

192/2010

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

J E L E N T É S

**az Önkormányzat Képviselő-testülete határozatainak
végrehajtásáról, illetve a még végre nem hajtott határozatok helyzetéről**

HATÁROZAT:

227/2010. (V. 12.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XVI. kerület, Rákosi út 114. szám alatti 109319/0/A/9 hrsz-ú ingatlant az EV-sport Magyarország Autósport Egyesület (1164 Budapest, Batthyány Ilona u. 26. képviseli: Gál János elnök) részére határozatlan időre ingyenesen haszonkölcsönbe adja azzal, hogy:

- az Egyesület vállalja, hogy a támogatásból adódó, az esetlegesen az Önkormányzatot terhelő ÁFA összegét tartozás átvállalás jogcímén megfizeti,
- az Egyesület a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat lógóját a már elkészült és a jövőben elkészülő versenyautóira kiteszi, valamint valamennyi reklámanyagában támogatóként feltünteti,
- az Egyesület a támogatási jogcímen nyújtott támogatáshoz kapcsolódó minden iratot 10 évig megőrzi,
- az Egyesület nyilatkozik arról, hogy a támogatás odaítélését megelőző három évben mekkora összegű csekély összegű támogatásban részesült, és nyilatkozata alapján de minimis támogatás nyújtható részére. Az így nyújtott támogatás közvetett támogatás, összege: 300.000,- Ft/év+Áfa.

Határidő: 2010. június 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(21 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

A haszonkölcsön szerződés megkötése – tekintettel a nyári szabadságolásokra – a határozatban foglalt feltételekkel 2010. augusztus 13-án megtörtént.

HATÁROZAT:

248/2010. (V. 26.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza Eisenbacher Zoltán-t 2010. szeptember 1-től 2015. július 31-ig a Rácz Aladár Zeneiskola, Táncművészeti, Képző és Iparművészeti Alapfokú Művészetoktatási Intézmény magasabb vezetői, igazgatói teendőinek ellátásával.

Alapilletményét a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény előírásai szerint, vezetői pótlékát a pótlékalap 300 %-ában, azaz 60.000,- Ft-ban állapítja meg.

Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a vezetői álláshelyet elfogadó nyilatkozat beszerzéséről, valamint a vezetői megbízással kapcsolatos munkaügyi dokumentumok átadásáról.

Határidő: 2010. augusztus 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(17 igen, 5 nem, 0 tartózkodás)

A határozatban foglaltaknak megfelelően a Rácz Aladár Zeneiskola Táncművészeti, Képző- és Iparművészeti Alapfokú Művészetoktatási Intézmény vezetője az álláshely elfogadásáról szóló nyilatkozatot 2010. augusztus 31-én aláírta, a munkaügyi dokumentumokat elkészítettük, melyet a vezető 2010. augusztus 31-én vett át.

HATÁROZAT:

281/2010. (VI. 16.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a BRFK XVI. kerületi Rendőrkapitányság bevonásával elemezte és értékelte a kerület bűnügyi-közbiztonsági helyzetét és arra a megállapításra jutott, hogy más bűnmegelőzési eszközzel, módszerrel a közbiztonság nem javítható, ezért úgy dönt, hogy a rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. Törvény 42. § (3) bekezdése alapján a „Jókai” lakótelepen, az előterjesztés 2. számú mellékletében megjelölt területen közterületi képfelvevő rendszert épít ki és működtet.

Az Önkormányzat a kivitelezéshez szükséges közbeszerzési eljárást megindítja.

Határidő: 2010. szeptember 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(15 igen, 3 nem, 5 tartózkodás)

A Képviselő-testület határozata alapján a „Jókai” lakótelepen közterületi képfelvevő rendszer kiépítéséhez szükséges közbeszerzési eljárás megindítása határidőben megtörtént. Az ajánlattételi felhívás megjelenésének időpontja: 2010. július 23.

