

91/2011

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLET ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

Tárgy: Sürgősségi indítvány

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest Főváros XVI. Kerület Önkormányzat SZMSZ-e lehetőséget ad sürgősségi indítvány előterjesztésére.

A csatolt tárgyban megjelölt előterjesztés Képviselő-testület elé vitelét sürgősséggel azért kérem, mert a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium jelezte, hogy a Képviselő-testület által elfogadott határozat alapján a Rehab XVI. Kft részére nyújtandó támogatás meghaladja a de minimis mértéket, és szükséges a Kft. működőképességének biztosítása érdekében gyors megoldást találni.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a sürgősségi indítványt napirendre venni szíveskedjék.

HATÁROZATI JAVASLAT:

...../2011. (.....) Kt.

Budapest Főváros XVI. Kerület Önkormányzatának Képviselő-testülete a Rehab XVI. Foglalkoztató és Szolgáltató Kft. tulajdonát képező 1161 Budapest Ságvári u. 19. szám alatti (Hrsz:109853) ingatlan megvásárlása tárgyában benyújtott sürgősségi indítványt napirendi pontként tárgyalja.

**(minősített szótöbbséget igényel az SzMSz 17.§
(2) bek. l.) pontja alapján)**

Budapest, 2011. április 12.



.....
polgármester

91/2011

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT ALPOLGÁRMESTERE

Készült a 2011. április 13. napján tartandó képviselő-testületi ülésre.

Tárgy: Javaslat a REHAB XVI. Foglalkoztató és Szolgáltató Kft. tulajdonát képező 1161 Budapest Ságvári u. 19. szám alatti (Hrsz:109853) ingatlan megvásárlására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 2011. február 9-én a 42/2011.(II.9.) Kt. döntéssel a 100 %-os tulajdonában álló REHAB XVI. Foglalkoztató és Szolgáltató Kft. (a továbbiakban: Kft.) támogatásáról döntött. Egyidejűleg a 44/2011 (II.9.) Képviselő-testületi döntés értelmében a 2010. évben nyújtott, de vissza nem fizetett 12 000E Ft összegű kölcsönt 3 éves futamidejű hosszúlejáratú kamatmentes kölcsönné alakította. A hosszúlejáratú kölcsön kamattartalmával és a felújításra biztosított 5 millió Ft összeggel növelt támogatással a Kft. részére az elmúlt 3 évben nyújtott támogatások meghaladták a csekély összegű (de minimis) támogatásokra vonatkozó értékhatárt. (Számításra vonatkozó adatok a 2. számú mellékletben). A támogatási szerződéseket a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Támogatás Vizsgáló Irodájának megküldtük jóváhagyás végett, és jelezték, hogy de minimis formában az Önkormányzatnak nincs lehetősége a támogatás biztosítására. A Kft. részére csak csökkentett mértékű támogatás nyújtására lenne mód, amely azonban veszélyeztetné a megváltozott munkaképességű dolgozók foglalkoztatását biztosító Kft. működését, valamint a Pálya utcai ingatlan felújítását.

A probléma megoldásaként javaslom a Tisztelt Képviselő-testület részére, hogy a Kft. 3 apportként biztosított ingatlana közül vásárolja meg az Önkormányzat a Ságvári u. 19. szám alatti telephelyet 58 087 E Ft összegben, könyv szerinti értéken. Az ingatlanpiaci értébecslés az ingatlan értékét nettó 58 000 E Ft-ban határozta meg. (2. számú melléklet) Az ingatlan értékesítése tekintettel arra, hogy beépített ingatlanról van szó, nem jár ÁFA fizetési kötelezettséggel. A könyv szerinti értéken történő értékesítés estén társasági adó vonzat sem jelentkezik a Kft.-nél. Az ingatlan értékének kifizetését az Önkormányzat 3 évre elosztva biztosítaná, az előterjesztés 4. számú mellékletét képező adásvételi szerződés szerint. A 2011. évi költségvetési rendeletben betervezett összeget szükséges átcsoportosítani a 6/a. számú melléklettről az 5. számú melléklet ingatlanvásárlás sorára, ez azonban többletköltséget nem eredményez. Az ingatlan megvásárlásával az Önkormányzat a működési kiadásokra 2012. évben teljes mértékben, 2013. évben részben fedezetet biztosít.

A Ságvári u. 19. szám alatti ingatlan, mint telephely használatát az Önkormányzat a tulajdon átruházást követően is biztosítaná a Kft. számára üzemeltetési szerződés keretein belül. (5. számú melléklet)

A Kft. Felügyelő Bizottsága a javaslatot megtárgyalta, és a Képviselő-testület részére elfogadásra javasolja. (6. számú melléklet)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és a határozati javaslatok elfogadására.

Határozati javaslat I.:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 42/2011.(II.9.) Kt. határozatot visszavonja.

Határidő: 2011. április 13.

Felelős: Kovács Péter polgármester
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Határozati javaslat II.:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a REHAB XVI. Foglalkoztató és Szolgáltató Kft. (székhely: Budapest XVI. kerület, Pálya u. 48., cg.: 01-09-697529, képviseli: Siklósi Attila ügyvezető) tulajdonát képező 1161 Budapest Ságvári u. 19. szám alatti (Hrsz:109853) ingatlanát 58 087 E Ft könyv szerinti értéken megvásárolja a mellékelt adásvételi szerződés szerinti tartalommal.

Felkéri a polgármestert, hogy a költségvetés I. számú módosításakor gondoskodjon a kifizetéshez szükséges előirányzat átcsoportosításról.

Határidő: 2011. április 30. az adásvételi szerződés megkötésére

Felelős: Kovács Péter polgármester
(elfogadása minősített szótöbbséget igényel)

Határozati javaslat III.:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a REHAB XVI. Foglalkoztató és Szolgáltató Kft.-vel (székhely: Budapest XVI. kerület, Pálya u. 48., cg.: 01-09-697529, képviseli: Siklósi Attila ügyvezető) üzemeltetési szerződést köt a 1161 Budapest Ságvári u. 19. szám alatti ingatlanra vonatkozóan a tulajdonjog átruházását követően.

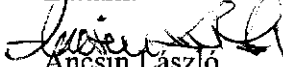
Határidő: 2011. április 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2011. április 8.


dr. Csömör Ervin
alpolgármester

Láttam:


Áncsin László
jegyző

Tárgyalja: Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

Melléklet:

1. sz.: 42/2011.(II.9.) Kt. Határozat
2. sz.: Támogatástartalom mértékének számítása
3. sz.: Értékbecslés
4. sz.: Adásvételi szerződés
5. sz.: Üzemeltetési szerződés
6. sz.: Felügyelő bizottság határozata

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT**KIVONAT**

a 2011. február 9-én (szerdán) a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 2. számú ülésén készült jegyzőkönyvből.

NAPIREND:

3. Javaslat a REHAB XVI. Foglalkoztató és Szolgáltató Kft. 2011. évi üzleti tervének elfogadására
Előterjesztő: Dr. Csomor Ervin alpolgármester

HATÁROZAT:

42/2011. (II. 9.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a REHAB XVI. Foglalkoztató és Szolgáltató Kft. (székhely: Budapest XVI. kerület, Pálya u. 48., cg.: 01-09-697529, képviseli: Siklósi Attila ügyvezető) részére a 2011. költségvetési évben a Felügyelő Bizottsági tagok tiszteletdíjára 2 921 E Ft, működési költségeihez 16 467 E Ft, az általa használt, de a XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonát képező Bp. XVI. Pálya u. 48. sz. alatti épület felújításához 5 000 E Ft vissza nem térítendő támogatást biztosít. Felkéri a Polgármestert a támogatások összegének az Önkormányzat 2011. évi költségvetésében való beépítésére, és a támogatási szerződések megkötésére.

Határidő: A támogatási szerződések megkötésére 2011. március 15.

A költségvetésbe való beállításra a 2011. évi költségvetés beterjesztése

Felelős: Kovács Péter polgármester

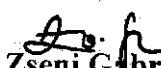
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

kmf.

Ancsin László sk.
jegyző

Kovács Péter sk.
polgármester

A kivonat hitelül:


Zseni Gabriella
Szervezési Ügyosztályvezető
Budapest, 2011. február 10.



REHAB támogatási szerződéseinek támogatástartalmának MNB középárfolyamon történő kiszámítása

2. sz. melléklet

Támogatás jogcíme	Támogatási szerződés aláírásának dátuma	Támogatástartalom	Árfolyam lekérés napja (szerződés aláírását megelőző hónap utolsó napja)	MNB Középárfolyam EURO/HUF	Összeg Euroban
Rulírozó kölcsön	2009. március 30.	2 792 000 Ft	2008. február 29.	262,17	10 649,58
FB tagok tiszteletdíja	2009. január 30.	2 933 000 Ft	2008. december 31.	264,78	11 077,31
Működési támogatás	2009. január 30.	9 000 000 Ft	2008. december 31.	264,78	33 990,48
Rulírozó kölcsön	2010. január 6.	2 552 000 Ft	2009. december 31.	270,84	9 422,54
FB tagok tiszteletdíja	2010. január 25.	2 021 000 Ft	2009. december 31.	270,84	7 461,97
Működési támogatás	2010. január 25.	10 000 000 Ft	2009. december 31.	270,84	36 922,17
Rulírozó kölcsön	2011. január 3.	2 552 000 Ft	2010. december 31.	278,75	9 155,16
Működési támogatás, FB tagok tiszteletdíja, épületfelújítás	2011. március 15.	24 388 000 Ft	2011. február 28.	272,34	89 549,83
Rulírozó kölcsön átalakítása hosszúlejáratú kölcsönné	2011. március 15.	7 656 000 Ft	2011. február 28.	272,34	28 111,92

236 340,95

EK-szerződés 87. és 88. cikkének a csekély összegű (ún. de minimis) támogatásokra való alkalmazásáról szóló 1998/2006/EK. bizottsági rendelet szerint egy vállalkozásnak csekély összegű támogatási jogcímen odaítélt támogatás támogatástartalma – három év vonatkozásában – nem haladhatja meg a 200.000, azaz kétszázezer eurónak megfelelő forintösszeget, a közúti szállításban működő vállalkozások esetében pedig a 100.000 eurót.



