111/2016

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
ALPOLGÁRMESTERE

Készült a 2016.07.13. napján tartandó rendkívüli képviselő-testülti ülésre!
Készítette: Dr. Lukács Titanilla vagyonhasznosítási irodavezető

Tárgy: Javaslat a Budapest Főváros Önkormányzatával és a Rákosmenti Mezei Őrszolgálattal közfeladat ellátási megállapodás megkötésére, valamint a Budapest XVI. kerület, Sarjú utca 5. szám alatti 118720 hrsz-ú ingatlan használatba vételére, és a Rákosmenti Mezei Őrszolgálat elhelyezésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat a termőföldek, erdők, mezők őrzése és a közterület rendjének fenntartása közfeladatainak ellátására alapította a Rákosmenti Mezei Őrszolgálatot. A Rákosmenti Mezei Őrszolgálat (a továbbiakban: Őrszolgálat) Budapest X., XV., XVI., XVII. és XVIII. kerületeinek területén és együttműködésével működik. Feladatának teljesítése során védi Budapest dél-keleti szektorának közbiztonságát és részt vállal ezen területen a helyi környezeti értékek megőrzése és a természetvédelem területén is. Az Őrszolgálat a kerületek külső, rosszabbul védett, elsősorban mezőgazdasági művelésű területek védelmét látja el.
Az Őrszolgálat székhelye ideiglenes jellegű, a Budapest XVI. kerület Vidámvásár u. 72. – Batthyány Ilona utca 2. szám alatti, a BRFK által kizárólagosan használt (ingyenes, szívességi szerződéssel) ingatlanon van, az Őrszolgálat szívességi, ingyenes használattal 20 m² területű helyiségben, kert használat nélkül működik. Ez az ingatlanrész nem felel meg közfeladatának ellátásához, külön tekintettel annak szívességi jellegére.

Polgármester Úr 2015. február 12-én kelt levélben fordult Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt. vezérigazgatójához, Barts J. Balázs úrhoz, melyben a Budapest XVI. kerület Sarjú utca 5. szám alatt található, Budapest Főváros Önkormányzatának tulajdonában álló, kivett lakóház udvar, egyéb épület, rét, kert megnevezésű 2876 m² területű ingatlan, valamint az azon álló 197 m² nagyságú felépítmény hasznosítására tett javaslatot.
Kérte, hogy a vezérigazgató úr nyújtson segítséget a tekintetben, hogy a fent megjelölt, Budapest XVI. kerület Sarjú u. 5. szám alatt található 118720 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan térítés nélkül Önkormányzatunk tulajdonába kerülhessen abból a konkrét célból, hogy az Önkormányzat az ingatlant közfeladat ellátására, a Rákosmenti Mezei Őrszolgálat számára székhelyként biztosíthassa. (1. számú melléklet)

A Fővárosi Közgyűlés 2016. április 27-i ülésén tárgyalta a „Javaslat a Sarjú utca 5. szám alatti ingatlan ingyenes használatba adására közfeladat ellátása céljából Budapest XVI. kerületi Önkormányzat, valamint a Rákosmenti Mezei Őrszolgálat részére" tárgyú előterjesztést.

A Közgyűlés 490/2016. (04.27.) határozatában úgy döntött, hogy „A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése, valamint a Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) Főv. Kgy. rendelet 45. §-a alapján a Budapest Főváros Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, 118720 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest XVI. kerület, Sarjú utca 5. szám alatti, 2876 m² területű ingatlant közfeladat ellátása céljára, 15 éves határozott időtartamra ingyenesen a Budapest XVI. kerületi Önkormányzat, valamint a Rákosmenti Mezei Őrszolgálat használatába adja."

A Közgyűlés 491/2016. (04.27.) határozatában hozzájárult ahhoz, hogy az ingatlan a használati megállapodás időtartama alatti időre a Rákosmenti Mezei Őrszolgálat székhelyéül szolgáljon. (2. számú melléklet)

A közfeladat ellátási szerződés tehát három fél, az Őrszolgálat, az alapító Önkormányzatunk és a Fővárosi Önkormányzat között jönne létre. Ez alapján 15 éves határozott időtartamra - az Mötv. 23.§ (5) bekezdés 18. pontjában rögzített, helyi önkormányzat által ellátandó közfeladat elősegítése céljából - ingyenesen Önkormányzatunk és közfeladat-ellátásra létrehozott költségvetési szerve az Őrszolgálat, használatába kapja a Budapest XVI. kerület, Sarjú utca 5. szám alatt található, az ingatlan-nyilvántartás szerint lakóház, udvar, egyéb épület, rét, kert megnevezésű 2876 m² alapterületű ingatlant, a rajta lévő 197 m² alapterületű felépítménnyel, megtekintett és megismert állapotban. Az ingatlan adatait az előterjesztés 3. számú melléklete tartalmazza.
Az ingatlan rendkívül rossz állapotban van, tehát a felújítás fedezetét Önkormányzatunk költségvetésében biztosítani szükséges a tervek elkészülte után.

A használati szerződés szerint ezen használati jog közös, vagyis a két használatba vevő közösen döntheti el a hasznosítás módját.
Javaslom, hogy a Tisztelt Képviselő-testület döntsön úgy, hogy az ingatlan egészét, a használati szerződés fennállásának teljes időtartamában a Rákosmenti Mezei Őrszolgálat székhelyéül használja, és kizárólagos használatába adja.
A fenti döntésekről illetve a szerződés aláírásáról a korábbi testületi ülésen már tájékoztattam a Tisztelt Képviselőket, azzal, hogy természetesen a szerződés érvényességéhez a Testület döntése szükséges.
Tekintettel arra, hogy a közfeladat ellátására vonatkozó használati jogot biztosító megállapodás esete az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendeletben leosztott hatáskörként nem szerepel, ezért a döntés a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

Az ingatlan szükséges felújítása, üzemeltetési, a közüzemi, felújítási, karbantartási kötelezettségei természetesen Önkormányzatunkat és az Őrszolgálatot terhelik.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) szerint:
11. § (10) A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbító abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. E bekezdés szerinti korlátozás nem vonatkozik az állammal, költségvetési szervvel, önkormányzattal vagy önkormányzati társulással kötött szerződésre.

(11) Nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy

a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,

b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,

(13) Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv)
23. § (5) 18. pont: *A kerületi önkormányzat feladata közreműködés a helyi közbiztonság biztosításában.*
17. § (1) A települési és a fővárosi önkormányzat a helyi közbiztonságról, vagyonának, más értékének védelméről kényszerítő eszköz alkalmazására törvény alapján jogosult szervezet létrehozásával is gondoskodhat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés tárgyában dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat I.: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, 118720 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest XVI. kerület, Sarjú utca 5. szám alatti, 2876 m² területű ingatlant Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat és a Rákosmenti Mezei Őrszolgálat, – az Mötv. 23.§ (5) bekezdés 18. pontjában rögzített, helyi önkormányzat által ellátandó közfeladat elősegítése céljából – 15 éves határozott időtartamra ingyenesen használatba veszi a Budapest Főváros Önkormányzatától, és ezzel összefüggésben felhatalmazza a Polgármestert és a Rákosmenti Mezei Őrszolgálat vezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az ingatlan egészét, a használati szerződés fennállásának teljes időtartamában a Rákosmenti Mezei Őrszolgálat székhelyeként biztosítja és annak kizárólagos használatába adja.

