

243/2011.

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
ALPOLGÁRMESTERE**

Tárgy: Javaslat a telekadóról szóló rendelet
módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Az egyes adótörvények és azzal összefüggő egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CLVI. törvény módosította a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényt, melynek során módosultak a teleadóra vonatkozó rendelkezések is. A telekadóról szóló rendelet mostani módosítását az indokolja, hogy megváltozott az adókötelezettség. 2012. január 1-től az önkormányzat illetékességi területén lévő telek lesz adóköteles, szemben a korábbi szabályozással, amikor a beépítetlen belterületi földrészlet volt adóköteles. Egyúttal jelezni kívánjuk, hogy a telekadó és az építményadó esetében is olyan jelentős törvényi változásra került sor (elsősorban az adókötelezettség, adómentesség tekintetében), ami a helyi szabályozás újragondolását igényli. A rendeletek további módosítását – alaposabb előkészítés – után a 2012. januári képviselő-testületi ülésre fogjuk előterjeszteni.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-ában foglalt előzetes hatásvizsgálat összefoglalása:

A végrehajtás feltételei:

A tervezet a Polgármesteri Hivatal számára többletfeladatot nem jelent.

A társadalmi hatások:

Nincsenek kimutatható társadalmi hatások.

Társadalmi költségek, költségvetési hatások:

A mentesség körének jövőbeni meghatározásával vizsgálható érdemben a költségvetési hatás.

Egészségügyi hatások:

Nincsenek kimutatható egészségügyi hatások.

Környezeti hatások:

Nincsenek kimutatható környezeti hatások.


Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és alkossa meg rendeletét.

Rendeleti javaslat:

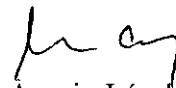

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a telekadóról szóló 19/2010. (VI. 24.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló .../2011. (..) önkormányzati rendeletét.

(Elfogadása minősített szótöbbséget igényel az SZMSZ 18. § (2) bekezdés a/ pontja alapján)

Budapest, 2011. december 20.


Kovács Raymund
alpolgármester

Láttam:


Ancsin László
jegyző 

Mellékletek: 1. melléklet: módosító rendelet-tervezet
2. melléklet: kétphasos változat

1. számú melléklet

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

.../2011. önkormányzati rendelete

a telekadóról szóló 19/2010. (VI. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alkotmány 44/A. § (1) bekezdésének d) pontjában foglalt felhatalmazás alapján, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva az alábbiakat rendeli el:

1. §

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a telekadóról szóló 19/2010. (VI. 24.) önkormányzati rendelete 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„Adóköteles a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat illetékességi területén lévő telek.”

2. §

E rendelet 2012. január 1-jén lép hatályba és 2012. január 5-én hatályát veszti.

Kovács Péter
polgármester

Ancsin László
jegyző

Általános indokolás

A rendelet megalkotásának indoka, hogy az egyes adótörvények és azzal összefüggő egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CLVI. törvény módosította a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényt, melynek során módosultak a teleadóra vonatkozó rendelkezések. 2012. január 1-től az önkormányzat illetékességi területén lévő telek lesz adóköteles, szemben a korábbi szabályozással, amikor a beépítetlen belterületi földrészlet volt adóköteles.

Részletes indokolás

- 1. §-hoz:** A rendelet hatályát (az adó tárgyát) módosítja.
- 2. §-hoz:** Hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz.

<p align="center">Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő- testületének 19/2010. (VI. 24.) önkormányzati rendelete</p> <p align="center">a telekadóról</p> <p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alkotmány 44/A. § (1) bekezdésének d) pontjában foglalt felhatalmazás alapján, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva az alábbiakat rendeli el:</p> <p align="center">A rendelet hatálya 1. §</p> <p>Adóköteles a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat illetékességi területén lévő beépítetlen belterületi földrészlet (a továbbiakban: telek).</p> <p align="center">Tárgyi adómentesség 2. §</p> <p>(1) Mentés az adó alól a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 19. §-ában felsoroltakon túl:</p> <p>a) lakóterület övezeti besorolású, magánszemély, társasház, lakásszövetkezet tulajdonában lévő telek.</p> <p align="center">Az adó alapja 3. §</p> <p>Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.</p>	<p align="center">Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő- testületének .../2011. (...) rendelettel módosított 19/2010. (VI. 24.) önkormányzati rendelete</p> <p align="center">a telekadóról</p> <p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alkotmány 44/A. § (1) bekezdésének d) pontjában foglalt felhatalmazás alapján, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva az alábbiakat rendeli el:</p> <p align="center">A rendelet hatálya 1. §</p> <p>Adóköteles a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat illetékességi területén lévő telek.</p> <p align="center">Tárgyi adómentesség 2. §</p> <p>(1) Mentés az adó alól a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 19. §-ában felsoroltakon túl:</p> <p>b) lakóterület övezeti besorolású, magánszemély, társasház, lakásszövetkezet tulajdonában lévő telek.</p> <p align="center">Az adó alapja 3. §</p> <p>Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.</p>
--	---

