

145/2011

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLET ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

Tárgy: Sürgősségi indítvány

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest Főváros XVI. Kerület Önkormányzat SZMSZ-e lehetőséget ad sürgősségi indítvány előterjesztésére.

A csatolt tárgyban megjelölt előterjesztés Képviselő-testület elé vitelét sürgősséggel azért kérem, mert 2011. június 15-én lesz a Képviselő-testület utolsó rendes ülése a nyári szünet előtt, és a szerződés megkötése a használatbavételi engedély beszerzéséhez szükséges.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a sürgősségi indítványt napirendre venni szíveskedjék.

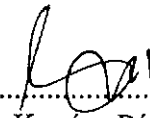
HATÁROZATI JAVASLAT:

...../2011. (.....) Kt.

Javaslat támogatási szerződés megkötésére a "Sashalmi Piac" Kft.-vel tárgyában benyújtott sürgősségi indítványt napirendi pontként tárgyalja.

(minősített szótöbbséget igényel az SzMSz 18. § (2) bekezdésnek 1. pontja alapján)

Budapest, 2011. június 9.


Kovács Péter
polgármester

145/2011

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

Tárgy: Tárgy: Javaslat támogatási szerződés
megkötésére a "Sashalmi Piac" Kft.-vel

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 371/2009. (VI.17.) határozata alapján 2009. július 15-én üzemeltetési szerződés (továbbiakban: Üzemeltetési szerződés) került megkötésre a Sashalmi Piac Kft.-vel az Önkormányzat tulajdonát képező, Budapest, XVI. kerület, 100739 hrsz. alatt felvett, 100741/2 hrsz alatt felvett földterületet, valamint azokon található, önkormányzati tulajdonú felépítmények (Sashalmi piac területe), továbbá a 100846 hrsz alatt felvett földterületen található felépítmény (volt Hév megálló) ellenérték nélküli üzemeltetésére vonatkozóan.

A Sashalmi Piac Komplex Rehabilitációja projekt keretében a KMOP-5.2.2/B-2F-2009-0003 számú pályázat alapján a Sashalmi piac beruházás elkészült, és ennek eredményeként a piac területén egy étterem is felépült, melynek hasznosítása a Kft. feladata. Az étterem hasznosítása kétféle módon történhet:

- I. Az étterem felszerelése a kiválasztott bérlő feladata.
- II. Az étterem felszerelése a bérbeadó Kft., vagy a tulajdonos Önkormányzat feladata.

Az I. esetben a bérlő szerel fel, illetve épít be olyan eszközöket a helyiségben, mely állagsérelem nélkül nem szállíthatóak el, és a bérleti szerződés megszűnése esetén a bérlő részéről történő birtokbaadás, illetve kiürítés esetén jelentős nehézségeket okozhat a beruházások felek közötti elszámolása.

Abban az esetben, ha a nagyobb értékű berendezéseket, illetve eszközöket a Kft., vagy az Önkormányzat építené be a helyiségbe, azok a bérbeadó, vagy a tulajdonos tulajdonába kerülnének, és a helyiség bérlő részéről történő visszaadása esetén nem adódnának elszámolási viták a berendezésekre vonatkozóan.

Fentiek figyelembevételével döntött úgy a Képviselő-testület, hogy a 2011. évi Költségvetés I. számú módosításakor „konyhatechnológiai berendezések beszerzése és beépítése a vendéglátó egységhez” soron 10.375.000 Ft-ot biztosított erre a célra.

A étterem felszerelése két módon történhet:

- I. A berendezéseket, illetve eszközöket közvetlen a Kft. szerzi be, és ezek a Kft. tulajdonába kerülnek.
- II. A berendezéseket, illetve eszközöket az Önkormányzat szerzi be, és ezek az Önkormányzat tulajdonába kerülnek.

Abban az esetben, ha Kft. maga szerzi be az eszközöket, egyrészt a Kft. jogosult az áfa visszaigénylésére, másrészt az eszközök aktiválása csökkenti a Kft. veszteségeit. Mindezek alapján célszerű a beszerzéshez szükséges pénzeszközök Kft. részére történő átadása, mely támogatási szerződés formájában valósulhat meg.

Fentiekén túl a Sashalmi Piac Kft. üzemeltetésbe kerülne az érintett ingatlanon található sportcsarnok is. A csarnok berendezéséhez a Képviselő-testület a költségvetés I. számú módosításkor 1.300.000 Ft-ot biztosított sport-technológiai eszközök beszerzése (röp-és tollaslabda állvány és hálók, kézilabda kapu és hálók, pálya felfestések) soron.

A berendezések részletes listáját az előterjesztés 1. számú melléklete tartalmazza.