Határidő: 2016. július 31.
Felelős: Kovács Péter polgármester
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Határozati javaslat II.: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Rákosmenti Mezei Őrszolgálat alapító okiratát az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti tartalommal módosítja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat alapján készített módosító okirat aláírására, valamint a módosító okirat és az egységes szerkezetű alapító okirat Magyar Államkincstárhoz való megküldésére.

Határidő: 2016. július 21.
Felelős: Kovács Péter polgármester
(Elfogadása minősített többséget igényel az SZMSZ 18. § (2) bekezdés e) pontja értelmében)

Budapest, 2016. július 7.

Szász József
alpolgármester

Láttam:

Ancsin László
jegyző

Az előterjesztés mellékletét képezi:

1. számú melléklet: Az ingatlan tulajdonba adása iránti igény
2. számú melléklet: A Főváros Közgyűlésének 490/2016. (04.27) és a 491/2016. (04.27) számú határozatai
3. számú melléklet: Értékbecslés és tulajdoni lap
4. számú melléklet: Alapító okirat módosítás tervezet

Tárgyalásra illetékes bizottság: Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

1. sz. melléklet

BUDAPEST FŐVÁROS

XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

POLGÁRMESTER

FEJLŐDŐ KERTVÁROS

Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt.
1013 Budapest, Attila út 13/A
Barts J. Balázs vezérigazgató részére

Tárgy: a XVI. kerület, Sarjú utca 5. szám alatt található ingatlannal kapcsolatos megkeresés

Tisztelt Vezérigazgató úr!

Budapest XVI. kerületi Önkormányzatának polgármestereként fordulok ezúton Önhöz, azzal kapcsolatban, hogy a Budapest XVI., 118720 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1165 Budapest, Sarjú utca 5. szám alatt található ingatlan hasznosítási elképzeléseiről megkérdezzem, illetve az ingatlan vonatkozásában a hasznosításra javaslatot tegyek.

Honlapjuk, a www.bfvk.hu alapján az ingatlant kizárólag üzleti tevékenység végzésére szeretnék pályázat útján bérbe adni. Az ingatlan jelenlegi állapota, valamint az, hogy évek óta nem hasznosítják, ismert előttem. Az ingatlan felújítása nélkül a hasznosításra a jövőben sem látok esélyt.

Szeretném viszont figyelmébe ajánlani az ingatlan hasznosításának következő lehetőségét. Budapest XVI. kerületében rendelkezik székhellyel a Rákosmenti Mezei Őrszolgálat, mely Budapest agglomerációjához tartozó öt kerület által meghatározott, összesen 6.800 ha területen teljesít szolgálatot. Az Őrszolgálat által jelenleg székhelyként használt, Önkormányzatunk által biztosított, melléképület egyre kevésbé tudja kiszolgálni az Őrszolgálat igényeit, szeretnénk azonban, ha az Őrszolgálat székhelye továbbra is a XVI. kerületben maradna, így folyamatosan keressük a lehetőségeket. A rendelkezésemre álló információk alapján a fent megjelölt ingatlan mind nagyságát, mind elhelyezkedését tekintve megfelelne az Őrszolgálat székhelyeként, ezért a következő kéréssel fordulok Önhöz.

Kérem, hogy nyújtson segítséget a tekintetben, hogy a fent megjelölt, Budapest XVI., 118720 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1165 Budapest, Sarjú utca 5. szám alatt található ingatlan tulajdonjogát Budapest Főváros Önkormányzata ingyenesen a jelenlegi állapotában adja át Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzatának abból a konkrétan megjelölt célból, hogy az Önkormányzat az ingatlant közfeladat ellátására a Rákosmenti Mezei Őrszolgálat számára székhelyként biztosíthassa.

Kezdeményezésemhez nyújtott minden segítségét előre is köszönöm.

Budapest, 2015. február 12.

Tisztelettel:

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Polgármestere

Kovács Péter
polgármester

1163 Budapest, Havashalom u. 43. Tel.: 401-1561 Fax: 404-4308 E-mail: polgarmester@bp16.hu

2. sz. melléklet Fő. Kgy. kivonat

XVI. ker. Polgármesteri Hivatal
Érkezett: 2016 MÁJ 24
Ügyszám: 1/17352-011/16
Ügyintéző: Szabó
Érkezett mell.
Eltérő ügyszám:

490/2016.(04.27.)

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése, valamint a Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) Főv. Kgy. rendelet 45. §-a alapján a Budapest Főváros Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, 118720 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest XVI. kerület, Sarjú utca 5. szám alatti, 2876 m² területű ingatlant közfeladat ellátása céljára, 15 éves határozott időtartamra ingyenesen a Budapest XVI. kerületi Önkormányzat, valamint a Rákosmenti Mezei Őrszolgálat használatába adja. Jóváhagyja és megköti az előterjesztés 6. számú mellékletét képező közfeladat ellátáshoz kapcsolódó megállapodást, egyidejűleg felhatalmazza a főpolgármestert a megállapodás aláírására.

XVI. ker. Polgármesteri Hivatal
Érkezett: 2016 MÁJ 24.
1/17352-02/16
S2012

491/2016.(04.27.)

Hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlan a használati megállapodás időtartama alatti időre a Rákosmenti Mezei Őrszolgálat székhelyéül szolgáljon.

3. sz. melléklet

Az értékelés azonosítója: B15A265

AKTUALIZÁLÓ
INGATLANVAGYON ÉRTÉKTANÚSÍTVÁNY

a Budapest XVI., Sarjú utca 5. szám alatti, 0118720 hrsz.-ú, a Budapest Főváros Önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő, lakóház, udvar, egyéb épület, rét, kert megnevezésű ingatlanról.

2015. november 24.

ELŐZMÉNYEK:

A BFVK Zrt. **2015.február 26-i** fordulónappal Ingatlanvagyon értékelést készített a Budapest Főváros Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező a Budapest XVI., Sarjú utca 5. szám alatti, 0118720 hrsz.-ú, lakóház, udvar, egyéb épület, rét, kert megnevezésű ingatlan forgalmi értékének, bérleti díjának megállapítására.

Az értékelés érvényességi ideje lejárt, ezért ingatlanról Társaságunk aktualizáló ingatlanvagyon értékelést készített.

FELADATMEGHATÁROZÁS:

Feladatunkat képezte a **2015.február 26-án** készített értékelésünk óta eltelt időszak alatt - az ingatlan állapotában, az ingatlan piaci tendenciákban, a vonatkozó építési szabályokban - bekövetkezett változások vizsgálata és azok figyelembevételével az ingatlan jelenlegi forgalmi értékének, bérleti díjának meghatározása.

