

51/2012

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Készült a Képviselő-testület 2012. március 7-i ülésére.

Tárgy: Budapest V. kerület, Kossuth térre vonatkozó
városrendezési tervek módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest V. kerület, Parlament előtti Kossuth tér rendezéséhez a túlzott részletességgel szabályozó Fővárosi Szabályozási Kerettervet és a Településszerkezeti Tervet módosítani szükséges. E tervek a tér meghatározott helyét zöldfelületként jelölik ki, ugyanakkor ez a kötöttség Parlament épületéhez méltó környezet alakítást nem teszi lehetővé, ezért a területre vonatkozó településrendezési terveket módosítani szükséges.

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény módosítása alapján a Kossuth tér nemzeti emlékhely. A nemzeti emlékhelyeket érintő településrendezési eszközök vonatkozásában, a törvényben előírt egyeztetési, véleményezési eljárást a területileg illetékes kormány megbízott folytatja le (1. sz. melléklet). A tervezett szabályozási terv célja, hogy a zöldfelületek mértékét megtartva, szabad kezét adjon a tér rendezésére, parkolók kiépítésére, látogatók fogadására, ünnepek rendezéséhez méltó környezet kialakítására.

Úgy gondolom, hogy az igényeket és körülményeket részletesen nem ismerve is, részt kell vennünk az egyeztetési eljárásban, hogy tájékozottak és partnerek legyünk a nemzeti emlékhely kialakítása során.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és fogadja el a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

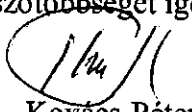
Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest, V. kerület, Kossuth tér kiemelt nemzeti emlékhely kialakításával összefüggő településrendezési tervek módosításának eljárásában részt kíván venni.

Felelős: Kovács Péter polgármester

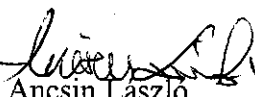
Határidő: 2012. március 12.

(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2012. február 15.


Kovács Péter
polgármester

Láttam:


Ancsin László
jegyző

TÁRGYALIA: KERÜLETFEJLESZTÉSI ÉS
ÜNNEMLÉNYEZÉSI BIZOTTSÁG
Melléklet:

- 1. számú: BFK Kormány megbízott levele
- 2. számú: .../2012.(II.20.) KFÜB sz. határozat

Pm - 133/2012.



Lásd: 10th II.

1. sz. melléklet 02.02.

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

XVI. ker. Polgármestari Hivatal

2012 FEBR 14

KORMÁNYMEGBIZOTT

1. / 100.000.000 / 12

db mell.

Előadó:

Tóth M

Előszám:

Budapest Főváros
XVI. kerületi Önkormányzat
Kovács Péter
polgármester

Tárgy: a Budapest V. kerület, Kossuth térre
vonatkozó városrendezési tervek módosítása.

Budapest
Havashalom u. 43.
1163

Ügyiratszám: V-B-004/00167-3/2012

Tisztelt Polgármester Úr!

Az országban egyedülállóan a budapesti Kossuth tér lett kiemelt nemzeti emlékhely a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény módosítása alapján 2012. január elsejétől.

A 61/2011. (VII.13.) számú Országgyűlési határozatban döntöttek a Kossuth tér rekonstrukciójáról. Magyarország egyik, de talán a legfontosabb tere újulhat meg a következő években, válhat méltóvá történelmi jelentőségéhez.

A Kossuth tér rekonstrukciójának előkészítése során egyértelművé vált, hogy a megszűnő felszíni parkolók helyének ésszerű hasznosításához, a mélygarázs kedvezőbb elhelyezéséhez, a meglévő emlékhelyek és köztéri alkotások méltó környezetének kialakításához, a Parlament látogatóinak kulturált fogadásához, továbbá a tér átfogó megújításához a meglévő állapotot tükröző településrendezési eszközök szabályozásai alkalmatlanok, feltétlenül szükségessé vált az alábbiakban felsorolt határozat és rendeletek módosítása:

- Budapest Településszerkezeti Terve (TSZT) – 1125/2005. (05.25.) Főv. Kgy. határozat
- Főváros Szabályozási Keretterve (FSZKT) – 46/1998. (X.15.) Főv. Kgy. rendelet
- Budapest V. kerület, Belváros Lipótváros Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzata (KVSZ) – 29/2004. (VI.04.) önk. rendelet

A jelenlegi terület-felhasználás, a keretövezeti tagolás, és az övezeti határvonalak ésszerűtlen korlátokat jelentenek a tér nagyvonalú, elegáns rendezéséhez, a Steindl Imre által tervezett, ma már történeti koncepció elveinek érvényesítéséhez. Kitzűzött cél az aszfalttal burkolt felületek csökkentése, az értékes növényzet minél teljesebb megtartása, a zöldfelületek lehetséges növelése. A TSZT és az FSZKT tervezett módosítási koncepciója a szabályozási technika következtében a zöldterületi terület-felhasználás és keretövezet megszüntetésével jár, de ez csak látszólagosan jelenti a zöldfelületek csökkenését, kizárólag a zöldfelületek alakjának szabadabb formálását, a tér ésszerűbb berendezését szolgálja a részletes tervek készítése során. Már az FSZKT szintjén rendeleti előírás fog garanciát adni arra, hogy a tér meghatározott arányán, a jelenleginél nagyobb zöldfelület legyen, de ezek helyét a részletes tervek megelőzően nem kötik meg, nem rögzítik előre a szabályozási tervlapok. A fenti tervek módosításának egy eljárásban való lefolytatása is ezt segíti elő. A városrendezési tervek módosítása csak a szabályozási kereteket biztosítja a rövidesen megkezdődő részletes felszínrendezési tervek készítéséhez.

