

161/2011

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERE**

---

**Tárgy:** Budapest XVI. kerület, Lucernás utca 16. szám alatti, 117576/13 hrsz-ú kivett beépítetlen terület értékesítésére kiírt nyilvános egyfordulós pályázat eredményének megállapítása

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 2009. szeptember 30-i ülésén tárgyalta a Budapest XVI. kerület Lucernás utca 16. szám alatti, 117576/13 hrsz-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó előterjesztést.

A Képviselő-testület 502/2009. (IX. 30.) Kt. határozatában úgy döntött, hogy a tulajdonát képező Budapest XVI. kerület, Lucernás utca 16. szám alatti, 117576/13 hrsz-ú, 1408 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíti. Az ingatlan forgalmi értékét, mely egyben a kikiáltási ár 20.500.000,-Ft+Áfában állapítja meg. Felkérte a polgármestert a nyilvános egyfordulós pályázat kiírására. (1. számú melléklet)

A pályázati felhívás 2011. július 8-án kifüggesztésre került. (2. számú melléklet) A pályázatok benyújtására biztosított határidő 2011. augusztus 25.-e volt.

A pályázatok benyújtására biztosított határidőben egy pályázat érkezett. Az ajánlatot PORTÁL-PLUSZ Kivitelező Kft. nyújtotta be. Az ajánlat összege: 20.500.000,- Ft+Áfa. (3. számú melléklet)

Mellékeljük az Értékelő Bizottság által felvett jegyzőkönyvet és az emlékeztetőt. Pályázó a pályázati felhívásban rögzített feltételeknek eleget tett. (4-5. számú melléklet)

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzatnak az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 35/2004. (IX. 30.) rendeletének 18. § (3) bekezdése szerint a közjegyzői okiratot, illetve a jegyzőkönyvet, valamint az emlékeztetőt a kiírónak meg kell küldeni, a pályázati eljárás eredményének megállapítására.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés tárgyában dönteni szíveskedjen.

**Határozati javaslat:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest XVI. kerület, Lucernás utca 16. szám alatti, 117576/13 hrsz-ú, 1408 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja. A pályázat nyerteseként a Képviselő-testület a PORTÁL-PLUSZ Kivitelező Kft-t (Székhely: 1162 Budapest, Vízgát utca 22.,

képviseli: Horváth Györgyné ügyvezető, cégjegyzékszám: Cg.01-09-679210) jelöli meg, 20.500.000,- Ft+Áfa vételár összegű ajánlattal.

Felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: a szerződés aláírására 2011. október 15.


Felelős: Kovács Péter polgármester  
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2011. augusztus 29.



Kovács Péter  
polgármester

Láttam:



Ancsin László  
jegyző

*Az előterjesztés mellékletét képezi:*

1. 502/2009. (IX. 30.) Kt. határozat
2. Pályázati felhívás
3. PORTÁL-PLUSZ Kft ajánlata
4. Jegyzőkönyv
5. Emlékeztető

Az előterjesztést a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság tárgyalja.

1. sz. melléklet

**HATÁROZAT:**

502/2009. (IX. 30.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező Budapest XVI. kerület, Lucernás utca 16. szám alatti, 117576/13 hrsz-ú, 1408 m<sup>2</sup> kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíti. Az ingatlan forgalmi értékét, mely egyben az ingatlan kikiáltási ára, 20.250.000,- Ft + ÁFA-ban határozza meg. A vételár tartalmazza az ingatlanonként fizetendő 72.000,- Ft csatorna érdekeltségi hozzájárulást. Felkéri a bizottság a polgármestert a nyilvános egyfordulós pályázat kiírására.

Határidő: ~~2009. december 31.~~<sup>6</sup> ~~2010. december 31.~~<sup>7</sup>  
2011. december 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester

<sup>6</sup> Végrehajtási határidejét 2010. december 31-re módosította: 10/2010. (I. 20.) Kt. hat.

<sup>7</sup> Végrehajtási határidejét 2011. december 31-re módosította: 4/2001. (I. 19.) Kt. hat.

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat 35/2004. (IX.30.) rendelete alapján, a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint kiíró (1163. Budapest, Havashalom u. 43.) nyilvános egyfordulós pályázatot hirdet a tulajdonában álló **Budapest, XVI. kerület Lucernás utca 16. szám 117576/13 hrsz-ú, 1408 m<sup>2</sup>, Budapest, XVI. kerület Lucernás utca 14. szám 117576/14 hrsz-ú, 1432 m<sup>2</sup>, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok értékesítésére.**

Az ingatlant kizárólag a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 30/2000. (VII. 14.) számú, a Budapest XVI. kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló rendeletében foglalt előírások betartásával lehet hasznosítani.

A pályázati eljárással kapcsolatos részletes szabályokat az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 35/2004. (IX. 30.) rendelet vonatkozó előírásai tartalmazzák. A rendelet a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat internetes honlapjáról ([www.budapest16.hu](http://www.budapest16.hu)) letölthető valamint térítésmentesen beszerezhető a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodájában.

### Az ingatlanok kikiáltási árai:

| Cím:                                    | Kikiáltási ár:     |
|---|--------------------|
| Lucernás utca 16. szám 117576/13 hrsz-ú | 20.250.000,-Ft+Áfa |
| Lucernás utca 14. szám 117576/14 hrsz-ú | 21.000.000,-Ft+Áfa |

### Pályázati feltételek:

1. A pályázatot zárt borítékban, „XVI. kerület (adott ingatlan címe, helyrajzi száma) ingatlan értékesítése pályázat” jellegével ellátva, a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Titkárságán (1163 Budapest Havashalom utca 43.) kell benyújtani.
2. Ajánlatot tenni kizárólag személyesen vagy meghatalmazott útján lehet. Az ajánlatot egy példányban kell benyújtani. Az ajánlatot hivatalos cégszerű aláírással, minden oldalát kézzel kell ellátni. A meghatalmazást közokiratba, vagy ügyvéd által ellenjegyzett, vagy közjegyző által hitelesített teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni. A szabályos meghatalmazást a pályázathoz csatolni kell.
3. Az ajánlatnak tartalmaznia kell:
  - a pályázó nyilatkozatát a pályázati felhívásban és a részletes tájékoztatóban foglalt feltételek elfogadásáról,
  - az ingatlan megvásárlására vonatkozó bruttó ajánlati összeget, nettó +Áfa formában,
  - az ajánlati kötöttség vállalásáról szóló nyilatkozatot.
4. A pályázó köteles a kikiáltási ár 10%-ának megfelelő pályázati biztosíték befizetésére. A befizetésről szóló banki igazolást, vagy postai csekket eredeti példányban a pályázathoz csatolni szükséges. Pályázó pályázati csekket a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján kaphat.  
A pályázat csak akkor érvényes, ha a pályázó a pályázati biztosítékot a pályázat benyújtásának pillanatában befizette, és a biztosíték összege a pályázat bontásának pillanatában az Önkormányzat 11784009-15516006 számú, az OTP Zrt-nél a XVI.

kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Költségvetési elszámolási számláján rendelkezésre áll.

A nyertes pályázó által befizetett biztosíték a vételár előlegbe beszámításra kerül.

5. Az ingatlanra pályázhatnak jogi személyek, jogi személyiség nélküli társaságok, szervezetek, illetve természetes személyek. A pályázathoz fénymásolatban csatolni kell: egyéni vállalkozói igazolványát (illetve az egyéni vállalkozói-igazolvány kiváltására irányuló szándéknyilatkozatát), illetve a jelentkező gazdasági társaság, akkor 30 napnál nem régebbi cégkivonatát (illetve folyamatban lévő cégbejegyzési eljárás igazolását), tanúsítványt, nem gazdasági társaság jogi személy esetében, bejegyzésről, nyilvántartásba vételről szóló igazolást, alapszabályt vagy alapító okiratot és képviseletről szóló igazolást, valamint aláírási címpéldányt.
6. Pályázónak pályázatában mellékelni szükséges, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé adótartozása, illetve egyéb tartozása nincs.
7. A pályázó köteles a részletes tájékoztatót is átvenni, valamint az ajánlatban nyilatkozni, hogy az abban foglaltakat megismerte, és az ajánlatot ennek ismeretében teszi meg.

A pályázat hivatalos nyelve magyar.

A pályázati felhívás és a részletes tájékoztató a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján, a pályázat benyújtására biztosított határidőben, térítésmentesen kapható.

#### **Bírálati szempontok:**

Pályázatot az nyeri el, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek valamennyi teljesítése mellett a legmagasabb vételárra tett ajánlatot. A kikiáltási árnál alacsonyabb ajánlati ár érvénytelen.

**A pályázat benyújtásának határideje: 2011. augusztus 25. 9 óra.**

(Határidőn túl érkezett pályázat érvénytelennek tekinthető.)

**Pályázattal kapcsolatos információt** a Vagyonhasznosítási Irodán Handelné Kiscelli Ágnes ad személyesen vagy telefonon. Telefon: 40-11-483.

A pályázó ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

A pályázó ajánlatához a pályázati felhívásban meghatározott időpontig, 2011. szeptember 30-ig, illetve a meghosszabbított határidő leteltéig kötve van, kivéve, ha a kiíró ezen időponton belül a pályázati eljárás nyertesével szerződést köt, vagy írásban közli, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek minősíti.

Az ajánlatok felbontásának ideje: 2011. augusztus 25. 10 óra.

Helye: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala 1163 Budapest Havashalom u. 43. II. emelet 218. számú helyisége.

A beérkezett pályázatokat a polgármester által kijelölt értékelő bizottság bontja, majd ezt követően a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete értékeli a beérkezett pályázatokat. A pályázat bontása zártkörű, értékelése, valamint a pályázatról szóló döntés nyilvános.

A pályázatok elbírálására biztosított határidő: 2011. szeptember 30.

Az elbírálási határidőt a kiíró - indokolt esetben - egy alkalommal, legfeljebb 30 nappal meghosszabbíthatja. Az elbírálásra nyitva álló, meghosszabbított határidőről, ezzel egyidejűleg az ajánlati kötöttség időtartamának meghosszabbodásáról a pályázókat tájékoztatjuk.

Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a pályázati felhívásban és a rendeletben foglalt egyéb feltételeknek.

Adásvételi szerződést csak a nyertes pályázóval lehet kötni. Az adásvételi szerződés tartalma a pályázati feltételeknek és a nyertes ajánlatának megfelelő.

Vevő köteles az adásvételi szerződést az ajánlati kötöttség időtartama alatt megkötni.

Amennyiben erre nem kerül sor, úgy a pályázati biztosítéktól esetik, és a pályázat eredménytelenül zárul.

Az adásvételi szerződés megkötésének feltétele, a nyertes ajánlat szerinti vételár 20%-nak vételár előleg címén történő megfizetése. A teljes vételárat Vevő a Fővárosi Önkormányzat elővásárlási lemondó nyilatkozatát követően, illetve az elővásárlásra nyitva álló 30 napos időtartam eredménytelen elteltétől számított 30 napon belül köteles megfizetni. Amennyiben vevő a szerződéskötést követő fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a befizetett előleget elveszíti, függetlenül annak előleg jellegétől. A befizetett összegek tehát foglalóként működnek, azzal, hogy az elővásárlási jog jogosultjának pozitív nyilatkozata nem az eladó érdekkörében történő meghiusulásának minősül, tehát a foglaló kétszeresen vissza nem jár, hanem az előleg szabályai szerint a befizetett összegeket a pályázó visszakapja.

Az Önkormányzat Versenyrendelete alapján, adásvételi szerződés kötése esetén, a szerződés megkötéséig a nyertes pályázónak a vételár 0,5%-ának megfelelő szerződéskötési költségátalányt kell megfizetnie az Önkormányzat 11784009-15516006 számlájára.

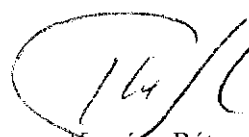
Vevő az Illetékekről szóló 1996. évi LXXXV. törvény 32/A § szerint, az ingatlan-nyilvántartási eljáráshoz 2 x 6.600,-Ft igazgatási szolgáltatási díjat köteles megfizetni a Budapest Főváros Kormányhivatalának Földhivatala számlájára.

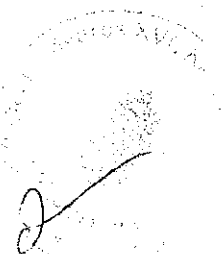
Vevő a teljes vételár kifizetésekor jut az ingatlan birtokába.

Ha a pályázati eljárás nyertesével a szerződéskötés az erre nyitva álló határidő elteltével nem jön létre, avagy a megkötött szerződést a nyertes nem, avagy hibásan teljesíti, és emiatt az Önkormányzat a szerződést felmondja vagy a szerződést a felek közös megegyezéssel felbontották, akkor az önkormányzat jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval szerződést kötni, vagy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítani és új pályázati eljárást kiírni.

**A kiíró az eljárás során mindvégig fenntartja azon jogát, hogy a versenyeztetési eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.**

Budapest, 2011. július 4.

  
Kovács Péter  
polgármester



## RÉSZLETES TÁJÉKOZTATÓ

| <b>Ingatlan címe:</b> | <b>Helyrajzi száma:</b> | <b>Területe:</b>    |
|-----------------------|-------------------------|---------------------|
| Lucernás utca 16.     | 117576/13 hrsz          | 1408 m <sup>2</sup> |
| Lucernás utca 14.     | 117576/14 hrsz          | 1432 m <sup>2</sup> |

**Az ingatlan övezeti besorolása :** A Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 30/2000. (VII. 14.) rendelet szerint az ingatlan L4-XVI/SZ1 övezeti besorolású (Nagytelkes, szabadonálló beépítési mód szerint beépíthető lakóterület), vonatkozó előírásait mellékeljük.

Az ingatlan közműhelyzete a közművek által adott nyilatkozatok alapján:

Az ELMŰ Ügyfélszolgálati Kft. tájékoztatása szerint az igényelt 1 x 32A a meglévő közcélú hálózatról kiadható.

A Fővárosi Vízművek Zrt. elvi nyilatkozata szerint az ingatlanok a Lucernás utcai NA 100 mm-es közcsőhálózatról vízzel elláthatóak. A létesítmény vízellátásához NA 25 mm-es bekötést engedélyeznek, NA 20 mm-es vízmérővel.

A Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. szerint az ingatlan előtt elválasztott rendszerű szennyvíz törzshálózat húzódik. A Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. szerint kiépültek az ingatlanok telekhatáráig házi bekötések. Új bekötés létesítése, illetve a meglévő bekötés felhasználásánál, a tervezést megelőzően, a Hálózati Információs Osztály véleményét szükséges kikérni.

A vételár tartalmazza az ingatlanokra fizetendő 72.000,-Ft csatornaérdekeltségi hozzájárulást, melyet az Önkormányzat már korábban kiegyenlített.

A Fővárosi Gázelosztási Kft szerint a hatályos jogszabályokban és az érvényes Földgázelosztási Üzletszabályzatukban foglalt feltételekkel a hálózati csatlakozás megoldható.

Az ingatlanok kitzúzése megtörtént. Az ingatlan valós telekhatárai a jogi telekhatárokkal megegyeznek. Mellékeljük a vázrajzot.

Az ingatlanok előtt az úttest szilárd burkolatú. Az útburkolatra burkolatbontási tilalom nincs.

Az ingatlanokra, a telkek beépítésére 2005. november 24-én területismertető geotechnikai szakvélemény készült. (A pályázati kiírás melléklete) Ez a szakvélemény segíti az ingatlan beépítési lehetőségét, az ott elvégzett fúrások és a talajszerkezet behatárolása alapján.

A pályázó tudomásul kell vegye, hogy a szakvélemény beszerzésével az Önkormányzat minden tőle elvárható gondossággal járt el, és ennek alapján került meghatározásra a vételár is. Erre tekintettel az Önkormányzat semmilyen további esetleges geodéziai, földtani adottságokért felelősséggel nem tartozik.

Az ingatlanok beépíthetőségével, funkciójával, engedélyköteles építési munkálatokkal, összefüggő hatósági engedélyeztetés, valamint a közművekkel összefüggő közműtársaságokkal történő egyeztetés és részletes információk beszerzése Vevő kötelezettségét képezi, saját költségére és kockázatára.

Vevő az ingatlant megtekintett állapotban vásárolja meg, így Vevő későbbiekben az Önkormányzat felé kártérítési igénytel nem élhet.

**A pályázat benyújtás előtt szíveskedjen a beépítés feltételeiről az Építésügyi Irodán tájékozódni.**

A pályázó az ajánlat benyújtására nyitva álló határidő lejártáig az ajánlatát bármikor visszavonhatja, ez esetben az ajánlattétellel kapcsolatosan a kiíró felé követelést nem támaszthat.

A pályázati biztosíték a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása esetén, valamint az ajánlatok elbírálása után visszajár.

Nem jár vissza a biztosíték:

- ha a pályázó nyer;
- ha a pályázó az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta;
- ha a pályázó az ajánlat benyújtását követően, de az eredményhirdetést megelőzően vonta vissza ajánlatát;
- ha a szerződés megkötésének megghiúsulása a pályázónak felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

A pályázati eljárást eredményesnek kell nyilvánítani, ha a pályázati felhívásban foglalt feltételeknek megfelelő egy vagy több ajánlat érkezett.

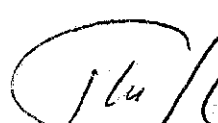

A pályázati eljárás nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a legkedvezőbb ajánlatot tette.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha

- a kitűzött időpontig egyetlen ajánlat sem érkezett, vagy az ajánlatok a pályázati felhívás alapján nem értékelhetők;
- a beérkezett ajánlatok egyike sem felelt meg a pályázati felhívás követelményeinek vagy más a pályázati eljárásra vonatkozó előírásnak, valamint az összes ajánlat tartalma jelentősen eltér a kiíró elvárásaitól;
- a kiíró valamely pályázónak a pályázati eljárás tisztaságát sértő, vagy a többi pályázó érdekeit egyébként sértő cselekménye miatt a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítása mellett döntött;

Pályázó tudomásul veszi, hogy adásvételi szerződés megkötése esetén az Államháztartási törvény 15/B § (1) bekezdése értelmében, az adásvételi szerződésben rögzített szerződő felek nevét, a szerződés tárgyát (ingatlan címét), és értékét az Önkormányzat honlapján közzé kell tenni.

