

44/2011

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERE**

---

**Tárgy: Javaslát kártalanítási összeg aktualizálására**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) rendelet (továbbiakban: Rendelet) 22. § (5) bekezdése alapján az Önkormányzat tulajdonában lévő köz- és egyéb területeken közművek, nyomvonal jellegű építmények, valamint az ezekkel összefüggő egyéb al- és felépítmény létesítéséhez, bővítéséhez vagy áthelyezéséhez a tulajdonosi hozzájárulás megadása a polgármester hatáskörébe tartozik.

A Rendelet 22. § (6) bekezdése alapján az (5) bekezdésben meghatározott tulajdonosi hozzájárulás csak egyszeri korlátozási kártalanítás megfizetése mellett, kártalanítási megállapodás keretében adható. A (7) bekezdés a kártalanítás nélküli igénybevétel lehetséges eseteit tartalmazza, melynek engedélyezése a 15. § (8) bekezdés b) pontja alapján szintén a polgármester hatáskörébe tartozik.

A Rendelet alapján a Képviselő-testületnek hírközlési vezeték, védőcső, műtárgy, az egyéb közművek, valamint a nyomvonal jellegű építmények elhelyezése esetén is szükséges döntenie a kártalanítás minimum és maximum összegéről, valamint az engedélyezés szempontrendszeréről, melynek alapján a közterületek esetében a polgármester dönt a konkrét kártalanítási összegről a meghatározott keretek között, nem közterületek esetén a rendelkezési jog a rendelet szerinti értékhatárokhoz kötött.

A 450/2009. (IX. 9.) Kt. határozat alapján a kártalanítás összege a biztonsági övezet nagysága ( $m^2$ ) alapján került meghatározásra; villamos energia valamint hírközlési vezeték, védőcső és műtárgy elhelyezése esetén a belterületi ingatlanoknál  $500-1.000 \text{ Ft}/m^2$ , külterületi ingatlanoknál  $100-300 \text{ Ft}/m^2$  kártalanítási összeg lett megállapítva.

A gázvezeték kiépítésének kivételével az egyéb nyomvonal jellegű építmények esetében is az előző összegek érvényesek.

Gázvezetékek elhelyezése esetén belterületi ingatlanokon  $300-500 \text{ Ft}/m^2$ , külterületi ingatlanoknál  $50-200 \text{ Ft}/m^2$  összegig terjed a kártalanítás összege.

Jelen előterjesztésben az előterjesztő a nevezett határozatban megállapított kártalanítási összegek aktualizálását javasolja, az alábbiak szerint:

A villamos energia valamint hírközlési vezeték, védőcső és műtárgy elhelyezése esetén a belterületi ingatlanoknál  $550-1.100 + \text{ÁFA Ft}/m^2$ , külterületi ingatlanoknál  $110-330 + \text{ÁFA Ft}/m^2$  összegre módosuljon a kártalanítás díja.

Ugyanez a díj gázvezetékek elhelyezése esetén belterületi ingatlanokon  $330-550 + \text{ÁFA Ft}/m^2$ , külterületi ingatlanoknál  $55-220 + \text{ÁFA Ft}/m^2$  összegig terjedhet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés tárgyában döntést hozni szíveskedjen.

**Határozati javaslat:**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 450/2009. (IX. 9.) határozatot visszavonja, és egyben úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő köz- és egyéb területeken közművek, nyomvonal jellegű építmények, valamint az ezekkel összefüggő egyéb al- és felépítmények létesítése, bővítése vagy áthelyezése esetén megállapított egyszeri kártalanítási összegeket az alábbiak szerint állapítja meg:

Villamos energia, valamint hírközlési vezeték, védőcső és műtárgy elhelyezése esetén a belterületi ingatlanoknál a kártalanítás összege  $550-1.100 + \text{ÁFA Ft/m}^2$ , külterületi ingatlanoknál a kártalanítás összege  $110-330 + \text{ÁFA Ft/m}^2$ .

A Képviselő-testület a gázvezeték kiépítésének kivételével az egyéb nyomvonal jellegű építmények esetében is a fenti kártalanítási összegeket állapítja meg.

A Képviselő-testület gázvezetékek elhelyezése esetén belterületi ingatlanokon  $330-550 + \text{ÁFA Ft/m}^2$ , külterületi ingatlanoknál  $55-220 + \text{ÁFA Ft/m}^2$  kártalanítási összeget határoz meg.

Határidő: 2011. április 30.

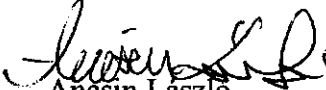
Felelős: Kovács Péter polgármester  
(egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2011. március 1.



Kovács Péter  
polgármester

Láttam:



Áncsin László  
jegyző

**HATÁROZAT:**  
450/2009. (IX. 9.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő köz- és egyéb területeken közművek, nyomvonal jellegű építmények, valamint az ezekkel összefüggő egyéb al- és felépítmények létesítése, bővítése vagy áthelyezése esetén az alábbiak szerint meghatározott egyszeri kártalanítást állapít meg.

A kártalanítás összege a biztonsági övezet nagysága ( $m^2$ ) alapján kerül meghatározásra. Villamos energia, valamint hírközlési vezeték, védőcső és műtárgy elhelyezése esetén a belterületi ingatlanoknál a kártalanítás összege 500-1000.-Ft/ $m^2$ , külterületi ingatlanoknál a kártalanítás összege 100-300.-Ft/ $m^2$ .

A Képviselő-testület a gázvezeték kiépítésének kivételével az egyéb nyomvonal jellegű építmények esetében is a fenti kártalanítási összegeket állapítja meg.

A Képviselő-testület gázvezetékek elhelyezése esetén belterületi ingatlanokon 300-500.-Ft/ $m^2$ , külterületi ingatlanoknál 50-200.-Ft/ $m^2$  kártalanítási összeget határoz meg.

Határidő: 2009. szeptember 9.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(23 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

-----