128/2016

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
ALPOLGÁRMESTERE

Készült a 2016. szeptember 14. napján tartandó Kt. ülésre!
Készítette: Handelné Kiscelli Ágnes vagyonhasznosítási ügyintéző

Tárgy: Elővásárlási jog gyakorlása (Budapest XVI. kerület Szent István utca 3. (Budapesti út 36-38.) szám alatti, 110286 hrsz-ú ingatlan)

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest Főváros Önkormányzata képviseletében a Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt. levélben tájékoztatta Önkormányzatunkat, hogy a Budapest XVI. kerület, Szent István utca 3. (Budapesti út 36-38.) szám alatti, 1095 m² területű, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 110286 hrsz-ú ingatlant nyilvános pályázat útján értékesíti. A pályázatra két érvényes pályázat érkezett. A nagyobb vételi ajánlatot – 34.015.748,- Ft+Áfa összeggel, a Verner Építőipari és Kereskedelmi Kft. adta.
A Gazdasági és Közterület-Hasznosítási Bizottság 1993/2016. (06.14.) számú határozatában a pályázatot eredményesnek nyilvánította, megállapította, hogy a pályázat nyertese a Verner Építőipari és Kereskedelmi Kft. A Gazdasági és Közterület-Hasznosítási Bizottság felhatalmazta a Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt.-t az adásvételi szerződés megkötésére.

A 110286 hrsz-ú ingatlanra az adásvételi szerződés, függő hatállyal, 2016. 07.26-án aláírásra került. Az ingatlan tekintetésben a Magyar Államot első helyen, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 14. § (1) bekezdése alapján elővásárlási jog illeti meg. Ezt követően második helyen az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyakról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bekezdése szerint Önkormányzatunkat a főváros tulajdonában lévő ingatlan tekintetében elővásárlási jog illeti meg. A Zrt. az adásvételi szerződés másolatát elővásárlási jognyilatkozat kiadására megküldte. Felhívta Polgármester úr figyelmét arra, hogy a kézhezvételtől számított 45 napon belül szíveskedjen nyilatkozni arról, hogy az Önkormányzat kíván-e élni elővásárlási jogával tárgyi ingatlan tekintetében. Amennyiben a XVI. kerületi Önkormányzat az elővásárlási jogával élni kíván, úgy az adásvételi szerződés a Fővárosi Önkormányzat és a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat között jön létre. Amennyiben a levél átvételétől számított 45 napon belül a jognyilatkozat nem érkezik vissza a Zrt. részére, úgy tekinti, hogy az Önkormányzat elővásárlási jogával nem kíván élni.

Az adásvételi szerződés szerint az ingatlan vételára: 34.015.748,- Ft+Áfa. Vevő a szerződés megkötésekor 4.300.000,- Ft-ot már megfizetett eladó részére. A fennmaradó vételárat a szerződés hatályba lépésének napjáról szóló értesítés kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül kell megfizetni.

Az Önkormányzatnak jelen pillanatban nincs szüksége az ingatlanra. Tekintettel arra, hogy a vagyonszerzéshez szükséges pénzügyi fedezet a költségvetésben nem áll rendelkezésre, így előterjesztőként nem javaslom, hogy az Önkormányzat éljen elővásárlási jogával.

Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyakról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (1) *bekezdése szerint: Az ingatlan fekvése szerint illetékes önkormányzatot a közigazgatási területén lévő másik önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanra elővásárlási jog illeti meg.*
(2) A fővárost a kerület, a kerületet a főváros tulajdonában lévő ingatlan tekintetében elővásárlási jog illeti meg, amely az (1) bekezdésben meghatározott elővásárlási jogot megelőzi.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) rendelet 18. § szerint:
(2) Az üzleti vagyonnak minősülő vagyon megszerzéséről szóló döntés:
a) 15 millió Ft egyedi értékhatárig, amennyiben a vagyonszerzéshez szükséges pénzügyi fedezet a költségvetésben rendelkezésre áll, a polgármester hatáskörébe tartozik,
b) 25 millió Ft egyedi értékhatárig, amennyiben a vagyonszerzéshez szükséges pénzügyi fedezet a költségvetésben rendelkezésre áll, a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság hatáskörébe tartozik,
c) amennyiben a vagyonszerzéshez szükséges pénzügyi fedezet a költségvetésben rendelkezésre áll, úgy 25 millió Ft egyedi értékhatár felett, amennyiben a vagyonszerzéshez szükséges pénzügyi fedezet a költségvetésben nem áll rendelkezésre, úgy bármilyen értékű vagyonszerzés a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés tárgyában döntést hozni szíveskedjen.

Határozati javaslat : Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros Önkormányzata, (székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11., törzskönyvi azonosító szám: 735638, adószám: 15735636-2-41, KSH szám: 15735636-8411-321-01, AHTI azonosító: 745192, képviseli: Tarlós István főpolgármester), mint tulajdonos képviseletében szerződés aláírására és vételár átvételére is kiterjedő hatályú meghatalmazással eljáró Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1013 Budapest, Attila út 13/A., rövidített cégnév: BFVK Zrt.,cégjegyzékszám: 01-10-042695, adószám: 12006003-2-41, KSH szám: 12006003-6820-114-01, képviseli: Barts J. Balázs vezérigazgató), mint eladó, másrészről Verner Építőipari és Kereskedelmi Kft. (székhely: 2685 Nógrádsáp, Május 1. út 12., adószám: 24117571-2-12, cégjegyzékszám: 12-09-008196, képviseli: Kiss János ügyvezető), mint vevő között létrejött adásvételi szerződés – amelynek tárgya a Budapest XVI. kerület, Szent István utca 3. (Budapesti út 36-38.) szám alatti, 110286 hrsz-ú, 1095 m² alapterületű, kivett lakóház udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan, vételára: 34.015.748,,- Ft + Áfa – tekintetében az 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bekezdésében biztosított elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felkéri a polgármestert az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére.

Határidő: 2016. szeptember 18.
Felelős: Kovács Péter polgármester
(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2016. augusztus 18.

Dr. Csomor Ervin
alpolgármester

Láttam:

Ancsin László
jegyző

Az előterjesztés mellékletét képezi:
1. Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt. kéreleme

Tárgyalásra kijelölt Bizottság: Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

É: ∅ 4619. Pm-721/2016 Lássa: TM. CSOMORFÖLDI

BUDAPEST

1: dr. Kulcs Titanilla
Nem élünk vele.

Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt.

Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzata

Polgármesteri Hivatal

Kovács Péter polgármester részére

1163 Budapest
Havashalom u. 43.

XVI. ker. Polgármesteri Hivatal
Érkezett: 2016 AUG 17.
10/21210-1/2016 db mell.
Előadó Hai' Iktszám

Iktató szám: 723/2016.

Ügyintéző: Varga Szabolcs

Telefon: 325-2458

E-mail: varga.szabolcs@bfvk.hu

Tárgy: **Nyilatkozat a Budapest XVI., Szent István u. 3. (Budapest XVI., Budapesti út 36-38.) szám alatti ingatlan elővásárlási jogáról**

Vardai
2016.08.16

Tisztelt Polgármester Úr!

