

185/2011

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

Tárgy: Javaslat az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 2009. június 17-i ülésén elfogadta az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) rendeletét (továbbiakban: Vagyonrendelet).

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonát képező Budapest XVI. kerület Sashalmi sétány 100846 hrsz-ú, kivett villamos pályatest megnevezésű ingatlan a vagyontárgyakban, beépítetlen belterületi ingatlan, forgalomképes vagyon. Az ingatlan a Margit utcától a Budapesti útig terjed. Az ingatlanon a Sashalmi Piachoz közeli részén épület helyezkedik el, melyet az Önkormányzat felújított. Az Önkormányzat 2010-2011. évben, a Sashalom Városközpont Komplex Rehabilitációja pályázat keretében az ingatlanon parkot épített.

Az ingatlan-nyilvántartásban és a vagyonleltárban a valós állapot feltüntetéséhez szükséges a kivett villamos pályatest megnevezésű, forgalomképes vagyon, közpark és egyéb épület megnevezésű, forgalomképtelen törzsvagyon terek, parkok vagyonba történő átsorolása.

A Vagyonrendelet 8. § (2) bekezdése alapján a Képviselő-testület a vagyontárgy minősítését rendeletének módosításával megváltoztathatja.

Az előterjesztő javasolja az ingatlan átminősítését.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi rendeleti javaslatot elfogadni szíveskedjen.


Rendeleti javaslat: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) rendelet módosításáról szóló .../2011. (... ..) önkormányzati rendeletét.

(Elfogadása minősített szótöbbséget igényel az SZMSZ 18. § (2) bekezdés a/ pontja alapján)

Budapest, 2011. szeptember 20.


Kovács Péter
polgármester

Láttam:


Áncsin László
jegyző

Az előterjesztés mellékletét képezi

1. tulajdoni lap, helyszínrajz
2. rendelet módosítás

Tárgyalta: Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti 2. számú Körzeti Földhivatal
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Pf.:101

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/56757/2011

2011.05.04

BUDAPEST XVI.KER.

Szektor : 3

Belterület 100846 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alországi adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
------------------	-----------------------	--

- Kivett villamos pályatest

0

1.0268

9990

II. RÉSZ

9. tulajdoni hányad: 9935/10268

bejegyző határozat, érkezési idő: 49285/3/2006/06.06.26

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: XVI.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43.

11. tulajdoni hányad: 333/10268

bejegyző határozat, érkezési idő: 92805/2/2008/08.11.04

jogcím: adásvétel

utalás: II /6.

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST FŐVÁROS XVI.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 3999/1/2000/00.10.06

- üzlethelység létesítése a földrésztelen

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 7528/1/2006/99.09.17

- a T-67360 tisz. térrajz alapján az alatt esik a 100835 hrsz-u ingatlanhoz 479 m2.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 75981/1/2008/08.07.28

- a 77528/1/2006 számú ingatlanok határrendezése tárgyában hozott határozat alapján a tulajdoni hányadok kiigazítva.

utalás: II /4, II /6-10.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 75982/1/2008/08.07.28

- a T-80751 számú térrajz alapján az ingatlan területéből 516 m2 lejegyezve és a Bp.XVI.ker. 100817 hrsz-u ingatlan területéhez hozzájegyezve., A lejegyzés a következtében tulajdoni

Nem hiteles tulajdoni lap

loni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti 2.számú Körzeti Földhivatal
 Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Pf.:101

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/56757/2011

2011.05.04

BUDAPEST XVI.KER.

Szektor : 34

Belterület 100846 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 75983/2/2008/08.07.28

- a T-80752 számú térrajz alapján 8 m2 lejegyezve és a Bp.XVI.ker. 100836 hrsz.-ú ingatlanhoz hozzájegyezve., A lejegyzés következtében a tulajdoni hányadok a területi irányok szerint módosultak.

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 92807/2/2008/08.11.04

- a T-81932 számú térrajz alapján az ingatlan területéből 204 m2 lejegyezve, és a 100847 ingatlan területéhez hozzájegyezve.

12. bejegyző határozat, érkezési idő: 37336/2/2010/10.02.09

Vezetékjog

22 nm engedélyszám: VB-684/2009, Budapest XVI. Szahalom téren villamos energia ellátása, 0,4 kV-os szabadvezeték és földkábel átépítése.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 11327274

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

13. bejegyző határozat, érkezési idő: 41698/2/2010/10.03.04

Vezetékjog

58 m2 területre, engedélyszám: VNB-236/2009

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 11327274

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

14. bejegyző határozat, érkezési idő: 52041/2/2010/10.05.31

Vezetékjog

244 m2 területre, VNB-25/2010.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

