

# BUDAPEST FŐVÁROS

44/2012

## XVI. KERÜLET POLGÁRMESTERE

Tárgy: Javaslat a kerületi szennyvízcsatorna építések rendjéről szóló rendelet módosítására

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A 9/2009 (VI. 1) sz. a kerületi szennyvízcsatorna építésének rendjéről szóló rendeletet a hatályba lépése óta az érdekeltségi hozzájárulások kivetésének és beszedésének szabályozásában pontosítások szükségesek. Továbbá a csatornaépítési költségek jelentősen megemelkedtek, így az érdekeltségi hozzájárulások emelése is szükséges, ehhez igazítva a kedvezményeket is. A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-ában foglalt előzetes hatásvizsgálat összefoglalása:

**A végrehajtás feltételei:**

A tervezet az Önkormányzat számára minimális többletfeladatot jelent.

**A társadalmi hatások összefoglalása:**

A tervezetnek a társadalomra nincsen kimutatható hatása.

**Társadalmi költségek:**

A tervezet a társadalom számára nem jelent költséget.

**Költségvetési hatások:**

A tervezet költségvetési többletkiadással nem jár.

**Egészségügyi hatások:**

Nincsenek kimutatható egészségügyi hatások.

**Környezeti hatások:**

Nincsenek kimutatható környezeti hatások.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet tervezetet elfogadni szíveskedjen.

**Rendeleti javaslat:**

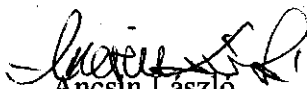
Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a ...../2012. (...) önkormányzati rendeletét a kerületi szennyvízcsatorna építések rendjéről szóló 9/2009. (VI. 1.) rendeletet módosításáról.

(Elfogadása az SZMSZ 18. § (2) bekezdés a) pontja alapján minősített szótöbbséget igényel)

Budapest, 2012. február 2.

  
Kovács Péter  
polgármester

Láttam:

  
Ancsin László  
jegyző

**Tárgyalja: Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság**

mellékletek: 1. sz.: rendelet-tervezet  
2. sz.: kéthasábos verzió

1. melléklet

## BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

.../2012. (...) önkormányzati rendelete

a kerületi szennyvízcsatorna építések rendjéről szóló 19/2009. (VI. 1.) rendelet  
módosításáról

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28. § (2) bekezdésében foglaltakra – az alábbiakat rendeli el:

### 1. §

A Rendelet 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

### „4. §

- (1) A szennyvízcsatorna építés a Fővárosi Önkormányzat feladata, ennek megvalósítására Budapest Komplex Integrált Szennyvízelvezetése program műszaki tartalma és ütemezése szerinti kiépítést tervez. Azon utcákban, melyeket a program nem tartalmaz, illetve más beruházások miatt az ütemezés előtti kiépítés szükséges, az Önkormányzat átvállalhatja a szennyvízcsatorna építést.
- (2) Átvállalt szennyvízcsatorna építést kezdeményezhetik az érdekeltek és az Önkormányzat a következők szerint:
  - a) Az érdekeltek által történő kezdeményezés igénybejelentés alapján indul. Az igénybejelentésnek tartalmaznia kell:
    1. az érdekeltek nyilatkozatát e rendelet feltételeinek ismeretéről és elfogadásáról;
    2. az érdekelt ingatlan(ok) pontos címét, helyrajzi számát;
    3. az érdekeltek olvasható nevét, címét (székhelyét, telephelyét) és aláírását (vállalkozások esetében cégszerű aláírását);
    4. jogcímmel rendelkező használó esetén a jogcímet igazoló dokumentumot illetve az 5. § (5) bekezdésében foglalt tulajdonossal kötött megállapodást;
    5. nem lakás céljára szolgáló ingatlan esetében a működési vagy telephelyengedélyt.
  - b) Az Önkormányzat által történő kezdeményezés a bizottság részére történő előterjesztéssel indul.

- (3) Az igénybejelentéstől számított 30 napon belül a polgármester a Képviselő-testület Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága (a továbbiakban: bizottság) elé terjeszti az igénybejelentést.
- (4) A kezdeményezés benyújtásától számított 60 napon belül a bizottság határozatban dönt az átvállalt közcsonna-építés megkezdéséről, és a szükséges költségvetési előirányzat biztosításáról, az Önkormányzat mindenkor hatályos költségvetési rendeletének megfelelően.
- (5) A bizottsági döntést követő 30 napon belül, a polgármester intézkedik a tervezés és az engedélyezés lebonyolításáról.
- (6) Az átvállalt szennyvízcsatona építés tervezésének, engedélyezésének, kivitelezésének és műszaki ellenőrzésének - a közbeszerzésekről szóló törvény alapján meghatározott - becsült értéke alapján - figyelembe véve a törvény egybeszámításra vonatkozó rendelkezéseit is - a polgármester, a hatályos jogszabályoknak megfelelő eljárás lefolytatásával kezdeményezi a tervezésre, kivitelezésre és műszaki ellenőrzésre irányuló vállalkozási szerződések megkötését.
- (7) A kiépítendő szennyvízcsatona használata érdekében, házi bekötőcsatona tervezésével és építésével biztosítani kell valamennyi érdekelt ingatlan bekötésének lehetőségét."

## 2. §

A Rendelet 5. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

### **„Az érdekeltségi hozzájárulás mértéke és megfizetése, eljárási rendelkezések**

## 5. §

- (1) A szennyvízcsatona beruházójától függetlenül minden érdekelt ingatlan azonos feltételekkel csatlakozhat a szennyvízcsatona hálózatra. Az érdekeltségi hozzájárulás megállapítása kerületi szinten egységesen, e rendelet rendelkezései alapján történik.
- (2) A szennyvízcsatona építés érdekeltségi hozzájárulása bekötésenként:
  - a) legfeljebb kétlakásos lakó-ingatlanok, vagy maximum tíz személy által folyamatosan használt, nem lakás céljára szolgáló ingatlanok esetében: 120.000 Ft,
  - b) kettőnél több lakással rendelkező lakó-ingatlanok, továbbá tiznél több személy által folyamatosan használt, nem lakás céljára szolgáló ingatlanok esetében: minden további lakás felett 60.000 Ft/lakás, illetve minden tíz személy felett további 60.000 Ft/5 személy.
- (3) Az érdekeltségi hozzájárulás megfizetése a szennyvízcsatornára való rákötési jogot biztosítja.
- (4) Az érdekeltségi hozzájárulást – az (5) bekezdésben foglalt kivétellel – az érdekelt ingatlan mindenkori tulajdonosa fizeti meg. Közös tulajdon esetén, a hozzájárulást a tulajdonostársak megállapodásuknak megfelelő arányban, megállapodás hiányában pedig tulajdoni hányaduk arányában fizetik meg. Az ingatlantulajdonos személyében bekövetkezett változás esetén az ingatlan új tulajdonosát terheli a jogelődje által még meg nem fizetett hozzájárulás.

- (5) Az érdekelt ingatlan jogcímmel rendelkező használója a tulajdonossal kötött megállapodás alapján jogosult a tulajdonos helyett az érdekeltségi hozzájárulás megfizetésére.
- (6) Az érdekeltségi hozzájárulást új szennyvízcsatorna építése esetén a műszaki átadás-átvételtől számított 90 napon belül kell megfizetni. A műszaki átadás-átvétel időpontjának, a közműszolgáltató Fővárosi Csatornázási Művek által rendszeresített „Közcatornák Műszaki Vizsgálati Jegyzőkönyve” keltezési dátumát kell tekinteni.
- (7) Az érdekeltségi hozzájárulás megfizetése feltétele az érdekelt és a szennyvízcsatornát üzemeltető közműszolgáltató között létrejövő szolgáltatási szerződés megkötésének. Az érdekeltségi hozzájárulás megfizetéséről az Önkormányzat a közműszolgáltatónak címzett igazolást állít ki.
- (8) Az érdekeltségi hozzájárulást az önkormányzat közműfejlesztési számlájára kell befizetni.
- (9) Idegen beruházó által kezdeményezett, több más ingatlant érintő csatornaépítéseknél az érdekeltek a (2) bekezdésben meghatározott érdekeltségi hozzájárulást az Önkormányzat részére kötelesek megfizetni, melyet az Önkormányzat az együttműködési megállapodásban foglalt feltételek szerint az idegen beruházónak továbbít.
- (10) A (2) bekezdés szerinti érdekeltségi hozzájárulást (6) bekezdés szerinti határidőig történő önkéntes megfizetésének elmaradása esetén, annak megfizetésére az érdekelteket a Polgármester kötelezi.
- (11) A polgármester fizetésre kötelező határozata ellen a Képviselő-testülethez lehet fellebbezni a kézbesítéstől számított 15 napon belül.
- (12) A kivetett érdekeltségi hozzájárulás köztartozásnak minősül; behajtásáról a jegyző az önkormányzati adóhatóság útján gondoskodik.”

### 3. §

A Rendelet 6. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Természetes személy érdekelt esetén, annak kérelmére a polgármester:

- a) legfeljebb 6 havi egyenlő részletben történő kamatmentes részletfizetést engedélyezhet;
- b) ha a kérelmező családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének (továbbiakban: nyugdíjminimum) kétszeresét, vagy egyedülálló kérelmező esetén háromszorosát, legfeljebb 12 havi egyenlő részletben történő, kamatmentes részletfizetést engedélyezhet;
- c) ha a kérelmező családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a nyugdíjminimumot vagy egyedülálló kérelmező esetén annak kétszeresét, a Képviselő-testület Egészségügyi és Szociális Bizottságának javaslata alapján legfeljebb 60 havi részletfizetést engedélyezhet.”

