

21/2011

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

Tárgy: Javaslat a Budapest XVI. kerület, Vágás utca 52. szám alatti, 115601/90 hrsz-ú ingatlan értékesítésére

Készült a 2011. február 9. napján tartandó Képviselő-testületi ülésre.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 49/2009. (II. 11.) Kt. határozatában úgy döntött, hogy a Budapest XVI. kerület Vágás utca 115601/56 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan elővásárlási jogával élni kíván. A 115601/56 hrsz-ú, 14211 m² területű ingatlant a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Budapest Főváros Önkormányzattól, 2009. március 12-én kelt adásvételi szerződéssel megvásárolta, 180.500.000,-Ft+36.100.000,-Ft áfa, vételáron. (Fajlagos érték: 12.701,-Ft/m²+áfa)(1. számú melléklet)

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 503/2009. (IX. 30.) határozatában úgy döntött, hogy a tulajdonát képező Budapest XVI. kerület Vágásutca 50-52., Alsómalom utca 8-10. szám alatti, 115601/56 hrsz-ú, 14211 m² területű ingatlanból 5000 m² és 9211 m² területű ingatlant alakít ki. A Képviselő-testület a megosztás után kialakuló 5000 m² területű ingatlant nyilvános, egyfordulós pályázat útján értékesíteni kívánta. Az ingatlan forgalmi értékét 79.000.000,-Ft+áfában határozta meg. (2. számú melléklet)

A Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala, Építéshatósági Csoportja a telekalakítást 6-4414/4/2009 számú határozatában, 2009. november jogerősen engedélyezte. A határozat szerint a 115601/56 hrsz-ú ingatlanból kialakult az 5000 m² területű ingatlan, melynek helyrajzi száma 115601/91, a 9211 m² területű ingatlan helyrajzi száma 115601/90. (3. számú melléklet)

A Képviselő-testület 642/2009. (XII. 2.) Kt határozatában úgy döntött, hogy a Budapest XVI. kerület 115601/91 hrsz-ú, 5000 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja. A pályázat nyerteseként a C.B.A. Magyar Élelmiszer-Kereskedelmi Kft-t jelölte meg, 79.000.000,-Ft+19.750.000,-Ft áfa vételár összegű ajánlattal. (Fajlagos érték: 15.800,-Ft/m²+áfa.)(4. számú melléklet)

Az adásvételi szerződés 2010. január 12-én kelt. Vevő a vételárat 2010. évben megfizette.

A 115601/56 hrsz-ú ingatlan megosztása után kialakult, Budapest XVI. kerület, Vágás utca 52 szám alatti, 115601/90 hrsz-ú, 9211 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdona, a vagyontásterben forgalomképes beépítetlen területként nyilvántartott.

A Budapest XVI. kerület Felsőmalom utca – Vágás utca – Alsómalom utca – Ostoros út által határolt területre vonatkozó szabályozási terv jóváhagyásáról szóló 17/2010. (VI. 21.) önkormányzati rendelettel módosított 32/2007. (XI. 12.) rendelet szerint a Vágás utca 52. számú, 115601/90 hrsz-ú ingatlan I-XVI/L4 övezetbe tartozik, a vonatkozó előírásokat az értébecslésben mellékeljük.

A Városüzemeltetési Iroda vezetője által adott szóbeli tájékoztatás szerint a Vágás utcában, az Olló utcában minden közmű kiépült. A rákötés feltételeiről a Szolgáltató az energiaigény függvényében ad felvilágosítást.

Az ingatlan előtt, a Vágás utca szilárd burkolatú. Az útburkolatra, 2013. december 31-ig burkolatbontási tilalom van. Az Olló utcában burkolatbontási tilalom nincs.

A 9211 m² területű **ingatlan forgalmi értéke: 17.000,-Ft/m², azaz 156.587.000,- Ft.** Az értékesítést 25%-os áfa terheli. (5. számú melléklet)

Az előterjesztő javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az ingatlan induló licitárát a forgalmi értéken állapítsa meg.

Ha Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 115601/90 hrsz-ú ingatlant a forgalmi értéken értékesíti, akkor a korábban értékesített 115601/91 hrsz-ú és a 115601/90 hrsz-ú ingatlanok összebevétele 235.587.000,-Ft lehetne, tehát a 2009. évben történt vétel és a 2010. és 2011. évi eladás közötti különbség, a hozam 55.087.000,- Ft.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény alapján a megszerzéskor kifizetett 20%, azaz 36.100.000,-Ft áfát az értékesítést követően az Önkormányzat levonásba helyezheti, azaz visszaigényelheti az adóhatóságtól.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzatnak az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) rendeletének (Vagyonrendelet) vonatkozó előírásai a következők:

18. § (1) A forgalomképes vagyon hasznosítása:

a) a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik:

aa) forgalomképes ingatlanok hasznosítása (különösen elidegenítés, használatba adás, bérbeadás) 20 millió Ft értékhatár, vagy 2 millió Ft/év bérleti díj felett,

b) a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság hatáskörébe tartozik a polgármester egyetértésével:

ba) az 5. § (1) bekezdésébe tartozó forgalomképes ingatlanok hasznosítása (különösen elidegenítése, használatba adása, bérbeadása) 20 millió Ft értékhatár, vagy 2 millió Ft/év bérleti díj alatt.

Az ingatlan értékesítésnél az alábbi jogszabályokat kell alkalmazni:

Az értékesítéskor Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzatnak az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 35/2004. (IX. 30.) rendelet szabályait kell alkalmazni. Az ingatlanok hasznosítása nyilvános egyfordulós pályázat vagy licit eljárás útján történhet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését az előterjesztés tekintetében.

HATÁROZATI JAVASLAT.:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonát képező Budapest XVI. kerület, Vágás utca 52. szám alatti, 115601/90 hrsz-ú, 9211 m² kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíti. Az ingatlan forgalmi értékét, mely egyben az ingatlan kikiáltási ára, 156.587.000,- Ft + áfában, azaz bruttó 195.733.750,-Ft-ban határozza meg.

Felkéri a polgármestert a pályázati felhívás kiírására.

Eredményes pályázat esetén felkéri a polgármestert a 49/2009. (II. 11.) Kt határozattal megvásárolt ingatlan áfájának visszaigénylésére.

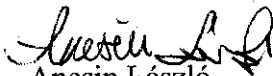
Határidő: 2011. december 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester
(szavazás egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2011. január 31.


Kovács Péter
polgármester

Láttam:


Ancsin László
jegyző

Az előterjesztés mellékletét képezi:

1. 49/2009. (II. 11.) Kt. határozat
2. 503/2009. (IX. 30.) Kt. határozat
3. 6-4414/4/2009 számú határozat
4. 642/2009. XII. 2.) Kt
5. Értékbecsülés

Az előterjesztést a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság tárgyalja.

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

KIVONAT

a 2009. február 11-én (szerdán) a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 2. számú ülésén készült jegyzőkönyvből.

NAPIREND: 5. Budapest XVI. kerület Alsómalom utca – Vágás utca mentén lévő, 115601/56 hrsz-ú ingatlanra elővásárlási jognyilatkozat
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

HATÁROZAT:
49/2009. (II. 11.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete
a Budapest Főváros Önkormányzata (székhelye: 1052 Budapest, Városház utca 9-11., törzsszáma: 490012, adószáma: 1-5490012-2-41, KSH szám: 15490012-8444-32-101) eladó, képviselőjében és meghatalmazással a Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1052 Budapest Városház utca 9-11., telephely: 1091 Budapest Üllői út 45. II/220., KSH jelzőszám: 10754078-7415-11-401, adószám: 10754078-2-41, cégjegyzékszám: 01-10-041884, képviseli: dr. Gál Csaba vezérigazgató, megbízott másrésztől a Lidl Magyarország Kereskedelmi Betéti Társaság (székhelye: 1037 Budapest, Rádl árok 6., cégjegyzékszám: Cg. 01-06-757718, adószám: 21588017-2-44, statisztikai számjel: 21588017-4711-212-01, képviseli: Lajkó Gábor és Nagy Ágnes), mint vevő között létrejött adásvételi szerződés – amelynek tárgya a Budapest XVI. kerület 115601/56 hrsz. alatt nyilvántartott 14211 m² alapterületű kivett beépítetlen ingatlan, vételára: 180.500.000,-Ft + 36.100.000,-Ft ÁFA – tekintetében az 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bekezdésében biztosított elővásárlási jogával élni kíván.