1165, Budapest, Légszavar u. 5.
TEL: +36 1 409 2070
FAX: +36 1 402 1140
lapcsolt@redrel.hu

INGATLANPIACI ÉRTÉKBECSLÉS



1161. Budapest XVI. ker. Ságvári utca 19. hrsz.: 109853
REHAB – XVI Foglalkoztató és Szolgáltató Kft. telephelye

Megbízó : Budapest XVI. ker. Önkormányzat
1163. Bp. Havashalom u. 43.

RED-REL

1165, Budapest, Légcsavar u. 5.

TEL: +36 1 409 2070

FAX: +36 1 402 1140

kapcsolat@redrel.hu

Ingatlanpiaci érték megállapítása

Megbízás : Az 1161. Budapest, XVI. ker. Ságvári utca 19. címen a Tulajdoni Lapon a hrsz.: 109853 számon szereplő 717 nm-es telken 490 nm-es - kivett telephely - ingatlanpiaci értékbecslésére.

Megbízás időpontja: 2011. április 7.

Megbízó : A Budapest, XVI. kerületi Önkormányzat

Megbízott : RED – REL Kft. 1165. Budapest, Légcsavar u. 5.

Az ingatlan jogállása: Az ingatlan 1/1 tulajdonosa:

REHAB – XVI. Foglalkoztató és Szolgáltató Kft.

Megbízással együtt kapott szóbeli információk: A Bp. XVI. ker. Önkormányzat értékeltené a vizsgált ingatlant – a vételi szándéka miatt.

Külső információ : Személyesen a vizsgált ingatlan ügyvezető igazgatójától

Általános rendelkezések : A telephelyre vonatkozó közvetlen jogok és kötelezettségek a tulajdonos REHAB – XVI. Foglalkoztató és Szolgáltató Kft. illeti

Helyszíni szemle : 2011. április 7.-án fotók készítése, környezet bejárása, tájékozódás

Az értékbecslés aktuális módszertana: Az általánosan és elsődlegesen használható hasonlító meghatározás a hasonló környezeti adottságokkal és állapottal rendelkező, ingatlanpiaci kínálati telephelyekkel lett egybevetve, figyelemmel az Önkormányzat érdekeire.

Egyéb, figyelembe vett körülmény: A telephely speciális tulajdonosi viszonya és az önkormányzati kötelezettségvállalás értékelése

Az ingatlanérték számszerűsítése : nettó ármeghatározással

Az értékelés időbeni érvényessége : 2011. október 8.

Értékelés elkészítése: 2011. április 8.

RED-REL

1165, Budapest, Légcsavar u. 5.

TEL: +36 1 409 2070

FAX: +36 1 402 1140

kapcsolat@redrel.hu

ÉRTÉKBECSLÉSI TANÚSÍTVÁNY

A 1161. Budapest XVI. ker. Ságvári u. 19. a Tulajdoni Lapon
a 109853 számon – kivett telephely - ingatlanon 717 nm-es telken lévő
490 nm-es nm-es üzemépület (REHAB foglalkoztató értékbecslése.

/ Megjegyzés : Az érték megállapításánál általánosan alkalmazott hasonlító
megközelítés mellett, a szokásos korrekciós tényezők hangsú-
lyosabban lettek figyelembe véve, az ingatlanpiac közismert
beszűkülése, a kereslet csökkenése miatt/

A jelen megbízás a megbízó Önkormányzat szándékával egyetértésben, a
Megbízásban adott szóbeli kérésnek megfelelően, közelítő ármeghatározással és
a jelenlegi ingatlanpiaci helyzet szerint lett teljesítve.

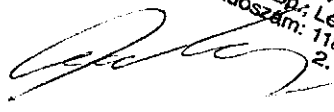
Így ennek alapján állapítom meg az ingatlan piaci értékét:

Nettó értéken

58,000.000 Ft

(azaz Ötvennyolcmillió – forint)

Budapest, 2011. április 8.


Red-Rel Kft.
1165 Bp., Légcsavar u. 5.
Adószám: 11845166-2-42
2.
Bene Kálmán Bertalan
ingatlanszakértő

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles

Budapesti 2. számú Körzeti Földhivatal
 Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Pf.:101

Oldal: 1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/42980/2011

2011.04.04

BUDAPEST XVI.KER.

Szektor : 15

Belterület 109853 helyrajzi szám

1161 BUDAPEST XVI.KER. Ságvári utca 19.

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

mővelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály ada

ha m2

k.fill

ter kat.

ha m2 k.f

- Kivett telephely

0

717

0.00

1. bejegyző határozat: 363266/1/2004/04.11.11

Terheli a BUDAPEST XVI.KER. Belterület 109851 HRSZ-t illető Vízelvezetési szolgalmi jog

II.RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 136682/1/2002/02.05.13

jogcím: apport

jogállás: tulajdonos

név: REHAB-XVI.FOGLALKOZTATÓ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.

cím: 1161 BUDAPEST XVI.KER. Pálya utca 48.

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 363266/1/2004/04.11.11

Vízelvezetési szolgalmi jog a 109851 helyrajzi számú ingatlan mindenkori tulajdonosát ille

TULAJDONILAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

lap

RED-REL

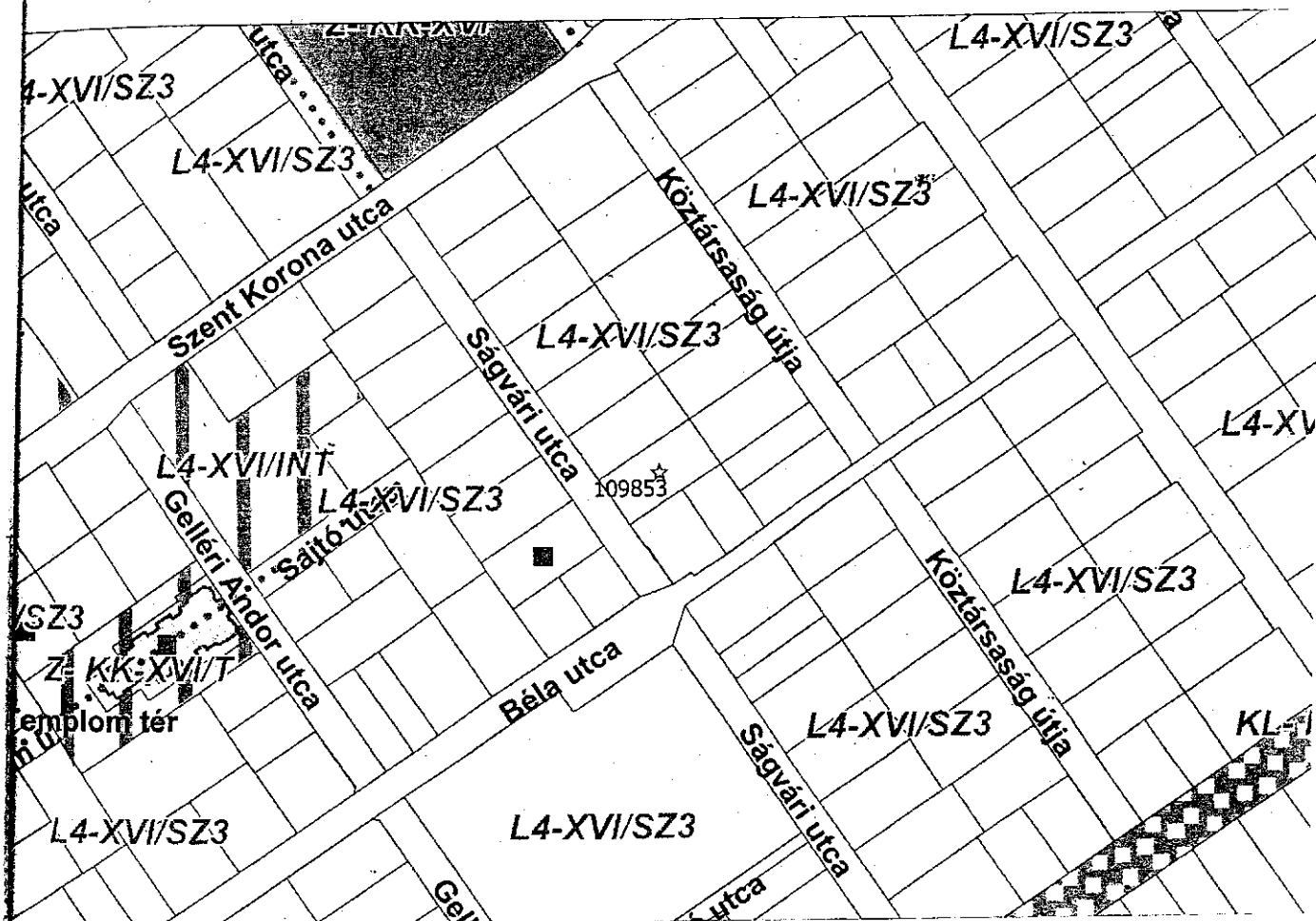
1165, Budapest, Légszivar u. 5.