**4. §**

A Rendelet 10. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) E rendelet 5. § (10)-(12) bekezdéseit, valamint 6. §-át a joghatás kiváltása szempontjából a 2012. évet megelőzően megvalósult szennyvízcsatorna beruházások kapcsán bekövetkezett jogi tények értékelése során is figyelembe kell venni.”

**5. §**

- (1) E rendelet 2012. február 20. napján lép hatályba és 2012. február 25. napján hatályát veszti.
- (2) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

**Kovács Péter**  
polgármester

**Ancsin László**  
jegyző

## Általános indokolás

A rendelet-módosítás megalkotásának indoka, hogy a Rendelet alkalmazása közben felmerültek problémák, melyeket nem, vagy nem teljes körűen rendez. Ezek rendezésére fontos.

## Részletes indokolás

### 1. §-hoz

Az átvállalt csatornaépítés fogalmának, lehetőségének és a megvalósítás menetének pontosítását tartalmazza.

### 2. §-hoz

A §-hoz tartozó bekezdések kiegészülnek az eljárási rendelkezésekkel.

Az építési költségek az utóbbi években jelentősen növekedtek, az érdekeltségi hozzájárulás mértékét is szükséges megemelni.

Tulajdonosváltás esetén a rendelet rendelkezései nem adtak útmutatást, a módosítás ezt pótolja.

### 3. §-hoz

A megemelt hozzájáruláshoz a részletfizetési kedvezményeket is igazítani szükséges.

### 4. §-hoz

A rendelet záró rendelkezéseit egészíti ki.

### 5. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

<p align="center"><b>Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat</b></p> <p align="center"><b>19/2009. (VI. 1.) rendelete</b></p> <p align="center"><b>a kerületi szennyvízcsatorna építések rendjéről</b></p> <p>Budapest Főváros XVI. Kerület Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a kerületi szennyvízcsatorna építések rendjéről az alábbi rendeletet (a továbbiakban: rendelet) alkotja:</p> <p align="center"><b>Általános rendelkezések</b></p> <p align="center"><b>1. §</b></p> <p>E rendelet célja Budapest Főváros XVI. kerületének területén a teljes körű szennyvíz-közcatorna hálózat kiépítésének elősegítése, eljárási rendjének szabályozása, különös tekintettel a lakossági érdekeltségi hozzájárulásnak az igazságos teherviselés elve szerinti mértékére és megfizetésének módjára.</p> <p align="center"><b>2. §</b></p> <p>E rendelet hatálya a Budapest Főváros XVI. kerületében ingatlan tulajdonnal, használati és haszonélvezeti joggal rendelkező természetes és jogi személyek, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságok anyagi hozzájárulásával megvalósuló szennyvíz-közcatornák (szennyvízelvezető törzshálózat, szennyvíz bekötővezetékek) építésére (a továbbiakban: szennyvízcsatorna építések) terjed ki.</p> <p align="center"><b>Értelmező rendelkezések</b></p> <p align="center"><b>3. §</b></p>	<p align="center"><b>Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat</b></p> <p align="center"><b>.../2012. (...) önkormányzati rendelettel módosított 19/2009. (VI. 1.) rendelete</b></p> <p align="center"><b>a kerületi szennyvízcsatorna építések rendjéről</b></p> <p>Budapest Főváros XVI. Kerület Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a kerületi szennyvízcsatorna építések rendjéről az alábbi rendeletet (a továbbiakban: rendelet) alkotja:</p> <p align="center"><b>Általános rendelkezések</b></p> <p align="center"><b>1. §</b></p> <p>E rendelet célja Budapest Főváros XVI. kerületének területén a teljes körű szennyvíz-közcatorna hálózat kiépítésének elősegítése, eljárási rendjének szabályozása, különös tekintettel a lakossági érdekeltségi hozzájárulásnak az igazságos teherviselés elve szerinti mértékére és megfizetésének módjára.</p> <p align="center"><b>2. §</b></p> <p>E rendelet hatálya a Budapest Főváros XVI. kerületében ingatlan tulajdonnal, használati és haszonélvezeti joggal rendelkező természetes és jogi személyek, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságok anyagi hozzájárulásával megvalósuló szennyvíz-közcatornák (szennyvízelvezető törzshálózat, szennyvíz bekötővezetékek) építésére (a továbbiakban: szennyvízcsatorna építések) terjed ki.</p> <p align="center"><b>Értelmező rendelkezések</b></p> <p align="center"><b>3. §</b></p>
--	---

## E rendelet alkalmazásában:

- a) **átvállalt szennyvízcsatorna építés:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) beruházásában bonyolított szennyvízcsatorna építés;
- b) **érdekelt ingatlan:** a közcsatorna építésével érintett közterületi ingatlan mentén elhelyezkedő, azzal határos, közműves szennyvízelvezetési lehetőséggel az adott közcsatorna megépülését követően rendelkező ingatlan;
- c) **érdekelt:** a b) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosa, jogcímmel rendelkező használója;
- d) **szolgáalom megszüntetésében érdekelt ingatlan:** a közcsatorna építésével érintett közterületi ingatlan mentén elhelyezkedő, azzal határos, az adott közcsatorna megépítésekor szolgálmi jogú bekötés útján közműves szennyvízelvezetéssel rendelkező ingatlan (uralkodó telek);
- e) **szolgáalom megszüntetésében érdekelt:** a d) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosa, használója, hasznélvezője;
- f) **egyéb vállalkozás:** Budapest Főváros XVI. kerület területén működési engedéllyel rendelkező jogi személyek, valamint jogi személyiség nélküli gazdasági társaságok;
- g) **pótcsatlakozó:** az az érdekelt, aki a közcsatorna üzembe helyezését követően jelzi csatlakozási szándékát az Önkormányzat, vagy a közműszolgáltató felé;
- h) **idegen beruházó:** Budapest Főváros Önkormányzatán és az Önkormányzaton kívül minden beruházó;
- i) **jogcímmel rendelkező használó:** a c) pontban meghatározott azon érdekelt, aki kötelmi jogi megállapodás alapján az érdekelt ingatlant használja

## E rendelet alkalmazásában:

- a) **átvállalt szennyvízcsatorna építés:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) beruházásában bonyolított szennyvízcsatorna építés;
- b) **érdekelt ingatlan:** a közcsatorna építésével érintett közterületi ingatlan mentén elhelyezkedő, azzal határos, közműves szennyvízelvezetési lehetőséggel az adott közcsatorna megépülését követően rendelkező ingatlan;
- c) **érdekelt:** a b) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosa, jogcímmel rendelkező használója;
- d) **szolgáalom megszüntetésében érdekelt ingatlan:** a közcsatorna építésével érintett közterületi ingatlan mentén elhelyezkedő, azzal határos, az adott közcsatorna megépítésekor szolgálmi jogú bekötés útján közműves szennyvízelvezetéssel rendelkező ingatlan (uralkodó telek);
- e) **szolgáalom megszüntetésében érdekelt:** a d) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosa, használója, hasznélvezője;
- f) **egyéb vállalkozás:** Budapest Főváros XVI. kerület területén működési engedéllyel rendelkező jogi személyek, valamint jogi személyiség nélküli gazdasági társaságok;
- g) **pótcsatlakozó:** az az érdekelt, aki a közcsatorna üzembe helyezését követően jelzi csatlakozási szándékát az Önkormányzat, vagy a közműszolgáltató felé;
- h) **idegen beruházó:** Budapest Főváros Önkormányzatán és az Önkormányzaton kívül minden beruházó;
- i) **jogcímmel rendelkező használó:** a c) pontban meghatározott azon érdekelt, aki kötelmi jogi megállapodás alapján az érdekelt ingatlant használja



(különösen bérlő, haszonélvező).

**Az átvállalt szennyvízcsatorna építés  
menete**

**4. §**

- (1) Átvállalt szennyvízcsatorna építést kezdeményezhetik az érdekeltek és az Önkormányzat a következők szerint:

a) érdekeltek által történő kezdeményezés igénybejelentés alapján indul.

Az igénybejelentésnek tartalmaznia kell:

- az érdekeltek nyilatkozatát e rendelet feltételeinek ismeretéről és elfogadásáról;
- az érdekelt ingatlan(ok) pontos címét, helyrajzi számát;
- az érdekeltek olvasható nevét, címét (székhelyét, telephelyét) és aláírását (vállalkozások esetében cégszerű aláírását);
- jogcímmel rendelkező használó esetén a jogcímet igazoló dokumentumot illetve az 5. § (5) bekezdésében foglalt tulajdonossal kötött megállapodást;
- nem lakás céljára szolgáló ingatlan esetében a működési vagy telephelyengedélyt.

(különösen bérlő, haszonélvező).

**Az átvállalt szennyvízcsatorna építés  
menete**

**4. §**

- (1) A szennyvízcsatorna építés a Fővárosi Önkormányzat feladata, ennek megvalósítására Budapest Komplex Integrált Szennyvízelvezetése program műszaki tartalma és ütemezése szerinti kiépítést tervez. Azon utcákban, melyeket a program nem tartalmaz, illetve más beruházások miatt az ütemezés előtti kiépítés szükséges, az Önkormányzat átvállalhatja a szennyvízcsatorna építést.