1. A tulajdoni lap adataiban az előző értékelés óta nem történt változás.
2. Az ingatlan környezetében, kialakításában, használatában, állapotában az előző értékelés óta nem történt olyan lényeges változás, mely az ingatlan értékét befolyásolná.
3. Az ingatlanra vonatkozó fővárosi és kerületi szabályozásban nem történt olyan változás, amely az ingatlan fejlesztési lehetőségét megváltoztatta volna. Ugyanakkor a Fővárosi Közgyűlés az 50/2015. (I.28.) Főv. Kgy. határozattal elfogadta a TSZT-t és a hozzá kapcsolódó FRSZ-t. A TSZT 2015. március 18-án lépett hatályba. A 2012. december 31-én hatályban lévő, valamint a 2013. december 31-ig elfogadott településrendezési eszközök (így az FSZKT és a KSZT) az új szabályozás életbelépéséig, de legkésőbb 2018. december 31-ig alkalmazhatók. Amennyiben a TSZT szerinti új kerületi szabályozás elkészül, az ingatlan értékét az abban szereplők figyelembevételével felül kell vizsgálni új értékelés, vagy aktualizálás készítésével.
4. Az előző értékelésünkben felhasznált összehasonlító adatokat elemeztük és összevetettük a jelenleg nyilvánosan elérhető forrásokból származó (internet –pl. az ingatlan.com. és az origoingatlan.hu-, ingatlanügynökségek adatai, stb.) kínálati adatokkal. A mellékletek között található számítás tartalmazza az ingatlan forgalmi értékének, bérleti díjának meghatározását a jelenlegi összehasonlító adatokkal. Az aktuális összehasonlító adatok alapján megállapított érték több, mint 5%-al tér el a korábbi értékelésünkben meghatározott értékektől. Ez az eltérés már nagyobb, mint az ingatlanszakmai megítélés szerint elfogadott becslési pontosság, ezért a korábbi értékelésben meghatározott értékek nem fogadhatóak el aktuális értékként.

Mindezek alapján a 2015.február 26-i fordulónappal készített értékelésünkben meghatározottak (az érték kivételével) jelenleg is megfelelnek a valóságnak, ugyanakkor jelenlegi értékként a mellékletek között található számítás szerinti értéket fogadjuk el.

Jelen aktualizáló ingatlanvagyon értéktanúsítványunk a korábbi értékeléssel együtt érvényes.

ÖSSZEGEZÉS

A fenti elemzések alapján, a Budapest Főváros Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező a Budapest XVI., Sarjú utca 5. szám, 0118720 hrsz. alatti, lakóház, udvar, egyéb épület, rét, kert megnevezésű ingatlanra vonatkozóan 22 000 000 Ft (fajlagos érték:111 700 Ft/m^2), a rét, kert ingatlanrészre 4 700 000 Ft becsült forgalmi értéket állapítunk meg.

Az ingatlan bérleti díjára vonatkozóan, az egész ingatlan tekintetében 175 000 Ft/hó értéket állapítunk meg. Ebből a lakóház és udvar bérleti díja 149 000 Ft/hó, a rét, kert ingatlanrész bérleti díja pedig 26 000 Ft/hó.

Igazoljuk, hogy legjobb tudásunk és meggyőződésünk szerint, az értékelésben foglalt ténymegállapítások igazak és helyesek. Az értékelésben szereplő véleményeket és levont következtetéseket csak az abban szereplő feltevések és feltételek befolyásolják.

Az értékelés tárgyát képező ingatlanban nincs jelenlegi és várható érdekeltségünk. Az értékek - melyet az értékelésünk tartalmaz - kiindulásul szolgálhatnak az ingatlannal kapcsolatos üzleti tárgyalásokon.

ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY, VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

Tárgy: a ***Budapest XVI., Sarjú utca 5. szám alatti, 0118720 hrsz.-ú,*** a Budapest Főváros Önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő, lakóház, udvar, egyéb épület, rét, kert megnevezésű ingatlan aktualizáló értékelése.

Elvégeztük a tárgyi ingatlan értékelésének aktualizálását és ténymegállapításainkat az alábbiakban foglaljuk össze.

MEGBÍZÁS

Megbízó:	BFVK Zrt. Ingatlanhasznosítási Irodája
Az értékelő neve:	BFVK Zrt.
Az értékelés fordulónapja:	2015. november 24.
Az értékelés érvényessége:	hat hónap
Az értékelés célja:	az ingatlan forgalmi értékének, bérleti díjának meghatározása, hasznosítási szándék érdekében
Helyszíni szemle ideje:	2015. november 20.

AZ INGATLAN ADATAI

Az ingatlan megnevezése:		lakóház, udvar, egyéb épület, rét, kert		
Az ingatlan fizikai megjelenése:		lakóház		
Az ingatlan címe:		Budapest XVI., Sarjú utca 5.		
Az ingatlan helyrajzi száma:		0118720		
Övezeti besorolás	FSZKT szerinti:	E-TG	TSZT szerinti:	Ek
	KSZT szerinti:	E-TG-XVI	KÉSZ szerinti:	még nem készült el

A Fővárosi Közgyűlés az 50/2015. (I.28.) Főv. Kgy. határozattal elfogadta a TSZT-t és a hozzá kapcsolódó FRSZ-t. A TSZT 2015. március 18-án lépett hatályba. A 2012. december 31-én hatályban lévő, valamint a 2013. december 31-ig elfogadott településrendezési eszközök (így az FSZKT és a KSZT) az új szabályozás életbelépéséig, de legkésőbb 2018. december 31-ig alkalmazhatók.

Telek területe:	Teljes: 2876 m²	**Értékelt: 2876 m²**
Épület/helyiség alapterülete:	Teljes: 226 m²	**Értékelt: 197 m²**
Tulajdonos; tulajdoni hányad:	Budapest Főváros Önkormányzat 1/1	
Értékelt ingatlanrész:	teljes ingatlan	

AZ ÉRTÉKELÉS MEGÁLLAPÍTÁSAI, EREDMÉNYE:

Az ingatlan *feltételezett forgalmi értéke*, kerekítve:	*22 000 000 Ft* *azaz: huszonkétmillió forint*
Az ingatlanból a rét és kert (2047 m² telekrész) *feltételezett forgalmi értéke*:	*4 700 000 Ft* *azaz négymillió- hétszázezer*
Az ingatlan lakóház, udvar (829 m²-es telekkel) részének *bérleti díja*, kerekítve:	*149 000 Ft/hó* *azaz: száznegyvenkilencezer forint/hó*
Az ingatlanból a rét és kert (2047 m2 telekrész) *bérleti díja*, kerekítve:	*26 000 Ft/hó* *azaz: huszonhatezer forint/hó*
A teljes ingatlan *bérleti díja*, kerekítve:	*175 000 Ft/hó, azaz* *százhetvenötezer forint/hó*

Fenti bérleti díjak nem tartalmazzák az üzemeltetési és egyéb költségeket!

A fenti értékek bruttó értékek, amely tartalmazzák az áfa mértékét is és azt a feleknek a mindenkori Áfa törvény szerint kell egymás között elszámolnia, annak megfelelően, hogy alanyai-e az Áfa körnek.