HATÁROZAT:

322/2010. (VI. 16.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Telenor ZRt. és a Jókai Mór Általános Iskola közötti bérleti szerződést - mely a Jókai Mór Általános Iskola kezelésében és a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő, helyileg a 1163 Budapest, Tiszakömlő utca 29-35. szám alatt található, a Jókai Mór Általános Iskola tetőterén elhelyezendő rádiótechnikai berendezésre vonatkozik, az alábbi módosítással hagyja jóvá:

„Telenor ZRt. vállalja, hogy az Állomás üzembe helyezésétől számított 30 napon belül Magyarországon akkreditációval rendelkező laboratóriummal saját költségén egyszeri sugárbiológiai mérést végeztet és a hivatalos szakvéleményt Bérbeadó rendelkezésére bocsátja. Ezt követően Bérbeadó minden évben a Bérbevevő költségére ellenőrző mérést végeztet akkreditációval rendelkező laboratóriummal. A Bérbevevő vállalja a Kerületi Városépítési Szabályzatban (30/2000. [VII. 14.]) meghatározott határérték megtartását.

Bérbevevő vállalja, hogy amennyiben a későbbiekben az Állomás – Bérbeadóval egyeztetett módon - átalakításra kerül és az átalakítás az antennák számának növekedését eredményezi, Bérbeadó írásbeli kérésére ismételt sugárbiológiai mérést végeztet.

Amennyiben a mért adatok meghaladják a 63/2004 (VII. 26.) ESZCSM rendeletben, a Kerületi Városépítési Szabályzatban (30/2000. [VII. 14.]) előírt megengedett mértéket, Bérbeadó 30 napos határidővel felszólíthatja Bérbevevőt a hiba orvoslására. Ha a 30 napos határidő eredménytelenül telik el, Bérbeadó jogosult a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani, és amennyiben a Bérbevevő a 30 napos határidőn belül a hibát nem orvosolja, napi 50.000 Ft kötbér megfizetésre köteles.”

Határidő: 2010. június 16.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(18 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

HATÁROZAT:

323/2010. (VI. 16.) Kt.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az előterjesztés 1. számú mellékletében szereplő bérleti szerződés 4.8 pontjában amennyiben a megengedett határérték felett lenne a mérés, úgy 30 nap helyett 15 napon belül meg kell szüntetni a sugárzást.

Határidő: 2010. június 16.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(21 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

HATÁROZAT:

324/2010. (VI. 16.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Telenor Zrt. és a Jókai Mór Általános Iskola közötti, az előterjesztés 1. számú mellékleteként szereplő bérleti szerződést, – mely a Jókai Mór Általános Iskola kezelésében és a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő, helyileg a 1163 Budapest, Tiszakömlő utca 29-35. szám alatt található, a Jókai Mór Általános Iskola tetőterén elhelyezendő rádiótechnikai berendezésre vonatkozik –

az elfogadott módosításokkal jóváhagyja. A bérleti szerződésen a szerződő fél névváltozását át kell vezetni.

Határidő: 2010. június 30. a szerződés kiküldésére

Felelős: Kovács Péter polgármester

(22 igen, 1 nem, 0 tartózkodás)

HATÁROZAT:

325/2010. (VI. 16.) Kt.

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Jókai Mór Általános Iskola tetején létesítendő GSM antenna éves bérleti díját az iskolánál hagyja oly módon, hogy azt nem építi be az iskola kötelező bevételeibe, hanem azt az iskola beszámolási kötelezettsége mellett minden évben saját céljára fordítja.

Határidő: 2010. június 16.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(21 igen, 1 nem, 1 tartózkodás)

A fenti határozatok alapján a szerződésbe beépítésre kerültek a Képviselő-testület által jóváhagyott módosítások, melyet 2010. június 30-án megküldtünk a Telenor Magyarország Zrt részére.

HATÁROZAT:

329/2010. (VI. 16.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Gold Trade 49' Kereskedelmi és Szolgáltató Export-Import Kft.(2023 Dunabogdány, Kossuth Lajos u. 74., Cg.: 13-09-099495) részére a Budapest XVI kerület, Kézbesítő u. 2. szám alatti, 101728/0/A/2 hrsz alatti, 148 m² alapterületű helyiségek tekintetében felhalmozódott 1.463.520 Ft bérleti díjra vonatkozóan 6 havi részletfizetést engedélyez a részletfizetés engedélyezésekor érvényes jegybanki alapkamat megfizetése mellett.

A törlesztés megkezdésnek időpontja legkésőbb 2010. július 15. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a részletfizetési megállapodás aláírására.

