

178/2011

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

Tárgy: Multifunkcionális sportcsarnok
megvalósításának előkészítése

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 189/2011. (IV. 13.) Kt. sz. határozatában, a kerület 2011-2014. évre vonatkozó gazdasági programjában szerepel a multifunkcionális sportcsarnok létesítésére 1200 millió forint kiadásként, a 2013. évi megvalósítási szándék.

A tervezés előkészítésére a Képviselő-testület a 198/2011. (IV. 13.) Kt. sz. határozatában felkérte a Polgármestert. Ennek megfelelően, áttekintve az igényeket és megtekintve több létesítményt, a sportcsarnokkal szembeni igények megfogalmazását a mellékelt összefoglalóban részletezzük.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, gondoskodjon arról, hogy a volt IKARUS sportterület területén, egy multifunkcionális sportcsarnok megvalósításának előkészítéseként, szakértők bevonásával készüljön olyan tervezési program, amely rögzíti a létesítmény helyigényének méretét és funkcionális kapcsolatainak listáját, a következők figyelembevételével:

- a tervezett játéktér mérete 30 x 50 méter,
- a fix lelátó befogadóképessége 1500 fő,
- a létesítmény tartalmazzon önállóan működtethető sport (edzési) lehetőséget és hozzá tartozó kiszolgáló helyiségeket (öltöző, szauna),
- a létesítmény alkalmas legyen – alap- és kiegészítő funkciójában – nemzetközi sportesemény (kézilabda mérkőzés) lebonyolítására (versenybírói és média kiszolgáló helyiségek),
- az építmény fenntartása, működtetése az elvárható mértékben az energia tudatosság jegyében valósuljon meg, így a geotermikus és napenergia, valamint a belső energia felhasználás racionalizálásával (hőcserélés, LED-világítás).

A Képviselő-testület javasolja, hogy a funkcionális program alapján készüljön a megvalósításról költségbecslés, és ennek figyelembevételével az Önkormányzat írjon ki meghívásos építészeti tervpályázatot.

A tervpályázat tartalmazzon olyan telepítési javaslatkérést, amelyben a tervezett multifunkcionális sportcsarnok mellett, a távlatban biztosított legyen a lehetőség egy teljes értékű sportkomplexum megvalósítására, a tervezési programban rögzítendő szállás jellegű, klub jellegű és az ahhoz szorosan kapcsolódó funkciók, valamint újabb speciális sportfunkció (csarnok) elhelyezésére.


Felelős: Kovács Péter polgármester

Határidő: 2011. november 16.-i Képviselő-testületi ülés
(tervezési program elkészítése)

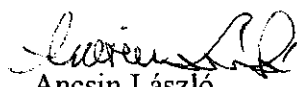
2011. december 7.-i Képviselő-testületi ülés
(tervpályázati kiírás)

(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2011. szeptember 15.


Kovács Péter
polgármester

Láttam:


Ancsin László
jegyző

Melléklet:

- 1. számú: Multifunkcionális sportcsarnok megvalósításának előkészítése

Budapest, XVI. kerület multifunkcionális sportcsarnok megvalósításának előkészítése

I. Társadalmi elvárások

1.) Társadalmi igény – önkormányzati szándék

A kerület Budapesten belüli helyzete és viszonylag nagy kiterjedése, valamint 70 ezer főt meghaladó lakossága, felveti egyrészt a tömegsport általános támogatásának, másrészt a lakosság számából és a kerület környezetéből adódó igényes és versenyszerű sportolás lehetőségének hiányából adódóan, a kerület területén egy multifunkcionális sportcsarnok építését. A kerület lakóinak igényét a Képviselő-testület is megfogalmazta a 189/2011. (IV. 13.) Kt. sz. határozatában (1. sz. **melléklet**), amely a Budapest XVI. kerület 2011-2014. évekre vonatkozó gazdasági programját tartalmazza. E határozatban a multifunkcionális sportcsarnok létesítésére előirányzatként 1200 millió forintot kiadásként és megvalósítására a 2013. évet jelölte meg. A Képviselő-testület a tervezés előkészítésére a 198/2011. (IV. 13.) Kt. sz. határozatában kérte fel a Polgármestert (2. sz. **melléklet**).

2.) Kormányzati szándék

Az általánosan elvárt tömegsport és azzal párhuzamosan és abból eredően kifejlődő versenyszerű sport és élsport támogatásának célja kedvező körülményeket teremthet a területi és egyéb adottságaiban alkalmas kerületekben új multifunkcionális sportcsarnok építés önkormányzati támogatására.

II. Lakossági igények

1.) A lakosság összetételének változása

A kerületi lakosság összetételének változása, az új generációk megjelenése, a lakóterületek státuszának felértékelődése olyan életviteli igényt jelent, amely az általános sportolási és ebből következően megjelenő versenyszerű sportolás kielégítésének helyiségi igényét jelenti. Ezt igazolja, hogy újabb és újabb, eddig még nem üzött sporttevékenységek is megjelentek a kerületben. A klasszikus sportágnak számító vívás, a hagyományos kerületi sikeres atlétikai nevelés mellett a birkózás és ezeknek versenylehetőség és nagyobb méretű és szabályos sportterület a kerületben nem található. Az iskolák tornatermei kizárólag az iskolai testnevelésre alkalmasak. Azok iskolaidőn túl is telítettek a lakosság, valamint az ifjúságot nevelő „új” sportágak kedvelőivel és egyesületi kezdeményezésekkel.

2.) Multifunkcionális igények kielégítése

Az Erzsébet-ligeti Színház és Művelődési Ház méreténél és funkcionális kialakításából következően, korlátozottan alkalmas csak nagyobb létszámú események rendezésére. Budapesten is korlátozott számú a nemzetközi mérkőzések megtartására alkalmas csarnok, így vidéki színhelyeket kell választani azok megtartására. Különösen hiány van a többcélú csarnok esetében.

3.) A távlati lehetőségek biztosítása

A XVI. kerület jelenleg beépítésre szánt területei végesek, ugyanakkor a jövőben elvárható, hogy a lakosság a kulturális-sport és bizonyos mértékig a versenysport területén jelentkező igényei, a távolabbi utazástól megkímélve, a kerületben legyenek kielégíthetők.

A sportcsarnok kialakításánál úgy kell eljárni, hogy a következő évtizedeknek megfelelő, további fejlesztési lehetőség rendelkezésre álljon.

A multifunkcionális sportcsarnok mellett helyet kell biztosítani a kisebb csoportos közösségi életnek (klubház) – főként, ha komoly egyesületi sport megerősödik -, valamint az ehhez kapcsolódó sportolói szálás (vendégsportolói, edzőtábori) lehetőségek kiépítésének.

Sok-sok évtized múlva, speciális funkciójú csarnok (pl. jégcsarnok) is helyet kaphat a komplex sport-szabadidő egységben.

III. A multifunkcionális sportcsarnok építése, helyszínének meghatározása

1.) A megvalósítás lehetséges helyszínei

Amennyiben elfogadjuk, hogy hosszú távon a multifunkcionális sportcsarnok - éppen az összetett funkciójából adódóan – újabb, a sporthoz kapcsolódó létesítmények megvalósítását fogja igényelni (sportszállás, klub, jégcsarnok, tenisz), akkor a megvalósítás helyszínének kiválasztásánál erre tekintettel kell lenni.

A helyszín célszerűen beépítésre szánt területen, valamint övezetében a funkciónak megfelelő környezetet nem zavaró, és az adottságokat nem romboló helyszín jöhet szóba. Az önkormányzati tulajdon vagy annak lehetősége elsődleges szempont. A beépítésre szánt, de lényegében beépítetlen területek, így a mátyásföldi repülőtér területe, a rákosszentmihályi napközis tábor területe vagy a volt sportterületek (Ikarus Auras) lehetnek esélyesek. A korábbi, e témában írt Képviselő-testületi előterjesztés bővebben részletezi a lehetséges helyszínek előnyét és hátrányait.

Összefoglalva:

A mátyásföldi repülőtér infrastruktúrával ellátatlan, távlati elképzelés hiányában, szervesen be nem illeszthető funkcióval nem terhelhető.

A János utcai napközis tábor méretében kialakult jól működő funkciójával nem bírja el a sportcsarnok és jövőbeni fejlesztési lehetőségeit.

Az Ikarus sportterület jelentős része önkormányzati tulajdon, kedvezően önálló tömb, megfelelő nagyságú és környezeti adottságú. A 75/2011. Kt. előterjesztés (2011. IV. 13.) is e területet javasolta a multifunkcionális sportcsarnok elhelyezésére (3. sz. melléklet).

2.) A javasolt építési helyszín vizsgálata

A Margit utca – Bátony utca – István király u. – Lötér utca által határolt tömb területére a 26/2004. (VII. 6.) sz. rendelettel jóváhagyott szabályozási terv vonatkozik.

A négy utcával határolt tömb építési keretövezete IZ, nagy zöldfelülettel rendelkező intézményi keretövezet és azon belül a Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat (KVSZ) IZ-XVI/SP, szabadonálló beépítésű sportterület övezet, amelyben a megengedett legnagyobb beépítettség 20 %, legnagyobb építménymagasság 12,0 m és a legkisebb

zöldterület 50 %. E területen belül jelenleg egy vízkivételi kút van, amelynek jogi helyzete tisztázandó.

A területre vonatkozó szabályozás (4. sz. melléklet) a beépítési lehetőségekkel bizonyos korlátokat állít, ugyanakkor annak módosításával a beépítési lehetőség bővíthető és a környezetre gyakorolt hatása így sem válik kedvezőtlennek. A területről készült légifotó (5. sz. melléklet) a beépíthetőség lehetőségét, valamint a környezet beépítettségét jól szemlélteti.

IV. Funkcionális program összeállítása

A várható igényeknek, valamint az Önkormányzat pénzügyi lehetőségeinek megfelelő funkcionális program és épületnagyság meghatározásához két alapvető módszert választottunk.

Az egyik lehetőség a működő, meglévő sportcsarnokok megtekintése és működési tapasztalatainak összegzése és értékelése.

A másik lehetőség az előírások rendszerezése sportáganként és általános működési feltételeinek áttekintése.

1.) A megtekintett sportcsarnokok

A helyszíni személyes tapasztalatok alapján a következő helyszínekről tudunk véleményt mondani. A Kulturális és Sport Bizottság szervezésében Soroksáron, Budaörsön és a XII. kerületi Sportmaxban volt látogatás és tapasztalatgyűjtés, valamint újabb helyszíni tapasztalatszerzés történt a XVIII. kerületi Sportkastélyban, a dabasi sportcsarnokban, a tököli városi sportcsarnokban, budaörsi sportkomplexumban és a XII. kerületi Sportmax komplex sportlétesítményben.

Budapest, XVIII. kerület, Pestszentimre, Sportkastély

átadás: 2006. december

építési költség: 1,5 milliárd forint

küzdőtér: 28 x 48 m

belmagasság: 9,3 m

lelátó befogadó képessége: 1000 + 1100 (mobil lelátó)

összes bruttó szintterület:

Fontos, személyes benyomások:

- a villamos és gázenergia a működési költségek kilenctizedét viszi el
- A fűtés radiátoros és légbefúvásos, klíma nélkül csak a természetes szellőzés, amely nem kielégítő
- A sportterület függönnyel háromfelé osztható
- A lelátón 30 mozgássérült hely
- Működés: 4 technikus, 4 takarító, 2 szerelő, 2 rendezvény segítség
- Tv közvetítésre alkalmas.
- Nyitva tartás: 8-22 óráig
- A nem kedvező alaprajzi megoldás miatt a szauna funkció megszűnt
- Hiányzik a fallabda lehetőség
- A 200 db parkoló kevés
- A 100 m²-es edzőterem szűk

- Az ablakok kedvezőtlen helyen (sötét van).
- Az építmény kiadása:
 - edzőterem: 8.000,- Ft/óra
 - nagy tér: 25.000,- Ft/óra

Dabas-Diego Sportcsarnok

átadás: 2004. április

építési költség: 960 millió

küzdőtér: 25 x 48 m

belmagasság:

lelátó befogadó képessége: 1700 fő

összes bruttó szintterület: 5000 m²

kétoldali nézőtér

Fontos, személyes benyomások:

- VIP lelátó létesült.
- 4 közvetítő fülke van
- takarítógépet használnak
- klíma nincs, csak légtechnika
- padlófűtés és parketta burkolat
- nappal is világítani kell (LED)
- személyzet: 3 takarító, az irodában 4 fő,
- a gázfűtési költség miatt, felmerült a pelletre történő áttérés
- az épületben hiányzik a lift
- nemzetközi mérkőzésen gondot okoz a szurkolótábor elválasztása

Tököl Városi Sportcsarnok

átadás: 1994. március

építési költség: 95 millió forint

küzdőtér: 24 x 44 m

belmagasság:

lelátó befogadó képessége: 500 fő (egyoldali)

összes bruttó szintterület:

Fontos, személyes benyomások:

- parketta burkolat
- akusztikai problémák
- egyoldali lelátó előnytelenége
- külsőben nem időtálló anyaghasználat

Budaörs Városi Uszoda, Sportcsarnok és Strand

átadás: 2010. szeptember

építési költség: 3,5 milliárd forint

küzdőtér: 22 x 44 m

belmagasság: 9 m

lelátó befogadó képessége: 1000 fő

összes bruttó szintterület: 12 417 m² (a teljes komplexum)

Fontos, személyes benyomások:

- városi szakosztályok használják
- a takarítógépet hasznosnak tartják
- a raktározó terület szűkös
- a személyzetnek teakonyha
- a komplex szolgáltatás miatt (uszoda, wellness) 32 fős személyzet
- gerfloor padlóburkolat
- a spotterület bővületében 87 m²-es színpad, amely eltakarható
- bérleti díj: 30.000,- Ft/óra

Budapest, XII. kerület, Sportmax Sport- és rendezvénycsarnok

átadás: 2008.

építési költség: 4,5 milliárd forint

küzdőtér:

belmagasság: 24 x 48

lelátó befogadó képessége: 1200 fő (mobil)

összes bruttó szintterület: a komplexum miatt nem mértékadó

Fontos, személyes benyomások:

- a fűtés kezelt levegő, nincs hőcserélő

A helyszíni látogatások eredményként meg kell fogalmazni

- az épület pontos funkciójának funkcionális céljait, azon belül a sporttevékenységek típusát,
- a lelátók, nézők számát és elhelyezkedését,
- a sportolási, versenyzési szinteket (bajnokság, nemzetközi)
- a kommunikációs kapcsolat szintjét (média)
- a kapcsolódó kiszolgáló helyiségek igényét és működtetésének rendjét
- a működtetéshez szükséges energia biztosításának irányát.
- Ezen felül, a később kialakítandó tervezési programban, a szükséges helyiségek kapcsolatrendszerét és méretét.

A rendelkezésre álló adatokat a következő táblázatban összegezve lehet áttekinteni **(6. sz. melléklet).**

2.) A sportcsarnok fő funkcióinak meghatározása, a működés műszaki feltételei:

A sportcsarnokok alapvető méretét a sporttevékenység fajtájához szükséges alapterület határozza meg **(7. sz. melléklet).**

A zárt helyiségekben folytatható, padlófelületi igénytel rendelkező sporttevékenységek közül a kézilabda igényli a legnagyobb küzdőterületet.

A pálya mérete 20 x 40 m,

A biztonsági zóna minimális mérete minden irányban, 3 méter.

A klubszintű kézilabda versenysporthoz minimálisan 1500 fő részére kell lelátót biztosítani.

Ezen a sportterületen az összes általánosan üzőtt sporttevékenység folytatható, így a futsal, a kosárlabda, floorball, korfball, tollaslabda, lábtoll-labda, valamint a röplabda is. A röplabdához a csarnok belmagasságának legkisebb mérete 12,5 m kell, hogy legyen.

A torna és játékcarnokok előírásait korábban is szabvány állapította meg (8. sz. **melléklet**), amelynek helyiséglistáját és minimális helyiségméreteit célszerű a tervezés során is figyelembe venni. Jelenleg az MSZ-04-209-1:1979 szabvány érvényes, a Sportlétesítmények. Tornacsarnokok, játékcarnokok, sportcsarnokok tervezési előírásairól.

A teremsportok esetében nagyon fontos a környezet és környezeti szempontok érvényesítése. Így a

- levegőminőség
- az energia- és nyersanyag felhasználás. Ezen belül a víztakarékos felszerelések, eszközök. Melegvíz előállítás. Világítás, fűtés
- zajártalom
- közlekedés
- a külső és belső területeken a biztonság
- a szigorú környezetvédelem, a papír, a bútorzat, a fűtés, takarítás, hulladékkezelés tekintetében

A nagy terjedelmű közösségi épület megvalósításáról a fenntartási, üzemeltetési szempontok jelentősek. Így a geotermikus és napenergia alkalmazása és az energia visszanyerés biztosítás alapvető elvárás.

Ezeket a szempontokat a tervezési előírások során kell részletesen rögzíteni.

V. Megvalósítás előkészítése

1.) Építészeti megoldás kialakítása

A Képviselő-testület elvi döntését követően, amely meghatározza a multifunkcionális sportcsarnok javasolt helyszínét, a távlatban tervezett sportcsarnokhoz kapcsolódó funkciókat a gazdasági program szerint megvalósítandó sportcsarnok alapvető sport és multifunkcionális funkcióját, annak küzdőtér területét, a nézőtér befogadóképességét, a csarnok média lehetőségeit és környezeti, gazdasági, működtetési elvárásait, el kell készíteni a multifunkcionális sportcsarnok tervezési programját, amely részletezi a helyiséglistát és azok funkcionális kapcsolatait.

A tervezési program alapján javasolt egy meghívásos építészeti pályázat kiírása, 5-7 építész-team részvételével. A pályázatnak két fő munkarésze lehetne. Az első a területen a hosszú távra tervezett funkciók elhelyezése és elhelyezési feltételeinek rögzítése. A második feladat a multifunkcionális sportcsarnok építészeti kialakítása.

Az építészeti tervpályázatok részletes szabályait rendezi a 137/2004. (IV. 29.) Korm. rendelet és a Közbeszerzési törvény (9 sz. **melléklet**) is kitér a meghívásos tervpályázat lebonyolítására.

A Magyar Építész Kamara 2010-ben kiadott építészeti alkotások és szolgáltatások ajánlott díjszámítási szabályzata szerint, a tervpályázatok költségeire és díjazására.

A tervpályázat lebonyolításához és díjazásához szükséges pénzügyi fedezetként a tervpályázati feladat megvalósításához előírányzat építési költség (díjalap) százalékában a következő képlet alkalmazásával ajánlott megállapítani. Ha a díjalap nem haladja meg az

1 milliárd forintot, akkor a díjalap 2,5 %-a a tervpályázat pénzügyi fedezete. 5 milliárd forintnál ez 1,5 %. A két érték között interpolálással javasolja a Kamara a tervpályázati pénzügyi fedezet kiszámítását. A tervpályázat díjazására ennek 75 %-a az ajánlott összeg. Példaként: 2 milliárdos beruházásnál a teljes tervpályázati díjat a beruházás 2 %-aként javasolja meghatározni, így is jelentős összeg lehetne a nyílt pályázat lebonyolításának költsége.

Példaként a Pilisvörösvár uszoda-sportcsarnok építészeti tervpályázatánál díjazásra és megvételre bruttó 14 millió forint állt rendelkezésre (2006.). A díj legnagyobb összege 5 millió forint, a megvétel legkisebb összege 800.000,- Ft.

Szigetszentmiklós iskola, óvoda és sport- rendezvénycsarnok építészeti tervpályázatára, díjazásra és megvételre bruttó 13 millió forintot biztosított az önkormányzat (2008.).

A fentiek figyelembevételével, mintegy 10 millió forint szükséges a pályázat korrekt lebonyolításához, figyelembe véve a díjazást, megvételt és szakértői közreműködést a pályázat kiírása és bírálata során.

A sikeres pályázatot követően, a legsikeresebb pályázóval szerződést kell kötni az építési engedélyezési tervek elkészítésére, amelynek összegéről a pályázati kiírásban is rendelkezni kell. Ezt megelőzően megvalósíthatósági tanulmányt és részletes költségbecslést szükséges készíteni a beruházás teljes összegére (építés, közmű, parkolás, környezetrendezés, stb.), hogy az építési engedélyezési terv programját – ha szükséges - a rendelkezésre álló pénzügyi forrásokhoz lehessen alakítani.

2.) Az épület javasolt méretrendje – a megvalósítás becsült költsége.

A multifunkcionális sportcsarnok méretét alapvetően küzdőterének mérete (30 méter x 50 méter) határozza meg. Jelentős méret meghatározó a tervezett néző férőhelyszám, amely a kézilabdához tartozó pályaméret használat mellett, hazai mérkőzések esetén, 1500 fő. (Más sportesemények esetén, a kisebb küzdőtér további mobil ülőhely létrehozását teszi lehetővé.) A szükséges öltöző, raktár, tároló, közlekedő, orvosi helyiség, iroda, mellett a kiegészítő és a külön is működőképes funkciók mérete (edző- és bemelegítő helyiségek, aerobic, szauna) befolyásolja az épület alapterületet.

A kialakított funkciók alapterületi igénye 4000 m² nagyságrendű, amelynek becsült építési költsége (ÉTK 2010. áprilisi ár) a sport-rendezvénycsarnok esetében nettó 443.000,- Ft/m² áron, kb. nettó 1,7 milliárd forint.

VI. Képviselő-testületi döntés

A megvalósítandó multifunkcionális sportcsarnok terveinek előkészítéséhez a Képviselő-testületnek a következő pontokban kell konkrét, illetve elvi döntést hozni, így

a.) az épület megvalósításához kapcsolódóan

- az építés helyéről,
(mellékesen a terület tulajdonának biztosításáról),
- a fő funkcionális tér legkisebb méreteiről,
- a sporttevékenységek (hazai, nemzetközi) előírt típusáról,
- a fix lelátó mérőszámáról,
- az alapvető kiegészítő funkciók igényéről (pl. külön működtethető sporthelyiség, versenyek lebonyolítását szolgáló sport- és egyéb tevékenységhez kapcsolódó funkciók (versenybíró, média).

