

36/2011

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Tárgy: Budapest X. kerület Kőér utca – Dér utca – Száraz utca – Noszlopy utca – Gyömrői út – Alkér utca – Cserkesz utca által határolt terület egységre vonatkozó helyi építési szabályzat és szabályozási terv véleményezésében való részvétel és előzetes véleményezés

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest Főváros X. kerület, Kőbányai Önkormányzat főépítésze az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9.§ (2) bekezdésében foglaltak alapján, mint szomszédos kerületet kereste meg Önkormányzatunkat a Budapest X. kerület Kőér utca – Dér utca – Száraz utca – Noszlopy utca – Gyömrői út – Alkér utca – Cserkesz utca által határolt terület egységre készülő helyi építési szabályzat és szabályozási terv véleményezési eljárásában (1. sz. melléklet)

A tárgyi tervek készítés célja:

- A mintegy 80 hektáros területen belül az Óhegy közparkjának városrendezési szintű hasznosítási javaslatának kidolgozása, tekintettel annak alábányászottságára, illeszkedve az egységes Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat rendszeréhez.

A tárgyi terület a XVI. kerülettel nem határos, a területre készülő helyi építési szabályzat és szabályozási terv a XVI. kerületre közvetlen hatást nem gyakorol.

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága a véleményezésről 2011. március 8-i ülésén alakítja ki javaslatát (2. sz. melléklet).

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és fogadja el a határozati javaslatot.

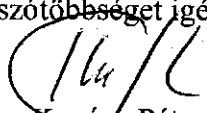
Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X. kerület Kőér utca – Dér utca – Száraz utca – Noszlopy utca – Gyömrői út – Alkér utca – Cserkesz utca által határolt terület egységre készülő helyi építési szabályzat és szabályozási terv véleményezési eljárásának további szakaszában – észrevételt nem téve – nem kíván részt venni.

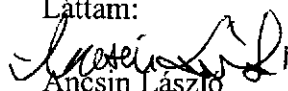
Felelős: Kovács Péter polgármester

Határidő: a határozat megküldésére 2011. március 28.
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2011. március 2.


Kovács Péter
polgármester

Láttam:


Áncsin László
jegyző

Melléklet:

- 1. számú: X. kerületi főépítész levele
- 2. számú: .../2011.(III.8.) KFÜB határozat



BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET
KÖBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATAL
FŐÉPÍTÉSZI OSZTÁLY

Kérem válaszelevelében iktatószámunkra hivatkozni szíveskedjen!

Ikt. sz.: K/ 10809 /2011/XI

Előadó: Móre Tünde

Telefon: 43-38-386

Tárgy: Budapest X. kerület, Kőbányai Önkormányzat területére helyi építési szabályzat és szabályozási terv készítése a Kőér utca – Dér utca – Száraz utca – Noszlopy utca – Gyömrői út – Alkér utca – Cserkesz utca által határolt terület egységre vonatkozóan, 80 ha területen

Bp. Főváros XVI. Kerület Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal
Tóth Miklós főépítész

1163 Bp., Havashalom u. 37.

XVI. ker. Polgármesteri Hivatal	
Érkezett: 2011 FEBR. 23.	
4.112.38-01/11.....db mell.	
Előadó: Tóth M	Előszám: 1

Tisztelt Címzett!

Tájékoztatam, hogy Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének döntése alapján megkezdődött a Kőbányai Önkormányzat közigazgatási területére vonatkozóan a **Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat (KVSZ)** ütemezett tervezése. Jelen ütem a KVSZ Kőér utca – Dér utca – Száraz utca – Noszlopy utca – Gyömrői út – Alkér utca – Cserkesz utca által határolt terület egységre vonatkozik, mintegy 80 ha területre.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 9.§ (2) bekezdés a) pontja szerint – mint érintett érdek-képviselői szerv – kérem, hogy előzetes véleményüket megadni szíveskedjenek.

Az Étv. 9.§ (2) bekezdés b) pontjában előírtaknak megfelelően – mint érintett települési önkormányzati szerv – kérem, hogy ismertesse a terület fejlődése és építési rendje szempontjából jelentős terveket és intézkedéseket, valamint azok várható időbeli ütemezését.

Az Étv. 9.§ (2) bekezdés c) pontjában előírtaknak megfelelően – mint államigazgatási szerv – kérem, hogy ismertesse a rendezési feladat ellátásához szükséges – nyilvántartásuk részét képező – mindazon adatokat, amelyek a rendezés alá vont területtel kapcsolatosak, továbbá a hatáskörükbe tartozó kérdésekben a jogszabályon alapuló követelmények érvényre juttatásának feltételeit a jogszabályhely pontos megjelölésével.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) kormányrendelet 5.§ (2) bekezdésében írtaknak megfelelően kérem, hogy levelében jelezze, részt kíván-e venni a véleményezési eljárás további szakaszában.

