

14/2012

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
ALPOLGÁRMESTERE**

Készült a Képviselő-testület 2012. január 25.-i ülésére!

Tárgy: Javaslat a 2010-2014-ig szóló
lakáskonceptió módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

I.

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete által 2011. február 9-én elfogadott, 2010-2014-ig terjedő időszakra vonatkozó lakáskonceptióra vonatkozó, 47/2011. (II. 9.) határozatában szereplő ingatlanokat a Képviselő-testület üres állapotban jelölte ki értékesítésre.

Az üres állapotban történő értékesítés előfeltétele a határozatban szereplő ingatlanokban még fennálló, érvényben lévő bérleti szerződések megszüntetése.

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakás és helyiség bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 42/2004. (XII. 29.) rendeletének 20. § (1) bekezdése szerint:

- (1) A bérbeadó és a bérlő a határozatlan idejű szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről megállapodhat úgy, hogy a bérbeadó a bérlőnek:**
- a) kisebb alapterületű, vagy**
 - b) kevesebb szobaszámú másik lakást ad bérbe,**
 - c) vagy két kisebb, de összességében azonos szobaszámú lakás mellett pénzbeli térítést is fizet;**
 - d) kizárólag pénzbeli térítést fizet.**

A fenti lehetőségek mindegyike jelentős anyagi ráfordítást jelentene Önkormányzatunk részére.

Tekintve, hogy a határozatban szereplő ingatlanok nagy hányada bérlők által lakott, akik anyagi lehetőségeikhez mérten igyekeztek az általuk lakott ingatlan állagát megőrizni, felújítani azokat, továbbá hogy a hivatkozott határozatban szereplő egyes ingatlanokban lakó bérlők írásban jelezték vételi szándékukat az általuk lakott ingatlanra, javasoljuk, hogy a Képviselő-testület a 47/2011. (II. 9.) határozatban szereplő ingatlanokat helyezze át a 46/2011. (II. 9.) határozatban szereplő ingatlanok közé, ezzel lehetőséget adva az ingatlanok mind a bérlők számára, mind pedig az üres módon történő értékesítésére.

Az értékesítésre kijelölés módjáról, és feltételeiről a Lakástörvényben kapott felhatalmazás alapján alkotott, az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 49/2004. (XII. 29.) rendelet (továbbiakban Elidegenítési rendelet) 2. § (1) bekezdése szerint az Önkormányzat tulajdonában álló lakás elidegenítésére történő kijelöléséről a lakáskonceptióban foglaltak keretében Gazdasági és Pénzügyi Bizottság (továbbiakban: GPB) dönt.

Fentiek figyelembevételével kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a 47/2011. (II. 9.) határozat hatályon kívül helyezésére, s az említett 47/2011. (II. 9.) határozatban szereplő ingatlanokat a 46/2011. (II. 9.) határozat alapján történő kijelölésre.

II.

A Budapest XVI. kerület, Gondnok utca 23. A épület 1. és 2. szám alatti, 102969 hrsz.-ú ingatlan jelenleg, mint kivett lakóház, udvar szerepel a tulajdoni lapon, társasházzá alapítása folyamatban van.

Az 5 lakásos családi ház, melynek részét képezi a fenti két, régóta üresen álló ingatlan az Önkormányzat 1/1 tulajdona.

Az ingatlan hasznosításának előkészítése alkalmával az ingatlan állapota szemrevételezésre került. A telek területe: 789 m².

Az A épület 1. számú lakásának területe: 52 m², mely egy 13 m², egy 20 m² és egy 8 m² szobából, 3 m² fürdőből, és egy 8 m² konyhából áll.

A 2. számú lakás alapterülete: 28 m², mely egy 19.5 m² szobából, 7 m² konyhából, és egy 1,5 m² kamrából áll.

Az ingatlanon álló lakások állapota erősen leromlott, teljes felújítást igényelnek.

Az ingatlanok elidegenítésre való kijelölése a lakáskonceptióban nem szerepel.

Mivel az ingatlanon található két lakás régóta üresen áll, a lakások bérlakásként történő hasznosításához jelentős anyagi ráfordítás szükséges. A 45/2011. (II. 9.) Kt. határozat 10. pontja szerint a nagyon rossz állapotban lévő 100%-ban Önkormányzati tulajdonban álló épületeket üres állapotban kell értékesíteni.