- az építmény fenntartási, üzemeltetési költségét meghatározó energetikai elvárásokról.
(A tervekészítés során figyelembe veendő feltétel: geotermikus és napenergia felhasználás.)
- b.) Az épület tervezési folyamatához kapcsolódóan:
 - a tervezési program összeállításának igényéről,
 - a tervező kiválasztására, az építészeti (meghívásos) tervpályázat kiírásáról,
 - a multifunkcionális sportcsarnokhoz kapcsolódó funkciók megvalósításáról, (szállás jellegű, klub jellegű, valamint az ahhoz szorosan tartozó és újabb speciális sportfunkció elhelyezésére, annak távlati helybiztosítására),
 - a megvalósítást biztosító pályázati lehetőség kihasználásáról.
 - a tervezési program jóváhagyásáról

1. sz. melléklet

HATÁROZAT:

189/2011. (IV. 13.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1. számú mellékletként beterjesztett formában és tartalommal elfogadja a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat 2011-2014. évekre vonatkozó gazdasági programját. Felkéri a polgármestert a gazdasági programban szereplő feladatok végrehajtásához szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kovács Péter polgármester

(11 igen, 2 nem, 2 tartózkodás)

Az Önkormányzat 2011-2014. közötti időszakokra szóló gazdasági programját a Képviselő-testület 189/2011. (IV. 13.) Kt. határozatával fogadta el MELLÉKLET:

Sorszám	Fejlesztési elképzelések	Kiadások	Támogatási forrás	Év
1.	Útépítési program, újabb 50 út, útszakasz aszfaltozása	1 600 millió Ft	400 millió Ft	2011-2014.
2.	Sashalmi Városközpont komplex rehabilitációja	860 millió Ft	340 millió Ft	2011.
3.	Erzsébetligeti uszodánál strand építése	155 millió Ft		2011-2012.
4.	<i>Térfigyelő kamerák telepítése</i>			
a)	Sashalmi Városközpont területén, majd a Centenárium lakótelep közterületein térfigyelő kamerák telepítése	45 millió Ft		2011.
b)	További lakótelepek közterületeinek térfigyelő kamerával történő felszerelése	105 millió Ft		2012-2014.
5.	<i>Csapadékvíz elvezetés</i>			
a)	Ilona utcai csapadékvíz elvezetés	60 millió Ft		2011.
b)	Árpádföldi SZP-9 vízgyűjtő terület	153 millió Ft	80 millió Ft	2011.
c)	További területek csapadékvíz elvezetésének rákötése a korábban megvalósult csömöri úti csapadékcsontra	100 millió Ft		2012-2014.
6.	Felsőmalom utcai Napsugár bölcsőde építése	480 millió Ft	250 millió Ft	2011.
7.	Óvodák, iskolák felújítása ("1 óvoda, 1 iskola" program)	400 millió Ft		2011-2014.
8.	Lándzsa és Szent Korona utcai lakótelep közterületeinek megújítása	250 millió Ft		2013-2014.
9.	Ikarus sportpálya (rekortán atlétikai pálya) megépítése	190 millió Ft		2011.
10.	Multifunkcionális fedett sportcsarnok létesítése	1 200 millió Ft	Pályázat elnyerése szükséges	2013.
11.	Műfüves focipályák, kisebb és nagyobb méretű iskolai sportpályák építése	250 millió Ft		2012-2014.
12.	Erzsébetligeti tiszti kaszinó felújítása kulturális és sportcélokra	300 millió Ft		2012.
13.	János utcai nyári tábor kulturális és sportfunkcióval történő bővítése	600 millió Ft		2014.
14.	Ó-Mátyásföld kapuja, az Imre utca és a Mátyás király tér megújítása	80 millió Ft		2013.
15.	Naplás tó környezetének rendezése és a Szilas patak völgyének pihenő parkká fejlesztése	400 millió Ft	Pályázat elnyerése szükséges	2014.
16.	Kerékpárhálózat bővítése	50 millió Ft		2011-2014.
17.	Új kisvállalkozói területet létrehozása, Sarjú utca melletti bányaterület közművesítése	400 millió Ft		2012.

2. sz. melléklet

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

KIVONAT

a 2011. április 13-án (szerdán) a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 6. számú ülésén készült jegyzőkönyvből.

NAPIREND: 13. Javaslat egy multifunkcionális sportcsarnok létesítésére, és tervpályázat kiírásának szempontrendszerére
Előterjesztő: Kulturális és Sport Bizottság

HATÁROZAT:
198/2011. (IV. 13.) Kt.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az Önkormányzat bizottságainak, illetve szakértők bevonásával készíttessen anyagot a Képviselő-testület számára a XVI. kerületben létesítendő multifunkcionális sportcsarnok létesítésére. A tanulmánynak tartalmaznia kell azt, hogy milyen sportok, milyen funkciók, milyen egyéb szolgáltatások, és a különböző funkcióelemeknek milyen költségvonzata lehet, ezek után ezt 2011. szeptember 30-ig tárja a Képviselő-testület elé döntéshozásra.

Határidő: 2011. szeptember 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester


(14 igen, 1 nem, 1 tartózkodás)

kmf.

Ancsin László sk.
jegyző

Kovács Péter sk.
polgármester

A kivonat hitelül:


Zsén Gabriella
Szervezési Ügyosztályvezető
Budapest, 2011. április 14.



45/2011

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
KULTURÁLIS ÉS SPORT BIZOTTSÁGA**

Tárgy: Javaslat egy multifunkcionális sportcsarnok
létesítésére, és tervpályázat kiírásának
szempontrendszerére

Tisztelt Képviselő-testület!

Évtizedek óta nélkülöz a kerület egy olyan multifunkcionális sportcsarnokot, melyben a lakosság teljes vertikuma megtalálja sportolási lehetőségét és a szabadidő hasznos, kulturált eltöltésének feltételeit.

A XVI. kerületben egyre több olyan sportegyesület, ezen belül szakosztály működik, melyek mérkőzéseit, versenyeit kizárólag teremben lehet lebonyolítani. Ilyen egyesület a Ziccer Kosársuli SE, a XVI. kerületi Kézilabda MSE, a Kertvárosi Birkózó és Sumo Club, valamint a Kertvárosi Vívó Sport Egyesület.

A sportegyesületek az edzéseiket jelenleg a kerület iskoláiban tartják, melyek nem megfelelőek bajnoki mérkőzések megtartására.

Tekintettel arra, hogy a szomszédos kerületekben és településeken egyáltalán nincs, vagy nemzetközi mérkőzések befogadására nem alkalmas a meglévő sportcsarnok, így nemcsak a kerületi, hanem a kerületen kívüli igényeket is ki tudná elégíteni egy megfelelő méretű, illetve funkciójú sportcsarnok, melynek kihasználhatóságát segítené, ha közvetlen mellette szálláshely is kialakításra kerülhetne.

Ennek a hiánynak a pótlását vállalja fel a kerület vezetése azáltal, hogy egy sportcsarnok építésének lehetőségeit körvonalazza az alábbiak szerint.

A sportcsarnok építésével kapcsolatban egy **több sportágat befogadó, multifunkcionális csarnok** építése lenne célszerű az alábbi feltételrendszer és paraméterek biztosításával.

I. Játéktér kialakítása

A játéktér javasolt optimális mérete: **50 m x 30 m, 13 m belmagassággal**, mely nemzetközi versenyek rendezésére is alkalmassá teszi a létesítményt.

Ezen a területen **elhelyezhető** a szükséges menekülési útvonalak biztosításával:

- egy nemzetközi mérkőzésekre is alkalmas 40 m x 20 m-es kézilabdapálya, melyen az előírásoknak megfelelően az oldalvonalaktól és az alapvonalaktól 3-3 méteres bukótér/biztonsági zóna is elfér,
- egy nemzetközi mérkőzésekre is alkalmas 29 m x 15 m-es kosárlabdapálya, melyen a kisebb mérkőzéseknél (diákolimpia, lakossági kosárlabda mérkőzések), edzéseken keresztben akár három pályát is ki lehet alakítani,
- birkózáshoz három, egyenként 12 m x 12 m-es birkózó szőnyeg,

- vívásra alkalmas több küzdőtér, hiszen a vívópást 14 méter hosszú, 1,5 -2 méter széles terület, a két végén 1-1 méteres várakozó zónával,
- ökölvíváshoz három küzdőtér, hiszen az úgynevezett szorító vagy ring mérete 4,9 m x 4,9 m, illetve 6,1 m x 6,1 m közötti nagyságú terület figyelembevételével alakítható ki,
- futsal és teremlabdarúgó mérkőzések-bajnokságok lebonyolítására alkalmas pálya, melynek mérete megegyezik a kézilabdapálya méretével,
- röplabdamérkőzések lebonyolítására alkalmas 18 m x 9 m-es pálya,
- tollaslabda mérkőzések lebonyolítására alkalmas 13,4 m x 6,1 m-es pálya

A játéktér padlózatának borítására javaslom a **sportpadló** használatát, melyre rá lehet festeni a választott sportág/sportágak méreteihez tartozó vonalakat. A padlózatra maximum három sportág vonalai kerülhetnek fel, mivel ennél több felfestése zavaró lehet a különféle sportágak számára.

Keresztbe gyakorló pályák felfestésével iskolai testnevelés céljára is alkalmassá tehető a létesítmény.

Mivel többfunkciós a terem, ezért célszerű **rátétpadlót** használni.

II. Kiszolgáló helyiségek kialakítása

A játéktéren kívül az alábbi kiszolgáló helyiségek létesítése szükséges:

- **6 db különböző méretű öltöző** a sportolóknak, csapatoknak, önálló vizesblokkal. Az öltözők mérete minimum 4 m x 5 m, hiszen sok esetben az öltözőben kell elhelyezni a gyűrópadot is.
- **két játékvezetői öltöző** külön vizesblokkal, mely egy időben minimum négy fő befogadására legyen alkalmas,
- **orvosi szoba** vizesblokkal,
- egy legalább 30 m x 20 m-es, a küzdőtértől könnyen megközelíthető **bemelegítő helyiség**, amely adott esetben tanfolyamok tartására is használható (tánc, fitness, karate, aerobik tanfolyamok stb.),
- 25 m x 25 m-es **szertár** a különböző sportágakhoz szükséges eszközök, felszerelések tárolására,
- **raktár**,
- minimum **négy mosdó** a nézők részére (előcsarnokban, és a lelátókhoz közel),
- **büfé**,
- **ruhatár, pénztárak**,
- **gépészeti és elektromos rendszerek helyiségei, recepció, iroda/irodák, tárgyaló.**

A játéktéren kívül kell kiépíteni 1000-1200 fő részére a **rögzített, valamint a mobil nézőtéri lelátókat**. A pálya melletti hosszanti oldalakon a nézőknek, a rövidebb oldalakon a sajtó munkatársainak, valamint a játékra váró sportolóknak szükséges helyet biztosítani.

Az ülőhelyek legfelső sora fölött körben állóhelyet is célszerű kialakítani, így a **maximális nézőszám akár 1500 fő** is lehet.

Célszerű a **televíziós közvetítésekhez** 4 db. kameraállást, valamint kommentátor helyet is kialakítani.

A sportcsarnok mellett megfelelő mennyiségű **parkolóra** is szükség van. Ekkora nézőszám alapján minimum 250 autó és 4-5 busz parkolási lehetőségét kell biztosítani. Ennek területigénye megközelítőleg 4500 m².

III. Egyéb megfontolandó szempontok

1. A különböző tevékenységekhez igazodó (edzés, mérkőzés, televíziós közvetítés, takarítás) többfunkciós **világítás kialakítása**.
2. Egy több sportágra alkalmas **kijelző rendszer** kiépítése, valamint **korszerű sport technológiai rendszerek kialakítása**, mely alkalmassá teszi a küzdőteret több egyidejű tevékenység végzésére.
3. **Alternatív energiaforrás** kialakítása (napkollektorok, geotermikus fűtés-hűtés, szürkevíz és csapadékvíz hasznosítás)
4. **Klimatizált kivitel**
5. Alkalmas legyen a későbbiekben a **bővítésre, továbbfejlesztésre**

IV. Lehetséges helyszínek

Ekkora létesítmény megépítéséhez közel **15.000 m² szabad terület** szükséges.
(sportcsarnok: 8-10.000 m², szállás-épület : 1.000 m², parkoló: 4.500 m²)

A fenti méretű létesítmény kialakítására a XVI. kerületben véleményem szerint az alábbi három terület alkalmas:

1. Mátyásföldi repülőtér
2. Ikarus sportpálya melletti terület (jelenleg magántulajdon)
3. János utcai napközis tábor

1. Mátyásföldi repülőtér:

Előnye, hogy önkormányzati tulajdon, a terület nagysága lehetőséget ad arra, hogy további bővítésekre kerülhessen sor a jövőben.

Hátránya, hogy a területen nincs kiépített infrastruktúra (víz, villany, gáz, csatorna), kiépítése igen megemelné az építés költségeit. Annak ellenére, hogy a repülőtér főútvonala mellett helyezkedik el, megközelíthetősége nehézkes.

2. Ikarus sportpálya:

Előnye, hogy a terület nagysága több mint 30.000 m², jelenleg is sportterület, a létesítmény felépítése után lehetőség van további bővítésre is. A környék beépítettsége ritka, ezáltal nem zavarja a környéken lakókat. A sportcsarnok építése illeszkedne a terület korábbi beruházásaihoz (öltözőépület, nyolcsávos nemzetközi szintű atlétika pálya). Az egy éve átadott új öltözőépület felépítésével felújításra kerültek az elektromos vezetékek, víz-csatorna hálózat, így a terület közműellátottsága biztosított. A sportcsarnok felépítésével egy sportcentrum jöhetne létre. A kivásárolandó területen egy vízmű rendszer működik, ami az Ikarus gyár működése idején a gyár ivóvíz felhasználásának a 60 %-át biztosította.

Az Ikarus sportpályán korábban megvalósult fejlesztések (öltözőépület és a nemzetközi versenyek rendezésére alkalmas nyolcsávos rekortán atlétikapálya létesítése), valamint a két db labdarúgópálya és a tervezett sportsarnok olyan adottságok, amelyek széleskörű igénybevétele érdekében megoldható egy 15 szobás, kétágyas szálláshely építése, reggeliző hely és melegítőkonyha biztosításával.

Hátránya, hogy nem önkormányzati tulajdon, kivásárlása többletköltséggel jár. Tömegközlekedéssel a megközelíthetősége közepesnek mondható.

3. János utcai napközis tábor:

Előnye, hogy közművesített önkormányzati tulajdon, mely közösségi közlekedéssel jól megközelíthető.

Hátránya, hogy a sportsarnok felépítése esetén az utóbbi években egyre népszerűbb nyári napközis tábor helyszíne megszűnne. Az építés során jelentős mennyiségű fát kellene kivágni. A terület további bővítése nem lehetséges. A napközis tábor mellett lévő jelenlegi sportterület is lakossági problémákat okoz. A tervezett kulturális területfejlesztés és a sportsarnok beruházása egyidejűleg nem megvalósítható.

Fentiek alapján az **Ikarus sportpálya területén javasolom** a sportsarnok megépítését.

Mindezekon túl szükséges a sportsarnokot fogyatékkal élők részére alkalmas kivitelben tervezni és kivitelezni.

A Kulturális és Sport Bizottság a 2011. március 16-án megtartott ülésén tárgyalta a „Javaslat egy multifunkcionális sportsarnok létesítésére, és tervpályázat kiírásának szempontrendszerére” tárgyú előterjesztést és a mellékelt 93/2011. (III. 16.) határozatot hozta, melyben javaslatot tesz arra, hogy a szempontrendszer II. pontjában felsorolt kiszolgáló helyiségek közé kerüljön be egy kondicionálóterem létesítésének javaslata. (2. sz. melléklet)

Javasolom, hogy a tervpályázat a Kulturális és Sport Bizottság határozatában megfogalmazott módosítással kiegészített 1. sz. melléklet szerinti szempontrendszer alapján kerüljön kiírásra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy alakítsa ki véleményét az előterjesztéssel kapcsolatosan.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete egy multifunkcionális kerületi sportsarnokot kíván létesíteni, e határozat mellékletét képező szempontrendszer figyelembevételével.

A létesítmény megvalósításának helyszíne: Budapest, XVI. kerület, Bányai u. 1-33. sz. (jelenlegi Hrsz.: 106854/1) alatti terület. A létesítményt bruttó 1,2 milliárd forint költségkereten belül kell megvalósítani. A megvalósítás előkészítéseként a kerületi Önkormányzat a távlati fejlesztés figyelembevételével, a részletes tervpályázati program meghatározását követően, építészeti tervpályázat kiírását tartja szükségesnek.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a részletes tervezési program kialakításáról, valamint az építészeti tervpályázat kiírásáról gondoskodjon, amelynek fedezetét a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat 2011. évi költségvetéséről szóló 6/2011. (III. 8.) Ök. rendelet 1.1/b. sz. mellékletében, a Polgármesteri Hivatal felhalmozási kiadásai címszó alatt, az 5. sorban található Sportcsarnok Alap biztosítja.

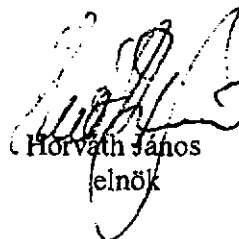
Felelős: Kovács Péter polgármester

Határidő: A program elkészítésére: 2011. május 30.

Tervpályázati kiírás: 2011. június 30.

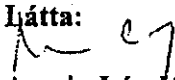
(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2011. március 23.



Horváth János
elnök

Látta:


Ancsin László
jegyző

Tárgyalásra illetékes bizottság:

Kulturális és Sport Bizottság

Mellékletek:

1. sz.: Multifunkcionális sportcsarnok tervpályázati kiírásának szempontrendszere
2. sz.: 93/2011. (III. 16.) KSB határozat

Multifunkcionális sportcsarnok tervpályázati kiírásának szempontrendszere

- I. 50 m x 30 m, 13 m belmagasságú játéktér, sportpadló burkolattal**
Maximális befogadóképesség 1500 fő, ezen belül 1000-1200 fő részére rögzített, valamint mobil nézőtéri lelátó
- II. Kiszolgáló helyiségek:**
- 6 db különböző méretű öltöző a sportolóknak, csapatoknak, önálló vizesblokkal. Az öltözők mérete minimum 4 m x 5 m, hiszen sok esetben az öltözőben kell elhelyezni a gyűrópadot is.
 - két játékvezetői öltöző külön vizesblokkal, mely egy időben minimum négy fő befogadására legyen alkalmas
 - orvosi szoba vizesblokkal
 - egy legalább 30 m x 20 m-es, a küzdőtértől könnyen megközelíthető bemelegítő helyiség, amely adott esetben tanfolyamok tartására is használható (tánc, fitnesz, karate, aerobik tanfolyamok stb.).
 - 25 m x 25 m-es szertár a különböző sportágakhoz szükséges eszközök, felszerelések tárolására.
 - raktár
 - minimum négy mosdó a nézők részére (előcsarnokban, és a lelátókhoz közel)
 - büfé
 - ruhatár, pénztárak a bejárat elöcsarnokhoz csatlakozóan
 - gépészeti és elektromos rendszerek helyiségei, recepció, iroda/irodák, tárgyaló, továbbá
 - a televíziós közvetítésekhez 4 db. kameraállás, valamint kommentátor hely kialakítása
 - parkolóhely biztosítása 250 autó és 4-5 busz részére
- III. Egyéb szempontok:**
- szálláshely létesítése legalább 15 db kétágyas, önálló vizesblokkal rendelkező szoba kialakításával, reggeliző hellyel, és egy tálaló konyhával.
 - többfunkciós világítás kialakítása.
 - több sportágra alkalmas kijelző rendszer kiépítése,
 - korszerű sport technológiai rendszerek kialakítása,
 - alternatív energiaforrás kialakítása
 - klimatizált, akadálymentesített kivitel
 - bővíthetőség, továbbfejleszthetőség
- IV. Helyszín:**
- 1165 Budapest, Bátöny utca 1-33. – Ikarus sporttelep

2. melléklet

**Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat
Kulturális és Sport Bizottsága**

Kivonat

a Kulturális és Sport Bizottság 2011. március 16-ai ülésén készült jegyzőkönyvből:

Napirend:

13. Javaslat egy multifunkcionális sportcsarnok létesítésére, és tervpályázat kiírásának szempontrendszerére

93/2011. (III. 16.) KSB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kulturális és Sport Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek egy multifunkcionális kerületi sportcsarnok létesítését az 1165 Budapest, Bátor utca 1-33. sz. alatti területen, és a létesítéssel kapcsolatos tervpályázat 1. sz. mellékletben foglalt szempontrendszer szerinti kiírását, az alábbi módosítással:

A II. Kiszolgáló helyiségeket tartalmazó bekezdés egészüljön ki a kondicionáló teremmel, mint szükséges helyiséggel.

Felkéri a bizottság az elnökét, hogy a bizottság határozatáról a Képviselő-testületet tájékoztassa.

Határidő: 2011. április 13..

Felelős: Horváth János a bizottság elnöke

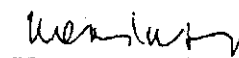
Szavazás: 4 igen, egyhangú

Budapest, 2011. március 18.


Horváth János s.k.
bizottság elnöke

Dr. Környeiné Rátz Katalin s. k.
jegyzőkönyv-hitelesítő

A kivonat hitelül:


Kovács Katalin
ügyosztályvezető

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

26/2004. (VII. 6.) rendelethe

a Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatról szóló 30/2000. (VII. 14.) Ök. rendelet módosításáról

Budapest, XVI. kerület Margit utca – Bátony utca – István király utca – Lőtér utca által határolt terület re vonatkozó szabályozási terv jóváhagyásáról

A Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 12. §-ában kapott felhatalmazás alapján a Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatról szóló 30/2000. (VII. 14.) Ök. sz. rendeletét módosítja, és ezzel egyidejűleg jóváhagyja a Budapest XVI. kerület Margit utca – Bátony utca – István király utca – Lőtér utca által határolt terület re vonatkozó kerületi szabályozási tervet.

A RENDELET TERÜLETI HATÁLYA

1. §

- (1) A jelen rendelet hatálya a Budapest, XVI. kerület Margit utca – Bátony utca – István király utca – Lőtér utca által határolt területre (továbbiakban: terület) terjed ki.
- (2) Az 1/A. sz. és 1/B. sz. mellékletei (továbbiakban: szabályozási tervlap) a rendelettel érintett terület térképi ábrázolását és jelmagyarázatát tartalmazzák.

SZABÁLYOZÁSI VONALAK, BEÉPÍTÉS

2. §

- (1) Az építési hely további építési telek kialakításával az új telekhatár szerint módosul.
- (2) A területen belül az építési telkek az övezeti előírásoknak megfelelően szabadon alakíthatók.
- (3) A tömböt körülvevő kerítés azonos kialakítású legyen, amely legfeljebb 40 cm magas lábazattal, afelett 90 %-ban áttört felülettel összesen legfeljebb 2,0 m magassággal készülhet.
- (4) Az ingatlanok közötti kerítések legfeljebb 20 cm magas lábazattal, legfeljebb 2,0 m magassággal, fonatos vagy 90 %-ban áttört felülettel készülhetnek.

KÖZLEKEDÉS, KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK

3. §

(1) A 106854/1 hrsz-ú ingatlan vagy az ebből kialakított ingatlanok gépjárművel csak a Margit utca felől közelíthetők meg.

(2) A szükséges parkolóhely mennyiséget az építési hely területén kell biztosítani a BVKSZ vonatkozó előírásainak figyelembevételével.

ZÖLDFELÜLETEK

4. §

(1) A területen lévő – az 1/B sz. mellékleten jelölt – idős platánsorok, nyárfacsorok és nyárfacsoport védelméről gondoskodni kell.

(2) Az utak melletti fasorok – minimum 6,0 méterenként ültetett – kialakításánál a következő, legalább kétszer iskolázott fafajták alkalmazandók:

- *Tilia argentea* - (ezüstlevelű hárs)
- *Celtis occidentalis* - (ostorfa)
- *Sophora paporica* - (japán akác)
- *Koelreuteria paniculata* - (csörgőfa)

Az utcai fasor esetében egy-egy tömb melletti szakaszon egy fafajta alkalmazható.

(3) A területen kialakítandó parkoló területeken 4 parkolóhelyenként 1 db. legalább kétszer iskolázott sorfa telepítendő.

(4) A telkek utcával határos – 1/B sz. mellékleten jelölt – 10 m széles zöldfelületei sávjának funkciója megőrzendő, és növényzete felújítandó.

ÉRTÉKVÉDELEM

5. §

Az építési tevékenység földmunkáinak megkezdése előtt legalább két héttel egyeztetni kell a Budapesti Történeti Múzeummal (továbbiakban: múzeum) annak érdekében, hogy az a földmunkákat figyelemmel kísérhesse és az esetleges leletmentést elvégezhesse. Az építési engedély kiadásáról a múzeumot értesíteni kell.

