

166/2010

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

Tárgy: A főépítési tevékenységről szóló 190/2009.
(IX. 15.) Korm. rendelet szerinti,
önkormányzati főépítész négy éves
összefoglaló jelentése

Tisztelt Képviselő-testület!

A 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 8. § b) pontja alapján az önkormányzati főépítész a Képviselő-testület részére elkészítette az elmúlt négy évről szóló összefoglaló jelentést.

Kérem, a Képviselő-testület határozatával rögzítse annak elfogadását.

Határozati javaslat:

Budapest főváros XVI. kerületi Önkormányzat képviselő-testülete a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 8. § b) pontja alapján készített, önkormányzati főépítész négy éves összefoglaló jelentését elfogadja.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Határidő: 2010. szeptember 8.

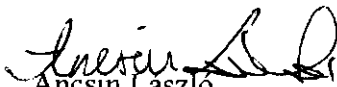
(egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2010. július 16.



Kovács Péter
polgármester

Láttam:



Áncsin László
jegyző

Melléklet:

- 1. számú: Főépítési jelentés



BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KER.

ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI

HIVATALA

FŐÉPÍTÉS

Összefoglaló jelentés a Képviselő-testület részére **a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm.rendelet 8. § b) pontja alapján**

A főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet rögzíti az önkormányzati főépítész általános feladatait és ezen belül rendelkezik arról, hogy a főépítész évente tájékoztatást adjon és négyévente összefoglaló jelentést készítsen a képviselő-testület részére.

E rendelet alapján a településrendezési eszközök egyeztetése, valamint azokat szabályozó rendeletek tekintetében együttműködtünk az Állami Főépítésszel, valamint az érintett önkormányzatok főépítészeivel.

A kerületet érintő szabályozások, évek szerinti megoszlásban a következők voltak:

2007

- 76-77/2007. (II. 28.) Kt. sz. határozat a Budapest, XVI. kerület, Vecseház utca melletti terület egy részét érintő keretövezet módosítás és az ahhoz tartozó együttműködési megállapodások (Fővárosi Önkormányzathoz történő felterjesztéshez)
- 31-32/2007. (II. 14.) Kt. sz. határozat a Budapest, XVI. kerület, Fürge utca melletti terület egy részét érintő keretövezet módosítás és az ahhoz tartozó együttműködési megállapodások (Fővárosi Önkormányzathoz történő felterjesztéshez)
- 38/2007. (XII. 21.) Budapest, XVI. kerület, Biztató út – Árpádföldi sor – HÉV vonal – (117579) hrsz-ú közterület által határolt területre vonatkozó szabályozási terv a 32/2004. (IX. 27.) rendelet módosításáról
- 15/2007. (V. 7.) Budapest XVI. kerület, Pirosrózsa u. – Bányai elemér u. – Kicsi u. – Zalavár u. – Egyenes u. – Cziráki utca által határolt területre vonatkozó szabályozási terv
- 22/2007. (VII. 4.) Budapest, XVI. kerület, Batthyány Ilona u. – Vidámvásár u. – Georgina u. – rózsalevél utca által határolt tömbre és a Batthyány Ilona utca – Bajcsy-Zsilinszky tér páratlan oldalára vonatkozó szabályozási terv
- 21/207. (VII. 2.) Budapest, XVI. kerület délkeleti részén – a Szabadföldi út déli oldalán – lévő erdőterületekre vonatkozó szabályozási terv
- 32/2007. (XI. 12.) Budapest, XVI. kerület, Felsőmalom – Vágás – Alsómalom u. – Ostoros út által határolt területre vonatkozó szabályozási terv
- 19/2007. (VI. 20.) Budapest, XVI. kerület Szlovák út menti övezet határ – Aranyfa u. – Vízgát u. – E-TG keretövezet – Temesvári u. – Szilas patak – Csömöri út által h határolt terület, az Ostoros u. – Fenőkö u. – Olló u. – Felső Malom utca által határolt terület és a 118729/1, 118721, 118719/22, 118739/1, 118739/2, 118287/2, 118287/1 és a 117963 hrsz-ú ingatlanok lehatárolt területeinek – a szennyvízcsatorna elhelyezését szolgáló, közterületek kialakítására vonatkozó szabályozási terv, 1/2003. (I. 29.) rendelet módosítása

2008

- Mókus utcai csapadékvíz elvezető árok kiszabályozását szolgáló szabályozási terv
- 20/2008. (VII. 9.) az Önkormányzati Építészeti-műszaki Tervtanács létrehozásáról és működésének rendjéről