<p align="center">Az adó mértéke 4. §</p>	<p align="center">Az adó mértéke 4. §</p>
<p>Az adó mértéke a telek adókötelezettség alá eső minden m²-re után 200,- Ft/év.</p>	<p>Az adó mértéke a telek adókötelezettség alá eső minden m²-re után 200,- Ft/év.</p>
<p align="center">Az adó bevallása, megállapítása, megfizetése és ellenőrzése 5. §</p>	<p align="center">Az adó bevallása, megállapítása, megfizetése és ellenőrzése 5. §</p>
<p>(1) A telekadóról a bevallást az adóév január 15-ig kell benyújtani az önkormányzati adóhatósághoz.</p> <p>(2) A telekadó fizetési kötelezettség keletkezéséről, és megszűnéséről az adóhatóság által rendszeresített formanyomtatványon kell adóbevallást tenni.</p> <p>(3) A telekadót az önkormányzati adóhatóság kivetéssel állapítja meg.</p> <p>(4) Az önkormányzati adóhatóság által év közben megállapított adót a határozat jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül kell megfizetni.</p> <p>(5) Ha az adózó bevallási kötelezettségét nem, vagy késedelmesen teljesíti és késedelmét nem menti ki, az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvényben meghatározott mulasztási bírságot fizet.</p> <p>(6) Az adó késedelmes megfizetése esetén az esedékesség napjától késedelmi pótlékot kell fizetni.</p> <p>(7) Az önkormányzati adóhatóság rendszeresen ellenőrzi az adózókat. Az ellenőrzés célja az adótörvényekben és más jogszabályokban előírt kötelezettségek teljesítésének vagy megsértésének megállapítása.</p>	<p>(8) A telekadóról a bevallást az adóév január 15-ig kell benyújtani az önkormányzati adóhatósághoz.</p> <p>(9) A telekadó fizetési kötelezettség keletkezéséről, és megszűnéséről az adóhatóság által rendszeresített formanyomtatványon kell adóbevallást tenni.</p> <p>(10) A telekadót az önkormányzati adóhatóság kivetéssel állapítja meg.</p> <p>(11) Az önkormányzati adóhatóság által év közben megállapított adót a határozat jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül kell megfizetni.</p> <p>(12) Ha az adózó bevallási kötelezettségét nem, vagy késedelmesen teljesíti és késedelmét nem menti ki, az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvényben meghatározott mulasztási bírságot fizet.</p> <p>(13) Az adó késedelmes megfizetése esetén az esedékesség napjától késedelmi pótlékot kell fizetni.</p> <p>(14) Az önkormányzati adóhatóság rendszeresen ellenőrzi az adózókat. Az ellenőrzés célja az adótörvényekben és más jogszabályokban előírt kötelezettségek teljesítésének vagy megsértésének megállapítása.</p>
<p align="center">Záró rendelkezések 6. §</p>	<p align="center">Záró rendelkezések 6. §</p>
<p>(1) E rendelet 2010. július 1. napján lép hatályba, ezzel egyidejűleg hatályát</p>	<p>(3) E rendelet 2010. július 1. napján lép hatályba, ezzel egyidejűleg hatályát</p>

<p>veszti Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzatnak a telekadóról szóló 36/2007. (XII. 21.) rendelete.</p> <p>(2) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, valamint az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.</p> <p>Ancsin László <i>jegyző</i></p> <p>Kovács Péter <i>polgármester</i></p>	<p>veszti Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzatnak a telekadóról szóló 36/2007. (XII. 21.) rendelete.</p> <p>(4) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, valamint az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.</p> <p>Ancsin László <i>jegyző</i></p> <p>Kovács Péter <i>polgármester</i></p>
--	--