

67/2012

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Tárgy: Javaslat Budapest XVI. kerület, 101474/0/D/1-
101474/0/F/4 hrsz-ú ingatlanok együttes
értékesítésére (Margit u. 28.)

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 62/2012. (II. 15.) határozatában Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánította szándékát arra vonatkozóan, hogy

- 2012. július 1-ével az önállóan működő és gazdálkodó általános iskolák és gimnáziumok gazdálkodás szerinti besorolását módosítja önállóan működőre. A gazdasági feladatok ellátására a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Gazdasági Működtető Ellátó Szervezetét jelöli ki;
- 2012. július 1-jei hatállyal módosítja a 129/2002 (II. 9.) Kt határozat gazdasági-adminisztratív munkakörre vonatkozó részét az alábbiak szerint:
 - gazdasági - adminisztratív munkakör: tanuló létszám alapján (600 tanulóig 1,5 státusz; 600 fölött 2 státusz);
- 2012. július 1-től a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Gazdasági Működtető Ellátó Szervezet státusz száma 25 főre módosul;
- 2012. július 1-től a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Gazdasági Működtető Ellátó Szervezet székhelye a 1163 Budapest Margit u. 28. címről 1163 Budapest Jókai u. 6. címre módosul.

Felkérte a polgármestert, hogy a jogszabályban előírt szakszervezeti egyeztetési eljárást folytassa le, továbbá gondoskodjon az átalakítással kapcsolatos előterjesztés legkésőbb a 2012. június 20-i Képviselő-testületi ülés elé terjesztéséről, valamint gondoskodjon az új székhely költözésre alkalmas kialakításáról, és biztosítsa a költségvetésben a gazdasági integrációhoz szükséges fedezetet.

A GAMESZ székhelyváltása azért fontos, mert az átszervezéshez szükséges megoldani, hogy a GAMESZ a kibővült létszámmal feladatait megfelelő körülmények között láthassa el. Erre az Önkormányzat meglévő ingatlanai közül a legalkalmasabb a Jókai u. 6. alatt található részben kihasználatlan irodaház. Itt a II. emelet néhány bérlő átköltöztetésével az I. emeletre, valamint minimális felújítással, és informatikai hálózat kiépítésével gyorsan és költséghatékonyan költözésre alkalmassá tehető.

Ugyanakkor a Margit utcai épület - kiürítését követően – azonnal értékesíthető, mely bevételi forrást jelent Önkormányzatunk számára. Fontos azonban itt megemlíteni, hogy a Polgármesteri Hivatal irattára jelen ingatlanon található, így szükségessé válik az iratanyag beköltöztetése a Hivatal épületének pincéjébe.

Fenti határozat alapján elkészült a Margit u. 28. szám alatti ingatlanon lévő, 101474/0/D/1-101474/0/F/4 hrsz-ú albetétek (továbbiakban: Ingatlan) együttes értékbecslése. Az értékbecslés alapján az Ingatlan forgalmi értéke 28.000.000 Ft. (2. sz. melléklet)

Az Önkormányzat tulajdonát képezi a Budapest, XVI. kerület,

101474/0/D/1 hrsz-ú, 56 m² alapterületű raktár
 101474/0/D/2 hrsz-ú 41 m² alapterületű raktár
 101474/0/E/1 hrsz-ú 242 m² alapterületű raktár
 101474/0/F/1 hrsz-ú 161 m² alapterületű iroda
 101474/0/F/2 hrsz-ú 31 m² alapterületű orvosi rendelő
 101474/0/F/3 hrsz-ú 8 m² alapterületű tároló
 101474/0/F/4 hrsz-ú 45 m² alapterületű légópince

Az ingatlan értékesítésnél az alábbi jogszabályokat kell alkalmazni:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzatnak az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) rendeletének (Vagyonrendelet) vonatkozó előírásai a következők:

8.§ (1) *Egyes vagyontárgyak forgalomképesé, korlátozottan forgalomképesé, forgalomképtelenné minősítéséről – amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik – a Képviselő-testület minősített többséggel dönt az e rendeletben foglaltak figyelembevételével.*

8.§ (2) *Ha a vagyontárgy rendeltetési célja megváltozik és a korlátozás fenntartása az adott vagyontárgy vonatkozásában a továbbiakban nem indokolt, a Képviselő-testület a vagyontárgy forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes minősítését korlátozottan forgalomképes, vagy forgalomképes minősítésre rendeletének módosításával megváltoztathatja (átminősítés).*

17. § (2) *A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak elidegenítéséről, megterheléséről, gazdasági társaságba, nonprofit társaságba, egyesületbe történő beviteléről, illetve egyéb módon történő hasznosításáról – a (3) és (9) bekezdésekben valamint a 19. §-ban és a 22. § (5) bekezdésben foglaltak kivételével – értékhatártól függetlenül a Képviselő-testület dönt.*

18. § (1) *A forgalomképes vagyon hasznosítása:*

a) *a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik:*

aa) *forgalomképes ingatlanok hasznosítása (különösen elidegenítés, használatba adás, bérbeadás) 20 millió Ft értékhatar, vagy 2 millió Ft/év bérleti díj felett,*

b) *a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság hatáskörébe tartozik a polgármester egyetértésével:*

ba) *az 5. § (1) bekezdésébe tartozó forgalomképes ingatlanok hasznosítása különösen elidegenítése, használatba adása, bérbeadása) 20 millió Ft értékhatar, vagy 2 millió Ft/év bérleti díj alatt.*

Az értékesítéskor Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzatnak az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 35/2004. (IX. 30.) rendelet szabályait kell alkalmazni. Az ingatlanok hasznosítása nyilvános egyfordulós pályázat vagy licit eljárás útján történhet.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény

1. § (1) E törvény szabályozza az állam és a helyi önkormányzatok tulajdonában álló vagyon (a továbbiakban: nemzeti vagyon) megőrzésének, védelmének és a nemzeti vagyonnal való felelős gazdálkodásnak a követelményeit, az állam és a helyi önkormányzatok kizárólagos tulajdonának körét, a nemzeti vagyon feletti rendelkezési jog alapvető korlátait és feltételeit, valamint az állam és a helyi önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenységeit.

(2) Nemzeti vagyonba tartozik:

a) az állam vagy a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló dolgok.

14. § (2) Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv - amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik - az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő kézbesítésétől számított 30 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni az elővásárlási joggal az állam nevében. A határidő elmulasztása jogvesztő.

(3) A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló törvény szerinti volt állami (tanácsi) és önkormányzati bérlakások esetében az állam elővásárlási joga a lakásban élő bérlő elővásárlási jogát követi.

Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény

39. § (1) Az ingatlan fekvése szerint illetékes önkormányzatot a közigazgatási területén lévő másik önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanra elővásárlási jog illeti meg.

(2) A fővárost a kerület, a kerületet a főváros tulajdonában lévő ingatlan tekintetében elővásárlási jog illeti meg, amely az (1) bekezdésben meghatározott elővásárlási jogot megelőzi.

A Képviselő-testületnek a korlátozottan forgalomképes 101474/0/C/1, 101474/0/C/3, 101474/0/D/1-101474/0/F/4 hrsz-ú ingatlanokat az elidegenítésre való kijelölést megelőzően, rendeletben forgalomképessé kell nyilvánítani.

A Margit u. 28. fszt. 5. szám alatti, 101474/0/C/1 hrsz-ú és Margit u. 28. fszt. 7. szám alatti 101474/0/C/3 hrsz-ú lakás megnevezésű ingatlanok a 101474/0/D/1-101474/F/4 hrsz-ú ingatlanokkal együtt, korlátozottan forgalomképes vagyontárgyként vannak nyilvántartva a vagyontárgyszámban, mivel a legnagyobb értékű ingatlanegység határozza meg a teljes ingatlan vagyontárgyszeri besorolását. Fentiek alapján szükséges a lakások forgalomképes vagyontárggyá történő átminősítése is.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-ában foglalt előzetes hatásvizsgálat összefoglalása:

A végrehajtás feltételei:

A rendelet-tervezet az Önkormányzat számára minimális többletfeladatot jelent.

A társadalmi hatások összefoglalása:

A rendelet-tervezetnek a társadalomra nincsen kimutatható hatása.

Társadalmi költségek:

A rendelet-tervezet a társadalom számára nem jelent költséget.

Költségvetési hatások:

A rendelet-tervezet költségvetési többletkiadással nem jár.

Egészségügyi hatások:

Nincsenek kimutatható egészségügyi hatások.

Környezeti hatások:

Nincsenek kimutatható környezeti hatások.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és a határozati javaslat elfogadására.

Rendeleti javaslat: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzatának az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) rendelet módosításáról szóló .../2012. (... ..) rendeletét.

(Elfogadása minősített szótöbbséget igényel az SZMSZ 18. § (2) bekezdés ¹/ pontja alapján)

0

Határozati javaslat: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonát képező Budapest XVI. kerület
 101474/0/D/1 hrsz-ú, 56 m² alapterületű raktár
 101474/0/D/2 hrsz-ú 41 m² alapterületű raktár
 101474/0/E/1 hrsz-ú 242 m² alapterületű raktár
 101474/0/F/1 hrsz-ú 161 m² alapterületű iroda
 101474/0/F/2 hrsz-ú 31 m² alapterületű orvosi rendelő
 101474/0/F/3 hrsz-ú 8 m² alapterületű tároló
 101474/0/F/4 hrsz-ú 45 m² alapterületű légópince

megnevezésű ingatlanokat, az alapító okirat szerint a hozzájuk tartozó közös tulajdoni hányaddal, együttes nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíti.

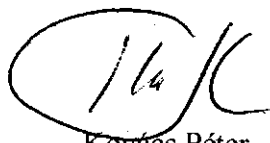
Az ingatlanok együttes forgalmi értékét, egyben az ingatlanok kikiáltási árát 28.000.000 Ft -ban határozza meg.

Felkéri a polgármestert a pályázati felhívás kiírására.

Határidő: 2012. december 31.

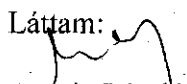
Felelős: Kovács Péter polgármester
(szavazás egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2012. március 23.



Kovács Péter
polgármester

Láttam:



Ancsin László
jegyző

Az előterjesztés mellékletét képezi:

1. Tulajdoni lapok, térképmásolat
2. Értékbecslés
3. rendelet-tervezet

Tárgyalja:

Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hite

Budapesti 2. számú Körzeti Földhivatal
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Pf. 101

618972/2012

Hegedűs né

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/72986/2012

2012.03.07

BUDAPEST XVI.KER.

Szektor : 9

Belterület 101474 helyrajzi szám

1163 BUDAPEST XVI.KER. Batányi János út 22.
1163 BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 1.
1163 BUDAPEST XVI.KER. Margit utca 28.

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jó	alosztály adatai
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.f.év	ter. kat.jöv
	min.o		ha m2 k.fill

- Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület 0 5380 0.00

1. bejegyző határozat: 39370/2/2007/06.09.27

Társasház

A földrészlethez tartoznak az alapító okirat szerint közös tulajdonban álló épületrészek, berendezések és helyiségek.

II.RÉSZ

12. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 53199/2/2010/10.04

jogcím: eredeti felvétel 39370/2/2007/06.09.27

jogállás: társasháztulajdon

név: BUDAPEST, XVI. MARGIT U. 28-30. SZÁM ALATTI TÁRSASHÁZ

cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER. Margit utca 28-30

A tulajdonjogot a 101474/A/1, 101474/B/1-3, 101474/C/1-3, 101474/D/1-2, 101474/E/1, 101474/F/1-4 és 101474/G/1 helyrajzi számú tulajdoni különlapok tartalmazzák.

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 55801/2/2005/01.09.24

Használati jog

A használati megosztási szerződésben és a rajzon I.számmal jelölt területre.

utalás: II /4.

jogosult:

név: XVI.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím : 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 55801/2/2005/01.09.24

Használati jog közös tulajdon

A használati megosztási szerződésben és a rajzon II./számmal jelölt területre.

utalás: II /8-9.

jogosult:

név : Bősze

szül. : 1976

a.név : Pálmai

cím : 2100 DOLLÓ Hárfa utca 25.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hite

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti 2. számú Körzeti Földhivatal
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Pf. 101

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/72986/2012

2012.03.07

BUDAPEST XVI. KER.

Szektor : 9

Belterület 101474 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 55801/2/2005/01.09.24

Használati jog közösen illető.

A használati megosztási szerződés, és a rajzon II. számmal leírt területre
utalás: II /8-9.

jogosult:

név : Bősze Gábor

cím : 2100 GÖDÖLLŐ Hársfa utca 25

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 53199/2/2010/10.05.31

Vezeték jog

24 m2 területre, VMB-24/2010.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Mára nem
használatos.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

doni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti 2. számú Körzeti Földhivatal
Budapest, XIV. Bosnyák tér 5. 1590 Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/73039/2012

2012.03.07

BUDAPEST XVI.KER.

Belterület 101474/0/A/1 helyrajzi szám

1163 BUDAPEST XVI.KER. Margit utca 29-30. ép:A. Földszint. ajtó:1.

I.RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	---------------	-----------------

Üzlethelyiség	659	0 0	3726/10000	magán
---------------	-----	-----	------------	-------

Bejegyző határozat: 39370/2/2007/07.01.12.

1. bejegyző határozat: 39370/2/2007/07.01.12

Társasház

Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek.

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 39370/2/2007/07.01.12

jogcím: adásvétel 333301/2005./11.02./

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: DUMBORK BT.

cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER. Parkasfog utca 35.

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 212459/2006./08.11.

Jelzálogjog 5 761 630 FT, azaz ötmillió-hatvanegyezer-hatszázharminc FT és járulékal

arajéig.

jogosult:

név: BUDAPEST FŐVÁROS FŐPOLGÁRMESTERI HIVATAL FŐVÁROSI ILLETÉKHIVATALA

cím : 1141 BUDAPEST XIV.KER. Hungária körút 179-187.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem
használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti 2. számú Körzeti Földhivatal
Budapest, XIV. Bosnyák tér 5. 1590 Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/73041/2012

2012.03.07

BUDAPEST XVI.KER.

