

193/2011

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Tárgy: Budapest XVII. kerület, Pesti út – Forrásföldi utca –
Köröstói utca – Esztana utca által határolt területre
vonatkozó KSZT készítésének véleményezése

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Iroda Főépítésze az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9.§ (2) bekezdésében foglaltak alapján, mint szomszédos kerületet kereste meg Önkormányzatunkat a Budapest XVII. kerület, Pesti út – Forrásföldi utca – Köröstói utca – Esztana utca által határolt területre vonatkozó KSZT készítésének véleményezési eljárásában (1. sz. melléklet)

A tárgyi tervezési terület kerületünkkel közvetlenül nem határos. A terv készítésének célja a LIDL áruház látványpékséggel és üzlethelyiséggel történő bővítésének elősegítése a szabályozási vonal, a beépítési százalék, az építménymagasság, az építési vonal, valamint a telek rendeltetésének meghatározásával.

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága a véleményezésről 2011. október 17-i ülésén alakítja ki javaslatát (2. sz. melléklet).

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és fogadja el a határozati javaslatot.

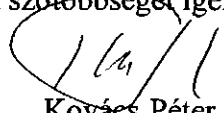
Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest XVII. kerület, Pesti út – Forrásföldi utca – Köröstói utca – Esztana utca által határolt területre vonatkozó KSZT véleményezési eljárásának további szakaszában – észrevételt nem téve - nem kíván részt venni.

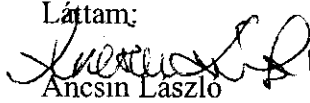
Felelős: Kovács Péter polgármester

Határidő: a határozat megküldésére 2011. november 3.
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2011. október 12.


Kovács Péter
polgármester

Láttam:


Ancsin László
jegyző

Melléklet:

- 1. számú: XV. kerületi Önk. Településfejlesztési, Értékvédelmi és Főépítési Iroda levele
- 2. számú: .../2011.(X.17.) KFÜB határozat

Tárgyalja: Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság



BUDAPEST FŐVÁROS XVII. KERÜLET RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERI HIVATALA

2011. SZEPTEMBER 27.
Küldetésre érkezett

Érkezett:

2011. SZEPTEMBER 28.

Polgármesteri Iroda

Főépítész

Előadó:

Tóth M.

Előszám:

1173 Budapest, Pesti út 165. Levélcím: 1656 Bp. Pf.: 110.

Tel.: 253-3405 Fax: 253-3318 E-mail: foep@pohi17.hu

Válaszlevelükben kérem, hivatkozzon az iktatószámunkra.

Iktatószám: 22-104/ 5 /2011

Tárgy: Bp. XVII. ker, Pesti út – Forrásföldi u
(139946/24 hrsz) – Köröstói u – Esztena u által
határolt területre vonatkozó KSZT

előzetes szakhatósági véleménykérés

Ügyintéző: Miklós Klára

Telefonszám: 2533-405

Tisztelt Címzett!

Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata megrendelte a Budapest Főváros Városházai Tervező Kft.-től a Budapest XVII. kerület, Pesti út – Forrásföldi utca (139946/24 hrsz) – Köröstói utca – Esztena utca által határolt terület Kerületi Szabályozási Tervét.

A terv készítés célja: lehetőséget adni a LIDL áruház látványpékséggel és üzlethelyiséggel történő bővítésére, illetve a szabályozási vonal, a beépítési százalék, az építménymagasság, az építési vonal, a telkek rendeltetésének meghatározása.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 9.§ (2) bekezdés a) pontja szerint - mint érintett érdekképviselői szerv - kérem, hogy előzetes véleményüket megadni szíveskedjenek.

Az Étv. 9.§ (2) bekezdés b) pontjában előírtaknak megfelelően - mint érintett települési önkormányzati szerv - kérem, hogy ismertesse a terület fejlődése és építési rendje szempontjából jelentős terveket és intézkedéseket, azok tervezett időbeli lefolyásának alakulását.

Az Étv. 9.§ (2) bekezdés c) pontjában előírtaknak megfelelően - mint államigazgatási szerv - kérem, hogy ismertesse az adott területre vonatkozóan a rendezési feladat ellátásához szükséges, nyilvántartásuk részét képező adatokat, valamint a hatáskörébe tartozó, jogszabályon alapuló követelmények érvényre juttatásának feltételeit a jogszabályhely pontos megjelölésével.