EGYÉB RENDELKEZÉSEK**6. §**

(1) Ez a rendelet 2004. július 15-én lép hatályba.

(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a KVSZ a következővel egészül ki:

-A KVSZ 3. sz. melléklete az alábbiakkal egészül ki:

„A Budapest, XVI. kerület Margit utca – Bátony utca – István király utca – Lőtér utca által lehatárolt terület térképi ábrázolásával”

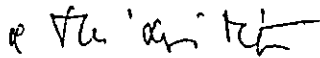
-A KVSZ 3/a. sz. melléklete az alábbi ponttal egészül ki:

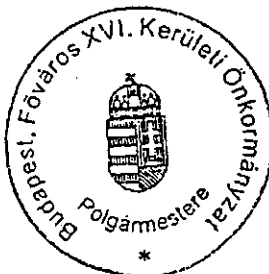
..... pont

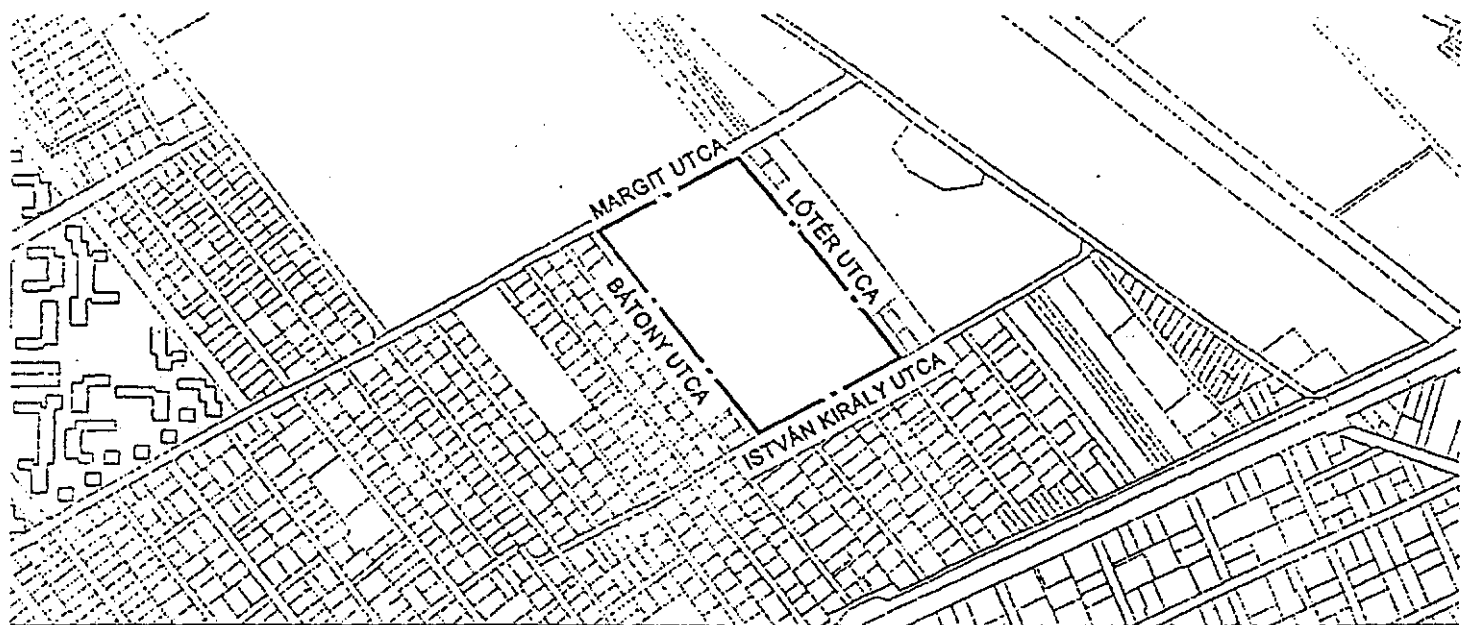
„...../2004. (.....) Ök. rendelet

a Budapest, XVI. kerület Margit utca — Bátony utca – István király utca – Lőtér utca által határolt terület szabályozási terve”


dr. Hórich Ferenc
jegyző


dr. Szabó Lajos Mátyás
polgármester





JELMAGYARÁZAT:

--- SZABÁLYOZÁSI TERÜLET HATÁRA

— SZABÁLYOZÁSI VONAL

----- ÉPÍTÉSI HELY HATÁRA

⊗→ TELKEN BELÜLI KÖTELEZŐ
FÁSÍTÁS

⊙→ MEGTARTANDÓ FASOR

⊙ MEGTARTANDÓ FA

⊙⊙ MEGTARTANDÓ FACSOPORT

P125 SZINTBELI PARKOLÓ

⚡ TRANSZFORMÁTOR ÁLLOMÁS

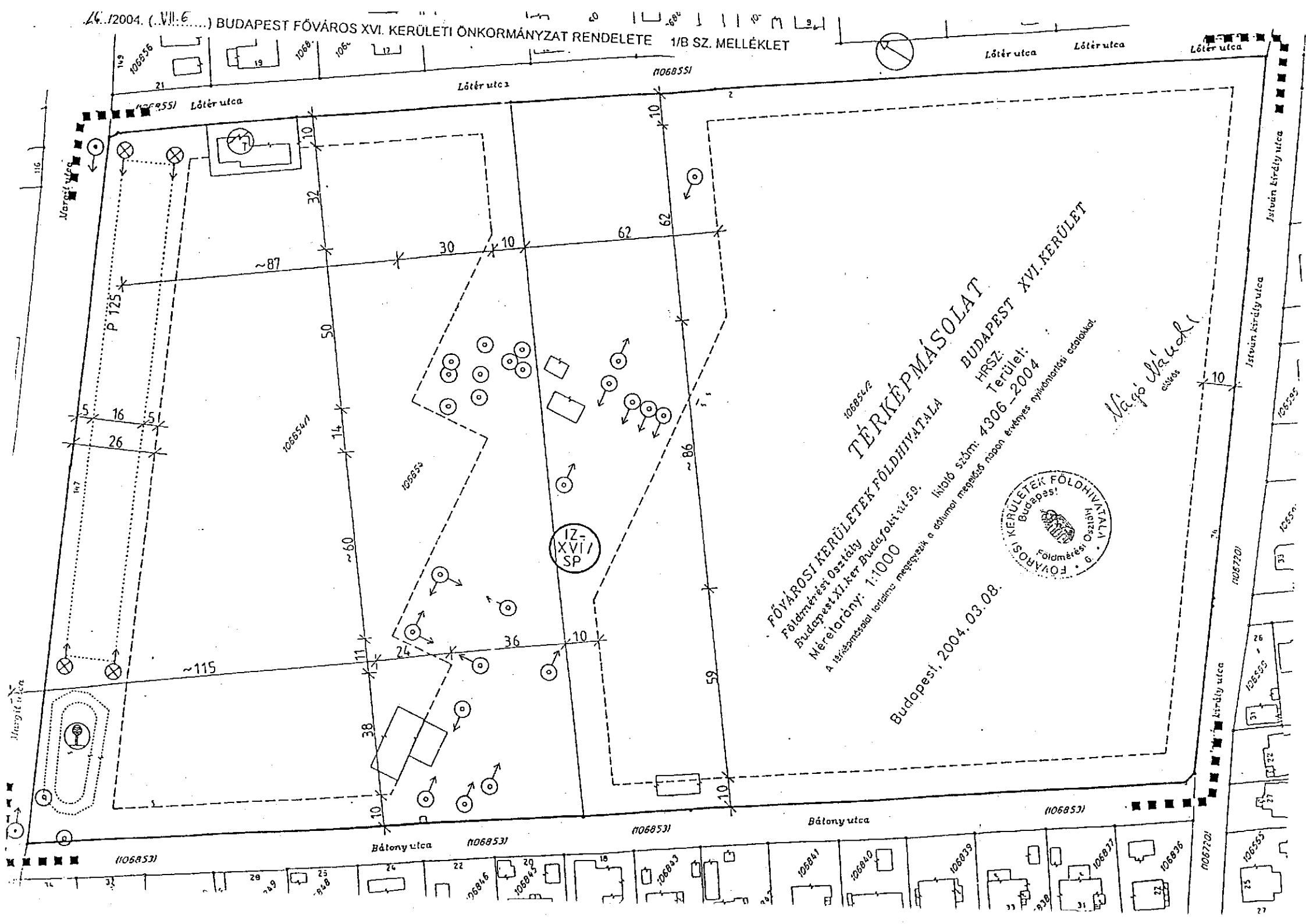
⦿ VÍZTÁROZÓ (MEDENCE)

⊙→ KÖZTERÜLETI KÖTELEZŐEN
KIALAKÍTANDÓ FASOR

ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE	BEÉPÍTÉSI MÓD	MAX. BEÉPÍTÉSI %	MAX. SZINT- TERÜLETI MUTATÓ
	MAX. ÉPÍT- MÉNYMA- GASSÁG (M)	MIN. TELEK- TERÜLET (M ²)	MIN. ZÖLD- FELÜLET %

IZ - XVI / SP	SZ	15	0,3
	12	10 000	50

BP. XVI. MARGIT U. – BÁTONY U. – ISTVÁN KIRÁLY U. – LŐTÉR U. ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE		2004. 04.
ÍV STÚDIÓ KFT 1116. BP. VERBÉNA U. 3.		M=1:1000
TERVEZŐK: M. DÚL ÉVA (TT2 01-1478/04) MAKRAI SÁNDOR (TT1 01-1486/01)		
SZABÁLYOZÁSI TERVLAP		SZ-1



1068542
TÉRKÉPMÁSOLAT
FŐVÁROSI KERÜLETEK FÖLDHIVATALA
Földmérés Osztály
Budapest XVI. ker. Budaörsi út 59.
Méreftarány: 1:1000
A társadalmi jogok megvalósulása érdekében a földmérésnek kell lennie.
Készítve: 2004.03.08.
HRST:
Terület:
4306-2004
Földmérés Osztály
BUDAPEST XVI. KERÜLET



Nagyvárosi
2004.03.08.

1:4000

26/2004 (VII. 6.) BUDAPEST FÖVÁRSZÉK

Lóter utca

Lóter utca

Lóter utca

Margit utca

1. ST. XVI. KERÜLET

terület:
2004-2006

terület:
2004-2006

előzetes

Nagyvácska



király utca

Jósván király utca

Jósván király utca

(106853)

(106853)

(106720)

(106720)

106836

106837

106854/1

106856

1068

105

21

19

25

27

31

33

35

37

39

41

43

45

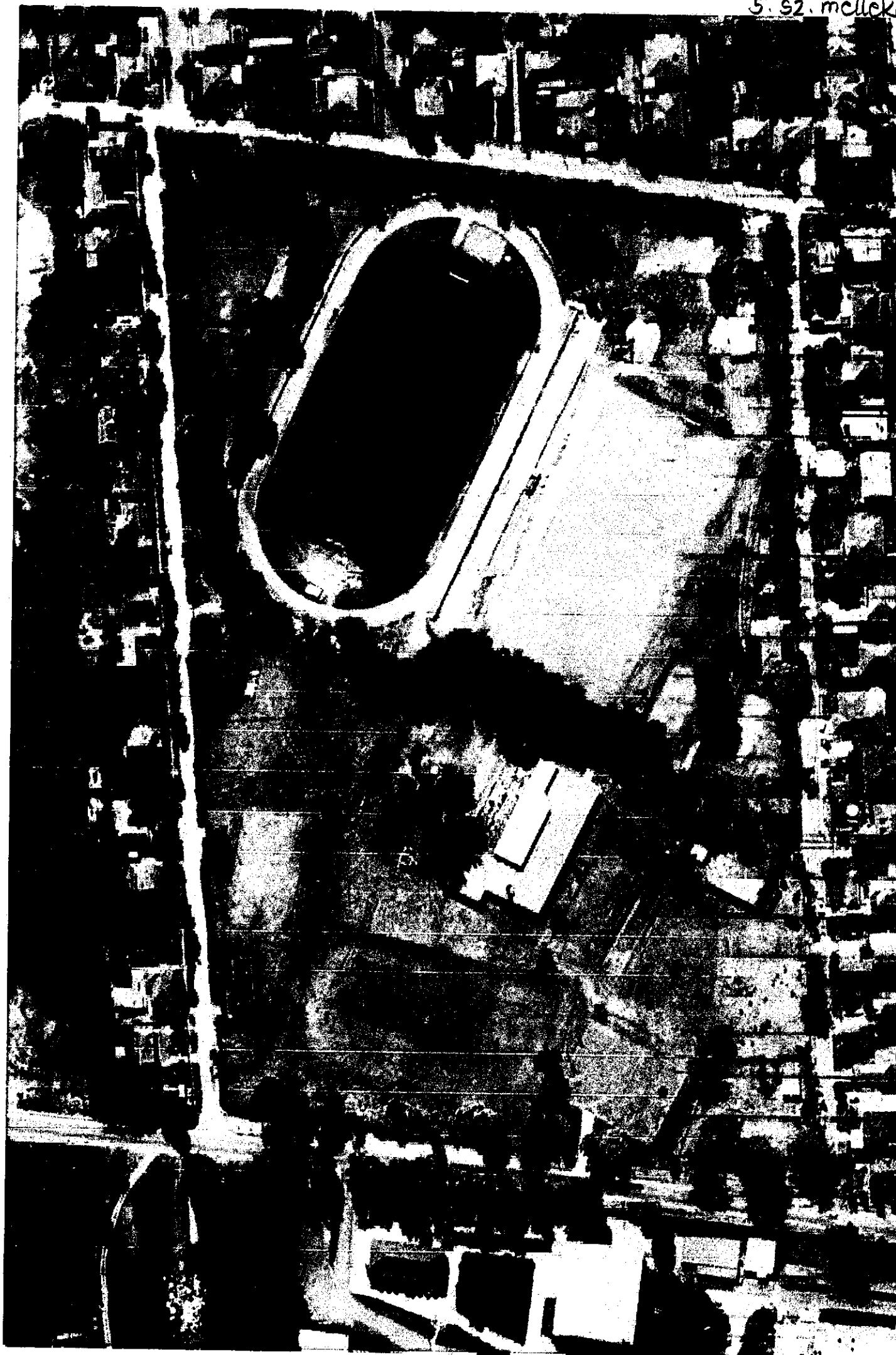
47

49

51

53

55

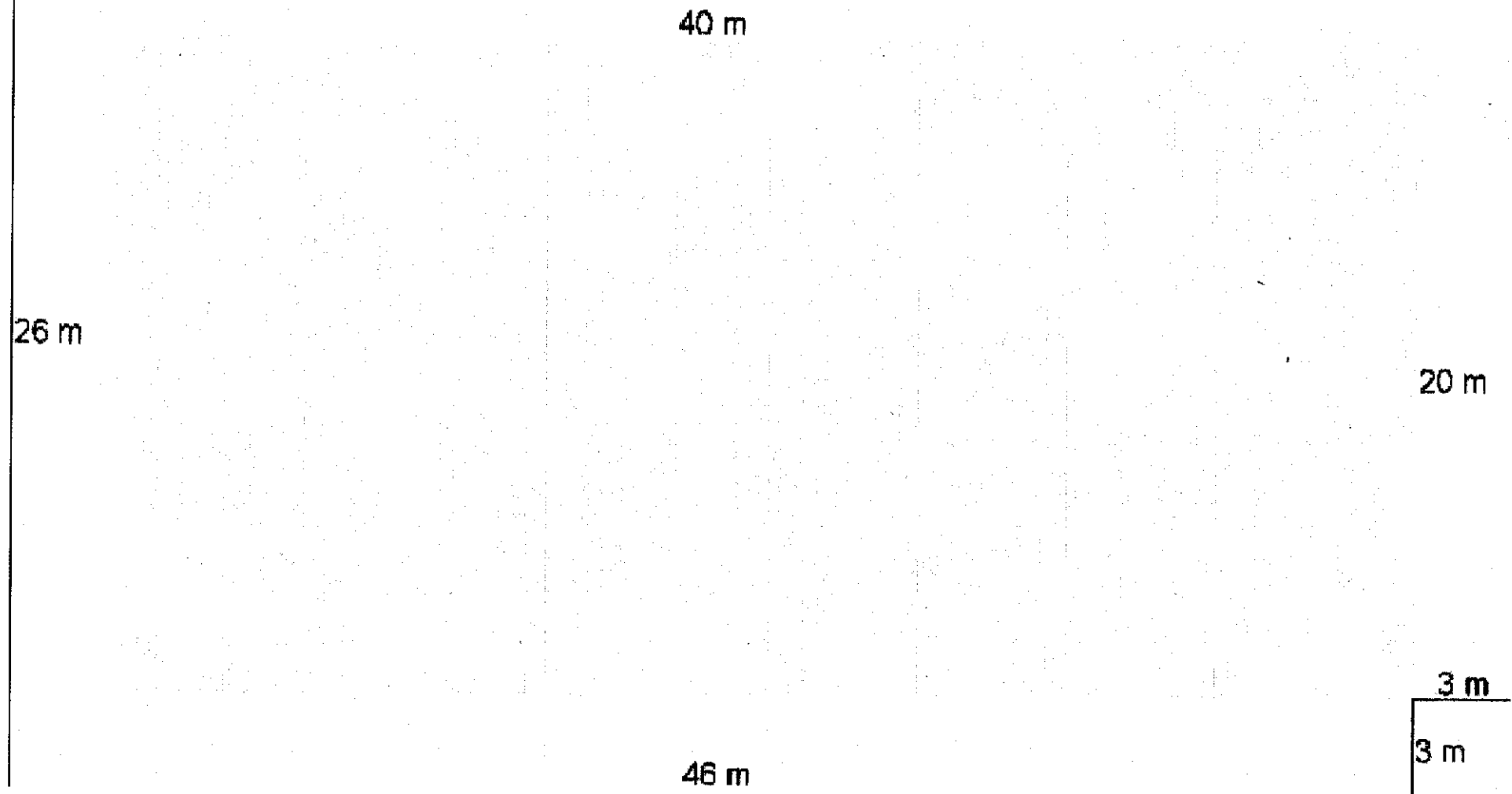


	XVIII. kerület	Dabas	Tököl	Budaörs	XII. kerület
Teljes név, cím	Pestszentimrei Sportkastély 1188 Budapest XVIII., Kisfaludy utca, 33/c.	Dabasi-Diego Sportcsarnok 2370 Dabas, Iskola utca 5.	Tököl Városi Sportcsarnok 2316 Tököl, Aradi u. 56.	Budaörs Városi Uszoda Sportcsarnok és Strand 2040 Budaörs, Hársfa utca 6.	Sportmax Sport- és rendezvénycsarnok 1123 Budapest XII., Csörsz utca 14-16.
Átadás ideje	2006. december	2004. április	1994. március	2010. szeptember	2008.
Kivitelező	Kreatív 2000	Keviép	DNV	Épkar	
Összköltség	1,5 milliárd Ft	960 millió Ft	93 millió Ft	3,5 milliárd Ft	4,5 milliárd Ft
Üzemeltetés	Önkormányzati Rezsi villany 4-500 ezer, gáz: 600 ezer, víz: 100 ezer/hó Éves bevétel: 42 millió Ft, éves kiadás: 57 millió Ft 4 technikus, 4 takarító, 2 szerződéses, 2 vezető	Pl: gáz: havi 1,5 millió Ft, Víz: 50 ezer Ft/hó, Összes rezsi: 2,5 millió Ft/hó	DNV Kft.	Helyi sportszakosztályok 20%-ot fizetnek. Büfé, őrzés, takarítás kiadva külsősnek	Évi 4,5 millió Ft: 3 műszaki, 6 takarító + 12 fő
Küzdőtér területe (m²)	1344	1435	1067	1120	
Küzdőtér szélessége (m)	28	25 (mobil lelátók nélkül 31)	24	22	
Küzdőtér hosszúsága (m)	48	46	44	44	
Belmagasság (m)				8,9 - 9,1	
Összes bruttó szintterület (m²)		5000		12417	
Lelátó befogadó- képessége (fő)	1000 + 1100 mobil lelátón	1700, küzdőteret rendezvényénél (pl. koncert) 2750	500	1000	Mobil: 1200 fő, alá OSB
Specifikusabb sport helyiségek	9 öltöző + 2 bírói öltöző, 100m ² -es edzőterem	100 m ² -es edzőterem 118 m ² -es konferenciaterem Konditerem mosdóval: 27 m ² , Masszázs tusolóval, előtérrel: 26 m ² , Szauna 6 fős, két zuhannyal	Öltöző: 4db - 100 főre	4 db öltöző	2 férfi, 2 női öltöző, 100-120 m ²
Specifikumok	Balet padló	Padlófűtés Nappal is világítás (LED)		Színpad, (függönyös), Fűtés: padló és radiátor	
Parkolók (db)	200 személyautó			5 fő/ 1 db személyautó = 200 200 fő/1 db busz = 5	
Hiányérzet	Szűk edzőterem, lépcső műanyaglámpa világítás: török Kevés a parkoló, sötétítés hiánya, vakító ablakok	Lift, parkoló darabszám	Későbbi bővítési terv 6 méter széles traktussal (taktikai, koordinációs, edzőterem, kiszolgáló helyiségek) céljára Kicsik az öltözők Akusztikai problémák	Raktárhelyiségek alultervezettek (pl. takarítógépnek, sportszereknek)	