A mellékelt szakmai összefoglaló dokumentum pontosan ismerteti a módosításokkal érintett területi lehatárolásokat, melyek nyilván túlterjednek a tér földhivatali telekhatárain, figyelemmel a városrész összefüggéseire, kapcsolati rendszereire és jellegzetességeire.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 2012. január elsejétől ugyancsak módosult, kiegészült a 9/D.§ előírásaival, mely szerint a kiemelt nemzeti emlékhelyet érintő településrendezési eszközök vonatkozásában a törvényben előírt egyeztetési, véleményezési eljárást a területileg illetékes kormány megbízott folytatja le.

A törvényi felhatalmazás alapján kérem, hogy az Étv. 9.§ (2) bekezdése alapján szíveskedjen egyértelmű nyilatkozatot tenni válaszával, hogy a fentiekben ismertetett településrendezési tervek módosításának eljárásában részt kíván-e venni. Felhívom szíves figyelmét, hogy a nyilatkozat megtételére 8 munkanap áll rendelkezésére.

Tisztelettel kérem, hogy tevékenységével szíveskedjen elősegíteni a Kossuth tér méltó megújulását célzó városrendezési tervek egyeztetési eljárásainak eredményes lefolytatását.

Budapest, 2012. január 31.

Tisztelettel:


dr. Pesti Imre
kormány megbízott



Mellékletek:

- kivonat az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényből
- összefoglaló szakmai dokumentum
- a 61/2011. (VII.13.) számú Országgyűlési határozatból
- az 1352/2011.(X.20.) számú Kormányhatározat kivonata

1997. évi LXXVIII. törvény

az épített környezet alakításáról és védelméről (KIVONAT!)

9/D. § (1) Kiemelt nemzeti emlékhely területére, illetve közvetlen környezetére vonatkozó településrendezési eszköz módosítása - amennyiben a kiemelt nemzeti emlékhely kialakítására vonatkozó előírást tartalmaz - (e §-on belül a továbbiakban: településrendezési eszköz) során a 9. § (2)-(6) bekezdéseitől eltérően e § (2)-(11) bekezdésében foglalt rendelkezéseket kell alkalmazni.

(2) A településrendezési eszköz

a) módosítását a kiemelt nemzeti emlékhely vagyongazdálkodója is kezdeményezheti; vagyongazdálkodói kezdeményezés esetén a településrendezési eszköz egyeztetésében és véleményezésében érintett szervek soron kívül járnak el,

b) módosítása során a 9. § (2)-(6) bekezdésében előírt egyeztetési, véleményeztetési eljárások lefolytatása a területileg illetékes megyei (fővárosi) kormány megbízott feladat- és hatáskörébe tartozik (a továbbiakban: kormány megbízott),

c) módosítását megelőzően a vagyongazdálkodó és a kormány megbízott az egyeztetési, véleményezési eljárás meggyorsítása érdekében az Étv. 30/A. § szerint településrendezési szerződést köthet.

(3) A 9. § (2) bekezdése szerinti véleményezésre, észrevételezésre 8 munkanap áll rendelkezésre. A polgármester (főpolgármester), aki helyett a kormány megbízott jár el, az egyeztetési eljárásban érintettnek tekintendő.

(4) A kormány megbízott a módosítás alatti településrendezési eszköz tervezetét véleményezésre megküldi a központi tervtanács részére, amely a véleményét az üléstől számított 5 munkanapon belül adja meg.

(5) A módosított településrendezési eszközt a jóváhagyás előtt a kormány megbízott véleményeztetni a külön jogszabályban meghatározott közigazgatási, az érintett települési önkormányzati és az érdek-képviselői szervekkel, valamint az egyesületekkel, amelyek 10 napon belül adhatnak írásos véleményt. Az eltérő vélemények tisztázása érdekében a kormány megbízott egyeztető tárgyalást tart, amelyre a véleményezési eljárás érdekeltjeit a tárgyalás előtt legalább 5 nappal a hely és az időpont megjelölésével hívja meg. Az egyeztető tárgyalásról jegyzőkönyvet kell készíteni, amelynek tartalmaznia kell valamennyi elfogadott és el nem fogadott véleményt azok indokolásaival együtt.

(6) Azt az érdekeltet, aki a véleményezési eljárás során írásbeli - államigazgatási szerv esetében jogszabályon alapuló - véleményt nem adott, vagy adott, de az egyeztető tárgyaláson szabályos meghívás ellenére nem vett részt, a továbbiakban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

(7) A 9. § (6) bekezdése szerinti, helyben szokásos módon történő közzététel időtartama 15 nap, amely időtartama alatt érkező észrevételeket a döntésre jogosulttal ismertetni kell.

(8) Amennyiben több településrendezési eszköz módosítása szükséges, akkor azok 9/D. § (3)-(5) bekezdések szerinti egyeztetése egyidejűleg (egy összevont eljárásban) lefolytatható.

(9) A településrendezési eszköz módosítását - annak elfogadása előtt - szakmai véleményezésre a kormány megbízott küldi meg a településfejlesztésért és településrendezésért felelős miniszternek, aki véleményét a kormány megbízottal 10 napon belül közli, ha e határidőn belül nem nyilatkozik, úgy véleményét megadottnak kell tekinteni.

(10) A kormány megbízott a településrendezési eszköz módosításának tervezetét az egyeztetési eljárás irataival együtt megküldi a területileg illetékes polgármesternek (főpolgármesternek), aki 15 napon belül előterjeszti a jóváhagyó testületnek.

(11) A településrendezési eszköz módosítása az elfogadástól számított 10. napot követően hatályba léptethető."

