

177/2011

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Tárgy: Budapest XV. kerület, 71. sz. Budapest – Veresegyház – Vác vasútvonal és környezete területére szabályozási terv készítése

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Településfejlesztési, Értékvédelmi és Főépítési Irodája az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9.§ (2) bekezdésében foglaltak alapján, mint szomszédos kerületet kereste meg Önkormányzatunkat a Budapest XV. kerület, 71. sz. Budapest – Veresegyház – Vác vasútvonal és környezete által határolt területegységre készülő helyi építési szabályzat és szabályozási terv véleményezési eljárásában (1. sz. melléklet)

A tárgyi terület a XVI. kerülettel nem határos, a területre készülő szabályozási terv a XVI. kerületre közvetlen hatást nem gyakorol.

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága a véleményezésről 2011. szeptember 26-i ülésén alakítja ki javaslatát (2. sz. melléklet).

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és fogadja el a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest XV. kerület, 71. sz. Budapest – Veresegyház – Vác vasútvonal és környezete területére készítendő szabályozási terv véleményezési eljárásának további szakaszában – észrevételt nem téve - nem kíván részt venni.

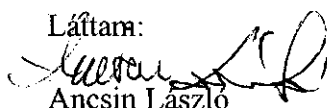
Felelős: Kovács Péter polgármester

Határidő: a határozat megküldésére 2011. október 12.
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2011. szeptember 15.


Kovács Péter
polgármester

Láttam:


Ancsin László
jegyző

Melléklet:

- 1. számú: XV. kerületi Önk. Településfejlesztési, Értékvédelmi és Főépítési Iroda levele
- 2. számú: .../2011.(IX.26.) KFÜB határozat



**Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala**

Településfejlesztési, Értékvédelmi és Főépítési Iroda

1153 Bp., Bocskai u. 1-3. ■ 1601 Bp. Pf. 46. ■ Tel.: 305-3368 ■ Fax.: 305-3378 ■ foepitesz@bpxv.hu ■ www.bpxv.hu

Ügyfélfogadási idő: • hétfő: 13:30-18:00 • szerda: 8:00-16:30 • péntek: 8:00-11:30



Ügyiratszám: 60601/1/2011

Válaszában hivatkozzon az ügyiratszámunkra!

Ügyintéző: Benedekné Bagyinszki Márta

Tárgy: Budapest XV. ker. 71 sz. Budapest-Veresegyház-Vác
vasútvonal és környezete területére KSZT készítése
Étv. 9. § (2) bek. szerinti előzetes megkeresés

**Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Polgármesteri Kabinet - Főépítész**

1163 Budapest
Havashalom u. 43.

Tisztelt Cím!

Tájékoztatom, hogy a Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzat Képviselő-testületének 438/2011.(V.26.) sz. ök. határozata alapján a Budapest XV. ker. 71 sz. Budapest-Veresegyház-Vác vasútvonal és környezete területére Kerületi Szabályozási Terv (KSZT) készül.

A tervezett KSZT területi lehatárolása:

Töltés tér – Csomád utca nyugati oldal – Visonta utca – KL-VA övezet határ – M0 KL-KT közlekedési övezet határ – Visonta út – E-TG övezet határ – Csömöri patak – (88864/5) hrsz. ingatlan nyugati telekhatára – Felsőkert utca – Károlyi Sándor út – Ajándék utca – Csomád utca keleti oldal által határolt terület.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 9. § (2) b) pontja alapján kérem, hogy az érintett területre vonatkozó kerületi szabályozási tervhez, a térség fejlődése és építési rendje szempontjából a területet érintő jelentős terveikről, intézkedéseikről, azok időbeli lefolyásáról, továbbá a hatáskörükbe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről

előzetes állásfoglalásukat

megadni szíveskedjenek.

Hivatkozva a 253/1977. (XII.20.) kormányrendelet (OTÉK) 5. § (3) bekezdésére kérem, hogy állásfoglalásukban **nyilatkozni szíveskedjenek arról, hogy az Étv. 9. § (3) bekezdése szerinti véleményezési eljárásban részt kívánnak-e venni.** Tekintettel a megküldendő nagyszámú dokumentációra, kérem nyilatkozatát arról is, hogy a KSZT alátámasztó munkarészeivel kiegészített teljes dokumentációt, vagy kizárólag a szabályozási terv és az építési szabályzat munkarészeit kívánják véleményezni.