Belterület 101474/0/B/1 helyrajzi szám

1163 BUDAPEST XVI.KER. Margit utca 28-30. ép:B. földszint. ajtó:2.

I.RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	---------------	-----------------

garázs	39	0 0	219/10000	magán
--------	----	-----	-----------	-------

Bejegyző határozat: 39370/2/2007/07.01.12

1. bejegyző határozat: 39370/2/2007/07.01.12

Társasház

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 39370/2/2007/07.01.12

jogcím: adásvétel 333301/2005./11.02./

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: DUMBURK BT.

cím: 1165 BUDAPEST XVI.KER. Parkasfőg utca 35.

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 212459/2006./08.

Jelzálogjog 5 761 630 FT, azaz ötmillió-hatszázhatvan-hétszázharminc FT és járulékal erejéig.

jogosult:

név: BUDAPEST FŐVÁROS FŐPOLGÁRMESTERI HIVATAL FŐVÁROSI ILLETÉKHIVATALA

cím : 1141 BUDAPEST XIV.KER. Hungária körút 179-187.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

doni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti 2. számú Körzeti Földhivatal
Budapest, XIV. Bosnyák tér 5. 1590 Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/73044/2012

2012.03.07

BUDAPEST XVI. KER.

Belterület 101474/0/B/2 helyrajzi szám

1163 BUDAPEST XVI. KER. Margit utca 28-30. ép:B. földszint. ajtó:3.

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m ²	szobák száma egész/fél	eszméi hányad	tulajdoni forma
------------	---------------------------	---------------------------	---------------	-----------------

garázs	37	0 0	208/10000	magán
--------	----	-----	-----------	-------

Bejegyző határozat: 39370/2/2007/07.01.12

1. bejegyző határozat: 39370/2/2007/07.01.12

Társasház

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 39370/2/2007/07.01.12

jogcím: adásvétel 393301/2005./11.02./

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: DUMBURK ST.

cím: 1165 BUDAPEST XVI. KER. Farkasfog utca 35.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 212459/2006./08.

Jelzálogjog 5 761 630 FT, azaz ötmillió-hétvezárhatszázhatvan-hatvezárharminc FT és járulékaik erejéig.

jogosult:

név: BUDAPEST FŐVÁROS FŐPOLGÁRMESTERI HIVATAL, FŐVÁROSI ILLETÉKHIVATALA

cím : 1141 BUDAPEST XIV. KER. Hungária körút 79-187.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

nyitva tartó erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles t

Budapesti 2. számú Körzeti Földhivatal
Budapest, XIV. Bosnyák tér 5. 1590 Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/73046/2012

2012.03.07

BUDAPEST XVI.KER.

Belterület 101474/0/B/3 helyrajzi szám

1163 BUDAPEST XVI.KER. Margit utca 28-30. ép:B. földszint. ajtó:4.

I.RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	---------------	-----------------

tároló	39	0 0	220/10000	magán
--------	----	-----	-----------	-------

Bejegyző határozat: 39370/2/2007/07.01.12

1. bejegyző határozat: 39370/2/2007/07.01.12

Társasház

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 39370/2/2007/07.01.12

jogcím: adásvétel 333301/2005./11.02./

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: DUMBURK BT.

cím: 1165 BUDAPEST XVI.KER. Farkasfog utca 35.

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 212459/2006./08

Jelzálogjog 5 761 630 FT, azaz ötmillió-hétszázhatvanhatezer-hatezszázhárom FT és járulékaik erejéig.

jogosult:

név: BUDAPEST FŐVÁROS FŐPOLGÁRMESTERI HIVATAL FŐVÁROSI ILLETÉKHIVATALA

cím : 1141 BUDAPEST XIV.KER. Hungária körút 179-187.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

les tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti 2. számú Körzeti Földhivatal
Budapest, XIV. Bosnyák tér 5. 1590 Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/73053/2012

2012.03.07

BUDAPEST XVI.KER.

Belterület 101474/0/C/1 helyrajzi szám

1163 BUDAPEST XVI.KER. Margit utca 28-30. ép.C. Földszint. ajtó:5.

I.RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszméi hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	---------------	-----------------

Lakás	57	1 1	323/10000	önkormányzat
-------	----	-----	-----------	--------------

Bejegyző határozat: 39370/2/2007/07.01.12

1. bejegyző határozat: 39370/2/2007/07.01.12

Társasház

Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek.

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 39370/2/2007/07.01.12

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 55863/1995./1992.02.20./

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: XVI.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43.

III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárásból került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Vitő erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti 2. számú Körzeti Földhivatal
Budapest, XIV. Bosnyák tér 5. 1590 Pf. 101

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/73055/2012

2012.03.07

BUDAPEST XVI.KER.

Belterület 101474/0/C/2 helyrajzi szám

1163 BUDAPEST XVI.KER. Margit utca 28-30. ép.C. földszint. ajtó:6.

I.RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	személyi hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	-----------------	-----------------

lakás	70	2. 1	396/10000	magán
-------	----	------	-----------	-------

Bejegyző határozat: 54073/1/2009/09.04.27

1. bejegyző határozat: 39370/2/2007/07.01.12

Társasház

Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek.

II.RÉSZ

6. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 32558/2/2011/11.01.19

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Lipka Mihály Péterné

sz.név: Nagy Mária Éva

szül. : 1952

a.név : Varga Mária

cím : 6449 MÉLYKÚT Galamb utca 8.

7. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 32558/2/2011/11.01.19

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Lipka Péter

szül. : 1976

a.név : Nagy Mária Éva

cím : 1084 BUDAPEST VIII.KER. Szent József utca 42. 3/4.

III.RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 43190/2/2011/11.04.05

Keretbiztosítéki jelzálogjog 7 500 000 FT, azaz hétmillió-ötszázezer FT erejéig.

jogosult:

név: FUNDAMENTA-LAKÁSKASSZA ZRT.

cím : 1052 BUDAPEST V.KER. Váci utca 19-21.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 43190/2/2011/11.04.05

Elidegenítési és terhelési tilalom

keretbiztosítéki jelzálogjog biztosítására.

utalás: III/2

jogosult:

név: FUNDAMENTA-LAKÁSKASSZA ZRT.

cím : 1052 BUDAPEST V.KER. Váci utca 19-21.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti 2. számú Közzételi Felhívással
Budapest, XIV. Bosnyák tér 5. 1590 Pf. 101

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/73055/2012

2012.03.07

BUDAPEST XVI. KER.

Belterület 101474/0/C/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapon

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másodlagos használatra nem alkalmas.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

m hiteles tulajdoni lap

Bizonyítótól erővel nem rendelkezik.

Budapesti 2. számú Körzeti Földhivatal
Budapest, XIV. Bosnyák tér 5. 1590 Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés száma: 8000004/73058/2012

2012.03.07

BUDAPEST XVI. KER.

Belterület 101474/0/C/3 helyrajzi szám

1163 BUDAPEST XVI. KER. Margit utca 28-30. ép:C. földszint. ajtó:7.

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m ²	szobák száma egész/fél	eszméi hányad	tulajdoni forma
------------	---------------------------	---------------------------	---------------	-----------------

lakás	74	1 2	420/10000	önkormányzat
-------	----	-----	-----------	--------------

Bejegyző határozat: 39370/2/2007/07.01.12

1. bejegyző határozat: 39370/2/2007/07.01.12

Társasház

Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 39370/2/2007/07.01.12

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 55863/1995./1992.02.20./

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: XVI. KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1163 BUDAPEST XVI. KER. Havashalom utca 43.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárásból került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

les tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti 2. számú Körzeti Földhivatal
Budapest, XIV. Bosnyák tér 5. 1590 Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/73067/2012

2012.03.07

BUDAPEST XVI. KER.

Belterület 101474/0/D/1 helyrajzi szám

1163 BUDAPEST XVI. KER. Margit utca 28-30. ép.D. földszint. ajtó:8.

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m ²	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
------------	---------------------------	---------------------------	---------------	-----------------

raktár	56	0 0	319/10000	önkormányzat
--------	----	-----	-----------	--------------

Bejegyző határozat: 39370/2/2007/07.01.12

1. bejegyző határozat: 39370/2/2007/07.01.12

Társasház

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 39370/2/2007/07.01.12

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 55863/1995./1992.02.20./

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: XVI. KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1163 BUDAPEST XVI. KER. Havashalom utca 43.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti 2. számú Körzeti Földhivatal
Budapest XIV. Bosnyák tér 5. 1590 Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/73068/2012

2012.03.07

BUDAPEST XVI. KER.

Belterület 101474/0/D/2 helyrajzi szám

1163 BUDAPEST XVI. KER. Margit utca 28-30. ép:D. földszint. ajtó:9.

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	---------------	-----------------

raktár	41	0 0	234/10000	önkormányzat
--------	----	-----	-----------	--------------

Bejegyző határozat: 39370/2/2007/07.01.12

1. bejegyző határozat: 39370/2/2007/07.01.12

Társasház

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 39370/2/2007/07.01.12

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 55863/1995./1992.02.20./

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: XVI. KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1163 BUDAPEST XVI. KER. Havashalom utca. 43.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás géljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

nyitási erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti 2. számú Körzeti Földhivatal
Budapest, XIV. Bosnyák tér 5. 1590 Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/73073/2012

2012.03.07

BUDAPEST XVI. KER.

Belterület 101474/0/E/1 helyrajzi szám

1163 BUDAPEST XVI. KER. Margit utca 28-30. ép: E. földszint. ajtó: 10.

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m ²	szobák száma egész/fél	eszméi hányad	tulajdoni formája
------------	---------------------------	---------------------------	---------------	-------------------

raktár	242	0 0	1368/10000	önkormányzat
--------	-----	-----	------------	--------------

Bejegyző határozat: 39370/2/2007/07.01.12

1. bejegyző határozat: 39370/2/2007/07.01.12

Társasház

Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 39370/2/2007/07.01.12

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 5:5863/1995./1992.02.20./

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: XVI. KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1163 BUDAPEST XVI. KER. Havashalom utca 43.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárásból került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

u lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tu

Budapesti 2. számú Körzeti Földhivatal
Budapest XIV. Bosnyák tér 5. 1590 Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/73081/2012

2012.03.07

BUDAPEST XVI. KER.

Belterület 101474/0/F/1 helyrajzi szám

1163 BUDAPEST XVI. KER. Margit utca 28-30. ép:F. földszint. ajtó:11.

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m ²	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
iroda	161	0 0	911/10000	önkormányzat

Bejegyző határozat: 39370/2/2007/07.01.12

1. bejegyző határozat: 39370/2/2007/07.01.12

Társasház

Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 39370/2/2007/07.01.12

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 55863/1995./1992.02.20./

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: XVI. KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1163 BUDAPEST XVI. KER. Havashalom utca 43.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárásból került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti 2. számú Körzeti Földhivatal
Budapest, XIV. Bosnyák tér S. 1590 Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/73084/2012

2012.03.07

BUDAPEST XVI.KER.

Belterület 101474/0/F/2 helyrajzi szám

1163 BUDAPEST XVI.KER. Margit utca 28-30. ép.F. földszint. ajtó:12.

I.RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszméi hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	---------------	-----------------

orvosi rendelő	137	0 0	174/10000	önkormányzat
Bejegyző határozat: 39370/2/2007/07.01.12				

1. bejegyző határozat: 39370/2/2007/07.01.12

Társasház

Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek.

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 39370/2/2007/07.01.12

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 55863/1995./1992.02.20./

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: XVI.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43.

III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárásból került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Vitő erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti 2. számú Körzeti Földhivatal
Budapest, XIV. Bosnyák tér 5. 1590 Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/73087/2012

2012.03.07

BUDAPEST XVI. KER.

Belterület 101474/0/F/3 helyrajzi szám

1163 BUDAPEST XVI. KER. Margit utca 28-30. ép: F. földszint. ajtó: 13.

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület	szobák száma	eszmei hányad	tulajdoni forma
tároló	8 m ²	0 0	44/10000	önkormányzat

Bejegyző határozat: 39370/2/2007/07.01.12

1. bejegyző határozat: 39370/2/2007/07.01.12

Társasház

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 39370/2/2007/07.01.12

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 55863/1995./1992.02.20./

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: XVI. KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1163 BUDAPEST XVI. KER. Havashalom utca 43.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárásból került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

Vitő erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles t

Budapesti 2. számú Körzeti Földhivatal
Budapest, XIV. Bosnyák tér 5. 1590 Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/73083/2012

2012.03.07

BUDAPEST XVI.KER.

Belterület 101474/0/F/1 helyrajzi szám

1163 BUDAPEST XVI.KER. Margit utca 28-30. ép:F. alagsor. ajtó:1.

I.RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszméi hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	---------------	-----------------

légópince

45

0 0

253/10000

önkormányzat

Bejegyző határozat: 39370/2/2007/07.01.12

1. bejegyző határozat: 39370/2/2007/07.01.12

Társasház

Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek.

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 39370/2/2007/07.01.12

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 55863/1995./1992.02.20./

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: XVI.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43.

III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárásból került kiadásra. Másra nem
használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti 2. számú Körzeti Földhivatal
Budapest XIV. Bosnyák tér 5. 1590 Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/73078/2012

2012.03.07

BUDAPEST XVI. KER.

Belterület 101474/0/G/1 helyrajzi szám

1163 BUDAPEST XVI. KER. Margit utca 28-30. ép:G. földszint. ajtó:14.

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/Fél	személyi hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	-----------------	-----------------

raktár	210	0 0	1185/10000	magán
--------	-----	-----	------------	-------

Bejegyző határozat: 39370/2/2007/07.01.12

1. bejegyző határozat: 39370/2/2007/07.01.12

Társasház

Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 39370/2/2007/07.01.12

jogcím: adásvétel 55774/2005./1996.02.08./

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név : Bősze Dóra

szül. : 1976

a.név : Pálmai Judit

cím : 2100 GÖDÖLLŐ Hársfa utca 25.

2. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 39370/2/2007/07.01.12

jogcím: adásvétel 55774/2005./1996.02.08./

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név : Bősze Gábor

szül. : 1954

a.név : Nusinszky Livia

cím : 2100 GÖDÖLLŐ Hársfa utca 25.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE



BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KER. ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI IRODA

Ügyiratszám: 6/22540-1/2012

Ügyintéző: Hegedűs Józsefné

☎: 401-1506

Tárgy: Budapest, XVI. ker. Margit u. 28. sz., 101474 hrsz. alatti ingatlan házszám igazolása.

Budapest 2. sz. Körzeti Földhivatal

Földmérési Osztály

1149 Budapest, Bosnyák tér 5.

2012 MÁRC 12	
Érkezett:	6/22540-01/12
Előadó:	Huei

Megkeresés

Az Ingatlan-nyilvántartásban lévő Bp., XVI. ker. Margit u. 28. sz., 101474 hrsz. alatti társasházi ingatlanok albetétes tulajdoni lapjain szereplő utcanév és házszám kiigazítása céljából az alábbiakat igazolom:

Budapest, XVI. ker. Margit u. 28. sz., 101474 hrsz. alatti ingatlan **bejáratának megfelelő** házszáma:

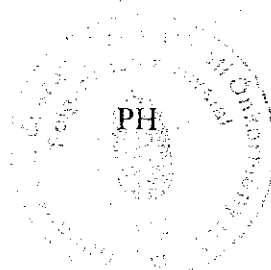
1163 Budapest, Margit utca 28. sz.

Felkérem a 2. sz. Körzeti Földhivatal Földmérési Osztályát, hogy a **nyilvántartásukban lévő tárgyi társasházi ingatlanok albetétes tulajdoni lapjain** szereplő (téves: 28-30.sz.) ingatlancímet kiigazítani szíveskedjen. Az ingatlan törzslapján helyesen szerepel.

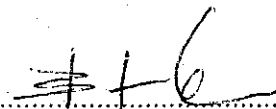
Illetékességemet a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXI. törvény (Ket.) 21. § (1) bek. b) pontja, hatáskörömet az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006.(XII.23.) Korm. rendelet 1. § (1) bek. a) pontja állapítja meg.

Budapest, 2012. március 12.

Ügyintéző:



Ancsin László
jegyző megbízásából:


Búr Csilla
irodavezető

Döntésemről értesítést kapnak:

1. Budapest 2. sz. Körzeti Földhivatal
2. Dumburg Bt
3. Lipkai Péter, Lipka Mihály Ferencné
4. Bösze Dóra, Bösze Gábor
5. Vagyonhasznosítási Iroda

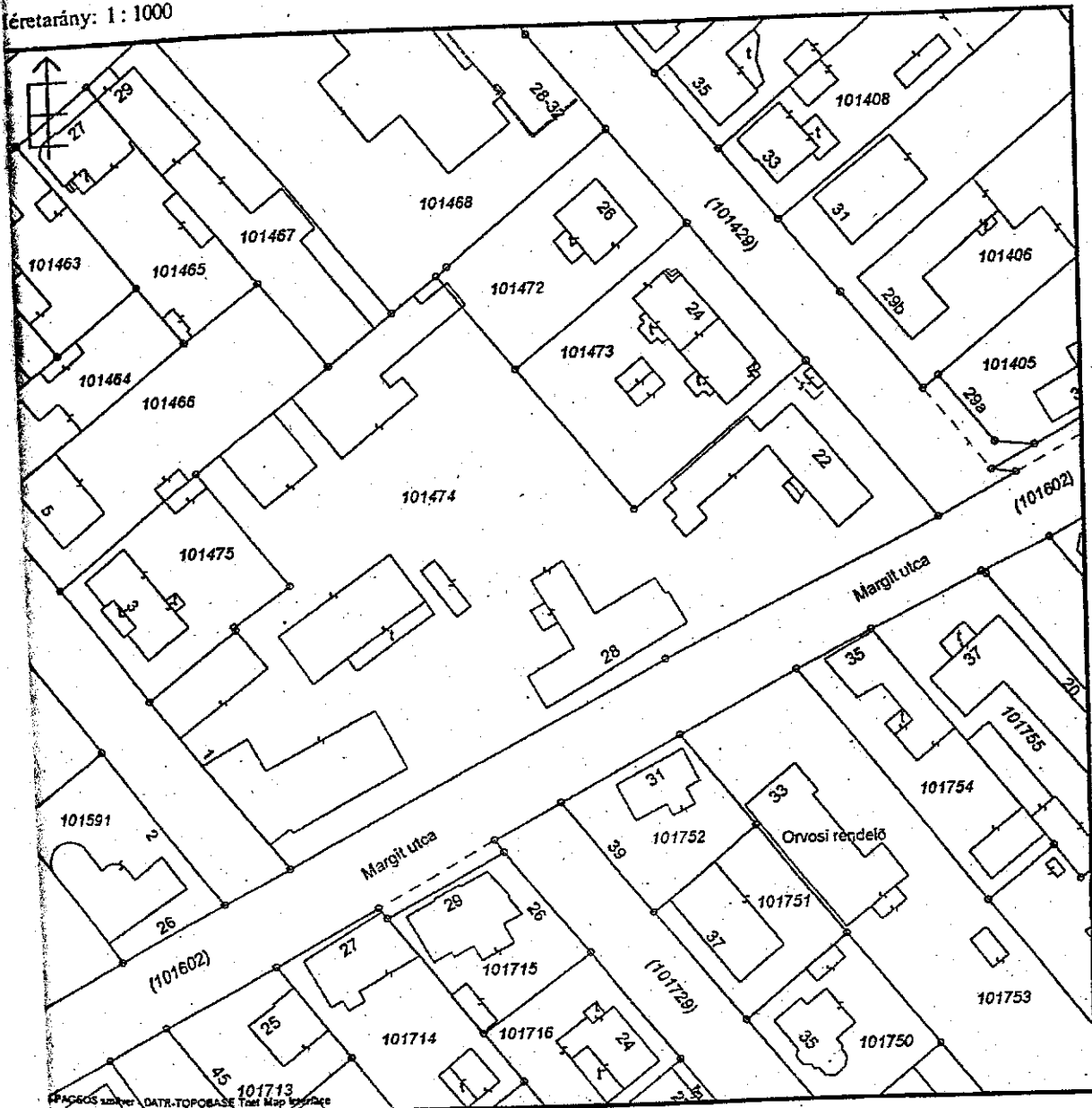
- 1149 Budapest, Bosnyák tér 5.
- 1165 Budapest, Farkasfog u. 65.
- 1163 Budapest, Bábos u. 13.
- 2100 Gödöllő, Hársfa u. 25.

Budapesti 2.számú Körzeti Földhivatal
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 PÉ:101

Térképmásolat

Megrendelés szám: 9000/1068/2011

Leírói szám: BUDAPEST XVI.KER. belterület 101474
Mértarány: 1 : 1000



2011.05.18 14:13:23

2,

ÉRTÉKBECSLŐ SZAKVÉLEMÉNY

**1163 Budapest Margit utca 28-30.
társasház**

**101474 Hrsz.
ingatlan**

Budapest, 2012. március

INGATLANFORGALMI ÉRTÉKELÉS

Értékelés tárgya: Budapest, 1165
Hrsz: 101474

Megbízó: XVI.ker. Önkormányzat

Tulajdonos: XVI.ker. Önkormányzat
Budapest, 1163, Havashalom utca 43

Megbízott: Liam Invest Kft. Kalmár Andrea
Budapest, 1138 Tomori köz 17.
T.: 0630-901-2121

Készült 2 példányban, ez az számú példány
Budapest, 2012. I. negyedév

Liam Invest Kft. 1138 Budapest, Tomori köz 17.

TARTALOMJEGYZÉK

1. BORÍTÓLAP

2. TARTALOMJEGYZÉK

3. ÉRTÉKELÉSI BÍZONYÍTVÁNY

4. ÉRTÉKELÉSI SZAKVÉLEMÉNY

Előzmények

Környezet bemutatása

Ingatlan bemutatása

Értékképzés

Záradék

5. MELLÉKLETEK

Tulajdoni lapok (munka pld.)

Társasháztulajdont alapító okirat

Megosztási vázrajz

Fotók

ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY

Értékbecslés célja:	Az ingatlan piaci értékének meghatározása.
Értékbecslés fordulónapja:	2012. március 14.
Értékbecslés hatálya:	2012. június 14.
Értékelés tárgya:	1165 Budapest, Margit u. 28-30. Hrsz.: 101474
Megbízó:	XVI. Ker. Önkormányzat
Tulajdonos:	XVI. Kerület Önkormányzata Budapest, 1163 Havashalom utca 43.
Megbízott:	Liam Invest Kft. Kalmár Andrea Budapest, 1138 Tomori köz 17. T.: 0630-901-2121

Az ingatlan forgalmi értéke:

28 000 000.-Ft, azaz

Huszonnyolcmillió forint.

AZ INGATLANOK ÁLTALÁNOS BEMUTATÁSA

Az ingatlan címe:	1163 Budapest Margit utca 28-30. 1163 Budapest Batsányi János út 22. 1163 Budapest Havashalom utca 1.
Helyrajzi száma:	101474
Bejegyzett tulajdonosok, tulajdoni hányaduk:	társasháztulajdon, tulajdonjogot a 101474/A/1, 101474/B/1-3, 101474/C/1-3, 101474/D/1-2, 101474/B/1, 101474/F/1-4 és a 101474/G/1 hrsz-ú tulajdoni különlapok tartalmazzák. (lásd. alul)
Az esetleges széljegyzet(ek) tartalma:	Nincs
Szolgalmi jogok, hasznélvezet., ill. egyéb terhek:	Használati jog, vezetékg (lásd. alul)
A vizsgált ingatlan területe:	1052m ²
A vizsgált ingatlan alakja, formája:	szabálytalan sokszög
A telek határai, kerítettsége:	körülkerített, a Társasházi szerződés szabályozza az ingatlanon belüli területhasználatot, de azok fizikailag nem pontosan lehatároltak.
Domborzati és lejtéviszonyok:	sík terület
Az ingatlanon jelenleg található:	üzlethelyiség, garázsok, tárolók, lakások, raktárak, iroda, orvosi rendelő, légópince.
A környező ingatlanok jellemző hasznosítási formája:	lakóházak.
Településen belüli elhelyezkedése:	központban
Megközelíthetősége:	Margit utcáról, szilárd burkolatú úton.
Közlekedési eszközök:	HÉV, helyi autóbuszjáratokkal, gépkocsival.
Közmű ellátottság:	összközműves
Amennyiben elérhető a lekötött kapacitások (elektromos áram, gáz, víz, ipari víz, stb.)	
A telefonvonalak száma	vezeték kiépített.
A hasznosítás jelenlegi formája a tulajdoni lap szerint:	Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület.
Egyéb, az ingatlan értékét jelentősen befolyásoló körülmény:	Osztatlan közös tulajdon, beépítése a tulajdoni viszonyok miatt erősen korlátozott.

Bejegyzett tulajdonosok, tulajdoni hányaduk:

101474/0/A/1 hrsz. üzlethelyiség	659 m ²	3726/10000 eszmei hányad; tulajd: DUMBURK BT.
101474/0/B/1 hrsz. garázs	39 m ²	219/10000 eszmei hányad; tulajd: DUMBURK BT.
101474/0/B/2 hrsz. garázs	37 m ²	208/10000 eszmei hányad; tulajd: DUMBURK BT.
101474/0/B/3 hrsz. tároló	39 m ²	220/10000 eszmei hányad; tulajd: DUMBURK BT.
101474/0/C/1 hrsz. lakás	57 m ²	323/10000 eszmei hányad; tulajd: XVI. ker. Önkormányzat
101474/0/C/2 hrsz. lakás	70 m ²	396/10000 eszmei hányad; tulajd: XVI. ker. Önkormányzat
101474/0/C/3 hrsz. lakás	74 m ²	420/10000 eszmei hányad; tulajd: XVI. ker. Önkormányzat
101474/0/D/1 hrsz. raktár	56 m ²	319/10000 eszmei hányad; tulajd: XVI. ker. Önkormányzat
101474/0/D/2 hrsz. raktár	41 m ²	234/10000 eszmei hányad; tulajd: XVI. ker. Önkormányzat
101474/0/E/1 hrsz. raktár	242 m ²	1368/10000 eszmei hányad; tulajd: XVI. ker. Önkormányzat
101474/0/G/1 hrsz. raktár	210 m ²	1185/10000 eszmei hányad; tulajd: Bösze Dóra ½ Bösze Gábor ½
101474/0/F/1 hrsz. iroda	161 m ²	911/10000 eszmei hányad; tulajd: XVI. ker. Önkormányzat
101474/0/F/2 hrsz. orvosi rend.	31 m ²	174/10000 eszmei hányad; tulajd: XVI. ker. Önkormányzat
101474/0/F/3 hrsz. tároló	8 m ²	44/10000 eszmei hányad; tulajd: XVI. ker. Önkormányzat
101474/0/F/4 hrsz. légópince	45 m ²	253/10000 eszmei hányad; tulajd: XVI. ker. Önkormányzat

Szolgalmi jogok, haszonélvezet, ill. egyéb terhek:

II/4. használati jog, a használati megosztási szerződésben és a rajzon I. számmal jelölt területre.
jogosult: XVI. ker. Önkormányzat Bejegyző határozat: 55801/2/2005/01.09.24

II/8-9. használati jog, közösen illető.
a használati megosztási szerződés, és a rajzon II/. számmal jelölt területre.
jogosult: Bósze Dóra Bejegyző határozat: 55801/2/2005/01.09.24

II/8-9. használati jog, közösen illető.
a használati megosztási szerződés, és a rajzon II. számmal jelölt területre.
jogosult: Bósze Gábor Bejegyző határozat: 55801/2/2005/01.09.24

Vezetékjog 24 m² területre, VMB-24/2010
jogosult: ELMŰ Hálózati KFT. Bejegyző határozat: 53199/2/2010/10.05.31

Rövid szöveges ismertető:

Jelen ingatlanforgalmi értékelés tárgyát a Változási vázrajz szerinti, a 101474 hrsz-ú ingatlan I. jelű 1052 m² területű tulajdonjog, valamint:

101474/0/D/1 hrsz. raktár	56 m ² , 319/10000 eszmei hányad; tulajd: XVI. ker. Önkormányzat
101474/0/D/2 hrsz. raktár	41 m ² , 234/10000 eszmei hányad; tulajd: XVI. ker. Önkormányzat
101474/0/E/1 hrsz. raktár	242 m ² , 1368/10000 eszmei hányad; tulajd: XVI. ker. Önkormányzat
101474/0/F/1 hrsz. iroda	161 m ² , 911/10000 eszmei hányad; tulajd: XVI. ker. Önkormányzat
101474/0/F/2 hrsz. orvosi rend.	31 m ² , 174/10000 eszmei hányad; tulajd: XVI. ker. Önkormányzat
101474/0/F/3 hrsz. tároló	8 m ² , 44/10000 eszmei hányad; tulajd: XVI. ker. Önkormányzat
101474/0/F/4 hrsz. légópince	45 m ² , 253/10000 eszmei hányad; tulajd: XVI. ker. Önkormányzat

felépítmények képezik.

