



BUDAPEST FŐVÁROS
XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTER

FEJLŐDŐ KERTVÁROS

Dr. Büki Tamás
Budapest
Hársfa utca 65.
1162

Büki képviselő úr!

Megígértem önnek, hogy eloszlatom kétségeit vagy másképpen fogalmazva fehéren feketén bebizonyítsam önnek tévedését vagy még másképpen cáfoljam tudatos félretájékoztatását a XVI. kerületi Önkormányzat 150 új utat építünk programjával kapcsolatban.

Levelemben levő adatokból egyértelműen láthatja majd, hogy állításával ellentétben a 2008 óta fajlagosan sokkal olcsóbban építi az aszfalt utakat a kerület, mint 2000 és 2002 között. Remélem, most az egyszer kivételt tesz és a tények megismerése után ígéretét betartva bocsánatot kér az önkormányzat vezetésétől és műszaki területen dolgozó kollégáitól a gyanúsítgatásért. Vagy ha erre alkatilag alkalmatlan lenne, akkor legalább abbahagyja a félretájékoztatást, hogy ne mondjam hazugságok terjesztését. Vagy ha erre politikailag alkalmatlan lenne, akkor legalább a kerület közvéleménye értesülhet róla, hogy a tények az ön vagy az én állításomat támasszák alá.

E rövid bevezető után **nézzük a tényeket:**

1. Büki képviselő első vádpontja: drágább az útépités.

Nézzük a tényszerű adatokat: A Polgármesteri Hivatal Kerületfejlesztési Irodájának munkatársai összehasonlították Büki Tamás kérésére a 2000, 2001, 2002. években épített utakat műszaki tartalom és költségek alapján is 2008-2011. évben épített utakkal, különös tekintettel a képviselő által megjelölt Feldebrő, Edit és Béla utcákra.

Elemezték az egyes években általában épített burkolat típusokat. A tervtári dokumentációk alapján megállapítható, hogy:

2000. évben 12 utca épült kivétel nélkül 3 rétegű burkolattal, 4 cm-es kopóréteggel, vegyesen jU, vagy ckt. útalappal. Átlagos szélesség 4,2 m, szegély 10 cm széles. Vízelvezetés burkolt árok és földárók vegyesen. Ekkor épült az Edit utca is 4 cm AB-12 kopóréteg, 5 cm jU-20 bitumenes útalappal, 20 cm M-20 mechanikai stabilizációval. Az útépités éves fajlagos átlagköltsége 10 680 Ft/m². Az Edit utca fajlagos költsége: 13 671 Ft/m²

2001. évben 28 utca épült, ebből 22 utca 3, 6 utca 4 rétegű burkolattal. A 3 rétegű burkolat a 2000. évivel azonos, a 4 rétegű burkolatnál a 4 cm-es kopóréteg alatt a kötőréteget jU-20 javított útalappal helyettesítik, és alatta sovány beton. Nem állítható, hogy a jU javított bitumenes útalap nem alkalmazható kötőréteggént, de azért azzal nem egyenértékű. Ha valakit érdekel pontosabb aszfalttechnológia ismertetőt is tudnak adni a hivatal műszaki kollégái. Az épített utak átlagos szélessége 4,2 m, szegélye általában 10 cm-es süllyesztett szegély.

A 6 db 4 rétegű utca egyike a **Feldebrő utca**, ahol az azévi legvastagabb pályaszerkezet épült 5 cm AB-12 kopóréteg, 6 cm jU-20 javított útalap, 15 cm sovány beton alap 30 cm homokos kavics. A vízkezelés burkolt és földárokkaal vegyesen. Az útépités éves fajlagos átlagköltsége 9 515 Ft/m², ezzel szemben a **Feldebrő utca fajlagos költsége 13 137 Ft/m²**.

2002. évben 37 utcában volt útépités vegyesen 3 és 4 rétegű burkolattal. Az épített utcák átlagszélessége 4,4 m-re nőtt. A műszaki tartalom növekedése jelentkezik a fajlagos költségekben is, mely 16 491 Ft/m².

2008. évtől építjük megnövelt műszaki tartalommal az utcákat. Ennek keretében az 5,5 méteres kétirányú forgalom biztonságos kerülésére min 5,5 m szélességben burkolattal látjuk el az utat, de a kertvárosi jelleg és a TEMPO-30 zóna hangsúlyozására úgy, hogy a burkolat szélessége 4,5 méter és két oldalon térkő padka épül szegéllyel. Ez a lakóút optikai hangsúlyozása mellett lehetővé teszi az esetleges szembe jövő forgalom szilárd úton kerülését, az ingatlan előtt parkolók kulturált leállását, és ezen felül még díszít is, ahogy Búki képviselő mondta. Vízvezetés és szikkasztás területén a régi ároképítés mellett új technológiaként a drainblokkos vízszikkasztást vezettük be.

Az útépitéssel egy időben teljes közmű felülvizsgálat történt, a hiányzó bekötéseket kiépítettük. Az érintett szakaszon elkészült a járda akadálymentesítése, a tűzcsapok átépítése, sok helyen a hiányzó járda kiépítésére is sor került, sőt a munkák befejezése után fasor telepítés is történt. Ezek mind befolyással vannak a költségekre.