A támogatás összege 11.675.000 Ft, mely a vonatkozó jogszabályok szerint de minimis támogatás.

Csekély összegű (de minimis) támogatás: a Szerződés 87. és 88. cikkének a de minimis támogatásokra való alkalmazásáról szóló 2006. december 15-i 1998/2006/EK bizottsági rendelt hatálya alá tartozó támogatás.

A 1998/2006/EK rendelet alapján csekély összegű támogatás csak abban az esetben nyújtható, ha egy vállalkozásnak bármely forrásból, csekély összegű támogatás jogcímen odaítélt támogatás, támogatástartalma – három egymást követő pénzügyi év vonatkozásában- nem haladja meg a 200.000 eurónak, a közúti szállítási ágazatban a 100. 000 eurónak megfelelő forintösszeget.

A támogatottnak nyilatkoznia kell arról, hogy az általa bármely forrásból igénybe vett csekély összegű támogatás tartalma – a támogatás odaítélésének évében és az azt megelőző két pénzügyi év vonatkozásában- nem haladja meg a 1998/2006/EK rendeletben meghatározott összeget. A nyilatkozatot a korábban támogatást nyújtó szervek tájékoztatása alapján kell megtenni.

A kedvezményezett köteles a csekély összegű támogatási jogcímen nyújtott támogatáshoz kapcsolódó minden iratot az odaítélést követő 10. évig megőrizni és a támogatást nyújtó ilyen irányú felhívása esetén azokat bemutatni.

A de minimis (csekély összegű) támogatás ugyanazon elszámolható költségek vonatkozásában nem halmozható állami támogatással, amennyiben az ilyen jellegű halmozódás olyan támogatási intenzitást eredményezne, amely meghaladná a támogatási intenzitás általános csoportmentességi rendeletben, vagy az Európai Bizottság által elfogadott határozatában meghatározott mértékét.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) rendelet 28. § (1) bekezdése értelmében az önkormányzat által, nem önkormányzati szervnek nyújtott nem normatív céljellegű, fejlesztési támogatások esetében a kedvezményezettek nevét, a támogatás célját, összegét, továbbá a támogatási program megvalósítási helyére vonatkozó adatokat az önkormányzat hivatalos honlapjában közzé kell tenni, legkésőbb a döntés meghozatalát követő hatvanadik napig. A honlapon legalább öt évig biztosítani kell az adatok hozzáférhetőségét.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:


Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Sashalmi Piac” Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság (1163 Budapest, Sashalmi tér 1.cj.: 01-09-916352) részére a Sashalmi Piac területén lévő étterembe történő konyhatechnológiai berendezések beszerzésére és beépítésére 10.375.000 Ft-ot, valamint sport-technológiai eszközök beszerzésére (röp-és tollaslabda állvány és hálók, kézilabda kapu és hálók, bordásfalak, pálya felfestések) 1.300.000 Ft-ot biztosít támogatás formájában.

A támogatásokat vizsgáló iroda véleményének kikérését követően felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felkéri a polgármestert, hogy a fenti összegeket a Költségvetés II. számú módosítása során az 5. számú mellékletből a 6/a számú mellékletre átcsoportosítsa.


Felelős: Kovács Péter polgármester

Határidő: a szerződés aláírására 2011. szeptember 30.
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)


Kovács Péter
polgármester k.

2011. június 9.

Láttam:


Áncsin László
jegyző

Melléklet:

1. számú melléklet: Beszerzések listája

Eszközbeszerzési szükségletek az üzemeltetéshez

Konyhatechnológiai berendezések:

Áruátvétel – hűtők:

1. Hűtőszekrények 375 literes 0+4 C
2. Fagyasztószekrény 375 literes -18 C

Zöldség és húselőkészítő:

3. Két medencés rm. mosogató+kézmósó
4. Rm. munkaasztal
5. Hűtőszekrény
6. Húsdaráló

Konyhatér:

7. Hűtött munkaasztal
8. Kombi sütő
9. Gázszámoly
10. 4 égős gáztűzhely sütővel
11. Két kosaras fritou
12. Rostlap

Fekete mosogató:

13. Kombinált kézmósó-kiöntő
14. Rm. két medencés mosogató+csepegtető falipolc

Fehér mosogató:

15. Moslékoló asztal 1 medencés+kézizuhany
16. Mosogatógép
17. Két med. rm. mosogató
18. Kézmósó, rm.
19. Hulladékártató edény

Kiszolgáló zóna:

20. Melegentartó pult
21. Hűtött kiszolgálópult
22. Pult alá épített italhűtő
23. Pultba épített kézmósó

Sportszerek az alábbi sportokhoz:

- röplabda
- tollaslabda
- kézilabda, teremfoci