

140/2011

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT ALPOLGÁRMESTERE

A Képviselő-testület 2011. június 15-i ülésére!

Tárgy: Kérelem a XVI. Kerület Kertvárosi Egészségügyi Szolgálatára és Koronkai Zoltán egyéni vállalkozó közötti, határozatlan idejű bérleti szerződés jóváhagyására

Tisztelt Képviselő-testület!

A XVI. Kerület Kertvárosi Egészségügyi Szolgálatára (továbbiakban: Intézmény) kérelmet nyújtott be Önkormányzatunkhoz, melyben büfé helyiségek üzemeltetésére vonatkozóan az Intézmény és Koronkai Zoltán egyéni vállalkozó közötti, határozatlan idejű bérleti szerződés jóváhagyását kéri a Képviselő-testülettől. (1. számú melléklet)

Az Intézmény pályázati felhívást jelentetett meg az Intézmény 1163 Budapest, Tekla u. 2/c. szám alatt található 14,4 m² alapterületű, valamint a 1161 Budapest Hősök tere 7-9. szám alatti épületében található 6,6 m² területű büfé helyiségek bérbeadására. (2. számú melléklet)

A pályázati felhívásra 3 pályázat érkezett az alábbi pályázóktól:

- Koronkai Zoltán egyéni vállalkozó
- Vakond Közmű Kft.
- ME-SI Kft.

A beérkezett ajánlatok alapján a legmagasabb bérleti díjra Koronkai Zoltán egyéni vállalkozó tett ajánlatot. A pályázatok bontásáról készült jegyzőkönyv és az emlékeztető az előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

Az Intézmény határozott idejű bérleti szerződést kíván kötni a nyertes pályázóval. A bérleti szerződés tervezet az előterjesztés 4. számú mellékletét képezi.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzatnak az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) rendelete 19. § (9) bekezdése alapján:

- „(9) Az Önkormányzat költségvetési szerve az Alapító Okiratban meghatározott alaptevékenysége sérelme nélkül az átmenetileg kihasználatlan ingatlant, ingatlanrészt ellenérték fejében egy év alatt saját hatáskörben, ezen időtartamot meghaladóan az alábbi módon adhatja bérbe:
- a) az egytől öt évig terjedő határozott idejű bérbeadás esetén a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság előzetes hozzájárulásával, melyhez a polgármester egyetértése szükséges,
 - b) öt év feletti, illetve határozatlan időtartamú bérbeadás joga a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

Előterjesztőként támogatom az Intézmény kérelmét.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

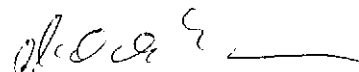
Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testüle úgy dönt, hogy jóváhagyja a XVI. Kerület Kertvárosi Egészségügyi Szolgálat (Budapest XVI. kerület Tekla utca 2/c.) és Koronkai Zoltán egyéni vállalkozó (1213 Budapest Szentmiklósi út 183.; nyilvántartási szám: 4469162) között a 1163 Budapest, Tekla utca 2/c. szám alatti épületben lévő 14,4 m² alapterületű, valamint a 1161 Budapest, Hősök tere 7-9. szám alatti épületben található 6,6 m² területű büféhelyiségekre, határozatlan időtartamra kötendő bérleti szerződést, az előterjesztés 2. számú mellékletében szereplő bérleti szerződés tervezet szerint.

Határidő: 2011. július 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester

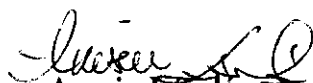
(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest 2011. május 27.



Dr. Csomor Ervin
Alpolgármester

Láttam:



Ancsin László
jegyző

Az előterjesztés mellékletét képezi:

- 1. kérelem*
- 2. bérleti szerződés tervezet*

Tárgyalja: Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

Általásra érkezett

2011. MÁJ 12

XVI. Kerület Kertvárosi Egészségügyi Szolgálat

1163 Budapest, Tekla u. 2/c Tel: 401-1300, Fax: 401-0225

e-mail: titkorsag@szakrendelo16.hu



Budapest Főváros XVI. ker. Önkormányzat

Ikt.sz.: 01/02/2011.05.12/0352

Polgármesteri Hivatala

Ügyintéző: Czentnárné

Vagyonhasznosítási Iroda

Tárgy: 2011. évi büfé pályázat alapján szerződéskötéshez engedély

Tisztelt Dr. Lukács Titanilla!

