

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

Tárgy: Budapest, XVII. kerület, Rózsahegy utca –
Kerülő utca – Ferihegyi út – Erdő utca által
határolt terület szabályozási terv és FSZKT
keretövezet módosítási hatástanulmány
véleményezési eljárásában való részvétel

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest XVII. kerületi Önkormányzat főépítésze az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (2) bekezdésében foglaltak alapján, mint szomszédos kerületet kereste meg Önkormányzatunkat a Budapest XVII. kerület, Rózsahegy utca – Kerülő utca – Ferihegyi út – Erdő utca által határolt terület szabályozási terv és FSZKT keretövezet módosítási hatástanulmány véleményezési eljárásában (**1. sz. melléklet**).

A tárgyi terület a XVI. kerülettel nem határos, a szabályozási terv módosítása a XVI. kerületre közvetlen hatást nem gyakorol.

A tervezési terület jelenleg részben K-HT Honvédelmi, részben MG-RF F2 Távlati fejlesztési tartalékterület (távlatban kertvárosias lakóterület, illetve jelentős zöldfelületű munkahelyi terület) keretövezeti besorolású.

A tervekészítés célja a keretövezet módosítása annak érdekében, hogy a területen gazdasági, ipari termelő tevékenység folytatása váljék lehetővé.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága a soron következő ülésén a tárgyi szabályozási tervvel és FSZKT keretövezet módosítási hatástanulmánnyal kapcsolatos véleményezési eljárásban való részvételről megfogalmazza véleményét a Képviselő-testületnek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, alakítsa ki véleményét a szabályozás egyeztetési eljárásában történő részvételéről.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest XVII. kerület, Rózsahegy utca – Kerülő utca – Ferihegyi út – Erdő utca által határolt terület szabályozási tervének és FSZKT keretövezet módosítási hatástanulmányának további egyeztetési eljárásában nem kíván részt venni.

Határidő: 2010. május 31.

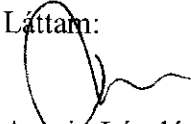
Felelős: Kovács Péter polgármester
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2010. május 13.



Kovács Péter
polgármester

Láttam:



Áncsin László
jegyző

Melléklet:

- 1. számú: szabályozás ismertetése

Tárgyalja: Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság!



BUDAPEST FŐVÁROS XVII. KERÜLET RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERI HIVATALA

1. sz. melléklet
Módosítás érkezett

2010. MÁJ 11.

Polgármesteri Iroda

Főépítész

Előadó: Tolmácz

2010. MÁJ 11.

1173 Budapest, Pesti út 165. Levélcím: 1656 Bp. Pf.: 1101 Tel.: 253-3405 Fax: 253-3318 E-mail: foep@pohi17.hu

Válaszlevelükben kérem, hivatkozzon az iktatószámunkra.

Iktatószám: 22- 63 / 5 / 2010

Tárgy: Bp. XVII. ker, Rózsahegy utca –

Kerülő utca – Ferihegyi út – Erdő utca által
határolt terület KSZT előzetes szakhatósági
véleménykérés

Ügyintéző: Bajkó Ferenc

Telefonszám: 2533-405

Tisztelt Címzett!

Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata megrendelte a KASIB Mémöki Manager Iroda Kft.-től a Budapest XVII. kerület, Rózsahegy utca – Kerülő utca – Ferihegyi út – Erdő utca által határolt terület Kerületi Szabályozási Tervét és Fővárosi Szabályozási Keretterv módosítási hatástanulmányát.

A terv készítés célja: lehetőséget adni a területen gazdasági, ipari termelő tevékenység folytatására, illetve a szabályozási vonal, a beépítési százalék, az építménymagasság, az építési vonal, a telkek rendeltetésének meghatározása.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 9.§ (2) bekezdés a) pontja szerint - mint érintett érdekképviseleti szerv – kérem, hogy előzetes véleményüket megadni szíveskedjenek.

