

KOSSUTH TÉR REKONSTRUKCIÓ

BUDAPEST V. KERÜLET, KOSSUTH TÉR ÉS KÖRNYÉKE
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

V.KÖTET: ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNY



ÉTV 9/D.§(5)SZERINTI
VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ
KIKÜLDÉSRE

2012. MÁRCIUS

 **URBAN-LIS** STUDIO KFT.
1081. BUDAPEST, KADÓCSA U. 19-21. TEL: 061-242-2097, 061-242-2297

KOSSUTH TÉR REKONSTRUKCIÓ

BUDAPEST V. KERÜLET, KOSSUTH TÉR ÉS
KÖRNYÉKE
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK
MÓDOSÍTÁSA

V. KÖTET: ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNY

ÉTV. 9/D.§ (5) SZERINTI VÉLEMÉNYEZÉSI
DOKUMENTÁCIÓ
KIKÜLDÉSRE

Készítette az Urban-Lis Stúdió Kft.

- „■ Budapest Településszerkezeti Terv (TSZT) – 1125/2005.(05.25) Főv. Kgy határozat,
■ Fővárosi Szabályozási Keretterv (FSZKT) 46/1998. (X.15. Főv. Kgy rendelet
■ Budapest V. kerület, Belváros–Lipótváros Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzata (B-LVSZ) – 29/2004. (VI.04) önk. rendelet módosítása”
c. szerződés keretében Budapest Főváros Kormányhivatala megbízásából.

2012. MÁRCIUS 30.

SZERZŐK

ÉPÍTETT ÖRÖKSÉG	URBAN-LIS STÚDIÓ KFT.	LISZKAY KRISZTINA Vezető településtervező TT/1É 01 – 1455/01
		VÁSÁRHELYI KINGA TT/É-01-3723 HORVÁTH ÁGNES KRÉBESZ ANDRÁS SZCZUKA LEVENTE
RÉGÉSZET	MÁTRA-VET KFT.	ADORJÁNNÉ DR. GYURICZA ANNA SZ-82/2003

TARTALOM

BEVEZETŐ	4
1. ORSZÁGGYŰLÉSI HATÁROZAT	5
2. A KOSSUTH TÉR RENDEZÉSÉVEL KAPCSOLATOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK MÓDOSÍTÁSÁT MEGALAPOZÓ TANULMÁNY	5
3. A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK MÓDOSÍTÁSÁHOZ SZÜKSÉGES TERVCSOMAG	6
ÖRÖKSÉGVÉDELEM	8
I. VIZSGÁLAT	9
1. TÖRTÉNETI LEÍRÁS	9
2. TERMÉSZET, TÁJ, TÁJHASZNÁLAT – TELEPÜLÉSHÁLÓZAT ÉS TELEPÜLÉSSZERKEZETI ÖSSZEFÜGGÉSEK	24
3. TELEPÜLÉSKÉP ÉS UTCAKÉPEK	24
4. TELEPÜLÉSSZERKEZET ÉS TERÜLETHASZNÁLAT	25
5. TELEPÜLÉSKARAKTER: TELEKSZERKEZET ÉS TELEKHASZNÁLAT, BEÉPÍTÉSI MÓD ÉS ÉPÜLETTÍPUSOK	26
6. VÉDETTSÉGEK – RÉGÉSZETI ÉS MŰEMLEKI, TERÜLETI ÉS EGYEDI	28
7. RÉGÉSZETI ÖRÖKSÉG ÉS VÉDELEM8. ÖRÖKSÉGI ÉRTÉKEK ELEMZÉSE	29
8. ÖRÖKSÉGI ÉRTÉKEK	31
9. TERÜLETHASZNÁLAT ÉS TERÜLETI ÁLLAPOT A KULTURÁLIS ÖRÖKSÉG ÖSSZEFÜGGÉSSZERKEZETÉBEN	31
II. VÁLTOZTATÁSI SZÁNDÉKOK	32
1. A VÁRHATÓ VÁLTOZÁSOK ÉS VARIÁCIÓS LEHETŐSÉGEK	32
2. TELEPÜLÉSHÁLÓZATI ÉS TÁJHASZNÁLATI VÁLTOZÁS	37
3. TELEPÜLÉSSZERKEZETI, TERÜLETHASZNÁLATI ÉS BEÉPÍTETTSÉGI VÁLTOZÁS	38
4. INFRASTRUKTURÁLIS VÁLTOZÁS	38
5. NÉPESSÉG, ÉLETMÓD, TÁRSADALOM, KULTÚRA VÁLTOZÁSA	38
III. HATÁSELEMZÉS	39
1. TÖRTÉNETI TELEPÜLÉSHÁLÓZATI KÖVETKEZMÉNYEK	39
2. TERMÉSZETI, TÁJI HATÁSOK	39
3. TELEPÜLÉSKÉP FELTÁRULÁSÁNAK VÁLTOZÁSAI	39
4. RÉGÉSZETI EMLÉKEK FELTÁRTHATÓSÁGÁNAK, MEGMARADÁSÁNAK, BEMUTATHATÓSÁGÁNAK VAGY PUSZTULÁSÁNAK LEHETŐSÉGEI	39
5. TÖRTÉNETI TÉRBELI RENDSZEREK ALAKULÁSA	40
6. MŰEMLEKI EGYÜTTESEK, MŰEMLEKEK ESZMEI, HASZNÁLATI ÉS ESZTÉTIKAI JELENTŐSÉGÉNEK ALAKULÁSA A TÁJBAN, TELEPÜLÉSSZERKEZETBEN, ÉPÍTETT KÖRNYEZETBEN, A TELEPÜLÉS ÉLETÉBEN	40
7. MŰEMLEKEK MEGÚJULÁSÁNAK ÉS FENNTARTHATÓSÁGÁNAK GAZDASÁGI ESÉLYEI	40
8. TELEPÜLÉSKARAKTER VÁLTOZÁSÁNAK HATÁSAI	40
9. KÖRNYEZETI TERHELÉSEK ÉS AZ ÉPÍTETT ÖRÖKSÉG MŰSZAKI ÁLLAPOTÁNAK ÖSSZEFÜGGÉSEI	41
10. FOLYMATOK IRÁNYA, VISSZAFORDÍTHATÓSÁGA	41
11. KÁRENYHÍTÉS LEHETŐSÉGE, KÖLTSÉGE, ILLETVE ELLENTÉTELEZÉSÉNEK LEHETŐSÉGE	41
IV. KÖZÉRTHETŐ, ELBÍRÁLÁSRA ALKALMAS ÖSSZEFOGLALÓ	42
V. NYILATKOZATOK	43

MELLÉKLETEK

- | | |
|---------------------|--|
| 1. SZÁMÚ MELLÉKLET: | SZABÁLYOZÁS TÖRTÉNET – LIPÓTVÁROS ÉS
KOSSUTH TÉR KÖRNYEZETE |
| 2. SZÁMÚ MELLÉKLET: | RÉGÉSZETI TÉRKÉPEK |

BEVEZETŐ

1. ORSZÁGGYŰLÉSI HATÁROZAT

ELŐZMÉNYEK

a 2011. évi CXLIX. törvény
a kulturális örökség
védelméről szóló 2001. évi
LXIV. törvény módosításáról

Az Országgyűlés 61./2011.
(VII.13.) számú határozata

Az országban egyedüli helyszíneként a Kossuth tér – a Parlament, a Vidékfejlesztési Minisztérium és a Néprajzi Múzeum épületével együtt – kiemelt nemzeti emlékhely rangra emelkedett 2012. január 1-én.

A magyar állam történetében kiemelkedő szerepet játszó Kossuth tér jelentőségéhez méltó kialakítása időszerűvé vált, hiszen mai **állapota, megjelenése használata nem felel meg rangjának.**

Az egyben **világörökségi helyszín olyan rekonstrukciójára** van szükség, mely biztosítja az itt felhalmozódott **nemzeti értékek megőrzését**, fennmaradásukat nem veszélyezteti, egyben elősegíti az **emlékhely fenntartható használatát**, széles társadalmi körben való bemutatthatóságát. A kiemelt nemzeti emlékhely esetében az állami feladatokat az Országgyűlés elnöke látja el egyetértésben a kultúráért felelős miniszterrel.

A Kossuth tér jelentőségéhez méltó kialakítását, rekonstrukcióját határozta el az Országgyűlés 2011-ben. **A 61/2011. (VII. 13.) számú Ogy határozat ennek megfelelően** az alábbi célokat rögzíti:

„1. A budapesti Kossuth Lajos tér, mint az Országgyűlés épületének előterében Magyarország alkotmányos főterének szerepét betöltő terület méltó kialakítása érdekében az Országgyűlés felkéri a Kormányt, hogy az Országgyűlés elnökével és Hivatalával együttműködve kezdje meg és 2014. május 31-ig bonyolítsa le a tér teljes rekonstrukcióját.

2. Ennek érdekében az Országgyűlés felkéri a Kormányt, hogy végezze el mindazokat a jogszabály-előkészítési, egyeztetési, jogalkotási és igazgatási feladatokat, amelyek eredményeként

- a. a Kossuth Lajos tér teljes területe (Budapest, V. kerület, 24893 hrsz.) a Magyar Állam tulajdonaként az Országgyűlés Hivatalának vagyonkezelésébe kerül;
- b. lehetővé válik a kormányzati szervek működésével összefüggésben a térre érkező **gépjárművek tárolásának felszín alatti megoldása**, illetve a parkoló létesítmény állami üzemeltetése;
- c. növekszik a tér parkfelülete;
- d. lehetővé válik az Országház megtekintésére érkező **látogatók méltó fogadása**;
- e. az **1956-os tragikus sortűz áldozatai emlékének megörökítése** és a téren jelenleg álló **képzőművészeti alkotások méltó elhelyezése** mellett visszaállítható a tér **képzőművészeti arculatának 1944. előtti állapota**;
- f. az Országgyűlés épülete közjogi funkciójának sérelme nélkül megvalósul az **Országház nyitottabbá tétele**.

3. Az Országgyűlés felkéri a Kormányt, hogy az 1. pontban jelzett határidőig gondoskodjon a végrehajtó hatalom szerveinek a törvényhozás épületén kívüli elhelyezéséről, s az Országházat teljes egészében adja át az Országgyűlésnek.

4. E határozat a közzétételének napján lép hatályba.”

2. A KOSSUTH TÉR RENDEZÉSÉVEL KAPCSOLATOS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK MÓDOSÍTÁSÁT MEGALAPOZÓ TANULMÁNY

ELŐKÉSZÍTŐ VÁROSRENDEZÉSI
TANULMÁNY

Építésjogi kérdések vizsgálata

A határozat végrehajtásának első lépéseként tanulmány készült arra vonatkozóan, hogy a területre hatályos városrendezési tervek miként tudják szolgálni az OGY határozatban rögzített célokat. A tanulmány megállapítja, hogy a területre vonatkozó különböző **településrendezési tervek a jelenlegi állapotot tartalmazzák, ezért csak korlátozott módon** teszik lehetővé az elképzelés térrendezési terveinek megfelelő elkészítését és megvalósítását, különös tekintettel a mélygarázs és látogatóközpont elhelyezhetőségére.

A tanulmány elemzi és értékeli a Kossuth teret érintő építésjogi helyzetet, a vonatkozó terület- és településrendezési eszközrendszert, egyben a

A településrendezési tervek módosításának szükségessége

megfogalmazott célok érdekében a fennálló építészeti ellentmondások feloldására javaslatot tesz.

Összefoglalóan megállapítható, hogy a területet érintő **mindhárom településrendezési eszköz módosítása szükséges** ahhoz, hogy rugalmas, ugyanakkor következetes és garanciákat adó szabályozás születhessen, mely a tér részletes tervezésének, majd megvalósításának megfelelő keretet biztosít.

Módosítani kell tehát

- ▼ a Budapest Településszerkezeti Tervét,
- ▼ a Fővárosi Szabályozási Keretterset és
- ▼ a Belváros–Lipótváros Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatát és Szabályozási Tervét.

3. A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK MÓDOSÍTÁSÁHOZ SZÜKSÉGES TERVCSOMAG

Kossuth Lajos tér
rekonstrukció
településrendezési eszközök
módosításának tervcsomagja

Ennek megfelelően a településrendezési tervcsomag a következő kötetekből áll:

- I. Összefoglaló a településrendezési tervek módosításáról
- II. Budapest Településszerkezeti Tervének módosítása
- III. Fővárosi Szabályozási Keretterset módosítása
- IV. Belváros–Lipótváros Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzata és Szabályozási Terve módosítás
- V. Örökségvédelmi hatástanulmány (mindhárom módosításhoz)
- VI. Terviratok

A tanulmány előzetes vizsgálati elemzései a tervcsomag alátámasztó munkarészeibe beépültek.

A TERVDOKUMENTÁCIÓK RÖVID TARTALMA

Városrendezési szemléletű
vizsgálatok, elemzések



A városrendezési tervezés nem szorítkozhat a Parlament szűk környezetére, mivel az összefüggések csak tágabb kitekintéssel körvonalazhatók a történeti belvárosi területen. A **módosítással érintett terület a Kossuth tér és egy tömb mélységű terület**, de az alátámasztó munkarészek nagyobb kitekintéssel kell készüljenek az összefüggéseik miatt.

A tervcsomag három szinten vizsgálja a Kossuth tér környezetét:

1. a **tényleges tervezési terület**, ahol a szabályozás változás javasolt: Duna – Markó utca – Szalay utca – Honvéd utca – Báthory utca – Vértanúk tere – Nádor utca – Zoltán utca által határolt;
2. a **tervezési terület szomszédsága** a Steindl Imre utca – Nádor utca – Zoltán utca – Szabadság tér – Aulich utca – Hold utca – Nagy Ignác utca – Szalay utca – Honvéd utca – Szt. István körút – Duna által határolt terület, mely a tér és kapcsolatainak összefüggéseit értelmezi;
3. **Lipótváros északi része** az József Attila utcától északra a Duna és a kiskörút által határolt területen a közlekedési összefüggések miatt.

Örökségvédelem, történet

Az **örökségvédelmi hatástanulmány** elemzi az általános tartalom mellett a Kossuth tér hármastérrendszerének kialakulását, mai használatának problematikáját. A világörökség részeként, illetve annak puffereként számon tartott terület többszintű védelemmel rendelkezik, így országos műemléki, fővárosi és kerületi, egyedi illetve területi védelemmel, ami elegendő garancia az eklektikus történeti környezet megőrzésére.

Korábbi tervpályázati
eredmények

A szabályozás alátámasztó munkarésze értékeli a korábbi tervpályázat eredményét is, az azokból hasznosítható javaslatokat, továbbá bemutatja a környezet jelenlegi használatát, a földszinti funkciókat, melyek befolyásoló tényezők lehetnek a későbbi térrendezésnek. Fontosak még a látvány és rálátási vizsgálatok, a nagyságrendet bemutató térképek.

Környezeti és használati problémák feltárása	A terület rengeteg olyan problémával terhelt, ami az átlagos járókelőnek nem tűnik fel. A probléma és értéktár az egyes fizikai környezeti elemeket a burkolatminőségtől, a növényzetértékelésen át, az utcabútorok kérdését is átvilágítva, a gyalogoskapcsolatok hiányát, a látványzavaró tényezőket listába szedi és térképen ábrázolja. Külön elemzés készült a dunai kapcsolat hiányosságainak feltárásáról.
A tér környezeti jellemzői és lehetséges átalakításuk	A Belvárosi terület élhetővé válásának feltétele a megfelelő arányú és minőségű zöldfelület biztosítása. Az alátámasztó munkarészek kiemelten foglalkoznak a tér mai és lehetséges felszíni kialakításának lehetőségeivel. A szabályozási terv alátámasztó munkarészének nem feladata a térrendezési tervezést felvállalni, pár változatban a lehetséges elvi irányokat elemzi a javaslat.
Közlekedési értékelés	A közlekedési vizsgálat a József Attila utca – Bajcsy-Zsilinszky út – Szent István körút Duna által határolt kibővített területre is kitekint, a forgalmi rend jelenlegi helyzetét és a közforgalmú közlekedést elemzi. Kedvezőtlen helyzetet eredményez az átmenő forgalom, melynek mérséklésére az elmúlt időszak forgalmi változásai jó hatással vannak. Az elképzelések a tér teljes gyalogosításával számolnak, ezért a jelenlegi forgalom átrendezésére tesz javaslatot a munkarész. Ennek során összhangot kell biztosítani a kerületi koncepcionális elképzelésekkel , így a FŐUTCA utolsó szakaszának forgalomcsillapításával, és a Széchenyi tér gyalogospreferenciájával .
Környezeti állapot, közművek	A terület környezeti állapotot alapvetően meghatározza terek és utcák felszíni kialakítása, emellett a környezeti ártalmak, melyek közül lényegében a közlekedés tekinthető a meghatározónak. A terület teljesen közművesített, bár előregedett vezetékek még találhatók, melyek rekonstrukciója az egyes felszíni felújításhoz köthető. A téren kialakuló új építmények (terepszint alatti garázsépítmény és látogatóközpont) valamint a felszín rendezése több közműkiváltást igényel. Ezzel külön fejezet foglalkozik.

ÖRÖKSÉGVÉDELEM

Jelen örökségvédelmi hatástanulmány a Kossuth tér rekonstrukciója kapcsán szükséges településrendezési eszközök módosításához készült.

Elsősorban a Kossuth tér és közvetlen környezetére fókuszál, de a Lipótvárosi és ahol szükséges fővárosi összefüggésekre is kitér.

Tartalmában megfelel a 4/2003.(II.20.) NKÖM rendelet mellékletének.

I. VIZSGÁLAT

1. TÖRTÉNETI LEÍRÁS

A régészeti örökség ismertetésére, a régészeti védettségekkel együtt, az I./F fejezetben kerül sor.

A TÖRTÉNETI PEST ÉS LIPÓTVÁROS

A Lipótváros Budapest V. kerületének északi felére terjed ki. Déli határa a Vigadó tér déli oldala – Deák Ferenc utca – Deák Ferenc tér vonalon fut, ez választja el a kerület déli városrészétől, a Belvárostól. A többi irányban határai a kerület határával esnek egybe (keleten a Bajcsy-Zsilinszky út, északon a Szent István körút, nyugaton pedig a Duna).

Lipótváros építéstörténete, szervesen összefügg a pesti történeti városmaggal, a mai Belvárossal, hiszen annak északi irányú folytatása.

A városfejlődés szempontjából a középkori Pest városának van kiemelkedő jelentősége, de már a bronzkorból és a római korból is ismert emlékek sokasága tanúskodik arról, hogy a kedvező adottságú, a folyami átkelés lehetőségét is nyújtó helyet az ember birtokba vette.

Pest városa a reformkorig Buda testvérvárosaként élt, majd a XIX. század közepétől a későbbi egységes fővárost alkotó városrészek között meghatározó szerepet játszott.

A középkori városhatárral körülvett történeti városmag és a városhatáron kívül először beépült északi városrész – Lipótváros – az ország várostörténeti és építészeti emlékeinek kiemelkedően értékes része. Számos épület jelentős egyedi értékkel rendelkezik, ugyanakkor az épületek együttese jelen formájában a város folyamatos történeti fejlődését jeleníti meg, hiszen a legfőbb városfejlődési folyamatok szinte minden esetben közvetlen módon éreztették hatásukat a városmagban.

A középkori városszerkezetet a dunai átkelőhely (a mai Deák Ferenc utca vonalában), a hozzá vezető utak (Váci, Hatvani, Kerepesi) és a városhatár határozta meg. A török időkben a városhatáron kívüli települések elpusztultak, csak a XVIII. században indult meg újra az élet, és a század végén már a város előterében húzódó külvárosok egyre nagyobb jelentőséggel bírtak, ekkor indul el a várostól északra az „Újépület” építése. A városkapuk lebontása a XVIII. század végén és XIX. század elején történik meg.

LIPÓTVÁROS FEJLŐDÉSE

A dunai átkelőhely körüli területen található több kisebb település (Révjenő, Újbécs) a török időkben elpusztult. A XVIII. század végétől elsőbb a városhatárhoz közeli déli terület települt be ismét. A környék fejlődésére élnéköntően hatott az 1787-ben létesült hajóhíd, amely Pestet és Budát kötötte össze. II. József idejében, 1786-tól a korabeli belvárostól északra, a mai Szabadság tér és a szomszédos háztömbök területén felépült Újépület és a pesti városhatár között új városrész keletkezett, amely II. Lipót koronázásakor, 1790-ben kapta a Lipótváros nevet. Schilson János készítette az első területrendezési tervet 1789-ben (Részletesen lásd később). A terv az akkoriban már épülőfélben volt Újépület és a városhatár közötti területet mértani rendszer szerint osztotta fel.



A középkori Pest szerkezete a városhatárral körülvéve, a folyami átkelés helyének ábrázolásával



A hajóhíd

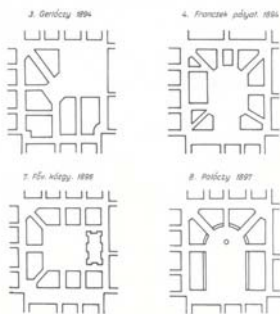


1810

A térkép ábrázolja a hajóhidat az Újépületet és Lipótváros tőszabályosra tervezett utcahálóját.



1880 az Újépület a Bazilika tetejéről



Változatok a Szabadságtér kialakítására



1910 a Kossuth tér és a Szabadság tér már kialakul



Schilson János terve-1787

Kialakította a mai Erzsébet tér és a Szent István tér helyét és a környék sakkáblaszerű úthálózatát.

A városrészben először malmok, gyárak kaptak helyet, melyeket a századforduló nagyszabású építkezései tudtak csak kiváltani. Máig megmaradt ezek közül a Valero selyemgyár épülete a Honvéd utcában (1844). A terület fejlődését a vasút első állomásának kiépítése kétféleképpen érintette: egyfelől a mai Bajcsy-Zsilinszky út vonala jelentősen felértékelődött, fontos fejlődési pólussá vált, másfelől azonban a vasúti kapcsolat éppen az említett ipari üzemek megtelepedése számára volt kedvező. (Jellemző, hogy a mai Szent István körutat még a századfordulót követően is iparvágány keresztezte). A város egyesítését szimbolizáló Margit-híd már 1876-ban elkészül, a hozzá csatlakozó Nagykörútnak azonban épp a Lipót körút a legkésőbb kiépülő szakasza.

A Duna további szabályozása, a rakpartok egységes kiépítése elsősorban a magas költségek miatt kormányzintű feladatként valósult meg, így alakult ki a városrész karakterét meghatározó Duna-part, mely a mai Lánchíd és Margit-híd közötti szakaszon kínálta a Parlament nagyvonalú elhelyezésének lehetőségét.

A Neugebäude hatalmas, erőd jellegű laktanya épület egy évszázadon keresztül a városfejlődés útjában állt, míg végül, a XIX.sz. legvégén éppen a bontása révén adódott hely a város egyik legnagyobbvonalúbb tér- és épületegyüttesének, a Szabadság térnek a kialakítására.

LIPÓTVÁROS VILÁGVÁROSI KIÉPÍTÉSE

Két nagyszabású együttes kiépítése határozta meg Lipótváros világvárosi léptékű fejlődését. Az Országház megépítésének és városszerkezetben való elhelyezésének történetét külön mutatjuk be. A Parlament építésének 1884-es megindulása nyilvánvalóvá tette, hogy az Újépületet is magába foglaló környezetének rendezése halaszthatatlan.

A Szabadság tér kialakításának lehetőségét az Újépület 1897-es elbontása teremtette meg, melyre az 1894. évi XX. törvénycikk alapján kerülhetett sor, ez intézkedett a katonai laktanyák megváltásáról. Már a bontást megelőzően a Magyar Mérnök és Építész Egylet tervpályázatot hirdetett a tér rendezésére, melyre 52 pályamű érkezett. Emellett a hivatalos szervek (Főváros, Közmunkatanács) is több tervet készítettek. A döntés nehéz volt, végül a közvélemény nyomására a Palóczi Antal által jegyzett, az előző tervekhez képest egységesebb és nagystílusúbb, a legnagyobb összefüggő parkot kialakító terve alapján készítette el a Közmunkatanács a szabályozást. A megvalósítás nem mindenben a tervek szerint történt, nem rendezték az tér alapsíkját, és a késő eklektikus együttes keleti térfalának megosztásával, és lakóépület engedélyezésével a nagyvonalú gondolat is csorbult.

SZABÁLYOZÁTSÓRTÉNET – LIPÓTVÁROS ÉS A KOSSUTH TÉR KÖRNYEZETE

A térképek részletes bemutatására a hatástanulmány mellékletében kerül sor.

SCHILSON JÁNOS RENDEZÉSI TERVE – 1787

Az északi városfal és az Újépület közötti terület rendezésének szükségessége 1785-ben merült fel, amikor a helytartótanács felszólította Pest város tanácsát, hogy a városfalon kívül jelöljön ki új vásárteret. A város a Váci kapu előtti területek házhelyekké való felosztásával és azok értékesítéséből kívánta a rendezés költségeit fedezni, a tervjavaslatát 1787-ben küldte meg a Helytartótanácsnak, mely Schilson Jánost kéri fel a véleményezésre. Schilson mivel a tervvel nem ért egyet válaszához egy ellentervet is csatol. A városi tanács Schilson tervét vitatja, polémia tárgyát képezi többek között a vásártér mérete, a dohány és gyapotraktárak azonnali bontásának szükségessége, az Újépület felé vezető utcák tengelyének helye. A felek közötti kemény viták ellenére a tervek és elképzelések közel álltak egymáshoz, mindegyik szabályos,



A parcellázás alapjául szolgáló terv, a szakirodalomban „Schilson terv”-ként ismert



Hild János szabályozási terve – 1805

derékszögű – az Új épület koordináta-rendszerével megegyező – utcahálózatot jelölt ki, tükrözve már a klasszicizmus tiszta logikáját. A végül megvalósult terv a Pest nagyvárosias központjának alapjait teremtette meg.

A tényleges parcellázás alapjául szolgáló tervnek köszönhető a Deák tér, a mai Erzsébet tér, a Dunára merőleges, viszonylag széles utcahálózat, a Bajcsy Zsilinszky út kellő szélességű vonalvezetése. A házhelyosztási terv 135 eladásra szánt telket jelölt ki, 5 híján az összes telek elkelt 4 év alatt (1789–93 között). A létesíthető épületekre vonatkozó kiegészítő előírások szerint a tereket körülölelő telkeken legalább 1 emeletes házakat kellett emelni, a földszintes házakat úgy kellett építeni, hogy elbírják a későbbi emeletráépítést is. Az adómentességet a házak szintszáma szerint szabták meg.

Az Újépület inspirálóan hatott pest első városrendezési tervére, koordináta-rendszere kijelölte a fő irányokat, egyben az új városrész északi határát is kijelölte. Később a mintegy 100 évig álló hatalmas épületkubus inkább akadályozója volt a város északi irányú terjeszkedésének és fejlődésének.

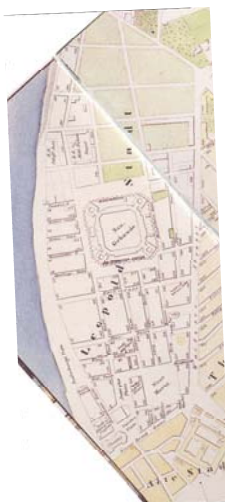
HILD JÁNOS FÉLE SZABÁLYOZÁS – 1805

József nádor 1795-ben lett helytartó, majd egy év múlva választották nádorrá, több évtizedes működésének egyik célja volt, hogy Pestet minél szebb és korszerűbb várossá tegye. Ennek érdekében I. Ferenc császárnál elérte, hogy fogadja el a város általános szépítésére vonatkozó terv kidolgoztatását, így 1805-ben József nádor megbízta Hild Jánost a város általános szabályozási tervének elkészítésével. A városrendezési terv két aspektusból is újszerű, egyfelől az egész városra kiterjed, másfelől az esztétikai célok elsődlegesek, a gazdasági vonzatok a végrehajtás finanszírozásaként merülnek fel. (Schilson terve elsősorban gazdasági megfontolásokon nyugodott.)

A Hild terv Lipótvárosra vonatkozó legfontosabb részeit ismertetjük. Az Újépület és a középkori városhatár közötti területen Hild a Schilson terv szerint kialakult beépítést folytatni tudta a Duna felé, mivel lehetővé vált a Só- és Dohányraktárak elbontása, a folyóra merőleges utcákat kivezette a Duna-partig és parcellázásra alkalmas tömbsort alakított ki a Duna-parton, melyet az Újépület előtt is folytatott egészen annak északi végéig. A szabályozás jelölte ki a szabályos József teret a Piac tér nyugati oldalán elhelyezkedő tömb és egy új trapéz alakú tömb között. A trapéz tömb keleti oldala a Piac térrel, nyugati oldala a Duna-parttal párhuzamos. A Színház teret (mai Vörösmarty tér) északról a Harmincadház telke és annak háromszög alakú bővítése, keletről a korábbi tömb bővítése és kiegyenesítése, nyugatról a Színház és a Redout tömbje öleli közre. A Színház épületétől északra és délre a Duna-partra néző házsor vonalát jelöli ki a terv, melyen az ismert klasszicista Duna-part épült ki. A Duna vonalának szabályozását is javasolta a terv, árvízszint alatti rakodóparttal, a mögött pedig az addigi legmagasabb vízállásnak megfelelő (1775) magasságú gát kiépítésével. A gát mögött a Duna-part kikövezése és 6 fásoros sétány kialakítása is része volt az elképzeléseknek.

Az Újépület északi oldalán, a Lipótváros déli részének koordináta-rendszerében jelölte ki, illetve folytatta az utcahálózatot a tervező, kivéve az Újépület nyugati oldalán végigvezetett utcát (mai Nádor és Falk Miksa utcát), melyet a Duna íve miatt kénytelen volt megtörni.

Érdekessége a tervnek, hogy a Váci utat (mai Bajcsy Zsilinszky út) lekeskenyíti és a Hajós utcánál megtöri, bevezeti a Gyár utcába (mai Jókai utca). A gyár utca és a Hold utca egyenes továbbvezetésének metszéspontjában körteret hoz létre, ebből ágazik az új Vácra vezető út.



1837

1837-ES TÉRKÉP – CARLO PINO VASQUEZ – BUDA PEST SZABAD KIRÁLYI VÁROSÁNAK TÁJLEÍRÁSA

Az északi Lipótváros fejlődése 1837-re már eltért a Hild féle tervtől. A Dunára kifutó utcák szöge kicsit "kimozdul" az Újépület koordináta-rendszeréből, ennek eredményeként az utcák vonalvezetése nem törik meg a mai Falk Miksa utcánál, hanem egyenesen érik el a folyó partját. Az Újépület észak-nyugati sarkánál a teresedés déli irányban szélesedik. Beépült a Hajózási Hivatallal a teresedés északi oldalán a trapéz alakú tömb és ettől keletre a Társzekérraktár a Hild-terv 2 tömbjét foglalja el.



1839

1839-ES TÉRKÉP – PESTNEK RAJZTERVE AZ 1838-AS ÁRVÍZ KÖVETKEZTÉBEN MUNKÁBA VETT RENDEZÉSEL

Az északi Lipótváros az 1838-as árvíz idején nagyobb részben még beépítetlen terület volt, a korábban már említett Hajózási Hivatal és a Társzekérraktár épületei már álltak. Ezek az árvíz pusztításait átvészelték, épületeiket az árvíz utáni rendezési terv is tartalmazza.

Az északi Lipótváros beépítetlen területein az új utcahálózatot, az eddigi tervektől eltérően, a Duna vonalvezetése határozta meg: a folyóval párhuzamos és arra merőleges utcakeresztet került kijelölésre, mely eltér az Újépület derékszögű rendszerétől. A két koordináta-rendszer a mai Alkotmány utca vonalában találkozik. Az Alkotmány utca északi oldalán azonban a Társzekérraktár és a Hajózási Hivatal épületei még a déli raszterhez igazodnak, így beékelődnek az új koordináta-rendszerbe és a mai Szalay utca tört nyomvonalának esetlegességével csorbítják az északi utcahálózat tiszta szerkezetet.

Az északi Lipótváros mai utcakeresztje gyakorlatilag megegyezik az 1839-es rendezési terv utcahálózatával.

Jelentősebb eltérés a Nádor utca – a mai Kossuth tér keleti oldala – vonalvezetésének megtörése az Újépület észak-nyugati sarkától és a mai Falk Miksa utcával való találkozási pontja.



1854

1854-ES TÉRKÉP – JOSEPH HAEUFFLER – PLAN VON OFEN UND PEST

Az 1839-es rendezési terv rögzítette az újonnan épített (kék vonal) és kitűzött kék pöttyös vonal) töltéseket, melyek vonalvezetése a mai Falk Miksa és Nádor utcákon halad északról dél felé és az Újépület észak-nyugati sarkánál fordul merőlegesen a Dunára, majd a folyó partján halad tovább dél felé.

Az 1854-es térképen már látszik, hogy a Duna-part feltöltése és kiszélesítése is tervbe volt véve. Az 1839-es térképen kijelölt új építési helyek (zöld tömbök) közül a Hajózási Hivataltól északra fekvő Duna-parti és a mai Falk Miksa utca keleti oldalán lévő tömbök épültek be (gyárakkal, malmokkal) 1854-re. A térkép már ábrázolja a Lánchídat is.

Az Újépület észak-nyugati sarkánál lévő teret szeméttelépnek használta a város, 1844-től kezdték feltölteni, innen kapta nevét is: Tömő tér.



1873

1873-ES TÉRKÉP HALÁCSY SÁNDOR – SZ. KIR. PEST-VÁROS BELTELKEINEK TÉRKÉPE – SZABÁLYOZÁSSAL

Az 1873-as szabályozás az északi Lipótváros területén több lényeges változtatást is javasolt. Az egyik legfontosabb, hogy a Duna-part szabályozott vonala kitolódik: a Lánchíd pesti hídfőjénél 3 tömb széles teresedést alkot a mai Széchenyi tér, a tértől délre új Duna-parti tömbsáv alakult ki, mely a régi Színház, később a Vigadó tömbje előtt egy teresedéssel megszakad. Lánchídtól északra az Akadémia épületével indulóan szintén kialakult egy új folyóparti tömbsáv a mai Zoltán utca vonaláig. A terv innentől északi irányban a Duna-part zöld kialakítását rögzíti.

Jelentős változásokat javasol a terv a Tömő téren és mögöttes területén a mai Báthory és Alkotmány utcák között. A Tömő téren középület elhelyezése került kijelölésre, melynek a folyóra néző térfala az Akadémia utca vonalában helyezkedik el, előtte zöld Duna-parti szakasszal, az épület keleti oldalán az Újépület és a Társzekérraktár között négyzetes parkterület kapott helyet, a park keleti oldalán 2 középületnek van potenciális helye.

Az Alkotmány utcától északra a Duna partjának kitolása lehetővé tette a parti tömbsáv kiszélesítését, a terv a mai Falk Miksa utca és a Duna-part között széles tömböket jelölt ki, a mai Balassi Bálin utca nyomvonala még nem jelenik meg.

A terv a Társzekérraktár, valamint a Hajózási Hivatal bontásával számol, azok tömbjét tovább osztja, és a mai Szalay utca nyomvonalát kiegyenesíti, oly módon, hogy az utca nyomvonalának szöge átmenetet képez a déli és az északi Lipótváros utcahálózatának koordinátarendszere között. Így a Duna ívének vonalát legyezőszerűen követik az utcák.

A terv további új elemei a Margit híd és a körút nyomvonalának kijelölése is.

Ez a szabályozási terv képezte az Országház tervezési pályázatának alapját is.

A PARLAMENT ÉS A KOSSUTH TÉR KIÉPÍTÉSE

Az örökségvédelmi munkarész célja, hogy a Kossuth tér térrendezésére irányuló szabályozást alapozza meg, ezért a történeti bemutatásban kifejezetten a Kossuth tér hármastérrendszerére és a Parlament épületének külső megjelenésére a Dunával és a térrel való viszonyára, valamint a határoló épületek alkotta térfalakra fókuszálunk. Épületbelsőik kialakításának bemutatását mellőzzük.



1873-as szabályozási terv kijelöli az országház helyét.

A Parlament Duna-parti elhelyezését először Széchenyi István javasolta. Az 1873-es általános szabályozási tervben is a Lánchíd és a Margit-híd közti Duna-part szerepel az Országház helyeként, ezen a terven azonban az épület mérete, környezete kevésbé nagyvonalú, mint a végleges megoldásnál.

Az Országház elhelyezésével kapcsolatban a Közmunkatanács több helyszínt is megvizsgált, végül a kellő méretű terület és a telek viszonylagos olcsósága miatt a Tömő teret választotta, melyet az 1880. évi LVIII. törvénycikk rögzített.

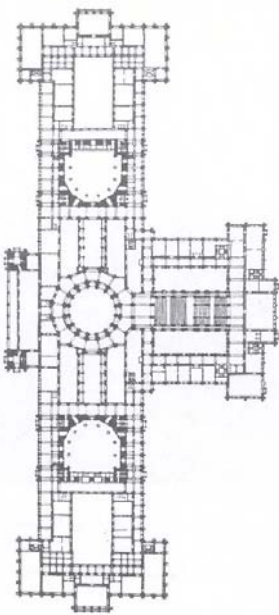
E terület a középkorban lakott volt, a török hódoltság alatt azonban elpusztult a Jenő nevet viselő falu és révhely. Feltehetően csak a XVIII. század második felében indult meg itt újra az élet, egyelőre minden tervezettség nélkül. Hild János 1805-es rendezési tervén a mai Kossuth tér déli oldalán rakodó piac, északi oldalán a parcellázásra alkalmas területek kerültek kijelölésre. Az utcahálózat a terv szerint alakult ki, a rakodó piac területén szeméttelép keletkezett és a parcellázásra alkalmas telkeket a Hajóhivatal és a Társzekérraktár foglalták el. A szeméttelép feltöltését a város 1844-ben kezdte el, innen kapta a Tömő tér elnevezést is. A város növekvő vízigényeinek kielégítése érdekében a 1867-ben három, később négy szivókútból és két gőzgépből álló ideiglenes szivattyútelepet létesítettek.

A Tömő tér szabályozására 1883-ban kerül sor, mely a létesítendő Parlament helyét úgy rögzíti, hogy középső kiugrásának tengelye az Alkotmány utca tengelyével egy vonalba essék. Az épület terveire 1882-ben írtak ki nemzetközi tervpályázatot, 4 egyenlő díj kiosztására került sor, és hosszas vita után Steindl Imre kapta a megbízást. Az eredeti pályatervén többször módosított, de ez, a folyóra ráépülő épületelhelyezést és a gotizáló stílust nem befolyásolta. Az épületet körülvevő hármastérrendszer gondolata – a folyóparton északról és délről, valamint keletről elhelyezkedő terek füzére – már a kezdetektől szerepelt Steindl koncepciójában, mely a az épület impozáns feltárulását és érvényesülését hivatott szolgálni.

AZ ORSZÁGHÁZ TÉRFALAI

A barokk alaprajzú, neogótikus külsejű országház 1885-től 1904-ig épült. A 268 méter hosszú és 118 méter széles épület 10 belső udvart fog közre. Központi eleme – a gótikában jószerével ismeretlen – kupola, melynek két oldalán helyezkedik el a képviselőház és a volt főrendiház. A tömegformáláson a bécsi neogótika, különösen Steindl bécsi mesterének, Friedrich von Schmidtnek a hatása, és az 1830-as évek Angliájában kibontakozó Gothic Revival (gótikus újjászületés) irányzat érződik. Steindl alkotása ugyanakkor egyedi, a historizáló eklektika európai gyöngyszeme, mely Sir Charles Barry londoni parlamentjéhez hasonlóan a főváros jellemző épületévé vált.

A főhomlokzat a Duna felé néz, hiszen a Duna-parti telepítés, és a Buda felőli látvány, a városi léptékű feltárulás volt az elsődleges. A szélesen elnyúló szimmetrikus homlokzat középső rizalitja tornyokkal határolt, a főemeleti szintén 7 árkádív helyezkedik el, közöttük szobrokkal. A középső rizalit fölé emelkedik a 96 méter magas támpillérekkel kialakított kupola. A középső rizalit két oldalán földszinti árkádsorral épült meg a felsőházi (északi), és az alsóházi (déli) szárny, melyek homlokzati rendje 3 egységre tagolt, az üléstermek kiterjedését hangsúlyozó baldachinos erkéllyel és támpillérekkel kiemelt homlokzati osztásokkal. Az északi és a déli szárnyak mögött az üléstermek



Az Országház alaprajza



Tervrajz részlet

tetőzetének tömege magasodik, sarkain 4-4 toronnyal. Az épület északi és déli végét egy-egy keresztszárny zárja le, tetőzetük sarkain csúcsos kiemeléssel, Duna felőli homlokzatuk 5 axisos, támpilléres. A véghomlokzatok vimpergával kialakított középső rizalittal osztottak. A Duna felőli főhomlokzatot a honalapító hét vezértől V. Ferdinánd királyig bezárólag magyar uralkodók szobrai díszítik. A homlokzat egészen rátelepszik a Duna-partra, közvetlenül a ma már forgalmas rakpartra futnak le a lépcsői, a gyalogos körbejárást ellehetetlenítve. A Duna-parti megjelenés szerves része az épület északi és a déli végein kialakított szimmetrikus tér-pár is, melyek a beépült folyóparton „levegőt” biztosítanak a monumentális épületkubusnak.



A tér felé néző homlokzaton kapott helyet a főbejárat a kiugró középső rizalitban. A lépcső pofafalán kétoldalt oroszlánok ülnek, a lépcső 3-as osztású bejárat ívek alá vezet fel. A felsőházi és alsóházi szárnyak tér felőli homlokzatképzésén is visszaköszön a Duna felőli 3-as osztás, árkádívek azonban nincsenek. A keresztszárnyak tér felőli, 5 axisos homlokzatai támpillérek nélkül kerültek kialakításra. A homlokzatot erdélyi fejedelmek, hadvezérek, neves vitézek szobrai díszítik.



AZ ORSZÁGHÁZ DUNA-PARTI ELHELYEZÉSE

A Dunára való kiépüléssel az Országgház elhelyezése és építészeti tömegének kialakítása Budapest legszerencsésebb városrendezési alkotásai közé tartozik. Az épület sziluettje, építészeti megoldása a fénykori eklektikának világviszonylatban is mesterműve. A Duna-part új alakulása a város nagyságrendjét is megváltoztatta, az épület egyesíti a folyó melletti vízszintes szétterülést és a gótikus stílust. A Dunára ráülő szimmetrikus épülettömeg és annak északi és déli oldalán kialakított egyenértékű parkosított terek együttese méltó ellenpontja a jobb parti várhegyi beépítésnek, és a falait kitöltő tartalom is méltó az erőteljes formákhoz.



1890 Géza utca





A város belső látványa szempontjából impozáns elhelyezés mai problémája, hogy az épület nem járható körül, a folyó felől mind fizikai, mind biztonsági akadályok vannak.

AZ ORSZÁGHÁZ ÉPÍTÉSE



Az épülő Országház



Az épülő Országház

A Parlament építése 1885-ben kezdődött, ekkorra már a Hajóhivatal és a Társzekérraktár épületeit elbontották. A szivattyútelep azonban még működött, sőt az eredeti elképzelések szerint a telepet meg is akarták tartani. Az építkezések megkezdésével azonban kiderült, hogy nincs lehetőség még a részbeni üzemben tartásra sem, ezért a szivattyútelepet fokozatosan áthelyezték az építkezéstől északra. 1886 tavaszán–nyarán az országház építését szüneteltetni kellett, hogy a vízmű berendezéseit elbonthassák. Mivel az áttelepített vízmű hozama egyre csökkent, a káposztásmegyeri telep üzembe helyezésével párhuzamosan a XX. század első éveiben a működését meg is szüntették.

A 17 éven át tartó építkezésen átlagosan 1000 ember dolgozott folyamatosan. A kor leghatalmasabb beruházása volt, és mivel lehetőség szerint mindent magyar alapanyagból, magyar technológiával szándékoztak kivitelezni, egész iparágak fellendülését eredményezte az építkezés (pl.: márványbányászat, izzógyártás). Mintegy 176.000 m³ földtömeget mozgattak meg, átlagosan 2–5 méter magas betonlapok készültek, 40 millió téglát, félmillió díszítőkövet 40 kg 22–23 karátos aranyat építettek be. (Sajnos a puha sósokúti mészkövet hamar kikezdte az időjárás.)



Földművelésügyi Minisztérium



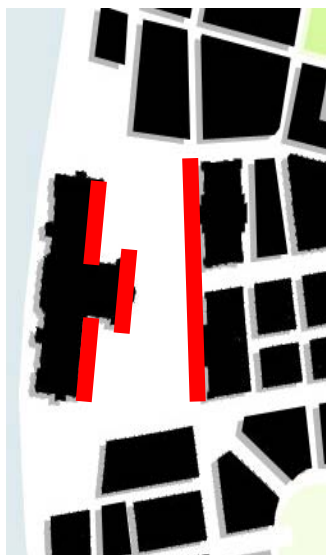
Kúria

A millennium évében, 1896. június 8-án, a még épülőfélben lévő országházban tartotta az első ünnepi ülését az Országgyűlés a magyar állam ezeréves fennállásának alkalmából.

