

192/2011

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Tárgy: Budapest XVII. kerület, Naplás-Tarcsai összekötő
út megnevezésű KSZT véleményezése

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest Főváros XVII. kerületi Önkormányzat Polgármestere az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9.§ (3) bekezdésében foglaltak alapján, mint szomszédos kerületet kereste meg Önkormányzatunkat a Budapest XVII. kerület, Naplás-Tarcsai összekötő út megnevezésű KSZT (Naplás út – (138531) hrsz-ú út – (138540) hrsz-ú út – (138542/1) hrsz-ú út – (138544/59) hrsz-ú út – Tarcsai út – (138546/2) hrsz-ú út – (138535) hrsz-ú út által határolt terület Kerületi Szabályozási Terve) véleményezési eljárásában (1. sz. melléklet)

A tárgyi KSZT által érintett terület kerületünk határában, a Naplás-tó térségében fekszik. Az erdőnek fenntartott E-TG övezet területén lévő földút szélesítésével (16 m) a Naplás úthoz csatlakozó „elkerülő út” nem csak a lakóterületek tehermentesítést szolgálná, hanem az M0 csomópontból a keletre-délkeletre irányuló forgalmat is levezetné. Önmagában az út létrehozása elfogadható, de annak kizárólag a Naplás útra való megnyitása a Fővárosi védettséggel rendelkező védett terület és a tó környezetét, nem kívánatos forgalommal terheli. A Fővárosi Szabályozási Keretterv (FSZKT) módosítása során a Külső Keleti Körút (KKK) áthelyezett és rosszul megválasztott nyomvonala – a tavat elvágva a kerület belső területeitől - nem biztosítja a Naplás tó és környezetének védelmét. A Képviselő-testület 798/2003. (XII. 16.) Kt. sz. határozata (2. sz. melléklet) javaslatot tett a KKK nyomvonalára, amelyet a Fővárosi Közgyűlés a közlekedéstervezők – kizárólag a meglévő utak nyomvonalára támaszkodó javaslatára - nem fogadott el.

A szabályozási terv által nem vizsgált hatás és a környezet bemutatására, készítettünk egy olyan térkép kivonatot, amely a védett területet és annak védőövezetét, valamint a XVII. kerület által tervezett út nyomvonalát és annak kapcsolatát ábrázolja (3. sz. melléklet).

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága a véleményezésről 2011. október 17-i ülésén alakítja ki javaslatát (4. sz. melléklet).

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és fogadja el a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest XVII. kerület, Naplás-Tarcsai összekötő út megnevezésű KSZT (Naplás út – (138531) hrsz-ú út – (138540) hrsz-ú út – (138542/1) hrsz-ú út – (138544/59) hrsz-ú út – Tarcsai út – (138546/2) hrsz-ú út – (138535) hrsz-ú út által határolt terület Kerületi Szabályozási Terve) vonatkozásában az M0 csomóponthoz kapcsolódó út, kizárólag a Naplás útig tartó kiépítését ellenzi.

A szabályozási tervvel kapcsolatosan a következő észrevételeket teszi:

- A terv figyelmen kívül hagyja a fővárosi védettségű terület sajátos helyzetét.

- A Naplás út a Budapest helyi jelentőségű természeti értékeinek védelméről szóló 32/1999. (VII. 22.) Főv. Kgy. sz. rendelet szerint, a helyi jelentőségű védett természeti területen halad.
- A tervezett út – Naplás úton keresztül történő – Külső Kerületi Körúthoz (KKK) való csatlakozása ismét felveti a KKK Fővárosi Szabályozási Keretében (FSZKT) rögzített – a XVI. kerületi Képviselő-testület által elvetett – nyomvonalának módosítását, amely biztosítaná a tervezett út Naplás utat és így a védett területet elkerülve a KKK-hoz való közvetlen csatlakozást.
- A Képviselő-testület az FSZKT-ban szereplő KKK nyomvonal ésszerű helyének biztosításáig, illetve azt követően is szükségesnek tartja a tervezett út Cinkotai úthoz való közvetlen kapcsolatának biztosítását.

Felelős: Kovács Péter polgármester

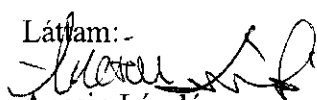
Határidő: a határozat megküldésére 2011. november 3.
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2011. október 12.



Kovács Péter
polgármester

Láttam: -

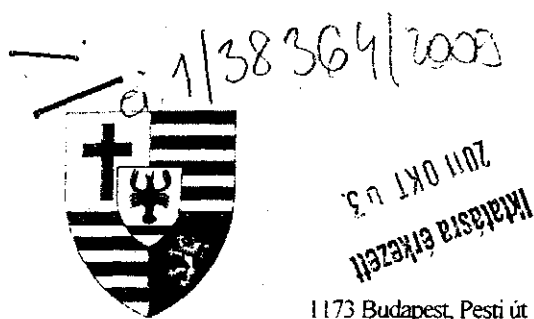


Áncsin László
jegyző

Melléklet:

- 1. számú: XVII. kerületi Önk. Polgármesterének levele
- 2. számú: 798/2003. (XII. 16.) Kt. sz. határozat
- 3. számú: FSZKT kivonat
- 4. számú: .../2011.(X. 17.) KFÜB határozat

Tárgyalja: Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság



2011 OKT 04
Készítve: B. B. B.

BUDAPEST FŐVÁROS XVII. KERÜLETI RAKÓSMÉNTE
POLGÁRMESTERE

1. sz. melléklet

2011 OKT 04	
1/57907-2011/M	
Előadó: Tóth L.	2011 OKT 04
Tel: 253-3306 Fax: 253-3313 E-mail: onkormanyzat@pohi17.hu	

1173 Budapest, Pesti út 165. Levélcím: 1656 Bp. Pf.: 110.

Válaszlevelükben kérem, hivatkozzon az iktatószámunkra.

Iktatószám: 22-91/2/2011

Tárgy: Bp. XVII. kerület

Naplás-Tarcsai összekötő út

KSZT véleménykérese

Ügyintéző: Bajkó Ferenc

Telefonszám: 253-3405

Tisztelt Címzett!

Ezúton értesítem, hogy a Budapest XVII. kerület, Budapest XVII. kerület, Naplás út – (138531) hrsz-ú út – (138540) hrsz-ú út – (138542/1) hrsz-ú út – (138544/59) hrsz-ú út – Tarcsai út, (138546/2) hrsz-ú út – (138535) hrsz-ú út által határolt terület Kerületi Szabályozási Terve elkészült.

Kérem, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 9.§ (3) bekezdése szerinti állásfoglalását 45 napon belül megadni szíveskedjen.

Budapest, 2011. augusztus 17.

Üdvözlettel:
Riz Levente
polgármester

Melléklet: 1.pld. tervdokumentáció

Kapják: a mellékelt címlista szerint



KÖRÉNYI ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZIRODA KFT.

1113. Budapest, Edömer utca 4. T/F: 4 660 300, 3 614 298

XVII

BUDAPEST, XVII. KERÜLET

NAPLÁS ÚT - (138537) HRSZ-Ú ÚT - (138540) HRSZ-Ú ÚT -

(138542/1) HRSZ-Ú ÚT - (138544/59) HRSZ-Ú ÚT -

TARCSAI ÚT - (138546/2) HRSZ-Ú ÚT -

(138535) HRSZ-Ú ÚT ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET

KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE



TERVEZŐ:

KÖRÉNYI ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZ IRODA KFT.

1113 BUDAPEST, EDÖMÉR UTCA 4.

2010. OKTÓBER

XVII. KERÜLET NAPLÁS ÚT - (138537) HRSZ-Ú ÚT - (138540) HRSZ-Ú ÚT -
(138542/1) HRSZ-Ú ÚT - (138544/59) HRSZ-Ú ÚT - TARCSAI ÚT - (138546/2) HRSZ-Ú
ÚT - (138535) HRSZ-Ú ÚT ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET
KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

1. VIZSGÁLATOK

2010. október

VÁROSRENDEZÉSI VIZSGÁLATOK

A terület általános ismertetése

A tervezési terület Rákoskeresztúron a Naplás tó vonzáskörzetében található. A területet érintő nagyobb utak, nyugatról a Naplás út, északról részben az M0-ás és keletről a Tarcsai út. A terület jelenleg gyakorlatilag beépítetlen, épület csak elvétve található. A terület gyakorlatilag két részre osztható. A Naplás út felé eső része korábban kavicsbányaként működött. A bányászati tevékenység megszűnése után a területen kialakult gödröket építési és kommunális hulladékkal töltötték fel. A feltöltések összetétele jelenleg nem ismert, ennek megállapítása további vizsgálatokat igényel. A terület további része felhagyott szántó.

A Naplás út túloldalán található terület az úgynevezett Szőlőhegy, mely terület fejlesztésének tervei jelenleg is folyamatban vannak. A jelenlegi koncepció szerint a területen lakó és irodai funkció létesül. A Szőlőhegyi terület forgalmának elvezetésére egy bekötő utat terveznek, amely összekötné a fejlesztendő területet az M0-ával. A tervezett út jelen tervezési terület középső tengelyében húzódna végig. A tervezett út nyomvonala egy jelenleg is közterületen húzódik végig. A tervezett utat 30 m-es véderdő szegélyezné.

Övezeti vizsgálat

A tervezési terület jelenleg turisztikai erdőövezetbe tartozik. Az övezetre vonatkozó hatályos előírásokat a BVKSZ és a kerületi KVSZ tartalmazza, melyek kivonatai a következők:

BVKSZ – kivonat

E Erdőterületek
53. § (1) A keretővezetbe tartoznak azok a beépítésre nem szánt területfelhasználási egységek, melyek a főváros területének erdőterületi területfelhasználási egységeibe tartoznak.
(2) Az erdőterületek az FSZKT-ben területileg lehatárolt célzott területfelhasználási módjaik szerint:
a) turisztikai erdők E-TG,
b) védelmi, védőerdők E-VE,
c) védelmi, védett erdő, természeti területek E-TT.
(3) A keretővezetben telket kialakítani és azon közutat, gyalogutat, gépjárművárakozó-helyet létesíteni, valamint épületet, építményt - köztárgyak kivételével - elhelyezni csak KSZT alapján lehet.
(4) A keretővezet területén:
a) lakóépületet (a szolgálati lakóépületek kivételével),
b) önálló intézményi és szolgáltatási épületet,
c) kereskedelmi létesítményt,
d) ipari létesítményt,
e) raktározási építményt,
f) üzemanyagtöltő állomást,

g) bányaterületet létesíteni nem lehet.
(5) A keretővezet területén:
a) a vendéglátó épület,
b) a szabadidő eltöltés,
c) a pihenés, a testedzés építményei,
d) az ismeretterjesztés építményei,
e) a terület fenntartásához szükséges építmények,
f) a turizmust szolgáló építmények (menedékház, erdei tornapálya, télisport-pálya),
g) az erdőterületek fenntartásához szükséges szolgálati lakóépületek,
h) biztonsági okból szükséges őrházak (erdészház és ezek melléképületei, melléképítményei),
i) közlekedési építmények,
j) távvezetékek helyezhetők el.
(6) A parkolás térepszinten fásított parkolóban oldandó meg. A fásított parkolót csak erdőterületet igénybevevők számára előírt parkolóférőhely elhelyezése érdekében szabad létesíteni.
(7) Belterületen a keretővezetben épület csak teljes közművesítettség esetén helyezhető el. Kültérületeken a részleges közművesítés - megfelelően méretezett közműpótló berendezés esetében - is megengedhető.
(8) A keretővezet területén az övezeteket a 21. számú táblázat alkalmazásával kell meghatározni, a keretővezeti és a célzott területfelhasználási módok előírásai és a részletezett előírások együttes figyelembevételével. Ha nem került rögzítésre a megengedett legnagyobb vagy legkisebb szabályozási mutató értéke, akkor azt a KVSZ-ben, illetve a KSZT-ben kell rögzíteni.

