

38/2011

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Tárgy: Budapest XIV. kerület Egressy út – Miskolci utca – Mogyoródi út – Fischer István utca által határolt területegységre vonatkozó helyi építési szabályzat és szabályozási terv véleményezésében való részvétel és előzetes véleményezés

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest Főváros XIV. kerület, Zuglói Önkormányzat polgármestere az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9.§ (2) bekezdésében foglaltak alapján, mint szomszédos kerületet kereste meg Önkormányzatunkat a Budapest XIV. kerület Egressy út – Miskolci utca – Mogyoródi út – Fischer István utca által határolt területegységre készülő helyi építési szabályzat és szabályozási terv véleményezési eljárásában (1. sz. melléklet)

A tárgyi tervekészítés célja:

- A sport célú területhasználat építésjogi feltételeinek optimalizálása, a beépítés jellegének meghatározása a 40091/6 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában. A sportprogram három változatának vizsgálata, a telek adottságai alapján a reálisan elhelyezhető, megvalósítható építési koncepció kiválasztása, ennek szabályozási paraméterben történő rögzítése. Az L7 építési övezetben a nem sportcélú területeken a meghatározott létesíthető szintterület mértékének megtartásával a zöldfelületek és parkoló területek átgondolása, változó városi környezetbe illesztése, az egyes lakásokhoz tartozó telekméret meghatározása.

A tárgyi tervekészítés célja:

- A térség terhelhetőségének megfelelő nagyságrendű sportfunkció kerül meghatározásra, amihez az L7 építési övezetben a városi környezetbe illeszkedő, nagy zöldfelületekkel rendelkező lakóterület csatlakozik.

A tárgyi terület a XVI. kerülettel nem határos, a területre készülő helyi építési szabályzat és szabályozási terv a XVI. kerületre közvetlen hatást nem gyakorol.

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága a véleményezésről 2011. március 8-i ülésén alakítja ki javaslatát (2. sz. melléklet).

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és fogadja el a határozati javaslatot.

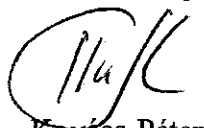
Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest XIV. kerület Egressy út – Miskolci utca – Mogyoródi út – Fischer István utca által határolt terület egységre készülő helyi építési szabályzat és szabályozási terv véleményezési eljárásának további szakaszában – észrevételt nem téve - nem kíván részt venni.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Határidő: a határozat megküldésére 2011. március 28.
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2011. március 2.



Kovács Péter
polgármester

Láttam:



Áncsán László

jegyző

Melléklet:

- 1. számú: XIV. kerületi polgármester levele
- 2. számú: .../2011.(III.8.) KFÜB határozat



Budapest Főváros XIV. Kerület

Zugló Önkormányzat Polgármestere

1145 Budapest, Pétervárad utca 2.

Készítve: Iktatásra érkezett

2011 JAN 23

Ügyiratszám: 8/3415/2/2011

Tárgy Budapest XIV. ker., Egressy út – Miskolci utca –

Mogyoródi út – Fischer István utca által határolt területre készülő szabályozási terv

1. sz. melléklet

Tisztelt Címzett!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 9. § (2) bekezdésben foglaltaknak megfelelően ezúton tájékoztatom, hogy a Budapest XIV. kerület, Egressy út – Miskolci utca – Mogyoródi út – Fischer István utca határolt területre kerületi szabályozási terv készül.

- A területre jelenleg a következő településrendezési eszköz van hatályban:
Budapest-Zugló Képviselő-testületének 19/2003. (VII.08.) sz. rendelete Zugló Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatának (ZKVSZ), valamint Zugló Kerületi Szabályozási Tervének (ZKSZT) elfogadásáról.
- A rendezés célja:
 - Az elhatározott sport célú területhasználat építészeti feltételeinek optimalizálása, a beépítés jellegének meghatározása, a 40091/6 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában.
 - A sportprogram három változatának vizsgálata, a telek adottságai alapján a reálisan elhelyezhető, megvalósítható építési koncepció kiválasztása, ennek szabályozási paraméterben történő rögzítése.
 - Az L7 építési övezetben a nem sportcélú területeken a meghatározott létesíthető szintterület mértékének megtartásával a zöldfelületek és parkoló területek átgondolása, változó városi környezetbe illesztése, az egyes lakásokhoz tartozó telekméret meghatározása.
- A rendezés várható hatása:
A térség terhelhetőségének megfelelő nagyságrendű sportfunkció kerül meghatározásra, amihez az L7 építési övezetben a városi környezetbe illeszkedő, nagy zöldfelületekkel rendelkező lakóterület csatlakozik.