A HÁRMAS TÉRRENDSZER TÉRFALAINAK KIÉPÜLÉSE

KELETI TÉRRÉSZ

Az Országházzal egy időben indultak meg a Földművelési Minisztérium épületének munkái is, míg azonban az Országház csak 1904-re tudott elkészülni, a tér keleti térfala 1897-re a Kúria épületével együtt már készen állt. A keleti térfal déli részén álló Földművelési Minisztérium (Kossuth L. tér 11.) 4 emeletes, 2 belső udvaros eklektikus épület, tervezője Bukovics Gyula. Az épület tér felőli homlokzata a földszintes árkádos kialakítású, az erkélyes középső rizalitot két oldalról 2 emelet magas korinthuszi oszlopokra támaszkodó timpanonos záródású hangsúlyos axisok keretezik. A középső



Térfalak iránya



Alkotmány utca



Villamos a Kossuth téren



Az északi térfal



A déli térfal egységes terve



A déli térfal ma

rizalit két oldalán elhelyezkedő épületszárnyak saroklezárása szintén 2 emelet magas korinthoszi oszlopokkal kiemelt axisokkal történik.

A Kúriának (Kossuth L. tér 12.) és a Királyi Ítéltáblának helyet adó 4 emeletes, 2 belső udvaros eklektikus épület a keleti térfal északi részén épült fel, tervezője Hauszmann Alajos. A tér felőli homlokzati képlete megegyezik a mellette álló minisztériummal (középső rizalit, oldalszárnyak, saroklezárás), de a tetőzet tömegének játéka és a homlokzati részletek merészebbek, gazdagabbak. A földszinten nem került kialakításra árkád. A középrizalit tengelyében 6db két emelet magas korinthoszi oszlop tartotta, allegorikus szoborcsoporttal díszített timpanon kapott helyet, mely fölött dór jellegű párkánnyal koronázott falsík posztamensén 3 lovas diadalszekér ékeskedik. A középrizalitet két oldalról tornyok veszik körül. Az oldalszárnyak felső két emeletét ion oszlopsor fogja össze, a párkányzatot, szobrok díszítik. Az oldalszárnyak saroklezárása a homlokzatsíkból kiugrik, tömegében a tetőzet fölé emelkedik.

Az országház tér felőli homlokzati síkja és a keleti térfal homlokzati síkja nem párhuzamos, észak felé szűkülő trapéz alakú teret formáz. A parlament elhelyezését a Duna íve határozta meg, a keleti térfalat a mögöttes utca- és tömbszerkezet, mely még a 1870-es évek eleji rendezési tervek szerint alakult, az Újépület koordinátarendszerében kiosztott utcahálózatnak megfelelően. Északi irányban a mai Alkotmány utca az utolsó utca, mely még ezt a rendet követi, a tőle északra lévő utcák koordinátarendszere már „fordul”, és követi a Duna ívét. A későbbi térrendezésnek, térkialakításnak éppen ez a mögöttes utcaszerkezeti váltás adta / adja a nehézségét.

A századfordulóra szinte egészében kiépült az Alkotmány u., a Parlament főtengetyére szervezett nagyvonalú boulevard – melyet ma is a város egyik legszebb útvonálának tekinthetünk. Májig fennálló kritika azonban, hogy az Alkotmány utcából sajnos nem nyílik kellően távoli, reprezentatív rátekintési perspektíva a homlokzatra és a kupolára, melyek nem érvényesülnek igazán.

A századfordulóra a téren villamos pálya is kiépült, melynek vonalvezetése a maihoz hasonló, azzal a mainál kedvezőbb kialakítással, hogy a déli teret a pálya nem vágta átlósan ketté.

A keleti tér északi és déli térfalai csak az 1930-as évek végére készültek el teljes egészében.

A tér északi lezárását biztosító épület koncepcióját a Közmunkatanács szigorúan szabályozta, meghatározta az emeletek számát, a párkányzatok és rizalitok elhelyezését. Ezek betartásával Málnai Béla tervezte 1927-ben az 5 emeletes 3 belső udvaros neobarokk bérházat (Kossuth L. tér 13-15.), melynek térfelőli homlokzati tengelyében kettős kovácsoltvas kapu látható, a saroklezárások egy-egy 3 tengelyes rizalittal kapnak hangsúlyt.

A tér egységes déli lezárását Hütl Dezső 1928-ban tervezte meg a Közmunkatanács megbízásából, az itt található 3 telekre egységes neobarokk homlokzati kialakítással, a térfal két sarkán 5 tengelyes rizalitokkal. A 4 emeletes belső udvaros, neobarokk bérházak közül a keletit (Kossuth L. tér 10.) 1930-ban Blitz Miksa tervezte, a középső (Kossuth L. tér 9.) és a nyugati épületeket egyazon megbízó megrendelésére Hübner Tibor és Gyenes Lajos 1939-ben. A nyugati épület elpusztult, 1969 és '72 között 7 emeletes modern irodáz (Kossuth L. tér 6-8.) kapott itt helyet Pintér Béla tervei szerint, melyben a metrólejárat is kialakításra került.



Északi tér



Déli tér

ÉSZAKI TÉRRÉSZ

Az északi tér lezárásaként 1938-ban épült meg egy 7 emeletes modern bérház (Kossuth L. tér 16–17.) vágvecsei Wellisch Andor (Preisich és Vadász) tervei szerint, hangsúlyos, franciaerkélyekkel kialakított sarokrízalitokkal. Az I. emelet előtt végigfutó, a további emeletek nyílászárói előtt önálló erkélyek kaptak helyet. A földszint központjában kovácsoltvas bejárati kapu található, kétoldalt üzletportálokkal.

A keleti térfalat egy 6 emeletes belsőudvaros premodern bérház alkotja, mely 1911-ben Révész Sámuel és Kollár Lajos tervei alapján épült (Kossuth tér 17.).

DÉLI TÉRRÉSZ

Luxus bérházként épült meg 1910-ben a déli tér lezárása egy 6 emeletes belső udvaros szecessziós, kupolás épülettel (Kossuth L. tér 4.) Wellisch Alfréd tervei szerint. A kupola 1945-ben megsemmisült.

Egy 1900 körül épült 3 emeletes belsőudvaros későeklektikus lakóépület alkotja a keleti térfalat (Kossuth tér 5.)

A ÉPÜLETEK MAI ÉRTÉKVÉDELMI HELYZETE

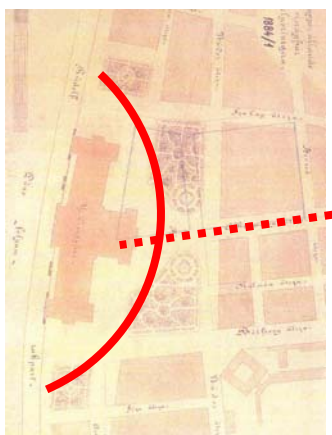
Az Országház, a Földművelésügyi Minisztérium és a Kúria épülete országos műemléki védelem alatt áll. A keleti térrész és az északi térrész északi végeit lezáró épületeket kerületi egyedi védelem érinti. A többi térfala-alkotó épület kerületi utcaképi védelemben részesül, kivéve a Kossuth tér és az Akadémia utca sarkán álló modern irodaházat.

A HÁRMAS TÉRRENDSZER ÉS A KAPCSOLÓDÓ UTCAHÁLÓZAT

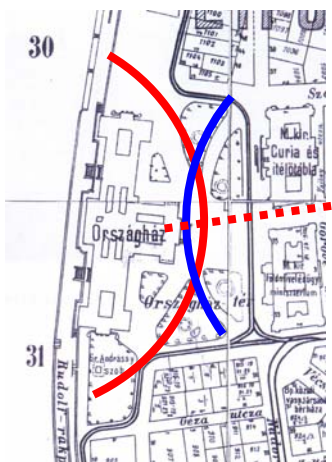
Nyugaton a folyóval, északról, délről és keletről a hármastérrel körülölelt országház gondolata, már Steindl eredeti pályaművében is megjelenik, de itt az országház tengelyét az Alkotmány és a Báthory utca között, a mai Kálmán Imre utca tengelyében kellett elhelyezni a Duna-parton. Steindl monumentális épülete több teret kívánt ezért szükség volt a változtatásra. Steindl 1884-es tervmódosítása arra tesz kísérletet, hogy az Országház tengelyét az Alkotmány utcára helyezze át, és így egy sokkal levegősebb telepítéssel alakítsa ki a hármastérrendszert. Ezt a kompozíciós elrendezést azonban nehezíti az épület kifordulása az Alkotmány utcai tengelyből. Steindl saját magyarázata szerint célja, hogy „egyrészt az emelendő országház a főbb közlekedő utakról megfelelő módon hozzáférhető legyen, másrészt pedig, hogy mint épületmű is kellő módon érvényesülhessen.” A koncepciót barokkos térképzés hatja át, az északi és a déli parterrek úthálózata geometrikus elrendezésű, a keleti térrész két parterre tájképi elrendezésű.

Az 1904-ben elkészült épület körüli térrendezés Steindl elképzelését csak koncepciójában valósította meg, a keleti homlokzat előtt 3–3 szabálytalan parterrel, a középszárnny előtti teret szabadon hagyva. 1–1 parterre az épület középrízalítja mellett kapott helyet, úgy, hogy a középszárnny előtt szabadon marad egy észak–dél irányú átvezetés a Balassi Bálint utca és az Akadémia utca között. A tér észak-keleti (Falk Miksa és Szalay utca) és dél-keleti (Nádor és Báthory utca) sarkai között egy íves átvezetés feszül, mely 2–2 parterre osztja az északi és déli térrész kertkialakítását. A korabeli ábrázolások és fotók szerint a gyeppel beültetett parterrekben alacsony nyírott növényzet kapott helyet, mely az épület megjelenését kiemeli.

Ekkora már felállították a déli téren, a Báthory utca tengelyében gróf Andrássy Gyula szobrát (Zala György, Foerk Ernő). A szobor környezetének rendezése is hamarosan megtörtént. Az önmagában is egységet alkotó tér kertépítészeti kialakítását a szobor



1884 Steindl féle térszervezés



1908-as téralakítás





1937-es téralakítás

határozta meg, arra rávezető centrális útrendszert, geometrikus elrendezést mutatnak a korabeli képek. Ekkor még az északi tér kialakulatlan.



A HÁRMAS TÉRRENDSZER MEGBOMLÁSA

1927-ben állították fel a carrarai márványból készült Kossuth szobrot (Horvay János) a keleti térrész északi részén (az országház tér elnevezés ekkor változott Kossuth térre), ezzel a Steindl féle eredeti térkonceptió megbomlott, mert a kertészeti kialakítás már nem az épülettel keres harmóniát, hanem az új szoborra fókuszálva, észak-dél irányú tengely mentén geometrikus formákat alkalmaz. 10 évvel később, a keleti térrész déli részén került elhelyezésre II. Rákóczi Ferenc bronz lovas szobra (Pásztor János), ezzel még hangsúlyosabbá válik a két emlékmű közötti észak-déli tengely, melynek középső része, az épület középrizalitjának szélességében üresen marad. A tér alakítás ilyen irányú változását a funkcionális igények és a használat alakíthatta, az épület megközelítése erősítette a keleti homlokzat előtti észak-dél irányú átjárást, mely a tér többi részének funkcionális leszakadását eredményezte, a Kossuth, majd a Rákóczi szobor felállítását és kertépítészeti kompozíciója ezt a funkcionális szétválást megerősítette.



1937 a Rákóczi szobor avatása



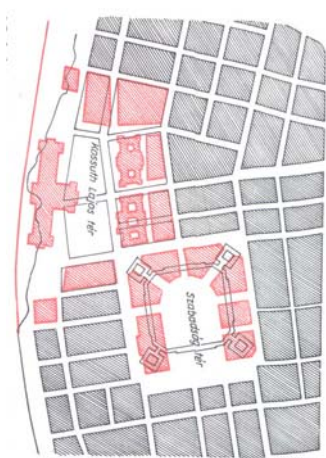
A Rákóczi szobor ma



1934-ben állították fel gróf Tisza István szobrát (Zala György, Orbán Antal, Foerk Ernő) az északi térrészen úgy, hogy a Szalay utcából látható legyen. Ez a térrész is önálló egységként értelmezhető, ez olvasható le az 1937-es helyszínrajzról is, ahol a szobor körül négyzetes teret vesznek körbe a parterrek, az északi térfélen egy kör alakú teresedést is szabadon hagyva. Fotók azonban az északi térrészről nem maradtak fenn.



Sem a '20-as sem a '30-as évek téralakítása nem tudta feloldani az Alkotmány utca térre való bekötésének problematikáját. Bár az utca meghosszabbított tengelye az országház középrizalitjának főbejáratához fut, ez nem érzékelhető a középrizalit teljes szélességében szabadon hagyott térben, melyet az Alkotmány utca „offside”-osan, északra eltolódott pozícióban talál el. Steindl 1884-es tervein a keleti térrész parterrei kör alakú vízmedencékkel beszűkítik a középrizalit előtti teret az Alkotmány utcára szimmetrikusan, annak tengelyét így megnyújtva, de a tér ráfordítása az épület főbejáratára esetleges megoldást mutat. Formailag ezt követő kertépítészeti megoldás azonban nem valósult meg.



A Kossuth tér és a Szabadság tér a kapcsolódó utcahálózattal



A Parlament feltárlása a Szabadságtér felől



Nemzeti Vértanúk Emlékműve

TÉRSZERVEZÉS KOSSUTH TÉR – SZABADSÁG TÉR

A térben egymáshoz közel elhelyezkedő, a Vécsey utcán keresztül egymással össze is érő, időben a századfordulón kialakuló két tér eltérő koncepcionális elgondoláson alapszik. A Kossuth tér esetében egy monumentális épület Duna-parti elhelyezése volt a feladat, az azt körülvevő térrendszer utólagos alakítása során az épület megjelenésének kiszolgálása vezette az alkotókat. A Szabadság tér esetében a térformálása volt a primer szerep, a teret körbefoglaló épületek térfalai a harmonikus térszervezés eszközei.

A Kossuth tér a kapcsolódó utcahálózat esetlegességét nem tudta feloldani, akkor sem, amikor már nem az épületre koncentrált a térformálás. Ezzel szemben a Szabadság tér és a kapcsolódó utcahálózat szerves egységet alkot. Ez természetesen nem jelenti, hogy egyik, vagy másik koncepció a helyes.

Az eredeti tervezői koncepciók mindkét tér megvalósulása során kisebb-nagyobb mértékben csorbultak, mégis, az egymásba átvezető térpár Lipótváros mértani szabályosságú utcaszerkezetét kellemesen oldja. A két teret a Vértanúk tere és a Vécsey utca kapcsolja össze. 1934-ben itt állítottak emléket az 1919-es kommün áldozatainak, a Nemzeti Vértanúk Emlékművével (Füredi Rivhárd).

TÉRFORMÁLÁS A II. VILÁGHÁBORÚ UTÁN

A II. világháborút követően az új hatalom térszerkezetbe való beavatkozásai az eredeti hármastér gondolatától egyre távolabb vitték a Kossuth tér megjelenését. Elsősorban a szoborcserékhez és új szoborállításokhoz fűződnek a téralakítások, de a közlekedési változások (Kossuth híd, metróépítés) is befolyásolták a térszerkezetet.

A *keleti kert* északi részén '52-ben cserélték ki a Kossuth szobrot Kisfaludy Stróbl Zsigmond alkotására. Az új szobor Kossuth ábrázolása az akkori kommunista hatalom szája-íze szerint került megformálásra. A szobor körüli kertkialakítás alapvetően nem változott, az épülettől elszakadó észak-déli



Kisfaludy Strobl Zsigmond Kossuth
szobrának részletei



Tisza István szobra, – ledöntött főalak



Károlyi Mihály szobra



Kovács Béla szobra



Kossuth híd

tengelyre szervezett szobor előtti parterre és az azt kísérő fasorok a mai napig rögzültek. A déli térrészen a Rákóczi szobor megmaradt, de az azt körülvevő kertformálás megváltozott, az '50-es években a szobor elé helyezett villamospálya az észak déli tengely déli részét megbontotta, később, a pálya visszahelyezése után egybefüggő, inkább a '20-as évek kertformálására hasonló parterre került kialakításra, mely teljesen körülvé teszi a szobrot, gyalogsétány sem vezet hozzá. A '60-as években kapott a főbejárat előtti térrész szilárd burkolatot, '65 óta áll az államzászló ennek a központi térnek az északi részén.



A Földművelési Minisztérium előtt áll Nagyatádi Szabó István kiskazda politikus szobra (Szentgyörgyi István), melyet még 1932-ben állítottak, '49-ben elbontották és a rendszerváltás után fővárosi kezdeményezésre újra felállították.

Az *északi kert*ben Tisza István szobrát elbontották, 1976-ban állították fel Károlyi Mihály szobrát (Varga Imre) a kert északi térélfelén, melyet ma centrális elrendezésű geometrikus formákból építkező kert vesz körül. A déli térrészen felszíni parkoló van. Már nem az északi téren, hanem attól északra, a rakpartra levezető lépcső mellett 2005-ben Bibó Istvánnak állítottak emléket (Szeri-Varga Géza).

A *déli kert* eredeti kialakítását az Andrássy szobor elbontása változtatta meg még a 40-es évek végén, majd a metró építkezés megkezdésével a Rákóczi szobor elé áthelyezték, és a déli kertben a mai napig átlós irányban átvezetett villamospálya teljesen degradálta. Az 1945-ben épített Kossuth híd ide érkezett a Batthyány térről, a híd 1957-ig volt forgalomban, 1960 elbontották, ma emléktábla jelzi a Duna mindkét partján a hídfőket.

A déli kertben a villamospálya és az országház között megmaradt területen 1980-ban állították fel József Attila szobrát (Marton László), majd a 2002-ben Kovács Béla szobrát (Kligl Sándor) a villamospálya által leszakított területen.





Az '56-os áldozatok jelképes sírköve



Az '56-os áldozatok emléktáblája



Nagy Imre szobra



1956. október 25. Kossuth tér

A rendszerváltás után kerültek elhelyezésre az '56-os emlékművek. A középmezőny előtti burkolt térrész déli szélén 1991-ben az '56-os mártírok tiszteletére állítottak egy jelképes sírkövet. Az északi részén, a zászló közelében a „forradalom lángjának” (Lugossy Mária) 4 méter magas megtört fekete gránit emlékművét avatták fel a 40. évfordulóra. A rendszerváltás után a Vértanúk tere visszakapta régi nevét, mely az új Nagy Imre szobor (Varga Tamás) 1996-os felállításával korábbi jelentéséhez képest átértelmeződött.



A Földművelési Minisztérium épületének árkádsorában, a bejáratától jobbra falba fúródott stilizált bronz golyók és egy emléktábla az '56 október 25-i mészárlásnak állít mementót (Kampf József és Callmeyer Ferenc). Ezekről az emlékművekről elmondható, hogy az utókor igyekezete egyelőre nem találta meg a méltó helyet, formát és léptéket, mellyel háláját valóban kifejezhetné.

A KOSSUTH TÉR ÉS 1956

Az alig több mint 100 éves Kossuth tér történetében kiemelkedő szerepe volt az 1956-os forradalomnak. Október 23-án este a Bem térről ide vonult át a lelkes tömeg (becslések szerint 200.000 ember) és Nagy Imre megjelenését követelte, órákon keresztül várva rá, a Himnusz énekelve, a közvilágítás leoltását „újságpapír fáklyákkal” pótolva. A politikus beszéde – különösen „Eltársak!” megszólítása – melyet a Parlament középrizalitjának déli erkélyéről vagy egyik ablakából mondott el, nem nyerte el az emberek tetszését, akik kicsit csalódottan hagyták el a teret.

A véres csütörtökön, október 25-én, délelőtt itt összegyűlt emberek barátkozásba kezdtek a Parlamentet félkörben körülvevő 5 T-34-es orosz tank legénységével, akik szívesen fogadták ezt. A fraternizálásnak golyózápor vetett véget, elbeszélések szerint a Földművelésügyi Minisztérium tetejéről ÁVH-sok lőttek a tömegre, a tankok visszalőttek, de az Akadémia utca (a 17-es szám alatt volt a pártközpont) és a Nádor utca felől újabb tankok is érkeztek, melyek szintén a tömegbe lőttek. Az eseményeket pontosan még nem tisztázták a történészek, de vitán felül áll, hogy a majd 100 halott és a sok-sok sebesült vérével áztatott tér attól a naptól a forradalom kiemelkedő helyszíne lett.

A Parlament épülete a forradalom központjaként működött, Nagy Imre kormánya szinte végig itt tartózkodott, nap, mint nap küldöttségek, újságírók érkeztek ide, de innen sugározta adását a Magyar Rádió is (amelynek Bródy Sándor utcai épületét október 23-án éjjel szétlőtték).

33 évvel később, a rendszerváltás előestéjén, 1989. október 23-án a Kossuth téren kiáltották ki a Magyar Köztársaságot. (Szűrs Máttyás a Parlament középső szárnyának jobb oldali erkélyén állt.)

A rendszerváltás után az első szabadon választott Országgyűlés az 1990. évi XXVIII. törvényében kimondta, hogy „1956 őszének magyar forradalma megalapozta a reményt, hogy létrehozható a demokratikus társadalmi rend, és hogy a haza függetlenségéért semmilyen áldozat nem hiábavaló”. A 2012. január 1-én életbe lépett új magyar Alaptörvény Nemzeti Hitvallása, egyetértésben az első szabadon választott országgyűléssel, rögzíti, hogy „mai szabadságunk az 1956-os forradalomból sarjad ki”.

Mindezek indokolják, hogy a forradalom és az itt elesett mártírok emlékének mementója a tér egy kiemelt, megkomponált, hangsúlyos helyén méltó elhelyezést kapjon.



A KOSSUTH TÉR MA

2000-ben, az államalapítás 1000 éves évfordulója alkalmából, a magyar államiséget is szimbolizáló Szent Korona a Nemzeti Múzeumból a Parlament kupolatermébe került.

A protokoll helyszínen túl, legújabbkori demokráciánkban belaktuk és használjuk a Kossuth teret. A rendszerváltás időszakától napjainkig rendszeresen választják politikai pártok és érdekvédelmi szervezetek gyűléseik helyszínéül kisebb nagyobb tömegeket megmozgatva, de nemegyszer volt spontán megmozdulások helyszíne is.

2012. január 1-től a Kossuth tér– a Parlament, a Vidékfejlesztési Minisztérium és a Néprajzi Múzeum épületével együtt – kiemelt nemzeti emlékhely rangjára emelkedett.

2. TERMÉSZET, TÁJ, TÁJHASZNÁLAT – TELEPÜLÉSHÁLÓZAT ÉS TELEPÜLÉSSZERKEZETI ÖSSZEFÜGGÉSEK



A előző fejezetben bemutatásra került Lipótváros történeti kialakulása, ahogy a korábbi Duna-menti táj, a természeti terület a középkori várostól északra beépült. Ma már nem beszélhetünk természeti és táji összefüggésekről, hiszen a városrész az elmúlt több mint 200 évben intenzív beépítésű belvárosi területté vált, amely mentén még a Dunát is épített falak, rakpartok közé szorította az ember.

Az Országház környezetében ma már csak a Kossuth tér parkosított zöldfelületei és a Duna idézik a természetet.

Az 525 km² összterületű Budapest egyetlen 7 ha-os területe érintett a változásokkal, így településközi hálózati és szerkezeti összefüggések sem merülnek fel.

3. TELEPÜLÉSKÉP ÉS UTCAKÉPEK

LIPÓTVÁROSI FELTÁRULÁSOK, LÁTVÁNYOK, UTCAKÉPEK

A KSZT vizsgálat térképen mutatja be, hogy a közterületek szélességének függvényében a városrész mely épületeire, térfalaira, utcaszakaszaira van nagy, vagy normális rálátás, kiegészülve a zavaró tűzfalak jelölésével is.

Történetileg az utca térarányok kialakulásában döntő szerepe volt a korabeli szabályozásoknak. Az 1914-es 1940-es előírások az utca szélességének függvényében maximálták a létesíthető párkánymagasságokat a sarokpozícióban kedvezőbb értékekkel. Ha a megengedett legnagyobb párkánymagasságokat összevetjük az utcaszélességekkel, megállapíthatjuk, hogy

- A 14–19 m széles utcák mentén maximum 23 m-es,
- A 20–40 m széles utcák, terek mentén maximum 24–25 m-es

Párikánymagasságok ma is kellemes keresztmetszeti kialakítást jelentenek, a keskenyebb utcák mentén válik csak feszítetté a légtérarány.

AZ ORSZÁGHÁZ FELTÁRULÁSAI

A Kossuth tér környezetében a feltárulások, rálátások az Országház épületére fókuszálnak, ezért az erre irányuló sziluett vizsgálat célja is az, hogy a Parlament impozáns épületének feltárulását bemutassa

- összvárosi összefüggésrendszerben a Duna túlsó partjáról,
- a városi szövet mikrokörnyezetében, a Kossuth térről és a rávezető utcákból,

különös tekintettel a kupola látványának változására, illetve az épület egészének vagy részeinek beláthatóságára, a növényzet kitakarására.

Összvárosi jelentőségű a látvány a Duna budai oldaláról, az épület nyugati homlokzata, és a kupola teljes pompájában érvényesül a Batthyány tér felől.

Mikrokörnyezeti feltárulások:

A Kossuth térről

- az épület egésze, illetve
- egyes részletei

mutatkoznak meg. A tér keleti térfalának Országházról való távolsága nincs elég messze ahhoz, hogy a kupola is a látvány részévé váljon, de a Vidékfejlesztési Minisztérium épülete előtt az Országház tengelyével szembe fordulva a nyugati homlokzat egésze feltárul.

A tér északi és déli térfalai felől a Parlament középső szárnyának kiszögellésében a kupola meg tud mutatkozni.

A Kossuth térre rávezető utcákból az Országháznak mindig csak egy-egy részlete látszik. Mivel az utcatengelyek változó szögben vezetnek az épületre, így az mindig plasztikusan 3 dimenziós tömeget mutatva jelenik meg az utcák



Batthyány tér felőli sziluett



Alkotmány utca felőli sziluett



Szabadság tér felőli sziluett

végén. A kupola a távoli látványpontokból teljes magasságában érvényesül, a tér felé közeledve – a perspektíva szabályai szerint – fokozatosan „tűnik el”.

4. TELEPÜLÉSSZERKEZET ÉS TERÜLETHASZNÁLAT

LIPÓTVÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETE

A Lipótváros kétféle koordinátarendszerben kirajzolódó szabályos négyzethálós szerkezetének kialakulás-történetét részletesen ismertettük az első, még XVIII. század végi rendezési tervektől kezdődően.

A mértani szerkesztéssel kialakult utcahálózat egyenrangú utcák létrejöttét eredményezte, melyen belül – szélességével és impozánságával – a Parlamentre rávezető Alkotmány utca kiemelkedik.

A városrész négyzethálós utcaszerkezetét a Szt. István krt., a Bajcsy-Zsilinszky út és a József Attila utca határolja, nyugatról a felső és az alsó rakpart és a Duna határolja.

A városrész meghatározó 2 nagy tere közül a Szabadság tér (az Újépület helyén) a déli négyzethálós rendszerbe illeszkedik. A Kossuth tér azonban az északi és a déli koordinátarendszerek találkozásánál alakult ki, ezért formája, térfalainak szöge szabálytalan, igyekszik egyfajta átmenetet teremteni a két raster-rend között. Mindeközben a teret a Duna-partra telepített Országház monumentális épülete határozza meg.

A mögöttes területen az Alkotmány utca és a Szalay utca közötti tömbök, illetve a Falk Miksa utca törése igyekszik átfordítani az északi és déli koordinátarendszereket egy kis esetlegességgel.

A KOSSUTH TÉR KÖRNYEZETÉNEK TELEPÜLÉSSZERKEZETE

A Kossuth tér hármas térrendszere az Országház épületét öleli körül északról, keletről és délről, kialakulás-történetét részletesen bemutattuk, az örökségvédelmi hatástanulmány mellékletében térképeken is követhetően.

A Kossuth téri környékének szerkezetét a Parlament Duna-partra és az Alkotmány utca tengelyére szervezett telepítése határozza meg, így az épület elhelyezése a városrész meghatározó négyzethálós utcaszerkezetének sem a déli, sem az északi koordinátarendszerével nem egyezik meg. Az Országházat keletről ölelő térrész a két koordinátarendszer találkozásánál helyezkedik el, keleti térfala azonban kifordul a déli koordinátarendszerből, így észak felé nem szűkül be a térrész, sőt a térfal iránya tovább fut a Falk Miksa utcában is. A Szalay utca törése kilóg az északi koordinátarendszerből a Társzekér raktár tömbjének vonalát őrzi ma is.

TERÜLETHASZNÁLAT

A városrész területhasználatát részletesen mutatja be a KSZT vizsgálati munkarésze, külön értékelve a tömbszintű, a telekszintű és az eltérő földszinti funkciókat.

Itt részletekbe és fölösleges ismétlésekbe nem bocsátkozva csak a legfontosabbakat rögzítjük:

Lipótváros északi részén a nagyvárosias lakó és az intézményi, irodai funkciók a legtipikusabbak, tömbszinten megjelenik a vegyesség.

A Szt. István körút és a Bajcsy-Zsilinszky út mentén, valamint a Balassi Bálint és a Falk Miksa utcák között domináns a lakófunkció. A Honvéd tér környezetében intézményi terület rajzolódik ki. Az Alkotmány utca mentén és a Szabadság tér körül, valamint a Széchenyi rakpart és a Nádor utca között a vegyes területhasználat jellemző.

A Kossuth tér 3 fő épülete kiemelt intézményi szerepet tölt be. Az északi térfalak mentén elhelyezkedő épületek lakóházak. A déli térfalak mentén lakó, irodai és intézményi épületek állnak.

5. TELEPÜLÉSKARAKTER: TELEKSZERKEZET ÉS TELEKHASZNÁLAT, BEÉPÍTÉSI MÓD ÉS ÉPÜLETTÍPUSOK

LIPÓTVÁROS ÉSZAKI RÉSZÉ- KARAKTER, TÉRSZERKEZET ÉS ÉPÜLETÁLLOMÁNY

A karakterelemek egy része a városszerkezeti adottságokból, más része az épületállomány jellegzetességeiből adódik.

A VÁROSI KARAKTERÉNEK MEGHATÁROZÓ SZERKEZETI ELEMEI:

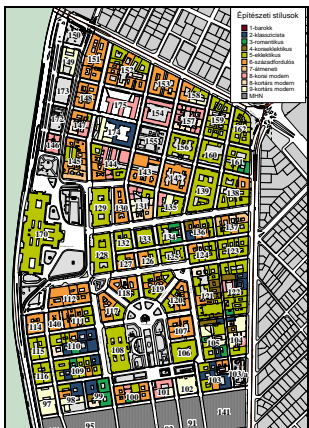
- A mértani jellegű, hálós rendszerű tervezett utcahálózat merevségét a Szabadság tér és a Kossuth tér együttese oldja. Sajátos módon nehezen jelennek meg e rendszerben a kitüntetett szerepű utvonalak, az É–D-i belső közlekedési tengely, vagy az Alkotmány u., amely keleti végén szervesen csatlakozik a környező úthálózathoz.
- A telkek beépítésére a zártosorú, döntően körülzárt udvaros beépítési forma a jellemző, melyben azonban a kiemelt intézmények nagy léptékű épületei erős hangsúlyokat határoznak meg.

A VÁROSI KARAKTER MEGHATÁROZÓ LÁTVÁNYELEMELK:

- A városrész dunai látképét a Parlament épülete határozza meg, melyet a rakpartok hangsúlyos vonala kapcsol össze a Margit-híddal és a Lánchíddal.
- A városrész térrendszerének szabályosságát a Szabadság tér és a Kossuth téri sajátosan tagolják, egyben a Vécsey utcán keresztül egymással átlós irányú kapcsolatban állnak. Kiemelt szerepe van az Alkotmány utcai tengelynek való feltárlásnak.
- Az utcák légtérarányai a világvárosias átépüléssel érintett területeken már erősen feszítettek, ezt szerencsésen oldják a teresedések, a nagyobb léptékű utcák.
- A városrészre jellemző, hogy egyes korszakok épületegyüttesei nagyobb területeken homogén egységként jelennek meg, azonban ezek az egységek egymástól már eltérőek, így nagyvonalú, de változatos városépítészeti képet nyújtanak.
- A nagyobb léptékű városszerkezet igen fontos együttese a Szabadság tér. Kompozíciójából fakadóan változatos térformákat ad, építészeti kvalitása mind a beépítés módjában, mind az egyes épületek kialakításában vitathatatlan.



Építési időszakok



Építészeti stílusok

Lipótváros északi részének épületállománya viszonylag egységes eklektikus karakterű, melyet a századforduló együttesei és a korai modern időszak kvalitásos épületei egészítenek ki.

Az épített örökség legjellemzőbb képviselői az alábbiak szerint összegezhetők:

- klasszicizmus: a terület déli peremén egy-egy klasszicista lakóház található, melyek a Lipótváros déli részének épületeivel rokonok. Egyedülálló azonban a Honvéd utcában az egykori Valero selyemgyár épülete (Hild, 1844)
- koraeklektika: a koraeklektikus épületek közül egyes együttesek egységes megjelenését kell kiemelni. A Duna-parti tömbök egységes házai, a Széchenyi u. környezete, a Bajcsy-Zs. út környezete harmonikus együtteseket mutat.
- eklektika: A középkorok között már nagyságrendjében is meghatározó a Parlament, a Kúria. Az érett eklektika szép épületeit találjuk az Alkotmány u., a Markó u. környezetében (Földművelési Minisztérium, Unitárius templom, Német templom, Fővárosi Bíróság, Berzsenyi Gimnázium, volt Lipótvárosi Gimnázium, stb.)
- a századfordulós épületek: a századforduló körül kiemelkedő alkotások születtek a területen, melyek ugyanakkor nem képviselnek egységes stílust: a historizáló, a neobarokk és a szecessziós elemek egyaránt megtalálhatóak pl.: a Tőzsde és a Nemzeti Bank tömbnyi

épülete. Ugyanilyen jelentős, de városképi szempontból kevésbé exponált a Legfelsőbb Bíróság és a Központi Járásbíróság épülete. Kiemelkedő szecessziós lakóházak találhatók a Szabadság tér körüli együttesben.

- korai modern: a korai modern kiemelkedő épületei születtek a Szabadság tér déli oldalán (egykori Pénzügyi Központ, Református templom és lakóház). Sajátos együttest alkot Györgyi Dénes két Markó utcai épülete (lakóház és egykori elektromos állomás). Kiváló épületek születtek a Kossuth tértől északra is (pl. Szalay u.). A II. vh. utáni modern építészet jelentős alkotásának kell tekintenünk a Jászai Mari téri irodaházat éppúgy, mint a Honvédelmi Minisztérium épületét.
- kortárs modern: a közelmúltban a terület fejlődése visszafogott, de ennek ellenére több figyelemre méltó együttes is létrejött. Az Országos Tervhivatal épülete, a Vadász u. egyes épületei, a Bank Center, a Dresdner Bank színvonalas modern épületei némileg kompenzálják azokat a kirívó tévedéseket, amit a Bajcsy Zs. út egyes poszt-modern házai jeleznek.

Általában egy tömbön belüli közel azonos az épületmagasság, ez azonban gyakran eltérő szintszámú beépítéseket jelent. A régi, zártudvaros épületek nyereg – a hátsó traktusokban félnyereg – tetővel rendelkeznek, míg az új épületek lapos tetősek. Az épületek telekhatáron tűzfalal csatlakoznak egymáshoz.

KOSSUTH TÉR ÉS KARAETERE

A Kossuth tér karakterét a neogótikus stílusú Országház épülete határozza meg. A térfalakot alkotó épületek közül domináns az eklektikus Kúria és Vidékfejlesztési Minisztérium.

A keleti térrész északi és déli térfalai csak a '30-as évek végére készültek el neobarokk homlokzati kialakítással. A déli térfal nyugati sarokán ma egy modern, a '60-as évek végén tervezett irodaház áll.

Az északi térrészt keletről egy premodern, északról egy modern bérház határolja.

A déli térrészt keletről egy későeklektikus lakóépület határolja, délről egy szecessziós épület zárja le.

A sokféle stílus nem válik zavaróvá a téren, hiszen annak méretei és az önálló téregységeket alkotó hármas rendszere a térfalak együttes befogadását nem is teszi lehetővé, emellett az Országház uralkodó és meghatározó megjelenése a szemlélő figyelmét önmagára vonzza.

Az épületeken és térfalakon kívül a rendezett térfelszín a tér berendezése is karakteralkotó tényező. Történetileg markánsan megkülönböztethető a XX. század első évtizedeinek térformálása és a 1937 utáni kialakítás. Az előbbi a Steindl-féle elképzeléshez közelebb állt, a szabálytalan, aszimmetrikus zöldfelületekkel, az utóbbi a keleti térrész 2 szobra által kijelölt tengelyre szervezett szabályos rendszer. A mai állapot mindkét formálásból őriz valamit, de talán éppen ezért – és összességében is leromlott állapota miatt – karakterhiányos.

6. VÉDETTSÉGEK – RÉGÉSZETI ÉS MŰEMLÉKI, TERÜLETI ÉS EGYEDI

ÉRTÉKVÉDELLEM



- Világörökség – MJT terület
- Világörökség pufferzóna-MJT-Mk
- Károlyi palota kijelölt Mk
- Nemzeti Múzeum kijelölt Mk



- Műemlék
- Fővárosi egyedi védelem
- Fővárosi területi védelem
- Kerületi egyedi védelem
- Kerületi utcafép védelem

Kiemelkedő jelentőségűek az országos szintű területi védelmek, hiszen a kerület egésze az UNESCO Világörökség védelme alatt áll. Műemléki Jelentőségű Területként már korábban ki volt jelölve, melynek határait 2000-ben módosították az Andrássy út világörökséggé nyilvánításával egyidejűleg. Ezáltal a kerület egésze műemléki jelentőségű területté vált. Belül azonban megmaradtak a külön rögzített kijelölt műemléki környezetbe sorolt területek.

A Kossuth tér – a Parlament, és többek között a Vidékfejlesztési Minisztérium és a Néprajzi Múzeum épületével együtt – **az UNESCO világörökségi védelme alatt áll, része a „Budapest – Duna-partok a Gellért- és a Várhegygel” világörökségi helyszínnek. 2012. január 1-én lépett hatályba a világörökségről szóló 2011. évi LXXVII. törvény, mely végre törvényi szinten szabályozza a világörökségi védelemmel kapcsolatos feladatokat, hatásköröket.**

A törvény célja, hogy támogassa a világörökségi helyszínek fenntartható használatát segítő fejlesztéseket. Az új szabályozás legfontosabb elemei között szerepel a kormányrendeleti szinten kihirdetésre kerülő **világörökségi kezelési terv**, amely tartalmazza az érintett területtel kapcsolatos korlátozásokat, a világörökségi helyszín kiemelkedő egyetemes értéke megőrzésével kapcsolatos feladatokat és lehetőségeket. Új kötıtségeket ugyanakkor a szabályozás nem vezet be, csupán a meglévő természet- és örökségvédelmi rendelkezéseket konkretizálja, pontosítja. A világörökségi kezelési terv alapján szükséges **felülvizsgálni** az érintett területrendezési terveket, valamint **településrendezési eszközöket**.

A törvény értelmében a kultúráért felelős miniszter **világörökségi gondnokságokat** jelöl ki a világörökségi helyszín kiemelkedő egyetemes értéke megőrzését szolgáló kezelésnek, mint állami feladatnak a kezelési tervben foglaltak alapján történő ellátására.

A törvény biztosítja a világörökségi helyszínek kiszámítható finanszírozását, ami nem volt megoldott, annak ellenére, hogy a kiemelkedő egyetemes érték megóvása és fenntartása nemzetközi egyezményben vállalt kötelezettség is.

A világörökségi helyszínek kulturális és természeti értékeinek megőrzése nemzetközi kötelezettség, ugyanakkor kiemelt közérdek is. A világörökség szellemi értékei évszázados tudást, hagyományokat hordoznak, öregbítek hazánk hírnevét.

A Kossuth téri mélygarázs és látogatóközpont létesítése, illetve felszíni rendezése céljából módosítandó településrendezési eszközök készítése és véleményezése idején az ismertetett világörökségi intézmény és eszközrendszer még nem áll fenn, mivel a törvényben rögzített végrehajtási, illetve felülvizsgálati idő még nem telt el. Ennek ellenére vagy éppen ezért, fokozott figyelmet kell fordítani a tervezés során a világörökségi helyszín kiemelkedő egyetemes és nemzeti értékeinek megőrzésére, fenntartható fejlesztésére és használatára, bemutatására.

A kerület egészében igen nagy számban találhatók országos szintű egyedi védelem alatt álló épületek, illetve fővárosi és kerületi szintű területi és egyedi védettségek.

A térképkivágat Lipótváros Kossuth tér körüli északi részét mutatja megkülönböztetve az országos, a fővárosi és a kerületi védelmeket, azon belül is az egyedi és területi típusúakat. A Kossuth tér körüli tervezési terület épített és régészeti örökségvédelmi listája a tanulmány mellékletében került rögzítésre.

7. RÉGÉSZETI ÖRÖKSÉG ÉS VÉDELEM

RÉGÉSZETI ÖRÖKSÉG BEMUTATÁSA

A régészeti örökség leírásánál a KÖH lelőhely-nyilvántartási adatbázisának anyagát, valamint 2004-ben a BFVT Kft. részére készült hatástanulmány anyagát használtuk fel.

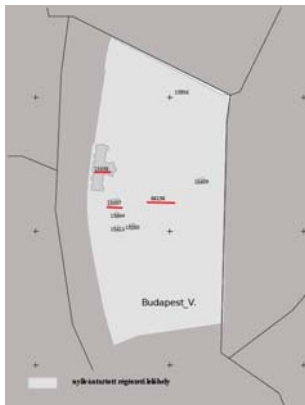
Budapest területén – bár jelentős neolit lelőhelyek tanúskodnak az ember korai megtelepedéséről – a vízfolyásokat kísérő dombosorokon, vagy a vizektől távolabbi magaslati helyeken a rézkor folyamán érzékelhető a nagyobb arányú betelepülés. Ehhez képest is azonban új korszak kezdődött az i. e. XX. század második felében, mely a Duna medence és az ennek sorsával szorosan összefonódott Budapest földjének őstörténetében a legjelentősebb fejezet. A bronzkori műveltség kialakulásának folyamatában a Dunakanyartól lefelé a Duna mentén mindkét parton a bronzkor különböző műveltségű elemeinek sűrű és nagyszámú telepeivel és temetőivel találkozunk. Ebbe a sorba illeszkedik a Kossuth téri lelet-beszolgáltatásból származó anyag. 1951-ben a Földalatti Vasút építkezésénél létesített fúrólukak helyén két középső bronzkori urnasírt találtak. Ezt a munkavezető azonnal jelentette. A korszak Európa-hírű kutatója, Nagy Tibor, a bejelentést követő helyszíni szemléről készült jelentésében megállapítja, hogy a Kossuth Lajos tér déli részén középső bronzkori urnatemető húzódik. További hitelesítő ásatást tart szükségesnek. (BTM Régészeti Adattár: Archív iratanyag KO ia. 1951.V.18.) A továbbiakban azonban semmi nyoma annak, hogy erre csak kísérletet is lehetett volna tenni. Ez a metróépítés körüli bonyodalmakat ismerve nem meglepő. Viszont teljesen érthetetlen, hogy a jelentőségében a Pomáz melletti Pannónia-telepi nagy temetővel párhuzamba állított leleteket a pesti oldal őskorával foglalkozó későbbi monográfiák közül egyetlen egy sem említi. Ezen a valószínűleg azóta nagyrészt szétdőlt, de igen jelentős temetőn kívül a Március 15. téri feltárások során, illetve a plébániatemplom belsejében végzett leletmentő feltárások során kerültek elő bronzkori cserepek, melyeket ugyan történeti kultúr-rétegbe ágyazottan találtak meg, de hozzájuk régészeti jelenséget (ház, temetkezés stb.) nem tudtak kötni.

Ellentétben az elfelejtett középső bronzkori temetővel, a római korba datálható, az országház építése kapcsán előkerült leletek igen nagy publicitást kaptak. 1883 és 1888 között római leletek kerültek a Magyar Nemzeti Múzeumba, melyeket a parlament, akkor „új országház”, alapozási munkái során találtak. A földmunkák során falmaradványok is előkerültek, melyet a kutatók római őrtoronynak határoztak meg. A római topográfia szigorú rendjéből következően ez nem meglepő. A birodalom határán kiépített hadiút (limes) szerkezete az ellenoldali, tehát pesti oldalon húzódó Barbaricumban is mindenütt megismétlődik. Erődök láncolata kíséri végig a határt, ahol az ezeket összekötő út mentén őrtornyok biztosították a birodalom hatékonyabb védelmét. Ennek egyik elemét találták meg a téren. Sajnálatos módon az akkori kor színvonalán csak a legszebb leleteket gyűjtötték össze, de a falmaradványok geodéziai felmérése nem történt meg. A mai gyakorlatban bevett legegyszerűbb dokumentációt sem készítették el.