TEL: +36 1 409 2070

FAX: +36 1 402 1140

kapcsolat@redrel.hu

A terület építési övezeti besorolása



• **Általános rendelkezések**

- 30/2000. (VII. 14.) Ök. rendelet a Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról
- 46/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendelet a Fővárosi Szabályozási Keretterről
- 47/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendelet a Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról
- 48/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendelet a Budapest Településszerkezeti Terve, a Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzat (BVKSZ), valamint a Fővárosi Szabályozási Keretterv (FSZKT), illetve a Kerületi Szabályozási Tervek (KSZT), Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatok (KVSZ) összhangjához szükséges követelményekről
- 54/1993. (1994.II. 1.) Főv. Kgy. rendelet a főváros városképe és történelmi szempontjából meghatározó épített környezet védelméről

L4-XVI/SZ3

Nagytelkes, szabadonálló beépítési mód szerint beépíthető lakóterület

32. § (1) Az építési övezet az intenzív kertvárosias lakóterület nagytelkes, szabadonálló beépítési mód szerint beépíthető területe.

(2)^[1]

Hatályon kívül helyezve.

(3) A kialakítható telek legkisebb szélessége 18,0 m, saroktelek esetében 20,0 m.

(4) Az építési övezet területén legfeljebb négylakásos lakóépület helyezhető el.

(5)^[2] Az építési övezetben elhelyezett épület kereskedelmi, szolgáltató célú bruttó szintterülete nem haladhatja meg az 500 m²-t.

(6) Az építési övezet területén a beépítés határértékeit a 5. sz. táblázat határozza meg.

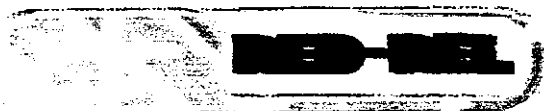
5. számú táblázat^[3]

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telekterület mérete m ²	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke %	Építménymagasság		Zöldfelület legkisebb mértéke %	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke %	Szinterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke
				Legkisebb m	Legnagyobb m			
L4-XVI/SZ3	800	szabadonálló	25	3,2	6	60	35	0,7

^[1] Hatályon kívül helyezte: 1/2005. (II. 11.) Ör. 31. § (1)

^[2] Módosította: 1/2005. (II. 11.) Ör. 31. § (2)

^[3] Módosította: 31/2006. (IX. 29.) Ör. 5. §



1135, Budapest, Légcsarnok 5.
TEL: +36 1 482 2070
FAX: +36 1 482 1140
lapcsarnok@medmel.hu

A terület a műholdfelvételi képen





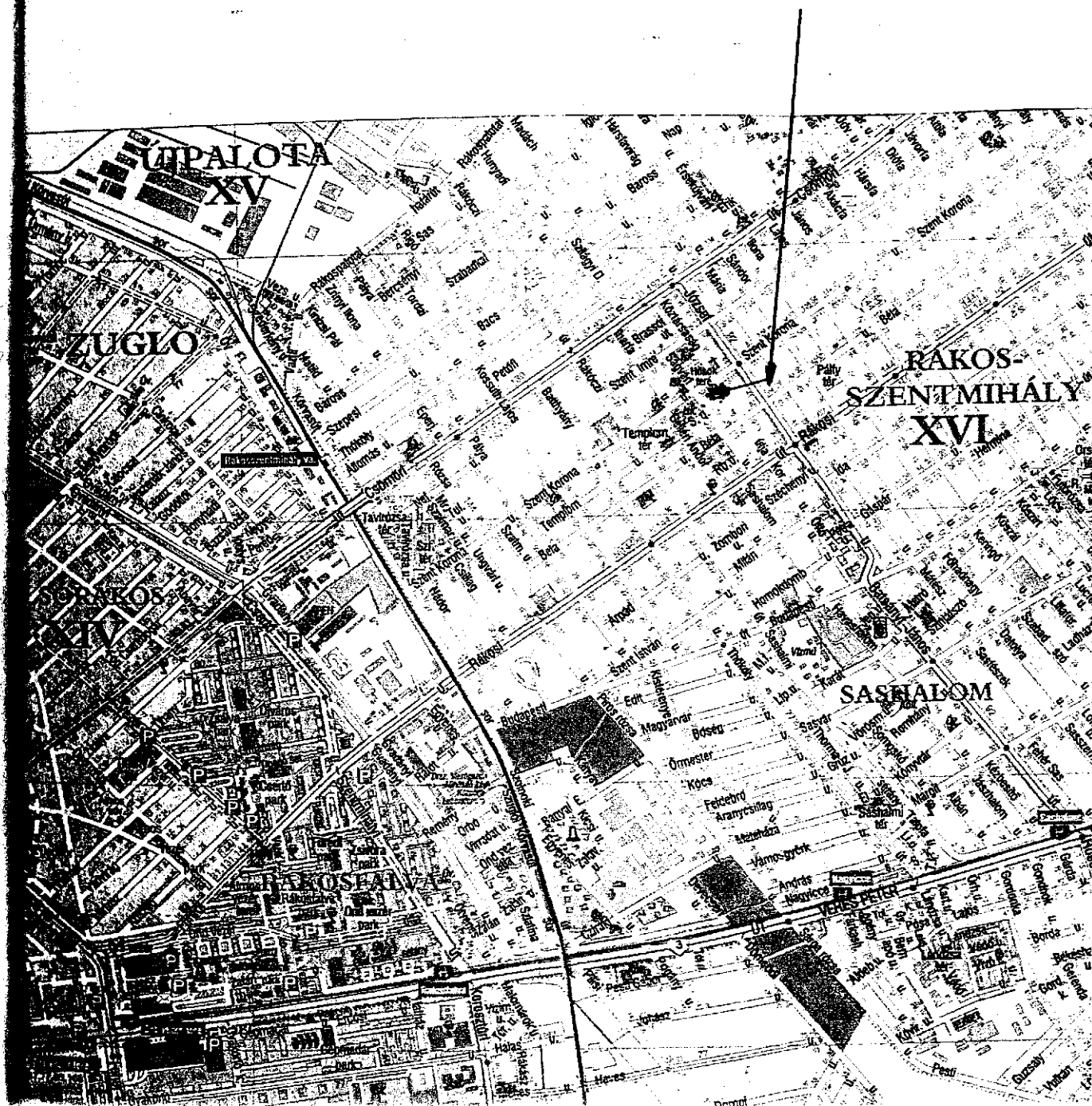
1155, Budapest, Légcsarnok u. 5.