Felhívom figyelmét, hogy az Étv. 9. § (2) bekezdése alapján állásfoglalásuk megküldésére a kézhezvételtől számított 15 munkanap áll rendelkezésre. Amennyiben határidőre nem érkezik válasz Önöktől, akkor úgy tekintjük, hogy nem kívánnak részt venni a terv elkészítésének és későbbi államigazgatási egyeztetésének folyamatában.

Budapest, 2011. február 16.



Melléklet: Előzetes tájékoztató anyag

1. Előzmények

1997-ben került megalkotásra az épített környezet alakításáról és védelméről szóló LXXVIII. Törvény (Étv.), amely számos új rendelkezése között a 14.§ (3) és (4) bekezdésében előírta, hogy a helyi építési szabályzat a település teljes közigazgatási területére készül, illetve „a fővárosi kerületi önkormányzatnak – a fővárosi építési keretszabályzat keretein belül – a kerület egészére vonatkozóan kerületi építési szabályzatot kell megállapítania”.

A Budapest, X. kerület Kőbányai Önkormányzat területére az Étv. hatályba lépését követően igen sok egy, vagy néhány tömbre kiterjedő szabályzat és szabályozási terv készült, amelyek törvény szerinti egységbe foglalása – a jelentős pénzügyi és jogi nehézségek miatt – eddig nem történt meg.

A törvényalkotó az Étv. módosításáról szóló 2006. évi L. Törvényben újabb lehetőséget adott a jogszerű működés elérésére. A módosított törvény egyértelművé tette, hogy egy településnek, kerületnek egy helyi építési szabályzata lehet, viszont az készülhet területrészenként is, oly módon, hogy a „területrészenként készülő helyi építési szabályzat esetében a későbbi szabályozások az első szabályzat módosítását (kiegészítését) jelentik”. (13.§ (4) bekezdés)

Időközben Budapest X. kerület Kőbányai Önkormányzat közigazgatási területére megrendelésre került a Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat (KVSZ), amelynek első ütemeként jelenleg készül a KVSZ végleges alapstruktúrájának kidolgozása, továbbá az első területrész (Hungária krt. – Kerepesi út – Pongrácz út – Horog utca – Kőbányai út által határolt terület) részletes szabályozása.