Az ide vonatkozó irodalom:

- Hekler Antal: Márványfej és bronzmaszk a N. Múzeumban. ArchÉrt 28 (1908) 231–238.
- Hampel József: A M. Nemzeti Múzeum érem- és régiségosztály gyarapodása ArchÉrt 8(1988) 175–178.
- Korbuly Gy. Aquincum orvosi emlékei 1934. 36.o.
- Andreas Graf: Übersicht der antiken Geographie von Pannonien. Budapest 1936.
- Nagy Lajos. Pest város eredete TBM 3(1934) 7–24.
- Nagy Lajos: Budapest története az ókorban. In Budapest története I. Budapest 1942. 353–385.

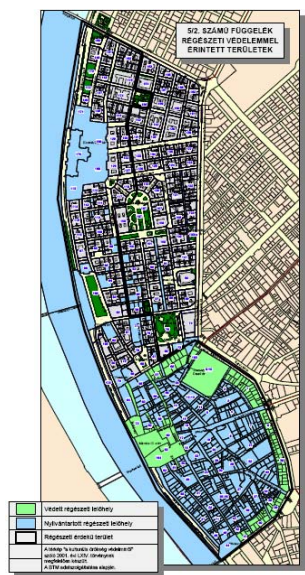
- Nagy Lajos. Aquincum és a későrómai védőrendszer In.: Budapest története I. Budapest 1942. 747–764.
- Szilágyi János: Aquincum 1956.
- Nagy Tibor: Kőfaragás és szobrászat Aquincumban BudRég 22(1971) 103–160.



Nyilvántartott régészeti lelőhely – KÖH nyilvántartás – 2012. január



Nyilvántartott régészeti lelőhely – KÖH nyilvántartás – 2012. január



Régészeti védelemmel érintett területek B-LVSZ

1889-ben az Országház északi sarkával szemközi területéről középkori leleteket szállítottak a Magyar nemzeti Múzeumba. A leletek, valamint a történeti adatok alapján egyes kutatók ide lokalizálták a középkori oklevelekben szereplő Új-Bécs falut. A mai kutatás a középkori Pesthez közelebb, a Nádor tér és környékén keresi ezt a települést. A vizsgált terület azonban igen közel fekszik ahhoz a területhez, ahol viszont az oklevelekben rögzített Jenői rév melletti településnek kellett lennie.

A vizsgált területen egyedi régészeti védelem alatt álló ingatlan nem található.

A vizsgált terület része a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal (KÖH) központi hatósági nyilvántartásában a 66156 egyedi azonosító számon nyilvántartott József Attila utca– Bajcsy-Zsilinszky út– Szt. István krt.– Duna elnevezésű lelőhely–konglomerátumnak, és mint ilyen általános régészeti védelem alatt áll.

A vizsgált területen belül található a 15497 egyedi azonosító számon nyilvántartott Kossuth Lajos tér hrsz:24710/4 hrsz-ú ingatlan, valamint a 15498 egyedi azonosító számon nyilvántartott parlament épülete.

A terület történeti képét ábrázolja a rekonstruált térkép, ahol az Ős-Duna hordalékanyagából kialakult dűnék, dombhátak között nagy kiterjedésű vízfelületek találhatóak. A vastag folyami homokból, futóhomokból keletkezett buckák az egyébként vízben gazdag, vizenyős területen a megtelepedés lehetőségét kínálták. De éppen a vizes és mocsaras területek kiterjedt volta miatt a régészeti jelenségek kis felületekre koncentrálnak.

Meghatározó jelentősége közvetlen a Dunaparti sávnak volt, hiszen a római kori ellenoldali hadiútnak itt kellett elhaladnia, és nagy valószínűséggel ugyanezt az útvonalat használták a középkori Pestről Vádra vezető útként is.

A tervezési területől őskori temető, római kori erődítési rendszer részlete és középkori településmaradvány előkerülése várható.

A tervezési területen és különösen a Kossuth tér szűkebb környezetében nagy valószínűséggel tetemes újkori feltöltés található, hiszen az ármentesítési munkák során a XIX. század folyamán a rakpartok pesti és budai szakaszának szintjét lényegesen megemelték. Ez a régészeti emlékek megmaradása szempontjából pozitívum, mert az elmúlt 100 év tereprendezései, a tér kertészeti kialakítása és egyéb műtárgyakkal történt berendezése során nem valószínű, hogy 2,5 méternél mélyebb rétegeket folyamatosan megbolygattak volna. Így a fent ismertetett leletek, objektumok elmaradt, de a téren végzendő földmunkák során szükséges hitelesítő ásatásai szolgálhatnak még adatokkal.

A tervezési terület majdnem egésze régészeti érdekű terület, a Kossuth tér területe a Parlamenttel együtt nyilvántartott régészeti lelőhely. A Kossuth tértől délre, A Garibaldi és a Zoltán utcák egy-egy telke szintén nyilvántartott régészeti lelőhely.

RÉGÉSZETI ÖRÖKSÉGET ÉRŐ HATÁSOK

Nagy mélységeket elérő beruházás érintheti a régészeti emlékeket, melyek a földmunkák során megsemmisülnek, így ezek megelőző régészeti feltárása szükséges. A kisebb mélységű földmunkák, melyek nagy területre terjednek ki, a történeti korok domborzati viszonyait figyelembe véve, érinthetnek régészeti-történeti rétegeket, így ezeknél régészeti megfigyelés javasolt. A régészeti beavatkozások mélységét, kiterjedését nagyban befolyásolhatják a Budapesti

Történeti Múzeum által végzendő megelőző feltárás eredményéből leszűrt következtetések.

A területen várható régészeti emlékek egy része magával a feltárással elpusztul, hiszen a középső bronzkori temető gödrei, vagy a középkorból várható, nagyrészt föld-fa szerkezetű lakóházak maradványai azzal, hogy feltárássra kerülnek, eredeti lelőköörülményeiktől végérvényesen elszakadnak. Így a továbbiakban csak a szakszerű feltárást követő dokumentálás szolgáltat adatokat a tudományos kutatás számára. A lelőhely régészeti feltárással történő pusztulásával tehát a terület felszabadul és beépíthető minden kötöttség nélkül.

A római kori erődítési rendszerhez tartozó esetleg műemléki megtartásra is érdemes falmaradványokkal azonban más a helyzet. Ezek megtartása vagy bemutatása is szükségessé válhat. Ezt a beruházás tervezésénél figyelembe kell venni.

8. ÖRÖKSÉGI ÉRTÉKEK ELEMZÉSE

Az örökségi értékek, védelmek ismertetése az előző fejezetben megtörtént. Az egyedi és a területi védelmek az egész városrészt érintik, jelentőségük országos, sőt nemzetközi, ezért ebben az összefüggésrendszerben a beavatkozások csak fokozott érzékenységgel végezhetők.

9. TERÜLETHASZNÁLAT ÉS TERÜLETI ÁLLAPOT A KULTURÁLIS ÖRÖKSÉG ÖSSZEFÜGGÉSENDSZERÉBEN

LIPÓTVÁROS

A városrész épületállománya, területhasználata, területi állapota összességében megfelelő, méltó az örökségi értékekhez. A kerületi fejlesztési elképzelések – a FŐUTCA program folytatása, a zöldfelületi rekonstrukciók terve (Olimpiai park, Honvéd tér), a Falk Miksa utca felértékelése, a Stollár Béla utca gyalogosdominanciájú megnyitása, és a Kossuth tér megújítása – a kulturális értékek erősebb védelmét, jobb bemutatathatóságát kívánják elősegíteni, a XXI. századi igények kielégítése mellett.

KOSSUTH TÉR

A Kossuth téri épülethasználat megőrizte, és a jövőben is alkalmas arra, hogy megőrizze az itt felhalmozott kulturális örökség eszmeiségét és fizikai valóságát.

A tér közterületi használata ma már nem méltó kulturális értékéhez és jelentőségéhez. A KSZT városrendezési vizsgálatai a mai használat bemutatásánál ezt kellő mélységben részletezik a zöldfelületek, a térburkolatok, az utcaberendezések, a nem kívánatos funkciók jelenlétének vonatkozásában. A beavatkozás igénye nem kérdőjelezhető meg.

II. VÁLTOZTATÁSI SZÁNDÉKOK

1. A VÁRHATÓ VÁLTOZÁSOK ÉS VARIÁCIÓS LEHETŐSÉGEK

Az országban egyedüli helyszínként a Kossuth tér – a Parlament, a Vidékfejlesztési Minisztérium és a Néprajzi Múzeum épületével együtt – kiemelt nemzeti emlékhely rangra emelkedett 2012. január 1-én.

A magyar állam történetében kiemelkedő szerepet játszó Kossuth téri nemzeti emlékhely **mai állapotában, megjelenésében, használatában nem méltó a rangjához, ezért beavatkozást igényel.**

Az egyben világörökségi helyszín olyan rekonstrukciójára van szükség, mely biztosítja az itt felhalmozódott szellemi és fizikai értékek megőrzését, fennmaradásukat nem veszélyezteti, egyben elősegíti az emlékhely fenntartható használatát, széles társadalmi körben való bemutathatóságát.

Ezzel összefüggésben született meg az **országgyűlés 61/2011. (VII. 13.) számú határozata** mely többek között az alábbi célokat rögzíti:

- kormányzati szervek működésével összefüggésben a térre érkező **gépjárművek tárolásának felszín alatti megoldása, a parkoló létesítmény állami üzemeltetése,**
- **a tér parkfelületének növelése,**
- az Országház megtekintésére érkező **látogatók méltó fogadása,**
- az **1956-os tragikus sortűz áldozatai emlékének megőrkítése,**
- a téren jelenleg álló képzőművészeti alkotások méltó elhelyezése mellett **visszaállítható a tér képzőművészeti arculatának 1944. előtti állapota,**
- Országgyűlés épülete közjogi funkciójának sérelme nélkül megvalósul az **Országház nyitottabbá tétele,**
- mindezeket 2014. május végéig kell megvalósítani.

A Steindl Imre Program (SIP) az országgyűlési határozatban megfogalmazott célokat részletezte, lebontotta, így a változtatási szándékok számos eleme már ismert, ugyanakkor több vonatkozásban – elsősorban konkrét megoldási módozatokban – még nincsenek kikristályosodott elképzelések. A konkrét építészeti és térrendezési tervezés még nem kezdődött el.

Az ismert változtatási szándékok az alábbiak:

ÉPÜLETEK – KIZÁRÓLAG TÉRSZÍN ALATT

- A **felszín alatti gépjárműtárolás** (várhatóan cca. 550 férőhellyel) az Országház épületétől északra, a Kossuth tér északi térrészén kap helyet. A mélygarázs megközelítési lehetősége a felső rakpartról és a Balassi Bálint utcáról, északi irányból biztosítható, de az alsó rakpartról való feltárás is megoldható. Ennek köszönhetően a tér mai látványát és használatát is penetráló felszíni parkoló megszüntethető. A mélyépítési munkával érintett terület így a hármás térrendszer peremén lokalizálódik.
- A **felszín alatti látogatóközpont** szintén az északi térrészen, az XXI. századi turisztikai és látogatói igényeket kielégítő funkciókkal (fogadótér, ajándékbolt, kávézó, stb.) kell, hogy elkészüljön. Parlamenti múzeum kialakítása is kívánatos. A látogatók ma méltatlanul, minden komfortot nélkülözve, kordonon kívülre kényszerítve, a szabad ég alatt várakoznak a bebocsátásra. Ma már ez nem felel meg a nyitott, transzparens hatalomgyakorlás elvének sem.
- A mélygarázs és a látogatóközpont **térszín alatti épületének építészeti tervezése** várhatóan hamarosan megindul, ennek során fog kikristályosodni az épület térfelszínnel való funkcionális és látvány kapcsolata.



a Kossuth tér alakításának
városrendezési koncepciója

KÖZLEKEDÉS – GYALOGOSÍTÁS

- A **Kossuth térről** a gépjárműforgalom kiszorul, és a tömegközlekedési eszközök közül is csak a villamos marad meg, melynek nyomvonala a déli térrészen kiigazításra kerül, nagyjából a korábbi, történeti nyomvonalra. A térrész mai használatát ellehetetlenítő átlós vonalvezetés a keleti és déli oldalra kerül majd. A maival megegyező módon 2 villamosmegálló lesz a téren, helyük áthelyezésre kerül az északi és a déli térrészre, a hármas térrendszerben szimmetrikus elrendezéssel.
- A kerékpáros forgalom a villamospálya mellett vezetve megmarad a téren.
- A Kossuth tér a biztonsági zónán kívül gyalogos területté válik majd, a biztonsági zónán belülre csak az ellenőrzött gépjárműforgalom hajthat be észak felől, és dél felé hagyhatja el a teret.
- A gyalogosítás kérdése szorosan **összefügg az V. kerületi FŐUTCA programmal**, melynek a Szabadság tértől való északi irányú továbbvezetése várható a Honvéd utcában. Így a Kossuth Lajos tér a Vécsey utcán és a Vértanúk terén keresztül a FŐUTCA vonalára is felfűzhető, annak kiemelt részévé válhat. Ugyanakkor a közúti forgalom kiszorítása mind a Kossuth térről, mind a FŐUTCÁról a két projekt összehangolását teszi szükségessé a forgalom megfelelő levezetése érdekében.
- Az Országház gyalogos körbejárhatóságának megteremtése a rakpart felől is szükséges.

A TÉRFELSZÍN ÉS A ZÖLDFELÜLETEK MEGÚJÍTÁSA – A KOSSUTH TÉR RANGJÁHOZ MÉLTÓ KÖRNYEZET MEGTEREMTÉSE

- A térfelszín megújítása során úgy kell „berendezni” a hármas térrendszert, olyan környezetet kell létrehozni, mely a kiemelt nemzeti emlékhelyhez méltó keretet ad a törvényhozás házának, a magyar parlamentáris demokrácia szívének.
- A **hétköznapi használatban** a biztonsági zónán kívüli terület be- és átjárható, az Országház körüljárható legyen. Az északi térrészen elhelyezkedő látogatóközpont könnyen felfedezhető és megközelíthető legyen.
- **Ünnepek idején** könnyen és gyorsan alkalmazkodjon a tér a protokoll vagy kötetlen rendezvényekhez. Delegációk fogadását a biztonsági zónán belül is le kell tudni bonyolítani. Állami ünnepek alkalmával a biztonsági zóna szükséges mértékű megnyitásával válhat lehetővé az Országház főbejárata előtti téren pl. a zászlófelvonás. A biztonsági zónán kívüli térrendszernek kötetlen szabadtéri rendezvények, kiállítások megtartására alkalmasnak is kell lennie.
- A **szabad véleménynyilvánítás** lehetőségének biztosítására, kisebb lélekszámú rendezvények megtartására alkalmas a déli térrész, melynek kialakítása ezt a célt fogja szolgálni, a szükséges egybefüggő burkolt felülettel, és a műszaki, infrastrukturális szükségletek letelepítésével.
- A zöldfelületek megújítása során a meglévő fasorokat és fákat lehetőség szerint figyelembe kell venni. Szükséges új vízfelületek kialakítása és kompozícióba foglalása is. A térburkolatok és köztárgyak, utcaberendezések egységes, harmonikus képet kell, hogy alkossanak.
- A régi, és a régi-új szobrokat a térfelszín alakítása során kompozícióba szükséges foglalni.
- A **térfelszín** megújítására vonatkozó **konkrét tervezés** sem indult még el, ez lesz majd hivatott arra, hogy a funkcionális és esztétikai elvárásokat formába öntse.

A Kossuth tér felszínrendezésének problematikája – túl a funkcionális kérdéseken:

A városrendezési és történeti vizsgálatok és elemzések tükrében az ismert változtatási szándékok formába öntése, a téralakítás számos problémát vet fel:

- A városban máshol gyakran érvényesíthető „környezetből való visszafejtés” a Kossuth téren nem ad evidenciákat.
- Miközben a tér mögöttes utcaszerkezete kétféle koordinátarendszerbe szerveződik,
- a térfalak mégis kilépnek a mögöttes utcaszerkezet rendjéből.
- A túlpartról feltáruló impozáns látvány elsődlegességével letelepített Országház a keleti térrészen is dominál,
- miközben a Kossuth tér térfalai, a becsatlakozó utcák tengelyei ehhez képest elfordulnak, közöttük prioritással az Alkotmány utcai és a Szabadság téri tengely bír.
- A Kossuth tér méreteit az Országház épülete határozza meg (keleti térrész cca. 350x150 m, északi és déli térrész cca. 140x95 m), miközben a további térfalakat alkotó épületek nagyságrendje a városszerkezet tömb és telekméreteihez igazodik.
- A nagy méreteknek is köszönhetően elkülönülő térrészek, téregységek érzékelhetőek, melyek az önálló kompozíciós egység illetve az összhang- és kapcsolatteremtés dichotómiáját vetik fel.
- A történeti térformálások, térberendezések egymásra fedő rétegei kirajzolódnak a tér mai megjelenésében (pl.: szoborelhelyezés, fasorok).
- XX. századi rétegződések:
 - ◆ A közúti forgalom fokozatos növekedése a téren, a keleti térrész északi, keleti és déli térfalait leválasztotta a középső téregységről, nehézkessé tette a becsatlakozó utcák felőli gyalogos beérkezést (még a kiemelt Alkotmány utcai és Szabadság tér felőli is)
 - ◆ A fokozott biztonsági igények kielégítésére telepített kordonok magát az Országházat választották le a térről.
 - ◆ A déli térfal egyik épületébe telepített metrókijárat a látvány és a térhasználat szempontjából külpontos, de a gyalogos érkezés szempontjából fő irányt jelölt ki.
- XXI. századi új igények:
 - ◆ A nyitott, transzparens hatalomgyakorlás elve mellett
 - ◆ újabb biztonsági igények is felmerülnek.
 - ◆ A tér gyalogosítása kiszorítja a közúti forgalmat, lehetővé teszi a villamospálya és a térfalak közötti területsáv visszakapcsolását a térhez.

A téralakítás konkrét változatai sokfélék lehetnek, de vannak olyan meghatározó alapvetések, melyeknek érvényesülniük kell:

- Az Országház épületének monumentalitása, szimmetriája, koordinátarendszere egyfajta szabályosságot, rendet szorít ki magának a térben.
- Az Alkotmány utca tengelye kiemelt szereppel bír látványban és megközelítésben is.
- A Szabadság térrel való átlós kapcsolat kiemelt látványt és megközelítést biztosít.
- Az északi térrészen elhelyezett látogatóközpont vizuális és valós kapcsolatba kell kerüljön a keleti térrésszel.
- A keleti térrész két szobra látványtengelyt jelöl ki.
- Az északi és déli térrészen a szoborelhelyezés az Országház hossz tengelyének meghosszabbításában komponálandó.
- A meglévő fasorok, fák lehetőség szerinti megtartása szükséges.
- Vízfelületek kompozíciós elemként való alkalmazása szükséges.

Vannak olyan kérdések is, melyekre a téralakítás során kell / lehet választ adni:

- a meglévő fasorok, fák megtartásának mértéke,
- a vízfelületek alkalmazásának mértéke,
- az Országház szimmetriája és koordinátarendszere hol és meddig vetül ki a térre,
- az Alkotmány utca tengelye befut-e a térre, ha igen meddig,
- a keleti térrész szobrai között a látványkapcsolaton kívül van-e gyalogos tengely is.

A településrendezési eszközök módosításának alátámasztásaként 4 vázlatos téralakítás készül, melyek bemutatására a KSZT alátámasztó munkarészában került sor. Mivel a felszínrendezés, valamint a mélygarázs és látogatóközpont tervezése a településrendezési eszközök véleményezésének időszakában kezdődik, a téralakítási változatok nem kívánnak részletesebb felszíni rendezésre vonatkozó elképzeléseket rögzíteni, elsősorban a burkolt és zöldfelületek (ezen belül a fasorok, cserjék és gyepek részek és vízfelületek), valamint a szobrok potenciális helyét, kompozíciós lehetőségeit, variációit villantják fel.

TÉRALAKÍTÁSI JAVASLATOK

KELETI TÉRRÉSZ

I. változat – Országház és a keleti térfal

Az Országház szimmetriája és koordinátarendszere kivetül a térre, a középső burkolt téregységet kijelölő vonalak a villamospályáig szaladnak. A tér keleti térfalának vonalát ismétli és erősíti a villamospálya Országház felőli oldalán a részben meglévő, részben új elemekből álló fasor és gyalogos sétány, melynek északi végét a Kossuth szobor zárja le. A fasor egyben be is zárja a középső téregységet az Alkotmány utca felől.

Az Alkotmány utca tengelyét az országzászló elhelyezése emeli ki.

A Kossuth szobor és a Rákóczi szobor között látványkapcsolat van.

Az Országház középső épületszárnyának két oldalán szimmetrikusak a zöldfoltok, a biztonsági zóna is közel szimmetrikus.

A Szabadság térrel való átlós kapcsolat erős, az innen érkezőket a Rákóczi szobor körüli kiterjedt burkolt felület fogadja és vezeti tovább, csakúgy, mint a metró kijárat irányából érkezőket.

Az északi térrész – a látogatóközpont és a keleti térrész középső téregysége között erős átlós gyalogskapcsolat került kialakításra.



I. változat – Országház és a keleti térfal

II. változat – Országház és a fő gyalogos irányok

Az Országház koordinátarendszere elsősorban az épület közvetlen környezetében vetül csak ki, a biztonsági zóna is aszimmetrikus.

A középső burkolt téregység az Alkotmány utca irányában nyitott, melyhez dél felől a Rákóczi szobor körüli kiterjedt, burkolt felület kapcsolódik. Ez a burkolt felületrendszer a tér megközelítésére szolgáló fő gyalogos irányokat tudja fogadni, az Alkotmány utcából, a Szabadság tér felőli átlós irányból, és a metró kijárat felől, majd egyenesen, vezet tovább az északi térrészre, a látogatóközponthoz, mint kiemelt gyalogos célpont. Az átvezetés mentén potenciális lehetőségként vertikális közlekedő biztosítható a térszín alatti északi szellőzőfolyosóhoz.

Az Alkotmány utca tengelyét az országzászló elhelyezése emeli ki.

A Kossuth szobor és a Rákóczi szobor között látványkapcsolat van.

A keleti térrész északi fasorait, és a déli, faállományban gazdagabb részeit integrálja a kompozíció.



II. változat – Országház és a fő gyalogos irányok

III. változat – Országház és az Alkotmány utca

Az Országház koordinátarendszerében húzott vonalak kivetülnek a térre, de nem szaladnak ki a villamospályáig. A középső szárny előtti burkolt téregység szimmetrikus, keleti lezárását az át- és rálátást biztosító vízfelületek alkotják, melyek az Alkotmány utca tengelyében engednek csak átjárást a szimmetrikus téregységbe.

A biztonsági zóna szimmetrikus, a középső épületszárny két oldalán szimmetrikusak a zöldfoltok.

Az Alkotmány utca tengelyét az országzászló elhelyezése emeli ki.

A Kossuth szobor és a Rákóczi szobor között látványkapcsolat van. A keleti térrész észak-keleti és dél-keleti sarkai kiterjedtebb burkolt felületekkel fogadják a sarkokról érkezőket – így a Szabadság tér átlós irányából jövőket is. A metró felőli gyalogos érkezést közvetlenül a kijáratnál szemközti burkolt terület fogadja.

Az északi térrész látogatóközpontja és a keleti térrész középső téregysége között átlós gyalogskapcsolat került kialakításra a biztonsági zóna határa mentén.

A keleti térrész meglévő fasorait és faállományát integrálni tudja a téralakítási variáció.



III. változat – Országház és az Alkotmány utca



IV. változat – Országház és a Kossuth és Rákóczi szobor tengelye

IV. változat – Országház és a Kossuth és Rákóczi szobor tengelye

Az Országház szimmetriája körül belül a biztonsági zónán belül rajzolódik ki, azon kívül a téralakítást a Kossuth és a Rákóczi szobor közötti gyalogstengely határozza meg, melyet az épület felől keskeny vízfelület kísért. A középső épületszárny előtti burkolt tér átmetszi ezt a tengelyt, az északi és déli szélét az épület középső szárnyának továbbvezetett vonalai rajzolják ki, kifutva egészen a villamospályáig. A középső téregység az Alkotmány utca felől nyitott. Az Alkotmány utca tengelyét az országzászló elhelyezése emeli ki.

A két szobor közötti tengelyt északról a Kossuth szobor lezárja, délről a Rákóczi szobor megkerülhető és a gyalogos sétány a villamospályáig fut, ide tud kapcsolódni a metró kijárat és a Szabadság tér felől érkező gyalogos megközelítés. A Szabadság tér felőli átlós kapcsolat így kicsit közvetettebbé válik.

Az északi térrész látogatóközpontjával való kapcsolat a gyalogos tengely északi végétől a Kossuth szobor előtti teresedésről adható meg.

A keleti térrész külső fasora és faállományának döntő része integrálható a téralakítási variációba, de akár a belső fasor is megtartható.

ÉSZAKI ÉS DÉLI TÉRRÉSZ

Mind a négy téralakítási variáció körül belül egyformán javasol fasorokat az északi és a déli térrész Duna-parti oldalára, a keleti térrész keleti és déli térfalai elé, valamint növényzetet a villamospálya és a kerékpárút közé.

Az északi és a déli térrészen Andrassy Gyula, illetve Tisza István szobrainak elhelyezését az Országház hossz tengelyében jelöli ki mindegyik javaslat.

A déli térrész zöldfelületének elrendezésére kétféle variáció szerepel a javaslatokban, az egyik az északi a másik a déli részre pozicionálja a növényzetet, több mint 3000 m² egybefüggő burkolt terület megtartása mellett.

A mélygarázs és látogatóközpont konkrét építészeti-műszaki tervezése hamarosan kezdődik, ennek során fog eldőlni a mélygarázs megközelítésének konkrét módja. A mélygarázs kapacitása legalább 2 be- és kihajtó rámpa létesítését teszi szükségessé, így azok elhelyezésére 3 variációs lehetőség adódik:

- a Széchenyi (felső) rakpart és a Balassi Bálint utca irányából;
- az id. Antal József (alsó) rakpart és a Széchenyi (felső) rakpart irányából;
- az id. Antal József (alsó) rakpart és a Balassi Bálint utca irányából.

Az alsó rakparti megközelítés előnye az északi térrész felszínének szabadabb kezelése, berendezése, ugyanakkor műszakilag meg kell oldani a vízzárás problematikáját magas vízállás esetén és ezen időszakokban számolni kell az alsó rakparti bejárat kiesésével is.

A településrendezési eszközök módosításának alátámasztásaként készült vázlatos térrendezési variációkban azonos mélygarázs megközelítés került ábrázolásra, mindkét rámpa a fentről az északi térrészről biztosított.

A biztonsági zóna térfelszínén való gépkocsi megközelítése a Széchenyi rakpart felől, szintén az északi térrészen átvezetve biztosított.

A térszín alatti látogatóközponthoz vezető levezetés mindig enyhén átlós irányban fordul a keleti térrész felé, így a hármas térrendszer peremén helyet kapó funkció közvetlen gyalogos és látványkapcsolatba kerül a középső téregységgel.

Örökségvédelmi szempontból a várható változások az alábbiak szerint foglalhatók össze:

A **Kossuth tér északi térrésze** terepszint alatt épül be, ahol mélygarázs és látogatóközpont kap helyet. Az épület fölött kellő földtakarás telepítésével döntő mértékben parkosított felületek alakíthatók majd ki.

A **Kossuth tér déli térrésze** a mai átlós villamospálya áthelyezésével újul meg. A keleti és déli térfalak elé helyezett nyomvonal lehetővé teszi a tér egészének egységes használatát. A nagyobb összefüggő burkolt felület és a megfelelő műszaki és kiszolgáló felszerelések telepítése teszi majd lehetővé a kisebb közönséget vonzó (politikai) rendezvények megtartását.

A **Kossuth tér keleti térrésze** a meglévő növényzet megtartásának figyelembevételével újul meg. A középső térrész a reprezentáció és protokoll események méltó helyszíne lesz, az állami zászló központi helyre kerül, az Alkotmány utca tengelyébe. A Kossuth szobor és a Rákóczi szobor környezete zöldbeágyazott, vízfelületekkel kiegészített, valamint gyalogos felületekkel átjárható egységként alakítható ki. A sokféle formai kompozícióban biztosítani szükséges a legfontosabb gyalogoskapcsolatokat: az Alkotmány utca, illetve a Szabadság tér felől, a metró kijárat felől, figyelembe véve a villamosmegállók helyét is. Kiemelt fontossággal bír az északi és déli térrészekkel való gyalogos kapcsolat, az északi esetben hangsúlyozva a látogatóközpont bejáratát is. Az Országház biztonsági zónán kívüli körbejárhatósága a rakpart felől is biztosítandó.

A Steindl Imre Programnak megfelelően a **hármas térrendszerben a 4 történeti szobor elhelyezése** elsősorban kompozíciós kérdés, melyre választ a felszínrendezés konkrét terveiben kell adni. Ennek során figyelembe kell venni a lovasszobrok (Andrássy Gyula és Rákóczi Ferenc) és a háttér fal előtti többalakos szoborcsoportok (Kossuth Lajos és Tisza István) eltérő térszervező adottságait. Az előbbieket „körüljárhatók” – teljességük körbejárva bontakozik ki, az utóbbiaknak van eleje és hátulja, a szemből történő megközelítés kiemelt jelentőségű.

Városrendezési szempontból a 4 szobor történeti elrendezése értelemszerűen tartható. Mellettük érzékeny megközelítést igényel a tér '56-os mementójának megfogalmazása és kompozícióba foglalása.

A SIP és a KSZT alátámasztó munkarészeként készített térrendezési variációk alapján örökségvédelmi szempontból egyértelműen megítélhetők a változtatási szándékok.

2. TELEPÜLÉSHÁLÓZATI ÉS TÁJHASZNÁLATI VÁLTOZÁS

A változtatási szándékok településhálózati és tájhasználati változással nem járnak, hiszen 525 km² területű Budapest belvárosának 7 ha-nyi területét

érintik, annak megújítására irányulnak. A Belváros intenzív, nagyvárosi beépítésű területen természeti tájról, tájhasználatról nem beszélhetünk.

3. TELEPÜLÉSSZERKEZETI, TERÜLETHASZNÁLATI ÉS BEÉPÍTETTSÉGI VÁLTOZÁS

A **településszerkezetben változás nem lesz**, az utcahálózat, térszerkezet változatlan marad. A változtatási szándékok a meglévő térrendszer használatának megújítására vonatkoznak.

A **területhasználati változásokat** korábban részletesen bemutattuk. A Kossuth tér térfelületéről a gépjárműforgalom kiszorul, gyalogosdominancia fog érvényesülni, mely kiegészül a kerékpáros, illetve a villamosforgalommal. Az északi térrészen létesítésre kerülő mélygarázs lehetővé teszi, hogy a felszíni parkolók eltűnjenek a térről, növekedjék a parkosított felület nagysága. Terepszint alatt kap helyet a látogatóközpont is, mely megoldja a XXI. században már tarthatatlan állapotokat, az infrastruktúra nélküli, szabad ég alatti várakozást.

A térfelületre nem való funkciók megfelelő elhelyezése után nincs akadálya annak, hogy a Kossuth tér rekonstrukciója az Országház méltóságát kiemelő módon teremtsen keretet a hétköznapiaknak, a protokoll és kötetlen rendezvényeknek, ünnepeknek, a szabad véleménynyilvánításnak. Szem előtt tartva a biztonsági szempontokat, de a nyitottság és a transzparencia elvét is.

A **beépítettség mértéke a térfelület felett** gyakorlatilag **nem változik**, hiszen beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre. A Kossuth tér egy lokalizált helyén, északi peremén nyílik lehetőség terepszint alatti beépítésre.

4. INFRASTRUKTURÁLIS VÁLTOZÁS

A közúti közlekedés kiszorítása jelentős közlekedési változásokkal jár, melynek hatásai – különösen a FŐUTCA programmal együttesen – tágabb területet érintenek. Részletesen lásd a KSZT módosításának szakági alátámasztó munkarészeiben.

A mélygarázs és látogatóközpont felszín alatti kialakítása a szükségessé teszi a területen található közművek megfelelő kiváltását. Részletesen lásd a KSZT módosításának szakági alátámasztó munkarészeiben

Összességében a Kossuth téren és közvetlen környezetében jelentős infrastrukturális előrelépések történnek az alábbi területeken:

- a közúti forgalom kiszorítása és gyalogos tér kialakítása,
- az Országház és egyéb intézmények parkolási, biztonsági, gazdasági kiszolgálása,
- turisták és látogatók fogadásának és kiszolgálásának kulturált, XXI. századi megoldása.

5. NÉPESSÉG, ÉLETMÓD, TÁRSADALOM, KULTÚRA VÁLTOZÁSA

Nem vitatható, hogy a Kossuth tér mai állapota nem felel meg a XXI. századi társadalmi, kulturális elvárásoknak, ezért beavatkozást igényel.

A fentebb már ismertetett változtatási szándékok mind az ország polgárai, mind a turisták számára lehetővé teszik a kulturált körülmények közötti ismeretszerzést, tájékozódást, szórakozást.

Egyben biztosítható az Országház és egyéb intézmények XXI. századi színvonalú infrastrukturális, biztonsági, gazdasági működtetése és kiszolgálása.

III. HATÁSELEMZÉS

1. TÖRTÉNETI TELEPÜLÉSHÁLÓZATI KÖVETKEZMÉNYEK

A korábban már ismertettek szerint, a főváros 7 ha-os területét érintő változtatások településhálózati következményekkel nem járnak.

2. TERMÉSZETI, TÁJI HATÁSOK

A korábban ismertettek szerint a Belváros intenzív beépítésű, nagyvárosias területén természeti, táji vonatkozásokról nem beszélhetünk. Így a változások természetire, tájra kifejtett hatásai is legfeljebb csak közvetetten, és csak a Kossuth tér mikrokörnyezetében értelmezhetők, városi szinten már nem.

Az Országház környezetében a természetet ma már csak a Kossuth tér parkosított zöldfelületeiben illetve az ember által kőfalak, rakpartok közé szorított Duna folyamban ölt testet. A változások zöldfelületek megújítására, a parkosított felület növelésére irányulnak, a meglévő növényzet figyelembevételével. Pozitív hatásként megújul a mai elhanyagolt, több helyen túlbujánczott növényzet, XXI. századi városi kert formájában. A zöldfelületek mértékére vonatkozó előírást a településrendezési szabályrendszer rögzíti, így legalább a maival megegyező mérték és intenzitás a változások után is biztosított.

A mélyépítéssel érintett területen a terepszint alatti épület(ek) zárófödémére fásszáru növények ültetésére is alkalmas talajtakarás kerül, így gazdag zöldfelületekkel alakítható ki a Kossuth tér alá nem épített parkosított területeivel összhangban.

A mélyépítési munkák során olyan műszaki megoldások szükségesek, melyek a közeli Duna, és a felszín alatti vizek szükséges mértékű védelmét biztosítják. Ezek azonban a településrendezési eszközök szintjén még nem határozhatók meg.

3. TELEPÜLÉSKÉP FELTÁRULÁSÁNAK VÁLTOZÁSAI

A településrendezési szabályrendszer maximálisan védi a mai településképet, annak feltárulását mind a Duna, illetve Buda felől, mind a pesti oldal „rávezető” utcáiból (pl.: Alkotmány utca felől, Szabadság tér átlós irányából). Ebben a vonatkozásban feltárulás védelme kettős szintet érint, hiszen a Duna-parti látvány összvárosi jelentőségű (sőt országimázst meghatározó), a rávezető utcákból való feltárulás inkább a tér körüli mikrostruktúra része.

Térfelszín feletti új beépítés nem jön létre, így az Országház, illetve a Kossuth tér térfalai az eddigiekkel megegyező módon tárnak majd fel. A tér felszíni rendezése, parkosított területeinek megújítása várhatóan az eddigieknél jobban fogja szolgálni azt a célt, hogy méltó környezetet, keretet biztosítson elsősorban a törvényhozói hatalom épületének, a Parlamentnek, de a végrehajtó hatalmat megtestesítő minisztériumi épületnek, és a jövőben a mai múzeum helyén a régi-új Kúriának, mely a harmadik hatalmi ágat jeleníti meg.

4. RÉGÉSZETI EMLÉKEK FELTÁRTHATÓSÁGÁNAK, MEGMARADÁSÁNAK, BEMUTATHATÓSÁGÁNAK VAGY PUSZTULÁSÁNAK LEHETŐSÉGEI

Ismertettük, hogy a Kossuth tér déli részéről bronzkori temető, az Országház építési területéről római kori leletek, valamint az Országház északi sarkának környékéről középkori település leletei kerültek elő.

A térszín alatti munkálatok során előfordulhat régészeti emlékek felbukkanása, különösen a mélygarázs és a fogadóépület létesítésével összefüggésben kerülhet sor a rakpartok feltöltésénél mélyebb rétegek megbolygatására. Jelenleg az északi térrész régészeti terület, feltárás előtt áll.

Nem várható azonban helyszíni bemutatást igénylő régészeti leletek előkerülése.

Ahol a térrendezés nem érinti a mélyebb rétegeket, ott a régészeti leletek megmaradása nem veszélyeztetett.

5. TÖRTÉNETI TÉRBELI RENDSZEREK ALAKULÁSA

A Kossuth tér és környezete az elmúlt alig több, mint 100 évben nyerte el mai formáját, szerkezetét, térfalait, melyeket a várható beavatkozások maximálisan tiszteletben tartanak, sőt a térformálás kifejezett célja, hogy segítse a történeti térbeli rendszerek minél jobb érvényesülését.

6. MŰEMLÉKI EGYÜTTESOK, MŰEMLÉKEK ESZMEI, HASZNÁLATI ÉS ESZTÉTIKAI JELENTŐSÉGÉNEK ALAKULÁSA A TÁJBAN, TELEPÜLÉSSZERKEZETBEN, ÉPÍTETT KÖRNYEZETBEN, A TELEPÜLÉS ÉLETÉBEN

A Kossuth téren és épületeiben testet öltő eszmei érték csorbitatlan marad, a komplex térrekonstrukció célja, hogy méltó környezetet és keretet biztosítson az eszmei mondanivalónak is.

A Kossuth tér használati és esztétikai értékei növekedni fognak a térrendezéssel, a XXI. századi funkciók (parkolás, turistafogadás és kiszolgálás, biztonsági funkciók stb.) megfelelő, terepszint alatti elhelyezésének köszönhetően.

A településszerkezetben, a térszín feletti beépítésben gyakorlatilag nem történik majd változás.

A műemlékek funkciói alapvetően nem fognak változni, a Parlament továbbra is törvényhozás helyszíne lesz, a tér reprezentatív funkciói változatlanok, a település életében változatlan szerepet fognak betölteni. A Vidékfejlesztési minisztérium várhatóan változatlan funkcióval működik majd tovább, a Néprajzi Múzeum a jövőben régi funkcióját – legfelsőbb bíróság – fogja betölteni.

7. MŰEMLÉKEK MEGÚJULÁSÁNAK ÉS FENNTARTHATÓSÁGÁNAK GAZDASÁGI ESÉLYEI

A Parlament épülete az ország kiemelt műemléke, folyamatos karbantartását, megújítását, fenntartását veszély nem fenyegeti, ennek gazdasági feltételeiről a magyar állam mindenkor gondoskodik.

A változások a Parlament méltó műemléki megjelenését és bemutatását kifejezetten segíteni fogják, hiszen az épület körüli kedvezőtlen látványú felszíni parkoló eltűnik, a látogatók pedig, kulturált fogadó, várakozóhelyről indulhatnak felfedezni az Országház belsejét, ahol egy Parlamenti múzeum az épület tervezés- és építéstörténetének, történelmi szerepének részletesebb bemutatása is lehetőséget ad.

A Kossuth tér két másik kiemelt funkciójú műemlék épülete – a Vidékfejlesztési minisztérium és a Néprajzi Múzeum (a jövőben a Kúria) – fenntartásának gazdasági feltételei biztosítottak. A változások ebből a szempontból nem érintik a két épületet.

8. TELEPÜLÉSKARAKTER VÁLTOZÁSÁNAK HATÁSAI

A Kossuth tér karakterét ma az épületek, a térfalak adják, domináns az Országház neogót stílusa impozáns méretei, meghatározó szimmetriája, melyet eklektikusan egészítenek ki a Parlament raszter-rendjétől eltérő, aszimmetrikus térfalak és azok változó stílusú épületei.

A Kossuth tér térfelszíne ma karakterhiányos, burkolataiban, zöldfelületeiben, berendezésében esztétikailag leromlott állapotban van, a térrendezés célja, hogy ezen pozitív irányban változtasson, úgy, hogy a tér épületeinek, térfalainak méltó megjelenését elősegítse.

9. KÖRNYEZETI TERHELÉSEK ÉS AZ ÉPÍTETT ÖRÖKSÉG MŰSZAKI ÁLLAPOTÁNAK ÖSSZEFÜGGÉSEI

Az épületek műszaki állapota megfelelő, a tér állapota azonban nem elégíti ki sem a XXI. századi igényeket, sem az épületek megkívánta szükségleteket. Ezt jól példázza az Országház biztonsági zónájának, ellenőrző-beengedő pontjainak mai tarthatatlan kialakítása. A térrendezés arra is irányul, hogy a műszaki megoldások megfelelő színvonalúak legyenek.

A változások nem irányulnak arra, hogy a környezeti terhelések növekedjenek, hiszen az épületek funkciói, kapacitásai (forgalom, látogatók, gazdasági kiszolgálás) nem változnak majd.

Az átmenő gépjárműforgalom Kossuth térről való kiszorítása pedig, a tér környezeti (lég- és zajszennyezés) terhelését csökkenti.

A mélygarázs az Országház forgalmát fogja kiszolgálni (képviselők, kormányzati hivatalnokok, munkatársak), ez azt jelenti, hogy a jelenlegi parkolási igényeknél nagyobb forgalom nem fog megjelenni a területen. (Ismert a képviselői létszám jelentős csökkenése is 2014-től) A mélygarázs várhatóan cca. 550 férőhelyes kapacitása körül belül fedezi a Kossuth tér mai felszíni parkolóinak számát (kordonon belül és kívül), valamint a forgalomátterelése miatt a környező utcákban felszámolásra kerülő parkolókat.

10. FOLYMATOK IRÁNYA, VISSZAFORDÍTHATÓSÁGA

A meglévő értékek érvényesülését és új értékek létrehozását célzó beavatkozások nem visszafordíthatóak, és nem is lenne jó, ha visszafordíthatóak lennének:

- a közúti forgalom Kossuth térről való kiszorítása,
- a felszíni parkolás megszüntetése – mélygarázs létesítése,
- a kulturált, XXI. századi látogatóközpont kialakítása,
- a felszíni térrendezés – burkolatok, zöldfelületek, berendezések megújítása.

11. KÁRENYHÍTÉS LEHETŐSÉGE, KÖLTSÉGE, ILLETVE ELLENTÉTELEZÉSÉNEK LEHETŐSÉGE

Olyan beavatkozás történik, ami elsősorban és kifejezetten értékteremtéssel jár, mely elősegíti a meglévő értékek érvényesülését a fent már bemutatottak szerint. Így a kárenyhítés és ellentételezés nem kell, hogy felmerüljön. Várhatóan kulturális érték nem sérül.

Az északi térrészen a régészeti feltárás területe érdekében történt fakivágás a B-LVSZ szerint megváltásra került. Az itt létesülő terepszint alatti építmények kellő vastagságú földtakarással fognak készülni, parkosított felszínrendezéssel.

Esetleges régészeti érintettség esetén a jogszabályoknak megfelelő feltárás meg kell, hogy történjen, így károk nem keletkezhetnek, nem várható helyszíni bemutatást igénylő régészeti leletek előkerülése.

IV. KÖZÉRTHETŐ, ELBÍRÁLÁSRA ALKALMAS ÖSSZEFOGLALÓ

Az Országgyűlés határozata alapján kerül sor a Kossuth tér rekonstrukciójára, melynek célja, hogy biztosítsa az itt felhalmozódott szellemi és fizikai értékek megőrzését, méltó keretet biztosítson a világörökségi helyszín és a kiemelt nemzeti emlékhely számára, elősegítse fenntartható használatát, széles társadalmi körben való bemutatthatóságát.

AZ ÉRTÉKTEREMTÉSSEL JÁRÓ BEAVATKOZÁSOK LEGFONTOSABB ELEMEI:

A Kossuth tér egészéről kizorul a közúti forgalom, a tömegközlekedési lehetőségek közül is csak a villamos marad meg a téren, pályáját a kerékpárút kíséri majd. „Faltól-falig” díszburkolatot kap a tér, melyet a gyalogosok vehetnek majd birtokba, a biztonsági zóna kivételével.