A fenti forgalmi érték az ingatlant érintő közútfejlesztési övezeti szabályozás miatt feltételezett forgalmi érték.

*Az Aktualizáló Ingatlanvagyon Értéktanúsítvány hat hónapig érvényes, későbbi felhasználása esetén új értékelés készítése indokolt. Jelen Aktualizáló Ingatlanvagyon Értéktanúsítvány a **2015.február 26-i** fordulónappal készült Ingatlanvagyon értékeléssel együtt érvényes.*

Feladatunkat képezte a **2015.február 26-án** készített értékelésünk óta eltelt időszak alatt - az ingatlan állapotában, az ingatlan piaci tendenciákban, a vonatkozó építési szabályokban - bekövetkezett változások vizsgálata és azok figyelembevételével az ingatlan jelenlegi forgalmi értékének, bérleti díjának meghatározása.

Az aktualizálással kapcsolatos megjegyzéseink:

Az értékelt ingatlan a tulajdoni lap szerint külterületi megnevezésű. A természetben az ingatlan a belterület és a külterület határán fekszik. A telek az E-TG – XVI. jelű, turisztikai erdő megnevezésű övezetbe sorolt területen van. A FSZKT és a KVSZ tanúsága szerint ugyanakkor a Sarjú utca mentén végighúzódó, közterület fejlesztésre szánt övezeti sáv is érinti az ingatlant. A XVI. kerület Főépítészi Irodájának tájékoztatása szerint a közútfejlesztésre szánt övezetben épület nem építhető, építési engedély épület bővítésére sem adható ki. A sáv határvonala az értékelendő épületen keresztül húzódik.

A fentiek vázolt közútfejlesztési övezeti szabályozás miatt az ingatlan piaci összehasonlító módszerrel számolt értékét 35%-os korrekcióval csökkentettük, így a teljes ingatlanra meghatározott végleges érték már *feltételezett forgalmi érték lesz (22 000 000 Ft).*
Az ingatlan feltételezett fajlagos forgalmi értéke 197 m²-es alapterület vonatkozásában 111 700 Ft/m².

Budapest, 2015. november 24.

Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ
Zárkörűen Működő Részvénytársaság

Blahó Edit
Ingatlannyilvántartási-, és értékelési Irodavezető

2.

Móricz István
értékelő

MELLÉKLETEK

Tulajdoni lap

Térképmásolat

Alaprajzok

Az ingatlanra vonatkozó szabályozás

Számítások

Fotók

Nyilatkozat

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Fővárosi Kormányhivatal XIV. Kerületi Hivatala
Budapest, XIV. Bottyán utca 5. 1595 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés azonosító: 000000/360632/2015

2015.11.26.

Szektor: 6

BUDAPEST XVI. KER

Külterület 0118720 helyrajzi szám

I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 2077 m2) tartó határozat 15/2003

1. Az ingatlan adatai

elnevezés adatok

megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t jöv. k.fill	alap adatok kat.tar	kat jöv ha m2 k.fill
a Művelt lakóház, udvar, egyéb épület	0	929	[illegible]		
b szántó -	5	1113	[illegible]		
c kert -	6	734	[illegible],49		
A földrészlet összes területe:		2076	60		

II. RÉSZ

tulajdoni hányad: 25/100 tartó határozat: 104712/1/2009/09.12.07
bejegyző határozat, érkezési idő: 29862/1979.IX.2.

jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név: Godér Antalné
sz.név: Penkov Éva
szül.: 1949
a.név: Nagy Anna
cím: 1165 BUDAPEST Sarjú utca 5

tulajdoni hányad: 25/100 tartó határozat: [illegible]/1/2009/09.11.17
bejegyző határozat, érkezési idő: 29862/1979.IX.2.

jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név: Kulcsvári Éviné
sz.név: Penkov Anna
szül.: 1942
a.név: Nagy Anna
cím: 1165 BUDAPEST Sarjú utca 5

tulajdoni hányad: 2/4 tartó határozat: 102217/1/1997/97.10.29
bejegyző határozat, érkezési idő: 29862/1979.IX.2.

jogcím: házastársi vagyonközösség
jogállás: tulajdonos
név: Özv. Penkov Istvánné
sz.név: Nagy Anna
szül.: 1911
a.név: Godér Anna
cím: 1165 BUDAPEST Sarjú utca 5

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyítási célra nem felhasználható

1013 Budapest, Attila út 13/a. | levélcím: 1253 Budapest, Pf. 6. | telefon: 36 1 3252 400 | fax: 36 1 3252 444 | e-mail: bfvk@bfvk.hu | www.bfvk.hu

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Fővárosi Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 2/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés száma: 8000004/36065S/2015

2015.11.26.

Szektor : 6

BUDAPEST XVI.KER.
Külterület 0118720 helyrajzi szám

Folytatólag az előző lapról

B.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 25/100 törlő határozat: 84036/1/2009/09.11.17
bejegyző határozat, érkezési idő: 182237/1/1997/97.10.28
törlő határozat: 84036/1/2009/09.11.17
jogcím: ráépítés tulajdoni hányad: 7/100
jogcím: öröklés tulajdoni hányad: 18/100
jogállás: tulajdonos
név : Kolozsvári Emilné
a.név: Penkov Anna
szül. : 1942
a.név : Hagy Anna
cím : 1165 BUDAPEST XVI.KER. Sarjú utca 5.

2. tulajdoni hányad: 7/100 törlő határozat: 84036/1/2009/09.11.17
bejegyző határozat, érkezési idő: 182237/1/1997/97.10.28
törlő határozat: 84036/1/2009/09.11.17
jogcím: ráépítés
jogállás: tulajdonos
név : Kolozsvári Emil
szül. : 1913
a.név : Kovalik Rózsa
cím : 1165 BUDAPEST XVI.KER. Sarjú utca 5

3. tulajdoni hányad: 18/100 törlő határozat: 194712/1/2004/04.12.01
bejegyző határozat, érkezési idő: 182237/1/1997/97.10.28
törlő határozat: 194712/1/2004/04.12.01
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Dodér Antalné
a.név: Penkov Éva
szül. : 1935
a.név : Hagy Anna
cím : 1165 BUDAPEST XVI.KER. Miklós utca 4

4. tulajdoni hányad: 43/100 törlő határozat: 84036/1/2009/09.11.17
bejegyző határozat, érkezési idő: 194712/1/2004/04.12.01
törlő határozat: 84036/1/2009/09.11.17
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Csákvári Sándor
szül. : 1957
a.név : Penkov Éva
cím : 1165 BUDAPEST XVI.KER. Hunyadvári utca 20. II./5.

11. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 84036/1/2009/09.11.17
jogcím: kisajátítás
jogállás: tulajdonos
[illegible] BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZAT
[illegible] 1052 BUDAPEST V.KER. Városház utca 9-11

Folytatólag a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Hiteles másolat nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala
Budapest, XIV., Bocskay István tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101.

Oldal: 1/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/3606535/2015

2015.11.26

BUDAPEST XVI.KER.