A vizsgált ingatlan a XVI. kerület központjában található, a Batsányi János utca, a Havashalom utca, és a Margit utca által határolt saroktelek. Az értékelés tárgyát képező földrészlet bejárata a Margit utca 28-30. szám alatt található. Közel a kerület központjához, ahol a hivatalok, oktatási intézmények, egészségügyi ellátás és a vásárlási lehetőségek egyaránt megtalálhatók.

Az ingatlan családi házas környezetbe illeszkedik, jelen működése a lakókörnyezetet nem zavarja. Több főközlekedési útvonalon gyorsan elérhető, amelyen rövid idő alatt a főváros központjában lehetünk.

Az értékelés tárgyát képező, a használati megosztási szerződésben, és az érvényben lévő változási vázrajzon I. számmal feltüntetett 1052m² területű földrészlet alakja szabálytalan sokszög, területébe beékelődik egy lakóegység is, a területhatárok fizikailag nem pontosan lehatároltak, így szabályozatlanok. Az ingatlan kerítései több helyen sérültek, illetve hiányosak.

A D. jelű épület jelenleg is raktárként funkcionál, bár láthatóan ritkán használt. Az E épület D épület felőli oldala raktár, tárolóként használatos, a másik része jelenleg használaton kívüli, amit az állagromlása is mutat.

Az F. jelű épület utcafronti részén működő irodaház található, ami jól karbantartott, láthatóan nemrég felújították. Az épületben található orvosi rendelő és tároló az irodától teljesen leválasztott, funkcionálisan önálló és külön bejáratral rendelkezik. Az udvar felől megközelíthető. A rendelő láthatóan karbantartott, de nem felújított.

A légópince teljesen használhatatlan, jelenleg értékcsökkentő tényezőként vehető figyelembe.

ÖSSZEFOGLALÁS

Az ingatlan beépítése a tulajdoni viszonyok miatt jelentősen korlátozott. Bár a Társasházi forma elvileg lehetővé teszi, az osztatlan közös tulajdon miatt bármiféle, a tulajdont érintő használati mód változtatás vagy építési beruházással járó változtatás a tulajdonostársak jóváhagyásához kötött. Ez nagymértékben befolyásolja azt, hogy a tulajdonos mire tudja hasznosítani az ingatlant.

Az ingatlan területébe beékelődik egy lakóegység is, ami szintén befolyásolhatja azt, hogy milyen tevékenység végezhető az osztatlan közös tulajdonon.

Az „F” épület alatt található légópince teljes egészében használhatatlan, mivel az épület vasbeton szerkezetű alapját egy helyben ácsolt gerendázat támasztja alá. Jelenlegi formájában ezt értékcsökkentő tényezőként kell számításba venni.

Az ingatlan kerítései több helyen sérültek, illetve hiányosak. A Társasházi szerződés szabályozza az ingatlanon belüli területhasználatot, de azok fizikailag nem pontosan lehatároltak, így szabályozatlanok.

A raktárépületek szigetetlenek, sok helyen vizesedés tapasztalható.

ÉRTÉKELÉS

A szakvéleményben ismertetett adottságokkal rendelkező ingatlan értékeléséhez a következőket szükséges figyelembe venni:

- A szakértő az ingatlant, mint tiszta tulajdonú forgalomképes és tehermentes ingatlan tulajdonjogát értékeli, a helyszíni szemle időpontjában megismert készületségben és állapotban,
 - az átadott iratok tanulmányozásán túlmenően jogi természetű vizsgálatot nem végzett. Az ingatlan forgalomképességének jogi eredetű korlátozásáról a tulajdoni lapon bejegyzetteken kívül nincs tudomása, de ezért felelősséget nem vállal. Nem vizsgálta az értékelt ingatlannal szemben esetlegesen fennálló terheket és kötelezettségeket, feltételezte, hogy a tulajdonjog átruházásának időpontjában az ingatlan használatával közvetlenül összefüggő tartozás nem áll fenn,
 - az értékelés azon a feltételezésen alapul, hogy az ingatlan jelenlegi és jövőbeli hasznosításával összefüggésben a helyi és országos hatóságoktól és egyéb szervezetektől, személyektől valamennyi szükséges engedély, jóváhagyás és felhatalmazás rendelkezésre áll, ill. ezek beszerezhetők,
 - a rendelkezésünkre bocsátott, valamint a szakértés ideje alatt beszerzett (megbízhatónak tekintett forrásokból származó) adatok és információk, melyek az értékelés során felhasználásra kerültek, a szakértő tudomása szerint helytállóak és pontosak, azonban teljes körű ellenőrzésükre nem volt mód, ezért a szakértő felelőssége e vonatkozásban korlátozottan tekintendő,
 - az esetlegesen fennálló, de érzékszervi vizsgálattal nem észlelhető értékbefolyásoló tényezőkért (pl.: rejtett szerkezeti hibák, talajfelszín alatti problémák, környezetre ártalmas anyagok jelenléte, stb.) a szakértő nem vállal felelősséget,
 - az értékelés eredményeként piaci forgalmi érték kerül megállapításra, amely azonos azzal a pénzben kifejezett összeggel, amelyért az adott ingatlan az értékelés időpontjában a nyílt piacon a legnagyobb valószínűséggel értékesíthető, feltételezve, hogy az értékesítés a tisztességes adásvétel kritériumainak megfelelően bonyolódik.
- Ezek a kritériumok a következők:
 - az ingatlan szabadon kerül a piacra, meghirdetése kellő nyilvánossággal történik,
 - az ingatlan adottságait, és a piaci viszonyokat figyelembe véve az ingatlan kellő ideig ki van téve a szabadpiaci hatásoknak;
 - a felek körültekintően, komoly vételi, illetve eladási szándékkal lépnek fel,
 - a szükséges információ ellátás, továbbá a felek jogegyenlősége biztosított,
 - kényszerítő körülmény az eladó részéről, illetve különös motiváció a vevő részéről nem áll fenn, speciális ajánlat figyelembe vételére nem kerül sor.
- az értékelés időpontja 2012. március 14., a közgazdasági, jogi feltételek és piaci viszonyok előre, kellő pontossággal nem prognosztizálható változásai módosíthatják, illetve érvényteleníthetik a szakértői vélemény forgalmi értékre vonatkozó megállapításait, ezért rendszeres időközönként, illetve a körülményekben beálló lényeges változás esetén szükségessé válhat a megadott érték felülvizsgálata,
- Az általam meghatározott értékek a fentiekben vázolt feltételeken alapulnak, és csakis jelen szakvéleményben meghatározott célra, a Megrendelő által történő felhasználás esetén érvényesek.

Az értékelés módszere

Piaci adatok összehasonlító elemzésére épülő módszer

Olyan eljárás, melynek során az értékelést végrehajtó szakértő az értékelendő ingatlan elemeit összehasonlítja az adott körzetben a közelmúltban értékesített, vagy értékesítésre felajánlott ingatlanok paramétereivel, majd elvégzi az eltérések alapján a szükséges kiigazításokat. Minél közvetlenebb összehasonlításra nyílik lehetőség, annál pontosabb a becserék.

Az összehasonlítás alapjául rendszerint a következő tényezők szolgálnak:

- realizált ügylet szerinti ár/ kínálati ár,
- értékesítési időpont,
- elhelyezkedés,
- megközelíthetőség,
- infrastrukturális ellátottság,
- méret,
- hasznosíthatóság.

Költség alapú módszer

A költség alapú módszerek alkalmazásának létjogosultságát az a feltételezés adja, hogy egy kiegyensúlyozott piacon a vevő nem hajlandó többet fizetni egy ingatlanért, mint amennyibe kerülne annak létrehozása, az eladó pedig logikusan, ezen összeg alatt nem válik meg az ingatlan tulajdonjogától.

Ha az ingatlanpiaci viszonyokra valamelyik oldal (kínálat vagy kereslet) túlsúlya jellemző, a költség alapon meghatározott értékek kiigazítása szükséges, a piaci forgalmi értéké történő transzformáláshoz.

Az eljárás általános gyakorlata során első lépésként az ingatlan telkének értékét határozzuk meg üres, fejlesztésre alkalmas állapotot feltételezve. Ezt követően a hasonló jellegű, azonos célra használható épület újrapótlási értéke kerül megállapításra.

A költség alapú érték- megközelítés lényege, hogy az ingatlan újra-előállítási költségéből le kell vonni az avulást, majd ehhez kell hozzáadni a felépítményhez tartozó földterület értékét.

A módszer fő lépése:

- Telekérték meghatározása. (jelen esetben korrekcióként alkalmazva)
- A felépítmény újraépítési vagy pótlási költségének meghatározása.
- Avulások számítása.
- A felépítmények újra-előállítási költségéből az avulás levonása és a telekértékkel való összegzése.

AZ INGATLAN ÉRTÉKELESE

Értékelés

Piaci összehasonlító megközelítés

A telekérték meghatározása

A telek területe (m ²)	1 052 m ²	Besorolása:	
-------------------------------------	----------------------	-------------	--

A környezet fajlagos telekárai

Helyszín	idő	méret	piaci ár*	fajlagos piaci ár
Sashalom (Thököly útnál)	2012.03. K.	1152 m ²	41 500 000.-Ft	36 024.-Ft/m ²
Sashalom (Albán utcánál)	2012.03. K.	1037 m ²	27 500 000.-Ft	26 519.-Ft/m ²
Sashalom (L4 övezet)	2012.03. K.	1080 m ²	36 900 000.-Ft	34 167.-Ft/m ²
			Fajlagos ár:	32 237.-Ft/m ²

*megvalósult tranzakció jelölése: (T)

kínálati ár jelölése: (K)

a felhasznált adatok forrása: saját adatbázis, Társirodák, Internet.

A telekérték korrekciója**A telekérték korrekciója**

	Részletezés	% eltérés az alapértéktől
-kínálati ár		-10%
-beépíthetőség		
-beépítettség		
-alak, forma, területi méret		-5%
-fekvés		
-elhelyezkedés		
-megközelíthetőség		
-domborzat és lejtésviszonyok		
-infrastruktúra		
-esztétikai benyomás		
-környezeti szennyezettség		
-meglévő közművek		
-kerítettség		-5%
-gazdasági környezet		
-hatósági előírások		
-hasznosíthatóság		-5%
-egyéb: osztatlan közös tulajdon		-25%
Összesen:		-50 % 16 118.-Ft/m²

A telekérték megállapítás

TE=	1 052	m ² x	16 118.-	Ft / m ² =	16 956 136.-Ft
					Ft
Összesen:					16 956 136.-Ft

Az építmények értékének megállapítása**Piaci összehasonlító adatok**

a piaci összehasonlító adatok ☐ a telekértéket nem tartalmazzák ☐ a telekértéket tartalmazzák ☒

helyszín	Idő	funkció	méret	piaci ár*	fajlagos ár
Sashalom (3 épület, tetőtér beépítés, jó állapotú)	2012. 03.	MZ övezet	823 m ²	113 900 000.- K	138 396.-
Sashalom (melléképületek, pince, utcafronti.)	2012. 03.	iroda, raktár	270 m ²	27 500. 000.- K	101 852.-
Csömöri útnál (2szintes, jó állapotú)	2012. 03.	iroda, raktár	510 m ²	81 000. 000.- K	158 824.-

*megvalósult tranzakció jelölése: (T) kínálati ár jelölése: (K)

a felhasznált adatok forrása: [www.ingatlanlap.hu](http://wwwingatlanlap.hu), www.ingatlan.com, www.expressz.hu

Fajlagos alapár:	133 024.- Ft/ m ²
------------------	------------------------------

Korrekción tényezők

Tényező	Értéke
Kínálati ár miatt	-10%
Minőségi állapot miatt - raktárak	-10%
Minőségi állapot miatt - pince, építményalap	-15%
Az épületek elhelyezkedése az ingatlanon belül és egymástól számított távolsága	-5%

Korrekción tényezők összesen: -40%

Fajlagos alapár: 79 814.- Ft/m²

Az építményérték megállapítása

	m ² x		Ft / m ² =	Ft
D. épület (raktár)	96 m ²	50%	39 907.-Ft/m ²	3 831 072.-Ft
E. épület (raktár, előtér, tároló)	242 m ²	65%	51 879.-Ft/m ²	12 554 718.-Ft
F. épület (iroda, rendelő, előtér)	192 m ²	100%	79 814.-Ft/m ²	15 324 288.-Ft
(tároló)	8 m ²	70%	55 870.-Ft/m ²	446 960.-Ft
Egyedileg értékelendő elem				
Légópince	45m ²	10%	7 981.-Ft/m ²	359 145.-Ft
Építményérték mindösszesen				32 516 183.-Ft
az építményérték		a telekértéket nem tartalmazza <input type="checkbox"/>	a telekértéket tartalmazza <input checked="" type="checkbox"/>	