Határidő: 2010. július 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(20 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Szerződő felek a részletfizetési megállapodást 2010. június 30-án aláírták.

HATÁROZAT:

350/2010. (IX. 8.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2011. évi fordulójához. Az ösztöndíj helyi szintű támogatásához az Önkormányzat 2011. évi költségvetésében a 2010. évi maradványösszege (335.500,- Ft) túlmenően további 3.544.500,- Ft összeget biztosít.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a csatlakozási nyilatkozat aláírására és továbbítására.

Határidő: a csatlakozásra 2010. szeptember 8.
a nyilatkozat továbbítására 2010. szeptember 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(20 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz a csatlakozási nyilatkozatot 2010. szeptember 15-én továbbítottuk.

HATÁROZAT:

351/2010. (IX. 8.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a jelen előterjesztés 3. számú mellékletében részletezett pályázati felhívásokat jóváhagyja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázati felhívásokat tegye közzé a XVI. Kerületi Újságban, az Önkormányzat honlapján, valamint a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodájának hirdetőtábláján.

Határidő: 2010. október 1., a XVI. Kerületi Újság esetében annak első októberi számának megjelenése

Felelős: Kovács Péter polgármester

(19 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat felhívása 2010. október 1-jén jelent meg a XVI. Kerületi Újságban, az Önkormányzat honlapján és a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodájának hirdetőtábláján.

HATÁROZAT:

355/2010. (IX. 8.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a **Csillaggyertyafény Alapítvány** kérelmét - 30 órás akkreditált továbbképzés kerületi pedagógusok számára - az Oktatási, Ifjúság- és Gyermekvédelmi Bizottság 180/2010. (VIII. 30.) határozatában tett javaslat figyelembe vételével **150.000,-Ft -tal** támogatja a **2010. évi Oktatás, fejlesztés, módszertani feladatok (6/a) támogatási keret** terhére.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról az alapítvány kuratóriumának elnökét tájékoztassa, továbbá gondoskodjon a támogatási szerződés aláírásra történő előkészítéséről, ezt követően a támogatási összeg utalásáról.

Határidő: 2010. október 8.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(19 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

A Csillaggyertyafény Alapítvány támogatásáról a támogatottat 2010. szeptember 9-én értesítettük, a támogatás utalásáról 2010. október 8-án intézkedtünk.

HATÁROZATI JAVASLAT I:

.../2010. (XI. 17.) Kt. A Képviselő-testület a

227/2010. (V. 12.)
 248/2010. (V. 26.)
 281/2010. (VI. 16.)
 322/2010. (VI. 16.)
 323/2010. (VI. 16.)
 324/2010. (VI. 16.)
 325/2010. (VI. 16.)
 329/2010. (VI. 16.)
 350/2010. (IX. 8.)
 351/2010. (IX. 8.)
 355/2010. (IX. 8.)

számú határozatainak végrehajtásáról szóló jelentést elfogadja.

Határidő: 2010. november 17.

Felelős: Kovács Péter polgármester
 (elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Határidő módosítás iránti kérelem

HATÁROZAT:

504/2005. (VI. 28.) Kt.

A Képviselő-testület a 117576/14 hrsz-ú ingatlant árverés útján értékesíti a III. ütemű telekalakítást, illetve a kerítések jogi telekhatárra történő visszahelyezését követően. Az ingatlan induló licitárát 19.000,- Ft/m²-ben állapítja meg, melyet 25% ÁFA terhel.

A licitlépcsőt 100.000,-Ft-ban állapítja meg.

Határidő: az árverési hirdetmény közzé tételére 2010. június 30.

Felelős: Dr. Szabó Lajos Mátyás polgármester

(22 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

HATÁROZAT:

837/2005. (XII. 13.) Kt.

A Képviselő-testület az 504/2005. (VI. 28.) Kt. határozat végrehajtási határidejét 2006. május 31-re módosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Szabó Lajos Mátyás polgármester

(22 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

HATÁROZAT:

445/2006. (X. 24.) Kt.

A Képviselő-testület az 504/2005. (VI. 28.) Kt. határozat végrehajtási határidejét 2007. március 31-re módosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács Péter polgármester

(22 igen, 0 nem, 5 tartózkodás)

HATÁROZAT:

544/2007. (IX. 5.) Kt.