Az Étv. 9.§ (2) bekezdés b) pontjában előírtaknak megfelelően - mint érintett települési önkormányzati szerv – kérem, hogy ismertesse a terület fejlődése és építési rendje szempontjából jelentős terveket és intézkedéseket, azok tervezett időbeli lefolyásának alakulását.

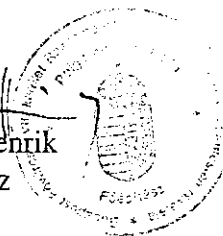
Az Étv. 9.§ (2) bekezdés c) pontjában előírtaknak megfelelően - mint államigazgatási szerv - kérem, hogy ismertesse az adott területre vonatkozóan a rendezési feladat ellátásához szükséges, nyilvántartásuk részét képező adatokat, valamint a hatáskörébe tartozó, jogszabályon alapuló követelmények érvényre juttatásának feltételeit a jogszabályhely pontos megjelölésével.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) kormányrendelet 5.§ (2) bekezdésében előírtaknak megfelelően kérem, hogy levelében jelezze, részt kíván-e venni a véleményezési eljárás további szakaszában. A fentieket tartalmazó írásos tájékoztatást szíveskedjék **15 munkanapon** belül címemre eljuttatni. Ha határidőre nem érkezik válasz Önöktől, akkor úgy tekintjük, hogy nem kívánnak részt venni a terv elkészítésének és későbbi államigazgatási egyeztetésének folyamatában.

Budapest, 2010. április 27.

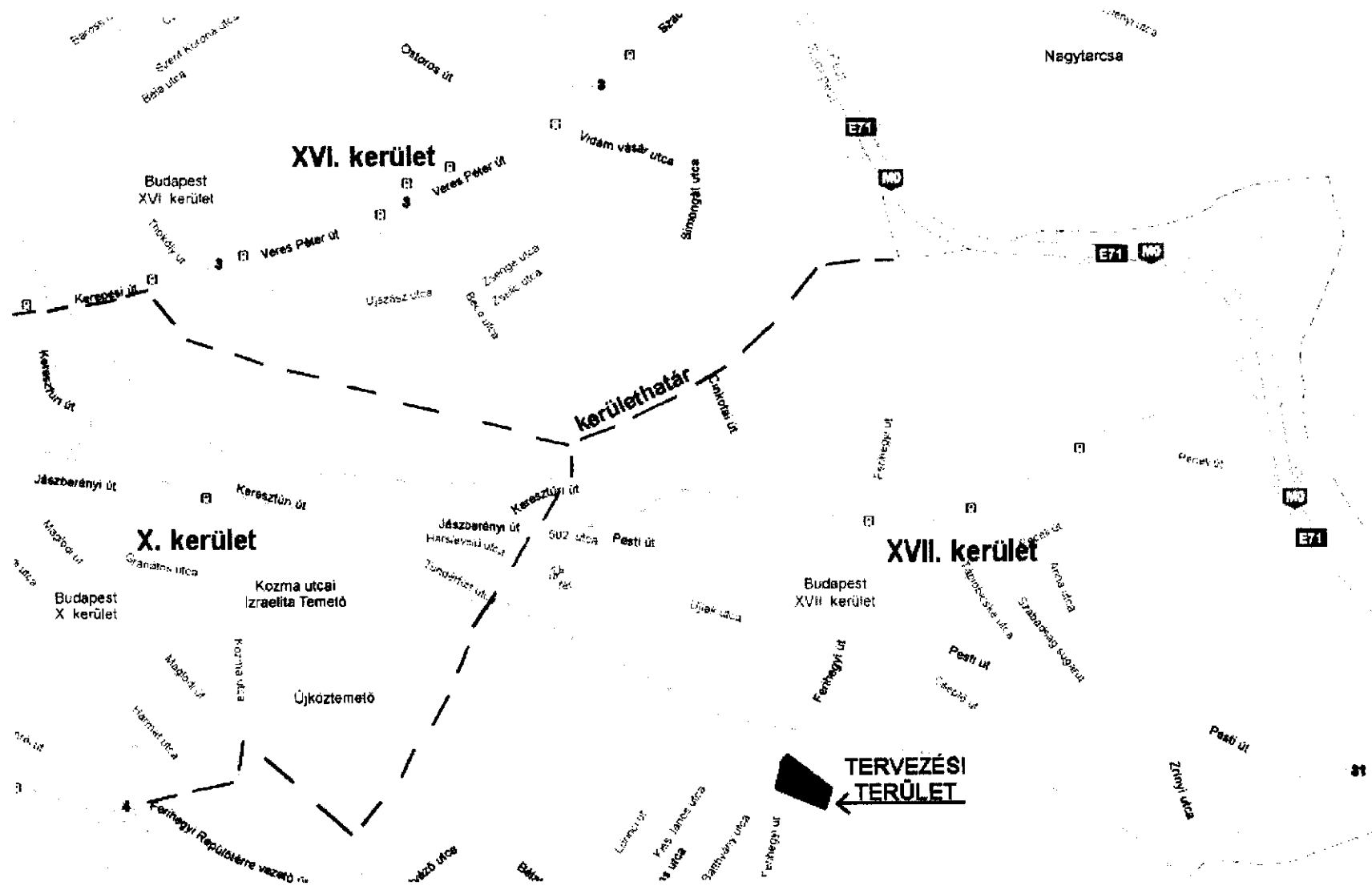
Üdvözlettel:

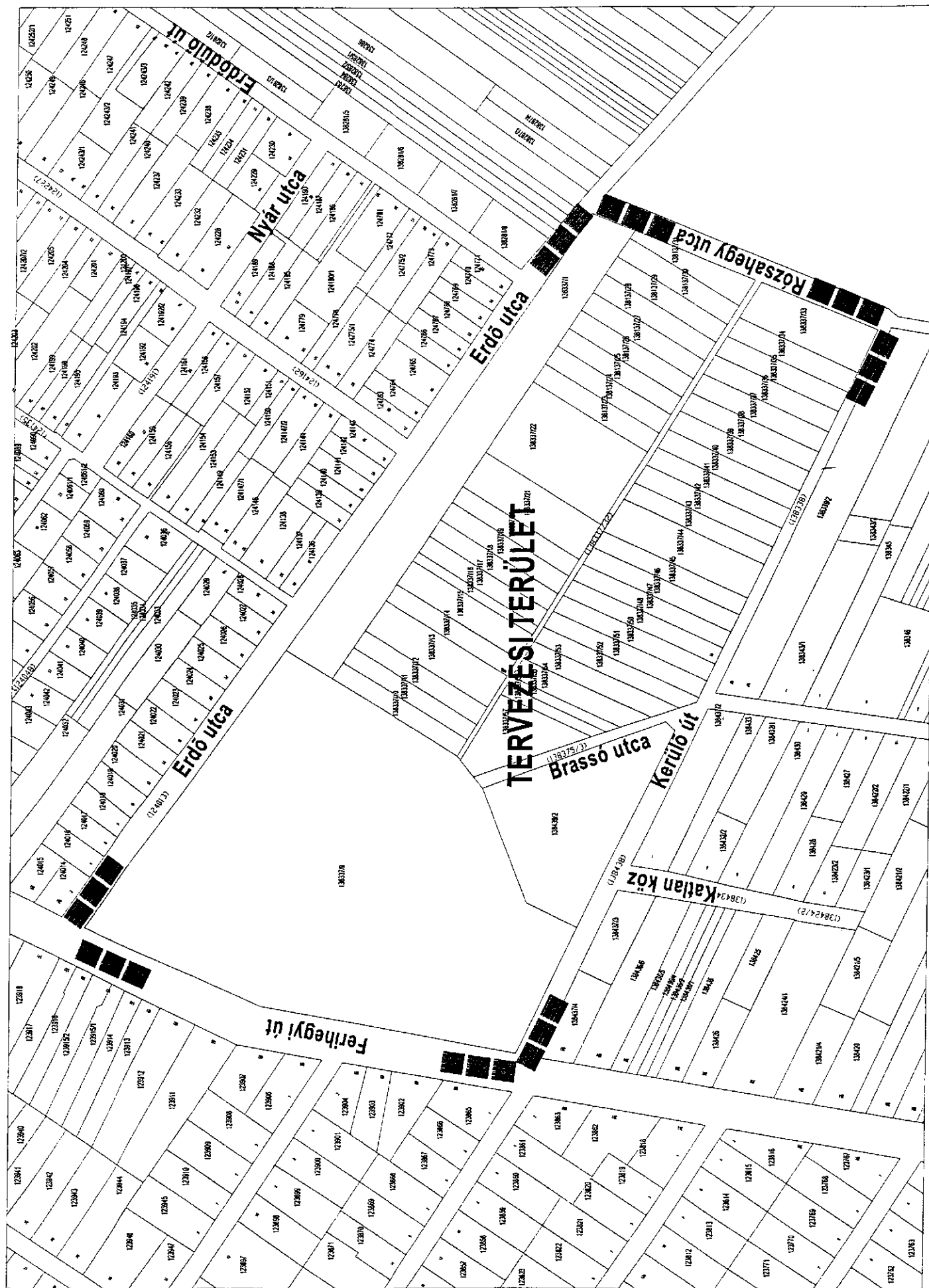
Bolberitz Henrik
főépítész



Melléklet: előzetes tájékoztató anyag

Kapják: a mellékelt címlista szerint





Budapest, XVII. kerület
Ferihegyi út - Erdő utca - Rózsahegy utca - Kerülő utca által határolt terület FSZKT módosítása



PPH Főépítési Iroda 2010 A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel!

JELMAGYARÁZAT

KERETÖVEZETEK

LAKÓTERÜLETEK

- L1 - Nagyvárosias, jellemzően z
- L2 - Városias, jellemzően zárt
- L2/A - Kisvárosias, jellemzően z
- L3 - Kisvárosias, jellemzően sz
- L4 - Intenzív kertvárosias lakóte
- L5 - Laza kertvárosias, jellemző
- L6 - Hegyvidéki, kertvárosias, je
- L6/A - Hegyvidéki, kertvárosias,
- L7 - Telepszerű lakóterület.

VEGYES TERÜLETEK

- I - Intézményterület.
- IZ - Jelentős zöldfelületű intézm
- VK - Városközponti terület

GAZDASÁGI TERÜLETEK

- IP - Iparterület
- M - Munkahelyi terület.
- MZ - Jelentős zöldfelületű vegy

EGYÉB

- Ü - Üdülőtérület.
- VT - Vizgazdálkodási területek
- KV - Különleges városüzemelte
- MG - Mezőgazdasági területek
- K - Különleges területek
- Z - Zöldterületek
- KL - Közlekedési területek
- E - Erdőterületek