Külön odafigyeltünk arra, hogy amit egyszer megépítettünk, azt többet ne kelljen felbontani. A fekvőrendőrk kiépítése is „nagy dolog”, mert így utólag nem kell felbontani az utat az övezet kiépítésére, hanem egyből úgy lehet építeni. Mivel azonban a fekvőrendőrköt nem lehet össze-vissza építgetni a kerületben, mert akkor követhetetlen lenne forgalmilag, és az rontja a közlekedésbiztonságot, ezért kell a Búki képviselő által kifogásolt tömbösített, vagy TEMPO-30 övezetesített kiépítés, és az építéssel együtt a TEMPO-30 övezet forgalomtechnikai elemeinek elhelyezése. Így valóban előfordulhat, hogy egy gyűjtőút jobb és bal felén lévő kis szakasz nem egyszerre épül – tájékoztatom a Képviselő urat, hogy ez nem csak a Béla utcában, hanem a Kajszi utcában is így volt –, de ez nem növeli a költséget, hiszen a tömbösítés miatt sokkal nagyobb összevonások alakulnak ki. Az útépités fajlagos költsége: 2008-ban: 20 524 Ft, 2009-ben: 21 196 Ft, 2010-ben: 23 437 Ft aszfalt négyzetméterenként.

Mivel a műszaki tartalom nem változott 2008 óta így csak az építési költségek emelkedése miatti fajlagos költségek változtak. A következő táblázat összefoglalja a 2000-2002 és a 2008-2011 között épület utak főbb jellemzőit.

ÉV	átlag szakasz hossz (m)	kiépített hossz (m)	átlag burkolat szélesség (m)	kiépített területe (m ²)	burkolat rétegek száma	útépitésre szánt költség (eFt)	Fajlagos költség (Ft/m ²)
2000	316,8	3 802	4,190	15936,500	3	170 199	10 680
2001	342,4	9 587	4,240	41250,250	3 vagy 4	392 499	9 515
2002	267,2	9 887	4,440	43768,300	3 vagy 4	721 761	16 491

2008	343,0	8 574	4,530	41201,160	4	784 633	19 044
2009	229,8	17 692	4,31*	77959,655	4	1 754 043	22 499
2010	300,5	12 923	4,620	58424,170	4	1 309 317	22 411
2011	279,5	3 913	4,500	17253,628	4	443 219	25 688

*3 méter széles, egyirányú utca épült több szakaszon

Felmerül a kérdés, hogyan lehet összehasonlítani a két különböző műszaki tartalmú út építési költségét. Ez kicsit olyan, mintha a Trabant és a Ford autók műszaki tartalmát és árát kívánnák összehasonlítani. Mindkettő autó, de micsoda különbség! Ahogyan az autók értékének összehasonlítására is van kialakult módszer, úgy erre a problémára is létezik, méghozzá a következő. Lecsökkentjük a 2009. évben épült utak – a képviselő kérésére a Béla utca – műszaki tartalmát a 2000-es években épült utak – a képviselő által kért Edit utca – műszaki tartalmára és megnézzük mennyibe került volna az 2009-ben. Ezzel megkaptuk azt, hogy mennyiért építette volna ki a kerületi önkormányzat 2009-ben a csökkentett műszaki tartalmú utat. Majd a két érték közötti aránypárt kiszámítjuk, ezzel kiderül, hogy **mennyivel ér többet arányosan a 2008 óta bevezetett megnövelt műszaki tartalom.**

Ha ez megvan, akkor egyszerű matematikai művelettel megtudhatjuk, hogy mennyibe került volna Büki képviselő által etalonként tartott és állítása szerint igen olcsón épített Edit utca megnövelt műszaki tartalommal 2000-ben. Ezek után nincs más dolgunk, mint az elmúlt évek inflációs hatását figyelembe venni és kiszámolni, hogy 2009-es áron mennyire jön ki az érték. Illetve még az utolsó lépcső összehasonlítjuk a két adatot és akkor fény derül arra, hogy Büki Tamás vagy az én állításom az igaz-e.

Akkor lássunk a két konkrét utcát Büki képviselő kérésének megfelelően. Az alábbi táblázat a két út műszaki tartalmát és árát hasonlítja össze.

	Edit utca		Béla utca	
Szakaszhatár	Teljes hosszban		József utca - Mária utca	
Építés éve	2000		2009	
Hossz	457 m		80 m	
Útburkolat szélesség	4,0 m		4,5 m	
Útburkolat területe	1828 m ²		360 m ²	
Pályaszerkezet		minőség		minőség
kopóréteg	4 cm	AB-12	4 cm	AC11
kötőréteg			4 cm	AC22
alap	5 cm	JU-20	15 cm	CKT
alap	20 cm	M-20	20 cm	homokos kavics
Össz vastagság	29 cm		43 cm	
Padka	0,75 méter földből		térkö padka	
Árok	részben földárók, részben gyephézagós burkolt árok		gyephézagós burkolt árok	
Bruttó költség	24 990 866 Ft		7 157 409 Ft	
Fajlagos költség	13 671 Ft/m ²		19 882 Ft/m ²	

Most csökkentjük le a műszaki tartalmat a 2009-ben épült Béla utcánál a 2000-ben épült Edit utca színvonalára és nézzük meg, hogy mennyibe került volna ez. A Béla utca utépítési részletező költségvetési táblázatát 2009-es műszaki tartalommal az 1. sz. melléklet, míg 2000-

es műszaki tartalommal a 2. sz. melléklet tartalmazza, melyből kiderül, hogy a 2000. évi műszaki színvonalon, de a 2009-es árakon a Béla utca 4 066 584 Ft-ba vagyis 11 296 Ft/m² be került volna. Ez a fajlagos érték már maga olcsóbb, mint a 2000-ben épült Edit utca fajlagos értéke. A számokból még egy tény kiolvasható: $7157409/4006584 = 1,76$, vagyis 1,76 erősebb műszaki tartalommal készülnek 2008 óta az utak.