A Képviselő-testület a vételár fedezetére a 2009. évi költségvetésben, az ingatlanvásárlás keret terhére biztosít fedezetet.

Felkéri a polgármestert a jognyilatkozat és az adásvételi szerződés aláírására, valamint a fedezet költségvetési rendeletben történő átvezetésére.

Határidő: a jognyilatkozat aláírására 2009. február 25.

Felelős: Kovács Péter polgármester

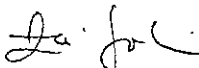
(17 igen, 5 nem, 0 tartózkodás)

kmf.

Ancsin László sk.
jegyző

Kovács Péter sk.
polgármester

A kivonat hitelül:


Zseni Gabriella
Szervezési Ügyosztályvezető
Budapest, 2009. február 12.



Kitatásra érkezett

XVI. ker. Polgármesteri Hivatal

10/43538/2009
kódol

2009 OKT 10

Érkezett:

2009 OKT 8

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

db mell.

Előadó

Kovács P

Előszáml.

10/43538/2009

KIVONAT

a 2009. szeptember 30-án (szerdán) a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 13. számú ülésén készült jegyzőkönyvből.

2. sz. melléklet

NAPIREND: 10. Javaslat önkormányzati tulajdonú beépítetlen ingatlanok értékesítési feltételeinek felülvizsgálatára, valamint önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésére
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

HATÁROZAT:

503/2009. (IX. 30.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező Budapest XVI. kerület, Vágás utca 50-52., Alsómalom utca 8-10. szám alatti, 115601/56 hrsz-ú, 14211 m² területű ingatlant meg kívánja osztani, az előterjesztés 4. számú mellékletét képező telekalakítási vázrajz szerint. A Képviselő-testület a megosztás után kialakuló 5000 m² területű ingatlant, nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíti. Az ingatlan forgalmi értékét, mely egyben az ingatlan kikiáltási ára, 79.000.000,- Ft + ÁFA-ban határozza meg.

Felkéri a polgármestert a nyilvános egyfordulós pályázat kiírására.

Határidő: A telekalakítási eljárás megindítására 2009. október 30.

- A pályázat kiírására a jogerős határozat kézhezvételét követően 30 napon belül.

Felelős: Kovács Péter polgármester

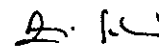
(17 igen, 5 nem, 0 tartózkodás)

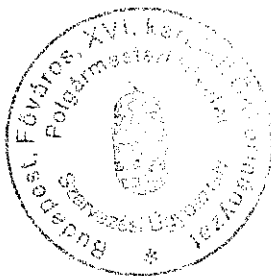
kmf.

Ancsin László sk.
jegyző

Kovács Péter sk.
polgármester

A kivonat hitelesül:


Zseni Gabriella
Szervezési Ügyosztályvezető
Budapest, 2009. október 2.

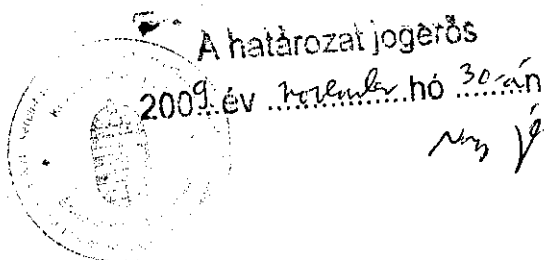




BUDAPEST FŐVÁROS XVII. KERÜLET RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERI HIVATALA

Közigazgatási Iroda
Építéshatósági Csoport

3. szd' melléklet



Iktatószám: 6-4414/4/2009

Tárgy: A Bp. XVI. ker. Önkormányzat Bp. XVI. ker. Alsómalom u. 8-10. számú 115601/56 hrsz-ú ingatlan telekalakítási ügye

Ügyintéző: Nagy Gábor

Telefonszám: 253-3363

HATÁROZAT

A Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzatának képviselőjében eljáró Kovács Péter polgármester (1163 Bp., Havashalom u. 43.) kérelmének helyt adok, és
engedélyezem

a Fővárosi Kerületek Földhivatala által 2009. október 7-én záradékolt T-82074 tt. számú térrajz szerint a Budapest XVI. kerület 115601/56 helyrajzi szám alatt felvett 14211 m² területű ingatlan megosztását oly módon, hogy a kialakuló

115601/90 helyrajzi számú ingatlan területe 9211 m²,
115601/91 helyrajzi számú ingatlan területe 5000 m² legyen.

Határozatom a jogerőre emelkedés napjától egy év elteltével érvényét veszti, ha az érintettek ez idő alatt nem kérik a térrajz szerinti változások ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetését.

Az építésügyi hatóság a telekalakítást engedélyező határozat érvényét -az építésügyi hatósági engedély érvényességi idejének lejártá előterjesztett kérelemre – egy-egy évre ismételt meghosszabbíthatja mindaddig, amíg az engedély megadásakor fennálló szabályok vagy kötelező hatósági előírások nem változnak meg, illetve ha e változások az építésügyi hatósági engedély tartalmát nem érintik.

E határozat ellen a kézhezvételtől számított 10 munkanapon belül a Közép-magyarországi Regionális Államigazgatási Hivatal vezetőjéhez lehet fellebbezni. A fellebbezést 30. 000.-Ft-os illetékbélyeggel ellátva két példányban hatóságomnál kell benyújtani.

INDOKOLÁS

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzata, mint a tárgyi ingatlan tulajdonosa, kérelmet terjesztett elő az ingatlan megosztására vonatkozólag.

A tényállás tisztázása során megállapítottam, hogy az ingatlan az I-XVI/SZ1 jelű övezetben fekszik. A kérelmezett telekalakítás a Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzatának Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 30/2000. (VII. 14.) rend. 48. § (3) bek. előírásainak megfelelő, a kialakuló telkek területe az előírt 1000 m²-t eléri, az ingatlanok beépíthetők.

A fentiek, valamint a 2009. november hó 23. napján tett helyszíni szemle és a műszaki nyilvántartás adatai alapján az eljárás során megállapítottam, hogy a végleges telekalakítási kérelem megfelel az építésügyi hatósági eljárásokról, valamint a telekalakítási és az építészeti-műszaki dokumentációk tartalmáról szóló 37/2007. (XII. 13.) ÖTM rend. 27. § (2) bekezdésében előírt jogszabályoknak, ezért az engedély megadható.

Az érintettek a földrészletek tulajdonjogában, a jogerős határozatban megfelelően bekövetkezett változások ingatlan-nyilvántartáson való átvezetését csak szerződés alapján kérhetik.

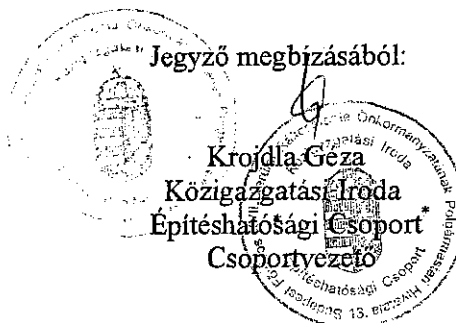
A határozat érvényességi idejéről és annak meghosszabbításáról szóló tájékoztatásomat az építésügyi hatósági eljárásokról, valamint a telekalakítási és az építészeti-műszaki dokumentációk tartalmáról szóló 37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendelet 21. § (1) bek. és a 22. § (5) bek. b) pontja alapján adtam meg.

