

45/2011

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
KULTURÁLIS ÉS SPORT BIZOTTSÁGA**

Tárgy: Javaslat egy multifunkcionális sportcsarnok
létesítésére, és tervpályázat kiírásának
szempontrendszerére

Tisztelt Képviselő-testület!

Évtizedek óta nélkülöz a kerület egy olyan multifunkcionális sportcsarnokot, melyben a lakosság teljes vertikuma megtalálja sportolási lehetőségét és a szabadidő hasznos, kulturált eltöltésének feltételeit.

A XVI. kerületben egyre több olyan sportegyesület, ezen belül szakosztály működik, melyek mérkőzéseit, versenyeit kizárólag teremben lehet lebonyolítani. Ilyen egyesület a Ziccer Kosársuli SE, a XVI. kerületi Kézilabda MSE, a Kertvárosi Birkózó és Sumo Club, valamint a Kertvárosi Vívó Sport Egyesület.

A sportegyesületek az edzéseiket jelenleg a kerület iskoláiban tartják, melyek nem megfelelőek bajnoki mérkőzések megtartására.

Tekintettel arra, hogy a szomszédos kerületekben és településeken egyáltalán nincs, vagy nemzetközi mérkőzések befogadására nem alkalmas a meglévő sportcsarnok, így nemcsak a kerületi, hanem a kerületen kívüli igényeket is ki tudná elégíteni egy megfelelő méretű, illetve funkciójú sportcsarnok, melynek kihasználhatóságát segítené, ha közvetlen mellette szálláshely is kialakításra kerülhetne.

Ennek a hiánynak a pótlását vállalja fel a kerület vezetése azáltal, hogy egy sportcsarnok építésének lehetőségeit körvonalazza az alábbiak szerint.

A sportcsarnok építésével kapcsolatban egy **több sportágat befogadó, multifunkcionális csarnok** építése lenne célszerű az alábbi feltételrendszer és paraméterek biztosításával.

I. Játéktér kialakítása

A játéktér javasolt optimális mérete: **50 m x 30 m, 13 m belmagassággal**, mely nemzetközi versenyek rendezésére is alkalmassá teszi a létesítményt.

Ezen a területen **elhelyezhető** a szükséges menekülési útvonalak biztosításával:

- egy nemzetközi mérkőzésekre is alkalmas 40 m x 20 m-es kézilabdapálya, melyen az előírásoknak megfelelően az oldalonaktól és az alapvonalaktól 3-3 méteres bukótér/biztonsági zóna is elfér,
- egy nemzetközi mérkőzésekre is alkalmas 29 m x 15 m-es kosárlabdapálya, melyen a kisebb mérkőzéseknél (diákolimpia, lakossági kosárlabda mérkőzések), edzéseken keresztben akár három pályát is ki lehet alakítani,
- birkózáshoz három, egyenként 12 m x 12 m-es birkózó szőnyeg,

- vívásra alkalmas több küzdőtér, hiszen a vívópást 14 méter hosszú, 1,5 -2 méter széles terület, a két végén 1-1 méteres várakozó zónával,
- ökölvíváshoz három küzdőtér, hiszen az úgynevezett szorító vagy ring mérete 4,9 m x 4,9 m, illetve 6,1 m x 6,1 m közötti nagyságú terület figyelembevételével alakítható ki,
- futsal és teremlabdarúgó mérkőzések-bajnokságok lebonyolítására alkalmas pálya, melynek mérete megegyezik a kézilabdapálya méretével,
- röplabdamérkőzések lebonyolítására alkalmas 18 m x 9 m-es pálya,
- tollaslabda mérkőzések lebonyolítására alkalmas 13,4 m x 6,1 m-es pálya

A játéktér padlózatának borítására javaslom a **sportpadló** használatát, melyre rá lehet festeni a választott sportág/sportágak méreteihez tartozó vonalakat. A padlózatra maximum három sportág vonalai kerülhetnek fel, mivel ennél több felfestése zavaró lehet a különféle sportágak számára.

Keresztbe gyakorló pályák felfestésével iskolai testnevelés céljára is alkalmassá tehető a létesítmény.

Mivel többfunkciós a terem, ezért célszerű **rátétpadlót** használni.