Szektor : 6

Kulterület 0118720 helyrajzi szám

Fekvésű az elő lapon
III.RÉSZ

bejegyző határozat, érkezési idő: 29862/1978.IX.2 törlő határozat: 162271/1997/97.10.29

Ösvényi jog
utalás: II /4-5
jogosult:
név : Özv. Penkov Istvánné
sz.név: Hajy Anna
szül. : 1911
a.név : Dudás Anna
cím : 1165 BUDAPEST Sarjú utca 5.

bejegyző határozat, érkezési idő: 11219/1/1997/97.01.09 törlő határozat: 155139/1/1997/97.09.11

Perfelfüggesztés
(felp : Kolozsvári Erzsébet ügy, 10.P.92.550 /1996/2-III)
jogosult
név: PEST KÖZPONTI KERÜLETI BÍRÓSÁG
cím : 1050 BUDAPEST V.KER. Markó utca 25

bejegyző határozat, érkezési idő: 38071271/2004/04.12.03 törlő határozat: 94016/1/2009/09.11.17

Ösvényi jog
utalás: II /10
jogosult
név : Dudás Antal
szül. : 1921
a.név : Dobák Mária
cím : 1165 BUDAPEST XVI.KER. Nyírbe utca 4

bejegyző határozat, érkezési idő: 91520/1/2006/06.04.11 törlő határozat: 94016/1/2009/09.11.17

Kisajátítási eljárás megindítása
jogosult:
név: BUDAPEST FŐVÁROS KÖZGÁZDÁLKODÁSI HIVATALA
cím : 1164 BUDAPEST [illegible]

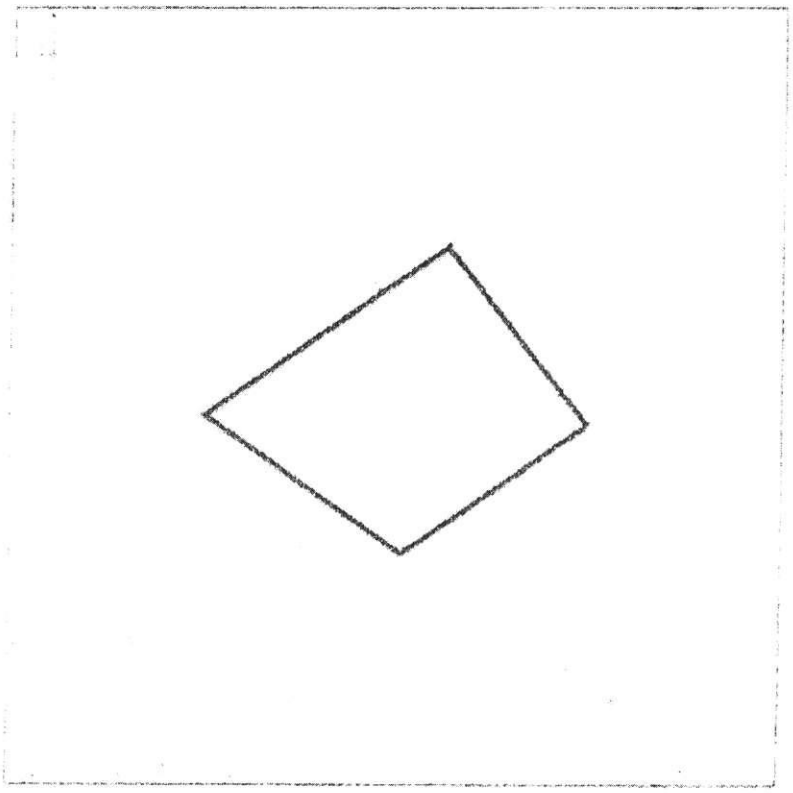
TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyítási célra nem felhasználható

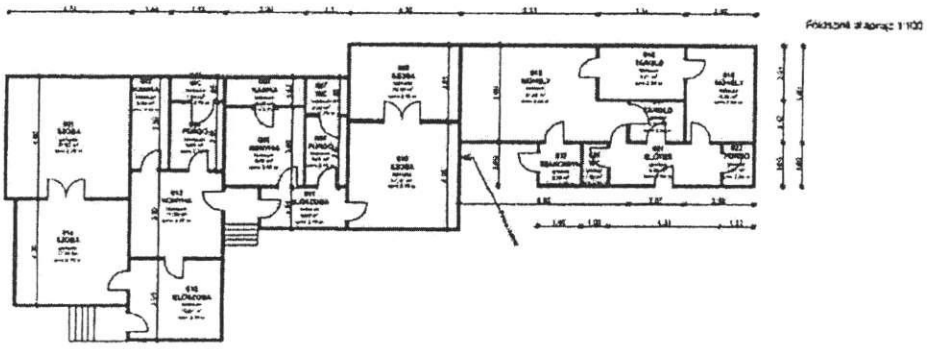
Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

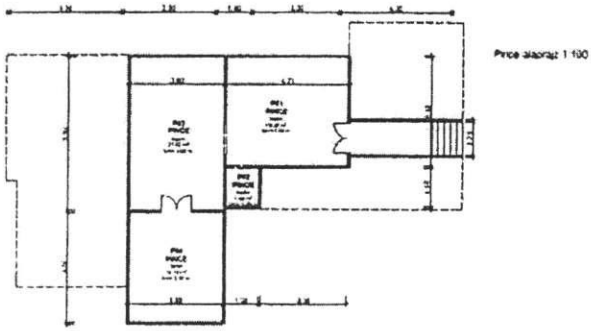
Térképmásolat

Ingatlan térképmásolat



Alaprajzok



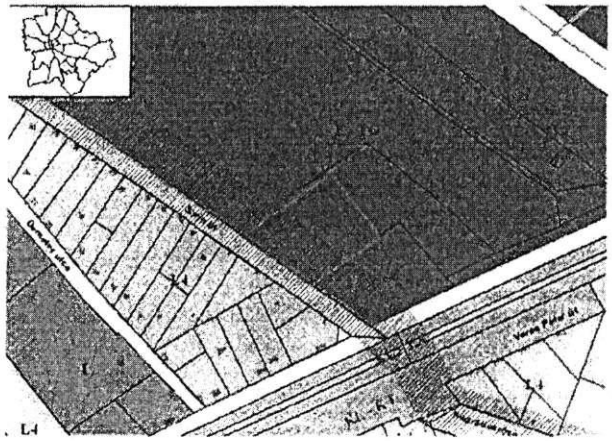


Budapest XVI. Sarjú utca 5.

