

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERE**

---

**Tárgy:** Budapest X. kerület, Kőbányai Önkormányzat közigazgatási területére készülő Kerületi Városrendezési és építési Szabályzat véleményezési eljárásában való részvétel, illetve véleményadás

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Budapest X. kerületi Önkormányzat főépítésze az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (2) bekezdésében foglaltak alapján, mint szomszédos kerületet kereste meg Önkormányzatunkat a Budapest X. kerület, Kőbányai Önkormányzat közigazgatási területére készülő Kerületi Városrendezési és építési Szabályzat véleményezési eljárásában **(1. sz. melléklet)**.

A X. kerületi tervekészítés célja:

- a teljes X. kerületi közigazgatási területre a Kerületi Városrendezési és építési Szabályzat (KVSZ) elkészítése a majdani, végleges struktúrájának kidolgozásával.
- valamint a Hungária körút – Kerepesi út – Pongrác út – Horog utca – Kőbányai út által határolt terület részletes szabályozási tervének elkészítése (ez a terület a XVI. kerülettel közvetlenül nem határos).

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága 2010. június 9-i ülésén a tárgyi X. Kerületi Városrendezési és építési Szabályzattal kapcsolatos véleményezési eljárásban való részvételtől megfogalmazta véleményét a Képviselő-testületnek (2. sz. melléklet).

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, alakítsa ki véleményét a szabályozás egyeztetési eljárásában történő részvételéről.

**HATÁROZATI JAVASLAT:**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X. kerület, Kőbányai Önkormányzat közigazgatási területére készülő Kerületi Városrendezési és építési Szabályzat további egyeztetési eljárásában részt kíván venni.

Határidő: 2010. június 21.


Felelős: Kovács Péter polgármester  
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2010. május 31.



**Kovács Péter**  
polgármester

Láttam:



Ancsin László  
jegyző

Melléklet:

- 1. számú: X. kerület főépítészének levele
- 2. számú: Bizottsági határozat

**Tárgyalta: Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság!**



BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET  
KÖBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATAL  
FŐÉPÍTÉSZI OSZTÁLY

1. sz. melléklet

*Kérem válaszlevelében iktatószámunkra hivatkozni szíveskedjen!*

Ikt. sz.: K/3182/3/2010/XI

Előadó: Móré Tünde

Telefon: 43-38-386

Tárgy: Budapest X. kerület, Kőbányai  
Önkormányzat közigazgatási területére készülő  
Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat.

Tisztelt Címzett!

Tájékoztatom, hogy Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének döntése alapján megkezdődött a Kőbányai Önkormányzat közigazgatási területére vonatkozóan a **Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat (KVSZ)** tervezése.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 9.§ (2) bekezdés a) pontja szerint – mint érintett érdek-képviselői szerv – kérem, hogy előzetes véleményüket megadni szíveskedjenek.

Az Étv. 9.§ (2) bekezdés b) pontjában előírtaknak megfelelően – mint érintett települési önkormányzati szerv – kérem, hogy ismertesse a terület fejlődése és építési rendje szempontjából jelentős terveket és intézkedéseket, valamint azok várható időbeli ütemezését.

Az Étv. 9.§ (2) bekezdés c) pontjában előírtaknak megfelelően – mint államigazgatási szerv – kérem, hogy ismertesse a rendezési feladat ellátásához szükséges – nyilvántartásuk részét képező – mindazon adatokat, amelyek a rendezés alá vont területtel kapcsolatosak, továbbá a hatáskörükbe tartozó kérdésekben a jogszabályon alapuló követelmények érvényre juttatásának feltételeit a jogszabályhely pontos megjelölésével.

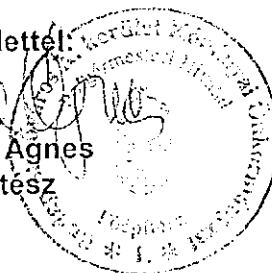
Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) kormányrendelet 5.§ (2) bekezdésében írtaknak megfelelően kérem, hogy levelében jelezze, részt kíván-e venni a véleményezési eljárás további szakaszában.

Felhívom figyelmét, hogy az Étv. 9. § (2) bekezdése alapján állásfoglalásuk megküldésére a kézhezvételtől számított 15 munkanap áll rendelkezésre. Amennyiben határidőre nem érkezik válasz Önöktől, akkor úgy tekintjük, hogy nem kívánnak részt venni a terv elkészítésének és későbbi államigazgatási egyeztetésének folyamatában.

