

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Tárgy: Budapest XV. kerület Hősök útja – Szerencs utca – 91158/150 hrsz közterület nyugati telekhatára (L4-es övezet határig) – Gazdálkodó út – Bánkút utca – Páskomliget utca – Nyírpalota út – Madách I. utca által határolt területegységre vonatkozó helyi építési szabályzat és szabályozási terv készítésének (Pattogós közí Intézmények területe) véleményezésében való részvétel és előzetes véleményezés

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat főépítésze az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9.§ (2) bekezdésében foglaltak alapján, mint szomszédos kerületet kereste meg Önkormányzatunkat a Budapest XV. kerület Hősök útja – Szerencs utca – 91158/150 hrsz közterület nyugati telekhatára (L4-es övezet határig) – Gazdálkodó út – Bánkút utca – Páskomliget utca – Nyírpalota út – Madách I. utca által határolt területegységre (Pattogós közí Intézmények területe) készülő helyi építési szabályzat és szabályozási terv (KSZT) véleményezési eljárásában (1. sz. melléklet)

A tárgyi tervkészítés célja:

- A mintegy 30 hektáros terület döntő része jelenleg L7-es telepszerű lakóövezet (pontosított és sávós panelépületekkel beépített), és alapintézményi területek. A tömb feltáró útjai keretövezetbe nem sorolt közterületként szerepelnek a Fővárosi Szabályozási Keretterv (FSZKT) keretövezeti tervlapján.
- A KSZT készítése során többek között sor kerül az intézményi ingatlanok telekhatár korrekciójára, az alapintézmények fejleszthetőségének, valamint a lakóépületek rehabilitációjának vizsgálatára a kapcsolható pályázatok érdekében, a közterületek rendezésére, a közlekedési és parkolási rendszer felülvizsgálatára és a kiskereskedelem-szolgáltatás fejlesztésére.

A tárgyi terület a XVI. kerülettel nem határos, a területre készülő helyi építési szabályzat és szabályozási terv a XVI. kerületre közvetlen hatást nem gyakorol.

Ugyanakkor mintaértékkel bírhat a tárgyi L7 keretövezetű – zömében lakótelepi panelház beépítésű – területre készülő szabályozási tervkészítés.

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága a véleményezésről 2011. április 18-i ülésén alakította ki javaslatát (2. sz. melléklet).

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és fogadja el a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest XV. kerület Hősök útja – Szerencs utca – 91158/150 hrsz közterület nyugati telekhatára (L4-es övezet határig) – Gazdálkodó út – Bánkút utca – Páskomliget utca – Nyírpalota út – Madách I. utca által határolt területegységre vonatkozó helyi építési szabályzat és szabályozási tervkészítés (Pattogós közí Intézmények területe) véleményezési eljárásának további szakaszában – előzetes észrevételt nem téve – részt kíván venni.

Felelős: Kovács Péter polgármester

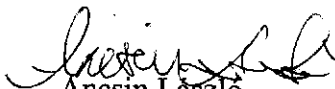
Határidő: a határozat megküldésére 2011. május 9.
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2011. április 11.



Kovács Péter
polgármester

Láttam:



Ancsin László
jegyző

Melléklet:

- 1. számú: XV. kerületi főépítész levele
- 2. számú: ~~42~~/2011.(IV.18.) KFÜB határozat

1.sz. melléklet

XVI. ker. Polgármesteri Hivatal

2011. MÁRC 29.



**Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala**

Településfejlesztési, Értékvédelmi és Főépítési Iroda



1153 Bp., Bocskai u. 1-3. ■ 1601 Bp. Pf. 46. ■ Tel.: 305-3368 ■ Fax.: 305-3378 ■ foepitesz@bpxv.hu ■ www.bpxv.hu

Ügyfélfogadási idő: • hétfő: 13:30-18:00 • szerda: 8:00-16:30 • péntek: 8:00-11:30

Ügyiratszám: 14092/1/2011

Ügyintéző: Musztafa Tímea

Válaszában hivatkozzon az ügyiratszámunkra!

Tárgy: Bp. XV. ker. Pattogós közti Intézmények területének KSZT készítése,
Hősök útja – Szerencs u. – 91158/150hrsz közterület nyugati telekhatára (L4-es övezet határig) – Gazdálkodó út – Bánkút u. – Páskomliget u. – Nyírpalota út – Madách I. u. által határolt terület szabályozási terve
Étv. 9. § (2) bek. b) pontja szerinti előzetes megkeresés

**Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Polgármesteri Kabinet - Főépítész**

1163 Budapest

Havashalom u. 43.