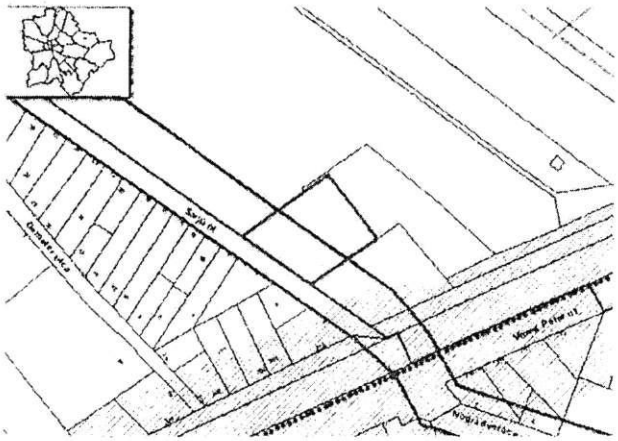
Az ingatlanra vonatkozó szabályozás

A Fővárosi Közgyűlés az 50/2015. (I.28.) Főv. Kgy. határozattal elfogadta a TSZT-t és a hozzá kapcsolódó FRSZ-t. A TSZT 2015. március 18-án lépett hatályba. A 2012. december 31-én hatályban lévő, valamint a 2013. december 31-ig elfogadott településrendezési eszközök (így az FSZKT és a KSZT) az új szabályozás életbelépéséig, de legkésőbb 2018. december 31-ig alkalmazhatók.

FSZKT övezeti besorolás:

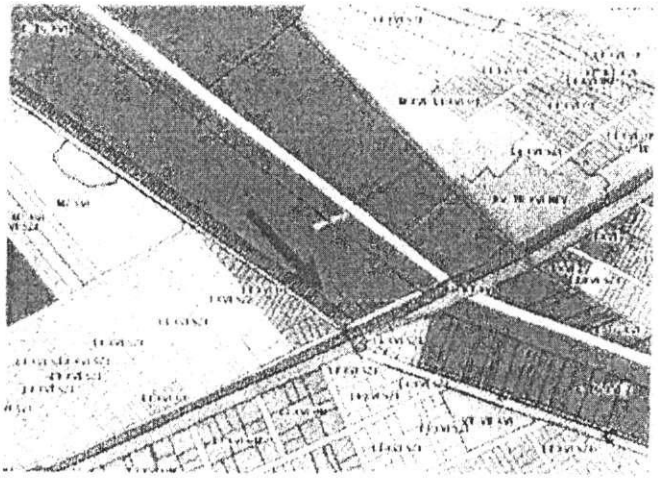


FSZKT védelmek és korlátozások:

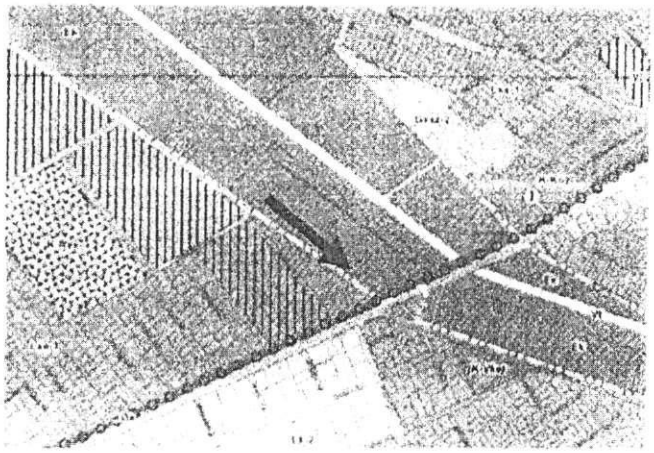


FSZKT légi fotó:

Kerületi övezeti besorolás:

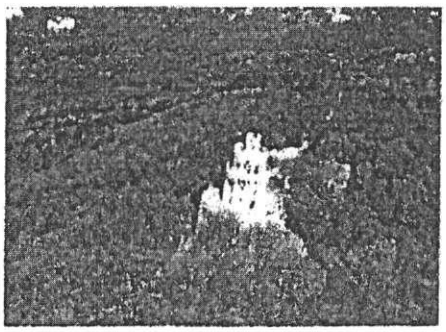


Budapest Főváros településszerkezeti terve (TSZT)



A TSZT szerint az övezeti besorolás:

Közjóléti erdőterület (Ek) területfelhasználási egységbe kerültek a rekreációs, turisztikai funkciójú erdőterületek. Mivel a lakosság a budapesti erdők nagy részét közjóléti funkciója miatt látogatja (pl. Budai Tájvédelmi Körzet), így a körzeti erdőtervben az elsődleges rendeltetés szerinti védelmi erdők célszerűen – a használatnak megfelelően – közjóléti erdőterületként lettek meghatározva a szerkezeti tervben. Ugyanakkor ez nem érinti az erdők elsődleges rendeltetését.



Számítások

AZ INGATLAN FORGALMI ÉRTÉKÉNEK MEGHATÁROZÁSA PIACI ÖSSZEHASONLÍTÓ MÓDSZERREL

A lakóház, udvar (telek: 829 m²) része forgalmi értékének megállapítása piaci összehasonlító módszerrel:

Összehasonlításba bevont ingatlanok	XVI. Sarjú u. 5.	XVI. Sarjú u.	XVI. Demeter u.	XVI. Tóköz u.
Értékmódosító tényezők	Vizsgált ingatlan	1.	2.	3.
Ajánlati ár (Ft)		26 000 000	19 900 000	26 990 000
Kínálattal korigált ár(Ft)		22 100 000	16 915 000	22 941 500
Helyiség	197	100	120	140
Fajlagos nm ár		221 000	140 958	163 868
Leírás	felújítandó állapotú lakóház, műhely, 829 m2-es telek	jó állapotú családi ház 468 m2-es telekkel	felújítandó állapotú, lakóház 750 m2-es telekkel	jó állapotú családi ház 861 m2-es telekkel
Elhelyezkedés		hasonló	hasonló	kevésbé jó
		0%	0%	5%
Közlekedés		hasonló	hasonló	kevésbé jó
		0%	0%	5%
Méret (m2)	197	kisebb	kisebb	kisebb
		-10%	-5%	-5%
Műszaki állapot		jobb	hasonló	jobb
		-10%	0%	-10%
Telek nagyság		kisebb	hasonló	hasonló
		-10%	0%	0%
Korrekció a vizsgált ingatlanhoz viszonyítva		-30%	-5%	-5%
Korrigált fajlagos nm ár	148 095	154 700	133 910	155 674
Korrigált ár	29 174 707	fajlagos nm ár x helyiség alapterület		
Az ingatlan forgalmi értéke	**29 200 000**			

A külterületi rét és kert (összesen 2047 m²) értékének megállapítása a piaci összehasonlító módszerrel

Összehasonlításba bevont ingatlanok	XVI. Sarjú u. 5.	XVI. Bökényföldi út	XVI. Simongál u.	XVI. Erős u.
Értékmódosító tényezők	Vizsgált ingatlan	1	2	3
Ajánlati ár (Ft)		5 120 000	21 090 000	2 500 000
Kínálattal korrigált ár (Ft)		4 352 000	17 926 500	2 125 000
Telekrész területe (nm)	2047	2561	10544	960
Fajlagos nm ár (Ft/nm)		1 699	1 700	2 214
Leírás	külterületi rét, kert	mezőgazdasági terület, szántó	mezőgazdasági terület, szántó	gyümölcsös, kert
Elhelyezkedés		kevésbé jó	rosszabb	rosszabb
		5%	15%	10%
Közlekedés		kevésbé jó	kevésbé jó	jobb
		5%	5%	5%
Méret (m2)	2047	hasonló	kisebb	nagyobb
		0%	-5%	10%
Besorolás		kevésbé jó	kevésbé jó	hasonló
		10%	10%	0%
Korrekció a vizsgált ingatlanhoz viszonyítva		20%	25%	25%
Korrigált fajlagos nm ár	2 310	2 039	2 125	2 767
Korrigált ár	4 729 479	fajlagos nm ár x helyiség alapterület		
Az ingatlan forgalmi értéke kerekítve (Ft)	4 700 000			