Érkezett

2011. MÁJ 19.

6137835-06/2011

Előadó

[Handwritten signature]

6137835/2011

Intézetünk a XVI. Kerület Kertvárosi Egészségügyi Szolgálat 2011. március 23-án pályázatot írt ki a 1163 Budapest, Tekla u. 2/c. alatti Szakrendelő épületében található 14,4 m², valamint a 1161 Budapest Hősök tere 7-9. sz. alatti épületében található 6,6 m² büfé helyiségének bérletére. A pályázat nyertesével Intézetünk határozatlan időre kíván szerződést kötni, melyhez az Önkormányzat 2009. július 1-től hatályos 24/2009. vagyon rendeletében foglaltaknak megfelelően képviselőtestületi jóváhagyás szükséges. Kérjük, hogy megkötendő szerződést a legközelebbi képviselőtestületi ülésre beterjeszteni szíveskedjenek, tekintettel arra, hogy a jelenlegi szerződésünk 2011. június 4-ig érvényes. Mellékelten megküldjük a Koronkai Zoltán egyéni vállalkozóval 2011. június 6-tól kötendő határozatlan időre szóló szerződés szövegét.

Intézkedésüket előre is köszönjük!

Budapest, 2011. május 10.

Üdvözléssel:



[Handwritten signature]
Czentnárné Bódi Mariann

Gazdasági igazgató

[Handwritten signature]
2011.05.16.

10/37835/2011

XVI. Kerület Kertvárosi Egészségügyi Szolgálat

1163 Budapest, Tekla u. 2/c Tel: 401-1300, Fax: 401-0225

e-mail: titkarsag@szakrendelo16.hu



Pályázati felhívás

XVI. Kerület Kertvárosi Egészségügyi Szolgálat, (továbbiakban: KESZ) nyilvános pályázatot hirdet a:

- 1163 Budapest Tekla u. 2/c alatti Szakrendelő épületében található 14,4 m², valamint a,
- 1161 Budapest Hősök tere 7-9. sz. alatti, 6,6 m² büfé helyiségek bérbeadására

A helyiségek kizárólag büfé céljára hasznosíthatóak. A büfé berendezési tárgyait a Bérlőnek kell biztosítani.

A helyiségekben történő bármilyen beruházáshoz és korszerűsítéséhez a tulajdonos írásbeli megelőző engedélyre van szüksége. A bérleti szerződést határozatlan időtartamra, 2 hónapos felmondási idővel köti meg a nyertes pályázóval a XVI. Kerület Kertvárosi Egészségügyi Szolgálat.

Pályázati feltételek:

1163 Tekla u. 2/c. alatti helyiség:

1. Minimum bérleti díj: 80.000,- Ft/hó+Áfa, mely tartalmazza a helyiség használatával kapcsolatos költségeket, kivéve az elektromos áram költséget. A helyiség önálló mérőórával van ellátva, melynek költsége a bérleti díjon felül fizetendő és továbbszámlázott költségként a bérletet terheli. A bérletet terheli továbbá a büfé telefon költsége.
2. A bérlet feladata:
 - az Intézeti szelektív hulladékgyűjtésben való részvétel,
 - a büfé területének, valamint annak közvetlen környezetének (asztalok, székek) tisztántartása, takarítása,
 - a helyiség karbantartása, állagmegóvása,
 - vagyonbiztosítás, káresemény miatti kockázat vállalása,
 - egészséges táplálkozást szolgáló árukészlet biztosítása (tej, tejtermékek, teljes kiőrlésű gabonatermékek, zöldség, gyümölcs, bioételek)
 - étkezési utalvány elfogadás,
 - saját dolgozóknak 30% árengedmény biztosítása

1161 Budapest, Hősök tere 7-9. alatti helyiség:

1. Minimum bérleti díj: 30.000,- Ft/hó+Áfa, mely tartalmazza a helyiség használatával kapcsolatos költségeket.
2. A Bérlet feladata:
 - az intézeti szelektív hulladékgyűjtésben való részvétel,