Felhívom figyelmét, hogy a **többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 9. § (2) b) pontja alapján az előzetes állásfoglalásuk megküldésére a kézhezvételtől számított 15 munkanap áll rendelkezésre.**

A tervezés alá vont területről az alábbi előzetes tájékoztatást adjuk:

A Budapest környéki elővárosi vasúti közlekedés fejlesztésének részeként a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. nyílt közbeszerzési eljárása alapján kiemelt beruházás indul „A 71 sz. Budapest-Veresegyház- Vác vasútvonal elővárosi célú fejlesztése” címen.

A tervezett beruházás keretében pályakorszerűsítést, első ütemben részleges kétvágányúsítást, illetve a Csömöri pataktól a közigazgatási határ felé pályáívt korrekciót végeznek. Az új sínrendszer nagyobb teherbírású lesz és csendesebb üzemmódot biztosít. A jelenlegi Rákospalota – Kertváros megállóhely a két vágányú közlekedés kiépítésének érdekében elbontásra kerül. Az új megálló a sín átellenes oldalán épül magas peronos kialakítással, valamint az akadálymentes közlekedését biztosító rámpával, fedett esőbeállóval.

Figyelembe véve az elővárosi vasút korszerűsítésének fontosságát, annak pályázati finanszírozását, a tervezési terület lehatárolása csak a szükséges és az előzetesen elkészült kisajátítási térrajzok szerint érintett, ma hatályos szabályozási terveknek megfelelően kerül lehatárolásra, kerülve az olyan településrendezési problémákat, melyek településrendezési kezelése a szerteágazó és ellenkező tulajdonosi szándékok közös nevezőre hozása időben veszélyeztetheti a vasútvonal korszerűsítésének projektjét.

Fentiekre való tekintettel a 11/2008.(V.15.) ök. rendelettel jóváhagyott Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat (KVSZ) 3. számú mellékletben szereplő területi lehatárolás szerinti alábbi KSZT-ket érinti:

- a KVSZ 3/13. A, B sz. mellékletét képező Ajándék utca menti terület Kerületi Szabályozási Terve
- a KVSZ 3/23. A, 3/24. B sz. mellékletét képező Újmajor és környéke területének Kerületi Szabályozási Terve.

A szabályozási terv készítése során pontosíthatók a célzott beruházáshoz kapcsolódó, településrendezés keretében megoldandó feladatok, mint a műtárgyépítés, esetleges közlekedési csomópont átépítések, P+R és B+R építések igényei.

A rendezés célja összefoglalva: a 71-es vasútvonal korszerűsítésének lehetővé tétele a helyi településrendezési tervekben.

A rendezés várható hatása: a rendelet elfogadása után meg tud valósulni az elővárosi vasút rekonstrukciója, amely nem csak az agglomerációban, hanem a környéken élők számára is alternatív, kulturált színvonalú tömegközlekedési lehetőséget biztosít.