II. Kiszolgáló helyiségek kialakítása

A játéktéren kívül az alábbi kiszolgáló helyiségek létesítése szükséges:

- **6 db különböző méretű öltöző** a sportolóknak, csapatoknak, önálló vizesblokkal. Az öltözők mérete minimum 4 m x 5 m, hiszen sok esetben az öltözőben kell elhelyezni a gyűrőpadot is.
- **két játékvezetői öltöző** külön vizesblokkal, mely egy időben minimum négy fő befogadására legyen alkalmas,
- **orvosi szoba** vizesblokkal,
- egy legalább 30 m x 20 m-es, a küzdőtértől könnyen megközelíthető **bemelegítő helyiség**, amely adott esetben tanfolyamok tartására is használható (tánc, fitnessz, karate, aerobik tanfolyamok stb.),
- 25 m x 25 m-es **szertár** a különböző sportágakhoz szükséges eszközök, felszerelések tárolására,
- **raktár**,
- minimum **négy mosdó** a nézők részére (előcsarnokban, és a lelátókhoz közel),
- **büfé**,
- **ruhatár, pénztárak**,
- **gépészeti és elektromos rendszerek helyiségei, recepció, iroda/irodák, tárgyaló.**

A játéktéren kívül kell kiépíteni **1000-1200 fő** részére a **rögzített, valamint a mobil nézőtéri lelátókat**. A pálya melletti hosszanti oldalakon a nézőknek, a rövidebb oldalakon a sajtó munkatársainak, valamint a játékra váró sportolóknak szükséges helyet biztosítani.

Az ülőhelyek legfelső sora fölött körben állóhelyet is célszerű kialakítani, így a **maximális nézőszám akár 1500 fő** is lehet.

Célszerű a **televíziós közvetítésekhez** 4 db. kameraállást, valamint kommentátor helyet is kialakítani.

A sportsarnok mellett megfelelő mennyiségű **parkolóra** is szükség van. Ekkora nézőszám alapján minimum 250 autó és 4-5 busz parkolási lehetőségét kell biztosítani. Ennek területigénye megközelítőleg 4500 m².

III. Egyéb megfontolandó szempontok

1. A különböző tevékenységekhez igazodó (edzés, mérkőzés, televíziós közvetítés, takarítás) többfunkciós **világítás kialakítása**.
2. Egy több sportágra alkalmas **kijelző rendszer** kiépítése, valamint **korszerű sport technológiai rendszerek kialakítása**, mely alkalmassá teszi a küzdőteret több egyidejű tevékenység végzésére.
3. **Alternatív energiaforrás** kialakítása (napkollektorok, geotermikus fűtés-hűtés, szürkevíz és csapadékvíz hasznosítás)
4. **Klimatizált kivitel**
5. Alkalmas legyen a későbbiekben a **bővítésre, továbbfejlesztésre**

IV. Lehetséges helyszínek

Ekkora létesítmény megépítéséhez közel **15.000 m² szabad terület** szükséges. (sportsarnok: 8-10.000 m², szállás-épület : 1.000 m², parkoló: 4.500 m²)

A fenti méretű létesítmény kialakítására a XVI. kerületben véleményem szerint az alábbi három terület alkalmas:

1. Mátyásfüldi repülőtér
2. Ikarus sportpálya melletti terület (jelenleg magántulajdon)
3. János utcai napközis tábor

1. Mátyásfüldi repülőtér:

Előnye, hogy önkormányzati tulajdon, a terület nagysága lehetőséget ad arra, hogy további bővítésekre kerülhessen sor a jövőben.

Hátránya, hogy a területen nincs kiépített infrastruktúra (víz, villany, gáz, csatorna), kiépítése igen megemelné az építés költségeit. Annak ellenére, hogy a repülőtér főút vonal mellett helyezkedik el, megközelíthetősége nehézkes.

2. Ikarus sportpálya:

Előnye, hogy a terület nagysága több mint 30.000 m², jelenleg is sportterület, a létesítmény felépítése után lehetőség van további bővítésre is. A környék beépítettsége ritka, ezáltal nem zavarja a környéken lakókat. A sportsarnok építése illeszkedne a terület korábbi beruházásaihoz (öltözőépület, nyolcsávós nemzetközi szintű atlétika pálya). Az egy éve átadott új öltözőépület felépítésével felújításra kerültek az elektromos vezetékek, víz-csatorna hálózat, így a terület közműellátottsága biztosított. A sportsarnok felépítésével egy sportcentrum jöhetne létre. A kivásárolandó területen egy vízmű rendszer működik, ami az Ikarus gyár működése idején a gyár ivóvíz felhasználásának a 60 %-át biztosította.