XVI. Kerület Kertvárosi Egészségügyi Szolgálat

1163 Budapest, Tekla u. 2/c Tel: 401-1300, Fax: 401-0225

e-mail: fitkarsag@szakrendelo16.hu

- a büfé területének, valamint annak közvetlen környezetének (asztalok, székek) tisztántartása, takarítása,
- a helyiség karbantartása, állagmegóvása,
- vagyonbiztosítás, káresemény miatti kockázat vállalása,
- egészséges táplálkozást szolgáló árukészlet biztosítása (tej, tejtermékek, teljes kiőrlésű gabonatermékek, zöldség, gyümölcs, bioételek)
- étkezési utalvány elfogadás,
- saját dolgozóknak 30% árengedmény biztosítása

Egyéb információk:

1. Ajánlatot tenni kizárólag zárt borítékban, a XVI. Kerület Kertvárosi Egészségügyi Szolgálat gazdasági osztályán lehet 1165 Budapest, Benő u. 3.
2. Pályázni mindkét helyiségre együttesen lehet.
3. Ajánlatot tenni kizárólag személyesen vagy meghatalmazott útján lehet.
Az ajánlatot 1 példányban kell benyújtani. Az ajánlatot hivatalos cégszerű aláírással, minden oldalát kézzel kell ellátni.
A meghatalmazás esetén a szabályos meghatalmazást a pályázathoz csatolni kell.
4. A pályázatnak tartalmaznia kell a helyiségek bérleti díjára vonatkozó pályázat ajánlati összegét Ft/hó+Áfa formában.
A pályázó nyilatkozatát a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadásáról.
Az ajánlati kööttség vállalásáról szóló nyilatkozatot.
5. A helyiségre pályázhatnak jogi személyek, jogi személyiség nélküli társaságok, szervezetek, illetve természetes személyek.
6. A pályázathoz csatolni kell :
 - egyéni vállalkozói igazolvány másolatát,
 - vagy 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat másolatot,
 - aláírási címpéldányt.

Bírálati szempontok:

A pályázatot az a pályázó nyeri el, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek valamennyi teljesítése mellett a legmagasabb bérleti díj megfizetésére tett ajánlatot.

A pályázat benyújtásának határideje: 2011. április 12. 12 óra.

XVI. Kerület Kertvárosi Egészségügyi Szolgálat

1163 Budapest, Tekla u. 2/c Tel: 401-1300, Fax: 401-0225

e-mail: tftkarsag@szakrendelo16.hu

A beérkező pályázatokat a KESZ által kijelölt értékelő bizottság bontja, majd ezt követően a véleményezi, ellátja indoklással, valamint döntés előkészítő javaslatot tesz az Intézmény igazgatójának.

Pályázat bontás: 2011. április 14. 10 óra

Pályázattal kapcsolatos információt Czentrárné Bódi Mariann gazdasági igazgató ad személyesen vagy telefonon. Telefon 20-669-2113, vagy Budapest, XVI. ker. Benő u. 3.

A pályázó ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

A pályázó ajánlatához a pályázati felhívásban meghatározott időpontig, de legalább a benyújtási határidő lejártától számított 30 napig, illetve a meghosszabbított határidő leteltéig kötve van, kivéve, ha a kiíró ezen időponton belül a pályázati eljárás nyertesével szerződést köt, vagy írásban közli, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek minősíti.

A pályázat bontása, illetve értékelése zártkörű. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a pályázati felhívásban és a rendeletben foglalt egyéb feltételeknek.

A nyertes pályázóval XVI. KESZ 30 napon belül köti meg a bérleti szerződést.

Ha a pályázati eljárás nyertesével a szerződéskötés az erre nyitva álló határidő elteltével nem jön létre, avagy a megkötött szerződést a nyertes nem, avagy hibásan teljesíti, és emiatt az KESZ a szerződést felmondja vagy a szerződést a felek közös megegyezéssel felbontották, akkor a KESZ jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval szerződést kötni, vagy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítani és új pályázati eljárást kiírni.

A kiíró az eljárás során mindvégig fenntartja azon jogát, hogy a versenyeztetési eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

Budapest, 2011. március 23.

Dr Schiszler István
igazgató

3 db melléklet

XVI. Kerület Kertvárosi Egészségügyi Szolgálat

1163 Budapest, Tekla u. 2/c Tel: 401-1300, Fax: 401-0225

e-mail: titkarsag@szakrendelo16.hu

Iktatószám:

Tárgy: pályázatbontás

Bontási jegyzőkönyv

Készült: 2011. április 14-én a XVI. Kerület Kertvárosi Egészségügyi Szolgálat 1163 Budapest, Berő u. 3. sz. alatti gazdasági irodájában.