- (2) Átvállalt szennyvízcsatorna építést kezdeményezhetik az érdekeltek és az Önkormányzat a következők szerint:

a) Az érdekeltek által történő kezdeményezés igénybejelentés alapján indul. Az igénybejelentésnek tartalmaznia kell:

1. az érdekeltek nyilatkozatát e rendelet feltételeinek ismeretéről és elfogadásáról;
2. az érdekelt ingatlan(ok) pontos címét, helyrajzi számát;
3. az érdekeltek olvasható nevét, címét (székhelyét, telephelyét) és aláírását (vállalkozások esetében cégszerű aláírását);
4. jogcímmel rendelkező használó esetén a jogcímet igazoló dokumentumot illetve az 5. § (5) bekezdésében foglalt tulajdonossal kötött megállapodást;
5. nem lakás céljára szolgáló ingatlan esetében a működési

<p>b) az Önkormányzat által történő kezdeményezés a bizottság részére történő előterjesztéssel indul.</p> <p>(2) Az igénybejelentéstől számított 30 napon belül a polgármester a Képviselő-testület Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága (a továbbiakban: bizottság) elé terjeszti az igénybejelentést.</p> <p>(3) A kezdeményezés benyújtásától számított 60 napon belül a bizottság határozatban dönt az átvállalt közcsonna-építés megkezdéséről, és a szükséges költségvetési előirányzat biztosításáról, az Önkormányzat mindenkor hatályos költségvetési rendeletének megfelelően.</p> <p>(4) Ha az érdekeltek kezdeményezik az átvállalt szennyvízcsatorna építését, a bizottság az 50 méternél hosszabb csatornák esetében csak abban az esetben dönt az annak megépítéséről, ha az (1) bekezdés a) pontja szerinti igénybejelentést legalább az adott csatorna építésében érdekeltek 2/3 része aláírta. Ha az átvállalt szennyvízcsatorna hossza az 50 métert nem haladja meg, nem követelmény az érdekeltek 2/3 részének előzetes nyilatkozata.</p> <p>(5) A bizottsági döntést követő 30 napon belül, a polgármester intézkedik a tervezés és az engedélyezés lebonyolításáról.</p> <p>(6) Az átvállalt szennyvízcsatorna építés tervezésének, engedélyezésének, kivitelezésének és műszaki ellenőrzésének - a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény alapján meghatározott - becsült értéke alapján - figyelembe véve a törvény egybeszámításra vonatkozó rendelkezéseit is - a polgármester, a hatályos jogszabályoknak megfelelő eljárás lefolytatásával kezdeményezi a tervezésre, kivitelezésre és műszaki</p>	<p>vagy telephelyengedélyt.</p> <p>b) Az Önkormányzat által történő kezdeményezés a bizottság részére történő előterjesztéssel indul.</p> <p>(3) Az igénybejelentéstől számított 30 napon belül a polgármester a Képviselő-testület Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága (a továbbiakban: bizottság) elé terjeszti az igénybejelentést.</p> <p>(4) A kezdeményezés benyújtásától számított 60 napon belül a bizottság határozatban dönt az átvállalt közcsonna-építés megkezdéséről, és a szükséges költségvetési előirányzat biztosításáról, az Önkormányzat mindenkor hatályos költségvetési rendeletének megfelelően.</p> <p>(5) A bizottsági döntést követő 30 napon belül, a polgármester intézkedik a tervezés és az engedélyezés lebonyolításáról.</p> <p>(6) Az átvállalt szennyvízcsatorna építés tervezésének, engedélyezésének, kivitelezésének és műszaki ellenőrzésének - a közbeszerzésekről szóló törvény alapján meghatározott - becsült értéke alapján - figyelembe véve a törvény egybeszámításra vonatkozó rendelkezéseit is - a polgármester, a hatályos jogszabályoknak megfelelő eljárás lefolytatásával kezdeményezi a tervezésre, kivitelezésre és műszaki ellenőrzésre irányuló vállalkozási szerződések megkötését.</p> <p>(7) A kiépítendő szennyvízcsatorna használata érdekében, házi bekötőcsatorna tervezésével és építésével biztosítani kell valamennyi érdekelt ingatlan bekötésének lehetőségét.</p>
---	--

ellenőrzésre irányuló vállalkozási szerződések megkötését.

- (7) A kiépítendő szennyvízcsatorna használata érdekében, házi bekötőcsatorna tervezésével és építésével biztosítani kell valamennyi érdekelt ingatlan bekötésének lehetőségét.

**Az érdekeltségi hozzájárulás mértéke és megfizetése**

**5. §**

- (1) A szennyvízcsatorna beruházójától függetlenül minden érdekelt ingatlan azonos feltételekkel csatlakozhat a szennyvízcsatorna hálózatra. Az érdekeltségi hozzájárulás megállapítása kerületi szinten egységesen, e rendelet rendelkezései alapján történik.
- (2) A szennyvízcsatorna építés érdekeltségi hozzájárulása bekötésenként:
- a) legfeljebb két lakásos lakó-ingatlanok, vagy maximum tíz személy által folyamatosan használt, nem lakás céljára szolgáló ingatlanok esetében: 72.000 Ft,
  - b) kettőnél több lakással rendelkező lakó-ingatlanok, továbbá tíznél több személy által folyamatosan használt, nem lakás céljára szolgáló ingatlanok esetében: minden kettőnél több lakás, illetve minden tíz személy felett további 36.000 Ft/lakás, illetve 36.000 Ft/5 személyig.
- (3) Az érdekeltségi hozzájárulás megfizetése a szennyvízcsatornára való rákötési jogot biztosítja.
- (4) Az érdekeltségi hozzájárulást – az (5) bekezdésben foglalt kivétellel – az érdekelt ingatlan mindenkori tulajdonosa fizeti meg. Közös tulajdon esetén, a hozzájárulást a tulajdonostársak megállapodásuknak

**Az érdekeltségi hozzájárulás mértéke és megfizetése, eljárási rendelkezések**

**5. §**

- (1) A szennyvízcsatorna beruházójától függetlenül minden érdekelt ingatlan azonos feltételekkel csatlakozhat a szennyvízcsatorna hálózatra. Az érdekeltségi hozzájárulás megállapítása kerületi szinten egységesen, e rendelet rendelkezései alapján történik.
- (2) A szennyvízcsatorna építés érdekeltségi hozzájárulása bekötésenként:
- a) legfeljebb kétlakásos lakó-ingatlanok, vagy maximum tíz személy által folyamatosan használt, nem lakás céljára szolgáló ingatlanok esetében: 120.000 Ft,
  - b) kettőnél több lakással rendelkező lakó-ingatlanok, továbbá tíznél több személy által folyamatosan használt, nem lakás céljára szolgáló ingatlanok esetében: minden további lakás felett 60.000 Ft/lakás, illetve minden tíz személy felett további 60.000 Ft/5 személy.
- (3) Az érdekeltségi hozzájárulás megfizetése a szennyvízcsatornára való rákötési jogot biztosítja.
- (4) Az érdekeltségi hozzájárulást – az (5) bekezdésben foglalt kivétellel – az érdekelt ingatlan mindenkori tulajdonosa fizeti meg. Közös

<p>megfelelő arányban, megállapodás hiányában pedig tulajdoni hányaduk arányában fizetik meg.</p> <p>(5) Az érdekelt ingatlan jogcímmel rendelkező használója a tulajdonossal kötött megállapodás alapján jogosult a tulajdonos helyett az érdekeltségi hozzájárulás megfizetésére.</p> <p>(6) Az érdekeltségi hozzájárulást új szennyvízcsatorna építése esetén a műszaki átadás-átvételtől számított 90 napon belül, korábban megépült szennyvízcsatorna esetében elmaradt érdekeltségi hozzájárulást pedig 2009. december 31-ig kell megfizetni. A műszaki átadás-átvétel időpontjának, a közműszolgáltató Fővárosi Csatornázási Művek által rendszeresített „Közcatornák Műszaki Vizsgálati Jegyzőkönyve” keltezési dátumát kell tekinteni.</p> <p>(7) Az érdekeltségi hozzájárulás megfizetése feltétele az érdekelt és a szennyvízcsatornát üzemeltető közműszolgáltató között létrejövő szolgáltatási szerződés megkötésének. Az érdekeltségi hozzájárulás megfizetéséről az Önkormányzat a közműszolgáltatónak címzett igazolást állít ki.</p> <p>(8) Az érdekeltségi hozzájárulást az önkormányzat közműfejlesztési számlájára kell befizetni.</p> <p>(9) Idegen beruházó által kezdeményezett, több más ingatlant érintő csatornaépítéseknel az érdekeltek a (2) bekezdésben meghatározott érdekeltségi hozzájárulást az Önkormányzat részére kötelesek megfizetni, melyet az Önkormányzat az együttműködési megállapodásban foglalt feltételek szerint az idegen beruházónak továbbít.</p>	<p>tulajdon esetén, a hozzájárulást a tulajdonostársak megállapodásuknak megfelelő arányban, megállapodás hiányában pedig tulajdoni hányaduk arányában fizetik meg. Az ingatlantulajdonos személyében bekövetkezett változás esetén az ingatlan új tulajdonosát terheli a jogelődje által még meg nem fizetett hozzájárulás.</p> <p>(5) Az érdekelt ingatlan jogcímmel rendelkező használója a tulajdonossal kötött megállapodás alapján jogosult a tulajdonos helyett az érdekeltségi hozzájárulás megfizetésére.</p> <p>(6) Az érdekeltségi hozzájárulást új szennyvízcsatorna építése esetén a műszaki átadás-átvételtől számított 90 napon belül megfizetni. A műszaki átadás-átvétel időpontjának, a közműszolgáltató Fővárosi Csatornázási Művek által rendszeresített „Közcatornák Műszaki Vizsgálati Jegyzőkönyve” keltezési dátumát kell tekinteni.</p> <p>(7) Az érdekeltségi hozzájárulás megfizetése feltétele az érdekelt és a szennyvízcsatornát üzemeltető közműszolgáltató között létrejövő szolgáltatási szerződés megkötésének. Az érdekeltségi hozzájárulás megfizetéséről az Önkormányzat a közműszolgáltatónak címzett igazolást állít ki.</p> <p>(8) Az érdekeltségi hozzájárulást az önkormányzat közműfejlesztési számlájára kell befizetni.</p> <p>(9) Idegen beruházó által kezdeményezett, több más ingatlant érintő csatornaépítéseknel az érdekeltek a (2) bekezdésben meghatározott érdekeltségi hozzájárulást az Önkormányzat részére kötelesek megfizetni, melyet az Önkormányzat az együttműködési megállapodásban foglalt feltételek</p>
---	--