21. számú táblázat

A célzott területfelhasználási módú területek előírásai	
A.	
E-TG	
TURISZTIKAI ERDŐK	
a)	A terület a kül- és a belterületek legalább 1500 m² nagyságú, erdei fakkal és cserjékkel borított vagy erre a célra fenntartott része, illetve erdőgazdasági terület.
b)	A területen a legkisebb zöldfelület mértéke nem lehet kevesebb 90%-nál.
c)	A területen elhelyezhető építmények céljára telket kell kialakítani, ha azoknak az erdőterületen belüli elkülönítése szükséges.
d)	A területen elhelyezhető épületek számára kialakítható telek nagysága nem lehet kisebb 3000 m²-nél, melynek legfeljebb 3%-a építhető be és egyenként maximum 300 m² bruttó beépített területű épületek helyezhetők el.
e)	A területen a keretővezetben megengedett építmények helyezhetők el.
B.	
E-VE	
VÉDELMI, VÉDŐERDŐ	
a)	A terület kizárólag a különböző területfelhasználási módok közötti véderdők telepítésére szolgál.
b)	A területen a keretővezetben megengedett építmények közül:
ba)	a terület fenntartásához szükséges építmények,
bb)	biztonsági okból szükséges őrházak,
bc)	közlekedési építmények,
df)	távvezetékek
helyezhetők el.	

XVII. KERÜLET NAPLÁS ÚT – (138537) HRSZ-Ú ÚT – (138540) HRSZ-Ú ÚT –
(138542/1) HRSZ-Ú ÚT - (138544/59) HRSZ-Ú ÚT – TARCSAI ÚT - (138546/2) HRSZ-Ú
ÚT - (138535) HRSZ-Ú ÚT ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET
KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

TARTALOMJEGYZÉK

1. VIZSGÁLATOK

A terület általános ismertetése
Övezeti vizsgálat
Épülállag vizsgálat
Tulajdonviszony vizsgálat
Területfelhasználási vizsgálat
Zöldfelületek vizsgálata
Közlekedési vizsgálat
Közművek vizsgálata

V-1	Tervezési terület lehatárolása	átnézeti
V-2	Légifotó a tervezési területről	átnézeti
V-3	Geodéziai vizsgálat	m = 1:4000
V-4	Övezeti vizsgálat	m = 1:4000
V-5-1	KVSZ 2. sz. melléklet	átnézeti
V-5-2	KVSZ 3. sz. melléklet	átnézeti
V-6	Épület vizsgálat	m = 1:4000
V-7	Tulajdonviszony vizsgálat	m = 1:4000
V-8	Területfelhasználási vizsgálat	m = 1:4000
V-9-1	Táji adottságok vizsgálata	m = 1:10 000
V-9-2	Környezeti vizsgálat	átnézeti
V-10-1	Jelenlegi közúti hálózatok	m = 1:10 000
V-10-2	Jelenlegi tömegközlekedési hálózatok	m = 1:10 000
V-10-3	Jelenlegi forgalmi rend	m = 1: 4000
V-11	Közművizsgálat	m = 1:4000

2. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

Városrendezési javaslat
Zöldfelületrendezési javaslat
Környezetvédelmi javaslat
Közlekedési javaslat
Közműfejlesztési javaslat

J-1	Környezetalakítási javaslat	m = 1:4000
J-2-1	Tervezett közúti hálózat	m = 1:10 000
J-2-2	Tervezett tömegközlekedési hálózat	m = 1:10 000
J-2-3	Javasolt forgalmi rend	m = 1:4000

3. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

Szabályozási előírások - a KVSZ SZM -sz. melléklete
Szabályozási tervlap - a KVSZ SZM -sz. melléklete

területfelhasználási vizsgálat

tervezési terület 4 területfelhasználási egységre osztható. Ezek a következők:

1. A Naplás út mentén a terület első egy negyedén korábban kavicsbánya üzemelt. A bányászat megszűnésével a területet elsősorban építési hulladékkal töltötték fel. Mára már ezen a területen a hulladéklerakás megszűnt, csak kisebb területeken tapasztalható kommunális szemétkerakás, de ezek inkább csak egyedi, illegális jellegűek. A volt kavicsbányák északi részén jelenleg hatalmas földhalmok találhatók, és jelenleg is folyamatosan hordják a területre a földet. A volt kavicsbányák déli része jelenleg használaton kívüli, parlag terület. A Naplás út mentén található a Fővárosi Csatornázási Művek automata átemelő telepe, míg a Keréktói utca mentén a területen belül egy NOKIA adótorony üzemel.
2. A terület következő része felhagyott szántó, ahol jelenleg mezőgazdasági művelés nem történik.
3. A terület középső részén lovarda működik. A terület a Keréktói utca felől közelíthető meg, de a lovak kifutója, és a belovagolható terület a teljes tömb szélességében húzódik.
4. A terület következő Tarcasai úti elhelyezkedő része jelenleg is művelés alatt álló mezőgazdasági terület.

A Keréktói utca szemközti oldalán, amely jelenleg mezőgazdasági terület, kistelkes hétvégiházak háztáji növénytermesztés és állattenyésztés folyik. A Naplás út szemközti oldalán kertvárosias lakóterület található.

A területtel szomszédos Szőlőhegyi fejlesztés során elsősorban kertvárosias és kisvárosias, társasházak lakóterületeket akarnak létrehozni, valamint nagyméretű irodafejlesztéseket.

ZÖLDFELÜLETI ADOTTSÁGOK VIZSGÁLAT

Zöldfelületi adottságok vizsgálata

A tervezési terület a Naplás út, a tervezett véderdő terület, az M 0 autópálya, a Tarcasai úti lehajtó és a Keréktói utca határolja.

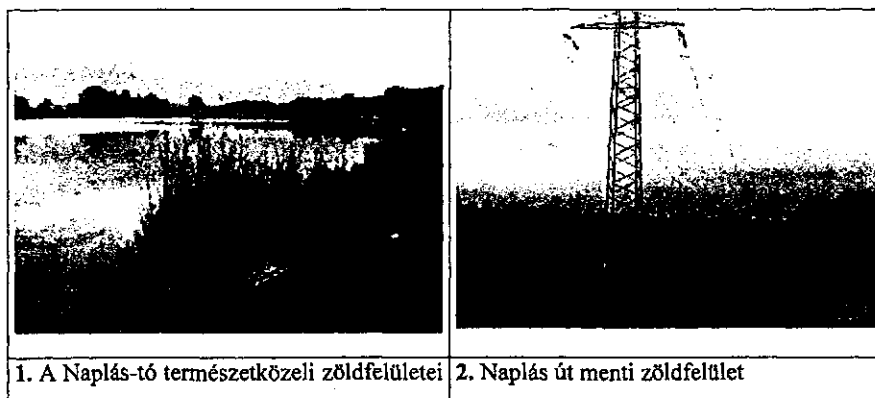
A terület keleti harmada – az M 0 autópálya és Tarcasai út térsége szántóföld, melyen gabonatermesztés folyik.

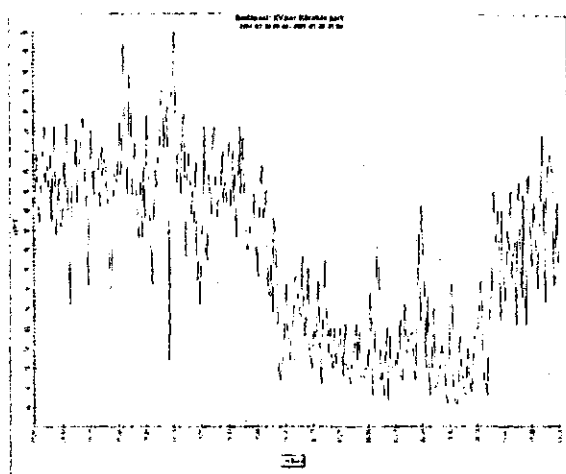
A további terület túlnyomó része parlag, szemetes, elhanyagolt, roncsolt terület, ahol gyomnövényzet, szemetet fed a talajfelszín.

A terület Naplás út melletti része beerdősített, itt kavicsbánya rekultivációt jelentő akácos-nyáras erdő található. A faállomány 25-30 éves, vegyes fafajösszetételű, sűrű, zárt állományú, helyenként illegális hulladéklerakóként használt. A roncsolt felszíni területrészekon spontán növekedésnek indult, magról nőtt feketenyáras fiatalos erdő fed a terep mintegy 30 %-át.

Természeti adottságok

A tervezési terület a Naplás tó és Cinkotai kiserdő helyi védettség alatt álló természetvédelmi területén kívül, de annak kb. 300-500 m-es külső zónájában van. Helyszíni vizsgálatunk szerint rajta védelemre javasolható növényzet nincs. A terület ökológiai értékét jelentősen lerontja a felszín kb. 30 %-át fedő roncsolás, törmelék és hulladéklerakás, anyagdepóniák és aszfaltozott-betonozott felületek megléte.





Ózon_Határérték alatt

Zaj- és rezgésterhelés

A tervezési területen ipari-üzemi eredetű zajforrás nincs. Zajterhelést a határoló utak forgalma – döntően az M 0 autópálya, a Naplás út és a Tarcsai út forgalma jelent.

A zajterhelést a Fővárosi Stratégiai Zajtérkép adatai alapján vizsgáltuk. Ez sajnálatosan az M 0 autópálya terhelését nem tartalmazza, így arra vonatkozóan nem tudunk adatokat közölni.

Naplás út zajterhelése nappal:

- Útpályán 65-70 dB
- Útpályától 5-10 m 60-65 dB
- Útpályától 25 m 50-55 dB

Tarcsai út zajterhelése nappal:

- Útpályán 70-75 dB
- Útpályától 5-10 m 65-70 dB
- Útpályától 25 m 60-65 dB

Naplás út zajterhelése éjszaka:

- Útpályán 60-65 dB
- Útpályától 5-10 m 50-55 dB
- Útpályától 25 m 45-50 dB

Tarcsai út zajterhelése éjszaka:

- Útpályán 65-70 dB
- Útpályától 5-10 m 60-65 dB
- Útpályától 25 m 55-60 dB

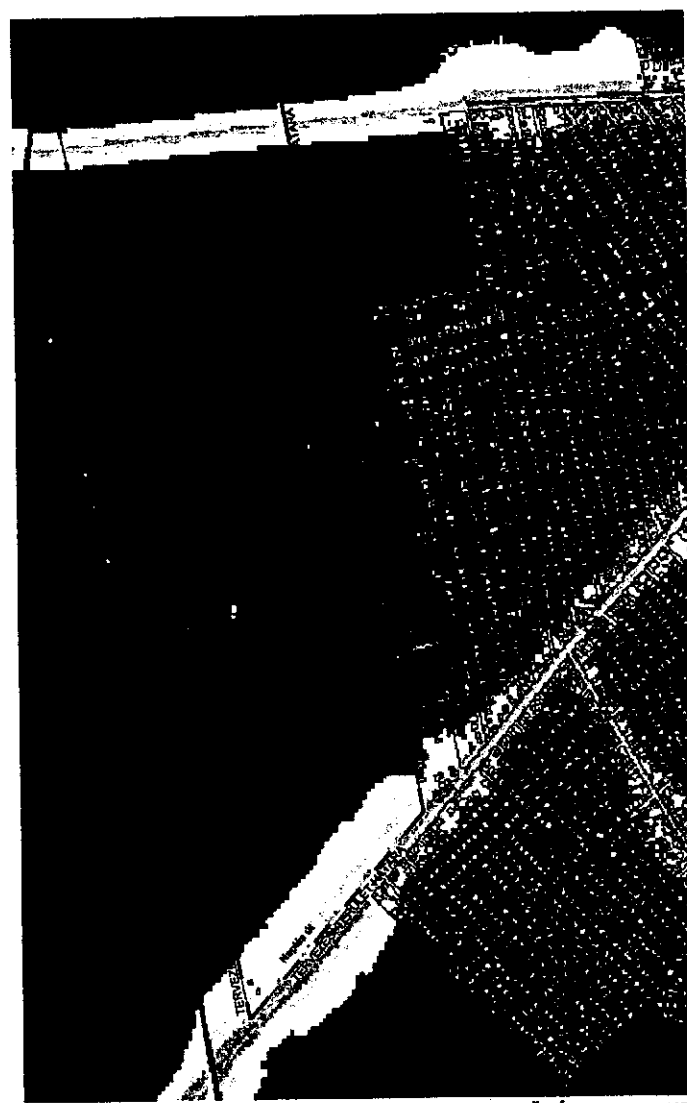
A prognosztizált adatokat a főútvonalak mellett lakóterületekre vonatkozó adatokkal hasonlítjuk össze, melyek nappal 65 dB-ben, éjszaka 55 dB-ben korlátozottak.



