

126/2010

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLET ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERE**

---

**Tárgy:** Sürgősségi indítvány

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Budapest Főváros XVI. Kerület Önkormányzat SZMSZ-e lehetőséget ad sürgősségi indítvány előterjesztésére.

A csatolt tárgyban megjelölt előterjesztés Képviselő-testület elé vitelét sürgősséggel azért kérem, mivel megválasztott országgyűlési képviselőként a Sashalmi Piac Kft. Felügyelő Bizottságában betöltött tisztségemről lemondva a gazdasági társaság működését biztosítva a felügyelő bizottsági tagság mihamarabbi rendezése szükséges.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a sürgősségi indítványt napirendre venni szíveskedjék.

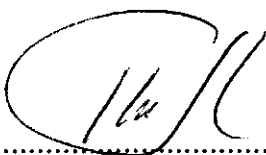
**HATÁROZATI JAVASLAT:**

...../2010. (.....) Kt.

Budapest Főváros XVI. Kerület Önkormányzatának Képviselő-testülete a Sashalmi Piac Kft. felügyelő bizottsági tagságról történő lemondás és az alapító okirat módosítása tárgyában benyújtott sürgősségi indítványt ..... napirendi pontként tárgyalja.

**(minősített szótöbbséget igényel az SzMSz 17.§  
(2) bek. l.) pontja alapján)**

**Budapest, 2010. május 10.**



.....

polgármester

126/2010

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERE**

---

**Tárgy:** Sashalmi Piac Kft. felügyelő bizottsági tagságról történő lemondás és az alapító okirat módosítása  
(Zárt ülést igényel az SZMSZ 7. § (4) bekezdése alapján)

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Alulírott Kovács Péter 2010. május 7-én, a Képviselő-testülethez címzett levelemben lemondtam a Sashalmi Piac Kft. Felügyelő Bizottságában betöltött elnöki tisztségeről (1. számú melléklet), mivel a 2010-es országgyűlési képviselő választáson képviselővé választottak.

Az országgyűlési képviselők jogállásáról szóló 1990. évi LV. törvény (a továbbiakban: Törvény) 13. § d) pontja szerint gazdasági értelemben összeférhetetlen az önkormányzat teljes vagy többségi tulajdoni részesedéssel működő gazdasági társaság felügyelő bizottságában betöltött tisztség az országgyűlési képviselő képviselői jogának egyidejű gyakorlásával:

**„13. § Országgyűlési képviselő nem lehet:**

*d) önkormányzat teljes vagy többségi tulajdoni részesedésével működő gazdasági társaság vezető tisztségviselője, igazgatótanácsának, igazgatóságának vagy vezető testületének, felügyelő bizottságának tagja, valamint a társasággal munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló más jogviszonyban álló vezetője (vezérigazgatója);”*

A Törvény 20. § (1) bekezdésével történő együttes alkalmazásával a megválasztott országgyűlési képviselőnek kezdeményezési kötelezettséget ír elő a fennálló összeférhetlenségi ok, esetünkben a Sashalmi Piac Kft. Felügyelő Bizottsági tagságára vonatkozó tisztség megszüntetésére:

**„20. § (1) Az országgyűlési képviselő a mandátuma érvényességének megállapításától vagy az összeférhetetlen helyzet keletkezésétől, illetve annak a képviselő tudomására jutásától, az Országgyűlés elnöke és alelnöke az e tisztségbe való megválasztásától számított harminc napon belül köteles a vele szemben fennálló összeférhetlenségi okot megszüntetni, illetve megszüntetését kezdeményezni. Ennek megtörténteig a képviselői megbízatásából eredő jogait nem gyakorolhatja és javadalmazásra sem jogosult.”**

A 60/2009. (II. 11.) Kt. határozattal elfogadott képviselő-testületi döntés szerint a Sashalmi Piac Kft. Felügyelő Bizottságának tagjai 2010. december 31. napjáig lettek megválasztva, így a helyettem megválasztott tag – értelem szerűen – 2010. december 31. napjáig kerülhet megválasztásra (2. számú melléklet).

A felügyelő bizottsági tagváltás miatt módosítani szükséges a Sashalmi Piac Kft. alapító okiratát.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hozza meg döntését!