10. §

...

(4) A településszerkezeti terv esetében az előzetes véleményt kérő dokumentációnak a 9. § (2) bekezdésében előírtakon túlmenően tartalmaznia kell a szerkezeti terv módosítása esetén az azt szükségessé tévő településfejlesztési döntést, valamint tájékoztatásul az elfogadott településfejlesztési koncepciót is, kivéve a 9/D. § esetében a településszerkezeti terv módosítását, amelynél a vonatkozó kormányhatározatot kell mellékelni.

61/2011. (VII. 13.) OGY határozat

a budapesti Kossuth Lajos tér rekonstrukciójáról

1. A budapesti Kossuth Lajos tér mint az Országgyűlés épületének előterében Magyarország alkotmányos főterének szerepét betöltő terület méltó kialakítása érdekében az Országgyűlés felkéri a Kormányt, hogy az Országgyűlés elnökével és Hivatalával együttműködve kezdje meg és 2014. május 31-ig bonyolítsa le a tér teljes rekonstrukcióját.

2. Ennek érdekében az Országgyűlés felkéri a Kormányt, hogy végezze el mindazokat a jogszabály-előkészítési, egyeztetési, jogalkotási és igazgatási feladatokat, amelyek eredményeként

a) a Kossuth Lajos tér teljes területe (Budapest, V. kerület, 24893 hrsz.) a Magyar Állam tulajdonaként az Országgyűlés Hivatalának vagyonkezelésébe kerül;

b) lehetővé válik a kormányzati szervek működésével összefüggésben a térre érkező gépjárművek tárolásának felszín alatti megoldása, illetve a parkoló létesítmény állami üzemeltetése;

c) növekszik a tér parkfelülete;

d) lehetővé válik az Országház megtekintésére érkező látogatók méltó fogadása;

e) az 1956-os tragikus sortűz áldozatai emlékének megőrzése és a téren jelenleg álló képzőművészeti alkotások méltó elhelyezése mellett visszaállítható a tér képzőművészeti arculatának 1944. előtti állapota;

f) az Országgyűlés épülete közjogi funkciójának sérelme nélkül megvalósul az Országház nyitottabbá tétele.

3. Az Országgyűlés felkéri a Kormányt, hogy az 1. pontban jelzett határidőig gondoskodjon a végrehajtó hatalom szerveinek a törvényhozás épületén kívüli elhelyezéséről, s az Országházat teljes egészében adja át az Országgyűlésnek.

4. E határozat a közzétételének napján lép hatályba.

1352/2011. (X. 20.) Korm. határozat

az Országgyűlés fejezet 2010. évi kötelezettségvállalással nem terhelt maradványának felhasználásáról a budapesti Kossuth Lajos tér rekonstrukciójához és az Országház homlokzatai felújítása további ütemének elindításához kapcsolódóan

(KIVONAT!)

1. A Kormány az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 24/B. § (6) bekezdésében és az államháztartás működési rendjéről szóló 292/2009. (XII. 19.) Korm. rendelet 212. § (5) bekezdésében biztosított jogkörében a központi költségvetési szervek és a társadalombiztosítási költségvetési szervek 2010. évi kötelezettségvállalással nem terhelt maradványának felhasználásáról szóló 1216/2011. (VI. 28.) Korm. határozatban visszahagyott, de további intézkedésig fel nem használható kötelezettségvállalással nem terhelt maradványból a budapesti Kossuth Lajos tér rekonstrukciójának megkezdéséhez [.....] Országgyűlés fejezeten belüli felhasználását engedélyezi, és a felhasználáshoz az 1. melléklet szerinti átcsoportosítást rendeli el.

Felelős: nemzetgazdasági miniszter

Határidő: azonnal

2. Ez a határozat a közzétételét követő napon lép hatályba.

**ÉTV 9/D. § SZERINTI ELŐZETES
VÉLEMÉNYKÉRŐ LEVÉLHEZ
SZAKMAI ÖSSZEFOGLALÓ**

A KOSSUTH TÉR – MINT KIEMELT NEMZETI EMLÉKHELY – REKONSTRUKCIÓJÁNAK SZÜKSÉGSÉGE

ELŐZMÉNYEK

a 2011. évi CXIX. törvény
a kulturális örökség védelméről
szóló 2001. évi LXIV. törvény
módosításáról

Az országban egyedüli helyszínként a Kossuth tér – a Parlament, a Vidékfejlesztési Minisztérium és a Néprajzi Múzeum épületével együtt – **kiemelt nemzeti emlékhely rangra emelkedett 2012. január 1-én.**

A magyar állam történetében kiemelkedő szerepet játszó Kossuth tér jelentőségéhez méltó kialakítása időszerűvé vált, hiszen mai állapota, megjelenése használata nem felel meg rangjának.

Az egyben világörökségi helyszín olyan rekonstrukciójára van szükség, mely biztosítja az itt felhalmozódott **nemzeti értékek megőrzését**, fennmaradásukat nem veszélyezteti, egyben elősegíti az **emlékhely fenntartható használatát**, széles társadalmi körben való bemutatathatóságát. A kiemelt nemzeti emlékhellyel kapcsolatban az állami feladatokat az Országgyűlés elnöke látja el egyetértésben a kultúráért felelős miniszterrel.

Az Országgyűlés 61./2011.
(VII.13.) számú határozata

A Kossuth tér jelentőségéhez méltó kialakítását, rekonstrukcióját határozta el az Országgyűlés 2011-ben. A 61/2011. (VII. 13.) számú Ogy. határozat ennek megfelelően az alábbi célokat rögzíti:

„1. A budapesti Kossuth Lajos tér, mint az Országgyűlés épületének előterében Magyarország alkotmányos főterének szerepét betöltő terület méltó kialakítása érdekében az Országgyűlés felkéri a Kormányt, hogy az Országgyűlés elnökével és Hivatalával együttműködve kezdje meg és 2014. május 31-ig bonyolítsa le a tér teljes rekonstrukcióját.

