

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERE**

---

**Tárgy:**       Javaslat a Kerületi Városrendezési és Építési  
Szabályzatáról szóló 30/2000. (VII. 14.)  
rendelet módosítására

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzatnak a Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 30/2000. (VII. 14.) rendelete (a továbbiakban: KVSZ) 2/a számú melléklete tartalmazza a városképi jelentőségű épületek és építmények felsorolását, amelyben a '90-es években készült területvizsgálat alapján, a Huszár utca 20/b. szám alatti, 105553 hrsz-ú ingatlan utcai kerítése is városképi jelentőségüként jelenik meg a 2000-ben elfogadott KVSZ-ben.

Az ingatlan új tulajdonosa a jelenleg a telekhatáron álló kerítést, – amely szemmel láthatólag új, téglalábazatú falazott oszloppal van kialakítva – el kívánja bontani és helyette a területen jellemző, tömör lábazatú, fém oszlopok közötti, Haidekker rácsos kerítést kíván megépíteni. A helyszíni szemle alapján, a KVSZ-ben rögzített értékmegőrző szándék és a tényleges megjelenés közötti ellentmondás megállapítható. Az évek során készített légi felvételek bizonyítják, hogy a jelenlegi kerítés építése – illetve a korábbi elbontása – a KVSZ megalapozását szolgáló vizsgálati anyag elkészítésének és a KVSZ jóváhagyásának időpontja között történt. Ezek alapján támogatható a 105553 hrsz. utcai kerítés megváltoztatásának szándéka és a KVSZ 2/a számú mellékletéből történő törlése.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. §-ában foglalt településrendezés általános szabályait a 9. § (10) bekezdés a) pontja szerint nem kell alkalmazni, jelesen:

„(10) Nem kell alkalmazni a (2)-(7) bekezdésben foglalt rendelkezéseket

a) a településrendezési eszköz

(...)

ab) nem településrendezési szabályozási körbe tartozó előírásának módosítása vagy hatályon kívül helyezése, (...)

esetében.”

Így a Képviselő-testület önállóan dönthet a városképi jelentőségű épületek és építmények felsorolásából való törléséről (1. sz. melléklet).

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a kerítés városképi jelentőségének megszüntetését támogassa és alkosson rendeletet a KVSZ módosításáról!

**Rendeleti javaslat:**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 30/2000. (VII. 14.) rendelet módosításáról szóló ..../2010. (... ..) rendeletét.

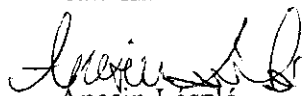
(Elfogadása minősített szótöbbséget igényel az SzMSz 17. § (2) bekezdés a/ pontja alapján)

Budapest, 2010. április 28.



Kovács Péter  
polgármester

Láttam:



Ancsin László  
jegyző

Melléklet:

- 1. számú: rendelet-tervezet

**Tárgyalja: Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság!**

**Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2010. (... ..) rendelete**

**a Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló  
30/2000. (VII. 14.) rendelet módosításáról**

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés c) pontjában foglalt hatáskörében eljárva az alábbiakat rendeli el:

1. § Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzatnak a Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 30/2000. (VII. 14.) rendelete 2/a. számú mellékletének felsorolásában lévő hrsz: „105553 (Huszár utca – Rajka utcai kerítés)” megjelölés hatályát veszti.
2. § E rendelet a kihirdetését követő 3. napon lép hatályba és a kihirdetését követő 8. napon hatályát veszti.

Ancsin László  
*jegyző*

Kovács Péter  
*polgármester*

## **ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS**

A rendelet módosításának célja a 105553 helyrajzi számon nyilvántartott városképi jelentőségű építménynek a KVSZ 2/a. számú mellékletéből való törlése.

## **RÉSZLETES INDOKOLÁS**

### **1. §-hoz**

A hrsz: „105553 (Huszár utca – Rajka utcai kerítés)” megjelölés hatályát veszti a KVSZ 2/a. számú mellékletéből.

### **2. §-hoz**

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

## KIVONAT

114/2010

a 2010. május 4-én (kedden) a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága 6. sz. ülésén készült jegyzőkönyvéből.

**NAPIREND:** 4. **Javaslat a Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 30/2000. (VII. 14.) rendelet módosítására**  
Előadó: Gilyén Ince KFÜB elnöke

**HATÁROZAT:**  
**35/2010.(V. 04.) KFÜB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága a XVI. kerület, Huszár utca 20/b. szám alatti, 105553 helyrajzi számú utcai kerítést nem tartja városképi jelentőségű építménynek, ezért annak törlését javasolja a Képviselő-testületnek a KVSZ 2/a sz. mellékletéből.

Határidő: 2010. május 12. Képviselő-testületi ülés

Felelős: Gilyén Ince Bizottság elnöke

**(Szavazás: 7 igen 0 nem 0 tartózkodás)**

**Kmf.**

**Dernovics Mihály sk.**  
jegyzőkönyv hitelesítő

**Gilyén Ince sk.**  
KFÜB elnöke

A kivonat hitelül:



**Budapest, 2010. május 6.**