Az értékesítésre kijelölés módjáról, és feltételeiről a Lakástörvényben kapott felhatalmazás alapján alkotott, az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 49/2004. (XII. 29.) rendelet (továbbiakban Elidegenítési rendelet) 2. § (1) bekezdése szerint az Önkormányzat tulajdonában álló lakás elidegenítésére történő kijelöléséről a lakáskonceptióban foglaltak keretében Gazdasági és Pénzügyi Bizottság (továbbiakban: GPB) dönt.

(2) Az Önkormányzat tulajdonában álló, a lakáskonceptióban elidegenítésre kijelölt lakásokat – a jelen rendelet 3. §-ában foglalt kivétellel – pályázati eljárás útján kell elidegeníteni, mely lebonyolításának módját az önkormányzat vagyonának értékesítése és hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 35/2004. (IX. 30.) rendelet (továbbiakban: Versenyrendelet) szabályozza.

Javasoljuk, hogy a Képviselő-testület utólagosan jelölje ki a Gondnok utca 23. A épület 1. illetve 2. szám lakását üres állapotban történő értékesítésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését az előterjesztés tekintetében.

HATÁROZATI JAVASLAT I.:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 47/2011. (II. 9.) határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2012. január 25.

Felelős: Kovács Péter polgármester
(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

HATÁROZATI JAVASLAT II.:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 46/2011. (II. 9.) határozatát az alábbiak szerint módosítja.

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2010- 2014. közötti időszakban az alábbi ingatlanokban lévő önkormányzati bérlakásokat **jelöli ki** elidegenítésre:

1. Akácfa u. 25.
2. Árpád u. 29.
3. Baross G. u. 3.
4. Baross G u. 24.
5. Batsányi u. 1.
6. Budapesti u. 44.
7. Csömöri u. 70.
8. Hunyadvár u. 26.
2 alagsori albetét
9. Imre u. 3.
10. Kézbesítő u. 14.
11. Kézbesítő u. 26
12. Margit 28.
13. Mária u. 94.
14. Nagyvázsöny u. 19.
15. Petúnia u. 10.
16. Pilóta u. 19.
17. Pilóta u. 37.
18. Rajka u. 6.
19. Rákóczi u. 81.
20. Rákosi út 99-101.
21. Rákosi u. 37.
22. Rákosi u. 42.
23. Rózsa u. 24.
24. Sashalmi sétány 28.
25. Szabadföld u. 64.
26. Szabadföld 69.
27. Szent István u. 42.
28. Szent Korona u. 9-11.
29. Vámosgyörk u. 60.
30. Bácskai u. 38.
31. Benő u. 2.
32. Csömöri u. 17.
33. Huszár u. 22.
34. Májusfa 3.
35. Lombos u. 45.
36. Margit u. 130.
37. Mészáros u. 38.
38. Vidámvásár u.71.
39. Rózsa u. 59 vagy

- Szatmári u. 12
 40. Vidámvásár 6.
 41. Bajcsy Zsilinszky
 tér 1-3.
 42. Csömöri út 150.
 43. Hunyadi u. 27.
 44. Iharfa u. 16.
 45. Körvasútsor 16.
 46. Vámosgyörk u.43.
 47. Gondnok u. 23. A ép. 1.
 48. Gondnok u. 23. A ép. 2.

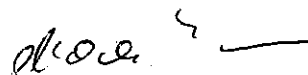
Az értékesítésre kijelölés módjáról, és feltételeiről a Lakástörvényben kapott felhatalmazás alapján alkotott, vonatkozó önkormányzati rendeletek alapján kijelölt hatáskörrel rendelkező döntéshozó határoz.

Határidő: 2014. december 31.
Felelős: Kovács Péter polgármester"

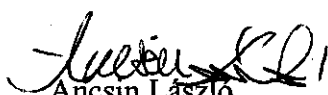
A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntéshozót tájékoztassa a Képviselő-testület határozatáról annak érdekében, hogy az elidegenítési folyamat meginduljon.

Határidő: 2012. február 10.
Felelős: Kovács Péter polgármester
 (Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2012. január 12.