2009

- 4/2009. (II. 16.) Budapest, XVI. kerület, Margit u. – Miklós u. – István király utca – Fábián utca által határolt tömböt érintő változtatási tilalom elrendelése
- 15/2010. (V. 17.) KVSZ módosítása (Budapest, XVI. kerület, 105551 hrsz. városképi jelentőségű épület és kerítés törlése a KVSZ 2/a sz. mellékletéből)

2010

- Budapest, XVI. kerület, Margit u. – Miklós u. – István király u. – Fábián utca által határolt terület szabályozási terve
- 17/2010. (VI. 21.) Budapest, XVI. kerület, Felsőmalom – Vágás – Alsómalom u. – Ostoros út által határolt területre vonatkozó szabályozási terv módosítása
- 15/2010. (V. 17.) KVSZ módosítása (Budapest, XVI. kerület, 105553 hrsz. városképi jelentőségű kerítés törlése a KVSZ 2/a sz. mellékletéből)
- 2/2010. (I. 26.) Budapest, XVI. kerület, Batthyány Ilona u. – Vidámvásár u. – Georgina u. – rózsalevél utca által határolt tömbre és a Batthyány Ilona utca – Bajcsy-Zsilinszky tér páratlan oldalára vonatkozó szabályozási terv módosítása
- 878/2010. (IV. 29.) Főv. Kgy. sz. határozattal a Budapest, XVI. kerület Fürge utca melletti és Vecseház utca melletti terület keretövezet módosítása elutasítva
- XVI. kerület, Szabadföld út – Décsi József u. – Tátraszirt sor – Simongát utca által határolt terület szabályozási tervéről szóló 31/2003. (XII. 22.) rendelet módosítása (folyamatban)

A szomszédos területek szabályozási terveiről, a Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság véleményezése alapján a Képviselő-testület alakította ki véleményét. Ezek a tervek a szomszédos települések tekintetében, jelentős mértékben településszerkezeti tervek is voltak, amelyek a Képviselő-testületet nem egyszer erőteljes állásfoglalásra készítették a XVI. kerület részére nem mindig kedvező területfelhasználás és annak következménye tekintetében.

A szomszédos települések és kerületek szabályozási terveinek, valamint a Főváros érintő tervek véleményezése az elmúlt négy évben a következő megoszlásban történtek:

2008Csömör

- Csömör 0176/12 hrsz-ú és 0176/15 hrsz-ú területekre vonatkozó szabályozási terve
- Csömör, Csömör bekötőút (21105 jelű út – Laky utca között) szabályozási terve

Kistarcsa

- Kistarcsa hatályos településszerkezeti és szabályozási tervének, valamint helyi építési szabályzatának felülvizsgálata és módosítása

XIV. kerület

- Budapest Főváros XIV. kerület Mogoródi út – Zászló utca – Jurisich M. utca – Francia utca által határolt terület szabályozási terve
- Budapest Főváros XIV. kerület Pillangó park – Fogarasi út – Róna utca – Kerepesi út – Pillangó utca által határolt terület szabályozási terve
- Budapest Főváros XIV. kerület Integrált Városfejlesztési Stratégiája
- Budapest Főváros XIV. kerület Dózsa Gy. út – Ajtósi D. sor – Hermina út Vágány utca által határolt terület szabályozási terve

- Budapest Főváros XIV. kerület Mexikói út – Erzsébet királyné útja – Columbus u. – M3-as autópálya bevezető szakasza által határolt terület szabályozási terve

XV. kerület

- Budapest Főváros XV. kerület Közvágóhíd utca – Vácduka utca – Árokhát utca – Károlyi S. utca – Vághó F. utca – Vácegres utca – Szántóföld utca – Szlacsányi utca – Közvágóhíd utca által határolt terület szabályozási terve
- Budapest Főváros XV. kerület Késmárk utca – keretövezet nélküli terület – (91115) hrsz-ú közterület – (91133) hrsz-ú közterület által határolt (Távvezeték melletti terület) területre készülő szabályozási terv
- Budapest Főváros XV. kerület Rákos út – Széchenyi út – 3. sz. főközlekedési út – Kazán utca által határolt területre (Új MÁV-telep és környéke) készülő szabályozási terv
- Budapest Főváros XV. kerület Fő út – Kossuth utca – Régi Főti út – Kazinczy utca által határolt területre (Rákospalota Ófalu) készülő szabályozási terv
- Budapest Főváros XV. kerület Sín utca – Pozsony utca – Fő út – Sín utca által határolt (Wagner Manó tér és környéke) területre készülő szabályozási terv
- Budapest Főváros XV. kerület Erdőkerülő utca (91158/50) – Kórákás park által határolt terület (91158/53, 91158/54 hrsz) terület szabályozási terve
- Budapest Főváros XV. kerület hosszú távú városfejlesztési koncepciója
- Budapest Főváros XV. kerület Szentmihályi út – E-VE övezet – Szilas patak – E-TG övezet által határolt terület szabályozási terve