Jelen vannak: Czentrárné Bódi Mariann gazdasági igazgató

Kleiner Lajosné gazdasági igazgató helyettes

Szecsődi Gábor gondnokságvezető helyettes

A XVI. Kerület Kertvárosi Egészségügyi Szolgálat 2011. március 23-án a 1163 Budapest Tekla u. 2/c alatti Szakrendelő épületében található 14,4 m² valamint a 1161 Budapest Hősök tere 7-9. sz. alatti 6,6m2 büfé helyiségek bérletére kiírt pályázatára 3 db ajánlat érkezett.

Ajánlattevő neve	Ajánlati ár nettó	Ajánlati ár nettó	Összesen
	1163 Budapest Tekla u. 2/c	1161 Budapest Hősök tere 7-9. sz.	Nettó
Koronkai Zoltán 1213 Budapest, Szentmiklósi út 183. egyéni vállalkozó	100.000,-Ft	35.000,-Ft	135.000,-Ft
Vakond Közmű Kft 1162 Budapest, Attila u. 82.	80.000,-Ft	30.000,-Ft	110.000,-Ft
ME-SI Kft 1139 Budapest, Petneházy u. 23.	80.000,- Ft	30.000,-Ft	110.000,- Ft

Az ajánlatok beadásakor rendkívüli esemény nem történt.

A legkedvezőbb ajánlatot Koronkai Zoltán egyéni vállalkozó adta.

Budapest, 2011. április 14.

Czentrárné Bódi Mariann



Kleiner Lajosné

Szecsődi Gábor

XVI. Kerület Kertvárosi Egészségügyi Szolgálat

1163 Budapest, Tekla u. 2/c Tel: 401-1300, Fax: 401-0225

e-mail: titkarsag@szakrendelo16.hu

Iktatószám:

Tárgy: pályázatbontás

Emlékeztető

Készült a XVI. Kerület Kertvárosi Egészségügyi Szolgálat gazdasági irodájában

Jelen vannak: Czentnárné Bódi Mariann gazdasági igazgató, a munkacsoport vezetője

Szecsődi Gábor gondnokságvezető, a munkacsoport tagja

Kleiner Lajosné gazdasági igazgató helyettes

A mai napon az Intézet büféinek üzemeltetésére kiírt pályázat kiértékelése ügyében a kijelölt munkacsoport összeült.

A megbeszélés során a pályázat bontásáról készült jegyzőkönyvben foglaltak alapján, valamint a pályázati feltételek figyelembevételével a Koronkai Zoltán egyéni vállalkozó ajánlatát tartjuk a legkedvezőbbnek.

A munkacsoport a Koronkai Zoltán egyéni vállalkozó pályázatát javasolja az Igazgató Úrnak a pályázati nyertesnek elfogadni.

A döntés előkészítő javaslatunkat az összességében legkedvezőbb bérleti díj, figyelembe vételével hoztuk meg.

Melléklet: 1 db bontási jegyzőkönyv

Budapest, 2011-04-14.,



Czentnárné Bódi Mariann

Kleiner Lajosné

Szecsődi Gábor

Elfogadjuk a javaslatot,
készen állunk a szükséges dokumentációk elkészítésére a Koronkai Zoltán úr pozitív döntésére.

Bérleti szerződés

I. A felek megnevezése

Bérbeadó

Neve: XVI. Kerület Kertvárosi Egészségügyi Szolgálat

Székhelye: 1163 Budapest Tekla u. 2/c

Számlaszáma: 11784009-15516288

Adószáma: 15516288-2-42

Képviselője: dr. Kondér Gyula mb igazgató

Bérlő: Koronkai Zoltán EV

Székhelye: 1213 Budapest Szentmihályi út 183.