Budapest, 2011. július 4.

  
Kovács Péter  
polgármester  




## Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti 2.számú Községi Földhivatal  
Budapest, XIV. Bosnyák tér 5. 1590 Pf.:101

Oldal: 1/1

## Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/64136/2011

2011.05.19

BUDAPEST XVI.KER.

Szektor : 15

Belterület 117576/14 helyrajzi szám

1164 BUDAPEST XVI.KER. Lucernás utca 14.

## I.RÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

mín.o

terület kat.t.jöv. alorészlet adatok

ha m2

k.fill

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

Kivett beépítetlen terület

0

1432

0.00

## II.RÉSZ

## 1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 239234/1/2006/06.09.19

jogcím: megosztás 96267/1/2006/06.03.22

jogcím: ingatlan megosztás

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST FŐV.KVI KER ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43

## III.RÉSZ

## 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 239234/1/2006/06.09.19

- a T-77415 számú tt.sz. térrajz alapján a 117576/9 hrsz-ban ingatlan megosztva a 117576/10-15 helyrajzi számú ingatlanokra. Ingatlan hiányában a 117576/9 hrsz tul.lap. megszüntetve.

## 3. bejegyző határozat, érkezési idő: 72940/2/2010/10.10.22

- a T-81992 tt.sz. térrajz alapján i., alatt elesik a 117571/10 hrsz-hoz 53m2, j., alatt elesik a 117571/11 hrsz-hoz 49m2 és k., alatt elesik a 117571/12 hrsz-hoz 40m2 így a bejegyzéseket követően a 117576/14 hrsz-ban ingatlan területe 1432m2-re csökkent.

TULAJDONI LAP VÉGE

## Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti 2.számú Körzeti Földhivatal  
 Budapest, XIV. Bozaryák tér 5. 1590 Pf.:101

Oldal: 1/1

## Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/64132/2011

2011.05.19

BUDAPEST XVI.KER.

Szektor : 15

Belterület 117576/13 helyrajzi szám

1164 BUDAPEST XVI.KER. Lócsernáz utca 16.

## I.RÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai:

airészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok

ha m2 k.fili. ter. kat.jöv.

ha m2 k.fil.

Kivett beépítetlen terület

0

1408

0.00

## II.RÉSZ

## 1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 239234/1/2006/06.09.18

jogcím: megosztás 96267/1/2006/06.03.22

jogcím: ingatlan megosztás

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST FŐV.KVI KER ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43

## III.RÉSZ

## 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 239234/1/2006/06.09.18

- a T-77915 számú ttaz. terryajz alapján a 117576/9 hrsz-u ingatlan megosztva a 117576/10-11 helyrajzi számú ingatlanokra. Ingatlan hiányában a 117576/9 hrsz tul.lap. megszüntetve.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

lap

Budapesti 2.számú Körzeti Földhivatal  
Budapest,XIV.,Bosnyák tér 5. 1590 Pf.:101

## Térképmásolat

Helyrajzi szám: BUDAPEST XVI.KER. belterület 117576/13

Megrendelés szám: 9000/1079/2011

Méretarány: 1 : 1000



**LIPOWSKY MÉRNÖKI IRODA BT.**

1021 Budapest II. Völgy u. 25/a  
T/F: 200-3280; 30/977-6950  
e-mail: lipowsky@mail.col.hu

Munkaszám: 05/118

**TERÜLETISMERTETŐ  
GEOTECHNIKAI SZAKVÉLEMÉNY**

**Tárgy: Budapest XVI. Lucernás utca 117576/3 - /117576/7 és  
117576/10 – 117576/14 hrsz. telkek beépítése**

Budapest, 2005. november 24.

## LIPOWSKY MÉRNÖKI IRODA BT.

1021 Budapest II. Völgy u. 25/a  
T/F: 209-3280, 30/977-6950  
e-mail: lipowsky@mail.eol.hu

Munkaszám: 05/118

### Területismertető geotechnikai szakvélemény

a Budapest XVI. Lucernás utca 117576/3 – 117576/7 és 117576/10 – 117576/14 hrsz.  
telkek beépítéséhez

A *Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzata* megbízásából a tárgyi telkek beépítésének előtervezéséhez talajvizsgálatot végeztünk, amelynek eredményét az alábbiakban ismertetjük.

A feladat a terület geotechnikai adottságainak feltárása volt, amelyek jelentős mértékben befolyásolhatják a telkek beépítését. A szakvélemény tehát ún. *területismertető* jellegű.

#### *Kiindulási adatok, helyszíni viszonyok*

Alapadatként rendelkezésre állt az érintett telkek hivatalos helyszínrajza.

A mintegy tíz telket magában foglaló terület a XVI. kerület szélén, Cinkota-Újtelepen, a Lucernás u. és Csibaj u. sarkán fekszik. A térszín enyhén hullámos, a terület két vége közötti szintkülönbség megközelíti a 3 m-t!

A Lucernás u. páratlan oldala családi házakkal lazán beépített, de a páros oldalon – legalább is a kérdéses szakaszon – csupán egyetlen lakóház áll (Lucernás u. 16).

A 117576/10 – 14 hrsz. telkeket mesterségesen ültetett ritka akácerdő borítja, a terület hátsó részén (a 117576/3 -/7 hrsz. telkeken) csupán néhány bokor vegetál.

A helyszínen kapott információ szerint a kérdéses területen korábban nagy kiterjedésű *homok*-, ill. *kavicsbánya* volt, amelyet később betöltöttek! A bánya vízszintes kiterjedése, határa, a bányagödörök mélysége ismeretlen; erre vonatkozóan semmilyen biztos adatot nem tudtunk beszerezni! A feltöltés részben a környező építkezések munkagödreiből kisorsult *földanyaggal*, részben *építési törmelékkel* történt. A feltöltésben nagyobb betontömbök vagy sérült vb. elemek (pl. panelek) is előfordulhatnak!

A jelenleg kihasználatlan területet az Önkormányzat építési telkek céljára kívánja hasznosítani. E vizsgálat célja tehát azoknak a geotechnikai adottságoknak a feltárása, amelyek a beépítést jelentősen befolyásolhatják.

### *Talajfeltárás, talajviszonyok*

Az alapozás szempontjából jelentőséggel bíró felszínközeli rétegződés feltárására telkenként két db, összesen 18 db 5,0 m fúrást irányoztunk elő Ø65 mm-es BORRO berendezéssel. A fúrások elrendezését a 2. sz. melléklet tartalmazza.

Az első sor fúrás a telekhatártól 5 m-re, a második sor felváltva 25 m ill. 40 m távolságra készült.

A fúrásokat a 16. sz. ház előtt lévő *csatorna akna fedlapjához* szinkronizáltuk be, amelynek 50,00 m értéket adtunk. A magassági adatok tehát *Relatív* értékek!

A feltárt rétegződést kereszt- és hossz-irányú rétegszelvényeken ábrázoltuk (lásd 3.-7. sz. mellékletek).

A szelvényekből láthatóan a fedőréteg általában a barna iszapos – néhol kissé *humuszos* homok, a domináló réteg a sárga (szürkessárga) kavicsszórványos *homok*, amely többkevesebb *iszapot* és *homoklisztet* is tartalmaz. A fúrási ellenállásból ítélve igen tömör településű, jó teherbírású réteg. A terület DK-i részén a fúrások ebben a rétegben értek véget, de a Csobaj utca felé haladva a homokréteg elvékonyodik és alatta megjelenik a sárga *homokliszt*, amely *iszapot* és *homokot* is tartalmaz. Ugyancsak kedvező állapotú réteg.

Az 5. fúrásban a finomabb homoklisztes homokot durvább *kavicsos homok* váltja fel, de ennek nincs különösebb jelentősége.

A vizsgálat elsődleges célja a *feltöltés* feltárása és – amennyire lehetséges – a feltöltött terület lehatárolása volt.

A 18 fúrás közül feltöltés csak a 2., 4., 6., 10., 12., 14. és 16. sz. fúrásokban jelentkezett! Mind a hét fúrás a „hátsó sorban” van. Ez azt mutatja, hogy az *egykori bányagödör (azaz a feltöltött terület) a Lucernás utca vonaláig nem terjed ki!*

A feltöltés anyaga változó; homok, kavics és építési törmelék keverékéből áll. Mind összetételét, mind tömörségét tekintve igen *heterogén!*

A feltöltés vastagsága (azaz az egykori bányagödör mélysége) ugyancsak tág határok között változik! A 4. és 6. sz. fúrások környékén meghaladja az 5 m-t; a fúrásokat a durva törmelék, ill. kavics miatt nem lehetett tovább mélyíteni. A 2. és 12. sz. fúrás – többszöri kísérlet ellenére – 3,0 m, ill. 3,2 m mélységben *elakadt!* Az elakadást vagy egy-egy nagyobb betontömb, vagy igen durva törmelék okozhatta. A többi fúrásban a feltöltés vastagsága 1,4...2,4 m között változott, feltehetően itt lehetett a bányagödör széle.

A rétegek azonosítására, besorolására számos szemeloszlási vizsgálat készült. Az egyes rétegek, ill. a feltöltés anyagának néhány jellemző szemeloszlási görbéjét mellékelten közöljük.

### *Talajvíz viszonyok*

November 15-18 között végzett fúrásainkban talajvíz nem jelentkezett és a fúrások aljáról származó talajminták víztartalma sem utalt annak közelségére (a fúrások a kapilláris zónát sem érték el).

A terület viszonylag magas fekvéséből adódóan a talajvíz olyan mélységben helyezkedik el, hogy a beépítés szempontjából figyelmen kívül hagyható.

### *Összefoglalás, javaslat*

A vizsgálati eredmények az alábbiakban foglalhatók össze.

A fúrások egy része változó vastagságú feltöltést tárt fel. A megadott vastagságok csak a *fúrás közvetlen környékére* érvényesek, kis távolságokon belül is jelentős mértékben változhatnak! Ennek oka, hogy a tapasztalat szerint a homok, ill. kavics kitermelése eléggé „ötletszerűen” történt; a bányagödörök mélysége, alakja pontról-pontra változhat!

1. Nagyobb – 5 m-t meghaladó – vastagságú feltöltés várható a 117576/12, a 117576/13 és a 117576/14 hrsz. telkeken, valamint a 117576/6 hrsz. telek hátsó részén.
2. A 117576/3 és 117576/10 hrsz. telkek nagy valószínűséggel *kívül esnek* az egykori bánya területén.
3. A többi telek egy része az egykori bányagödör szélén fekszik, a feltöltés vastagsága – legalább is a fúrások környezetében – nem éri el a 2,5 m-t.

A beépítés tervezésénél tehát számítani kell arra, hogy az épületek részben *feltöltésre* kerülnek. *Ez nem kizáró ok*, de a tervezésnél figyelembe kell venni; az épületek a szokványosnál bonyolultabb és költségesebb alapozást igényelnek!

Igen lényeges körülmény, hogy a feltöltés *szerves, bomló anyagot* (pl. kommunális hulladékot) *nem tartalmaz*. Jelenlegi állapotában alapozásra alkalmatlan, de nem összetétele, hanem bizonytalan, ill. elégtelen tömörsége miatt! Nyilvánvaló, hogy a bányagödör feltöltése mindenfajta *tömörítés nélkül* történt.

A beépítésnél, ill. az egyes épületek tervezésénél az alábbi szempontokat javasoljuk figyelembe venni:

1. Beépítésre elsősorban a telkek utca felőli alkalmas; itt ugyanis reális esély van arra, hogy az épületek termelt talajra kerülnek; nem nyúlnak az egykori bányagödör fölé. Erről két-három kontrollfúrással vagy markolóval történő nyílt feltárással (kutató gödrökkel) meg lehet győződni.

Ha az *épület termelt talajra* kerül, úgy a szokásos módon, egyszerű síkalapozással megépíthető. A feltárt rétegekre a határfeszültségi alapértéket egységesen

$$\sigma_a = 350 \text{ kN/m}^2\text{-ben}$$

adjuk meg. A határfeszültség az MSZ 15004-89 szabvány M2.1.1. melléklete szerint számítható.

2. Amennyiben kiderül, hogy az *épület egy része alatt feltöltés van*, úgy a szokványos síkalapozás már nem megfelelő.

A heterogén feltöltés alapozásra közvetlenül nem alkalmas ugyan, de megfelelő eljárással (tömörítéssel, talajcsere beépítésével, stb.) arra *alkalmassá tehető!* A részletes technológiai utasítás csak az épület adatainak (mérete, szerkezete, szintek száma stb.), valamint a feltöltés vastagságának, állapotának és tömörségének ismeretében adható meg.

Az épületek tervezésénél az alábbiakat célszerű szem előtt tartani:

- Lehetőség szerint *zárt alaprajzra* (négyzet, téglalap, stb.) kell törekedni, mert a kiugró épületrészek sokkal kényesebbek; azok sérülnek először.
- Az esetleges egyenlőtlen süllyedésekből eredő károk kiküszöbölésére a szerkezetet minden lehetséges módon *merevíteni* kell (sávalapok vasalása, erősebb földmunkaszorúk alkalmazása, monolit vb. födém stb.).
- Célszerű az épületet alapincézni. Ez által csökken az épület alatt bent maradó feltöltés vastagsága, másrészt növekszik a szerkezet merevsége.

Talajvíz megjelenésével számolni nem kell, a pincetömbök, munkagödrök szárazon, víztelenítés nélkül emelhetők ki.

A homokrétegek és a feltöltés kohézióval nem rendelkeznek, ezért zártosuló dűcolást igényelnek.



Ismételten felhívjuk a figyelmet arra, hogy ez a szakvélemény területismertető jellegű; a terület geotechnikai adottságait ezért csak általánosságban tárgyalja.

A tervezett épületek pontos helyének, méretének ismeretében kiegészítő talajfeltárás szükséges annak eldöntésére, hogy az épület teljes egészében termett talajra kerül-e. Ellenkező esetben valamilyen egyéb megoldás (pl. talajcsere beépítése) válik szükségessé, amelynek előfeltétele a részletes tervezési adatok és a feltöltés paramétereinek ismerete!

Budapest, 2005. november 24.

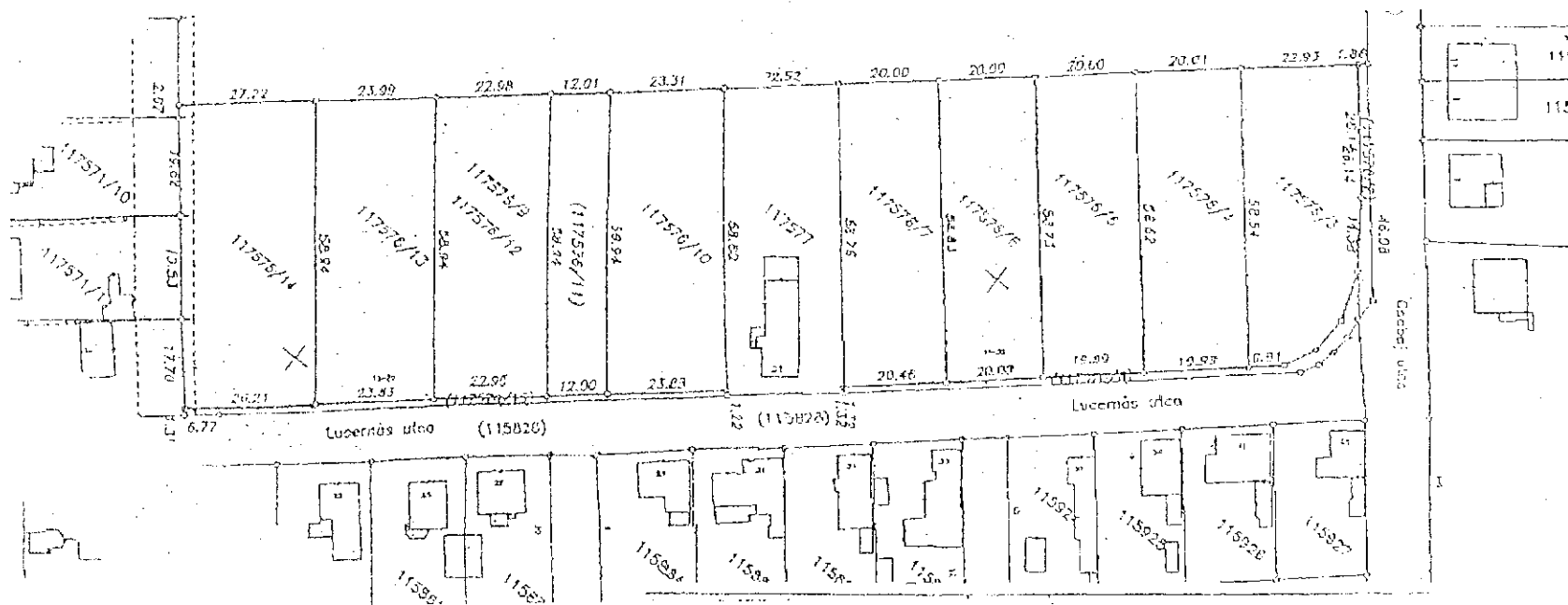


(Lipowsky Rudolf)

okl. építőmérnök, alapozási szakmérnök  
geotechnikai vezető tervező  
Mérnöki Kamara GT-1/01-0186  
ügyvezető

Mellékletek: 1. Áttekintő helyszínrajz  
2. Talajfeltárási helyszínrajz  
3.- 7. Rétegszelvények  
8.-16 Jellemző szemeloszlási görbék

LIPOWSKY MÉRNÖKI IRODA BT  
1021 Budapest II., Völgy u. 25/a  
Tel.: 200-3280; (06-30) 977 6953



#### Vizsgált telkek

117576/3; 117576/4; 117576/5;  
117576/6; 117576/7; 117576/10;  
117576/12; 117576/13; 117576/14