2. Ennek érdekében az Országgyűlés felkéri a Kormányt, hogy végezze el mindazokat a jogszabály-előkészítési, egyeztetési, jogalkotási és igazgatási feladatokat, amelyek eredményeként

a) a Kossuth Lajos tér teljes területe (Budapest V. kerület, 24893 hrsz.) a Magyar Állam tulajdonaként az Országgyűlés Hivatalának vagyonkezelésébe kerül;

b) lehetővé válik a kormányzati szervek működésével összefüggésben a **térre érkező gépjárművek tárolásának felszín alatti megoldása**, illetve a parkoló létesítmény állami üzemeltetése;

c) növekszik a tér parkfelülete;

d) lehetővé válik az Országház megtekintésére érkező **látogatók méltó fogadása**;

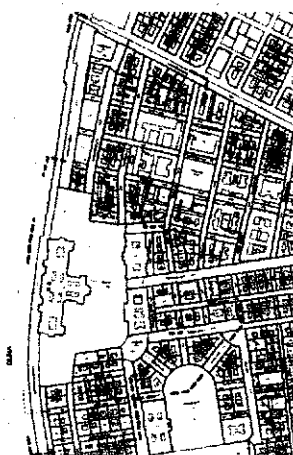
e) az 1956-os tragikus sortűz áldozatai emlékének megőrzése és a téren jelenleg álló **képzőművészeti alkotások méltó elhelyezése** mellett visszaállítható a tér képzőművészeti arculatának 1944. előtti állapota;

f) az Országgyűlés épülete közjogi funkciójának sérelme nélkül megvalósul az **Országház nyitottabbá tétele**.

3. Az Országgyűlés felkéri a Kormányt, hogy az 1. pontban jelzett határidőig gondoskodjon a végrehajtó hatalom szerveinek a törvényhozás épületén kívüli elhelyezéséről, s az Országházat teljes egészében adja át az Országgyűlésnek.

4. E határozat a közzétételének napján lép hatályba.”

TERVEZÉSI TERÜLET LEHATÁROLÁSA



Szabályozási terület
Alátámasztó munkarészben
vizsgált terület

ELŐKÉSZÍTŐ VÁROSRENDEZÉSI TANULMÁNY

Építésjogi kérdések vizsgálata

A KOSSUTH TÉR RENDEZÉSÉVEL KAPCSOLATOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK MÓDOSÍTÁSÁT MEGALAPOZÓ TANULMÁNY FONTOSABB MEGÁLLAPÍTÁSAI

A határozat végrehajtásának első lépéseként tanulmány készült, hogy a területre hatályos városrendezési tervek miként tudják szolgálni az OGY. határozatban rögzített célokat. A tanulmány megállapítja, hogy a területre vonatkozó különböző **településrendezési tervek a jelenlegi állapotot tartalmazzák, ezért csak korlátozott módon** teszik lehetővé az elképzelés térrendezési terveinek megfelelő elkészítését és megvalósítását, különös tekintettel a mélygarázs és látogatóközpont elhelyezhetőségére.

A tanulmány elemzi és értékeli a Kossuth teret érintő építésjogi helyzetet, a vonatkozó terület- és településrendezési eszközrendszert, egyben a megfogalmazott célok érdekében a **fennálló építésjogi ellentmondások feloldására javaslatot tesz.**

A településrendezési tervek
módosításának szükségessége

Összefoglalóan megállapítható, hogy a területet érintő **mindhárom településrendezési eszköz módosítása szükséges** ahhoz, hogy rugalmas, ugyanakkor következetes és garanciákat adó szabályozás születhessen, mely a tér részletes tervezésének, majd megvalósításának megfelelő keretet biztosít.

Módosítani kell tehát

- ▼ a Budapest Településszerkezeti Tervét,
- ▼ a Fővárosi Szabályozási Kerettervet és
- ▼ a Belváros-Lipótváros Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatát és Szabályozási Tervét.

Városrendezési szemléletű
vizsgálatok, elemzések

A tanulmány tartalma, vizsgálati elemzései a szükséges módosítási dokumentumok alátámasztó munkarészeibe beépülnek.

A városrendezési tervezés nem szorítkozhat a Parlament szűk környezetére, mivel az összefüggések csak tágabb kitekintéssel körvonalazhatók tisztességgel egy történeti belvárosi területen. **A módosítással érintett terület a Kossuth tér és egy tömb mélységű terület**, de az alátámasztó munkarészek nagyobb kitekintéssel a Szent István körútig és a Nagy Ignác utcáig terjednek. A közlekedési kérdéskörök elemzéséhez ennél nagyobb, a József Attila utcáig terjedő kitekintésre lesz szükség a Bajcsy-Zsilinszky úti határral. Ugyanakkor a szabályozás módosításával ténylegesen érintett terület nem indukálhat tágabb módosítási lehetőséget.

Örökségvédelem, történet

Az örökségvédelmi hatástanulmány vizsgálati munkarészeinek tekinthető a Kossuth tér hármass térrendszerének kialakulását, mai használatának problematikáját feltáró fejezet. A világörökség részeként, illetve annak puffereként számon tartott terület további többszintű védelemmel rendelkezik, így országos műemléki, fővárosi és kerületi, egyedi illetve területi védelemmel, ami elegendő garancia az eklektikus történeti környezet megőrzésére.