Számoljuk ki, hogy mennyibe került volna az Edit utca, ha a megnövelt műszaki tartalommal épült volna meg 2000-ben: $24990866 \cdot 1,76 = 43985286$ Ft, vagyis fajlagos költségen $43985286/1828 = 24\,062$ Ft/m² az érték. Vagyis az Edit utcának 2000-ben a 2008 óta érvényes műszaki tartalommal fajlagosan 24 062 Ft/m² ára lett volna.

Ezek után nincs más hátra, mint a 2000 óta eltelt építési infláció mértékével beszorozzuk ez az összeget. A táblázat az infláció és a fajlagos költség változását mutatja.

	építési árindex	Edit utca költsége Ft/m ²
2000	111,2	24 062
2001	108,8	26 179
2002	104,5	27 358
2003	105,6	28 890
2004	104,6	30 218
2005	104,3	31 518
2006	107,4	33 850
2007	105,8	35 814
2008	105,9	37 926
2009	103,3	39 178

A táblázat adatainak forrása a KSH adatszolgáltatása

A tényekből egyértelműen látszik, hogy Büki Tamás képviselő által etalonnak tekintett, 2000-ben, az ő általa zseniálisnak ítélt, szakértelmével lealkudott, igen olcsónak nevezett **Edit utca** építési költsége a műszaki tartalom egy szintre hozása és az infláció figyelembe vétele után **39 178 Ft/m² fajlagos árat jelent**. Ezt kell szembe állítani a Büki Tamás által drágának, drágábbnak állított 2009-ben épült **Béla utca fajlagos költségét, ami 19 882 Ft/m²**. Ha a két összeget elosztjuk egymással kiderült, hogy $19882/39178 = 0,507$.

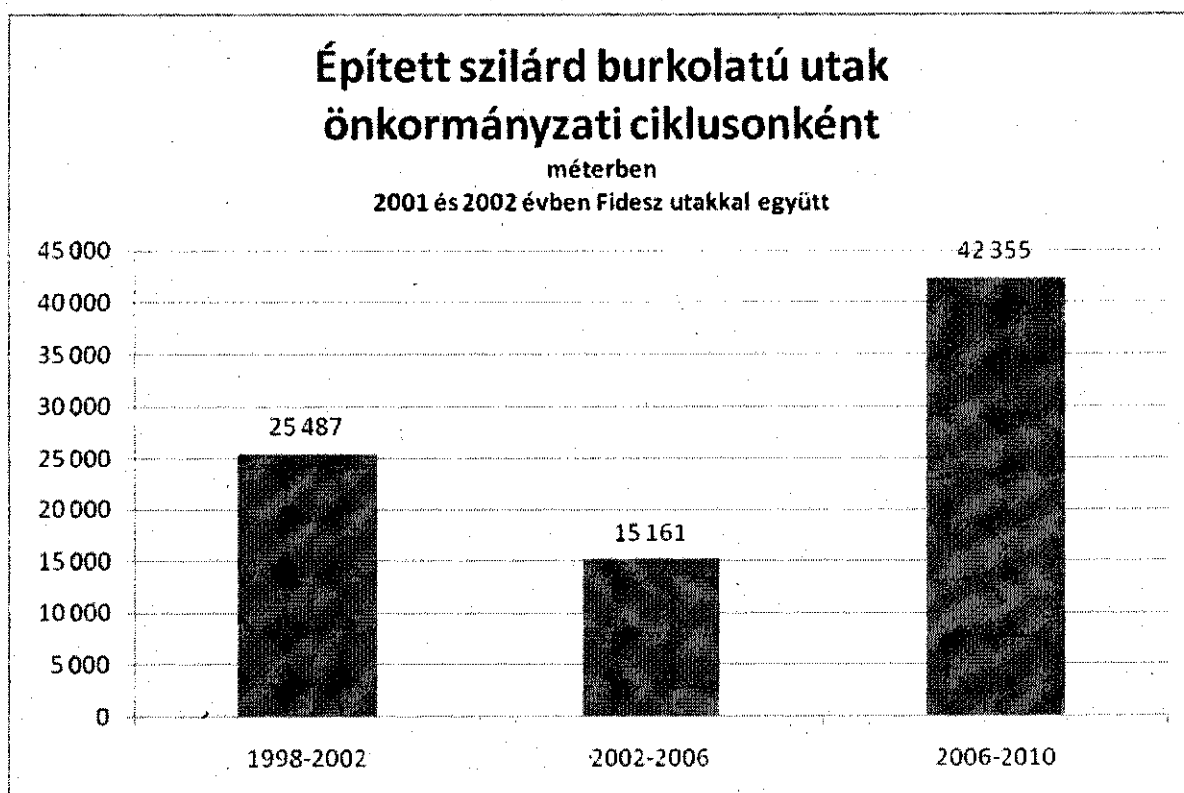
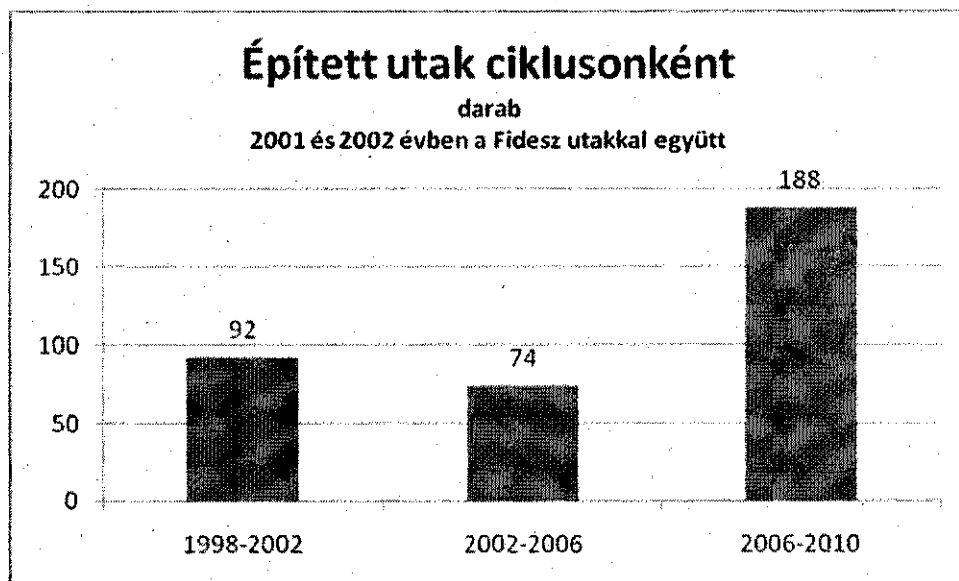
Tehát a tények figyelembe vételével kiderül, hogy 2009-ben fele akkor fajlagos költségért építi az aszfalt utakat a XVI. kerület Önkormányzat, mint 2000-ben.