## LIPOWSKY MÉRNÖKI IRODA BT

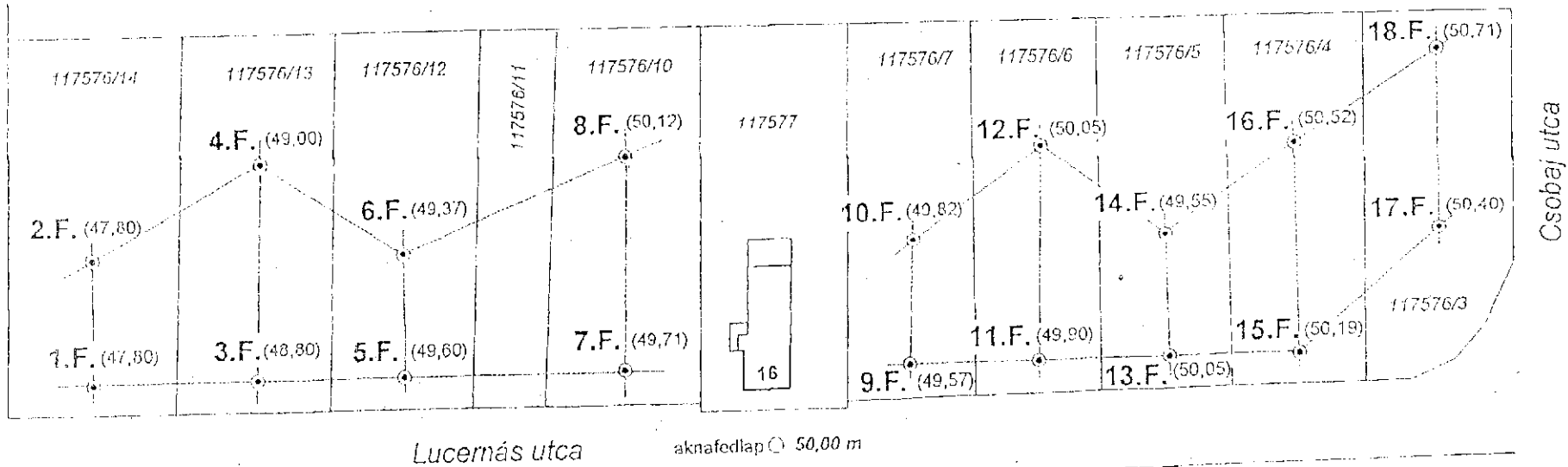
1021 Budapest, Völgy u. 25/a; T/F: 200-3280; 30/977-6950

Munka tárgya:

Budapest XVI. Lucernás utcai telkek talajvizsgálata

Rajz tárgya:

Lépték:



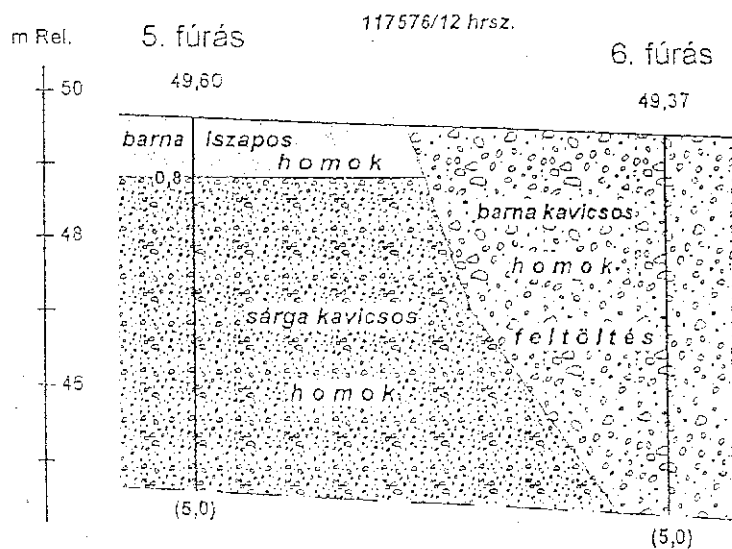
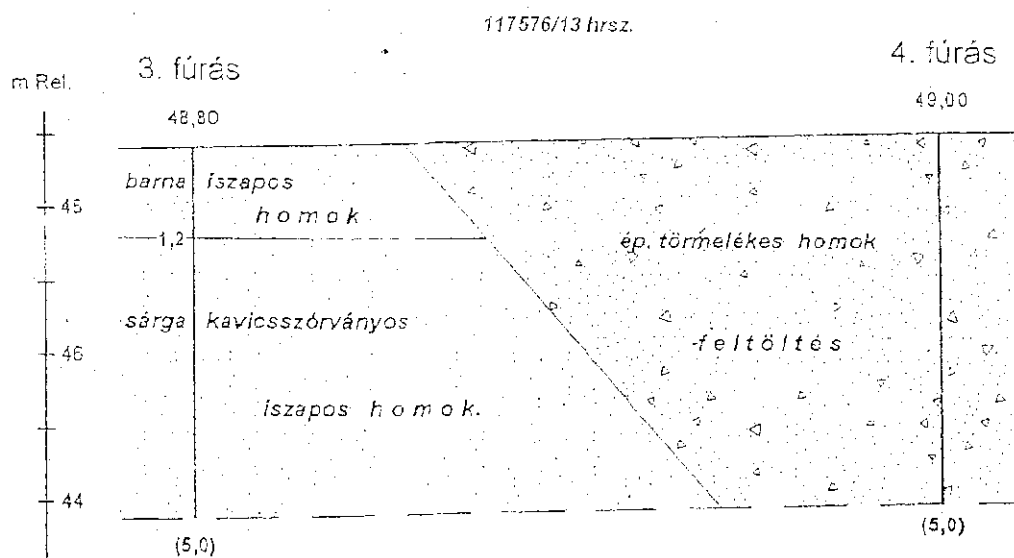
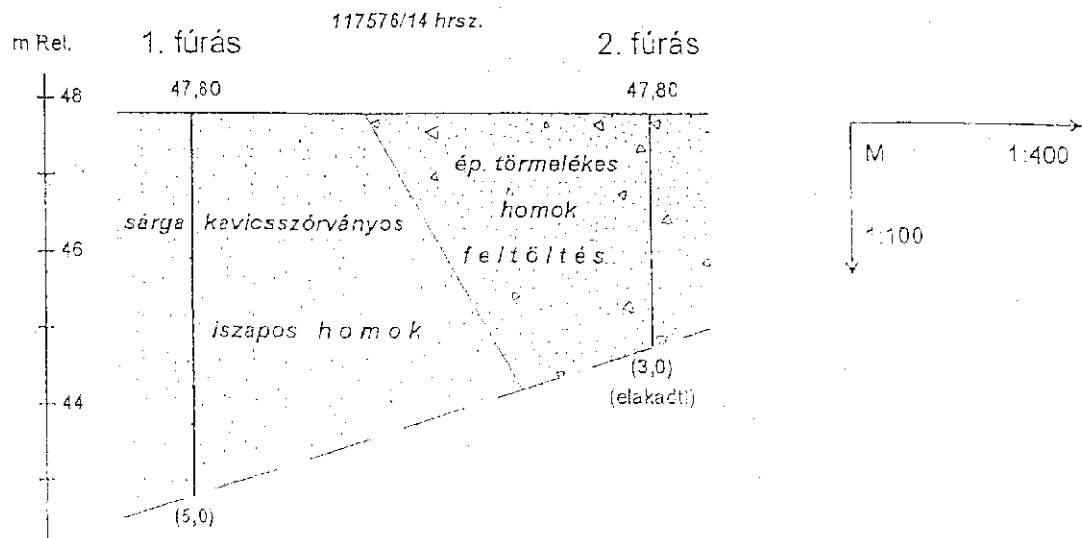
Jelmagyarázat  
 ● F. BORRÓ furás  
 (terepszint)

Vizsgált telkek  
 117576/3; 117576/4; 117576/5;  
 117576/6; 117576/7; 117576/10;  
 117576/12; 117576/13; 117576/14

Köndülő magasság az aknafedlap: 50,00 m Relatív

**LIPOWSKY MÉRNÖKI IRODA BT**  
 1021 Budapest, Völgy u. 25/a; T/F: 200-3280; 30/977-6950

Munka tárgya: Budapest XVI. Lucernás utcai telkek talajvizsgálata  
 Rajz tárgya: Lépték: 1:1000



## LIPOWSKY MÉRNÖKI IRODA BT

1021 Budapest, Völgy u. 25/a; T/F: 200-3280; 30/977-6950

Munka tárgya:

Budapest XVI. Lucernás u. 117576/12 - /14 hrsz. talajvizsgá

Rajz tárgya:

Rétegszelvények I.

Lépték:

M<sub>1</sub> = 1:400; M<sub>2</sub> = 1:10

Szakvéleményező:

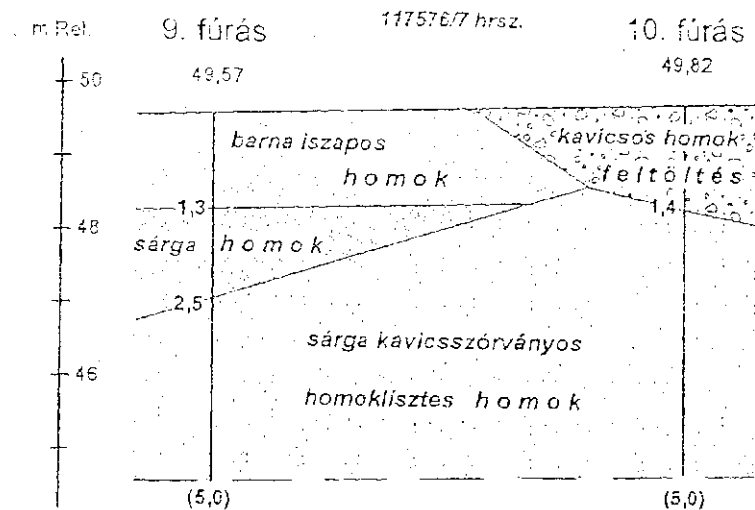
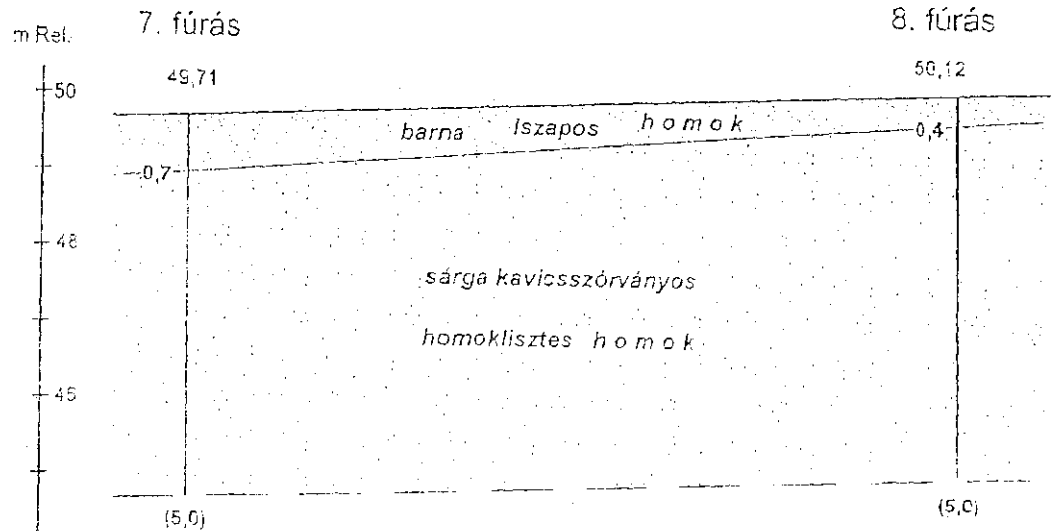
Lipowsky Rudolf

Munkaszám: 05/116

Dátum: 2005. november

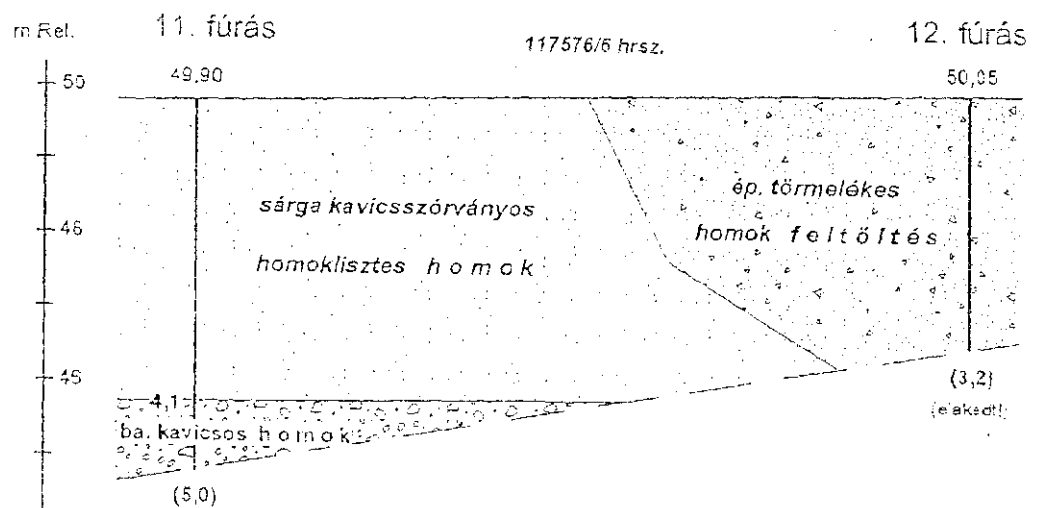
Rajzsza

117576/10 hrsz.



M 1:400

1:100



LIPOWSKY MÉRNÖKI IRODA BT

1021 Budapest, Völgy u. 25/a; T/F. 200-3250; 30/977-6950

Munka tárgya:

Budapest XVI. Lucernás u. 117576/6 - /10 hrsz. telkek talajvizsg

Rajz tárgya:

Rétegszelvények II.

Lépték:

M<sub>1</sub> = 1:400; M<sub>2</sub> = 1:

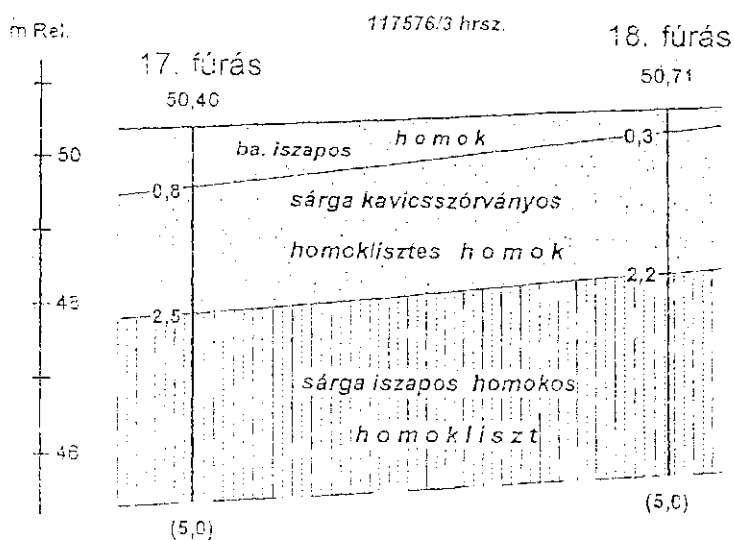
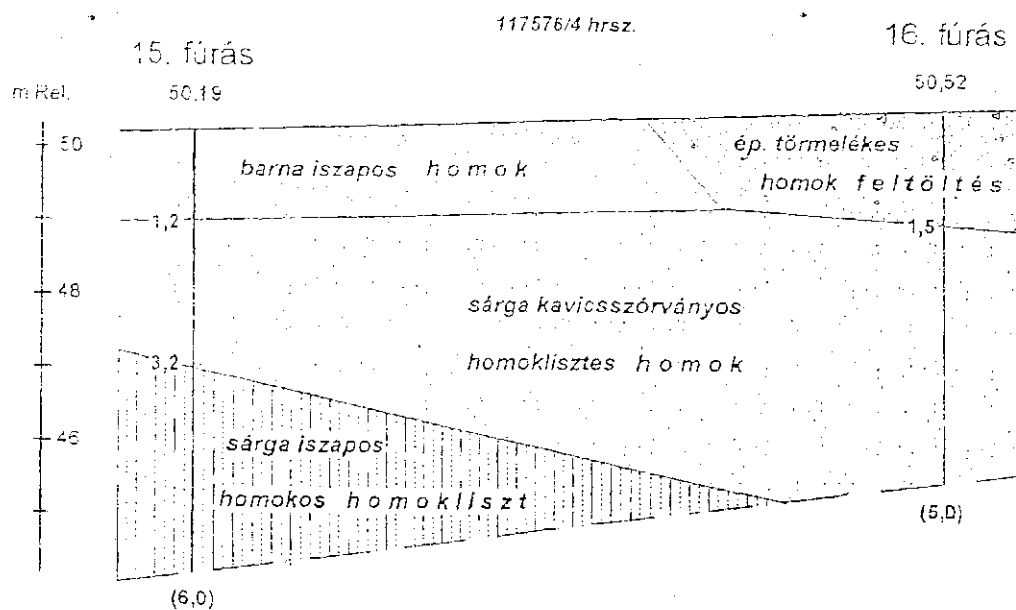
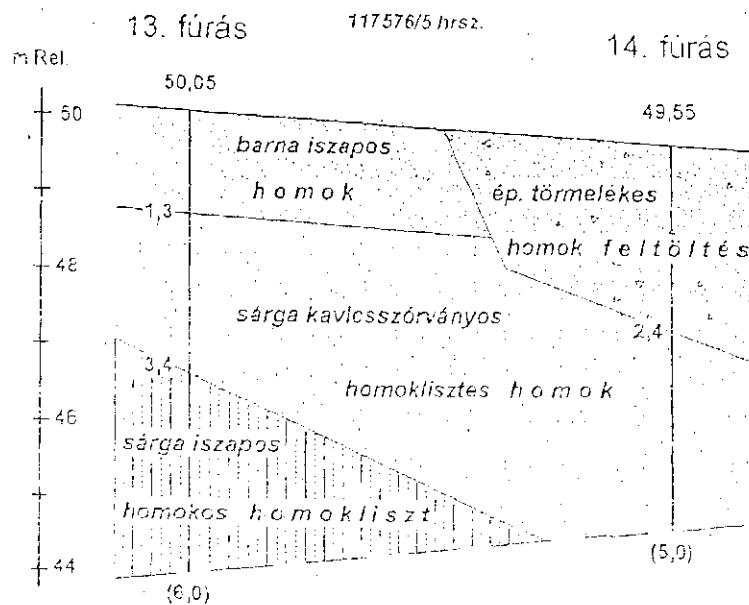
Szakvéleményező:

Lipowsky Rudolf

Munkaszám: 05/118

Dátum: 2005. november

Rajz



M 1:400

1:100

## LIPOWSKY MÉRNÖKI IRODA BT

1021 Budapest, Völgy u. 25/a, T/F: 200-3280; 30/377-6950

Munka tárgya:

Budapest XVI. Lucernás u. 117576/3 - /5 hrsz. telkek talajvizsgálata

Rajz tárgya:

Rétegszelvények III.