A Budapest Főváros Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában álló, 110286 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a Budapest XVI., Szent István utca 3. (Budapest XVI., Budapesti út 36-38.) szám alatti, 1095 m^2 területű, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megjelölésű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**) nyilvános pályázaton történő értékesítésére, közszolgáltatási szerződése alapján, a BFVK Zrt. (székhelye: 1013 Budapest, Attila út 13/A; cégjegyzékszáma: 01-10-042695) jogosult. A BFVK Zrt. 2016. március 4. napján nyilvános értékesítési pályázat keretében meghirdette az Ingatlant. A pályázati kiírásban szereplő 2016. április 1-ei határidőig két érvényes ajánlat érkezett, melyek közül a nagyobb vételi ajánlatot – 34 015 748 Ft + áfa összeggel – a Verner Építőipari és Kereskedelmi Kft. adta.

Budapest Főváros Önkormányzata, mint az Ingatlan tulajdonosa és eladója a fentiek alapján a Verner Építőipari és Kereskedelmi Kft.-t, mint nyertes ajánlattevőt jelölte meg vevőként és a nevezett jogi személlyel kötötte meg az Ingatlan adásvételi szerződését.

Az Ingatlan tekintetében az illetékes kerületi önkormányzatot az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bekezdése alapján elővásárlási jog illeti meg.

A fentiek alapján ezúton felhívom T. Polgármester Urat arra, hogy jelen levelem kézhezvételétől számított 45 napon belül szíveskedjen nyilatkozni, hogy élni kívánnak-e az elővásárlási jogukkal a tárgyi Ingatlan tekintetében. Amennyiben az önkormányzat élni kíván elővásárlási jogával, úgy az adásvételi szerződés Budapest Főváros Önkormányzata és Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzata között jön létre.

Tájékoztatom T. Polgármester Urat, hogy amennyiben jognyilatkozatuk a jelen levelem átvételétől számított 45 napon belül nem érkezik meg társaságomhoz, azt úgy tekintem, hogy elővásárlási jogukkal nem kívántak élni.

Segítő közreműködését és szíves válaszát előre is köszönöm!

Budapest, 2016. augusztus 2. napján

Tisztelettel:

Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
1.

Budapest Főváros Önkormányzata
nevében meghatalmazással
BFVK Zrt.

Fodor Zsolt
gazdasági igazgató

Melléklet: - Fővárosi Közgyűlés Tulajdonosi, Gazdasági, Közterület-hasznosítási Bizottságának határozata
- Adásvételi szerződés

INGATLANHASZNOSÍTÁSI IGAZGATÓSÁG

JOGI IGAZGATÓSÁG

Bencsik Zsolt
Jóváhagyás

Határozati Kivonat
a Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottság
2016. június 14-ei ülésének 24. napirendi pontjáról

24. napirendi pont
Budapest XVI., Szent István u. 3. -Budapest XVI., Budapesti út 36-38. (hrsz:110286) alatt található ingatlan értékesítése
Előterjesztő: BFVK Zrt.
Előterjesztés előkészítő: Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt.

1993/2016.(06.14.) TULAJDONOSI, GAZDASÁGI ÉS KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG HATÁROZATA

A Fővárosi Közgyűlés Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy:
A Fővárosi Közgyűlés Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottsága a Budapest Fővárosi Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.). Főv. Kgy. rendelet 24. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy:

1.1 Eredményesnek nyilvánítja a Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala által nyilvántartott, a Fővárosi Önkormányzat 1/1 arányú tulajdoni hányadát képező, Budapest XVI. kerület, Szent István utca 3. - Budapest XVI. kerület Budapesti út 36-38. (hrsz. 110286) alatt található, 1095 m2 területű, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület" megnevezésű ingatlan értékesítése tárgyában lefolytatott nyilvános pályázati eljárást azzal, hogy az ingatlanra kiírt értékesítési pályázat nyertese, így az ingatlan vevője 1/1 arányban a Verner Építőipari és Kereskedelmi Kft. (cégjegyzékszám: 12-09-008196; székhely: 2685 Nógrádsáp, Május 1. utca 12.) 34 015 748 Ft + áfa, azaz harmincnégymillió-tizenötezer-hétszáznegyvennyolc forint plusz áfa vételár összeggel.

1.2 Jóváhagyja és megköti az előterjesztés 6. számú mellékleteként csatolt ingatlan adásvételi szerződést, egyúttal felkéri a Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottság elnökét, hogy gondoskodjon az adásvételi szerződés, a BFVK Zrt.-vel kötött Közszolgáltatási Keretszerződés 6. számú mellékletét képező igazolás és általános meghatalmazás alapján meghatalmazottként eljáró BFVK Zrt. vezérigazgatója általi aláírásáról.

Szavazás: 7 igen,0 nem,0 tartózkodás
Felelős: Láng Zsolt dr.
Határidő: 30 nap
Határozathozatal módja: egyszerű többségű szavazás

BUDAPEST FŐVÁROS VAGYONKEZELŐ KÖZPONT ZRT.
Iktató szám: 2066/2016
2016 JÚN 23.

dr. Láng Zsolt
a bizottság elnöke

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

a **Budapest Főváros Önkormányzata** (székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11., törzskönyvi azonosító szám: 735638; adószám: 15735636-2-41; KSH szám: 15735636-8411-321-01, AHTI azonosító: 745192, képviseli: Tarlós István főpolgármester) mint tulajdonos képviseletében szerződés aláírására és vételár átvételére is kiterjedő hatályú meghatalmazással eljáró **Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1013 Budapest, Attila út 13/A.; rövidített cégnév: BFVK Zrt.; cégjegyzékszám: 01-10-042695; adószám: 12006003-2-41; KSH szám: 12006003-6832-114-01; képviseli: Barts J. Balázs vezérigazgató) mint eladó (a továbbiakban: **Eladó**),

másrészről

Verner Építőipari és Kereskedelmi Kft. (székhely: 2685 Nógrádsáp, Május 1 út 12. adószám: 24117571-2-12. cégjegyzékszáma: 12-09-008196. képviseli: Kiss János ügyvezető) mint vevő (a továbbiakban: **Vevő**); Eladó és Vevő a továbbiakban külön-külön említve: **Fél**, együttesen: **Felek**)

ELŐZMÉNYEK

I. Eladó és a BFVK Zrt. között 2011. október 26. napján Közszolgáltatási Keretszerződés (a továbbiakban: **Keretszerződés**) jött létre, az Eladó tulajdonában álló, a Keretszerződés hatálya alá tartozó ingatlanok vagyongazdálkodási feladatainak közszolgáltatás keretében történő ellátására vonatkozóan. A Keretszerződés alapján 2016. évre Éves Közszolgáltatási Szerződés (a továbbiakban: **Éves Szerződés**) került megkötésre. Az Éves Szerződés II/7. sz. mellékletében foglaltak alapján a Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala által nyilvántartott, az Eladó 1/1 arányú tulajdoni hányadát képező, **110286 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a Budapest XVI., kerület, Budapesti út 36-38. és Budapest XVI., Szent István utca 3. szám alatti, 1095 m² területű, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megjelölésű ingatlan** (a továbbiakban: **Ingatlan**) értékesítésére a BFVK Zrt. jogosult. Az Ingatlan az éves Közszolgáltatási Szerződés II/7. mellékletében, vagyis a feldolgozásra, hasznosításra, értékesítésre átadott ingatlanok listájában szerepel.