**Határozati javaslat I.:** Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzatának Képviselő-testülete Kovács Péter Sashalmi Piac Kft. felügyelő bizottsági tisztségéről szóló lemondását tudomásul veszi.

Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzatának Képviselő-testülete a Sashalmi Piac Kft. felügyelő bizottsági tagjává .....-t (anyja neve: ....., lakcíme: ..... ) 2010. május 26. napjától 2010. december 31. napjáig választja meg.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Határidő: 2010. május 26.

(elfogadása minősített szótöbbséget igényel az SZMSZ 17. § (2) bekezdés b) pontja alapján)

**Határozati javaslat II.:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Sashalmi Piac Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.: 01-09-916352., székhelye: 1163 Budapest, Sashalmi tér 1.) Alapító Okiratát a jelen módosítással egységes szerkezetbe foglalva az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A képviselő-testület felkéri a Polgármestert az Alapító Okirat aláírására és annak a Cégbírósághoz – 30 napon belüli – megküldés céljából a társaság ügyvezetője részére történő átadására.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Határidő: 2010. május 28.

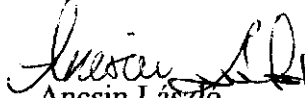
(Elfogadása minősített szótöbbséget igényel az SzMSz. 17. § (2) bekezdés m) pontja alapján)

Budapest, 2010. május 10.



Kovács Péter  
polgármester

Láttam:



Ancsin László  
jegyző

Melléklet:

1. Polgármester lemondó nyilatkozata
2. 60/2009. (II. 21.) Kt. határozat
3. Módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat

*Az eredeti mellékel*

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERE**

Tárgy: lemondó nyilatkozat

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Mint arról már bizonyára értesültek, 2010. április 11.-én országgyűlési képviselővé választottak.

Az országgyűlési képviselők jogállásáról szóló 1990. évi LV törvény 13. §. d./ pontja szerint országgyűlési képviselő nem lehet önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság felügyelő bizottságának tagja.

Mint azt képviselőtársaim bizonyára tudják, jelenleg a Sashalmi Piac Kft felügyelő bizottságának elnöke vagyok.

Jelen nyilatkozatommal erről a tisztségről lemondok, még mielőtt az országgyűlési mandátumomat átvettem volna.

Budapest, 2010. május 07.



**Kovács Péter**

## BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

### K I V O N A T

a 2009. február 11-én (szerdán) a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 2. számú ülésén készült jegyzőkönyvből.

**NAPIREND:** 13. A „Sashalmi Piac” Kft. tisztségviselők megválasztása  
**Előterjesztő:** Kovács Péter polgármester

**H A T Á R O Z A T:**  
60/2009. (II. 11.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megválasztja a „Sashalmi Piac” Kft. Felügyelő Bizottságának tagjaiként 2009. március 12. napjától 2010. december 31. napjáig:

Név: **Kovács Péter**  
Anyja neve: Galambos Erzsébet  
Lakcíme: 1163 Budapest, Újköbánya u. 20.

Név: **Kovács Balázs**  
Anyja neve: Serf Ágota  
Lakcíme: 1165 Budapest, Diósy L. u. 45.

Név: **Hepp Béla**  
Anyja neve: Máté Zsuzsanna  
Lakcíme: 1162 Budapest, Kendermag u. 72.

A Képviselő-testület egyidejűleg ehhez az engedélyt Kovács Péter polgármester részére megadja.

Határidő: 2009. február 11.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(20 igen, 1 nem, 2 tartózkodás)

-----

kmf.

**Ancsin László sk.**  
*jegyző*

**Kovács Péter sk.**  
*polgármester*

A kivonat hitelélül:

  
**Ancsin László**  
*jegyző*

Budapest, 2009. október 19.

## **AZ EGYSZEMÉLYES KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG ALAPÍTÓ OKIRAT MINTÁJA**

### Alapító okirat

Alulírott alapító, a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény (Gt.) rendelkezéseinek megfelelően, a 2006. évi V. törvény (Ctv.) mellékletét képező szerződésminta alkalmazásával a következők szerint állapítja meg az alábbi egyszemélyes korlátolt felelősségű társaság

**a) alapító okiratát,**

**b) változásokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát:**

### **1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)**

1.1. A társaság cégneve: „Sashalmi Piac” Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság rövidített cégneve: „Sashalmi Piac” Kft.