Büki Tamás első vádpontja: CÁFOLVA!

2. Büki képviselő második vádpontja: nem is épült 150 új út.

A Fejlődő Kertváros Program meghirdetésével vállaltuk, hogy felgyorsítjuk az útépitések ütemét. Az útépitési programnak a 150 új utat, útszakaszt építünk munkacímét adtuk, amely a útépitési tájékoztató táblán 150 út utat építünk szlogenre rövidült. Honnan vettük a 150-es számot. Onnan, hogy megnéztük mennyi önerős jelentkezést regisztrált a polgármesteri hivatal. Kiszámoltuk, hogy kb. mennyi pénzt tudunk előteremteni illetve félretenni az útépitésekre ebből adódott a jelentkezési sorrendben 150 jelentkezést tudunk kielégíteni. Vagyis nem az különböző nevű utcákat kell összeadni és sorszámot állítani, hanem a

jelentkezéseket. 2008 és 2010 között összesen 178 jelentkezést tudtunk kielégíteni szemben a vállalt 150-el. **A 2006 – 2010 közötti önkormányzati ciklusban**, ide nem számítva a 2006. évben épült utakat összesen 188 sorszámot dolgoztunk le, **188 új utat, útszakaszt építettünk**. Ha nem gyorsítottuk volna fel az útépitéseket, akkor a lakóknak 10 esetenként 15 évet is kellett volna várniuk a szilárd burkolatú útra. Összehasonlításként két táblázatot mutatok, mely darabszámba és hosszra is összehasonlítja az elmúlt három önkormányzati ciklus útépitéseit.



Büki képviselő állításával ellentétben a 2006 és 2010 közötti önkormányzati ciklusban 188 út és útszakasz épült, ami természetesen több mint a megígért 150 új út, útszakasz.

Büki Tamás második vádpontja: CÁFOLVA!

3. *Büki képviselő harmadik vádpontja: nem ésszerűen épülnek az utak, hanem csak kis szakaszok egyszerre.*

Javaslom, hogy a közbeszerzési kiírásokat tanulmányozza egy kicsit, és láthatja, hogy korábban soha elő nem forduló hosszakban építettünk utcákat, sőt egymás mellett lévő hosszú utcákat egyben hirdettünk meg. Néhány példa: II. Kenéz utca – Pál utca – Marcell utca 2206 méter, III. Budapesti út – Sarkad utca – Szénás u – Komáromi utca – Anna utca – Nagyváradi utca – Csallóközi utca 1846 méter, V. Sarjú utca – Margit utca – Demeter utca 1700 méter, XV. Anilin utca – Andócs utca – Album utca – Album köz 1831 méter. Ezt a racionalizálást hívtuk tömbösítésnek, melyre a 2008. évi rendeletmódosítás adott lehetőséget.

A Hársfa utca két szakaszban építését is kifogásolja a Büki képviselő. Nehéz lett volna egybe építeni, mert a Rákosi út és a Hermina út közötti szakaszon csak úgy **csenkán, félbehagyva** már kiépült az út 2000-ben. Persze ön azt állítja, hogy akkoriban csak teljes utcák épültek. Mi értelemszerűen a két végét tudtuk kiépíteni, és hogy mennyire daraboltuk szét, hogy a költségeket növeljük, megmutatja a közbeszerzési kiírás.

- *Útépítés VIII. közbesz 6. rész: Hársfa u. (Hermina u. - Budapesti út) 192,54 fm, Jávorfal u. (Hermina u. - Budapesti út) 185 fm, Wesselényi u. (Ida u. - Hermina u.) 210 fm, Keringő u. (Metró u. - Budapesti út) 66 fm, összesen 653,54 m.*
- *Útépítés XIV közbesz 3. rész: Akácfa u. (Szent Imre u. - Rákosi út) 500,4 fm, Hársfa u. (Béla u. - Csömöri út) 504,2 fm, Szent Imre u. (Akácfa u. - János u.) 121,9 fm, összesen 1126,5 m.*

Egyébként szinte mindenhol a megkezdett utcák teljes befejezésével záródott a kivitelezés. Kivétel persze van a haránt irányú, szinte csak sarokingatlannal rendelkező utcák, mint a Szent Imre, Ida és Béla utca.