	<p>szerint az idegen beruházónak továbbít.</p> <p>(10) A (2) bekezdés szerinti érdekeltségi hozzájárulást (6) bekezdés szerinti határidőig történő önkéntes megfizetésének elmaradása esetén, annak megfizetésére az érdekelteket a Polgármester kötelezi.</p> <p>(11) A polgármester fizetésre kötelező határozata ellen a Képviselő-testülethez lehet fellebbezni a kézbesítéstől számított 15 napon belül.</p> <p>(12) A kivetett érdekeltségi hozzájárulás köztartozásként kezelendő; behajtásáról a jegyző az önkormányzati adóhatóság útján gondoskodik.</p>
<b>Kedvezmények</b>	<b>Kedvezmények</b>
<b>6. §</b>	<b>6. §</b>
<p>(1) Természetes személy érdekelt esetén, annak kérelmére a polgármester:</p> <p>a) ha a kérelmező egyidejűleg önerős útépítésben is részt vesz, és csatornaépítési érdekeltségi hozzájárulás fizetésére kötelezett, legfeljebb 6 havi egyenlő részletben történő kamatmentes részletfizetést engedélyezhet;</p> <p>b) ha a kérelmező családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének (továbbiakban: nyugdíjminimum) kétszeresét, vagy egyedülálló kérelmező esetében háromszorosát, legfeljebb 12 havi egyenlő részletben történő, kamatmentes részletfizetést engedélyezhet;</p> <p>c) ha a kérelmező családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem</p>	<p>(1) Természetes személy érdekelt esetén, annak kérelmére a polgármester:</p> <p>a) legfeljebb 6 havi egyenlő részletben történő kamatmentes részletfizetést engedélyezhet;</p> <p>b) ha a kérelmező családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének (továbbiakban: nyugdíjminimum) kétszeresét, vagy egyedülálló kérelmező esetében háromszorosát, legfeljebb 12 havi egyenlő részletben történő, kamatmentes részletfizetést engedélyezhet;</p> <p>c) ha a kérelmező családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a, nyugdíjminimumot vagy egyedülálló kérelmező esetén annak kétszeresét, a Képviselő-testület Egészségügyi és Szociális Bizottságának javaslata alapján</p>

haladja meg a, nyugdíjminimumot vagy egyedülálló kérelmező esetén annak kétszeresét, a Képviselő-testület Egészségügyi és Szociális Bizottságának javaslata alapján legfeljebb 36 havi részletfizetést engedélyezhet.

- (2) Az (1) bekezdésekben foglalt kedvezményekről a polgármester dönt, és megállapodást köt az érdekelttel az Önkormányzat nevében.

#### **Utólagos rákötés a megépült csatornára (pótcsatlakozás)**

##### **7. §**

- (1) A pótcsatlakozó által fizetendő hozzájárulás mértéke – függetlenül a korábbi csatornaépítés finanszírozójától – megegyezik az 5. § (2) bekezdés szerinti érdekeltségi hozzájárulással, és annak megfizetése csak a csatornára történő rákötés jogát biztosítja. A pótcsatlakozónak magának kell fedeznie a telekhatártól a gerincvezetékig (vagy házi bekötő csonkig) húzódó házi bekötőcsatorna kiépítésének teljes költségét, amennyiben az a korábbi csatornaépítés során nem épült meg.

#### **Szolgalmi bekötések kiváltása**

##### **8. §**

A szennyvízcsatorna építésében való részvételi szándékának kinyilvánítása esetén, a szolgalmi megszüntetésében érdekeltnek, az 5. § (2) bekezdésében meghatározott érdekeltségi hozzájárulást nem kell megfizetnie, ha a szolgalmi jog igénybevételevel biztosított közműves szennyvízelvezetés kialakításának idején érvényes előírásoknak megfelelően, az érdekeltségi hozzájárulást megfizette.

legfeljebb 60 havi részletfizetést engedélyezhet.

- (2) Az (1) bekezdésekben foglalt kedvezményekről a polgármester dönt, és megállapodást köt az érdekelttel az Önkormányzat nevében.

#### **Utólagos rákötés a megépült csatornára (pótcsatlakozás)**

##### **7. §**

- (1) A pótcsatlakozó által fizetendő hozzájárulás mértéke – függetlenül a korábbi csatornaépítés finanszírozójától – megegyezik az 5. § (2) bekezdés szerinti érdekeltségi hozzájárulással, és annak megfizetése csak a csatornára történő rákötés jogát biztosítja. A pótcsatlakozónak magának kell fedeznie a telekhatártól a gerincvezetékig (vagy házi bekötő csonkig) húzódó házi bekötőcsatorna kiépítésének teljes költségét, amennyiben az a korábbi csatornaépítés során nem épült meg.

#### **Szolgalmi bekötések kiváltása**

##### **8. §**

A szennyvízcsatorna építésében való részvételi szándékának kinyilvánítása esetén, a szolgalmi megszüntetésében érdekeltnek, az 5. § (2) bekezdésében meghatározott érdekeltségi hozzájárulást nem kell megfizetnie, ha a szolgalmi jog igénybevételevel biztosított közműves szennyvízelvezetés kialakításának idején érvényes előírásoknak megfelelően, az érdekeltségi hozzájárulást megfizette.

Rákötési kötelezettség	Rákötési kötelezettség
9. §	9. §
<p>(1) A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet melléklete szerint Budapest XVI. kerülete a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny terület, ezért a szennyvízcsatorna kiépítésétől számított egy éven belül az érdekelt ingatlanokat a csatornára rá kell kötni. A rákötést a közműszolgáltatóval (Fővárosi Csatornázási Művek) kötött szolgáltatói szerződéssel kell igazolni. A szennyvízcsatorna hálózat kiépítési időpontjának, a Fővárosi Csatornázási Művek által rendszeresített „Közcatornák Műszaki Vizsgálati Jegyzőkönyve” keltezési dátumát kell tekinteni.</p> <p>(2) A rákötési kötelezettség alól csak az az érdekelt mentesül:</p> <p>a) aki igazolja, hogy a vízfelhasználásának 90 %-át engedéllyel rendelkező vállalkozóval szállíttatja el, illetve</p> <p>b) aki érvényes építési engedéllyel rendelkező szennyvíztisztító kisberendezést üzemeltet, amennyiben ingatlanán a mértékadó talajvíz-szint 2,5 méternél mélyebben van, és a keletkező szennyvíziszapot az engedélynek megfelelő módon kezeli.</p>	<p>(1) A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet melléklete szerint Budapest XVI. kerülete a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny terület, ezért a szennyvízcsatorna kiépítésétől számított egy éven belül az érdekelt ingatlanokat a csatornára rá kell kötni. A rákötést a közműszolgáltatóval (Fővárosi Csatornázási Művek) kötött szolgáltatói szerződéssel kell igazolni. A szennyvízcsatorna hálózat kiépítési időpontjának, a Fővárosi Csatornázási Művek által rendszeresített „Közcatornák Műszaki Vizsgálati Jegyzőkönyve” keltezési dátumát kell tekinteni.</p> <p>(2) A rákötési kötelezettség alól csak az az érdekelt mentesül:</p> <p>c) aki igazolja, hogy a vízfelhasználásának 90 %-át engedéllyel rendelkező vállalkozóval szállíttatja el, illetve</p> <p>d) aki érvényes építési engedéllyel rendelkező szennyvíztisztító kisberendezést üzemeltet, amennyiben ingatlanán a mértékadó talajvíz-szint 2,5 méternél mélyebben van, és a keletkező szennyvíziszapot az engedélynek megfelelő módon kezeli.</p>
Záró és hatályba léptető rendelkezések	Záró és hatályba léptető rendelkezések
10. §	10. §
<p>(1) Jelen rendelet 2009. június 1-jén lép hatályba, ezzel egyidejűleg hatályát veszti Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzatának a lakossági kezdeményezésű szennyvízcsatorna-</p>	<p>(1) Jelen rendelet 2009. június 1-jén lép hatályba, ezzel egyidejűleg hatályát veszti Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzatának a lakossági kezdeményezésű szennyvízcsatorna-</p>

<p>építés támogatási rendszeréről szóló 5/2001. (III. 12.) rendelete.</p> <p>(2) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.</p> <p><i>Kovács Péter</i> <i>polgármester</i></p> <p><i>Ancsin László</i> <i>jegyző</i></p>	<p>építés támogatási rendszeréről szóló 5/2001. (III. 12.) rendelete.</p> <p>(2) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.</p> <p>(3) E rendelet 5. § (10)-(12) bekezdéseit, valamint 6. §-át a joghatás kiváltása szempontjából a 2012. évet megelőzően megvalósult szennyvízcsatorna beruházások kapcsán bekövetkezett jogi tények értékelése során is figyelembe kell venni.</p> <p><i>Kovács Péter</i> <i>polgármester</i></p> <p><i>Ancsin László</i> <i>jegyző</i></p>
--	---



## KIVONAT

44/2012

a 2012. február 13-án (hétfő) a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága 3. sz. ülésén készült jegyzőkönyvéből.

