

1/2011

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERE

---

J E L E N T É S

az Önkormányzat Képviselő-testülete határozatainak  
végrehajtásáról, illetve a még végre nem hajtott határozatok helyzetéről

HATÁROZAT:

504/2005. (VI. 28.) Kt.

A Képviselő-testület a 117576/14 hrsz-ú ingatlant árverés útján értékesíti a III. ütemű telekalakítást, illetve a kerítések jogi telekhatárra történő visszahelyezését követően. Az ingatlan induló licitárát 19.000,- Ft/m<sup>2</sup>-ben állapítja meg, melyet 25% ÁFA terhel.

A licitlépcsőt 100.000,-Ft-ban állapítja meg.

Határidő: az árverési hirdetmény közzé tételére 2005. 11.30.

Felelős: Dr. Szabó Lajos Mátyás polgármester

(22 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

HATÁROZAT:

837/2005. (XII. 13.) Kt.

A Képviselő-testület az 504/2005. (VI. 28.) Kt. határozat végrehajtási határidejét 2006. május 31-re módosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Szabó Lajos Mátyás polgármester

(22 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

HATÁROZAT:

445/2006. (X. 24.) Kt.

A Képviselő-testület az 504/2005. (VI. 28.) Kt. határozat végrehajtási határidejét 2007. március 31-re módosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács Péter polgármester

(22 igen, 0 nem, 5 tartózkodás)

HATÁROZAT:

544/2007. (IX. 5.) Kt.

A Képviselő-testület az 504/2005. (VI. 28.) Kt. határozat végrehajtási határidejét 2008. március 31-ra módosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács Péter polgármester

(23 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**HATÁROZAT:**

561/2008. (XI. 26.) Kt.

A Képviselő-testület az 504/2005. (VI. 28.) Kt. határozat végrehajtási határidejét 2009. június 30-ra módosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács Péter polgármester

(23 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

**HATÁROZAT:**

600/2009. (XII. 2.) Kt.

A Képviselő-testület a 504/2005. (VI. 28.) határozat végrehajtási határidejét 2010. június 30-ra módosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács Péter polgármester

(16 igen, 2 nem, 2 tartózkodás)

**HATÁROZAT:**

403/2010. (XI. 17.) Kt.

A Képviselő-testület az 504/2005. (VI. 28.) Kt. határozat végrehajtási határidejét 2010. december 30-ra módosítja.

Határidő: 2010. november 17.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(15 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

**A Lucernás utca III. ütemű telekhatár rendezése 2010. november 20-án befejeződött. Az ingatlanpiacon az ingatlanok értéke csökkent. Jelenlegi tapasztalat szerint a Lucernás utcában 19.000.-Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA telekárón ingatlant értékesíteni nem lehetséges.**

**Az ingatlan hasznosítására a 2011. január 19-i Képviselő-testületi ülésre előterjesztés készül.**

**HATÁROZAT:**

374/2010. (X. 20.) Kt.

A Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a fűtési támogatás fedezetét az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet-tervezetben biztosítsa.

Határidő: 2011. február 28.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Az Önkormányzat 2011. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló 28/2010. (XII. 14.) rendelete 3. § (1) ca) pontja tartalmazza 30 000 E Ft értékben.**

HATÁROZAT:

380/2008. (VII. 2.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest 117571/6 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának, Antal János 1157 Budapest Hevesi Gyula utca 95. 9. emelet 56. szám alatti lakosnak, a 117576/1 hrsz-ú ingatlan területéből, a jelenlegi területhasználatnak megfelelő, megvásárolni kívánt területrészt vételárára, amely bruttó 5.000,-Ft/m<sup>2</sup>, 6 havi, egyenlő részletekben történő, Ptk. szerinti kamattal növelt fizetést engedélyez.

Határidő: 2009. június 30.Felelős: Kovács Péter polgármester

(22 igen, 2 nem, 0 tartózkodás)

HATÁROZAT:

520/2009. (X. 21.) Kt.

A Képviselő-testület a 380/2009. (VII. 2.) Kt. határozat végrehajtási határidejét 2010. június 30-ra módosítja.

Határidő: azonnalFelelős: Kovács Péter polgármester

(18 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Antal János az ingatlanrész vételárát 2010. október 4-én egy összegben fizette meg, így nem élt a részletfizetés lehetőségével.**

HATÁROZAT:

432/2010. (XI. 17.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megválasztja a „Sashalmi Piac” Kft. Felügyelő Bizottságának tagjaiként 2010. november 17. napjától 2014. május 31. napjáig: ...

....

A képviselő-testület felkéri a Polgármestert, gondoskodjon a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirat aláírásáról és annak a Cégbírósághoz történő – 30 napon belüli – megküldéséről.

Határidő: 2010. december 17.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(14 igen, 1 nem, 0 tartózkodás)

**A módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratot a Cégbíróságnak 2010. december 16-án megküldtük.**

**HATÁROZAT:**

451/2010. (XII. 8.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 1163 Budapest, Margit utca 28. sz. alatti **Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Gazdasági, Működtető - Ellátó Szervezet** részére az 565/1995. (XII. 5.) Kt. határozattal kiadott alapító okiratot az alábbiak szerint módosítja: ...