Korábbi tervpályázati
eredmények

A tanulmány értékeli a korábbi tervpályázat eredményét, az azokból hasznosítható javaslatokat, továbbá bemutatja a környezet jelenlegi használatát, a földszinti funkciókat, melyek befolyásoló tényezői lehetnek a későbbi térrendezésnek. Fontosak a látvány és rálátási vizsgálatok, a nagyságrendet bemutató térképek.

Környezeti és használati
problémák feltárása

A terület rengeteg olyan problémával terhelt, ami az átlagos járókelőnek nem tűnik fel. A probléma- és értékleltár az egyes fizikai környezeti elemeket a burkolatminőségtől, a növényzetértékelésen át, az utcabútorok kérdéséig is átvilágítva, a gyalogoskapcsolatok hiányát, a látványzavaró tényezőket listába szedi és térképen ábrázolja. Külön elemzés készült a dunai kapcsolat hiányosságainak feltárásáról.

Zöldfelületi értékek

A Belvárosi terület életteré válásának feltétele a megfelelő arányú és minőségű zöldfelület biztosítása. A térrendezés egyik legfontosabb eleme, hogy mely növényzetet, fát érinthet az építés, mit kell megtartani és mit kell, vagy mit lehet kivágni.

Közlekedési értékelés

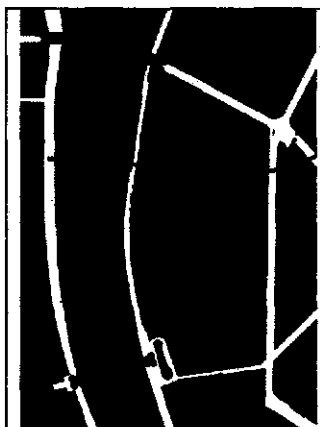
A közlekedési vizsgálat a József Attila utca – Bajcsy-Zsilinszky út – Szent István körút Duna által határolt kibővített területre is kitekint, a forgalmi rend jelenlegi helyzetét és a közforgalmú közlekedést elemzi. Kedvezőtlen helyzetet eredményez az átmenő forgalom, melynek mérséklésére az elmúlt időszak forgalmi változásai jó hatással vannak.

A forgalmi rend változásainak
előzetes városrendezési
értékelése

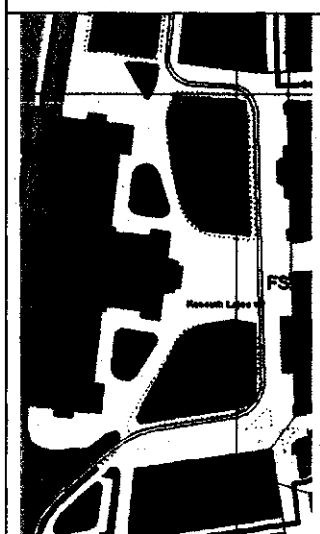
A tér felszíni rendezéshez a forgalmi rend megváltoztatására is szükség van, ezért **fokozott figyelmet** kell fordítani azokra a helyszínekre, lakóutcákra, ahol a **forgalmi terhelés növekszik**. Összhangot kell biztosítani a **kerületi koncepcióban elképzelésekkel**, így a **FŐ UTCA** utolsó szakaszának forgalomcsillapításával, és a **Széchenyi tér gyalogospreferenciájával**.

Környezeti állapot, közművek

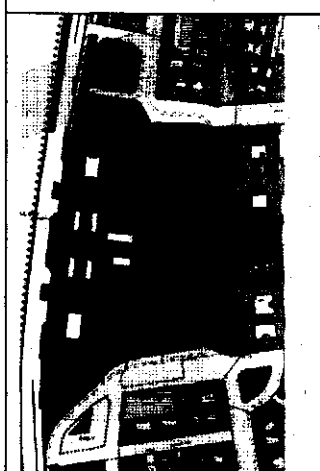
A tanulmány a tér részletes közművizsgálata mellett a környezeti tényezőket is érinti. A környezetminőséget a regionális háttérhatások mellett az átmenő és célforgalom terhelése alapvetően befolyásolja.



hatályos TSZT>>részlet



hatályos FSZKT >>részlet



hatályos SZT >>részlet

- [illegible]

A településrendezési eszközök közül a TSZT és FSZKT valamint a B-LVSZ és a hozzá tartozó szabályozási terv kerül módosításra, vagyis:

1125/2005.(05.25.)
Főv. KGy. határozat
46/1998. (X. 15.) Főv.
Kgy. rendelet
29/2004. (VI.04.) önk.
rendelet

Budapest Településszerkezeti Terve

Fővárosi Szabályozási Keretterv

Belváros-Lipótváros Kertletti Városrendezési és Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről

A három településrendezési terv meghatározott geometriát rendel a zöldfelületek biztosításához, ami a mai állapotot konzerválja. A 61/2011. (VII. 13.) számú Ogy. határozat határozatban megjelölt rekonstrukciós célok rugalmasabb szabályozást igényelnek.

TSZT – Településszerkezeti terv

A TSZT szintjén a Kossuth tér – mint közterület – zöldterületi besorolása megszűnik, területfelhasználási kategóriába nem sorolt közterületté válik. A zöldfelületek megfelelő arányának biztosítását az FSZKT veszi át.

FSZKT – Fővárosi Szabályozási Keretterv

A keretövezeti kötöttségek helyett a javasolt megoldás: a terület megfelelő zöldfelületi arányát a tér területének meghatározott arányában – a jelenlegivel legalább azonosan – kötelezően írja elő a keretterv, de anélkül, hogy a geometriai kialakítást rögzítené.