FEJLESZTÉSI ILL. TARTALÉK


- F1 - Infrastrukturális feltételek
- F2 - Távoli fejlesztési tartalék

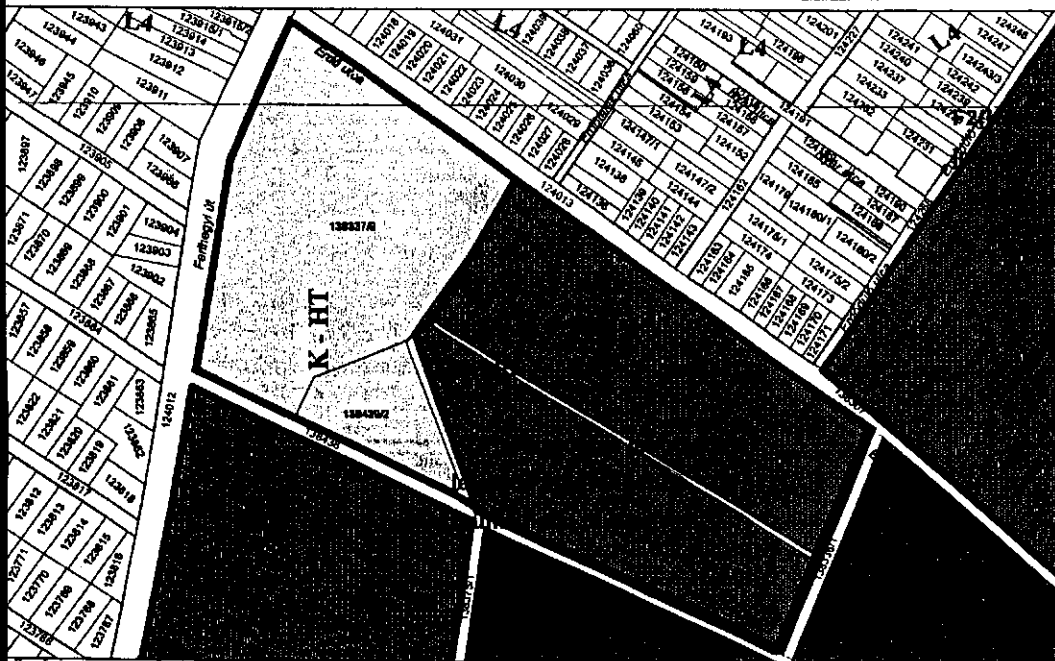
BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
FŐPOLGÁRMESTERI HIVATAL
FŐVÁROSI SZABÁLYOZÁSI KERETTERV

46/1998 (X. 15.) FÖV. KGY. SZ. RENDELET 1. melléklet
 1:4 000 MÉRÉTARÁNYÚ TERVKIVONAT 1. oldal

Több földrészlet - Helyrajzi számok külön listán.

A telekhatárok tájékoztató jellegűek. Hivatalos helyszínrajzot ill. alaptérképet a Földhivatal ad ki.
 Jelen tervkivonat a hatályos FSZKT térinformatikai nyilvántartási rendszerében készült.
 A megjelölt terület megtalálható az FSZKT 1.sz mellékletének 52,61 sz. szelvényén is.

XVII. kerület
 terület: 114297 m² (nem földhivatali adat)
 kiadva: 2010.01.27.
 aláírás: 



FŐVÁROSI SZABÁLYOZÁSI KERETTERV (FSZKT)

Az alábbi terület több kerületre vonatkozó előírások az alábbiak:
 2%) : Nincs kerületi szabályozás
 1%) K - HT: Honvédségi terület. BVKSZ 49 §; Különleges területek
 7%) F2: Társulási terület; Fejlesztési terület


Fejlesztési terület. Lásd a térképen lévő feliratot

BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
FŐPOLGÁRMESTERI HIVATAL
FŐVÁROSI SZABÁLYOZÁSI KERETTERV

46/1998 (X. 15.) FÖV. KGY. SZ. RENDELET 2. melléklet
 1:10 000 MÉRÉTARÁNYÚ TERVKIVONAT 1. oldal

Több földrészlet - Helyrajzi számok külön listán.

A telekhatárok tájékoztató jellegűek. Hivatalos helyszínrajzot ill. alaptérképet a Földhivatal ad ki.
 Jelen tervkivonat a hatályos FSZKT térinformatikai nyilvántartási rendszerében készült.
 A megjelölt terület megtalálható az FSZKT 2.sz mellékletének 11 sz. szelvényén is.

XVII. kerület
 terület: 114297 m² (nem földhivatali adat)
 kiadva: 2010.01.27.
 aláírás: 



A MEGJELOLT TERÜLETRE VONATKOZÓ VÉDELMI ÉS KORLATOZÁSI ELŐÍRÁSOK AZ ALÁBBIK:

-Mélylekvésű terület. BVKSZ 16.§ (8)-(9) bekezdés.
 -A repülőtér zajgátló védőövezetébe eső terület. Tájékoztató jellegű adat, a három különböző szabályozási tartalmú zajgátló övezet pontos határainak felülvizsgálata országos szinten folyamatban van.