

37/2011

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Tárgy: Budapest X. kerület Körösi Csoma Sándor út – Jászberényi út – Maglódi út – Sibrik Miklós út – Mádi utca – Téglavető utca – Dér utca – Harmat utca által határolt területegységre vonatkozó helyi építési szabályzat és szabályozási terv véleményezésében való részvétel és előzetes véleményezés

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest Főváros X. kerület, Kőbányai Önkormányzat főépítésze az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9.§ (2) bekezdésében foglaltak alapján, mint szomszédos kerületet kereste meg Önkormányzatunkat a Budapest X. kerület Körösi Csoma Sándor út – Jászberényi út – Maglódi út – Sibrik Miklós út – Mádi utca – Téglavető utca – Dér utca – Harmat utca által határolt területegységre készülő helyi építési szabályzat és szabályozási terv véleményezési eljárásában (1. sz. melléklet)

A tárgyi tervekészítés célja:

- A mintegy 140 hektáros területen belül a munkahelyi és a lakóterületek konfliktushelyzetének feltárása, javaslat annak feloldására, kezelésére, valamint a meglévő ipari emlékek értékelése és védelmük javaslata, illeszkedve az egységes Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat rendszeréhez.

A tárgyi terület a XVI. kerülettel nem határos, a területre készülő helyi építési szabályzat és szabályozási terv a XVI. kerületre közvetlen hatást nem gyakorol.

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága a véleményezésről 2011. március 8-i ülésén alakítja ki javaslatát (2. sz. melléklet).

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és fogadja el a határozati javaslatot.

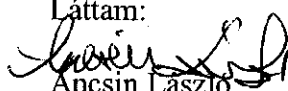
Határozati javaslat:

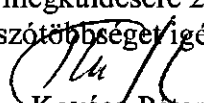
Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X. kerület Körösi Csoma Sándor út – Jászberényi út – Maglódi út – Sibrik Miklós út – Mádi utca – Téglavető utca – Dér utca – Harmat utca által határolt területegységre készülő helyi építési szabályzat és szabályozási terv véleményezési eljárásának további szakaszában – észrevételt nem téve – nem kíván részt venni.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Határidő: a határozat megküldésére 2011. március 28.
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2011. március 2.

Láttam:

Ancsin László
jegyző


Kovács Péter
polgármester

Melléklet:

- 1. számú: X. kerületi főépítész levele
- 2. számú: .../2011.(III.8.) KFÜB határozat



**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET
KÖBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATAL
FŐÉPÍTÉSZI OSZTÁLY**

Kérem válaszelevelében iktatószámunkra hivatkozni szíveskedjen!

Ikt. sz.: K/10553/2011/XI

Előadó: Móré Tünde

Telefon: 43-38-386

Tárgy: Budapest X. kerület, Kőbányai Önkormányzat területére helyi építési szabályzat és szabályozási terv készítése a Kőrösi Csoma Sándor út – Jászberényi út – Maglódi út – Sibrik Miklós út – Mádi utca – Téglavető utca – Dér utca – Harmat utca által határolt terület egységre vonatkozóan, 140 ha területen

Bp. Főváros XVI. Kerület
Önkormányzata Polgármesteri Hivatal
Tóth Miklós főépítész

1163 Bp., Havashalom u. 37.

XVI. ker. Polgármesteri Hivatal	
Érkezett:	2011 FEBR 23.
1. 116242-2011/11.....db mell.	
Előadó: Tóth M.	Előszám:

Tisztelt Címzett!

Tájékoztatom, hogy Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének döntése alapján megkezdődött a Kőbányai Önkormányzat közigazgatási területére vonatkozóan a **Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat (KVSZ)** ütemezett tervezése. Jelen ütem a KVSZ Kőrösi Csoma Sándor út – Jászberényi út – Maglódi út – Sibrik Miklós út – Mádi utca – Téglavető utca – Dér utca – Harmat utca által határolt terület egységére vonatkozik, mintegy 140 ha területre.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 9.§ (2) bekezdés a) pontja szerint – mint érintett érdek-képviselői szerv – kérem, hogy előzetes véleményüket megadni szíveskedjenek.

Az Étv. 9.§ (2) bekezdés b) pontjában előírtaknak megfelelően – mint érintett települési önkormányzati szerv – kérem, hogy ismertesse a terület fejlődése és építési rendje szempontjából jelentős tervek és intézkedéseket, valamint azok várható időbeli ütemezését.

