoston Lászlóné


.....
Kerékné Nagy Erzsébet

120/2010

K I V O N A T

a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága 2010. május 12-i (szerda) 6. sz. ülésén felvett jegyzőkönyvéből

NAPIREND: 11. Kérelem a Budapest, XVI. kerület, Szerű utca–Döbröce utca 102598 hrsz-ú közterületből telekhatárrendezéssel történő terület értékesítésére, a vételár csökkentésére

Előadó: Kovács Balázs bizottsági elnök

Határozat:

154/2010. (V. 12.) GTB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága nem javasolja a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a 241/2009. (V. 6.) Kt. határozatában foglalt vételarat csökkentse.

Határidő: 2010. május 12. Kt.-ülés

Felelős: Kovács Balázs bizottsági elnök
(Szavazás: 8 igen 0 nem 1 tartózkodás)

k.m.f.

Zsinka László sk.
jegyzőkönyv hitelesítője

Kovács Balázs sk.
bizottsági elnök

A kivonatot hitelesítette:
Budapest, 2010. május 12.

Dr. Lukács Titanilla
Vagyonhasznosítási irodavezető