XVII. kerület

- Budapest Főváros XVII. kerület Városrendezési és Építési Szabályzatának módosítása
- Budapest Főváros XVII. kerület Pesti út – Ferihegyi úttól a Cinkotai útig terjedő, a Kaszáló út és Egészségház utca közötti területre készülő (ún. „Kerületközpont 2.”) szabályozási terve
- Budapest Főváros XVII. kerület Táncsics Mihály út – Flamingó köz – Flamingó utca – Újlak utca által határolt területre készülő szabályozási terv

2009

Főváros

- Budapest Közlekedési Rendszerének Fejlesztési Terve
- Fővárosi Szabályozási Keretterv és Budapesti Építési Keretszabályzat egyeztetései

Csömör

- Csömör nagyközség településrendezési eszközeinek felülvizsgálata
- Csömör Rétpótlék (Csömör 0143/11-195 hrsz) településrész szabályozási terve

Kistarcsa

- Kistarcsa településfejlesztési koncepciója

Nagytarcsa

- Nagytarcsa településrendezési terveinek módosítása

X. kerület

- Hős u. – Pongrácz út – Csilla u. – Gyöngyike u. – Salgótarjáni út – Zách u. által határolt terület

XIV. kerület

- Zuglói KVSZ módosítás
- Mogyoródi út – Zászlós utca – Jurisics Miklós utca – Francia út által határolt terület szabályozási terve

XV. kerület

- Rákos út – Dugonics utca – Pázmány Péter utca – Dembinszky utca – KL-VA keretövezetű vasúti terület – Újpesti közúti felüljáró – Pázmány Péter utca – Dobó utca – Régi tér – Palotás utca – Rákos út által határolt terület, valamint ennek a Rákos út páros oldala, a Szerencs utca, az Arany János utca és a Szentmihályi út menti L2/A keretövezetben lévő terület szabályozási terve
- Kolozsvár utcai piac és környékére (Rákospalotai körvasútsor – Kolozsvár utca – Darnó utca – Árvavár utca által határolt terület) vonatkozó keretövezet módosítás

- Késmárk u. – Keretövezet nélküli terület – (91115) hrsz-ú közterület – (91133) hrsz-ú közterület által határolt terület (Távvezeték melletti terület) szabályozási terve

XVII. kerület

- Pesti út – (139800/4) hrsz-ú út – Gyergyószentmiklós u. – (1398007) hrsz-ú út által határolt terület szabályozási terve
- Pesti út – Összekötő u. – Köröstói u. – Forrásföldi u. által határolt terület szabályozási terve
- Rákos-patak menti kerékpárút és sétány a Cinkotai út és a Czeplédi Mihály utca között, valamint a Rákos-patak – Cinkotai út – 128576 hrsz-ú út – Férihegyi út által határolt terület kerületi szabályozási terve
- Zrínyi utca – Kucorgó utca – Strázsahegy utca – Hegyalatti utca – Pesti út által határolt terület szabályozási terve
- Uszoda u. – Újlak u. – Füstifecske u. – Sarlósfecske u. által határolt tömb szabályozási terve
- Szőlőhegy kerületi szabályozási terve
- Pesti út – Vecsey Ferenc utca – Strázsahegyi dűlő – E-VE terület határa – Rákosmezei út – Összekötő út menti erdőterület, továbbá az Összekötő út (Pesti úttól – Erdő utcáig tartó szakasza) – Erdő utca által határolt terület szabályozási terve
- Rózsaszál utca – Tiszaörs utca – Kékliliom utca – Tiszanána utca által határolt tömb szabályozási terv
- Orgoványi utca – Nagyhangács köz – Nagyhangács utca – Baross utca – Bélatelepi út – 137683 hrsz-ú ingatlan által határolt terület FSZKT módosítás