A **Kossuth tér keleti térrésze** a meglévő növényzet megtartásának figyelembevételével újul meg. A középső térrész a reprezentáció és protokoll események méltó helyszíne lesz, az állami zászló központi helyre kerül, az Alkotmány utca tengelyébe. A Kossuth szobor és a Rákóczi szobor környezete zöldbeágyazott, vízfelületekkel kiegészített, valamint gyalogos felületekkel átjárható egységként alakítható ki. A sokféle formai kompozícióban biztosítani szükséges a legfontosabb gyalogoskapcsolatokat: az Alkotmány utca, illetve a Szabadság tér felől, a metró kijárat felől, figyelembe véve a villamosmegállók helyét is. Kiemelt fontossággal bír az északi és déli térrészekkel való gyalogos kapcsolat, az északi esetben hangsúlyozva a látogatóközpont bejáratát is. Az Országház biztonsági zónán kívüli körbejárhatósága a rakpart felől is biztosítandó.

A **Kossuth tér északi térrésze** terepszint alatt épül be, ahol mélygarázs és XXI. századi kulturált látogatóközpont kap helyt. Az épület fölött kellő földtakarás telepítésével döntő mértékben parkosított felületek alakíthatók majd ki.

A **Kossuth tér déli térrésze** a mai átlós villamospálya áthelyezésével újul meg. A keleti és déli térfalak elé helyezett nyomvonal lehetővé teszi a tér egészének egységes használatát. A nagyobb összefüggő burkolt felület és a megfelelő műszaki és kiszolgáló felszerelések telepítése teszi majd lehetővé a kisebb közönséget vonzó (politikai) rendezvények megtartását.

AZ ÉRTÉKTEREMTŐ BEAVATKOZÁSOKAT MINDEN TERÜLETEN POZITÍV HATÁSOK KÍSÉRIK:

A felszín feletti beépítettség növekedése nélkül, városképi feltárulások és látványok csorbulása nélkül számos ma a felszínen a tér használatát zavaró funkció problémája oldódik meg a térszín alá helyezéssel: parkolás és látogatófogadó. A hármas térrendszer peremére kerülő rejtett funkciók, és a térről kizoruló forgalom a Kossuth téren és környezetében az örökségi értékeket érő terheléseket (forgalom, zaj-, légszennyezés) csökkentik.

A zavaró funkciók eltűnésével XXI. századi városi tér alakítható ki a Steindli hármas térrendszer filozófiája mentén, a parkosított felületek növelésével, a történeti képzőművészeti alkotások integrálásával, és az '56-os mementó kompozícióba foglalásával.

Az örökségi értékek műszaki és gazdasági fenntarthatósága a jövőben is biztosított.

V. NYILATKOZATOK

ÉPÍTETT ÖRÖKSÉGI NYILATKOZAT

A településrendezési eszközök módosításának rendszere megfelel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXVIII. törvényben foglaltaknak, és a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvényben foglaltaknak, valamint a 4/2003.(II.20.) NKÖM rendelet előírásainak, és az annak mellékletében rögzített tartalomnak.

A településrendezési eszközök készítésére, így az örökségvédelmi hatástanulmány készítésére a 4/2003.(II.20.) NKÖM rendelet 6. § (1) bekezdés b) pontja alapján jogosultak vagyunk.

Budapest, 2012. március 22.



Liszkay Krisztina
okleveles építésmérnök
vezető településtervező
TT/1É 01 – 1455



Vásárhelyi Kinga
okleveles építésmérnök
településtervező
TT/É 01 – 3723

RÉGÉSZETI NYILATKOZAT

Alulírott Adorján dr. Gyuricza Anna, régész, nyilatkozom, hogy a 4/2001 (II.20) NKÖM rendelet 6 § (1) bekezdésének a) pontja szerinti előírásnak megfelelően szerepelek az adott örökségvédelmi területre vonatkozó szakértői névjegyzékben (régészeti lelőhelyvédelem), valamint a nevezett jogszabályi hely (2) bekezdésében foglalt előírásnak megfelelően rendelkezem régész szakirányú felsőfokú végzettséggel.

Budapest, 2012. március 22.



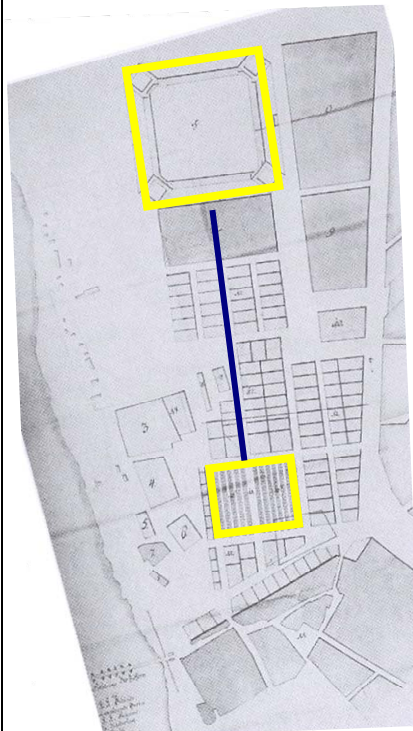
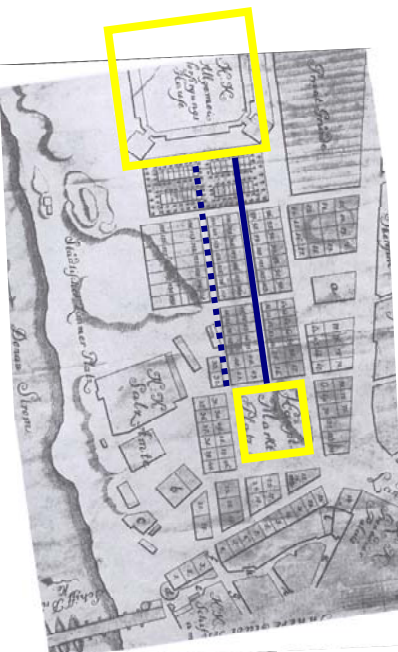
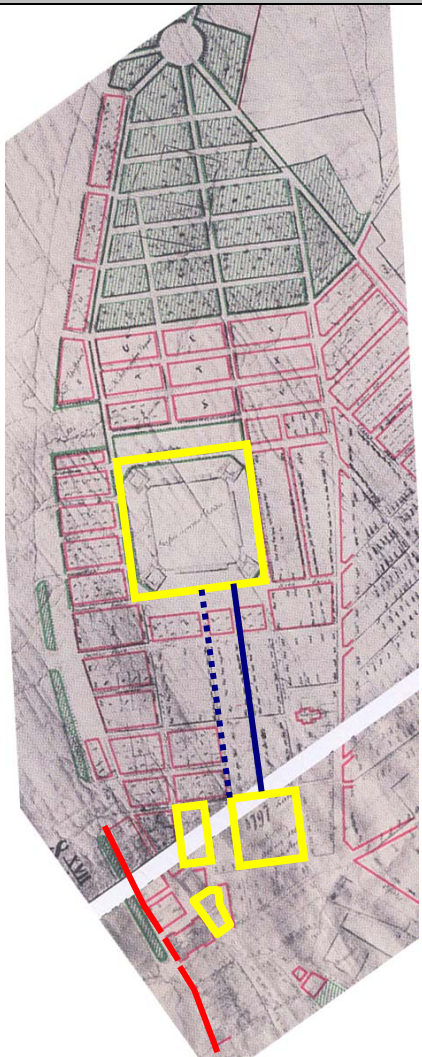
Adorján dr. Gyuricza Anna sk.
Szakértői Eng. sz: Sz-56/2008

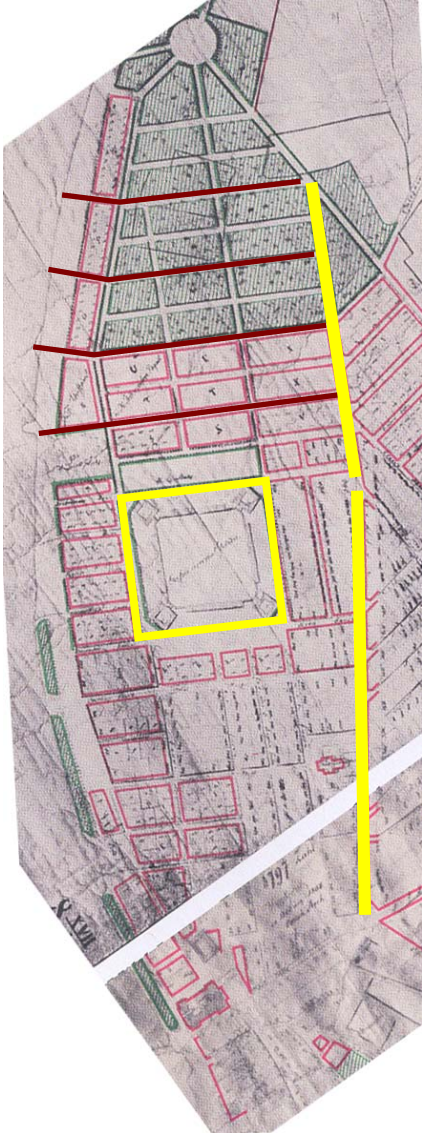
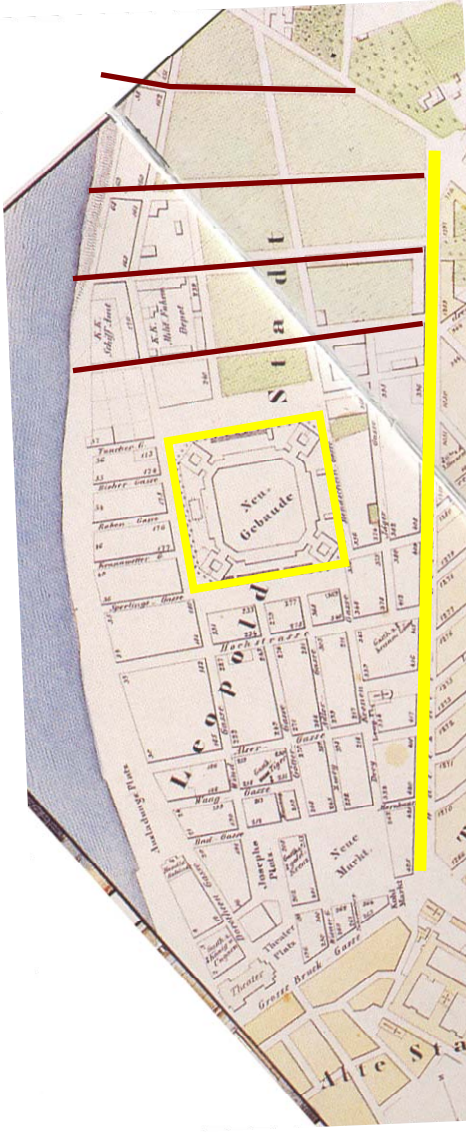

Felhasznált források az épített örökségi munkarészhez:


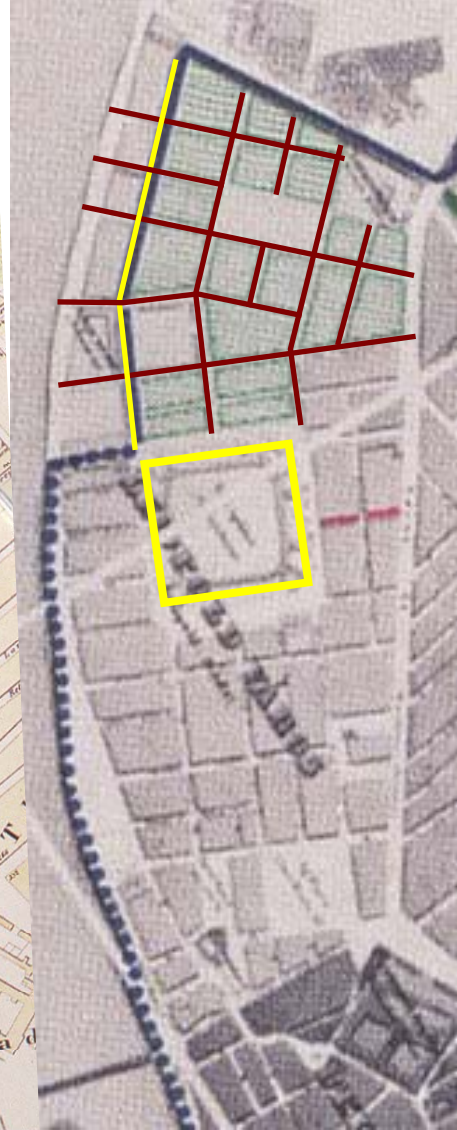

Preisich Gábor:	Budapest városépítésének története – Buda visszavételétől a II. világháború végéig
Holló Szilvia Andrea:	Budapest régi térképeken 1686–1896
Déry Attila:	Belváros–Lipótváros V. kerület – Budapest, építészeti topográfia 2.
Siklóssy László:	A Fővárosi Közmunkák Tanácsa története – Hogyan épült Budapest (1870–1930)
Somorjay Sélysette:	Budapest, Kossuth tér – Történeti áttekintés és műemlékvédelmi szempontok a tér rehabilitációjához (Kulturális Örökségvédelmi Hivatal Műemlékvédelmi Tudományos Intézet, 2007.)

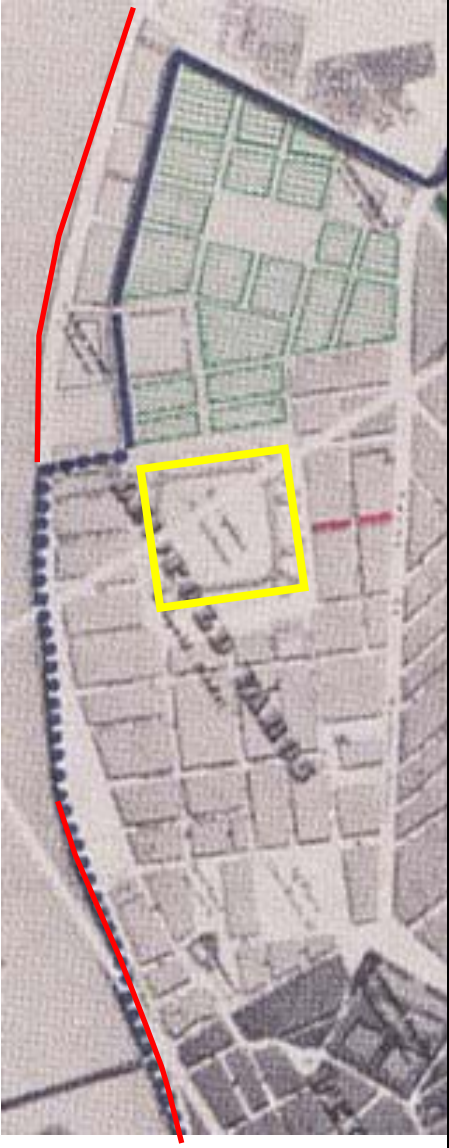
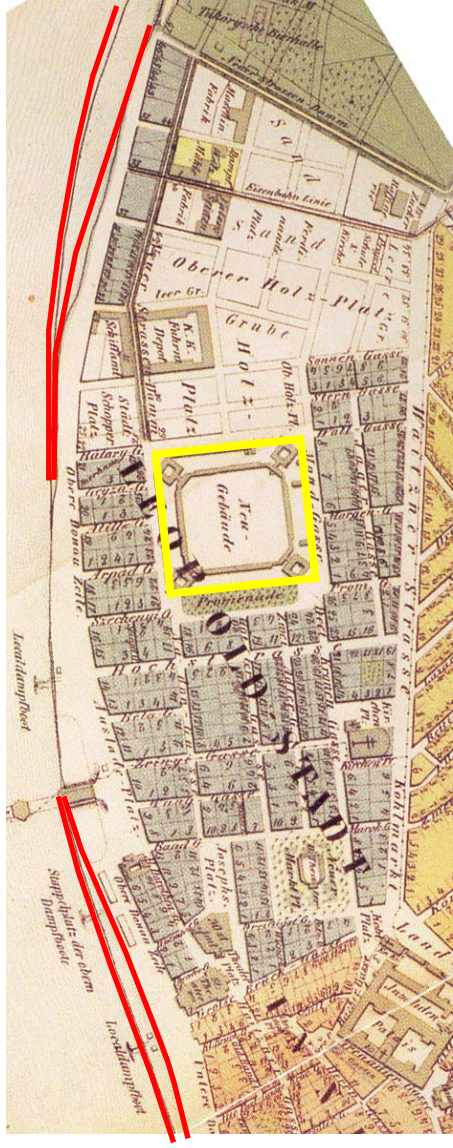

Internet források

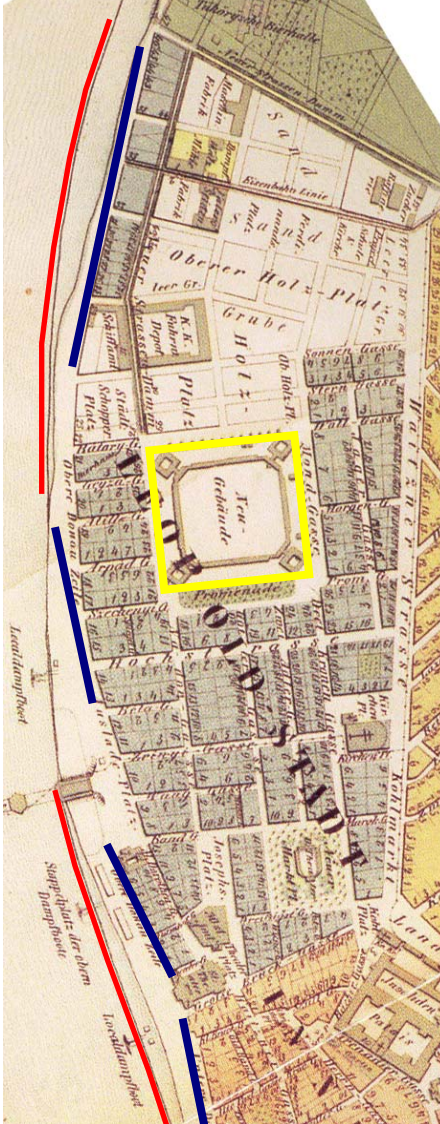
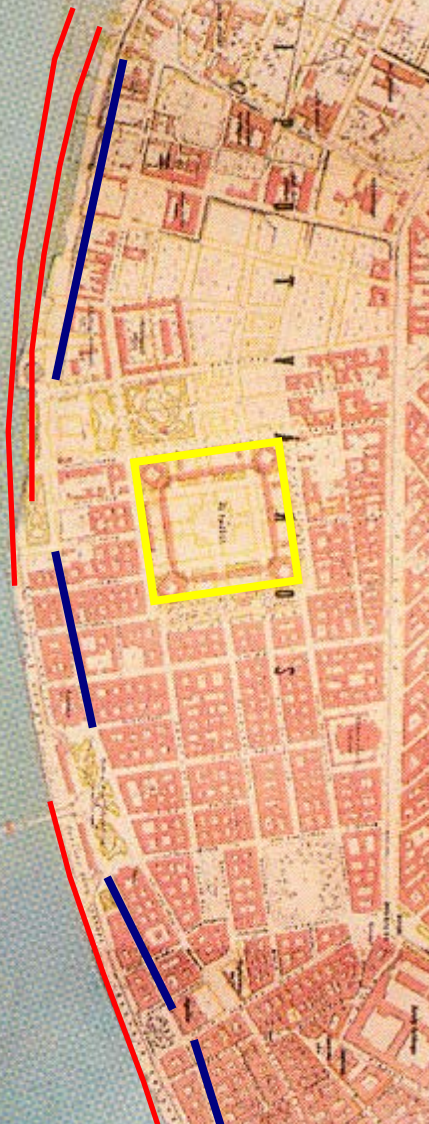

1. MELLÉKLET – SZABÁLYOZÁS TÖRTÉNET – LIPÓTVÁROS ÉS KOSSUTH TÉR KÖRNYEZETE


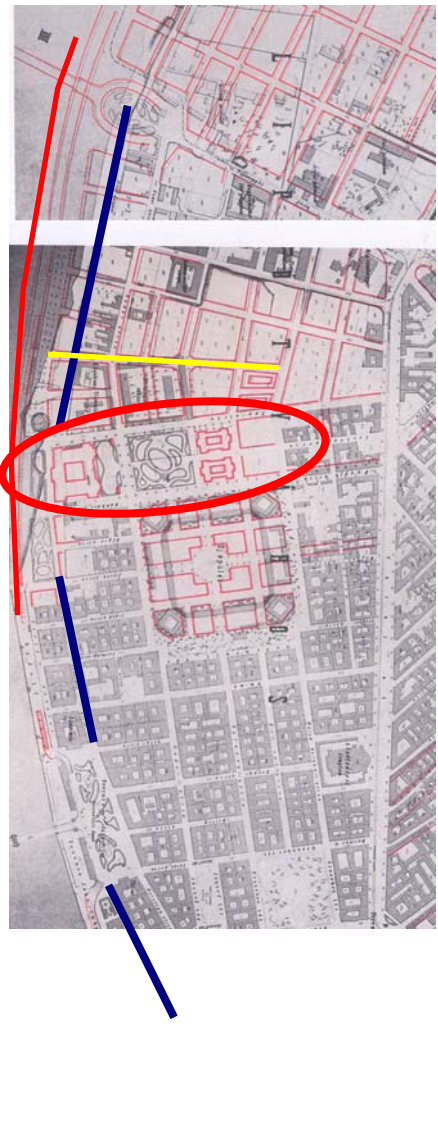
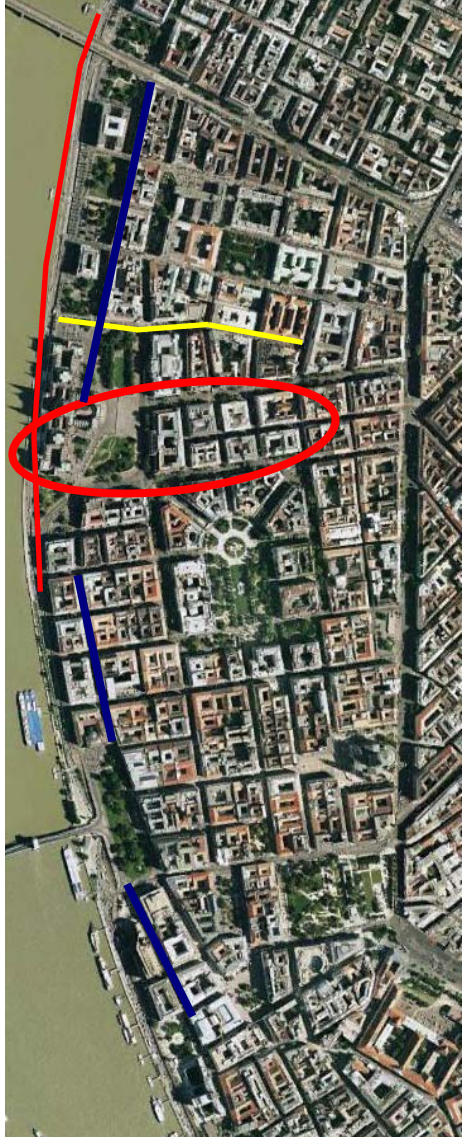
Schilson János szabályozása – 1787	Schilson János szabályozása alapján parcellázási terv – 1787	Hild János szabályozási terve – 1805
		
<p>Célja új piactér kialakítása a középkori városfalon kívül. A városfal és az Újépület közötti terület utcahálózatának kialakítása, a Duna-parton álló sós- és dohányraktárak megőrzésével.</p> <p>Schilson a nagyméretű piacteret az Újépület középtengelyében helyezte el, így a Duna felé csak egy egyteleksorból álló tömb fért el a raktárépületekig. Ugyanerre a tengelyre szimmetrikusan került kiosztásra az Újépület déli oldalán a 4 telektömb.</p> <p>A városfal külső oldalán egy teleksor kerül kijelölésre.</p>	<p>A parcellázásra Schilson tervének módosítása alapján került sor. Itt a Újépület tengelyének kiemelt szerepe már nem érzékelhető.</p> <p>A piactér kisebb és keleti oldala az Újépület keleti oldalának meghosszabbításába esik, így a Duna felőli oldalán két telek szélességű telektömb alakítható ki. Az Újépület déli oldalán 3 eltérő szélességű telektömb került kialakításra, a Duna felől egy szélesebb, kelet felől, a piactér szélességében 2 keskenyebb.</p>	<p>Hild János a Schilson-terv utcahálózatának továbbvezetését irányozta elő tervében, melyet a sós- és dohányraktárak elbontása tett lehetővé a Duna irányába. Itt alakította ki a Piac tértől nyugatra a szabályos József teret és a Színház teret (mai Vörösmarty tér), melynek nyugati oldalán, a Dunára nézően jelölte ki a színház tömbjét. A Színház tömbjétől északra és délre a Duna-partra néző házsor vonalát is rögzíti a terv, melyen az ismert klasszicista Duna-part épült ki.</p> <p>A Duna-parton rakodópart és gát került kijelölésre, mögötte kikövezett 6 fásoros sétány.</p>

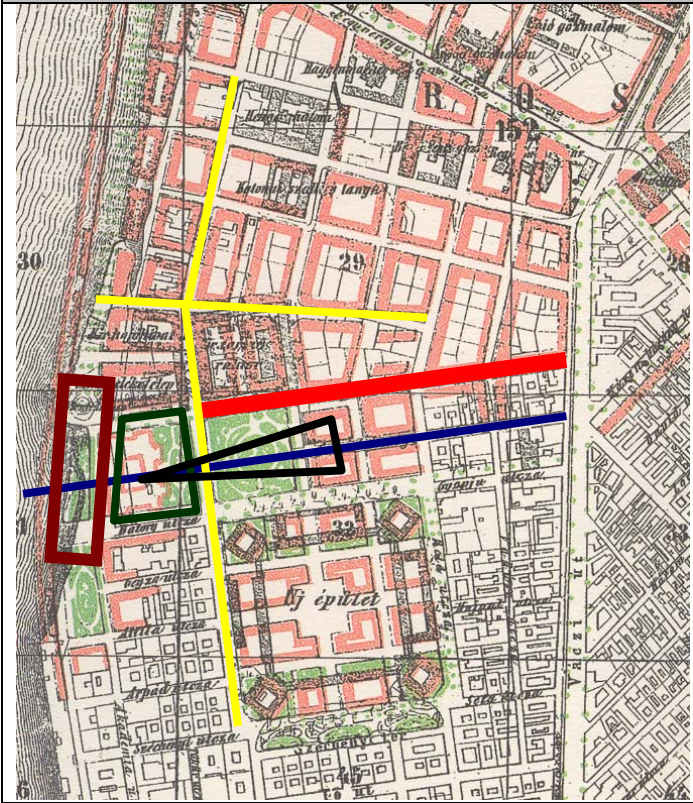
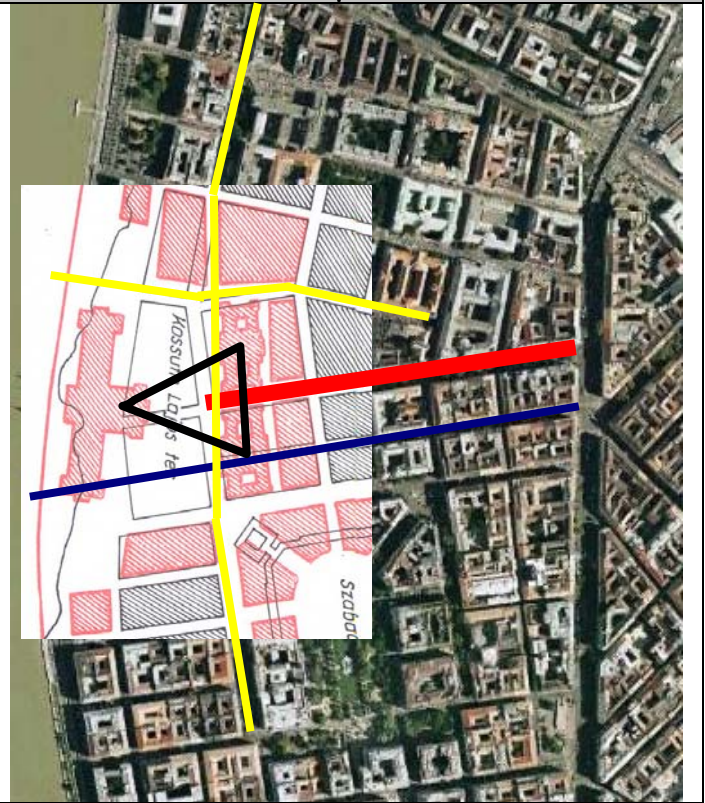

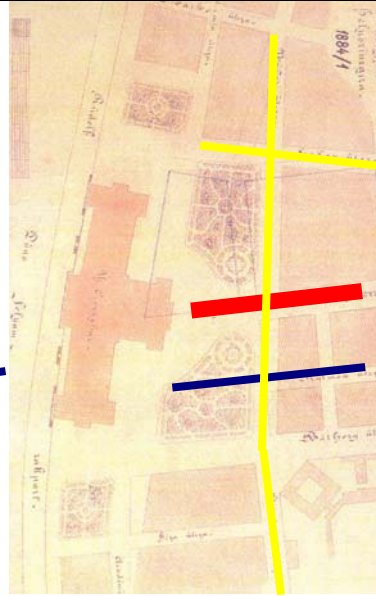

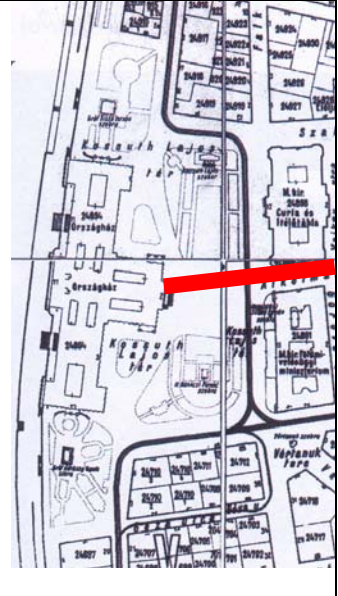
Hild János szabályozási terve – 1805	Carlo Pino Vasquez – Buda Pest szabad királyi városának tájleírása – 1837	Mai állapot – 2012
		
<p>Az Újépület előtt, és attól északra Hild a déli Lipótváros utcahálózatának derékszögű koordinátarendszerét vezette tovább. Az északi Lipótvárosban csak a Duna-parti tömbök sávja tér el ettől, a Dunára vezető utcák végei a folyóra merőlegesen megtörnek.</p> <p>Az Újépület észak-nyugati sarkánál a Nádor utca és a Duna-part között egy másfél tömb széles teresedést, annak északi oldalán egy trapéz alakú tömböt rögzít a terv.</p>	<p>Az északi Lipótváros fejlődése 1837-re már eltért a Hild féle tervtől. A Dunára kifutó utcák szöge kicsit "kimozdul" az Újépület koordinátarendszeréből, ennek eredményeként az utcák vonalvezetése nem törik meg a mai Falk Miksa utcánál, hanem egyenesen érik el a folyó partját. Az Újépület észak-nyugati sarkánál a teresedés déli irányban szélesedik. Beépült a Hajózási Hivatallal a teresedés északi oldalán a trapéz alakú tömb és ettől keletre a Társzekérraktár a Hild-terv 2 tömbjét foglalja el.</p>	<p>A Váci út (mai Bajcsy Zsilinszky utca) Hild-féle megtört vonalvezetése, a Gyár utca (mai Jókai utca) egyenes továbbvezetése és annak a mai Hold utca továbbvezetésével való metszésében javasolt körtér sem valósult meg.</p> <p>Az északi Lipótváros mai utcaszerkezete az 1837-es vonalvezetésektől is markánsan eltér, a városrész utca és tömbszerkezetének átgondolására az 1838-as árvíz adott lehetőséget.</p>

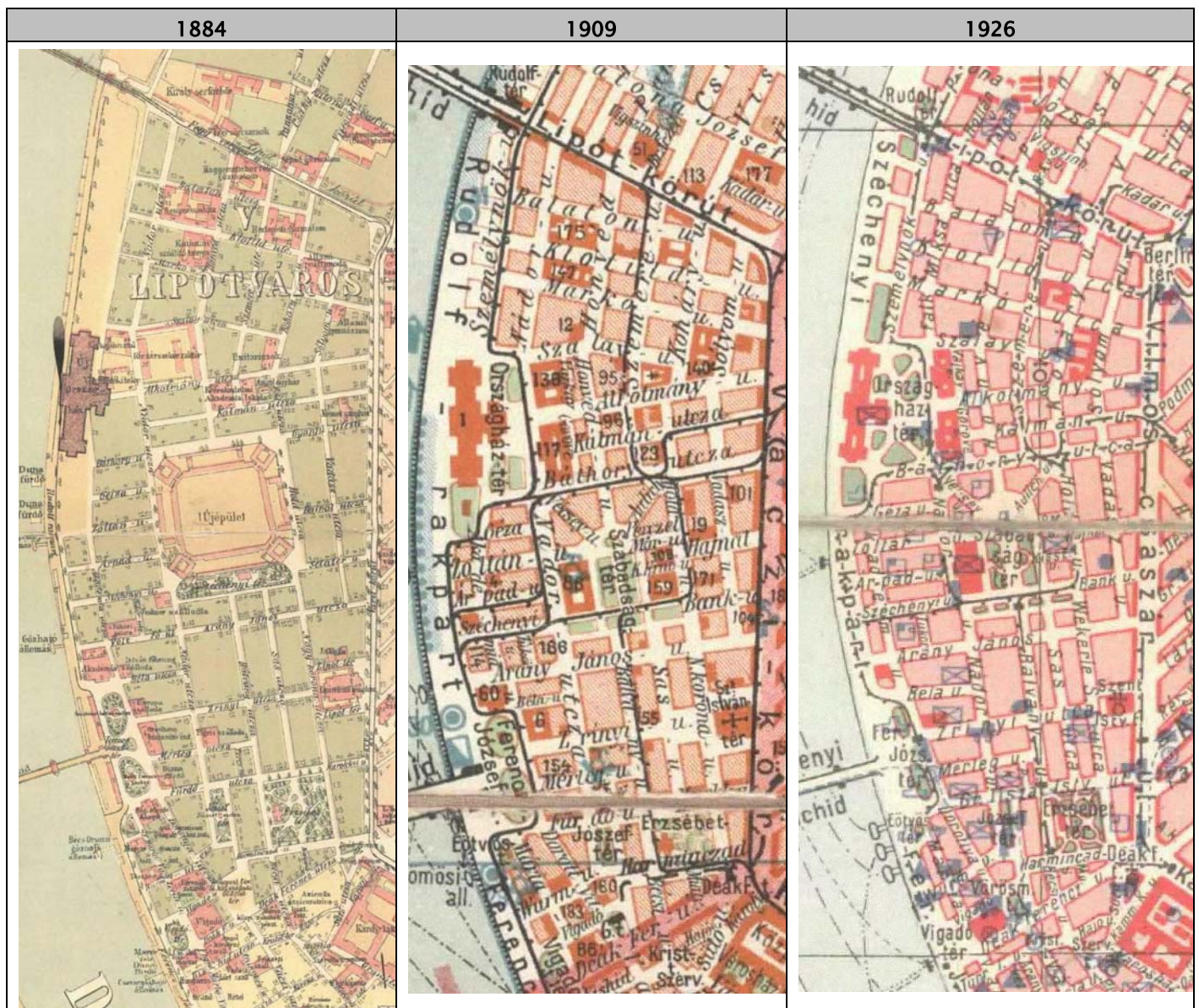
Carlo Pino Vasquez – Buda Pest szabad királyi városának tájleírása – 1837	Pestnek rajzterve az 1838-as árvíz következtében munkába vett rendezéssel – 1839	Mai állapot – 2012
		
<p>Az északi Lipótváros az 1838-as árvíz idején nagyobb részben még beépítetlen terület volt, a korábban már említett Hajózási Hivatal és a Társzekérraktár épületei már álltak. Ezek az árvíz pusztításait átvészelték, épületeiket az árvíz utáni rendezési terv is tartalmazza.</p> <p>Az északi Lipótváros beépítetlen területein az új utcahálózatot, az eddigi tervektől eltérően, a Duna vonalvezetése határozta meg: a folyóval párhuzamos és arra merőleges utcaszerkezet került kijelölésre, mely eltér az Újépület derékszögű rendszerétől. A két koordináta-rendszer a mai Alkotmány utca vonalában találkozik. Az Alkotmány utca északi oldalán azonban a Társzekérraktár és a Hajózási Hivatal épületei még a déli raszterhez igazodnak, így beékelődnek az új koordináta-rendszerbe és a mai Szalay utca tört nyomvonalának esetlegességével csorbítják az északi utcahálózat tiszta szerkezetet.</p>		<p>Az északi Lipótváros mai utcaszerkezete gyakorlatilag megegyezik az 1839-es rendezési terv utcahálózatával. Egy-két tömb további utcával való megosztása, vagy eredetileg teresedésnek elképzelt tömbök beépülése fedezhető fel különbségként a mai légifotón.</p> <p>Jelentősebb eltérés a Nádor utca – a mai Kossuth tér keleti oldala – vonalvezetésének megtörése az Újépület észak-nyugati sarkától és a mai Falk Miksa utcával való találkozási pontja. (Ennek kialakulását lásd később.)</p>

Pestnek rajzterve az 1838-as árvíz következtében munkába vett rendezéssel – 1839	Joseph Haeuffler – Plan von Ofen und Pest – 1854	Mai állapot – 2012
		
<p>Az 1839-es rendezési terv rögzítette az újonnan épített (kék vonal) és kitűzött kék pöttyös vonal) töltéseket, melyek vonalvezetése a mai Falk Miksa és Nádor utcákon halad északról dél felé és az Újépület észak-nyugati sarkánál fordul merőlegesen a Dunára, majd a folyó partján halad tovább dél felé.</p> <p>Az 1854-es térképen már látszik, hogy a Duna-part feltöltése és kiszélesítése is tervbe volt véve. Az 1839-es térképen kijelölt új építési helyek (zöld tömbök) közül a Hajózási Hivataltól északra fekvő Duna-parti és a mai Falk Miksa utca keleti oldalán lévő tömbök épültek be (gyárakkal, malmokkal) 1854-re. A térkép már ábrázolja a Lánchídat is.</p> <p>Az Újépület észak-nyugati sarkánál lévő teret szeméttelpnek használta a város, 1844-től kezdték feltölteni, innen kapta nevét is: Tömő tér.</p>		<p>Az 1854-es térkép külső rakparti vonala felel meg a mai állapotnak.</p>

Joseph Haeuffler – Plan von Ofen und Pest – 1854	Halácsy Sándor – Sz. Kir. Pest–város beltelkeinek térképe – szabályozással – 1873	Mai állapot – 2012
		
<p>Az 1873-as szabályozás az északi Lipótváros területén több lényeges változtatást is javasolt. Az egyik legfontosabb, hogy a Duna-part szabályozott vonala kitolódik: a Lánchíd pesti hídfőjénél 3 tömb széles teresedést alkot a mai Széchenyi tér, a tértől délre új Duna-parti tömbsáv alakult ki, mely a régi Színház, később a Vigadó tömbje előtt egy teresedéssel megszakad. Lánchídtól északra az Akadémia épületével indulóan szintén kialakult egy új folyóparti tömbsáv a mai Zoltán utca vonaláig. A terv innentől északi irányban a Duna-part zöld kialakítását rögzíti.</p> <p>Jelentős változásokat javasol a terv a Tömő téren és mögöttes területén a mai Báthory és Alkotmány utcák között. A Tömő téren középület elhelyezése került kijelölésre, melynek a folyóra néző térfala az Akadémia utca vonalában helyezkedik el, előtte zöld Duna-parti szakasszal, az épület keleti oldalán az Újépület és a Társzekérraktár között négyzetes parkterület kapott helyet, a park keleti oldalán 2 középületnek van potenciális helye.</p>		<p>Az 1873-as szabályozáson megjelenő Duna-parti tömbsávok – a Kossuth tér kialakulásától eltekintve – a mai állapotnak megfelelőek.</p>

Halácsy Sándor – Sz. Kir. Pest–város beltelkeinek térképe – szabályozással – 1873	Halácsy Sándor – Sz. Kir. Pest–város beltelkeinek térképe – szabályozással (Preisich Gábor feldolgozása)	Mai állapot – 2012
		
<p>Az Alkotmány utcától északra a Duna partjának kitolása lehetővé tette a parti töombsáv kiszélesítését, a terv a mai Falk Miksa utca és a Duna-part között széles tömböket jelölt ki, a mai Balassi Bálin utca nyomvonala még nem jelenik meg.</p> <p>A terv a Társzekérraktár, valamint a Hajózási Hivatal bontásával számol, azok tömbjét tovább osztja, és a mai Szalay utca nyomvonalát kiegyenesíti, oly módon, hogy az utca nyomvonalának szöge átmenetet képez a déli és az északi Lipótváros utcahálózatának koordinátarendszere között. Így a Duna ívének vonalát legyezőszerűen követik az utcák.</p> <p>A terv további új elemei a Margit híd és a körút nyomvonalának kijelölése is.</p>		<p>A Tömő tér és mögöttes területének szabályozási javaslata az Országház 1882-es tervpályázatának is alapjául szolgált. Az Országház épületét a Báthory és az Alkotmány utcák között, a déli Lipótváros Dunára kifutó utcaival megegyező tengelyben kellett elhelyezni, a szabályozási tervtől eltérően azonban a Duna-partra kihelyezve.</p>

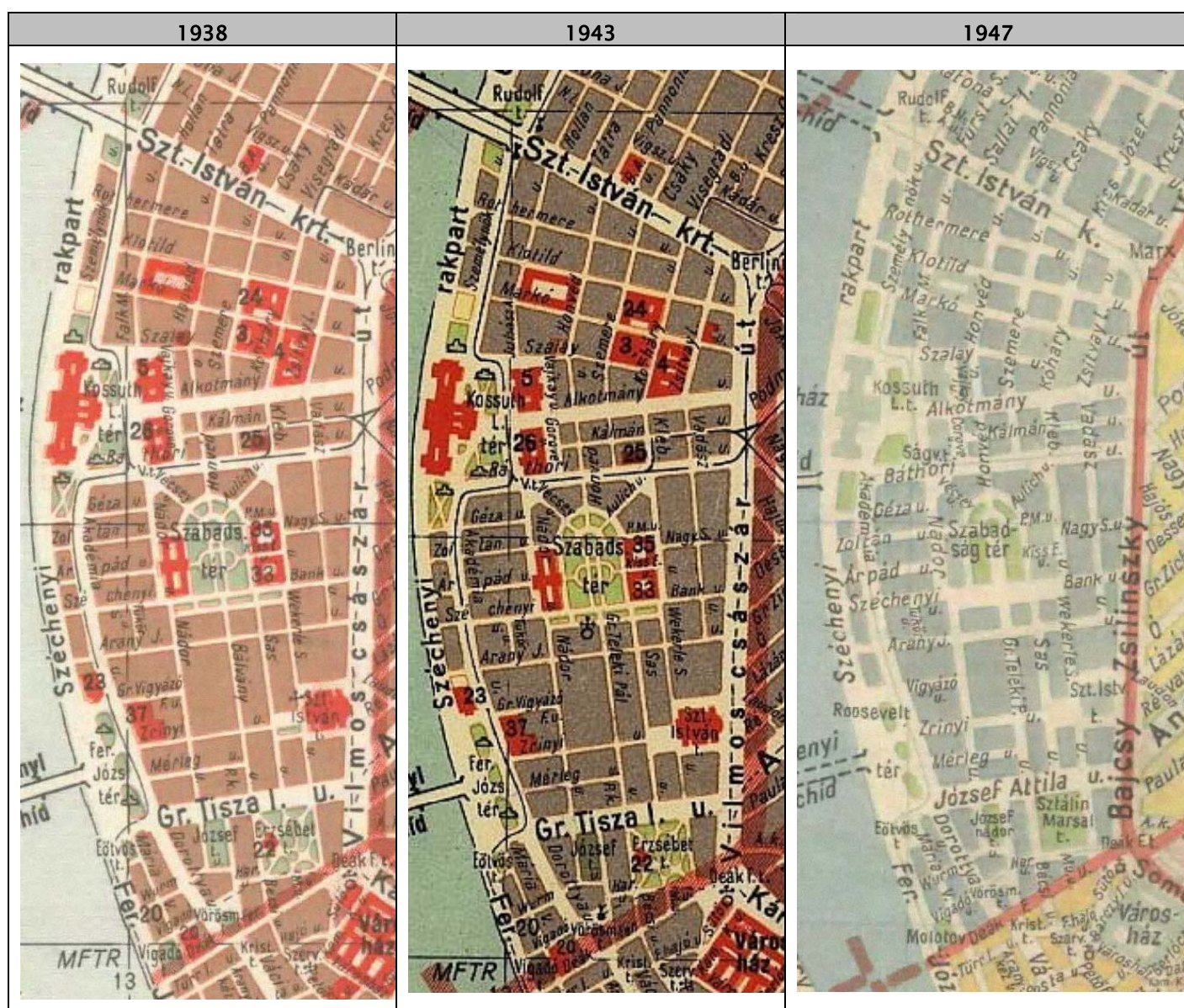
1873 szabályozási terv		Az Országház végleges elhelyezése az eredeti tömbökhöz képest	
			
<p>Az Országház 1882-es tervpályázatán az épület elhelyezése az 1873-as szabályozási tervhez képest kikerült a Duna-partra, a Tömő tér keleti oldalról biztosította a kellő teresedét.</p>		<p>Nem valósult meg a Szalay utca nyomvonalának kiegyenesítése. Átértelmezve, de a 1873-as szabályozás alapfogolata szerint valósult meg a 3 közintézmény által alkotott térkompozíció.</p>	
1884 Steind pályázat	Végleges elhelyezés	1908	1937
			
<p>A pályázaton az Országház tengelyét az Alkotmány és a Báthory utca között, a mai Kálmán Imre utca tengelyében kellett elhelyezni a Duna-parton. Steindl monumentális épülete több teret kívánt, ezért szükség volt a Tömő tér szabályozásának módosítására.</p>	<p>Az Országház tengelyét az Alkotmány utcára helyezték át, ez azonban további változtatásokat tett szükségessé. Az épület keleti oldalán a tér északi beszűkülésének elkerülése érdekében az újépület észak-nyugati sarkától a meglévő tömbök nyugati vonalát "lecsapták", és egészen a mai Markó utcáig vezették.</p>	<p>Az Országház megépülésével párhuzamosan a tér keleti térfalát alkotó két épület (a Kúria és a Földművelésügyi minisztérium) is megépült. A tér keleti oldalán villamospálya vezet. A tér közepe burkolt, észak-dél irányú átjárás az Országház mellett és az észak-keleti és dél-keleti sarkok közé feszített ív vonalán rajzolódik ki.</p>	<p>A tér berendezése többször változott. 1937-re már áll a tér 4 szobra (Tisza István az északi és Andrássy Gyula a déli téren az épület hossz tengelyében, valamint Kossuth Lajos és Rákóczi Ferenc szobrai a keleti téren). A keleti tér zöldfelületei a két szobor közötti tengelyre szerveződnek.</p>



Az 1884 és 1947 közötti térképsorozaton az Országház épülésének kezdetétől a II. világháború utánig követhetők a Kossuth tér és környezetének változásai.