KÖZÚTI ZAJTERHELÉS NAPPAL

(forrás: Budapest és vonzáskörzete egyszerűsített interaktív stratégiai zajtérkép térinformáliai rendszer)

M 1:10000



KÖZÚTI ZAJTERHELÉS ÉJSZAKA

(forrás: Budapest és vonzáskörzete egyszerűsített interaktív stratégiai zajtérkép térinformáliai rendszer)

M 1:10000

KÖZLEKEDÉSI VIZSGÁLAT

Közúti közlekedés

A terület országos főúthálózati kapcsolata az M0 autópálya, keleti szektora 2008-ban készült el, a Tarcsai útnál épült csomópontja a XVII. kerület északi részének forgalmát bonyolítja le. A terület nyugat felől határoló Naplás út Rákoscsaba és a XVI. kerület kapcsolatát biztosítja. A Naplás út és Tarcsai út közötti forgalom Rákoscsaba – Újtelep belső úthálózatán át bonyolódik le. A pesti külső kerületeket összekötő része a Cinkotai út – Simongát utca – Vidámvásár út útvonal a területtől mintegy 2 km-re nyugatra halad el, a Naplás útig Rákosliget gyűjtőútjain halad át a forgalom.

A területet délről határoló Kerektói út és Kopolya utca földutak.

Közösségi közlekedés

Rákosliget utasforgalmát az Őrs vezér tere a 276E, Rákoskeresztúr központja felé a 198-as autóbuszjárat hurokjáratban bonyolítja le. Rákoscsaba – Újtelep megközelítését a Tarcsai úton közlekedő 176E és 198 BKV autóbuszok biztosítják.

KÖZMŰ VIZSGÁLAT

Előzmények

A tervezési terület közműhálózati vizsgálatát az üzemeltetői adattárakban fellelhető 1:500 léptékű térképi adatok és helyszíni szemrevételezés alapján készítettük.

VÍZI KÖZMŰVEK

Vízellátás

A térség ivóvíz hálózata a Fővárosi Vízművek Zrt. 24. számú Rákoshegyi zónájához tartozik. A 24.sz zóna ellátási határa 185,0m.Bf. szinten helyezkedik el. A zóna területét kiszolgáló medence fenékszintje 209,30m.Bf. szinten üzemel.

A tervezési területsávhoz legközelebb, a Naplás út-Inda utca sarkánál található ivóvíz vezeték mérete NA 300 mm, melyről a Kerektói út vonalán, a zártkertek ellátására, NA 150 mm-es vezeték ágazik le. A keleti oldalon, a Tarcsai útnál található ivóvíz vezeték.

Szennyvízelvezetés

A XVII. kerület elválasztott rendszerű szennyvízcsatorna hálózata az Angyalföldi szivattyútelep vízgyűjtő területéhez tartozik. A szivattyútelep a szennyvizet az Észak-Budapesti szennyvíztisztító telepre továbbítja.

A XVII kerületi szennyvizet a Pesti út – Jászberényi út – Keresztúri út vonalán lévő gyűjtő, illetve a közelmúltban megépült tehermentesítő gyűjtő I-II. szakasza vezeti a Rákosvölgyi főgyűjtőbe, mely a szivattyútelephez csatlakozik.

A tervezési területsávhoz legközelebb, az Inda u-i szennyvízcsatorna és szennyvíz átemelő található.

Felszíni és csapadékvíz elvezetés

A területre hulló, lefolyásra kerülő felszíni vizek a Szilas patak irányába áramlanak.

ENERGIA KÖZMŰVEK

Villamosenergia ellátás

Nagyfeszültségű hálózatok

A vizsgált 138532/1 hrsz. ill. 138545 hrsz. alatt nyilvántartott út északi oldala mentén (annak szélétől 20-25 m távolságban) végighalad a Göd felől érkező 120 kV-os, ELMŰ tulajdonban és üzemeltetésében lévő 120 kV-os távvezeték, mely a Naplás utca keresztezésével elhagyja a területet.

A hálózat nyomvonalának tengelyétől, a szélső fázisok nyugalomban lévő távolsága 5-5m, amelytől kell a védőövezetre vonatkozó 13-13m távolságot vonatkoztatni.

A 122/2004 GKM rendelet előírásai szerint biztosítani kell a távvezeték oszlopok terepjáró gépjárművel, daruval történő megközelíthetőségét, valamint körbejárhatóságát.

A betonlapok megközelíthetőségét a különböző keresztező létesítményekre az MSZ 151/1:2000 szabvány határozza meg.

Amennyiben a távvezeték biztonsági övezetében összefüggő fém kordon vagy kerítés létesül, akkor abban az esetben gondoskodni kell az MSZ 172/3 szabvány szerinti érintésvédelemről is.

A nagyfeszültségű távvezeték biztonsági övezetére, illetőleg az ott végzett munkára vonatkozó szabványok és rendeletek: MSZ 151/1-1:2000,

valamint az MSZ 151-3,4, MSZ 172/3, MSZ 1585 sz. szabványok és a

„Villamosmű biztonsági övezetéről” szóló 122/2004.(X.15). GKM sz. rendelet előírásai vonatkoznak.

Középfeszültségű hálózatok

A 138532/1 hrsz. alatti terület közvetlen villamos energia ellátása, délkeleti irányban Naplás utca északi oldalán, a területtől kb. 100m-re lévő 0808/20 jelű OTR tip. oszlop transzformátor állomásról történik. A transzformátor középfeszültségű táplálását a Naplás utca és Inda utca torkolatánál lévő sarokoszlopról leágazó 22 kV-os szabadvezeték szakasz látja el.

A terület középfeszültség szintjén ellátottnak tekinthető.

A Föld feletti 20 kV-os villamos hálózat védőtávolsága mindkét oldalon a nyugalomban lévő legszélső vezetőktől mérve

külterületen

2,5–2,5 m,

belterületen, illetve a fokozott biztonságra vonatkozó előírások megtartásával épített szakaszokon

1,25 – 1,25 m.

távolságig terjed.

A 20/0,4 kV-os oszloptranzformátor állomások telepítésénél ki kell építeni a közvetlen közterületi kapcsolatot, és biztosítani kell a teherautóval történő megközelítést. A biztonsági övezet. az elhelyezésre szolgáló terület szélétől vízszintesen mérve 5,0 m.

Kisfeszültségű hálózatok

A 138532/1 hrsz. alatti ingatlan ellátása Naplás utca északi oldala mentén haladó 0,4kV-os földkábelről történik, mely kábel a 0808/20 jelű OTR tip. oszlop transzformátor állomás kisfeszültségű elosztójából közvetlenül ágazik le.

Közvilágítás

A területen belül közvilágítás nem üzemel.

Földgázellátás

A terület gázszolgáltatója a FŐGÁZ ZRt., a nyilvántartásuk szerint a területen jelenleg hálózat nem üzemel.

Távközlés - Hírközlés – Telekommunikáció

Távbeszélő-hálózatok

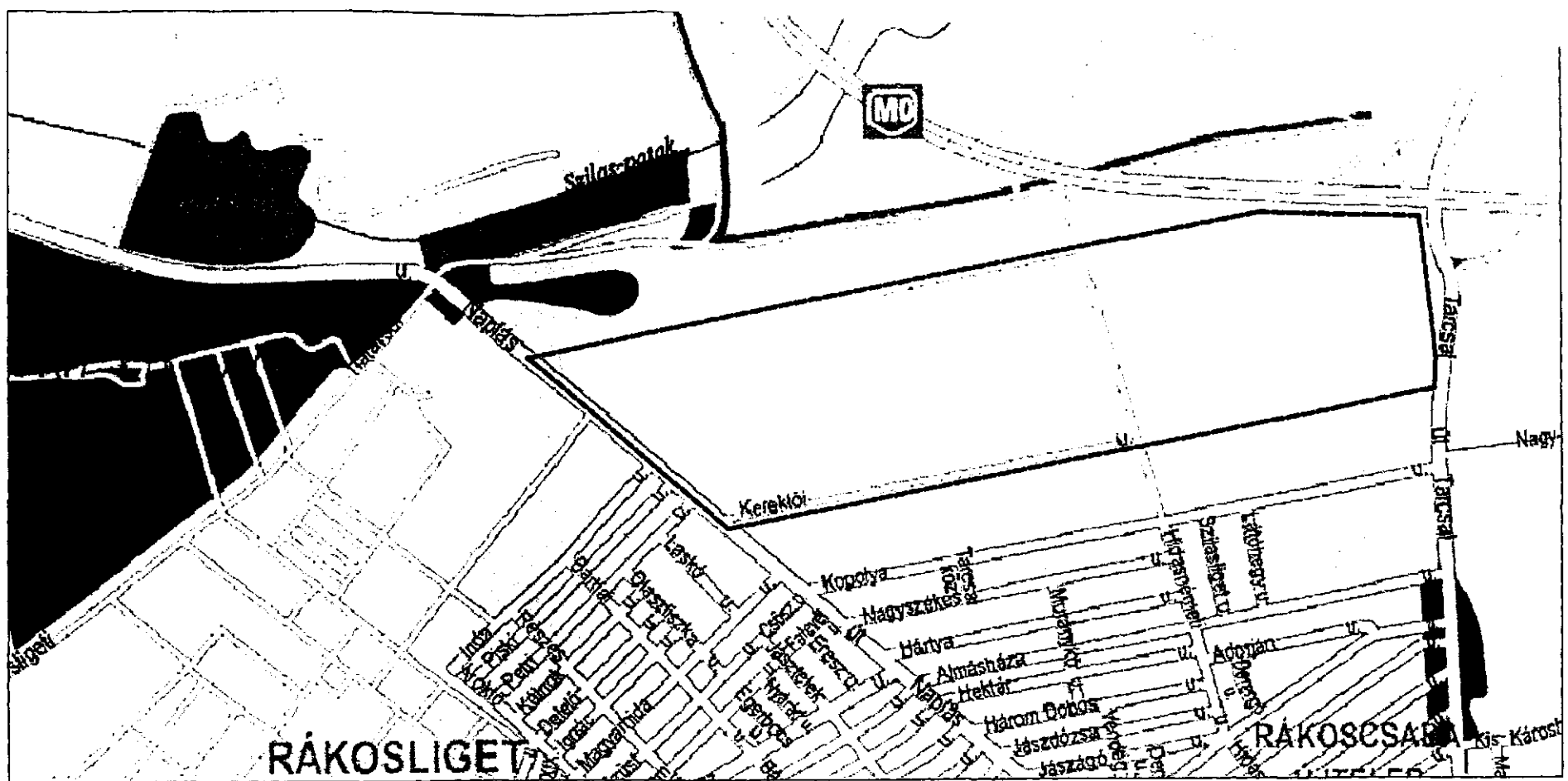
A vizsgált terület a Magyar Telekom Távközlési NyRt. ellátási körzetébe tartozik, a nyilvántartásuk szerint a területen jelenleg hálózat nem üzemel.