Az Étv. 9. § (2) bekezdés b) és c) pontjában előírtaknak megfelelően ezúton kérem, hogy az adott területre vonatkozóan írásban ismertesse a terület fejlődése és építési rendje szempontjából jelentős terveiket és intézkedéseiket, valamint ezek várható időbeli ütemezését, továbbá a rendezési feladat ellátásához szükséges – nyilvántartásuk részét képező – mindazon adatokat, amelyek a rendezés alá vont területtel kapcsolatosak, továbbá a hatáskörükbe tartozó kérdésekben a jogszabályon alapuló követelmények érvényre juttatásának feltételeit.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 5. § (2) és (3) bekezdésében előírtaknak megfelelően kérem, hogy levelében nyilatkozzon arról is, hogy részt kíván-e venni a véleményezési eljárás további szakaszában, illetve az eljárás további szakaszaiban megküldendő dokumentációt milyen formában kéri.

A fentieket tartalmazó írásos tájékoztatást szíveskedjék az Étv. 9. § (2) bekezdés alapján 15 munkanapon belül címemre eljuttatni.

Budapest, 2011. január 14.

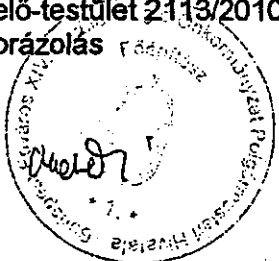
Tisztelettel:

Dr. Papcsák Ferenc s.k.
polgármester

Mellékletek:

- a Képviselő-testület 2113/2010. (XII.15.) sz. határozata
- térképi ábrázolás

Kiadmány hitelével:



Budapest főváros XIV. kerület Zuglói Önkormányzata

KIVONAT

a Képviselő-testület 2010. december 15-i ülésének jegyzőkönyvéből

45./ Budapest XIV. kerület, Egressy út – Miskolci utca – Mogyoródi út – Fischer István utca által határolt területre készítendő szabályozási terv előkészítése

Előterjesztő: dr. Papcsák Ferenc polgármester

Előterjesztés sorszáma: 123-1788/2010

2113/2010. (XII.15.) sz. határozat

Budapest főváros XIV. kerület Zuglói Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XIV. kerület, Egressy út – Miskolci utca – Mogyoródi út – Fischer István utca által határolt terület szabályozási tervének 2. sz. *melléklet* szerinti koncepcióját elfogadja.

Határidő: 2010. december 15.

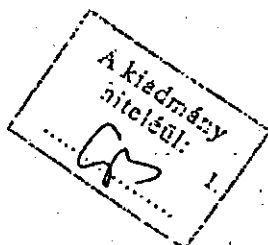
Felelős: dr. Papcsák Ferenc polgármester

(18 fő jelen, 18 mellette, egyhangú igen)

Dr. Papcsák Ferenc s.k.
Polgármester



Dr. Deák Erzsébet s.k.
Jegyző



SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ

a Budapest XIV. kerület, Egressy út – Miskolci utca – Mogyoródi út – Fischer István utca
által határolt területre készítendő szabályozási tervhez

Előzmények:

Budapest főváros XIV. kerület Zugló Önkormányzat Képviselő-testülete a 998/2009. (VI.29.) sz. határozatával úgy döntött, hogy a volt Siemens Pálya Budapest XIV. kerület Mogyoródi út 130. sz. alatti, 40091/6 hrsz.-ú ingatlant a rendbehozatala után nyitott sportpályaként kívánja hasznosítani.