Hatáskörömet és illetékességemet az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rend. 1. § (1) bek. a) pontja állapítja meg.

A fellebbezési jogot a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. Törvény 98. § (1) bekezdése alapján adtam meg.

A fellebbezési illeték mértékét az illetékről szóló 1990. évi XCIII. évi törvény 29. § (4) bekezdés, valamint mellékletének XV. Címének (2) pontja alapján állapítottam meg.

Budapest, 2009. november 23.



E határozatról értesítést kapnak:

Irattári példányon szereplők

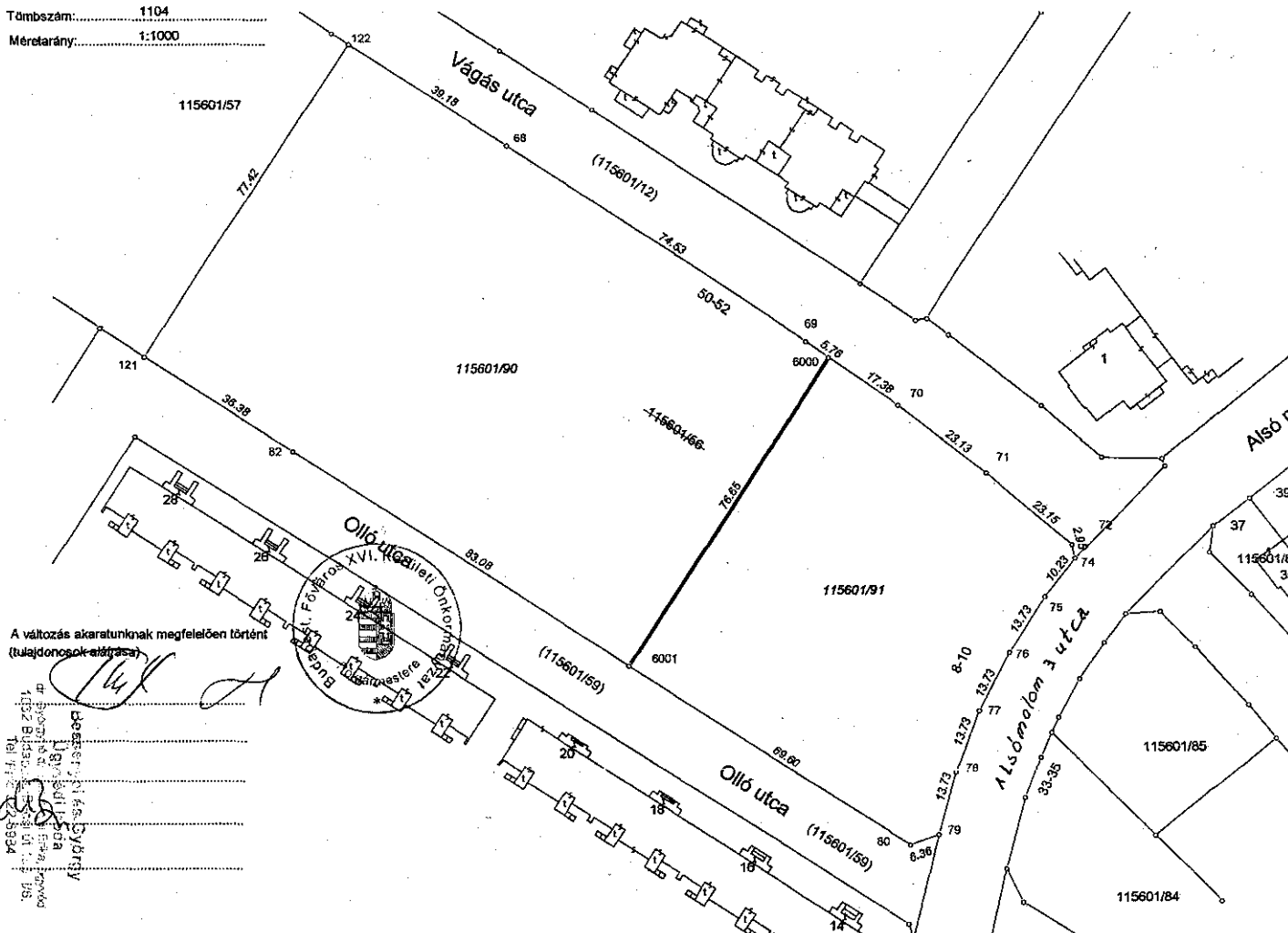
VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

T-82074

115601/56 helyrajzi számú földrészlet megosztása

Budapest XVI. kerület
EOV rendszer

Szelvényszám: 28.49
Tömbszám: 1104
Mértarány: 1:1000



A változás akaratunknak megfelelően történt
(tulajdonosok által)

Budapest XVI. kerületi Önkormányzat
Földhivatala
1121 Budapest, Erzsébet körút 25. sz.
Tel./Fax: 363 5834

I. Változás előtt		II. Változás				III.				IV. Változás után				
Hrsz	Terület ha m ²	El-,hozzászó terület száma és jele	elcsik ha m ²	hozzájön ha m ²	I. n II. ha m ²	Hrsz	Alrészlet jel	Alrészlet művelési ág	Terület ha m ²	AK	Jegyzet			
115601/56	1 4211	megosztás 115601/90-91-re				115601/90		kiv. beépítetlen ter	9211					
						115601/91		kiv. beépítetlen ter	5000					
Összesen:	1 4211								1 4211					

FELJEGYZÉSEK:

E vázrajz ingatlan-nyilvántartási átvezetését
sorrendben megelőzi

aSZ
vázrajz(ok) átvezetése.

E vázrajz érvényteleníti

aSZ
alatt záradékolt vázrajzot

Munkaszám:

Dátum: 2009. 09.

Ez a változási vázrajz megfelel az érvényben lévő F2 szabályzat
tartalmi és pontossági előírásainak

B. S.
a minőségét tanúsító földmérő
Ing. rend. min. sz.: 199/1990.

P.H.

FÖLDHIVATALI ZÁRADÉK

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a
záradék a keletkezéstől számított egy évig érvényes későbbi
felhasználás előtt a vázrajzot újabb érvényesíteni kell

Budapest,

2009. OKT 07
Rusznákné Szabó Györgyi
PH. IRFM sz.: 2341/2007
Ing. rend. min. sz.:

Budapest
záradékoló

A T-82074
6-5545/51009

Önkormányzat, Budapest XVI. kerületi Önkormányzat

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

A készítő (cég) neve:

Perkátal Tamás földmérő üm.

Címe:

1121 Bp. Irhás árok 25

Telefonszáma:

Lapok száma összesen:

1

Lapszám:

1

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

KIVONAT

a 2009. december 2-án (szerdán) a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 16. számú ülésén készült jegyzőkönyvből.

NAPIREND: 8. Budapest XVI. kerület 115601/91 hrsz-ú, 5000 m² területű ingatlan értékesítésére kiírt nyilvános egyfordulós pályázat eredményének megállapítása
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

HATÁROZAT:
642/2009. (XII. 2.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XVI. kerület, 115601/91 hrsz-ú, 5000 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja. A pályázat nyerteseként a Képviselő-testület, a C. B. A. Magyar Élelmiszer-Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaságot (Cégjegyzékszám: Cg.01-09-690772, székhely: 1162 Budapest, Állás utca 45., adószám. 12524877-2-42, statisztikai számjel: 12524877-4711-113-01, képviseli: Magyarne Balogh Valéria ügyvezető) jelöli meg, 79.000.000 Ft + ÁFA vételár összegű ajánlattal.