Mobil távközlés

A tervezési terület mobil távközlési ellátás szempontjából lefedettnak tekinthető.

A terület közelében NOKIA adótorony található.

Mobil távközlésre szolgáló új bázisállomás vagy adótorony, ill. egyéb hírközlési antennarendszerek elhelyezésére - szolgáltatói igény alapján - a település területén lehetőséget



KÖRÉNYI ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZIRODA KFT.
1113. Budapest, Edömr útca 4. T/F:06(1)-4690-300

Városrendezés, Építészet

KÖRÉNYI ANDRÁS
TT1 01-2590/01
NAGY CSILLA
TT1 01-1210

Zöldfelület, környezetvédelem

NEMES ZOLTÁN
SZK1-01-5053

Költségek

RHORER ADÁM
K1 1-01-3157

Költségek

KOVÁCS PÉTER
T-01-0088
GLÉZ DEZSŐ
T-01-8635

Jelmagyarázat

TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA

BUDAPEST, XVII. KERÜLET NAPLÁS ÚT - (138537)
HRSZ-ÚT - (138540) HRSZ-ÚT - (138542/1)
HRSZ-ÚT (138544/59) HRSZ-ÚT - TARCSAI ÚT -
(138546/2) HRSZ-ÚT - (138535) HRSZ-ÚT ÁLTAL
HATÁROLT TERÜLET KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

rajzcím

TERVEZÉSI TERÜLET LEHATÁROLÁSA

dátum

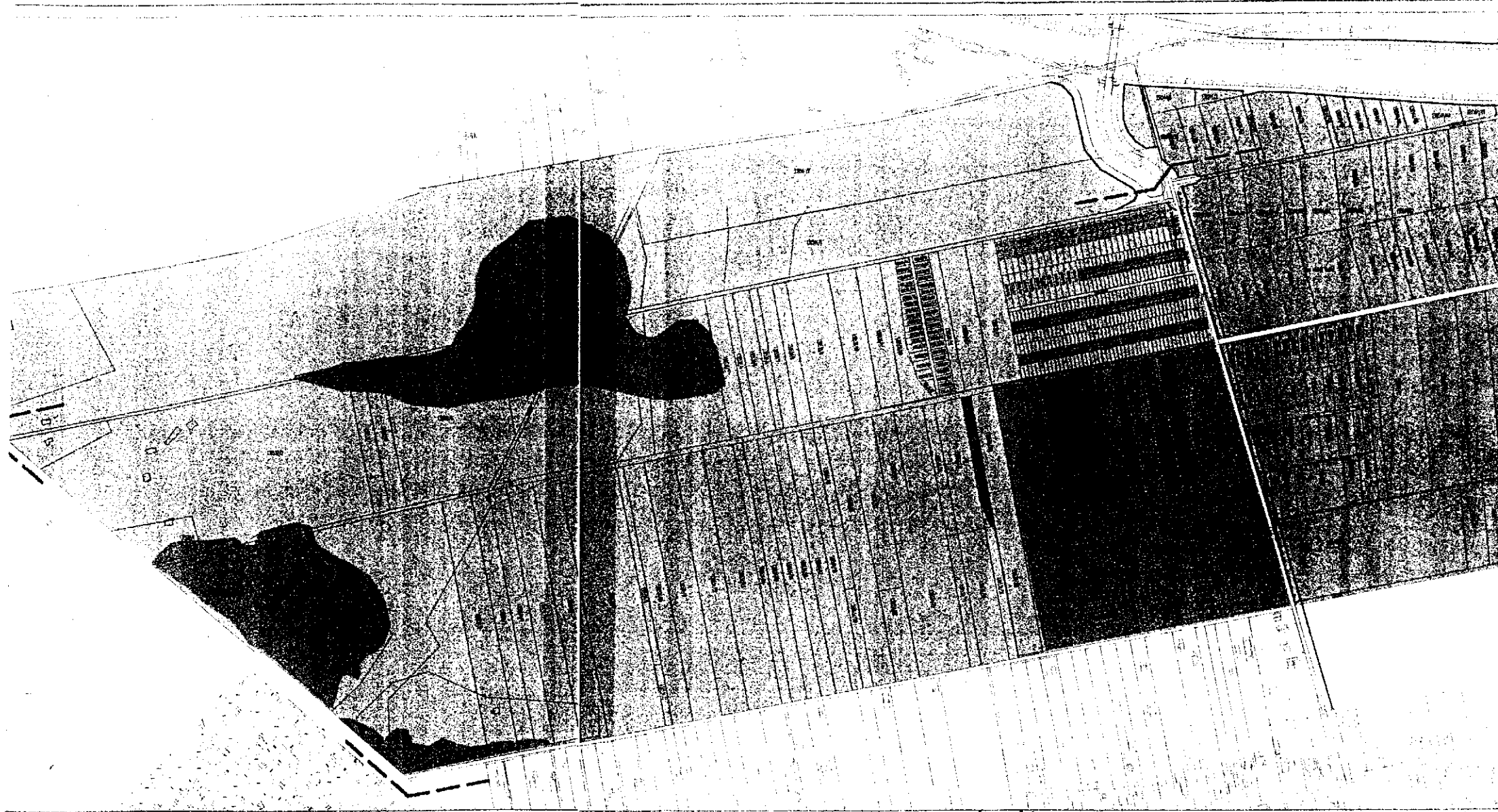
2009. június

rajzszám

V-1

lépték

ÁTNÉZETI



BUDAPEST, XVII. KERÜLET NAPLÁS ÚT - (138537)
HRSZ-Ú ÚT - (138540) HRSZ-Ú ÚT - (138542/1)
HRSZ-Ú ÚT (138544/59) HRSZ-Ú ÚT - TARCSAI ÚT -
138546/2) HRSZ-Ú ÚT - (138535) HRSZ-Ú ÚT ÁLTAL
TÁROLT TERÜLET KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

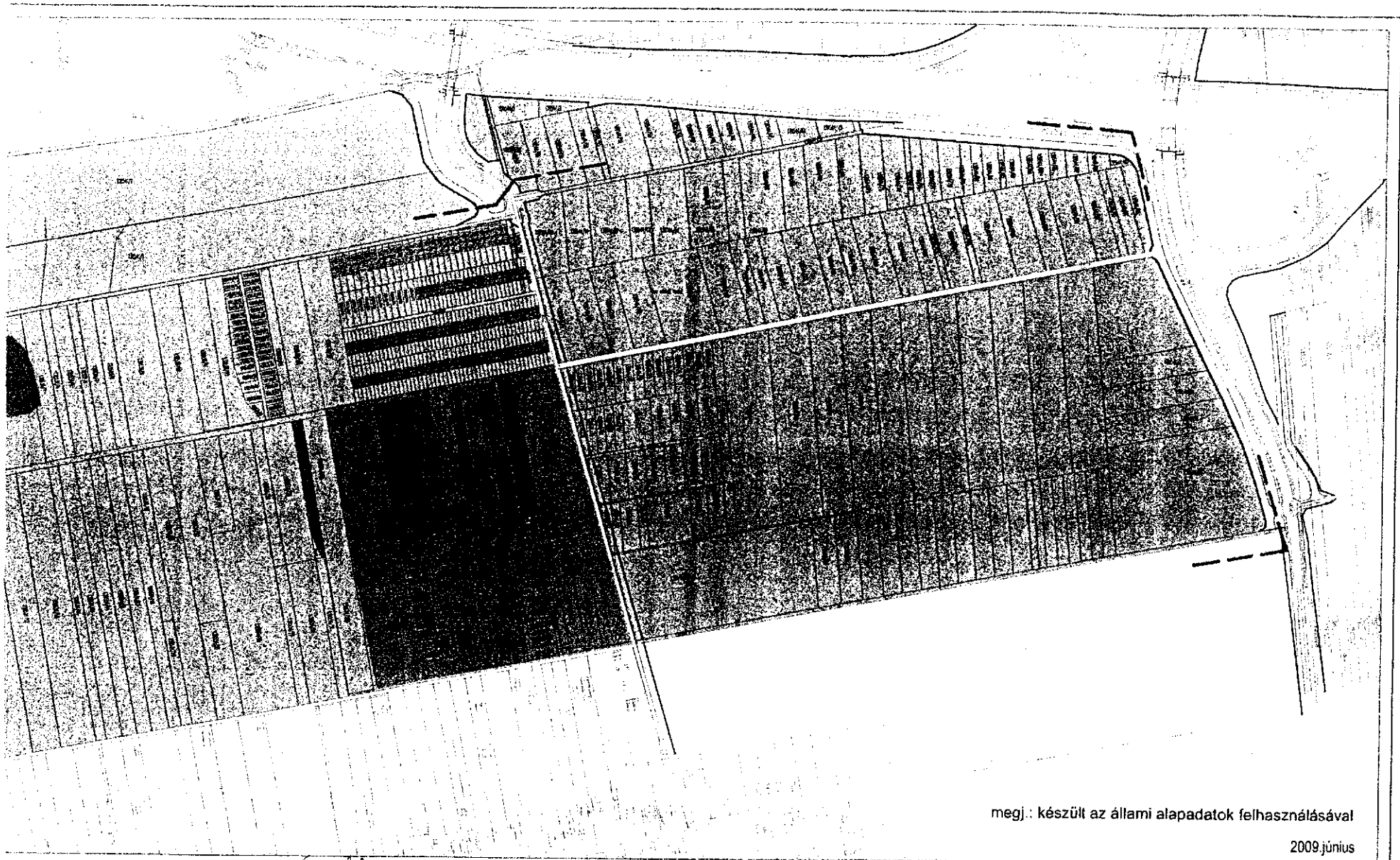
Városrendezés, Építészet
KORÉNYI ANDRÁS
TT1 01-2590/01
NAGY CSILLA
TT1 01-1210

Zöldfelület, környezetvédelem
NEMES ZOLTÁN
SZK1-01-5053

Közlekedés
RHORER ADÁM
K1 1-01-3157

Külső közelművek
KOVÁCS PÉTER
T-01-0088
GLÉZ DEZSŐ
T-01-6635

Jelmagyarázat
TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA
ERDŐ
FARLAG
LOVARDA
SZÁNTÓ
LERAKÓ



megj.: készült az állami alapadatok felhasználásával
2009.június

Készítők RHORER ADÁM K1 1-01-3157	Külső közművek KOVÁCS PÉTER T-01-0088 GLÉZ DEZSŐ T-01-8635	Jelmagyarázat TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA ERDŐ PARLAG LOVARDA SZÁNTÓ LERAKÓ	rajz cím TERÜLET FELHASZNÁLÁSI VIZSGÁLAT	lépték M=1:4000	rajzszám V-8
KORÉNYI ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZIRODA KFT. 1113. Budapest, Edömréti út 4. T/F.: 06(1)-4660-300					

rával
június
-1
ODA KFT.
1113. Budapest, Edömréti út 4.
T/F.: 06(1)-4660-300



Jelmagyarázat:

- tervezési terület
- autópálya, autótűt
- elsőrendű főút
- másodrendű főút
- gyűjtő út
- kiszolgáló út
- kerékpár út
- jelzőlámpás csap.

Jelenlegi közúti hálózat

M=1:10 000

KÖZLEKEDÉS
FŐVÁROSI TERVEZŐ IRODA RT.