Budapest, 2010. május 03.

Tisztelettel:

Mozsár Ágnes  
főépítész



Melléklet: Előzetes tájékoztató anyag

## 1. Előzmények

1997-ben került megalkotásra az épített környezet alakításáról és védelméről szóló LXXVIII. Törvény (Étv.), amely számos új rendelkezése között a 13.§ (3) és (4) bekezdésében előírta, hogy „a helyi építési szabályzat a település teljes közigazgatási területére készül”, illetve „a fővárosi kerületi önkormányzatnak – a fővárosi építési keretszabályzat keretein belül – a kerület egészére vonatkozóan kerületi építési szabályzatot kell megállapítania”.

A Budapest, X. kerület Kőbányai Önkormányzat területére az Étv. hatályba lépését követően igen sok egy, vagy néhány tömbre kiterjedő szabályzat és szabályozási terv készült, amelyek törvény szerinti egységbe foglalása – a jelentős pénzügyi és jogi nehézségek miatt – eddig nem történt meg.

A törvényalkotó az Étv. módosításáról szóló 2006. évi L. Törvényben újabb lehetőséget adott a jogszerű működés elérésére. A módosított törvény egyértelművé tette, hogy egy településnek, kerületnek egy helyi építési szabályzata lehet, viszont az készülhet területrészenként is, oly módon, hogy a „területrészenként készülő helyi építési szabályzat esetében a későbbi szabályozások az első szabályzat módosítását (kiegészítését) jelentik”. (13.§ (4) bekezdés)

## 2. A terv készítésének célja

Ennek megfelelően a terv készítésének célja: Budapest X. kerület Kőbányai Önkormányzat közigazgatási területére a Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat elkészítése a majdani, végleges struktúrájának kidolgozásával, valamint az első területrész (Hungária krt. – Kerepesi út – Pongrác út – Horog utca – Kőbányai út által határolt terület) részletes szabályozása. Jelenleg e terület egység két részére is folyamatban van KSZT készítése és felülvizsgálata, egy részére, a MÁV lakótelepre hatályos terv van, megkezdődött a MÁV Északi Járműjavító átalakulása, és előkészítés alatt áll a Kis Pongrác lakótelep szociális városrehabilitációja. A meglévő, illetve folyamatban lévő tervek azonos metodika szerinti összedolgozásával elkészítendő a Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat (KVSZ) magja, alapstruktúrája, amely alapul szolgál a későbbi területrészekre készített szabályzatok számára, a majdani végleges, ily módon egységes KVSZ létrehozása céljából, és illeszkedik annak rendszeréhez.

A jelenleg szabályozatlan, kerületi szabályozási tervekkel nem lefedett területekre a KVSZ mellékleteként ún. övezeti terv is készül az Étv. 13.§ (7) bekezdése értelmében (amennyiben a helyi építési szabályzat mellékleteként nem készül szabályozási terv is, az egyes építési övezetek, övezetek területi lehatárolását övezeti tervlapon ábrázolni kell).

Budapest, X. kerület  
Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat

KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVEKKEL  
ÉRINTETT TERÜLETEK

XIV.

XVI.

VIII.




IX.

XIX.

XVIII.

XVII.