Az Ikarus sportpályán korábban megvalósult fejlesztések (öltözőépület és a nemzetközi versenyek rendezésére alkalmas nyolcsávos rekortán atlétikapálya létesítése), valamint a két db labdarúgópálya és a tervezett sportcsarnok olyan adottságok, amelyek széleskörű igénybevétele érdekében megoldható egy 15 szobás, kétágyas szálláshely építése, reggeliző hely és melegítőkonyha biztosításával.

Hátránya, hogy nem önkormányzati tulajdon, kivásárlása többletköltséggel jár. Tömegközlekedéssel a megközelíthetősége közepesnek mondható.

3. János utcai napközis tábor:

Előnye, hogy közművesített önkormányzati tulajdon, mely közösségi közlekedéssel jól megközelíthető.

Hátránya, hogy a sportcsarnok felépítése esetén az utóbbi években egyre népszerűbb nyári napközis tábor helyszíne megszűnne. Az építés során jelentős mennyiségű fát kellene kivágni. A terület további bővítése nem lehetséges. A napközis tábor mellett lévő jelenlegi sportterület is lakossági problémákat okoz. A tervezett kulturális területfejlesztés és a sportcsarnok beruházása egyidejűleg nem megvalósítható.

Fentiek alapján az **Ikarus sportpálya területén javasolom** a sportcsarnok megépítését.

Mindezekon túl szükséges a sportcsarnokot fogyatékkal élők részére alkalmas kivitelben tervezni és kivitelezni.

A Kulturális és Sport Bizottság a 2011. március 16-án megtartott ülésén tárgyalta a „Javaslat egy multifunkcionális sportcsarnok létesítésére, és tervpályázat kiírásának szempontrendszerére” tárgyú előterjesztést és a mellékelt 93/2011. (III. 16.) határozatot hozta, melyben javaslatot tesz arra, hogy a szempontrendszer II. pontjában felsorolt kiszolgáló helyiségek közé kerüljön be egy kondicionálóterem létesítésének javaslata. (2. sz. melléklet)

Javasolom, hogy a tervpályázat a Kulturális és Sport Bizottság határozatában megfogalmazott módosítással kiegészített 1. sz. melléklet szerinti szempontrendszer alapján kerüljön kiírásra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy alakítsa ki véleményét az előterjesztéssel kapcsolatosan.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete egy multifunkcionális kerületi sportcsarnokot kíván létesíteni, e határozat mellékletét képező szempontrendszer figyelembevételével.

A létesítmény megvalósításának helyszíne: Budapest, XVI. kerület, Bányai u. 1-33. sz. (jelenlegi Hrsz.: 106854/1) alatti terület. A létesítményt bruttó 1,2 milliárd forint költségkereten belül kell megvalósítani. A megvalósítás előkészítéseként a kerületi Önkormányzat a távlati fejlesztés figyelembevételével, a részletes tervpályázati program meghatározását követően, építészeti tervpályázat kiírását tartja szükségesnek.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a részletes tervezési program kialakításáról, valamint az építészeti tervpályázat kiírásáról gondoskodjon, amelynek fedezetét a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat 2011. évi költségvetéséről szóló 6/2011. (III. 8.) Ök. rendelet 1.1/b. sz. mellékletében, a Polgármesteri Hivatal felhalmozási kiadásai címszó alatt, az 5. sorban található Sportcsarnok Alap biztosítja.

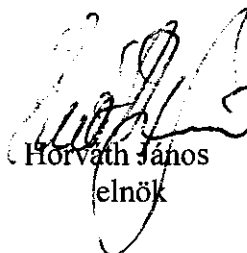
Felelős: Kovács Péter polgármester

Határidő: A program elkészítésére: 2011. május 30.

Tervpályázati kiírás: 2011. június 30.

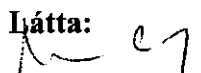
(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2011. március 23.