Az ingatlan értéke összesen

Telek értéke	(csak ha a piaci összehasonlító adatok nem tartalmazták)	Ft
Felépítmény értéke		Ft
Az ingatlan értéke összesen		32 516 183.-Ft

Értékelés

Költség alapú megközelítés

A telek értéke a piaci összehasonlító megközelítés szerint

TÉ =	1 052 m ² x	16 118.- Ft / m ² =	16 956 136.- Ft
------	------------------------	--------------------------------	------------------------

Az építményérték megállapítása

	Alapterület kalkulálhat ó	Bruttó pótlási költség		Avulás			Nettó pótlási költség
				Fizikai	Erkölc si	Piaci	
	(m ²)	(Ft / m ²)	(Ft)	(%)	(%)	(%)	(Ft)
D. épület (raktár)	97	40 000.-	3 880 000.-	30	0	30	1 552 000.-
E. épület (raktár, tároló, előtér)	242	52 000.-	12 584 000.-	45	0	40	1 887 600.-
F. épület (irodák, rendelő, előtér)	192	80 000.-	15 360 000.-	20	0	30	7 680 000.-
F. épület (tároló)	8	56 000.-	448 000.-	20	0	20	268 800.-
Légópince	45	8 000.-	360 000.-	90	0	90	-288 000.-
Építmények összesen	584						11 100 400.-
Telekérték összesen	1 052						16 956 136.-
Ingatlan mindösszesen:							28 056 536.-

ZÁRADÉK

Az ingatlan forgalmi értéke:

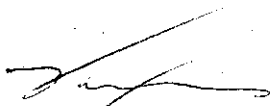
28 000 000.-Ft, azaz

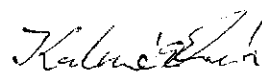
Huszonnyolcmillió forint.

A forgalmi érték per, -teher, és igénymentes, kiürített állapotra vonatkozik és az ÁFA-t tartalmazza.

Jelen értékbecslés 3 hónapig érvényes

Budapest. 2012. március 19.


Kovács Géza
ügyvezető


Kalmár Andrea
ingatlan értékbecslő

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hite

6/8972/2012

Hegedűs né

Budapesti 2. számú Körzeti Földhivatal

Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Pf. 101

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/72986/2012

2012.03.07

BUDAPEST XVI.KER.

Szektor : 9

Belterület 101474 helyrajzi szám

1163 BUDAPEST XVI.KER. Batsányi János út 22.

1163 BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 1.

1163 BUDAPEST XVI.KER. Margit utca 28.

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv	alrészlet adatai
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.f.ter. kat.jöv
			ha m2 k.f.ill

- Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	0	5380	0.00
---	---	------	------

1. bejegyző határozat: 39370/2/2007/06.09.27

Társasház

A földrészlethez tartoznak az alapító okirat szerint közös tulajdonban álló épületrészek, berendezések és helyiségek.

II.RÉSZ

12. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 53199/2/2010/10.09.27

jogcím: eredeti felvétel 39370/2/2007/06.09.27

jogállás: társasház-tulajdon

név: BUDAPEST, XVI. MARGIT U. 28-30. SZÁM ALATTI TÁRSASHÁZ

cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER. Margit utca 28-30

A tulajdonjogot a 101474/A/1, 101474/B/1-4, 101474/C/1-3, 101474/D/1-2, 101474/E/1, 101474/F/1-4 és 101474/G/1 helyrajzi számú tulajdoni kúronlapok tartalmazzák.

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 55801/2/2005/01.09.24

Használati jog

A használati megosztási szerződésben és a rajzon I.számmal jelölt területre.

utalás: II /4.

jogosult:

név: XVI.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím : 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 55801/2/2005/01.09.24

Használati jog közös tulajdon.

A használati megosztási szerződés, és a rajzon II./számmal jelölt területre.

utalás: II /8-9.

jogosult:

név : Bócsa István

szül. : 1976

a.név : Pálmai Edit

cím : 2100 BUDAPEST DOLLÓ Hársfa utca 25.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hite

Budapesti 2. számú Körzeti Földhivatal
Budapest, XIV. Bosnyák tér 5. 1590 Pf. 101

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/72986/2012

2012.03.07

BUDAPEST XVI. KER.

Szektor : 9

Belterület 101474 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 55801/2/2005/01.09.24
Használati jog közösen illető.
A használati megosztási szerződés, és a rajzon II. számmal leföldt területre
utalás: II /8-9.
jogosult:
név : Bősze Gábor
cím : 2100 GÖDÖLLŐ Hárfa utca 25

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 53199/2/2010/10.05.31
Vezeték jog
24 m2 területre, VMB-24/2010.
jogosult:
név: ELMŐ HÁLÓZATI KFT.
cím : 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem
használható.

TULAJDONI LAP VEGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

ulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti 2. számú Körzeti Földhivatal
Budapest, XIV. Bosnyák tér 5. 1590 Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/73039/2012

2012.03.07

BUDAPEST XVI.KER.

Belterület 101474/0/A/1 helyrajzi szám

1163 BUDAPEST XVI.KER. Margit utca 28-30. ép:A. földszint. ajtó:1.

I.RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszméi hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	---------------	-----------------

üzlethelyiség	659	0 0	3726/10000	magán
---------------	-----	-----	------------	-------

Bejegyző határozat: 39370/2/2007/07.01.12.

1. bejegyző határozat: 39370/2/2007/07.01.12

Társasház

Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek.

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 39370/2/2007/07.01.12

jogcím: adásvétel 333301/2005./11.02./

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: DUMBURK BT.

cím: 1165 BUDAPEST XVI.KER. Farkasfog utca 35.

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 212459/2006./08.11.

Jelzálogjog 5 761 630 FT, azaz ötmillió-hétszázhatvanegyezer-hatszázharminc FT és járulékai erejéig.

jogosult:

név: BUDAPEST FŐVÁROS FŐPOLGÁRMESTERI HIVATAL FŐVÁROSI ILLETÉKHIVATALA

cím : 1141 BUDAPEST XIV.KER. Hungária körút 179-187.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

nyitva tartó erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti 2. számú Körzeti Földhivatal
Budapest, XIV. Bosnyák tér 5. 1590 Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/73041/2012

2012.03.07

BUDAPEST XVI. KER.

Belterület 101474/0/B/1 helyrajzi szám

1163 BUDAPEST XVI. KER. Margit utca 28-30. ép:B. földszint. ajtó:2.

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m ²	szobák száma egész/fél	személyi hányad	tulajdoni forma
------------	---------------------------	---------------------------	-----------------	-----------------

garázs	39	0 0	219/10000	magán
--------	----	-----	-----------	-------

Bejegyző határozat: 39370/2/2007/07.01.12

1. bejegyző határozat: 39370/2/2007/07.01.12

Társasház

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 39370/2/2007/07.01.12

jogcím: adásvétel 333301/2005./11.02./

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: DUMBORK BT.

cím: 1165 BUDAPEST XVI. KER. Farkasfog utca 35.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 212459/2006./08

Jelzálogjog 5 761 630 FT, azaz ötmillió-hétszázhatvanháromezer-hatszázharminc FT és járulékal erejéig.

jogosult:

név: BUDAPEST FŐVÁROS FŐPOLGÁRMESTERI HIVATAL FŐVÁROSI ILLETÉKHIVATALA

cím : 1141 BUDAPEST XIV. KER. Hungária körút 79-187.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti 2. számú Körzeti Földhivatal
Budapest, XIV. Bosnyák tér 5. 1590 Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/73044/2012

2012.03.07

BUDAPEST XVI.KER.

Belterület 101474/0/B/2 helyrajzi szám

1163 BUDAPEST XVI.KER. Margit utca 28-30. ép:B. földszint. ajtó:3.

I.RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/Fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	---------------	-----------------

garázs	37	0 0	208/10000	magán
--------	----	-----	-----------	-------

Bejegyző határozat: 39370/2/2007/07.01.12

1. bejegyző határozat: 39370/2/2007/07.01.12

Társasház

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 39370/2/2007/07.01.12

jogcím: adásvétel 333301/2005./11.02./

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: DUMBURK BT.

cím: 1165 BUDAPEST XVI.KER. Parkasfog utca 35.

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 212459/2006./08.

Jelzálogjog 5 761 630 FT, azaz ötmillió-hétszázhatvan-nyolcszáz-hatszázharminc FT és járulékaik erejéig.

jogosult:

név: BUDAPEST FŐVÁROS FŐPOLGÁRMESTERI HIVATAL FŐVÁROSI ILLETÉKHIVATALA

cím : 1141 BUDAPEST XIV.KER. Hungária körút 179-187.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

mi lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti 2. számú Körségi Földhivatal
Budapest, XIV. Bosnyák tér 5. 1590 Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/73046/2012

2012.03.07

BUDAPEST XVI.KER.

Belterület 101474/0/B/3 helyrajzi szám

1163 BUDAPEST XVI.KER. Margit utca 28-30. ép:B. földszint. ajtó:4.

I.RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	---------------	-----------------

tároló	39	0 0	220/10000	magán
--------	----	-----	-----------	-------

Bejegyző határozat: 39370/2/2007/07.01.12

1. bejegyző határozat: 39370/2/2007/07.01.12

Társasház

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 39370/2/2007/07.01.12

jogcím: adásvétel 333301/2005./11.02./

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: DUMBURK BT.

cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER. Farkasfog utca 35.

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 212459/2006./08

Jelzálogjog 5 761 630 FT, azaz ötmillió-hétszázhatvan-hétezer-hatezázharminc FT és járulékal erejéig.

jogosult:

név: BUDAPEST FŐVÁROS FŐPOLGÁRMESTERI HIVATAL FŐVÁROSI ILLETÉKHIVATALA

cím: 1141 BUDAPEST XIV.KER. Hungária körút 179-187.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti 2. számú Körzeti Földhivatal
Budapest, XIV. Bosnyák tér 5. 1590 Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/73053/2012

2012.03.07

BUDAPEST XVI.KER.

Belterület 101474/0/C/1 helyrajzi szám

1163 BUDAPEST XVI.KER. Margit utca 28-30. ép.C. földszint. ajtó:5.

I.RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	személyi hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	-----------------	-----------------

lakás	57	1 1	323/10000	önkormányzat
-------	----	-----	-----------	--------------

Bejegyző határozat: 39370/2/2007/07.01.12

1. bejegyző határozat: 39370/2/2007/07.01.12

Társasház

Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek.

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 39370/2/2007/07.01.12

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 55863/1995./1992.02.20./

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: XVI.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43.

III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárásból került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hite

Budapesti 2. számú Körzeti Földhivatal
Budapest, XIV. Bosnyák tér 5. 1590 Pf. 101

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/73055/2012

2012.03.07

BUDAPEST XVI.KER.

Belterület 101474/0/C/2 helyrajzi szám

1163 BUDAPEST XVI.KER. Margit utca 28-30. ép:C. Földszint. ajtó:6.

I.RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/Éfél	személyi hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	----------------------------	-----------------	-----------------

lakás	70	2/1	396/10000	magán
-------	----	-----	-----------	-------

Bejegyző határozat: 54073/1/2009/09.04.27

1. bejegyző határozat: 39370/2/2007/07.01.12

Társasház

Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek.

II.RÉSZ

6. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 32558/2/2011/11.01.19

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Lipka Mihály Péterné

sz.név: Nagy Mária Éva

szül. : 1952

a.név : Varga Mária

cím : 6449 MÉLYKÚT Galamb utca 8.

7. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 32558/2/2011/11.01.19

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Lipka Péter

szül. : 1976

a.név : Nagy Mária Éva

cím : 1084 BUDAPEST VIII.KER. Szent József utca 42. 3/4.

III.RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 43190/2/2011/11.04.05

Keretbiztosítéki jelzálogjog 7 500 000 FT, azaz hétmillió-ötszázezer FT erejéig.

jogosult:

név: FUNDAMENTA-LAKÁSKASSZA ZRT.

cím : 1052 BUDAPEST V.KER. Váci utca 19-21.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 43190/2/2011/11.04.05

Elidegenítési és terhelési tilalom

keretbiztosítéki jelzálogjog biztosítására.

utalás: III/2

jogosult:

név: FUNDAMENTA-LAKÁSKASSZA ZRT.

cím : 1052 BUDAPEST V.KER. Váci utca 19-21.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti 2. számú Körzeti Földhivatal
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Pf. 101

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/73055/2012

2012.03.07

BUDAPEST XVI. KER.

Belterület 101474/0/C/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Más nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

m hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti 2. számú Körzeti Földhivatal
Budapest XIV. Bosnyák tér 5. 1590 Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/73058/2012

2012.03.07

BUDAPEST XVI.KER.

Belterület 101474/0/C/3 helyrajzi szám

1163 BUDAPEST XVI.KER. Margit utca 28-30. ép.C. földszint. ajtó:7.

I.RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszméi hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	---------------	-----------------

lakás	74	1 2	420/10000	önkormányzat
-------	----	-----	-----------	--------------

Bejegyző határozat: 39370/2/2007/07.01.12

1. bejegyző határozat: 39370/2/2007/07.01.12

Társasház

Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek.

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 39370/2/2007/07.01.12

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 55863/1995./1992.02.20./

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: XVI.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER. Ravaszhalom utca 43.

III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárásból került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti 2. számú Körzeti Földhivatal
Budapest, XIV. Bosnyák tér 5. 1590 Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/73067/2012

2012.03.07

BUDAPEST XVI. KER.