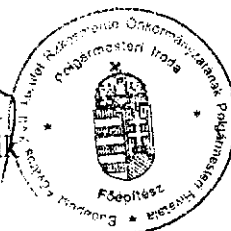
Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1.§ (3) bekezdés a) pontja és a 4.§ (2) bekezdése alapján kérem, hogy mint a környezet védelméért felelős közigazgatási szerv, nyilatkozzon a környezeti vizsgálat szükségességéről.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) kormányrendelet 5.§ (2) bekezdésében előírtaknak megfelelően kérem, hogy levelében jelezze, részt kíván-e venni a véleményezési eljárás további szakaszában. A fentieket tartalmazó írásos tájékoztatást szíveskedjék **15 munkanapon** belül címemre eljuttatni. Ha határidőre nem érkezik válasz Önöktől, akkor úgy tekintjük, hogy nem kívánnak részt venni a terv elkészítésének és későbbi államigazgatási egyeztetésének folyamatában.

Budapest, 2011. szeptember 21.

Üdvözlettel:

Bolberitz Henrik
főépítész



**TÁJÉKOZTATÓ ANYAG
AZ ÉTV. 9. § (2) BEKEZDÉS B.) PONTJA SZERINTI
ELŐZETES VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁSHOZ**

- Tárgy:** Budapest, XVII. Kerület Pesti út – Forrásföldi utca – Körösti út – Esztina utca által határolt területre vonatkozó kerületi szabályozási terv
- Tervező:** Budapest Főváros Városháza Tervező Kft.
1052 Budapest, Városháza u. 9.-11.
- Tervezési terület:** A mellékelt térképen ábrázolt, a Pesti út – Forrásföldi utca – Körösti út – Esztina utca által határolt tervezési terület mintegy 2 hektár nagyságú.

A terület besorolása a különböző fővárosi tervekben:

Budapest Főváros Településszerkezeti terve (TSZT) „II. Területfelhasználás” tervlapja a tárgyi területet a Pesti út mentén húzódó nagyobb, összefüggő terület részeként, V_k jelű, központi vegyes területként (sz_t. max. 3,5) jelöli. A területet északon határoló Pesti út általános közlekedési terület. Az út a TSZT „I. Funkcionális szerkezet” tervlapján kerületközi, kerületi jelentőségű főútként jelölt.

A Fővárosi Szabályozási Keretterv (FSZKT) szerint a tervezési terület I jelű, intézményterület keretövezetbe tartozik, az északról határoló Pesti út KL-KT jelű, közlekedési célú közterületbe van sorolva. A tervezési terület körüli tömbök L4 jelű, intenzív kertvárosias lakóterület besorolásúak.

A XVII. Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat (KVSZ) szerint a terület I-XVII-02 jelű, intézményterület, amelyre az alábbi szabályozási határértékek vonatkoznak:

- legkisebb telekméret: 1.000 m²
- legkisebb telekszélesség: 30 m
- beépíthetőség: 35%
- beépíthetőség terepszint alatt: 60%
- legkisebb zöldfelület: 35%
- legkisebb/legnagyobb építménymagasság: 4,5m/10,5 m

A területre kerületi szabályozási terv (KSZT) nincs hatályban.

A tervezés célja, a rendezés várható hatása:

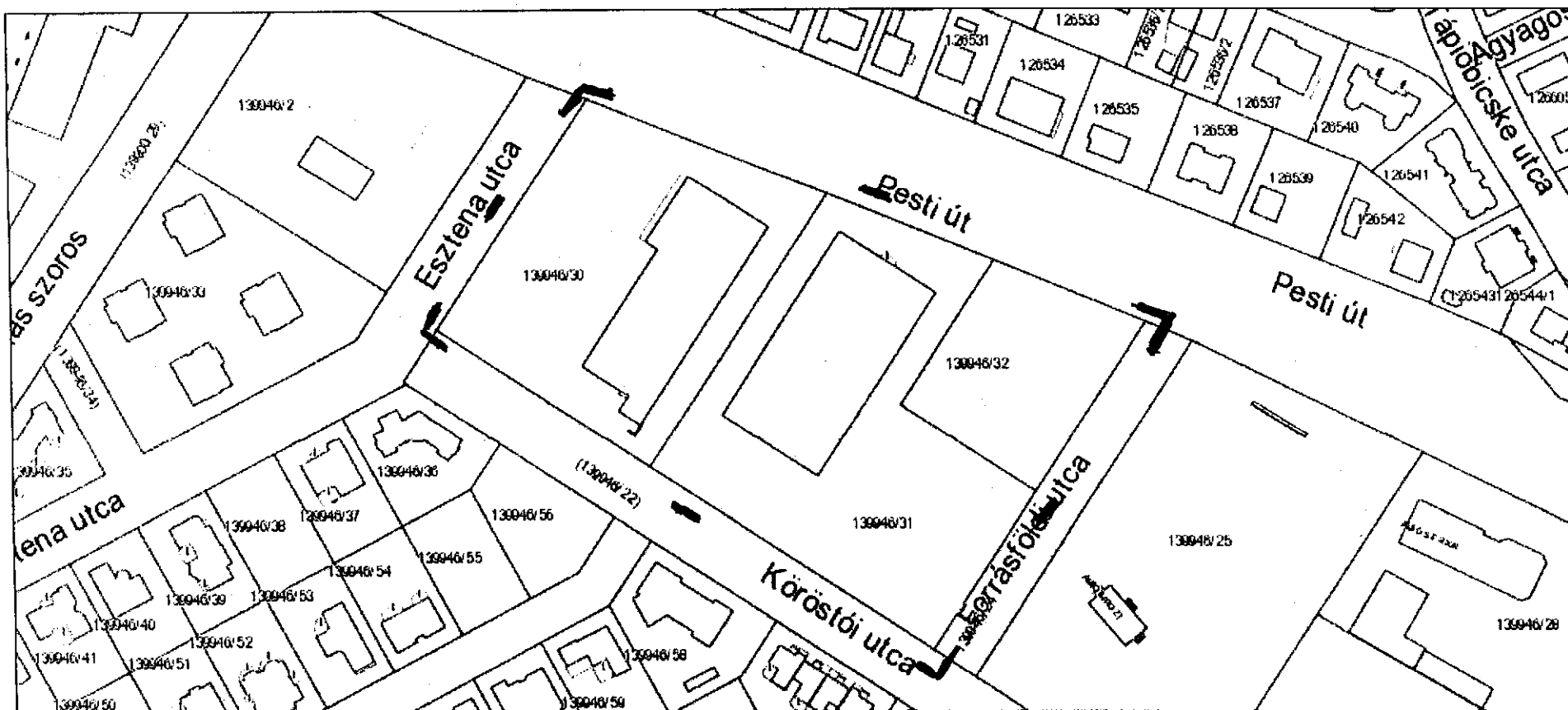
A tervezési terület 13994/30 hrsz.-ú telken működő élelmiszeráruház bővítése miatt vált sürgőssé a KSZT készítése, de a terület rendezése amúgy is aktuális feladat. A terv meghatározza az élelmiszeráruház bővítésének feltételeit. A 13994/31 hrsz.-ú beépítetlen telek fejlesztésének kereteit is indokolt pontosabban meghatározni. A készülő terv nem módosítja a terület építési övezeti besorolását és az övezeti paramétereket.

A rendezés várható hatásaként a Pesti út menti területsávban megvalósuló fejlesztések összhangja az eddiginél jobb lesz, rendezettebb városi környezet és utcakép kialakulása remélhető.