6. sz. melléklet

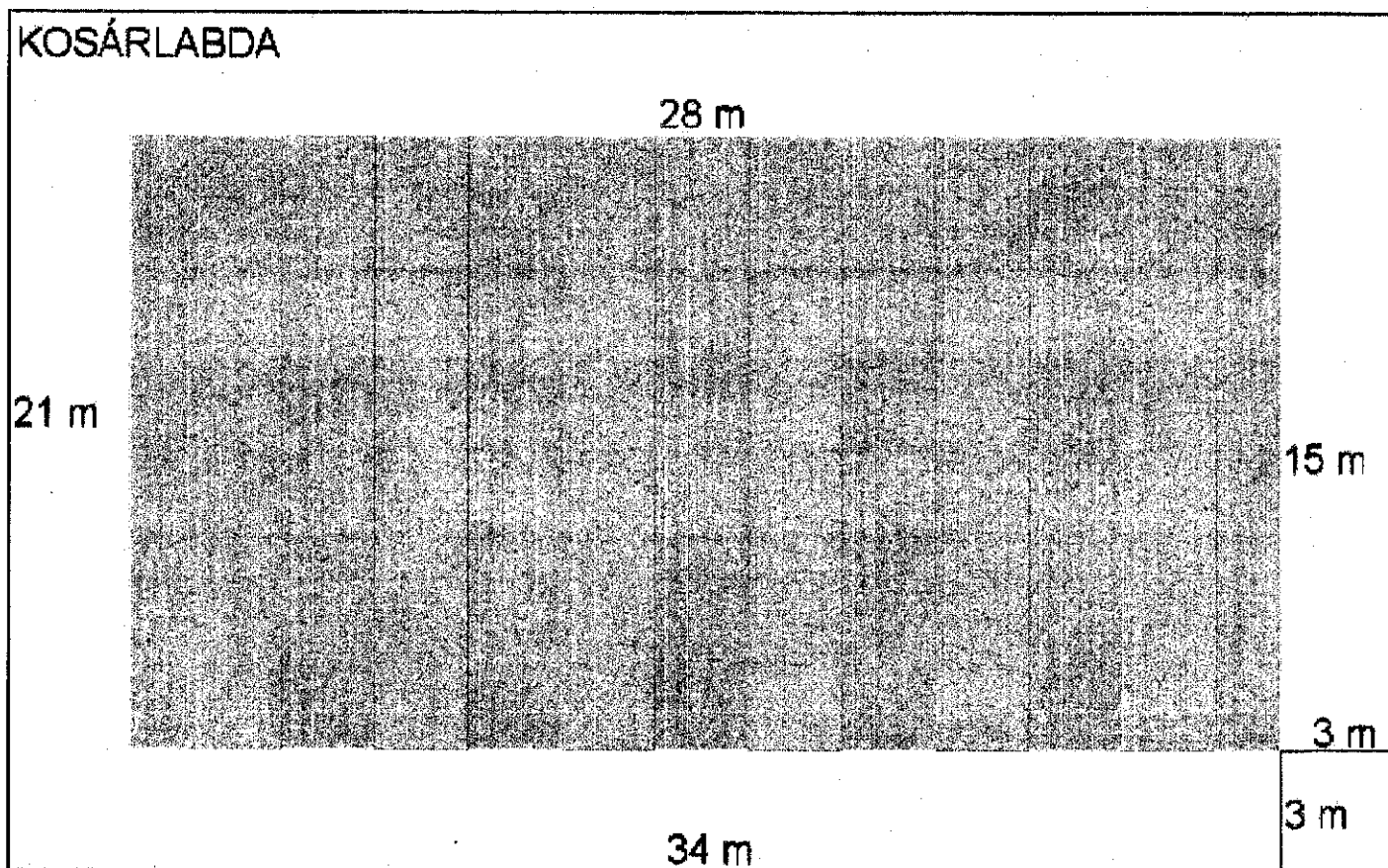
	Szint	Futsal (Teremfoci)	Kézilabda	Kosárlabda	Röplabda	Floorball	Korfball	Tollaslabda	Lábtoll labda	Tenisz
Minimális nézőszám követelmény (fő)	Hazai									
	Nemz.		3000 (EB selejtező) - 15000 (EB- döntő) min. 1500 fő klubszintűhöz							
Pályaméret - szélesség (m)	Hazai	16-25	20	14-15	9	18-22	20	13,4	11,88	10,97
	Nemz.	20-25		15	9	20				
Pályaméret - hosszúság (m)	Hazai	25-42	40	26-28	18	36-44	40	6,1	6,1	23,77
	Nemz.	38-42		28	18	40				
Biztonsági zóna mérete az alpvonaltól (m)	Hazai	min. 3	min. 3	min. 3	3-8	min. 3	min. 3			5,48
	Nemz.	min. 3	min. 3	min. 3	3-8	min. 3	min. 3			6,4
Biztonsági zóna mérete az oldalvonaltól (m)	Hazai	min. 3	min. 3	min. 3	3-5	min. 3	min. 3			3,05
	Nemz.	min. 3	min. 3	min. 3	3-5	min. 3	min. 3			3,65
Belmagasság (m)				min. 7	min. 12,5					9,14
Egyszerre játszik csapatonként (fő)		5-5	7-7	5-5	6-6	6-6	8-8			
Cserepadon ül csapatonként (fő)	Hazai	10-10	5-5	min. 5-5	6-6					
	Nemz.	7-7	5-5							
Összes játékos segítők /csapat (fő)		akár 20	akár 20	legalább 15	legalább 15	legalább 23	legalább 10		legalább 10	
Fényigények (lux)	TV		900-1200							
Játékos öltöző (db) gyűrópaddal		min. 2 férfi és min. 2 női	min. 2 férfi és min. 2 női	min. 2 férfi és min. 2 női	min. 2 férfi és min. 2 női					
Elkülönített zuhanyzó (db)		öltözőként min. 3-4	öltözőként min. 3-4	öltözőként min. 3-4	öltözőként min. 3-4					
Elkülönített WC (db)		öltözőként min. 3-4	öltözőként min. 3-4	öltözőként min. 3-4	öltözőként min. 3-4					
Bíró öltöző (db) elkül. zuhany + WC		min. 2	min. 2	min. 2	min. 2					
Orvosi (dopping szoba)		1	1	1	1					
Versenybírói iroda		1	1	1	1					

KÉZILABDA, FUTSAL, FLOORBALL, KORFBALL

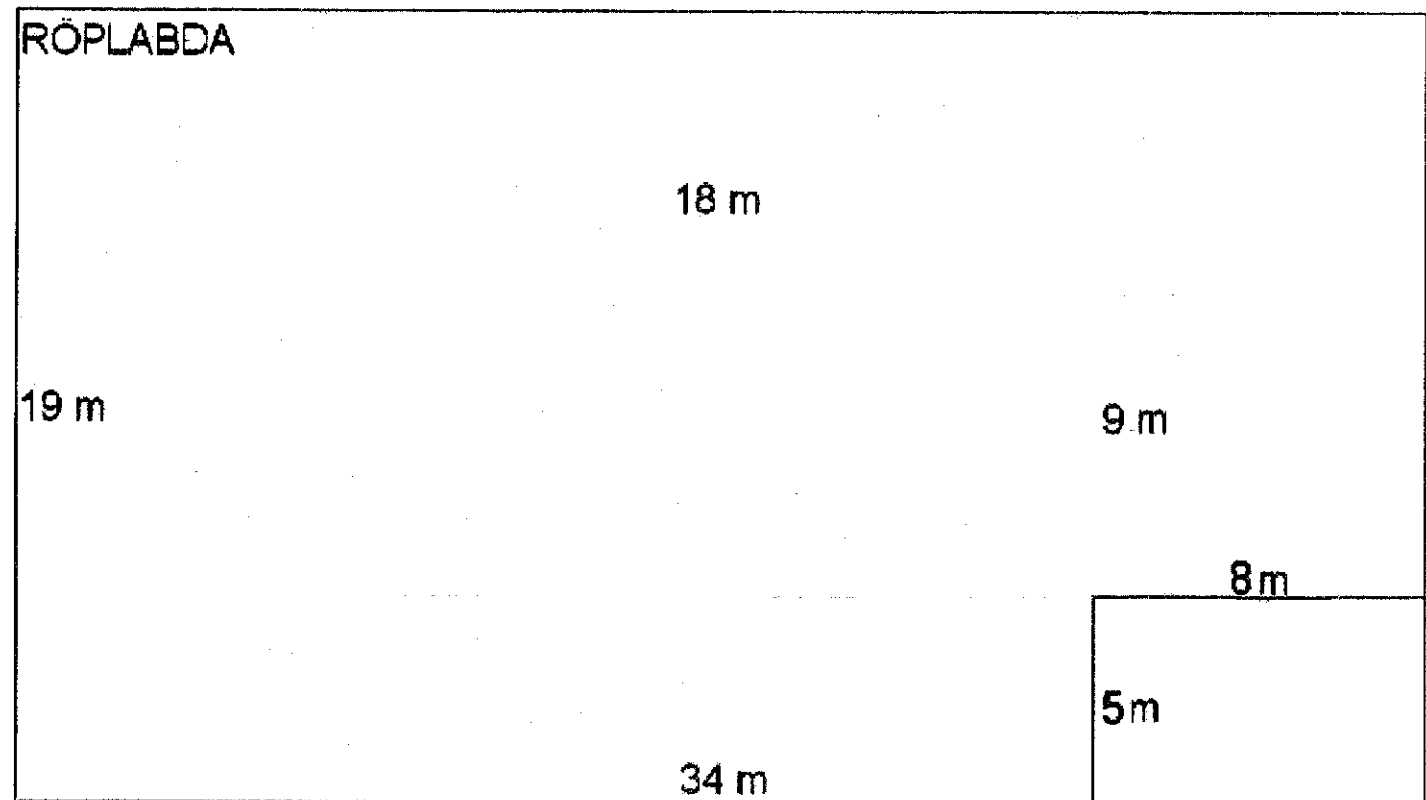


Szín: játéktér területe

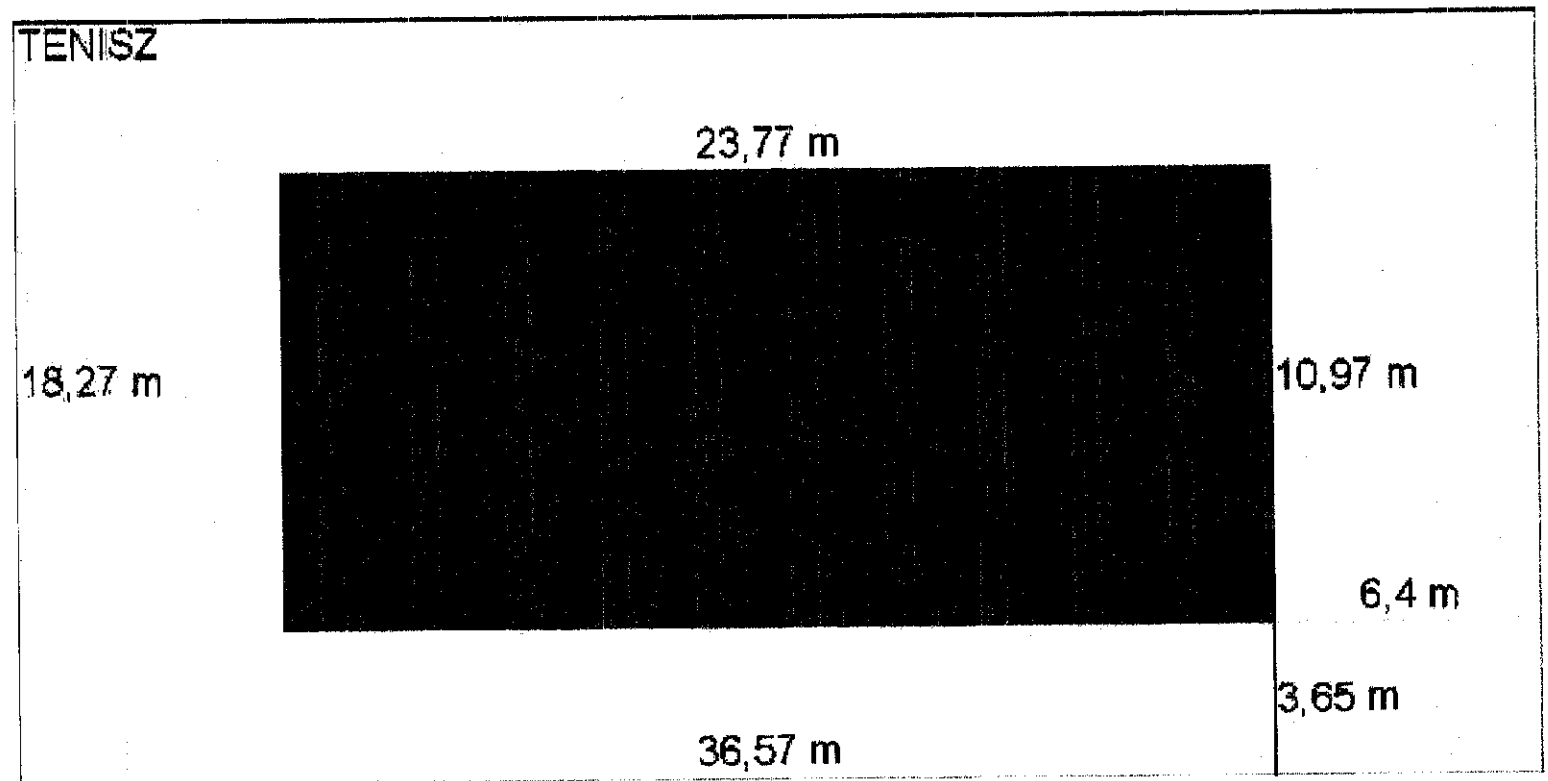
Szürke rész: biztonsági zóna területe



Szín: játéktér területe
Szürke rész: biztonsági zóna területe



Szín: játéktér területe
Szürke rész: biztonsági zóna területe



Szín: játéktér területe
Szürke rész: biztonsági zóna területe

8. sz. melléklet *ma = Boldog*

ÉPÍTÉSÜGYI ÁGAZATI SZABVÁNY TERVEZET	Sportlétesítmények TORNA ÉS JÁTÉKCSARNOKOK Tervezési előírások	ÉSZ 209/1 T /1976. III. /
		A MOTI 7-66 helyett
		G 02

Ez a tervezet a szabvány véleményezésre közzétett ideiglenes szövege. Észrevételeit szíveskedjék az Építésügyi Szabványosítási Központnak /1502 Budapest, Pf.69. II., Diószegi út 37./ megküldeni.

Fel szólalási határidő: 1976. május 31.



ÉPÍTÉSÜGYI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI MINISZTERIUM

A szabvány megjelölt szakaszai ^{x/} kötelező, meg nem jelölt szakaszai diszpozitív előírásokat tartalmaznak. A kötelező előírásoktól eltérni csak az építésügyi és városfejlesztési miniszter engedélye alapján szabad, a diszpozitív előírásoktól a szerződő felek írásbeli megállapodás alapján ^{xx/} eltérhetnek.

E szabvány az új sportlétesítmények építése, a meglévő sportlétesítmények korszerűsítése, bővítése során betartandó tervezési előírásokat tartalmazza.

E szabvány a tűzvédelmi előírásokat nem tartalmazza, a tervezés során ezek betartását is biztosítani kell.

^{x/} A kötelező előírásokat a szakasz -száma fölé és aláhuzott vonás jelöli (Pl. 3.21)

^{xx/} Az állami szabványokra vonatkozó szabályokat a szabványosításról szóló 29/1968. /VIII.13/Korm. számú rendelet, építésügyi ágazat vonatkozásában a rendelet végrehajtására kiadott 18/1969. /Ép.Ért. 20/ ÉVM. sz. utasítás tartalmazza.

Kidolgozta: Krizka György (BME)
Wohner József (ÉVITERV)
Konzultálta: Mihucz János (OTSH)
ÉSZK szakelőadó: Nagy Endre

A hatálybalépés tervezett időpontja: 1977 január 1.

T A R T A L O M

	Oldal
1. ÁLTALÁNOS RÉSZ	
1.1 Rendeltetés szerinti fokozatok	3
1.2 Fokozatok tartalmi jelentése	4
2. TELEPÍTÉS, ELHELYEZÉS	
2.1 A létesítmény elhelyezése és szerepe a település-szerkezetben, kapcsolat más létesítményhez	5
2.2 Környezeti feltételek	5
2.3 Forgalmi igények	6
2.4 Tájékoztató igények	6
2.5 Építhető szintek száma	7
3. A LÉTESÍTMÉNYT ALKOTÓ ELEMEL	
3.1 Az elemek felsorolása és száma	7
3.2 Az egyes helyiségekre vonatkozó részletes követelmények	11
3.3 Funkcionális kapcsolatok	26
4. ÉPÜLETSZERKEZETI KÖVETELMÉNYEK	
4.1 Teherhordó szerkezetek	27
4.2 Térelnhatároló és tereleválasztó falszerkezet	27
4.3 Burkolatok	28
4.4 Szigetelések	28
4.5 Nyílászáró szerkezetek	28
5. ÉPÜLETGÉPÉSZETI ELŐÍRÁSOK	
5.1 Közműcsatlakozás	29
5.2 Vizezállás	32
5.3 Melegvizek készítés	32
5.4 Csatornázás, szennyvizek elvezetés	33
5.5 Fűtés	34
5.6 Szellőzés	34
5.7 Villamos berendezések	36
A TÁRGGYAL KAPCSOLATOS FONTOSABB RENDELETEK, SZABVÁNYOK	39

1. ÁLTALÁNOS RÉSZ

1.1 Rendeltetés szerinti fokozatok

Rendeltetési fokozat	Megnevezés	Torna - játék tér méret (m)	Csarnokméretet meghatározó pályanem
"TJ/A"	Torna és játék - csarnok	12x24	tollas-labda
"TJ/B"	Torna és játék - csarnok	18x30	röplabda
"TJ/C"	Torna és játék - csarnok	18x36	tenisz-kosár
"TJ/D"	Torna és játék - csarnok	24x45	kézilabda, labdarugó kispálya
"TJ/K"	Különleges tornajáték csarnok	X/	X/

1.2 A torna- és játékcarnokok általában többcélu csarnokokként létesítendőek;

- gimnasztika
- küzdősportok
- labdajátékok

edzési és versenyzési tevékenységeinek végzéséhez.

1.3 Kizárólag egy-egy sportág részére szolgáló egycélú csarnok (torna-csarnok, játékcarnok) tervezésénél az egyes fokozatra megadott alaprajzi méretek betartása kötelező.

1.4 Különleges torna- és játékcarnokok (tornacsarnok, tenisz-, jég-csarnok,) játékterének méreteit esetenként kell a pályák (küzdőterek) száma és csoportosítása alapján meghatározni.

x/ A sporttér méreteit és a pályanemet esetenként kell a tervezési program előírásai szerint meghatározni.

1.2 Fokozatok tartalmi jelentése

"TJ/A" Torna- és játéksarnok

12x24 m nagyságrendű és labdajátéktérrel, $3 \times 25 = 75$ fő befogadóképességű öltözővel, lelátó nélkül, az alábbi sporttevékenységek végzéséhez:

- gimnasztika, küzdősportok, atlétika, edzés
- tollaslabda, asztalitenisz labdajáték edzés és verseny lebonyolításához.

"TJ/B" Torna- és játéksarnok

18x30 m nagyságrendű torna és labdajátéktérrel, $3 \times 25 = 75$ fő befogadóképességű öltözővel, lelátó nélkül, az alábbi sporttevékenységek végzéséhez;

- az "A" fokozatban megjelölt sporttevékenységekre,
- röplabdajáték verseny lebonyolításához.

"TJ/C" Torna- és játéksarnok

18x36 m nagyságrendű torna és labdajátéktérrel $4 \times 25 = 100$ fő befogadóképességű öltözővel, program előírása esetén lelátóval, az alábbi sporttevékenységek végzéséhez;

- a "B" fokozatban felsorolt sporttevékenységekre,
- tenisz, kosárlabda játék verseny lebonyolításához.

"TJ/D" Torna- és játéksarnokok

24x45 m nagyságrendű torna és labdajátéktérrel $6 \times 25 = 150$ fő befogadóképességű öltözővel, program előírása esetén lelátóval, az alábbi sporttevékenységek végzéséhez;

- a "C" fokozatban meghatározott tevékenységekre,
- kézilabda, teremlabdarugó játék verseny lebonyolításához,
- két harántfekvésű kosár-, vagy röplabdapálya egyidejű használatára.

"TJ/K" Különleges torna - és játéksarnok, a program előírása szerinti pályanemekkel és csoportosítással.

2. TELEPÍTÉS, ELHELYEZÉS

2.1 A létesítmény elhelyezése és szerepe a településszerkezetben, kapcsolat más létesítményhez.

2.11 Torna - és játéksarnokok építhetők:

- sportközpontok elemeként,
- szabadonállóan, önálló egységként
- más sportlétesítménnyel összeépítve kapcsolódó funkcionális egységként.

2.12 Lakótelepülésben

2.13 Ipari üzemi negyedekben

2.14 Egyetemi, főiskolai negyedekben.

2.2 Környezeti feltételek

Sportlétesítményekre vonatkozó általános érvényű követelmények;

- Kedvező helyi klíma adottságok (füst-, por-, zaj-, szag-mentesség)
- zöld környezet
- terület égtáji szempontból való alkalmassága (a pálya/ák/ÉD-i tengelyének biztosíthatósága)
- kedvező talajadottság (talajvizmentesség, agresszivitásmentesség, teherbíró talaj)

2.3 Forgalmi igények

2.31 Torna- és játéksarnokok közútból leágazó utvonall mentén helyezendők el, közut mellett csak úgy szabad elhelyezni, hogy az kialakításával és működésével a közut forgalmát ne zavarja, a közut forgalma a sportlétesítmény működését, illetve rendeltetésszerű használatát ne korlátozza.

2.32 Lelátóval tervezett torna- és játéksarnok telkén a közönség forgalmát a sportolók forgalmától el kell választani, külön bejáratot kell biztosítani.

2.33 Sportolói bejárat közelében 5 sportolónként egy sz.gépkocsi, 25 sportolónként egy autóbusz számára terület biztosítandó.

2.34 A csarnok befogadóképességének megfelelő számú gépkocsi részére parkolóhelyet kell biztosítani a vonatkozó előírások szerint.

2.35 Leálló sávot a BM és az OÉSZ előírásai szerint kell kialakítani.

2.36 Lelátóval tervezett torna- és játéksarnok be- és kijáratai előtt burkolt előtérről kell gondoskodni.

2.37 Zöldterület, esetleg szabadtéri pályák parkosítása a program előírása szerint biztosítandó.

2.4 Tájékoztatói igények

2.41 Oldalvilágítással tervezett pályák (küzdőterek) hossz tengelyét É-D (ÉNY-DK) irányban kell tervezni.

- 2.5 Építhető szintek száma
- 2.51 Földszintes elrendezésben alakítandó ki.
- 2.52 A pálya (küzdőtér) lelátó szintjének a környező közterület (utca, tér) szintjéhez viszonyított magasságára vonatkozó előírásokat a BM-TOP tartalmazza.
- 2.53 Karzatok létesítésénél az OÉSZ előírásait kell figyelembe venni.
- 2.54 A mértékadó magasság értelmezése és meghatározása az OÉSZ előírásai szerint történjék.