II. Az Ingatlan értékesítését a Fővárosi Közgyűlés Tulajdonosi, Gazdasági, Közterület-hasznosítási Bizottsága a 2016. június hó 14. napján tartott ülésén hozott 1993/2016.(06.14.) számú határozatával jóváhagyta.

III. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező Igazolás és általános meghatalmazásban foglaltak alapján a BFVK Zrt. vezérigazgatója, Barts J. Balázs, a közszolgáltatási tevékenysége ellátása során jogosult a szerződéseket az Eladó nevében és meghatalmazottjaként megkötni és aláírni, a vételárat az Eladó nevében átvenni és kiszámlázni.

Ellenjegyző jogtanácsos dr. Szabados Tamás	Eladó Budapest Főváros Önkormányzata képviseletében meghatalmazással BFVK Zrt. képv: Barts J. Balázs vezérigazgató	Vevő Verner Építőipari és Kereskedelmi Kft. képviseli: Kiss János ügyvezető VERNER ÉPÍTŐIPARI ÉS KERESKEDELMI KFT. 2685 Nógrádsáp, Május 1 út 12. Adósz.: 24117571-2-12 Cégj.sz.: 12-09-008196 MKB: 10300002-10524351-49020017	Ellenjegyző ügyvéd Dr. Korecz Zoltán ügyvéd

A fentiekre tekintettel a Felek az alábbiakban állapodnak meg.

I. A SZERZŐDÉS ÉRTELMEZÉSE

1.1 Meghatározások

A jelen szerződésben nagybetűvel írt szavak, kifejezések - hacsak a szövegkörnyezetből másképp nem következik - az alább meghatározott jelentéssel bírnak.

áfa jelenti **a** mindenkori hatályos, az általános forgalmi adóra, vagy az annak helyébe lépő adónemre vonatkozó törvényben meghatározott mértékű adót.

Ajánlat jelenti a Vevő által az Ingatlan megvásárlása tekintetében tett ajánlatot.

Bejegyzési Engedély jelenti a BFVK Zrt. által a Fővárosi Önkormányzat nevében **az** ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi. CXLI törvény 29. §-ban foglalt feltételeknek megfelelő és a jelen szerződésben meghatározott feltételek teljesülése esetén kiadandó, **a** Vevő 1/l arányú tulajdonjogának - vótcl jogcímén - **az** ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges feltétlen és visszavonhatatlan hozzájáruló nyilatkozatot.

Birtok átruházás jelenti az Ingatlan birtokátruházását az Eladó részéről a Vevő vagy a Vevő megfelelően igazolt képviselője részére.

Birtokátruházás Napja jelenti a Vételár Megfizetésének Napját és az esetteges késedelmi kamat megfizetését követő 15. munkanapot.

Közszolgáltatási Keretszerződés jelentése az Előzmények I. pontjában került meghatározásra.

Eladó bankszámlája jelenti **a** BFVK Zrt. Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.-ncl vezetett 10201006-50021963 számú önkormányzati alszámiáját.

Foglaló jelenti a kötelezettségvállalás megerősítéseként fizetett pénzösszeget, amelyet **a** jelen szerződés 4.1 (a) pontja pontosít

Földhivatal jelenti a Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatalát.

Fővárosi Önkormányzat jelenti Budapest Főváros Önkormányzatát.

Ingatlan jelenti a Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatal által a 110286 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a Budapest XVI, kerület, és Budapest XVI., Szent István utca 3. (Budapesti út 36-38.) szám alatti, 1095 m^2 területű, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megjelölésű ingatlan 1/l arányú tulajdoni hányadát.

Ingatlan-nyilvántartási Törvény jelenti az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997, évi CXLI. törvényt, egységes szerkezetben a végrehajtásáról szőlő 109/1999. (X11.29.)

FVM rendelettel, illetve ezek módosításait.

Kerületi Önkormányzat jelenti a Budapest Főváros XVI. Kerület Önkormányzatát.

Meghatalmazás jelenti a Fővárosi Önkormányzat által a BFVK Zrt. számára 2015. február 19-én kiállított Igazolás és általános meghatalmazást.

Nap: 0-24 óráig terjedő naptári napnak tekinthető, kivéve amennyiben a szerződés kifejezetten munkanapot jelöl meg.

Pályázati eljárás jelenti a BFVK Zrt. által 2016. február 10. napján közzétett nyilvános felhívást az Ingatlan értékesítésére és az azt követő eljárást.

Pályázati dokumentáció jelenti a Pályázati eljárásban való részvétel feltételeként kötelezően megvásárlandó dokumentumot, amely rögzíti a Pályázati eljárás és értékesítés feltételeit.

Polgári Törvénykönyv jelenti a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt és annak módosításait.

Vevő bankszámlája jelenti a (MKB.:10300002-10524351-49020017) számú számláját.

Vételár jelenti a jelen adásvételi szerződésben meghatározott pénzbeli ellenértéket, amelyet a Vevő köteles megfizetni az Ingatlanért.

Vételárhátralék jelenti a Foglaló megfizetése után, a jelen szerződés hatálybalépésének napjától számított 5 munkanapon belül, a Vevő által a BFVK Zrt. bankszámlájára fizetendő pénzösszeget.

Vételár Megfizetésének Napja jelenti a Vételárhátralék BFVK Zrt. bankszámláján történő jóváírásának napját.

1.2 Melléklet

A melléklet a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi azzal, hogy a jelen szerződés szövege és a melléklet tartalma közötti ellentmondás esetén a jelen szerződés szövegének rendelkezései az irányadóak. A jelen szerződés melléklete a BFVK Zrt. vezérigazgatója részére kiállított Meghatalmazás.

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

2.1 A jelen szerződésben foglalt feltételekkel az Eladó eladja a Vevőnek, a Vevő pedig megvásárolja a jelen szerződés tárgyát képező, az Eladó 1/1 arányú tulajdoni hányadát képező, **110286 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a Budapest XVI., kerület, Szent István utca 3. (Budapesti út 36-38.) szám alatti, 1095 m²**

Ellenjegyző jogtanácsos dr. Szabados Tamás	Eladó Budapest Főváros Önkormányzata képviseletében meghatalmazással BFVK Zrt. képv: Barta J. Balázs vezérigazgató	Vevő Verner Építőipari és Kereskedelmi Kft. képviseli: Kiss János ügyvezető	Ellenjegyző ügyvéd Dr. Korecz Zoltán ügyvéd

Verner Építőipari és Kereskedelmi Kft.
2685 Nógrádsáp, Béke 1 út 12.
Adósz.: 24117571-2-12
Cégj.sz.: 12-09-035186
MKB: 10300002-10524351-49020017

területű, kivett lakóház, udvar, ga/.dasági épület megjelölésű Ingatlant.