Lépték:

M<sub>1</sub> = 1:400, M<sub>2</sub> = 1:100

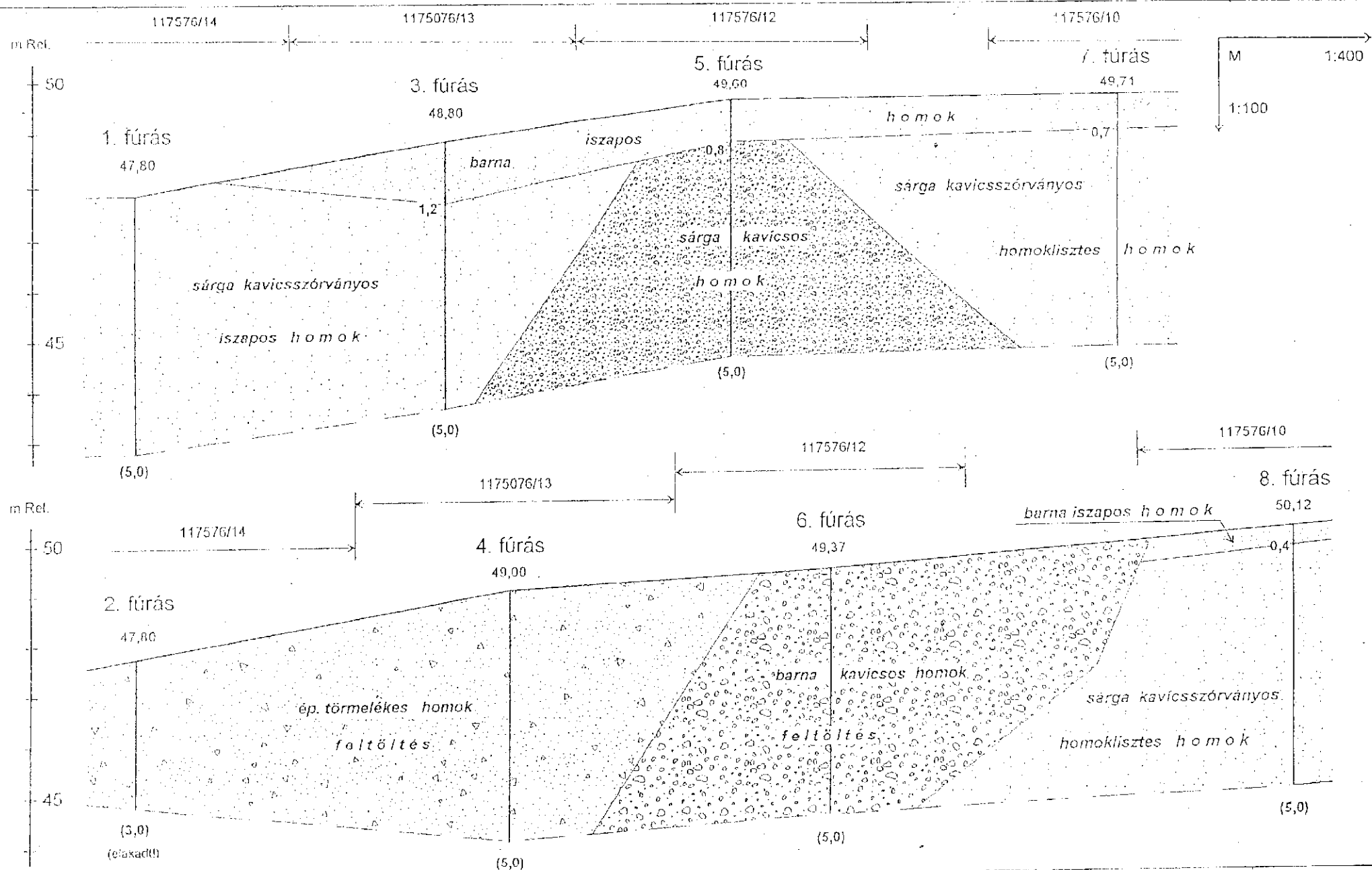
Számvéleményező:

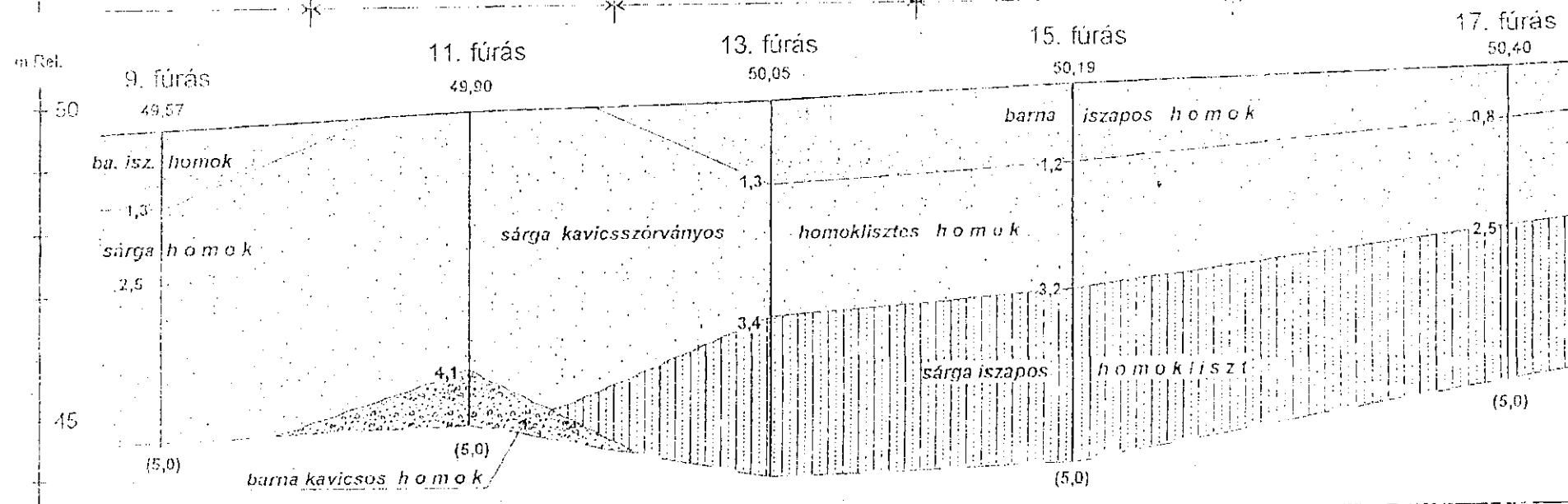
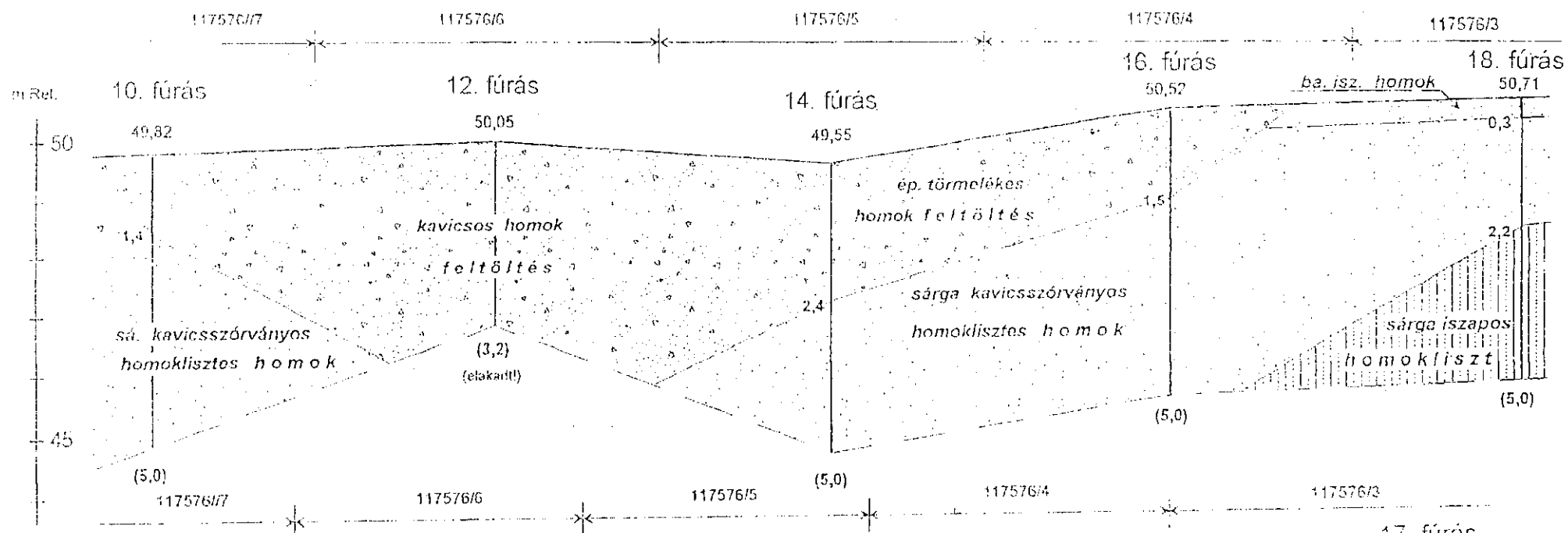
Munkaszám: 05/118

Dátum: 2005. november

Rajzszám:

Lipowsky Róbert







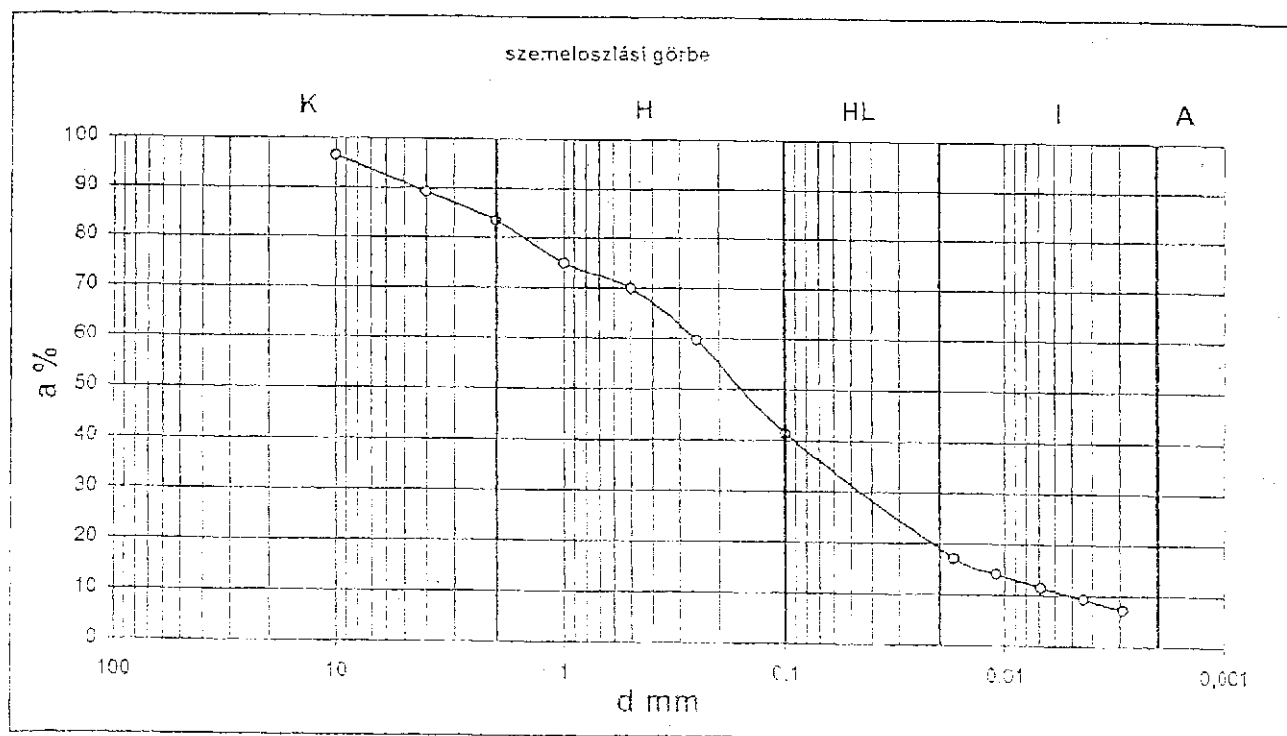
munkahely: Budapest XVI. Lucernás u.

/138,04/

| szitálás | m (g)              | 235   | ülepítés |       |
|----------|--------------------|-------|----------|-------|
| d (mm)   | m <sub>i</sub> (g) | a (%) | d (mm)   | a (%) |
| 10,00    | 8,35               | 96,45 | 0,0170   | 17,10 |
| 4,00     | 17,1               | 89,17 | 0,0110   | 14,10 |
| 2,00     | 13,57              | 83,40 | 0,0069   | 11,40 |
| 1,00     | 19,88              | 74,94 | 0,0044   | 9,30  |
| 0,50     | 11,87              | 69,89 | 0,0029   | 7,20  |
| 0,25     | 24                 | 59,67 |          |       |
| 0,10     | 43,27              | 41,26 |          |       |

|            |                         |             |
|------------|-------------------------|-------------|
| azonosító  | fúrás szám              | 1.          |
|            | minta jel               |             |
|            | mélység (m)             | 2,0         |
| összetétel | A - I (%)               | 19          |
|            | HL (%)                  | 22          |
|            | H (%) f <sub>k</sub> -d | 18-10-14=42 |
|            | K (%) a-d               | 17-0=17     |
| jellemzők  | d <sub>50</sub> (mm)    | 0,256       |
|            | d <sub>10</sub> (mm)    | 0,035       |
|            | U (-)                   | 51,2        |
| Zamarin    | d <sub>m</sub> (mm)     | 0,027       |
|            | n (%)                   | 30          |
|            | k (cm/mp)               | 9,1E-05     |
|            | (m/nap)                 | 7,9E-02     |

megnevezés: kavicsszórványos iszapos h o m o k



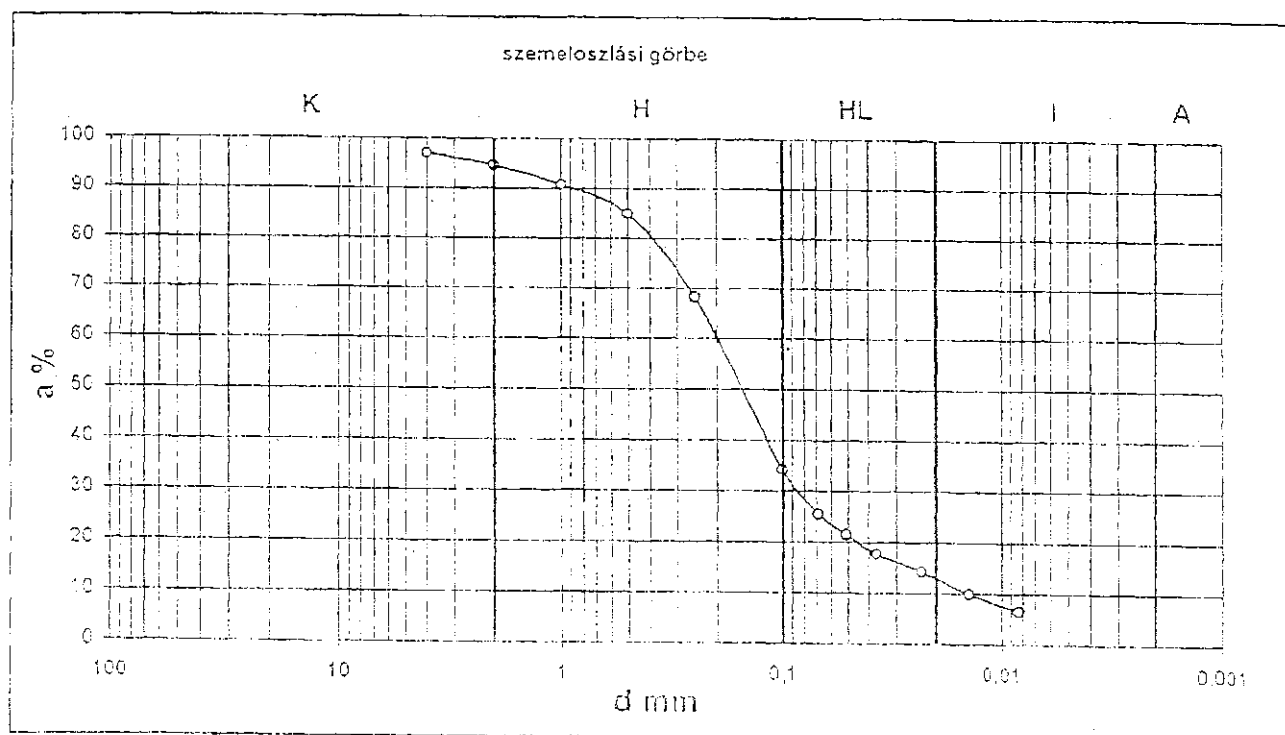
munkahely: Budapest XVI. Lucernás u.