3. A LÉTESÍTMÉNYT ALKOTÓ ELEMEEK

- 3.1 A funkcionális elemek (helyiségek) felsorolása

Az elemek /helyiségek/ rendeltetése		kialakítása az "A" "B" "C" "D" "K" fokozatban				
3.101	<u>Csarnoktér</u>					
3.102	<u>Labdajáték pályák</u>					
3.102.1	Labdarugó (nemzetközi igényű)	-	-	-	-	-
3.102.2	Labdarugó (hazai igényű)	-	-	-	-	-
3.102.3	Gyeplabda	-	-	-	-	-
3.102.4	Labdarugó-kispálya	-	-	-	K ^{x/}	D ^{xx/}

x/ K= kialakítása kötelező
xx/D= kialakítása diszpozitív

Az elemek /helyiségek/ rendeltetése		kialakítása az "A" "B" "C" "D" "K" fokozatban				
3.102.5	Kézilabda	-	-	-	K ^{x/}	D ^{xx/}
3.102.6	Tenisz	-	-	K	K	D
3.102.7	Kosárlabda	-	-	K	K	D
3.102.8	Röplabda	-	K	K	K	D
3.102.9	Tollaslabda	K	K	K	K	D
3.102.10	Sporteszköz szertár	K	K	K	K	K
3.103	<u>Gimnasztikai küzdőterek, erőnlétfejlesztő tér</u>					
3.103.1	Gimnasztikai küzdőtér	K	K	K	K	D
3.103.2	Erőnlétfejlesztő tér	D	D	K	K	K
3.103.3	Sporteszköz szertárak					
3.103.31	Gimnasztikai szertár	K	K	K	K	D
3.103.32	Erőnlétfejlesztő szertár	D	D	D	K	D
3.104	<u>Öltözők - zuhanyozók</u>					
3.104.1	Kisszekrényes öltöző	K	K	K	K	K
3.104.2	Fogasos öltöző	-	-	-	-	D
3.104.3	Fogasos öltöző központi megőrzővel	-	-	-	-	D
3.104.4	Zuhanyozó - párafogó - WC	K	K	K	K	K
3.104.5	Sportruha szertár	K	K	K	K	K

x/ K= kialakítása kötelező

xx/ D= kialakítása diszpozitív

Az elemek /helyiségek/ rendeltetése		kialakítása az "A" "B" "C" "D" "K" fokozatban				
3.105	<u>Lelátók</u>					
3.105.1	Lelátó	-	-	D	D	K
3.106	<u>Közönségkiszolgáló létesítmények</u>					
3.106.1	Ruhatár	-	-	D	K	K
3.106.2	Büfé-mosogató-raktár	-	-	D	K	K
3.106.3	WC csoportok	-	-	D	K	K
3.106.4	Dohányzó	-	-	D	K	K
3.106.5	Telefonhely					
3.106.6	Pénztár	-	-	D	D	K
3.107	<u>Közönségtájékoztatási és hírközlő berendezések</u>					
3.107.1	Eredményjelző tábla	D ^{x/}	D	D	D	K ^{xx/}
3.107.2	Hangosító központ	D	D	D	D	K
3.107.3	Rádió-TV közvetítő helyek	-	-	-	D	D
3.107.4	Sajtóközpont	-	-	-	D	D
3.107.5	Villamos kapcsoló helyiség	K	K	K	K	K

x/ D= kialakítása diszpozitív

xx/ K= kialakítása kötelező

Az elemek /helyiségek/ rendelgetése		kialakítása az "A" "B" "C" "D" "K" fokozatban				
3.108	<u>Edzés és versenylebonyolítás helyiségei</u>					
3.108.1	Edzői öltöző	K	K	K	K	K
3.108.2	Játékvezetői öltöző	K	K	K	K	K
3.108.3	Közreműködők öltözői	-	-	-	D	K
3.108.4	Rendezői helyiség	-	-	-	D	K
3.108.5	Központi versenyszám iroda	-	-	-	D	K
3.108.6	Zsűriző-kiértékelő-klubhelyiség	K	K	K	K	K
3.108.7	Sportolók-közreműködők büféje	K	K	K	K	K
3.109	<u>Egészségügyi helyiségek</u>					
3.109.1	Sportorvosi helyiség+előtér	K	K	K	K	K
3.109.2	WC-mosdó csoport (sportolói, közrem.)	K	K	K	K	K
3.109.3	WC-mosdó csoport (személyzeti)	K	K	K	K	K
3.109.4	Személyzeti öltöző-mosdó	K	K	K	K	K
3.109.5	Gépészeti öltöző	D	D	D	D	K
3.110	<u>Igazgatási helyiségek</u>					
3.110.1	Iroda	K	K	K	K	K
3.111	<u>Üzemeltetési helyiségek</u>					
3.111.1	Épületgépészeti helyiségek	D	D	D	D	K
3.111.2	Elektromos helyiségek	D	D	D	D	K

Az elemek (helyiségek) rendeltetése		kialakítása az "A" "B" "C" "D" "K" fokozatban				
3.111.3	Takarítószerszám kamra	K ^{x/}	K	K	K	K
3.111.4	Hulladékgedény-tároló	K	K	K	K	K
3.111.5	Raktár	K	K	K	K	D ^{xx/}
3.111.6	Mosoda és kiegészítő helyiségei	-	-	-	D	D
3.111.7	Műhely	-	-	-	D	D
3.112	<u>Közlekedési helyiségek</u>					
3.112.1	Szélfogó	OÉSZ szerint				
3.112.2	Előcsarnok (sportolói)	K	K	K	K	K
3.112.3	Előcsarnok(nézőközönség részére)	-	-	D	D	D
3.112.4	Folyosók	OÉSZ szerint				
3.112.5	Lépcsők	OÉSZ szerint				
3.2	<u>Az egyes helyiségekre vonatkozó részletes követelmények</u> ^{xxx/}					
3.201	Csarnoktér					

a/ Többrendeltetésű tér gimnasztika, küzdősportok, labda-játékok, sporttevékenységeinek - edzés, verseny - lebonyolításához: az alaprajzi méretek meghatározásánál minden esetben valamely labdajátékpálya helyszükségletét kell alapul venni.

x/ K= kialakítása kötelező

xx/D= kialakítása diszpozitív

xxx/ Ebben a (3.2) fejezetben a "kötelező" vagy "diszpozitív" jelzés a létesítménnyel szemben támasztott követelményekre vonatkozik.

E/ az előírt

	"A"	"B" fokozatban	"C"	"D"
x/ teremméret	12x24	18x30	18x36	24x54 m
x/ belmagasság	5,50	6,00	6,00	7,00 m
xx/	/ 5,50/	/ 6,00/	/ 6,00/	/ 7,00/ m

c/ Lelátó tervezése esetén a csarnoktér, valamint a lelátótér látásviszonyait belső alátámasztó szerkezet nem zavarhatja.

cs/ A lelátó legmagasabb pontja felett legalább 2,50 m belmagasságot kell biztosítani.

d/ Többpályás csarnok megoszthatóságáról mobil belső térelhatárolással gondoskodni kell.

e/ A térelválasztó anyagát, szerkezetét, állékonyság, ütésbiztonság és hanszigetelőképeség figyelembevételével kell meghatározni.

f/ A csarnok közvetlen kapcsolatban legyen a gimnasztikai sporteszköz szertárral. Egyéb szertárakkal közvetett kapcsolat is létesíthető.

g/ A csarnoktér és szertár padozatának nivóját azonos szintben és küszöb nélkül kell kialakítani.

h/ A szertárakat a csarnok hosszoldalához kell csatlakoztatni és a közös határoló falat teljes hosszban meg kell nyitni.
A falsarkokat élvédővel kell ellátni.

x/ A méret lelátó nélküli csarnokra értendő

xx/ A zárójelben lévő érték torna- és játékcarnokok rekonstrukciója esetén előírt legkisebb belmagassági értéket jelenti

- i/ Nézőközönségre is tervezett csarnoktérben a kedvező
lárési követelményeket a lelátókra vonatkozó ágazati szab-
vány előírásai szerint kell kielégíteni.
- j/ A csarnoktérbe nyíló sportolói bejárat szélességi mérete
legalább 2,40 m legyen.
- k/ A csarnoktér üzemelési és fenntartási (vészkijárat) célból
közvetlenül a szabadba nyíló 2,40 m széles ajtóval is ren-
delkezzék.
- l/ A csarnoktér padozata valamennyi teremsporthág követelmé-
nyeit kielégítő többcélu padozat legyen.
- ly/ Fregolipályák esetén az egymásra montírozott pályavonalo-
zást-eltérő szintű 4 cm széles sávozással - a padozatban
jelölni kell /a 4 cm szélességi méret beleszámít a pálya
méretébe/.
- m/ A padozatba kerülő rögzítő kikötő szerelvények balesetmentes
kialakítása és a padozat síkjába rejthetősége követelmény.
- n/ Csarnok oldalfalára tervezett ablakok esetén, azokat maga-
sitott parapettel kell kialakítani.
- o/ A természetes, illetve mesterséges megvilágítás kedvező
árnyékhatást, egyenletes szórt fényt biztosítson.
- p/ Természetes megvilágítással tervezett csarnoktérben az ablak-
terület és terem alapterület viszonya legalább 1 : 8
legyen.
- r/ A labdajáték pályatengelyre merőleges irányban ablakfelü-
let csak kellő árnyékoló és sötétítő szerkezet alkalmazása
esetén tervezhető.

s/ Tenisz, tollaslabda és asztaltenisz játékokra tervezett térben a játék irányára merőleges falfelületeket sötét, matt színű felületképzéssel kell kialakítani.
Az ablakfelületek **elsötétítéséről - függöny felszerelésével - gondoskodni kell.**

t/ A csarnoktér többcélu használatának biztosítására a berendezési tárgyak lehetőség szerint kiemelhető, felhajtható, szerkezetbe süllyeszthető kialakítását biztosítani kell.

u/ Mennyezetre függeszthető szerek felszerelési lehetőségéről, valamint világítótestek, hangszórók védelméről gondoskodni kell.

ü/ Időmérő, eredményhirdető berendezés felszerelésének lehetőségét biztosítani kell.

v/ Stabil, valamint rögzítést igénylő mobil berendezési tárgyak csatlakozó helyeinek kialakításáról gondoskodni kell; padozatban, oldalfalon **balesetveszélyt nem okozó, síkba** rejtett (rejthető) szerelvények tervezésével.

z/ A csarnoktér kialakításánál az "Általános Balesetelhárító és Egészségvédő Övrendszabály" előírásait is be kell tartani.

3.202 Labdajátékpályák

kialakításánál a Sportlétesítmények Ágazati Szabvány "ÉSZ 209/12 Labdajátékpályák" előírásait kell figyelembe venni.

3.203 Gimnasztika -, küzdősport -, súlyemelő -, erőnlétfejlesztő küzdőterek

kialakításánál a Sportlétesítmények Ágazati Szabvány "ÉSZ 209/13 Gimnasztika - Küzdősport - súlyemelő -, erőnlétfejlesztő küzdőterek" **előírásait kell figyelembe venni.**

3.204 Öltözők - zuhanyozók

kialakításánál a Sportlétesítmények Ágazati Szabvány
"ÉSZ 209/16 Öltözők-zuhanyozók szabadtéri és fedett
sportlétesítményekhez" előírásait kell figyelembe
venni.

3.205 Lelátók

kialakításánál a Sportlétesítmények Ágazati Szabvány
"ÉSZ 209/18 Lelátók" előírásait kell figyelembe venni.

3.206 Közönségkiszolgáló létesítmények

kialakításánál a Sportlétesítmények Ágazati Szabvány
"ÉSZ 209/19 Közönségkiszolgáló létesítmények" előírásait
kell figyelembe venni.

3.207 Közönségtájékoztatási és hírközlő berendezések

kialakításánál a Sportlétesítmények Ágazati Szabvány
"ÉSZ 209/20 Közönségtájékoztatási és hírközlő berendezések"
előírásait kell figyelembe venni.

3.208 Edzés és versenylebonyolítás helyiségei

3.208.1 Edzői öltöző

a/ Az előírt

- helyszükséglet	legalább	1 m ² /fő
- alapterület	legalább	6,0 m ²
- alaprajzi méret	legalább	1,50 m
- belmagasság	legalább	2,70 m

b/ Bejáratát lehetőleg a sportolói öltöző
folyosójáról kell nyitni.

c/ Természetes világítást nem igényel

d/ Szellőzése biztosítandó.

e/ Továbbiakban a helyiséget az üzemi öltözők^{x/} vonat-
kozó előírásai szerint kell kialakítani.

3.208.2 Játékvezetői öltöző

a/ Az előírt

- helyszükséglet	legalább	1 m ² /fő
- alapterület	legalább	6,00 m ²
- alaprajzi méret	legalább	1,50 m
- belmagasság	legalább	2,70 m

b/ Kisebb rendeltetési fokozatnál edzői öltözővel összevontan is kialakítható.

c/ A további követelmények azonosak az edzői öltöző
b/, c/, d/, e/ követelményeivel.

3.208.3 Közreműködők öltözői

a/ Az előírt

- helyszükséglet	legalább	1 m ² /fő
- alapterület	legalább	6,00 m ²
- alaprajzi méret	legalább	1,50 m
- belmagasság	legalább	2,70 m

b/ Időszakonként foglalkoztatott személyzet részére, nagyobb fokozatban a program előírása alapján tervezhető.

^{x/} ÉSZ 205/1 csoportos öltöző, mosdó- zuhanyozó és WC. helyi-
ségek üzemek számára.

- c/ Továbbiakban a helyiséget az üzemi öltözőkre vonatkozó előírások szerint kell kialakítani.

3.208.4 Rendezői helyiség

a/ Az előírt

- helyszükséglet	legalább	3,00 m ² /fő
- alapterület	legalább	12,00 m ²
- alaprajzi méret	legalább	3,00 m
- belmagasság	legalább	2,40 m

- b/ Nagyobb rendeltetési fokozatnál a program előírása alapján tervezhető.

- c/ Rálátás a játéktérre és kapcsolat a programozó központ-hoz követelmény.

- d/ Könnyen tisztítható hézagmentes padlót kell alkalmazni.

- e/ Szellőzésről gondoskodni kell.

3.208.5 Központi versenyiroda

a/ Az előírt

- helyszükséglet	legalább	3,00 m ² /fő
- alapterület	legalább	24,00 m ²
- alaprajzi méret	legalább	3,00 m
- belmagasság	legalább	2,40 m

- b/ Nagyobb rendeltetési fokozatnál a program előírása alapján tervezhető.

- c/ A kiértékelő (klub) helyiséggel és a rendezői helyiséggel, valamint a hangosító központtal közvetlen kapcsolatban álljon.

d/ Könnyen tisztítható hézagmentes padlót kell alkalmazni.

e/ Szellőzéséről gondoskodni kell.

3.208.6 Zsűrítő- kiértékelő, klubhelyiség

a/ Az előírt

		"A"	"B"	"C"	"D"	"E"
		fokozat				
-	alapterület legalább	30	45	60	75 m ²	X/
-	alaprajzi méret "	4,80	4,80	5,40	6,00 m	X/
-	belmagasság "	3,00	3,00	3,00	3,00 m	X/

b/ Többrendeltetésű helyiség, zsűrítés, kiértékelés és társalgás céljára.

c/ Közvetlen kapcsolata legyen a sportolói előcsarnokkal.

d/ Székek eltávolítható mobil berendezések legyenek.

e/ Könnyen tisztítható, hézagmentes padlót kell alkalmazni.

f/ A bejáratú ajtó szélessége legalább 2,00 m legyen.

g/ Az ablakok elcsúszthatóságáról gondoskodni kell

3.208.7 Sportolók és közreműködők büféje

a/ Az előírt

- alapterület legalább 6,0 m²

- alaprajzi méret (pulthossz)

program szerint **tervezendő**

b/ Kiegészítő helyiségek (raktár, mosogató) a vonatkozó előírások szerint **tervezendő**

x/

Program előírása szerint

3.209 Egészségügyi helyiségek

3.209.1 Sportorvosi helyiség

a/ Az előírt

- | | | |
|-------------------|----------|----------------------|
| - alapterület | legalább | 15,00 m ² |
| - alaprajzi méret | legalább | 3,60 m |
| - belmagasság | legalább | 3,00 m |

b/ A küzdőtér, pálya közelében kell elhelyezni, a váróval közvetlen kapcsolatot kell biztosítani.

c/ A helyiségben természetes szellőzést kell biztosítani.

d/ A helyiségben kézmosó szükséges

e/ A bejáratú ajtó szélessége legalább 0,85 m legyen.

f/ A helyiség hidegpadlós legyen, mosható falburkolattal, padlóösszefolyóval.

g/ A helyiségben gyurópadot kell elhelyezni.

3.209.2 WC-mosdó csoport (sportolók-közreműködők részére)

A WC-mosdó csoport nagyságát, kialakítását és a berendezési tárgyak számát az ÉSZ 205/1 előírásai szerint kell tervezni.

3.209.3 WC-csoport (személyzet részére)

Az ÉSZ 205/1 előírásai szerint kell tervezni.

3.209.4 Személyzeti öltöző-mosdó

a/ A lelátó, pálya, valamint az öltözők személyzete

részére legalább $8,0 \text{ m}^2$ alapterületű, nemenként elkülönített öltözőhelyiséget kell létesíteni. Az öltözőben személyenként 1 db kis öltözőszekrényt, 10 főnél kisebb létszám esetén fogasos öltözőt kell biztosítani.

b/ Továbbiakban a helyiséget az ÉSZ 205/1 vonatkozó előírásai szerint kell kialakítani.

3.209.5 Gépészeti öltöző-tartózkodó

a/ Az előírt

- alapterület	legalább	$6,00 \text{ m}^2$
- alaprajzi méret	legalább	$1,80 \text{ m}$
- belmagasság	legalább	$2,70 \text{ m}$

b/ Csak abban az esetben kell létesíteni, ha a központi fűtés helyi kazánokkal létesül. A gépészeti helyiségek közelébe **telepítendő**.

c/ A mosdó az öltöző és a WC előterét képezheti.

d/ A mosdó és az öltöző közös légterű lehet, a WC külön természetes szellőzését biztosítani kell.

e/ Az öltözőnek közvetlen természetes megvilágítása legyen.

f/ Az öltözőrész ~~sz~~mosható melegpadlóval, a többi helyiséget hidegpadlóval **kell ellátni**. A mosdó és WC oldalai moshatóak legyenek.

3.210 Igazgatási helyiség

3.210.1 Iroda

a/ Az előírt

- alapterület	legalább	$12,00 \text{ m}^2$
---------------	----------	---------------------

- alaprajzi méret legalább 2,40 m
- belmagasság legalább 2,70 m

b/ Nagyobb rendeltetési fokozatnál a munkahelyek száma alapján szükséges számú irodát kell biztosítani.

c/ Két fő, vagy ennél nagyobb normál munkahelyes iroda-helyiségnél az egy főre jutó munkahely $5,00 \text{ m}^2$ -nél nagyobb nem lehet.

d/ A sportolói bejárat közelében kell elhelyezni.

e/ A bejárat ajtó szélessége legalább 0,85 m legyen.

f/ Természetes megvilágítás és szellőzés követelmény.

g/ Melegpadlót kell alkalmazni.

h/ A helyiségben mosdót kell biztosítani.

3.211 Üzemeltetési helyiségek

3.211.1 Épületgépészeti helyiségek

a/ Az alkalmazni kívánt fűtési, szellőztetési rendszert és az ehhez szükséges helyiségeket a tervezési programban kell meghatározni.

b/ Ha a központi fűtés helyi kazánokkal létesül (gázkazán kivételével) a kazánház alagsorban is elhelyezhető a BM-TOP előírásainak betartásával.

c/ Az épületgépészeti helyiségcsoport megközelítésére külön külső bejáratot is szükséges létesíteni.

3.211.2 Elektromos helyiségek

- a/ Az alkalmazni kívánt elektromos berendezéseket és az ehhez szükséges helyiségeket a tervezési programban kell meghatározni.

3.211.3 Takarítószerszám kamra

a/ Az előírt

- | | | |
|---------------|----------|---------------------|
| - alapterület | legalább | 6,00 m ² |
| - belmagasság | legalább | 2,70 m |

- b/ WC-csoporthoz, vagy közlekedőterekhez kell kapcsolódni.

c/ Szeellőztetését biztosítani kell

- d/ Az ajtónyílás szélessége legalább 0,85 m legyen.

e/ A helyiségben hideg-melegvízvételi lehetőséget kell biztosítani.

- f/ 1,40 m magasságig mosható falburkolattal, vagy olajmázolással kell ellátni.

- g/ Hidegpadlóval készüljön.

3.211.4 Hulladékékeény-tároló

a/ Az előírt

- | | | |
|---------------|----------|--------------------|
| - alapterület | legalább | 2,0 m ² |
|---------------|----------|--------------------|

- b/ Az üzemi bejárat közelében legyen.

- c/ Lehetőleg szabadba történő szellőztetését biztosítani kell. Mesterséges szellőztetés esetén óránként háromszori légcserét kell biztosítani.
- d/ A nyílászáró szerkezetet rovarvédő hálóval kell felszerelni.
- e/ Mosható falburkolattal, hideg-meleg vízvételi hellyel, padlóösszefolyóval kell kialakítani.

3.211.5 Raktár

- a/ Az előírt
 - alapterület legalább 12,00 m²
 - alaprajzi méret legalább 1,50 m
 - belmagasság legalább 2,70 m
- b/ A létesítendő raktárak számát a programban kell meghatározni.
- c/ Az üzemi részlegben kell elhelyezni.
- d/ Szellőzését biztosítani kell
- e/ Közvetlen, természetes megvilágítás nem szükséges.
- f/ Ajtónyílás szélessége legalább 1,50 m
- g/ Hidegpadoval készüljön.

3.211.6 Mosoda helyiség

- a/ Az előírt
 - alapterület legalább 18,00 m²
 - alaprajzi méret legalább 2,40 m
 - belmagasság legalább 2,70 m

b/ Csak a program előírása esetén létesítendő

c/ Szertár, vagy öltöző csoport közelében kell elhelyezni.

d/ Tisztaruha tárolását a szertárban kell biztosítani.

e/ Páralecsapódás mentességet biztosító természetes, vagy mesterséges szellőzést biztosítani kell

f/ Ajtónyílás szélesség legalább 0,85 m legyen.

g/ Hidegpadlóval készüljön.

3.212 Közlekedési helyiségek

3.212.1 Szélfogó

a/ Szélességi méretüket az ajtók átbecsátóképessege alapján kell meghatározni a 4/1974 BM számú rendelet előírásai szerint. Mélységük 2,0 m-nél kevesebb nem lehet, belmagasságuk legalább 2,20 m legyen.

b/ Az ajtók szerkezeti kialakításánál a vonatkozó OÉSZ, valamint a BM- előírásait be kell tartani.

3.212.2 Előcsarnok (sportolói)

a/ Az előírt

- alapterület	legalább	0,8 m ² /öltözőhely
- alaprajzi méret	legalább	6,0 m
- belmagasság	legalább	3,6 m

b/ Az előcsarnok a közlekedési és forgalmi funkción felül a sportolók tartózkodási, pihenő helyéül is szolgál.

c/ Az előcsarnokhoz kapcsolódnak az öltözők, a lépcsők, az iroda, a WC csoportok és a büfé területei.

d/ Az előcsarnok a torna-, ill.játéktérrel közvetlen kapcsolatban nem állhat.

e/ Természetes világítása és szellőzése biztosítandó.

f/ Hidegpadlót vagy hézagmentes mosható padlót kell alkalmazni.

g/ Az előcsarnok butorait forgalommentes helyen kell elhelyezni.

3.212.3 Előcsarnok (nézőközönségi) ^{x/}

a/ Az előírt

- alapterület ^{xx/}	legfeljebb	0,2 m ² /nézőhely
- alaprajzi méret	legalább	6,0 m
- belmagasság	legalább	3,6 m

^{x/} Lelátóval tervezett torna- és játéksarnokok lelátóin levő és a kijáratokhoz vezető utvonalak közlekedőterületeit - a kiürítési idő függvényében - a 4/1974 BM számú rendelet előírásai szerint, számítással kell méretezni.

^{xx/} A területbe beleértendők a büfé, ruhatár és pénztár előtti várakozó terek.

- b/ Nagyobb nagyságrendi fokozatu lelátó esetén az előcsarnok a lelátórészek arányában helyileg is megosztható az a/ pontban előírt alapterületi érték, valamint a közönségkiszolgáló helyiségek arányos megoszlásának biztosítása mellett.
- c/ Szintben megosztott lelátók esetén a lelátórészek arányában az előcsarnok is megosztható.
- d/ Az előcsarnokhoz kapcsolódjanak a lelátók, lépcsők, folyosók, valamint pénztárak, ruhatárak, WC-csoportok, büfé, dohányzó területek.
- e/ Az előcsarnok a torna és játéktérrel közvetlen kapcsolatban nem állhat.
- f/ A további követelmények vonatkoznak a sportolói előcsarnok e/, f/, g/ követelményeivel.

3.212.4 Folyosók

A folyosókat az OÉSZ és a BM vonatkozó előírásai alapján kell kialakítani.

3.212.5 Lépcsők

A lépcsőket az OÉSZ és a BM vonatkozó előírásai alapján kell kialakítani.

3.3 Funkcionális kapcsolatok

Térbeli kapcsolat szükséges:

- a pályák, (a küzdőterek) a lelátók és a közönségtájékoztatás létesítményei között.

Alaprajzi kapcsolat szükséges:

- a pályák, (küzdőterek) öltözők, edzés és versenylebonnyolitása helyiségei között,
- a lelátók és a közönségkiszolgáló létesítmények között,
- a közönségtájékoztatási berendezések és az edzés és versenylebonnyolítás helyiségei, valamint a lelátók között,
- a torna és játékcarnok és az igazgatási üzemeltetési helyiségek között.