Szabályozás technikailag a Z-KP és a Z-FK övezet törésére kerül, és helyette a terület egésze kap egy olyan szabályozást az FSZKT-ban, mely nem köti konkrét helyhez és nem konkrét kontúrral jelöli a zöldterületi keretövezet lehatárolását, hanem a terület egészére jelzi, hogy az elvárt zöldfelület értéke minimum 25% – 30% közötti, ami megfelel a mai 24893 hrsz közterületre eső zöldfelületi mértéknek.

Ez tűnik a legcélravezetőbb megoldásnak, mivel

- ezzel a szabályozástechnikával az FSZKT továbbra is **biztosítja a térszörfelületi ellátottságát,**
- a térbeli elhelyezést ma nem kell előtanulmányok nélkül eldönteni, ez **tágabb keretet enged a későbbi tervezésnek,**
- a térségben továbbra is **biztosított volna ugyanaz a szörfelületi érték,** csak a geometriai kialakítása lenne más,
- a javasolt **létesítmények elhelyezhetőségét nagyobb szabadságfokkal** lehetne érvényesíteni a helyi szabályozás szintjén.

B-IVSZ és SZT - Belváros-Lipótváros Városrendezési és Építési Szabályzata és Szabályozási Terve.

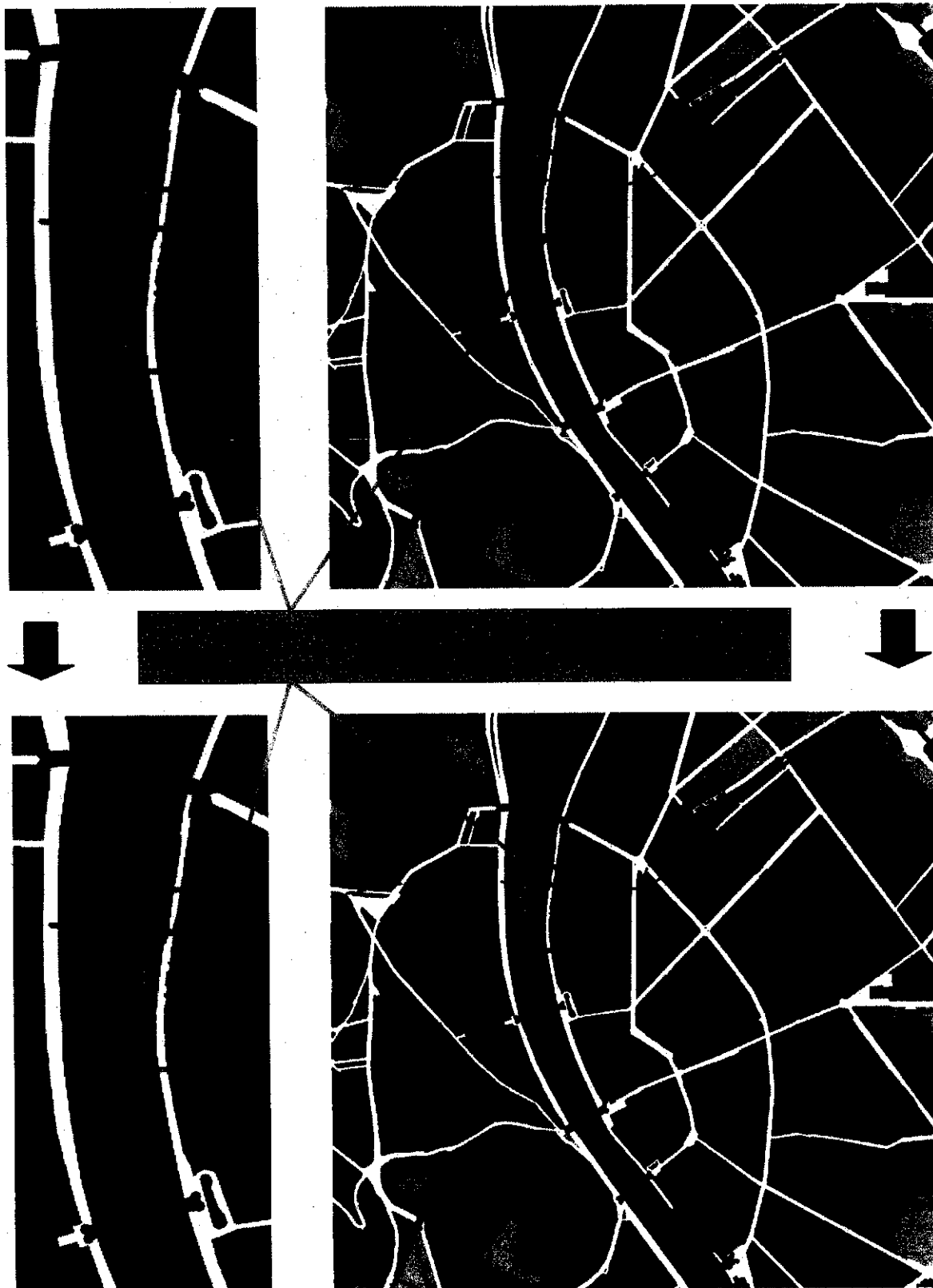
Az FSZKT módosítását értelemszerűen követnie kell a kerületi szabályzatban és a szabályozási terven is.