Számlaszáma:

Adószáma: 40880301-2-43

Nyilvántartási száma: 4469162

Képviselője: Koronkai Zoltán

II. A bérleti szerződés tárgya és tartalma

1. A Bérbeadó bérbe adja a kezelésében álló 1163 Budapest, Tekla u. 2/c. sz. található 14,4.m² alapterületű HRSZ: 102216/8 és a 1161 Budapest, Hősök tere 7-9.sz alatti 6,6 m² ingatlanegységekben található HRSZ : 109843 büfé helyiségeket, a Bérlő büfé céljára bérbe veszi azokat jelenlegi megtekintett állapotában.
2. Termékkörök:
Meleg hideg étel
Kávé ital
Alkoholmentes ital
Dobozos, illetve palackozott alkoholmentes ital,
Cukrászati készítmény, édesipari termék,
Hús és hentes árú
Zöldség és gyümölcs
Kenyér, pékáru, sütőipari termék,
Édességárú
Tej tejtermék
Egyéb élelmiszer
Közérzetjavító és étrend kiegészítő termék
3. A Bérlő a közös megállapodása alapján
1163 Budapest, Tekla u. 2/c. sz. alatti büfé esetében 100.000,- Ft+Áfa/hó
1161 Budapest, Hősök tere 7-9. sz. alatti büfé esetében 35.000,- Ft +ÁFa/hó
azaz összesen 135.000,-forint + ÁFA/hó bérleti díjat tartozik megfizetni. A bérleti díj minden hónap tizenötödik napjáig előre esedékes. A Bérbeadó minden hónapban az esedékes bérleti díjról egy összegben számlát állít ki, melyet bérbeadó nyolc banki napon belül köteles átutalással teljesíteni a Bérbeadó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-15516288 sz. bankszámlájára. A szerződéskötés időpontjában a Bérbeadó a hatályos ÁFA törvény szerint a bérleti díj tekintetében az adómentességet választotta.
4. A szerződés szerinti bérleti díj évente – a KSH által közölt hivatalos fogyasztói árindex mértékével növekszik először 2012. évben, melyről a bérbeadó írásos értesítést küld a Bérbevevőnek.

5. Az elektromos energia vételezése külön mérőn (20092718 fogyasztási hely) keresztül kizárólagosan Bérői felhasználással történik, amely díját a Bérbeadó havonta továbbszámlázza a Bérő részére.
6. A bérő a bérleti díjon felül köteles megtéríteni a vezetékes telefon mellékállomás előfizetési és forgalmi díját, melyet a Bérbeadó havonta továbbszámláz a Bérő részére.
7. Amennyiben Bérő fizetési kötelezettségének határidőre nem tesz eleget húsz napos késedelmet követően Bérbeadó írásban fizetésre szólítja fel Bérbevevőt. Amennyiben a fizetési felszólításban foglalt határidőre bérbevevő nem teljesíti fizetési kötelezettségét Bérbeadó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani,
8. Fizetési késedelem esetén Bérbeadó jogosult a Bérő fennálló tartozásra a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő késedelmi kamatot felszámítani.
9. A Bérő tudomásul veszi az egyes helyiségekben található a Bérő tulajdonát képező berendezési és felszerelési tárgyak üzemszerű működéséért a Bérbeadó felelősséget nem vállal.
10. A Bérő a bérelt helyiségek kizárólagos használatára jogosult, de közösen lepecsételt borítékban köteles minden helyiség egy kulcsát tűzvédelmi és biztonságtechnikai okokból a betegirányító pultnál lévő lemezszekrényben elhelyezni.
11. Bérbeadó kötelezettsége az ingatlanrész állagmegóvása, az ingatlan központi berendezéseinek megóvása, illetve olyan munkák elvégzése, melyek hatósági, vagy egyéb ok folytán szükségessé válnak és a beruházás, felújítás fogalomkörébe tartoznak. Bérő a jó gazda gondosságával kezeli, az általa okozott kárt köteles Bérbeadó részére megtéríteni. A rendelkezésére bocsátott ingatlanrész területén átalakítást Bérbeadó előzetes írásos hozzájárulása nélkül nem végezhet.
12. A karbantartási és felújítási munkák tervezett végrehajtásáról Bérbeadó és Bérő kellő időben kölcsönösen tájékoztatják egymást.
13. Bérő köteles a vonatkozó tűzvédelmi és vagyonbiztonsági jogszabályi előírásokat betartani és betartását ellenőrizni.
14. A büfé üzemeltetéséhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése a Bérő feladata, amelyben a Bérbeadó együttműködik vele.
15. A Bérő köteles az általa kizárólagosan használt helyiségeket és annak közvetlen környékét (az étkezésre használt részt is) rendben tartani, és figyelemmel lenni arra, hogy egészségügyi tevékenységet folytató intézet területén működik.
16. Bérő az ingatlanrészt, gazdasági társaságba apportként nem viheti be, további, nem terhelheti meg, tilos jelen szerződésben nem foglalt további célú hasznosítása is. A bérleti jog átadása kizárólag a Bérbeadó írásos engedélyével történhet.