A teljes ingatlan forgalmi értéke: 29.200.000,-Ft + 4.700.000,-Ft = 33.900.000,-Ft

Az ingatlant közútfejlesztési övezet érinti, ezért a végleges érték képzésénél ezt a korlátozást 35%-os korrekcióval vesszük figyelembe, így a feltételezett forgalmi értéket az alábbiak szerint számoljuk:

*33.900.000,-Ft * 0, 65 = 22.035.000,-Ft, kerekítve 22.000.000,-Ft.*

A 197 m²-es lakóház (telek 829 m²) bérleti díjának meghatározása piaci összehasonlító módszerrel

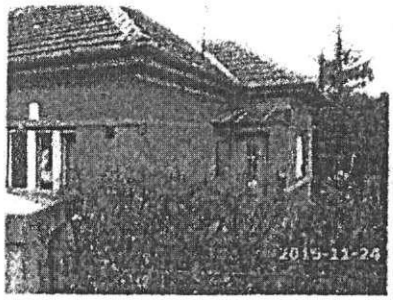
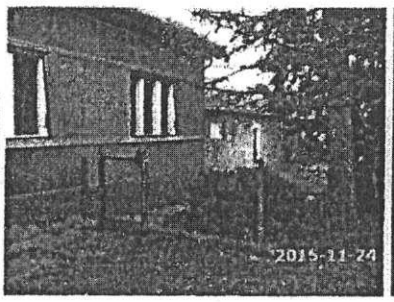
Összehasonlításba bevont ingatlanok	XVI. Sarjú u. 5.	XVI. Őrvezető u.	XVI. Ida u.	XVI. Bóbitás u.
Értékmódosító tényezők	Vizsgált ingatlan	1	2	3
Bérleti díj (Ft/hó)		200 000	490 000	130 000
Kínálattal korigált díj		170 000	416 500	110 500
Helyiség alapter (m²)	197	200	370	105
Fajlagos bérleti díj (Ft/m2/hó)		850	1 126	1 052
Egyéb	lakóház, udvar, műhely, 829 nm-es telek	jó állapotú kerházról, 269 m2 telekkel	jó állapotú lakóház, 1650 nm-es telekkel	jó állapotú lakóház 180 nm-es telekkel
Elhelyezkedés	közepes	jobb	jobb	kevésbé jó
		-5%	-5%	-5%
Közlekedés	jó	hasonló	kevésbé jó	hasonló
		0%	5%	0%
Méret (m2)	197	hasonló	nagyobb	kisebb
		0%	5%	-10%
Műszaki állapot	felújítandó	jobb	kiváló	jobb
		-15%	-20%	-15%
Telek	829 nm	jóval kisebb	nagyobb	jóval kisebb
		-10%	10%	-10%
Parkolás	utcán és a telken	utcán és a telken	utcán és a telken	utcán és a telken
		0%	0%	-10%
Összes korrekció		-20%	-15%	-40%
Korrigált fajlagos bérleti díj (Ft/m2/hó)	756	680	957	631
Korrigált bérleti díj (Ft/hó)	148 949			
Az ingatlan bérleti díja	149 000	Ft/hó	1 788 000	Ft/év

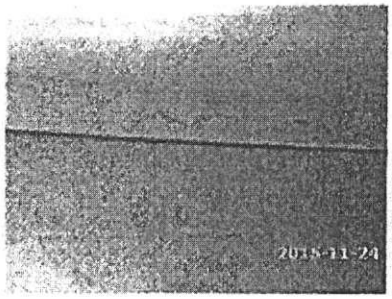
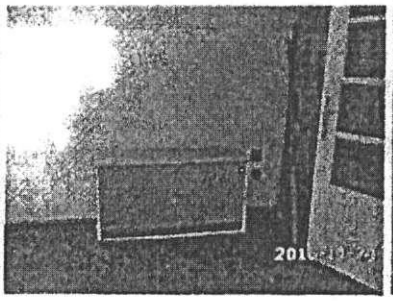
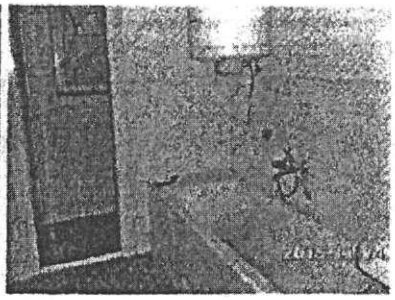
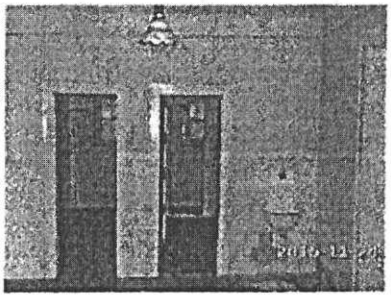
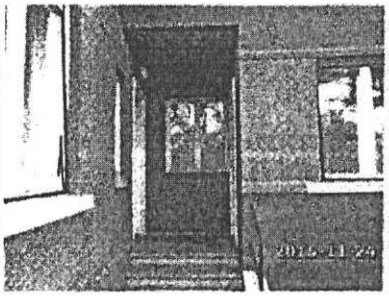
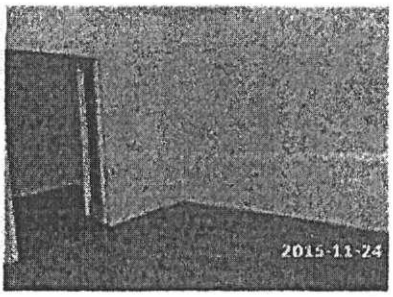
A rét és kert telekrészek (össz. 2047 m²) bérleti díjának megállapítása piaci összehasonlító módszerrel

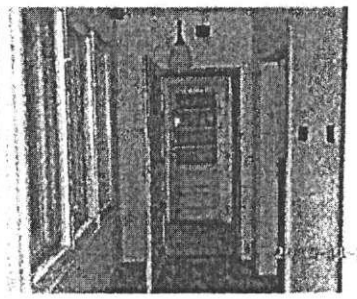
Összehasonlításba bevont ingatlanok	XVI. Sarjú u. 5.	Maglódi út, Pécel	XVII. Rákoscsaba	Őrbottyán
Értékmódosító tényezők	Vizsgált ingatlan	1	2	3
Bérleti díj (Ft/hó)		50 000	60 000	60 000
Kínálattal korigált díj		42 500	51 000	51 000
Telek alapter (m²)	2047	7000	2000	11000
Fajlagos bérleti díj (Ft/m2/hó)		6	26	5
Egyéb	külterületi rét, kert	mezőgazdasági terület	tó terület	mezőgazdasági terület
Elhelyezkedés	közepes	kevésbé jó	hasonló	rosszabb
		10%	0%	20%
Közlekedés	jó	kevésbé jó	kevésbé jó	kevésbé jó
		5%	5%	5%
Méret (m2)	2047	nagyobb	hasonló	nagyobb
		5%	0%	10%
Parkolási lehetőség	utcán és a telken	utcán és a telken	utcán és a telken	utcán és a telken
		0%	0%	0%
Egyéb		nincs	közműves	nincs
		0%	-10%	0%
Összes korrekció		20%	-5%	35%
Korrigált fajlagos bérleti díj (Ft/m2/hó)	13	7	24	6
Korrigált bérleti díj (Ft/hó)	25 772			
Az ingatlan bérleti díja	26 000	Ft/hó	312 000	Ft/év