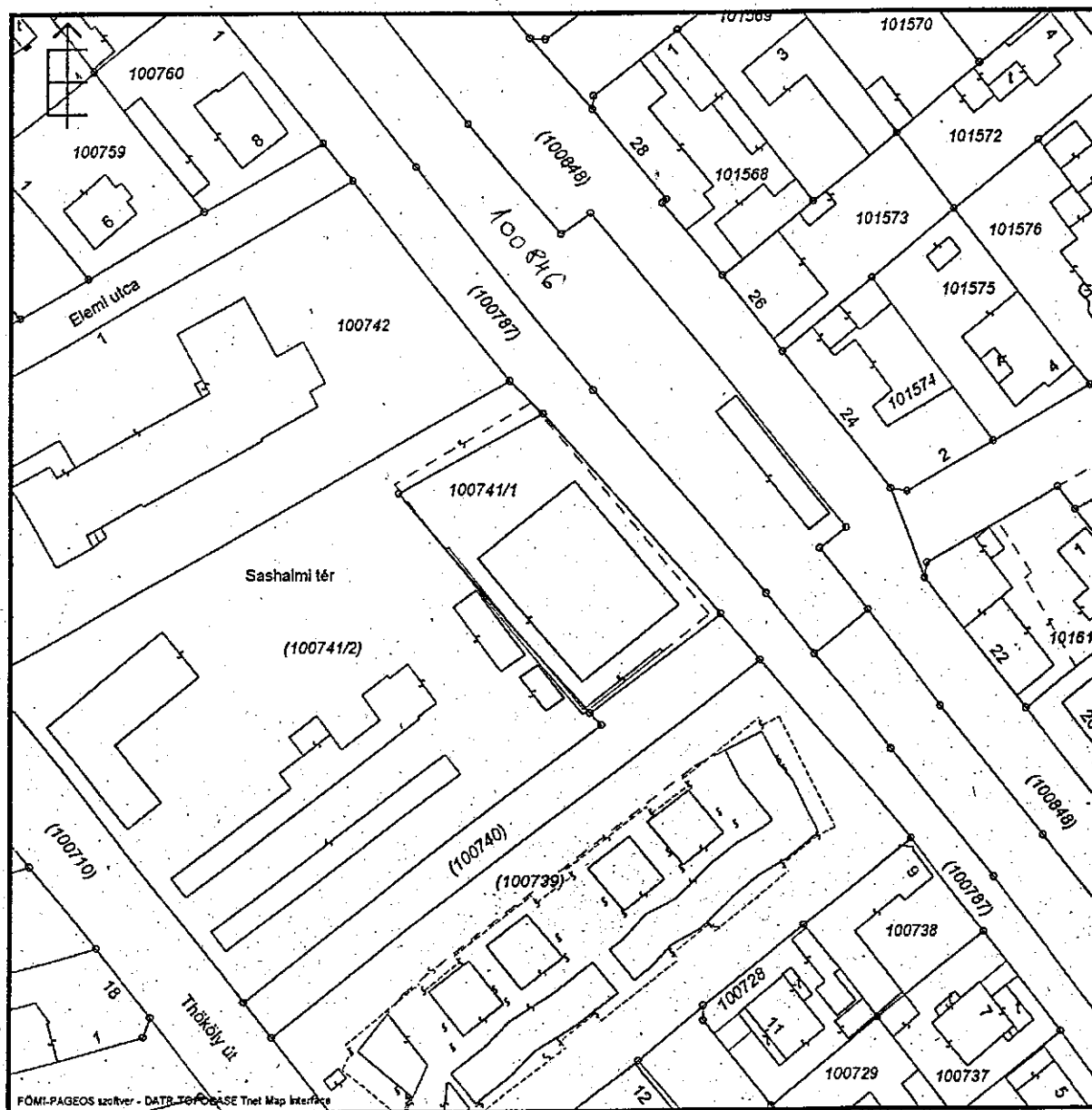
loni lap

1.

Térképmásolat

Megrendelés szám: 9000/971/2011

Méretarány: 1 : 1000



**Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat
Képviselő-testületének
..../2011. (... ..) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról
szóló 24/2009. (VI. 25.) rendelet módosításáról**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. § Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzatnak az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 1. mellékletének a Forgalomképtelen törzsvagyon, Terek és parkok címe a következő szövegrésszel egészül ki:
„100846 Sashalmi sétány 10268 közpark és egyéb épület”
2. § (1) E rendelet 2011. október 10. napján lép hatályba és 2011. október 15. napján hatályát veszti.

Ancsin László
jegyző

Kovács Péter
polgármester

Általános indokolás

A hatályos jogszabályok szerint a vagyontárgy minősítését a Képviselő-testület változtathatja meg.

Részletes indokolás

1. §-hoz:

A forgalomképtelen törzsvagyron (terek és parkok) köre kiegészül a Sashalmi sétány Budapesti út és Margit utca közötti szakaszával.

2. §-hoz:

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

**Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat
Képviselő-testületének
..../2011. (... ..) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról
szóló 24/2009. (VI. 25.) rendelet módosításáról**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alkotmány 44/A. § (1) bekezdés a) pontjában, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. § Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzatnak az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) rendelet 1. mellékletének a Forgalomképtelen törzsvagyon, Terek és parkok címe a következő szövegrésszel egészül ki:
„100846 Sashalmi sétány 10268 közpark és egyéb épület”
2. § (1) E rendelet 2011. október 10. napján lép hatályba és 2011. október 15. napján hatályát veszti.

Ancsin László
jegyző

Kovács Péter
polgármester

Általános indokolás

A hatályos jogszabályok szerint a vagyontárgy minősítését a Képviselő-testület változtathatja meg.

Részletes indokolás

1. §-hoz:

A forgalomképtelen törzsvagyon (terek és parkok) köre kiegészül a Sashalmi sétány Budapesti út és Margit utca közötti szakaszával.

2. §-hoz:

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

185/2011

ELŐZETES KIVONAT

a 2011. október 4-én (kedden) a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 13. számú ülésén készült jegyzőkönyvből

NAPIREND: 2. Javaslat az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) rendelet módosítására
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester
Előadó: Szatmáry László a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

HATÁROZAT:

256/2011. (X. 4.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi rendeleti javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzat Képviselőtestületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) rendelet módosításáról szóló .../2011. () önkormányzati rendeletét.

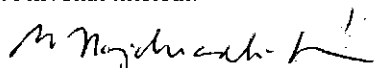
Határidő: 2011. október 5. Kt. ülés

Felelős: Szatmáry László a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
(4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

kmf.

Szatmáry László sk.
Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

A kivonat hitelével:


Dr. Hajducsek-Láposi Enikő
Gazdálkodási Ügyosztályvezető
Budapest, 2011. október 6.