Az 1884-es térképen még csak a tervezett épület látható, a tér- és az utcastruktúra a régi, a Hajózási Hivatal, a Vízműtelep és a Társzekérraktár épületei állnak, csakúgy, mint az Újépület. 1909-re kialakul a tér és környezetének mai arculata. Áll az Országház, a Kúria és a Földművelésügyi minisztérium, az épülethármas az Országház tér meghatározó térfalait alkotja. Az Újépület 1897-es bontása után elnyerte végleges formáját a Szabadság tér, mely átlós kapcsolatba került az Országház térrel. Az Alkotmány utca kiemelt szerepe szabályozási szélességében is megnyilvánul.

Az Országház tér zöldfelületének, berendezésének változásai követhetők a további térképeken. 1926-ban a zöldfelületek egyre cizelláltabbak, bár szobor még csak a déli téren áll, Andrássy Gyula lovasszobra. 1927-ben állítják fel a keleti tér északi részén Kossuth Lajos szobrát, és ekkortól viseli a tér Kossuth Lajos nevét is.



Az 1938-as és 1943-as térképeken már a Kossuth tér elnevezés szerepel, mind a négy szobor ábrázolásra kerül és az Alkotmány utca kiemelt tengelye is kirajzolódik. Az Alkotmány utcától északra eső területeken a mai beépítetlen parkok tömbjei (Olimpiai park, Honvéd tér) feltételezhetően beépítésre voltak szánva, ezért kerültek a már beépült tömbökkel megegyező ábrázolásra, a területeket végül is, a II. Világháborúig nem építették be, ma az északi Lipótváros zöldfelületi rendszerének fontos elemei.

A Duna-parton, a Markó utca és a Kossuth tér északi térrésze közötti ma beépült tömb beépítetlennek tűnik, valójában 1938-ban épült meg a 7 emeletes bérház.

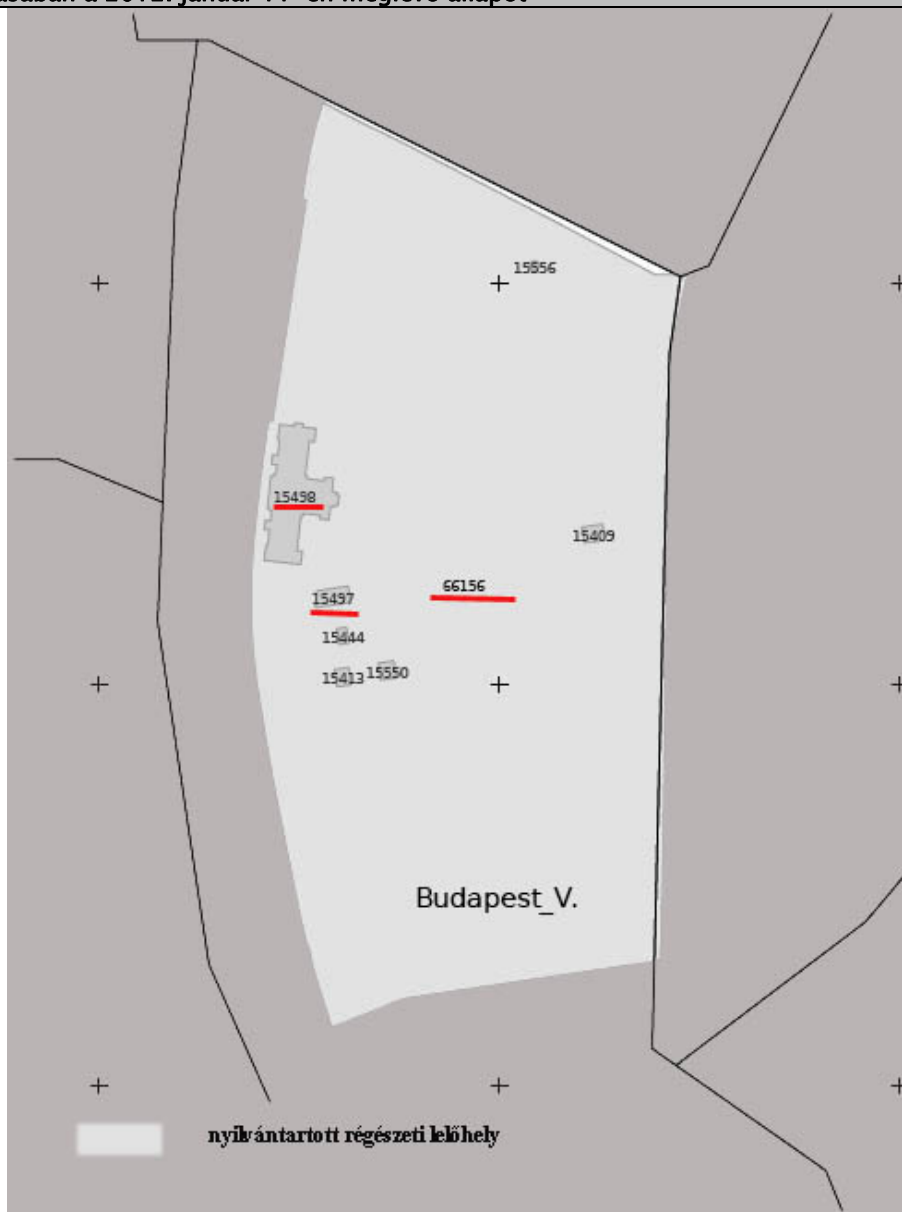
Az 1947-es térkép kidolgozottsága elnagyoltabb, de érdekessége, hogy a felrobbantott Margit-híd és Lánchíd pesti hídfője csak szaggatott vonallal került ábrázolásra, jól látszik a Kossuth híd, mely a Batthyány tér és az Országház déli oldala között teremtett kapcsolatot.

A Kossuth tér mai térfalai gyakorlatilag megegyeznek az 1947-es állapotokkal. A Báthory utca és az Akadémia utca sarkán épült új modern 7 emeletes irodaház 1969-72 között, melynek földszintjén kapott helyet a matró kijrat is.

2. MELLÉKLET – RÉGÉSZETI TÉRKÉPEK

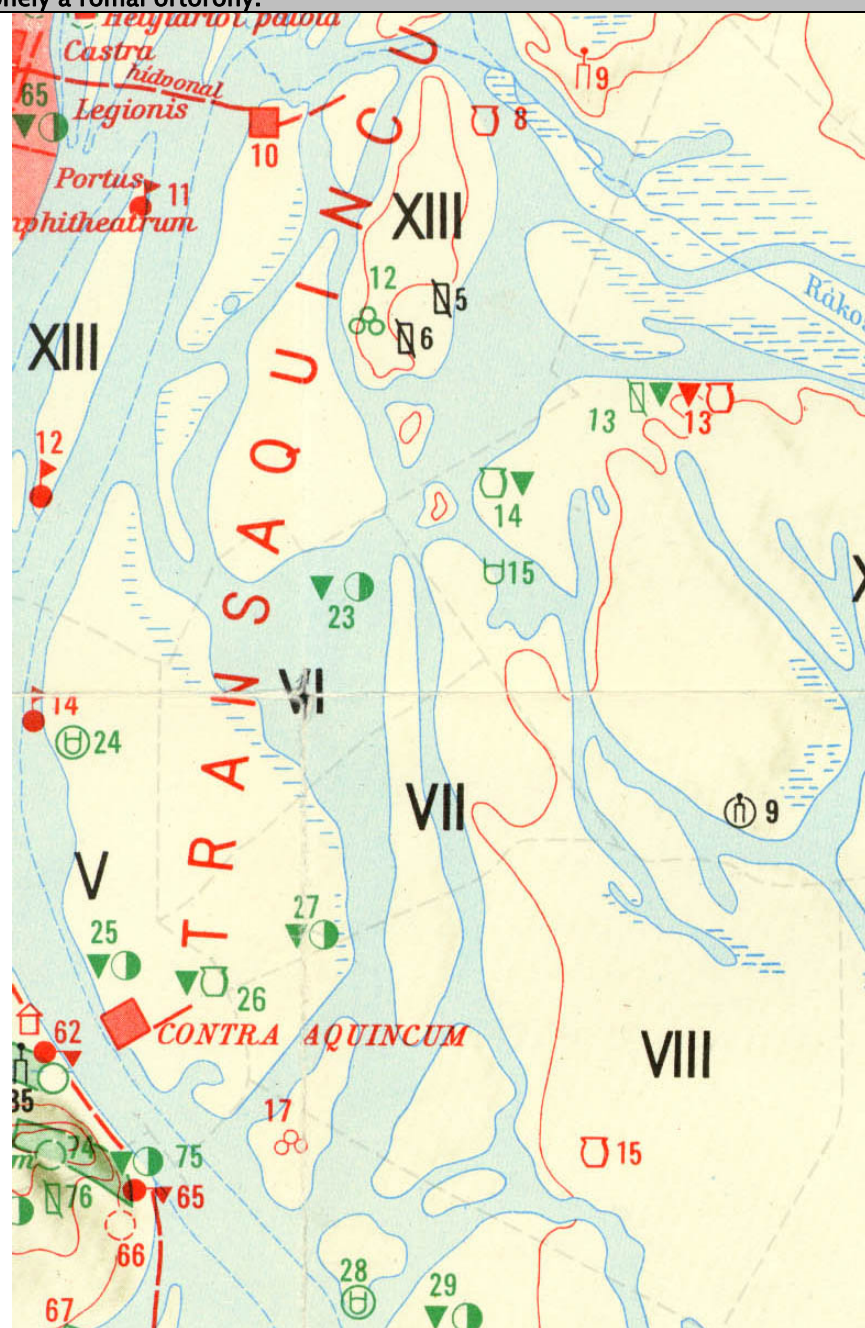
Nyilvántarott régészeti lelőhely

KÖH nyilvántartásában a 2012. január 11-én meglévő állapot



66156	József Attila utca- Bajcsy-Zsilinszky út- Szt. István krt.- Duna
15497	Kossuth Lajos tér hrsz: 24710/4 hrsz-ú ingatlan
15498	Parlament épülete

Pest rekonstruált vízrajzi térkép a lelőhelyek megjelölésével a „Budapest története” 1972. évi kiadásában.
A piros 14-es lelőhely a római őrtorony.



KOSSUTH TÉR REKONSTRUKCIÓ

BUDAPEST V. KERÜLET, KOSSUTH TÉR ÉS KÖRNYÉKE
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

VI.KÖTET: TERVIRATOK



ÉTV 9/D.§(5)SZERINTI
VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ
KIKÜLDÉSRE

2012. MÁRCIUS



URBAN-LIS STUDIO KFT.
1081. BUDAPEST, KADÓCSA U. 19-21. TEL: 061-242-2097, 061-242-2297

KOSSUTH TÉR REKONSTRUKCIÓ

BUDAPEST V. KERÜLET, KOSSUTH TÉR ÉS
KÖRNYÉKE
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK
MÓDOSÍTÁSA

VI. KÖTET: TERVIRATOK

ÉTV 9/D.§ (5) SZERINTI VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ KIKÜLDÉSRE

Készítette az Urban-Lis Stúdió Kft.

- „■ Budapest Települészerkezeti Terv (TSZT) – 1125/2005.(05.25) Főv. Kgy. határozat,
■ Fővárosi Szabályozási Keretterv (FSZKT) 46/1998. (X.15. Főv. Kgy. rendelet
■ Budapest V. kerület, Belváros–Lipótváros Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzata (B-LVSZ) – 29/2004. (VI.04) önk. rendelet módosítása”
c. szerződés keretében Budapest Főváros Kormányhivatala megbízásából.

2012. MÁRCIUS 30.

TERVEZŐK

VÁROSRENDEZÉS	URBAN-LIS STÚDIÓ KFT.	LISZKAY KRISZTINA Vezető településtervező TT/1É 01 – 1455/01
		VÁSÁRHELYI KINGA TT/É-01-3723 HORVÁTH ÁGNES KRÉBESZ ANDRÁS SZCZUKA LEVENTE
KÖZLEKEDÉS	KÖZLEKEDÉS KFT.	SZEGŐ JÁNOS K1d-1 01-3418
ZÖLDFELÜLETEK KÖRNYEZETVÉDELEM	VÁRKERT KFT.	NEMES ZOLTÁN K1-01-5053/03
KÖZMŰVEK	KÁDÁR KOMPLEX KFT.	KÁDÁR LÁSZLÓ GO-T/TE-T/TV-Z/VZ-T/ 01- 1275
RÉGÉSZET	MÁTRA-VET KFT.	ADORJÁNNÉ DR. GYURICZA ANNA SZ-82/2003

TARTALOM

ÉTV. 9.§ (2) SZERINTI ELŐZETES VÉLEMÉNYEK

I. ÁLTALÁNOS LEÍRÁS

II. VÉLEMÉNYEK CSOPORTOSÍTVA

1. ÁLLAMIGAZGATÁSI ÉS EGYÉB SZERVEK
2. BUDAPEST FŐVÁROSÁNAK ÖNKORMÁNYZATA
3. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZATOK
4. SZOMSZÉDOS TELEPÜLÉSEK
5. AGGLOMERÁCIÓS TELEPÜLÉSEK
6. CIVIL SZERVEZETEK, KAMARÁK

KÖZPONTI TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVTANÁCS

1. OPPONENSI VÉLEMÉNY
2. TERVTANÁCSI EMLÉKEZTETŐ

JEGYZŐKÖNYVEK

JEGYZŐKÖNYV – KÖZÉP-DUNA-VÖLGYI KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS
VÍZÜGYI FELÜGYELŐSÉG TÁJÉKOZTATÁSA

ÉTV. 9.§ (2) SZERINTI ELŐZETES VÉLEMÉNYEK

ÉTV. 9.§ (2) SZERINTI ELŐZETES VÉLEMÉNYEK

“9/D.§ (3) A 9.§ (2) bekezdése szerinti véleményezésre, észrevételezésre 8 nap áll rendelkezésre. A polgármester (főpolgármester), aki helyett a kormány megbízott jár el, az egyeztetési eljárásban érintettnek tekintendő.”

“9.§ (2) A településrendezési eszköz kidolgozása előtt – beazonosítható módon – meg kell határozni a rendezés alá vont területet, ki kell nyilvánítani a rendezés célját és várható hatását oly módon, hogy az érintettek azzal kapcsolatban 15 munkanapon belül javaslatokat, észrevételeket tehessenek, véleményt nyilváníthassanak. Ennek során biztosítani kell:

a) a helyben szokásos módon a kidolgozás elhatározásának tudomásra hozatalát és az érintett lakosság, szervezetek, érdek-képviselői szervek véleménynyilvánítási lehetőségét,
b) az érintett települési önkormányzati szervek bevonását az előkészítésbe úgy, hogy azok írásban ismertethessék a település fejlődése és építési rendje szempontjából jelentős terveiket és intézkedéseiket, valamint ezek várható időbeli ütemezését,

c) az e törvény végrehajtására kiadott kormányrendeletben meghatározott államigazgatási szervek megkeresését oly módon, hogy azok véleményt nyilváníthassanak és ismertethessék

ca) a rendezési feladat ellátásához szükséges – nyilvántartásuk részét képező – mindazon adatokat, amelyek a rendezés alá vont területtel kapcsolatosak, továbbá

cb) a hatáskörükbe tartozó kérdésekben a jogszabályon alapuló követelmények érvényre juttatásának feltételeit.”

I. ÁLTALÁNOS LEÍRÁS

A törvényi előírásnak megfelelően előzetes tájékoztatás megküldésre került:

1. az Államigazgatási és egyéb szerveknek,
2. a Főváros részére,
3. a Kerületi Önkormányzatoknak,
4. a szomszédos települések Önkormányzatának,
5. az agglomerációs települések Önkormányzatainak,
6. civil szervezeteknek, valamint a kamarák számára,

hogy a véleményezési eljárásban részt kívánnak-e venni.

A nagyszámú érintett miatt, az áttekinthetőség érdekében – az előbbi felsorolásnak megfelelően – csoportbontásban kerülnek bemutatásra a terviratok.

Három véleménynyilvánítási kategória különíthető el a tárgykörben:

1. az érintett tájékoztatást adott ez eljárásban való részvételi szándékáról, vagy nem nyilatkozott egyértelműen arról, hogy nem kíván részt venni,
>> RÉSZT KÍVÁN VENNI
2. az érintett véleményt nyilvánított, és jelezte, hogy az eljárás további menetében nem kíván részt venni,
>> NEM KÍVÁN RÉSZT VENNI
3. nem küldött válaszelevelet, tehát.
>> NEM KÍVÁN RÉSZT VENNI

A környezeti értékelés lefolytatása kapcsán a három illetékes szerv

- Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség,
- Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve,
- Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság

Külön megkeresésre került, hogy nyilatkozzon az értékelési eljárás szükségességéről, illetve szükségtelenségéről.

Mindhárom szerv a “Budapest V. kerület, Kossuth térre vonatkozó városrendezési tervek módosítása”-ra vonatkozó előzetes állásfoglalásában nyilatkozott a környezeti értékelés tárgykörében is.

AZ ELŐZETES VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁSBAN RÉSZT VETTEK ÖSSZESÍTETT LISTÁJA		
ÉRINTETT	VÁLASZ	RÉSZT KÍVÁN VENNI
ÁLLAMIGAZGATÁSI ÉS EGYÉB SZERVEK		
Közép–Duna–völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség	+	IGEN
Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve	+	IGEN
Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság	+	IGEN
Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala	+	IGEN
Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Felügyelősége	+	IGEN
Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala	+	IGEN "módosításhoz hozzájárul"
Budapest Főváros Kormányhivatala Kulturális Örökségvédelmi Irodája	+	IGEN
Duna–Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság	+	NEM
Budapest Főváros Kormányhivatalának Földhivatala	+	IGEN "észrevételt nem tesz"
Pest Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága	–	–
Pest Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága	+	NEM
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal	+	IGEN
Budapesti Bányakapitányság Földtani- és Adattári Osztály	+	NEM
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala	+	IGEN
BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság	+	IGEN
Belügyminisztérium Országos Főépítészeti Iroda	–	–
Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.	+	IGEN "kifogást nem emel"
Pest Megye Közgyűlésének Elnöke	+	IGEN
Pest Megyei Kormányhivatal Építésügyi Hivatala	+	NEM
Pest Megye Önkormányzatának Hivatala	–	–
Budapesti Agglomerációs Fejlesztési Tanács	MEGSZÜNT	–
BELÜGYMINISZTERIUM	+	IGEN
BUDAPEST FŐVÁROSÁNAK ÖNKORMÁNYZATA		
Budapest Főváros Önkormányzata	–	–
BFFH Városépítési Főosztály	+	IGEN

ÉRTETET	VÁLASZ	RÉSZT KÍVÁN VENNI
KERÜLETI ÖNKORMÁNYZATOK		
Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat	–	–
Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat	–	–
Budapest III. kerület Óbuda–Békásmegyer Önkormányzata	+	IGEN
Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata	+	NEM
Budapest Főváros V. kerület Belváros–Lipótváros Önkormányzat	+	IGEN
Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata	+	NEM
Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata	–	–
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat	+	NEM
Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata	+	NEM
Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat	+	NEM
Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata	+	NEM
Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat	+	NEM
Budapest Főváros XIII. kerületi Önkormányzat	+	NEM
Budapest Főváros XIV. kerület Zuglói Önkormányzata	+	IGEN
Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata	+	NEM
Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat	+	IGEN
Budapest XVII. kerület Rákosszentmihály Önkormányzata	–	–
Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzat	–	–
Budapest Főváros XIX. kerület Kispest Önkormányzata	+	IGEN
Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata	–	–
Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata	+	NEM
Budapest XXII. kerület Budafok–Tétény Önkormányzata	+	NEM
Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata	+	NEM
SZOMSZÉDOS TELEPÜLÉSEK		
Dunakeszi Város Önkormányzata	+	IGEN
Fót Város Önkormányzata	+	NEM
Csömör Nagyközség Önkormányzata	+	NEM
Kistarcsa Város Önkormányzata	+	NEM
Nagytarcsa Község Önkormányzata	+	NEM

ÉRTETET	VÁLASZ	RÉSZT KÍVÁN VENNI
Pécel Város Önkormányzata	–	–
Ecser Község Önkormányzata	+	NEM
Vecsés Város Önkormányzata	+	IGEN
Gyál Város Önkormányzata	+	NEM
Dunaharaszti Város Önkormányzata	+	NEM
Szigetszentmiklós Város Önkormányzata	+	NEM
Halásztelek Város Önkormányzata	+	IGEN
Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata	+	IGEN
Diósd Község Önkormányzata	+	NEM
Törökbálint Város Önkormányzata	+	NEM
Budaörs Város Önkormányzata	+	IGEN
Budakeszi Város Önkormányzata	+	IGEN
Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata	–	–
Remeteszőlős Község Önkormányzata	–	–
Solymár Nagyközség Önkormányzata	–	–
Üröm Község Önkormányzata	–	–
Budakalász Város Önkormányzata	–	–
AGGLOMERÁCIÓS TELEPÜLÉSEK		
Szigetmonostor Község Önkormányzata	–	–
Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata	–	–
Maglód Város Önkormányzata	–	–
Biatorbágy Város Önkormányzata	–	–
Budajenő Község Önkormányzata	+	IGEN
Csobánka Község Önkormányzata	+	IGEN
Csomád Község Önkormányzata	+	NEM
Csörög Község Önkormányzata	+	NEM
Délegyháza Község Önkormányzata	–	–
Dunabogdány Község Önkormányzata	–	–
Dunavarsány Város Önkormányzata	–	–
Erdőkertes Község Önkormányzat	+	NEM
Felsőpakony Község Önkormányzata	–	–
Göd Város Önkormányzata	+	NEM
Gödöllő Város Önkormányzata	+	NEM
Gyömőrő Város Önkormányzata	–	–
Herceghalom Község Önkormányzata	+	NEM
Isaszeg Város Önkormányzata	–	–
Kerepes Nagyközség Önkormányzata	+	NEM
Kisoroszi Község Önkormányzata	–	–
Leányfalu Nagyközség Önkormányzata	+	NEM

ÉRINTETT	VÁLASZ	RÉSZT KÍVÁN VENNI
Majosháza Község Önkormányzata	–	–
Mogyoród Nagyközség Önkormányzata	–	–
Ócsa Város Önkormányzata	+	IGEN
Órbottyán Nagyközség Önkormányzata	+	NEM
Páty Község Önkormányzata	–	–
Perbál Község Önkormányzata	–	–
Pilisborosjenő Község Önkormányzata	+	NEM
Piliscsaba Nagyközség Önkormányzata	–	–
Pilisjászfalu Község Önkormányzat	+	IGEN
Pilisszántó Község Önkormányzata	–	–
Pilisszentiván Község Önkormányzata	–	–
Pilisszentkereszt Község Önkormányzata	+	NEM
Pilisszentlászló Község Önkormányzata	–	–
Pilisvörösvár Város Önkormányzata	+	IGEN
Pomáz Város Önkormányzata	+	NEM
Pócsmegyer–Surány Község Önkormányzata	–	–
Pusztazámor Község Önkormányzata	–	–
Sóskút Község Önkormányzata	+	NEM
Szada Község Önkormányzata	+	NEM
Százhalombatta Város Önkormányzata	+	IGEN
Szentendre Város Önkormányzata	+	NEM
Szigethalom Város Önkormányzata	–	–
Szód Község Önkormányzata	–	–
Szódliget Község Önkormányzata	–	–
Tahitótfalu Község Önkormányzata	–	–
Taksony Nagyközség Önkormányzata	–	–
Tárnok Nagyközség Önkormányzata	–	–
Telki Község Önkormányzata	–	–
Tinnye Község Önkormányzata	+	NEM
Tök Község Önkormányzata	+	NEM
Tököl Város Önkormányzata	+	NEM
Üllő Város Önkormányzata	–	–
Vác Város Önkormányzata	+	NEM
Vácrátót Község Önkormányzata	–	–
Veresegyház Város Önkormányzata	+	NEM
Visegrád Város Önkormányzata	–	–
Zsámbék Város Önkormányzata	+	NEM
CIVIL SZERVEZETEK, KAMARÁK		
Levegő Munkacsoport	–	–

ÉRTETTT	VÁLASZ	RÉSZT KÍVÁN VENNI
Ingatlanfejlesztői Kerekasztal Egyesület	–	–
Városi és Elővárosi Közlekedési Egyesület	–	–
Magyar Közterületi Média Szövetség	–	–
Építéstudományi Egyesület	+	IGEN
ÓVÁS! Egyesület	–	–
Települési Önkormányzatok Országos Szövetsége	+	NEM
Magyar Közlekedési Klub Egyesület	–	–
Egészséges Közösségfejlesztésért Közhasznú Egyesület	–	–
Budapesti Városvédő Egyesület	+	IGEN
Állatotthon Alapítvány	–	–
Belváros Jövőjéért Egyesület	–	–
Belvárosi Lakóhelyi Sportegyesület	–	–
Belvárosi Művészek Társasága	–	–
Belvárosi Szabadegyetem Egyesület	–	–
Belvárosi Természetbarát Sportszövetség	–	–
Belváros–Lipótváros Mozgássérültek Egyesülete	+	NEM
Budapest Belvárosi Ipartestület	–	–
Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara	–	IGEN
Budapesti Városvédő Egyesület – Belvárosi Helytörténeti Klubja	+	–
Kincses Belváros Egyesület	–	IGEN
Városi Biciklizés Barátai Egyesület	+	–
Budapesti Építész Kamara	–	–
Magyar Kereskedelmi és Iparkamara	–	IGEN
Budapesti és Pest megyei Mérnöki Kamara	+	IGEN
Magyar Mérnöki Kamara (továbbiakban eljár a Budapesti és Pest megyei Mérnöki Kamara)	+	IGEN

II. VÉLEMÉNYEK CSOPORTOSÍTVA

1. ÁLLAMIGAZGATÁSI ÉS EGYÉB SZERVEK
2. BUDAPEST FŐVÁROSÁNAK ÖNKORMÁNYZATA
3. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZATOK
4. SZOMSZÉDOS TELEPÜLÉSEK
5. AGGLOMERÁCIÓS TELEPÜLÉSEK
6. CIVIL SZERVEZETEK, KAMARÁK

1. ÁLLAMIGAZGATÁSI ÉS EGYÉB SZERVEK			
ÉRINTETT	VÁLASZ	RÉSZT KÍVÁN VENNI	KÖRNYEZETI ÉRTÉKES TÉMAKÖRBE ILLETÉKES SZÜKSÉGESSÉG
Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség	+	IGEN	ILLETÉKES NEM TARTJA SZÜKSÉGESNEK
Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve	+	IGEN	ILLETÉKES NEM TARTJA SZÜKSÉGESNEK
Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság	+	IGEN	–
Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala	+	IGEN	–
Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Felügyelősége	+	IGEN	–
Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala	+	IGEN "módosí- táshoz hozzájárul"	–
Budapest Főváros Kormányhivatala Kulturális Örökségvédelmi Irodája	+	IGEN	–
Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság	+	NEM	ILLETÉKES NEM TARTJA SZÜKSÉGESNEK
Budapest Főváros Kormányhivatalának Földhivatala	+	IGEN "észrevé- telt nem tesz"	–
Pest Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága	–	–	–
Pest Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága	+	NEM	–
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal	+	IGEN	–
Budapesti Bányakapitányság Földtani- és Adattári Osztály	+	NEM	–
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala	+	IGEN	–
BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság	+	IGEN	–
Belügyminisztérium Országos Főépítészeti Iroda	–	–	–
Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.	+	IGEN "kifogást nem emel"	–
Pest Megye Közgyűlésének Elnöke	+	IGEN	–
Pest Megyei Kormányhivatal Építésügyi Hivatala	+	NEM	–
Pest Megye Önkormányzatának Hivatala	–	–	–
Budapesti Agglomerációs Fejlesztési Tanács	MEG- SZÜNT	–	–
Belügyminisztérium	+	IGEN	–



KÖZÉP-DUNA-VÖLGYI KÖRNYEZETVÉDELMI,
TERMÉSZETVÉDELMI ÉS VÍZÜGYI FELÜGYELŐSÉG



Kérjük, válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

Ikt. sz.: KTVF: 8884-2/2012 Tárgy: Budapest V. kerület, Kossuth térre
vonatkozó városrendezési tervek
módosítása – előzetes állásfoglalás

Előadó: Spanyol Dániel Hiv. szám: V-B-004/167-2/2012
Bákai Zoltán
Koroknai Zsuzsa

dr. Pesti Imre
kormány megbízott részére

Budapest Főváros Kormányhivatala

BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA 1056 Budapest, Váci u. 62-64.	
Érkezett: 2012 FEBR 21. 6.	
Iktatószám: V-B-004/167-75/2012	
Előirat száma:	
Előadó: dr. Miklós M.	Mell:

Tisztelt Kormány megbízott Úr!

**Budapest V. kerület, Kossuth térre vonatkozó Budapest településszerkezeti terv (TSZT),
Főváros szabályozási keretterv (FSZKT), Budapest V. kerület, Belváros Lipótváros
kerületi városrendezési és építési szabályzat (KVSZ) módosítási eljárás további
szakaszaiban**

a Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség (a továbbiakban: Felügyelőség) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (2) bekezdése, 9/D. §-a, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 5. §-a, valamint a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 347/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 34. § (1) bekezdés c) pontja alapján

részt kíván venni.

Tárgyi terület vonatkozásában, a városrendezési tervek módosításával - a megfogalmazott szándékokkal és szabályozásokkal - a Felügyelőség az alábbi szempontok figyelembevételével ért egyet.

A tervek készítésénél tekintettel kell lenni arra, hogy a szabályozások, előírások nem veszélyeztethetik a település természeti és tájképi értékeit, a környezeti elemeket, az emberi egészséget, az életminőség környezeti feltételeit. Ennek érdekében a tervek tartalmát úgy kell meghatározni, hogy az a jelenleg érvényben lévő környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi, valamint vízügyi jogszabályokkal összhangban legyen.

Vízügyi szempontból:

Felszín alatti vízvédelmi és vízbázisvédelmi szempontból a Felügyelőség felhívja a figyelmet, hogy a tervezési területen helyezkedik el a Fővárosi Vízművek Zrt. belterületi vízbázisának részét képező Kossuth téri vízműtelep medergaléria vízkivételi műve és gépháza. Tetraklór-etilén szennyezettség miatt ivóvíz termelés a medergalériából 2004. óta nem történik.

A Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium Vízügyi Szakállamtitkárságának írt KTVF: 14642-1/2009. számú levelében a Felügyelőség javasolta az állami szerepvállalást a szennyezés kármentesítésében. A Vízügyi és Környezetvédelmi Központi Igazgatóság által a kármentesítési eljárás keretében elkészített történeti kutatás a Felügyelőségre benyújtásra került.

A nem üzemelő vízműre vízbázis kijelölés nem történt. A vízmű H.29.848/3/1976. számon, D.2/2/217 vízikönyvi számon rendelkezik vízjogi üzemeltetési engedéllyel. **A tervezett beruházások megvalósításához a vízjogi engedély módosítása szükséges.**

Környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi szempontból alapvető jogszabályok, amelyekben foglaltak érvényre juttatása a településrendezési eszközök készítése során meghatározó jelentőséggel bír:

- *A környezet védelmének általános szabályairól* szóló 1995. évi LIII. törvény.
- *A természet védelméről* szóló 1996. évi LIII. törvény.
- *Az Országos Területrendezési Tervről* szóló 2003. évi XXVI. törvény.
- *A Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervéről* szóló 2005. évi LXIV. törvény.
- *A területfejlesztésről és a területrendezésről* szóló 1996. évi XXI. törvény.

- *A felszín alatti vizek védelméről* szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet. Kapcsolódó szabályozás: az e rendelet szerinti - a felszín alatti víz szempontjából meghatározott - érzékenységi besorolást *a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról* szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet melléklete tartalmazza, mely szerint a tervezési terület **felszín alatti víz szempontjából fokozottan érzékeny terület**, illetve **kiemelten érzékeny felszín alatti terület** besorolásba tartozik.
- A tervek készítése során figyelembe kell venni *a földtani közeg és a felszín alatti vízszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről* szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendeletet.
- *A felszíni vizek minősége védelmének szabályairól* szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet.
- *A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól* szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet, illetve *a környezeti zaj és rezgésterhelési határértékek megállapításáról* szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2.2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése, valamint a benyújtott előzetes tájékoztatás alapján megállapításra került, hogy a tervezett módosítás környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi szempontból várhatóan jelentős környezeti hatással nem rendelkezik, ezért a Felügyelőség **környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.**

A tervek készítése során a környezetvédelmet, táj- és természetvédelmet, valamint vízügyet érintő kérdésekkel kapcsolatban a Felügyelőség egyeztetés céljából szívesen áll a tervezők rendelkezésére.

Budapest, 2012. február 10.




Dolla Eszter
igazgató

Kapja:

- | | |
|--|---------------|
| 1. Budapest Főváros Kormányhivatala
(1364 Budapest, Váci u. 62-64.) | tértivevénnel |
| 2. Közép-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi
és Vízügyi Felügyelőség | KDTKTVF
HK |
| 3. Irattár | |



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI SZAKIGAZGATÁSI SZERVE

2012 FEBR 13
E-006746

Ügyiratszám: V-R-021/01902-4/2012.
Ügyintéző: Takács Etelka /Lannertné
Telefon: 468-3866
E-mail: kozeg@kmr.antsz.hu

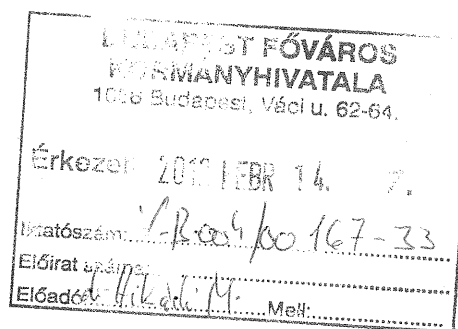
Tárgy: Budapest V. ker. Kossuth tér,
városrendezési tervek módosítása, környezeti
vizsgálat szükségességének eseti meghatározása
Melléklet: -
Hiv. szám: V-B-004/00167-7/2012.

T. Szabó! /
R. 4.13.

Budapest Főváros Kormányhivatala

dr. Pesti Imre
kormány megbízott

Budapest
Váci utca 62-64.
1056



Tisztelt Kormány megbízott Úr!

A Budapest V. ker. Kossuth tér, városrendezési tervek módosítása tárgyában hivatalunknak megküldött, 2012. február 02-án érkezett, V-B-004/00167-7/2012 sz. megkeresésére a következő állásfoglalást adom:

A tárgyban jelölt állásfoglalást kérő levél mellékletében megfogalmazott szakmai tájékoztató szempontjait figyelembe véve (a tér elhelyezkedése, a módosítani kívánt terület mélységi viszonyai, növényzeti érintettsége, a Duna közelsége, a Kossuth tér „vízgaléria sorsa”) és a módosítások hatásainak bemutatása szerint, valamint a javasolt településrendezési tervmódosítás szakmai összefoglalója alapján, a részletes terveknek a fenti problémákra ki kell térniük, de a környezeti vizsgálat lefolytatását közegészségügyi szempontból nem tartom szükségesnek.

Állásfoglalásomat az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. mellékletében biztosított hatáskörömben, az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról és a népegészségügyi szakigazgatási feladatok ellátásáról, valamint a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 323/2010. (XII.27.) Korm. rendelet 4. § (3) bekezdésben meghatározott illetékességem alapján adtam ki.

Budapest, 2012. február 6.

Tisztelettel:

Dr. Homor Zsuzsanna
fővárosi és megyei tisztifőorvos
nevében a kormányhivatal kiadományozza





BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI SZAKIGAZGATÁSI SZERVE

2012 FEBR 13

E-006748

T. Sessler!
Rikl 11.13.

Ügyiratszám: V-R-021/01902-3/2012.
Ügyintéző: Takács Etelka/Lannertné

Telefon: 468-3866
E-mail: kozeg@kmr.antsz.hu

Tárgy: Budapest V. ker. Kossuth tér,
városrendezési tervek módosítása
Melléklet: -
Hiv. szám: V-B-004/00167-2/2012.

Budapest Főváros Kormányhivatala

dr. Pesti Imre
kománymegbízott

Budapest
Váci utca 62-64.
1056

BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA 1056 Budapest, Váci u. 62-64.	
Érkezett. 2012 FEBR 14. 7.	
Kiadószám:	V-R-004/00167-34
Előírat száma:	
Előadó:	H. K. M. M.
Meg:	

Tisztelt Kormánybízott Úr!

Köszönettel vettem megkeresését. A Kossuth tér, mint kiemelt nemzeti emlékhely rekonstrukciójához kapcsolódó Budapest Településszerkezeti Terv, Fővárosi Szabályozási Keretterv, valamint a Belváros-Lipótváros Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítását – a megküldött dokumentáció alapján – közegészségügyi szempontból támogatjuk, külön észrevételt előzetesen nem teszünk.

Véleményemet az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 9. § (2) bekezdése, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdése és 3. számú mellékletben foglaltak, illetve az Étv. 9/D. § figyelembevételével alakítottam ki.

Budapest, 2012. február 6.

Tisztelettel:

Dr. Homor Zsuzsanna
fővárosi és megyei tisztifőorvos

nevében
megbízottaként aláírja

Dr. Vass Csaba
helyettes fővárosi és megyei tisztifőorvos



Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság

Igazgató

H-1149 Budapest, Mogoródi út 43. ☒: 1903 Budapest, Pf.: 314.
Tel: (06-1) 469-4436 Fax: (06-1) 469-4203



Szám: 269-2/2012/TMFO

Tárgy: Budapest, V. kerület Kossuth térre
vonatkozó városrendezési tervek módosítása

Hivatkozási szám: V-B-004/00167-2/2012

Ügyintéző: Juhász Attila tű. hdgy.

Telefon, fax, e-mail: 459-24-60, 459-24-43
tuzmegelozes@tuzoltosagbp.hu

Dr. Pesti Imre
kormány megbízott

Budapest Főváros Kormányhivatala

Budapest
Váci u. 62-64.
1056



Tisztelt Kormány megbízott Úr!

A Kossuth tér rekonstrukciójával kapcsolatban V-B-004/00167-2/2012. sz. megkeresésében foglaltakat, valamint a mellékelt szakmai összefoglalót megvizsgáltam.

Budapest Településszerkezeti Terve, a Főváros Szabályozási Keretterve és Budapest V. kerület, Belváros Lipótváros Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzata módosításával kapcsolatosan, az 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről 9. § (2) bekezdésében, valamint a 9/D §-ban foglaltak alapján az alábbi véleményt adom:

A tűzoltó gépjárművek vonulása és működése céljára az építményekhez, azok megközelítésére szolgáló meglévő utat, illetőleg területet továbbra is biztosítani kell. A tűzoltási felvonulási területek és utak elhelyezkedésével kapcsolatosan a Közép-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltséggel kell egyeztetni.

Az tervmódosításokkal kapcsolatban az adott környezetben található, oltóvizet biztosító tűzcsapok számát csökkenteni nem lehet. A korábban létesült, meglévő földalatti tűzcsapokat átépítésükkor, földfeletti típusúra kell kicserélni. Ha az útszabályozás, közműkiváltás a vezetékes vízellátás kiépítését is érinti, a szükséges oltóvizet földfeletti tűzcsapokkal kell biztosítani.

Az útszabályozási tervek biztosítsák, – ide értve az útépitési, közúti forgalmi és parkolási rendet – a középmagas épületek legalább egyik oldalán a tűzoltási felvonulási területet.

Az tervmódosítás által érintett területen, továbbá a közműhálózat a vezetékes vízhálózat nyomvonalának megváltoztatásakor vagy új nyomvonal létesítésekor az új tűzcsapok telepítési helyét illetve a meglévők áthelyezését a Közép-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltséggel kell egyeztetni.

A tűzcsapoknál a tűzoltó gépjárművek részére úgy kell felállítási helyet biztosítani, hogy azok mellett legalább egy nyomsávú közlekedési út szabadon maradjon.

Amennyiben a mélygarázs építése közvetlenül érinti a metró, mint életvédelmi létesítmény adott szakaszát, az esetben egyeztetni kell a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatósággal.

Az egyeztetés további szakaszában a katasztrófavédelemmel kapcsolatos jogszabályokban foglalt követelmények érvényesülésének érdekében részt kívánunk venni.

Budapest, 2012. február 16.

Tisztelettel:

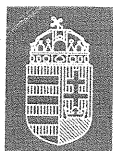
Készült: 2 példányban

Egy példány: 2 oldal

Kapja: 1. Irattár

② Budapest Főváros Kormányhivatala
(1056 Bp., Váci u. 62-64.)





Nemzeti
Közlekedési
Hatóság

Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal

E-007/27

2012 FEBR 15

dr. Pesti Imre Úr
kormány megbízott
részére

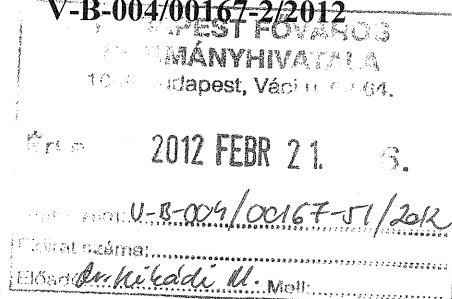
Budapest Főváros Kormányhivatala

Budapest
Váci u. 62-64.
1056

Tárgy: Budapest V. Kossuth tér város-
rendezési tervek módosítása –
előzetes vélemény

Iktatószám: UVH/UH/189/1/2012.

H.sz.: V-B-004/00167-2/2012



Tisztelt Kormány megbízott Úr!

Köszönettel vettem fenti hivatkozási számú, a Budapest V. kerület, Kossuth térre vonatkozó városrendezési tervek módosítása tárgyában küldött előzetes véleményt kérő megkeresését.

Áttekintve a mellékelt szakmai összefoglalót, megállapítottam, hogy a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 5.§ (1) és (2) bekezdése alapján a 3. sz. melléklet szerint a téren áthaladó helyi közforgalmú vasúti pályahálózat alábbi két eleme vonatkozásában érdekelt államigazgatási szerv:

- 2-es villamos tervezett nyomvonal korrekciója,
- M2 metróvonal felszíni és felszín alatti létesítményei.

Az Ön megkeresésében jelzett terület-felhasználás, a keretövezeti tagolás, és az övezeti határvonalak módosításával kapcsolatban észrevételt nem teszek. Az összefoglaló anyag szerinti, a kiemelt nemzeti emlékhelyet érintő településrendezési eszközök további egyeztetési, véleményezési eljárásában részt kívánunk venni.