 Dr. Csomor Ervin
 alpolgármester

Láttam:


 Ancsin László
 jegyző

Tárgyalja: Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

Melléklet:

1. sz.: 46/2011. (II. 9.)
2. sz.: 47/2011. (II. 9.)
3. sz.: a Gondnok utcai ingatlannal kapcsolatos dokumentumok

1. melléklet

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

KIVONAT

a 2011. február 9-én (szerdán) a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 2. számú ülésén készült jegyzőkönyvből.

NAPIREND:

5. Beszámoló a Képviselő-testület 201/2007. (IV. 18.) Kt. számú határozatának végrehajtásáról, javaslat a 2011-2014 között terjedő időszakra vonatkozó bérlakás koncepció és a lakásprivatizáció folytatását elősegítő szempontok meghatározására
Előterjesztő: Dr. Csomor Ervin alpolgármester

HATÁROZAT:

46/2011. (II. 9.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 2010- 2014 közötti időszakban az alábbi ingatlanokban lévő önkormányzati bérlakásokat **jelöli ki** elidegenítésre.

1. Akácfa u. 25.
2. Árpád u. 29.
3. Baross G. u. 3.
4. Baross G u. 24.
5. Batsányi u. 1.
6. Budapesti u. 44.
7. Csömöri u. 70.
8. Hunyadvár u. 26. 2 alagsori albetét
9. Imre u. 3.
10. Kézbesítő u. 14.
11. Kézbesítő u. 26
12. Margit 28.
13. Mária u. 94.
14. Nagyvázsony u. 19.
15. Petúnia u. 10.
16. Pilóta u. 19.
17. Pilóta u. 37.
18. Rajka u. 6.
19. Rákóczi u. 81.
20. Rákosi út 99-101.
21. Rákosi u. 37.

Az értékesítésre kijelölés módjáról, és feltételeiről a Lakástörvényben kapott felhatalmazás alapján alkotott, vonatkozó önkormányzati rendeletek alapján kijelölt hatáskörrel rendelkező döntéshozó határoz.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntéshozót tájékoztassa a Képviselő-testület határozatáról annak érdekében, hogy az elidegenítési folyamat meginduljon.

Határidő: a tájékoztatásra a lakáskonceptió elfogadását követő 30 napon belül

Felelős: Kovács Péter polgármester

(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

kmf.

Ancsin László sk.
jegyző

Kovács Péter sk.
polgármester

A kivonat hitelével:

Zseni Gabriella
Szervezési Ügyosztályvezető
Budapest, 2012. január 16.



BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

K I V O N A T

a 2011. február 9-én (szerdán) a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 2. számú ülésén készült jegyzőkönyvből.

- NAPIREND: 5. Beszámoló a Képviselő-testület 201/2007. (IV. 18.) Kt. számú határozatának végrehajtásáról, javaslat a 2011-2014 között terjedő időszakra vonatkozó bérlakás koncepció és a lakásprivatizáció folytatását elősegítő szempontok meghatározására
Előterjesztő: Dr. Csomor Ervin alpolgármester

H A T Á R O Z A T: 47/2011. (II. 9.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi ingatlanokat üres állapotban jelöli ki értékesítésre:

1. Bácskai u. 38.
2. Benő u. 2.
3. Csömöri u. 17.
4. Huszár u. 22.
5. Májusfa 3.
6. Lombos u. 45.
7. Margit u. 130.
8. Mészáros u. 38.
9. Vidámvásár u. 71.
10. Rózsa u. 59 vagy Szatmári u. 12.
11. Vidámvásár 6.
12. Bajcsy Zsilinszky tér 1-3.
13. Csömöri út 150.
14. Hunyadi u. 27.
15. Iharfa u. 16.
16. Körvasútsor 16.
17. Vámosgyörk 43.

Az értékesítésre kijelölés módjáról, és feltételeiről a Lakástörvényben kapott felhatalmazás alapján alkotott, vonatkozó önkormányzati rendeletek alapján kijelölt hatáskörrel rendelkező döntéshozó határoz.

Határidő: az ingatlanok kiürítéséhez szükséges intézkedések megtételére a lakáskonceptió elfogadását követő 30 napon belül

Felelős: Kovács Péter polgármester

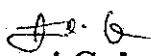
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

kmf.

Ancsin László sk.
jegyző

Kovács Péter sk.
polgármester

A kivonat hitelül:


Zseni Gabriella
Szervezési Ügyosztályvezető
Budapest, 2012. január 16.