2.2 Eladó képviseletében a BFVK Zrt. kijelenti és a Vevő kifejezetten tudomásul veszi, hogy a BFVK Zrt. jelen szerződésben tett jognyilatkozatai a Fővárosi Önkormányzat, mint az Ingatlan tulajdonosa nevében a Keretszerződés, az eredményhirdető határozat és **a** Meghatalmazás alapján tett jognyilatkozatok. A BFVK Zrt. által tett e jognyilatkozatok a Fővárosi Önkormányzatot jogosítják és kötelezik.

2.3 Eladó az Ingatlanra vonatkozó tulajdonjogát a Vételár Megfizetésének Napjáig fenntartja. Az Eladó a jelen szerződés aláírásás'al feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja abhoz, hogy az Ingatlan tulajdoni lapjára a tulajdonjog függőben tartással történt eladás ténye a Vevő javára feljegyzésre kerüljön az Ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadára, vétel jogcímen.

2.4 A BFVK Zrt. a Bejegyzési Engedély öt eredeti példányát a Vételár és esetleges késedelmi kamat Megfizetésének napjától számított 5 munkanapon belül köteles kiadni a Vevőnek.

2.5 A Bejegyzési Engedély benyújtása **a** Földhivatal részérc a VcvŐ feladata és költsége.

2.6. A Felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten megállapodnak abban, hogy a Birtokátruházás napjától kezdődően a Vevő jogosult az Ingatlan kizárólagos, birtoklására és használatára.

2.7, A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI, 30.) Korm. rend. hatálya alá tartozik, a rendelet rendelkezései szerint tanúsítványt kell készíteni, amelyre tekintettel a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanra vonatkozóan az energetikai teljesítőképességét igazoló HET-00431439 és HET-00431446 számú energetikai minőségtanúsítványokat a BFVK Zrt. a Vevő részére a jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg átadja. A Vevő az energetikai tanúsítvány átvételét a jelen szerződésen tett aláírásával elismeri.

3. VÉTELÁR

3.1 Felek az Ingatlan vételárát az Ajánlat alapján az alábbiak szerint állapítják meg:

Az **Ingatlan** vételára: **34 015 748 Ft + áfa**

3.2 Felek kijelentik, hogy a Vételár az alábbi 3,3 pontban foglaltakra tekintettel - a Felek kölcsönös megállapodásával került megállapításra és a Felek azt méltányosnak, a forgalmi viszonyok szerint megfelelőnek tartják, így a Vevő a Polgári Törvénykönyv 6:176. § (5) bekezdésére is tekintettel az alábbi 3.3. pontban foglaltakkal összefüggésben semmilyen igényt nem támaszthat a későbbiekben az Eladóval szemben.

3.3 Felek rögzítik, hogy a Vevő a Vételár megajánlásakor figyelembe vette a következő körülményeket:

Az ingatlan tekintetében a magyar államot első helyen, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § **(2)** bekezdés alapján elővásárlási jog illeti meg;

Az illetékes önkormányzatot az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (1) bekezdése alapján elővásárlási jog illeti meg;

Az ingatlan 101 m^2 területre vezetékjoggal terhelt (jogosult: ELMÜ Hálózati Kft);

- Annak eldöntése, megítélése, hogy az Ingatlan a Vevő céljainak megfelel-e, kizárólag a Vevő felelőssége;
- Felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten megállapodnak abban, hogy az Ingatlan beépíthetőségével, bármelycélú hasznosításával, valamint a közművesítés jelenlegi helyzetével és annak jövőbeni változtatásával kapcsolatos valamennyi körülmény tisztázása a Vevő feladata;
- A Vevő kijelenti, hogy a Szerződés aláírása előtt az Ingatlannal kapcsolatban mindenre kiterjedő tájékoztatást kapott a pályázati dokumentációban.

4. A VÉTELÁR MEGFIZETÉSE

4.1. A Vételár megfizetésének ideje és módja

(a) A Felek rögzítik, hogy a Vevő a Pályázati Eljárás keretében bánatpénz jogcímén megfizetett az Eladónak nettó 4 300 000 Ft, azaz négymillió-háromszázezer forintot, amely összeget a Felek jelen szerződés aláírásával foglalónak tekintenek. A Felek kijelentik, hogy tisztában vannak a foglaló jogi jellegével és azzal, hogy az a Fél, akinek a jelen szerződés meghiúsulása felróható, az adott foglalót elveszíti, a kapott foglalót pedig kétszeresen köteles visszafizetni. A foglaló a Vételárba beszámít.

(b) Vevő a nettó Vételár további részét 29 715 748 Ft összeget, azaz huszonkilencmillió-hétszáztizenötezer-hétszáznegyvennyolc forintot (a továbbiakban: **Vételárhátralék**) jelen szerződés hatálybalépésének napjáról szóló értesítés kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül banki átutalással köteles megfizetni a BFVK Zrt. bankszámlájára. Felek rögzítik, hogy az áfa megfizetésére a Vételár vonatkozásában a Vevő köteles.

(c) Eladó tájékoztatja Vevőt, hogy az Áfatörvény 88. § (1) bekezdés a) pontja szerint értékesítését adókötelessé tette, így a tárgybeli Ingatlan értékesítését áfa fizetési kötelezettség kíséri.

4.2 A fizetési kötelezettség teljesítése

A vételár megfizetését a Felek azon a napon tekintik teljesítettnek a Vevő részéről, amikor a 4.1.(b) pont szerinti teljes összeget és esetleges késedelmi kamatot a BFVK Zrt. bankja a bankszámláján jóváírja.

4.3 Vevő a Vételár késedelmes megfizetése esetén a Vételár megfizetése mellett köteles a Polgári Törvénykönyv 6:48. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatot fizetni az Eladó részére.

5. SZAVATOSSÁGI NYILATKOZATOK ÉS TÁJÉKOZTATÁS

5.1 Eladó szavatossági nyilatkozatai

A jelen szerződés aláírásával Eladó szavatolja a Vevőnek, hogy

Ellenjegyző jogtanácsos dr. Szabados Tamás	Eladó Budapest Főváros Önkormányzata képviseletében meghatalmazással BFVK Zrt. képv: Barts J. Balá vezérigazgató	Vevő Verner Építőipari és Kereskedelmi Kft. képviseli: Kiss János ügyvezető	Ellenjegyző ügyvéd Dr. Korecz Zoltán ügyvéd

VERNER ÉPÍTŐIPARI ÉS KERESKEDELMI Kft.
2685 Nógrádsáp, Május 1 út 12.
Adósz.: 24117571-2-12
Cégj.sz.: 12-09-008186
MKB: 10900002-10524351-49020017

- az Ingatlan a Fővárosi Önkormányzat 1/1 arányú tulajdoni hányadát képezi és a BFVK Zrt.-vel kötött Keretszerződésben és az Éves Szerződésben értékesítésre kijelölt ingatlanok közé tartozik és az adásvételi szerződés aláírására a BFVK Zrt. vezérigazgatója a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező Igazolás és általános meghatalmazás alapján jogosult. Az Ingatlan a jelen szerződés 3.3 szakaszban körülírt és meghatározott elővásárlási jogon túlmenően per-, teher- és igénymentes.