1.2. A társaság idegen nyelvű cégneve:-----.

A társaság idegen nyelvű rövidített cégneve: ..-----

1.3. A társaság székhelye: 1163 Budapest, Sashalmi tér 1.

A társaság székhelye

a) egyben a központi ügyintézés helye is.

b) nem azonos a központi ügyintézés helyével: ..-----

1.4. A társaság telephelye(i): ..-----

1.5. A társaság fióktelepe(i): ----

1.6. A cég e-mail elérhetősége: ----

### **2. A társaság alapítója**

Név: ..-----

Anyja neve: ..-----

Lakcím: ..-----

Cégnév (név): Budapest, Főváros XVI. kerület Önkormányzat

Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám): 0108208

Székhely: 1163 Budapest, Havashalom u. 43.

Képviselőre jogosult neve: Kovács Péter polgármester

Anyja neve: Galambos Erzsébet

Lakcím: 1163 Budapest, Újköbánya u. 20.

### **3. A társaság tevékenységi köre(i) legalább a nemzetgazdasági ág megjelölésével**

3.1. Főtevékenység: 6832'08 Ingatlankezelés

## 3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök):

6420'08 Vagyongkezelés (holding)

6810'08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele

6820'08 Saját tulajdonú, bérlet ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

6831'08 Ingatlanügynöki tevékenység

7010'08 Üzletvezetés

7021'08 PR, kommunikáció

7022'08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás

7490'08 M.n.s. egyéb szakmai tudományos, műszaki tevékenység

8110'08 Építményüzemeltetés

## 3.3. A társaság ügyvezetése

a) jogosult

b) nem jogosult

a tevékenységi kör(ök) statisztikai nomenklatúra szerinti meghatározására, módosítására.

**4. A társaság működésének időtartama**A társaság időtartama: a) határozatlan

b) határozott, .....-ig

**5. A társaság törzstőkéje**

5.1. A társaság törzstőkéje 10.000.000.- Ft,

Azaz Tízmillió forint, amely

a) 10.000.000.- Ft, azaz Tízmillió forint készpénzből áll,

amely a törzstőke 100 % százaléka.

b) ..... Ft, azaz ..... forint nem pénzbeli hozzájárulásból áll,

amely a törzstőke ..... százaléka.

5.2. A bejegyzési kérelem cégbíróshoz történő benyújtásáig

a) a pénzbeli hozzájárulás 100 %-át

b) a pénzbeli hozzájárulásból ..... Ft-ot

be kell fizetni a társaság számlavezető bankjába/pénztárába, illetve a nem pénzbeli hozzájárulást a társaság rendelkezésére kell bocsátani.

5.3. Amennyiben az alapító a törzstőke készpénz részét teljes egészében alapításkor nem

fizette be, köteles a fennmaradó készpénz összeget .....-ig,

legkésőbb azonban a cégbejegyzéstől számított egy éven belül befizetni.

5.4. A törzstőke teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.



## 6. A tag törzsbetétje

Név (Cégnév): Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzat

A törzsbetét összege: 10.000.000.- Ft

A törzsbetét összetétele:

a) Készpénz: 10.000.000.- Ft

b) Nem pénzbeli hozzájárulás:

megnevezése: ..... értéke: ..... Ft

## 7. Üzletrész

A társaság bejegyzését követően a tag jogait és a társaság vagyonából őt megillető hányadot az üzletrész testesíti meg. A tagnak csak egy üzletrésze lehet.

## 8. Az üzletrészek átruházása, felosztása

- 8.1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészt nem szerezheti meg.
- 8.2. Az üzletrész csak átruházás, a megszűnt tag jogutódlása és öröklés, valamint a házastársi közös vagyon megosztása esetén osztható fel.
- 8.3. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke emelése folytán új taggal egészül ki, és így többszemélyes társasággá válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

## 9. A nyereség felosztása

A tagot a társaságnak a Gt. 131. § (1) bekezdése szerint felosztható és felosztani rendelt, a számviteli törvény szerint meghatározott tárgyévi adózott eredményéből, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített tárgyévi adózott eredményéből osztalék illeti meg.

## 10. Az alapítói határozat

- 10.1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító határozattal dönt, és erről az ügyvezető(ke)t írásban értesíti.
- 10.2. Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartoznak mindazok a kérdések, amelyeket a törvény a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.