Tisztelt Cím!

Tájékoztatatom, hogy a Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzat Képviselő-testületének 622/2010.(XI. 24.) sz. ök. határozata alapján a *Hősök útja – Szerencs u. – 91158/150hrsz közterület nyugati telekhatára (L4-es övezet határig) – Gazdálkodó út – Bánkút u. – Páskomliget u. – Nyírpalota út – Madách I. u. által határolt területre* Kerületi Szabályozási Terv készül.

A készülő KSZT ismertetése:

A kb. 30 ha-os tervezési terület jelenlegi keretövezeti besorolása: A terület döntő részén telepszerű lakóövezet (L7) keretövezet besorolásúak az ingatlanok. A területen belüli feltáró utak keretövezetbe nem sorolt közterületként szerepelnek az FSZKT keretövezeti tervlapján. A tervezési terület jelentős részén pontszerű, illetve sávós elrendezésű panel lakóépületek, valamint a lakóterület alapintézményi ellátását biztosító általános iskola, posta és élelmiszer áruház és egy templom található.

A jelen kerületi szabályozás (KSZT) készítését az alábbiak indokolják:


- a területen található alapintézményi épületek (általános iskola, óvoda, bölcsőde) tekintetében a korszerűsítés és a fejlesztettség elősegítése,
- az intézményi ingatlanok, közterületek telekhatár korrekciója,
- a többlakásos lakóépületek rehabilitációjának elősegítése,
- a terület közterületeinek (utcák, terek) korszerű rendezésének elősegítése,
- a kapcsolható pályázatokon való sikeres részvétel elősegítése,
- a terület közlekedési- és parkolási rendszerének felülvizsgálata és szükség esetén korszerűsítése,
- kiskereskedelem-szolgáltatás fejlesztése.


Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 9. § (2) bekezdésében foglaltak alapján kérem, jelezzék érintettségüket, továbbá a hatáskörükbe tartozó kérdésekben a szabályozási tervvel kapcsolatos, jogszabályon alapuló igényeiket, feltételeiket, követelményeiket, illetve azt, hogy részt kívánnak-e venni a további egyeztetési eljárásban.

Budapest, 2011. március 7.

Tisztelettel:

László Tamás
polgármester megbízásából:


Montvai József
főépítész



Melléklet: - 1 pld. térkép a területi lehatárolásról

IV. kerület



KIVONAT

a 2011. április 18-án (hétfő) a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága 5. sz. ülésén készült jegyzőkönyvéből.

NAPIREND: 2. Budapest XV. kerület Hősök útja – Szerencs utca – 91158/150 hrsz közterület nyugati telekhatára (L4-es övezet határig) – Gazdálkodó út – Bánkút utca – Páskomliget utca – Nyírpalota út – Madách I. utca által határolt területegységre vonatkozó helyi építési szabályzat és szabályozási terv készítésének (Pattogós közti Intézmények területe) véleményezésében való részvétel és előzetes véleményezés

Előadó: Gilyén Ince KFÜB elnöke

HATÁROZAT:
22/2011.(IV. 18.) KFÜB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága a Budapest XV. kerület Hősök útja – Szerencs utca – 91158/150 hrsz közterület nyugati telekhatára (L4-es övezet határig) – Gazdálkodó út – Bánkút utca – Páskomliget utca – Nyírpalota út – Madách I. utca által határolt területegységre vonatkozó helyi építési szabályzat és szabályozási tervkészítés (Pattogós közti Intézmények területe) előzetes véleményezésével kapcsolatban azt javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a véleményezési eljárás további szakaszában – észrevételt nem téve – vegyen részt.

Határidő: 2011. május 4. Képviselő-testületi ülés

Felelős: Gilyén Ince bizottsági elnök


(Szavazás: 5 igen 0 nem 0 tartózkodás)

Kmf.

Kaszás Gábor
jegyzőkönyv hitelesítő

Gilyén Ince sk.
KFÜB elnöke

A kivonat hitelül:


Pappné Furdan-Mária
KFI irodavezető

Budapest, 2011. április 19.