- a BFVK Zrt. rendelkezik a jelen szerződés megkötéséhez, valamint az abból eredő kötelezettségek teljesítéséhez szükséges felhatalmazással.

- a jelen szerződés aláírásának napjától az Ingatlan tulajdonjogának a Vevőre a 7.2 (a) pont szerinti átszállásáig sem közvetlenül, sem valamely gazdasági társaságban fennálló bármely érdekeltségén keresztül, sem bármely más módon az Ingatlannal semmilyen, a jelen adásvétel megvalósulását korlátozó vagy meghiúsító módon nem rendelkezik, az Ingatlant semmilyen módon nem terheli meg, valamint nem tesz semmit, ami a Vevő jelen szerződéssel kapcsolatos valamely jogát csorbítja, csorbíthatja, meghiúsítja vagy meghiúsíthatja.

BFVK Zrt. tájékoztatja Vevőt arról, hogy az eredményhirdető határozat vele való közlését követően, az aláírt adásvételi szerződés megküldésével a magyar államot képviselő szerveket 35 napos határidő tűzésével, a Kerületi Önkormányzatot írásban, 45 napos határidő tűzésével felhívja, hogy nyilatkozzon az őt az Ingatlan tekintetében megillető elővásárlási jog gyakorlásáról azzal, hogy amennyiben a magyar állam képviseletében eljáró szerv és a Kerületi Önkormányzat, valamint a tulajdonostársak a megadott határidőben nem nyilatkoznak, azt úgy kell tekinteni, hogy nem kívántak élni az elővásárlási jogukkal.

Abban az esetben, ha a magyar állam képviseletében eljáró szerv 35 napon belül a Kerületi Önkormányzat pedig 45 napon belül nem tesznek nyilatkozatot, akkor a BFVK Zrt. okirati módon igazolja a tértivevény és a felhívást tartalmazó levél Vevő részére történő átadásával, hogy a magyar állam nevében eljáró szerv és a Kerületi Önkormányzat a megadott határidőn belül nem nyilatkoztak.

Abban az esetben, ha a Kerületi Önkormányzat a nyilatkozattételre meghatározott 45 napos határidő meghosszabbítását írásban kéri, úgy a válaszadás határideje ezen idővel automatikusan meghosszabbodik. A BFVK Zrt. ezen tényről a Vevőt értesíti.

5.2 Vevő szavatossági nyilatkozatai

A jelen szerződés aláírásával a Vevő szavatolja az Eladónak, hogy rendelkezik a jelen szerződés megkötéséhez, valamint az abból fakadó kötelezettségek teljesítéséhez szükséges felhatalmazással, valamint vagyoni és nem vagyoni forrásokkal.

Vevő kijelenti, hogy a szerződés aláírását megelőzően az Ingatlan állapotáról, adottságairól, beépíthetőségéről, közműhelyzetéről, a vonatkozó hatósági előírásokról kellőképpen tájékozódott. A Vevő kijelenti, hogy tudomással bír arról, hogy az Ingatlan egy része alatt betemetett műtárgy található. Ezen műtárggyal kapcsolatban esetleges kártérítési igényéről lemond. Az Ingatlant ismert és megtekintett állapotban vásárolja meg.

6. VEVŐ KÖTELEZETTSÉGEI

Az általa megajánlott teljes bruttó vételár megfizetése, jelen szerződésben vállalt kötelezettségek betartása, valamint jelen szerződés ügyvédi ellenjegyeztetése, és az illetékes Földhivatalhoz történő benyújtása az adásvétel létrejöttéhez szükséges dokumentumokkal együtt.

7. BIRTOKÁRUHÁZÁS ÉS A TULAJDONJOG ÁTSZÁLLÁSA

7.1 Birtokátruházás

(a) Eladó az Ingatlant a Birtokátruházás Napján a BFVK Zrt. közreműködésével köteles a Vevő birtokába adni és annak birtokát a Vevőre átruházni. A Felek a birtokátruházásról jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyet a Felek arra felhatalmazott képviselői aláírnak, és amelyben a Felek az alábbiakat rögzítik:

(i) a birtokátruházás tényleges napja;

(ii) a Felek képviselőinek igazolása;

(iii) az Ingatlan birtokátruházás ténye;

(iv) a Vevő nyilatkozata arról, hogy a birtokátruházásra a jelen szerződés rendelkezéseinek megfelelően került sor;

(b) A Vevő a Birtokátruházás Napjától viseli az Ingatlannal kapcsolatos költségeket, terheket és e napon száll át a kárveszély is. A Felek megállapodnak abban, hogy az Ingatlan birtokátruházásakor meglevő, de rejtve maradt hibáiért az Eladót és a BFVK Zrt-t semmilyen felelősség nem terheli.

7.2 A tulajdonjog átruházása, a Vevő tulajdonjog szerzése

(a) Az Ingatlan tulajdonjogát a Vevő akkor szerzi meg, amikor a teljes vételárat maradéktalanul megfizette az esetleges késedelmi kamatokkal együtt, az elővásárlásra jogosultak az elővásárlási jogukról lemondtak, illetve a megszabott határidőn belül nem tettek nyilatkozatott arról, hogy élni kívánnak-e az elővásárlási jogukkal és az erről szóló igazolásokat a BFVK Zrt. okirati módon igazolta és ezeket a Vevő részére átadta, és a Vevő tulajdonjogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezték.

(b) Az Eladó képviseletében a BFVK Zrt. a Bejegyzési Engedély öt eredeti példányát a Vételár Megfizetése Napjától számított öt munkanapon belül köteles kiadni a Vevőnek.

Ellenjegyző jogtanácsos dr. Szabados Tamás	Eladó Budapest Főváros Önkormányzata képviseletében meghatalmazással BFVK Zrt. képv: Barts J. Balázs vezérigazgató	Vevő Verner Építőipari és Kereskedelmi Kft. képviseli: Kiss János ügyvezető	Ellenjegyző ügyvéd Dr. Korecz Zoltán ügyvéd

Verner Építőipari és Kereskedelmi Kft.
2685 Nógrádsáp, Május 1 út 12.
Adósz.: 24117671-2-12
Cégj.sz.: 12-09-003195
MKB: 10800002-10524351-49020017

8. ELÁLLÁS A SZERZŐDÉSTŐL

8.1 Eladó elállási joga

Eladó jogosult elállni a jelen szerződéstől, ha Vevő a jelen szerződés szerinti fizetési kötelezettségeivel 30 napon túli késedelembe esik. Ha Eladó a jelen szerződéstől jogszerűen eláll, úgy az Eladó által megfizetett bánatpénzt, mint foglalót jogosult megtartani.