A Képviselő-testület az 504/2005. (VI. 28.) Kt. határozat végrehajtási határidejét 2008. március 31-ra módosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács Péter polgármester

(23 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

HATÁROZAT:

561/2008. (XI. 26.) Kt.

A Képviselő-testület az 504/2005. (VI. 28.) Kt. határozat végrehajtási határidejét 2009. június 30-ra módosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács Péter polgármester

(23 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Intézkedés:

A Képviselő-testület 379/2008. (VII.2.) Kt. határozatában úgy döntött, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló XVI. ker. Lucernás u. 117576/1 és 117576/14 hrsz-ú ingatlanokból, a 117571/1, 117571/2, 117571/3, 117571/4, 117571/5, 117571/6, 117571/7, 117571/8, 117571/10, 117571/11, 117571/12 hrsz-ú ingatlan tulajdonosok, az általuk jelenleg is használt területet megvásárolhatják. Az ingatlan-rendezés érinti a 117576/14 hrsz-ú ingatlant is.

A 117576/1 és 117576/14 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó telekalakítási kérelmet a Budapest-Zugló Polgármesteri Hivatal Építéshatósági osztálya, 8/109933/5/2009 számú határozatában elutasította. A határozat ellen az Önkormányzat, 2009. szeptember 7-én fellebbezést nyújtott be a Közép-magyarországi Regionális Államigazgatási Hivatalhoz. Közép-magyarországi Regionális Államigazgatási Hivatal P-5147/2/2009 számú határozatában a Budapest-Zugló Polgármesteri Hivatal Építéshatósági osztálya, 8/109933/5/2009 számú határozatát megváltoztatta, és a telekalakítást, 2010. január 7-én jogerősen engedélyezte.

A Lucernás utca 117576/1 hrsz-ú és 117576/14 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó telekhatár rendezéssel vegyes adásvételi szerződés aláírása folyamatban van. Mivel a szerződés 30 tulajdonost érint, ezért a szerződés megkötése az átlagosnál hosszabb időt vesz igénybe.

A telekalakítás földhivatali bejegyzését követően lehetséges a per, tehermentes Lucernás utca 14. szám alatti, 117576/14 hrsz-ú ingatlan értékesítése.

Fentiekre tekintettel a telekalakítási eljárás befejezéséig kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a határozat végrehajtására vonatkozó határidőt 2010. december 30-ig meghosszabbítani szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT II:

..../2010. (XI. 17.) Kt.

A Képviselő-testület az 504/2005. (VI.28.) Kt. határozat végrehajtási határidejét 2010. december 30-ra módosítja.

Határidő: 2010. november 17.

Felelős: Kovács Péter polgármester
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

HATÁROZAT:

346/2007. (VI. 13.) Kt.

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros Önkormányzat által felvázolt három megoldási lehetőség közül, az 1990. évi LXV. törvény 68/D §-a szerint kezdeményezi a Budapest Főváros Önkormányzat tulajdonát képező XVI. ker. Tekla u. 2/B sz. 102216/9 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű, 2466 m² területű felépítményes ingatlan térítésmentes tulajdonba vételét.

Felkéri a Polgármestert, hogy a térítésmentes tulajdonba vételre vonatkozóan a Budapest Főváros Önkormányzatával a tárgyalásokat kezdje meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a tulajdonba vétel feltételeinek kidolgozására.

Határidő: a tárgyalások megkezdésére: 2007. július 15.
a szerződés előkészítésére: 2010. június 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester
(24 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

HATÁROZAT:

16/2008. (I. 23.) Kt.

A Képviselő-testület a 346/2007. (VI. 13.) Kt. határozat végrehajtási határidejét 2008. április 30-ra módosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács Péter polgármester

(20 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

HATÁROZAT:

489/2008. (X. 15.) Kt.

A Képviselő-testület a 346/2007. (VI. 13.) Kt. határozat végrehajtási határidejét 2009. január 30-ra módosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács Péter polgármester

(19 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

HATÁROZAT:

180/2009. (IV. 22.) Kt.