XVII. KERÜLET NAPLÁS ÚT - (138537) HRSZ-Ú ÚT - (138540) HRSZ-Ú ÚT -
(138542/1) HRSZ-Ú ÚT - (138544/59) HRSZ-Ú ÚT - TARCSAI ÚT - (138546/2) HRSZ-Ú
ÚT - (138535) HRSZ-Ú ÚT ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET
KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

2. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

2010. október

VÁROSRENDEZÉSI JAVASLAT

Beépítési javaslat

Tárgyi szabályozási terv célja a szomszédos területen tervezett fejlesztésből adódó autóforgalom elvezetése az MO-ás körgyűrűre. Jelenleg a terület tengelyében, a távvezetékkel párhuzamosan végig fut egy közterületi út. Ennek a jelenleg is meglévő közterületi útnak a nyomvonalán, annak kiszélesítésével épülne meg az összekötő út, melynek kiépülése a Szőlőhegyi fejlesztés megvalósulása esetén tehermentesítené a terület belső közúti forgalmát. Amennyiben a Szőlőhegyi terület fejlesztése a közeljövőben nem valósul meg, a jelen tervben szereplő tehermentesítő útra akkor is szükség van, a terület környezetében lévő lakóterületeken jelenleg átmenő forgalom elvezetése érdekében, melyet az MO-ás körgyűrű forgalma generál.

Övezeti javaslat

A tervezési területen jelenleg meglévő övezetek Turisztikai erdő és Véderdő. A jelenlegi övezetek határai, beépítési paraméterei nem változnak, jelen terv kizárólag a területen átvezető út kiépülésének lehetőségeit teremti meg. Az út szabályozási szélességének kibővítése övezet módosítást nem igényel.

*1.2. utat megerősítve az E-TG övezeti
határaihoz kapcsolódóan
az E-TG határainak
megváltoztatása!*

ZÖLDFELÜLETEK FEJLESZTÉSI JAVASLATA

Tájrendezés, Zöldfelület-fejlesztés

A teljes tervezési terület az érvényes fővárosi keretszabályozási terv szerint erdőövezetben van és a kerületi szabályozás is turisztikai erdő (E-TG-XVII-01) kategóriába sorolja. A kidolgozott részletes szabályozási terv ezen a besoroláson és területhasználton nem változtat. *Használt igen!*
A terv egyetlen fontos változtatási eleme, hogy az M0 autópálya Tarcsei úti csomópontja és a Naplás út közötti átvezetésként 2x2 sávos út létesítését irányozza elő. *Ezt az utat a terv nem sorolja külön övezetbe, nyomvonalát – amennyire lehetséges – a meglévő, kijárt földút nyomvonalán jelöli ki.* *?* *miért?*

Ezért a részletes szabályozási terv megvalósítása esetén a tervezési terület – a magasabb szintű tervekkel teljes összhangban – tényleges erdőterületté alakul. A konkrét erdőtelepítést megelőzően felszámolásra kerülnek a területen már meglévő – a vizsgálati munkarészben ismertetett – tájsebek, a talajfelszín súlyosan roncsoló építési törmelék lerakók, illegálisan kialakított gödrök és depóniák.

A terv szerint az újonnan erdősítésre kerülő összefüggő erdőterület 116,5 ha. Ezt négy területre osztja az M0 autópálya – Hidasnémeti utca közötti meglévő és jelen tervben kijelölt M0 autópálya – Naplás út közötti tervezett úátkötés. Az erdőfejlesztés – telepítés a roncsolt és rekultiválásra kerülő területeken kívül igénybe veszi – összhangban a magasabb szintű fővárosi és kerületi tervvel – a térség mintegy 2/3-át kitevő mezőgazdasági területeken is. Ezekből ma 26,2 ha művelés alatt nem álló parlag, 33,66 ha pedig a vizsgálatok készítése idején művelés alatt álló szántóföld volt.

Környezetalakítási tervlapunkon jelöltük a meglévő és az újonnan erdősítendő területeket, valamint a csak a rekultiváció után erdősíthető területeket.

Az új erdők kialakításánál javasoljuk túlnyomórészt őshonos, a termőhelyi adottságokat jól hasznosítani tudó fa- és cserjefajok és fajták alkalmazását. A továbbtervezés során célszerű részletes – alapos geológiai – geotechnikai vizsgálatokon alapuló – rekultivációs és talajmentesítési terveket, továbbá erdészeti szakértők bevonásával készített erdőtelepítési terveket csináltatni. Az erdő turisztikai kategóriájának megfelelően a faállomány felnövekedését követően célszerű sétatutakat, pihenőhelyeket kijelölni.

mulajdon?

A tervezési terület sajátossága a Keréktói utca – Hidasnémeti utca találkozásánál lévő lovas sporttelep. Ez a turisztikai erdő terület felhasználási és szabályozási kategóriában megmaradhat, beépíthetőségét az általános övezeti előírások korlátozzák.

A tervezési terület ÉK-i sarka érintkezik az M0 autópálya nyomvonalával és a Tarcsai úti csomóponttal. Az autópályát kísérő 50 m széles sávban véderdő jelleggel telepített speciális zöldsáv helyét jelöltük ki. Itt a deflációt is korlátozó, a hófűvást mérséklő vegyes (lombhullató és örökzöld) fafaj összetételű telepítést javasolunk.

KÖRNYEZETVÉDELMI JAVASLAT

Természetvédelem

A tervezési terület bár a „Cinkotai kiserdő – Naplás tó” helyi természetvédelmi terület szomszédságában van, azzal kölcsönhatásba a tervezett út megépülése esetén sem kerül. A terület megtisztítása, beerdősítése a természetvédelmi szempontoknak sokkal jobban megfelel, mint a mai, elhagyott lerakóhelyként történő, a talajszennyezést potenciális veszélyként mindig magában hordó területhasználát.

Környezetvédelem

A tervezési területen környezetvédelmi szempontból legnagyobb konfliktus lehetőséget a mai területhasználát rejt magában. A felhagyott törmelék lerakó státuszú területek rekultiválásuk és beerdősítésük előtt mindig vonzzák az illegális szennyezőket, bármikor kerülhet itt a talajba, majd a talajvízbe mérgező, szennyező anyag. Ezért a terület megtisztításával és rekultiválásával soron kívül foglalkozni kell, ez a terület tulajdonosoknak, területhasználóknak és az önkormányzatnak egyaránt kiemelt feladata kell, hogy legyen. A rekultivációt részletes talajvizsgálattal kell megalapozni, az esetlegesen (de valószínűen) kikerülő szennyezett anyagokat vagy a helyszínen kell mentesíteni, vagy lerakó, illetve megsemmisítő helyre kell szállítani. Megjegyezzük, hogy a terv készítése idején nem állt rendelkezésünkre a terület szennyezettségét dokumentáló vizsgálati anyag.

A területen ma is már meglévő, de a tervezett új út megépülése esetén fokozódó környezeti ártalom a zajterhelés. Azt mai állapotban az M0 autópálya és a Naplás út gépkocsi forgalma idézi elő. Várható a terv szerint létesülő új átkötő úton kialakuló növekvő forgalom zajterhelése,

ez azonban a tervezett szakaszon, az M0 autópálya és a Naplás út között lakott területeket nem fog érinteni.

A tervezett erdősítés a rekultiváción túl egyben a zajvédelmet is szolgálni fogja. Fentiek miatt nem várható lakó- vagy intézményterületeket terhelő határérték feletti zajterhelés megjelenése.

A területen ma nincs pontszerű légszennyező forrás. Az átkötő út megépülése esetén a keletkező gépkocsi forgalom emissziója a környezetben többletterhelésként jelenik meg. Ezt a tervezett nagymértékű erdősítéssel kívánjuk ellensúlyozni.

KÖZLEKEDÉSI JAVASLAT

Közüti közlekedés

A terület környezetében a legjelentősebb tervezett főúthálózati fejlesztés az M31 autópálya megvalósítása. A jelenleg épülő autópálya az M0 Tarcsai úti csomópontjához gyűjtő – elosztó pályával kapcsolódó csomópontjától az M3 autópályáig biztosítja az átmenő forgalom levezetését.

A XVII. kerület Rákosliget – Szőlőhegy területének tervezett beépítése közüti kapcsolatát a Cinkotai út és a Naplás út között, a Vidor utca meghosszabbításában kialakítandó gyűjtőúttal alakítja ki.

A tervezési területen át lehet biztosítani a Naplás úttól, az M0 Tarcsai úti csomópontjáig a Szőlőhegy fejlesztési terület forgalmának kapcsolatát a beépített területek elkerülésével. Az út nyomvonalát a 138532/1 és 138545 hrsz. földúton javasoljuk kijelölni, olyan módon, hogy a Naplás úthoz a Szőlőhegy terület gyűjtőútjának csomópontjában, a Tarcsai úthoz az M0 csomópont déli indirekt ágánál csatlakozzon. Az út javasolt keresztmetszete 2x1 sáv, külterületi jelleggel, tervezési kategóriája K.V.....

A Naplás út menti csomópontot körforgalomként javasoljuk kialakítani, a Tarcsai úthoz a csatlakozást az út esésviszonyai miatt a szintbeli alcsomópont negyedik ágaként javasoljuk kiépíteni (a szabályozás körforgalom területét is biztosítja).

Közösségi közlekedés

A területnek külterületként nincs utasforgalmi igénye. Szőlőhegynek autóbuszjárat fogja biztosítani a tömegközlekedési kapcsolatát, amely várhatóan a Naplás útnál érinti a területet.

KÖZMŰ JAVASLAT

Előzmények

A tervezési terület közműhálózati vizsgálatát az üzemeltetői adattárakban fellelhető 1:500 léptékű térképi adatok és helyszíni szemrevételezés alapján készítettük.

VÍZI KÖZMŰVEK

Vízellátás

A térség ivóvíz hálózata a Fővárosi Vízművek ZRt. 24. számú Rákoshelyi zónájához tartozik. A 24. sz. zóna ellátási határa 185,0m.Bf. szinten helyezkedik el. A zóna területét kiszolgáló medence fenékszintje 209,30m. Bf. szinten üzemel.

A tervezési területsávhoz legközelebb, a Naplás út-Inda utca sarkánál található ivóvíz vezeték mérete NA 300 mm, melyről a Kerektői út vonalán, a zártkertek ellátására, NA 150 mm-es vezeték ágazik le. A keleti oldalon, a Tarcsai útnál található ivóvíz vezeték.

A tervezett út építése tehát nem érinti a meglévő ivóvíz hálózatot.

Szennyvízelvezetés

A XVII. kerület elválasztott rendszerű szennyvízcsatorna hálózata az Angyalföldi szivattyútelep vízgyűjtő területéhez tartozik. A szivattyútelep a szennyvizet az Észak-Budapesti szennyvíztisztító telepre továbbítja.

A XVII kerületi szennyvizet a Pesti út – Jászberényi út – Keresztúri út vonalán lévő gyűjtő, illetve a közelmúltban megépült tehermentesítő gyűjtő I-II. szakasza vezeti a Rákosvölgyi főgyűjtőbe, mely a szivattyútelephez csatlakozik.

A tervezési területsávhoz legközelebb, az Inda u-i szennyvízcsatorna és szennyvíz átemelő található, mely a tervezett Naplás úti körforgalomtól mintegy 80m-re helyezkedik el, tehát az útépítés nem érinti.

Felszíni és csapadékvíz elvezetés

A tervezett út burkolat és padka felületéről lefolyásra kerülő csapadékvíz mennyisége $Q_{cs}=225,7$ l/sec, melyet az út mentén építendő kétoldali szikkasztó árok fogad be, oldalanként 112,8l/sec. mennyiségben.

ENERGIA KÖZMŰVEK

Villamos energiaellátás

Nagyfeszültségű hálózatok

A 138532/1 hrsz, illetve 138545 hrsz. alatt nyilvántartott út északi oldala mentén (annak szélétől 20-25 m távolságban) végighalad a Göd felől érkező 120 kV-os, ELMŰ tulajdonban és üzemeltetésében lévő 120 kV-os távvezeték, mely a Naplás utca keresztezésével elhagyja a területet.

A hálózat nyomvonalának tengelyétől, a szélső fázisok nyugalomban lévő távolsága 5-5m, amelytől a védőövezetre vonatkozó 13-13m távolságot vonatkoztatni kell.