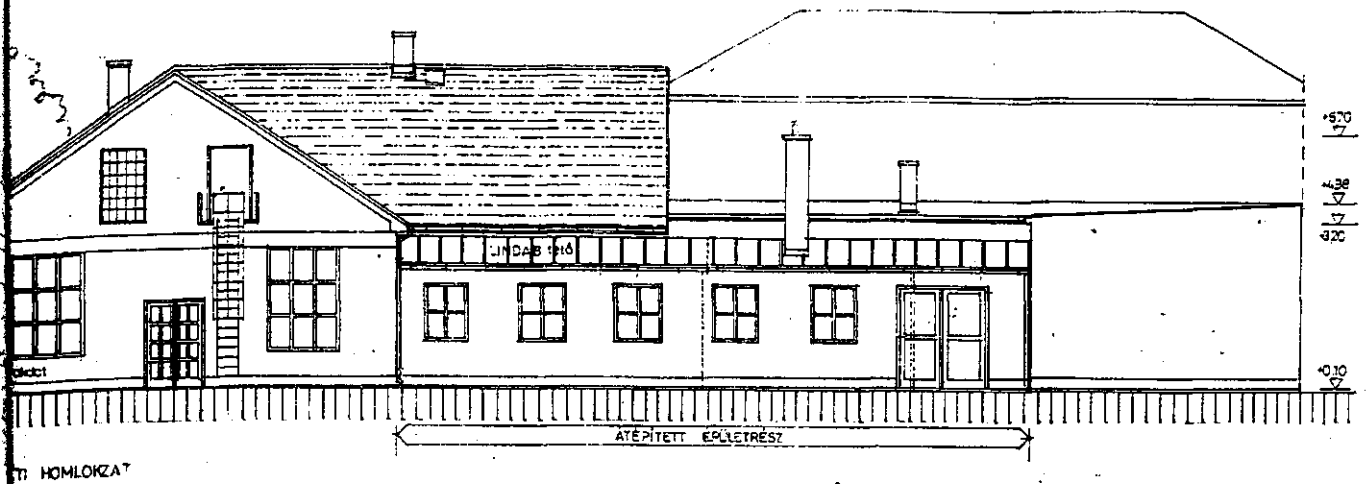
TEL: +36 1 482 2870

FAX: +36 1 482 1140

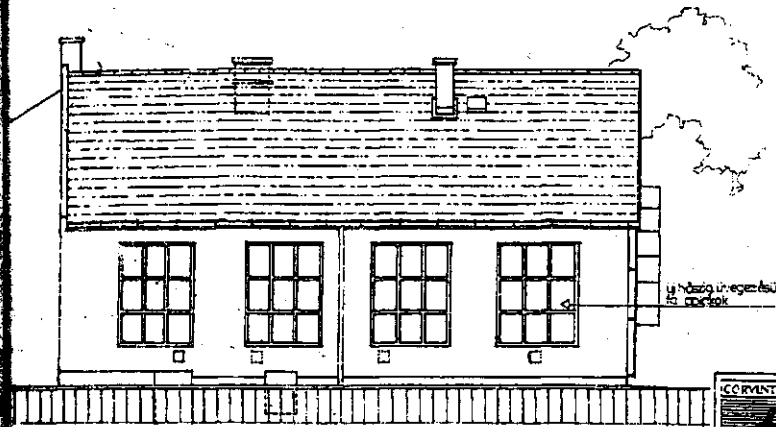
lapcsok@red-del.hu

A vizsgált telephely kerületségi elhelyezkedése





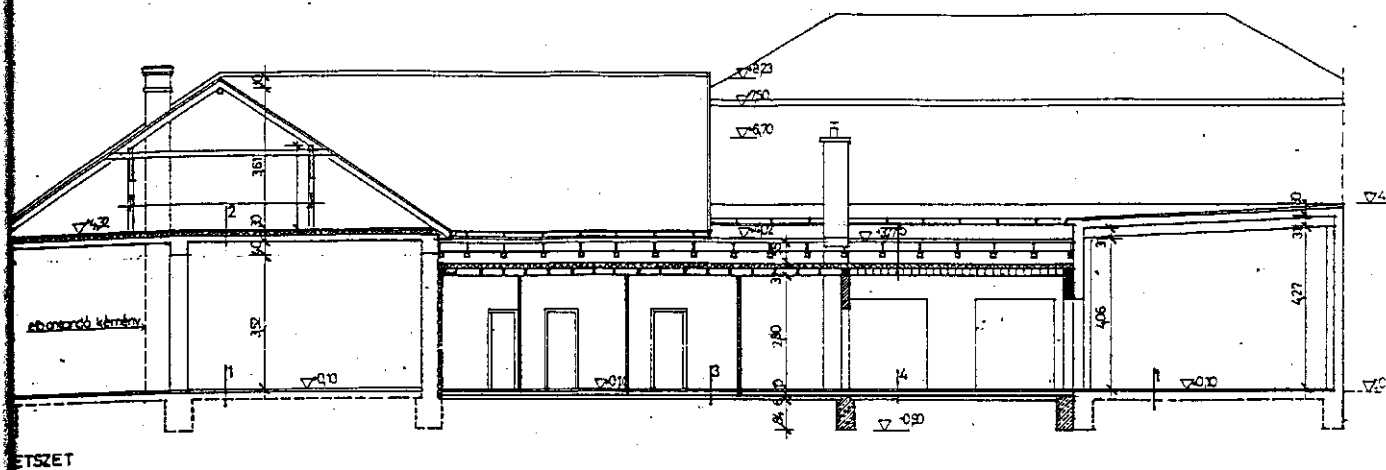
TI HOMLOKZAT



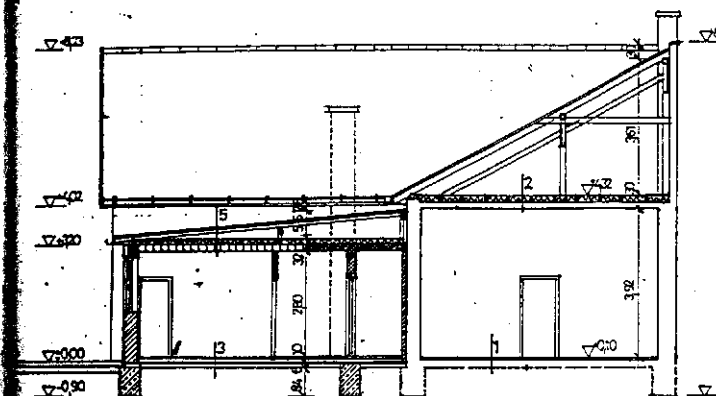
DÉLVUGATI HOMLOKZAT



CORVIN ÉPÍTŐIPARI TERVEZŐ BT.			E-3
105 BUDAPEST, ÚJSZASZ U. 118. TEL: EFON: 271-2864			
REHABILITÁCIÓS FOGLALKOZTATÓ ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVE BUDAPEST, XVI. SÁGYARI U. 19. HRSZ. 109/55			
HOMLOKZATOK			
MESEK	ISZTAKUS	ISZTAKUS	1:100




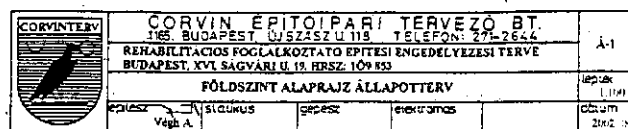
A-A

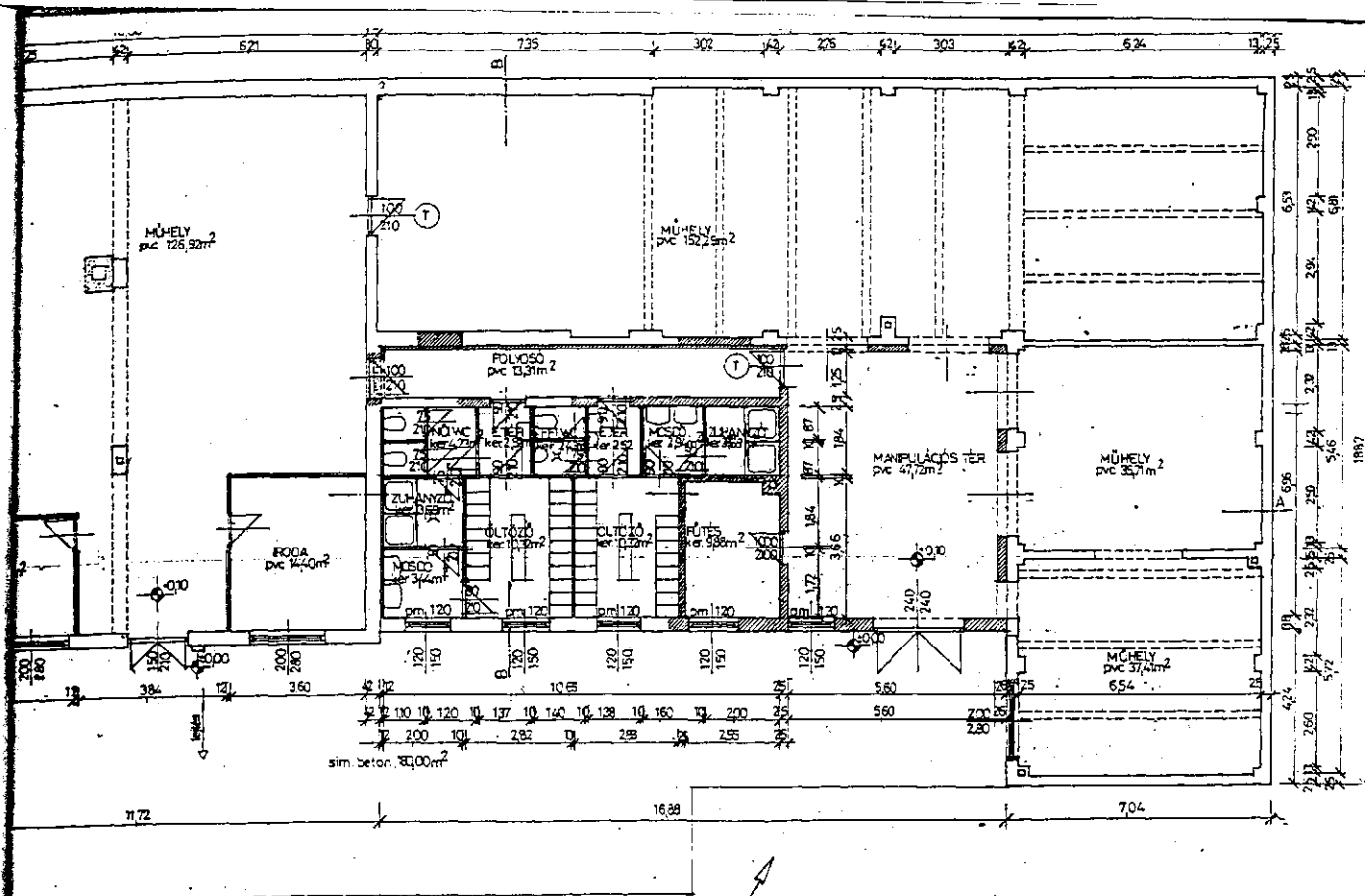


B-B

1. PVC padlóburkolat
PADLÓPON simítás
betonozott aljzaton
2. 1 réteg pozdorya lemez
12cm 5/12cm padlóvaká közön
10cm IST-M-L-15 hőszigetelés
meglévő vasbeton (régi)
3. 1cm lapburkolat ragasztva
6cm sim. aljzaton
2réteg AKVABIT lemeztárgatás
+1cm homokterítés
5cm sim. aljzaton
4. PVC padlóburkolat
PADLÓPON simítás
15cm sim. aljzaton
2réteg AKVABIT lemeztárgatás
+1cm homokterítés
6cm sim. aljzaton
5. LINDAB PLX lemeztárgatás
LINDAB aljzaton
2cm deszkázat 10/12cm szarufán
10cm IST-M-L-15 hőszigetelés
20cm POROTHERM (régi)

	CORVIN ÉPÍTŐIPARI TERVEZŐ BT. 115 BUDAPEST, ÜZSÁK U. 118. TELEFON: 771-2644				E-2
	REHABILITÁCIÓS FOGLALKOZTATÓ ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVE BUDAPEST, XVI. SÁGVÁRI U. 19. HRSZ. 109/83				
	MÉTSZETEK				
Vég A	statikus	gépész	elektromos		lapok 1:100 datum 2002.08.