8.2 Vevő elállási joga

Vevő jogosult elállni a jelen szerződéstől, ha az Eladó képviseletében eljáró

(i) BFVK Zrt. a Bejegyzési Engedélyt nem adja ki a Vevő részére a Vételár és esetleges késedelmi kamat Megfizetésének Napját követő 5 munkanapon belül, és ezt a mulasztását nem orvosolja a Vevő erre vonatkozó írásbeli felszólítását követő 3 munkanapon belül, illetve

(ii) a BFVK Zrt. nem adja a Vevő birtokába az Ingatlant a Birtokátruházás Napján, és ezt a mulasztását nem orvosolja a Vevő erre vonatkozó írásbeli felszólítását követő 3 munkanapon belül.

8.3 Eladót terhelő fizetési kötelezettség a jelen szerződés megszűnése vagy hatálytalansága esetén

A Vevő fenti 8.2 pontban szabályozott elállása esetén az Eladó köteles a Vevőnek 8 munkanapon belül visszafizetni az elállási jog Vevő általi gyakorlásáig a Vevő által már megfizetett összegeket. A BFVK Zrt. abban az esetben, ha a szerződés az Eladó és a Vevő között nem lép hatályba, mert valamelyik elővásárlásra jogosult él az elővásárlási jogával, a BFVK Zrt. intézkedik a foglaló összegének és az esetleges késedelmi kamat visszafizetésére attól a naptól számított 8 munkanapon belül, amely napon a BFVK Zrt.-vel az elővásárlásra jogosult közli, hogy elővásárlási jogával élni kíván.

8.4 Vevőt terhelő fizetési kötelezettség a jelen szerződés megszűnése esetén
Amennyiben Eladó a Vevőnek felróható okból áll el a jelen szerződéstől vagy egyébként a jelen szerződés a Vevőnek felróható okból szűnik meg, úgy a Vevő fizetési kötelezettséggel nem tartozik az Eladó felé, de a Foglaló összegét elveszíti.

9. HATÁLYBALÉPÉS

Jelen szerződés azon a napon lép hatályba, amely napon a Magyar Állam nevében eljáró szervek és a Kerületi Önkormányzat az elővásárlási joguk gyakorlásáról lemondtak vagy a rendelkezésre álló határidő utolsó napján, amennyiben határidőn belül nem tesznek nyilatkozatot. Eladó írásban értesíti a Vevőt az elővásárlási jogosultak részére megállapított határidő elteltéről.

10 TITOKTARTÁS

(a) A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos, illetve a jelen szerződés aláírása vagy teljesítése során egymásról szerzett valamennyi adatot, információt az érintett Fél eltérő írásbeli nyilatkozata hiányában úgy

tekintenek, hogy az az érintett Fél üzleti titka, és mint ilyet szigorúan bizalmasan kezelik. Felek vállalják továbbá, hogy a jelen pont alapján üzleti titoknak minősülő adatokat, információkat nem hozzák nyilvánosságra, azokat harmadik személlyel a másik Fél írásbeli hozzájárulása nélkül nem közlik, kivéve, ha azt jogszabály írja elő.

(c) Felek tudomásul veszik továbbá, hogy a költségvetési pénzeszközök felhasználásának nyilvánosságára valamint az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 3. § 5. pontjára tekintettel a szerződés lényeges tartalmáról a tájékoztatás üzleti titok címén nem tagadható meg.

11 ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

11.1 Értesítések

Bármely Fél által a jelen szerződéssel kapcsolatban a másik Fél számára adott vagy küldött bármilyen értesítés vagy más dokumentum átvettnek tekintendő, ha a küldemény tértivevényes postai küldeményként érkezett, a tértivevényen szereplő átvételi időpontban, ha az értesítést futárral vagy küldemény-továbbító szolgálattal küldték és a futár vagy a küldemény-továbbító szolgálat nyilvántartást vezet a kézbesített küldeményekről, az abban megjelölt időpontban, ha pedig személyesen átadott értesítéssel történt, az erről készített átadás-átvételi jegyzőkönyvben meghatározott időpontban.

Felek az olyan közléseiket és értesítéseiket, amelyekhez a jelen szerződésből eredő joghatás fűződik, email vagy telefon útján nem, hanem kizárólag a fenti módokon közlik egymással. A Felek címei (amíg a címváltozásról a jelen pont szerint értesítést nem küldenek):

- ha az Eladó a címzett:
  Név: BFVK Zrt. (képviseli Barts J. Balázs vezérigazgató)
  Telefon: +361 3252400
  Cím: 1013 Budapest, Attila út 13/A.
  E-mail: bfvk@bfvk.hu

- ha a Vevő a címzett:
  Név: Verner Kft. (képviseli: Kiss János ügyvezető)
  Telefon: 06 30 933 8591
  Cím: 2685 Nógrádsáp, Május 1 út 12
  E-mail: info@vernerkft.hu

11.2 Irányadó jog, vitarendezés

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jogszabályok az irányadók. A jelen szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkező bármely jogvitát a Felek békésen próbálnak meg rendezni. Amennyiben a jogvita békés

Ellenjegyző joglanácsos dr. Szabados Tamás	Eladó Budapest Főváros Önkormányzata képviseletében meghatalmazással BFVK Zrt. képv: Barts J. Balázs vezérigazgató	Vevő Verner Építőipari és Kereskedelmi Kft. képviseli: Kiss János ügyvezető	Ellenjegyző ügyvéd Dr. Korecz Zoltán ügyvéd

VERNER ÉPÍTŐIPARI ÉS KERESKEDELMI Kft.
2685 Nógrádsáp, Május 1 út 12.
Adósz.: 24117571-2-12
Cégj.sz.: 12-09-003196
MKB: 10300002-10524351-49020017

rendezése 60 napon belül nem lehetséges, úgy a jogvitában az általános hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság jár el.

11.3 Meghatalmazás

A jelen szerződést a BFVK Zrt. részéről dr. Szabados Tamás jogtanácsos jegyzi ellen.
A Felek meghatalmazzák Korecz ügyvédi irodát (címe: 1026 Budapest, Gábor Áron köz 6. fszt. 1. eljáró ügyvéd: Dr. Korecz Zoltán) a jelen szerződés ellenjegyzésével, valamint Földhivatal előtti képviseletükkel a tulajdonjog függőben tartással történő eladás ténye feljegyeztetése iránti és a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem benyújtásával és az ezzel kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási eljárások lefolytatásával. Meghatalmazott ügyvéd a meghatalmazást a jelen szerződés ellenjegyzésével elfogadja.