A 122/2004 GKM rendelet előírásai szerint biztosítani kell a távvezeték oszlopok terepjáró gépjárművel, daruval történő megközelíthetőségét, valamint körbejárhatóságát.

A betonlapok megközelíthetőségét a különböző keresztező létesítményekre vonatkozóan, az MSZ 151/1-2000 szabvány határozza meg.

Amennyiben a távvezeték biztonsági övezetében összefüggő fém kordon vagy kerítés létesül, akkor abban az esetben gondoskodni kell az MSZ172/3 szabvány szerinti érintésvédelemről is.

A nagyfeszültségű távvezetékek biztonsági övezetére, illetőleg az ott végzett munkára vonatkozó szabványok és rendeletek: MSZ 151/1-1-2000, valamint az MSZ 151-3,4, MSZ 172/3, MSZ 1585 sz. szabványok és a „Villamosmű biztonsági övezetéről” szóló 122/2004.(X.15). GKM sz. rendelet előírásai vonatkoznak.

Középfeszültségű hálózatok

A 138532/1 hrsz. alatti terület közvetlen villamosenergia-ellátása délkeleti irányban,a Naplás utca északi oldalán, a területtől kb. 100 m-re lévő 0818/20 jelű OTR tip. oszlop transzformátorállomásról történik. A transzformátor középfeszültségű táplálását a Naplás utca és Inda utca torkolatánál lévő sarokoszlopról leágazó 22 kV-os szabadvezeték szakasz látja el.

A terület középfeszültség szintjén ellátottnak tekinthető.

A Föld feletti 20 kV-os villamos hálózat védőtávolsága mindkét oldalon, a nyugalomban lévő legszélső vezetőktől mérve

külterületen	2,5– 2,5 m,
belterületen, illetve a fokozott biztonságra vonatkozó előírások megtartásával épített szakaszokon	1,25 – 1,25 m.
távolságig terjed.	

A 20/0,4 kV-os oszlop transzformátorállomások telepítésénél ki kell építeni a közvetlen közterületi kapcsolatot, és biztosítani kell a teherautóval történő megközelítést. A biztonsági övezet az elhelyezésre szolgáló terület szélétől vízszintesen mérve 5,0 m.

Kisfeszültségű hálózatok

A 138532/1 hrsz. alatti ingatlan ellátása a Naplás utca északi oldala mentén haladó 0,4 kV-os földkábelről történik, mely kábel a 0808/20 jelű OTR típusú oszlop transzformátorállomás kisfeszültségű elosztójából közvetlenül ágazik le.

Kisfeszültségű hálózat kiváltása

A 138532/1 hrsz. alatti ingatlant ellátó Naplás út északi oldala mentén haladó 0,4 kV-os földkábel a tervezett körforgalom építését akadályozza, így annak kiváltása szükséges, melynek egyeztetett nyomvonalát a mellékelt helyszínrajzon feltüntettük. A vezeték nyomvonala az út mentén kiszabályozott közterületen halad.

Közvilágítás

A területen belül közvilágítás nem üzemel.

Javasolt közvilágítás

A terület közvilágítását az MSZ EN 13201-1-2.4. sz. szabvány szerinti, az ún. „Megvilágítási helyzet” besorolás alapján kell létesíteni.

A körforgalom jogilag külterületen, a Naplás út meglévő közvilágítással rendelkező szakaszától 50 m. távolságban létesül, és az attól DK-re fekvő terület mentén további beépítés várható.

A közlekedés biztonságát nagymértékben fokozza a javasolt megoldás, mely a forgalom későbbi növekedése miatt amúgy is szükségessé válik.

A körforgalom területén minimálisan CE3 besorolási osztálynak megfelelő világítást javasolunk kialakítani, melynek az átlagos megvilágítási értéke: **Em 15 lx** (min) (karbantartási érték) (U0 egyenletesség: 0,4 min.) legyen, a körforgalom megvilágítására előírt lámpaoszlop elrendezéssel).

A közvilágítás a körforgalmi csomópont előtt, a külterületről betorkolló útszakaszok oldalán épüljön ki 500 m. távolságból kezdődve, az átlagos megvilágítási értéke: **Em 7,5 lx** (min) (karbantartási érték) (U0 egyenletesség: 0,4 min.) legyen, mely a lámpatestek teljesítményének növelésével, illetve az oszlopok sűrítésével a körforgalom körzete előtt kb. 100 m távolságban, menetelesen (a szem alkalmazkodó képességének figyelembe vétele miatt). érje el az előírt értéket.

A fényszennyezés csökkentése érdekében a lámpatestek káprázási indexe G6 teljesen emyőzőtt (full cut-off) kategória, valamint a védettsége (a kisebb karbantartási igény miatt) IP6x legyen.

A Naplás úton, a meglévő közvilágítástól eltérő színhőmérsékletű megvilágítást javasolunk, a figyelem felkeltése céljából.

Az avulás miatt szükséges lámpatestek, illetve fényforrások cseréjénél a fenti szabvány, valamint az előírt paraméterek betartását, javasoljuk.

A körforgalom világítására vonatkozó nyomvonal javaslatot a terven feltüntettük, a részletek kidolgozása a további tervfázisokban történhet.

Földgázellátás

A terület gázszolgáltatója a FŐGÁZ Zrt. nyilvántartása szerint a területen jelenleg hálózat nem üzemel.

Távközlés - Hírközlés - Telekommunikáció

Távbeszélő-hálózatok

A terület a Magyar Telekom Távközlési Nyrt. ellátási körzetébe tartozik, a nyilvántartásuk szerint a területen jelenleg hálózat nem üzemel.

Mobil távközlés

A tervezési terület mobil távközlési ellátás szempontjából lefedettnek tekinthető.

A terület közelében NOKIA adótorony található.

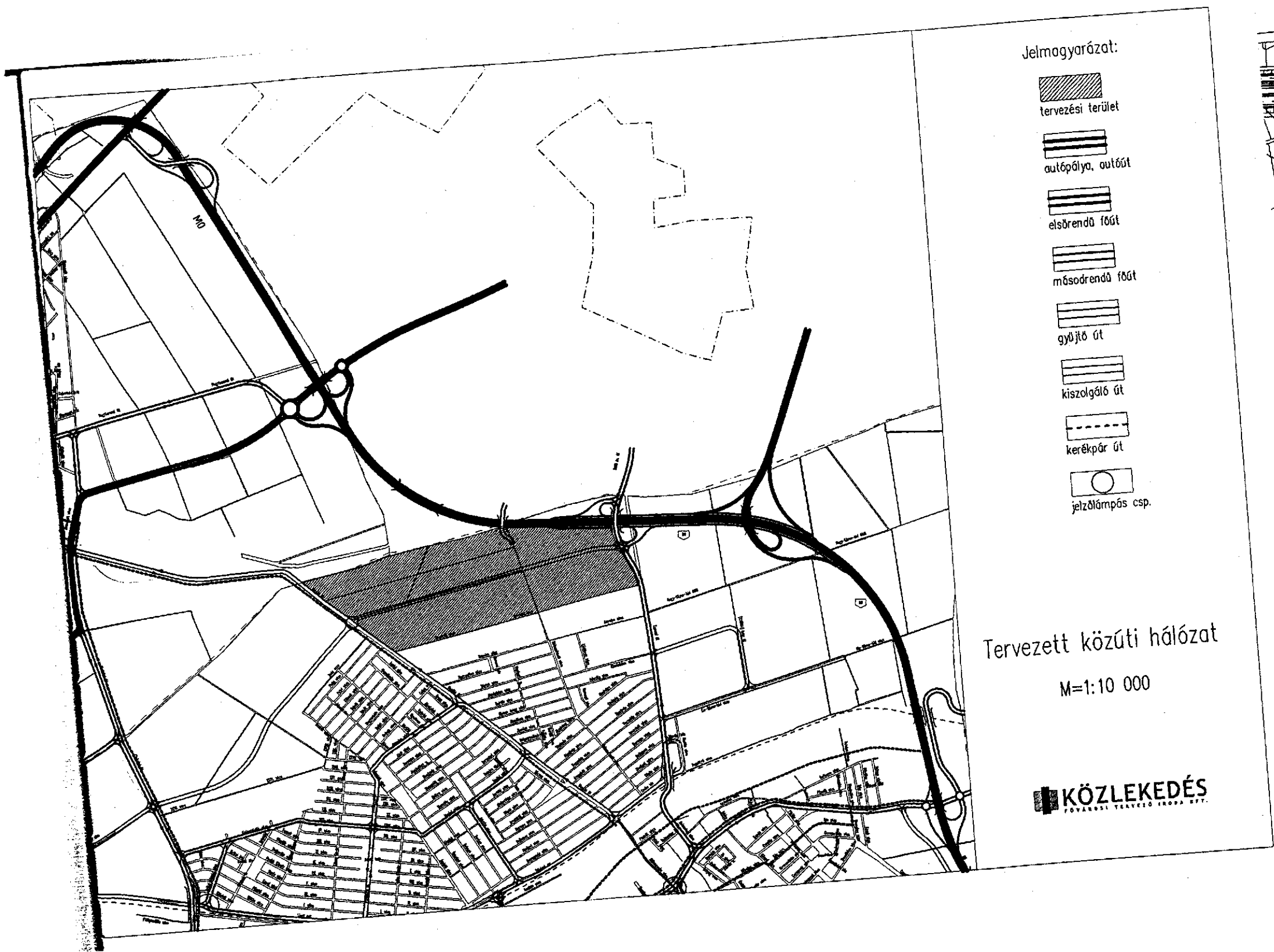
Mobil távközlésre szolgáló új bázisállomás vagy adótorony, illetve egyéb hírközlési antennarendszerek elhelyezésére - szolgáltatói igény alapján - a település területén lehetőséget kell biztosítani. A módosított 46/1997 (XII. 29) KTM rendelet 9.§. ja és jb pontjai szerint az antenna telepítését a helyi önkormányzati rendeletekkel megtiltani nem lehet.

A mobil 3G hálózat fejlesztéséhez szükséges 5-600 méterenkénti 6 m. magasság alatti antennatelepítésekhez a 37/2007 (XII. 13) ÖTM rendelet, engedély nélkül biztosít lehetőséget.

Telekommunikáció

A műholdas direkt szolgáltatások a térségben elérhetők.

A területen, a jövőben elhelyezésre kerülő közműveket az MSZ 7487/2-80 sz. szabvány, valamint a közművekre vonatkozó ágazati biztonsági rendelkezések betartásával kell megépíteni



Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának
...../2010. (.....) rendelete
Budapest, XVII. kerület Városrendezési és Építési Szabályzatáról „17.KVSZ” szóló
3/2006.(III.2.) rendeletének módosításáról

Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. tv. 63/C.§ (2) bekezdésében és 65/A.§ (2) bekezdésében valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, többször módosított 1997. évi LXXVIII. tv. 6.§ (3) bekezdésének a) pontjában és a 14.§ (3) bekezdés c) pontjában nyert felhatalmazás alapján Budapest XVII. kerület Városrendezési és Építési Szabályzatáról „17.KVSZ” szóló 3/2006. (III.2.) rendeletét (a továbbiakban: R.) az alábbiak szerint módosítja:

1. §

(1) Az R. 2. mellékletének (Övezeti terv) a Budapest, XVII. kerület Naplás út – (138531) hrsz-ú út – (138540) hrsz-ú út – (138542/1) hrsz-ú út – (138544/59) hrsz-ú út – Tarcsei út – (138546/2) hrsz-ú út – (138535) hrsz-ú út által határolt területre vonatkozó része hatályát veszti.

(2) A R. 2.§ (1) bekezdés b) pontja kiegészül az alábbi számú melléklettel:
..... számú melléklet: Budapest, XVII. kerület Naplás út – (138531) hrsz-ú út – (138540) hrsz-ú út – (138542/1) hrsz-ú út – (138544/59) hrsz-ú út – Tarcsei út – (138546/2) hrsz-ú út – (138535) hrsz-ú út által határolt területre vonatkozó övezeti terv”.