	CORVIN ÉPÍTŐIPARI TERVEZŐ RT. 105 BUDAPEST, DUSZÁSZ U. 118. TELEFON: 771-2644				E-1
	REHABILITÁCIÓS FOGALKOZTATÓ ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV BUDAPEST, XVI. SÁGVÁRI U. 19. HRSZ. 109/833				
	TERVEZETT FÖLDSZINT ALAPRAJZ				
ÉPÍTÉS Varga	SZAKKUS [Signature]	GÉPÉSZ [Signature]	ELEKTROMOS [Signature]	dátum 2002.10	méret 1:100



1165, Budapest, Légszavar u. 5.

TEL: +36 1 409 2070

FAX: +36 1 402 1140

kapcsolat@redrel.hu

AZ INGATLANPIACI ÉRTÉK MEGHATÁROZÁS ÖSSZEHASONLÍTÓ MÓDSZERÉNEK ISMERTETÉSE

A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés a már megtörtént, konkrét és ismert vásárlási ügyletek és az ingatlanpiacon újonnan megjelent kínálati áraknak a vizsgált esetre való áterjesztésével, összehasonlításával végeztem.

Az ingatlanpiacon található, összehasonlító adatokon alapuló módszer fő lépései:

Az összehasonlító vizsgálatokat egy olyan, ingatlanokat tartalmazó alaphalmazban végeztem el, amely területi elhelyezkedése a vizsgált ingatlanéhoz hasonló és az abban szereplő ingatlanok típusa azonos a vizsgált ingatlannal. Az alaphalmaz adatainak átlagától jelentősen eltérő szélső értékeket az elemzés során nem vettem figyelembe.

Az elemzés során az összehasonlítás alapjául szolgáló ismérveket alaposan megismertem és ezeket egyenként a vizsgált ingatlanhoz hozzámértem. Csak azonos értékformákat és csak azonos - a Tulajdoni Lapokon szereplő - jogokat (pl. tehermentes tulajdonjog, bérleti jog , szolgalmi jog, stb.) szabad összehasonlítani, illetve a különböző értékformák és jogok között korrekciós tényezőket alkalmaztam.

Az elemzett összehasonlító adatokból határoztam meg az alapértéket. Ezt az alapértéket, fajlagos értéket, négyzetméterre vetítve alkalmaztam.

A vizsgált ingatlan értékének pontosabb meghatározása értékmódosító tényezők, korrekciók figyelembe vételével történt, különös tekintettel a műszaki állapotra.

Az ingatlan forgalmi értékét a fajlagos alapérték értékmódosítása után kialakuló fajlagos érték és az ingatlan mérete szorzataként, (kerekítve) állapítottam meg.

RED-REL

1165, Budapest, Légszavar u. 5.

TEL: +36 1 409 2070

FAX: +36 1 402 1140

kapcsolat@redrel.hu

- 1 -

FORGALMI ÉRTÉK MEGÁLLAPÍTÁSA

Értékelő neve: RED - REL KFT 1165. Budapest. Légszavar u. 5.

Értékelés forduló napja: 2011. október 8..

A vizsgálat célja: Piaci érték meghatározása

Értékelés napja: 2011. április 8.

ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZAT

Az ingatlan helyrajzi száma: 109853

Az ingatlan címe: 1161. Budapest XVI. ker. Ságvári utca 19.

Az ingatlan megnevezése: kivett telephely

Az ingatlan hasznosítási formája: ipari tevékenységre kialakítva (könyvkötészet)

Értékelt vagyoneértékű jog megnevezése: 1/1 tulajdonos a REHAB -XVI Foglalkoztató és Szolgáltató Kft.

Élek területe: 717 nm

Eszes bruttó felépítmény területe: 490 nm beépített hasznos terület

Ingatlanok darabszáma: 1 db (1 szinten)

Piaci ár összehasonlító megközelítés szerint: 58.000.000 Ft.

Öltéség elvű megközelítés szerint (csak ellenőrző módszer): 122,500.000 Ft. (2011-es árakon!)

/A feltételezett ellenőrző számítás egy hasonló ingatlan felépítését 230e Ft/nm árral kalkulálta/

Egyeztetett (végső) piaci érték: (kerekítve) 58,000.000 Ft.

Az ingatlan rövid távú értékesíthetősége:

A jó környezete és jó műszaki állapota ellenére az ingatlanpiaci helyzet miatt nehezen értékesíthető

 Mellékletek:

Tulajdoni lap	X
Hivatalos övezeti rajz	X
Építési rajzok	X
Fotók	X
Körület térkép részlet	X
Körületi övezeti besorolás	X
Műholdfelvétel a telepről	X

AZ INGATLAN ÁLTALÁNOS BEMUTATÁSA (a hrsz. 103009/0/A/3 albetétre tekintettel)

Az ingatlan címe: 1161 Budapest XVI. Ságvári utca 19.

szükséges széljegyzet(ek) tartalma:	nincs adat
szolgalmi jogok, haszonélvezet, ill. egyéb terhek:	III/1 bejegyző határozat /vízvezetési szolgalmi jog/
Az ingatlan jogállása:	1/1 tulajdonos a REHAB-XVI. Foglalkoztató és Szolgáltató Kft.
telek területe:	717 nm
Vizsgált ingatlan (építmény)területe :	490 nm
Vizsgált ingatlan helyiségei :	4 műhely, 1 csomagoló, 1 raktár, 2 iroda, 2 mosdó, 2 öltöző
telek alakja, formája:	az ingatlan területe szabályos L alakú
telek határai, kerítettsége:	zárt beépítettség, utca felé nyitott
elhelyezkedése, fekvése, tájolása:	a kerület déli rákosszentmihályi központi részén
környezeti és lejtési viszonyok:	sík terület
terület beépítettsége, nyitottsága:	a terület két oldalról beépített , utca felől udvar
Az ingatlanon jelenleg található:	ipari jellegű műhely és csatlakozó helyiségek
környező ingatlanok hasznosítási formája:	családi házak
településen belüli elhelyezkedése:	Rákosszentmihály központnál
megközelíthetősége:	szilárd burkolatú úton
közlekedési eszközök:	gépkocsival, autóbusszal
közművel való ellátottsága:	teljes közműellátottság
hasznosítás jelenlegi formája a tul.lap szerint:	ipari telephely
javaslatos hasznosítás a szakértő szerint:	jelenlegi (hosszú ideje beüzemelt vállalkozás)

Az ingatlan értékét jelentősen befolyásoló körülmény:**A vizsgált ingatlan csekély felújítást igényel.****Az udvarban parkolási, rakodási lehetőség.****Az ingatlan a település belső, forgalmas környezetében található.****Hosszabb távon az ingatlan értéknövekedésére lehet számítani****A legfőbb értéke, hogy HÉV és buszmegállónál, üzletsoron van****Az ingatlan értékesítéséről ismertető az ingatlan piaci helyzetének megítélésére:**

Az ingatlanpiaci forgalomban, nehéz megítélni a pontos értékét egy ingatlandnak. Különösen igaz ez, ha a piacok beszűkült keresleti piacán. Támpontot mégis a hasonló adottságú és fekvésű ipari csarnokok értéke és a közelmúltban történt megvalósult adás-vételi árai jelentenek. Ezen információk beszerzése mellett szükség van az újraépítési megközelítésű értékelemzésre, még ha csak ellenőrző céllal is. Bátorabb álláspontokra az is okot adhat, hogy konkrét igény merült fel az egyébként jó adottságú ingatlan megvételére

Általában ezen szegletének túlkínálatára, az ingatlanpiac nehézségére figyelemmel az adott ingatlan értékelhető és a hasonló árképzéssel egy jól közelíthető aktuális piaci ár megállapítható.