17. Bérő a bérleti jogviszony megszűnése, vagy megszüntetése után az ingatlanrészt tisztán, kifestve rendeltetésszerű állapotban bocsátja Bérbeadó rendelkezésére.
18. Bérő a bérleti jogviszony megszűnése, vagy megszüntetése esetén elhelyezésre nem tarthat igényt.

III. Az üzemeléssel kapcsolatos megállapodások

1. A Bérő köteles a büféket a telephelyek szerinti műszakrendhez igazodva, de legalább reggel 7:00 órától 18:00 óráig üzemeltetni
2. A Bérő köteles a büfében az alapvető élelmiszerek (pékárak, tejtermékek) rendszeres, folyamatos biztosítására.
3. A felek a szerződést határozatlan időre kötik. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződés megkötéséhez az Önkormányzat 24/2009 vagyonrendelete szerinti képviselő testületi hozzájárulás szükséges.
4. Jelen szerződést bármelyik fél a másikhoz címzett írásbeli rendkívüli, azonnali hatályú felmondással jogosult felmondani súlyos szerződésszegés esetén. Súlyos szerződésszegésnek minősül, ha a Bérő pl. nem rendelkezik a büfére működési, engedéllyel vagy HACCP tanúsítvánnyal, egy havi díjnál, illetve költségtérítésnél nagyobb késedelembe esik, huzamosabb ideig nem tartja be a minimális nyitvatartási időt, a szerződési opciót nem biztosítja, tartós, írásba foglalt minőségi kifogások az étellel kapcsolatban, karbantartási kötelezettségét elmulasztja.
5. A felmondást írásban kell közölni a másik féllel.
6. A Bérbeadó előre tájékoztatja a Bérőt az Intézet működésében előreláthatóan bekövetkező változásokról, mint például szombati műszak, nagyjavítás vagy bármilyen más okból történő leállás.
7. A Bérőt terheli a bérbevett helyiség biztosítási és vagyonvédelmi költsége és felelőssége.
8. A büfék a Bérő pályázati ajánlatában foglaltaknak megfelelően étkezési utalvány elfogadóhelyek.
9. A Bérő az egységet a saját kockázatára üzemelteti, azok bevételeiért és eredményességéért a Bérbeadó semmilyen felelősséget nem vállal.
10. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a felek a Ptk., valamint az 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezéseinek alkalmazásában állapodnak meg.
11. Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Kelt Budapest,

.....
Bérbeadó

.....
Bérő

140/2011

ELŐZETES KIVONAT

a 2011. június 14-én (kedden) a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 9. számú ülésén készült jegyzőkönyvből

NAPIREND: 4. Kérelem a XVI. Kerület Kertvárosi Egészségügyi Szolgálat és Koronkai Zoltán egyéni vállalkozó közötti, határozatlan idejű bérleti szerződés jóváhagyására

Előterjesztő: Dr. Csomor Ervin alpolgármester

Előadó: Szatmáry László a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

HATÁROZAT:

198/2011. (VI. 14.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testület úgy dönt, hogy jóváhagyja a XVI. Kerület Kertvárosi Egészségügyi Szolgálat (Budapest XVI. kerület Tekla utca 2/c.) és Koronkai Zoltán egyéni vállalkozó (1213 Budapest Szentmiklósi út 183.; nyilvántartási szám: 4469162) között a 1163 Budapest, Tekla utca 2/c. szám alatti épületben lévő 14,4 m² alapterületű, valamint a 1161 Budapest, Hősök tere 7-9. szám alatti épületben található 6,6 m² területű büféhelyiségekre, határozatlan időtartamra kötendő bérleti szerződést, az előterjesztés 2. számú mellékletében szereplő bérleti szerződés tervezet szerint.

Határidő: 2011. június 14. Kt. ülés

Felelős: Szatmáry László a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

kmf.

Szatmáry László sk.

Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

A kivonat hitelül:

Dr. Hajducsek-Láposi Enikő

Dr. Hajducsek-Láposi Enikő
Gazdálkodási Ügyosztályvezető
Budapest, 2011. június 15.