/66,01/

| szitálás | m (g)              | 100   | ülepítés |       |
|----------|--------------------|-------|----------|-------|
| d (mm)   | m <sub>i</sub> (g) | a (%) | d (mm)   | a (%) |
| 4,00     | 3,05               | 96,95 | 0,069    | 25,50 |
| 2,00     | 2,32               | 94,63 | 0,051    | 21,40 |
| 1,00     | 3,88               | 90,75 | 0,037    | 17,70 |
| 0,50     | 5,88               | 84,87 | 0,023    | 14,30 |
| 0,25     | 16,6               | 68,27 | 0,014    | 9,90  |
| 0,10     | 34,28              | 33,93 | 0,008    | 5,60  |

|            |                      |             |
|------------|----------------------|-------------|
| azonosító  | fúrás szám           | 4.          |
|            | minta jel            |             |
|            | mélység (m)          | 3,0         |
| összetétel | A - I (%)            | 13          |
|            | HL (%)               | 21          |
|            | H (%) f-k-d          | 34-17-10=61 |
|            | K (%) a-d            | 5-0=5       |
| jellemzők  | d <sub>60</sub> (mm) | 0,200       |
|            | d <sub>10</sub> (mm) | 0,014       |
|            | U (-)                | 14,3        |
| Zamarin    | d <sub>m</sub> (mm)  | 0,057       |
|            | n (%)                | 30          |
|            | k (cm/mp)            | 4,0E-04     |
|            | (m/nap)              | 3,5E-01     |

megnevezés: homoklisztes homok (feltöltés!)



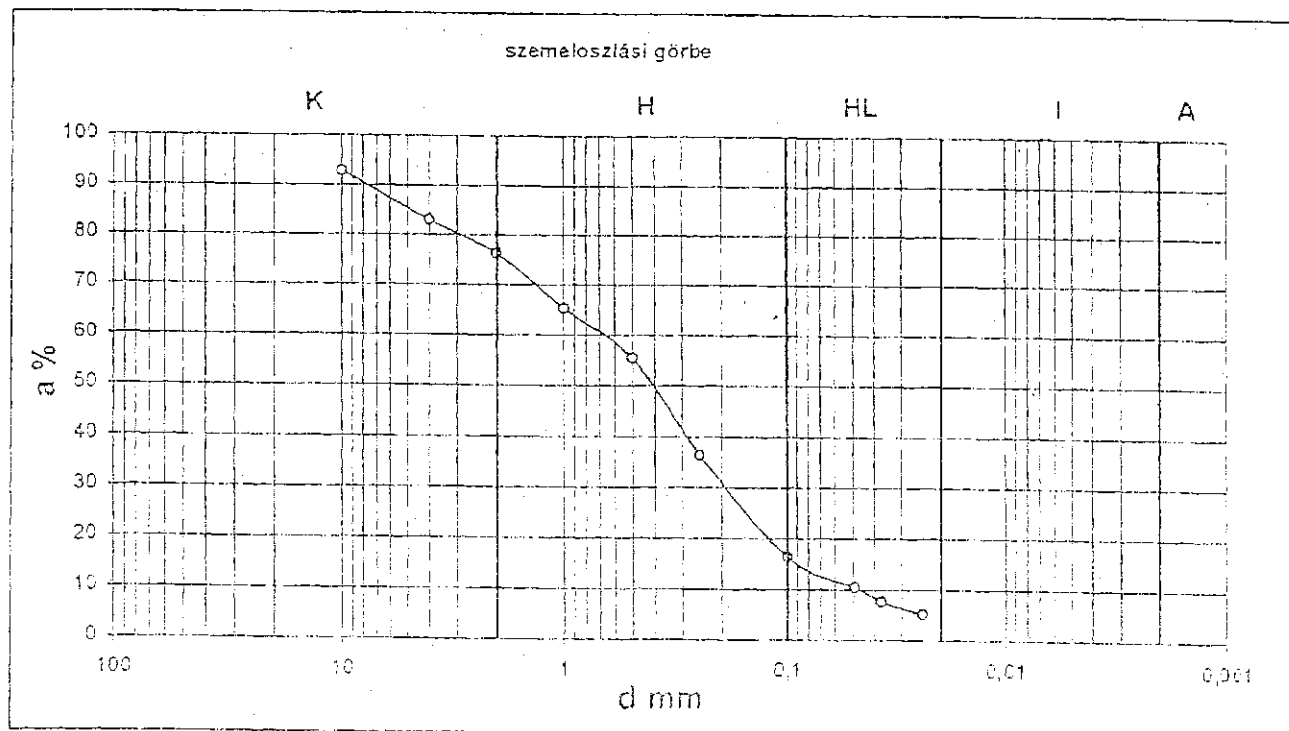
munkahely: Budapest XVI. Lucernás u.

/209,07/

| szitálás | m (g)              | 250   | ülepítés |       |
|----------|--------------------|-------|----------|-------|
| d (mm)   | m <sub>i</sub> (g) | a (%) | d (mm)   | a (%) |
| 10,00    | 17,9               | 92,84 | 0,049    | 10,40 |
| 4,00     | 24,71              | 82,96 | 0,037    | 7,60  |
| 2,00     | 17,05              | 76,14 | 0,024    | 5,20  |
| 1,00     | 26,92              | 65,37 |          |       |
| 0,50     | 24,76              | 55,46 |          |       |
| 0,25     | 47,97              | 36,28 |          |       |
| 0,10     | 49,76              | 16,37 |          |       |

|            |                      |             |
|------------|----------------------|-------------|
| azonosító  | fúrás szám           | 5.          |
|            | minta jel            |             |
|            | mélység (m)          | 3,0         |
| összetétel | A - I (%)            | 0           |
|            | HL (%)               | 16          |
|            | H (%) f-k-d          | 20-19-21=60 |
|            | K (%) a-d            | 24-0=24     |
| jellemzők  | d <sub>60</sub> (mm) | 0,687       |
|            | d <sub>10</sub> (mm) | 0,047       |
|            | U (-)                | 14,6        |
| Zamarin    | d <sub>m</sub> (mm)  | 0,223       |
|            | n (%)                | 30          |
|            | k (cm/mp)            | 6,2E-03     |
|            | (m/nap)              | 5,4E+00     |

megnevezés: kavicsos homok



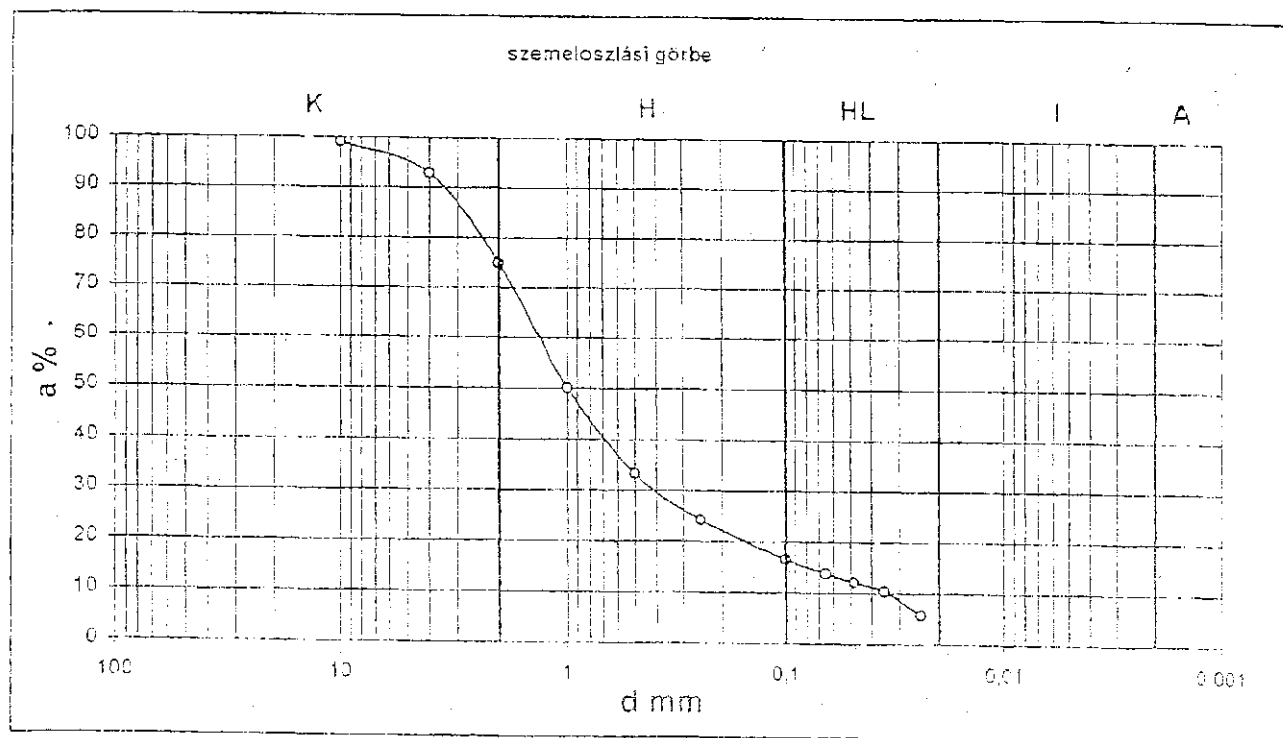
munkahely: Budapest XVI. Lucernás u.

/197,07/

| szitálás | m (g) | 236   | űlepítés |       |
|----------|-------|-------|----------|-------|
| d (mm)   | m (g) | a (%) | d (mm)   | a (%) |
| 10,00    | 2,3   | 99,03 | 0,065    | 13,80 |
| 4,00     | 14,3  | 92,97 | 0,048    | 12,10 |
| 2,00     | 42,64 | 74,90 | 0,035    | 10,30 |
| 1,00     | 58,73 | 50,01 | 0,024    | 5,70  |
| 0,50     | 39,64 | 33,22 |          |       |
| 0,25     | 21,47 | 24,12 |          |       |
| 0,10     | 17,99 | 16,50 |          |       |

|            |                      |           |
|------------|----------------------|-----------|
| azonosító  | fúrás szám           | 6.        |
|            | minta jel            |           |
|            | mélység (m)          | 3,0       |
| összetétel | A - I (%)            | 0         |
|            | HL (%)               | 16        |
|            | H (%) f-k-d          | 8-9-42=58 |
|            | K (%) a-d            | 25-C=25   |
| jellemzők  | d <sub>60</sub> (mm) | 1,321     |
|            | d <sub>10</sub> (mm) | 0,034     |
|            | U (-)                | 38,9      |
| Zemarin    | d <sub>m</sub> (mm)  | 0,245     |
|            | n (%)                | 30        |
|            | k (cm/mp)            | 7,5E-03   |
|            | (m/nap)              | 6,5E+00   |

megnevezés: kavicsos h o m o k (feltöltés!)



munkahely: Budapest XVI. Lucernás u.

/97,92/

| szitálás | m (g)              | 160   | űlepítés |       |
|----------|--------------------|-------|----------|-------|
| d (mm)   | m <sub>i</sub> (g) | a (%) | d (mm)   | a (%) |
| 10,00    | 3,02               | 98,11 | 0,059    | 25,20 |
| 4,00     | 6,5                | 94,05 | 0,044    | 22,30 |
| 2,00     | 1,35               | 93,21 | 0,033    | 18,90 |
| 1,00     | 2,14               | 91,87 | 0,022    | 14,60 |
| 0,50     | 2,75               | 90,15 | 0,013    | 10,80 |
| 0,25     | 18,51              | 78,58 | 0,006    | 8,30  |
| 0,10     | 63,65              | 38,80 |          |       |

azonosító fúrás szám 11.

minta jel 2,0

mélység (m)

összetétel: A - I (%) 14

HL (%) 25

H (%) f-k-d 40-12-3=54

K (%) a-d 7-0=7

jellemzők d<sub>60</sub> (mm) 0,163

d<sub>10</sub> (mm) 0,011

U (-) 14,8

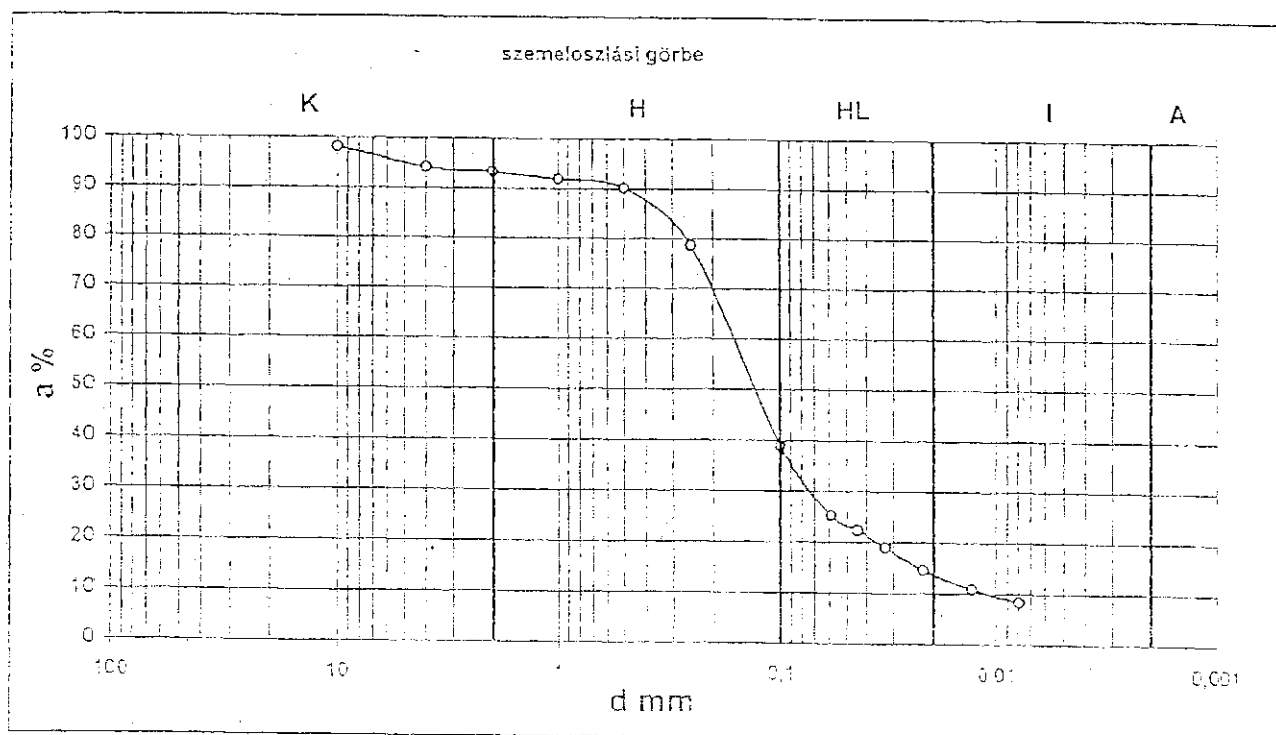
Zamarin d<sub>m</sub> (mm) 0,051

n (%) 30

k (cm/mp) 3,2E-04

(m/nap) 2,8E-01

megnevezés: kavicsszórványos homoklisztes h o m o k



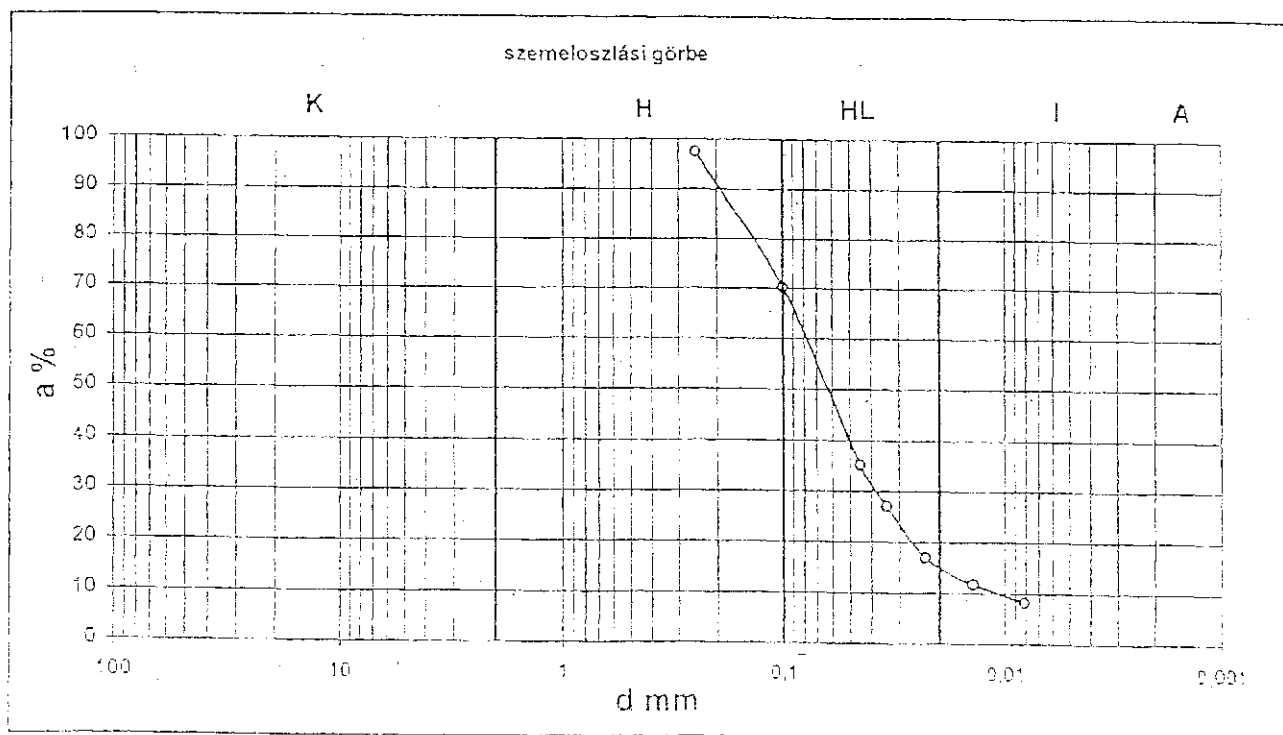
munkahely: Budapest XVI. Lucernás u.