4. ÉPÜLETSZERKEZETI KÖVETELMÉNYEK

4.1 Teherhordó szerkezetek

4.11 A csarnok és a lelátó teherviselő szerkezetét egymástól függetlenített és dilatált szerkezetként kell kialakítani.

4.12 Méretezésnél a sportfelszerelési tárgyakkal, függesztett térelválasztó fallal terhelt tartók esetleges terhét figyelembe kell venni.

4.2 Térelhatároló és térelválasztó falszerkezetek

4.21 A csarnok térelhatároló és térelválasztó falszerkezeteit sima felülettel kell kiképezni: két méter magasságig térbeálló építészeti tagozat nem létesíthető.

4.22 Kopásálló, könnyen tisztítható felületképzéssel kell ellátni.

4.23 A játéktér falai világos színnel kezelendők az ablakfelülethez viszonyított kontraszt csökkentése érdekében.

4.3 Burkolatok

4.31 A küzdőtér (pálya) burkolat kialakítására vonatkozó előírásokat a betervezett pályanemektől függően a Sportlétesítmények, ÉSZ 209/12 Labdajátékpályák, továbbá az ÉSZ 209/13 Gimnasztikai, küzdősport, súlyemelő, erőnlétfejlesztő küzdőterek vonatkozó Ágazati Szabványa tartalmazza.

4.32 A mennyezetburkolattal szemben támasztott követelmények:

- sík felület
- törésbiztonság
- fényvisszaverő képesség
- hangelnyelőképesség

4.33 Világítótestek rejtett, illetve védett helyzetűek legyenek.

4.4 Szigetelések

4.41 Hangszigetelés: a csarnok oldalfalainak és mennyezetének burkolata megfelelő hangtompító képességgel rendelkezzen.

4.42 Vízszigetelés: alapincézetlen csarnok padozata alatt nedvesség elleni szigetelést kell alkalmazni.

4.5 Nyílászáró szerkezetek

4.51 A csarnoktér nyílászáró szerkezeteinek üvegfelületeit törés ellen védeni kell.

4.52 Rejtett, síkba süllyesztett nyitószervezetek szükségesek.

4.53 A kiegészítőhelyiségek ablakai szabályozható szellőzést tegyenek lehetővé.

5. ÉPÜLETGÉPÉSZETI ELŐÍRÁSOK

5.1 Közműcsatlakozások

5.1.1 Vizellátás

Közműcsatlakozás esetén a fogyasztás mérését biztosítani kell, a szolgáltató igényei szerint. Saját vízmű esetén a tároló térfogatot a létesítmény nagyságától, a fogyasztás helyétől és a fogyasztás egyenletességétől függően kell meghatározni. Ugyanez vonatkozik a víznyomásfokozó berendezés méretezésére is.

5.1.2 Csatornázás, csapadékelvezetés

A keletkező szennyviz, ill. csapadékviz elvezethető:

- közműbe a település csatornahálózatába,
- saját ülepítő szikkasztó berendezésbe,
- megfelelő kezelés után élővízbe, az illetékes KÖJÁL és vízügyi hatóság engedélye alapján.

5.1.3 Gázellátás

Amennyiben a létesítmény üzemeltetése (melegvíz készítés) gázt igényel, a gáz közműről biztosítható. A gázfogadó berendezést a rendelkezésre álló gáz minőségi jellemzői alapján kell kialakítani.

5.1.4 Távhőszolgáltatás

Amennyiben a sportlétesítményt olyan területen telepítik, ahol van távhőszolgáltatás, a létesítményt rá kell kapcsolni a távfűtésre.

A bekötés módját, a fogadóállomás kialakítását és kapcsolási módját

hőszolgáltatóval egyeztetni kell.

- 5.15 Villamos csatlakozás
- 5.151 A villamos energiaellátás zárható villamos kezelőhelyiségbe telepített főkapcsoló-berendezésen keresztül történik.
- 5.152 A létesítmény fogyasztóinak leválasztására távműködtethető főkapcsolót kell beépíteni. A távműködtetés szerve nem lehet nullfeszültségkioldó.
- 5.153 A kioldó működtető szervét a létesítmény bejáratához, zárható helyre kell telepíteni (pl. porta, pénztár, stb.)
- 5.154 Kisebb létesítményeknél, ahol a főkapcsoló a bejáratnál, portán, pénztárban, stb. telepíthető, távműködtetés létesítése nem szükséges.
- 5.155 A főkapcsoló-berendezéstől kiinduló valamennyi leágazást leválasztó kapcsolóval, vagy szakaszolható biztosítóval kell ellátni.
- 5.156 Külön leágazást kell létesíteni az alábbi fogyasztó-csoportok részére:
- a/ sport-világítás
 - b/ tömegforgalmi terek világítása
 - c/ egyéb világítási fogyasztók
 - d/ épületgépészet
 - e/ légtechnika
 - f/ televízió-, ill. rádiókocsi csatlakozás (csak külön igény) esetén

Ezen leágázások szükség szerint további alcsoportokra oszthatók.

A kiemelt fogyasztók leágazásait a főkapcsoló előtti szakaszból kell csatlakoztatni.

Ezek:

- g/ tűzivizszivattyú
- h/ reklámvilágítás
- i/ térvilágítás
- j/ porta-, kapcsolóhelyiség-világítás
- k/ esetleges kommunális fogyasztók
- l/ akkumulátor-töltő
- m/ szükség-, derítővilágítás
- n/ hűtőgépek, forróviktárolók, sub.
- o/ elektroakusztikai berendezések energiaellátása.

- 5.157 A kezelőszerveket és biztosítócsoportokat időtálló azonosítási felirattal kell ellátni.

A létesítmény villamos hálózatának összefüggő kapcsolási rajzát a főkapcsoló helyiségben ki kell függeszteni. Ezen rajzon minden változtatást át kell vezetni.

- 5.158 Független áramforrásról történő tartalékvilágítási hálózat létesítése feleljen meg az MSZ 1600/13 előírásainak.

- 5.159 Amennyiben a létesítmény egy sportkomplexum része, úgy a közös létesítmények energiaellátásáról ott történik intézkedés.

5.2 Vizellátás

- 5.21 A vízfogyasztók helyét és számát az egyes sportlétesítményi elemekre vonatkozó ágazati tervezési előírások, és a létesítmény tervezési programjai rögzítik, ill. határozzák meg.
- 5.22 A vízhálózatot úgy kell kialakítani, hogy a létesítmény rendeltetésszerű használatát ne akadályozza.
A küzdőterek területén vagy az alatt, padlóban vagy fölőben, vízvezeték nem szerelhető, mivel a küzdőterek használatát zavarná.
- 5.23 A vezetékek szerelési módját (szabadon v. takartan) esetenként kell meghatározni.
Szabadon szerelt hideg v. melegvíz vezetéket hővédelmi okokból, ill. páralecsapódás ellen szigetelni kell.
- 5.24 Az üzemszünetben fagyveszélynek kitett vezetékszakaszok üritetőségéről gondoskodni kell.

5.3 Melegvízkészítés

- 5.31 Melegvízszolgáltatás nélkül a létesítmény nem üzemeltethető.
A hőforrás gazdaságos kialakítása, ill. felhasználása céljából a melegvítároló térfogata növelhető. Az optimális tároló térfogat meghatározáshoz szükséges a melegvizigény meghatározása az idő függvényében 1.napi intervallumra.
A gáz-vízmelegítő kivételével átfolyó rendszerű (tároló-nélküli) berendezés csak akkor létesíthető, ha a szükségesnél több hulladékhő áll rendelkezésre.

- 5.33 Thermálviz felhasználása csak az illetékes vizügyi hatóság engedélyével lehetséges.
- 5.34 Víztakarékossági szempontból keringtető hálózatot kell kialakítani.
- 5.35 65 ° C-nál melegebb vizet előállítani, ill. a fogyasztói hálózatba vezetni nem szabad.
- 5.36 A tisztálkodási célt szolgáló csoportos vízfogyasztók részére max. 45 ° C-os kevert vizet és hidegvizet kell biztosítani.

5.4 Csatornázás, szennyvizelvezetés

- 5.41 A fogyasztóhelyeken keletkező szennyvizet zárt hálózatban kell összegyűjteni és a befogadóba vezetni.

- 5.42 A szennyviz befogadó lehet:

- a sportlétesítményt magába foglaló létesítmény csatorna-hálózata,
- közcsatorna hálózat,
- ülepitő, szikkasztó berendezés ,
- élőviz.

A közcsatornába vezethető víz minőségét a közmű határozza meg. Élővizbe csak megfelelően kezelt szennyvizet lehet bevezetni az illetékes KÖJAL és vizügyi hatóság hozzájárulása alapján.

- 5.43 A csapadékvíz és szennyviz hálózat épületen belül nem köthető össze.

5.5 Fűtés

5.51 Központi fűtés esetén melegviz fűtést kell készíteni a külső hőmérséklettről vezérelt automatikus fűtőviz hőfokszabályozó berendezéssel, kivéve az időszakosan használt létesítményeket, ahol üzemszünet idején a hőmérséklet 0°C alá süllyedhet.

5.52 A fűtés üzemidejét, a létesítmény üzemszünet alatti fűtését hőenergiagazdálkodási szempontok:

- az üzemszünet időtartama,
- az épület hőtároló képessége,
- fagyvédelmi szempontok

határozzák meg.

5.53 A hőközpontot v. kazánházat úgy kell kialakítani, hogy az csak időszakos felügyeletet igényeljen.

5.54 A fűtési áramkörök számát oly módon kell meghatározni, hogy az épület részleges üzeme esetén ne kelljen az egész épületet fűteni.

5.55 A mosoda technológiát úgy kell meghatározni, hogy lehetőleg ne igényeljen gőzt.

Amennyiben a mosodai technológia gőzt igényel, a gőztermelő berendezést a mosodában kell elhelyezni, hogy felügyelete külön személyt ne igényeljen.

5.6 Szellőzés

5.61 Az egyes sportlétesítményi elemek ágazati szabványában előírtakat a létesítmény szellőzésének tervezésénél figyelembe kell venni.

- 5.62 A torna- és játéksarnokokat az épületszerkezettel összhangban lévő mesterséges szellőző, különleges igény esetén klímaberendezéssel kell ellátni.
- 5.63 A klímaberendezés létesítésének szükségességét a beruházási programban rögzítendő használati idő (melyik hónapban hány órától hány óráig), a max. egyidejű létszám és a megengedhető max. hőmérséklet alapulvételével számítással kell meghatározni.
- 5.64 A játékterek szellőzésére szolgáló légcsatornákat úgy kell elhelyezni, hogy azok felszerelése vagy kiépítése után is biztosítva legyenek a játéktér előírt tiszta belméretei.
- 5.65 Fűtési, ill. hűtési üzemmód befúvási hőmérsékleteit úgy kell megválasztani, hogy a kényelemérzet követelményei a tartózkodási zónában biztosítva legyenek, azaz az equivalens effektív hőmérséklet télen $17-21^{\circ}\text{C}$, nyáron a külső hőmérséklettől függően $21-27^{\circ}\text{C}$ között legyen. Az equivalens effektív hőmérsékletet versenyzők esetében is normál ruházatra kell meghatározni, a hőmérséklet, a relatív nedvesség és a légáramlás sebességének figyelembevételével.
- 5.66 A levegő páratartalmát klímaberendezés esetében úgy kell szabályozni, hogy télen a csarnok határoló szerkezetén páralecsapódás ne jöjjön létre, nyáron pedig a relatív nedvesség ne haladja meg a 70 %-ot.
- 5.67 A szellőző, ill. klímaberendezés méretezésénél az alapfűtés teljesítményét figyelembe kell venni.

5.7 Villamos berendezések

5.71 Pályavilágítási berendezés

5.711 Előnyben kell részesíteni a gázkisülő lámpák használatát.

5.712 Gázkisülő lámpák alkalmazása esetén azokat egyenletesen több fázisra kell kapcsolni.

5.713 A világítás több fokozatban legyen kapcsolható. Az egyes fokozaton belül a fázis-osztásra nincs megkötöttség.

5.714 A pályavilágítás tervezett jellemzői feleljenek meg a vonatkozó ágazati szabványoknak:

ÉSZ 209/11

Atlétikai pályák

ÉSZ 209/12

Labdajáték pályák

Gimnasztika-, Küzdősport-,

Súlyemelő-, erőnlétfejlesztő

ÉSZ 209/5

küzdőterek

5.715 Többcélu pályák, illetve küzdőterek világítása feleljen meg külön-külön is az egyes pályákkal szemben támasztott követelményeknek. Az alacsonyabb világítási szintek létesítéséről kapcsolási variációkkal kell gondoskodni.

5.72 Pálya-derítővilágítás, tartalékvilágítás

A derítővilágítás feladata az üzemi energiaellátásban bekövetkező zavart követően - a gázkisülő lámpák ujragyújtásáig - a terület derítése.

- 5.721 A "C", "D", és "K" kategóriákba gázkisülő lámpás általános világítás esetén - fénycsöves világítás kivételével - derítővilágítás létesítése kötelező.
- 5.722 A derítővilágítás fényforrásainak fényárama nem lehet kevesebb, mint az általános világítás fényáramának 1/20-a, a biztonság szempontjából kiemelt területekre vonatkozóan.
- 5.723 A derítővilágítás üzembehelyezése - kényszerkapcsolással - az általános világítással egyidőben történjen.
- 5.724 A derítővilágítás egyenletességével szemben nincs minőségi követelmény. A derítővilágítás optikai geometriája feleljen meg az általános világításnál előírtaknak.
- 5.725 Az "A" és "B" kategóriájú pályákon, ill. küzdőtereken tartalékvilágítást kell létesíteni az MSZ 1600/9 előírásainak megfelelően.
- 5.726 Tartalékvilágítás céljára a derítővilágítás felhasználható, ha egyéb vonatkozásban kielégíti a vonatkozó **szabványok előírásait**.
- 5.73 A közönségtájékoztató és hírközlőberendezések villamos vonatkozásai tekintetében az ÉSZ 209/20 ágazati szabvány előírásai az irányadók.
- 5.74 Öltözők és zuhanyozók villamos berendezéséről az ÉSZ 209/16 ágazati szabvány intézkedik.
- 5.75 A lelátók villamos berendezése az ÉSZ 209/18 szabvány szerint készül.

- 5.76 A közönségkiszolgáló létesítményekre az ÉSZ 209/19 ágazati szabvány előírásai az irányadók.
- 5.77 Járulékos létesítmények.
- 5.771 A szerelési módot az MSZ 1600 szabványsorozat - adott helyiség-jellegre vonatkozó-szabványa szerint kell meghatározni.
- 5.772 A mesterséges világítás kategóriába sorolása az ÉSZKMI 106 „A mesterséges világítás tervezési és számítási irányelvei” szerint történjen.
- 5.773 **A villamos berendezést a rongálástól meg kell védeni.**

Ahol ez nem lehetséges, megfelelő járulékos védelemről kell gondoskodni.

- 5.773 A világítási berendezés valamennyi kapcsolója leválasztó kapcsoló legyen.

- 5.78 Érintésvédelem

Az érintésvédelem vonatkozásában az MSZ 172/1 Érintésvédelmi Szabályzat előírásait kell betartani. Mindazon helyen, ahol sportolók tartózkodhatnak, fokozott érintésvédelmet kell alkalmazni.

A dugaszolóaljzatokat védőérintkezővel kell ellátni.

- 5.79 A villámvédelmet az MSZ 274 "Villámvédelem" szabvány tömegek befogadására alkalmas létesítményekre vonatkozó előírásai szerint kell tervezni.

A TÁRGGYAL KAPCSOLATOS FONTOSABB RENDELETEK, SZABVÁNYOK

5/1974 /V. 24/	ÉVM számú rendelet az OÉSZ közzétételéről
6/1965 /XII. 7/	SZOT számú rendelet "Általános Balesetelhárítási és Egészségvédő Óvórendszabályok
4/1974 /VIII. 1/	BM számú rendelet a tűz elleni védekezésről és a tűzoltóságról
26/1966	EÜM-OVT számú rendelet /EÜM .17./
MSZ 6270	Helyiségek természetes világítása
MSZ 6280/68	Belső helyiségek természetes világítása
ÉSZ 61-73	Mesterséges világítás követelményei helyiségekben, épületekhez tartozó szabad területeken és szabadtéri munkahelyeken
ÉSZKMI 106	Mesterséges világítás tervezési és számítási irányelvei
MSZ 595/4	Középmagas és magas épületek tűzvédelmi előírásai
MSZ 3501	Épületek körüli járdák
MSZ 593/3	Épületszerkezetek tűzállósági követelményei
MSZ 595/3	Épületanyagok éghetőségi csoportosítása
MSZ 7487/1	Közművezetékek elrendezése. Általános előírások
MSZ 274	Villámvédelem
MSZ 447-65	Villamos hálózatra való kapcsolás műszaki feltételei
MSZ 172/1	Érintésvédelmi Szabályzat 1000 V-nál nem nagyobb feszültségű erősáramú villamos berendezések számára
MSZ 1600/1-14	Létesítési Biztonsági Szabályzat erősáramú villamos berendezések létesítésére
ÉSZ 11/70	Felvonók létesítésének műszaki feltételei
ÉM 26/1961	Villamos berendezések bekapcsolása
ME 4/68	Épületek vízvezeték berendezésének tervezése
ME 58/68	Épületek csatornázásának tervezése
MSZ 15302	Csatorna tervezés és méretezés. Szennyvittisztítás

MSZ 7048	Gázvezetékek építése éghető gázok szállítására
ME 26-55	Gázberendezések tervezése és méretezése
BM-TOP 7	Gáztüzelési fűtőberendezések létesítése és üzemeltetése, Tűzrendészeti és biztonsági előírások
GMBSZ	Gázipari Műszaki és Biztonságtechnikai Szabályzat
ME 8-67	Fűtőberendezések méretezése
MSZ 9901	Olajtüzelésű berendezések, tároló és kiszolgáló létesítmények, tűzrendészeti és biztonsági előírások
ME 112-72	Légtechnikai berendezések tervezése
MSZ 11101-63	Hűtőberendezések biztonsági előírásai
MSZ 19750	Kompresszortelepek biztonságának műszaki követelményei
NYEBSZ	Nyomástartó edények Biztonsági Szabályzata
ÉSZ 209/2	Sportcsarnokok, Tervezési előírások
ÉSZ 209/5	Küzdősport és erőnléti edzőtermek, Tervezési előírások
ÉSZ 209/6 ^{x/}	Sporttelepek, stadionok, Tervezési előírások
ÉSZ 209/11	Atlétikai pályák, Tervezési előírások
ÉSZ 209/12	Labdajátékpályák, Tervezési előírások
ÉSZ 209/13	Gimnasztika, küzdősport-, súlyemelő-, erőnlétfejlesztő küzdőterek, Tervezési előírások
ÉSZ 209/16	Öltözők-zuhanyozók szabadtéri és fedett sportlétesítményekhez, Tervezési előírások
ÉSZ 209/18	Lelátók, Tervezési előírások
ÉSZ 209/19	Közönségkiszolgáló létesítmények, Tervezési előírások
ÉSZ 209/20	Közönség tájékoztató és hírközlő berendezések, Tervezési előírások

Szabvány alkalmazása előtt győződjön meg arról, hogy nem jelent e meg a szabvány helyesbítése, módosítása, kiegészítése, vagy hatálytalanítása. Az állami szabványok érvényességében beálló minden változás megjelenik a Szabványügyi Közlönyben.

A gyakorlati tapasztalatok alapján ajánlatosnak látszó módosító indítványokat megfelelő indoklással az ÉPÍTÉSÜGYI SZABVÁNYOSÍTÁSI KÖZPONT-hoz kell küldeni /1502 Budapest, Pf. 69. XI., Diószegi u.37./

137/2004. (IV. 29.) Korm. rendelet

a tervpályázati eljárások részletes szabályairól

A közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 404. §-a (1) bekezdésének *b)* pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) rendelkezéseivel összhangban a Kormány a következőket rendeli el:

I. Fejezet

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A rendelet alkalmazási köre

1. § (1) E rendelet alkalmazásában tervpályázat: az építészeti-műszaki tervjavaslatok, továbbá terület- és településrendezési, valamint egyéb jogszabályban meghatározott tervjavaslatok összevetésére és rangsorolására alkalmas tervezési versenyforma. Célja az adott tervezési feladat megvalósítására alkalmas tervjavaslat, illetve a tervezési feladat megoldására alkalmas tervező kiválasztása, valamint a tervezői megbízás szakmai feltételeinek előzetes tisztázása.

(2) Ha jogszabály eltérően nem rendelkezik, e rendelet hatálya kiterjed az (1) bekezdésben foglalt tervpályázatok lebonyolítására, tekintet nélkül arra, hogy annak kiírása kötelező volt, vagy a kiíró saját elhatározásából történt.

(3) Tervpályázati eljárást kell lefolytatni a Kbt. szerint ajánlatkérőnek minősülő szervezeteknek a Kbt. hatálya alá tartozó, építési beruházás esetén az építmény építészeti-műszaki tervezésének a kivitelezést megelőző versenyeztetésére - ha jogszabály eltérően nem rendelkezik -, valamint az önálló szolgáltatásként megrendelendő építészeti-műszaki tervezés versenyeztetésére. A tervpályázati eljárás eredményeként - a 22. §-ban¹ foglalt eltérésekkel - a Kbt. szerinti tervezői szolgáltatás megrendelésére kerül sor.

(4) Az Étv. 2. §-ának 18. pontja szerinti sajátos építményfajták tervezése esetén tervpályázati eljárás lefolytatása nem kötelező. Amennyiben azt a tervezés jellege lehetővé teszi, illetve műszaki, minőségi és gazdasági követelmények igénylik a tervpályázati eljárás lefolytatható.

(5) A tervpályázati eljárást a tervpályázat tárgya szerinti építésügyi, illetve egyéb hatósági engedélyezési eljárásokat megelőzően kell lefolytatni, és az nem irányulhat magának az engedélyezési tervdokumentációnak az elkészítésére.

A tervpályázati eljárás fajtái

2. § (1) A tervpályázati eljárás pályaművön (építészeti-műszaki, illetve egyéb tervjavaslaton) alapuló tervpályázat vagy ötletpályázat lehet.

(2) Tervpályázatot általános vagy egyszerű tervpályázati eljárással lehet lefolytatni.

(3) Az ötletpályázat a tervezési feladatok tervkonceptiójának szakmai megalapozására, a kiírói igények előzetes tisztázására, a tervezési program előkészítésére szolgál, olyan esetekben, amelyekben a tervpályázati eljárásnak nem célja tervezési szolgáltatás megrendelése. Alkalmazható továbbá meghívásos eljárás résztvevőinek a kiírásban való meghatározására.

A titkosság

3. § (1) A tervpályázatot a titkosság biztosításával kell lefolytatni.

(2) A titkosság biztosítása érdekében

a) a pályaművet tartalmazó csomagot, az egyes munkarészeket jelíggel, névaláírással ellátni, vagy egyéb, a titkosságot sértő módon megjelölni nem szabad, és a pályamű nem tartalmazhat olyan utalást sem, amelyből a szerző személyére vagy munkahelyére következtetni lehet;

b) a pályázók nevét, lakcímét, székhelyét, illetve a kiírásban kért egyéb adatait a pályaműhöz lezártan kell csatolni;

c) a díjazásban, illetve megvételben részesített pályaművek szerzőinek adatait a bíráló bizottság csak a bírálat lezárását követően ismerheti meg és hozhatja nyilvánosságra;

d) a díjazásban, megvételben, illetve költségtérítésben nem részesített pályaművek szerzőinek adatait a pályázó felhatalmazása nélkül a bíráló bizottság nem ismerheti meg, azokat nem hozhatja nyilvánosságra.