Belterület 101474/0/D/1 helyrajzi szám

1163 BUDAPEST XVI. KER. Margit utca 28-30. ép:D. földszint. ajtó:9.

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	---------------	-----------------

raktár	56	0 0	319/10000	önkormányzat
--------	----	-----	-----------	--------------

Bejegyző határozat: 39370/2/2007/07.01.12

1. bejegyző határozat: 39370/2/2007/07.01.12

Társasház

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 39370/2/2007/07.01.12

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 55863/1995./1992.02.20./

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: XVI. KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1163 BUDAPEST XVI. KER. Havashalom utca 43.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti 2. számú Körzeti Földhivatal
Budapest, XIV. Bosnyák tér 5. 1590 Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/73068/2012

2012.03.07

BUDAPEST XVI. KER.

Belterület 101474/0/D/2 helyrajzi szám

1163 BUDAPEST XVI. KER. Margit utca 28-30. ép.D. földszint. ajtó:9.

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszméi hányad	tulajdoni forma
raktár	41	0 0	234/10000	önkormányzat

Bejegyző határozat: 39370/2/2007/07.01.12

1. bejegyző határozat: 39370/2/2007/07.01.12
Társasház

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 39370/2/2007/07.01.12
jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 55863/1995./1992.02.20./
jogcím: eredeti felvétel
jogállás: tulajdonos
név: XVI. KER. ÖNKORMÁNYZAT
cím: 1163 BUDAPEST XVI. KER. Havashalom utca 43.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás keretében került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

VITÓ ERŐVEL NEM RENDELKEZŐ

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti 2. számú Körzeti Földhivatal
Budapest, XIV. Bosnyák tér 5. 1590 Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/73073/2012

2012.03.07

BUDAPEST XVI.KER.

Belterület 101474/0/E/1 helyrajzi szám

1163 BUDAPEST XVI.KER. Margit utca 28-30. ép: E. földszint. ajtó: 10.

I.RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	személyi hányad	tulajdoni form.
raktár	242	0 0	1368/10000	önkormányzat
Bejegyző határozat: 39370/2/2007/07.01.12				

1. bejegyző határozat: 39370/2/2007/07.01.12

Társasház

Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek.

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 39370/2/2007/07.01.12

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 55063/1995./1992.02.20./

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: XVI.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43.

III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás keretéből került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti 2. számú Körzeti Földhivatal
Budapest, XIV. Bosnyák tér 5. 1590 Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/73081/2012

2012.03.07

BUDAPEST XVI.KER.

Belterület 101474/0/F/1 helyrajzi szám

1163 BUDAPEST XVI.KER. Margit utca 28-30. ép:F. földszint. ajtó:11.

I.RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	személyi hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	-----------------	-----------------

iroda	161	0 0	911/10000	önkormányzat
-------	-----	-----	-----------	--------------

Bejegyző határozat: 39370/2/2007/07.01.12

1. bejegyző határozat: 39370/2/2007/07.01.12

Társasház

Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek.

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 39370/2/2007/07.01.12

jogcím: 1991. évi KKKIII. tv. 55863/1995./1992.02.20./

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: XVI.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43.

III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárásból került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Vitató erővel nem rendelkezik

Budapesti 2. számú Körzeti Földhivatal
Budapest, XIV. Bosnyák tér 5. 1590 Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/73084/2012

2012.03.07

BUDAPEST XVI. KER.

Belterület 101474/0/F/2 helyrajzi szám

1163 BUDAPEST XVI. KER. Margit utca 28-30. ép: F. földszint. ajtó: 12.

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	---------------	-----------------

orvosi rendelő	31	0 0	174/10000	önkormányzat
----------------	----	-----	-----------	--------------

Bejegyző határozat: 39370/2/2007/07.01.12

1. bejegyző határozat: 39370/2/2007/07.01.12

Társasház

Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 39370/2/2007/07.01.12

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 55863/1995./1992.02.20./

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: XVI. KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1163 BUDAPEST XVI. KER. Havashalom utca 43.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárásból került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti 2. számú Körzeti Földhivatal
Budapest, XIV. Bosnyák tér 5. 1590 Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/73087/2012

2012. 03. 07

BUDAPEST XVI. KER.

Belterület 101474/0/F/3 helyrajzi szám

1163 BUDAPEST XVI. KER. Margit utca 28-30. ép: F. földszint. ajtó: 13.

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszméi hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	---------------	-----------------

tároló	8	0 0	44/10000	önkormányzat
--------	---	-----	----------	--------------

Bejegyző határozat: 39370/2/2007/07.01.12

1. bejegyző határozat: 39370/2/2007/07.01.12

Társasház

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 39370/2/2007/07.01.12

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 55863/1995./1992.02.20./

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: XVI. KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1163 BUDAPEST XVI. KER. Havashalom utca 43.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás keretében kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles t

Budapesti 2. számú Körzeti Földhivatal
Budapest, XIV. Bosnyák tér 5. 1590 Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/73088/2012

2012.03.07

BUDAPEST XVI.KER.

Belterület 101474/0/T/4 helyrajzi szám

1163 BUDAPEST XVI.KER. Margit utca 28-30. ép.F. alagsor. ajtó:1.

I.RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

Megnevezés	terület m2	szobák száma egész/Fél	eszmei hányad	tulajdoni form
------------	---------------	---------------------------	---------------	----------------

légópince	45	0 0	253/10000	önkormányzat
-----------	----	-----	-----------	--------------

Bejegyző határozat: 39370/2/2007/07.01.12

1. bejegyző határozat: 39370/2/2007/07.01.12

Társasház

Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek.

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 39370/2/2007/07.01.12

jogcím: 1991. évi KXXIII. tv. 55863/1995./1992.02.20./

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: XVI.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43.

III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárásból került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

lap

Budapesti 2. számú Körzeti Földhivatal
Budapest, XIV. Bosnyák tér 5. 1590 Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/73078/2012

2012.03.07

BUDAPEST XVI. KER.

Belterület 101474/0/G/1 helyrajzi szám

1163 BUDAPEST XVI. KER. Margit utca 28-30. ép.G. földszint. ajtó:14.

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	személyi hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	-----------------	-----------------

raktár	210	0 0	1185/10000	magán
--------	-----	-----	------------	-------

Bejegyző határozat: 39370/2/2007/07.01.12

1. bejegyző határozat: 39370/2/2007/07.01.12

Társasház

Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 39370/2/2007/07.01.12

jogcím: adásvétel 55774/2005./1996.02.08./

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név : Bősze Dóra

szül. : 1976

a.név : Pálmai Judit

cím : 2100 GÖDÖLLŐ Hársfa utca 25.

2. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 39370/2/2007/07.01.12

jogcím: adásvétel 55774/2005./1996.02.08./

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név : Bősze Gábor

szül. : 1954

a.név : Wuzinaszky Livia

cím : 2100 GÖDÖLLŐ Hársfa utca 25.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap, közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Társasháztulajdont Alapító Okirat

I.

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

Alulírottak, mint a Budapest, XVI. kerületi, belterület, 101474. hrsz alatt felvett, természetben a Budapest, XVI. Margit u. 28-30. szám alatti, 5380 m² alapterületű ingatlant a 2003. évi CXXIII. tv. és a Bp. XVI. Kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Műszaki Osztálya által jóváhagyott tervrajzok, műleírás és használatbavételi engedélyek alapján társasházzá alakítjuk.

A társasház III. pontban felsorolt egységei a jelen alapító okirat rendelkezéseinek megfelelően, mint - a közös tulajdonban maradó telek, épületrész, berendezések és felszerelések közös használatának a jogával - külön tulajdonba kerülnek azzal, hogy a mindenkor tulajdonostársak egymás közötti jogviszonyát a 2003. évi CXXIII. tv. valamint az alapító okiratban és a Szervezeti és Működési Szabályzatban foglaltak az alábbiak szerint szabályozzák.

A társasház neve: Budapest, XVI. Margit u. 28-30. szám alatti Társasház

A társasház címe: 1163. Budapest, Margit u. 28-30.

II.

KÖZÖS TULAJDON

A tulajdonostársak közös tulajdonában maradnak a mellékelt terven és műleírásban körülírt telek és a következő építményrészek, berendezések és felszerelések:

I. Telek 5380 m²

II. Kerítések, járdák, utak

III. A közös tulajdonban maradó helyiségek válaszfalai vakolattal, burkolattal

IV. Az elektromos- és gázfővezeték a külön tulajdoni illetőségek fogyasztásmérő órájáig, valamint a közös helyiségek vezetékei, szerelvényei, víz-, alap és felszálló vezetékek a külön tulajdoni illetőségek ágvezetékeig, csatorna alap-és ejtővezetékek a külön tulajdoni illetőségek ágvezetékeig.

DUMBURK BT

1165 Bp. Farkaslag u. 35

Adószám: 11745933-2-11

A épületnél:

- V. Alapok, alap- és falszigetelések, felmenő teherhordó falak
- VI. Zárófödém szerkezete burkolattal, kiváltók, áthidalók
- VII. Magastető szerkezetei a hozzátartozó héjazattal, bádigos szerkezetekkel / kémény és falszegélyek, párkányok, függőeresz- és lefolyócsatornák, falfedések /
- VIII. Kémények, fedkövek
- IX. Külső homlokzati burkolatok, vakolatok, lábazatok, nyílászárók

B épületnél

- X. Alapok, alap- és falszigetelések, felmenő teherhordó falak
- XI. Zárófödém szerkezete burkolattal, kiváltók, áthidalók
- XII. Magastető szerkezetei a hozzátartozó héjazattal, bádigos szerkezetekkel / kémény és falszegélyek, párkányok, függőeresz- és lefolyócsatornák, falfedések /
- XIII. Kémények, fedkövek
- XIV. Külső homlokzati burkolatok, vakolatok, lábazatok, nyílászárók
- XV. Padlás / bruttó / 118,56 m², kerekítve 119 m²

C épületnél

- XVI. Alapok, alap- és falszigetelések, felmenő teherhordó falak
- XVII. Zárófödém szerkezete burkolattal, kiváltók, áthidalók
- XVIII. Magastető szerkezetei a hozzátartozó héjazattal, bádigos szerkezetekkel / kémény és falszegélyek, párkányok, függőeresz- és lefolyócsatornák, falfedések /
- XIX. Kémények, fedkövek
- XX. Külső homlokzati burkolatok, vakolatok, lábazatok, nyílászárók
- XXI. Padlásfeljáró
- XXII. Pincelejáró
- XXIII. Padlás / bruttó / 172,47 m², kerekítve: 172 m²
- XXIV. Pince 40,60 m², kerekítve: 41 m²

D épületnél

- XXV. Alapok, alap- és falszigetelések, felmenő teherhordó falak
- XXVI. Zárófödém szerkezete burkolattal, kiváltók, áthidalók
- XXVII. Lapostető szerkezetei a hozzátartozó héjazattal, bádogos szerkezetekkel
függőeresz- és lefolyócsatornák, falfedések
- XXVIII. Külső homlokzati burkolatok, vakolatok, lábazatok, nyílászárók

E épületnél

- XXIX. Alapok, alap- és falszigetelések, felmenő teherhordó falak
- XXX. Zárófödém szerkezete burkolattal, kiváltók, áthidalók
- XXXI. Lapostető szerkezetei a hozzátartozó héjazattal, bádogos szerkezetekkel
/ függőeresz- és lefolyócsatornák, falfedések /
- XXXII. Kémények, fedkövek
- XXXIII. Külső homlokzati burkolatok, vakolatok, lábazatok, nyílászárók

F épületnél

- XXXIV. Alapok, alap- és falszigetelések, felmenő teherhordó falak
- XXXV. Zárófödém szerkezete burkolattal, kiváltók, áthidalók
- XXXVI. Magastető szerkezetei a hozzátartozó héjazattal, bádogos szerkezetekkel
/ kémény és falszegélyek, párkányok, függőeresz- és lefolyócsatornák,
falfedések /
- XXXVII. Kémények, fedkövek
- XXXVIII. Külső homlokzati burkolatok, vakolatok, lábazatok, nyílászárók
- XXXIX. Padlástér / bruttó / 190,30 m², kerekítve: 190 m²
- XL. Padlás és pincelejáró és előtér 3,00 m²

G épületnél

- XLI. Alapok, alap- és falszigetelések, felmenő teherhordó falak
- XLII. Zárófödém szerkezete burkolattal, kiváltók, áthidalók

XLIII. Lapostető szerkezetei a hozzátartozó héjazattal, bádogos szerkezetekkel / kémény és falszegélyek, párkányok, függőeresz- és lefolyócsatornák, falfedések /

XLIV. Kémények, fedkövek

XLV. Külső homlokzati burkolatok, vakolatok, lábazatok, nyílászárók

Az I-XLV. pontokban irtakon felül minden olyan egyéb berendezési és felszerelési tárgy, amelyet a jövőben közös költségen és közös számlára szereznek be.

A közös tulajdon 10000/10000, azaz tízezer/tízezred tulajdoni hányadból áll.

III.

KÜLÖN TULAJDON

Az egyes tulajdonostársak külön tulajdonába kerülnek a közös tulajdonban maradó vagyonrészek közös birtoklásának, használatának jogával az épület egyes szerkezeti egységeinek kivételével az egyes öröklások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek és mindaz a szerkezeti elem, amely ezen helyiségek szerves egységét képezi és nincs a II. pontban felsorolva.

A külön tulajdon az egyes tulajdonostársakat - a közös tulajdonból való hányaddal együtt - az alábbiak szerint illeti meg:

A. Épület

1./ A DUMBURK Szolgáltató Betéti Társaságot 1/1 tulajdoni hányadban illeti meg az alaprajzon 1. számmal jelölt, 101474/A/1. hrsz. alatt felvett, A épület, fszt. 1. szám alatti, klubhelyiség, gázfogadó, szem.öltöző, öltöző, WC, raktár, közlekedő, öltöző, szem.WC, WC, pisoir, mosdó, WC, eladótér, raktár, szélfogó, löpályák és padlás helyiségekből álló, 658,89 m² területű, kerekítve 659 m² területű üzlet és lőtér amelyhez a közös tulajdonból 3726/10000-ed tulajdoni hányad tartozik.