(3) Az R. 2.§ (1) bekezdése az alábbi ponttal illetve melléklettel egészül ki:
..... számú melléklet: Budapest, XVII. kerület Naplás út – (138531) hrsz-ú út – (138540) hrsz-ú út – (138542/1) hrsz-ú út – (138544/59) hrsz-ú út – Tarcsei út – (138546/2) hrsz-ú út – (138535) hrsz-ú út által határolt területre vonatkozó szabályozási terv”.

2. §

Az R. VIII. fejezete az alábbi rendelkezésekkel egészül ki:

„47/..... §

Kiegészítő rendelkezések a Budapest, XVII. kerület Naplás út – (138531) hrsz-ú út – (138540) hrsz-ú út – (138542/1) hrsz-ú út – (138544/59) hrsz-ú út – Tarcsei út – (138546/2) hrsz-ú út – (138535) hrsz-ú út által határolt területre.

(1) Az előírások alkalmazása

A szabályozási tervben meg kell tartani és kötelezőnek kell tartani

- A) a szabályozási vonalat,
- B) a kötelező megszüntető jelet.

(2) Telekalakítás, területfelhasználás

(A) A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. Törvény rendelkezései értelmében termőföldet más célra hasznosítani (pl.: útépítésre) csak ingatlanügyi hatósági engedéllyel lehet. A földhivatal engedélye nélkül a termőföldek más célú hasznosítását nem szabad megkezdeni.

neu épít, alkotóval

(B) Vízmű gépház, gáznyomás szabályozó, transzformátor állomás, közművezetékek nyomvonalai, közlekedés műtárgyai részére az övezeti előírásoktól eltérő, műszakilag szükséges méretű telek kialakítható.

(3) Környezetvédelem

(A) A mezőgazdasági művelési ágba nyilvántartott területen történő beruházások építési engedélyezési eljárásába a talajvédelmi hatóságot is be kell vonni. Az építési engedélyes tervben külön munkarészben kell foglalkozni a területen található humuszos feltalaj védelmével, a letermelés, a deponálás és felhasználás módjával.

(B) Mezőgazdasági művelési ágba nyilvántartott területen történő, 400 m²-t meghaladó beruházás esetén humuszos termőréteg mentését megalapozó talajvédelmi tervet kell készíteni. Amennyiben a terv alapján lementett humuszos feltalaj elszállításra kerül, az adott tétel vonatkozásában talajvédelmi járulékot kell fizetni.

(C) Tilos a talaj humuszos termőrétegének engedély nélküli eltávolítása. *hol?*

(4) Örökségvédelem

(A) A régészeti örökség elemei a régészeti érdekűnek minősülő területről csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el. Ezért a területen a földmunkával járó beruházások megkezdése előtt régészeti állapotfelmérést kell végezni, amelynek módszere a próbaásás. Ennek hiányában bármiféle földmunka csak régészeti megfigyelés mellett végezhető. E régészeti elvégzésére – a beruházó költségére – a Budapesti Történeti Múzeum jogosult. A beruházónak a régészeti megfigyelés biztosítása érdekében a munkálatok megkezdése előtt 8 munkanappal fel kell vennie a kapcsolatot a Múzeummal.

3. §
Záró rendelkezések

E rendelet 2010. napján lép hatályba.

Budapest, 2010.

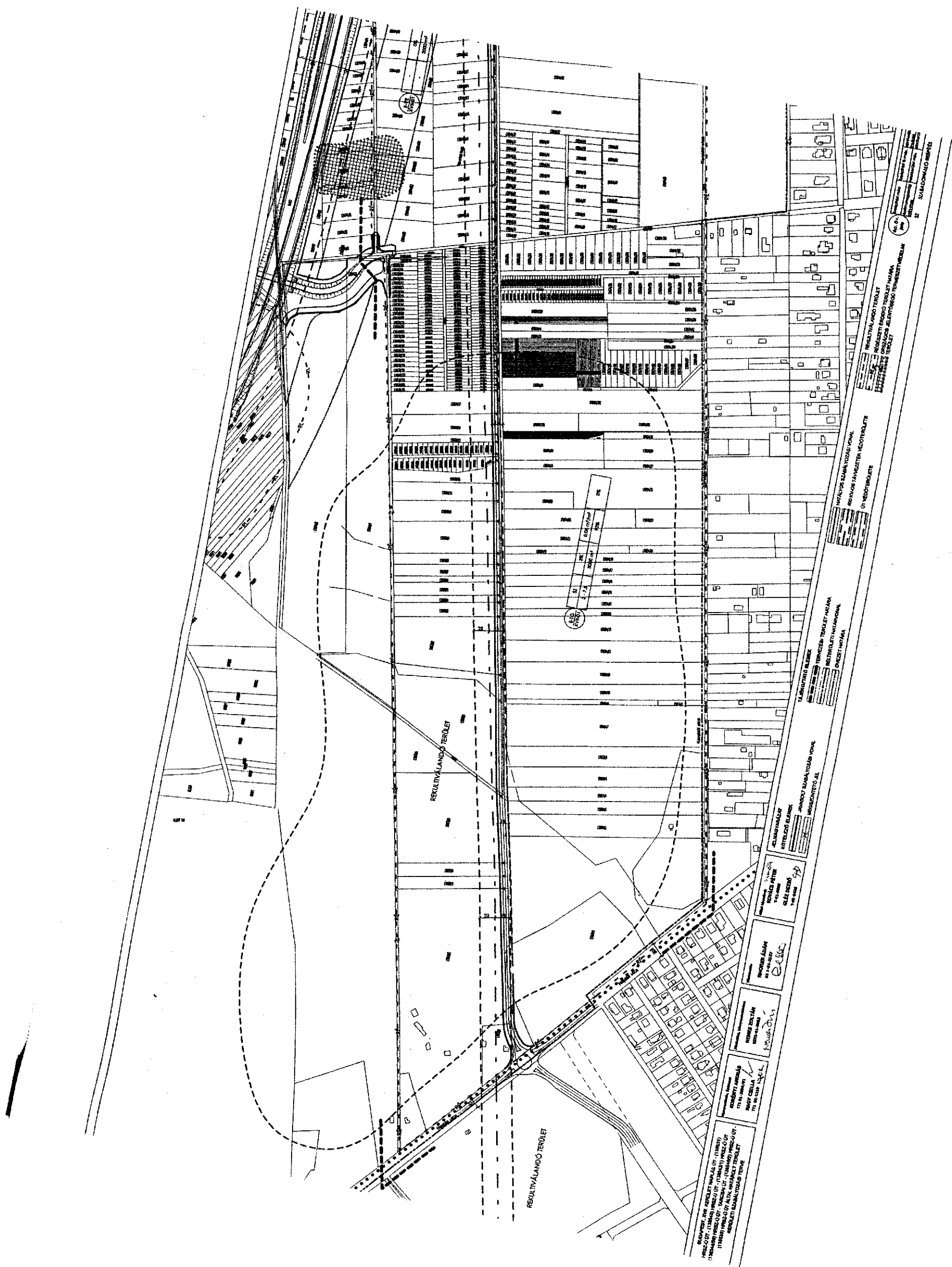
Dr. Rúzsá Ágnes
jegyző

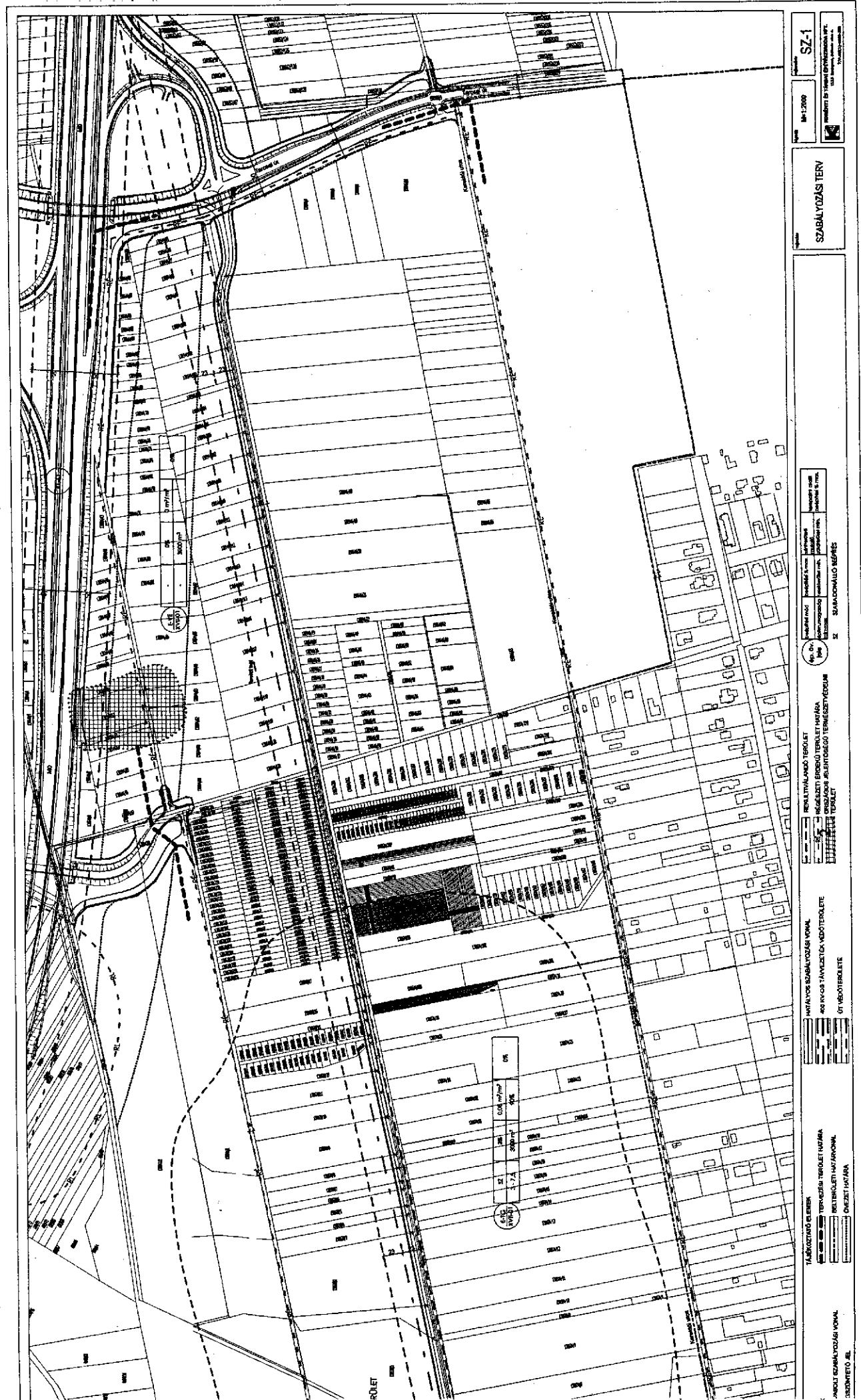
Riz Levente
polgármester

A rendelet kihirdetve:

2010. napján

Dr. Rúzsá Ágnes
jegyző





2. sz. melléklet

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

K I V O N A T

a 2003. december 16-án (kedden) a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 18. számú ülésén készült jegyzőkönyvből.

NAPIREND: 21. Külső Keleti Körút nyomvonalának vizsgálata
Előadó: Asztalos Lajos alpolgármester

H A T Á R O Z A T:

798/2003. (XII. 16.) Kt.

A Budapest Főváros XVI. Kerület Önkormányzat Képviselő-testülete a Külső Keleti Körút XVI. kerületi nyomvonalának meghatározásakor, a KÖZLEKEDÉS Fővárosi Tervező Iroda Kft. által készített tanulmány alapján, a Naplás tavat keletről elkerülő 5-ös jelű nyomvonal változat elfogadását javasolja a Fővárosi Közgyűlésnek.