**Minerva Térinformatikai Rendszer
Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata**



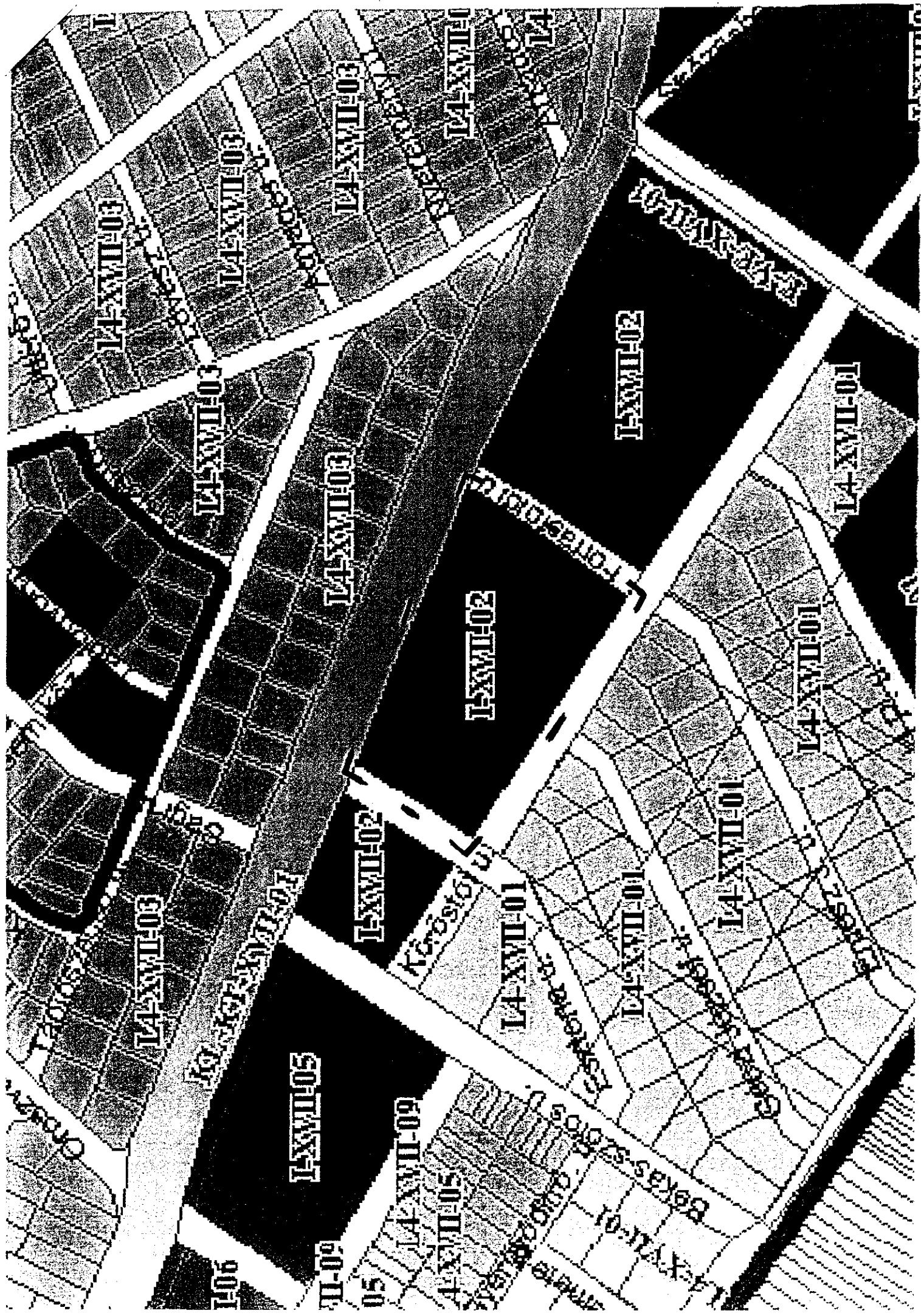
Méretarány: 2000



A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Engedély száma: XXXXX / 2009 FVMFTF

Budapest, 2011.9.21



KIVONAT

193/2011

a 2011. október 17-én (hétfő) a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága 12. sz. ülésén készült jegyzőkönyvéből.

NAPIREND: 2. **Budapest XVII. kerület, Pesti út – Forrásföldi utca – Köröstói utca – Esztana utca által határolt területre vonatkozó KSZT készítésének véleményezése**
Előadó: Gilyén Ince KFÜB elnöke

HATÁROZAT:
53/2011.(X. 17.) KFÜB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága a Budapest XVII. kerület, Pesti út – Forrásföldi utca – Köröstói utca – Esztana utca által határolt területre vonatkozó KSZT véleményezésével kapcsolatban azt javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a véleményezési eljárás további szakaszában – észrevételt nem téve – ne vegyen részt

Határidő: 2011. október 26.-i Képviselő-testületi ülés

Felelős: Gilyén Ince bizottsági elnök

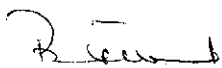
(Szavazás: 4 igen 0 nem 1 tartózkodás)

Kmf.

Kaszás Gábor
jegyzőkönyv hitelesítő

Gilyén Ince sk.
KFÜB elnöke

A kivonat hitelétül:


Pappné Furdan Mária
KFI irodavezető

Budapest, 2011. október 19.