A Képviselő-testület a 346/2007. (VI. 13.) Kt. határozat végrehajtási határidejét 2009. szeptember 30-ra módosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács Péter polgármester

(19 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

HATÁROZAT:

601/2009. (XII. 2.) Kt.

A Képviselő-testület a 346/2007. (VI. 13.) határozat végrehajtási határidejét 2010. június 30-ra módosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács Péter polgármester

(17 igen, 2 nem, 2 tartózkodás)

Intézkedés:

A Képviselő-testületi határozatról a Főpolgármesteri Hivatal Vállalkozási Ügyosztályát Polgármester úr 2007. 06.28-án kelt levélben tájékoztatta. 2007. szeptember 5-én 9 órakor volt az egyeztető tárgyalás. A Vállalkozási Ügyosztály vezetője 2007. november 19-én kelt levélben tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy a szakmai egyeztetésen elhangzottak értelmében a közgyűlési előterjesztés előkészítése folyamatban van.

2007. december 12-én telefonon történt tájékoztatás szerint januárban várható előterjesztés.

2008. június 23-án iktatott levélben Hagyó Miklós főpolgármester-helyettes úr tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy amennyiben az ingatlan és az azon elhelyezkedő pavilonok közötti jogviszony meghatározása, az ingatlan jövőbeni hasznosítására vonatkozó szándék, illetve a pavilon tulajdonosainak a területen kifejtett kereskedelmi tevékenysége jogi kereteinek rendezése tárgyában érdemi döntés születik, az Önkormányzatot haladéktalanul tájékoztatja.

2009. október 30-án érkezett levélben Hagyó Miklós főpolgármester helyettes javaslatot tett a megoldatlan ügy végleges lezárására. A Fővárosi Önkormányzat az ügyben történt döntésről nem tájékoztatta a kerületi Önkormányzatot.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a határozat végrehajtására biztosított határidőt 2011. június 30-ig meghosszabbítani szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT III:

.../2010. (XI. 17.) Kt.

A Képviselő-testület a 346/2007. (VI.13.) Kt. határozat végrehajtási határidejét 2011. június 30-ra módosítja.

Határidő: 2010. november 17.

Felelős: Kovács Péter polgármester
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

HATÁROZAT:

540/2008. (XI. 5.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés 7/d számú mellékletét képező telekhatár-rendezési vázrajz tervezet szerinti, a Budapest XVI. kerület Hősök fasora - Galgahévíz utca 102767/1 hrsz-ú közterületi ingatlanból feleslegessé vált 168 m² területet forgalomképpessé nyilvánítja.

A Képviselő-testület az Önkormányzat tulajdonát képző, forgalomképpessé nyilvánított, a magántulajdonú ingatlannal szomszédos 102767/1 hrsz-ú ingatlan területéből 168 m² területet a Budapest XVI. kerület, 102766 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa, Juhász József (3200 Gyöngyös Kemérgyár út 26.) szám alatti lakos részére megvételre felajánlja. A Képviselő-testület a 168 m² terület forgalmi értékét nettó 2.016.000,-Ft-ban állapítja meg, melyet vevőnek a telekhatár-rendezés költségeivel együtt, egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírásától számított 30 napon belül kell megfizetni.

Amennyiben a 102766 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa 30 napon belül a területrész megvásárlásáról nem nyilatkozik, úgy az Önkormányzat a vételárat ráépítés jogcímén, polgári peres úton érvényesíti.

Felkéri a Polgármestert a telekalakítási eljárás megindítására és a jogerős telekalakítási eljárás befejezését követően az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: - a vételi ajánlat megtételére 2008. november 30.
- a szükséges intézkedések megtételére 2010. június 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(22 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

HATÁROZAT:

181/2009. (IV. 22.) Kt.

A Képviselő-testület az 540/2008. (XI. 5.) Kt. határozat végrehajtási határidejét 2009. december 31-re módosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács Péter polgármester

Intézkedés:

A vételi ajánlatot – a 2008. 11.11-i tulajdoni lap alapján - 2008. november 26-án kelt levélben, Juhász József tulajdonosnak megküldtük. Juhász József 2008. december 19-én kelt levélben úgy nyilatkozott, hogy a vételi lehetőséggel élni kíván.