A részletes tervek kidolgozásánál a vasúti létesítmények, illetve azok védelmi zónáján belül eső építmények tervezésével kapcsolatban az alábbi szempontokat javaslom megfontolásra, illetve kérem figyelembe venni:

- A 2-es villamos vágányainak áthelyezése a javasolt új nyomvonalra műszakilag megoldható, de várhatóan kedvezőtlen irányviszonyok kialakításával jár:
 - a kissugarú ívekben a járművek kerekei tapasztalatok szerint igen nagy zajhatást keltenek (csikorgás), illetve a jármű kerekek kopása intenzív lesz;
 - a járművek befordulása az ívekbe nagyobb helyigényt jelent (ívpótlék), amit a vágányok széthúzásával lehet megoldani.
- M2-es metróvonal:
 - tapasztalataink szerint a felszín alatti létesítmények térbeli elhelyezkedését tartalmazó dokumentáció adatai sok bizonytalanságot tartalmaznak, a tervek elkészítését pontos felméréseknek kell megelőzniük, a metró védelmi zónát a felmérések alapján lehet megállapítani.

Útügyi, vasúti és hajózási elnök-helyettes

H-1066 Budapest, Teréz krt. 62. Levélcím: 1387 Budapest Pf. 30
Telefon: +36 1 474 1762 Fax: +36 1 331 9917 Internet: www.nkh.gov.hu

A fenti szempontok és kööttségek időben történő megismerése, és részletes kimunkálása meggyőződés szerint hatékonyan segíti és alapozza meg a kiemelt nemzeti emlékhely megvalósítását lehetővé tevő TSZT, FSZKT és KVSZ szakmai alapokon nyugvó szükséges módosítását.

A tervezés során figyelembe kell venni a közlekedési építményekre vonatkozó előírásokat és teljesíteni kell a forgalombiztonsági követelményeket. Külön közlekedési munkarészt szükséges készíteni, melyet csak igazolt, arra érvényes tervezői jogosultsággal rendelkező tervező készíthet.

Tájékoztatom továbbá, hogy a 15/1987. (XII.27.) KM-ÉVM együttes rendelet „a vasúti építmények engedélyezéséről és üzemeltetésük ellenőrzéséről” 2 § (c) pont alapján a helyi közforgalmú és sajáthasználatú vasútnál a vasúti építmények létesítése, átalakítása, használatba vétele és megszüntetése a vasúti közlekedési hatóság engedélye alapján végezhető. Jelen esetben vasúti hatósági engedélyköteles feladatok az alábbiak lehetnek:

- 2-es villamos:
 - o nyomvonal korrekció,
 - o tervezett mélygarázs szerkezete, amennyiben a szerkezet részt vesz vasúti teher viselésében (villamos vágány áthalad a földémszerkezeten, vagy az oldalfalak a vasúti védőtávolságon belülre kerülnek),
 - o villamos felsővezetéki rendszer átalakítása,
 - o közlekedésbiztonsági berendezések, amennyiben azok a villamosok forgalmának szabályozását célozzák (biztosítóberendezések, összehangolt jelzőlámparendszerek),
 - o villamos megállóhely áthelyezése.

A villamos pálya átépítését a 18/1998. (VII.3.) KHVM rendelet „az Országos Vasúti Szabályzat II. kötet” előírásai szerint megtervezett és vasúti hatósághoz benyújtott engedélykérelem alapján kiadott építési engedély birtokában lehet megvalósítani. A vasúti védőtávolságokat az Országos Vasúti Szabályzat II. kötet tartalmazza.

- M2-es metróvonal:
 - o felszíni létesítmények létesítése, áthelyezése bontása (utasforgalmi létesítmények, üzemi létesítmények, szellőzők, stb.),
 - o felszín alatti létesítmények létesítése, áthelyezése bontása, metró védelmi zónán belül.

A Kossuth tér rekonstrukciójához kapcsolódó minden egyéb, ügyi vonatkozású, városrendezési terv szintű kérdésben a Fővárosi Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége a közreműködő érdekelt államigazgatási szerv.

Budapest, 2012. február 7.

Tisztelettel:





**BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA**

Közlekedési Felügyelősége
Útügyi Osztály

E-006363

T. Serline!

P. M. 4.9

BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA 1056 Budapest, Váci u. 62-64.	
Érkezett: 2012 FEBR 10. 7.	
Iktatószám:	V-B-004/00167-25
Előirat száma:	
Előadó:	Dr. Kikádi M. M.

**Budapest Főváros
Kormányhivatala**

**Pesti Imre úr
kormány megbízott**

Budapest
Váci u. 62-64.
1056

Iktatószám: BF/UO/NS/B/214/1/2012

Tárgy: Bp., V. ker., Kossuth térre
vonatkozó városrendezési
tervek módosítása, előzetes
vélemény

Ügyintéző: Kovácsné Vágó Harmat
473-3522

Hivatkozás: V-B-004/00167-2/2012.

Melléklet:

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra

Tisztelt Kormány megbízott Úr!

Az Önök által Felügyelőségünkre a fenti hivatkozási számon küldött, a tárgyi területre készülő településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos megkeresésére az alábbi előzetes tájékoztatást adjuk.

A területre vonatkozó településrendezési tervek közlekedési munkarészeinek készítéséhez ajánlott az ÚT 2 – 1.218 útügyi műszaki előírásokban foglaltak figyelembevétele.

A szabályozással érintett területet határoló utak közül a Pesti alsó rakpart II. rendű főút, a Balassi Bálint u., a Honvéd u., a Báthory u., a Nádor u. és a Széchenyi rakpart gyűjtő utak, melyeknek az OTÉK szerint előírt szabályozási szélessége 40 m ill. 22 m. A Balassi Bálint u. és a Széchenyi rakpart esetében a közúti vasút miatt vágányonként további 10 m-el növelt szabályozási szélességet kell biztosítani. Tekintettel arra, hogy az érintett közterületek építési mérete kialakult, a tervezett létesítmények távlati forgalma a meglévő forgalmi, kapacitásviszonyokat kedvezőtlenül nem befolyásolhatja. A szükséges közlekedésfejlesztéseket a tervezett funkciókból számítható forgalomnövekmények alapján kell meghatározni.

A tervezési területet határoló területekre készített vagy készülő szabályozási tervekkel a közlekedési hálózatok tekintetében szükséges egyeztetni. A közlekedési vizsgálat szempontjából érintett hálózati elemek közül - a fentiekén kívül - a Szent István krt., a Bajcsy-Zsilinszky út és a József Attila u. I. rendű főutak. A Kálmán Imre u. és az Október 6. u. gyűjtőutak. A Széchenyi téren tervezett forgalmi rend változásokat és a FŐ UTCA Honvéd utcára tervezett utolsó szakaszának forgalomcsillapítási szándékát a Kossuth tér forgalmi rendjének tervezésénél figyelembe kell venni.

A tervezett új létesítmények megközelítési lehetőségeit a forgalombiztonsági követelmények figyelembe vételével kell megtervezni. Új útcsatlakozás, kapubeajtó a „Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útcsatlakozása”-ról szóló ÚT2-1.115:2004 számú útügyi műszaki előírásban foglaltak szerint alakítható ki.

Jelenleg a terület tömegközlekedéssel ellátott, a közösségi közlekedési kapcsolatokat érintheti a Déli pályaudvar – Nyugati pályaudvar Duna alatti alagútban történő összekötése a MÁV vonalon az elővárosi

üzemmód bevezetésével, valamint a Deák tér és a Lehel tér közötti vasúttal történő tervezett összeköttetése a Bajcsy-Zsilinszky út vonalán.

A tervezésnél a Széchenyi rakparton az Euro-Velo hálózat részeként működő kerékpáros főhálózati elem és az Alkotmány utca vonalában meglévő kerékpársáv figyelembe vétele szükséges.

Új építés, épületbővítés vagy funkcióváltás esetén az OTÉK, a BVKSZ és a – ha van elfogadott – kerületi parkolási rendelet szerinti parkolási igényeket telken belül kell biztosítani, lehetőség szerint törekedve a közterületek parkolás alóli felszabadítására.

A tervezett funkciókra tekintettel a gyalogos-közlekedéssel különös gonddal kell foglalkozni.

A terület tervezett beépítéséhez kapcsolódóan – az előzetes véleményünkben szereplőkön felül – további közlekedésfejlesztések is szükségessé válhatnak.

A tervezettekkel kapcsolatosan a BFFH Városüzemeltetési Főosztály Közlekedési Osztályával, a BKV Zrt. Közlekedési Főosztályával szükséges egyeztetni.

A szabályozási tervlapokon az utak, utcák szabályozási szélességeit fel kell tüntetni. A környezetalakítási javaslaton a **szabályozási terven megengedett maximális beépíthetőséget igazolva** kérjük ábrázolni az épületek személy- és gazdasági bejáratait, a telkeken a **maximális beépítést kiszolgáló** parkoló- és garázsférőhelyeket, illetve azok alapterületeit.

Az építési szabályzatban a közutak tervezési osztályba sorolását is a kezelőkkel egyeztetve rögzíteni kell.

A hivatkozott törvényi felhatalmazás alapján ezúton nyilatkozunk arról, hogy a továbbiakban **részt kívánunk venni** a véleményezési eljárásban.

Véleményünk kialakításához – a szabályozási terven és a helyi építési szabályzaton túlmenően – a közlekedés szakági alátámasztó munkarészeket (forgalmi és parkolási vizsgálatok, a javasolt útvonalak keresztszelvényei, a környezetalakítási javaslat, a terület jelenlegi és távlati közúthálózati és tömegközlekedési rendszerét bemutató átnézeti helyszínrajz) számunkra megküldeni szíveskedjenek.

Felhívjuk figyelmüket, hogy a tervre vonatkozó véleményünket kizárólag papír alapú dokumentáció vizsgálata alapján tudjuk megadni.

Kérem tájékoztatásunk szíves tudomásulvételét.

Budapest, 2012. február 7.

Szakigazgatási szerv vezető nevében és megbízásából:

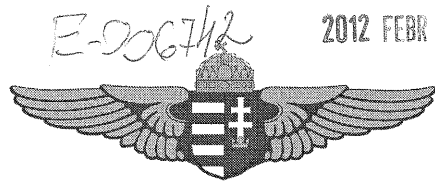
Üdvözlettel


Balassa Bálint
osztályvezető





Nemzeti
Közlekedési
Hatóság



2012 FEBR 13

Légügyi Hivatal

T. Székely!

R. M.

11.13

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
1056 Budapest, Váci u. 62-64.

Érkezett: 2012 FEBR 21. 6.

Ügyirány: V-B-004/00167-43/2012

Címzett: ...

Előadó: ...

Ikt. szám: LR/RK/NS/B/565/1/2012

Hiv. szám: V-B-004/00167-2/2012

Ügyintéző: Marton Sándor

Tel.: +36 1 273 5533

ÁLLÁSFOGLALÁS

A BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA KORMÁNYMEGBÍZOTT megkeresésére **Budapest V. kerület Kossuth térre vonatkozó városrendezési tervek módosítása** tárgyában indított hatósági ügyben a következő állásfoglalást adom ki:

A kérelem teljesítéséhez a légügyi hivatal hozzájárul.

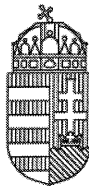
Állásfoglalásom az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (2) bekezdése, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 3. sz. melléklet 6. pontján alapul.

Budapest, 2012. február 08.

A légügyi elnökhelyettes, hivatalvezető megbízásából:



11. **Marton Sándor**
vezető-főtanácsos



**BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA**

KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGVÉDELMI IRODÁJA

BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA 1056 Budapest, Váci u. 62-64.	
Érkezett 2012 FEBR 16. 7.	
Dokumentációs szám:	V-B-004/00167-38
Előírat száma:	
Előadó:	H. Kádár M. Mész

Ügyiratszám: **V-P-019/00883-2/2012**
Ügyintéző: Vákár Tibor-Vinkovits Zsuzsa
Telefon: 224-52-47
Hiv. sz: V-B-004/00167-2/2012

Tárgy: **Budapest V. ker.**
Kossuth L. térre vonatkozó városrendezési
tervek módosítása

dr. Pesti Imre
kormány megbízott
BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA
1056 Budapest
Váci u. 62-64.

Tisztelt Kormány megbízott Úr!

Előzetes vélemény a budapesti Kossuth Lajos tér rekonstrukciójához

A Kossuth Lajos tér településrendezési eszközei módosításával és az ehhez kapcsolódó, tervezett munkálatokkal (felszíni parkolás megszüntetése, zöldterület rendezés, az Országház látogatói méltó fogadásának biztosítása) előzetes tájékoztatásnak alapján egyetértünk.

Műemléki szempontból a javaslataink az alábbiak:

- a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal Műemlékvédelmi Tudományos Intézete által 2007-ben készített (Somorjay Selysette) Történeti áttekintés és műemlékvédelmi szempontok a tér rehabilitációjához tanulmányban foglaltak figyelembevétele
 - a Néprajzi Múzeum (volt Kúria) védett épülete- mint hangsúlyos térfal alkotó - homlokzatainak felújítása a 2010-ben készült szakvélemények megállapításainak alapján
 - az Országház épületének eredeti hűtőrendszere felszíni építményeinek megtartása
- Régészeti szempontok az alábbiak:

Tájékoztatjuk, hogy a tervezési területen az alábbi nyilvántartott régészeti lelőhelyek találhatók (zárójelben KÖH nyilvántartási azonosítószámuk):

1. Kossuth Lajos tér bronzkori lelőhely (15497)
2. Kossuth Lajos tér, Parlament bronzkori-, római kori-, középkori lelőhely (15498)
3. József A. u.- Bajcsy-Zs. út - Szent István krt.-Duna által határolt terület, őskori telep, római kori út, középkori telep (66156)

A régészeti lelőhelyeket a szabályozási terv tervlapjain -RL-- jelzéssel fel kell tüntetni. A *Kulturális Örökségvédelmi Hivatalról, a kulturális örökségvédelmi szakigazgatási szervekről, és eljárásaikra vonatkozó általános szabályokról* szóló 324/2010. (XII.27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 6. § (1) bekezdése szerint a más hatóságok előtt indult, régészeti lelőhelyen vagy a

régészeti védőövezet területén megvalósuló tevékenység, építmény engedélyezésére indult eljárásokban, annak elbírálása érdekében, hogy az engedélyeztetni kívánt tevékenység, építmény a kulturális örökség védelme jogszabályban rögzített követelményeinek a kérelemben foglaltak szerint vagy további feltételek mellett megfelel-e, a 2. sz. melléklet A. pontjában meghatározott szakkérdésekben, az elsőfokú eljárásban az illetékes szakigazgatási szerv jár el szakhatóságként. A Kötv. 19. § (1) bek. értelmében a régészeti lelőhelyeket a földmunkával járó beruházásokkal lehetőség szerint el kell kerülni. A 22. § (1) bekezdése szerint, ha a lelőhely elkerülése a földmunkával járó fejlesztés, beruházás költségeit aránytalanul megnövelné, vagy a beruházás másutt nem valósítható meg, a beruházással veszélyeztetett régészeti lelőhelyeket előzetesen fel kell tárni. A 22. § (2) bekezdése előírja, hogy – a Hivatal eltérő rendelkezésének hiányában – a megelőző feltárás részeként a lelőhelyen először próbafeltárást kell végezni. A régészeti érintettség mértékétől függően – külön jogszabályban meghatározott feltételek fennállása esetén – a hatóság régészeti megfigyelést írhat elő. A megelőző feltárássra a Kötv. 22. § (3) bekezdése értelmében a beruházónak szerződést kell kötnie a feltárássra jogosult intézménnyel. A feltárási jogosultságot a Kötv. 20. § (2) bek. szabályozza.

Kérjük, hogy a területre készítendő örökségvédelmi hatástanulmányban részletesen megfogalmazandó előírások épüljenek be a városrendezési tervek módosításába is, annak alátámasztó munkarészein kívül.

Végül jelezzük, hogy az eljárás további szakaszaiban is részt kívánunk venni. Lehetőség szerint papír alapú valamint CD formátumú dokumentációt is kérünk, és a terv jóváhagyását követően annak egy példányára is igényt tartunk.

Budapest, 2012. február 13.

Üdvözlettel:



Tóth Ferenc
BFKH-KÖI irodavezető

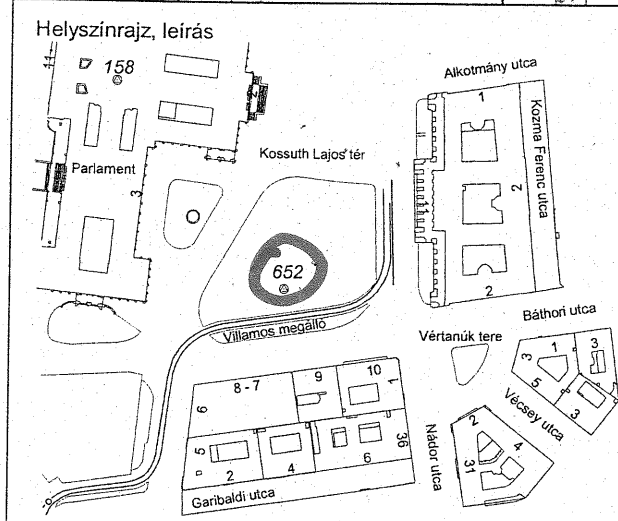
Erről értesül:

Budapesti Történeti Múzeum,
1250 Budapest, Szent György tér 2. Pf.: 4.

BFKH KÖI – Irattár

VIZSZINTES ALAPPONT LEÍRÁSA

EOV						EOV: 65-2333-94
Transzformált	Y	649963,08	X	240230,32	A pont száma:	Régi: 652
		36,818		-2125,708	Nyilvántartási térkép száma:	65-233-3
Stereo					Város Község:	Budapest
					Megye:	Pest
					Meghatározta:	Rédey László 1933. évben



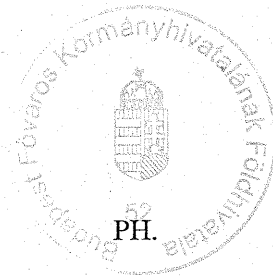
Állandósította: Rédey László
1933 évben méretű 652 jelű
kővel, vagy vasoszlop
A központ jele: bronzcsap
Földalatti jel:
Pontvédő ber.:
Őrpontok: 1 db. örkő ólomba véssett keresztrel

Balti magasság:	Helyszínelte:
kő:	Takács Bence
f.a. jel:	2011.
tor.:	
csap:	
Munkaszám:	Nyilv. sz.

A másolat az eredetivel megegyező.
Budapest, 201 2. 02. 02.

Madarász Áron
Madarász Áron

Budapest Főváros Kormányhivatalának Földhivatala
Térképtár



2011/12/13 14:01



439

vasoszlop
rúddal

$$Y = + 149,867$$

$$X = - 2 403,779$$

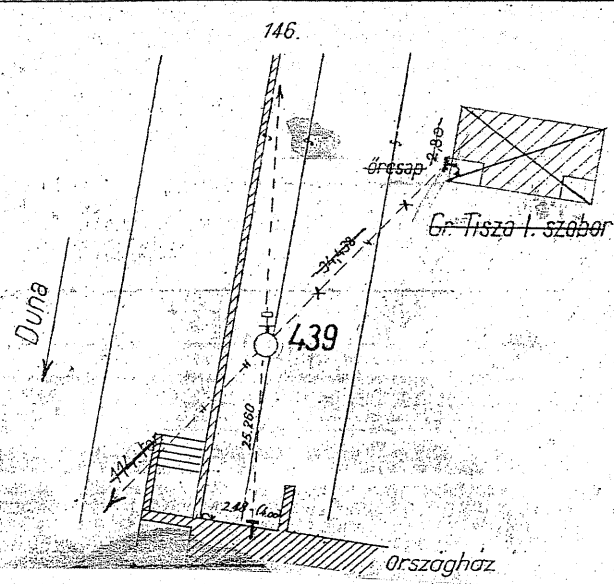
$$M =$$

E.N.I.5.

vasoszlop rúddal, alatta beton-
tömbbe ágyazott vascső

1 db. lábazatba erősített bronz örcsap

Májay Péter m.kir. mérnök

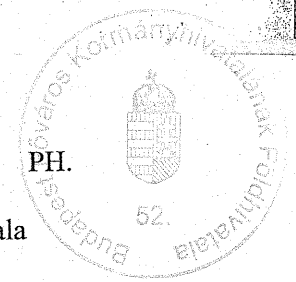


Azonosítva. 1963. VIII.
Azonosítva 1966.
2008.

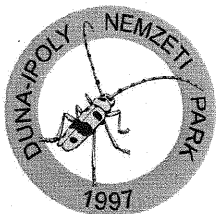
A másolat az eredetivel megegyező.
Budapest, 2012.02.02.....

Madarász Áron
Madarász Áron

Budapest Főváros Kormányhivatalának Földhivatala
Térképtár







Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság

2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☒ 1525 Budapest, Pf. 86.

Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.

Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168

E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dinpi.hu

Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Üi.sz.: 761/2/2012.

Ü.int.: Mike Eszter

Tárgy: Budapest V. kerület, Kossuth térre
vonatkozó városrendezési tervek módosítása

Hiv.sz.: V-B-004/00167-2/2012

V-B-004/00167-8/2012

**dr. Pesti Imre úr,
kormány megbízott**

Budapest Főváros Kormányhivatala

Budapest

Váci utca 62-64.

1056

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
1056 Budapest, Váci u. 62-64.

Érkezett: 2012 FEBR 21. 6.

Iktatószám: V-B-004/00167-45/2012

Előirat száma:

Előadó: *de. H. H. H. H.* Mell:

Tisztelt Kormány megbízott Úr!

Budapest V. kerület, Kossuth térre vonatkozóan Budapest Településszerkezeti Tervének, a Fővárosi Szabályozási Kerettervnek, valamint Budapest V. kerület, Belváros Lipótváros Kerületi Városrendezési és Építésügyi Szabályzatának módosításával kapcsolatban megküldött megkeresésükre az alábbi állásfoglalást adjuk:

A tervezési terület országos jelentőségű védett, vagy védelemre tervezett természeti területet, európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területet (Natura 2000 területet), országos ökológiai hálózat övezetét, illetve egyéb táj- és természetvédelmi szempontból jelentős területet nem érint.

A benyújtott tájékoztatás szerinti tervezett módosítás ellen táj- és természetvédelmi szempontból kifogást nem emelünk, a véleményezési eljárás további részében **nem kívánunk részt venni**.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) és (4) bekezdése értelmében, a benyújtott megkeresés alapján a szabályozási tervvel kapcsolatban környezeti vizsgálat készítését nem tartjuk szükségesnek.

Állásfoglalásunkat az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (2) bekezdése, 9/D. §-a, valamint a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 347/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 37. § e) pontja alapján adjuk meg.

Budapest, 2012. február 7.

Üdvözlettel:

Füri András

Füri András
igazgató



Kapják: Címzett (1056 Budapest, Váci utca 62-64.)

KDV KTVF (1072 Budapest, Nagydiófa utca 10-12.) – tájékoztatásul

Irártár



**BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALÁNAK
FÖLDHIVATALA**

HIVATALVEZETŐ

T. Sersline!

Rikar u.7.

Ügyiratszám: 10.024/1/2012.
Ügyintéző: Szalay Benedek
Telefon: 354-2950/262

Hivatkozási szám: V-B-004/00167-2/2012.
Ügyintézőjük:
Tárgy: Budapest V. kerület Kossuth térre
vonatkozó városrendezési tervek módosítása

Dr. Pesti Imre úrnak
kormány megbízott

Budapest Főváros Kormányhivatala

Budapest
Váci u. 62-64.
1056

BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA 1056 Budapest, Váci u. 62-64.	
Érkezett 2012 FEBR 09. 7.	
Iktatószám:	V-B-004/00167-40
Előírat száma:	
Előadó:	M. M.

Tisztelt Kormány megbízott Úr!

A V-B-004/00167-2/2012. számú megkeresésére válaszolva, a Budapest V. kerület Kossuth térre vonatkozó városrendezési tervek módosítása ügyében az alábbi véleményt adom:

A kulturális örökség védelméről szóló, 2011. évi CXLIX. törvénnyel módosított 2001. évi LXIV. törvény értelmében a Budapest V. kerület Kossuth tér területe 2012. január 1-től kiemelt nemzeti emlékhely.

Kormány megbízott úr által az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 9/D. §-a alapján kezdeményezett eljárásában az érintett földrészlet ingatlan-nyilvántartási adatait megvizsgáltuk. Megállapítottuk, hogy a Budapest V. kerület (24893) helyrajzi számú ingatlan kivett közterület művelési ágú földrészlet. A 7 hektár 2701 m² nagyságú, műemléki környezet jogi jellegű ingatlan tulajdonosa Budapest Főváros Önkormányzata.

Az Étv. 9. § (2) bekezdésében előírt véleményezési eljárás keretében, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet értelmében Budapest Főváros Kormányhivatal Földhivatalának „földvédelmi” szakkérdésben kell az adott településrendezési eszközt véleményezni. Mivel a kérdéses ingatlan belterületi, kivett művelési ágú földrészlet, így nem tartozik a termőföld védelméről szóló CXXIX. törvény földvédelmi rendelkezéseinek hatálya alá.

Előzőek alapján Budapest Településszerkezeti Tervét, a Főváros Szabályozási Kerettervét, valamint Belváros-Lipótváros Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatát érintő módosításokhoz földvédelmi észrevételt nem teszünk.

Az előkészítő munka teljesebbé tétele érdekében szükséges felhívni a figyelmet arra, hogy a kérdéses ingatlanon a 439 és 652 számú fővárosi alaphálózati vízszintes alappont (továbbiakban: alappont) található, melyet vasoszloppal állandósítottak. Az alappontok helyét a mellékelt pontleírások, fényképek és térképvázlat alapján lehet beazonosítani. A földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 1996. évi LXXVI. törvény (Ftv.) 20. §-a tartalmazza mindazokat az előírásokat, melyeket a földmérési jel megóvása, esetleges áthelyezése vagy pótlása során be kell tartani. Amennyiben az alappont az építési munkák során veszélybe kerülne, szükséges annak bejelentése Budapest Főváros Kormányhivatalának Földhivatala részére.

Egyetértve a Budapest V. kerület Kossuth tér rekonstrukciójának szükségességével és a tervezett módosításokkal, kérem fenti támogató nyilatkozatunk szíves elfogadását.

Melléklet: – földmérési alappontok leírása, adatai, fényképekkel (5 lap).

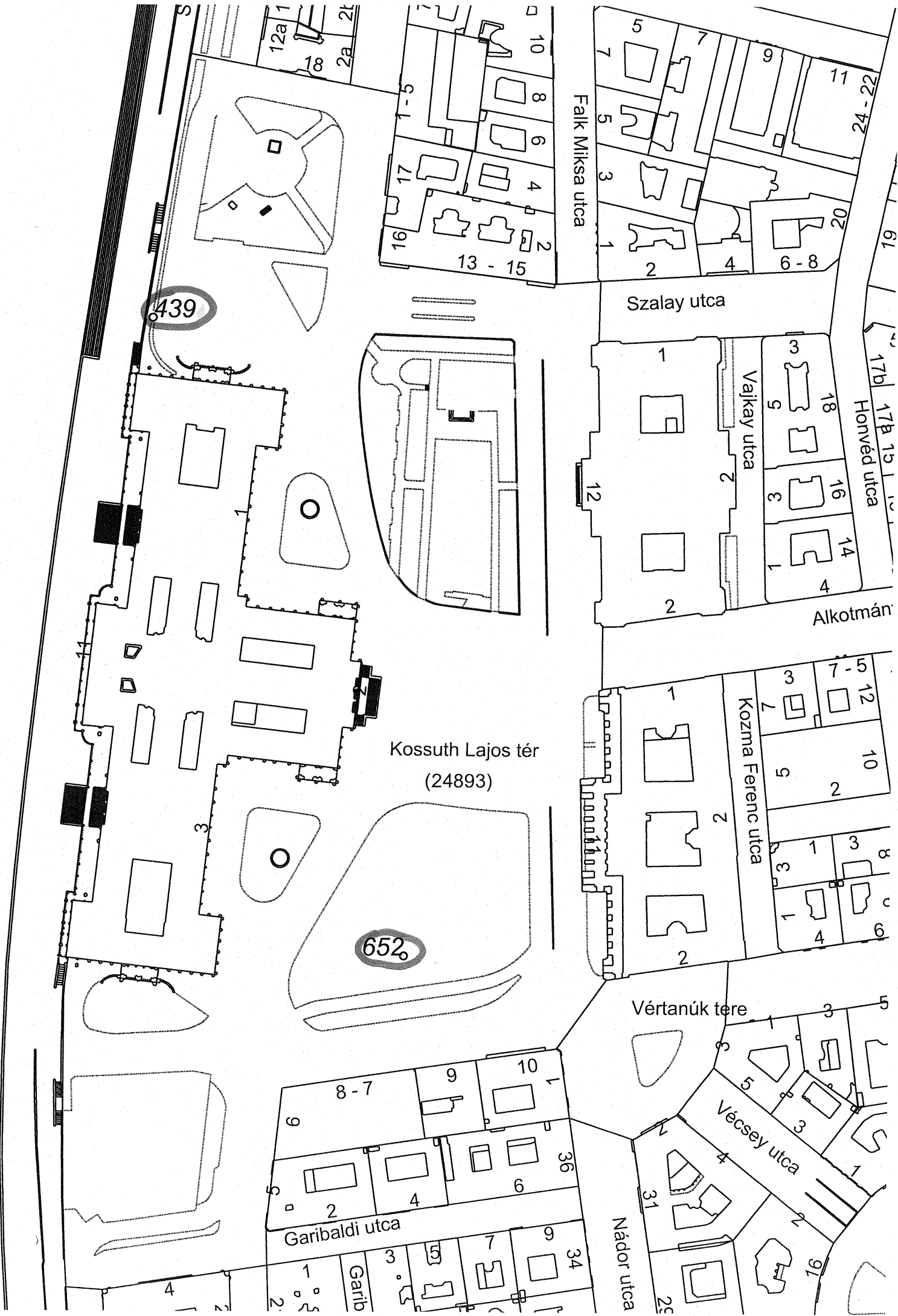
Budapest, 2012. február 6.

Tisztelettel:



Borsay Tamás
hivatalvezető





E-507454

2012 FEBR 16

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI HIVATAL**

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1885 Budapest Pf.: 25.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
E-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu

Nyt. szám: HHO/640-2/2012.

1. számú példány

Hiv. szám: V-B-004/00167-2/2012.

Budapest Főváros Kormányhivatala**1056 Budapest**

Váci utca 62-64.

Tárgy: Budapest V. kerület, Kossuth térre vonatkozó városrendezési tervek
módosítása

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem Önöket, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban – mint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTEK) 3. sz. mellékletének 13. pontjában megjelölt államigazgatási szerv – figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § g) pontjára, valamint a honvédelemről és a Magyar Honvédségről, valamint a különleges jogrendben bevezethető intézkedésekről szóló 2011. évi CXIII. törvény 1. § (1), 21. § (1) d), 36. § (1) a), c)-e), 80. § g) pontjára, az alábbi állásfoglalást adom:

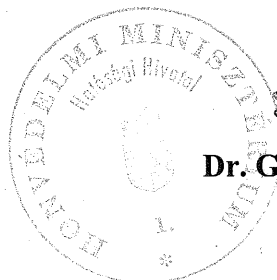
A városrendezési tervek módosítása során - az alátámasztó munkarészben vizsgált területek vonatkozásában, különösen a közlekedés vizsgálatánál - kérem figyelembe venni, hogy a Honvédelmi Minisztérium épületének (Budapest V. kerület Balaton utca 7-11.) megközelítését a Balaton utca, a Honvéd utca és a Markó utca felől is biztosítani szükséges.

Budapest Településszerkezeti Tervének, a Főváros Szabályozási Kerettervének és Budapest V. kerület, Belváros Lipótváros Kerületi Városrendezési és Szabályozási Tervének, valamint Építési Szabályzatának módosításával kapcsolatban egyéb észrevételt nem teszek.

Budapest, 2012. február 8.

BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA	
1056 Budapest, Váci u. 62-64.	
Érkezett: 2012 FEBR 21. 6.	
Iktatószám: V-B-004/00167-65/2012	
Előirat száma:	
Előadó: Kóddi: M. Mell:	

Tisztelettel:



**Dr. Gulyás András mérnök ezredes
igazgató**

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Barnóczky Tamás vezető-főtanácsos (tel: +36 (1) 237-5527; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják:

1. sz. pld.: Címzett
2. sz. pld.: Irattár



**PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
NÖVÉNY- ÉS TALAJVÉDELMI IGAZGATÓSÁGA**

Tárgy: hatáskörhiány megállapítása
Melléklet: -
Hivatkozási szám: V-B-004/00167-2/2012

Ügyiratszám: XIV-F-004/10219-1/2012
Előzményi ügyiratszám: -
Ügyintéző: Pirkó Béla
☎:

Budapest Főváros Kormányhivatala
1056 Budapest
Váci u. 62-64.

V É G Z É S

Budapest Főváros Kormányhivatala megkeresésével kapcsolatban, melyben Budapest, V. kerület, Kossuth térre vonatkozó városrendezési tervek módosításához kéri Igazgatóságunk előzetes véleményét

H A T Á S K Ö R H I Á N Y T Á L L A P Í T O K M E G .

E döntés ellen nincs helye fellebbezésnek.

I N D O K O L Á S

A Pest Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága megkeresést kapott, a rendelkező részben szereplő ügyben. A mellékelt dokumentációt áttanulmányozva megállapítottam, hogy a tervezési terület nem érint termőföldként nyilvántartott földrészletet. Tekintettel arra, hogy Igazgatóságom a *termőföld védelméről* szóló 2007. évi CXXIX. tv. alapján csak mezőgazdasági művelés alatt álló területeken rendelkezik hatáskörrel a talajvédelmi feladatok ellátására, a fentiek szerint döntöttem, vagyis hatásköröm hiányát állapítottam meg.

A végzést a *közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályáról* szóló 2004. évi CXL. törvény 30.§ b) pontja alapján, a 45. A § (2) – (3) bekezdésben, továbbá a 71. § (1) bekezdésben leírtak figyelembe vételével hoztam meg. A jogorvoslati lehetőséget a Ket 98. § (2) bekezdés alapján zártam ki.

Gödöllő, 2012. március 8.



Pirkó Béla
talajvédelmi felügyelő

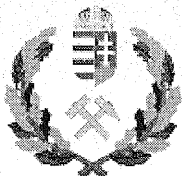
**BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA**
1056 Budapest, Váci u. 62-64.

Érkezett 2012 MARE 27. 7.

Iktatószám: V-B-004/00167-113

Előírat száma:

Előadó: L. H. Kádár M. Mell:



MAGYAR BÁNYÁSZATI ÉS FÖLDTANI HIVATAL
BUDAPESTI BÁNYAKAPITÁNYSÁG

2012 FEBR 22

E-008880

559/P/2012

Ikt.sz.: BBK/355-2/2012

Hiv.szám: V-B-004/00167-2/2012

Üi.: Kókay Á.
Földtani és Adattári Osztály
Tel. 1-373-1809

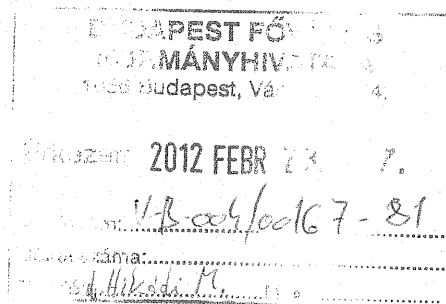
T. Szekely!

re/b

u.22

Budapest Főváros Kormányhivatala
Kormány megbízott

1056 Budapest
Váci u. 62-64.



Tárgy: Előzetes szakvélemény Budapest V. kerület, Kossuth térre vonatkozó városrendezési tervek módosítása.

A címzett a folyó év január 31-én kelt, február 2-án érkezett fenti tárgyú levelével megkereste a Budapesti Bányakapitányságot, előzetes szakvéleményét kérve.

A Budapesti Bányakapitányság (a továbbiakban: Bányakapitányság), mint bányászati és földtani hatáskörben területileg illetékes elsőfokú szakhatóság az 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (3) bekezdésében, a 253/1997 sz. és a 267/2006 számú Kormányrendeletben biztosított jogkörében eljárva kiadja a következő

előzetes szakvéleményt:

A tervezet végleges véleményezési eljárásában

nem kívánunk részt venni.

A Kossuth tér átalakításával kapcsolatban módosítani szükséges Budapest Település-szerkezeti Tervét (TSzT), a Fővárosi Szabályozási Kerettervet (FSzKT) és Budapest V. kerület, Belváros Lipótváros Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatát (KVSz).

A Bányakapitányság hatáskörét egyik településrendezési eszköz tervezett módosítása sem érinti.

Budapest, 2012. február 15.

Dr. Szabados Gábor bányakapitány nevében és megbízásából:



Kókay Ágoston
földtani és adattári osztályvezető

E-6532

2012 FEBR 10

NEMZETI MÉDIA- ÉS
HÍRKÖZLÉSI HATÓSÁG1133 Budapest, Visegrádi utca 106. • Levélcím: 1376 Budapest, Pf. 997
Telefon: (+36 1) 468 0500 • Fax: (+36 1) 468 0509
E-mail: info@nmhh.hu • Web: www.nmhh.hu

Mobilszolgáltatás- felügyeleti osztály

Iktatószám:FO/3538-2/2012.

Tárgy: Budapest, V. kerület, Kossuth
térre vonatkozó városrendezési

tervek módosítása

Ügyintéző:lván Károly

Telefon:468-0580

Fax:468-0505

Hiv.sz.: V-B-004/00167-2/2012.

T. Székely!
Kell 413Budapest Főváros Kormányhivatala
Kormány megbízottBudapest,
Váci utca 62-64.
1056

BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA 1056 Budapest, Váci u. 62-64.	
Érkezett	2012 FEBR 14. 7.
Iktatószám:	V-B-004/00167-2/30
Előírat száma:	
Előadó:	M. ...

Tisztelt Kormány megbízott Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság), mint a Budapest, V. kerület, Kossuth térre vonatkozó városrendezési tervek módosításába bevont államigazgatási szerv az alábbi tájékoztatást adja a rendezési feladat ellátásához szükséges – a hatóság nyilvántartásának részét képező – elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.

A rendezés alá vont területen a hatósági nyilvántartásba bejegyzett elektronikus hírközlési szolgáltatókról és szolgáltatásokról a Hatóság internetes honlapján: www.nmhh.hu a teljes körű nyilvántartás megtalálható.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

A postai létesítmények vonatkozásában a postáról szóló 2003. évi Cl. törvény 40. § (1) bekezdése alapján: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell a postai létesítmények elhelyezésének lehetőségét.”

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit a 29/1999. (X. 6.) KHVM rendelet határozza meg.

A Hatóság tevékenységének – jogszabályban meghatározott – célja az elektronikus hírközlési piac zavartalan, eredményes működésének és fejlődésének, az elektronikus hírközlési tevékenységet végzők és felhasználók érdekei védelmének, továbbá a tisztességes, hatékony verseny kialakulásának, illetve fenntartásának elősegítése az elektronikus hírközlési ágazatban.

544/P/2012



Belügyminisztérium
Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság

Főigazgató-helyettes

H-1149 Budapest, Mogyoródi út 43. ☒: 1903 Budapest, Pf.: 314.

Tel: (06-1) 469-4103, Fax: (06-1) 469-4377, e-mail: okf.foightitkarsag@katved.gov.hu



Szám: 371-2/2011/TÜZV.

Tárgy: A Budapest V. kerület, Kossuth térre
vonatkozó városrendezési tervek
módosítása

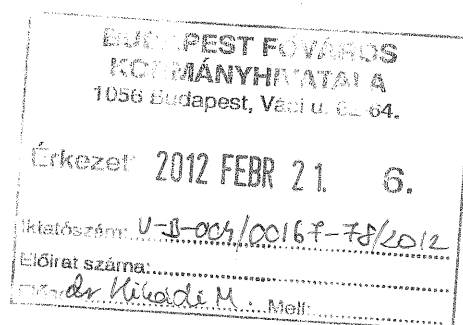
Hivatkozási szám: V-B-004/00167-2/2012.

T. Eszline!

Pilis 4.21.

dr. Pesti Imre
kormány megbízott

Budapest Főváros Kormányhivatala
Kormány megbízott



Tisztelt Kormány megbízott Úr!

Tájékoztatom, hogy a Budapest V. kerület, Kossuth térre vonatkozó városrendezési tervek módosítása ügyében küldött levelét megkaptam, azzal kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom.

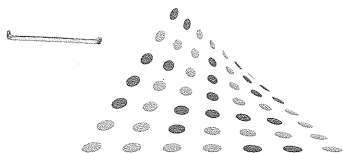
A Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság elő kívánja segíteni a Budapest Településszerkezeti Terv (TSZT), a Főváros Szabályozási Keretterve (FSZKT), Budapest V. kerület, Belváros Lipótváros Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzata (KVSZ) módosítása során a Kossuth tér méltó megújulását célzó egyeztetési eljárások eredményes lefolytatását.

A településrendezési tervek véleményezése során a hatáskörömbé tartozó kérdésekben a jogszabályon alapuló követelmények érvényre juttatásának érdekében kérem, hogy az elkészített településrendezési terveket hatóságom részére folyamatosan szíveskedjen megküldeni.

Budapest, 2011. február „4.”

Dr. Bakondi György tű. altábornagy
nevében és megbízásából

Dr. Hoffmann Imre
tű. vezérőrnagy



Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
1056 Budapest, Váci u. 62-64.

Érkezett: 2012 FEBR 14. 7.

Iktatószám: V-B-004/00167-35

Előírat száma:

Feladó: H. Kádár M. Mr.

T. Eszter!

File 4-13.

Budapest Főváros Kormányhivatala

dr. Pesti Imre
kormány megbízott

H-1056 Budapest
Váci u. 62-64.

Iktatószám: K-2746 /2012/1
NIF-7792 -1/2012

Tárgy: a Budapest V. kerület, Kossuth térre vonatkozó városrendezési tervek módosítása

Tisztelt Kormány megbízott Úr!

Hivatkozva a V-B 004/00167-2/2012 ügyiratszámú levelében foglaltakra a NIF Zrt. átvizsgálta a Kossuth térre vonatkozó városrendezési terveket, mely alapján megállapításra került, hogy Társaságunk projektjeit nem érinti.

Kifogást nem emelünk a Kossuth tér megújulását célzó városrendezési terek egyeztetési eljárásainak eredményes lefolytatásához.

Természetesen készséggel állunk rendelkezésre szakmai/beruházói kérdések tekintetében.

Budapest, 2012. február 08.

Üdvözlettel

Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.

Orosz Ferenc
vezérigazgató



PEST MEGYE KÖZGYÜLÉSÉNEK ELNÖKE

1052 BUDAPEST, VÁROSHÁZ U. 7. – 1364 BUDAPEST, PF.: 112 – TEL.: (06 1) 233-6800 – FAX: (06 1) 233-6881

ELNOK@PESTMEGYE.HU

BUDAPESTI FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
1056 Budapest, Váci u. 62-64.

Erkezett: 2012 FEBR 10. 7.

Dokumentációs szám: VR-004/00167-22

Előírat száma:

Előadó: ... Mell:

Dr. Pesti Imre kormány megbízott úr

Budapest Főváros Kormányhivatala

**1056 Budapest
Váci u. 62-64.**

Ikt. szám: 143-2/2012

Hiv. szám: V-B-004/00167-2/2012

Ügyintéző: Szabóné Pányi Zsuzsanna főépítész

Tel: 06-1-233-68-00/6927

Fax: 06-1-233-68-94

Email: panyiz@pestmegye.hu

Tárgy: Budapest V. kerület, Kossuth térre és közvetlen környezetére vonatkozó városrendezési tervek módosításával kapcsolatos előzetes állásfoglalás

Tisztelt Kormány megbízott Úr!

Budapest 1125/2005. (05.25.) Föv. Kgy. határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervének az V. kerület, Kossuth térre – mint kiemelt nemzeti emlékhely – és közvetlen környezetére vonatkozó részleges módosításáról szóló hivatkozott számú, az Étv. 9/D. paragrafusában előírt eljárás szerinti véleménykérő levelét köszönettel megkaptam, amelyre a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 11. § (1) bekezdés h) pontjának megfelelően az alábbi előzetes véleményt adom.

Tekintettel arra, hogy a tervezett változtatások a főváros településszerkezeti tervének módosítását is szükségessé teszik, **Pest Megye Önkormányzata** az Étv. 10. §. (3) bekezdése értelmében **az államigazgatási egyeztetési eljárásban részt kíván venni.**

Tájékoztatom, hogy a Budapesti Agglomerációhoz tartozó települések számára kötelezően betartandó a 2005. évi LXIV. törvény a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervéről (BATrT). A törvénnyel jóváhagyott terv az interneten a TÉRPORT Szakmai portálról (www.terport.hu) a *Kiemelt térségek/Budapesti agglomeráció/Területrendezési terv* címszó alól letölthető.

Felhívom szíves figyelmét arra, hogy a 2008. szeptember 12-től hatályos, módosított Országos Településrendezési és Építési Követelményekről (OTÉK) szóló 253/1997.(XII.20.) kormányrendelet 3. § (3) 6. pontja kimondja: „a településszerkezeti terv kötelező alátámasztó szakági munkarésze a területrendezési terv(ek) és a településszerkezeti terv összhangját igazoló térkép és leírás (számítás).”