B. Épület

2./ A DUMBURK Szolgáltató Betéti Társaságot 1/1 tulajdoni hányadban illeti meg az alaprajzon 2. számmal jelölt, 101474/B/1. hrsz. alatt felvett, B épület, fszt. 2. szám alatti, garázs helyiségből álló, 38,64 m² területű, kerekítve 39 m² területű garázs, amelyhez a közös tulajdonból 219/10000-ed tulajdoni hányad tartozik.

3./ A DUMBURK Szolgáltató Betéti Társaságot 1/1 tulajdoni hányadban illeti meg az alaprajzon 3. számmal jelölt 101474/B/2. hrsz. alatt felvett, B. épület, fszt. 3. szám alatti, garázs helyiségből álló 36,83 m² területű, kerekítve 37 m² területű garázs, melyhez a közös tulajdonból 208/10000-ed tulajdoni hányad tartozik.

DUMBURK BT

101474/B/1-3
101474/B/2-42

4./ A DUMBURK Szolgáltató Betéti Társaságot illeti 1/1 tulajdoni hányadban az alaprajzon 4. számmal jelölt 101474/B/3. hrsz. alatt felvett, B épület fszt. 4. szám alatti, tároló helyiségből álló, 38,92 m2 területű, kerekítve 39 m2 területű tároló, melyhez a közös tulajdonból 220/10000-ed tulajdoni hányad tartozik.

C épület

5./ A XVI. Ker. Önkormányzatot illeti 1/1 tulajdoni hányadban az alaprajzon 6. számmal jelölt 101474/C/1. hrsz. alatt felvett, C épület fszt. 5. szám alatti, nappali szoba, félszoba, konyha, étkező, fürdőszoba helyiségekből álló 57,10 m2 területű, kerekítve 57 m2 területű lakás a hozzátartozó 3,57 m2 területű tárolóval, melyhez a közös tulajdonból 323/10000-ed tulajdoni hányad tartozik.

6./ A XVI. Ker. Önkormányzatot illeti 1/1 tulajdoni hányadban az alaprajzon 7. számmal jelölt 101474/C/2. hrsz. alatt felvett, C épület fszt. 6. szám alatti, nappali szoba, hálószoba, konyha-étkező, fürdőszoba, félszoba, veranda helyiségekből álló, 69,99 m2 területű, kerekítve 70 m2 területű lakás a hozzátartozó 8,25 m2 területű tárolóval, melyhez a közös tulajdonból 396/10000-ed tulajdoni hányad tartozik.

7./ A XVI. Ker. Önkormányzatot illeti 1/1 tulajdoni hányadban az alaprajzon 8. számmal jelölt 101474/C/3. hrsz. alatt felvett, C épület fszt. 7. szám alatti, nappali szoba, félszoba, félszoba, étkező, konyha, fürdőszoba, spájz helyiségekből álló 74,28 m2 területű, kerekítve 74 m2 területű lakás a hozzátartozó 8,25 m2 területű tárolóval, melyhez a közös tulajdonból 420/10000-ed tulajdoni hányad tartozik.

D épület

8./ A XVI. Ker. Önkormányzatot illeti 1/1 tulajdoni hányadban az alaprajzon 9. számmal jelölt 101474/D/1. hrsz. alatt felvett, D épület fszt. 8. szám alatti 56,48 m2 területű, kerekítve 56 m2 területű raktár, melyhez a közös tulajdonból 319/10000-ed tulajdoni hányad tartozik.

9./ A XVI. Ker. Önkormányzatot illeti 1/1 tulajdoni hányadban az alaprajzon 10. számmal jelölt 101474/D/2. hrsz. alatt felvett, D épület fszt. 9. szám alatti, 41,34 m2 területű, kerekítve 41 m2 területű raktár, melyhez a közös tulajdonból 234/10000-ed tulajdoni hányad tartozik.

E épület

10./ A XVI. Ker. Önkormányzatot illeti 1/1 tulajdoni hányadban az alaprajzon 11. számmal jelölt 101474/E/1. hrsz. alatt felvett, E épület fszt. 10. szám alatti, raktár, raktár, raktár, raktár, raktár, előtér, tároló, WC, WC helyiségekből álló, 241,96 m2 területű, kerekítve 242 m2 területű raktár, melyhez a közös tulajdonból 1368/10000-ed tulajdoni hányad tartozik.

DUMBURK Bt

1165 Bp., Farkastóg u. 35.

Adószám: 20255955-2-49

F Épület

11./ A XVI. Ker. Önkormányzatot illeti 1/1 tulajdoni hányadban az alaprajzon 12. számmal jelölt 101474/F/1. hrsz. alatt felvett, F épület fszt. 11. szám alatti, iroda, közlekedő, iroda, tároló, WC, mosdó, étkező, konyha, tároló, dohányzó, iroda, iroda, vezetői iroda, foylosó, iroda, iroda, iroda, közlekedő, iroda helyiségekből álló, 161,15 m² területű, kerekítve 161 m² területű irodaépület, melyhez a közös tulajdonból 911/10000-ed tulajdoni hányad tartozik.

12./ A XVI. Ker. Önkormányzatot illeti 1/1 tulajdoni hányadban az alaprajzon 13. számmal jelölt F épület fszt. 12. szám alatti, 101474/F/2. hrsz. alatt felvett, iroda, rendelő, raktár előtér, WC, WC helyiségekből álló, 30,78 m² területű, kerekítve 31 m² területű rendelő, melyhez a közös tulajdonból 174/10000-ed tulajdoni hányad tartozik.

13./ A XVI. Ker. Önkormányzatot 1/1 tulajdoni hányadban illeti az alaprajzon 14. számmal jelölt 101474/F/3. hrsz. alatt felvett, F épület fszt. 13. szám alatti, 7,85 m² területű, kerekítve 8 m² területű tároló, melyhez a közös tulajdonból 44/10000-ed tulajdoni hányad tartozik.

14./ A XVI. Ker. Önkormányzatot 1/1 tulajdoni hányadban illeti az alaprajzon 15. számmal jelölt 101474/F/4. hrsz. alatt felvett, F épület alagsor 1. szám alatti, előtér, tároló, légópince helyiségekből álló, 44,69 m² területű, kerekítve 45 m² területű légópince, melyhez a közös tulajdonból 253/10000-ed tulajdoni hányad tartozik.

G épület

15./ Bösze Dórát és Bösze Gábort 1/2-1/2 tulajdoni hányadban illetik az alaprajzon 16. számmal jelölt 101474/G/1. hrsz. alatt felvett, G épület fszt. 14. szám alatti, raktár, raktár, raktár, WC, mosdó, előtér, raktár, WC, közlekedő, étkező-konyha, tároló, közlekedő, WC, előtér, közlekedő, raktár, raktár, raktár, raktár, tartózkodó, iroda helyiségekből álló, 209,62 m² területű, kerekítve 210 m² területű raktár, melyhez a közös tulajdonból 1185/10000-ed tulajdoni hányad tartozik.

IV.

AZ INGATLANNYILVÁNTARTÁSRA VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

A tulajdonostársak kérni fogják, hogy a Fővárosi Kerületek Földhivatalának Ingatlannyilvántartási Osztálya a társasház alapítását tüntesse fel, és ennek során a közös tulajdonban maradó telket, építményrészeket, berendezéseket és felszereléseket a társasház törzslapján nyilvántartási jogi egységgé egyesítve, az egyes külön tulajdonban lévő, a III. Fejezet alatt 1-15. szám alatt felsorolt, közös tulajdonból megillető hányaddal együtt önálló ingatlanként, mint külön tulajdont, külön tulajdoni lapra jegyezze be az ingatlannyilvántartásba.

DUMBURK BT

1185 00 000000 00
Céltörzslap

V.

A TÁRSASHÁZ TULAJDON EGYSÉGE

A társasházban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek a tulajdonostársak külön-külön tulajdonában vannak. Az épületek azon részei, továbbá azon berendezési és felszerelési tárgyak - amelyek nincsenek külön tulajdonban - a tulajdonostársak közös tulajdonában vannak. A tulajdonostársak közös tulajdonában van a telek is.

A társasházi lakások nem lakás céljára szolgáló helyiségek a közös tulajdonból a tulajdonostársat megillető tulajdoni hányaddal együtt önálló ingatlanok.

A lakás, a nem lakás céljára szolgáló helyiség és a közös tulajdonban lévő vagyონrészek eszméi hányada egységet képez, amelyet csak együtt lehet elidegeníteni, ill. mint tulajdont átruházni.

Tulajdonostársak a külön tulajdonban lévő ingatlanokra elővásárlási jogot nem alapítanak.

VI.


EGYÉB RENDELKEZÉSEK

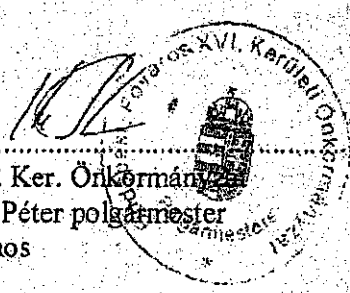
A társasház tulajdonra a 2003. évi CXIII. Törvény, az abban, illetőleg az alapító okirában, a Szervezeti és Működési Szabályzatban nem szabályozott kérdésekben a Ptk rendelkezései az irányadók.

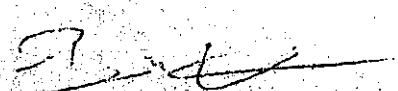
Az alapító okirat hatálya kiterjed a társasház mindenkori tulajdonostársaira, ill. jogutódaira.

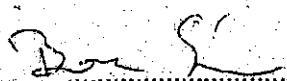
A jelen alapító okirat aláírásával tulajdonosok meghatalmazzák dr. Hofgárt Gertrúd /1163. Budapest, Gárda u. 43. / ügyvédet, hogy az ingatlannyilvántartás előtt a társasház alapítás ügyében képviselőüket az Útv. Szerinti teljes jogkörrel ellássa.

Budapest, 2006. október 30.


DUMBURK BT
1165 Bp. Farkasfog u. 35.
(Közlöny) 2015.05.22. 42
DUMBURK Szolgáltató Betéti Társaság
Képv.: Vankó Sara képviselő
/ Cg. 01-06-721253, stat.ajel: 20255855-
7485-212-01, 1165.Bp. Farkasfog u. 35./
tulajdonos


Bp. XVI. Ker. Önkormányzat
Kovács Péter polgármester
tulajdonos


Bősze Dóra sz.n. Bősze Dóra
Szül: Budapest, 1976. augusztus 16.
An: Pálmai Judit
Lakcím: 2100. Gödöllő, Hársfa u. 25.
tulajdonos


Bősze Gábor sz.n. Bősze Gábor
Szül: Budapest, 1954. szeptember 25.
An: Wusinszky Livia
Lakcím: 2100. Gödöllő, Hársfa u. 25.
tulajdonos

Ellenjegyzem Budapesten, 2006. október 30. napján:


1131 Bp.

Perkátai Tamás

munkát végező

Msz. 1/2005

Bp. XVI.

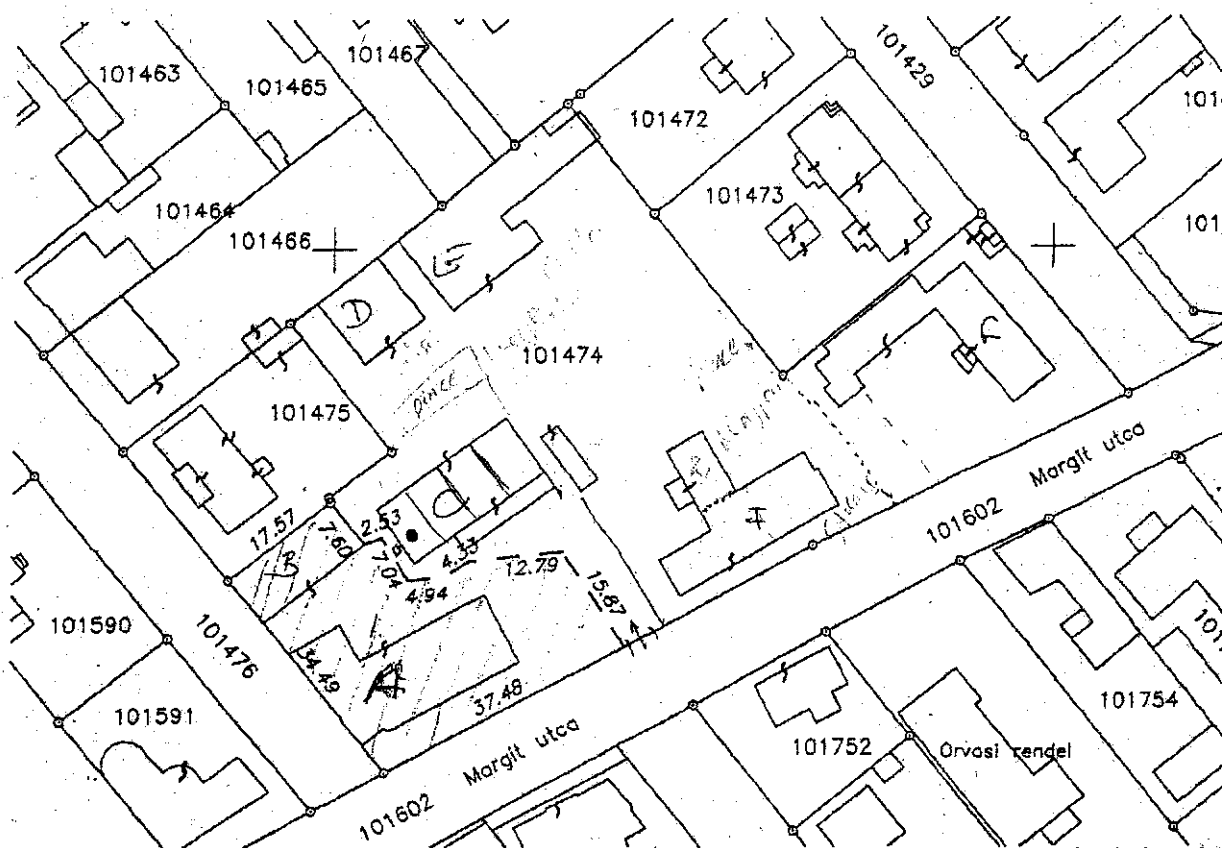
Beletérület

VALTOZASI VÁZRAJZ

A 101474 hrsz-ú földrészletre vonatkozó több tulajdoni jog
bejegyzéséhez

Méretarány 1:1000

Szelvénytípus 3048



A 101474. hrsz-ú ingatlan l.jelű 1052 m² területű

(1063/5436 arányban) részére a tulajdoni jog

JELMAGYARAZAT

birtokhatár
szolg. határ

Készítette Bp.2005.03

Perkátai Tamás

ing rend min sz.0196/90

Ez a változási vázrajz megfelel az érvényben lévő
F2 szabályzat tartalmi és pontossági előírásainak

Perkátai Tamás

ing rend min sz.0196/90

minőséget tanúsító földm.