Felkéri a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2009. december 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester

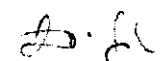
(19 igen, 1 nem, 2 tartózkodás)

kmf.

Ancsin László sk.
jegyző

Kovács Péter sk.
polgármester

A kivonat hitelül:


Zseni Gabriella
Szervezési Ügyosztályvezető
Budapest, 2009. december 7.



RED-REL

1165, Budapest, Légcsavar u. 5.
TEL: +36 1 409 2070
FAX: +36 1 402 1140
kapcsolat@redrel.hu

5. sz. melléklet

INGATLANPIACI ÉRTÉKBECSLÉS



1164 Budapest XVI. ker. Vágás u. 52. Hrsz.: 115601/90

**Megbízó: Budapest XVI. ker. Önkormányzat
1163. Bp. Havashalom u. 43.**

RED-REL

1165, Budapest, Légcsavar u. 5.
TEL: +36 1 409 2070
FAX: +36 1 402 1140
kapcsolat@redrel.hu

Ingatlanpiaci érték megállapítása

Megbízás : Az 1164.Budapest, XVI. ker. Vágás utca 52 a Tulajdoni Lapon
a hrsz.: 115601/90 számon szereplő, - kivett beépítetlen terület -
9211-nm-es építési telek ingatlanpiaci becslésére

Megbízás időpontja: 2011. január 27

Megbízó : A Budapest, XVI. kerületi Önkormányzat

Megbízott : RED – REL Kft. 1165. Budapest, Légcsavar u. 5.

Az ingatlan jogállása: 1/1 tulajdonos a Bp. XVI. ker. Önkormányzat

Megbízással együtt kapott szóbeli információk: A tulajdonos Önkormányzat értékeltené
a tulajdonában lévő építési telket, figyelemmel annak I-XVI/L-4 –es intéz-
ményterületi övezeti besorolására

A Tulajdoni Lapon (2011. 01. 26.) szereplő bejegyzés :

III. rész bejegyző határozat : A T-82074 változási vázrajz alapján a 115601/56 hrsz
alatti ingatlan megosztásra került a hrsz.: 115601/90 és a
hrsz.: 115601/90 –re (2009. 09.12) Jelenlegi állapot!

Övezeti besorolás: I-XVI/L-4 (jellemzően szabadon álló beépítésű intézmény terület)

Általános rendelkezések : Az ingatlanra vonatkozó közvetlen jogok és kötelezettségek
a Tulajdoni Lapon lévő tulajdonos Önkormányzatot illeti meg

Helyszíni szemle : 2011. január 27-én fotók készítése, környezet bejárása,

Az értékbecslés aktuális módszertana: Az általánosan és elsődlegesen használható hason-
lító meghatározás jelen esetben csak korrekció után lehetséges

Egyéb, figyelembe vett körülmény : Az intézményterületi besorolása (I-XVI/L-4)

Az ingatlanérték számszerűsítése : nettó ármeghatározással

Az értékelés időbeni érvényessége : 2011. július 29.

Értékelés elkészítése: 2011. január 29.

RED-REL

1165, Budapest, Légcsavar u. 5.
TEL: +36 1 409 2070
FAX: +36 1 402 1140
kapcsolat@redrel.hu

ÉRTÉKBECSLÉSI TANÚSÍTVÁNY

Az 1164. Bp. XVI. ker. Vágás u. 52. Hrsz.: 115601/90 Tulajdoni Lapon szereplő 9211 nm-es - kivett beépítetlen terület - értékbecslése az alábbi végösszeget eredményezte.

Összehasonlító értékelési módszer szerint, a korrekciós tényezők ármódosító hatását figyelembe véve, az ingatlan nm ára 17.000 Ft.

Megjegyzés: / a vizsgált fejlesztési telek ingatlan előnyös tulajdonságai mellett, tényszerűen vettem figyelembe a pangó ingatlanpiacot és az építőipari beruházások csökkenését. /

A vizsgált telek ingatlant mint forgalomképes építési telket értékeltem, így Ennek alapján állapítom meg ingatlanpiaci értékét

nettó értéken összesen:

156,587.000 Ft

(azaz Egyszázötvenhat millió - ötszáznyolcvanhétezer forint)

Budapest 2011. január 29.

Red-Rel Kft.
1165 Bp., Légcsavar u. 5.
Adószám: 11845166-2-42
Bene Kálmán Bertalan
Bene Kálmán Bertalan
ingatlanszakértő

AZ INGATLANPIACI ÉRTÉK MEGHATÁROZÁS ÖSSZEHAONLÍTÓ MÓDSZERÉNEK ISMERTETÉSE

A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés a már megtörtént, konkrét és ismert adásvételi ügyletek és az ingatlanpiacon újonnan megjelent kínálati áraknak a vizsgált esetre való kiterjesztésével, összehasonlításával végeztem.

Az ingatlanpiacon található, összehasonlító adatokon alapuló módszer fő lépései:

1. Az összehasonlító vizsgálatokat egy olyan, ingatlanokat tartalmazó alaphalmazban végeztem el, amely területi elhelyezkedése a vizsgált ingatlanéhoz hasonló és az abban szereplő ingatlanok típusa azonos a vizsgált ingatlannal. Az alaphalmaz adatainak átlagától jelentősen eltérő szélső értékeket az elemzés során nem vettem figyelembe.
2. Az elemzés során az összehasonlítás alapjául szolgáló ismérveket alaposan megismertem és ezeket egyenként a vizsgált ingatlanhoz hozzámértem. Csak azonos értékformákat és csak azonos - a Tulajdoni Lapokon szereplő - jogokat (pl. tehermentes tulajdonjog, bérleti jog , szolgalmi jog, stb.) szabad összehasonlítani, illetve a különböző értékformák és jogok között korrekciós tényezőket alkalmaztam.
3. Az elemzett összehasonlító adatokból határoztam meg az alapértéket. Ezt az alapértéket, fajlagos értéket, négyzetméterre vetítve alkalmaztam.
4. A vizsgált ingatlan értékének pontosabb meghatározása értékmódosító tényezők, korrekciók figyelembe vételével történt, különös tekintettel a műszaki állapotra.
5. Az ingatlan forgalmi értékét a fajlagos alapérték értékmódosítása után kialakuló fajlagos érték és az ingatlan mérete szorzataként, (kerekítve) állapítottam meg.



1165, Budapest, Légcsavar u. 5.
TEL: +36 1 409 2070
FAX: +36 1 402 1140
kapcsolat@redrel.hu

FORGALMI ÉRTÉK MEGÁLLAPÍTÁSA

Értékelő cég neve: RED-REL Kft. 1165. Budapest, Légcsavar u.5.

Értékelés forduló napja: 2011. július 29.

A vizsgálat célja: Ingatlanpiaci érték meghatározása

Értékelés napja: 2011. január 29.

ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZAT

Az ingatlan helyrajzi száma: 115601/90

Az ingatlan címe:	1164. Budapest, XVI. ker. Vágás u. 52
Az ingatlan megnevezése:	kivett beépítetlen terület
Az ingatlan hasznosítási formája:	építési telek
Értékelt vagyonértékű jog megnevezése:	1/1 Önkormányzati tulajdonban
Ingatlan területe:	9211 nm
Az ingatlan övezeti besorolása	I-XVI/L-4 intézményterület

Értékelés összehasonlító módszerrel:

Korrektciós nm ár : 17.000 Ft

Egyeztetett (végső) piaci érték: 156.587.000 Ft

Az ingatlan rövid távú értékesíthetősége:

Könnyen	Átlagos	Problematicus	Nehéz
---------	---------	---------------	-------

Mellékletek:

1. Tulajdoni lap
2. Térképszelvény
3. Önk. rendelet módosítás 17/2010.
3. Beépítési rendelet vázlatrajza
4. Helyszíni fotók

AZ INGATLAN ÁLTALÁNOS BEMUTATÁSA

Az ingatlan címe: 1164. Budapest, XVI. ker. Vágás u. 52

Tulajdoni Lap :	Hrsz.: 115601/90
Az ingatlan megnevezése :	kivett beépítetlen terület
Esetleges széljegyzet(ek) tartalma:	III./1 Bejegyző határozat
Szolgalmi jogok, hasznélvezet:	Nem szerepel a tulajdoni lapon
Az ingatlan jogállása:	1/1 Önkormányzati tulajdonú
A terület elhelyezkedése:	Szálltében a Vágás és Olló utca között , két szomszédal
Hasznos terület (összes nettó) alapterülete:	a 9011 nm terület határoldalain beültetési kötelezettség
Az építési kötöttségek :	A 17/2010 rendelet által előírtak szerint
A telek határai, kerítettsége:	Három oldalról kerítetlen , óvoda felől építési ideiglenes kerítés
Elhelyezkedése, fekvése, tájolása:	A telek hátsó frontja déli fekvésű , részben panorámás
Domborzati és lejtési viszonyok:	Részben lejtős területen fekszik, kb 40%-ban jelentősen
A terület beépítettsége, nyitottsága:	Beépítetlen, körben nyitott
Az ingatlanon jelenleg található:	Pár fán és bokron kívül csak aljnövényzet
A környező ingatlanok jellemző hasznosítási formája:	Társasházak és mellette épülő óvoda
Településen belüli elhelyezkedése:	A kerület szélső, cinkotai településrészen
Megközelíthetősége:	Kiépített, jó állapotú, szilárd burkolatú utakon
Közlekedési eszközök:	Autóbusszal , gépkocsival, 500m-re a HÉV állomás
Közművekkel való ellátottsága:	Teljes közmű a telekhatáron
A hasznosítás jelenlegi formája :	Beépítetlen terület
Legcélszerűbb hasznosítás a szakértő szerint:	Építési terület, intézményi fejlesztéssel

Egyéb, az ingatlan értékét jelentősen befolyásoló körülmény:

Az ingatlan kiváló adottságokkal rendelkezik, egy fejlődő, igényes lakóparki környezetben
Az építési telek mérete alkalmassá teszi egy nagyobb intézmény létrehozását
Két utcáról (Vágás és Olló) is megközelíthető kiváló minőségű úton

Értécsökkentő tényező, hogy a terület mintegy 40%-a erősen lejtős szakasz

Rövid szöveges ismertető az ingatlan piaci helyzetének megítélésére:

Az egyébként jó adottságú telek ingatlan, a mai nehéz ingatlanpiaci helyzetben az átlagosan értékesíthető kategóriába sorolható. Előnye, hogy ma már Budapesten kevés ilyen építési telek áll rendelkezésre a fejlesztőknek. A terület méretei megadják a lehetőséget egy kényelmes tervezésre és egyúttal az örök parkolási gondok megoldására. Összességében jó piaci lehetőségekkel rendelkező ingatlan, amely csekély marketinggal is értékesíthető, hiszen önmagát kínálja!

Piaci összehasonlító adatok: (Az adott területben a hasonló adottságú telek ingatlanok)

helyszín	idő	funkció	méret	piaci ár (+ÁFA)	fajlagos ár/nm
1. Bízató u.	2010 (K)	fejlesztési terület	6000 nm	60,000.000 Ft	10.000 Ft
2. Farkashida u.	2010 (K)	építési telek	1300 nm	16,900.000 Ft	13.800 Ft
3. Prodam u.	2010 (K)	Önkormányzati telek			19,400 Ft
4. Akácfa u.	2010 (K)	telephely	830 nm	19.000 000 Ft	21,800 Ft
5. Hunyadvár u.	2010 (K)	építési telek	1960 nm	60,000.000 Ft	34.500 Ft

megvalósult tranzakciók jelölése: (T) kínálati ár jelölése : (K)

Fajlagos (hasonló adottságú terület) ingatlanpiaci alapár:

18,700 Ft/nm**Korrektíós tényezők:**

Tényező	%-os értéke
A terület kb 40 %-os részének erősen lejtős adottsága miatt	- 10%
A terület behatárolt fejlesztési lehetősége miatt	- 10 %
Az ingatlan a negatív keresleti trendek miatt	- 10 %
A terület nagyobb mérete miatti fajlagos csökkenés miatt	- 10 %
Az ingatlan közvetlen környezete miatt	+ 10 %
Az ingatlan a telek felső, örök panorámás helyzete miatt	+ 10 %
A telekhatáron lévő közművek és a kétoldalú megközelítés miatt	+ 10%

A teljes korrektíó mértéke

- 10% (kb. - 1.900 Ft/nm)

A telek értékének megállapítása a korrektíó után: 9211 nm x 17,000 Ft/nm = 156.587.000 Ft

ÉRTÉKNÖVELŐ TÉNYEZŐK: A telek helyszíne és közvetlen környezete, megközelíthetősége

A telek jó fekvése, panorámás és közmű lehetősége

A vizsgált ingatlan az adottságaival és az adott településen az alábbi piaci értéket képviseli:

ingatlan mindösszesen: 156.587.000 Ft

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles

Budapesti 2.számú Körzeti Földhivatal
Budapest, XIV. Bosnyák tér 5. 1590 Pf.:101

Oldal: 1/

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/11450/2011

2011.01.26

BUDAPEST XVI.KER.

Szektor : 53

Belterület 115601/90 helyrajzi szám

1164 BUDAPEST XVI.KER. Vágás utca 52.

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jö ha m2 k.fill

. Kivett beépítetlen terület

0

9211

0.00

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 87711/1/2009/09.12.14

jogcím: adásvétel 47008/1/2009/09.03.18.

jogcím: telekmegosztás

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST FŐVÁROS XVI.KER. ÖNKORMÁNYZATA

cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 87711/1/2009/09.12.14

- a T-82074 számú Változási Vázrajz alapján a 115601/90 hrsz. alatt ingatlan megosztásra került 115601/90 és 115601/91 hrsz-ra.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

