

7/2012

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERE**

---

*Készült a Képviselő-testület 2012. január 25-i ülésére.*

**Tárgy:** A főépítési tevékenységről szóló 190/2009.  
(IX.15.) Kormányrendelet szerinti éves  
főépítész tájékoztató

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A 190/2009. (IX.15.) Kormányrendelet 8. § b) pontja alapján az önkormányzati főépítész a Képviselő-testület részére elkészítette évente esedékes tájékoztatását.

Kérem, a Képviselő-testület határozatával rögzítse a tájékoztató tudomásulvételét.

**Határozati javaslat:**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Kormányrendelet 8. § b) pontja alapján készített éves főépítész tájékoztatót tudomásul veszi.

**Felelős:** Kovács Péter polgármester

**Határidő:** 2012. január 25.

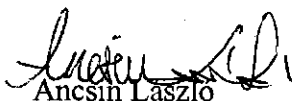
(egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2012. január 10.



Kovács Péter  
polgármester

Láttam:



Ancsin László  
jegyző

**Melléklet:**

- 1. számú: Főépítész tájékoztató, 2011.



BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI  
ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATALA

## FŐÉPÍTÉS

1163 Budapest, Havashalom u. 43. foepitesz@bp16.hu

Telefon : 40-11-440; Fax: 40-11-534;

### **Tájékoztatás a Képviselő-testület részére a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Kormányrendelet 8. § b) pontja alapján**

A főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Kormányrendelet értelmében a főépítész évente tájékoztatást ad a Képviselő-testület részére.

A 2011. évi tevékenységről e rendelet szerinti főépítési feladatokat figyelembe véve, a következőkben tájékoztatom Önöket.

2011. decemberében a Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat (KVSZ) államigazgatási eljárásának befejezésével a Képviselő-testület jóváhagyta a KVSZ módosítását. A KVSZ módosításának alapvető szándéka olyan előírások megalkotása volt, amelyek az építkezők sérelme nélkül biztosítják a környezet, valamint a szomszédos ingatlanok értékének megőrzését és az ingatlan használatának zavartalanságát. Így:

- a szomszédos ingatlanok felé néző homlokzatok általános szabállyal nem meghatározott mértékének korlátozása vagy a maximálisan építhető épülethossz korlátozása,
- a csapadékvíz elvezető árkok megóvása,
- a korábban megosztott, keskeny építési telkek beépíthetőségének segítése,
- a tényleges zöldfelületek biztosítása, a lakóterületeken belüli, nem lakófunkció méretének csökkentése, valamint
- a főútvonalak mellett átalakuló funkciók és a lakások kialakításának egyértelmű rögzítése tartozott a KVSZ módosítás fő céljai közé.

#### 2011-ben továbbra is folyamatban lévő szabályozási tervek:

- Margit utca – Miklós utca – István király utca – Fábián utca által határolt területre vonatkozó kerületi szabályozási terv
- Veres Péter út – Gordonka utca – Guzsaly utca – Pesti határút – Sárgarózsa utca – Kövirózsa utca – Farkashida utca – Aldebrő utca – Legény utca – Pósa Lajos utca – Lándzsa utca által határolt területre vonatkozó kerületi szabályozási terv

#### A főépítész projektek vezetésében vállalt szerepei 2011-ben:

- A Sashalmi városközpont komplex rehabilitációja című projekt irányítása
- Építészeti tervpályázati kiírás előkészítése az új, többcélú sportszernak megvalósítására

- A Főpolgármesteri Hivatal Városépítési főosztályvezetője részére véleményadás a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervéről szóló 2005. évi LXIV. törvény módosításáról szóló előterjesztés-tervezetről
- Az Erzsébet-ligeti volt Tiszti Étterem építési engedélyezési tervének előkészítése
- A Szentkorona utcai és a Lándzsa utca lakótelepek közterület megjelenítési tervének elkészíttetése
- Az önkormányzat által támogatott „Kerületünk épített világa” című könyv 2. kiadásának létrehozásában való részvétel

A főépítész előterjesztésére a Képviselő-testület a szomszédos kerületek, illetve települések szabályozási terveiről az alábbi esetekben alkotott véleményt és döntött az egyeztetési eljárásban való részvételről:

#### Csömör

- M0 útgyűrű 65. km szelvényében komplex pihenőhely kialakításához szükséges településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításának véleményezési eljárása

#### Nagytarcsa

- Nagytarcsa településszerkezeti tervének és a leendő Szilas Kereskedelmi Park területének szabályozási terve és helyi építési szabályzata módosításának véleményezésében való részvétel és előzetes véleményezés

#### X. kerület

- Kőér utca – Dér utca – Száraz utca – Noszlopy utca – Gyömrői út – Alkér utca – Cserkesz utca által határolt terület egységre vonatkozó helyi építési szabályzat és szabályozási terv véleményezésében való részvétel és előzetes véleményezés
- Kőrösi Csoma Sándor út – Jászberényi út – Maglódi út – Sibrik Miklós út – Mádi utca – Téglavető utca – Dér utca – Harmat utca által határolt terület egységre vonatkozó helyi építési szabályzat és szabályozási terv véleményezésében való részvétel és előzetes véleményezés
- Kőbányai Önkormányzat közigazgatási területére készülő Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat véleményezési eljárásában való részvétel, illetve véleményadás

#### XIV. kerület

- Egressy út – Miskolci utca – Mogyoródi út – Fischer István utca által határolt terület egységre vonatkozó helyi építési szabályzat és szabályozási terv véleményezésében való részvétel és előzetes véleményezés
- Zugló Városrendezési és Építési Szabályzatának módosításához kapcsolódó Fővárosi Szabályozási Keretterv (FSZKT) eseti módosításának véleményezésében való részvétel és előzetes véleményezés
- 19/2003. (VII. 8.) sz. rendeletével elfogadott Zugló Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatának (ZVKSZ), valamint Zugló Kerületi Szabályozási Tervének (ZKSZT), illetve a XIV. kerület teljes közigazgatási területére vonatkozó Fővárosi Szabályozási Keretterv (FSZKT) módosításának véleményezése

### XV. kerület

- Hősök útja – Szerencs utca – 91158/150 hrsz közterület nyugati telekhatára (I4-es övezet határig) – Gazdálkodó út – Bánkút utca – Páskomliget utca – Nyírpalota út – Madách I. utca által határolt terület egységre vonatkozó helyi építési szabályzat és szabályozási terv készítésének (Pattogós közti Intézmények területe) véleményezésében való részvétel és előzetes véleményezés
- 71. sz. Budapest – Veresegyház – Vác vasútvonal és környezete területére szabályozási terv készítése
- 11/2008. (V. 15.) Ök. rendelettel elfogadott Rákospalota – Pestújhely – Újpalota Városrendezési Építési Szabályzat részleges módosításának véleményezése