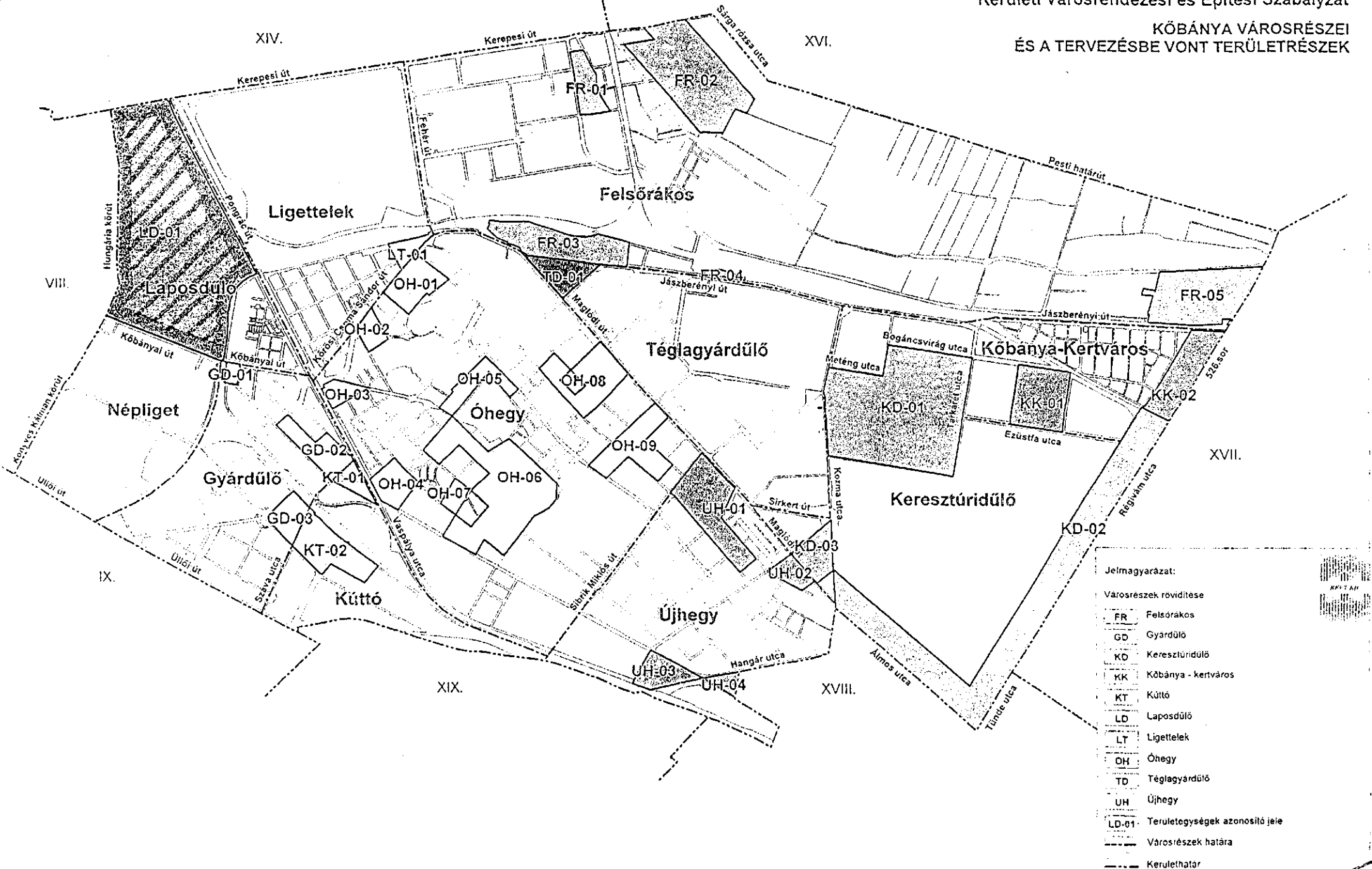
Jelmagyarázat:

-  Hatályos KSzT-k területi határa
-  Hatályos KSzT-k nyilvántartási száma
-  Folyamatban lévő KSzT-k



Budapest, X. kerület  
Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat

KÖBÁNYA VÁROSRESZEI  
ÉS A TERVEZÉSBE VONT TERÜLETRÉSZEK



## KIVONAT

142/2010

a 2010. június 9-én (szerda) a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága 7. sz. ülésén készült jegyzőkönyvből.

**NAPIREND: 3. Budapest X. kerület, Kőbányai Önkormányzat közigazgatási területére készülő Kerületi Városrendezési és építési Szabályzat véleményezési eljárásában való részvétel, illetve véleményadás**  
**Előadó:** Gilyén Ince KFÜB elnöke

**HATÁROZAT:**  
**45/2010.(VI. 09.) KFÜB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága a Budapest X. kerület, Kőbányai Önkormányzat közigazgatási területére készülő Kerületi Városrendezési és építési Szabályzat egyeztetési eljárásában való részvétellel kapcsolatban azt javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a fenti egyeztetési-véleményezési eljárásban és további szakaszaiban vegyen részt.

**Határidő:** 2010. június 16. Képviselő-testületi ülés

**Felelős:** Gilyén Ince KFÜB elnöke


**(Szavazás: 7 igen 0 nem 0 tartózkodás)**

**Kmf.**

**Dernovics Mihály sk.**  
jegyzőkönyv hitelesítő

**Gilyén Ince sk.**  
KFÜB elnöke

A kivonat hiteleül:

  
**Pappné Furdan Mária**  
KFI irodavezető



**Budapest, 2010. június 15.**