**NAPIREND: 3. XVI. kerületi szennyvízesatorna építések rendjéről szóló 19/2009. (VI.1.) számú önkormányzati rendelet módosításáról**

Előadó: Gilyén Ince KFÜB elnöke

**HATÁROZAT II:  
9/2012. (II. 13.) KFÜB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága a kerületi szennyvízesatorna építések rendjéről szóló 19/2009. (VI.1.) számú önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az alábbi módosító határozattal:

1. 5§ (2) a) legfeljebb kétlakásos ingatlanok esetében 120.000,-Ft/ingatlan, nem lakáscélú ingatlanok esetében 200.000,-Ft/ingatlan legyen az érdekeltségi hozzájárulás
2. 5§ (2) b) kettőnél több lakással rendelkező lakóingatlanok esetében minden további lakás 60.000,-Ft/lakás legyen az érdekeltségi hozzájárulás.

Határidő: 2012. február 15.

Felelős: Gilyén Ince bizottsági elnök

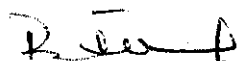
(Szavazás: 6 igen 0 nem 0 tartózkodás)

Kmf.

**Kaszás Gábor**  
jegyzőkönyv hitelesítő

**Gilyén Ince sk.**  
KFÜB elnöke

A kivonat hitelével:

  
**Pappné Furdan Mária**  
KFI irodavezető

Budapest, 2012. február 14.

44/2012. előterjesztéshoz az ülésen  
kiszórt  
anyag

## BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

.../2012. (...) önkormányzati rendelete

a kerületi szennyvízcsatorna építések rendjéről szóló 19/2009. (VI. 1.) rendelet  
módosításáról

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28. § (2) bekezdésében foglaltakra – az alábbiakat rendeli el:

### 1. §

A Rendelet 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

#### „4. §

- (1) A szennyvízcsatorna építés a Fővárosi Önkormányzat feladata, ennek megvalósítására Budapest Komplex Integrált Szennyvízelvezetése program műszaki tartalma és ütemezése szerinti kiépítést tervez. Azon utcákban, melyeket a program nem tartalmaz, illetve más beruházások miatt az ütemezés előtti kiépítés szükséges, az Önkormányzat átvállalhatja a szennyvízcsatorna építést.
- (2) Átvállalt szennyvízcsatorna építést kezdeményezhetik az érdekeltek és az Önkormányzat a következők szerint:
  - a) Az érdekeltek által történő kezdeményezés igénybejelentés alapján indul. Az igénybejelentésnek tartalmaznia kell:
    1. az érdekeltek nyilatkozatát e rendelet feltételeinek ismeretéről és elfogadásáról;
    2. az érdekelt ingatlan(ok) pontos címét, helyrajzi számát;
    3. az érdekeltek olvasható nevét, címét (székhelyét, telephelyét) és aláírását (vállalkozások esetében cégszerű aláírását);
    4. jogcímmel rendelkező használó esetén a jogcímet igazoló dokumentumot illetve az 5. § (5) bekezdésében foglalt tulajdonossal kötött megállapodást;
    5. nem lakás céljára szolgáló ingatlan esetében a működési vagy telephelyengedélyt.
  - b) Az Önkormányzat által történő kezdeményezés a bizottság részére történő előterjesztéssel indul.

- (3) Az igénybejelentéstől számított 30 napon belül a polgármester a Képviselő-testület Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága (a továbbiakban: bizottság) elé terjeszti az igénybejelentést.
- (4) A kezdeményezés benyújtásától számított 60 napon belül a bizottság határozatban dönt az átvállalt közcsonna-építés megkezdéséről, és a szükséges költségvetési előirányzat biztosításáról, az Önkormányzat mindenkor hatályos költségvetési rendeletének megfelelően.
- (5) A bizottsági döntést követő 30 napon belül, a polgármester intézkedik a tervezés és az engedélyezés lebonyolításáról.
- (6) Az átvállalt szennyvízcsatorna építés tervezésének, engedélyezésének, kivitelezésének és műszaki ellenőrzésének - a közbeszerzésekről szóló törvény alapján meghatározott - becsült értéke alapján - figyelembe véve a törvény egybeszámításra vonatkozó rendelkezéseit is - a polgármester, a hatályos jogszabályoknak megfelelő eljárás lefolytatásával kezdeményezi a tervezésre, kivitelezésre és műszaki ellenőrzésre irányuló vállalkozási szerződések megkötését.
- (7) A kiépítendő szennyvízcsatorna használata érdekében, házi bekötőcsatorna tervezésével és építésével biztosítani kell valamennyi érdekelt ingatlan bekötésének lehetőségét."

## 2. §

A Rendelet 5. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

### **„Az érdekeltségi hozzájárulás mértéke és megfizetése, eljárási rendelkezések**

## 5. §

- (1) A szennyvízcsatorna beruházójától függetlenül minden érdekelt ingatlan azonos feltételekkel csatlakozhat a szennyvízcsatorna hálózatra. Az érdekeltségi hozzájárulás megállapítása kerületi szinten egységesen, e rendelet rendelkezései alapján történik.
- (2) A szennyvízcsatorna építés érdekeltségi hozzájárulása bekötésenként:
  - a) legfeljebb két lakásos lakó-ingatlanok, vagy maximum tíz személy által folyamatosan használt, nem lakás céljára szolgáló ingatlanok esetében: 72.000 Ft,
  - b) kettőnél több lakással rendelkező lakó-ingatlanok, továbbá tíznél több személy által folyamatosan használt, nem lakás céljára szolgáló ingatlanok esetében: minden kettőnél több lakás, illetve minden tíz személy felett további 36.000 Ft/lakás, illetve 36.000 Ft/5 személyig.
- (3) Az érdekeltségi hozzájárulás megfizetése a szennyvízcsatornára való rákötési jogot biztosítja.
- (4) Az érdekeltségi hozzájárulást – az (5) bekezdésben foglalt kivétellel – az érdekelt ingatlan mindenkor tulajdonosa fizeti meg. Közös tulajdon esetén, a hozzájárulást a tulajdonostársak megállapodásuknak megfelelő arányban, megállapodás hiányában pedig tulajdoni hányaduk arányában fizetik meg. Az ingatlantulajdonos személyében bekövetkezett változás esetén az ingatlan új tulajdonosát terheli a jogelődje által még meg nem fizetett hozzájárulás.

- (5) Az érdekelt ingatlan jogcímmel rendelkező használója a tulajdonossal kötött megállapodás alapján jogosult a tulajdonos helyett az érdekeltségi hozzájárulás megfizetésére.
- (6) Az érdekeltségi hozzájárulást új szennyvízcsatorna építése esetén a műszaki átadás-átvételtől számított 90 napon belül kell megfizetni. A műszaki átadás-átvétel időpontjának, a közműszolgáltató Fővárosi Csatornázási Művek által rendszeresített „Közcatornák Műszaki Vizsgálati Jegyzőkönyve” keltezési dátumát kell tekinteni.
- (7) Az érdekeltségi hozzájárulás megfizetése feltétele az érdekelt és a szennyvízcsatornát üzemeltető közműszolgáltató között létrejövő szolgáltatási szerződés megkötésének. Az érdekeltségi hozzájárulás megfizetéséről az Önkormányzat a közműszolgáltatónak címzett igazolást állít ki.
- (8) Az érdekeltségi hozzájárulást az önkormányzat közműfejlesztési számlájára kell befizetni.
- (9) Idegen beruházó által kezdeményezett, több más ingatlant érintő csatornaépítéseknel az érdekeltek a (2) bekezdésben meghatározott érdekeltségi hozzájárulást az Önkormányzat részére kötelesek megfizetni, melyet az Önkormányzat az együttműködési megállapodásban foglalt feltételek szerint az idegen beruházónak továbbít.
- (10) A (2) bekezdés szerinti érdekeltségi hozzájárulást (6) bekezdés szerinti határidőig történő önkéntes megfizetésének elmaradása esetén, annak megfizetésére az érdekelteket a Polgármester kötelezi.
- (11) A polgármester fizetésre kötelező határozata ellen a Képviselő-testülethez lehet fellebbezni a kézbesítéstől számított 15 napon belül.
- (12) A kivetett érdekeltségi hozzájárulás köztartozásnak minősül; behajtásáról a jegyző az önkormányzati adóhatóság útján gondoskodik.”

### 3. §

A Rendelet 6. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Természetes személy érdekelt esetén, annak kérelmére a polgármester:

- a) ~~ha a kérelmező egyidejűleg önerős utépítésben is részt vesz, és csatornaépítési érdekeltségi hozzájárulás fizetésére kötelezett, legfeljebb 6 havi egyenlő részletben történő kamatmentes részletfizetést engedélyezhet~~
- b) ~~ha a kérelmező családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a mindenkor életrészes nyugdíj legkisebb összegének (továbbiakban: nyugdíjminimum) kétszeresét, vagy egyedülálló kérelmező esetében háromszorosát, legfeljebb 12 havi egyenlő részletben történő, kamatmentes részletfizetést engedélyezhet;~~
- c) ~~ha a kérelmező családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a nyugdíjminimumot vagy egyedülálló kérelmező esetén annak kétszeresét, a Képviselő-testület Egészségügyi és Szociális Bizottságának javaslata alapján legfeljebb 36 havi részletfizetést engedélyezhet.”~~

A Rendelet 10. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) E rendelet 5. § (10)-(12) bekezdéseit, valamint 6. §-át a joghatás kiváltása szempontjából a 2012. évet megelőzően megvalósult szennyvízesatorna beruházások kapcsán bekövetkezett jogi tények értékelése során is figyelembe kell venni.”