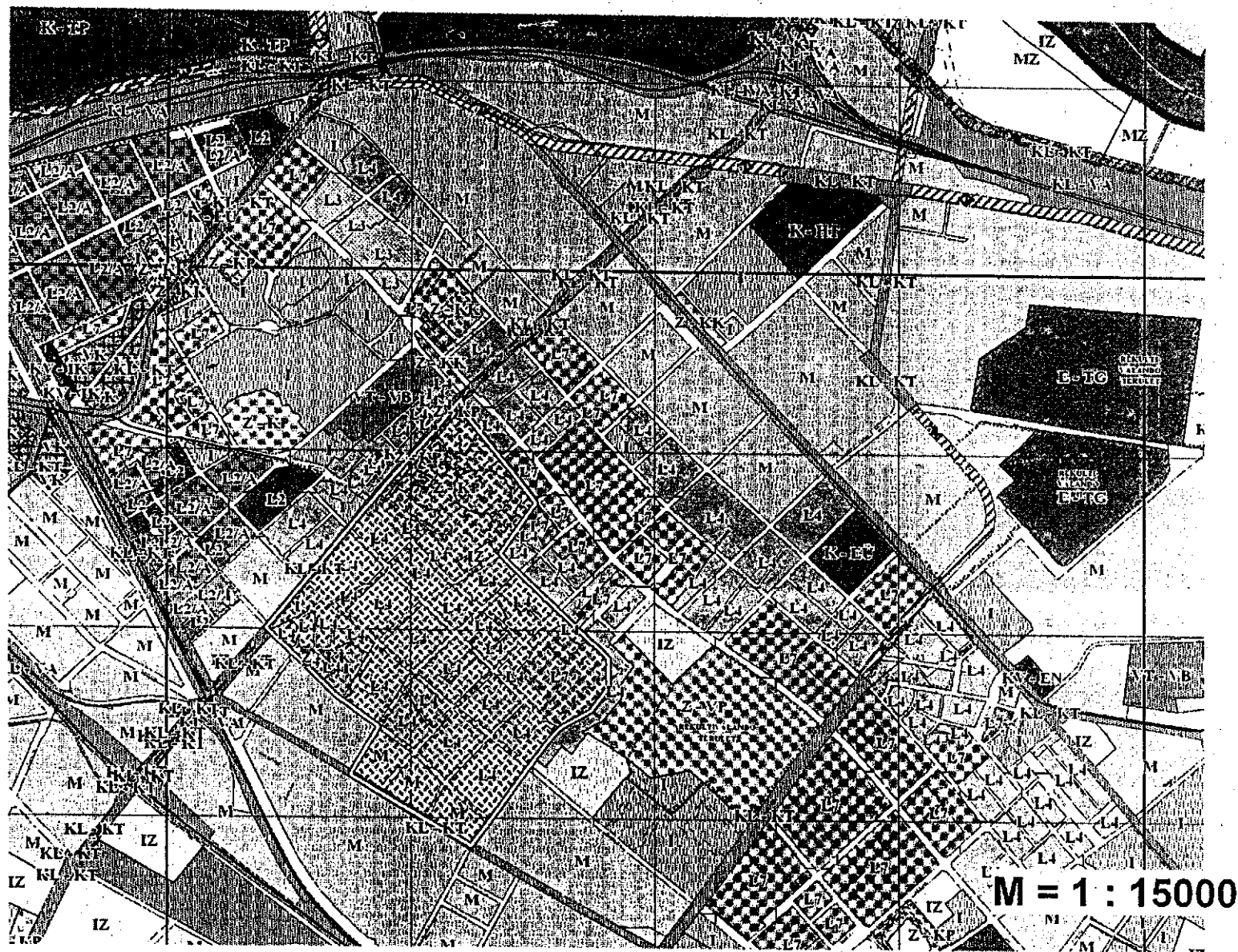
A jelenleg szabályozatlan, kerületi szabályozási tervekkel nem lefedett területekre a KVSZ mellékleteként un. övezeti terv is készül az Étv. 13.§ (7) bekezdése értelmében (amennyiben a helyi építési szabályzat mellékleteként nem készül szabályozási terv is, az egyes építési övezetek, övezetek területi lehatárolását övezeti tervlapon ábrázolni kell).

A KVSZ jelen ütemeként készülő helyi építési szabályzat és szabályozási terv a X. kerület Kőbányai Önkormányzat közigazgatási területén belül a Kőér utca – Dér utca – Száraz utca – Noszlopy utca – Gyömrői út – Alkér utca – Cserkesz utca által határolt terület egységre vonatkozik, mintegy 80 ha területre.

2. A terv készítésének célja

A helyi építési szabályzat és szabályozási terv készítésének célja:

A Kőér utca – Dér utca – Száraz utca – Noszlopy utca – Gyömrői út – Alkér utca – Cserkesz utca által határolt területen belül az Óhegy közparkjának városrendezési szintű hasznosítási javaslatának kidolgozása, tekintettel annak alábányászottságára, illeszkedve az egységes Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat (KVSZ) rendszeréhez.



KIVONAT

36/2011

a 2011. március 8-án (kedd) a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága 3. sz. ülésén készült jegyzőkönyvéből.

NAPIREND: 1. **Budapest X. kerület Kőér utca – Dér utca – Száraz utca – Noszlopy utca – Gyömrői út – Alkér utca – Cserkesz utca által határolt terület egységre vonatkozó helyi építési szabályzat és szabályozási terv véleményezésében való részvétel és előzetes véleményezése**
Előadó: Gilyén Ince KFÜB elnöke

HATÁROZAT:
11/2011.(III. 8.) KFÜB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága a Budapest X. kerület Kőér utca – Dér utca – Száraz utca – Noszlopy utca – Gyömrői út – Alkér utca – Cserkesz utca által határolt terület egységre készülő helyi építési szabályzat és szabályozási terv előzetes véleményezésével kapcsolatban azt javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a véleményezési eljárás további szakaszában – észrevételt nem téve – ne vegyen részt.

Határidő: 2011. március 23. Képviselő-testületi ülés

Felelős: Gilyén Ince bizottsági elnök

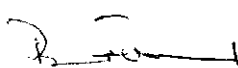
(Szavazás: 5 igen 0 nem 0 tartózkodás)

Kmf.

Szabtmáry László sk.
jegyzőkönyv hitelesítő

Gilyén Ince sk.
KFÜB elnöke

A kivonat hitelül:


Pappné Furdan Mária
KFI irodavezető



Budapest, 2011. március 10.