3. melléklet

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti 2. számú Körzeti Földhivatal
Budapest XIV. Bosnyák tér 5. 1590 Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/2711/2012

2012.01.03

BUDAPEST XVI.KER.

Szektor : 53

Belterület 102969 helyrajzi szám

1163 BUDAPEST XVI.KER. Gondnok utca 23.

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alrészlet adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.Fill	kat.jöv
	min.o		ha m2 k.Fill

- Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

II.RÉSZ

789 0.00

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 95192/1992/1992.03.25

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 34. § (1) bek.

jogállás: tulajdonos

név: XVI.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43.

III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZEST

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni

TAKARNET v5.2

Felhasználó:

111V52 (Kilépés)

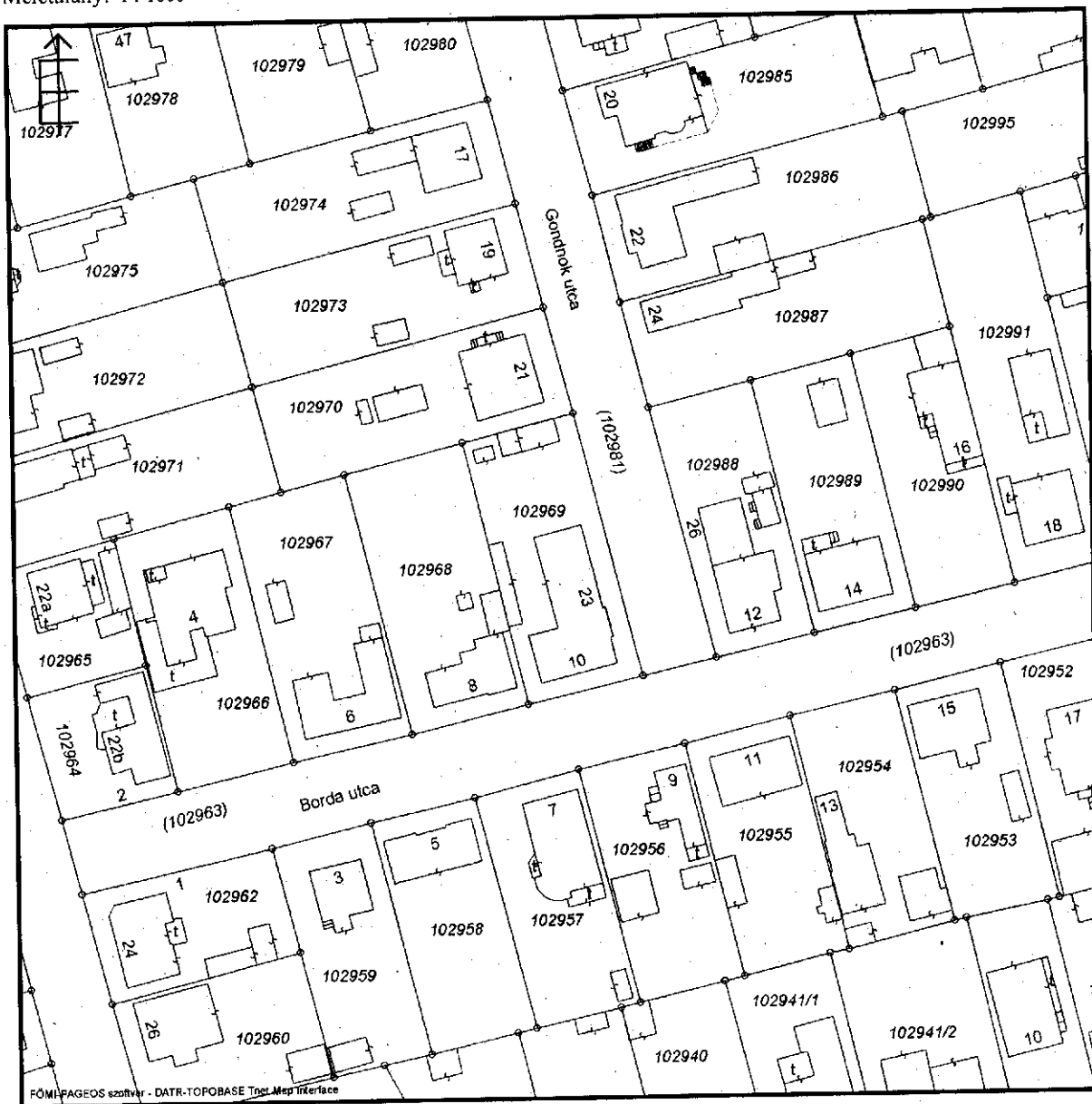
Budapesti 2. számú Körzeti Földhivatal
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Pf. 101