A „Béla utcázás” egyébként már mániájává vált Büki képviselőnek. Talán ön is tudja, hogy a Béla utca 25 szakaszból áll, átmenő forgalom kevés szakaszán van, viszont ott már korábban kiépült a burkolat. Több szakaszán nincs önálló ingatlan, vagy csak 1, 2. Ezen szakaszok jelentkezésének begyűjtése nem egyszerű feladat, és a 2001. évi 2. rendeletünkben, melynek születésénél Büki képviselő is segédkezett, pontosan leírja, hogy „A sorrend meghatározásakor a következő szempontok vehetők figyelembe:

a/ Az önerős kezdeményezés beérkezésének időpontja ...”.

A Béla utca földutas szakaszainak 2007. évben felvett adatait az alábbi táblázat tartalmazza.

Tömb	Utcanev	szakaszhatár	jelentke zés éve	Jel. ssz.	hossz (m)	Tervezett megvalósítás
	Béla u.	Rákóczi u. – Batthyány u.	1993.	17	138	2001.
	Béla u.	Kossuth u. – Batthyány u.	1996.	49	93	2002.
	Béla u.	Jávorfal u. – Diófa u.	2000.	92	76	2002.
	Béla u.	János u. – Akácfa u.	2001.	135	119	2004.
11	Béla u.	Mátyás király u. - Párta u.	2001.	202	168	2008.
10	Béla u.	János u. - Lajos u.	2003.	233	80	2009.
11	Béla u.	Attila u. - Jávorfal u.	2004.	242	80	2009.
10	Béla u.	József u. - Mária u.	2005.	270	80	2009.
9	Béla u.	Köztársaság u.-József u.	2005.	274	160	2009.
11	Béla u.	Hársfa u. - Akácfa u.	2004.	254	110	2010.

11	Béla u.	Hársfa u. - Diófa u.	2007.	301	110	2010.
9	Béla u.	Gelléri A. E. u. - Rákóczi u.	2008.	348	135	2011.
8	Béla u.	Kossuth L. u. - Szatmári u.	2009.	361	220	2013.
11	Béla u.	Párta u. - Attila u.	2011.	381	80	2014.
12	Béla u.	Szilaspatak u. - Szlovák út	2008.	345	175	
9	Béla u.	Köztársaság u. - Ságvári u.		-	80	
10	Béla u.	Lajos u. - Mária u.		-	250	
12	Béla u.	Sarkad u. - Szilaspatak u.		-	85	
12	Béla u.	Sarkad u. - Mátyás király u.		-	165	

Még Büki képviselő is beláthatja, hogy a Béla utcát és a hozzá hasonló utcákat a rendelet betartásával nem lehet egyszerre, egyetlen szakaszban megépíteni. Bizonyára nem várja tőlem, hogy megszegjem az önkormányzat rendeletét. Egyébként látja, hogy a Béla utcában 2001. 2002. évben is épült 1-2 szakasz, ezek sem összefüggő, hosszú szakaszok, mindegyik 100 méter körül van. A Béla utca már csak ilyen.

Látható, hogy az önkormányzat az utépítések rendjéről szóló rendelet rendelkezéseit betartva ésszerűen, a műszaki és egyéb objektív lehetőségek figyelembe vételével építette az új aszfalt utakat.

Büki Tamás harmadik és egyben utolsó vádpontja: CÁFOLVA!

Mindezek után kérem Büki Tamást, hogy ígéretét betartva kérjen bocsánatot hazug állításai miatt.

Budapest, 2012. április 4.



Kovács Péter

Mellékletek:

1. Béla utca (József utca – Mária utca) közötti szakaszának utépítési költséggrészletező 2009-es műszaki tartalomnak megfelelően
2. Béla utca (József utca – Mária utca) közötti szakaszának utépítési költséggrészletező 2000-es műszaki tartalomnak megfelelően

Kapják:

- Dr. Büki Tamás képviselő
- Az önkormányzat képviselői
- Kerületfejlesztési Iroda

XVI. ker. Béla utca (József utca – Mária utca közötti szakasz)

A. Előkészítő munkák

	Tétel:	Mennyiség:	Egységár	Díjtétel (Ft)
1.	Burkolatok bontása, beton szerkezetek (gépkocsi behajtók, járdák, akna) bontása a csatlakozó útburkolatok szélének vágásával, kézi erővel, légkalapáccsal.	1,5 m ²	1 500 Ft/m ²	2 250
2.	Mint előző tétel, de kőburkolat (gépkocsi behajtók) a burkoló anyag deponálásával újra felhasználáshoz.	0 m ²	1 500 Ft/m ²	0
3.	Aszfalt burkolat bontás	1 m ²	2 500 Ft/m ²	2 500
4.	Bontott beton törmelék felrakása szállítóeszközre géppel	3 laza m ³	400 Ft/laza m ³	1 200
5.	Törmelék közötti szállítása lerakóhelyre, lerakással	3 laza m ³	1 000 Ft/laza m ³	3 000
6.	Fakivágás tuskó kiszedéssel	0 db	0 Ft/db	0
7.	Sövény visszametszése a közúti úrszelvény biztosításához	20 m	1 000 Ft/m	20 000

Forgalomkorlátozás

Az építés alatti ideiglenes forgalomkorlátozást jelző KRESZ táblákat, korlátokat és jelzőfényeket a

8.	Építés után 3 hónapig kihelyezendő ideiglenes „Egyéb veszély” KRESZ tábla, „Forgalmi rend változás” kiegészítő táblával együtt.	1 db	15 000	15 000
----	---	------	--------	--------

Összesen:

43 950

B. Alépítményi munkák

	Tétel:	Mennyiség:	Egységár	Díjtétel (Ft)
9.	Földkitermelés bevágásban (út, gk. behajtók, padka és járda), gépi erővel, 18%-os terephajlásig, I.-IV. oszt. talajban, depóniába szállítással: 50,0 m ³ -ig	220 m ³	412 Ft/m ³	90 640
10.	Tükrökészítés tömörítés nélkül, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, sík felületen talajosztály: I.-IV.	450 m ²	147 Ft/m ²	66 150
11.	Szikkasztó teknő kialakítása bal oldalon 10 – 20 cm mélységgel, I.-IV. talajosztályban.	m ³	489 Ft/m ³	0
12.	Szikkasztó árok földkiemelése gépi erővel, I.-IV. talajosztályban	23 m ³	489 Ft/m ³	11 247
13.	Szikkasztóágy földkiemelése kézi erővel, közműbekötéseknel, oszlopoknál és fáknaál megszakítva	5 m ³	1 500 Ft/m ³	7 500
14.	Talajjavító réteg készítése bányakavicsból 20 cm vastagon aszfalt útpálya és kapubejáró alatt	70 m ³	2 614 Ft/m ³	182 980
15.	Talajjavító réteg készítése bányakavicsból 15 cm vastagon forgalomcsillapító küszöb, padka és járda alatt	20 m ³	2 614 Ft/m ³	52 280
16.	Sárrázó készítése 15 cm vastag zúzottkő terítéssel	0 m ³	6 500 Ft/m ³	0
17.	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, kis felületen, talajjavító réteg gépkocsi behajtók, járdák és áteresztő védőbeton alatt, tömörségi fok Trg 95 %	30 m ²	380 Ft/m ²	11 400
18.	Mint előző, de nagy felületen út alatt Trg. 95 % tömörségi fokra	420 m ³	380 Ft/m ³	159 600
19.	Mint a 17. tétel, de sárrázó tömörítése	0 m ³	380 Ft/m ³	0
20.	Símtó hengerelés a földmű (tükör) felületén, gépi erővel, 3,0 m-nél nagyobb szélességnél	420 m ²	40 Ft/m ²	16 800
21.	Deponált föld felrakása szállítóeszközre, géppel talajosztály: I.-IV.	320 laza m ³	489 Ft/laza m ³	156 480

22.	Szállítóeszközre rakott talaj elszállítása a végleges depóniahelyre, billentéssel,	320	laza m3	783	Ft/	laza m3	250 560
-----	--	-----	---------	-----	-----	---------	---------

Összesen:

1 005 637

C. Felépítményi és befejező munkák

	Tétel:	Mennyiség:		Egységár		Díjtétel (Ft)
23.	Süllyesztett útszegély készítése, C10-32/FN min. beton alappereandán, hézagolással, 40x20x15 cm-es előre gyártott beton szegélykőből.	280	m	2 700	Ft/ m	756 000
24.	Mint előző tétel, de 40x20x10 cm-es szegélykőből	0	m	2 700	Ft/ m	0
25.	Mint a 24. tétel, de 40x20x6 cm-es kerti szegélykő gyalog bejárónál és járdánál, 60-02-004	5	m	2 700	Ft/ m	13 500
26.	Kiemelt szegély építés	10	m	2 900	Ft/ m	29 000
27.	AC 11 jelű hengerelt aszfalt kopóréteg készítése, 4 cm vastagságban (4,2 m széles)	12	m3	52 000	Ft/ m3	624 000
28.	AC 22 alap réteg készítése 6 cm vastagságban	18	m3	50 000	Ft/ m3	900 000
29.	Gépkocsi behajtók és gyalogbejárók betonszerkezete 20 cm vastagságban C10-32/Fn min. betonból, felületén bitumen emulziós permetezéssel.	0	m3	14 040	Ft/ m3	0
30.	Mint előző tétel, de padkáburkolat 20 cm vastagságban és burkolt árok beton koszorúja részletraiz szerint	30	m3	14 040	Ft/ m3	421 200
31.	Útalap készítése, 15 cm CKt, felületén 0,80 kg/m2 bitumen emulziós permetezéssel.	50	m3	8 240	Ft/ m3	412 000
32.	Ontott aszfalt járdaburkolat építése 3 cm vastagságban	0,2	m3	105 000	Ft/ m3	21 000
33.	8 cm vtg. beton natúr színű hasáb térkő padka építése, szegéllyel, minden munkával együtt.	39	m2	6 180	Ft/ m2	241 020
34.	Forgalomcsillapítóköszöb építése piros térkőből minden munkával együtt.	1	db	260 000	Ft/ db	260 000
35.	Coulé kavics szikkasztó ágy készítése árok és szikkasztó teknő alatt geotextília körülburkolással, felette 10 cm vastag kavics védőréteggel (szükség esetén)	11	m3	3 500	Ft/ m3	38 500
36.	15x15 cm belméretű rácsos folyókák beépítése az ingatlanok felé lejtő kapubeajtókba, a járda mellé és Ø100 mm-es csővel bekötve az árokba	15	m	27 000	Ft/ m	405 000
37.	Meglévő csatorna akna fedlapok és elzáró szekrények csapszekrényeinek szintbe helyezése	1	db	6 500	Ft/ db	6 500
38.	Árokburkolat készítése két helyen, burkolt padkák mellett, 6,0 m hosszon, C10-32/FN min. beton koszorúval, gyphezagos betonlapokból 10 cm kavics ágyazaton	60	m2	8 500	Ft/ m2	510 000
39.	Szikkasztó árok és teknők felületének 5 cm vastag humuszerítése és füvesítése	0	m2	0	Ft/ m2	0
40.	Padkakészítés 8 cm natúr színű hasáb térkő burkolattal, süllyesztett szegéllyel, minden munkával együtt „K”	0	m2	6 180	Ft/ m2	0
41.	Meglévő földalatti tűzcsapok átépítése földfeletti tűzcsappá	0	db	400 000	Ft/ db	0
42.	Jelzőtábla elhelyezése	2	db	16 500	Ft/ db	33 000