lap

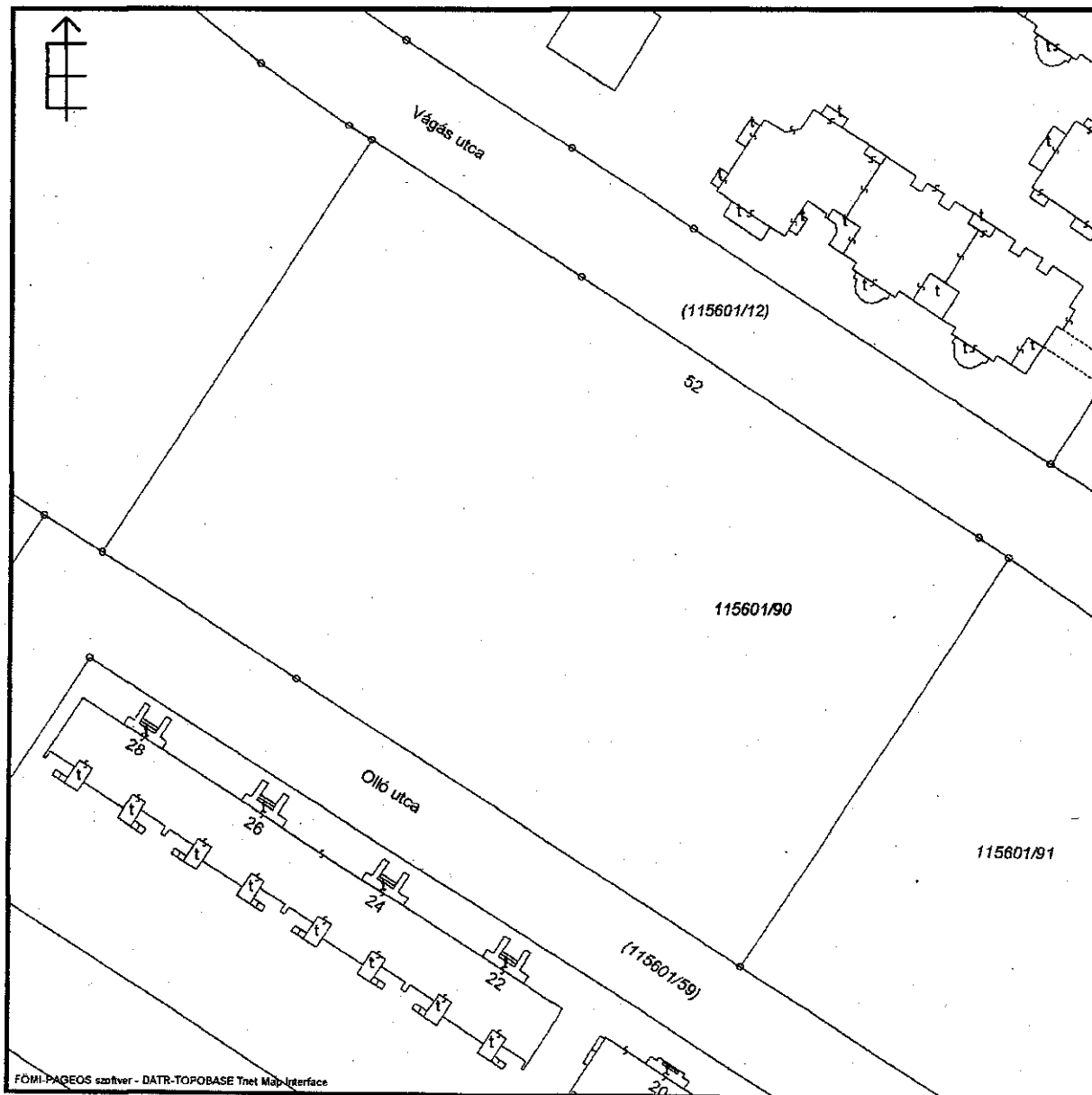
Budapesti 2.számú Körzeti Földhivatal
Budapest,XIV.,Bosnyák tér 5. 1590 Pf.:101

Térképmásolat

Helyrajzi szám: BUDAPEST XVI.KER. belterület 115601/90

Megrendelés szám: 9000/170/2011

Méretarány: 1 : 1000



2011.01.26 11:03:05

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

17/2010. (VI. 21.) önkormányzati rendelettel módosított 32/2007. (XI. 12.) rendelete

**a Budapest XVI. kerület Felsőmalom utca – Vágás utca – Alsómalom utca –
Ostoros út által határolt területre vonatkozó szabályozási terv
jóváhagyásáról**

és a Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatról szóló

30/2000. (VII.14.) rendelet (továbbiakban: KVSZ) módosításáról

(Egységes szerkezetben)

A Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 12. §-ában kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja.

A RENDELET TERÜLETI HATÁLYA

1. § (1) A jelen rendelet hatálya a Budapest, XVI. kerület Felsőmalom utca – Vágás utca – Alsómalom utca – Ostoros út által határolt területre (továbbiakban: terület) terjed ki.
- (2) Az 1. sz. melléklet (továbbiakban: szabályozási tervlap) a rendelettel érintett terület térképi ábrázolását tartalmazza.

TERÜLETFELHASZNÁLÁS

2. §¹ A szabályozással érintett területek területfelhasználási kategóriái és övezetei:
 - a) intenzív kertvárosias lakóterület (többlakásos csoportházas lakóterület L4-XVI/CS1);
 - b) intenzív kertvárosias lakóterület (zárt sorú, hézagosan zárt sorúan beépíthető lakóterület L4-XVI/Z);
 - c) intenzív kertvárosias lakóterület (L4 lakóterületi keretövezetbe sorolt közkert L4-XVI/KK);

¹ Módosította: 17/2010. (VI. 21.) 1. §

- d) intézményterület (jellemzően szabadonálló beépítésű intézményterület I-XVI/SZ1);
- e) erdőterület (védőerdő E-VE-XVI);
- f) intézményterület (szabadonálló beépítésű lakódomináns intézményterület I-XVI/L-4);
- g) intézményterület (jellemzően szabadonálló beépítésű intézményterület I-XVI/SZ1).

SZABÁLYOZÁSI VONALAK, BEÉPÍTÉS, TELEKALAKÍTÁS

3. §¹ (1) Az építési telkeket körülvevő kerítések legfeljebb 40 cm magas lábazattal, afelett 60%-ban áttört felülettel, összesen legfeljebb 2,0 m magassággal készülhetnek.
- (2) Az építési telkek közötti vagy a belső kerítések legfeljebb 20 cm magas lábazattal, legfeljebb 2,0 m magassággal, folyamatos vagy 90%-ban áttört felülettel készülhetnek.
- (3) A szabályozási tervlapon jelölt beépítési kötelezettséggel érintett ingatlanokon a beültetést (zöldfelület kialakítását) az ingatlantulajdonosoknak kell végrehajtani.
- (4) A közhasználat céljára átadott területen az átjárhatóságot a gyalogos forgalom számára biztosítani kell.
- (5) A területen az intézményi övezetben kialakítható legkisebb építési telek mérete 3500 m².
- (6) Az intézményi övezetben nyeles telek nem alakítható ki.
- (7) Az I-XVI/SZ1 építési övezet építési telkén bölcsőde-óvoda építése esetén a legkisebb építménymagasság 3,0 m lehet.
- (8) Az I-XVI/L-4 építési övezetben a földszinti lakások állandó tartózkodásra szolgáló helyisége(i) nem nézhetnek a Vágás utca felé.
- (9) A 115601/90 hrsz terület (I-XVI/L-4 övezet) Vágás utca és Olló utca felé történő megosztása esetén a Vágás utca felőli építési telken 0,1 bruttó szintterületet, az Olló utca fele eső építési telken 0,05 bruttó szintterületet kell nem lakás és tartozékai funkció céljára kialakítani.
- (10) Az I-XVI/L-4 övezetben – a megengedett legnagyobb építménymagasság mellett, – az egyes legnagyobb homlokzatmagasság 12,0 m lehet – legfeljebb felszín feletti három használati szint + tetőtér kialakításával –, mely a belső zöldterület felé, az utcahossz középső egyharmadában, de maximum 16 m

¹ Módosította: 17/2010. (VI. 21.) 2. §

hosszban és maximum négy felszín feletti használati szint + tetőtér kialakításával megengedett.

- (11) Építési telkenként legfeljebb két gépjármű behajtási csatlakozás alakítható ki.

KÖZLEKEDÉS, KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK

4. § Új beépítés esetén az előírt parkolóhely az adott építési telek területén biztosítandó.

- (1) Az intézményi övezet területén történő közösségi létesítmények építése esetén kerékpártárolót és mozgáskorlátozottak részére parkolóhelyet kell biztosítani.
- (2) A 10 gépjárműnél nagyobb befogadóképességű felszíni parkolóhelyet fásítani kell. Minden megkezdett 4 parkolóhely után 1 db nagy lombkoronát növelő, környezettűrő, túlkoros lombos fa ültetendő.
- (3) Az utak tervezési osztályba sorolása

II. rendű főút

B.IV.b.B

Ostoros út

Gyűjtőút

Alsómalom utca

Kiszolgálóút

B.VI.d.C.

Minden egyéb út, melyről ingatlanok közelíthetők meg.

Belterületi gyalogút

B.X.