Térképmásolat

Helyrajzi szám: BUDAPEST XVI.KER. belterület 102969

Megrendelés szám: 9000/45/2012

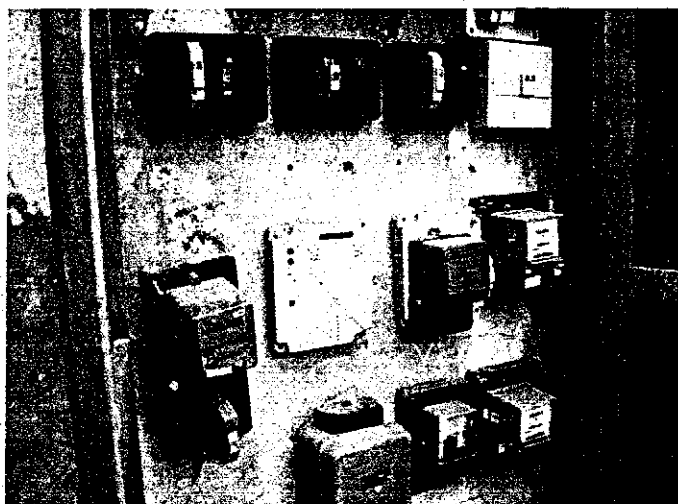
Méretarány: 1 : 1000



A Gondnok u. 23 sz. alatti épületek



Az épületek által körbezárt udvar, balra az A ép. jobbra a telek másik oldalán a B épület



A ház lakóinak közös villanyóra szekrénye és az A épület külső állapota



A Gondnok utca szemközti épülete

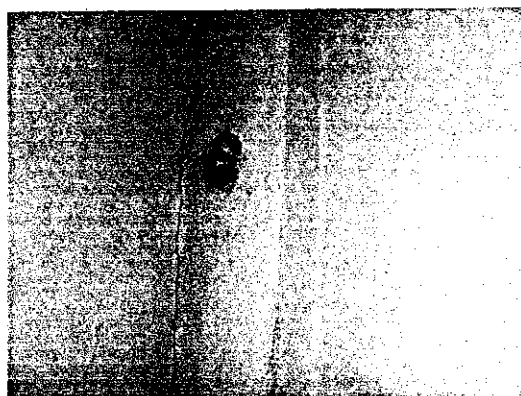
Az 1163 Bp. Gondnok u. 23. A épület 2.számú lakása



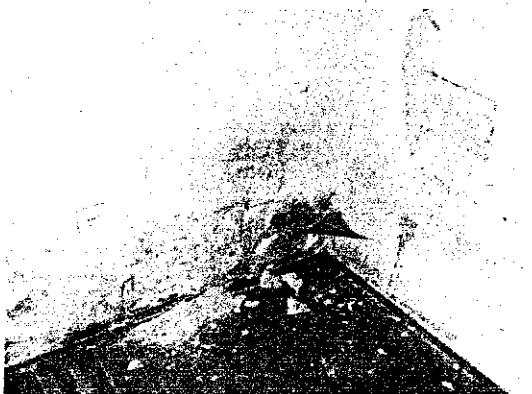
A vizsgált lakást befogadó épület az utcai bejárat, ill. az udvar felől