/29,72/

| szitálás<br>d (mm) | m (g)<br>m <sub>i</sub> (g) | 100<br>a (%) | ülepítés<br>d (mm) | a (%) |
|--------------------|-----------------------------|--------------|--------------------|-------|
| 0,25               | 2,63                        | 97,37        | 0,045              | 35,10 |
| 0,10               | 27,09                       | 70,28        | 0,034              | 26,90 |
|                    |                             |              | 0,023              | 17,00 |
|                    |                             |              | 0,014              | 11,80 |
|                    |                             |              | 0,008              | 8,20  |

|            |                      |           |
|------------|----------------------|-----------|
| azonosító  | fúrás szám           | 13.       |
|            | minta jel            |           |
|            | mélység (m)          | 4,0       |
| összetétel | A - I (%)            | 16        |
|            | HL (%)               | 55        |
|            | H (%) f-k-d          | 30-0-0=30 |
|            | K (%) a-d            | 0-0=0     |
| jellemzők  | d <sub>50</sub> (mm) | 0,079     |
|            | d <sub>10</sub> (mm) | 0,011     |
|            | U (-)                | 7,2       |
| Zammarin   | d <sub>m</sub> (mm)  | 0,040     |
|            | n (%)                | 35        |
|            | k (cm/mp)            | 2,8E-04   |
|            | (m/nap)              | 2,5E-01   |

megnevezés: iszapos homokos homokliszt



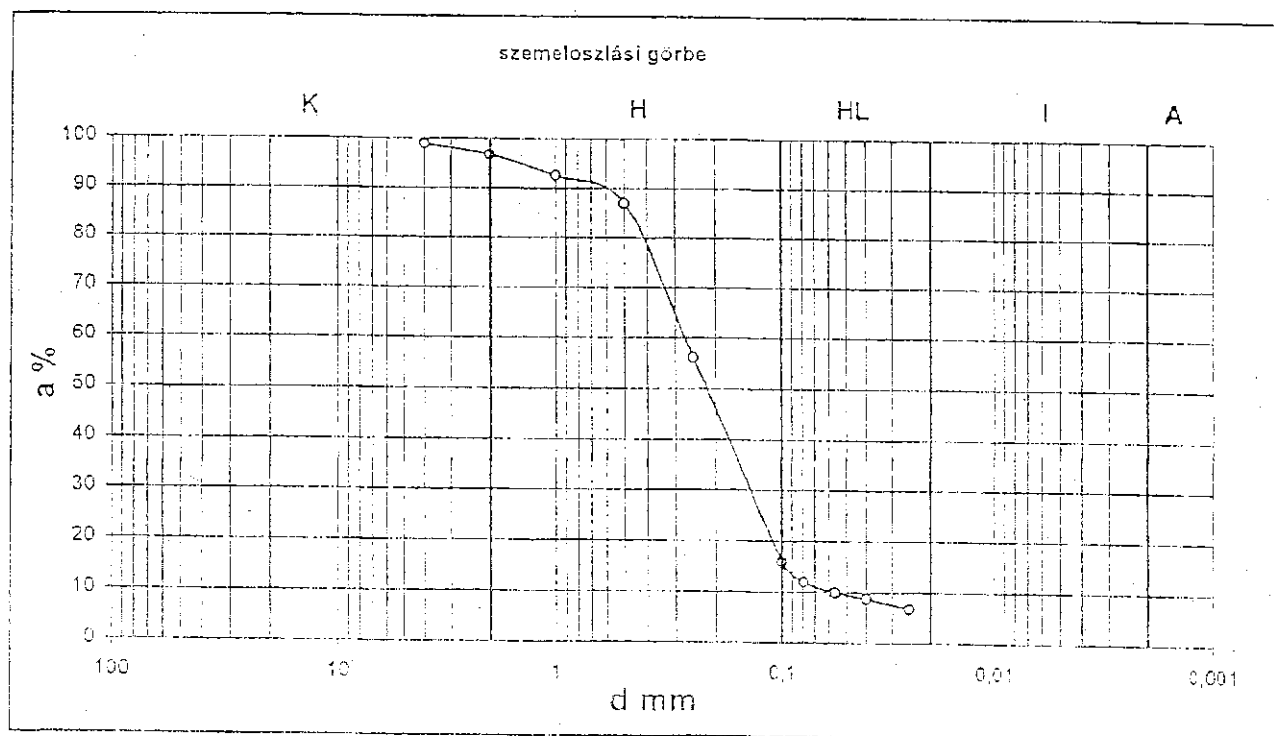
munkahely: Budapest XVI. Lucernás u.

/84,14/

| szitálás | m (g)              | 100   | ülepítés |       |
|----------|--------------------|-------|----------|-------|
| d (mm)   | m <sub>i</sub> (g) | a (%) | d (mm)   | a (%) |
| 4,00     | 1,19               | 98,81 | 0,079    | 12,00 |
| 2,00     | 2,1                | 96,71 | 0,056    | 9,90  |
| 1,00     | 4,2                | 92,51 | 0,040    | 8,70  |
| 0,50     | 5,51               | 87,00 | 0,025    | 6,80  |
| 0,25     | 30,95              | 56,05 |          |       |
| 0,10     | 40,19              | 15,86 |          |       |

|            |                      |             |
|------------|----------------------|-------------|
| azonosító  | fúrás szám           | 15.         |
|            | minta jel            |             |
|            | mélység (m)          | 2,0         |
| összetétel | A - I (%)            | 0           |
|            | HL (%)               | 16          |
|            | H (%) f-k-d          | 40-31-10=81 |
|            | K (%) a-d            | 3-0=3       |
| jellemzők  | d <sub>60</sub> (mm) | 0,273       |
|            | d <sub>10</sub> (mm) | 0,057       |
|            | U (-)                | 4,8         |
| Zemarin    | d <sub>m</sub> (mm)  | 0,187       |
|            | n (%)                | 30          |
|            | k (cm/mp)            | 4,3E-03     |
|            | (m/nap)              | 3,7E+00     |

megnevezés: kavicszórványos homoklisztes h o m o k



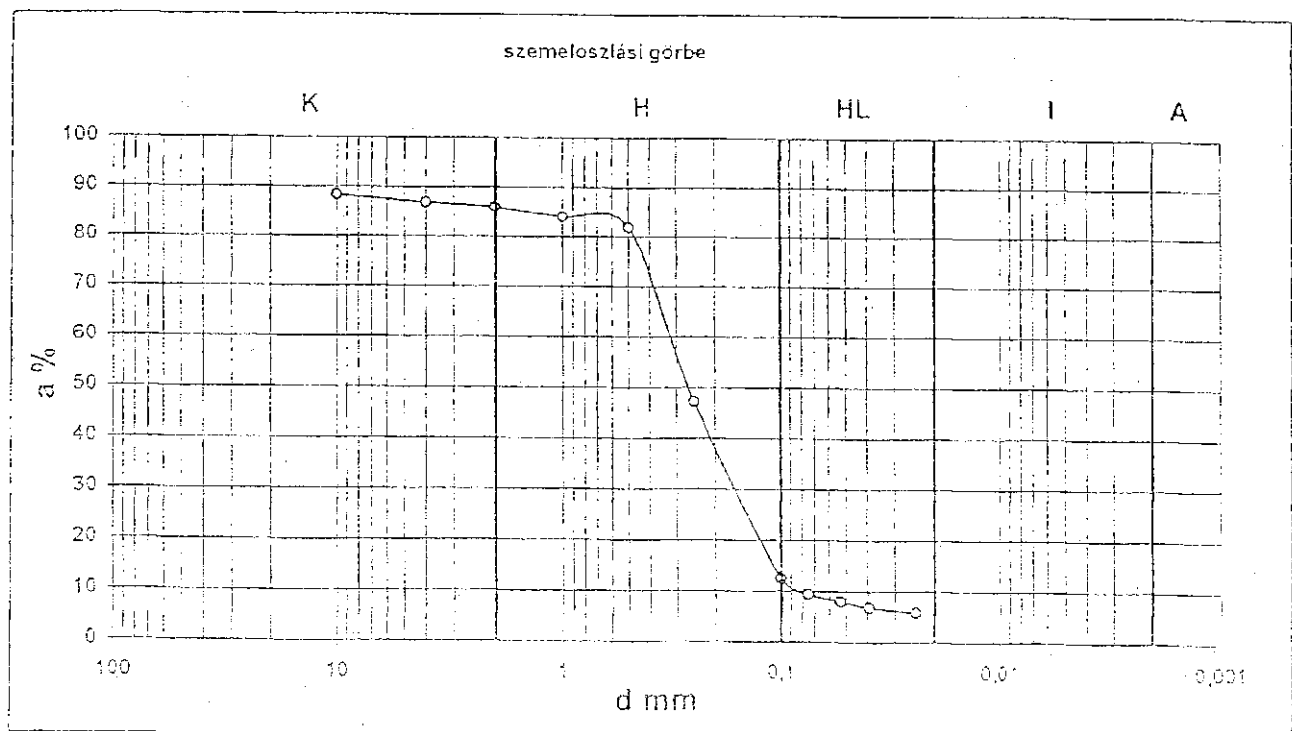
munkahely: Budapest XVI. Lucernás u.

/175,07/

| szitálás | m (g)              | 200   | ülepítés |       |
|----------|--------------------|-------|----------|-------|
| d (mm)   | m <sub>k</sub> (g) | a (%) | d (mm)   | a (%) |
| 10,00    | 23,24              | 88,38 | 0,075    | 9,40  |
| 4,00     | 3,02               | 86,87 | 0,053    | 8,00  |
| 2,00     | 1,92               | 85,91 | 0,039    | 6,60  |
| 1,00     | 3,88               | 83,97 | 0,024    | 5,90  |
| 0,50     | 4,14               | 81,90 |          |       |
| 0,25     | 69,54              | 47,13 |          |       |
| 0,10     | 69,33              | 12,47 |          |       |

|            |                      |            |
|------------|----------------------|------------|
| azonosító  | fúrás szám           | 17.        |
|            | minta jel            |            |
|            | mélység (m)          | 2,0        |
| összetétel | A - I (%)            | 0          |
|            | HL (%)               | 12         |
|            | H (%) f-k-d          | 35-35-4=73 |
|            | K (%) a-d            | 14-0=14    |
| jellemzők  | d <sub>50</sub> (mm) | 0,323      |
|            | d <sub>10</sub> (mm) | 0,079      |
|            | U (-)                | 4,1        |
| Zamarin    | d <sub>m</sub> (mm)  | 0,218      |
|            | n (%)                | 30         |
|            | k (cm/mp)            | 5,9E-03    |
|            | (m/nap)              | 5,1E+03    |

megnevezés: kavicsos homoklisztes h o m o k





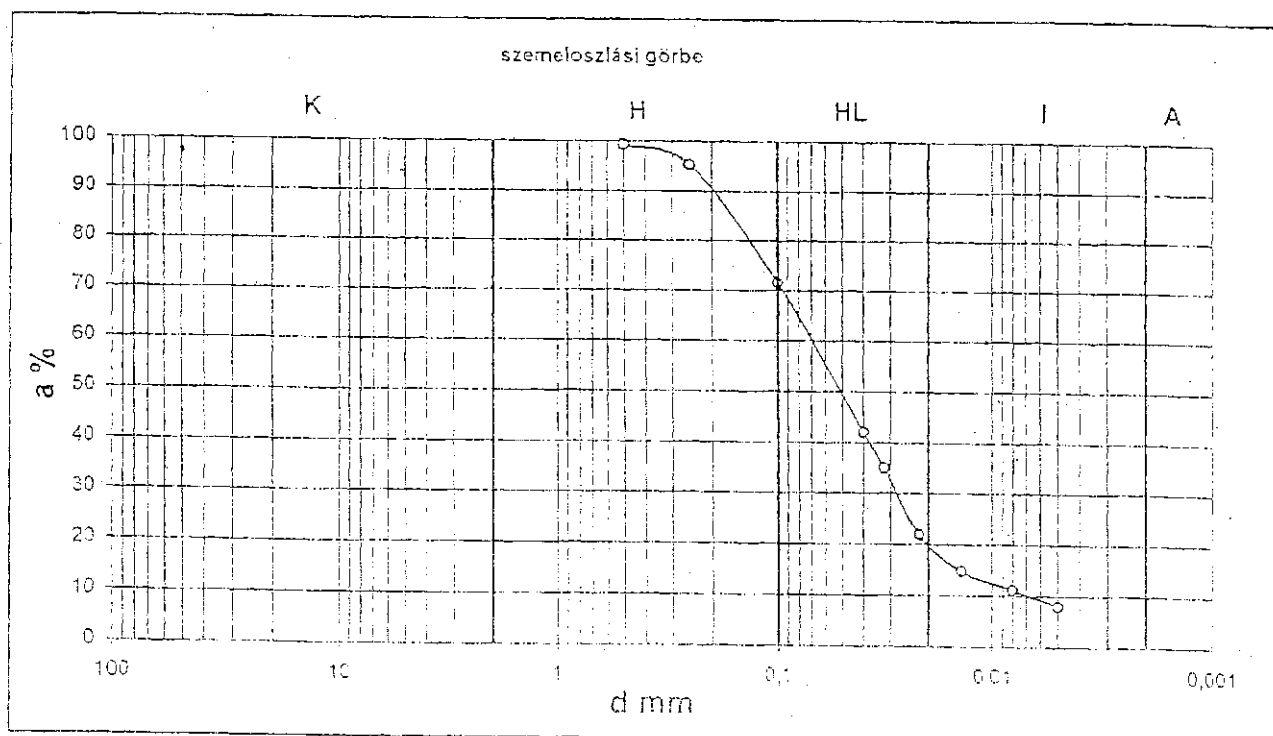
munkahely: Budapest XVI. Lucernás u.

/28,48/

| szitálás | m (g)              | 100   | ülepítés |       |
|----------|--------------------|-------|----------|-------|
| d (mm)   | m <sub>i</sub> (g) | a (%) | d (mm)   | a (%) |
| 0,50     | 0,77               | 99,23 | 0,040    | 41,90 |
| 0,25     | 3,98               | 95,25 | 0,032    | 34,90 |
| 0,10     | 23,73              | 71,52 | 0,022    | 21,90 |
|          |                    |       | 0,014    | 14,80 |
|          |                    |       | 0,008    | 11,00 |
|          |                    |       | 0,005    | 7,90  |

|                   |                      |           |
|-------------------|----------------------|-----------|
| <u>azonosító</u>  | fúrás szám           | 17.       |
|                   | minta jel            |           |
|                   | mélység (m)          | 3,0       |
| <u>összetétel</u> | A - I (%)            | 20        |
|                   | HL (%)               | 51        |
|                   | H (%) f-k-d          | 24-4-1=28 |
|                   | K (%) a-d            | 0-0=0     |
| <u>jellemzők</u>  | d <sub>50</sub> (mm) | 0,070     |
|                   | d <sub>10</sub> (mm) | 0,007     |
|                   | U (-)                | 10,0      |
| <u>Zamarin</u>    | d <sub>m</sub> (mm)  | 0,034     |
|                   | n (%)                | 35        |
|                   | k (cm/mp)            | 2,0E-04   |
|                   | (m/nap)              | 1,7E-01   |

megnevezés: iszapos homokos homokliszt



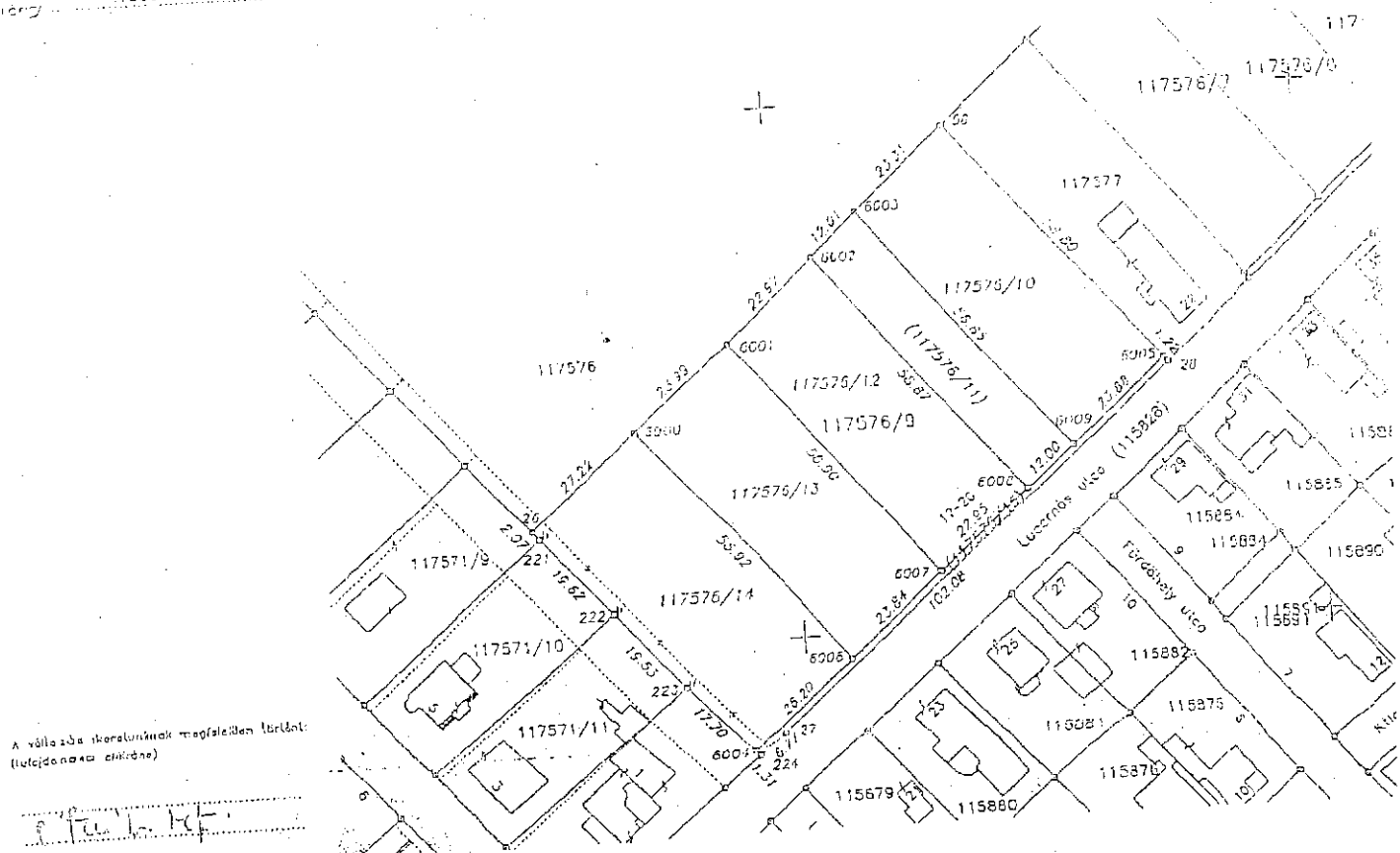
VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

T-77415

117576/9 helyrajzi számú földrészletek megosztása  
Bukarest, XVI. kerület

Dudapest.....XVI.....kerület

Szólványrúdm. 2750  
Tómasszák. 950  
Márcsárd. 11000



A vállalkozás keresetkészség megfigyelésén tartózik:  
(felcigizés és elmozdítás)

Paul H. H.