Összesen:

4 670 720

D. Fakivágás, favédelem és fapótlási munkák

	Tétel:	Mennyiség:		Egységár		Díjtétel (Ft)
43.	Fák kivágása 5-20 cm törzsátmérőig, tuskókiszedéssel, keletkezett hulladék elszállítása	0	db	10 300	Ft/ db	0
44.	Megmaradó fák kalodázása építkezés idejére	8	db	515	Ft/ db	4 120

45.	Gödörásásás facsometék telepítéséhez (1x1x1m3) 50%-os talajcserével, a felesleges föld elszállításával, 50 kg/m3 trágya bekeverésével	0 db	3 000	Ft/db	0
46.	Korós fák (2x12/14) ültetése kétoldali karózással fajlista szerint	0 db	12 000	Ft/db	0
47.	Sövény metszés	0 db	1 000	Ft/db	0
48.	Megmaradó fák átvizsgálása, száraz ágak eltávolítása, keletkezett sebek kezelése a munkák befejezésekor	3 db	500	Ft/db	1 500
49.	Ültetett fák egy éves fenntartása-metszés, öntözés (időjárásnak megfelelő gyakorisággal)	0 db	1 000	Ft/db	0

Összesen:

5 620

KÖLTSÉGVETÉSI FŐÖSSZESÍTŐ

A. Előkészítő munkák	43 950
B. Alépítményi munkák	1 005 637
C. Felépítményi és befejező munkák	4 670 720
D. Fakivágás, favédelem és fapótlási munkák	5 620
ÖSSZESEN:	5 725 927
25 % áfa	1 431 482
MINDÖSSZESEN:	7 157 409

XVI. ker. Béla utca (József utca – Mária utca közötti szakasz)

A. Előkészítő munkák

	Tétel:	Mennyiség:	Egységár	Díjtétel (Ft)
1.	Burkolatok bontása, beton szerkezetek (gépkocsi behajtók, járdák, akna) bontása a csatlakozó útburkolatok szélének vágásával, kézi erővel, légkalapáccsal.	1,5 m2	1 500 Ft/m2	2 250
2.	Mint előző tétel, de kőburkolat (gépkocsi behajtók) a burkoló anyag deponálásával újra felhasználáshoz.	0 m2	1 500 Ft/m2	0
3.	Aszfalt burkolat bontás	1 m2	2 500 Ft/m2	2 500
4.	Bontott beton törmelék felrakása szállítóeszközre géppel	3 laza m3	400 Ft/laza m3	1 200
5.	Törmelék közúti szállítása lerakóhelyre, lerakással	3 laza m3	1 000 Ft/laza m3	3 000
6.	Fakivágás tuskó kiszedéssel	0 db	0 Ft/db	0
7.	Sövény visszametszése a közúti úrszelvény biztosításához	20 m	1 000 Ft/m	20 000

Forgalomkorlátozás

Az építés alatti ideiglenes forgalomkorlátozást jelző KRESZ táblákat, korlátokat és jelzőfényeket a

8.	Építés után 3 hónapig kihelyezendő ideiglenes „Egyéb veszély” KRESZ tábla, „Forgalmi rend változás” kiegészítő táblával együtt.	1 db	15 000	15 000
----	---	------	--------	--------

Összesen:

43 950

B. Alépítményi munkák

	Tétel:	Mennyiség:	Egységár	Díjtétel (Ft)
9.	Földkitermelés bevágásban (út, gk. behajtók, padka és járda), gépi erővel, 18%-os terephajlásig, I.-IV. oszt. talajban, depóniába szállítással: 50,0 m-ig	168 m3	412 Ft/m3	69 216
10.	Tükrökészítés tömörítés nélkül, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, sík felületen talajosztály: I.-IV.	344 m2	147 Ft/m2	50 515
11.	Szikkasztó teknő kialakítása bal oldalon 10 – 20 cm mélységgel, I.-IV. talajosztályban.	m3	489 Ft/m3	0
12.	Szikkasztó árok földkiemelése gépi erővel, I.-IV. talajosztályban	23 m3	489 Ft/m3	11 247
13.	Szikkasztóágy földkiemelése kézi erővel, közműbekötéseknél, oszlopoknál és fáknaál megszakítva	5 m3	1 500 Ft/m3	7 500
14.	Talajjavító réteg készítése bányakavicsból 20 cm vastagon aszfalt útpálya és kapubejáró alatt	70 m3	2 614 Ft/m3	182 980
15.	Talajjavító réteg készítése bányakavicsból 15 cm vastagon forgalomcsillapító küszöb, padka és járda alatt	0 m3	2 614 Ft/m3	0
16.	Sárrázó készítése 15 cm vastag zúzottkő terítéssel	0 m3	6 500 Ft/m3	0
17.	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, kis felületen, talajjavító réteg gépkocsi behajtók, járdák és átereszt védőbeton alatt, tömörségi fok Trg 95 %	30 m2	380 Ft/m2	11 400
18.	Mint előző, de nagy felületen út alatt Trg. 95 % tömörségi fokra	420 m3	380 Ft/m3	159 600
19.	Mint a 17. tétel, de sárrázó tömörítése	0 m3	380 Ft/m3	0
20.	Simító hengerelés a földmű (tükör) felületén, gépi erővel, 3,0 m-nél nagyobb szélességnél	420 m2	40 Ft/m2	16 800
21.	Deponált föld felrakása szállítóeszközre, géppel talajosztály: I.-IV.	244 laza m3	489 Ft/laza m3	119 494