Kérem fentiek szíves figyelembe vételét.

Budapest, 2012. február „ ”



dr. Szűcs Lajos



PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÉPÍTÉSÜGYI HIVATALA
Állami Főépítész

T. Engline!

Tárgy: Bp. V. Kossuth tér

Ügyiratszám: **1230080/1/2012**

Melléklet:

Előzményi ügyiratszám:

Hivatkozási szám: V-B-004/00167-2/2012

Ügyintéző: Marsalné Kovács Judit
marsal.judit@pmkh.hu

Rik
u. 27.

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Budapest Főváros Kormányhivatala
dr. Pesti Imre
Kormány megbízott

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
1056 Budapest, Váci u. 62-64.

Érkezett: 2012 FEBR 29. 7.

Ügyiratszám: V-B-004/00167-2/2012

Ügyintéző: Marsalné Kovács Judit

Tisztelt Kormány megbízott Úr!

V-B-004/00167-2/2012 számú megkeresésükre tájékoztatjuk, hogy információink szerint az ügy jelenlegi állásánál hatáskörrel nem rendelkezünk. Ezért az Étv 9/D § szerinti véleménykérésben nem veszünk részt.

Kérjük tájékoztatásunk szíves tudomásul vételét.

Budapest, 2012. február 15.

Tisztelettel:



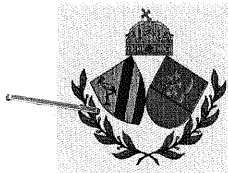
[Signature]
dr. Hajnóczi Péter

Erről értesül: 1.) Címzett
2.) Irattár

1051 Budapest, Sas u. 19., www.pmkh.hu; ☒ 1373 Budapest, Pf. 557.

☎: 269 4550; ☎: 302 4476

Az ügyfelfogadás időpontja: telefonos egyeztetés alapján



Budafok-Tétény Budapest XXII. ker. Önkormányzata
1221 Budapest Városház tér 11.
1775 Budafok 1., Pf. 109.
Tel: 229-2620, 229-2617, Fax: 229-2697
polgarmester@bp22.hu

2012 FEBR 07 384-5/P1/2012
E-205863

T. Jelenlét!

Réka 4.7.

Üsz: 1818/2012/I.

Hsz: V-B-004/00167-2/2012.

Budapest Főváros Kormányhivatala
dr. Pesti Imre kormány megbízott úr részére

Budapest
Váci u. 62-64.
1056

BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA 1056 Budapest, Váci u. 62-64.	
Érkezeti	2012 FEBR 09. 7.
Iktatószám:	V-B-004/00167-11
Előirat száma:	
Előadó:	Hikachi M. Mell:


Tisztelt Kormány megbízott úr!

Fenti hivatkozási számú megkeresésére tájékoztatom, hogy a Budapesti Agglomerációs Fejlesztési Tanács 2012. január 1-jei megszüntetéséről az Országgyűlés 2011. december 23-án az 1996. év XXI. tv. 25 §. módosításával rendelkezett.

Tekintettel fentiekre kérdésére a BAFT elnökeként nem tudok nyilatkozni.

Budapest, 2012. február 6.

Üdvözlettel:


Szabolcs Attila
polgarmester





BELÜGYMINISZTERIUM

DR. PINTÉR SÁNDOR
BELÜGYMINISZTER**Dr. Pesti Imre úrnak**
kormány megbízott**Budapest Főváros Kormányhivatala**1056 Budapest
Váci utca 62-64.

Iktatószám: BM/2420-4 /2012

Hiv. szám: V-B-004/00167-3/2012

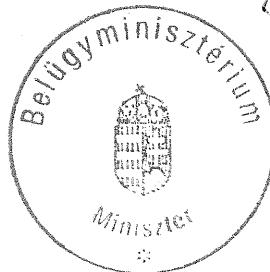
Tárgy: a Budapest V. kerület Kossuth
térre vonatkozó településrendezési
eszközök módosítása, kapcsolattartó
kijelölése

Tisztelt Kormány megbízott Úr!

A Kossuth tér méltó megújítása érdekében a vonatkozó településrendezési eszközök módosításának eredményes lefolytatásához szükséges egyeztetésekre dr. Bedő Katalin főosztályvezető-helyettes asszonyt (Építésügyi Főosztály) jelölöm kapcsolattartónak.

Budapest, 2012. február 8. ” ”

Üdvözlettel:



Dr. Pintér Sándor

BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA 1056 Budapest, Váci u. 62-64.	
Érkezett: 2012 FEBR 21. 6.	
Iktatószám: V-B-004/00167-55/2012	
Előirat száma:	
Előadó: dr. Katalin Bedő u. Mell:	



BELÜGYMINISZTERIUM
TERÜLETRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSÜGYI HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

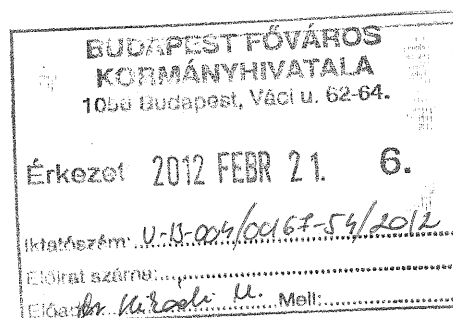
BM/2420-3 /2011

Ügyintéző: Krakler Judit
Telefon: 441-1450, BM 13-843
Hiv. szám: V-B-004/00167-3/2012
E-mail: judit.krakler@bm.gov.hu
Tárgy: a Budapest V. kerület
Kossuth térre vonatkozó
településrendezési eszközök
módosítása, kapcsolattartó
kijelölése

Dr. Pesti Imre úrnak
kormány megbízott

Budapest Főváros Kormányhivatala

1056 Budapest
Váci utca 62-64.



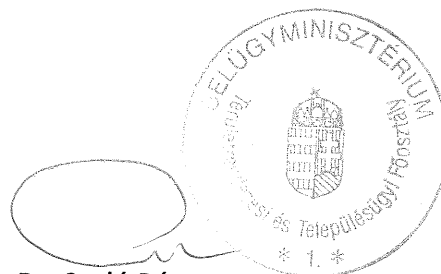
Tisztelt Kormány megbízott Úr!

A Kossuth tér méltó megújítása érdekében a vonatkozó településrendezési eszközök módosításának eredményes lefolytatásához szükséges egyeztetésekre Ráth György osztályvezető urat (Területrendezési és Településügyi Főosztály, Településrendezési Osztály) jelölöm kapcsolattartónak.

Budapest, 2012. február " 9 "

Üdvözlettel:

Dr. Szaló Péter



2. BUDAPEST FŐVÁROSÁNAK ÖNKORMÁNYZATA		
ÉRINTETT	VÁLASZ	RÉSZT KÍVÁN VENNI
Budapest Főváros Önkormányzata	-	-
BFFH Városépítési Főosztály	+	IGEN



1000040551529

ikt. szám: FPH059 /617 - 2 /2012

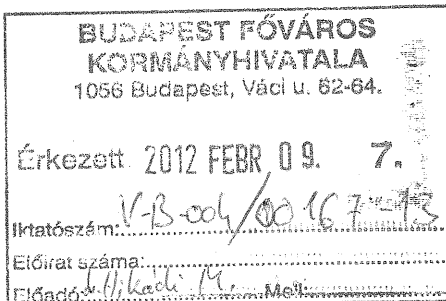
dr. Pesti Imre kormány megbízott

hiv. szám: V-B-004/00167-5/2012

Budapest Főváros Kormányhivatala

ügyintéző: Horváth Anna

1056 Budapest,
Váci utca 62-64.



telefon: +36 1 999-9033

e-mail: horvathan@budapest.hu

tárgy: a Budapest V. kerület, Kossuth térre
vonatkozó városrendezési tervek
módosítása

Tisztelt Kormány megbízott Úr!

A 2012. február 1-én érkezett tárgyi megkeresésére – a Főpolgármesteri Hivatal érintett főosztályainak állásfoglalását figyelembe véve – az alábbiakban összegzett előzetes véleményt adom a Fővárosi Önkormányzat nevében.

A Kossuth Lajos tér rekonstrukciójáról szóló 61/2011. (VII. 13.) számú Országgyűlési határozatban foglaltak alapján a településrendezési eszközök módosításának célja „az Országgyűlés épületének előterében Magyarország alkotmányos főtérének szerepét betöltő terület méltó kialakítása”. Ennek érdekében a felszíni parkolók megszüntetése, a kedvező elhelyezésű mélygarázs létesítése, a meglévő emlékhelyek és köztéri alkotások méltó környezetének kialakítása, a Parlament látogatóinak kulturált fogadásának kialakítása, továbbá a tér átfogó megújítása tervezett. A módosítás során a kitűzött célok között szerepel a tér nagyvonalú, elegáns rendezése érdekében az övezeti határvonalak megszüntetése mellett az aszfalttal burkolt felületek csökkentése, az értékes növényzet minél teljesebb megtartása, a zöldfelületek lehetséges növelése.

A 1125/2005. (V. 25.) számú Főv. Kgy. határozattal elfogadott Budapest Főváros Településszerkezeti Terve (TSZT) Területfelhasználás” c. tervlapja szerint a Kossuth Lajos tér jelenleg zöldterület területfelhasználási kategóriába, valamint területfelhasználási kategóriába nem sorolt közterületbe tartozik, míg a Fővárosi Szabályozási Kereterről szóló 46/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendelet (FSZKT) szerint Z-KP jelű közpark, Z-FK jelű fásított köztér keretövezet, valamint keretövezetbe nem sorolt közterület. Az FSZKT védelmi és korlátozási tervlapja szerint a Kossuth Lajos tér a városkép, a növényzet értéke és az idegenforgalom szempontjából védett tér, továbbá a déli részét metró védelmi zóna érinti. A vonatkozó előírásokat a Budapesti

Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendelet (BVKSZ) tartalmazza. A terület FSZT jelű, kiemelt szabályozást igénylő összvárosi érdekű terület, valamint Világörökségi terület része, így a vonatkozó Kerületi Szabályozási terv jóváhagyásához a Fővárosi Közgyűlés egyetértése szükséges.

A módosítás során törekedni kell arra, hogy a meglévő, értékes növényállomány megtartásra kerüljön, valamint arra, hogy a zöldfelületi arány ne csökkenjen.

A településrendezési tervek módosítása során kérjük biztosítani a 70-es és 78-as trolibuszok megállóinak megtartását; a Kossuth téri szakasz elhagyásával egyetértünk, akárcsak a Garibaldi utcai felhajtó északi ágának lezárásával.

A Fővárosi Önkormányzat érintettnek tekinti magát, így a terv jóváhagyás előtti egyeztetési eljárásában az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 9/D. §-ában foglaltaknak megfelelően részt kíván venni, amelyhez a teljes dokumentációt elektronikus adathordozón és hagyományos formában is kérem megküldeni!

Budapest, 2011. február „6”

Tisztelettel:

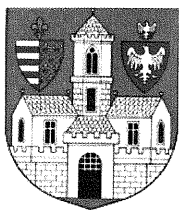


Hutiray Gyula

főpolgármester-helyettes



3. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZATOK		
ÉRINTETT	VÁLASZ	RÉSZT KÍVÁN VENNI
Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat	–	–
Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat	–	–
Budapest III. kerület Óbuda–Békásmegyer Önkormányzata	+	IGEN
Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata	+	NEM
Budapest Főváros V. kerület Belváros–Lipótváros Önkormányzat	+	IGEN
Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata	+	NEM
Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata	–	–
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat	+	NEM
Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata	+	NEM
Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat	+	NEM
Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata	+	NEM
Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat	+	NEM
Budapest Főváros XIII. kerületi Önkormányzat	+	NEM
Budapest Főváros XIV. kerület Zuglói Önkormányzata	+	IGEN
Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata	+	NEM
Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat	+	IGEN
Budapest XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata	–	–
Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc– Pestszentimre Önkormányzat	–	–
Budapest Főváros XIX. kerület Kispest Önkormányzata	+	IGEN
Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata	–	–
Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata	+	NEM
Budapest XXII. kerület Budafok–Tétény Önkormányzata	+	NEM
Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata	+	NEM



ÓBUDA – BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT

POLGÁRMESTER
1033 Budapest, Fő tér 3.

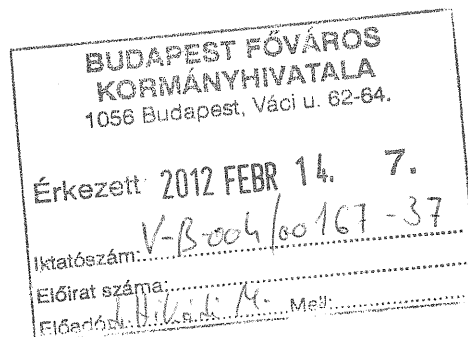
Ügyiratszám: 139/2/PM/2012
Ügyintéző: Szécsi Zsolt főépítész
Tárgy: Bp. V. kerület Kossuth térre
vonatkozó városrendezési tervek
módosítása

2012 FEBR 13

T. Szécsi Zsolt!
Ribe u. 13.

Budapest Főváros Kormányhivatala
Dr. Pesti Imre kormány megbízott
részére

Budapest
Váci u. 62-64.
1056



Tisztelt Kormány megbízott Úr!

Köszönettel vettem a Bp. V. kerület Kossuth térre vonatkozó városrendezési tervek módosításával kapcsolatos megkeresését.

A budapesti Kossuth tér, mint kiemelt nemzeti emlékhely rangjához méltó megújulása az egész magyar társadalom, így kerületünk számára is kiemelkedő fontossággal bír.

A Kossuth tér rekonstrukcióját célzó városrendezési tervek módosítására vonatkozó 1997. évi LXXVIII. Törvény (Étv.) 9. § (3) bekezdése szerinti véleményezési eljárás menetében Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata részt kíván venni.

Budapest, 2012. február 7.

Tisztelettel:

Bús Balázs
polgármester



Budapest Főváros IV. kerület
Újpest Önkormányzat

☒ 1041 Budapest, István út 14.
☎ 231-3131, Fax.: 231-3133

POLGÁRMESTERE

2012 FEBR 07 E-005864

384-4/PI/2012

T. János!

Réka 4.7.

BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA

Újpest, 2012. február 6.

DR. PESTI IMRE

kormány megbízott

1056 Budapest,
Váci utca 62-64.

Tisztelt Kormány megbízott Úr,

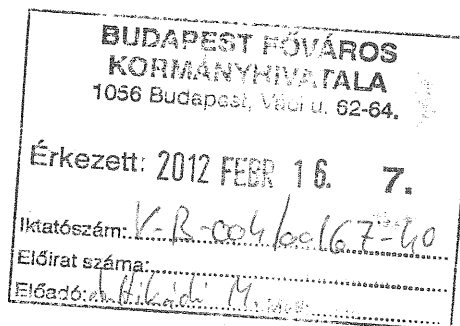
BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA 1056 Budapest, Váci u. 62-64.	
Érkezett: 2012 FEBR 09. 7.	
Iktatószám:	V-B-004/00167-12
Előírat száma:	
Előadó:	Wintermantel Zolt

fenti számú megkeresésükre válaszolva közlöm, hogy bár a Kossuth tér, mint országos jelentőségű közterület rekonstrukciójával, rendezésének szándékával messzemenően egyetértünk, de az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 9. § (2) bekezdés szerinti véleményezési eljárásban – közvetlen területi érintettségünk hiányában – **nem kívánunk részt venni.**

Üdvözlettel:



Wintermantel Zolt
polgármester



BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA
1056 Budapest, Váci utca 62-64.

Dr. Pesti Imre Kormány megbízott részére

Ügyiratszám: V-B-004/00167-4/2012

Tárgy: Budapest V. kerület Kossuth térre vonatkozó városrendezési tervek módosítása

Tisztelt Kormány megbízott Úr!

Köszönettel megkaptuk a 2012. január 31-én kelt levelét a Kossuth térre vonatkozó városrendezési tervek módosítására vonatkozóan. Tájékoztatom arról, hogy Belváros-Lipótváros Önkormányzat képviselő-testületének 2012. február 8-i rendes nyílt ülésén polgármesteri beszámoló keretén belül megtárgyalásra került, és testület által támogatást kapott a *Budapest V. kerület Kossuth tér felszíni rendezését, a tér alatti mélygarázs és látogatóközpont építését, a tér forgalommentesítését és az ehhez szükséges településrendezési tervek, úgymint: Budapesti Településszerkezeti Terv, A Fővárosi Szabályozási Keretterv és Belváros-Lipótváros Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzata és Szabályozási Terve módosítási kezdeményezése.* Az erre vonatkozó pozitív Képviselő-testületi határozatot jelen levél mellékletében megküldjük az Önök részére.

Az eljárás további szakaszaiban *kapcsolattartó személyként Cselovszki Zoltánt*, Belváros-Lipótváros Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának főépítészt jelölöm ki. Értesítem továbbá arról, hogy 2012. február 13-tól a helyben szokásos módon, illetve az önkormányzat honlapján az Ön által megküldött tájékoztató anyag a lakosság számára is elérhetővé válik.

Budapest, 2012. február 08.

Tisztelettel:

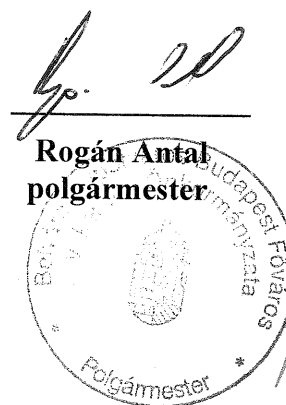
BELVÁROS-LIPÓTVÁROS POLGÁRMESTERE

BELVÁROS-LIPÓTVÁROS
BUDAPEST FŐVÁROS V. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATALA

1051 BUDAPEST, ERZSÉBET TÉR 4.

TEL: 872-7221 • FAX: 872-7676

E-MAIL: polgarmester@belvaros-lipotvaros.hu



HATÁROZAT KIVONAT

a **2012. február 08-ai rendes** Képviselő-testületi ülés **nyílt** jegyzőkönyvéből

35/2012. (II.08.) B-L.Ö.h.

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testülete**

10 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 3 tartózkodással

támogatja a Budapest V. kerület Kossuth tér felszíni rendezését, a tér alatti mélygarázs és látogatóközpont építését, a tér forgalommentesítését, és az ehhez szükséges településrendezési tervek, úgymint:

- Budapest Településszerkezeti Terve,
 - A Fővárosi Szabályozási Keretterv és
 - Belváros-Lipótváros Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzata és Szabályozási Terve
- módosítási kezdeményezésével egyetért.

A szavazáson jelen volt: 13 fő

Budapest, 2012. február 08.

Dr. Rónaszéki László sk.
jegyző

Rogán Antal sk.
polgármester

A másolat hitelesül:





BUDAPEST FŐVÁROS VI. KERÜLET TERÉZVÁROS
ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

Ügyintéző neve: Király Noémi
Elérhetősége: 2221
kiraly.noemi@terezvaros.hu

Nyt.sz.: F/131/2012

PM/I/1/221/2012.

Tárgy: Budapest V. kerület, Kossuth térre
vonatkozó városrendezési tervek
módosítása

Hiv. sz.: V-B-004/00167-3/2012

T. Szekely!
K. M. W. J.

Dr. Pesti Imre
kormány megbízott részére

Budapest Főváros Kormányhivatala
Kormány megbízott

1056 Budapest
Váci u. 62-64.

BUDAPEST FŐVÁROS VI. KERÜLET TERÉZVÁROS KORMÁNYHIVATALA 1056 Budapest, Váci u. 62-64.	
Érkezett: 2012. FEB. 07. 7.	
Iktatószám:	V-B-004/00167-105
Előírat száma:	
Előadómunkatárs:	M. M. M.

Tisztelt Kormány megbízott Úr!

Köszönettel vettem tájékoztatását Budapest, V. kerület, Kossuth térre vonatkozó városrendezési tervek módosításáról.

Ezúton jelzem, hogy Budapest, VI. kerület Terézváros Önkormányzata nem kíván részt venni a véleményezésben.

A munkához sok sikert kívánok!

Budapest, 2012. február 23.

Tisztelettel:



Hassay Zsófia
polgármester

KN



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATALA

DR. KOCSIS MÁTÉ
POLGÁRMESTER

2012 FEBR 24

**Budapest Főváros
Kormányhivatala**

**dr. Pesti Imre
kormány megbízott részére**

Budapest
Váci utca 62-64.
1056

Iktatószám: 26-21/2012.
Ügyintéző: Sz. Molnár Éva
Telefon: 45-92-565
Fax: 333-17-64
e-mail: molnare@jozsefvaros.hu

BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA 1056 Budapest, Váci u. 62-64.	
Érkezett	2012 FEBR 29. 7.
Iktatószám:	V-B-004/00167-88
Előírat száma:	
Megjegyzés:	

Tárgy: a Budapest V. kerület Kossuth térre vonatkozó városrendezési tervek módosítása
Ügyiratszámuk: V-B-004/00167-3/2012

Tisztelt Kormány megbízott Úr!

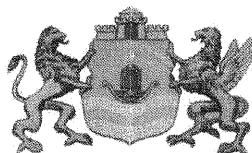
Köszönöm a Kossuth térre vonatkozó városrendezési tervek módosításával kapcsolatos megkeresését.

A Budapest V. kerület, Kossuth tér rekonstrukciójára vonatkozó településrendezési tervek módosításának eljárásában, az Étv. 9. § (2) bekezdése alapján nem kívánunk részt venni.

Budapest, 2012. február 20.

Tisztelettel:


Dr. Kocsis Máté
polgármester



**BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER**

E-006344

2012 FEBR 09

Budapest Főváros Kormányhivatala
1056 Budapest
Váci utca 62-64.

Ügyiratszám: Kp/9692/2012/I

Tárgy: Budapest V. kerület, Kossuth
térre vonatkozó városrendezési tervek
módosítása

T. Szekely!

Pécs
u.s.

dr. Pesti Imre kormány megbízott
részére

Tisztelt Kormány megbízott Úr!

BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA 1056 Budapest, Váci u. 62-64.	
Érkezett: 2012 FEBR 10. 7.	
Küldetés: V-B-004/167-26	
Előírat száma:	
Előírat: H. K. 14. Mell:	

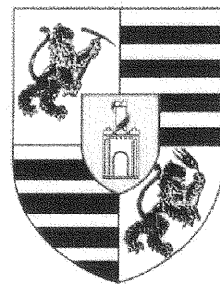
Köszönettel vettük fenti tárgyban írt levelét. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9.§ (2) bekezdése alapján a levelében ismertetett településrendezési tervek módosításának eljárásában nem kívánunk rész venni.

Budapest, 2012. február 7.

Tisztelettel:


dr. Bácskai János
polgármester





Dr. Pesti Imre

kormány megbízott

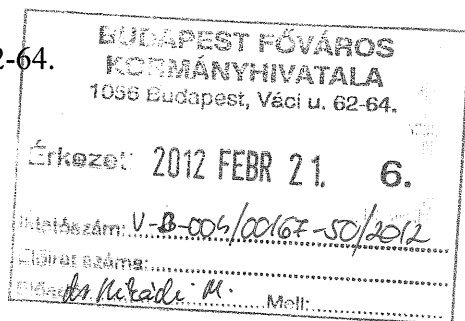
Budapest Főváros Kormányhivatala

T. Kormány!
 Rik 11.15

Budapest

Váci utca 62-64.

1056



Tárgy: Budapest V. kerület, Kossuth térre vonatkozó
városrendezési tervek módosítása

Iktatószám: K/11355/2012/XI

Ügyintéző: Móré Tünde

Telefon: 43 38 386

E-mail: more_tunde@kobanya.hu

Tisztelt Kormány megbízott Úr!

Köszönettel vettük megkeresését, miszerint a 61/2011. (VII. 13.) számú Országgyűlési határozat értelmében megkezdődhet a Kossuth Lajos tér rekonstrukciójának előkészítése. Hazánk kiemelt nemzeti emlékhelyeként és a világörökség részeként régóta várat magára a Kossuth tér megújulása.

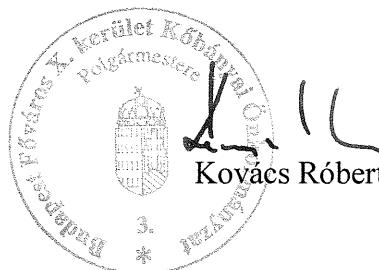
A nemzeti értékek megőrzését és az emlékhely fenntartható használatát a tér teljes rekonstrukcióját megalapozó településrendezési eszközök módosítása hivatott biztosítani, mely termódosításokhoz az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/D. § (2) bekezdése alapján előzetesen nem kívánunk észrevételt tenni.

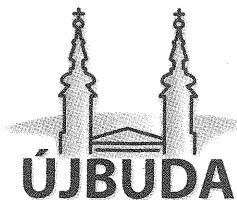
Tájékoztatom egyúttal, hogy a területre hatályos városrendezési tervek véleményezési eljárásában közvetlen érintettség hiányában és a közigazgatási eljárás egyszerűsítésére tekintettel a továbbiakban nem kívánunk részt venni.

Kőbánya támogatni és elősegíteni kívánja a Kossuth tér mielőbbi felújítását annak céljával, hogy kiemelt nemzeti emlékhelyünk méltóvá válhasson történelmi jelentőségéhez.

Budapest, 2012. február 14.

Üdvözlettel:





BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET
ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER

E-5/0094

2012 MÁRC 06

Ügyintéző: Müller Júlia
Telefonszám: 3724-509
E-mail: muller.julia@ujbuda.hu

Ikt.szám: XVIII-34-2/2012

Budapest Főváros Kormányhivatala
dr. Pesti Imre kormány megbízott
Budapest
Váci utca 62-64.
1056

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
1056 Budapest, Váci u. 62-64.

Érkezett 2012 MÁRC 07. 7.

Iktatószám: V-B-004/00 167-106

Előirat száma:

Előadó: H. Hoffmann Tamás

T. Sersline!
R. u. 6.

Tárgy: Bp. V. kerület, Kossuth térre vonatkozó városrendezési tervek módosítása

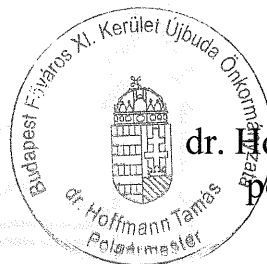
Tisztelt Kormánybiztos Úr!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9.§. (2) bekezdése alapján megküldött dokumentációt köszönettel megkaptuk és áttekintettük. A Kossuth tér rekonstrukciós elképzelésével kapcsolatban szakmai észrevételt nem kívánunk tenni.

Fentiek alapján tájékoztatjuk, hogy a további eljárásban részt venni nem kívánunk. Munkájukhoz sok sikert kívánunk!

Budapest, 2012. február 15.

Tisztelettel:



dr. Hoffmann Tamás
polgármester



Budapest Főváros Kormányhivatala

dr. Pesti Imre
kormány megbízott

Budapest
Váci u. 62-64.
1056

Tárgy: a Budapest V. kerület, Kossuth térre vonatkozó
városrendezési tervek módosítása

E-08634 2012 FEBR 24
Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Főépítész

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.
Telefonszám: 224 5960
Faxszám: 224 5960
e-mail cím: paphazi.andras@hegyvidek.hu

Ügyintéző: Papházi András
Hivatkozási szám: V-B-004/00167-3/2012
Iktatási szám: XIII-108/2/2012

BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA 1056 Budapest, Váci u. 62-64.	
Érkezett 2012 FEBR 29. 7.	
Iktatószám: V-B-004/00167-89	
Előírat száma:	
Előadó: H. Kád. M. Mell:	

Tisztelt Kormány megbízott Úr!

2012. január 31-én kelt, Pokorni Zoltán Polgármester Úrnak címzett megkeresésére vonatkozóan, a szakmai érintettség okán engedje meg, hogy én válaszoljak.

Budapest egyik legjelentősebb tere megújulására, a Kossuth tér rekonstrukciójára vonatkozó Országgyűlési döntés előrelépést jelenthet a tér méltó rendezéséhez.

Támogatjuk a tér nagyvonalú, elegáns rendezéséhez kitűzött célokat, melyeket levelében említ: a megszűnő felszíni parkolók helyének ésszerű hasznosítását, a mélygarázs kedvezőbb elhelyezését, a meglévő emlékhelyek és köztéri alkotások méltó környezetének kialakítását, a Parlament látogatóinak kulturált fogadását az aszfalttal burkolt felületek csökkentésével, az értékes növényzet minél teljesebb megtartását, a zöldfelületek növelését.

A szabályozás által érintett terület a Budapest Hegyvidék területétől távol esik, XII. kerületi érdekeket nem érint.

Fentiek alapján a terv módosításának véleményezési eljárásában nem kívánunk részt venni.

Budapest Hegyvidék, 2012. február 22.

Tisztelettel:

dr. Somogyi Botond
főépítész





BUDAPEST FŐVÁROS XIII. KERÜLET
POLGÁRMESTERE

E-007154

2012 FEBR 15



Budapest Főváros Kormányhivatala
Kormány megbízott
Dr. Pesti Imre úr

20P-71/2012.

T. József!
Pike k. 15.

B u d a p e s t,
Váci utca 62-64.
1056

BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA 1056 Budapest, Váci u. 62-64.	
Érkezett: 2012 FEBR 21. 6.	
Iktatószám: U-B-004/00167-53/2012	
Előirat száma:	
Előadó: <i>Dr. Melodi M.</i>	Mell:

Tisztelt Kormány megbízott Úr!

A Budapest, V. kerület Kossuth térre vonatkozó városrendezési tervek módosítása tárgyában írott levelére az alábbiakról tájékoztatom.

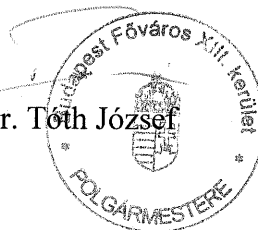
A tervek módosítására irányuló véleményeztetési eljárásban részt venni nem kívánunk.

A levele mellékleteként megküldött tervi anyagokat áttanulmányoztuk, észrevételt ezekkel kapcsolatosan nem teszünk.

Budapest, 2012. február „16” „,

Tisztelettel

Dr. Tóth József





E-229216 645/P/2012.
2012 FEBR 29
Budapest Főváros XIV. Kerület
Zugló Önkormányzat Polgármestere

>>> 1145 Budapest, Pétervárad utca 2.

BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA 1056 Budapest, Váci u. 62-64.	
Érkezett: 2012 MARCH 05. 7.	
Iktatószám:	V-B-004/00167-38
Előirat száma:	
Előadó:	Hiladi M. Mell:

T. Székely! /
Killer
1.23.

Budapest Főváros Kormányhivatala

dr. Pesti Imre
kormány megbízott részére

1056 Budapest
Váci utca 62-64.

Ügyiratszám: 8/46451/1/2012

Tárgy: Budapest V. kerület Kossuth tér -
városrendezési tervek módosítása

Tisztelt Kormány megbízott Úr!

Hivatkozással a V-B-004/00167-3/2012 ügyiratszámú levelére, a Budapest V. kerület Kossuth térre vonatkozó városrendezési tervek:

- az 1125/2005. (V.25.) sz. Főv. Kgy. határozattal elfogadott Budapest Főváros Településszerkezeti Terve (TSZT),
- a Fővárosi Szabályozási Keretterről szóló 46/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendelet (FSZKT) és
- a Belváros-Lipótváros Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 29/2004. (VI.04.) rendelet (KVSZ)

módosításának eljárásában részt kívánunk venni.

Budapest, 2012. február 27.

Tisztelettel:



Dr. Papcsák Ferenc
polgármester

H. Pesti



Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat
Településfejlesztési, Értékvédelmi és Főépítési Iroda



1153 Bp., Bocskai u. 1-3. ■ 1601 Bp. Pf. 46. ■ Tel.: 305-3368 ■ Fax.: 305-3378 ■ foepitesz@bpxv.hu ■ www.bpxv.hu

Ügyfélfogadási idő: • hétfő: 13:30-18:00 • szerda: 8:00-16:30 • péntek: 8:00-11:30

Ügyiratszám: 1/TÉFI/38193-2/2012

Válaszában hivatkozzon az ügyiratszámunkra!

Ügyintéző: Musztafa Tímea

Üisz.: V-B-004/00167-3/2012

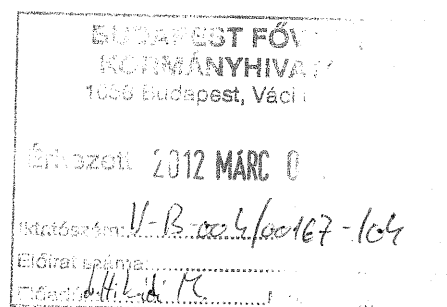
Tárgy:

**Bp. V. kerület, Kossuth térre vonatkozó
városrendezési tervek módosítása.
Étv. 9./D. § (3) bek. szerinti véleménykérés**

T. Sersline!
Ritter
M.F.

Budapest Főváros Kormányhivatala
dr. Pesti Imre kormány megbízott

1056 Budapest
Váci utca 62-64.



Tisztelt Kormány megbízott Úr!

Köszönettel vettük a Bp. V. ker. Kossuth tér településrendezési terveinek rendezésére vonatkozó megkeresését. Az országgyűlési határozattal is kiemelt fontosságú tér rekonstrukcióját támogatjuk, a térrendezés lehetőségét biztosító településrendezési tervekre előzetesen észrevételt nem teszünk.

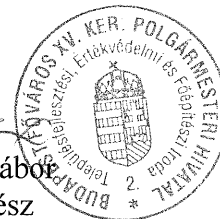
Az Étv. 9§ (2), valamint a 9./D§ (3) pontokban biztosított településrendezési eljárásban a továbbiakban nem kívánunk részt venni.

Budapest, 2012. február 29.

László Tamás polgármester
nevében és megbízásából:

Tisztelettel:

Sipos Gábor
főépítész



Kapják: Címzett,
Irattár.

E-007432

2012 FEBR 16



BUDAPEST FŐVÁROS
XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTER

FEJLŐDŐ KERTVÁROS

T. Jassline!

Ri ki

4.16

Budapest Főváros Kormányhivatala
dr. Pesti Imre
kormány megbízott úr
részére

Budapest
Váci u. 62-64.

1056

Tárgy: Budapest, V. kerület, Kossuth
térre vonatkozó városrendezési
tervek módosítása
Hiv. sz.: V-B-004/00167-3/2012.
Ikt. sz.: 1/10036-02/2012.

Tisztelt Kormány megbízott Úr!

A Budapest, V. kerület, Kossuth térre vonatkozó városrendezési tervek módosításának egyeztetési eljárása során a XVI. Kerületi Önkormányzat véleményének kialakítására legkorábban a 2012. március 7-i Képviselő-testületi ülésen kerülhet sor, amelyet követően a határozatot haladéktalanul megküldjük Önöknek.

Előzetesen jelezzük, hogy Önkormányzatunk a nemzeti emlékhely rekonstrukciójához kapcsolódó településrendezési tervek módosítási eljárásában részt kíván venni.

Budapest, 2012. február 14.

Üdvözlettel:



Kovács Péter
polgármester

BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA 1056 Budapest, Váci u. 62-64.	
Érkezett: 2012 FEBR 21. 6.	
Iktatószám: V-B-004/00167-56/2012	
Előirat száma:	
Előadó: dr. K. B. M. Mell:	

E-005616
3/4 2/11/2012.

T. Erskine!
Rivers (1-)

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
1056 Budapest, Váci u. 62-64.

Érkezett: 2012 FEBR 09. 7.

Iktatószám: V-B-004/00167-15

Előírat száma:

Előadó: *Árkai M.* Mell:

1056

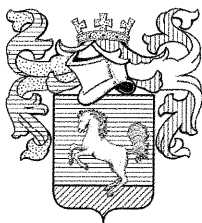
Tisztelt Uram!

Kérem tájékoztatásom szíves fogadását.

Budapest, 2012. február 02.

Tisztelettel:

Gajda Péter



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

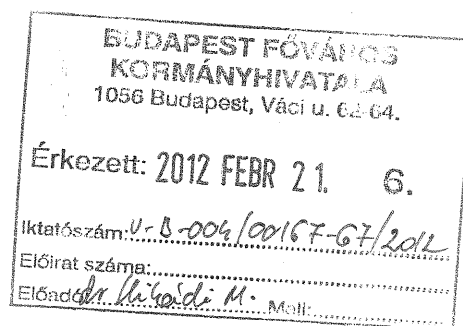
POLGÁRMESTER

Iktatószám: X/18876/2012
Ügyintéző: Nagyné Bácskay Nóra

Hivatkozási szám: V-B-004/00167-3/2012
Tárgy: Budapest V. kerület, Kossuth térre
vonatkozó városrendezési tervek módosítása

Budapest Főváros Kormányhivatal

Dr. Pesti Imre
Kormány megbízott
Budapest
Váci utca 62-64
1056



Tisztelt Kormány megbízott Úr!

Köszönettel vettem tárgyi Budapest városrendezési terve módosítására vonatkozóan „az épített környezet alakításáról és védelméről” szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Étv. 9. § (2) és bekezdése szerinti előzetes tájékoztatást és véleménykérést.

A rendelkezésre álló információk alapján a Budapest, V. kerület Kossuth térre vonatkozó Budapest városrendezési tervének tárgyában az előzetes javaslatot, a **módosítást támogatom**, egyéb észrevételt nem kívánok tenni.

A nyilatkozó válasz levelemben figyelembe vettem az Étv. 9/D. § előírásait.

Az egyeztetési eljárásban, a továbbiakban is részt kívánunk venni.

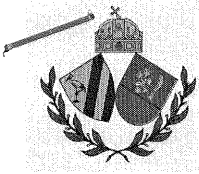
Budapest, 2012. február „13.”

Tisztelettel:


Németh Szilárd
Polgármester



Kapják: Címzett
Főépítész
Irártár



**Budafok-Tétény Budapest XXII. ker. Önkormányzat
POLGÁRMESTERE**

1221 Budapest Városház tér 11.
Tel: 229-2620, Fax: 229-2697

T. Gerline!
Rémes u. 9.

dr. Pesti Imre
kormány megbízott részére

Budapest Főváros Kormányhivatala
1056 Budapest, Váci u. 62-64.

BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA 1056 Budapest, Váci u. 62-64.	
Érkezett: 2012 FEBR 10. 7.	
Idatszám: V-B-004/00167-27	
Előírat száma:	
Előadó: H. Kati: M.	Mell:

Üsz: 6532/2012/IX
Üi: Dévai Zoltán

Tárgy: Vélemény a Budapest V. kerület, Kossuth térre vonatkozó városrendezési tervek módosításáról

Tisztelt Kormány megbízott Úr!

A 2012. január 31.-én kelt, tárgyi témájú megkeresését köszönettel megkaptam.

Az Étv. 9.§ (2) bekezdése alapján tájékoztatom, hogy a mellékelten megküldött szakmai összefoglaló alapján mindhárom településrendezési eszköz módosítási javaslatát támogatom. Egyetértek azzal, hogy a tér megfelelő rendezése érdekében a jelenleginél rugalmasabb keretövezeti besorolásra van szükség, és a tervezett szöveges elem véleményem szerint megfelelő garanciát jelent a tér jelenlegi zöldfelületi arányának megtartásához.

Tájékoztatom, hogy a településrendezési tervek módosításával kapcsolatos további eljárásban nem kívánok részt venni.

Budapest, 2012. február 7.

Üdvözlettel:



**Geiger Ferenc
polgármester**

4. SZOMSZÉDOS TELEPÜLÉSEK		
ÉRINTETT	VÁLASZ	RÉSZT KÍVÁN VENNI
Dunakeszi Város Önkormányzata	+	IGEN
Fót Város Önkormányzata	+	NEM
Csömör Nagyközség Önkormányzata	+	NEM
Kistarcsa Város Önkormányzata	+	NEM
Nagytarcsa Község Önkormányzata	+	NEM
Pécel Város Önkormányzata	-	-
Ecser Község Önkormányzata	+	NEM
Vecsés Város Önkormányzata	+	IGEN
Gyál Város Önkormányzata	+	NEM
Dunaharaszti Város Önkormányzata	+	NEM
Szigetszentmiklós Város Önkormányzata	+	NEM
Halásztelek Város Önkormányzata	+	IGEN
Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata	+	IGEN
Diósd Község Önkormányzata	+	NEM
Törökbálint Város Önkormányzata	+	NEM
Budaörs Város Önkormányzata	+	IGEN
Budakeszi Város Önkormányzata	+	IGEN
Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata	-	-
Remeteszőlős Község Önkormányzata	-	-
Solymár Nagyközség Önkormányzata	-	-
Üröm Község Önkormányzata	-	-
Budakalász Város Önkormányzata	-	-



2120 Dunakeszi, Fő út 25. • Tel.: 27-341-303 • Fax: 27-341-208

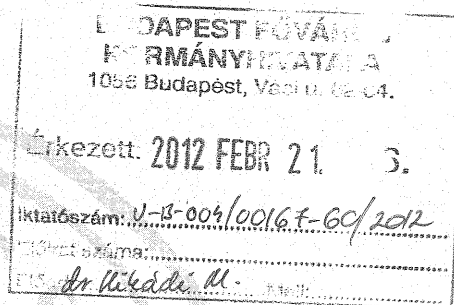
Szám: XVIII-18/2/2012
Hiv. szám: V-B-004/00167-3/2012
Témafelelős: Passa Gábor főépítész

Tárgy: Budapest Kossuth tér
rekonstrukciójával kapcsolatos rendezési
terv készítésének véleményezése

T. Szóliné!
Reim
4.16.

**Budapest Főváros
Kormányhivatal
Kormány megbízott**

1056 Budapest
Váci utca 62-64



Tisztelt dr. Pesti Imre Úr!

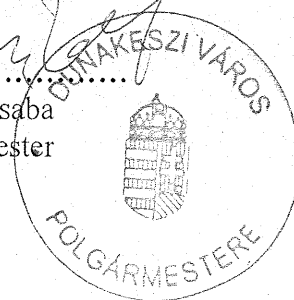
Köszönettel vettük megkeresését, a Kossuth tér rekonstrukciójához szükséges Budapest Településszerkezeti terve, a Főváros Szabályozási Keretterve, valamint Budapest V. kerület, Belváros Lipótváros Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzata módosításának egyeztetési eljárásában.

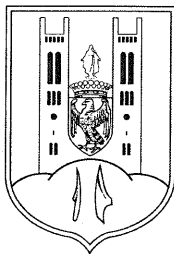
Dunakeszi Város Önkormányzata nevében tájékoztatom, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 9 §.(2)-ében foglaltaknak megfelelően a tervezett városrendezési tervek készítése ellen Önkormányzatunk nem emel kifogást, továbbá hogy Dunakeszi Város Önkormányzata a tervezési terület és környezete fejlődése és építési rendje szempontjából jelentős terveket nem készített. Az eljárás további menetében Dunakeszi Város Önkormányzata részt kíván venni.

Dunakeszi, 2012. február 6.

Tisztelettel:

.....
Dióssi Csaba
Polgármester





FÓT VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK FŐÉPÍTÉSZÉTŐL

2151 FÓT, VÖRÖSMARTY TÉR 1.
27/ 535-365, 535-375, 535-385, 535-395,
Fax: /27/ 358-232

Ikt.szám: 2583-2/2012

Tárgy: Budapest V. ker. Kossuth térre vonatkozó városrendezési tervek módosítása

Dr. Pesti Imre
kormány megbízott úrnak
Budapest Főváros Kormányhivatala
Kormány megbízott
1056 Budapest
Váci utca 62-64

*T. Szersline! /
Re'ur 4.7.*

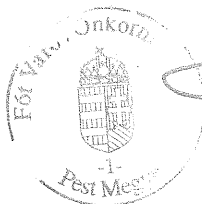
BUDAPEST FŐVÁR. KORMÁNYHIVATAL 1056 Budapest, Váci u. 62-64.
Érkezett: 2012 MÁRC 07. 7.
Iktatószám: V-B-004/00167-108
Előírat száma:
Előadó: Müller Ferenc

Tisztelt Kormány megbízott Úr!

Hivatkozva a tárgyban jelzett termódosításokkal kapcsolatosan írt V-B-004/00167-3/2012 ügyiratszámú levelére, kérem fogadja el Polgármester Asszony megbízásából nyilatkozatunkat arról, hogy a szóban forgó településrendezési tervek módosításának eljárásában Fót városa érdekeltség hiányában nem kíván részt venni.

Tisztelettel köszönti .

Fót, 2012, febr. 22.



Müller Ferenc
Prof.Dr. Müller Ferenc
városi főépítész

T. Jelenlét!
Ritka u. 9.



Csömör Nagyközség Polgármestere

2141 Csömör, Szabadság u. 5.

Telefon: (28) 544-022

Fax: (28) 544-040

E-mail: polghiv@csomor.hu

**BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA**
1056 Budapest, Váci u. 62-64.

Érkezett: 2012 FEBR 10. 7.

Iktatószám: V-B-004/00167-23

Előírt szám:

Előadó: Csikós M. Med:

Szám: 1064/2012

Tárgy: Budapest V. Kerület, Kossuth térre
vonatkozó városrendezési tervek módosítása

Hiv. szám: V-B-004/00167-3/2012

Budapest Főváros Kormányhivatala

Dr. Pesti Imre kormány megbízott részére

Budapest

Váci utca 62-64.