A lakás bejárata és a közvetlenül nyíló konyha, az udvar felé

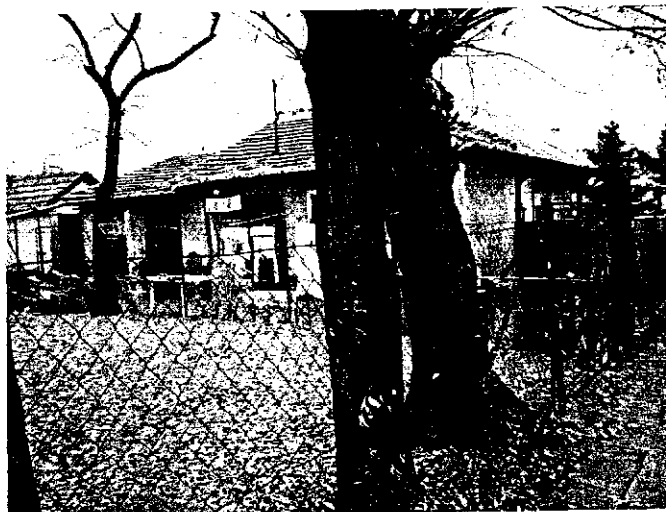


A lakószoba az utcára néző ablakkal és a vegyes tüzeléshez alkalmas kémény

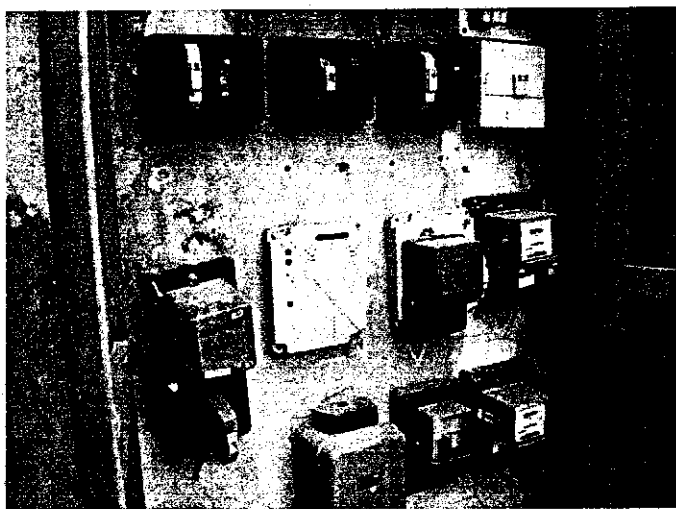


A szoba falának nedvesedése az aljzat felől és ugyanaz a konyhában

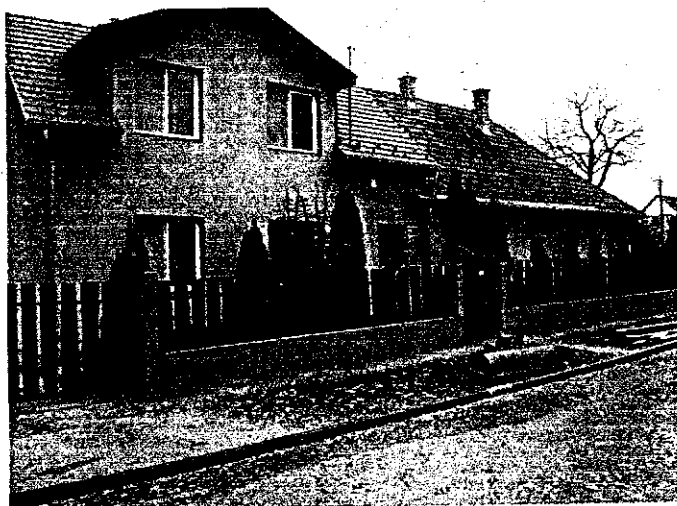
A Gondnok u. 23 sz. alatti épületek



Az épületek által körbezárt udvar, balra az A ép. jobbra a telek másik oldalán a B épület