- (1) E rendelet 2012. február 20. napján lép hatályba és 2012. február 25. napján hatályát veszti.
- (2) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

**Kovács Péter**  
polgármester

**Ancsin László**  
jegyző

## Általános indokolás

A rendelet-módosítás megalkotásának indoka, hogy a Rendelet alkalmazása közben felmerültek problémák, melyeket nem, vagy nem teljes körűen rendez. Ezek rendezésére fontos.

## Részletes indokolás

### 1. §-hoz

Az átvállalt csatornaépítés fogalmának, lehetőségének és a megvalósítás menetének pontosítását tartalmazza.

### 2. §-hoz

A §-hoz tartozó bekezdések kiegészülnek az eljárási rendelkezésekkel.

Az építési költségek az utóbbi években jelentősen növekedtek, az érdekeltségi hozzájárulás mértékét is szükséges megemelni.

Tulajdonosváltás esetén a rendelet rendelkezései nem adtak útmutatást, a módosítás ezt pótolja.

### 3. §-hoz

A megemelt hozzájáruláshoz a részletfizetési kedvezményeket is igazítani szükséges.

### 4. §-hoz

A rendelet záró rendelkezéseit egészíti ki.

### 5. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

**Budapest Főváros XVI. Kerületi  
Önkormányzat**

**19/2009. (VI. 1.) rendelete**

**a kerületi szennyvízcsatorna építések  
rendjéről**

Budapest Főváros XVI. Kerület Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a kerületi szennyvízcsatorna építések rendjéről az alábbi rendeletet (a továbbiakban: rendelet) alkotja:

**Általános rendelkezések**

**1. §**

E rendelet célja Budapest Főváros XVI. kerületének területén a teljes körű szennyvíz-közcatorna hálózat kiépítésének elősegítése, eljárási rendjének szabályozása, különös tekintettel a lakossági érdekeltségi hozzájárulásnak az igazságos teherviselés elve szerinti mértékére és megfizetésének módjára.

**2. §**

E rendelet hatálya a Budapest Főváros XVI. kerületében ingatlan tulajdonnal, használati és haszonélvezeti joggal rendelkező természetes és jogi személyek, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságok anyagi hozzájárulásával megvalósuló szennyvíz-közcatornák (szennyvízelvezető törzshálózat, szennyvíz bekötővezetékek) építésére (a továbbiakban: szennyvízcsatorna építések) terjed ki.

**Értelmező rendelkezések**

**3. §**

**Budapest Főváros XVI. Kerületi  
Önkormányzat**

**.../2012. (...)önkormányzati rendelettel  
módosított 19/2009. (VI. 1.) rendelete**

**a kerületi szennyvízcsatorna építések  
rendjéről**

Budapest Főváros XVI. Kerület Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a kerületi szennyvízcsatorna építések rendjéről az alábbi rendeletet (a továbbiakban: rendelet) alkotja:

**Általános rendelkezések**

**1. §**

E rendelet célja Budapest Főváros XVI. kerületének területén a teljes körű szennyvíz-közcatorna hálózat kiépítésének elősegítése, eljárási rendjének szabályozása, különös tekintettel a lakossági érdekeltségi hozzájárulásnak az igazságos teherviselés elve szerinti mértékére és megfizetésének módjára.

**2. §**

E rendelet hatálya a Budapest Főváros XVI. kerületében ingatlan tulajdonnal, használati és haszonélvezeti joggal rendelkező természetes és jogi személyek, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságok anyagi hozzájárulásával megvalósuló szennyvíz-közcatornák (szennyvízelvezető törzshálózat, szennyvíz bekötővezetékek) építésére (a továbbiakban: szennyvízcsatorna építések) terjed ki.

**Értelmező rendelkezések**

**3. §**

**E rendelet alkalmazásában:**

- a) **átvállalt szennyvízcsatorna építés:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) beruházásában bonyolított szennyvízcsatorna építés;
- b) **érdekelt ingatlan:** a közcsatorna építésével érintett közterületi ingatlan mentén elhelyezkedő, azzal határos, közműves szennyvízelvezetési lehetőséggel az adott közcsatorna megépülését követően rendelkező ingatlan;
- c) **érdekelt:** a b) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosa, jogcímmel rendelkező használója;
- d) **szolgáalom megszüntetésében érdekelt ingatlan:** a közcsatorna építésével érintett közterületi ingatlan mentén elhelyezkedő, azzal határos, az adott közcsatorna megépítésekor szolgalmi jogú bekötés útján közműves szennyvízelvezetéssel rendelkező ingatlan (uralkodó telek);
- e) **szolgáalom megszüntetésében érdekelt:** a d) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosa, használója, hasznélvezője;
- f) **egyéb vállalkozás:** Budapest Főváros XVI. kerület területén működési engedéllyel rendelkező jogi személyek, valamint jogi személyiség nélküli gazdasági társaságok;
- g) **pótcsatlakozó:** az az érdekelt, aki a közcsatorna üzembe helyezését követően jelzi csatlakozási szándékát az Önkormányzat, vagy a közműszolgáltató felé;
- h) **idegen beruházó:** Budapest Főváros Önkormányzatán és az Önkormányzaton kívül minden beruházó;
- i) **jogcímmel rendelkező használó:** a c) pontban meghatározott azon érdekelt, aki kötelmi jogi megállapodás alapján az érdekelt ingatlant használja

**E rendelet alkalmazásában:**

- a) **átvállalt szennyvízcsatorna építés:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) beruházásában bonyolított szennyvízcsatorna építés;
- b) **érdekelt ingatlan:** a közcsatorna építésével érintett közterületi ingatlan mentén elhelyezkedő, azzal határos, közműves szennyvízelvezetési lehetőséggel az adott közcsatorna megépülését követően rendelkező ingatlan;
- c) **érdekelt:** a b) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosa, jogcímmel rendelkező használója;
- d) **szolgáalom megszüntetésében érdekelt ingatlan:** a közcsatorna építésével érintett közterületi ingatlan mentén elhelyezkedő, azzal határos, az adott közcsatorna megépítésekor szolgalmi jogú bekötés útján közműves szennyvízelvezetéssel rendelkező ingatlan (uralkodó telek);
- e) **szolgáalom megszüntetésében érdekelt:** a d) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosa, használója, hasznélvezője;
- f) **egyéb vállalkozás:** Budapest Főváros XVI. kerület területén működési engedéllyel rendelkező jogi személyek, valamint jogi személyiség nélküli gazdasági társaságok;
- g) **pótcsatlakozó:** az az érdekelt, aki a közcsatorna üzembe helyezését követően jelzi csatlakozási szándékát az Önkormányzat, vagy a közműszolgáltató felé;
- h) **idegen beruházó:** [REDACTED] az Önkormányzaton kívül minden beruházó;
- i) **jogcímmel rendelkező használó:** a c) pontban meghatározott azon érdekelt, aki kötelmi jogi megállapodás alapján az érdekelt ingatlant használja



<p>(különösen bérlő, haszonélvező).</p> <p><b>Az átvállalt szennyvízcsatorna építés menete</b></p> <p><b>4. §</b></p> <p>(1) Átvállalt szennyvízcsatorna építést kezdeményezhetnek az érdekeltek és az Önkormányzat a következők szerint:</p> <p>a) érdekeltek által történő kezdeményezés igénybejelentés alapján indul.</p> <p>Az igénybejelentésnek tartalmaznia kell:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- az érdekeltek nyilatkozatát e rendelet feltételeinek ismeretéről és elfogadásáról;</li> <li>- az érdekelt ingatlan(ok) pontos címét, helyrajzi számát;</li> <li>- az érdekeltek olvasható nevét, címét (székhelyét, telephelyét) és aláírását (vállalkozások esetében cégszerű aláírását);</li> <li>- jogcímmel rendelkező használó esetén a jogcímet igazoló dokumentumot illetve az 5. § (5) bekezdésében foglalt tulajdonossal kötött megállapodást;</li> <li>- nem lakás céljára szolgáló ingatlan esetében a működési vagy telephelyengedélyt.</li> </ul>	<p>(különösen bérlő, haszonélvező).</p> <p><b>Az átvállalt szennyvízcsatorna építés menete</b></p> <p><b>4. §</b></p> <p>(1) A szennyvízcsatorna építés a Fővárosi Önkormányzat feladata, ennek megvalósítására Budapest Komplex Integrált Szennyvízelvezetése program műszaki tartalma és ütemezése szerinti kiépítést tervez. Azon utcákban, melyeket a program nem tartalmaz, illetve más beruházások miatt az ütemezés előtti kiépítés szükséges, az Önkormányzat átvállalhatja a szennyvízcsatorna építést.</p> <p>(2) Átvállalt szennyvízcsatorna építést kezdeményezhetnek az érdekeltek és az Önkormányzat a következők szerint:</p> <p>a) Az érdekeltek által történő kezdeményezés igénybejelentés alapján indul. Az igénybejelentésnek tartalmaznia kell:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. az érdekeltek nyilatkozatát e rendelet feltételeinek ismeretéről és elfogadásáról;</li> <li>2. az érdekelt ingatlan(ok) pontos címét, helyrajzi számát;</li> <li>3. az érdekeltek olvasható nevét, címét (székhelyét, telephelyét) és aláírását (vállalkozások esetében cégszerű aláírását);</li> <li>4. jogcímmel rendelkező használó esetén a jogcímet igazoló dokumentumot illetve az 5. § (5) bekezdésében foglalt tulajdonossal kötött megállapodást;</li> <li>5. nem lakás céljára szolgáló ingatlan esetében a működési</li> </ol>
---	--