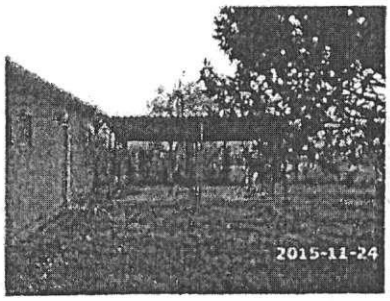
A teljes ingatlan nettó bérleti díja: 149.000,-Ft + 26.000,-Ft = 175.000.000,-Ft/hó

Képek


2015-11-24

2015-11-24

2015-11-24

2015-11-24




2015-11-24

2015-11-24

2015-11-24



2015-11-24

2015-11-24

2015-11-24

NYILATKOZAT

Alulírott Horváth György igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő nyilatkozom, hogy a (z)

Budapest XVI., Sarjú utca 5. szám alatti, 0118720 hrsz.-ú,

a Budapest Főváros Önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő, lakóház, udvar, egyéb épület, rét, kert megnevezésű ingatlan vonatkozásában Móricz István ingatlanvagyon-értékelő az ingatlanok vagyonértékelését a BFVK Zrt. a szakmai előírásoknak valamint kialakult gyakorlata alapján állította össze.

Az értékbecslés során felhasznált összehasonlító adatokkal és az azokból alkalmazott értékelési módszerrel és az értékelés során levont következtetésekkel egyetértek, az értékelésben megállapított forgalmi értékek és bérleti díjak a szakmai tapasztalatom szerint, általam elfogadható mértékű, reális forgalmi értéket és bérleti díjat tartalmazzák 2015. november 24.-én érvényes árszinten:

Az ingatlan *feltételezett forgalmi értéke*, kerekítve:	*22 000 000 Ft* *azaz: huszonkétmillió forint*
Az ingatlanból a rét és kert (2047 m² telekrész) *feltételezett forgalmi értéke*:	*4 700 000 Ft* *azaz négymillió- hétszázezer*
Az ingatlan lakóház, udvar (829 m²-es telekkel) *részének bérleti díja*, kerekítve:	*149 000 Ft/hó* *azaz: száznegyvenkilencezer forint/hó*
Az ingatlanból a rét és kert (2047 m2 telekrész) *bérleti díja*, kerekítve:	*26 000 Ft/hó* *azaz: huszonhatezer forint/hó*
A teljes ingatlan *bérleti díja*, kerekítve:	*175 000 Ft/hó, azaz* *százhetvenötezer forint/hó*

összegben.

Fenti bérleti díjak nem tartalmazzák az üzemeltetési és egyéb költségeket!

A fenti értékek bruttó értékek, amelyek tartalmazzák az áfa mértékét is és azt a feleknek a mindenkori Áfa törvény szerint kell egymás között elszámolnia, annak megfelelően, hogy alanyai-e az Áfa körnek.

A fenti forgalmi érték az ingatlant érintő közútfejlesztési övezeti szabályozás miatt feltételezett forgalmi érték.

Budapest, 2015. november 24.

Horváth György
okl. magasépítő üzemmérnök
okl. ingatlangazdálkodó-ESSEC
okl. ingatlanvagyon-értékelő és közvetítő
igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő
eng. szám: IM 4847/1996

4. sz. melléklet

Okirat száma: A11/2016

Alapító okirat

módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Rákosmenti Mezei Őrszolgálat alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv megnevezése: Rákosmenti Mezei Őrszolgálat

1.2. A költségvetési szerv székhelye: 1165 Budapest, Sarjú út 5.

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2008. 11. 01.

2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv

2.2.1. megnevezése: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat

2.2.2. székhelye: 1163 Budapest, Havashalom u. 43.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének/felügyeleti szervének

3.1.1. megnevezése:
Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete

3.1.2. székhelye: 1163 Budapest, Havashalom u. 43.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata:
Termőföldek, erdők, mezők őrzése, az itt lévő termények, termékek, felszerelések, eszközök, haszonállatok, építmények, földmérési jelek védelme

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	841117	Kormányzati és önkormányzati intézmények ellátó, kisegítő szolgálatai

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

Önkormányzati szolgáltatások ellátása - Termőföldek, erdők, mezők őrzése

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	031030	Közterület rendjének fenntartása

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Budapest Főváros X., XV., XVI., XVII. és XVIII. kerülete

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje:

A közalkalmazottak jogállásáról szóló törvényben és a végrehajtására kiadott kormányrendeletben foglaltak szerint a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete pályázat útján, öt év határozott időtartamra bízza meg, és Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete menti fel. Az egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	Közalkalmazotti jogviszony	1992. XXXIII. törvény a közalkalmazottak jogállásáról
2	Megbízásos jogviszony	2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről

5.3. A költségvetési szerv szervezeti felépítése és működése:
A költségvetési szerv szervezeti felépítését és működésének rendjét, a vezetők közötti feladatmegosztást, a belső és külső kapcsolatokra vonatkozó rendelkezéseket a Szervezeti és Működési Szabályzat határozza meg.

6. Záró rendelkezés

Jelen alapító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni, ezzel egyidejűleg a költségvetési szerv **2010. március 5.** napján kelt alapító okiratát visszavonom.

Kelt: Budapest, 2016. .....

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 5. § (4) bekezdése alapján a Magyar Államkincstár nevében igazolom, hogy jelen alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel az alapító okiratnak a Rákosmenti Mezei Őrszolgálat 2016. ..... napján kelt, napjától alkalmazandó M11/2016 okiratszámú módosító okirattal végrehajtott módosítása szerinti tartalmának.

Kelt:

P.H.

Magyar Államkincstár

4 számú melléklet

Okirat száma: M11/2016

Módosító okirat

A Rákosmenti Mezei Őrszolgálat a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat képviselő-testülete **által 2015. április 22. napján kiadott, A4/2015 számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján – /2016. ( ) Kt. határozatra figyelemmel – a következők szerint módosítom:**

1. Az alapító okirat 1.2. pontjában a költségvetési szerv székhelye: „1161 Budapest, Batthyány I. u. 2." helyébe a

„1165 Budapest, Sarjú út 5." **szöveg lép**.

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Budapest, 2016. .....

P.H.

_____

aláírás