Ezzel egyidejűleg 2008. november 24-én kelt meghatalmazásban dr. Bessenyei Erika ügyvédnőt felkértük a közterületen ráépítéssel keletkezett tulajdon rendezésére, mivel a 2008. 11.11-i tulajdoni lap III. rész 17. sorszámon Juhász József tulajdonjogának bejegyzése ellen fellebbezést nyújtott be Homoky Józsefné, valamint II. rész 20. sorszámon perindítás feljegyzés szerepel.

2009. február 2-án kelt tulajdoni lap szerint a 102766 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa már Homoki Józsefné. A III. rész 21. sorszámon azonban bírósági felülvizsgálati kérelem szerepel, Juhász József kérelmére.

Dr. Bessenyei Erika ügyvédnő az Önkormányzat képviselőjében, 2009. február 9-én kelt felhívásban Homoky Józsefnét megkereste a közterület használatának ügyében.

2009. március 26-án kelt levélben, az Önkormányzat képviselőjében dr. Bessenyei Erika ügyvédnő tájékoztatta Homoky Józsefné ügyvédjét, dr. Pallós Zoltán urat a Képviselő-testületi határozatról. Az Ügyvédnő kérte az ügyvéd úr visszajelzését arra vonatkozóan, hogy a csatolt változási vázrajz alapján, a határozatban foglalt vételáron hajlandó-e az adásvételi szerződést aláírni. Az Ügyvédnő tájékoztatta ügyvéd urat arról is, hogy a Képviselő Testület egyértelmű döntése, hogy abban az esetben, ha ez az adásvételi szerződés nem jön létre, akkor a ráépítéssel történő tulajdonszerzés megállapítása iránt, és ezzel egyidejűleg a vételár megállapítása iránt is bírósági pert kell az Önkormányzatnak indítani.

A 102766 hrsz-ú ingatlanon fennálló per befejeződött, a 2009. december 10-én kelt tulajdoni lap szerint Homoky Józsefné 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa a 102766 hrsz-ú ingatlanoknak, a tulajdoni lap III. részéről a Budapesti 3. számú Körzeti Földhivatal a korábbi, bírósági felülvizsgálati kérelem bejegyzést is törölte.

2009. december 18-án kelt levélben ismételt megkerestük Homoky Józsefnét a Képviselő-testületi határozat végrehajtása ügyében. Homoky Józsefné 2010. január 11-én kelt levélben úgy nyilatkozott, hogy a területet meg kívánja vásárolni. A Vagyonhasznosítási Iroda elkészítette a változási vázrajzot, a záradékolást követően a Budapesti 3. számú körzeti Földhivaltól kértük a telekalakítási eljárás lefolytatását. A Földhivatal kérelmére a Közép-magyarországi Regionális Államigazgatási Hivatal a XVII. kerületi építésügyi hatóságot jelölte ki szakhatóságnak. A XVII. kerületi építési szakhatóság a nyári szünetet követően megküldte a határozatát a Földhivatalnak. A földhivatali határozat szeptemberben érkezett meg XVI. kerületi Önkormányzathoz. A földhivatali telekalakítási határozat birtokában lehetséges az adásvételi szerződést megkötni. Felkértük Homoky Józsefné tulajdonost, az adásvételi szerződés megkötésére. A megadott határidőig nem jelentkezett a Vagyonhasznosítási Irodán. Ezt követően felszólítottuk a szerződés aláírására. 2010. október 26-án jutott az Önkormányzat tudomására hogy, Homoky Józsefné tulajdonában álló, 102766 hrsz-ú ingatlanra ifj. Dienes Árpád önálló bírósági végrehajtó 2010. november 3.-ra

árverést hirdetett. A Vagyonhasznosítási Iroda levélben kérte a végrehajtót, hogy a felépítményre, a jogellenes területhasználatra vonatkozó adatokat az árverési vevővel közölni szíveskedjen, mivel az Önkormányzat a leendő vevőkkel szemben is érvényesíteni kívánja jogait.

A végrehajtó tájékoztatása szerint az árverés eredményes volt, vevőt tájékoztatta az Önkormányzat igényéről. Vevő a 102766 hrsz-ú ingatlan vételárának kifizetésére a végrehajtótól 60 nap haladékokat kapott. Amikor az árverésre vonatkozó tulajdonjogot a Földhivatal bejegyzi, azt követően tud az Önkormányzat telekalakítással vegyes adásvételi szerződést kötni az új tulajdonossal.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozat végrehajtására biztosított határidőt 2011. március 30-ig meghosszabbítani szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT IV:

.../2010. (XI. 17.) Kt.