1032 Budapest, Eötvös út 105. /B.  
 Tel: 322-5594

2006 STEP 13

1034 Budapest, Bécsi út 105. no  
Tel: 312-3994

2006 SZEP 13

| I. Völtozás előtt |  |         |      | II. Völtozás                         |  |       |    | III.     |    | IV. Völtozás után |    |             |                      | Nó. | Jegyzet |             |    |    |
|-------------------|--|---------|------|--------------------------------------|--|-------|----|----------|----|-------------------|----|-------------|----------------------|-----|---------|-------------|----|----|
| Hrzt              |  | Terület |      | Elh. hozzász. terület közrha és jele |  | c'csk |    | hozzóján |    | I. és II.         |    | Hrzt        | Alrészlet            |     |         | Terület     |    |    |
|                   |  | ha      | m²   |                                      |  | ha    | m² | ha       | m² | ha                | m² |             | jel                  |     |         | művelési ág | ha | m² |
| 117576/9          |  |         | 6563 | megoszlók 17376/10-/15 ra            |  |       |    |          |    |                   |    | 117576/10   | élv. beépítetlen ter |     | 1367    |             |    |    |
|                   |  |         |      |                                      |  |       |    |          |    |                   |    | (117576/11) | kiv út               |     | 0706    |             |    |    |
|                   |  |         |      |                                      |  |       |    |          |    |                   |    | 117576/12   | élv. beépítetlen ter |     | 1351    |             |    |    |
|                   |  |         |      |                                      |  |       |    |          |    |                   |    | 117576/13   | élv. beépítetlen ter |     | 1408    |             |    |    |
|                   |  |         |      |                                      |  |       |    |          |    |                   |    | 117576/14   | élv. beépítetlen ter |     | 1571    |             |    |    |
|                   |  |         |      |                                      |  |       |    |          |    |                   |    | (117576/15) | kiv út               |     | 0137    |             |    |    |
|                   |  |         |      |                                      |  |       |    |          |    |                   |    |             |                      |     | 6563    |             |    |    |
| Összesen:         |  |         | 6563 |                                      |  |       |    |          |    |                   |    |             |                      |     |         |             |    |    |

Datum: 2000. 05.

RECEIVED

E városi ingatlan-nyilvántartási ötvételről  
sorrögzően megjelözi

vörösr(ak) öltöztetés.

É vözojz érvénytelenít!

1. Ist zugekauert vorzuzieh

FÖLGHENDE ZÄHLEN

A tárgyalás eredményeként a bíróság elrendelte a vádlottak letartóztatását, és a vádlottak ellen indított büntetőper elbírálását.

2006-10-14 0:11

15. *ענין*

Munkások:

Date: 2000 05

1. az érvényben lévő F. 2. sz. (1990. I. 1.)  
 (Munkaügyi törvény)  
 1121 Budapest, II. ker.  
 1990. január 1. napján  
 1990. január 1. napján

A labor's (200) note

Perdóti Tamas (oldíva)

附：参考文献

1997

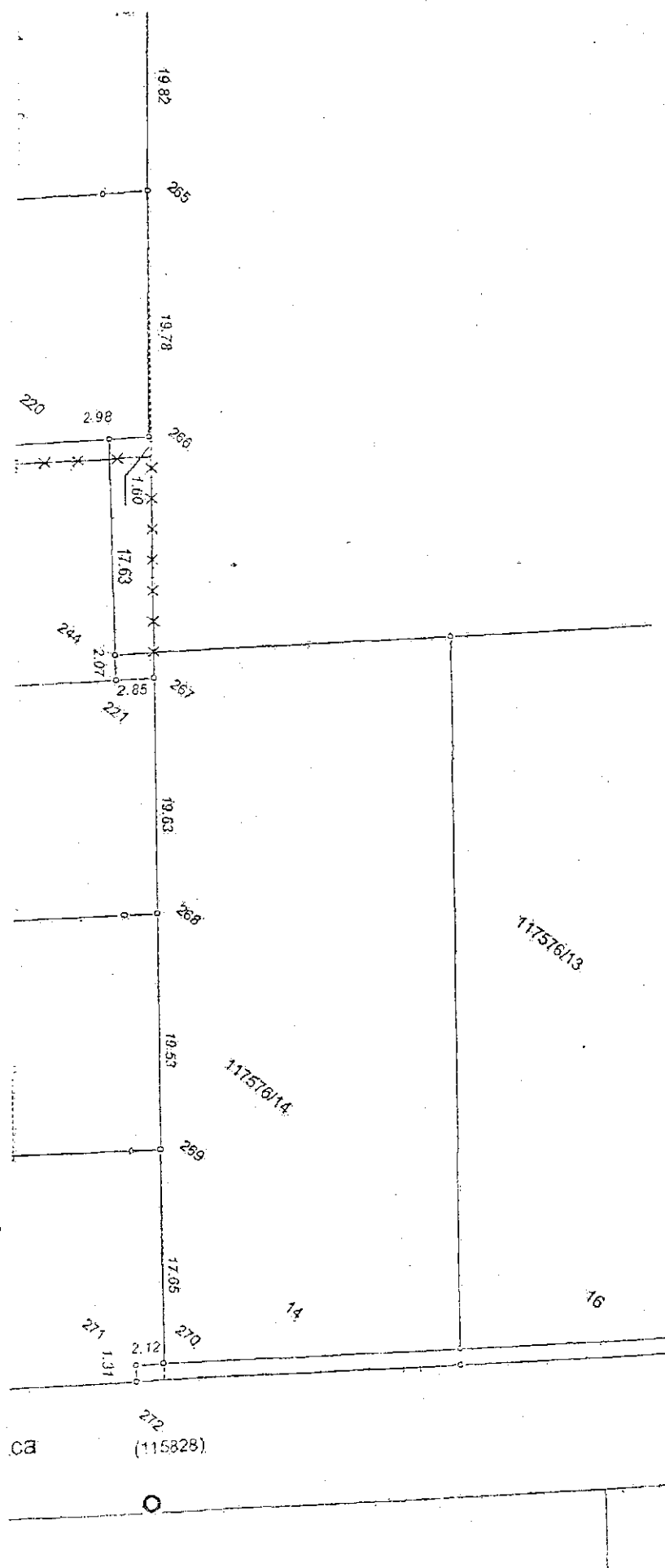
1121 Dip. ... 6-505 ...

1. *Journal of the American Medical Association*, 1997; 277: 1033-1038.

\_\_\_\_\_

[illegible]

—



R 5

# PERKÁTAI TAMÁS

Készítette: Perkáti Tamás  
IRM 2012.12.25.  
1121 Budapest, Mátyás Árok 25.  
Ing. rend. sz. 196/90.

## Jelmagyarázat

- birtok hat.
- mért drót kerítés
- térképl kerítés

3. rész melléklet

1./ A pályázó megnevezése:

Portál Plusz Kft.

2./ A pályázó

címe:...1162 Budapest, Vízgát utca 22.

telefonszáma száma:06-209-537-886

e-mail címe:portalplusz(„kukac”)gmail.com

3./ A pályázó intézmény vezetőjének

neve:Horváth Györgyné

levelezési címe:1162 Budapest, Vízgát utca 22.

telefonszáma, e-mail címe:uaz

4./ A pályázat tárgya:

...A XVI. kerületi Önkormányzat által értékesítésre bocsátott: Budapest, XVI. kerület Lucernás utca 16. szám 117576/13 hrszú, 1408m<sup>2</sup>, kivett beépítetlen terület ingatlan megvásárlása.

5./ A licitálás összege: 20.500.00,-Ft+ÁFA...

azaz Húszmillió-ötszázezer Ft + ÁFA...

6./ Nyilatkozatok:

A pályázati felhívásban és a részletes tájékoztatóban foglalt feltételeket elfogadjuk.

A felhívásban foglalt ajánlati kööttséget vállaljuk.

A részletes tájékoztatót átvettük, az abban foglaltakat megismertük, az ajánlatunkat ennek ismeretében tesszük meg.

7./ Mellékletek:

A pályázati biztosíték megfizetésének igazolása.

Cégkivonat.

0-ás adóigazolás a Bp. XVI. ker. Önkormányzattól.

.....

.....

Dátum:Bp. 2011-08-23.....

PORTÁL-Plusz  
Kivitelező Kft.  
1162 Bp., Vízgát u. 22.

.....Horváth Györgyné.....  
a pályázó intézmény vezetőjének aláírása

**Közigazgatási és Igazságügyi Minisztérium**

Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat  
1055 Budapest, Kossuth tér 4.

## Cégkivonat

A Cg.01-09-679210 cégjegyzékszámú PORTÁL-PLUSZ Kivitelező Korlátolt Felelősségű Társaság (1162 Budapest, Vízgát u 22.) cég 2011. augusztus 23. napján hatályos adatai a következők:

### I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**

Cégjegyzékszám:01-09-679210

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Bejegyezve: 1999/05/15

2. **A cég elnevezése**

2/1. PORTÁL-PLUSZ Kivitelező Korlátolt Felelősségű Társaság

Hatályos: 1999/05/15 ...

3. **A cég rövidített elnevezése**

3/1. PORTÁL-PLUSZ Kft.

Hatályos: 1999/05/15 ...

5. **A cég székhelye**

5/2. 1162 Budapest, Vízgát u 22.

A változás időpontja: 2007/03/01

Bejegyzés kelte: 2007/04/02 Közzétéve: 2007/04/26

Hatályos: 2007/03/01 ...

8. **A létesítő okirat kelte**

8/1. 1999. február 18.

Hatályos: 1999/05/15 ...

8/2. 2003. május 30.

Hatályos: 2003/06/23 ...

8/3. 2003. július 28.

Hatályos: 2003/08/04 ...

8/4. 2004. február 9.

Hatályos: 2004/03/24 ...

8/5. 2004. március 1.

Hatályos: 2004/03/24 ...

8/6. 2007. március 1.

Bejegyzés kelte: 2007/04/02 Közzétéve: 2007/04/26

Hatályos: 2007/04/02 ...

8/7. 2008. június 25.

Bejegyzés kelte: 2008/09/18 Közzétéve: 2008/10/30

Hatályos: 2008/09/18 ...

902. **A cég tevékenysége**

9/63. Hidegen hajlított acélidom gyártása

A változás időpontja: 2008/09/18

- Bejegyzés kelte: 2009/02/28 Közzétéve: 2008/10/30*  
*Hatályos: 2009/02/28 ...*
- 9/64. Fém szerkezet gyártása  
*A változás időpontja: 2008/09/18*  
*Bejegyzés kelte: 2009/02/28 Közzétéve: 2008/10/30*  
*Hatályos: 2009/02/28 ...*
- 9/65. Szerszámgyártás  
*A változás időpontja: 2008/09/18*  
*Bejegyzés kelte: 2009/02/28 Közzétéve: 2008/10/30*  
*Hatályos: 2009/02/28 ...*
- 9/66. Emelő-, anyagmozgató gép gyártása  
*A változás időpontja: 2008/09/18*  
*Bejegyzés kelte: 2009/02/28 Közzétéve: 2008/10/30*  
*Hatályos: 2009/02/28 ...*
- 9/67. M.n.s. egyéb általános rendeltetésű gép gyártása  
*A változás időpontja: 2008/09/18*  
*Bejegyzés kelte: 2009/02/28 Közzétéve: 2008/10/30*  
*Hatályos: 2009/02/28 ...*
- 9/68. Egyéb szerszám gép gyártása  
*A változás időpontja: 2008/09/18*  
*Bejegyzés kelte: 2009/02/28 Közzétéve: 2008/10/30*  
*Hatályos: 2009/02/28 ...*
- 9/69. Bányászati, építőipari gép gyártása  
*A változás időpontja: 2008/09/18*  
*Bejegyzés kelte: 2009/02/28 Közzétéve: 2008/10/30*  
*Hatályos: 2009/02/28 ...*
- 9/70. M.n.s. egyéb speciális gép gyártása  
*A változás időpontja: 2008/09/18*  
*Bejegyzés kelte: 2009/02/28 Közzétéve: 2008/10/30*  
*Hatályos: 2009/02/28 ...*
- 9/71. Ipari gép, berendezés üzembe helyezése  
*A változás időpontja: 2008/09/18*  
*Bejegyzés kelte: 2009/02/28 Közzétéve: 2008/10/30*  
*Hatályos: 2009/02/28 ...*
- 9/72. Lakó- és nem lakó épület építése  
*A változás időpontja: 2008/09/18*  
*Bejegyzés kelte: 2009/02/28 Közzétéve: 2008/10/30*  
*Hatályos: 2009/02/28 ...*
- 9/73. Út, autópálya építése  
*A változás időpontja: 2008/09/18*  
*Bejegyzés kelte: 2009/02/28 Közzétéve: 2008/10/30*  
*Hatályos: 2009/02/28 ...*
- 9/74. Vasút építése  
*A változás időpontja: 2008/09/18*  
*Bejegyzés kelte: 2009/02/28 Közzétéve: 2008/10/30*  
*Hatályos: 2009/02/28 ...*

- 9/75. Hid, alagút építése  
A változás időpontja: 2008/09/18  
Bejegyzés kelte: 2009/02/28 Közzétéve: 2008/10/30  
Hatályos: 2009/02/28 ...
- 9/76. Folyadék szállítására szolgáló közmű építése  
A változás időpontja: 2008/09/18  
Bejegyzés kelte: 2009/02/28 Közzétéve: 2008/10/30  
Hatályos: 2009/02/28 ...
- 9/77. Elektromos, híradás-technikai célú közmű építése  
A változás időpontja: 2008/09/18  
Bejegyzés kelte: 2009/02/28 Közzétéve: 2008/10/30  
Hatályos: 2009/02/28 ...
- 9/78. Vízi létesítmény építése  
A változás időpontja: 2008/09/18  
Bejegyzés kelte: 2009/02/28 Közzétéve: 2008/10/30  
Hatályos: 2009/02/28 ...
- 9/79. Egyéb m.n.s. építés  
A változás időpontja: 2008/09/18  
Bejegyzés kelte: 2009/02/28 Közzétéve: 2008/10/30  
Hatályos: 2009/02/28 ...
- 9/80. Bontás  
A változás időpontja: 2008/09/18  
Bejegyzés kelte: 2009/02/28 Közzétéve: 2008/10/30  
Hatályos: 2009/02/28 ...
- 9/81. Építési terület előkészítése  
A változás időpontja: 2008/09/18  
Bejegyzés kelte: 2009/02/28 Közzétéve: 2008/10/30  
Hatályos: 2009/02/28 ...
- 9/82. Villanszerelés  
A változás időpontja: 2008/09/18  
Bejegyzés kelte: 2009/02/28 Közzétéve: 2008/10/30  
Hatályos: 2009/02/28 ...
- 9/83. Egyéb befejező építés m.n.s.  
A változás időpontja: 2008/09/18  
Bejegyzés kelte: 2009/02/28 Közzétéve: 2008/10/30  
Hatályos: 2009/02/28 ...
- 9/84. Tetőfedés, tetőszerkezet-építés  
A változás időpontja: 2008/09/18  
Bejegyzés kelte: 2009/02/28 Közzétéve: 2008/10/30  
Hatályos: 2009/02/28 ...
- 9/85. Vegyes termékkörű ügynöki nagykereskedelem  
A változás időpontja: 2008/09/18  
Bejegyzés kelte: 2009/02/28 Közzétéve: 2008/10/30  
Hatályos: 2009/02/28 ...
- 9/86. Bányászati-, építőipari gép nagykereskedelme  
A változás időpontja: 2008/09/18  
Bejegyzés kelte: 2009/02/28 Közzétéve: 2008/10/30

Hatályos: 2009/02/28 ...

- 9/87. Egyéb m.n.s. gép, berendezés nagykereskedelme  
A változás időpontja: 2008/09/18  
Bejegyzés kelte: 2009/02/28 Közzétéve: 2008/10/30  
Hatályos: 2009/02/28 ...
- 9/88. Vegyestermékkörű nagykereskedelem  
A változás időpontja: 2008/09/18  
Bejegyzés kelte: 2009/02/28 Közzétéve: 2008/10/30  
Hatályos: 2009/02/28 ...
- 9/89. Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme  
A változás időpontja: 2008/09/18  
Bejegyzés kelte: 2009/02/28 Közzétéve: 2008/10/30  
Hatályos: 2009/02/28 ...
- 9/90. Építész-mérnöki tevékenység  
A változás időpontja: 2008/09/18  
Bejegyzés kelte: 2009/02/28 Közzétéve: 2008/10/30  
Hatályos: 2009/02/28 ...
- 9/91. Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás  
A változás időpontja: 2008/09/18  
Bejegyzés kelte: 2009/02/28 Közzétéve: 2008/10/30  
Hatályos: 2009/02/28 ...
- 9/92. Építőipari gép kölcsönzése  
A változás időpontja: 2008/09/18  
Bejegyzés kelte: 2009/02/28 Közzétéve: 2008/10/30  
Hatályos: 2009/02/28 ...
- 9/93. Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése  
A változás időpontja: 2008/09/18  
Bejegyzés kelte: 2009/02/28 Közzétéve: 2008/10/30  
Hatályos: 2009/02/28 ...
- 9/94. M.n.s. egyéb információs szolgáltatás  
A változás időpontja: 2008/09/18  
Bejegyzés kelte: 2009/02/28 Közzétéve: 2008/10/30  
Hatályos: 2009/02/28 ...
- 9/95. M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység  
A változás időpontja: 2008/09/18  
Bejegyzés kelte: 2009/02/28 Közzétéve: 2008/10/30  
Hatályos: 2009/02/28 ...
- 9/96. Biztonsági rendszer szolgáltatás  
A változás időpontja: 2008/09/18  
Bejegyzés kelte: 2009/02/28 Közzétéve: 2008/10/30  
Hatályos: 2009/02/28 ...
- 9/97. Általános épülettakarítás  
A változás időpontja: 2008/09/18  
Bejegyzés kelte: 2009/02/28 Közzétéve: 2008/10/30  
Hatályos: 2009/02/28 ...
- 9/98. Egyéb épület-, ipari takarítás



A változás időpontja: 2008/09/18

Bejegyzés kelte: 2009/02/28 Közzétéve: 2008/10/30

Hatályos: 2009/02/28 ...