ZÖLDFELÜLETEK-KÖRNYEZETVÉDELEM

- 5. §** (1) A területen az építés miatt engedély alapján megszüntetett, elhalt növényzet visszapótlásáról gondoskodni kell. Ha a fakivágásra az építéssel összefüggésben kerül sor, akkor a visszapótlás módját, a kihelyezendő növényzet fajtáját az építési engedélyezési terv részeként kell meghatározni.
- (2) Az I-XVI/SZ1 övezet építési telkek – a szabályozási tervlapon – kötelező fásítással jelzett részén fasor telepítése szükséges. A fasort legalább kétszer iskolázott sorfa méretű faegyedekből szükséges kialakítani.

- (3) ¹ Az I-XVI/L-4 övezet beültetési kötelezettségű területén háromszintes növényállomány alakítandó ki, legalább kétszer iskolázott faegyedek telepítésével.
- (4) Az utak melletti fasorok – minimum 6,0 méterenként ültetett – kialakításánál a következő, legalább kétszer iskolázott fafajták alkalmazandók:
- *Tilia argentea* - (ezüstlevelű hárs)
 - *Celtis occidentalis* - (ostorfa)
 - *Sophora japonica* - (japán akác)
 - *Koelreuteria paniculata* - (csörgőfa)
- Az utcai fasor esetében egy-egy tömb melletti szakaszon egy fafajta alkalmazható.
- (5) A beépítésre szánt területek kialakítása, használata során a be nem épített, burkolatlan területeket rendezett zöldfelületként kell kialakítani, fenntartani.
- (6) A területen felszíni parkoló létesítése esetén gondoskodni kell a csapadékvizek kezeléséről.
- (7) Az építési telkekről csapadékvizet közterületi felszínre vezetni nem lehet.
- (8) Az intézményi övezetben – a tömb területén - szelektív hulladékgyűjtő sziget elhelyezését biztosítani kell.

ÉRTÉKVÉDELEM

6. § Amennyiben a földmunkák során váratlan régészeti lelet vagy emlék kerül elő, a munkákat abba kell hagyni és az emléket vagy leletet az önkormányzat jegyzőjének haladéktalanul be kell jelenteni. A helyszín, vagy lelet őrzéséről gondoskodni kell, és arról értesíteni kell a Budapesti Történeti Múzeumot.

EGYÉB RENDELKEZÉSEK

7. § (1) Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.
- (2) A KVSZ 1. sz. melléklete (övezeti tervlap) e rendelet 1. sz. melléklete (szabályozási tervlap) szerint módosul.
- (3) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a KVSZ 3. sz. melléklete a következőkkel egészül ki:

¹ Módosította: 17/2010. (VI. 21.) 3. §

„A Budapest, XVI. kerület Felsőmalom utca – Vágás utca – Alsómalom utca – Ostoros út által lehatárolt terület térképi ábrázolásával”

A KVSZ 3/a. sz. melléklete az alábbi ponttal egészül ki:

„A Budapest, XVI. kerület Felsőmalom utca – Vágás utca – Alsómalom utca – Ostoros út által határolt terület szabályozási terve (32/2007. (XI. 12.) rendelet)”

Melléklet¹

¹ A mellékletet módosította: 17/2010. (VI. 21.) 4. §

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Építési övezet határa
- Építési hely határa
- Beültetési kötelezettségű terület határa
- ← ⊕ Telken belüli kötelező fásítás
- ← ⊙ Közterületi kötelező fásítás

Építési
övezet
jele

Beépítési mód		Legnagyobb beépítettség (%)	Legnagyobb szintterületi mutató (m^2 / m^2)
Legkisebb építmény magasság (m)	Legnagyobb építmény magasság (m)	Legkisebb telek terület (m^2)	Legkisebb zöldfelület (%)

IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Irányadó telekhatár
- /// Közhasználat céljára átadott terület

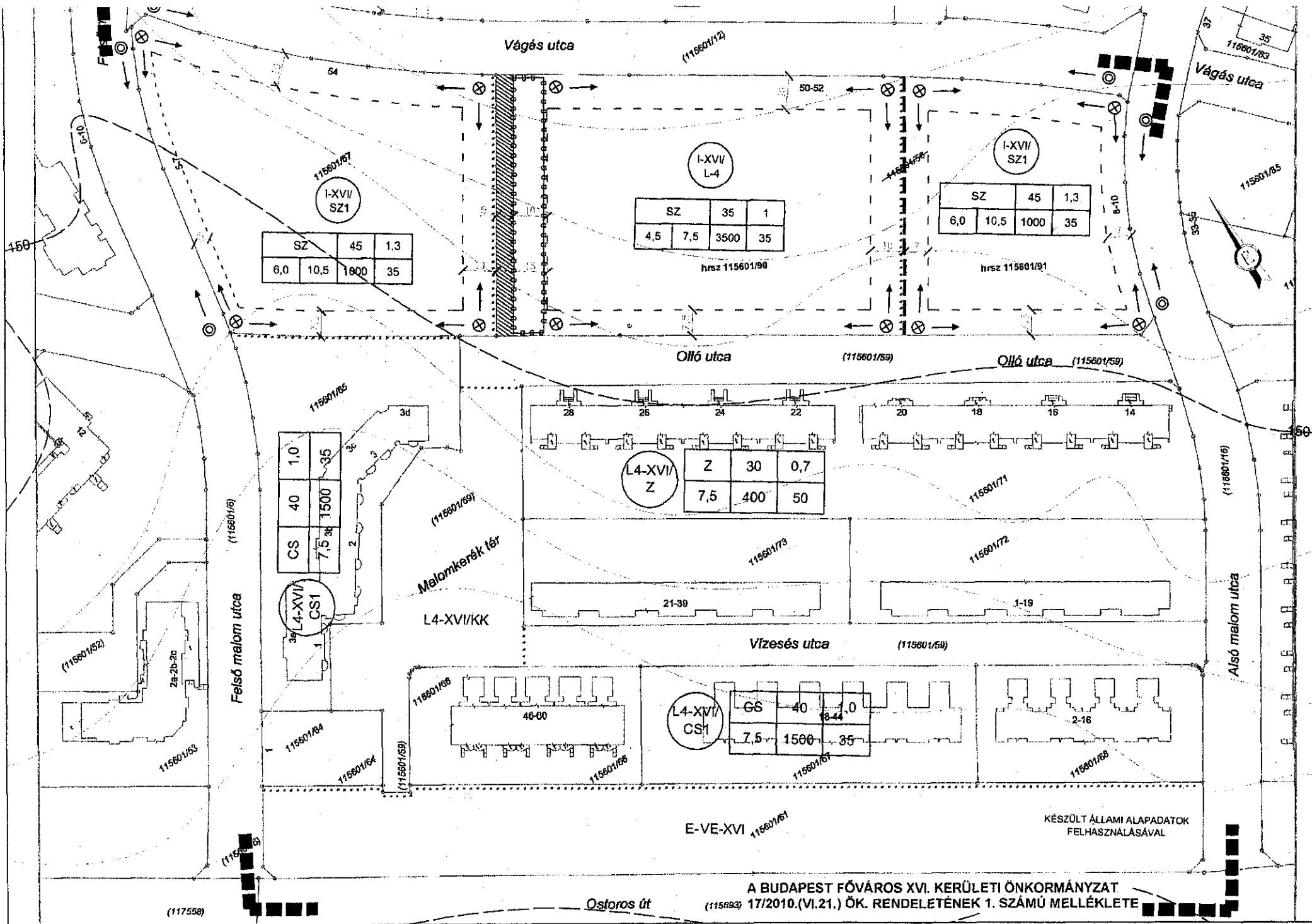
TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Szabályozási terv határa