A nyílt tervpályázati eljárás

4. § (1) A tervezési feladat nagyságától, bonyolultságától és körülményeitől függően a kiíró határozza meg, hogy a tervpályázati eljárás nyílt, vagy meghívásos legyen.

(2) Nyílt tervpályázati eljárás esetében valamennyi érdekelt benyújthat pályaművet.

A kiíró a tervpályázati kiírásban nyílt tervpályázat esetében is jogszabályon alapuló szakmai követelményekhez kötheti a tervpályázaton való részvétel feltételeit.

A meghívásos tervpályázati eljárás

5. §¹ (1) A meghívásos tervpályázatra e rendelet szabályait kell megfelelően alkalmazni a Kbt.-ben nem szabályozott kérdések tekintetében.

(2) A meghívásos tervpályázati eljárás esetén a Kbt. 155. §-ának (3) bekezdése és 156. §-a, valamint a Kbt. 157. §-ának (2) és (3) bekezdése szerint kell eljárni.

(3) A meghívásos tervpályázati eljárás két szakaszból áll, amelynek első szakaszában a kiíró a jelentkező szerződés teljesítésére való alkalmasságáról, illetőleg alkalmatlanságáról dönt. Az eljárás első szakaszában a kiíró nem kérhet, a jelentkező pedig nem nyújthat be pályaművet.

(4) Amennyiben a kiíró nem határozza meg a pályázók keretszámát vagy létszámát az első szakaszban alkalmasnak minősített valamennyi pályázót fel kell hívni pályamű benyújtására.

(5) Amennyiben a kiíró meghatározza a pályázók keretszámát vagy létszámát, az első szakaszban alkalmasnak minősített pályázók közül a tervpályázati kiírásban megadott rangsorolás alapján kiválasztott pályázókat kell felhívni pályamű benyújtására.

(6) A kiíró meghívásos tervpályázatra közvetlenül is felkérhet pályázókat.

(7)²

6. § (1) Az alkalmasság igazolására benyújtható legalább:

a) a pályázat tárgyával kapcsolatos eddigi szakmai tevékenység ismertetése;

b) a tervezési jogosultság igazolása;

c) a lehetséges társtervezők, szakági tervezők, alvállalkozók megnevezése;

d) a tervezői felelősségbiztosítás igazolása, a garanciavállalás módja.

(2) Az alkalmasság igazolására szolgáló dokumentumok benyújtási határidejét úgy kell meghatározni, hogy a pályázók számára megfelelő idő, de a kiírást tartalmazó hirdetmény feladásának napjától számítva legalább 20 nap álljon rendelkezésre.

(3) Az alkalmasság vizsgálatának eredményét ki kell hirdetni. Az eredményhirdetést követően öt napon belül a meghívottak számára a dokumentációt postán vagy közvetlenül át kell adni.

A tervpályázati eljárások alkalmazásának esetei

7. §³ (1) A 14-21. § szerinti általános eljárási szabályoknak megfelelően kell a tervpályázati eljárást lefolytatni, ha a tervpályázat eredményeként megrendelésre kerülő tervezési szolgáltatás becsült értéke a Kbt. szerinti szolgáltatás megrendelésre vonatkozó közösségi értékhatárt eléri vagy meghaladja.

(2) Tervpályázat e rendelet szabályai szerint akkor is lefolytatható, ha a tervezési szolgáltatás becsült értéke a Kbt. szerint a szolgáltatás megrendelésre vonatkozó közösségi értékhatárt nem éri el.

A tervpályázat közreműködői

8. § (1) A tervpályázat közreműködői:

a) a kiíró (társkiíró);

b) a bíráló bizottság;

c) a pályázó.

(2) A tervpályázati eljárásban közreműködő valamennyi személynek és szervezetnek kötelessége a tervpályázat rendjének és etikai tisztaságának, valamint szakszerűségének megőrzése.

A kiíró

9. § (1) A kiíró az a természetes vagy jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, aki (amely) az adott tervezési feladat vonatkozásában rendelkezési és döntési jogosultsággal, valamint a tervpályázat lebonyolításához szükséges pénzügyi fedezettel rendelkezik.

(2) A társkiíró a tervpályázat kiírásában és lebonyolításában a kiíróval együttesen eljáró, a tervpályázat eredményességében érdekelt természetes vagy jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet.

(3) A kiíró (társkiíró) feladata:

a) a tervpályázat céljának és jellegének meghatározása;

b) a tervpályázat pénzügyi fedezetének biztosítása;

c) a bíráló bizottság felkérése, megbízása, munkafeltételeinek biztosítása, díjazása;

d) a tervpályázati feladat meghatározása;

e) a kiírás elkészítése, illetve elkészíttetése, jóváhagyása és meghirdetése;

f) a tervpályázat lebonyolítása;

g) a tervpályázat eredményének kihirdetése, a pályadíjak kifizetése;

h) a pályaművek jogszabály szerinti felhasználása, illetve hasznosítása.

(4) A kiíró (társkiíró) felelős a tervpályázat kiírásának és lebonyolításának szakszerűségéért és jogszerűségéért.

¹ Helyesbítette: Magyar Közlöny 2004/77.

² Hatályon kívül helyezte: 207/2008. (VIII. 27.) Korm. rendelet 29. § (4) a). Hatálytalan: 2008. IX. 1-től.

³ Megállapította: 82/2009. (IV. 10.) Korm. rendelet 12. § (1). Hatályos: 2009. IV. 11-től. Lásd még: 82/2009. (IV. 10.) Korm. rendelet 14. § (2).

(5) A kiíró (társkiíró) köteles a pályázók számára a tervpályázatra vonatkozóan megkülönböztetés nélküli azonos információkat biztosítani.

A bíráló bizottság

10. § (1) A bíráló bizottság - a tervpályázat tárgyában magas szintű elméleti és gyakorlati ismeretekkel rendelkező természetes személyek testülete - a kiíróval kötött megállapodás szerint végzi munkáját, megbízása a felkéréstől a zárójelentés aláírásáig tart. Külön megállapodás alapján a bíráló bizottság a kiírást elkészítheti, illetve tagjai a kiírás elkészítésében részt vehetnek.

(2) A bíráló bizottság résztvevői: az elnök (társelnök), a szakmai titkár, a bíráló bizottsági tagok, továbbá a szakértőként bevont személyek, és szükség szerint a jogi szakértő. A szakmai titkár feladata a tervpályázati kiírás előkészítése, valamint a tervpályázat lebonyolításának szervezése.

(3)¹ A külön jogszabályban meghatározott nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy tárgyát képező építmény esetében a kiíró azon személlyel köt megállapodást a bíráló bizottság elnöki teendőinek ellátására, akit az illetékes szakmai kamara egyetértésével az építéstudományért felelős miniszter - műemlék esetén a kulturális örökség védelméért felelős miniszter egyetértésével - kijelöl.

(4)² A bíráló bizottságban tagként, illetve szakértőként a tervpályázat tárgya szerint illetékes országos szakmai kamarák, szakmai szervezetek és felsőoktatási intézmények, továbbá az érintett szakminisztériumok, országos hatáskörű szervek, illetve a tervezési feladatban érdekelt helyi önkormányzat által javasolt és erre felkért képviselői, illetve magánszemélyek vehetnek részt, akik a tervpályázat tárgyában magas szintű elméleti és gyakorlati ismeretekkel rendelkeznek.

(5)² A bíráló bizottságban a tervpályázat tárgya szerint illetékes országos szakmai kamara és a tervezési feladatban érdekelt helyi önkormányzat szakmai képviselőjét minden esetben biztosítani kell. Az építményszerinti illetékes szakminisztérium, illetve országos hatáskörű szerv képviselőjét is biztosítani kell, ha a tervezési szolgáltatás becsült értéke a Kbt. szerinti nemzeti értékhatár háromszorosát meghaladja.

(6)² A bíráló bizottságban a 7. § (1) bekezdésében³ említett esetben jogi végzettséggel rendelkező jogi szakértő működik közre. Feladata a tervpályázati eljárás során készült jegyzőkönyvek (bontási jegyzőkönyv, folyamatos jegyzőkönyv) és egyéb iratok elkészítése. A 7. § (1) bekezdésben³ nem említett esetben a jogi szakértő feladatát a szakmai titkár is elláthatja, ennek megfelelően feladata a jegyzőkönyvek vezetésével is kibővíti.

(7)² A bíráló bizottság elnöke hívja össze és vezeti a bizottság üléseit és a bírálati munkát. A bíráló bizottságban társelnök közreműködésére akkor van szükség, ha az elnök nem rendelkezik a pályázókkal szemben szakmai követelményként előírt szakképesítéssel.

(8)² Szavazásra jogosult az elnök (társelnök), a szakmai titkár és a tagok. A szavazásra jogosultak száma az egyszerű tervpályázati eljárásban foglalt eltérésekkel, 5-11 fő lehet és legalább kétharmadának rendelkeznie kell a pályázókkal szemben szakmai követelményként előírt vagy azzal egyenértékű szakképesítéssel.

Az szakmai kamarák és szakmai szervezetek képviselőinek a pályázóktól megkövetelt tervezési jogosultsággal is rendelkezniük kell.

(9)² A tervpályázat meghirdetése előtt a dokumentációt a bíráló bizottság valamennyi szavazásra jogosult tagjának és jogi szakértőjének egyetértő aláírásával kell ellátni. Amennyiben a bíráló bizottság tagja a dokumentációban foglaltakkal nem ért egyet, a bíráló bizottság munkájában való részvételről lemondhat a tervpályázat meghirdetése előtt. Szükség esetén a kiíró újabb tagot kérhet fel.

(10)² Akadályoztatás esetén a bíráló bizottság elnökét a társelnök, tagját a bírálati munka teljes ideje alatt - szükség esetén - a kiírásban meghirdetett póttag helyettesíti. A bíráló bizottságba az elnök által behívott póttag a tagokkal azonos jogokkal és kötelezettséggel rendelkezik.

11. § (1) A bíráló bizottság feladata:

a) a kiírásban meghirdetett tervpályázati célt legjobban megvalósító pályaművek meghatározása rangsorolással vagy rangsorolás nélkül,

b) a pályaművek részletes indoklással ellátott írásbeli értékelése, minősítése, a zárójelentés elkészítése,

c) a tervpályázaton díjazott, illetve megvételt nyert pályaművekhez mellékelte zárt borítékok felbontása,

d) a továbbtervezésre vonatkozó ajánlás elkészítése.

(2) A bíráló bizottság szakmai döntése a pályaművek értékelésére, minősítésére, rangsorolására, valamint a tervpályázati díjak odaítélésére vonatkozóan végleges, attól a kiíró nem térhet el.

12. § (1)⁴ A bíráló bizottság a döntéseit testületként, egyszerű szótöbbséggel hozza. A bíráló bizottság határozatképességéhez a szavazásra jogosultak kétharmadának jelenléte szükséges. Szavazategyenlőség esetén a pályázókkal szemben szakmai követelményként előírt, vagy azzal egyenértékű szakképesítéssel rendelkező elnök vagy társelnök szavazata dönt. A bíráló bizottság bármely résztvevője a bírálati munka során jogosult ellenvéleményét vagy külön véleményét a folyamatos jegyzőkönyvben rögzíteni.

¹ Beiktatta: 207/2008. (VIII. 27.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2008. IX. 1-től. Lásd még: 207/2008. (VIII. 27.) Korm. rendelet 29. § (3) a)-c).

² Számozását módosította: 207/2008. (VIII. 27.) Korm. rendelet 1. §.

³ Helyesbítette: Magyar Közlöny 2004/77.

⁴ Megállapította: 207/2008. (VIII. 27.) Korm. rendelet 2. § (1). Hatályos: 2008. IX. 1-től. Lásd még: 207/2008. (VIII. 27.) Korm. rendelet 29. § (3) a)-c).

(2)¹ A bíráló bizottság munkája nem nyilvános. A bírálati munka ideje alatt a kiírásban meghirdetett személyeken kívül csak a jegyzőkönyvek leírását végző kisegítő személyzet lehet jelen. A külön jogszabályban meghatározott nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy tárgyát képező építmény esetén a véleményezési szakaszban a bíráló bizottság munkája nyilvános.

(3) A bíráló bizottság tagjai az általuk bírált tervek továbbtervezésében tervezőként, szakértőként, illetve tanácsadóként nem vehetnek részt, továbbá nem vállalkozhatnak a kiíró megbízásából az általuk bírált tervpályázat helyszínére, azonos tervezői program szerinti terv elkészítésére az eredményhirdetéstől számított három éven belül.

A pályázó

13. § (1) A pályázó az a természetes vagy jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, aki (amely) - a külön jogszabályban meghatározott jogosultsággal rendelkező alkalmazottja, illetve megbízottja által - a tervpályázati kiírásban meghirdetett tervezési feladat elkészítésére vállalkozik, vagy akit (amelyet) erre felkértek.

(2) A pályázó azzal, hogy pályaművét benyújtotta, a tervpályázati kiírás feltételeit magára nézve kötelezőnek elfogadja.

(3) Nem indulhat pályázóként

a) az a személy vagy szervezet, akit a tervpályázati eljárás előkészítésébe vagy más szakaszába bevontak;²

b) aki a bíráló bizottság:

ba) résztvevőjének hozzátartozója (a Polgár Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 685. §-ának b) pontja);

bb) résztvevőjével együtt azonos gazdálkodó szervezettel áll munkaviszonyban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban, illetve azonos gazdálkodó szervezetben tulajdoni részesedéssel rendelkezik;

bc) résztvevőjével egy éven belül közösen pályaművet (pályázatot) nyújtott be.

(4) Nem indulhat pályázóként továbbá

a) az a gazdálkodó szervezet, amelynek vezető tisztségviselője, felügyelő bizottsági tagja vagy a gazdálkodó szervezetben tulajdoni részesedéssel rendelkező tagja, illetve ezeknek a hozzátartozója a bíráló bizottság tagja;

b) az a gazdálkodó szervezet, amellyel a bíráló bizottság bármely meghirdetett tagja munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll;

c) az a gazdálkodó szervezet vagy természetes személy, aki szakmai tevékenysége körében - öt évnél nem régebben meghozott jogerős ítéletben megállapított - jogszabálysértést követett el.

II. Fejezet

ÁLTALÁNOS TERVPÁLYÁZATI ELJÁRÁS

A tervpályázati dokumentáció

14. § (1) A tervpályázati kiírás dokumentációja (továbbiakban: dokumentáció) részletes programból és a hozzá tartozó mellékletből, valamint a tervpályázat szempontjából lényeges tájékoztató adatok ismertetéséből áll.

(2) A dokumentáció részletes programjának tartalmaznia kell különösen:

a) a tervezési feladat részletes leírását, a tervpályázat szempontjából szükséges adatokat, alkalmazandó irányelveket, szükség szerint utalva a hatósági előírásokra, normatívákra, szabványokra;

b) a tervpályázat kidolgozásához felhasználható - ki nem adott, de tanulmányozható - anyagok megtekintésének helyét és módját;

c)³ a tervpályázat kidolgozása során figyelembe veendő lényeges adatokat, (településtörténet, településszerkezet, terület- és településrendezési vonatkozások, növényzet, terepadottságok, talajviszonyok, területfelhasználás, műemléki és régészeti védetség, közlekedés, közintézmény ellátottság, egyéb adatok);

d) az objektív összehasonlítást megkönnyítő, a pályázó által szolgáltatandó adatok kérdőlapját;

e) a szabadalmi bejelentés alatt álló munkarészek megjelölésének módját;

f)⁴ a pályaművek elbírálásának a tervpályázat tárgya szerinti sajátos szakmai szempontjait, az építészeti műszaki tervnek az építészeti minőséggel, szakmai igényességgel és szakszerűséggel kapcsolatos követelményeit, ezen belül különösen:

fa) a telepítés (a környezetbe és a tájba illeszkedés, a beépítés),

fb) a tervezési program szerinti rendeltetés, a használhatóság, a gazdaságosság,

fc) a településképi és településszerkezeti hatást, továbbá a rálátás és látványvédelem követelményeit;

g) a formai és tartalmi előírásokat, megkülönböztetve az ajánlott, illetve kötelezően betartandó követelményeket;

h) a pályaművek benyújtandó munkarészeinek megnevezését, léptékét és formai előírásait;

i) a díjazásban vagy megvételen nem részesült pályaművek visszaadásának módját;

j) az eredményhirdetés helyére és időpontjára vonatkozó információkat.

(3) A dokumentáció mellékleteinek tartalmaznia kell különösen:

a) a tervezési terület alaptérképét, helyszínrajzát, szükség esetén geodéziai adatokat;

1 A harmadik mondatot beiktatta: 207/2008. (VIII. 27.) Korm. rendelet 2. § (2). Hatályos: 2008. IX. 1-től. Lásd még: 207/2008. (VIII. 27.) Korm. rendelet 29. § (3) a)-c).

2 Helyesbítette: Magyar Közlöny 2004/77.

3 Módosította: 207/2008. (VIII. 27.) Korm. rendelet 29. § (9) a).

4 Megállapította: 207/2008. (VIII. 27.) Korm. rendelet 3. §. Hatályos: 2008. IX. 1-től. Lásd még: 207/2008. (VIII. 27.) Korm. rendelet 29. § (3) a)-c).

b) a tervpályázati feladat megismeréséhez és a pályamű elkészítéséhez szükséges térképeket, vizsgálatokat, tervi előzményeket, fényképeket;

c) címzéslapot;

d) borítékot;

e) a pályázók adatainak és a díjazás, illetve megvétel szerzők közötti százalékos arányának feltüntetésére szolgáló kitöltendő adatlapot.

(4) A dokumentációnak tartalmaznia kell a tervpályázattal kapcsolatos lényeges tájékoztató adatokat is, különösen:

a) a kiíró(k) megnevezését;

b) a tervpályázat pontos címét, tárgyát, célját és jellegét;

c) a tervpályázaton való részvétel feltételeit, (alkalmassági követelményeket);

d) a teljes tervpályázati dokumentáció beszerzésének helyét, költségét;

e) a pályaművek benyújtásának helyét, módját és határidejét;

f) a pályaművek díjazására és megvételére szánt összeget, ezen belül a díj legnagyobb és a megvétel legkisebb összegét;

g) a bíráló bizottság elnökének (társelnökének), szakmai titkárának, tagjainak (póttagjainak) és a kiírás időpontjában ismert szakértőinek nevét és az általuk képviselt szervezetet vagy munkahelyet;

h) a tervpályázatra vonatkozó kérdések feltevésének, valamint a válaszok megadásának módját és határidejét;

i) meghívásos tervpályázat esetén a meghívott pályázók nevét;

j) a tervezési szolgáltatás megrendeléséhez szükséges kiírói feltételeket és követelményeket (tervezési díj, határidők);¹

k) a tervpályázati kiírás részletes programjának és mellékleteinek tartalomjegyzékét;

l) a tervpályázati eljárásra vonatkozó jogszabályok megnevezését.

(5) A dokumentáció beszerzésének árát a kiíró határozza meg, amely legfeljebb a dokumentáció elkészítésének költségéig terjedhet.

(6) A tervpályázat dokumentációját átvevő, illetve megvásárló személyek nevét és címét a kiírónak jegyzékbe kell foglalni.

(7) A dokumentációt a tervpályázati eljárás meghirdetésének napjáig el kell készíteni.

A tervpályázat meghirdetése

15. § (1) A tervpályázati kiírást a külön jogszabályban meghatározott minta alkalmazásával kell meghirdetni.

(2) Ha a tervezési szolgáltatás becsült értéke a közösségi értékhatárt eléri, illetve meghaladja, a tervpályázat kiírását az Európai Unió Hivatalos Lapjában és a hirdetmények elektronikus napilapjában (TED adatbank) közzé kell tenni a külön jogszabályban meghatározott minta szerint.

(3) Ha a tervezési szolgáltatás becsült értéke a nemzeti értékhatárt eléri vagy meghaladja, de a közösségi értékhatárt nem éri el, a tervpályázat kiírását a külön jogszabályban meghatározott módon és minta szerint a Közbeszerzési Értesítőben kell közzétenni.

(4) A tervpályázat lényeges adatait tartalmazó rövidített tervpályázati felhívást, valamint a dokumentációt részben vagy egészében, a tervezési feladat tárgya szerint illetékes országos szakmai kamara hivatalos tájékoztatójában, és lehetőség szerint a honlapján is közzé lehet tenni a Kbt.-ben foglaltaknak megfelelően.

A pályaművekkel kapcsolatos határidők és a pályaművek benyújtása

16. § (1)² A pályaművek benyújtásának határidejét úgy kell megállapítani, hogy a pályaművek elkészítésére elegendő idő, a meghirdetéstől számítva legalább 60 nap álljon rendelkezésre.

☛(2)³ A kiemelt társadalmi cél érdekében, a központi költségvetési forrásból finanszírozott és a Kormány által rendeletben nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánított építési beruházás megvalósításához szükséges építészeti-műszaki tervpályázat esetében a pályaművek elkészítésére és a kérdések feltevésére az (1) és (4) bekezdésben előírtól rövidebb határidő is megállapítható.

(3)⁴ Azok a személyek és szervezetek, akik a tervpályázat dokumentációját beszerezték - az abban megadott határidőn belül írásban, a titkosság feltételeinek betartásával - a tervpályázati feladattal kapcsolatban kérdéssel fordulhatnak a kiíróhoz.

(4)⁴ A kérdések feltevésének határidejét úgy kell meghatározni, hogy az azokra adott válaszokat valamennyi pályázó a pályamű benyújtásának határideje előtt, 60 napos határidő esetén legalább 30 nappal kézhez kaphassa.

(5) A kiíró a kérdésekre adott válaszokat mindazoknak megküldi, akik a dokumentációt a válaszadás időpontjáig megvették. Ugyanettől a határnaptól a kérdésekre adott válaszok a dokumentáció részét képezik.

(6) A kiíró legfeljebb a kérdésekre adott válaszok időpontjáig - a bírálati szempontok és az alkalmassági követelmények kivételével - a dokumentáció részletes programjának tartalmát módosíthatja, az adatokat kiegészítheti, illetve a tervpályázati eljárás lefolytatásától visszaléphet. Ez utóbbi esetben a dokumentáció árát az azt megvásárolt pályázóknak vissza kell téríteni. A módosítás, illetve a kiegészítés nem érintheti az alkalmassági szempontokat, illetve bírálati szempontokat.

1 Helyesbítette: Magyar Közlöny 2004/77.

2 Módosította: 207/2008. (VIII. 27.) Korm. rendelet 29. § (4) a), 29. § (9) b).

3 Megállapította: 156/2011. (VIII. 10.) Korm. rendelet 6. § (1). Hatályos: 2011. VIII. 11-től.

4 Módosította: 207/2008. (VIII. 27.) Korm. rendelet 29. § (4) a).

(7) A kiíró a pályaművek benyújtásának határidejét a kérdésekre adott válaszok alkalmával meghosszabbíthatja. A pályaművek benyújtásának új határidejéről, valamint a megváltozott határidőkről szóló hirdetményt - az eredeti határidő lejártá előtt legalább harminc nappal - a meghirdetéssel azonos módon közzé kell tenni, és erről a tervpályázati dokumentációt átvevő személyeket közvetlenül is tájékoztatni kell.