AZ INGATLANON LÉVŐ FELÉPÍTMÉNY ADATAI

Az ingatlan megnevezése:	ipari telephely, papírfeldolgozó-könyvkötő üzem
Funkciója:	ipari, szociális foglalkoztató vállalkozás
Építési éve:	2002
Az utolsó felújítás éve:	nincs adat
Szintszám a földszint felett:	egyszintes épület, magas csarnok építéssel
Az ingatlanon található összes beépített terület	490 nm (4 műhely, 1 raktár, 2 iroda + 2 mosdó)
Alapozás, szigetelés:	beton alapozás, szakszerű szigeteléssel
Felmenő falazat:	vasbeton szerkezet téglafalazású,
Födémek:	vasbeton födém szerkezet
Célszerkezet, héjalás:	fém szerkezet, szalag cserép fedéssel
Külső felületek:	vízzáró vakolattal, fehér színezéssel
Belső felületek:	simított felületen diszperzit festés, mosdó csempézett
Vízellátó szerkezetek:	fa ajtók ablakok, szükséges felületvédelemmel
Adlóburkolatok:	műhelyek simított beton, irodák és a mosdó járólappal

Özművesítettség:

Vízvezeték:	közütemi
Szaturna :	közütemi
Elektromos hálózat	közütemi 3 x 45A
Vízvezeték:	közütemi
Melegvíz rendszer:	központi gázkazán
Melegvíz ellátás:	villany bojlerrel
Építési állapot:	közepes, kisebb felújítást (festés) igényel
Belső kialakítás	az eredeti célnak megfelelő
Állapot:	közepesnél jobb, belső terét a tevékenység rongálja
Állapot %-ban:	85 %-os

Összefoglaló ismertető:

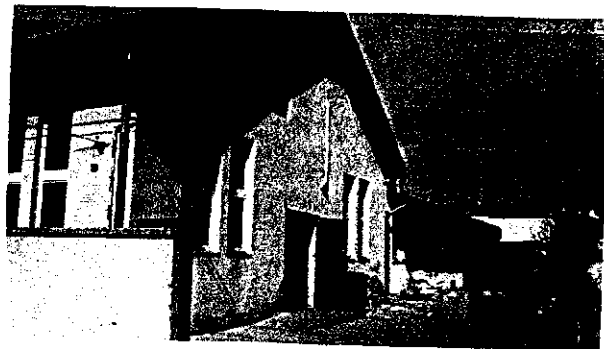
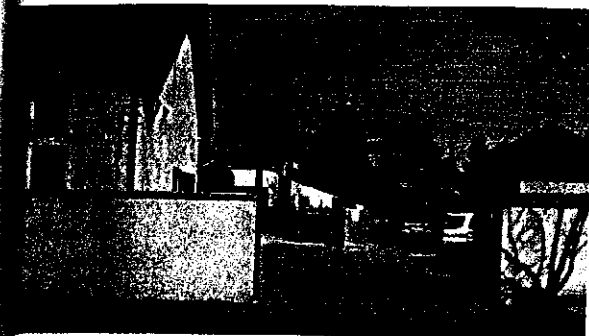
A vizsgált ingatlan műszaki állapota megfelelő. Amíg a felújítási igénye csekély, addig a mai ipari ingatlanokra jellemző rendezettség hiánya feltűnő. Ez különösen mosdó – öltözőkre, az udvarra, de még az irodákra is vonatkozik.

Külső megjelenése kimondottan kedvező. Itt még látható a nem túl régi kivitelezésének kedvező benyomása. Viszonylag csekély összegből a rendezett belső felújítás kiakítható, az udvar kitakarítását is beleértve.

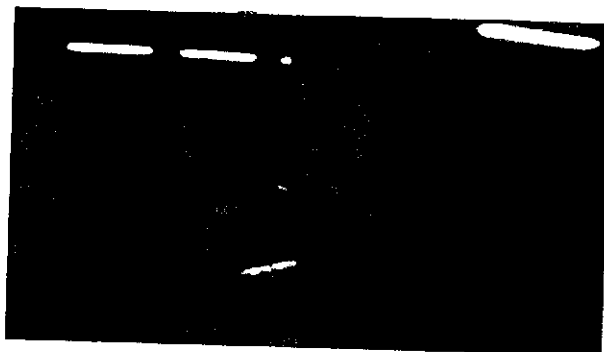
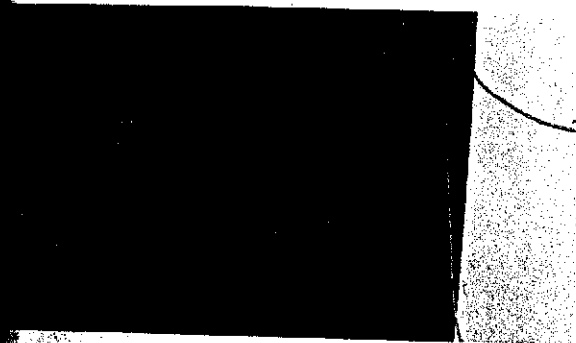
Összességében a jó állapotú és adottságú ipari ingatlan a jó kategóriába tartozik



1165, Budapest, Légszavár u. 5.
TEL: +36 1 409 2070
FAX: +36 1 402 1140
kapcsolat@redrel.hu



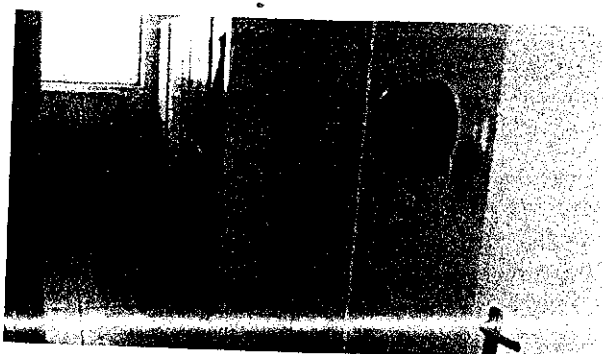
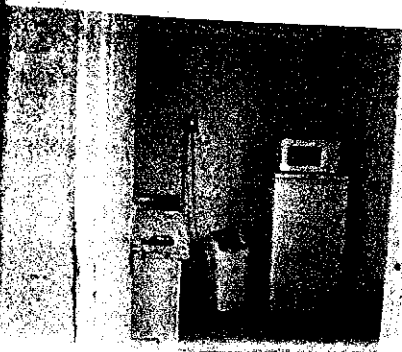
A telephely ingatlan az utca felől és a teherbejárat nagykapuja



A műhelycsarnokok a papírfeldolgozó gépekkel



A raktár (volt garázs) és a nagyméretű összeállító műhely csarnok



Az étkező és konyha, valamint az egyik mosdó - öltöző



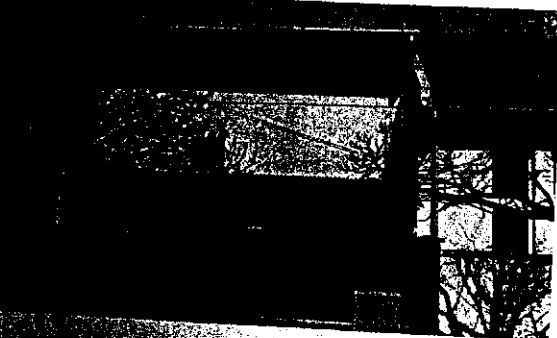
1165, Budapest, Légcsavar u. 5.
TEL: +36 1 409 2070
FAX: +36 1 402 1140
kapcsolat@redrel.hu



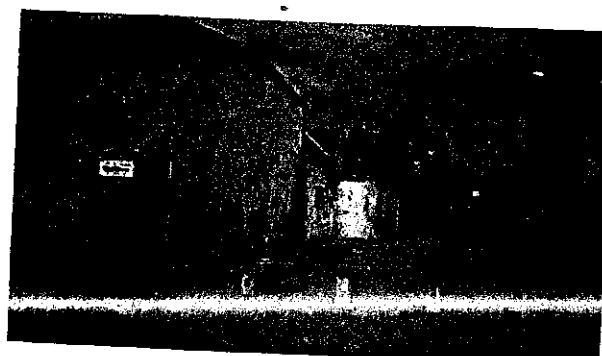
A Ságvári utca a telephely előtt és az udvar hátsó, raktár előtti tere



Az udvar első, teherforgalmi része és a vállalkozás által használt szomszédos telek



Az üzemi épülettel összeépült bal oldali szomszéd és az ingatlannal szemközi ház



Ságvári utca nyugati irányban az ingatlan előtt és a Béla utca a saroktól

RED-REL

1165, Budapest, Légszavar u. 5.

