

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERE**

---

**Tárgy:** 222/2010. (V. 12.) határozat visszavonása és  
a Sashalmi Piac Kft. alapító okiratának  
módosítása

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 222/2010. (V. 12.) határozatában a Sashalmi Piac Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Kft. (Cg.: 01-09-916352, székhely: 1163 Budapest, Sashalmi tér 1., képviseli: Kozma Viktor) törzstőkéjének csökkentéséről és tagi hitel nyújtásáról döntött. A döntés a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény előírásainak (160 §.) nem volt megfelelő, így annak módosítása lenne szükséges. Azonban a Kft. veszteségeinek fedezete megoldható a jelenlegi törzstőke változatlanul hagyása mellett is, ha az alapító okirat kiegészül egy új előírással. A Gt. 143. § (2) alapján a taggyűlés pótbefizetés előírását rendelheti el, amennyiben a társaság saját tőkéje veszteség folytán a törzstőke felére csökkent.

A pótbefizetés teljesítése a Kft. saját tőkéjén belül a lekötött tartalékban kerül kimutatásra, és csak a veszteség fedezetére, a saját tőke ideiglenes helyreállítására szolgálhat. A Gt. 120. § (4) bekezdése szerint a veszteség pótlásához nem szükséges pótfizetéseket a tagok részére, jelen esetben az Önkormányzat javára vissza kell fizetni. A tagi hitelt a Kft. kötelezettségei között kellene kimutatni, amely a saját tőke veszteség folytán történő csökkenését nem orvosolja, csak a Kft. likviditását javítja.

Tartalmilag a pótbefizetés a tag által rendelkezésre bocsátott kölcsön, melyet azonban a veszteség megszűnésekor azonnal vissza kell fizetni, azonban ideiglenesen, amíg a Kft. nyereséges nem lesz a saját tőke összege is helyreáll és likviditási problémák sem jelentkeznek.

Fentiek alapján szükséges a 222/2010. (V.12.) határozat visszavonása és a Sashalmi Piac Kft. alapító okiratának cégbírósághoz történő benyújtásra alkalmas módosítása. A Gt. 120. § (1) bekezdése előírja, hogy a társasági szerződésnek rendelkeznie kell a pótbefizetés legmagasabb összegéről, a teljesítés módjáról, gyakoriságáról, ütemezéséről és a visszafizetés módjáról. Ezen előírások a II. számú határozati javaslat elfogadásával teljesíthetők.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjenek.

**Határozati javaslat 1:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 222/2010. (V. 12.) számú határozatát visszavonja.

Felelős: Kovács Péter polgármester  
Határidő: azonnal  
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

## Határozati javaslat II:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Sashalmi Piac Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Kft. (Cg.: 01-09-916352, székhely: 1163 Budapest, Sashalmi tér 1., képviseli: Kozma Viktor) alapító okiratát úgy módosítja, hogy a veszteség fedezésére pótbefizetési kötelezettség lehetősége előírható évente 2 alkalommal. A pótbefizetés legmagasabb összege 5.000.000.- Ft. A pótbefizetés teljesítésének módja pénzbeli hozzájárulás, melyet legfeljebb 2 hónapon belüli teljesítési kötelezettség terhel. A pótbefizetés visszafizetése a teljesítés módja szerint történik.

A Képviselő testület elhatározza továbbá, a pótbefizetési előírásra tekintettel, hogy a Társasági Szerződés módosítása során az egyszerűsített eljárásról áttér az általános szabályok szerinti Társasági Szerződésre, és eljárásra.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Határidő: az Alapító Okirat módosítására 2010. július 31.  
(az elfogadása minősített szótöbbséget igényel az SZMSZ 17. § (2) bekezdés m) pontja alapján)

## Határozati javaslat III:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény 143. § (3) bekezdése alapján, a veszteség rendezése érdekében 5.000.000.- Ft, azaz Ötmillió Ft pótbefizetés előírásáról dönt a Sashalmi Piac Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Kft. (Cg.: 01-09-916352, székhely: 1163 Budapest, Sashalmi tér 1., képviseli: Kozma Viktor) részére. A Képviselő-testület a szükséges forrást a Költségvetési rendelet 1.1/b Fejlesztési céltartalék keretéből biztosítja.


Felelős: Kovács Péter polgármester

Határidő: a határozat Cégbíróság felé történő megküldésére: 2010. augusztus 30.  
(elfogadása minősített szótöbbséget igényel)

Budapest, 2010. június 23.

  
Kovács Péter  
polgármester

Láttam:

  
Áncsin László  
Jegyző

Mellékletek:

1. sz. 222/2010. (V.12) Kt. határozat

## BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

### K I V O N A T

a 2010. május 12-én (szerdán) a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 7. számú ülésén készült jegyzőkönyvből.

NAPIREND: 6. Javaslat a Sashalmi Piac Kft. 2009. évi beszámolójának elfogadására  
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

HATÁROZAT:  
222/2010. (V. 12.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a tulajdonosi jogok gyakorlója, a Sashalmi Piac Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Kft. (Cg.: 01-09-916352, székhelye: 1163 Budapest, Sashalmi tér 1., képviseli: Kozma Viktor) részére 4.888.000 Ft tagi hitelt nyújt, maximum 3 éves türelmi idővel, 5 éves futamidővel a szerződés megkötésekor érvényes jegybanki alapkamat megfizetése mellett, azzal, hogy a Kft. törzstőkéjét 5.112.000 Ft-ra csökkenti. Felkéri a Kft. ügyvezető igazgatóját a törzstőkecsökkentéssel kapcsolatos alapítói okirat módosításának előkészítésére. Felhatalmazza a polgármestert az alapító okirat, valamint a kölcsönszerződés aláírására.

Határidő: 2010. június 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(17 igen, 3 nem, 3 tartózkodás)

-----

kmf.

Ancsin László sk.  
jegyző

Kovács Péter sk.  
polgármester

A kivonat hitelül:

dr. Sule  
Zseni Gabriella  
Szervezési Ügyosztályvezető  
Budapest, 2010. május 13.