<p>b) az Önkormányzat által történő kezdeményezés a bizottság részére történő előterjesztéssel indul.</p> <p>(2) Az igénybejelentéstől számított 30 napon belül a polgármester a Képviselő-testület Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága (a továbbiakban: bizottság) elé terjeszti az igénybejelentést.</p> <p>(3) A kezdeményezés benyújtásától számított 60 napon belül a bizottság határozatban dönt az átvállalt közcsatorna-építés megkezdéséről, és a szükséges költségvetési előirányzat biztosításáról, az Önkormányzat mindenkor hatályos költségvetési rendeletének megfelelően.</p> <p>(4) Ha az érdekeltek kezdeményezik az átvállalt szennyvízcsatorna építését, a bizottság az 50 méternél hosszabb csatornák esetében csak abban az esetben dönt az annak megépítéséről, ha az (1) bekezdés a) pontja szerinti igénybejelentést legalább az adott csatorna építésében érdekeltek 2/3 része aláírta. Ha az átvállalt szennyvízcsatorna hossza az 50 métert nem haladja meg, nem követelmény az érdekeltek 2/3 részének előzetes nyilatkozata.</p> <p>(5) A bizottsági döntést követő 30 napon belül, a polgármester intézkedik a tervezés és az engedélyezés lebonyolításáról.</p> <p>(6) Az átvállalt szennyvízcsatorna építés tervezésének, engedélyezésének, kivitelezésének és műszaki ellenőrzésének - a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény alapján meghatározott - becslült értéke alapján - figyelembe véve a törvény egybeszámításra vonatkozó rendelkezéseit is - a polgármester, a hatályos jogszabályoknak megfelelő</p>	<p>vagy telephelyengedélyt.</p> <p>b) Az Önkormányzat által történő kezdeményezés a bizottság részére történő előterjesztéssel indul.</p> <p>(3) Az igénybejelentéstől számított 30 napon belül a polgármester a Képviselő-testület Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága (a továbbiakban: bizottság) elé terjeszti az igénybejelentést.</p> <p>(4) A kezdeményezés benyújtásától számított 60 napon belül a bizottság határozatban dönt az átvállalt közcsatorna-építés megkezdéséről, és a szükséges költségvetési előirányzat biztosításáról, az Önkormányzat mindenkor hatályos költségvetési rendeletének megfelelően.</p> <p>(5) A bizottsági döntést követő 30 napon belül, a polgármester intézkedik a tervezés és az engedélyezés lebonyolításáról.</p> <p>(6) Az átvállalt szennyvízcsatorna építés tervezésének, engedélyezésének, kivitelezésének és műszaki ellenőrzésének - a közbeszerzésekről szóló törvény alapján meghatározott - becslült értéke alapján - figyelembe véve a törvény egybeszámításra vonatkozó rendelkezéseit is - a polgármester, a hatályos jogszabályoknak megfelelő eljárás lefolytatásával kezdeményezi a</p>
--	---

eljárás lefolytatásával kezdeményezi a tervezésre, kivitelezésre és műszaki ellenőrzésre irányuló vállalkozási szerződések megkötését.

- (7) A kiépítendő szennyvízcsatorna használata érdekében, házi bekötőcsatorna tervezésével és építésével biztosítani kell valamennyi érdekelt ingatlan bekötésének lehetőségét.

#### Az érdekeltségi hozzájárulás mértéke és megfizetése

##### 5. §

- (1) A szennyvízcsatorna beruházójától függetlenül minden érdekelt ingatlan azonos feltételekkel csatlakozhat a szennyvízcsatorna hálózatra. Az érdekeltségi hozzájárulás megállapítása kerületi szinten egységesen, e rendelet rendelkezései alapján történik.

- (2) A szennyvízcsatorna építés érdekeltségi hozzájárulása bekötésenként:

- a) legfeljebb két lakásos lakó-ingatlanok, vagy maximum tíz személy által folyamatosan használt, nem lakás céljára szolgáló ingatlanok esetében: 72.000 Ft,
- b) kettőnél több lakással rendelkező lakó-ingatlanok, továbbá tíznél több személy által folyamatosan használt, nem lakás céljára szolgáló ingatlanok esetében: minden kettőnél több lakás, illetve minden tíz személy felett további 36.000 Ft/lakás, illetve 36.000 Ft/5 személyig.

- (3) Az érdekeltségi hozzájárulás megfizetése a szennyvízcsatornára való rákötési jogot biztosítja.

- (4) Az érdekeltségi hozzájárulást – az (5) bekezdésben foglalt kivétellel – az

tervezésre, kivitelezésre és műszaki ellenőrzésre irányuló vállalkozási szerződések megkötését.

- (7) A kiépítendő szennyvízcsatorna használata érdekében, házi bekötőcsatorna tervezésével és építésével biztosítani kell valamennyi érdekelt ingatlan bekötésének lehetőségét.

#### Az érdekeltségi hozzájárulás mértéke és megfizetése, eljárási rendelkezések

##### 5. §

- (1) A szennyvízcsatorna beruházójától függetlenül minden érdekelt ingatlan azonos feltételekkel csatlakozhat a szennyvízcsatorna hálózatra. Az érdekeltségi hozzájárulás megállapítása kerületi szinten egységesen, e rendelet rendelkezései alapján történik.

- (2) A szennyvízcsatorna építés érdekeltségi hozzájárulása bekötésenként:

- a) legfeljebb két lakásos lakó-ingatlanok, vagy maximum tíz személy által folyamatosan használt, nem lakás céljára szolgáló ingatlanok esetében: 72.000 Ft,
- b) kettőnél több lakással rendelkező lakó-ingatlanok, továbbá tíznél több személy által folyamatosan használt, nem lakás céljára szolgáló ingatlanok esetében: minden kettőnél több lakás, illetve minden tíz személy felett további 36.000 Ft/lakás, illetve 36.000 Ft/5 személyig.

- (3) Az érdekeltségi hozzájárulás megfizetése a szennyvízcsatornára való rákötési jogot biztosítja.

- (4) Az érdekeltségi hozzájárulást – az (5) bekezdésben foglalt kivétellel – az érdekelt ingatlan mindenkori

érdekelt ingatlan mindenkori tulajdonosa fizeti meg. Közös tulajdon esetén, a hozzájárulást a tulajdonostársak megállapodásuknak megfelelő arányban, megállapodás hiányában pedig tulajdoni hányaduk arányában fizetik meg.

tulajdonosa fizeti meg. Közös tulajdon esetén, a hozzájárulást a tulajdonostársak megállapodásuknak megfelelő arányban, megállapodás hiányában pedig tulajdoni hányaduk arányában fizetik meg. Az ingatlantulajdonos személyében bekövetkezett változás esetén az ingatlan új tulajdonosát terheli a jogelődje által még meg nem fizetett hozzájárulás.

(5) Az érdekelt ingatlan jogcímmel rendelkező használója a tulajdonossal kötött megállapodás alapján jogosult a tulajdonos helyett az érdekeltségi hozzájárulás megfizetésére.

(5) Az érdekelt ingatlan jogcímmel rendelkező használója a tulajdonossal kötött megállapodás alapján jogosult a tulajdonos helyett az érdekeltségi hozzájárulás megfizetésére.

(6) Az érdekeltségi hozzájárulást új szennyvízcsatorna építése esetén a műszaki átadás-átvételtől számított 90 napon belül, korábban megépült szennyvízcsatorna esetében elmaradt érdekeltségi hozzájárulást pedig 2009. december 31-ig kell megfizetni. A műszaki átadás-átvétel időpontjának, a közműszolgáltató Fővárosi Csatornázási Művek által rendszeresített „Közcatornák Műszaki Vizsgálati Jegyzőkönyve” keltezési dátumát kell tekinteni.

(6) Az érdekeltségi hozzájárulást új szennyvízcsatorna építése esetén a műszaki átadás-átvételtől számított 90 napon belül megfizetni. A műszaki átadás-átvétel időpontjának, a közműszolgáltató Fővárosi Csatornázási Művek által rendszeresített „Közcatornák Műszaki Vizsgálati Jegyzőkönyve” keltezési dátumát kell tekinteni.

(7) Az érdekeltségi hozzájárulás megfizetése feltétele az érdekelt és a szennyvízcsatornát üzemeltető közműszolgáltató között létrejövő szolgáltatási szerződés megkötésének. Az érdekeltségi hozzájárulás megfizetéséről az Önkormányzat a közműszolgáltatónak címzett igazolást állít ki.

(7) Az érdekeltségi hozzájárulás megfizetése feltétele az érdekelt és a szennyvízcsatornát üzemeltető közműszolgáltató között létrejövő szolgáltatási szerződés megkötésének. Az érdekeltségi hozzájárulás megfizetéséről az Önkormányzat a közműszolgáltatónak címzett igazolást állít ki.

(8) Az érdekeltségi hozzájárulást az önkormányzat közműfejlesztési számlájára kell befizetni.

(8) Az érdekeltségi hozzájárulást az önkormányzat közműfejlesztési számlájára kell befizetni.

(9) Idegen beruházó által kezdeményezett, több más ingatlant érintő csatornaépítéseknel az érdekeltek a (2) bekezdésben meghatározott érdekeltségi hozzájárulást az

(9) Idegen beruházó által kezdeményezett, több más ingatlant érintő csatornaépítéseknel az érdekeltek a (2) bekezdésben meghatározott érdekeltségi hozzájárulást az Önkormányzat részére kötelesek

Önkormányzat részére kötelesek megfizetni, melyet az Önkormányzat az együttműködési megállapodásban foglalt feltételek szerint az idegen beruházónak továbbít.

megfizetni, melyet az Önkormányzat az együttműködési megállapodásban foglalt feltételek szerint az idegen beruházónak továbbít.