EGYÉB TÉRKÉPI ELEM

- Szintvonal

	Generáltervező: IV STÚDIÓ Kft.			
	1118 Budapest, Verbéna u. 3.			
	Tel: +361-2084988 email: ivstudio@mail.ivnet.hu			
	Munka megnevezése: BP. XVI. KER. FELSŐMALOM U. - VÁGÁS U. - ALSŐMALOM U. - OSTOROS ÚT ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE			
Munkakész megnevezése:				
SZABÁLYOZÁSI TERV				
Megföld: XVI. KERÜLET ÖNKORMÁNYZAT PMH				
Válaszrendezés:	Közművek:	Közelítés:	Zöld, körny.	
Makrai Sándor	Kovács János	Wetstein Miklós	Gábor Péter	



RED-REL

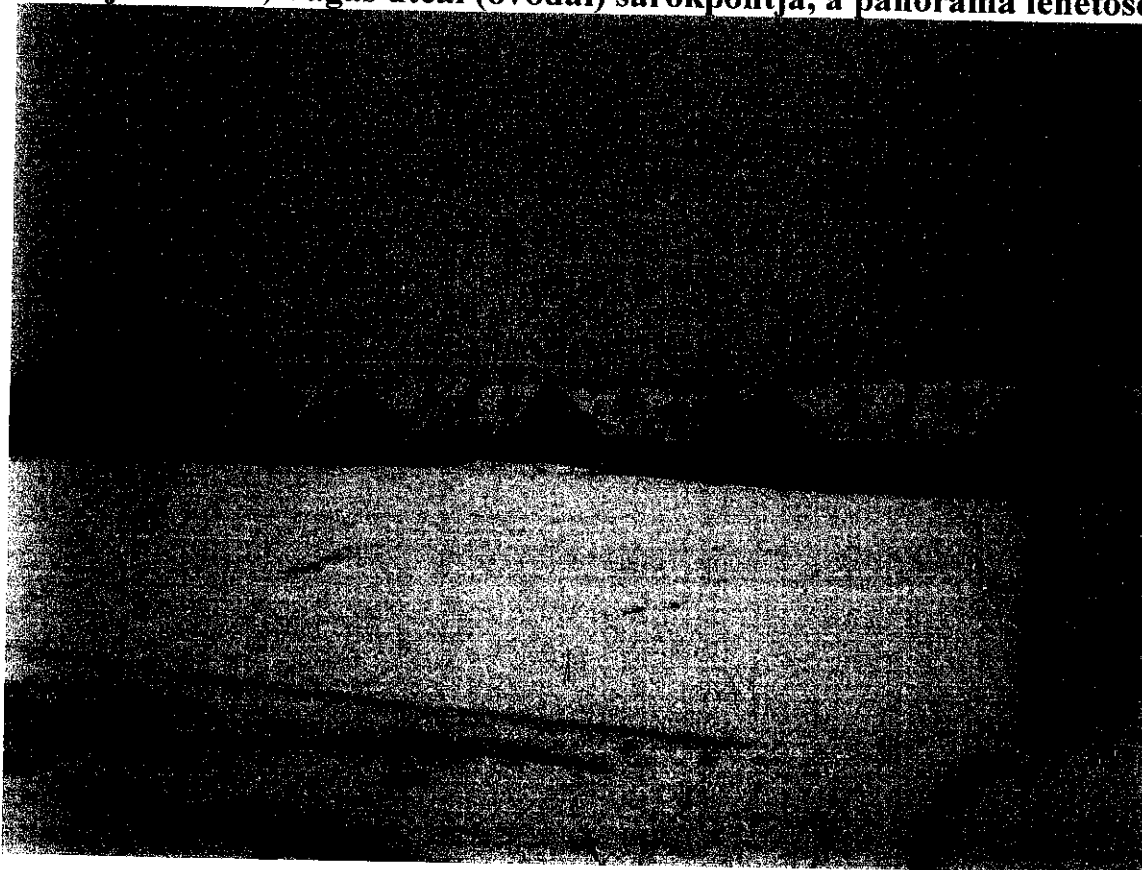
1165, Budapest, Légcsavar u. 5.

TEL: +36 1 409 2070

FAX: +36 1 402 1140

kapcsolat@redrel.hu

A telek jobb felső, Vágás utcai (óvodai) sarokpontja, a panoráma lehetőségével



A telek alsó, délnyugati sarka az Olló utcánál – a közmű csatlakozással



RED-REL

1165, Budapest, Légcsavar u. 5.

TEL: +36 1 409 2070

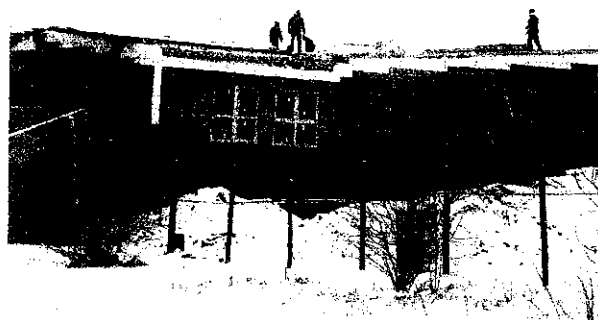
FAX: +36 1 402 1140

kapcsolat@redrel.hu

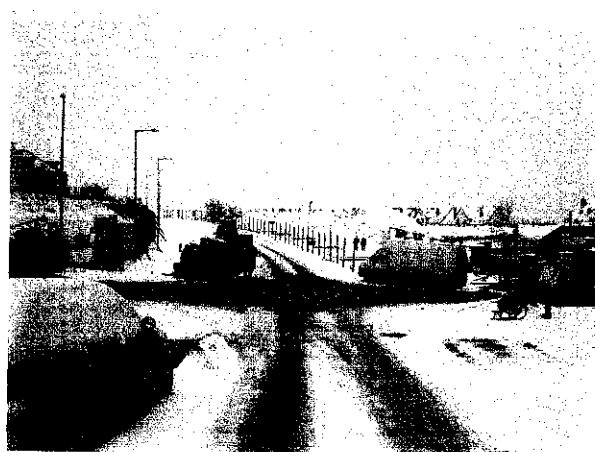
A telek közvetlen környezete



Déli irányból a Malomkerék tér felől és rálátás a telekről az Olló utca házaira



A telek DNY-i sarkával szemben lévő lakóház és a nyugati oldalán épülő óvoda



A Vágás utcai házak a telekkel szemben és a Vágás - Felsőmalom u.-i kereszteződés

21/2011

ELŐZETES KIVONAT

a 2011. február 9-én (szerdán) a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 2. számú ülésén készült jegyzőkönyvből

NAPIREND: 3. Javaslat a Budapest XVI. kerület, Vágás utca 52. szám alatti, 115601/90 hrsz-ú ingatlan értékesítésére
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester
Előadó: Szatmáry Kristóf a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

HATÁROZAT:

32/2011. (II.9.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja azzal, hogy a Bizottság az ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívást véleményezni kívánja:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonát képező Budapest XVI. kerület, Vágás utca 52. szám alatti, 115601/90 hrsz-ú, 9211 m² kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíti. Az ingatlan forgalmi értékét, mely egyben az ingatlan kikiáltási ára, 156.587.000,- Ft + áfában, azaz bruttó 195.733.750,-Ft-ban határozza meg.

Felkéri a polgármestert a pályázati felhívás kiírására.

Eredményes pályázat esetén felkéri a polgármestert a 49/2009. (II. 11.) Kt határozattal megvásárolt ingatlan áfájának visszaigénylésére.

Határidő: 2011. február 9-i Kt-ülés

Felelős: Szatmáry Kristóf a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
(4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

kmf.

Szatmáry Kristóf sk.
Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

A kivonat hitelesül:

Dr. Hajdúcsék-Láposi Enikő
Gazdálkodási Ügyosztályvezető
Budapest, 2011. február 9.