A Képviselő-testület a 540/2008. (XI. 5.) Kt. határozat végrehajtási határidejét 2010. december 31-re módosítja.

Határidő: 2010. november 17.

Felelős: Kovács Péter polgármester
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

HATÁROZAT:

497/2009. (IX. 30.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az előterjesztés 1/7, 1/9, 1/10 számú melléklete alapján a Jókai Lakásfenntartó Szövetkezet a Budapest XVI. kerület, Villő utcában, a Gyermekekélelmezési Vállalat melletti, 106013/1 hrsz-ú gyeper területen, az előterjesztés 4/1 számú mellékletében megjelölt vázrajzon szereplő területen, saját költségén parkolót építsen. A parkoló az Önkormányzat tulajdonába kerül.

Az Önkormányzat és a Szövetkezet között létrejövő szerződés tartalmazza, hogy

- a Szövetkezet a kialakításra kerülő parkolót közforgalom számára nyitottan használhatja,
- fenntartásáról, karbantartásáról, felújításáról saját költségén gondoskodik,
- ráépítéssel tulajdonjogot a Szövetkezet nem szerezhethet,
- a Szövetkezet a beruházás értékét sem a szerződés érvényessége alatt, sem a megszűnését követően semmilyen jogcímen, azaz még a jogalap nélküli gazdagodás szabályai szerint sem igényelheti az Önkormányzattól.

Határidő: 2010. június 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(22 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

HATÁROZAT:

75/2010. (III. 3.) Kt.

A Képviselő-testület a 497/2009. (IX. 30.) határozat végrehajtási határidejét 2010. június 30-ra módosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács Péter polgármester

(20 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Intézkedés:

A „Jókai Lakásfenntartó Szövetkezet elnöke, Vajda Sándor úr szóban tájékoztatta a Vagyonhasznosítási Irodát, hogy a parkoló építése 2010. évben anyagi források hiányában már nem készül el.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozat végrehajtására biztosított határidőt 2011. október 30-ig meghosszabbítani szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT V.:

..../2010. (XI. 17.) Kt.

A Képviselő-testület a 497/2009. (IX.30.) Kt. határozat végrehajtási határidejét 2011. október 30-ra módosítja.

Határidő: 2010. november 17.

Felelős: Kovács Péter polgármester
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

HATÁROZAT:

282/2010. (VI. 16.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a BRFK-val kössön megállapodást a képfelvevő irányító központ elhelyezési, valamint a képfelvevő rendszer üzemeltetési költségeinek biztosítására. A költségek fedezetét a Képviselő-testület a 2010. évi költségvetésben szereplő „Térfigyelő rendszer” keret terhére biztosítja.

Határidő: 2010. szeptember 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(14 igen, 2 nem, 6 tartózkodás)

Intézkedés:

A térfigyelő rendszer kiépítésének kivitelezésére kiírt közbeszerzési eljárásban a Multi Alarm Kft a Közbeszerzési Döntőbizottságnál jogorvoslati eljárást indított, melyet végül jogszerűen visszavont. A szerződéskötés időpontja ennek következtében a kivitelező céggel tolódott, azt csak 2010. október 13. napján tudtuk megkötni. A BRFK-val való megállapodás tartalmának egyeztetésére csak ezt követően kerülhet sor.

Fentiekre tekintettel kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozat végrehajtására megszabott határidőt 2010. december 31-re módosítani szíveskedjenek.


HATÁROZATI JAVASLAT VI:

.../2010. (XI. 17.) Kt.

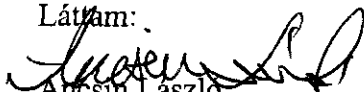
A Képviselő-testület a 282/2010. (VI.16.) Kt. határozat végrehajtási határidejét 2010. december 31-re módosítja.

Határidő: 2010. november 17.Felelős: Kovács Péter polgármester
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2010. november 4.


Kovács Péter
polgármester

Látam:


Áncsán László
jegyző