A ház lakóinak közös villanyóra szekrénye és az A épület külső állapota

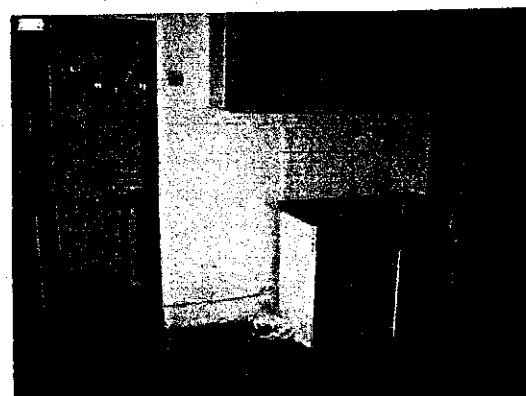


A Gondnok utca szemközti épülete

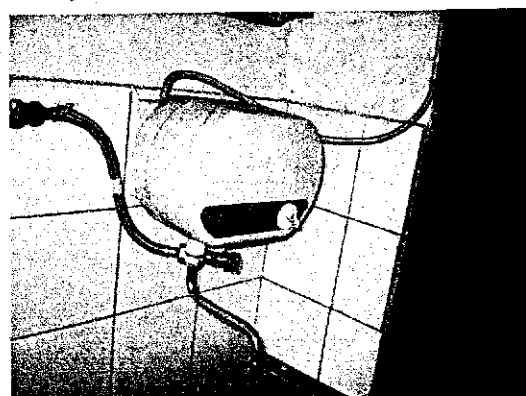
Az 1163 Bp. Gondnok u. 23. A épület lakása



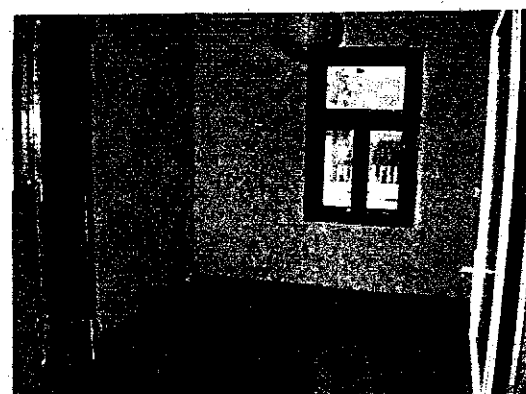
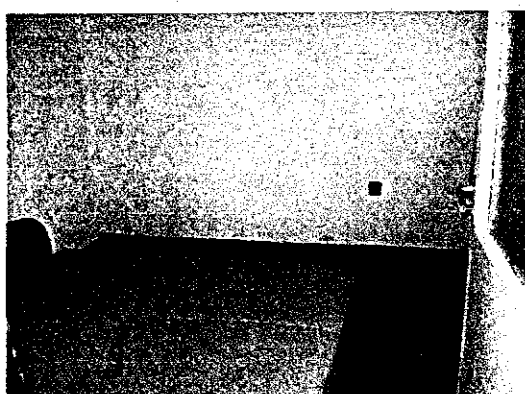
A vizsgált lakást befogadó épület az utcai bejárat, ill. az udvar felől



A lakás bejárata és a közvetlenül nyíló konyha, jobbra a fürdőszoba



A fürdőszoba és a konyhai vízmelegítő bojler



A háló, félszoba és az utcára néző nappali

ELŐZETES KIVONAT

14/2012

a 2012. január 24-én (kedden) a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 1. számú ülésén készült jegyzőkönyvből

NAPIREND: 4. Javaslat a 2010-2014-ig szóló lakáskonceptió módosítására
Előterjesztő: Dr. Csomor Ervin alpolgármester
Előadó: Szatmáry László a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

HATÁROZAT:

53/2012. (I. 24.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 47/2011. (II. 9.) határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2012. január 25. Kt. ülés

Felelős: Szatmáry László a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

HATÁROZAT:

54/2012. (I. 24.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 46/2011. (II. 9.) határozatát az alábbiak szerint módosítja.

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2010-2014. közötti időszakban az alábbi ingatlanokban lévő önkormányzati bérlakásokat jelöli ki elidegenítésre:

1. Akácfa u. 25.
2. Árpád u. 29.
3. Baross G. u. 3.
4. Baross G. u. 24.
5. Batsányi u. 1.
6. Budapesti u. 44.
7. Csömöri u. 70.
8. Hunyadvár u. 26. 2 alagsori albetét
9. Imre u. 3.
10. Kézbesítő u. 14.
11. Kézbesítő u. 26
12. Margit 28.
13. Mária u. 94.
14. Nagyvázsony u. 19.
15. Petúnia u. 10.
16. Pilóta u. 19.
17. Pilóta u. 37.
18. Rajka u. 6.
19. Rákóczi u. 81.

Határidő: 2014. december 31.
Felelős: Kovács Péter polgármester

Határidő: 2012. január 25. Kt. ülés
Felelős: Szatmáry László a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Szalmáry László sk.
Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

Dr. Hajducsek-Láposi Enikő
Gazdálkodási Ügyosztályvezető
Budapest, 2012. január 25.