9/99. Egyéb takarítás

A változás időpontja: 2008/09/18

Bejegyzés kelte: 2009/02/28 Közzétéve: 2008/10/30

Hatályos: 2009/02/28 ...

9/100. M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás

A változás időpontja: 2008/09/18

Bejegyzés kelte: 2009/02/28 Közzétéve: 2008/10/30

Hatályos: 2009/02/28 ...

9/101. Épületépítési projekt szervezése

**Főtevékenység.**

A változás időpontja: 2008/09/18

Bejegyzés kelte: 2009/02/28 Közzétéve: 2008/10/30

Hatályos: 2009/02/28 ...

11. A cég jegyzett tőkéje

11/1.

| Megnevezés            | Összeg  | Pénznem |
|-----------------------|---------|---------|
| Pénzbeli hozzájárulás | 3000000 | Ft      |
| Összesen              | 3000000 | Ft      |

Hatályos: 1999/05/15 ...

13. A képviseletre jogosultak adatai

13/7. Horváth Györgyné ügyvezető (vezető tisztségviselő) (an.: Ludmán Klára)

1162 Budapest, Vízgát u 22.

A képviselet módja: önálló

Jogviszony kezdete: 2008/06/25

A változás időpontja: 2008/09/18

Bejegyzés kelte: 2008/09/18

Hatályos: 2008/09/18 ...

14. A könyvvizsgáló(k) adatai

14/2. FANDANGÓ Könyvvizsgáló és Adószakértő Betéti Társaság

HU-1131 Budapest, Jéggyár u 9.

Cégjegyzékszám: 01-06-517240

A könyvvizsgálatért személyében is felelős személy adatai:

Vida Géza (an.: Jámber Katalin)

1131 Budapest, Jéggyár u 9.

Jogviszony kezdete: 2003/05/30

Jogviszony vége: 2008/05/30

Hatályos: 2003/05/30 ...

16. Átalakulás folytán létrejött cég esetében a jogelőd cég(ek) adatai

16/1. PORTAL-PROFI Kivitelező Korlátolt Felelősségű Társaság

Cégjegyzékszám: 01-09-733845

Adószám: 13411132-2-42

A változás időpontja: 2008/09/18

Bejegyzés kelte: 2008/09/18 Közzétéve: 2008/10/30

Hatályos: 2008/09/18 ...

20. A cég statisztikai számjele

20/3. 11839927-4110-113-01.

Bejegyzés kelte: 2008/01/19

Hatályos: 2008/01/01 ...

21. **A cég adószáma**

21/2. Adószám: 11839927-2-42.

Közösségi adószám: HU11839927.

A közösségi adószám nyitásának dátuma: 2004/06/21.

Hatályos: 2004/07/21 ...

32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**

32/1. 10102237-34003500-00000003

A számla megnyitásának dátuma: 1999/05/20.

A pénzforgalmi jelzőszámot a Budapest Bank Nyrt. Rákosszentmihályi Fiók (1162 Budapest, Rákos utca 128) kezeli.

Cégjegyzékszám: 01-10-041037

Hatályos: 2002/01/30 ...

## II. Cégtől függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**

1/7. Horváth Györgyné (an.: Ludmán Klára)

1162 Budapest, Vízgát u 22.

A tagsági jogviszony kezdete: 1999/02/18

Bejegyzés kelte: 2007/04/02 Közzétéve: 2007/04/26

Hatályos: 2007/04/02 ...

1/8. Horváth Viktor (an.: Csizmadia Klára)

1162 Budapest, Vízgát u 22.

A tagsági jogviszony kezdete: 1999/02/18

Bejegyzés kelte: 2007/04/02 Közzétéve: 2007/04/26

Hatályos: 2007/04/02 ...

1/9. Horváth Rita (an.: Csizmadia Klára)

1162 Budapest, Vízgát u 22.

A tagsági jogviszony kezdete: 1999/02/18

Bejegyzés kelte: 2007/04/02 Közzétéve: 2007/04/26

Hatályos: 2007/04/02 ...

Készült: 2011/08/23 14:29:13. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.

Microsec Céginformációs szolgáltató



Dr. Nagy Marianna  
közjegyző  
1165 Budapest  
Veres Péter út 105-107. I/107.  
Tel.: 402-1342  
Fax.: 402-1341

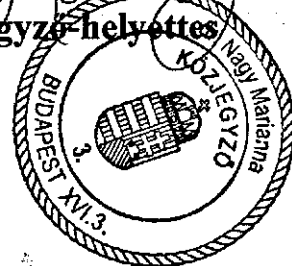
## TANÚSÍTVÁNY

Ügyszám: 11086/H/913/2011.

Alulírott doktor Gyalog Orsolya közjegyző-helyettes, mint doktor Nagy Marianna budapesti közjegyző helyettese tanúsítom, hogy ez a cégkivonat a **Cg.01-09-679210** cégjegyzékszámú, a Közigazgatási és Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat által kiadott a **PORTÁL-PLUSZ Kivitelező Korlátolt Felelősségű Társaság (1162 Budapest, Vízgát u 22.)** 2011. (kettőezer-tizenegyedik) év augusztus hó 23. (huszonharmadik) napján kiállított cégkivonatával mindenben megegyezik. -----

Kelt Budapesten, 2011. (kettőezer-tizenegyedik) év augusztus hó 23. (huszonharmadik) napján -----

Dr. Gyalog Orsolya  
közjegyző-helyettes



## ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott, Horváth Györgyné született Csizmadia Klára (Kecskemét, 1955. november 3., anyja neve: Ludman Klára) 1162 Budapest XVI. kerület, Vízgát utca 22. szám alatti lakos, mint a **PORTÁL-PLUSZ Kivitelező Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített cégneve: PORTÁL-PLUSZ Kft., székhely: 1162 Budapest, Vízgát utca 22.) ügyvezetője a céget akként jegyzem, hogy a társaság kézzel vagy géppel előírt, előnyomott, vagy előnyomtatott cégszövege alá vagy fölé nevemet önállóan írom az alábbiak szerint:.....

.....  
Horváth Györgyné

## HITELESÍTÉSI ZÁRADÉK


11045/H/346/2011. Ugyszám

Alulírott doktor Gyurics Brigitta, mint doktor Godár Sándor budapesti közjegyző mellett működő közjegyzőhelyettes tanúsítom, hogy Horváth György Imréné született Csizmadia Klára (Kecskemét, 1955. november 3., anyja neve: Ludman Klára) 1162 Budapest XVI. kerület, Vízgát utca 22. szám alatti lakos, aki személyazonosságát a felmutatott 878763JA számú személyazonosító igazolványával, lakcímét a 755701ML számú, lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta, és tudomásul vette a tájékoztatást a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLII. törvény 122.§ (2)-(10) bekezdéseiben foglaltakról, vagyis a személyazonosság on-line ellenőrzésére vonatkozó rendelkezésekről, a fenti aláírási címpéldányt előttem saját kezűleg írta alá.-----  
A személyazonosság on-line ellenőrzése 201105121403496139 adatigénylő űrlap számon megtörtént.  
Budapest, 2011. Kettőezer-tizenegyedik évi május hó 12. tizenkettedik napján.-----



.....  
dr. Gyurics Brigitta  
közjegyzőhelyettes

# Feladóvevény

|   |  |                              |   |
|---|--|------------------------------|---|
| ÖSSZEG  |  | Forint                       |  |
| 2562500   |  |                              |   |
| Összeg betűvel kiírva:  |  |                              |   |
| Hétvenhármincöt ezer - öt száz -  |  |                              |   |
| hatvanhármincöt ezer - öt száz -  |  |                              |   |
| Postai érvényesítés helye:  |  | A befizetés jogcíme:         |   |
| BP. RÖSZTERMINÁL<br>E1147/50072<br>01112177<br>2011-08-24<br>11562<br>2 |  | PRIVATIZÁCIÓ<br>LUCERNIS 416 |   |
| Befizető neve, címe:  |  |                              |   |
| PORTAL-Plusz  |  |                              |   |
| Kivitelező Kft.   |  |                              |   |
| 1162 Bp., Vízgát u. 22  |  |                              |   |

Számlatulajdonos számlaszáma, neve:  
**11784009-15516006**  
 BP. XVI. KER. ÖNK. PMH.  
 KÖLTSÉGVETÉSI ELSZ. SZÁMLA

87111835 515 55

Azonosító



BUDAPEST FŐVÁROS  
XVI. KER. ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERI HIVATAL  
ADÓ ÜGYOSZTÁLY

---

**ADÓIGAZOLÁS**  
- köztartozásról -

Az önkormányzati adóhatóság igazolja, hogy nyilvántartása szerint:

**PORTÁL PLUSZ Kft.**

**1162 Budapest, Vízgát u.22.**

**Cégbejegyzés száma: 01-09-679210**

**Adószáma: 11839927-2-42**

alatti állandó/ideiglenes lakosnak; székhelyű / telephelyű jogi személynek az önkormányzati adóhatóság felé *fennálló tartozása 0 Ft, azaz nulla Ft.*

Az igazolás csak a társaság / id. cím- állandó cím; telephely- székhely / igazolásával együtt érvényes.

Az adóigazolást az ügyfél kérésére **pályázati eljárásban való felhasználás céljára** az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 85/A § - ban foglalt rendelkezés alapján adtam ki.

Az eljárási illeték az illetékbeszedési számlára csekken megfizetve.

Budapest, 2011. augusztus 22.

Ancsin László jegyző megbízásából:

*Lázár Sándor*  
Lázár Sándor  
Adóügyi főelőadó

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** 2011. augusztus 29-én, a Budapest XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal II. emelet 218. számú hivatalos helyiségében

**Jelen vannak:** Dr. Lukács Titanilla Értékelő Bizottság elnöke  
Dr. Kovács Katalin Értékelő Bizottság tagja  
Handelné kiscelli Ágnes Értékelő Bizottság tagja

**Tárgy:** Budapest XVI. kerület, Lucernás utca 16. szám alatti, 117576/13 hrsz-ú, 1408 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő értékesítésére benyújtott ajánlatok értékelése.

A pályázati felhívás közzétételének időpontja: 2011.07.08.

A pályázati felhívás közzétételének helye: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Központi iktató, Ügyfélszolgálati Iroda, Önkormányzat honlapja.

Az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő: 2011.08.25.

**Az ajánlatok átvétele:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Ügyfélszolgálati Iroda

Az ajánlat zárt borítékban, sértetlenül kerültek benyújtásra.

Határidőben beérkezett ajánlatok száma: 1

Az ajánlattevő neve, székhelye vagy lakóhelye, bírálati sorszáma:

1. **PORTÁL-PLUSZ Kivitelező Kft. 1162 Budapest Vízgát utca 22.**

2. -----

3. -----

4. -----

Határidőn túl beérkezett ajánlatok száma: 0

Az ajánlattevő neve, székhelye vagy lakóhelye:

1. -----

2. -----

**Az ingatlan kikiáltási ára: 20.250.000,-Ft+Áfa**

### Az ajánlat tartalmának ellenőrzése:

|   | 1. ajánlattevő<br>Bírálati<br>sorszám: 1. | 2. ajánlattevő<br>Bírálati<br>sorszám: 2. | 3. ajánlattevő<br>Bírálati<br>sorszám: 3. | 4. ajánlattevő<br>Bírálati<br>sorszám: 4. |
|---|---|---|---|---|
| <b>Írásos ajánlat benyújtása</b><br>- személyes<br>- meghatalmazott   | igen                                      | -   | -   | -   |
| <b>Meghatalmazás</b><br>Ügyvéd által<br>ellenjegyzett, vagy<br>közjegyző által<br>hitelesített teljes<br>bizonyító erejű<br>magánokirat<br>csatolása. | -   | -   | -   | -   |
| <b>Példányszám:</b>   | 1   | -   | -   | -   |
| <b>Hivatalos cégszerű aláírás.</b>  | igen                                      | -   | -   | -   |
| <b>Ajánlat minden oldalának aláírása.</b>   | igen                                      | -   | -   | -   |
| <b>2.531.250,-Ft biztosíték</b><br>a<br>11784009-15516006   | 2.562.500,-                               | -   | -   | -   |

|  |                     |   |   |   |
|--|---------------------|---|---|---|
| számlán megjelent.   |                     |   |   |   |
| A befizetésről szóló banki igazolás vagy postai csekk csatolása.   | igen                | - | - | - |
| A pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadásáról szóló nyilatkozat becsatolása.  | igen                | - | - | - |
| A vételár nettó + Áfa összegére tett nyilatkozat.  | 20.500.000,- Ft+Áfa | - | - | - |
| Az ajánlati kötöttségre vonatkozó nyilatkozat.   | igen                | - | - | - |
| Egyéni vállalkozói igazolvány (illetve az egyéni vállalkozói-igazolvány kiváltására irányuló szándéknyilatkozat), illetve a jelentkező gazdasági társaság, akkor 30 napnál nem régebbi cégkivonat (illetve folyamatban lévő cégbejegyzési eljárás igazolás), tanúsítvány. Nem gazdasági társaság jogi személy esetében, bejegyzésről, nyilvántartásba vételről szóló igazolás, alapszabály vagy alapító okiratot és képviseléről szóló igazolás. Aláírási címpéldány | igen                | - | - | - |
| Igazolás: a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé adótartozása illetve egyéb tartozása nincs.   | igen                | - | - | - |

Az ajánlatok felbontásának és ismertetésének rövid leírása, a jelenlévők hozzászólása, észrevételek rövid ismertetése:



**PORTÁL-PLUSZ Kft. pályázó a pályázati felhívásban foglaltaknak eleget tett. Az ajánlati ár 20.500.000,-Ft+Áfa. Az értékelő Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a pályázat elfogadását.**

Érvénytelen ajánlatok bírálati sorszáma és az érvénytelenség oka:

-----

Egyéb információk:

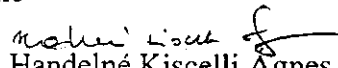
Kmf



Dr. Lukács Titanilla  
Értékelő Bizottság elnöke



Dr. Kovács Katalin  
Értékelő Bizottság tagja



Handelné Kiscelli Ágnes  
Értékelő Bizottság tagja

## EMLEKEZTETŐ

**Készült:** 2011. augusztus 29-én, a Budapest XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal II. emelet 218. számú hivatalos helyiségében

**Jelen vannak:** Dr. Lukács Titanilla Bizottság elnöke  
Dr. Kovács Katalin Értékelő Bizottság tagja  
Handelné Kiscelli Ágnes Értékelő Bizottság tagja

**Tárgy:** Budapest Lucernás utca 16. szám alatti, 117576/13 hrsz-ú, 1408 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő értékesítésére benyújtott ajánlatok értékelése.

**Beérkezett ajánlatok száma: 1**

**Érvénytelen ajánlatok száma: 0**

**Az ingatlan kikiáltási ára: 20.250.000 –Ft+Áfa**

**Bírálati szempontok:** A pályázatot az nyeri el, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek valamennyi teljesítése mellett a legmagasabb vételárra tett ajánlatot.

Az ajánlatok értékelése, az ajánlatokkal kapcsolatos vélemények. Legkedvezőbb ajánlat elfogadásának indoka:

Egy ajánlat érkezett.

Az ajánlatot PORTÁL-PLUSZ Kivitelező Kft (1162 Budapest, Vízgát utca 22.) adta. **Az ajánlat összege: 20.500.000,-Ft+Áfa.** A pályázó a pályázatban rögzített feltételeket teljesítette.

A pályázati eljárás eredményének összefoglaló értékelése, első három helyre javasolt pályázó megnevezése:

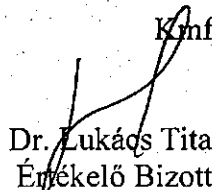
**1. PORTÁL-PLUSZ Kivitelező Kft (1162 Budapest, Vízgát utca 22.)**

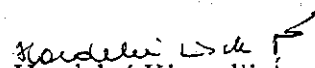
**2.**

**3.**

Egyéb vélemények:

  
Dr. Kovács Katalin  
Értékelő Bizottság tagja

  
Dr. Lukács Titanilla  
Értékelő Bizottság elnöke

  
Handelné Kiscelli Ágnes  
Értékelő Bizottság tagja

## ELŐZETES KIVONAT

161/2011

a 2011. szeptember 12-én (hétfőn) a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 12. számú ülésén készült jegyzőkönyvből

**NAPIREND:** 7. Budapest XVI. kerület, Lucernás utca 16. szám alatti, 117576/13 hrsz-ú kivett beépítetlen terület értékesítésére kiírt nyilvános egyfordulós pályázat eredményének megállapítása  
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester  
Előadó: Szatmáry László a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

### HATÁROZAT:

#### 237/2011. (IX. 12.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest XVI. kerület, Lucernás utca 16. szám alatti, 117576/13 hrsz-ú, 1408 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja. A pályázat nyerteseként a Képviselő-testület a PORTÁL-PLUSZ Kivitelező Kft-t (Székhely: 1162 Budapest, Vízgát utca 22., képviseli: Horváth Györgyné ügyvezető, cégjegyzékszám: Cg.01-09-679210) jelöli meg, 20.500.000,- Ft+Áfa vételár összegű ajánlattal.

Felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2011. szeptember 14. Kt. ülés

Felelős: Szatmáry László a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke  
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

kmf.

Szatmáry László sk.  
Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

A kivonat hitelül:

Dr. Hajducsek-Láposi Enikő  
Gazdálkodási Ügyosztályvezető  
Budapest, 2011. szeptember 14.