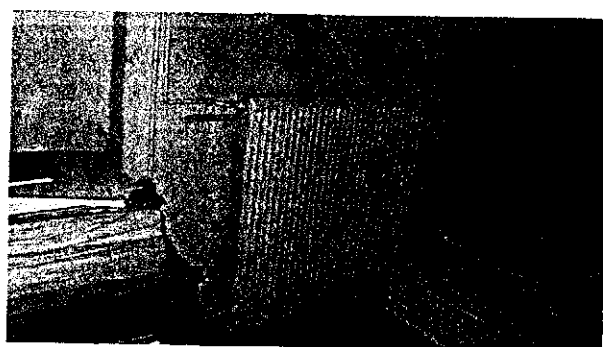
TEL: +36 1 409 2070

FAX: +36 1 402 1140

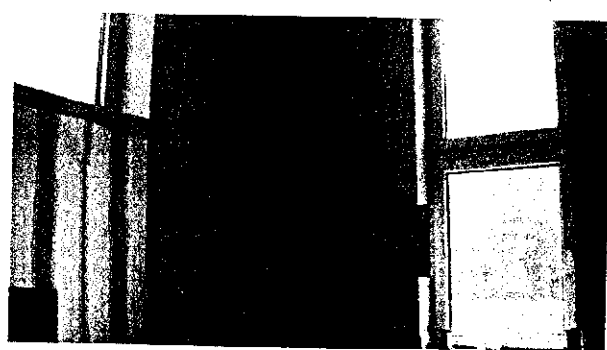
kapcsolat@redrel.hu



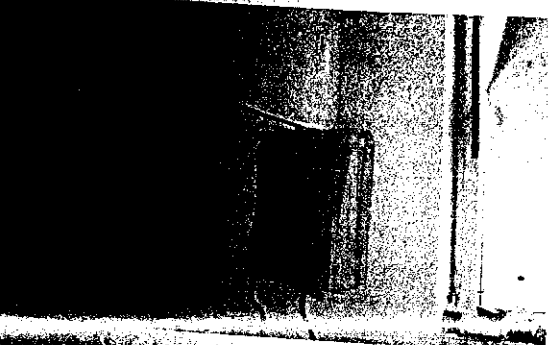
A műhelycsarnok mennyezete és a megszüntetett beázás nyomai



A központos fűtését biztosító gázkazán és a helyiségekben felszerelt radiátorok



A központos kapcsolószekrény a bejövő 3 x 45A teljesítménnyel és a gázóra



A melegvíz ellátást szolgáló villanybojler és a műhelyben lévő falikút

Ingatlan adásvételi szerződés (tulajdonjog-fenntartással)

Mely készült egyrészről REHAB –XVI. Foglalkoztató és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, röviden: **REHAB-XVI. Kft.** (székhelye: 1161 Budapest, Pálya u. 48., Cégjegyzésszám: 01-09-697529, adószám: 12666937-2-42, képviseli: Siklósi Attila ügyvezető)

mint eladó, továbbiakban mint **Eladó,**

másrészről **Bp., Főváros XVI. kerületi Önkormányzat** (képvisele: Kovács Péter polgármester, 1163 Bp., Havashalom u. 43., adószám: 15516006-2-42), mint vevő, **továbbiakban mint Vevő** között az alábbi napon és feltételekkel:

- 1., Eladó tulajdonát képezi, a Bp., XVI., 109853 hrsz-ú, közigazgatásilag 1161 Budapest, Ságvári u. 19. szám alatt található, 717 m² alapterületű, kivett telephely megnevezésű ingatlan.
- 2., Eladó eladja, Vevő megveszi az 1. pontban meghatározott ingatlant 58.087.000.- forint, azaz Ötvennyolcmillió-nyolcvanhétezer forint vételárért.
- 3., Szerződő felek rögzítik, hogy Vevő, a 2. pontban meghatározott vételárat az Eladó számú bankszámlájára történő utalással az alábbiak szerint fizeti meg:
 - I. 24.388.000 Ft-ot, azaz Huszonnégymillió-háromszáznolcvannyolcezer forintot, mint vételárelőleget 2011. április 30-ig,
 - II. 20.000.000 Ft-ot, azaz Húsz millió forintot 2012. március 31-ig,
 - III. 13.699.000 Ft-ot, azaz Tizenhárommillió-hatszázkilencvenkilencezer forintot 2013. március 31-ig.
- 4., Szerződő felek rögzítik, hogy, tekintettel arra, hogy Eladó jelenleg az 1. pontban meghatározott ingatlan birtokában van, és jelen szerződés aláírását követő 30 napon belül az ingatlan üzemeltetésére vonatkozóan egymással üzemeltetési szerződést kötnek, birtokbaadási eljárásra nincs szükség.
- 5., Eladó kijelenti, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlant senkinek semmilyen olyan joga nem terheli, amely akadályozná Vevő tulajdonszerzését és birtokba lépését.
- 6., Eladó szavatol az 1. pontban meghatározott ingatlan per-, teher-, és igénymentességéért, valamint az ingatlan rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotáért.
- 7., Eladó élve a Ptk. 368. § (1) bekezdésében foglalt jogosítványokkal fenntartja a tulajdonjogát a 3. pontban foglalt vételár teljes kiegyenlítéséig.
A tulajdonjog fenntartás hatálya alatt Vevő az ingatlant nem idegenítheti el, és nem terhelheti meg.

Eladó ezennel hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlan tulajdoni lapjára a tulajdonjog fenntartással történt elidegenítés ténye Vevő javára bejegyzésre kerüljön. A fenti jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését Vevő kezdeményezi jelen szerződés megküldésével.

- 8., Vevő kijelenti, hogy az Önkormányzati törvény hatálya alatt áll. Jelen okirat aláírására az Önkormányzat..... (.....) számú képviselő-testületi határozata adta meg a felhatalmazást, ingatlan feletti rendelkezési joguk korlátozva nincs.
- 9., Vevő vállalja, hogy illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv.) módosításáról, valamint a hiteles tulajdonlap-másolat igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 1996. évi LXXXV. törvény 32/A § szerint ingatlan-nyilvántartási eljáráshoz szükséges 2 X 6.600,-Ft igazgatási szolgáltatási díjat megfizeti.
- 10., Szerződő felek jelen okirat megszerkesztésével, ellenjegyzésével megbízzák a Bessenyei és György Ügyvédi Irodát (1032 Budapest, Bécsi út 185. 1/6., eljáró ügyvéd: dr. Bessenyei Erika), és egyben kijelentik, hogy jelen okiratot tényvázlatként is elfogadják. Jelen okirat aláírásával egyidejűleg aláírják a vonatkozó jogszabályok által előírt nyilatkozatokat, és adatközlő okiratokat. Az ezzel kapcsolatos ügyvédi tájékoztatást tudomásul veszik.
- 11., Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, a Ptk. és az egyéb vonatkozó jogszabályok az irányadók. Esetleges jogvitás ügyeik eldöntésére, értékhatártól függően az általános illetékes szerinti Bíróság jogosult.
- 12., Szerződő felek jelen okiratot, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás, értelmezés és az eljáró ügyvéd kioktatása után, jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2011.....

Siklósi Attila ügyvezető igazgató
REHAB XVI. Kft.

Eladó

Kovács Péter polgármester
Budapest Főváros XVI. kerületi
Önkormányzat
Vevő

Ellenjegyzem
Bp., 2011.....

Dr. Bessenyei Erika
ügyvéd

Üzemeltetési szerződés

mely létrejött egyrészről **Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzata**

cím: 1163 Budapest, Havashalom u. 43.

Adószám: 15516006-2-42

képviseli: Kovács Péter polgármester

a továbbiakban: **Tulajdonos**,

másrészről REHAB –XVI. Foglalkoztató és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű

Társaság, röviden: **REHAB-XVI. Kft.**

székhelye: 1161 Budapest, Pálya u. 48.

Cégjegyzékszám: 01-09-697529

adószám: 12666937-2-42

képviseli: Siklósi Attila ügyvezető

Fenntartó és Üzemeltető, a továbbiakban: **Üzemeltető**

között az alulírott napon és helyen, az alábbi tartalommal:

Jelen szerződésben használt fogalmak és értelmezések

Alvállalkozó: az a természetes, vagy jogi személy, amely az ingatlanok egy részét használat céljára bérbe, illetve hasznosításba veszi az Üzemeltetőtől.

E szerződés teljesítése során a karbantartás fogalma alatt a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 3.§ (4) bekezdés 9. pontjában szereplő fogalmat kell érteni, azaz

karbantartás: a használatban lévő tárgyi eszközök folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetését szolgáló javítási, karbantartási tevékenység, ideértve a tervszerű megelőző karbantartást, a hosszabb időszakonként, de rendszeresen visszatérő nagyjavítást, és mindazon javítási, karbantartási tevékenységet, amelyet a rendeltetésszerű használat érdekében el kell végezni, amely a folyamatos elhasználódás rendszeres helyreállítását eredményezi.

A szerződés tárgya:

1. **Tulajdonos** a saját tulajdonát képező, Budapest, XVI. kerület, Ságvári utca 19. szám alatt található, 109853 hrsz.-ú, kivett telephely megnevezésű ingatlant – a jelen szerződésben szabályozott feltételek mellett- üzemeltetésbe adja a megváltozott munkaképességűek foglalkoztatásnak céljából telephelyként történő felhasználásra.

Üzemeltető, amely a Tulajdonostól a jelen szerződés tárgyát üzemeltetésbe kapja.

II. A szerződés időtartama:

1. A jelen szerződés az aláírásától számított 3 évre, de maximum 2014. március 30. napjáig terjedő határozott időre jön létre.