Az Étv. 9.§ (2) bekezdés c) pontjában előírtaknak megfelelően – mint államigazgatási szerv – kérem, hogy ismertesse a rendezési feladat ellátásához szükséges – nyilvántartásuk részét képező – mindazon adatokat, amelyek a rendezés alá vont területtel kapcsolatosak; továbbá a hatáskörükbe tartozó kérdésekben a jogszabályon alapuló követelmények érvényre juttatásának feltételeit a jogszabályhely pontos megjelölésével.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) kormányrendelet 5.§ (2) bekezdésében írtaknak megfelelően kérem, hogy levelében jelezze, részt kíván-e venni a véleményezési eljárás további szakaszában.

Felhívom figyelmét, hogy az Étv. 9. § (2) bekezdése alapján állásfoglalásuk megküldésére a kézhezvételtől számított 15 munkanap áll rendelkezésre. Amennyiben határidőre nem érkezik válasz Önöktől, akkor úgy tekintjük, hogy nem kívánnak részt venni a terv elkészítésének és későbbi államigazgatási egyeztetésének folyamatában.

Budapest, 2011. február 14.

Tisztelettel,

 Mozsár Agnes
 főépítész

Melléklet: Előzetes tájékoztató anyag

1. Előzmények

1997-ben került megalkotásra az épített környezet alakításáról és védelméről szóló LXXVIII. Törvény (Étv.), amely számos új rendelkezése között a 14.§ (3) és (4) bekezdésében előírta, hogy a helyi építési szabályzat a település teljes közigazgatási területére készül, illetve „a fővárosi kerületi önkormányzatnak – a fővárosi építési keretszabályzat keretein belül – a kerület egészére vonatkozóan kerületi építési szabályzatot kell megállapítania”.

A Budapest, X. kerület Kőbányai Önkormányzat területére az Étv. hatályba lépését követően igen sok egy, vagy néhány tömbre kiterjedő szabályzat és szabályozási terv készült, amelyek törvény szerinti egységbe foglalása – a jelentős pénzügyi és jogi nehézségek miatt – eddig nem történt meg.

A törvényalkotó az Étv. módosításáról szóló 2006. évi L. Törvényben újabb lehetőséget adott a jogszerű működés elérésére. A módosított törvény egyértelművé tette, hogy egy településnek, kerületnek egy helyi építési szabályzata lehet, viszont az készülhet területrészenként is, oly módon, hogy a „területrészenként készülő helyi építési szabályzat esetében a későbbi szabályozások az első szabályzat módosítását (kiegészítését) jelentik”. (13.§ (4) bekezdés)

Időközben Budapest X. kerület Kőbányai Önkormányzat közigazgatási területére megrendelésre került a Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat (KVSZ), amelynek első ütemeként jelenleg készül a KVSZ végleges alapstruktúrájának kidolgozása, továbbá az első területrész (Hungária krt. – Kerepesi út – Pongrácz út – Horog utca – Kőbányai út által határolt terület) részletes szabályozása.