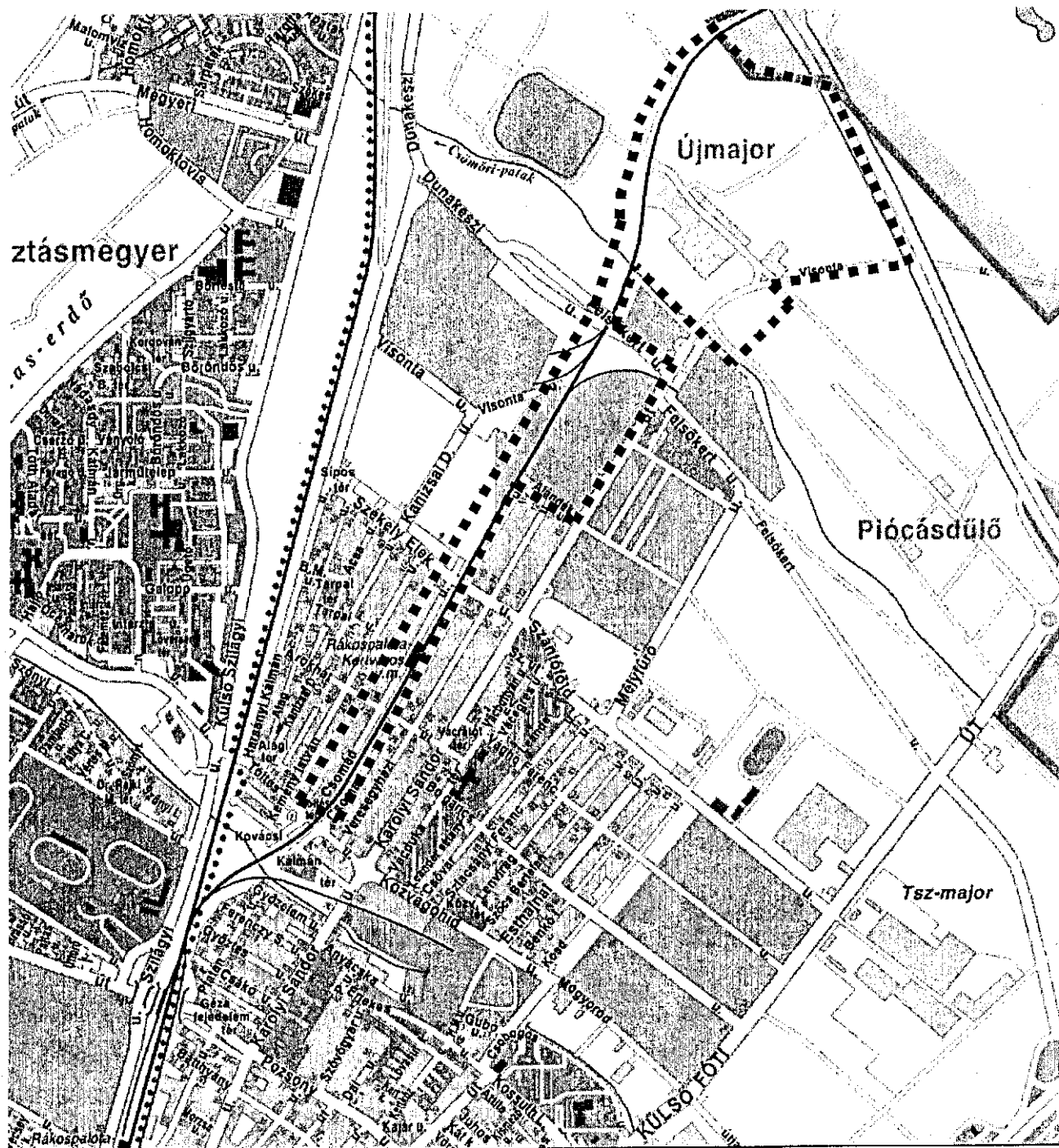
Budapest, 2011. augusztus 25.

Tisztelettel:

László Tamás
polgármester megbízásából:



Melléklet: - 1 pld. térkép a területi lehatárolásról



TERVEZÉSI TERÜLET LEHATÁROLÁS

Budapest, XV. kerület
71 sz. Budapest – Veresegyház – Vác vasútvonal és környezete
 (Töltés tér – Csomád utca nyugati oldal – Visonta utca – KL-VA övezet határ – M0 KL-KT közlekedési övezet határ – Visonta utca – E-TG övezet határ – Csomori patak – (88864/5) hrsz. ingatlan nyugati telekhatára – Felsőkeri utca – Karolyi Sándor utca – Ajándék utca – Csomád utca keleti oldal által határolt terület)

Kerületi Szabályozási Terve

KIVONAT

177/2011

a 2011. szeptember 26-én (hétfő) a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága 11. sz. ülésén készült jegyzőkönyvből.

NAPIREND: 2. Budapest, XV. kerület, 71. sz. Budapest - Veresegyház - Vác vasútvonal és környezete területére szabályozási terv készítése

Előadó: Gilyén Ince KFÜB elnöke

HATÁROZAT:

41/2011.(IX. 26.) KFÜB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága a Budapest XV. kerület, 71. sz. Budapest -- Veresegyház -- Vác vasútvonal és környezete területére készülő szabályozási terv előzetes véleményezésével kapcsolatban azt javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a véleményezési eljárás további szakaszában -- észrevételt nem téve -- ne vegyen részt.

Határidő: 2011. október 5.-i Képviselő-testületi ülés

Felelős: Gilyén Ince bizottsági elnök

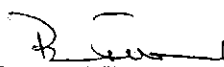
(Szavazás: 7 igen 0 nem 0 tartózkodás)

Kmf.

Kaszás Gábor
jegyzőkönyv hitelesítő

Gilyén Ince sk.
KFÜB elnöke

A kivonat hitelesül:


Pappné Furdan Mária
KFI irodavezető

Budapest, 2011. szeptember 28.