

52/2012

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Készült a Képviselő-testület 2012. március 7-i ülésére.

Tárgy: Budapest, XVI. kerület, Sasvár u. – Keringő u. – Színjászó u. – Kőszál utca által határolt területre készítendő szabályozási terv

Tisztelt Képviselő-testület!

A kerület sportéletében történt ingatlan fejlesztés és a sport-szabadidő tevékenységet szolgáló területek magas színvonalon történő működtetése egyre jobban elvárt igény a lakosság részéről. A magas színvonalú szolgáltatást és sportolási lehetőséget a kerület két uszodája, az MLTC klubépülete és öltöző épülete, a Havashalom park szabadidős létesítményei, valamint az Ikarus sportpálya öltöző épülete és országos szintű futópályájának megépítése biztosítja.

A Sashalmon lévő Keringő utcai sportpálya városképi megjelenése, a területen folytatott sportolási tevékenység jelentős feszültséget okozott, a sűrűn beépített lakókörnyezetben élőknek. A sportpálya használhatósága erősen korlátozott, nagyobb rendezvény megtartására alkalmatlan. A fenti indokok alapján a terület további funkciókkal, sportolási lehetőségekkel való ellátásra, az igényeknek megfelelő klubház és a szükséges számú parkoló terület biztosítására nem alkalmas.

Több fórumon elhangzott már az a javaslat, hogy az önkormányzat értékesítse a területet és az értékesítésből befolyó bevételből egy arra alkalmasabb területen hozzon létre, vagy egy már meglévő területen bővítsen a mai kor igényeinek megfelelő sport és szabadidős tevékenységet szolgáló létesítményt. A részletek kidolgozására a szabályozási tervvel párhuzamosan javaslatot kell készíteni a Képviselő-testület számára.

A Keringő utcai területen az előzetes becsléseink szerint, a sashalmi átlagos teleknagyságnak megfelelően, a környezetbe illeszkedő, kevés lakásszámot tartalmazó beépítési lehetőség biztosításával mintegy 18 db építési telek lenne kialakítható. Amennyiben a területhasználat mérlegelését követően az Önkormányzat lakóterületkénti hasznosításról dönt, úgy e területre vonatkozó intézményi övezeten belül, a szabályozással lakóépületek elhelyezését lehetővé tevő szabályozási tervet kell készíteni. A viszonylag kis méretű telkek és a környezethez igazítandó, azon elhelyezhető lakások számának limitálása, valószínűleg nem a vállalkozói lakásépítés részére fognak új lehetőséget biztosítani. Reményeink szerint ezáltal a kerületi fiatalok lakáshoz jutásának esélyeit javíthatnánk. Meggondolandó, hogy milyen módon kapcsolhatnánk össze a kisméretű telkek értékesítése az önkormányzatnál már működő, kerületi fiatalok egyéb támogatásával.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és fogadja el a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

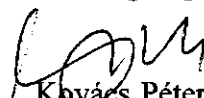
Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest, XVI. kerület, Sasvár u. – Keringő u. – Színjászó u. – Kőszál utca által határolt területre szabályozási terv készítését tartja szükségesnek, amely a környező lakóterület beépítéséhez igazodó, a jelenlegi keretövezeten belül, telkenként egy lakás elhelyezésére alkalmas övezetet hoz létre.

Felelős: Kovács Péter polgármester

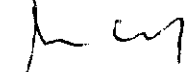
Határidő: 2012. június 30.


(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2012. február 15.


Kovács Péter
polgármester

Láttam:



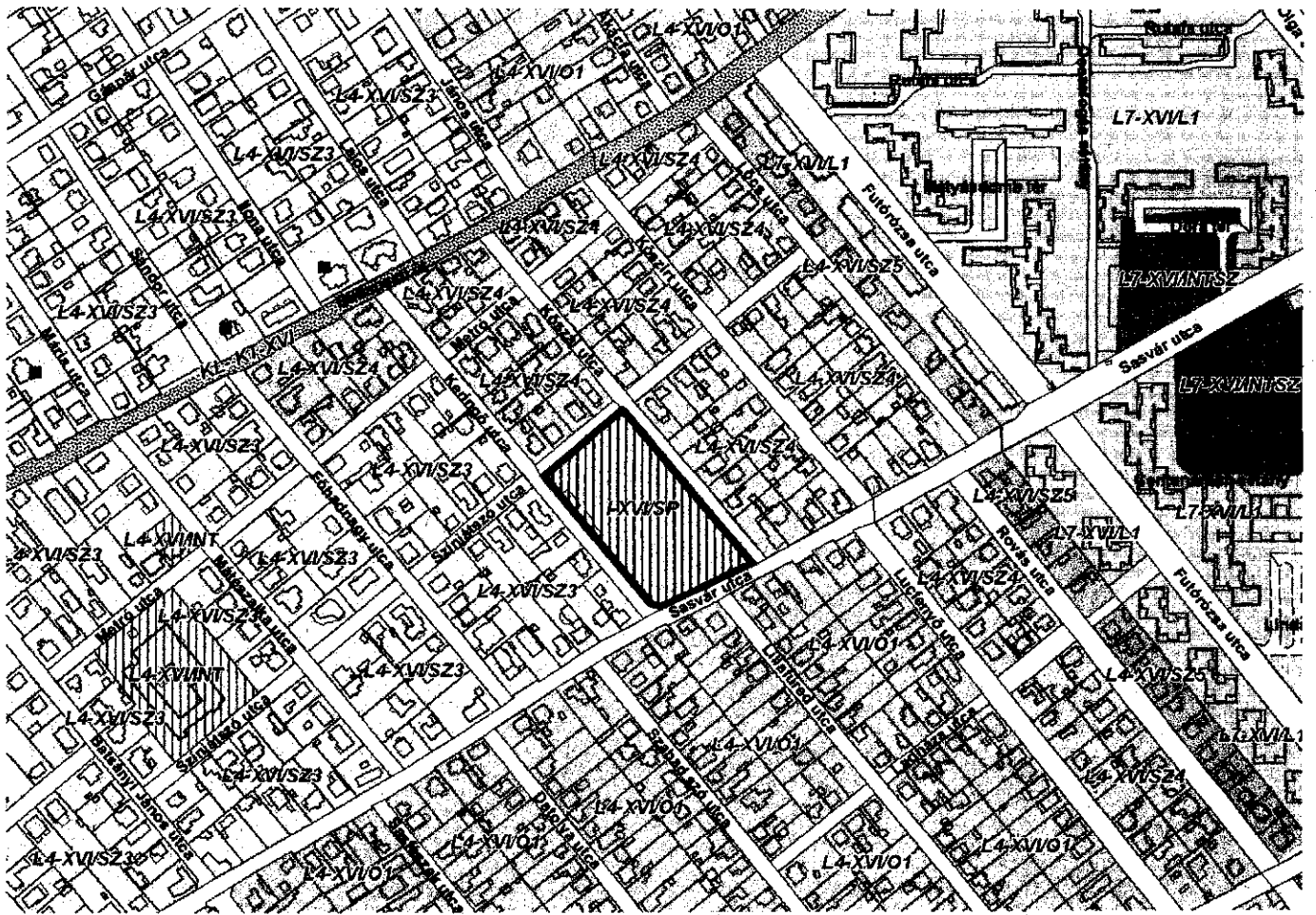
Áncsin László
jegyző 

Melléklet:

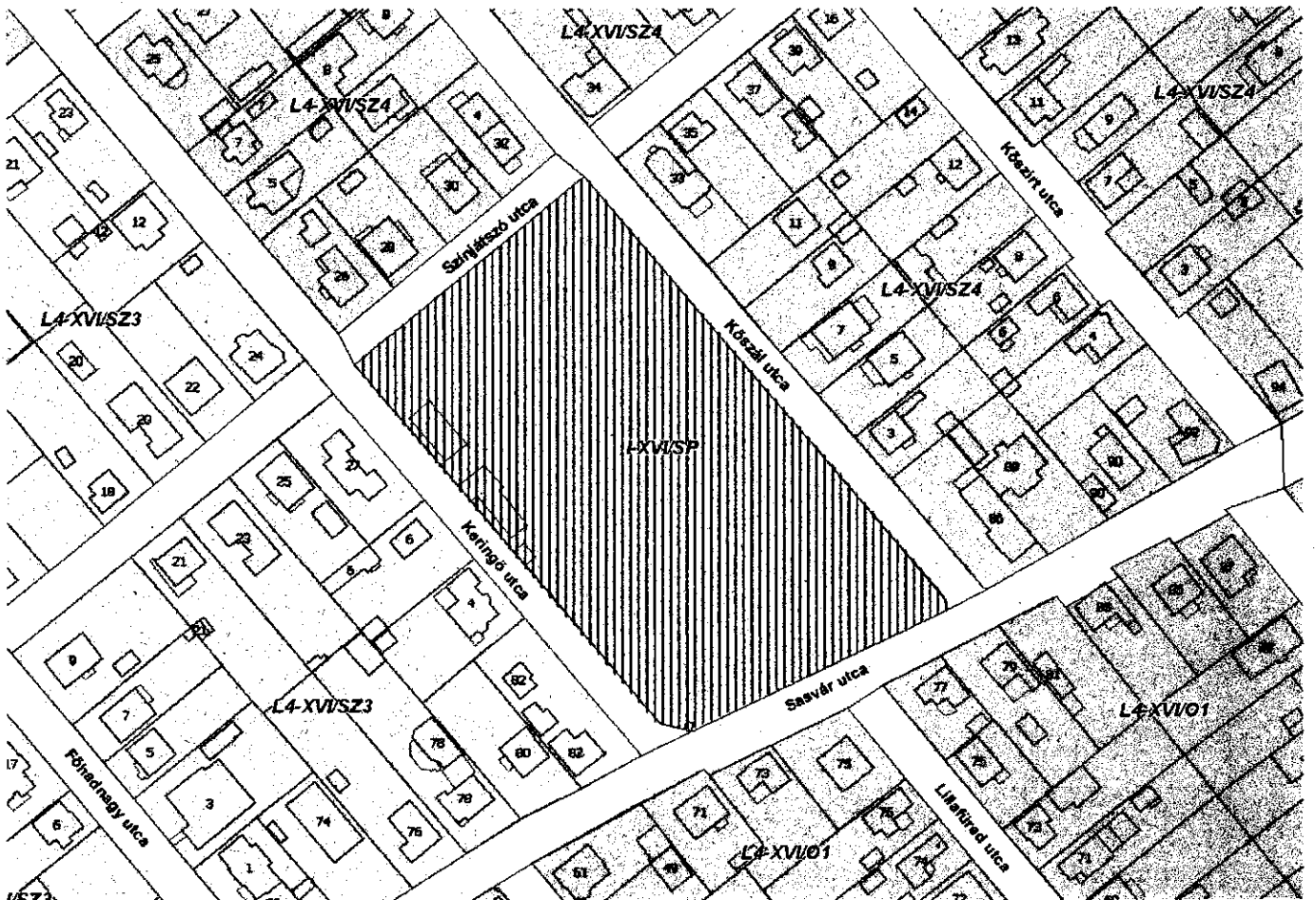
- 1. számú: helyszínrajz
- 2. számú: .../2012.(II.20.) KFÜB sz. határozat

Tárgyalta:

Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság



TÁGABB KÖRNYEZET a KVSZ ÖVEZETI TERVLAPON



KVSZ ÖVEZETI TERLAP részlet

52/2012

KIVONAT

a 2012. február 27-én (hétfő) a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága 4. sz. ülésén készült jegyzőkönyvéből.

NAPIREND: 5. Budapest, XVI. kerület, Sasvár u. – Keringő u. – Színjátszó u. – Kőszál utca által határolt területre készítendő szabályozási terv
Előadó: Gilyén Ince KFÜB elnöke

HATÁROZAT:
17/2012. (II. 27.) KFÜB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága egyetért a Budapest, XVI. kerület, Sasvár u. – Keringő u. – Színjátszó u. – Kőszál utca által határolt, önkormányzati tulajdonú terület lakóterületkénti hasznosításával, ezért javasolja Képviselő-testületnek, hogy szabályozási terv készüljön, amely a környező lakóterület beépítéséhez igazodó, a jelenlegi keretövezeten belül, telkenként egy lakás elhelyezésére alkalmas övezetet hoz létre.

Határidő: 2012. március 7.

Felelős: Gilyén Ince bizottsági elnök

(Szavazás: 3 igen 1 nem 0 tartózkodás)

Kmf.

Kaszás Gábor
jegyzőkönyv hitelesítő

Gilyén Ince sk.
KFÜB elnöke

A kivonat hitelül:


Pappné Furdan Mária
KFI irodavezető

Budapest, 2012. február 28.