.....
tulajdoni jog ábrázolása akaratunknak megfelelően
rtént

.....
Az állami alapadat tartalom az ingatlan-nyilvántartási
térkép tartalmával megegyezik. Ez a záradék a kette-
zéstől számított egy évig érvényes későbbi felhasznál-
lás előtt a vázrajzot a záradékot kell

A nyilvántartási adalokból
indul ki.
Bejegyzésre alkalmas.

2005 JÚL 13.

Perkátai Tamás

101474 hrsz. 1163 Margit utca 28-30. társasház értékbecslés, fotómelléklet.



ingatlan környezete



ingatlan bejárata



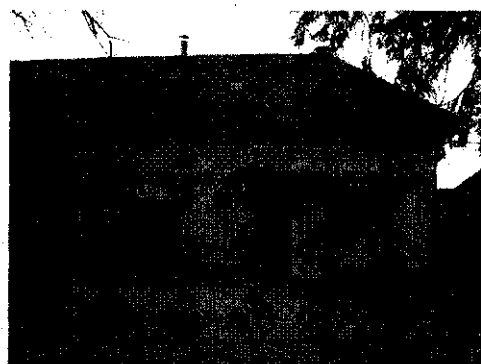
F. épület, utcafront, bejárat



F. épület, oldalnézet



F. épület, udvar felől.



F. épület, rendelő bejárata

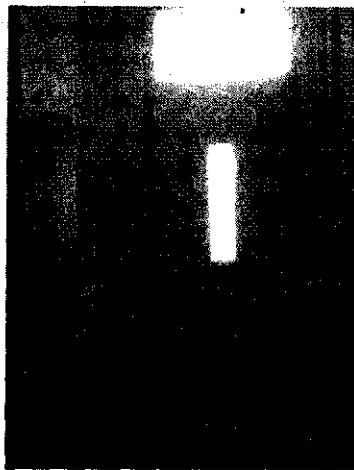


D. épület



D. épület

101474 hrsz. 1163 Margit utca 28-30. társasház értékbecslés, fotómelléklet.



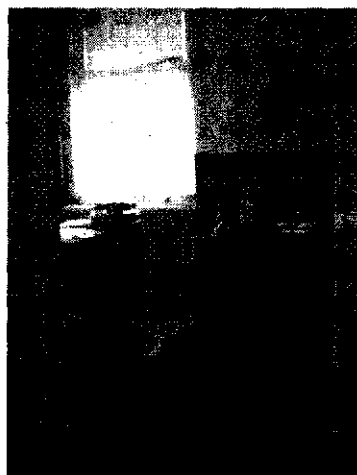
F. épület, bejárat.



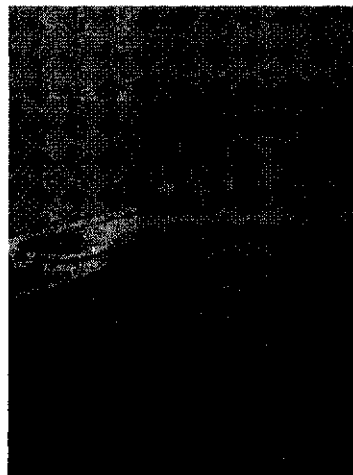
F. épület, folyosó.



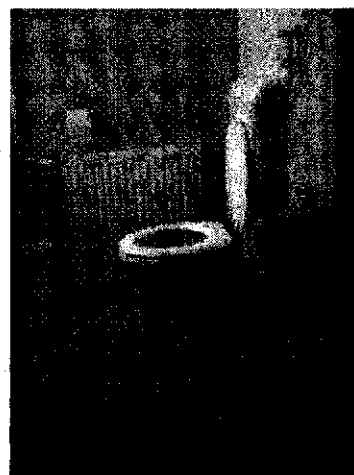
F. épület, iroda



F. épület, iroda.



F. épület, konyha.



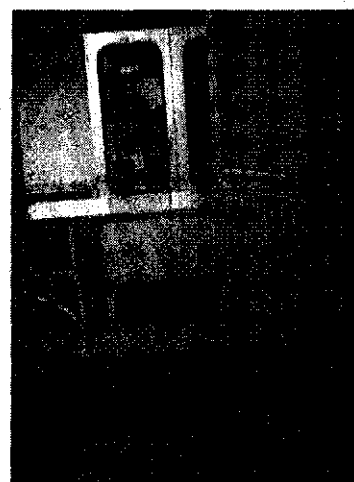
F. épület, mosdó



F. épület, rendelő bejárata.



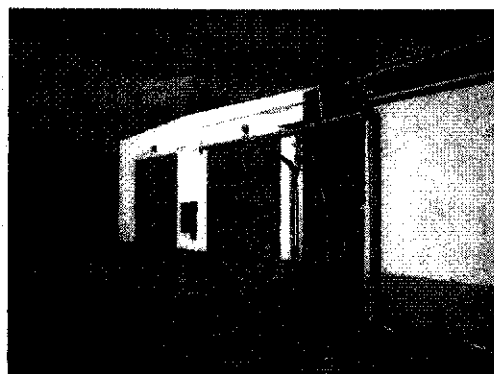
F. épület, rendelő, folyosó.



F. épület, vizsgáló.



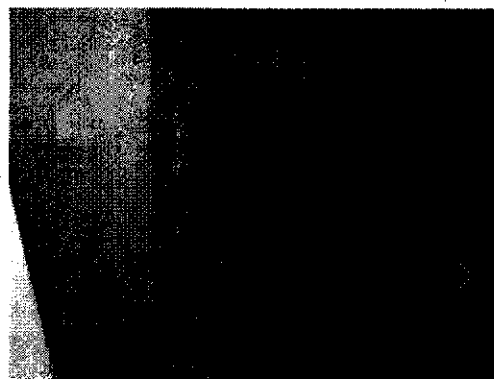
Udvar, légópince lejárata



D. épület, bejárat



D. épület



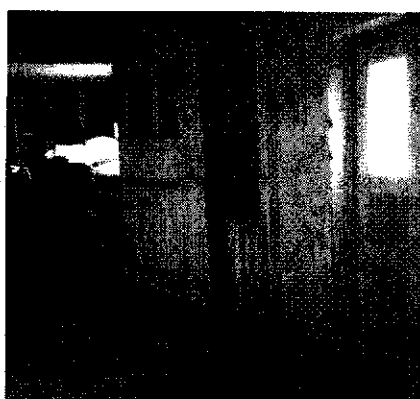
D. épület, kapu



E. épület



E. épület, folyosó



E. épület, irattár bejárata



E. épület, irattár

**Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat
Képviselő-testületének**

..../2012. (... ...) önkormányzati rendelete

**az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti
tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) rendelet
módosításáról**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazása alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az alábbiakat rendeli el:

1. § A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonát képező korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba tartozó, Budapest XVI. kerület, Margit u. 28. szám alatti, 101474/0/C/1 helyrajzi számú, lakás megnevezésű ingatlan forgalomképes vagyonná minősül át.
2. § A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonát képező korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba tartozó, Budapest XVI. kerület, Margit u. 28. szám alatti, 101474/0/C/3 helyrajzi számú, lakás megnevezésű ingatlan forgalomképes vagyonná minősül át.
3. § A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonát képező korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba tartozó, Budapest XVI. kerület, Margit u. 28. szám alatti, 101474/0/D/1 helyrajzi számú raktár megnevezésű ingatlan forgalomképes vagyonná minősül át.
4. § A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonát képező korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba tartozó, Budapest XVI. kerület, Margit u. 28. szám alatti, 101474/0/D/2 helyrajzi számú raktár megnevezésű ingatlan forgalomképes vagyonná minősül át.
5. § A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonát képező korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba tartozó, Budapest XVI. kerület, Margit u. 28. szám alatti, 101474/0/E/1 helyrajzi számú raktár megnevezésű ingatlan forgalomképes vagyonná minősül át.
6. § A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonát képező korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba tartozó, Budapest XVI. kerület, Margit u. 28. szám alatti, 101474/0/F/1 helyrajzi számú iroda megnevezésű ingatlan forgalomképes vagyonná minősül át.

7. § A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonát képező korlátozottan forgalomképes törzsvagyona tartozó, Budapest XVI. kerület, Margit u. 28. szám alatti, 101474/0/F/2 helyrajzi számú orvosi rendelő megnevezésű ingatlan forgalomképes vagyonná minősül át.
8. § A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonát képező korlátozottan forgalomképes törzsvagyona tartozó, Budapest XVI. kerület, Margit u. 28. szám alatti, 101474/0/F/3 helyrajzi számú tároló megnevezésű ingatlan forgalomképes vagyonná minősül át.
9. § A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonát képező korlátozottan forgalomképes törzsvagyona tartozó, Budapest XVI. kerület, Margit u. 28. szám alatti, 101474/0/F/4 helyrajzi számú légópince megnevezésű ingatlan forgalomképes vagyonná minősül át.
10. § Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) rendelete 1. mellékletének a KORLÁTOZOTTAN FORGALOMKÉPES TÖRZSVAGYON középületek körébe tartozó:

HRSZ	Cím	terület	t. hányad	rendeltetése
„101474/0/C/1	Budapest, Margit u. 28.	57 m ²	1/1	lakás
101474/0/C/3	Budapest, Margit u. 28.	74 m ²	1/1	lakás
101474/0/D/1	Budapest, Margit u. 28.	56 m ²	1/1	raktár
101474/0/D/2	Budapest, Margit u. 28.	41 m ²	1/1	raktár
101474/0/E/1	Budapest, Margit u. 28.	242 m ²	1/1	raktár
101474/0/F/1	Budapest, Margit u. 28.	161 m ²	1/1	iroda
101474/0/F/2	Budapest, Margit u. 28.	31 m ²	1/1	orvosi rendelő
101474/0/F/3	Budapest, Margit u. 28.	8 m ²	1/1	tároló
101474/0/F/4	Budapest, Margit u. 28.	45 m ²	1/1	légópince”

szövegrész hatályát veszti.

11. § Ez a rendelet 2012. április 10. napján lép hatályba.

Ancsin László
jegyző

Kovács Péter
polgármester

Általános indokolás

A rendelet módosításával az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) rendelet 8. § (2) bekezdése alapján a Képviselő-testület a vagyontárgy minősítését rendeletének módosításával megváltoztathatja.

Részletes indokolás

1-10. §-hoz:

A korlátozottan forgalomképes vagyontárgy minősítését forgalomképes vagyontárggyá változtatja.

11. §-hoz:

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

67/2012.

ELŐZETES KIVONAT

a 2012. április 3-án (kedden) a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 5. számú ülésén készült jegyzőkönyvből

NAPIREND: 2. Javaslat Budapest XVI. kerület, 101474/0/D/1-101474/0/F/4 hrsz-ú ingatlanok együttes értékesítésére (Margit u. 28.)
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester
Előadó: Szatmáry László a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

HATÁROZAT:

156/2012. (IV. 3.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi rendelet, azzal a módosítással, hogy a rendelet hatályba lépésének időpontja 2012. július 1., a javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzatának az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) rendelet módosításáról szóló .../2012. (... ..) rendeletét.”

Határidő: 2012. április 4. Kt. ülés

Felelős: Szatmáry László a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
(4 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

HATÁROZAT:

157/2012. (IV. 3.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonát képező Budapest XVI. kerület 101474/0/D/1 hrsz-ú, 56 m² alapterületű raktár
101474/0/D/2 hrsz-ú 41 m² alapterületű raktár
101474/0/E/1 hrsz-ú 242 m² alapterületű raktár
101474/0/F/1 hrsz-ú 161 m² alapterületű iroda
101474/0/F/2 hrsz-ú 31 m² alapterületű orvosi rendelő
101474/0/F/3 hrsz-ú 8 m² alapterületű tároló
101474/0/F/4 hrsz-ú 45 m² alapterületű légópince
megnevezésű ingatlanokat az alapító okirat szerint a hozzájuk tartozó közös tulajdoni hányaddal, együttes nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíti.

Az ingatlanok együttes forgalmi értékét, egyben az ingatlanok kikiáltási árát 29.000.000 Ft -ban határozza meg.

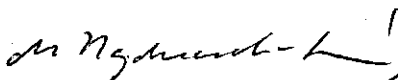
Felkéri a polgármestert a pályázati felhívás kiírására, valamint az intézmény alapító okiratának módosításának a Képviselő-testület elé terjesztésére.”

Határidő: 2012. április 4. Kt. ülés
Felelős: Szatmáry László a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
(4 igen, 1 nem, 0 tartózkodás)

kmf.

Szatmáry László sk.
Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

A kivonat hitelélül:


Dr. Hajducsek-Láposi Enikő
Gazdálkodási Ügyosztályvezető
Budapest, 2012. április 4.

