

90/2011

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLET ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

Tárgy: Sürgősségi indítvány

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest Főváros XVI. Kerület Önkormányzat SZMSZ-e lehetőséget ad sürgősségi indítvány előterjesztésére.

A csatolt tárgyban megjelölt előterjesztés sürgősséggel történő megtárgyalására az ingatlan mielőbbi hasznosítása érdekében van szükség.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a sürgősségi indítványt napirendre venni szíveskedjék.

HATÁROZATI JAVASLAT:

...../2011. (.....) Kt.

A „Javaslat Budapest XVI. kerület Cziráky u. 5-7. sz. alatti 100075/1 hrsz-ú ingatlan hasznosítására tárgyában benyújtott sürgősségi indítványt napirendi pontként tárgyalja.

(minősített szótöbbséget igényel az SzMSz 17.§ (1) bek. l) pontja alapján)

Budapest, 2011. április 11.



polgármester

90/2011

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

Tárgy: Javaslat Budapest XVI. kerület Cziráky u. 5-7.
sz. alatti 100075/1 hrsz-ú ingatlan
hasznosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest XVI. kerület, Cziráky u. 5-7. sz. alatti 100075/1 hrsz-ú kivett közpark és épület megnevezésű ingatlan Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonában áll. (1. számú melléklet)

Az ingatlant Önkormányzatunk bérbeadással hasznosítja az alábbiak szerint:

Bérlő	Bérlemény rendeltetése	területnagyság
Pixis Al.	üzlet	125
RÁFÉSZ COOP Zrt	üzlet	314
RÁFÉSZ COOP Zrt	terület	130
Üres	üzlet	120

Az épület középső részén található 120 m² alapterületű nem lakás célú helyiséget korábban a Zuglói Zsáner Fodrász Vállalat bérelte, azonban a helyiség már évek óta üresen áll az alábbiak miatt:

Az 1990. évi LXXIV. Törvény az ÁPV Zrt. részére privatizációs kötelezettséget írt elő a volt Zuglói Zsáner Fodrász Vállalat XVI. kerület Cziráki u. 5-7. 100075/1 hrsz- alatti szolgáltatóházban lévő, korábban a vállalat részére kiutalt 65 m²-s bérleménye tekintetében. Ez a volt bérlemény műszakilag és az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint is az egy egységet képező 120 m² területű nem lakás célú helyiség szerves része.

Fentiek alapján tehát az a megoldhatatlannak látszó helyzet állt elő, mely szerint a hivatkozott 120 m² területű ingatlanrész 65 m²-s része privatizációs kötelezettséggel terhelt, míg a másik része korlátozásmentes önkormányzati tulajdon, melyet Önkormányzatunk szabadon tudna hasznosítani. Az önálló hasznosításnak azonban az az akadálya, hogy az előprivatizációval érintett helyiség részben található az ingatlant ellátó közművek nagy része, ezek leválasztása egyes közműveknél szinte lehetetlen, de legalább is jelentős mértékű és nagy költségigényű felújítást követően lenne megoldható.

Korábbi egyeztetések és tárgyalások után Önkormányzatunk megkísérelte a helyiségcsoportot közösen hasznosítani, azonban ez is meghiúsult. Mindeközben az ingatlan működtetésének költségeit (közüzemek, fűtő stb.) Önkormányzatunk fizeti a mai napig

2009-ben megegyezés született arra vonatkozóan, hogy Önkormányzatunk megvásárolja az előprivatizációs jogot, melynek ellenértékének megállapítása érdekében értékbecslés készült az MNV Zrt. megbízásából. A közös helyszíni bejáráson Önkormányzatunk képviselője is jelen volt.

Az előzetes közlések alapján az érték körülbelül 1,5 millió Ft lenne, de az értékbecslés elkészülte óta az MNV Zrt. semmilyen megkeresésünkre nem reagál.

Fentiekre tekintettel előterjesztőként javaslom, hogy Önkormányzatunk az előprivatizációs jogról történő ingyenes lemondásról döntsön, majd ezt követően a helyiséget a Polgármesteri Hivatal feladat ellátása céljából hasznosítsa panasziroda megnyitásával és működtetésével.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak megtárgyalására, és a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat : Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XVI. kerület Cziráky u. 5-7. sz. alatti 100075/1 hrsz-ú ingatlanon lévő 65 m² területű helyiségére vonatkozó előprivatizációs jog ingyenes megszüntetését kéri a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-től, majd ezt követően az épület középső részén található 120 m² területű helyiségben a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal feladatellátása céljából panaszirodát működtet.

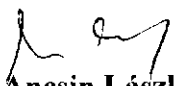

Határidő: 2011. szeptember 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester
(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2011. április 5.


Kovács Péter
polgármester

Láttam:


Ancsin László
jegyző 

Tárgyalja: Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

Melléklet:

1. számú: tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti 2.számú Körzeti Földhivatal
Budapest, XIV. Bosnyák tér 5. 1590 Pf.:101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/43801/2011

2011.04.05

BUDAPEST XVI.KER.

Szektor : 53

Belterület 100075/1 helyrajzi szám

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alorészlet adatok

ha m2 k.fill. ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett közpark, épület

0

3657

0.00

II.RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 251888/1/2006/06.10.02

jogcím: - tulajdonrendezés

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST FŐV.XVI KER ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 500016/213/1997/97.08.01

- átjegyezve a 153 sz. tulajdoni lapról a T-27465 tisz. helyrajz szerint.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

lap

VÍTÓ ERŐVEL NEM RENDELKEZIK