2010

- XVII. kerület, Zrínyi u. – Anna u. – Szőlőtőke u. – Sisakos sáska u. – Pesti út által határolt terület szabályozási terve
- XVII. kerület, Bökényföldi út – 129008/71 – 129005/13 – 129005/15 – 129005/17 – 137586/5 és 137586/3 hrsz-ú ingatlanok által határolt terület szabályozási terve
- IX. kerület, Könyves Kálmán körút – Üllői út – MÁV vasútvonal – Gyáli út által határolt terület TSZT és FSZKT módosítása
- Csömör Nagyközség Rétpótlék (0143/11-195 hrsz.) területének szabályozási terve
- Csömör Nagyközség 0176/12 és 0176/77 hrsz-ú területek szabályozási terve
- XVII. kerület, Határhalmos út – Keresztúri út – Pesti út által határolt terület szabályozási terve
- XV. kerület, Töltés u. – Károlyi S. u. – Pozsony u. – Sín u. – KL-VA határa a Dembinszky utcáig – kerülethatár által határolt terület szabályozási terve
- Csömör Nagyközség településrendezési eszközeinek felülvizsgálata
- XVII. kerület, Pesti út – Összekötő u. – Köröstói u. – Forrásföldi utca által határolt terület szabályozási terve
- XVII. kerület, Pesti út – (139800/4) hrsz-ú út – Gyergyószentmiklós u. – (139800/7) hrsz-ú út által határolt terület szabályozási terve
- XIV. kerület, Zugló Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatának módosítása
- XVII. kerület, Rózsahegy u. – Kerülő u. – Férihegyi út – Erdő utca által határolt terület szabályozási terve
- XIV. kerület, Remény u. – Gvadányi u. – Rátót u. – Egyenes u. – Füredi u. – Szuglói körvasútsor által határolt terület szabályozási terve
- X. kerület, Kőbánya Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzata

A kulturális örökség védelméhez kapcsolódó tevékenység egyrészt a hivatalos, a szabályozási tervekhez kapcsolódó Kulturális Örökségvédelmi Hivatallal történő egyeztetés, a városképi jelentőségű épületek esetén, azokon történő beavatkozáskor tervezői konzultációt és hatósági eljárásban való együttműködést, másrészt egy nem hivatalos tevékenységet, az örökség dokumentálását és bemutatását, valamint a lakossági szemlélet megváltoztatását segítő helytörténeti kiállításokon való részvételt jelenti. A Főépítési Iroda készítette elő a városképi jelentőségű épületek felújításának támogatását biztosító pályázatok értékelését a Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság döntéséhez.

A külföldiek ingatlanszerzése esetén a főépítész nyilatkozik az épület műemléki vagy önkormányzati érdekek figyelembevételéről.

Az építési engedélyezési eljárások során, abban az esetben, amennyiben az érdekelt felek között az önkormányzat is szerepel, lehetőség szerint a tulajdonosi érdekek figyelemmel kísérése a Főépítész feladata.

A településrendezési eszközök és önkormányzati beruházások bizottsági véleményezésekor a bizottsági és képviselő-testületi anyagok előkészítése jelentős részét képezi a főépítési tevékenységnek. Fontos feladat a környezet távlati fejlesztési irányát megszabó tanulmányok készíttetése, amelyek később elkészítendő szabályozási terveknek, területfelhasználásnak adnak megfelelő alapot.

A főépítész szakmai véleménye, állásfoglalása a térség és a település egységes táji- és építészeti arculatának kialakítására, megmutatkozik a szabályozások normatív megfogalmazásában, valamint a lakossági és építési hatósági munka konzultációs és más hatósági munka együttműködésében.

A területrendezési és településrendezési eszközök nyilvántartására segítséget nyújt az önkormányzat informatikai rendszere és ehhez kapcsolódik a Kormányzat által előírt, a településrendezési eszközök központ (VÁTI) nyilvántartása is. A települési információs rendszerek, övezeti, tulajdoni nyilvántartások kialakításában fontos szerep jut az építés szabályozás eszközeinek, amelyet a Főépítési Iroda a munkatársak segítségével tud biztosítani.

Az elmúlt, közel két évben a 20/2008. (VII. 9.) önkormányzati rendelete alapján Építészeti Műszaki Tervtanács működik. A Tervtanács kiterjedt munkáját jellemzi, hogy 2009-ben 162 állásfoglalást hozott, amelyből 72 esetben ajánlotta és 54 esetben átdolgozás után ajánlotta engedélyezésre a benyújtott építészeti terveket. Az engedélyezésre nem ajánlott tervek 17 %-ot tettek ki, amelyek esetében a Tervtanács az elutasítás mellett építészeti és szerkezeti, funkcionális javító és segítő szándékkal alakította ki véleményét. A Tervtanács tagjainak véleménye szerint, az építész tervezők nagyobb része igyekszik „bizonyítani”, így az igényesebb munkák - az építtetők és végső soron a kerület javát - az épített környezet minőségének emelését szolgálják

Az Európai Unió pályázatok során szükséges építési engedélyezési tervek előkészítéséről és a pályázathoz szükséges építési engedélyezési eljárás koordinálásáról a Főépítész több projekt esetében gondoskodott (Sashalmi Piac, Felsőmalom – Vágás utcai óvoda, bölcsőde).

Budapest, 2010. július 16.



Tóth Miklós
főépítész