Határidő: a MÁK részére történő továbbításra 2010. december 16.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**A Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Gazdasági, Működtető – Ellátó Szervezet módosított alapító okiratát 2010. december 16-án a MÁK-nak megküldtük.**

**HATÁROZAT:**

455/2010. (XII. 8.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kistarcsa Város Településszerkezeti és Szabályozási Tervének, valamint Helyi Építési Szabályzat módosításának véleményezési eljárásában a tervezett módosítások ellen kifogást nem emel.

A közigazgatási egyeztetési dokumentációban foglaltakhoz a következő észrevételeket teszi:

- Az 1. számmal jelölt területen javasoljuk a vegyes településközpont (Vt) tervezett építési övezetű városközpont területre egy részletes szabályozási terv kidolgozását, törekedve az egységes karakterű városképi arculat, a beépítés, a telepítendő, bővítendő funkciók meghatározására.
- A 4. számmal jelölt mezőgazdasági farmgazdasági (Má-f) területen részletes szabályozási terv készítését javasoljuk, mely biztosítja a nagy kiterjedésű területen a mezőgazdasági farmgazdasági célú felhasználásnak leginkább megfelelő, tájba illeszkedő, környezeti adottságokat figyelembe vevő beépítést és elhelyezhető építmények meghatározását. A Képviselő-testület

ellentmondást lát a legalább 10 000 m<sup>2</sup>-es birtoktest 1.0%-os (általános) beépíthetősége (1000 m<sup>2</sup>) és az azon belül lévő, legalább 10 000 m<sup>2</sup> területű birtokközpont 15%-os beépíthetősége (1500 m<sup>2</sup>) , valamint a birtoktest részét nem képező önálló telek minimálisan 30 000 m<sup>2</sup>-es területének 3%-os beépíthetősége (900 m<sup>2</sup>) között.

Határidő: a határozat megküldésére 2010. december 10.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**A határozatot 2010. december 10-én Kistarcsa Város Polgármesteri Hivatalának megküldtük.**

#### **HATÁROZATI JAVASLAT I:**

..../2011. (I. 19.) Kt.

A Képviselő-testület a

504/2005. (VI. 28.)

837/2005. (XII. 13.)

445/2006. (X. 24.)

544/2007. (IX. 5.)

380/2008. (VII. 2.)

561/2008. (XI. 26.)

520/2009. (X. 21.)

600/2009. (XII. 2.)

374/2010. (X. 20.)

403/2010. (XI. 17.)

432/2010. (XI. 17.)

451/2010. (XII. 8.)

455/2010. (XII. 8.)

számú határozatainak végrehajtásáról szóló jelentést elfogadja.

Határidő: 2011. január 19.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

**Határidő módosítás iránti kérelem****HATÁROZAT:**

502/2009. (IX. 30.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező Budapest XVI. kerület, Lucernás utca 16. szám alatti, 117576/13 hrsz-ú, 1408 m<sup>2</sup> kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíti. Az ingatlan forgalmi értékét, mely egyben az ingatlan kikiáltási ára, 20.250.000,- Ft + ÁFA-ban határozza meg.

A vételár tartalmazza az ingatlanonként fizetendő 72.000,- Ft csatorna érdekeltségi hozzájárulást.

Felkéri a bizottság a polgármestert a nyilvános egyfordulós pályázat kiírására.

Határidő: 2009. december 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester  
(17 igen, 5 nem, 0 tartózkodás)

**HATÁROZAT:**

10/2010. (I. 20.) Kt.

A Képviselő-testület az 502/2009. (IX. 30.) határozat végrehajtási határidejét 2010. december 31-re módosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács Péter polgármester  
(20 igen, 1 nem, 4 tartózkodás)

**Intézkedés:**

A Vagyonhasznosítási Iroda az ingatlant 2010. évben folyamatosan hirdette. A Lucernás utcában, az Önkormányzat által meghirdetett ingatlanok 2010. évben elkeltek. A határozatban foglalt, nagyobb méretű telek megvételének lehetőségéről csak érdeklődtek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozat végrehajtására biztosított határidőt további egy évvel, 2011. december 31-ig meghosszabbítani szíveskedjen.

**HATÁROZATI JAVASLAT II:**

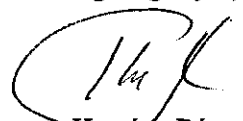
..../2011. (I. 19.) Kt.

A Képviselő-testület az 502/2009. (IX. 30.) Kt. határozat végrehajtási határidejét 2011. december 31-re módosítja.

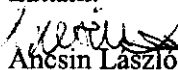
Határidő: 2011. január 19.

Felelős: Kovács Péter polgármester  
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2011. január 10.

  
Kovács Péter  
polgármester

Láttam:

  
Árkai László

jegyző