A MÓDOSÍTÁSOK VÁRHATÓ HATÁSAI

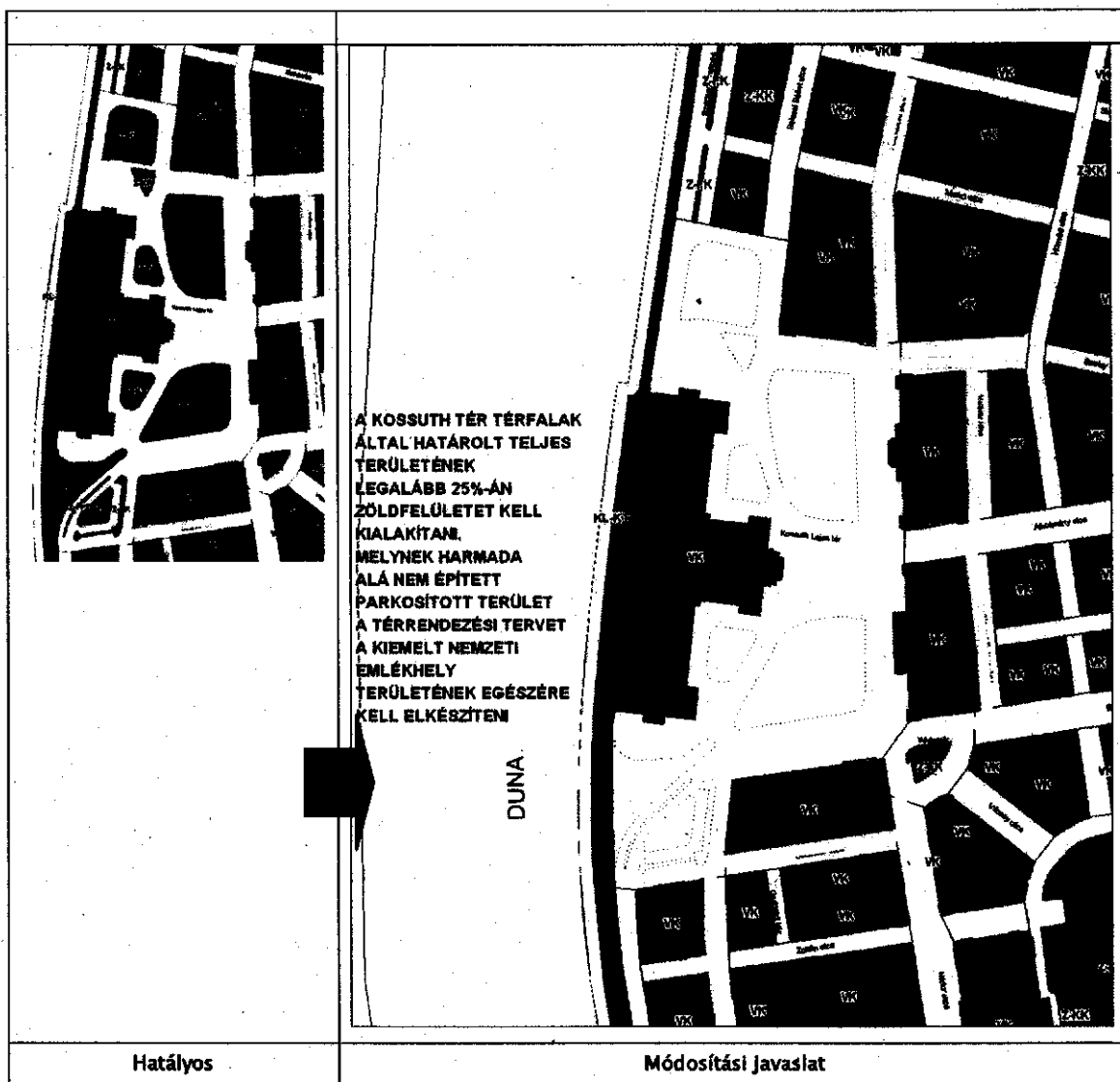
A javasolt településrendezési tervek módosításának hatása

- ▼ **Nem számottevő** abban az értelemben, hogy a szabályozástechnika révén ugyanazon **zöldfelületi arány** a módosítással továbbra is **biztosításra kerül**.
- ▼ **Számottevő** abban az értelemben, hogy **rugalmasabbá teszi a térfelszín és a terepszint alatti építmények konfigurációjának viszonyát**, a tervezés jobban tud a tér kialakult helyzetéhez igazodni, és nem kényszerül az általános övezeti lehatárolások keretén belül mozogni.
- ▼ Tekintettel arra, hogy a **szabályozás ma is lehetővé teszi mélygarázs létesítését**, a módosítás ennek pontosítását jelenti, **nem új létesítmény elhelyezésére vonatkozik**.

A módosítási javaslatokat a következő ábrák mutatják be.



A Kossuth tér zöldfelületeinek megfelelő arányú biztosítása az FSZKT szintjén történik.