22.	Szállítóeszközre rakott talaj elszállítása a végleges depóniahelyre, billentéssel,	244	laza m3	783	FV	laza m3	191 337
-----	--	-----	---------	-----	----	---------	---------

Összesen:

820 089

C. Felépítményi és befejező munkák

	Tétel:	Mennyiség:		Egységár			Díjtétel (Ft)
23.	Süllyesztett útszegély készítése, C10-32/FN min. beton alapperendán, hézagolással, 40x20x15 cm-es előre gyártott beton szegélyekből.	140	m	2 700	FV	m	378 000
24.	Mint előző tétel, de 40x20x10 cm-es szegélyekből	0	m	2 700	FV	m	0
25.	Mint a 24. tétel, de 40x20x6 cm-es kerti szegélykő gyalog bejáróknál és járdánál. 60-02-004	5	m	2 700	FV	m	13 500
26.	Kiemelt szegély építés	10	m	2 900	FV	m	29 000
27.	AC 11 jelű hengerelt aszfalt kopóréteg készítése, 4 cm vastagságban (4,2 m széles)	10	m3	52 000	FV	m3	499 200
28.	AC 22 alap réteg készítése 6 cm vastagságban	0	m3	50 000	FV	m3	0
29.	Gépkocsi behajtók és gyalogbejárók betonszerkezete 20 cm vastagságban C10-32/Fn min. betonból, felületén bitumen emulziós permetezéssel.	3	m3	14 040	FV	m3	37 908
30.	Mint előző tétel, de padkaburkolat 20 cm vastagságban és burkolt árok beton koszorúja részletrajz szerint	0	m3	14 040	FV	m3	0
31.	Útalap készítése, 15 cm CKt, felületén 0,80 kg/m2 bitumen emulziós permetezéssel.	50	m3	8 240	FV	m3	412 000
32.	Öntött aszfalt járdaburkolat építése 3 cm vastagságban	0	m3	105 000	FV	m3	21 000
33.	8 cm vtg. beton natúr színű hasáb térkő padka építése, szegéllyel, minden munkával együtt.		m2	6 180	FV	m2	0
34.	Forgalomcsillapítóköszöb építése piros térkőből minden munkával együtt.		db	260 000	FV	db	0
35.	Coulé kavics szikkasztó ágy készítése árok és szikkasztó teknő alatt geotextília körülburkolással, felette 10 cm vastag kavics védőréteggel (szükség esetén)	11	m3	3 500	FV	m3	38 500
36.	15x15 cm belméretű rácsos folyókák beépítése az ingatlanok felé lejtő kapubeajtókba, a járda mellé és Ø100 mm-es csővel bekötve az árokba	15	m	27 000	FV	m	405 000
37.	Meglévő csatorna akna fedlapok és elzáró szekrények csapszekrényeinek szintbe helyezése	1	db	6 500	FV	db	6 500
38.	Árokburkolat készítése két helyen, burkolt padkák mellett, 6,0 m hosszban, C10-32/FN min. beton koszorúval, gyephézagos betonlapokból 10 cm kavics ágyazaton	60	m2	8 500	FV	m2	510 000
39.	Szikkasztó árok és teknők felületének 5 cm vastag humusztérítése és füvesítése	0	m2	0	FV	m2	0
40.	Padkakészítés 8 cm natúr színű hasáb térkő burkolattal, süllyesztett szegéllyel, minden munkával együtt „K”	0	m2	6 180	FV	m2	0
41.	Meglévő földalatti tűzcsapok átépítése földfeletti tűzcsappá	0	db	400 000	FV	db	0
42.	Jelzőtábla elhelyezése	2	db	16 500	FV	db	33 000

Összesen:

2 383 608

D. Fakivágás, favédelem és fapótlási munkák

	Tétel:	Mennyiség:		Egységár			Díjtétel (Ft)
43.	Fák kivágása 5-20 cm törzsátmérőig, tuskókihasználással, keletkezett hulladék elszállítása	0	db	10 300	FV	db	0
44.	Megmaradó fák kalodázása építkezés idejére	8	db	515	FV	db	4 120

45.	Gödörásásás facséméték telepítéséhez (1x1x1m3) 50%-os talajcserével, a felesleges föld elszállításával, 50 kg/m3 trágya bekeverésével	0 db	3 000	Ft/db	0
46.	Koros fák (2x12/14) ültetése kétoldali karózással fajlista szerint	0 db	12 000	Ft/db	0
47.	Sövény metszés	0 db	1 000	Ft/db	0
48.	Megmaradó fák átvizsgálása, száraz ágak eltávolítása, keletkezett sebek kezelése a munkák befejezésekor	3 db	500	Ft/db	1 500
49.	Ültetett fák egy éves fenntartása-metszés, öntözés (időjárásnak megfelelő gyakorisággal)	0 db	1 000	Ft/db	0

Összesen:

5 620

KÖLTSÉGVETÉSI FŐÖSSZESÍTŐ

A. Előkészítő munkák	43 950
B. Alépítményi munkák	820 089
C. Felépítményi és befejező munkák	2 383 608
D. Fakivágás, favédelem és fapótlási munkák	5 620
ÖSSZESEN:	3 253 267
25 % áfa	813 317
MINDÖSSZESEN:	4 066 584
Fajlagos költség Ft/m2	11 296