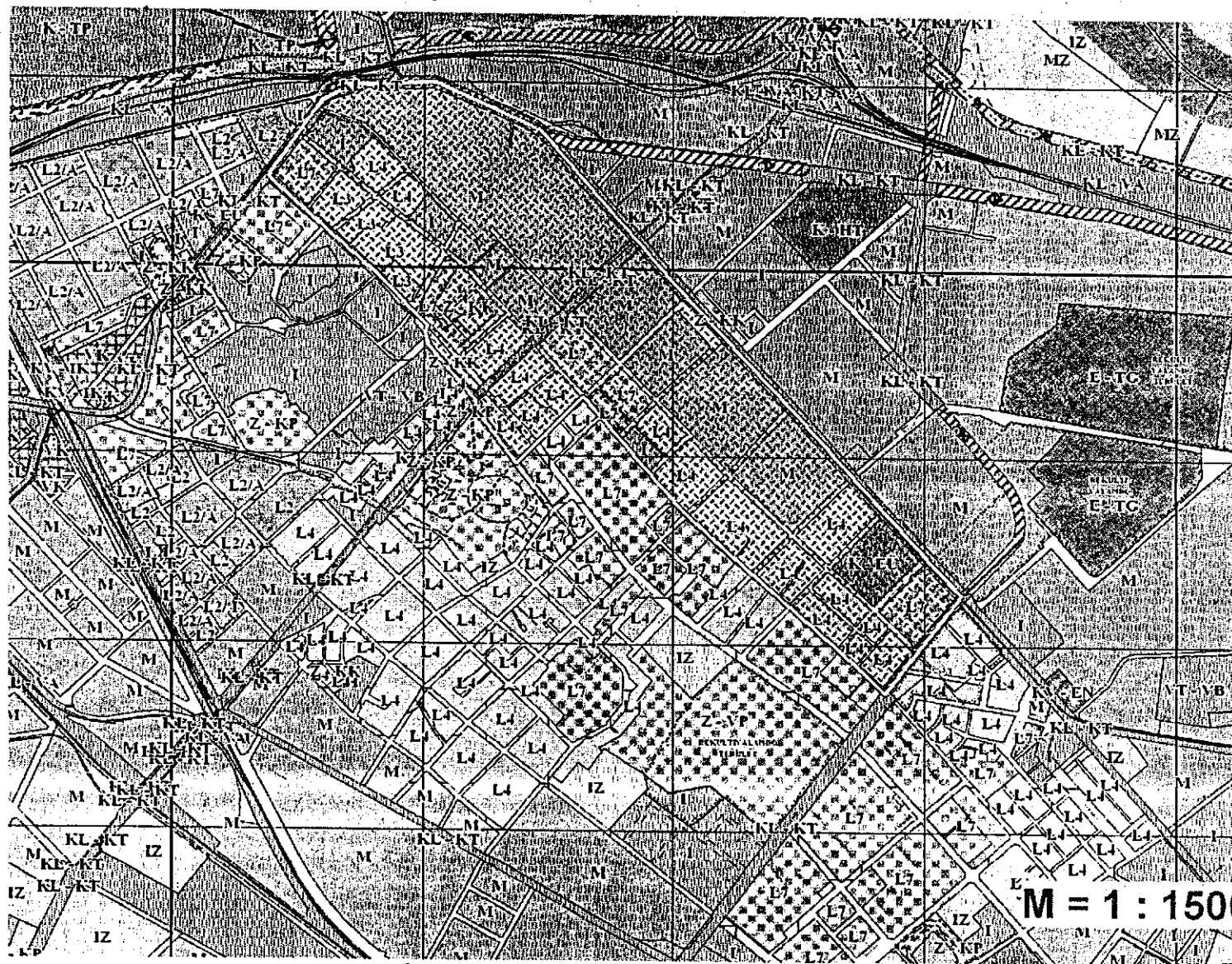
A jelenleg szabályozatlan, kerületi szabályozási tervekkel nem lefedett területekre a KVSZ mellékleteként ún. övezeti terv is készül az Étv. 13.§ (7) bekezdése értelmében (amennyiben a helyi építési szabályzat mellékleteként nem készül szabályozási terv is, az egyes építési övezetek, övezetek területi lehatárolását övezeti tervlapon ábrázolni kell).

A KVSZ jelen ütemeként készülő helyi építési szabályzat és szabályozási terv a X. kerület Kőbányai Önkormányzat közigazgatási területén belül a Körösi Csoma Sándor út – Jászberényi út – Maglódi út – Sibrik Miklós út – Mádi utca – Téglavető utca – Dér utca – Harmat utca által határolt területre vonatkozik, mintegy 140 ha területre.

2. A terv készítésének célja

A helyi építési szabályzat és szabályozási terv készítésének célja:

A Körösi Csoma Sándor út – Jászberényi út – Maglódi út – Sibrik Miklós út – Mádi utca – Téglavető utca – Dér utca – Harmat utca által határolt területen belül a munkahelyi és a lakóterületek konfliktushelyzetének feltárása, javaslat annak feloldására, kezelésére, valamint a meglévő ipari emlékek értékelése és védelmük javaslata, illeszkedve az egységes Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat (KVSZ) rendszeréhez.



M = 1 : 15000

KIVONAT

37/2011

a 2011. március 8-án (kedd) a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága 3. sz. ülésén készült jegyzőkönyvéből.

NAPIREND: 2. **Budapest X. kerület Kőrösi Csoma Sándor út – Jászberényi út – Maglódi út – Sibrik Miklós út – Mádi utca – Téglavető utca – Dér utca – Harmat utca által határolt területegységre vonatkozó helyi építési szabályzat és szabályozási terv véleményezésében való részvétel és előzetes véleményezése**
Előadó: Gilyén Ince KFÜB elnöke

HATÁROZAT:
12/2011.(III. 8.) KFÜB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága a Budapest X. kerület Kőrösi Csoma Sándor út – Jászberényi út – Maglódi út – Sibrik Miklós út – Mádi utca – Téglavető utca – Dér utca – Harmat utca által határolt területegységre készülő helyi építési szabályzat és szabályozási terv előzetes véleményezésével kapcsolatban azt javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a véleményezési eljárás további szakaszában – észrevételt nem téve – ne vegyen részt.

Határidő: 2011. március 23. Képviselő-testületi ülés

Felelős: Gilyén Ince bizottsági elnök

(Szavazás: 5 igen 0 nem 0 tartózkodás)

Kmf.

Szabtmáry László sk.
jegyzőkönyv hitelesítő

Gilyén Ince sk.
KFÜB elnöke

A kivonat hitelesül:


Pappné Furdan Mária
KFI irodavezető



Budapest, 2011. március 10.