Horváth János
elnök

Látta:



Ancsin László
jegyző

Tárgyalásra illetékes bizottság:

Kulturális és Sport Bizottság

Mellékletek:

1. sz.: Multifunkcionális sportcsarnok tervpályázati kiírásának szempontrendszere
2. sz.: 93/2011. (III. 16.) KSB határozat

Multifunkcionális sportcsarnok tervpályázati kiírásának szempontrendszere

- I. 50 m x 30 m, 13 m belmagasságú játéktér, sportpadló burkolattal**
Maximális befogadóképesség 1500 fő, ezen belül 1000-1200 fő részére rögzített, valamint mobil nézőtéri lelátó
- II. Kiszolgáló helyiségek:**
- **6 db különböző méretű öltöző** a sportolóknak, csapatoknak, önálló vizesblokkal. Az öltözők mérete minimum 4 m x 5 m, hiszen sok esetben az öltözőben kell elhelyezni a gyűrőpadot is.
 - **két játékvezetői öltöző** külön vizesblokkal, mely egy időben minimum négy fő befogadására legyen alkalmas
 - **orvosi szoba** vizesblokkal
 - egy legalább 30 m x 20 m-es, a küzdőtértől könnyen megközelíthető **bemelegítő helyiség**, amely adott esetben tanfolyamok tartására is használható (tánc, fitness, karate, aerobik tanfolyamok stb.).
 - 25 m x 25 m-es **szertár** a különböző sportágakhoz szükséges eszközök, felszerelések tárolására.
 - **raktár**
 - minimum **négy mosdó** a nézők részére (előcsarnokban, és a lelátókhoz közel)
 - **büfé**
 - **ruhatár, pénztárak** a bejárat előcsarnokhoz csatlakozóan
 - **gépészeti és elektromos rendszerek helyiségei, recepció, iroda/irodák, tárgyaló, továbbá**
 - a **televíziós közvetítésekhez** 4 db. kameraállás, valamint kommentátor hely kialakítása
 - **parkolóhely biztosítása** 250 autó és 4-5 busz részére
- III. Egyéb szempontok:**
- **szálláshely létesítése** legalább 15 db kétágyas, önálló vizesblokkal rendelkező szoba kialakításával, reggeliző hellyel, és egy tálaló konyhával.
 - **többfunkciós világítás kialakítása.**
 - több sportágra alkalmas **kijelző rendszer** kiépítése,
 - korszerű **sport technológiai rendszerek** kialakítása,
 - **alternatív energiaforrás** kialakítása
 - **klimatizált, akadálymentesített** kivitel
 - **bővíthetőség, továbbfejleszthetőség**
- IV. Helyszín:**
- **1165 Budapest, Bányai utca 1-33. – Ikarus sporttelep**

2. sz. melléklet

**Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat
Kulturális és Sport Bizottsága**

Kivonat

a Kulturális és Sport Bizottság 2011. március 16-ai ülésén készült jegyzőkönyvéből:

Napirend:

13. Javaslat egy multifunkcionális sportcsarnok létesítésére, és tervpályázat kiírásának szempontrendszerére

93/2011. (III. 16.) KSB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kulturális és Sport Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek egy multifunkcionális kerületi sportcsarnok létesítését az 1165 Budapest, Bányai utca 1-33. sz. alatti területen, és a létesítéssel kapcsolatos tervpályázat 1. sz. mellékletben foglalt szempontrendszer szerinti kiírását, az alábbi módosítással:

A II. Kiszolgáló helyiségeket tartalmazó bekezdés egészüljön ki a kondicionáló teremmel, mint szükséges helyiséggel.

Felkéri a bizottság az elnökét, hogy a bizottság határozatáról a Képviselő-testületet tájékoztassa.

Határidő: 2011. április 13..

Felelős: Horváth János a bizottság elnöke

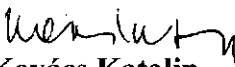
Szavazás: 4 igen, egyhangú

Budapest, 2011. március 18.


Horváth János s.k.
bizottság elnöke

Dr. Környeiné Rátz Katalin s. k.
jegyzőkönyv-hitelesítő

A kivonat hiteléül:


Kovács Katalin
ügyosztályvezető