Így biztosítható, hogy a Naplás tavat és környezetét az új körút ne vágja el a kerület területétől és a Vidámvásár - Szlovák út tengely útjaira további forgalmat az ne vigyen.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármester Urat, hogy a tanulmányt és a határozatot a Főpolgármesternak és Budapest Főépítésének küldje meg.

Határidő: Képviselő-testületi ülést követő 2. munkanap

Felelős: dr. Szabó Lajos Mátyás polgármester

(22 igen, 1 nem, 1 tartózkodás)

kmf.

dr. Hőrich Ferenc sk.

jegyző

A kivonat hitelével:


Csukkerné dr. Pintér Erzsébet

Jegyzői Kabinet Vezetője

Budapest, 2003. december 17.

dr. Szabó Lajos Mátyás sk.





polgármester



FSZKT kivonat

Jelmagyarázat:

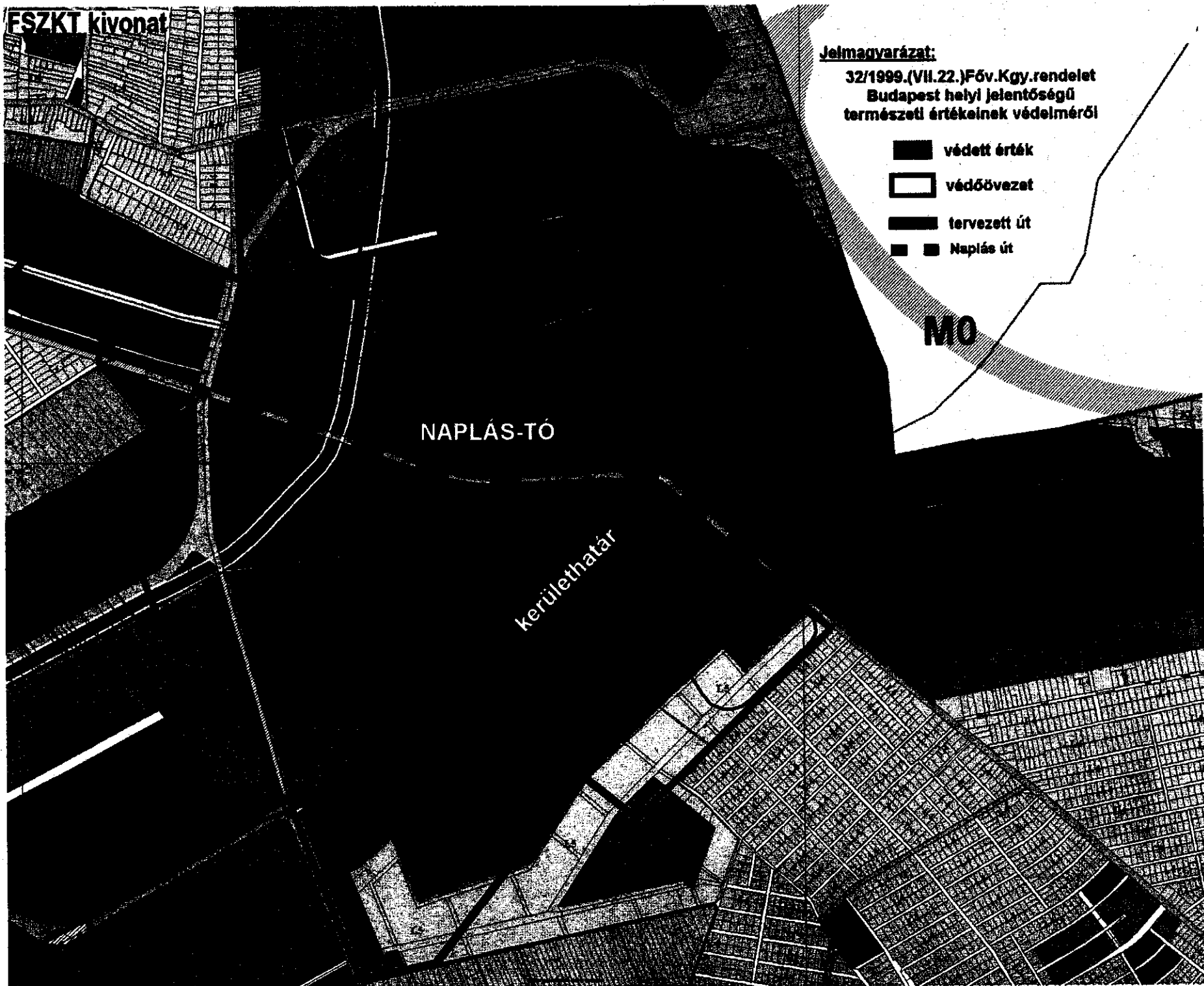
32/1999.(VII.22.)Főv.Kgy.rendelet
Budapest helyi jelentőségű
természeti értékeinek védelméről

-  védett érték
-  védőövezet
-  tervezett út
-  Naplás út

MO

NAPLÁS-TÓ

kerülethatár



KIVONAT

192/2011

a 2011. október 17-én (hétfő) a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága 12. sz. ülésén készült jegyzőkönyvéből.

NAPIREND: 3. Budapest XVII. kerület, Naplás-Tarcsai összekötő út megnevezésű KSZT véleményezése
Előadó: Gilyén Ince KFÜB elnöke

HATÁROZAT I:
54/2011.(X. 17.) KFÜB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága a Budapest XVII. kerület, Naplás-Tarcsai összekötő út megnevezésű KSZT (Naplás út – (138531) hrsz-ú út – (138540) hrsz-ú út – (138542/1) hrsz-ú út – (138544/59) hrsz-ú út – Tarcsai út (138546/2) hrsz-ú út – (138535) hrsz-ú út által határolt terület Kerületi Szabályozási Terve) vonatkozásában javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az M0 csomóponthoz kapcsolódó út, kizárólag a Naplás útig tartó kiépítését ellenezze.

A szabályozási tervvel kapcsolatosan a következő észrevételeket teszi:

- A terv figyelmen kívül hagyja a fővárosi védettségű terület sajátos helyzetét.
- A Naplás út a Budapest helyi jelentőségű természeti értékeinek védelméről szóló 32/1999. (VII. 22.) Főv. Kgy. sz. rendelet szerint, a helyi jelentőségű védett természeti területen halad.
- A tervezett út – Naplás úton keresztül történő – Külső Kerületi Körúthoz (KKK) való csatlakozása ismét felveti a KKK Fővárosi Szabályozási Kerettervben (FSZKT) rögzített – a XVI. kerületi Képviselő-testület által elvetett – nyomvonalának módosítását, amely biztosítaná a tervezett út Naplás utat és így a védett területet elkerülve a KKK-hoz való közvetlen csatlakozást.
- A Képviselő-testület az FSZKT-ban szereplő KKK nyomvonal ésszerű helyének biztosításáig, illetve azt követően is szükségesnek tartja a tervezett út Cinkotai úthoz való közvetlen kapcsolatának biztosítását.

A Képviselő-testület felhívja a XVII. kerület polgármesterének figyelmét arra, hogy véleményünk szerint a tervezett út az ETG övezet határát érinti, annak területére esik és emiatt FSZKT módosítás is szükséges.

Határidő: 2011. október 26.-i Képviselő-testületi ülés

Felclős: Gilyén Ince bizottsági elnök

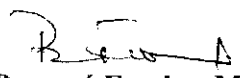
(Szavazás: 5 igen 0 nem 0 tartózkodás)

Kmf.

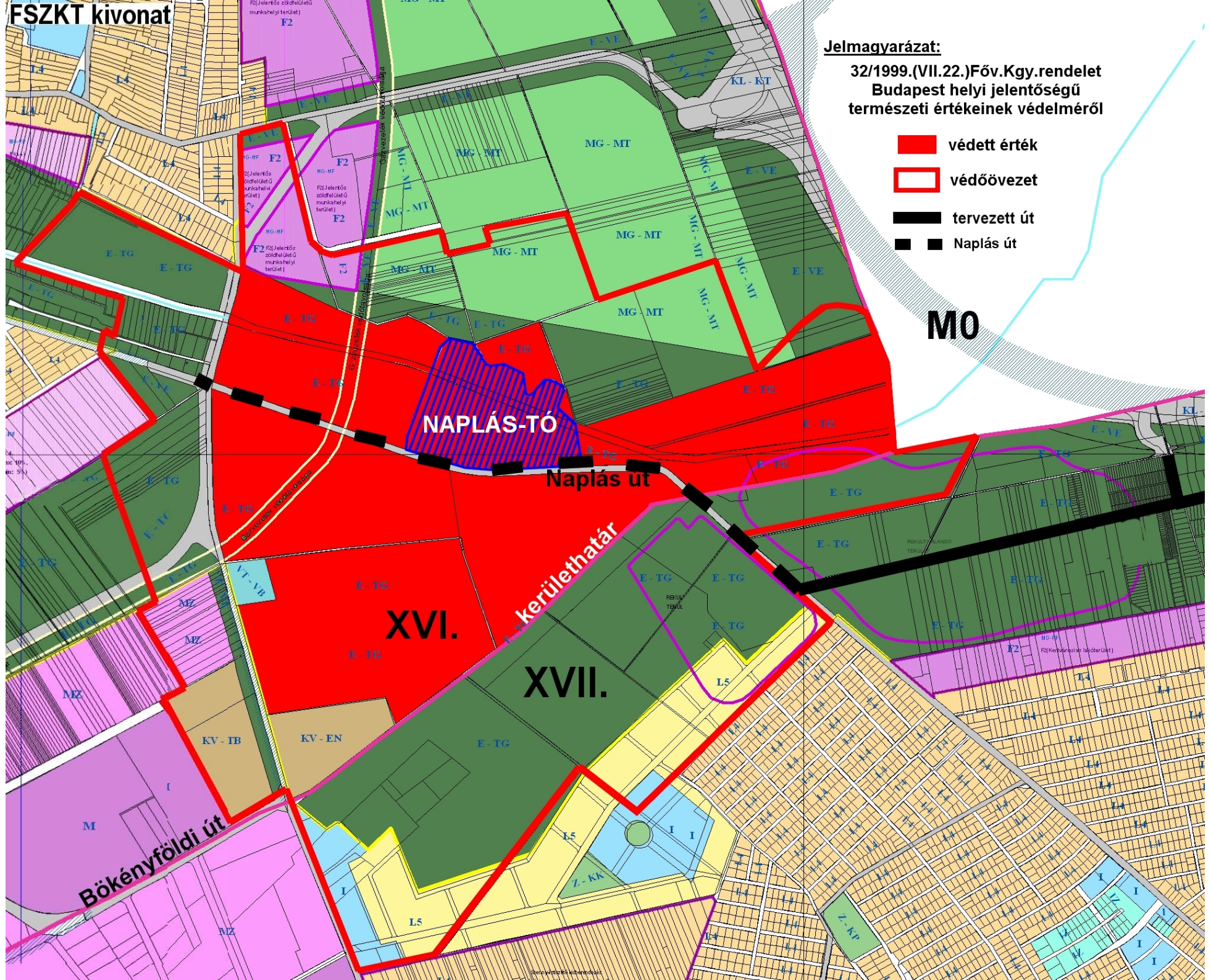
Kaszás Gábor
jegyzőkönyv hitelesítő

Gilyén Ince sk.
KFÜB elnöke

A kivonat hitelül:


Pappné Furdan Mária
KFI irodavezető

Budapest, 2011. október 19.



Jelmagyarázat:

32/1999.(VII.22.)Főv.Kgy.rendelet
Budapest helyi jelentőségű
természeti értékeinek védelméről

- védett érték
- védőövezet
- tervezett út
- Naplás út

M0

NAPLÁS-TÓ

Náplás út

kerülethatár

XVI.

XVII.

Békényföldi út