A Felek, eljáró képviselőik útján, kölcsönösen és egybehangzóan feltétel nélkül és visszavonhatatlanul kijelentik és elismerik, hogy a Jogi Képviselők

a. a köznyilvántartásba bejegyzettségüket, jogalanyiságukat, jelen ügylethez szükséges jogképességüket harminc napnál nem régebbi okiratok alapján ellenőrizték;
b. előzetes hozzájárulásukkal elvégezték a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozásának megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (továbbiakban: Pmt.) 7.§ (1) bekezdése szerinti ügyfélátvilágítást, és ennek keretén belül személyi igazolványaik és lakcímkártyájuk alapján meggyőződtek a Felek e Szerződés megkötése során eljáró képviselőinek a személyazonosságáról, valamint céginformáció és a Meghatalmazás alapján arról, hogy e Szerződés megkötésére jogosultak, ellenőrizték a Meghatalmazás érvényességét és a tulajdonjog átruházására irányuló jogcímet is;
c. a Feleket e Szerződés megkötése során képviselő személyek személyi igazolványairól és lakcímkártyáiról, ezek hiányában személyazonosságuk igazolására alkalmas igazolványairól, előzetes hozzájárulásukkal fénymásolatot készítettek, hozzájárultak ahhoz, hogy a fénymásolatokat, mint személyes adatokat tartalmazó iratokat kezelje;
d. személyazonosságuk ellenőrzése előtt tájékoztatták a Felek e Szerződés megkötése során eljáró képviselőit az ellenőrzés céljáról, módjáról és tartalmáról, továbbá az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről, annak határidejéről;
e. a szerződéses nyilatkozataikat világosan, egyértelműen, hiánytalanul és hűen foglalták a jelen Szerződésbe, valamint felhívták a figyelmüket arra, hogy a Szerződést, aláírás előtt, figyelmesen olvassák el, és vessék egybe a Fővárosi Közgyűlés illetékes Bizottsága Kijelölő Határozattal elfogadott szöveggel annak megállapítása érdekében, hogy azzal minden részletében megegyezik-e;
f. a szerződéskötést megelőző munkanapon lehívott e-hiteles tulajdoni lappal és más célszerű módon meggyőződtek a jelen jogügylet jogszerűségéről és tájékoztatták a Felek e Szerződés megkötése során eljáró képviselőit a Szerződés érvényessé és hatályossá válásának és ellenjegyzésének a feltételéről, a Szerződés lényegéről és jogkövetkezményeiről, a Vételár megfizetésének, a tulajdonjog átszállásának és a Birtokátruházás feltételeiről, a szerződésszegés és a Szerződés teljes vagy részleges érvénytelenségének a jogkövetkezményeiről, és az adózási és illeték-következményekről is, így külön ügyvédi tényvázlat készítését nem igénylik.

g. Szerződő felek adatait az eljáró ügyvéd az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései alapján,

kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt-ben foglalt kötelezettségeinek teljesítése érdekében kezelheti.

11.4 Jogutódlás

A jelen szerződés a Felek (általános vagy e tárgyban különös) jogutódjára is kiterjed. A Felek vállalják, hogy különös jogutódlás (az Eladó esetében általános jogutódlás is) esetén a jelen szerződést a jogutódjaikkal meg-, illetve elismertetik.

11.5 Részleges érvénytelenség, módosítás

Ha a jelen szerződés valamely része érvénytelen vagy azzá válik, vagy a jelen szerződés valamely rendelkezése a továbbiakban nem alkalmazható, a jelen szerződés egyéb rendelkezései továbbra is teljes hatállyal bírnak, kivéve, ha az érvénytelen vagy érvénytelenné vált rész nélkül a Felek a jelen szerződést nem kötötték volna meg, és az érintett rész megfelelően nem módosítható. Jelen szerződés csak írásban, a Felek egybehangzó akaratával módosítható.

11.6 Költségviselés

A Felek megállapodnak, hogy mindegyik Fél maga viseli a jelen szerződés megkötésével kapcsolatban felmerült költségeit (beleértve, de nem kizárólagosan az igénybevett jogi és pénzügyi tanácsadóik díjait). Ellenjegyző ügyvéd költségeit Vevő viseli.

11.7 Egyéb nyilatkozatok

Az Eladó magyarországi önkormányzat, amely a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §. (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezet. Az Eladó képviseletében és meghatalmazásával eljáró BFVK Zrt. kijelenti, hogy átlátható szervezet és ingatlan elidegenítési képessége korlátozva nincsen.

A Vevő kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett társaság, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározottak szerint átlátható szervezet, ingatlan szerzési képessége korlátozva nincsen.

A Felek kijelentik, hogy e Szerződés átolvasása során meggyőződtek arról, hogy a szerződéses okirat az egybehangzóan kinyilvánított ügyleti akaratukat hiánytalanul és hűen tartalmazza, valamint megfelel a Fővárosi Közgyűlés Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottsága Kijelölő Határozatával elfogadott szerződésszövegnek. Erre tekintettel e Szerződést képviselőik útján, fenntartások nélkül kötik meg azzal, hogy a Szerződés megkötésével minden korábbi szóbeli és írásbeli egyeztetésük, megállapodásuk, más nyilatkozatuk, mely e Szerződés előkészítésével és megkötésével állt összefüggésben, hatályát veszti.

11.8 Teljes megállapodás

Ellenjegyző jogtanácsos dr. Szabados Tamás	Eladó Budapest Főváros Önkormányzata képviseletében meghatalmazással BFVK Zrt. képv: Barts J. Balázs vezérigazgató	Vevő Verner Építőipari és Kereskedelmi Kft. képviseli: Kiss János ügyvezető	Ellenjegyző ügyvéd Dr. Korecz Zoltán ügyvéd

VERNER ÉPÍTŐIPARI ÉS KERESKEDELMI Kft.
2685 Nógrádsáp, Május 1 út 12.
Adósz.: 24117571-2-12
Cégjsz.: 12-09-036193
MKB: 10300002-10524351-49020017

A melléklet a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi. Jelen szerződés a Felek közötti teljes megállapodást tartalmazza.

11.9 Példányok

A jelen szerződés 10 eredeti példányban készült, amelyből 5 eredeti példányt az Eladó, 5 eredeti példányt a Vevő kap. A fentiekre tekintettel a Felek a jelen szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben egyezőt írják alá.

Budapest, 2016. július 26. napján

Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Eladó
Budapest Főváros Önkormányzata
nevében
BFVK Zrt.
képviseli: Barts J. Balázs vezérigazgató

Vevő
Verner Építőipari és Kereskedelmi Kft.
képviseli: Kiss János ügyvezető

VERNER ÉPÍTŐIPARI ÉS KERESKEDELMI KFT.
2886 Nógrádsáp, Május 1 út 12.
Adósz.: 24117571-2-12
Cégj.sz.: 12-09-036195
MKB: 10300002-10524351-49020017

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

Budapest, 2016. 07. hó 16 napján:

Budapest Főváros Főpolgármesterének Hivatala Pénzügyi Főosztály

Verő Tibor
főosztályvezető
Főpolgármesteri Hivatal
Pénzügyi Főosztály

Ellenjegyzem:
Budapest, 2016. július 26. napján:

dr. Szabados Tamás
jogtanácsos
Jogtanácsosi ig. szám: 16577
Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt.
1013 Budapest, Attila út 13/A.

dr. Szabados Tamás
jogtanácsos

Ellenjegyzem:
Budapest, 2016. július 26. napján:

dr. Korecz Zoltán
ügyvéd

Melléklet: A Fővárosi Önkormányzat által a BFVK. Zrt. részére kiállított igazolás és általános meghatalmazás

Igazolás és általános meghatalmazás

1. Budapest Főváros Önkormányzata (székhelye: 1052 Budapest, Városház u. 9-11. képviseli: Tarlós István főpolgármester,) (a továbbiakban: **Önkormányzat**) igazolja, hogy 2011. október 26. napján Közszolgáltatási Keretszerződést (**Szerződés**) kötött a **Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársasággal (röviditett nevén: BFVK Zrt.; székhelye:1013 Budapest, Attila u. 13/A. cégjegyzékszáma:** 01-10-042695; adószáma: 12006003-2-41; (a továbbiakban: **Társaság**) - **képviseli:. Barts J. Balázs vezérigazgató** - a Társaság részére vagyongazdálkodás céljára átadott, az Önkormányzat tulajdonában vagy egyéb jogcímen használatában álló vagyonnal kapcsolatos Szerződésben megjelölt közszolgáltatási feladatok ellátására.