17. § (1) A pályaművek a dokumentációhoz csatolt címzslap felhasználásával, kizárólag postai úton nyújthatók be. A benyújtás időpontjának a postai feladás igazolt dátumát kell tekinteni.

(2) A kiírónak a benyújtott pályaművek átvételéről jegyzőkönyvet kell készítenie. Az átvételi jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell az azonosításhoz szükséges adatokat (a csomagoláson található postabélyegző keltét, a postai feladóvevény számát).

(3) Egy pályamű csak egy megoldást tartalmazhat, kivéve, ha a dokumentáció erre vonatkozóan eltérő feltételeket tartalmaz.

(4) A tervpályázaton a pályázó csak egy pályaművel vehet részt.

(5) A pályázó - a titkosság feltételeinek betartásával - a pályaművéhez csatoltan

a) nyilatkozatban megtilthatja a díjazásban vagy megvételben nem részesült pályaművének nyilvánosságra hozatalát, illetve
b) a kiírásban meghatározottaknak megfelelően nyilatkozik, hogy a 14. § (4) bekezdés j) pontjában¹ megfogalmazott követelmények szerint a tervezési feladat további feldolgozására vállalkozik-e, és ehhez a külön jogszabály szerinti jogosultsággal rendelkezik-e.

A pályaművek elbírálása

18. § (1) A pályaművek elbírálásának szempontjai a hirdetményben, illetve a dokumentációban és a pályázók kérdéseire adott válaszokban meghatározott követelményektől nem térhetnek el.

(2) A bíráló bizottság a bírálatból kizárja:

a) a határidő után benyújtott pályaművet, bontás nélkül;

b) azt a pályaművet, amely a dokumentációban meghatározott tartalmi követelményeket nem teljesíti;

c) a titkosságot a 3. § (2) bekezdés a) és b) pontja értelmében sértő pályaműveket, valamint

d) azt a pályaművet, amelynek szerzőivel szemben a 13. § (3)-(4) bekezdés¹ értelmében kizáró ok áll fenn.

(3) A bíráló bizottság a bírálatból kizárhatja a formai követelményeket nem teljesítő, illetve a hiányos pályaműveket.

(4) A bíráló bizottság a bírálati munkáról, a tervpályázat lebonyolításáról, értékeléséről, a pályaművek rangsorolásáról, valamint a díjakról és a megvételekről hozott döntéséről folyamatos jegyzőkönyvet és írásbeli összefoglalóként zárójelentést készít.

(5) A folyamatos jegyzőkönyvben a bírálati munkával kapcsolatos minden lényeges eseményt rögzíteni kell. A folyamatos jegyzőkönyvet a bíráló bizottság résztvevőinek alá kell írniuk.

(6) A határidőben benyújtott pályaműveket a bíráló bizottság jelenlétében kell felbontani és a pályaművek valamennyi munkarészt bírálati sorszámmal kell ellátni. A bontásról jegyzőkönyvet kell készíteni (bontási jegyzőkönyv), amelynek legalább a pályaművek bírálati sorszáma, postai azonosítóját, továbbá a pályaművek munkarészeinek megnevezését és darabszámát kell tartalmaznia. A bontási jegyzőkönyvet a folyamatos jegyzőkönyvhöz kell csatolni.

(7) A bíráló bizottság a tervpályázattal kapcsolatos írásbeli összefoglaló zárójelentésben rögzíti. A zárójelentésnek tartalmaznia kell:

a) a tervpályázat pontos címét, célját, tárgyát és jellegét;

b) a lebonyolítás rövid ismertetését, a beérkezett pályaművek számát és állapotát;

c) a tervpályázati kiírás szerinti előírások betartását;

d) a pályaművek értékelésének szempontjait;

e) a tervpályázat eredményeinek összefoglaló értékelését;

f) az egyes pályaművekről kialakított részletes szakmai bírálatokat;

g) a díjazott pályaművek rangsorolását, illetve rangsorolás nélküli eredmény esetén a díjazott és megvételt nyert pályaművek felsorolását;

h) a díjak és megvételek elosztását, valamint ennek rövid indoklását;

i) a tervpályázat hasznosításának módjára és lehetőségeire tett ajánlásokat;

j) a továbbtervezésre vonatkozó ajánlásokat;

k) eredménytelen tervpályázat esetén az eredménytelenségnek a bíráló bizottság által megállapított indokait;

l)² építési engedélyezési terv készítésére irányuló tervpályázat esetén az építési engedélyezésre való ajánlást.

(8) A zárójelentés egy eredeti példányát a bíráló bizottság szavazásra jogosult résztvevőinek alá kell írnia. A bíráló bizottság a zárójelentést átadja a kiírónak, aki az abban foglaltak alapján teszi közzé a tervpályázat eredményéről vagy eredménytelenségéről szóló tájékoztatót.

(9) A díjazott, illetve megvásárolt pályaművekhez csatolt lezárt borítékot csak a folyamatos jegyzőkönyv és a szakmai bírálatokat rögzítő dokumentumok aláírása után szabad felbontani. Az adatlapon feltüntetett valamennyi személy (szerzők és munkatársak) adatait külön jegyzőkönyvben kell a zárójelentéshez csatolni.

(10) Amennyiben a szerzőkkel, illetve munkatársakkal kapcsolatban a zárójelentés elfogadása után, illetve a lezárt boríték felbontása után merül fel 13. § (3)-(4) bekezdés¹ szerinti kizáró ok, az érintett pályaművet a tervpályázatból utólag ki kell zárni. Ha a kizárás a rangsorolást befolyásolja, új rangsorolást kell megállapítani.

¹ Helyesbítette: Magyar Közlöny 2004/77.

² Beiktatta: 207/2008. (VIII. 27.) Korm. rendelet 4. §. Hatályos: 2008. IX. 1-től. Lásd még: 207/2008. (VIII. 27.) Korm. rendelet 29. § (3) a)-c).

A tervpályázat eredményének kihirdetése és hasznosítása

19. § (1) A tervpályázat eredményét a dokumentációban rögzített időpontig a kiírónak ki kell hirdetni. Az eredményhirdetés alkalmával, de legkésőbb az eredményhirdetést követő 8 munkanapon belül a tervezők számára megállapított díjakat és megvételeket ki kell fizetni.

(2) A zárójelentés egy-egy példányát az eredményhirdetést követő harminc napon belül mindazok részére meg kell küldeni, akik (amelyek) a dokumentációt megvásárolták, függetlenül attól, hogy pályaművet benyújtottak-e vagy sem.

(3) Az eredményhirdetésre meg kell hívni a bíráló bizottság résztvevőit a díjazott és megvételt nyert pályaművek szerzőit, illetve meghívásos tervpályázat esetén a meghívott pályázókat.

(4) A díjazott és megvételt nyert pályaművek a kiíró tulajdonába kerülnek, azokat részben vagy egészben további ellenszolgáltatás nélkül felhasználhatja a szerzői jogi védelemre vonatkozó előírások betartásával.

(5) A díjazásban, illetve megvételben nem részesített pályaműveket a kiíró - igazolás ellenében - a pályázónak megkeresés után visszaadja. Az át nem vett pályaműveket a kiíró a nyilvános eredményhirdetéstől számított harminc napig köteles megőrizni.

(6) A kiíró a tervpályázatról készült folyamatos jegyzőkönyvet, zárójelentést és egyéb iratokat öt évig köteles megőrizni, a Kbt.-ben foglaltak szerint.

(7) A tervpályázat eredményét a külön jogszabályban meghatározott minta szerint és módon közzé kell tenni.

20. § (1) A tervpályázatot követő továbbtervezésre vonatkozó tervezői szolgáltatás megrendelésére csak a bíráló bizottság által eredményesnek nyilvánított tervpályázat alapján kerülhet sor a bíráló bizottság ajánlása alapján a dokumentációban meghatározott vállalási feltételekkel, a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás szabályai szerint.

(2)¹ A tervezési szerződést az építési engedélyezési tervdokumentáció elkészítésére a nyertes pályázóval kell megkötöni. A tervezési szerződés - eltérő megállapodás hiányában - az építési beruházás ajánlatkérési műszaki dokumentációjának (tenderterv) elkészítési kötelezettségét nem foglalja magában.

(3)² A bíráló bizottság eredménytelennek minősítheti a tervpályázatot, ha egyetlen pályaművet sem talál díjazásra vagy megvételre alkalmasnak. A bíráló bizottság a zárójelentésben fogalmazza meg az eredménytelenség indokát, és javaslatot tesz a tervpályázat megismétlésének és lebonyolításának módjára.

(4)² A pályaművek díjazásának, illetve megvételének összege a további tervezői megbízás díjába nem számítható be.

A tervpályázatok pénzügyi fedezete és díjazása

21. § (1) A tervpályázat lebonyolításának pénzügyi fedezetét a tervpályázat meghirdetése előtt a kiíró, illetve az előkészítő és lebonyolítási feladatokat ellátó szervezet bankszámlájára át kell utalni. E nélkül tervpályázat nem hirdethető meg.

(2) A tervpályázat pénzügyi fedezetének mértékét úgy kell megállapítani, hogy a meghirdetett díjazás a tervpályázati feladat nagyságával, bonyolultságával és igény szintjével arányban legyen, és feleljen meg a szakmai gyakorlatban kialakultaknak, továbbá vegye figyelembe az illetékes szakmai kamarák díjszabásra vonatkozó ajánlásait.

(3) A tervpályázat céljára rendelkezésre álló teljes költségkeretből a kiírás előállításához szükséges költségeket (nyomdai, sokszorosítási, gépelési, meghirdetési, postai költségek, térképek, fotók költsége stb.) le kell vonni. Az így megmaradó összeg osztható el a pályaművek díjazására, illetve megvételére, valamint a bíráló bizottság díjazására.

(4) A pályaművek díjazására és megvételére előírányzott összeg arányosan csökkenthető, ha a tervpályázatot a bíráló bizottság a hasznosíthatóság szempontjából csökkent értékűnek minősíti, illetve ha a meghívásos tervpályázatra egy vagy több meghívott a pályaművét nem nyújtotta be.

(5)³

(6) A bíráló bizottság résztvevőit - végzett munkájukkal arányosan - a tervpályázat előkészítésében és a bírálati munka során kifejtett tevékenységükért díjazásban kell részesíteni. A bíráló bizottság díjazására felhasználható keret nem haladhatja meg a tervpályázat pénzügyi fedezete (3) bekezdésben felsorolt költségekkel csökkentett összegének 25%-át.

(7) Eltérő megállapodás hiányában a tervpályázat elnöke (társelnöke) a bizottsági tag díjazásának 140%-ára, szakmai titkára 130%-ára, jogi szakértője a bizottsági taggal egyenlő díjazásra, szakértője a bizottsági tag díjazásának 60-80%-a közötti díjazásra jogosult.

Az ötletpályázat

22. § (1) Ötletpályázat kiírása nem kötelező és nem pótolja a Kbt. szerinti tervpályázati kötelezettséget.

(2) Az ötletpályázatot követően a kiíró a díjazott vagy megvásárolt tervpályázatok szerzőivel szemben további megbízási kötelezettség, a pályázót vállalási kötelezettség nem terheli. Az ötletpályázat eredményeként szolgáltatás megrendelésére nem kerülhet sor.

(3) Az ötletpályázatot a tervpályázatok általános rendje szerint kell kiírni és lebonyolítani, nyílt vagy meghívásos formában. A kiírónak az ötletpályázat célját a kiírásban és a dokumentációban rögzítenie kell.

(4) Az ötletpályázatot akkor kell a 15. § (2)-(3) bekezdése⁴ szerint meghirdetni,

- a) ha az a Kbt. hatálya alá tartozó, e rendelet 5. §-ában foglalt meghívásos tervpályázat pályázóinak megjelölésére szolgál;
- b) ha a tervpályázati eljárásban a pályázóknak fizetendő díjak összege a Kbt. 33. § b) pontja szerinti értékhatárt eléri.

1 Betkiáltta: 207/2008. (VIII. 27.) Korm. rendelet 5. §. Hatályos: 2008. IX. 1-től. Lásd még: 207/2008. (VIII. 27.) Korm. rendelet 29. § (3) a)-c).

2 Számozását módosította: 207/2008. (VIII. 27.) Korm. rendelet 5. §.

3 Hatályon kívül helyezte: 207/2008. (VIII. 27.) Korm. rendelet 29. § (4) a). Hatálytalan: 2008. IX. 1-től.

4 Helyesbítette: Magyar Közlöny 2004/77.

Egyéb esetben az ötletpályázatot az illetékes szakmai kamara hivatalos lapjában kell meghirdetni, illetve a kiíró ezen kívül más módon is gondoskodhat a tervpályázat meghirdetéséről.

III. Fejezet

AZ EGYSZERŰ TERVPÁLYÁZATI ELJÁRÁS

23. §¹

IV. Fejezet

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

24. § (1)² A tervpályázat kiírását, dokumentációját, valamint a tervpályázati eljárás során készült iratokat, jegyzőkönyveket, zárójelentést, továbbá a pályaművek feliratozását és szöveges részeit magyar nyelven akkor is el kell készíteni, ha a kiíró a hirdetményben más nyelvet határoz meg. Vita esetén a magyar nyelvű szöveg az irányadó.

(2)³ A tervező és szakértő mérnökök, valamint építész szakmai kamaráiról szóló 1996. évi LVIII. törvény 3. § (2) bekezdés d) pontja értelmében a tervpályázat részletes programjának, és a dokumentáció tájékoztató adatait tartalmazó része egy példányát a tervpályázat meghirdetése előtt - a 16. § (2) bekezdésében meghatározott eset kivételével - a tervpályázat tárgya szerint illetékes Magyar Mérnöki Kamarának vagy Magyar Építész Kamarának meg kell küldeni. A kamarák nyolc munkanapon belül szakmai észrevételt tesznek, amennyiben a dokumentációban szabálytalanságot észlelnek, és felszólítják a kiírót a dokumentáció szabályossá tételére.

(3) E rendelet előírásait kell megfelelően alkalmazni a terület- és településrendezési feladatok, kert- és tájépítészeti, belsőépítészeti szakmai előkészítésére szolgáló tervpályázat kiírására és lebonyolítására.

(4) A Kbt. hatálya alá nem tartozó esetekben tervpályázat kiírása és lebonyolítása nem kötelező. Amennyiben az építtető ilyen tervpályázatot akar lebonyolítani e rendelet előírásait kell megfelelően alkalmazni.

(5) A Kbt. hatálya alá nem tartozó tervpályázatot a 15. § (4) bekezdésben⁴ foglaltak szerint kell meghirdetni. A kiíró kérheti továbbá a külön jogszabályban meghatározott minta szerint elkészített kiírás közzétételét a Közbeszerzési Értesítőben.

(6) Az e rendelet alkalmazásával kapcsolatos szakmai irányítási feladatokat az építésügyért felelős miniszter látja el.

25. § (1) E rendelet 2004. május 1-jén lép hatályba.

(2) E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépését követően meghirdetett tervpályázati eljárásokra kell alkalmazni.

(3) E rendelet rendelkezéseit nem kell alkalmazni, ha az Európai Unió strukturális, illetőleg kohéziós alapjaiból származó forrásból támogatott közbeszerzés előkészítése során az építészeti tevékenységnek minősülő szolgáltatás megrendelése nemzetközi szerződésben meghatározott eljárás alapján már megtörtént.

1 Hatályon kívül helyezte: 82/2009. (IV. 10.) Korm. rendelet 14. § (3). Hatálytalan: 2009. IV. 11-től.

2 Megállapította: 82/2009. (IV. 10.) Korm. rendelet 12. § (2). Hatályos: 2009. IV. 11-től. Lásd még: 82/2009. (IV. 10.) Korm. rendelet 14. § (2).

3 Megállapította: 156/2011. (VIII. 10.) Korm. rendelet 6. § (2). Hatályos: 2011. VIII. 11-től.

4 Helyesbítette: Magyar Közlöny 2004/77.

2003. évi CXXIX. törvény

a közbeszerzésekről¹

155. § (1) A tervpályázati eljárás nyílt vagy meghívásos lehet.

(2) Nyílt tervpályázati eljárás esetében valamennyi érdekelt pályázatot (pályaművet) nyújthat be.

(3) Meghívásos tervpályázati eljárás esetében

a) a kiíró meghatározhatja a pályázók létszámát vagy keretszámát azzal, hogy a részvételre jelentkezők közül legfeljebb a létszámnak megfelelő vagy a keretszám felső határáig terjedő számú jelentkezőt hív fel pályázat benyújtására, illetőleg

b) a kiíró által megjelölteken kívül valamennyi érdekelt jelentkezhet az eljárásban való részvételre.

156. § (1) Meghívásos tervpályázati eljárás esetében a létszám, illetőleg a keretszám alsó határa nem lehet kevesebb ötnél. A létszámnak, illetőleg a keretszámnak a feladat nagyságához, bonyolultságához és körülményeihez kell igazodnia, és minden körülmény között biztosítania kell a valódi versenyt.

(2) Ha a kiíró a 155. § (3) bekezdésének *a)* és *b)* pontjában foglaltakat együttesen alkalmazza, a megjelöltek számát meghaladó létszámot vagy keretszámot köteles meghatározni.

(3) A kiíró a meghatározott létszámnak vagy keretszámnak megfelelően - az alkalmassági követelmények alapján - kiválasztott jelentkezőket egyidejűleg, közvetlenül, írásban hívja fel pályázat benyújtására, amennyiben ezt az alkalmasnak minősített jelentkezők száma lehetővé teszi. Ha a kiíró nem határozott meg létszámot vagy keretszámot, az összes alkalmas jelentkezőt köteles pályázat benyújtására felhívni.

(4) A kiíró az alkalmassági követelményeket nem határozhatja meg oly módon, hogy egyes jelentkezőket (pályázókat) az eljárásból kizár, vagy más módon indokolatlan és hátrányos vagy előnyös megkülönböztetésüket eredményezi.

¹ Kihirdetve: 2003. XII. 28. Hatálybalépésére vonatkozóan lásd még: ugyane törvény 401. § (2)-(4).

KIVONAT

178/2011

a 2011. szeptember 26-én (hétfő) a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága 11. sz. ülésén készült jegyzőkönyvéből.

NAPIREND: 6. Multifunkcionális sportcsarnok megvalósításának előkészítése

Előadó: Gilyén Ince KFÜB elnök

HATÁROZAT I:

48/2011.(IX. 26.) KFÜB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a volt IKARUS sportterület területén, egy multifunkcionális sportcsarnok megvalósításának előkészítéseként, szakértők bevonásával készüljön olyan tervezési program, amely rögzíti a létesítmény helyigényének méretét és funkcionális kapcsolatainak listáját, a következők figyelembevételével:

- a tervezett játéktér mérete 30 x 50 méter,
- a fix lelátó befogadóképessége 1500 fő,
- a létesítmény tartalmazzon önállóan működtethető sport (edzési) lehetőséget és hozzá tartozó kiszolgáló helyiségeket (öltöző, szauna),
- a létesítmény alkalmas legyen ... alap- és kiegészítő funkciójában ... nemzetközi sportesemény (kézilabda mérkőzés) lebonyolítására (versenybírói és média kiszolgáló helyiségek),
- az építmény fenntartása, működtetése az elvárható mértékben az energia tudatosság jegyében valósuljon meg, így a geotermikus és napenergia, valamint a belső energia felhasználás racionalizálásával (hőcserélés, LED-világítás).

A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság javasolja, hogy a funkcionális program alapján készüljön a megvalósításról költségbecslés, és ennek figyelembevételével az Önkormányzat írjon ki meghívásos építészeti tervpályázatot.

A tervpályázat tartalmazzon olyan telepítési javaslatkérést, amelyben a tervezett multifunkcionális sportcsarnok mellett, a távlatban biztosított legyen a lehetőség egy teljes értékű sportkomplexum megvalósítására, a tervezési programban rögzítendő szállás jellegű, klub jellegű és az ahhoz szorosan kapcsolódó funkciók, valamint újabb speciális sportfunkció (csarnok) elhelyezésére.

Határidő: 2011. október 5.-i Képviselő-testületi ülés

Felelős: Gilyén Ince bizottsági elnök

(Szavazás: 5 igen 1 nem 1 tartózkodás)

HATÁROZAT II:

49/2011.(IX. 26.) KFÜB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az előzőekben elfogadott határozati javaslat tartalmát nem érintve, de a küzdőtér mérete legyen hossztengetyre mérőlegesen három darab tenispálya egymás melletti elhelyezhetősége kedvéért 37x50 méter méretű.

Határidő: 2011. október 5.-i Képviselő-testületi ülés

Felelős: Gilyén Ince bizottsági elnök

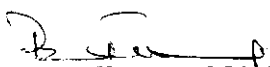
(Szavazás: 4 igen 1 nem 2 tartózkodás)

Kmf.

Kaszás Gábor
jegyzőkönyv hitelesítő

Gilyén Ince sk.
KFÜB elnöke

A kivonat hitelül:


Pappné Furdan Mária
KFI irodavezető

Budapest, 2011. szeptember 28.

178/2011

**Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat
Kulturális és Sport Bizottsága**

Kivonat

a Kulturális és Sport Bizottság 2011. október 3-ai ülésén készült jegyzőkönyvéből:

Napirend:

2. Multifunkcionális sportcsarnok megvalósításának előkészítése

543/2011. (X. 3.) KSB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kulturális és Sport Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a volt IKARUS sportterület 106854/1 hrsz-ú területén, egy multifunkcionális sportcsarnok megvalósításának előkészítéseként, szakértők bevonásával készüljön olyan tervezési program, amely rögzíti a létesítmény helyigényének méretét és funkcionális kapcsolatainak listáját, a következők figyelembevételével:

- a tervezett játéktér mérete 30 x 50 méter,
- a fix lelátó befogadóképessége 1500 fő,
- a létesítmény tartalmazzon önállóan működtethető sport (edzési) lehetőséget és hozzá tartozó kiszolgáló helyiségeket (öltöző, szauna),
- a létesítmény alkalmas legyen – alap- és kiegészítő funkciójában – nemzetközi sportesemény (kézilabda mérkőzés) lebonyolítására (versenybírói és média kiszolgáló helyiségek),
- az építmény fenntartása, működtetése az elvárható mértékben az energia tudatosság jegyében valósuljon meg, így a geotermikus és napenergia, valamint a belső energia felhasználás racionalizálásával (hőcserélés, LED-világítás).

A Kulturális és Sport Bizottság javasolja, hogy a funkcionális program alapján készüljön a megvalósításról költségbecslés, és ennek figyelembevételével az Önkormányzat írjon ki meghívásos építészeti tervpályázatot.

A tervpályázat tartalmazzon olyan telepítési javaslatkérést, amelyben a tervezett multifunkcionális sportcsarnok mellett, a távlatban biztosított legyen a lehetőség egy teljes értékű sportkomplexum megvalósítására, a tervezési programban rögzítendő szállás jellegű, klub jellegű és az ahhoz szorosan kapcsolódó funkciók, valamint újabb speciális sportfunkció (csarnok) elhelyezésére.

Határidő: 2011. október 5-i Képviselő-testületi ülés

Felelős: Horváth János bizottsági elnök

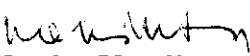
Szavazás: 5 igen, 2 nem, 0 tartózkodás

Budapest, 2011. október 5.

Horváth János s.k.
bizottság elnöke

Dr. Környeiné Rátz Katalin s. k.
jegyzőkönyv-hitelesítő

A kivonat hitelül:


Kovács Katalin
ügyosztályvezető