III. Az Üzemeltető jogai és kötelezettségei:

1. Üzemeltető köteles az Ingatlant teljes felelősséggel és hatáskörrel működtetnie elsősorban a Tulajdonos érdekeinek és célkitűzéseinek teljes körű képviselésével.
2. Üzemeltető jogosult az ingatlan birtoklására, rendeltetésszerű használatára valamint hasznainak szedésére. Az ingatlanban végzett mindennemű tevékenységért Üzemeltető fele a Tulajdonos és közvetlenül a hatóságnak és harmadik személyek felé.
3. Üzemeltető jogosult az ingatlan részterületét, valamint az azon található felépítményeket a Tulajdonos külön engedélye nélkül harmadik személynek albérletbe, illetve használatba adni, legfeljebb a jelen szerződés időtartamára. Az egész ingatlant az Üzemeltető kizárólag a Tulajdonos kifejezett hozzájárulása esetén jogosult albérletbe, illetve használatba adni. Az „albérli” tevékenységéért teljes felelősséggel tartozik a Tulajdonos és harmadik személyek felé.
4. Üzemeltető köteles gondoskodni az üzemeltetés körébe tartozó élet- és balesetvédelmi, közegészségügyi és egyéb hatósági előírások betartásáról, valamint az ezek megszegéséből eredő – jogszabályban előírt károk megfizetéséről.
5. Üzemeltető köteles az ingatlan egészének, valamint az azon található felépítményeknek a karbantartását, állagmegóvását folyamatosan, a jó gazda módjára ellátni. Jelen szerződés időtartama alatt az Üzemeltető köteles az ingatlant karbantartani, a működés közben felmerülő hibákat elhárítani, és a rendeltetésszerű használatához szükséges feltételeket biztosítani.
6. Üzemeltető köteles a Tulajdonosnak a jelen szerződés tartalmával összefüggő kérdésekben ellenőrzési lehetőséget biztosítani.
7. Az Üzemeltető tudomásul veszi, hogy az Ingatlant semmilyen formában nem terhelheti meg.
8. Egyéb tevékenységek végzéséhez a Tulajdonos külön, kifejezett hozzájárulása szükséges.

IV. A Tulajdonos jogai és kötelezettségei:

1. A Tulajdonos gyakorolja a tulajdonosi jogokat, és viseli azon kötelezettségeket, mely ezen szerződés alapján nem az Üzemeltetőt terheli.
2. Tulajdonos jogosult –a szerződés tartalmával összefüggésben – az ingatlan, valamint az azon található felépítmények üzemeltetését, állapotát, a beruházások, munkálatok kivitelezését ellenőrizni, és észrevételeit, kifogásait írásban megtenni.
3. A Tulajdonos jogosult a rendeltetésszerű használatot, hasznosítást-előzetes egyeztetést követően- folyamatosan ellenőrizni.
4. Jelen szerződés aláírásával a Tulajdonos képviselője teljes körű felhatalmazást ad a működés és az üzemeltetés vonatkozásában az Üzemeltető ügyvezetőjének az

ingatlanl kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásra, az ingatlanl kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére,

V. A szerződés megszűnése:

1. Tulajdonos jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben:

a) A Tulajdonosnak az Üzemeltető felé a jelen szerződésben meghatározott üzemeltetői kötelezettségek elmulasztása vagy megszegése miatt írásban tett figyelmeztetése – az abban előírt határidőig – eredménytelen marad.

b) Az Üzemeltető alapszabályában rögzített módon jogutód nélküli megszűnését határozza el vagy a megszüntetését kezdeményezik.

2. A Felek bármelyike jogosult az 1. pontban foglaltakon túl a jelen szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni, amennyiben a jogviszony folytatását a másik fél súlyos szerződésszegéssel, valamint érdekeinek csorbulása ezt indokoltá teszi.

3. A rendkívüli felmondás joga a másik félhez intézett ajánlott levélben közlendő írásos nyilatkozattal gyakorolható, legalább 15 napos határidő betartása mellett. Felmondás esetén a Felek kötelesek egymással elszámolni.

4. A jelen szerződés– előzőekben felsorolt okok miatti – azonnali hatállyal történő megszűnése esetén Üzemeltető semmilyen pénzügyi ellentételezésre nem tarthat igényt a Tulajdonossal szemben.

5. Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a szerződés megszűnésétől számított 30 napon belül az ingatlant, valamint az azon található felépítményeket rendeltetésszerű használatra alkalmas, az eltelt bérleti időhöz igazodó állapotban, leltár szerint a Tulajdonosnak visszaadja.

VI. Záró rendelkezések:

1. Az ingatlanon található közüzemekre - a bérbe adott felépítmények kivételével- a közüzemi szolgáltatókkal a fogyasztói szerződést az Üzemeltető köti meg. A közüzemek felé a fogyasztói bejelentkezési kötelezettsége és annak költségei az Üzemeltetőt terhelik. A fogyasztói szerződések egy másolati példányát az Üzemeltetőnek az Önkormányzat részére 30 napon belül be kell csatolni.

2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, mindenkor hatályos jogszabályok, valamint az Önkormányzat mindenkor hatályos rendeletének rendelkezései az irányadók.

Az üzemeltetési szerződést Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete.../2011. (.) sz. határozatával jóváhagyta.

4. Szerződő felek jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit tartják irányadónak. Esetleges jogvitás ügyek eldöntésére, értékhátártól függően, az általános illetékesség szerinti Bíróság jogosult.

5. A jelen, 4 számozott oldalból álló szerződést a Felek kölcsönösen átolvasták, és azt mint szerződési akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Kelt: Budapest, 2011.....

Kovács Péter polgármester
Budapest Főváros XVI. kerületi
Önkormányzat
Tulajdonos

Siklósi Attila ügyvezető igazgató
REHAB XVI. Kft.

Üzemeltető

Ellenjegyezte:

.....
Dr. Bessenyei Erika

ügyvéd

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
REHAB XVI. Foglalkoztató és Szolgáltató Kft.

K I V O N A T

Amely készült a XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalában, 2011. április 12. napján 8 órakor a REHAB XVI. Foglalkoztató és Szolgáltató Kft. Felügyelő Bizottsága üléséről.


6/2011. (IV. 12.) FB hat.: A REHAB XVI. Foglalkoztató és Szolgáltató Kft Felügyelő Bizottsága úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testület számára, hogy a REHAB XVI. Foglalkoztató és Szolgáltató Kft. tulajdonát képező 1161 Budapest Ságvári u. 19. szám alatti (Hrsz:109853) ingatlanát 58 087 E Ft könyv szerinti értéken vásárolja meg a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzata a mellékelt adásvételi szerződés szerinti tartalommal.
(3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Felelős: Dr. Környeiné Rátz Katalin FB elnök

7/2011. (IV. 12.) FB hat.: A REHAB XVI. Foglalkoztató és Szolgáltató Kft Felügyelő Bizottsága úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testület számára, hogy a REHAB XVI. Foglalkoztató és Szolgáltató Kft.-vel a 1161 Budapest Ságvári u. 19. szám alatti ingatlanra vonatkozóan a tulajdonjog átruházását követően kössön üzemeltetési szerződést a telephely biztosítás érdekében.
(3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Felelős: Dr. Környeiné Rátz Katalin FB elnök

K. m. f.


Dr. Környeiné Rátz Katalin
REHAB XVI. Foglalkoztató és Szolgáltató Kft.
Felügyelő Bizottságának elnöke

91/2011

ELŐZETES KIVONAT

a 2011. április 12-én (kedden) a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 6. számú ülésén készült jegyzőkönyvből

NAPIREND: 7. Javaslat a REHAB XVI. Foglalkoztató és Szolgáltató Kft. tulajdonát képező 1161 Budapest Ságvári u. 19. szám alatti (Hrsz: 109853) ingatlan megvásárlására
Előterjesztő: Dr. Csomor Ervin alpolgármester
Előadó: Szatmáry László a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

HATÁROZAT:

140/2011. (IV.12.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 42/2011.(II.9.) Kt. határozatot visszavonja.

Határidő: 2011. április 13-i Kt ülés

Felelős: Szatmáry László a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
(5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

HATÁROZAT:

141/2011. (IV.12.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a REHAB XVI. Foglalkoztató és Szolgáltató Kft. (székhely: Budapest XVI. kerület, Pálya u. 48., cg.: 01-09-697529, képviseli: Siklósi Attila ügyvezető) tulajdonát képező 1161 Budapest Ságvári u. 19. szám alatti (Hrsz:109853) ingatlanát 58 087 E Ft könyv szerinti értéken megvásárolja a mellékelt adásvételi szerződés szerinti tartalommal.

Felkéri a polgármestert, hogy a költségvetés I. számú módosításakor gondoskodjon a kifizetéshez szükséges előirányzat átcsoportosításról.

Határidő: 2011. április 13-i Kt ülés

Felelős: Szatmáry László a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
(5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

HATÁROZAT:

142/2011. (IV.12.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a REHAB XVI. Foglalkoztató és Szolgáltató Kft.-vel (székhely: Budapest XVI. kerület, Pálya u. 48., cg.: 01-09-697529, képviseli: Siklósi Attila ügyvezető) üzemeltetési szerződést köt a 1161 Budapest Ságvári u. 19. szám alatti ingatlanra vonatkozóan a tulajdonjog átruházását követően.

Határidő: 2011. április 13-i Kt ülés

Felelős: Szatmáry László a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

(5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

kmf.

Szatmáry László sk.
Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

A kivonat hitelélül:

Dr. Hajducsek-Láposi Enikő

Dr. Hajducsek-Láposi Enikő
Gazdálkodási Ügyosztályvezető
Budapest, 2011. április 13.