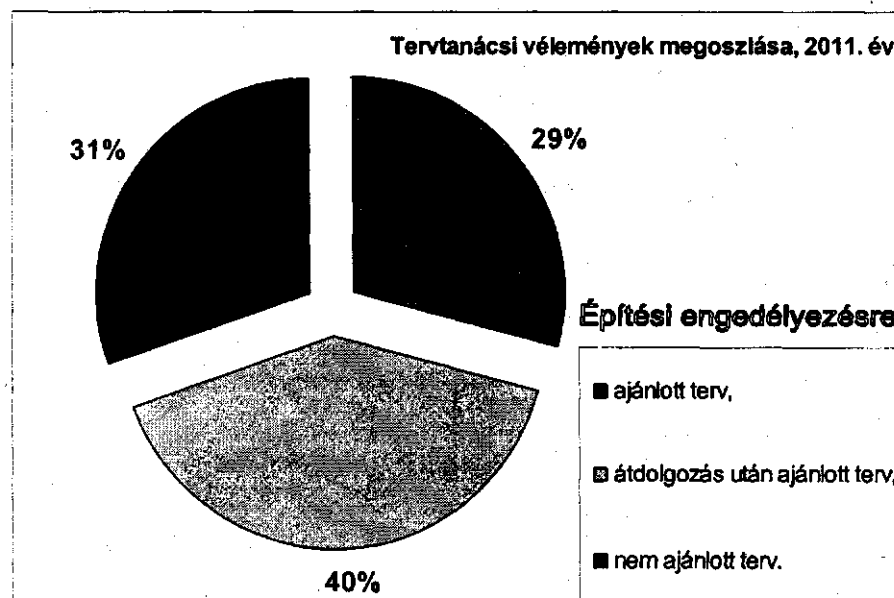
### XVII. kerület

- Határhalom út – Keresztúri út – Pesti út által határolt terület egy részének Fővárosi Szabályozási Keretterv (FSZKT) eseti módosításának véleményezésében való részvétel és előzetes véleményezés
- Naplás-Tarcsai összekötő út megnevezésű KSZT véleményezése
- Pesti út – Forrásföldi utca – Köröstói utca – Esztana utca által határolt területre vonatkozó KSZT készítésének véleményezése

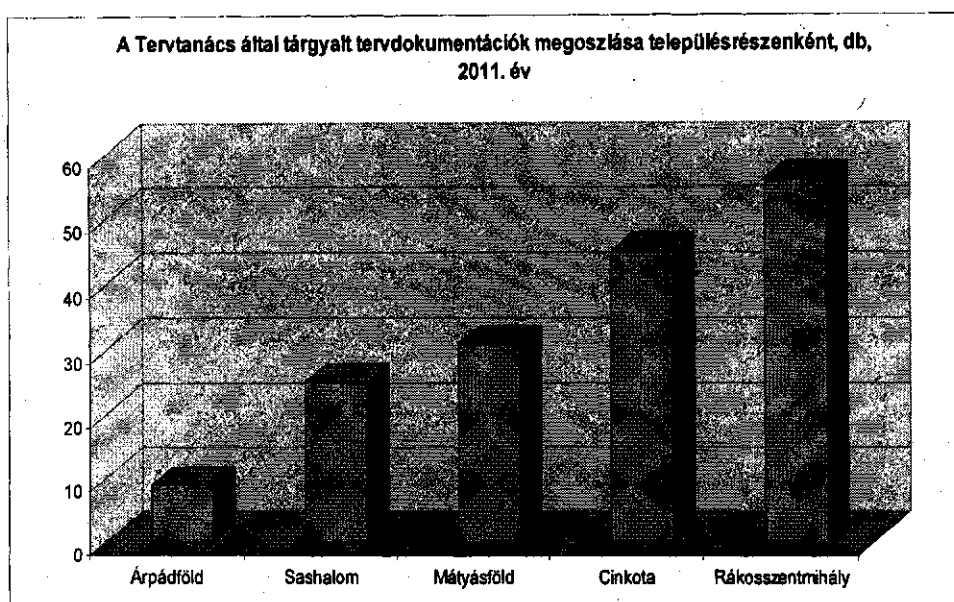
### A kerületi főépítész elnöklésével működtetett Önkormányzati Építészeti-műszaki Tervtanács 2011. évi működésének összefoglalása:

A 20/2008.(VII.9.) önkormányzati rendelettel létrehozott Építészeti Műszaki Tervtanács 2008. októbertől működik, a kerület arculatának megőrzése, és építészeti minőségének javítása céljából. A Tervtanács 2011-ben 23 alkalommal ülésezett. 12 fő vezető építész tervező tervtanács tag váltotta egymást az egyes üléseken. A véleményhozatalhoz szükséges minimum öt fő mindig rendelkezésre állt. A 12 tervtanács tag részére 2011-ben bruttó 1 millió 529 ezer Ft került kifizetésre, az üléseken való részvételi arányuknak megfelelően. A Tervtanács 169 alkalommal alkotott véleményt, melyből 17 esetben konzultációs célú vélemény született.

A tervtanácsi vélemények megoszlása az építéshatósági engedélyezési eljárásokhoz:



### A meghozott tervtanácsi vélemények településrészenkénti megoszlása



A lakossággal való kapcsolattartás a főépítész fogadóóráján és azon kívül is folyamatos volt. Mindemellett rendszeresek voltak a különböző típusú tervezői konzultációk, illetve a lakosság, az építési hatóság, valamint a Polgármesteri Hivatal egyéb irodái részére a főépítész állásfoglalások meghozatala.

Budapest, 2012. január 10.

  
**Tóth Miklós**  
főépítész