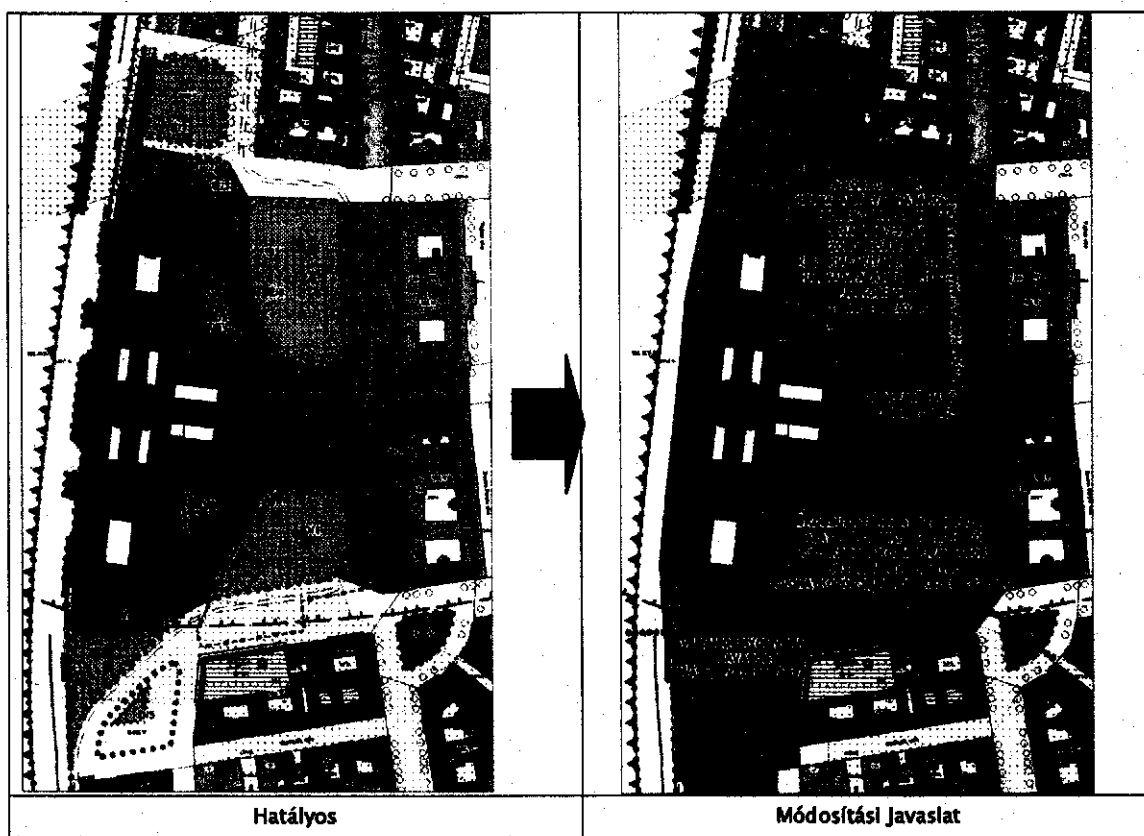
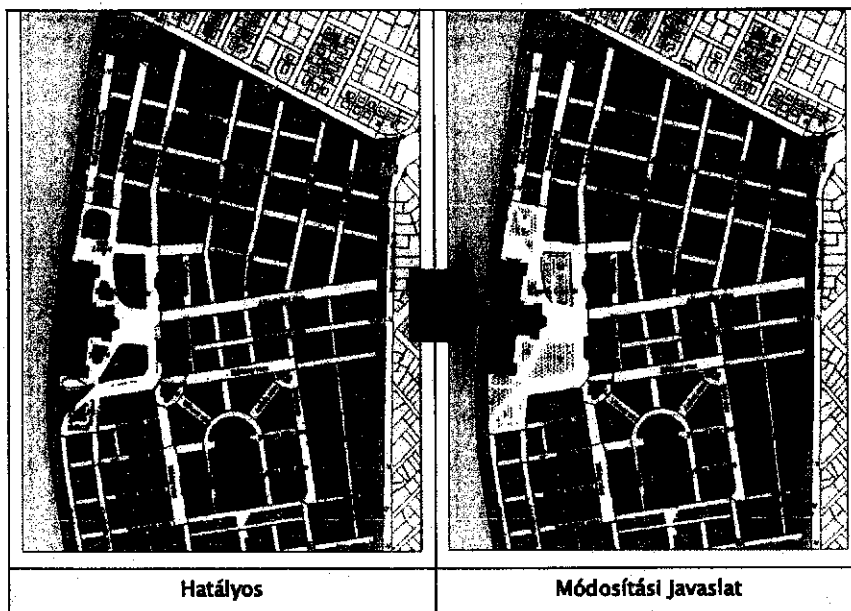


Keretövezeti lehatárolás helyett térkép felirat:

A KOSSUTH TÉR TÉRFALAK ÁLTAL HATÁROLT TELJES TERÜLETÉNEK LEGALÁBB 25%-30%-ÁN ZÖLDFELÜLETET KELL KIALAKÍTANI, MELYNEK HARMADA ALÁ NEM ÉPÍTETT PARKOSÍTOTT TERÜLET

A TÉRRENDEZÉSI TERVET A KIEMELT NEMZETI EMLÉKHELY TERÜLETÉNEK EGÉSZÉRE KELL ELKÉSZÍTENI"

A Kossuth tér zöldfelületeinek biztosítása az FSZKT-ban szöveges rendelkezéssel történik.



Fenti tervmódosításokkal a Kossuth téren **geometrial kötöttség nélkül lesz biztosított a megfelelő arányú zöldfelület**, ezzel az Ogy. határozat végrehajtása lehetővé válik.

51/2012

KIVONAT

a 2012. február 27-én (hétfő) a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága 4. sz. ülésén készült jegyzőkönyvéből.

NAPIREND: 4. Budapest V. kerület, Kossuth térre vonatkozó városrendezési tervek módosítása

Előadó: Gilyén Ince KFÜB elnöke

HATÁROZAT:

16/2012. (II. 27.) KFÜB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest, V. kerület, Kossuth tér kiemelt nemzeti emlékhely kialakításával összefüggő településrendezési tervek módosításának véleményezési eljárásában jelezze részvételi szándékát.

Határidő: 2012. március 7.

Felelős: Gilyén Ince bizottsági elnök


(Szavazás: 4 igen 0 nem 0 tartózkodás)

Kmf.

Kaszás Gábor
jegyzőkönyv hitelesítő

Gilyén Ince sk.
KFÜB elnöke

A kivonat hitelül:


Pappné Furdan Mária
KFI irodavezető

Budapest, 2012. február 28.