## 11. Az ügyvezető

- 11.1. A társaság ügyvezetője:

Név: Kozma Viktor

Anyja neve: dr. Palánkay Valéria

Lakcím: 1161 Budapest, Eperjesi u. 17.

A megbízatás

a) határozott időre

b) határozatlan időre  
szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2009. 03. 12.

A megbízatás lejártja: 2014. 03. 11.

11.2. Az ügyvezető(k) fizetőképességi nyilatkozat tételére köteles(ek).

## 12. Cégvezető

12.1. A társaságnál cégvezető kinevezésére

a) sor kerülhet.

b) nem kerülhet sor.

12.2. Cégvezetőnek kinevezett munkavállaló(k):

Név: -----

Anyja neve: -----

Lakcím: -----

Kinevezés kezdő időpontja: -----

## 13. Cégjegyzés

13.1. Az önálló cégjegyzésre jogosultak:

Név: Kozma Viktor

Név: ..-----

13.2. Az együttes cégjegyzési joggal rendelkezők:

a) Név: -----

és

Név: -----

együttesen jogosultak cégjegyzésre.

b) Név: -----

Név: -----

együttesen jogosultak cégjegyzésre.

## 14. Felügyelőbizottság

14.1. A társaságnál felügyelőbizottság választására

a) sor kerül.

b) nem kerül sor.

## 14.2. A felügyelőbizottság elnöke:

Név: .....

Anyja neve: .....

Lakcím: .....

A megbízatás

a) határozott időre,

b) határozatlan időre

szól.

A megbízatás kezdő időpontja: ..... ..

A megbízatás lejárt: ..... ..

## 14.3. A felügyelőbizottság tagjai:

Név: Kovács Balázs

Anyja neve: Serf Ágota

Lakcím: 1165 Budapest, Diósy L. u. 45.

A megbízatás

a) határozott időre,

b) határozatlan időre

szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2009. március 12.

A megbízatás lejárt: 2010. december 31.

Név: Hepp Béla

Anyja neve: Máté Zsuzsanna

Lakcím: 1162 Budapest, Kendermag u. 72.

A megbízatás

a) határozott időre,

b) határozatlan időre

szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2009. március 12.

A megbízatás lejárt: 2010. december 31.

**15. Könyvvizsgáló**

A társaság könyvvizsgálója:

Név: -----

Anyja neve: -----

Lakcím: .-----

Kamarai nyilvántartási száma: 000292

Cégnév: S.A.M. Vitel Könyvszakértő és Tanácsadó Bt.

Cégjegyzékszám: 01 06 514474

Székhely: 1122 Budapest, Moszkva tér 16.

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve:

Sághy Andrásné

Kamarai nyilvántartási száma: 001320

Anyja neve: Szenczi Margit

Lakcím: 1171 Budapest, Tápióbecske u. 81/B.

Helyettes könyvvizsgáló neve: ..-----

Anyja neve: ..-----

Lakcím: ..-----

A megbízatás kezdő időpontja: 2009. március 12.

A megbízatás lejárt: 2010. december 31.

## 16. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

## 17. Egyéb rendelkezések

17.1. Azokban az esetekben, amikor a Gt. a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének

- a) a Céglapban
  - b) a társaság honlapján
- tesz eleget.

17.2. A jelen társasági szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Gt., a társaságnak és tagjainak az ott nem szabályozott vagyoni és személyi viszonyaira a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

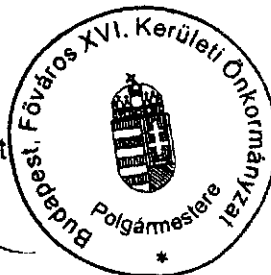
Kelt: Budapest, 2009. március 12.

Az alapító aláírása:

Név.: 

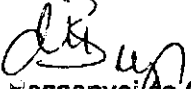
Budapest, Főváros XVI. kerület Önkormányzat

Kovács Péter polgármester 



Ellenjegyezte/közokiratba foglalta:

Dr. Bessenyei Erika ügyvéd  
Budapest, 2009. március 12.

  
**Bessenyei és György**  
Ügyvédi Iroda  
dr. Györgyné dr. Bessenyei Erika, ügyvéd  
1032 Budapest, Bécsi út 163. I/3.  
Tel./Fax: 322-6904