2. A Társaság a Szerződésben foglaltak szerint jogosult a Szerződés alapján évente kötött Éves Közszolgáltatási Szerződésben (továbbiakban: Éves Szerződés) nevesített vagyontárgyak vagyongazdálkodási feladatainak teljeskörű ellátására, valamint az ezekkel összefüggő valamennyi pénzügyi és jogi feladatok lebonyolítására, továbbá az Önkormányzat felé történő elszámolásra.

3. A Társaság a közszolgáltatási feladatainak ellátása és a rábízott vagyonnal való vagyongazdálkodás körében jelen meghatalmazás alapján jogosult arra, hogy a tevékenysége során felmerülő közigazgatási (hatósági) eljárásokban az Önkormányzatot képviselje, valamint az egyes jogcselekmények, intézkedések, jogügyletek során az Önkormányzat meghatalmazottjaként és képviseletében az egyes jogokat és kötelezettségeket az Önkormányzat nevében gyakorolja, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) számú Főv. Kgy. rendeletben meghatározottak szerint.
4. Ezen meghatalmazás alapján a Társaság vezérigazgatója - Barts J. Balázs - jogosult arra, hogy a közszolgáltatási tevékenység során - a Szerződésben és az Éves Szerződésben meghatározott körben - szükséges jognyilatkozatokat, aláírandó szerződéseket, az Önkormányzat nevében és meghatalmazottjaként aláírja.
5. Alulírott **Barts J. Balázs** a BFVK Zrt. képviseletében a fentiek szerinti meghatalmazást elfogadom.
6. Jelen meghatalmazás visszavonásig érvényes.

Budapest, 2015.....sz.....hó...19...nap

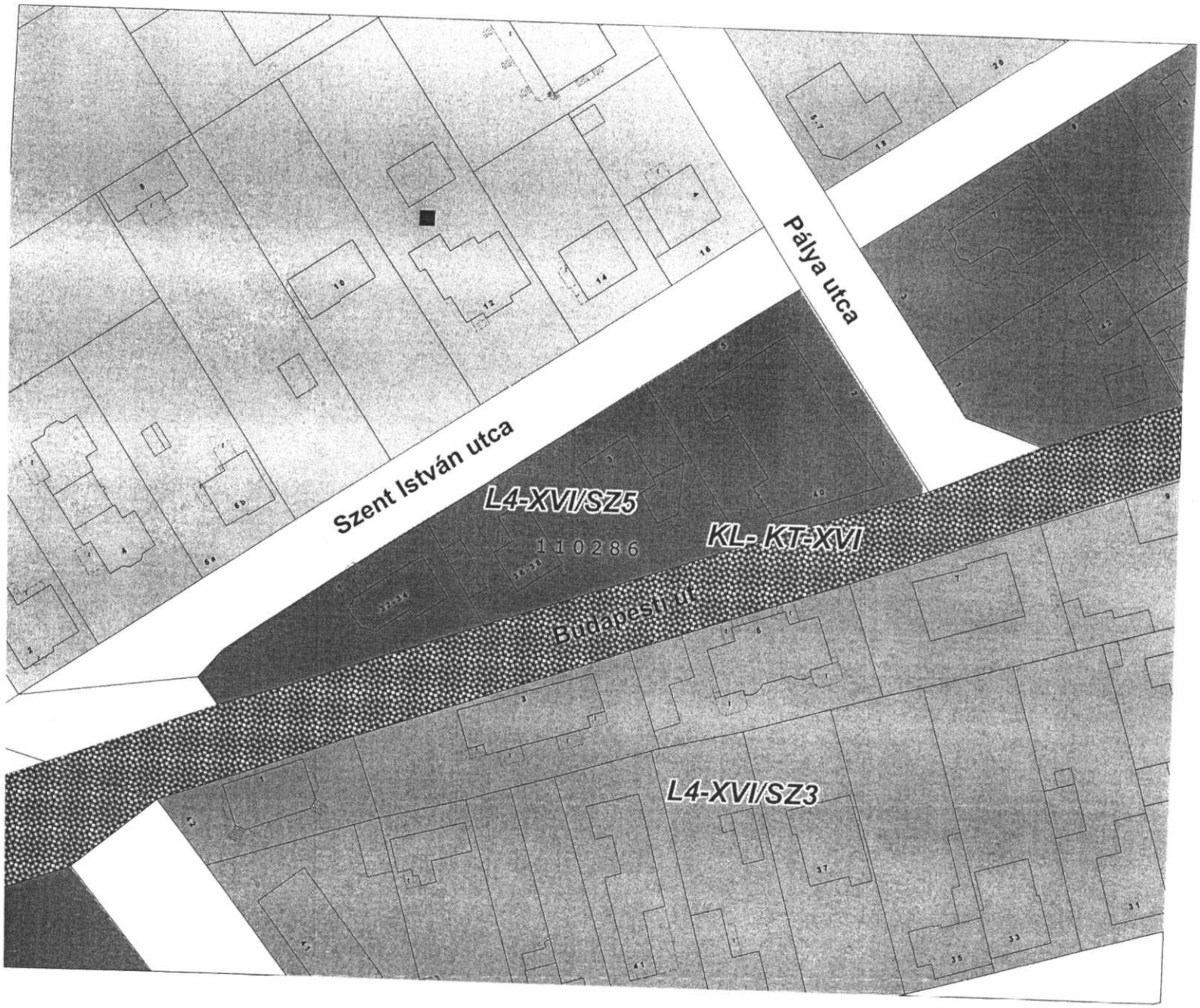
BFVK Zrt. **Barts J. Balázs** **vezérigazgató** **Meghatalmazott**	**Budapest Főváros Önkormányzata** **képviseletében** **Tarlós István** **főpolgármester** **Meghatalmazó**

Láttam:

Sárádi Kálmánné dr.
főjegyző

Ellenjegyzem, Budapest, 2015. január 19.
Jogtanácsosi ig. száma: 13324
Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt.

Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt.
1013 Budapest, Attila u. 13/A.
Jogtanácsos
dr. Szabados Tamás
jogtanácsos
Jogtanácsosi ig. száma: 16577


Szent István utca
Pálya utca
L4-XVI/SZ5
110286
KL- KT-XVI
Budapesti út
L4-XVI/SZ3