(10) A (2) bekezdés szerinti érdekeltségi hozzájárulást (6) bekezdés szerinti határidőig történő önkéntes megfizetésének elmaradása esetén, annak megfizetésére az érdekelteket a Polgármester kötelezi.

(11) A polgármester fizetésre kötelező határozata ellen a Képviselő-testülethez lehet fellebbezni a kézbesítéstől számított 15 napon belül.

(12) A kivetett érdekeltségi hozzájárulás köztartozásként kezelendő; behajtásáról a jegyző az önkormányzati adóhatóság útján gondoskodik.

### Kedvezmények

#### 6. §

(1) Természetes személy érdekelt esetén, annak kérelmére a polgármester:

- a) ha a kérelmező egyidejűleg önerős útépitésben is részt vesz, és csatornaépítési érdekeltségi hozzájárulás fizetésére kötelezett, legfeljebb 6 havi egyenlő részletben történő kamatmentes részletfizetést engedélyezhet;
- b) ha a kérelmező családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének (továbbiakban: nyugdíjminimum) kétszeresét, vagy egyedülálló kérelmező esetében háromszorosát, legfeljebb 12 havi egyenlő részletben történő, kamatmentes részletfizetést engedélyezhet;

### Kedvezmények

#### 6. §

(1) Természetes személy érdekelt esetén, annak kérelmére a polgármester:

- a) ha a kérelmező egyidejűleg önerős útépitésben is részt vesz, és csatornaépítési érdekeltségi hozzájárulás fizetésére kötelezett, legfeljebb 6 havi egyenlő részletben történő kamatmentes részletfizetést engedélyezhet
- b) ha a kérelmező családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének (továbbiakban: nyugdíjminimum) kétszeresét, vagy egyedülálló kérelmező esetében háromszorosát, legfeljebb 12 havi egyenlő részletben történő, kamatmentes részletfizetést engedélyezhet;
- c) ha a kérelmező családjában az egy

c) ha a kérelmező családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a, nyugdíjminimumot vagy egyedülálló kérelmező esetén annak kétszeresét, a Képviselő-testület Egészségügyi és Szociális Bizottságának javaslata alapján legfeljebb 36 havi részletfizetést engedélyezhet.

- (2) Az (1) bekezdésekben foglalt kedvezményekről a polgármester dönt, és megállapodást köt az érdekelttel az Önkormányzat nevében.

#### **Utólagos rákötés a megépült csatornára (pótcsatlakozás)**

##### **7. §**

- (1) A pótcsatlakozó által fizetendő hozzájárulás mértéke – függetlenül a korábbi csatornaépítés finanszírozójától – megegyezik az 5. § (2) bekezdés szerinti érdekeltségi hozzájárulással, és annak megfizetése csak a csatornára történő rákötés jogát biztosítja. A pótcsatlakozónak magának kell fedeznie a telekhatártól a gerincvezetékig (vagy házi bekötő csonkig) húzódó házi bekötőcsatorna kiépítésének teljes költségét, amennyiben az a korábbi csatornaépítés során nem épült meg.

#### **Szolgalmi bekötések kiváltása**

##### **8. §**

A szennyvízcsatorna építésében való részvételi szándékának kinyilvánítása esetén, a szolgalmi megszüntetésében érdekeltnek, az 5. § (2) bekezdésében meghatározott érdekeltségi hozzájárulást nem kell megfizetnie, ha a szolgalmi jog igénybevételével biztosított közműves szennyvízelvezetés kialakításának idején érvényes előírásoknak megfelelően, az érdekeltségi

főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a, nyugdíjminimumot vagy egyedülálló kérelmező esetén annak kétszeresét, a Képviselő-testület Egészségügyi és Szociális Bizottságának javaslata alapján legfeljebb 36 havi részletfizetést engedélyezhet.

- (2) Az (1) bekezdésekben foglalt kedvezményekről a polgármester dönt, és megállapodást köt az érdekelttel az Önkormányzat nevében.

#### **Utólagos rákötés a megépült csatornára (pótcsatlakozás)**

##### **7. §**

- (1) A pótcsatlakozó által fizetendő hozzájárulás mértéke – függetlenül a korábbi csatornaépítés finanszírozójától – megegyezik az 5. § (2) bekezdés szerinti érdekeltségi hozzájárulással, és annak megfizetése csak a csatornára történő rákötés jogát biztosítja. A pótcsatlakozónak magának kell fedeznie a telekhatártól a gerincvezetékig (vagy házi bekötő csonkig) húzódó házi bekötőcsatorna kiépítésének teljes költségét, amennyiben az a korábbi csatornaépítés során nem épült meg.

#### **Szolgalmi bekötések kiváltása**

##### **8. §**

A szennyvízcsatorna építésében való részvételi szándékának kinyilvánítása esetén, a szolgalmi megszüntetésében érdekeltnek, az 5. § (2) bekezdésében meghatározott érdekeltségi hozzájárulást nem kell megfizetnie, ha a szolgalmi jog igénybevételével biztosított közműves szennyvízelvezetés kialakításának idején érvényes előírásoknak megfelelően, az érdekeltségi

<p>hozzájárulást megfizette.</p> <p style="text-align: center;"><b>Rákötési kötelezettség</b></p> <p style="text-align: center;"><b>9. §</b></p> <p>(1) A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet melléklete szerint Budapest XVI. kerülete a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny terület, ezért a szennyvízcsatorna kiépítésétől számított egy éven belül az érdekelt ingatlanokat a csatornára rá kell kötni. A rákötést a közműszolgáltatóval (Fővárosi Csatornázási Művek) kötött szolgáltatói szerződéssel kell igazolni. A szennyvízcsatorna hálózat kiépítési időpontjának, a Fővárosi Csatornázási Művek által rendszeresített „Közcatornák Műszaki Vizsgálati Jegyzőkönyve” keltezési dátumát kell tekinteni.</p> <p>(2) A rákötési kötelezettség alól csak az az érdekelt mentesül:</p> <p>a) aki igazolja, hogy a vízfelhasználásának 90 %-át engedéllyel rendelkező vállalkozóval szállíttatja el, illetve</p> <p>b) aki érvényes építési engedéllyel rendelkező szennyvíztisztító kisberendezést üzemeltet, amennyiben ingatlanán a mértékadó talajvíz-szint 2,5 méternél mélyebben van, és a keletkező szennyvíziszapot az engedélynek megfelelő módon kezeli.</p> <p style="text-align: center;"><b>Záró és hatályba léptető rendelkezések</b></p> <p style="text-align: center;"><b>10. §</b></p> <p>(1) Jelen rendelet 2009. június 1-jén lép hatályba, ezzel egyidejűleg hatályát veszti Budapest Főváros XVI. kerület</p>	<p>hozzájárulást megfizette.</p> <p style="text-align: center;"><b>Rákötési kötelezettség</b></p> <p style="text-align: center;"><b>9. §</b></p> <p>(1) A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet melléklete szerint Budapest XVI. kerülete a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny terület, ezért a szennyvízcsatorna kiépítésétől számított egy éven belül az érdekelt ingatlanokat a csatornára rá kell kötni. A rákötést a közműszolgáltatóval (Fővárosi Csatornázási Művek) kötött szolgáltatói szerződéssel kell igazolni. A szennyvízcsatorna hálózat kiépítési időpontjának, a Fővárosi Csatornázási Művek által rendszeresített „Közcatornák Műszaki Vizsgálati Jegyzőkönyve” keltezési dátumát kell tekinteni.</p> <p>(2) A rákötési kötelezettség alól csak az az érdekelt mentesül:</p> <p>c) aki igazolja, hogy a vízfelhasználásának 90 %-át engedéllyel rendelkező vállalkozóval szállíttatja el, illetve</p> <p>d) aki érvényes építési engedéllyel rendelkező szennyvíztisztító kisberendezést üzemeltet, amennyiben ingatlanán a mértékadó talajvíz-szint 2,5 méternél mélyebben van, és a keletkező szennyvíziszapot az engedélynek megfelelő módon kezeli.</p> <p style="text-align: center;"><b>Záró és hatályba léptető rendelkezések</b></p> <p style="text-align: center;"><b>10. §</b></p> <p>(1) Jelen rendelet 2009. június 1-jén lép hatályba, ezzel egyidejűleg hatályát veszti Budapest Főváros XVI.</p>
---	---

<p>Önkormányzatának a lakossági kezdeményezésű szennyvízcsatorna-építés támogatási rendszeréről szóló 5/2001. (III. 12.) rendelete.</p> <p>(2) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.</p> <p><i>Kovács Péter</i> polgármester</p> <p><i>Ancsin László</i> jegyző</p>	<p>kerület Önkormányzatának a lakossági kezdeményezésű szennyvízcsatorna-építés támogatási rendszeréről szóló 5/2001. (III. 12.) rendelete.</p> <p>(2) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.</p> <p>(3) E rendelet 5. § (10)-(12) bekezdéseit, valamint 6. §-át a joghatás kiváltása szempontjából a 2012. évet megelőzően megvalósult szennyvízcsatorna beruházások kapcsán bekövetkezett jogi tények értékelése során is figyelembe kell venni.</p> <p><i>Kovács Péter</i> polgármester</p> <p><i>Ancsin László</i> jegyző</p>
--	---