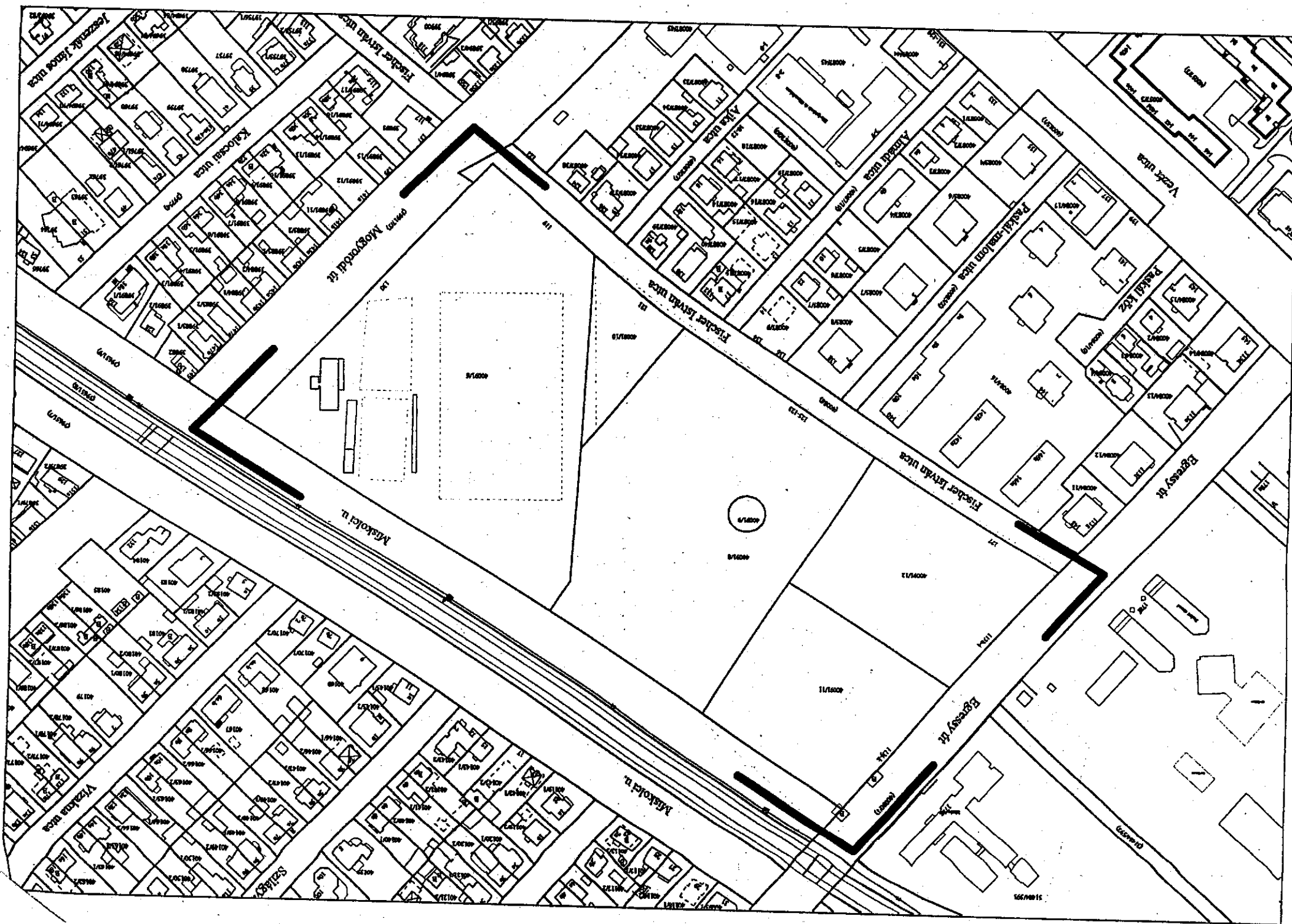
A területre szabályozási terv készült, amelyet a Képviselő-testület a 28/2006.(IX.11.) rendelettel hagyott jóvá.

A szabályozási terv módosításának a célja:

- 1., Az elhatározott sport célú területhasználat építésjogi feltételeinek optimalizálása, a beépítés jellegének meghatározása, a 40091/6 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában.
- 2., A sportprogram három változatának vizsgálata, a telek adottságai alapján a reálisan elhelyezhető, megvalósítható építési koncepció kiválasztása, ennek szabályozási paraméterben történő rögzítése.
- 3., Az L7 építési övezetben a nem sportcélú területeken a meghatározott létesíthető szintterület mértékének megtartásával a zöldfelületek és parkoló területek árgondolása, változó városi környezetbe illesztése, az egyes lakásokhoz tartozó telekméret meghatározása.

Budapest, 2010. december 9.

Krikovszky Péter
főépítész



Rakos-baranyai
plázaudvar

M3

M3

TERVEZÉSI
TERÜLET

Budapest
XIV. kerület

XIV. kerület

Rákosszentimrei
vasútállomás

Rákospatak

XVI. kerület

Budapest
XVI. kerület

X. kerület

Trochly út

Károlyi út

Kerepesi út

Hungária köz

Selgolyári út

Pusztai út

Székely Dániel út

Kerepesi út

Kerepesi út

Kerepesi út

Kerepesi út

Kerepesi út

Vörösmarty út

Károlyi út

Üllői út

Budapest

er
ter

KIVONAT

38/2011

a 2011. március 8-án (kedd) a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága 3. sz. ülésén készült jegyzőkönyvéből.

NAPIREND: 3. **Budapest XIV. kerület Egressy út – Miskolci utca – Mogyoródi út – Fischer István utca által határolt területegységre vonatkozó helyi építési szabályzat és szabályozási terv véleményezésében való részvétel és előzetes véleményezés**
Előadó: Gilyén Ince KFÜB elnöke

HATÁROZAT:
13/2011.(III. 8.) KFÜB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága a Budapest XIV. kerület Egressy út – Miskolci utca – Mogyoródi út – Fischer István utca által határolt területegységre készülő helyi építési szabályzat és szabályozási terv előzetes véleményezésével kapcsolatban azt javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a véleményezési eljárás további szakaszában – észrevételt nem téve – ne vegyen részt.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozatában térjen ki arra, hogy a Képviselő-testület kifejezi azon reményét, hogy a Mogyoródi út a szabályozás által érintett szakaszon nem kerül szűkítésre.

Határidő: 2011. március 23. Képviselő-testületi ülés

Felelős: Gilyén Ince bizottsági elnök

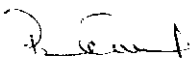
(Szavazás: 5 igen 0 nem 0 tartózkodás)

Kmf.

Saztmáry László sk.
jegyzőkönyv hitelesítő

Gilyén Ince sk.
KFÜB elnöke

A kivonat hitelül:


Pappné Furdan Mária
KFI irodavezető



Budapest, 2011. március 10.