1056

Tisztelt dr. Pesti Imre úr!

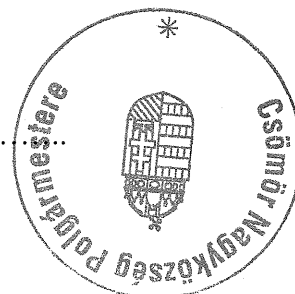
Megkeresésükre értesítem Önöket, hogy a Budapest V. Kerület, Kossuth térre vonatkozó városrendezési tervek módosításával kapcsolatban észrevételt nem teszünk.

Kérésüknek megfelelően tájékoztatom, hogy a további véleményezési eljárásban
nem kívánunk részt venni.

Csömör, 2012. február 03.

Tisztelettel:

Fábri István
Polgármester



Erről értesül:

1. Címzett
2. Műszaki nyilvántartás, helyben
3. Irattár, helyben



KISTARCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

2143 Kistarcsa, Szabadság út 48.

Telefon: (28)- 507-133 Fax: (28)-470-357

Ügyiratszám: 1253-2/2012.

Ügyintéző: Vrabély-Geiger Anikó

Elérhetősége: 28-507-142

Tárgy:

Kossuth térre vonatkozó
városrendezési tervek
módosítása

Hiv. szám:

V-B-004/00167-3/2012

Budapest Főváros Kormányhivatala
Dr. Pesti Imre Kormány megbízott

Budapest
Váci u. 62-64.
1056

BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA 1056 Budapest, Váci u. 62-64.	
Érkezett: 2012 MARCH 05. 7.	
Iktatószám: V-B-004/00167-3/2012	
Előírat száma:	
Előadó: J. H. K. M. M. M.	

Tisztelt Dr. Pesti Imre Kormány megbízott Úr!

V-B-004/00167-3/2012. számú megkeresésére válaszolva mellékelten megküldöm Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő- testületének 54/2012. (II.22.) sz. határozatát a Budapest V. kerület, Kossuth tér rekonstrukciójához szükséges településrendezési eszközök módosításának egyeztetési, véleményezési eljárásban való részvételéről.

Kistarcsa, 2012. február 27.

Tisztelettel:



Solymosi Sándor
polgármester

Értesítettek:

- 1.) Címzett
- 2.) Irattár

KIVONAT

Készült: Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. február 22-én (szerdán) 16.00 órakor kezdődött üléséről.

29. Budapest V. kerület, Kossuth térre vonatkozó városrendezési tervek egyeztetési véleményezési eljárása

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

54/2012. (II. 22.) sz. határozat

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Budapest V. kerület, Kossuth tér rekonstrukciójához szükséges településrendezési eszközök módosításának egyeztetési, véleményezési eljárásában nem kíván részt venni.

Határidő: azonnal

Felelős: Solymosi Sándor, polgármester

K. m. f.

Solymosi Sándor s.k.
polgármester

Czukkerné dr. Pintér Erzsébet s.k.
jegyző

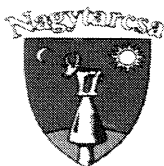
A kivonat hiteles:

Hajnalné
Hajnalné Homoki Csilla
2012. február 23.



2012 FEBR 17

E007403
512/P/2012



Nagytarcsa Község Polgármesteri Hivatal

2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.

Tel.: 06-28-450-204, Fax: 06-28-450-204/116

Szám: 640/2012

Üi.: Botz Ágnes

T. Eszter!

Rimóczi S. 4.20

Hiv. sz.: V-B-004/00167-3/2012

Tárgy: Bp. V. ker., Kossuth térre
vonatkozó városrendezési tervek
módosítása

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
Kormány megbízott
BUDAPEST
Váci utca 62.-64.
1056

BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA 1056 Budapest, Váci u. 62-64.	
Érkezett: 2012 FEBR 21. 6.	
Iktatószám: V-B-004/00167-3/2012	
Előirat száma:	
Előadó: Rimóczi S.	Mell:

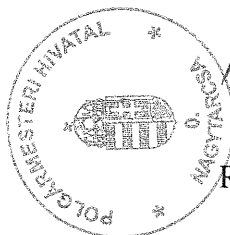
Tisztelt Címzett!

Fenti számú levelükre hivatkozva tájékoztatom, hogy a Bp. V. ker., Kossuth térre
vonatkozó városrendezési tervek módosítása

Nagytarcsa területét nem érinti, ezért az arról készülő Szabályozási Terv további egyeztetési
eljárásában

nem kívánunk részt venni.

Nagytarcsa 2012. február 13.



Tisztelettel:

Rimóczi Sándor Vilmos
polgármester



Ecser Községi Önkormányzat

Polgármestere



2012 FEBR 16

2233 Ecser, Széchenyi u. 1. Tel: 29/335-161; 29/535-240 Fax: 29/335-416
email: polgarmesterihivatal@ecser.hu

Tárgy: Budapest, V. kerület, Kossuth térre vonatkozó városrendezési tervek módosítása

Előadó: Horváth István

Iktatószám: 657-2/2012.

Hivatkozási szám: V-B-004/00167-3/2012.

Budapest Főváros Kormányhivatala

1056 Budapest, Váci utca 62-64.

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
1056 Budapest, Váci u. 62-64.

Érkezett: 2012 FEBR 21. 6.

Iktatószám: V-B-004/00167-3/2012

Előirat száma:

Előadó: dr. H. K. M. Mell:

Tisztelt Címzett!

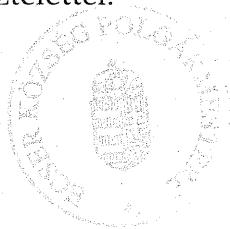
Köszönettel megkaptuk a Budapest, V. kerület, Kossuth térre vonatkozó városrendezési tervek módosítása kapcsán megküldött tájékoztató levelüket.

Az Étv. 9. § (2)-es bekezdése szerint az alábbi nyilatkozatot tesszük:

Ecser Községi Önkormányzata a településrendezési tervek módosításának eljárásában **nem kíván** részt venni.

Ecser, 2012. február 10.

Tisztelettel:

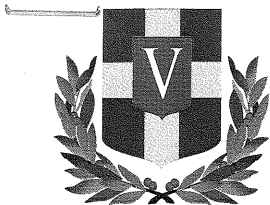


Gál Zsolt

polgármester

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár.



Vecsés Város Polgármestere

2220 Vecsés, Szent István tér 1.

☎: 06 29 352-000 ☎: 06 29 352-009 e-mail: polgarmester@vecsés.hu



E/3787/2012

Budapest Főváros Kormányhivatal
dr. Pesti Imre kormány megbízott úr részére

Tárgy: a Budapest V. ker. Kossuth térre
vonatkozó városrendezési tervek módosítása

Budapest
Váci utca 62-64.
1 0 5 6

Hiv. szám: V-B-004/00167-3/2012


BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA 1056 Budapest, Váci u. 62-64.	
Érkezeti: 2012 FEBR 21. 6.	
Iktatószám: V-B-004/00167-3/2012	
Előírat száma:	
Előadó: Szilágyi Csaba	

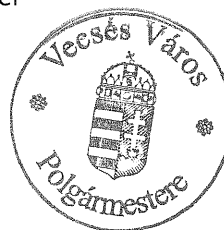
T. Kossuth!
K. 16.

Tisztelt Kormány megbízott úr!

Köszönettel vettük tárgyi munkára vonatkozó előzetes államigazgatási egyeztetési eljárással kapcsolatos megkeresésüket, mellyel kapcsolatosan jelezzük, hogy a tervmódosítások államigazgatási egyeztetési eljárásában részt kívánunk venni.

2012. február 6.


Szilágyi Csaba
polgármester



E-007/29



Gyál Város Önkormányzatának Polgármestere

2360 Gyál, Kőrösi út 112-114.

Telefon: 06 (29) 540-932, 540-930, 340-101, 06 20 929-2799 • Telefax: 06 (29) 340-028

E-mail: polgarmester@gyal.hu • Honlap: www.gyal.hu

Szám: 5 310-2/2012-F-5

Ügyintéző: Kiss István

Tárgy: a Budapest V. kerület, Kossuth térre vonatkozó
városrendezési tervek módosítása

Hiv. szám: V-B-004/00167-3/2012.

T. Gessléné!

Rikár u. 15.

Budapest Főváros Kormányhivatala
Kormány megbízottBudapest

Váci utca 62-64.

1056

Tisztelt dr. Pesti Imre Kormány megbízott Úr!

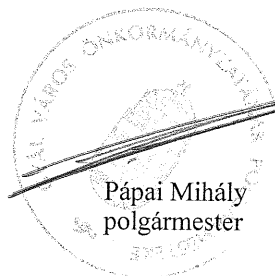
A Budapest V. kerület, Kossuth térre vonatkozó városrendezési tervek módosítása tárgyában küldött levelét és a mellékletét képező dokumentációt köszönettel megkaptam.

A terület elhelyezkedéséből adódóan, az ott tervezett módosítások, fejlesztések Városunkra várhatóan nem lesznek közvetlen hatással, ezért az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többszörösen módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 9.§-ában és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet 5.§-ában foglaltak szerint tájékoztatom, hogy a további eljárásban nem kívánunk részt venni.

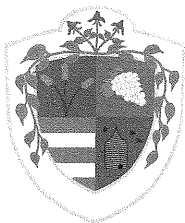
Várom további konstruktív együttműködésüket!

G y á l, 2012. február 08.

Üdvözlettel:

Pápai Mihály
polgármester

BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA 1056 Budapest, Váci u. 62-64.	
Érkezett: 2012 FEBR 21. 6.	
Iktatószám: V-B-004/00167-54/2012	
Előirat száma:	
Előadó: dr. K. Kádár M.	Mell:



Dunaharaszti Város
POLGÁRMESTER

ISO 9001

✉ 2330 Dunaharaszti, Fő út 152.
☎ 06-24/504-460, 504-458 ☎ 06-24/504-472
✉ titkarsag@dunaharaszti.hu

T. Kossuth!

R. a. g.

Ügyiratszám: 1652/2012,
Ügyintéző: Barabás László főépítész

Tárgy: Budapest V. kerület Kossuth térre
vonatkozó városrendezési tervek módosítása

Budapest Főváros Kormányhivatala
dr. Pesti Imre kormány megbízott
részére
Budapest
Váci utca 62-64.
1056

BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA 1056 Budapest, Váci út 62-64.	
Érkezett 2012 FEBR 10. 7.	
Iktatási szám: V-B-004/00167-13	
Előirat száma:	
Előadó: H. K. M. Mell:	

Tisztelt dr. Pesti Imre Kormány megbízott Úr!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (2) bekezdése alapján a következő nyilatkozatot teszem:

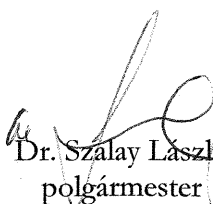
A Budapest V. kerület Kossuth térre vonatkozó városrendezési tervek módosításának eljárásában a Dunaharaszti Önkormányzat nem kíván részt venni.

A tervek módosítása közvetlenül nem érinti városunk érdekeit. Döntésünk nem jelenti e nagyszerű céllal kapcsolatos érdektelenségünket. Távolmaradásunkkal mindössze az eljárást kívánjuk egyszerűsíteni.

A Kossuth tér rekonstrukciójában közreműködőknek eredményes munkát kívánunk.

Dunaharaszti, 2012. február 2.

Tisztelettel:


Dr. Szalay László
polgármester



Szigetszentmiklós Város

Polgármestere

2310 Szigetszentmiklós,
Kossuth Lajos utca 2.



Cím 2311 Szigetszentmiklós, Pf. 40.
Telefon 36 (24) 505-504
Fax 36 (24) 505-500
E-mail varoshaza@szigetszentmiklos.hu

E-6528

T. Szabó!

Révi 4.13.

Száma: 11/376 /2012

Tárgy:

Budapest, V. Kossuth térre vonatkozó
városrendezési tervek módosítása

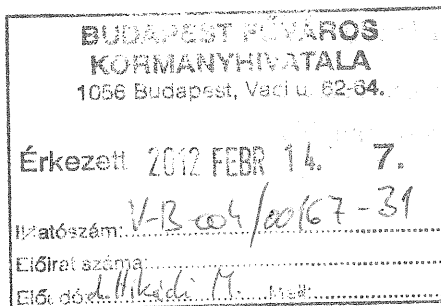
Ügyintéző: Pongrácz Gábor főépítész

dr Pesti Imre

kormány megbízott részére

Budapest Főváros Kormányhivatala

Budapest
Váci u. 62-64.
1056



Tisztelt Kormány megbízott Úr!

Megkeresésére válaszolva, Budapest, V. kerület Kossuth térre vonatkozó városrendezési tervek módosítása tárgyban nyilatkozom, hogy

- a tervezési területre vonatkozóan fejlesztési, területrendezési és az építési rendje szempontjából jelentős terveink nincsenek,
- az területre vonatkozóan hatás- és illetékességi körünkbe tartozó jogszabályi követelmények nincsenek,
- egyeztetési eljárás további szakaszában nem kívánunk részt venni.

Kérem részünkre az elfogadott terv egy példányát az elfogadást követően megküldeni szíveskedjen!

Tisztelettel:

Szabó József
polgármester



Tájékoztatásul kapják:

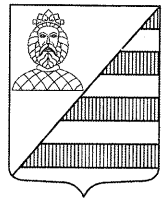
Irattár

Az ügyfélfogadás általános rendje:

Hétfőn: 13.00-tól 18.00-ig
Szerdán: 8.00-tól 16.00-ig
Pénteken: 8.00-tól 12.00-ig

A polgármesteri ügyfélfogadás rendje:

Minden hónap első szerdáján 9.00-tól 11.00-ig.
Bejelentkezés személyesen, telefonon, e-mailben.



HALÁSZTELEK VÁROS POLGÁRMESTERE

2314 HALÁSZTELEK, Posta köz 1.

Tel.: (24)517-260; (24)517-280 Tel./Fax: (24)517-270

E-mail: hivatal@halasztelek.hu

Honlap: www.halasztelek.hu

Ügyiratszám: 372-2/2011.

Ügyintéző: Tóth Viktor

Tárgy: Bp., V. kerület Kossuth térre vonatkozó városrendezési tervek (TSZT, FSZKT és KSZT) módosítása

Pesti Imre kormány megbízott
Budapest Főváros Kormányhivatala
1056 Bp., Váci u. 62-64.

Tisztelt Kormány megbízott Úr!

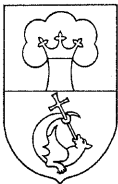
BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA 1056 Budapest, Váci u. 62-64.	
Érkezett: 2012 FEBR 29. 7.	
Iktatószám:	V-B-004/00167-85
Előírat száma:	
Megoldás módja:	Ellátott

Megkeresésére hivatkozással az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv.) 9/D.§. (2.) bek. a.) pontja alapján tájékoztatom, hogy a Bp., V. kerület Kossuth tér településrendezési terv, fővárosi szabályozási keretterv és kerületi szabályozási terv módosítással kapcsolatosan előzetesen kifogással nem élünk, a véleményezés további szakaszában az Étv. 9/D. (5.) bek. foglaltak alapján részt kívánunk venni, a tervdokumentációt továbbiakban is papír alapon kérjük megküldeni.

Halásztelek, 2012. 02. 06.

Tisztelettel:

Szentgyörgyi József
 Szentgyörgyi József
 polgármester



ÉRD MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERE

2030 Érd, Alsó u. 1. Levélcím: 2031 Pf. 31. Telefon: /06-23/522-313 Fax: /06-23/365-340

Honlap: www.erd.hu E-mail: polgarmester@erd.hu

Ikt. szám: 12620/2012

Hiv. szám: V-B-004/00167-3/2012

Üi.: Fehérné Tölgyesi Ildikó

06-23-522-396

itolgyesi@erd.hu

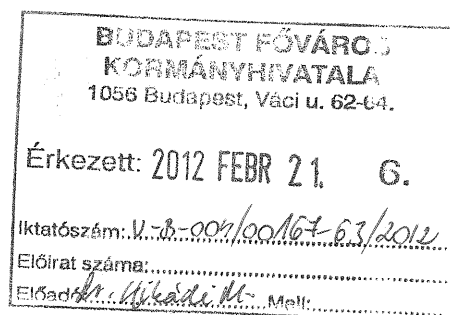
Budapest Főváros Kormányhivatala

dr. Pesti Imre

Kormány megbízott részére

Budapest

Váci utca 62-64.



Tárgy: Budapest V. kerület, Kossuth térre vonatkozó városrendezési tervek módosítása

Tisztelt dr. Pesti Imre Úr!

A főváros, és az V. kerület hatályos településrendezési terveinek módosításáról szóló, Étv. 9.§(2) bekezdés szerinti megkeresését köszönettel megkaptam. A kiemelt nemzeti emlékhely rekonstrukcióját lehetővé tevő módosításokkal kapcsolatban előzetesen kifogást nem emelek.

Tájékoztatatom, hogy a további egyeztetési eljárásban is részt kívánok venni.

Érd, 2012. február 8.

Tisztelettel:



**DIÓSD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATALA**

Polgármester

2049 Diósd, Szent István tér 1.

Tel./Fax: 06-23/381-032

Szám: E203-75

Ügyintéző: Balácsi István

T. Szabolcs!
R. u.
4.16.

Dr. Pesti Imre részére
kormány megbízott

1056 Budapest, Váci utca 62-64.

BUDAPEST FŐVÁR KORMÁNYHIVATALA	
1056 Budapest, Váci u. 62-64.	
Érkezett: 2012 FEBR 21. G.	
Iktatószám:	V-B-004/00167-61/2012
Címlet száma:	
Előadó:	Dr. Kádár M. Mell:

Tárgy: Budapest V., Kossuth tér
területének szabályozása.

Tisztelt Kormány megbízott Úr!

A tárgyban hozzánk küldött V-B-004/00167-3/2012 iktatószámú levelét megkaptuk.

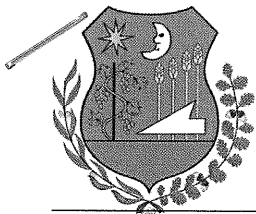
Tájékoztatjuk Önt, hogy a tárgyi városrendezési szabályozási eljárásban nem kívánunk résztvenni.

Diósd, 2012. február 9.

Üdvözlettel:


Spéth Géza
polgármester





Törökbálint Város Polgármestere

Levelezési cím: 2045 Törökbálint, Munkácsy Mihály u. 79.

Tel.: 06-23-335-021 Fax: 06-23-336-039 e-mail: polgarmester@torokbalint.hu honlap: www.torokbalint.hu



2012 FEBR 17

E-007702

Iktatószám: X/12-1/2012

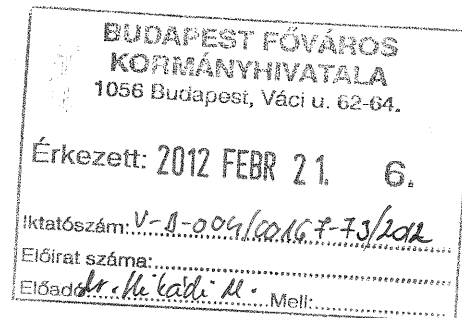
T. Eszter!

Tárgy: Budapest V. kerület Kossuth térre vonatkozó városrendezési tervek módosítása

Ritka 4.20.

Dr. Pesti Imre
kormány megbízott

Budapest Főváros Kormányhivatala
Budapest
Pf.234
1364



Tisztelt Kormány megbízott Úr!

Köszönettel vettük a tárgyban jelzett módosítással kapcsolatos, Étv. 9.§(2) bekezdés szerinti megkeresését.

A tervezett módosítás egyeztetési anyagában foglaltakkal kapcsolatban nem teszünk észrevételt.

Tájékoztatom, hogy a véleményezési eljárás további szakaszában nem kívánunk részt venni.

Törökbálint, 2012. február 8.

Tisztelettel:

Turai István
polgármester



BUDAÖRS VÁROS POLGÁRMESTERE

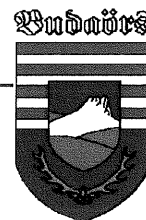
2040 Budaörs, Szabadság út 134.

Telefon: 06 (23) 420 637, 447-817

Fax: 06 (23) 447-819

E-mail: polgtit@budaors.hu

www.budaors.hu



Ikt.sz.: XI-52-1/2012

Üi.: Korodi Zsolt

Hiv.szám.: V-B-004/00167-3/2012

BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA

Dr Pesti Imre
kormány megbízott

Budapest
Váci utca 62-64.
1056

BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA 1056 Budapest, Váci u. 62-64.	
Érkezett: 2012 FEBR 21. 6.	
Iktatószám: V-B-004/00167-58/2012	
Előirat száma:	
Előadó: dr. Hildt M. Mell:	

T. Keszler!
R. K.
4. 16.

Tárgy: **előzetes vélemény** – Budapest V. kerület, Kossuth tér városrendezési tervei

Tisztelt Kormány megbízott Úr!

Köszönettel vettük megkeresésüket a Budapest V. kerület, Kossuth tér és környéke városrendezési terveinek módosításával kapcsolatban.


Levelében és annak mellékleteként csatolt Országgyűlés és Kormány határozatokat, valamint a szakmai összefoglalóban foglaltakat áttanulmányozva a terület kiemelt nemzeti emlékhely státuszára tekintettel, az Étv. 9/D. § és a 9. § (2) bekezdésében foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a tervezési terület kiemelt örökségi és országos, központi jelentőségére tekintettel, a véleményezés további szakaszában **részt kívánunk venni**, egyúttal kijelentem, hogy tevékenységünkkel a Kossuth tér méltó megújulását célzó városrendezési tervek eredményes véleményezését elősegítjük.

A véleményezési tervdokumentációkat elégséges **digitális formátumban** megküldeni.

Köszönjük a lehetőséget a véleménynyilvánításra, várjuk szíves értesítésüket az esetleges egyeztetésekről, az elkészült javaslatok véleményezéséről.

Budaörs, 2012. február 6.

Tisztelettel:


Wittinghoff Tamás
polgármester





BUDAKESZI VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERI HIVATALA
FŐÉPÍTÉSZ IRODA

☒ 2092 Budakeszi, Fő utca 179.
IDEIGLENES TELEPHELY: 2011.01. – 2011. 09.: Budakeszi, Szőlőskert u. 21.
☎ 06-23-535-710/9/182
☎ 06-23-535-715
✉ foepitesz@budakeszi.hu



Tárgy: Budapest V. kerület, Kossuth térre vonatkozó
városrendezési tervek módosítása

Hivatkozási szám: V-B-004/00167-
3/2012
Iktatószám: 1057-1/2012

Budapest Főváros Kormányhivatala
Dr. Pesti Imre kormány megbízott
1056 Budapest, Váci út 62-64.
Levelezési cím: 1364 Budapest, Pf. 234.

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
1056 Budapest, Váci út 62-64.

Érkezett: 2012. FEB. 21. 6.

Ikt. szám: V-B-004/00167-3/2012

Előirat száma:

Előadó: dr. Kőrösi K. M. M. M.

Tisztelt Dr. Pesti Imre Kormány megbízott Úr!

2012. január 31 - én kelt szabályozási terv módosításával kapcsolatos előzetes véleménykérő levelüket köszönettel megkaptuk.

A mellékelt dokumentáció áttanulmányozása után az Étv. 9.§. 2. pontja és a 253/1997.(XII.20.) kormányrendelet 5.§. 3. pontja értelmében az alábbi állásfoglalást adjuk:

A tervezett városrendezési tervek módosításának az államigazgatási eljárási véleményezésében a továbbiakban is részt kívánunk venni, a terület kiemelt fontossága miatt.

Az eljárás további szakaszaiban a dokumentáció papír alapú megküldését is kérjük.

Budakeszi, 2012. 02. 09.

Dr. Csutoráné dr. Győri Ottília
Polgármester megbízásából eljárva

Tisztelettel:

Mártonffy István

Mártonffy István
Budakeszi főépítész



5. AGGLOMERÁCIÓS TELEPÜLÉSEK		
ÉRINTETT	VÁLASZ	RÉSZT KÍVÁN VENNI
Szigetmonostor Község Önkormányzata	–	–
Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata	–	–
Maglód Város Önkormányzata	–	–
Biatorbágy Város Önkormányzata	–	–
Budajenő Község Önkormányzata	+	IGEN
Csobánka Község Önkormányzata	+	IGEN
Csomád Község Önkormányzata	+	NEM
Csörög Község Önkormányzata	+	NEM
Délegyháza Község Önkormányzata	–	–
Dunabogdány Község Önkormányzata	–	–
Dunavarsány Város Önkormányzata	–	–
Erdőkereszt Község Önkormányzat	+	NEM
Felsőpakony Község Önkormányzata	–	–
Göd Város Önkormányzata	+	NEM
Gödöllő Város Önkormányzata	+	NEM
Gyömre Város Önkormányzata	–	–
Herceghalom Község Önkormányzata	+	NEM
Isaszeg Város Önkormányzata	–	–
Kerepes Nagyközség Önkormányzata	+	NEM
Kisoroszi Község Önkormányzata	–	–
Leányfalu Nagyközség Önkormányzata	+	NEM
Majosháza Község Önkormányzata	–	–
Mogyoród Nagyközség Önkormányzata	–	–
Ócsa Város Önkormányzata	+	IGEN
Órbottyán Nagyközség Önkormányzata	+	NEM
Páty Község Önkormányzata	–	–
Perbál Község Önkormányzata	–	–
Pilisborosjenő Község Önkormányzata	+	NEM
Piliscsaba Nagyközség Önkormányzata	–	–
Pilisjászfalu Község Önkormányzat	+	IGEN
Pilisszántó Község Önkormányzata	–	–
Pilisszentiván Község Önkormányzata	–	–
Pilisszentkereszt Község Önkormányzata	+	NEM
Pilisszentlászló Község Önkormányzata	–	–
Pilisvörösvár Város Önkormányzata	+	IGEN
Pomáz Város Önkormányzata	+	NEM
Pócsmegyer–Surány Község Önkormányzata	–	–
Pusztazámor Község Önkormányzata	–	–

Sóskút Község Önkormányzata	+	NEM
Szada Község Önkormányzata	+	NEM
Százhalmabatta Város Önkormányzata	+	IGEN
Szentendre Város Önkormányzata	+	NEM
Szigethalom Város Önkormányzata	-	-
Szód Község Önkormányzata	-	-
Szódliget Község Önkormányzata	-	-
Tahitótfalu Község Önkormányzata	-	-
Taksony Nagyközség Önkormányzata	-	-
Tárnok Nagyközség Önkormányzata	-	-
Telki Község Önkormányzata	-	-
Tinnye Község Önkormányzata	+	NEM
Tök Község Önkormányzata	+	NEM
Tököl Város Önkormányzata	+	NEM
Üllő Város Önkormányzata	-	-
Vác Város Önkormányzata	+	NEM
Vácrátót Község Önkormányzata	-	-
Veresegyház Város Önkormányzata	+	NEM
Visegrád Város Önkormányzata	-	-
Zsámbék Város Önkormányzata	+	NEM



Budajenő Községi Önkormányzat
2093 Budajenő, Fő u. 1-3.

☎ 26-371 068 ☎ 26-371-062 ✉ titkarsag@budajeno.hu

Budapest Főváros Kormányhivatala
Dr. Pesti Imre kormány megbízott

Budapest
Váci utca 62-64.
1056

BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA 1056 Budapest, Váci u. 62-64.	
Érkezett: 2012 FEBR 29. 7.	
Kontószám: 1-B-004/60167-30	
Előirat száma:	
Előadó: H. Kódy: M. Mell:	

Tárgy: Budapest V. kerület Kossuth térre vonatkozó városrendezési tervek módosítása

Tisztelt Kormány megbízott Úr!

A 61/2011.(VI.13.) számú országgyűlési határozat céljával, illetve az annak végrehajtását megalapozó tanulmányban foglaltakkal alapjaiban egyetértünk.

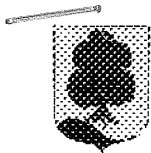
A tágabb környezetre kitekintő közlekedési vizsgálatokat nélkülözhetetlennek ítéljük, különös tekintettel arra, hogy a mélyparkoló léte forgalomnövekedést eredményezhet a környezetre.

A villamos téren való átvezetését továbbiakban is megtartandónak tartjuk, mivel a 2 villamos teljes vonala mentén olyan kiemelkedő építészeti, táji látványok találhatók, amelyek jelentős bel- és külföldi turistákat vonzanak, ebből a Kossuth tér látványát kiszakítani előnytelen.

Budajenő Község nem határos a főváros közigazgatási területével, ennek ellenére érdeklődéssel várjuk a tervek alakulását.

Budajenő, 2012. február 16.


Budai István
polgármester



CSOBÁNKA
KÖZSÉG

POLGÁRMESTERI
HIVATAL

Ikt.sz.: 245-4/2012
Ügyintéző: Viza Zsuzsa

E-208081

2012 FEBR 21
544/Pi/2012

Tárgy: Budapest, V. kerület Kossuth térre
vonatkozó városrendezési tervek
módosítása

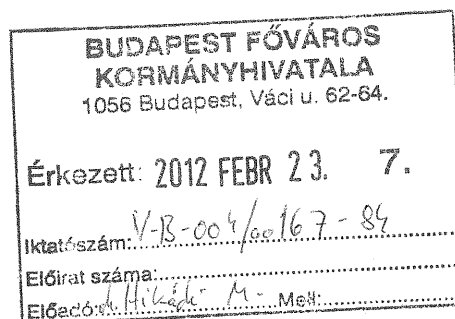
T. Jersline!

P. 11.21.

Budapest Főváros Kormányhivatala

dr. Pesti Imre
Kormány megbízott
részére

1056. Budapest,
Váci utca 62-64.



Tisztelt Kormány megbízott Úr!

Köszönettel vettük V-B-004/00167-3/2012-es ügyiratszámú előzetes véleménykérésüket

- Budapest Településszerkezeti Terve (TSZT) – 1125/2005. (05.25.) Főv. Kgy. határozatának
- Főváros Szabályozási Keretterve (FSZKT) – 46-1998. (X.15.) Főv. Kgy. rendeletének,
- Budapest V. kerület, Belváros Lipótváros Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzata (KVSZ) 29/2004.(VI.04.) önk. rendeletének

módosítási terveire vonatkozóan.

A szakmai összefoglaló áttanulmányozása során örömmel vettük azon törekvésüket, hogy a megújuló Kossuth téren a zöldterületek megfelelő arányban, és minőségben kerüljenek biztosításra, valamint azt is örömmel láttuk, hogy fentiek különböző geometriai kötöttségek nélkül is biztosíthatóak lesznek.

Csobánka Polgármestereként nagyon fontosnak tartom, hogy a vázolt nagy volumenű tervek megvalósulása a budapesti Kossuth tér, mint kiemelt nemzeti emlékhely méltó megújulásához vezessen.

A véleményezési eljárásban továbbra is részt kívánunk venni.

Munkájukhoz további sok sikert kívánunk.

Csobánka, 2012. február 13.

Üdvözlettel:



Winkler Sándor Józsefné
polgármester



Csomád Község Önkormányzat Polgármestere

✉ 2161 Csomád, Kossuth Lajos út 69.

☞: titkarsag@csomad.hu

☎: 28/366-077, 566-511. fax :28/366-077

Szám: 165-2 /2012.

Tárgy: Budapest V. kerület, Kossuth térre vonatkozó városrendezési tervek módosítása

Ügyiratszám: V-B-004/00167-3/2012

Budapest Főváros Kormányhivatala
Dr. Pesti Imre kormány megbízott
1056 Budapest, Váci u. 62-64.

T. Szabó!
R. 16.

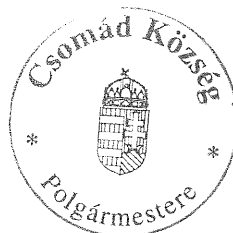
Tisztelt Kormány megbízott Úr!

A Budapest V. kerület, Kossuth térre vonatkozó városrendezési tervekkel egyet értünk. A településrendezési tervek módosításának eljárásában nem kívánunk részt venni.

Csomád, 2012. február 10.

Tisztelettel:

BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA 1056 Budapest, Váci u. 62-64.	
Érkezett. 2012 FEBR 21. 6.	
Iktatószám: V-B-004/00167-64/2012	
Előirat száma:	
Előadó: <i>K. Kádár M.</i> Mell:	



[Signature]
Klement János

E-206193

2012 FEBR 09

CSÖRÖG

**Csörög Község Polgármesteri Hivatala**

☒: 2135 - Csörög, Kisfaludy u. 40.

☎ Polgármester: 27/593-760, Jegyző: 593-761, fax.: 27/388-173

polgarmester@csorog.hu, jegyzo@csorog.hu,T. Gerstlér!
Ritter 11.9

Iktatószám: 351-2/2012

Ügyintéző: Kiss János

Tárgy: a Budapest V. kerület, Kossuth térre
vonatkozó városrendezési tervek módosítása

Hiv.szám: V-B-004/00167-3/2012

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
KORMÁNYPEGBÍZOTT

Dr. Pesti Imre

Tisztelt Kormány megbízott Úr!

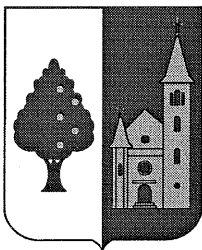
Fenti hivatkozási számon érkezett megkeresésével kapcsolatosan tájékoztatom, hogy tárgyi ügy
eljárásában nem kívánok részt venni.

Csörög, 2012. február 6.

Tisztelettel:

Dr. Császár Károlyné
polgármester

BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA 1056 Budapest, Váci u. 62-64.	
Érkezett: 2012 FEBR 10. 7.	
Iktatószám:	V-B-004/00167-28
Előírat száma:	
Előadó:	Hilák M. M.



**Erdőkertes Község
Polgármestere**

☒ 2113 Erdőkertes Fő tér 4.

☎ 28/595-074

Fax: 28/595-041

E-mail: polgarmester@erdokertes.hu

www.drpasztorlaszlo.hu

385-4/P/2012

T. Jelenlét!

Rékes u.8.

Tárgy: BP. V. ker. Kossuth
tér városrendezési terv
mód.

Budapest Főváros Kormányhivatala
Dr. Pesti Imre kormány megbízott részére

Budapest
Pf. 234.
1364

BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA 1056 Budapest, Váci u. 62-64.	
Érkezett:	2012 FEBR 10. 7.
Időszám:	V-B-004/00167-17
Előírat száma:	11111111111111111111
Mező:	

Tisztelt Kormánybiztos Úr!

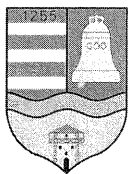
Hivatkozva 2012. 01. 31-én kelt V-B-004/00167-3/2012 ügyiratszámú levelére, ezúton nyilatkozom, hogy a Budapest V. ker. Kossuth térre vonatkozó városrendezési tervek módosításának eljárásában, nem kívánok részt venni.

Kérem nyilatkozatom elfogadását.

Erdőkertes, 2012. február 3.

Tisztelettel:

Dr. Pásztor László
polgármester



Göd Város Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal
Göd, Pesti út 81.
E-mail: varoshaza@god.hu

Budapest Főváros
Kormányhivatala
1056 Budapest
Váci utca 62-64..

BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA 1056 Budapest, Váci u. 62-64.	
Érkezett 2012 MARCH 05. 7.	
Iktatószám:	V-B-004/00167-99
Előírat száma:	
Előadó:	M. Mező

Júli Tarjányi Judit
főépítész
Isz: 8-024-2/2012

Dr Pesti Imre
Kormány megbízott részére

Tárgy: Budapest V. Kossuth tér városrendezési terveinek módosítása
V-B-004/00167-3/2012

Tisztelt Kormány megbízott Úr!

Köszönettel vettük a tárgyi településrendezési eszközökről szóló véleménykérő levelüket.

Ezúton jelezzük, hogy a tervek ellen nincs kifogásunk, továbbá, hogy a további eljárásban nem kívánunk részt venni.

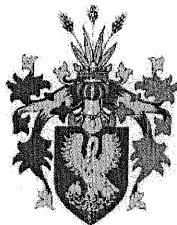
Göd, 2012-02-15.

Üdvözlettel:

Markó József
polgármester



Dr. Gémesi György
Gödöllő Város Polgármestere



2100 Gödöllő, Szabadság tér 7.
Tel: 28/529-178, 529-179
Fax: 28/529-255

dr. Pesti Imre kormány megbízott részére
Budapest Főváros Kormányhivatala
Budapest

BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA 1056 Budapest, Váci u. 82-84.	
Érkezett 2012 FEBR 29. 7.	
Iktatószám:	V-B-004/00167-3/12
Előirat száma:	
Előadó:	H. Kádár M.

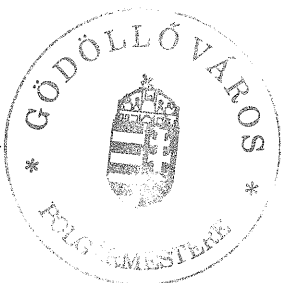
Tisztelt Kormány megbízott úr!

Köszönettel vettük V-B-004/00167-3/2012 sz. levelét. Tájékoztatjuk, hogy a Budapesti Kossuth tér rekonstrukciójához kapcsolódó munkálatokban Gödöllő városának nincs érdekeltsége, ez okból a településrendezési tervek módosításának eljárásában Gödöllő város önkormányzata nem kíván részt venni.

Gödöllő, 2012. február 17.

Üdvözlettel

dr. Gémesi György





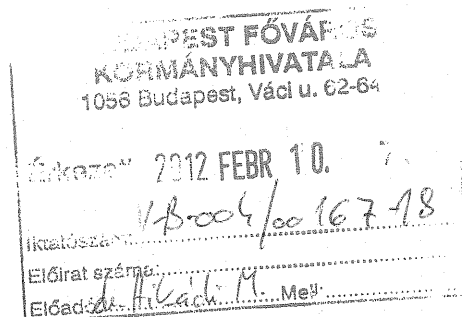
T. János!
R. László

Szám: 146-2/2012

Tárgy: a Budapest V. kerület, Kossuth térre
vonatkozó városrendezési tervek módosítása
Hiv. szám: V-B-004/00167-3/2012

**Budapest Főváros
Kormányhivatala**
dr. Pesti Imre
kormány megbízott

Budapest
Váci utca 62-64
1056

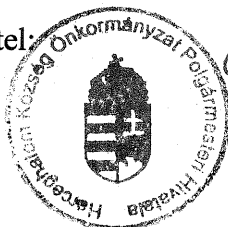


Tisztelt Kormány megbízott ÚR!

Köszönöm a Budapest V. kerület, Kossuth térre vonatkozó városrendezési tervek módosításával kapcsolatos megkeresését. A terv módosításával egyetértek és támogatom, de egyben tájékoztatom, hogy a további egyeztetési eljárásban nem kívánok részt venni.

Herceghalom, 2012. február 6.

Tisztelettel:



Erdősi László
Erdősi László
polgármester



**KEREPES NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

H – 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2.
Tel.: 06 28 561 063
Fax: 06 28 561 060

T. Székely!
Révi u. 13.

Ügyszám: 1046 - 2/2012.

Tárgy: Budapest V. kerület, Kossuth tér városrendezési terv módosítása

Üi.: Fülöp Anna

Hiv.sz.: V – B -004/00167 – 3/2012

**Budapest Főváros Kormányhivatala
Kormány megbízott részére!**

**Budapest,
Váci u. 62 – 64.
1066**


BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA 1055 Budapest, Váci u. 62-64.	
Erkezett:	2012. FEBR. 14. 7.
Kiadvány:	V-B-004/00167-36
Előírat száma:	
Előadó:	H. H. H. M. Mell:

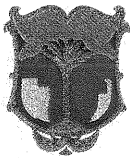
Tisztelt Dr. Pesti Imre Úr!

Kerepes Nagyközség Önkormányzatához 2012. február 1. – én érkezett fenti tárgyú megkeresése kapcsán Kerepes Nagyközség Önkormányzata nem kíván részt venni Budapest, Kossuth tér városrendezési tervei módosítási eljárásában.
Nyilatkozatomat a véleményezési eljárásban az 1997. évi LXXVIII. Törvény 9/D. § előírásai alapján adtam meg.

K e r e p e s, 2012. február 3.

Köszönettel:


Franka Tibor
polgármester



Ócsa Város Polgármesterétől

2364 Ócsa, Bajcsy Zs.u.2.

☎(29) 378-112, Fax:(29) 378-067 E.mail: polghiv@ocsanet.hu

T. Jersline!

RiW 2.17.

Szám: 835-2/2012.

Ügyiratszámuk: V-B-004/00167-3/2012.

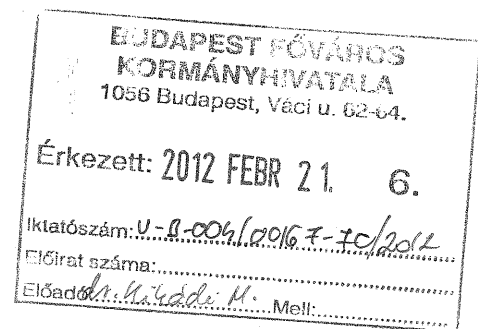
BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA

Dr.Pesti Imre kormány megbízott Úr
részére

Budapest

Váci utca 62-64.

1 0 5 6



Tisztelt Kormány megbízott Úr !

Hivatkozással fenti ügyiratszámukra nyilatkozom, hogy Ócsa Város Önkormányzata a Budapest V. kerület, Kossuth tér méltó megújulását célzó településrendezési tervek módosításának eljárásában részt kíván venni.

Kapcsolat-tartó megbízott személy: Horváth Zoltán főépítész
2364 Ócsa, Bajcsy-Zs. u. 2.

Ócsa, 2012. február 13.

Tisztelettel:



Bukodi Károly

**PILISJÁSZFALU KÖZSÉG
POLGÁRMESTERE**

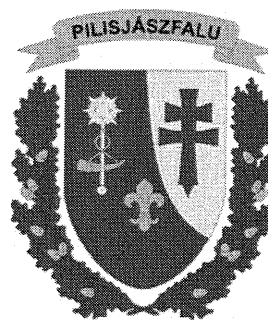
2080 Pilisjászfalu, Bécsi út 33.

Tel.: 06-26-373-777

Fax: 06-26-373-778

Web: www.pilisjaszfalu.hu

Email: polgarmester@pilisjaszfalu.hu



Ikt.sz.: 198-2/2012

Tárgy: nyilatkozat

**Budapest Főváros Kormányhivatala
Kormány megbízott**

**dr. Pesti Imre
kormány megbízott részére**

Budapest
Váci utca 62-64.
1056

BUDAPEST	
KORMÁNYHIVATAL	
1056 Budapest, Váci út 62-64.	
Érkezett: 2012 FEBR 02 7.	
Iktatószám: 198-2/00167-21	
Működési terület: Polgármesteri Hivatal	

Tisztelt Kormány megbízott Úr!

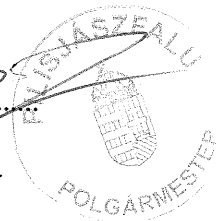
Budapest V. kerület, Kossuth terére vonatkozó városrendezési tervek módosításának dokumentációját áttanulmányoztam – a részemre megküldött dokumentáció alapján – és a településrendezési tervek módosításának eljárásában Pilisjászfalu Község Önkormányzata részt kíván venni.

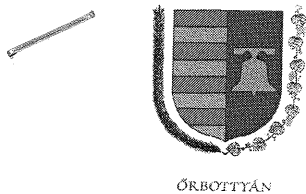
Nyilatkozatomat az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (2) bekezdésében leírtak alapján adtam meg.

Pilisjászfalu, 2012. február 2.

Tisztelettel:

Bányai József
polgármester





**Órbottyán Nagyközség Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala**

☒: 2162 Órbottyán, Fő út 63.
☎: 06 28 360-044/6 Fax: 06 28 360-228
e-mail: orbottyán@invitel.hu

2012 FEBR 17
E-007701

Ügyszám: 838-2/2012.
Ügyintéző: Kiszely Zoltán

Tárgy: Budapest V. kerület, Kossuth térre
vonatkozó városrendezési tervek
módosítása

Hivatkozási szám: V-B-004/00167-3/2012.

T. Gósliné!

Révi

4.20.

Budapest Főváros Kormányhivatala

Dr. Pesti Imre Kormány megbízott

Budapest,
Váci utca 62-64.
1056

BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA 1056 Budapest, Váci u. 62-64.	
Érkezett: 2012 FEBR 21. 6.	
Hivatkozási szám: V-B-004/00167-3/2012	
Előirat száma:	
Előadó: H. Kiskócs: H. Mell:	

Tisztelt Kormány megbízott Úr!

Fenti hivatkozási számú megkeresésükre válaszolva, a következőkről tájékoztatom:

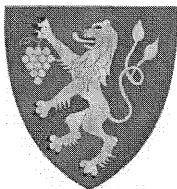
A Budapest Településszerkezeti Terve 1125/2005. (V.25.) Főv. Kgy. határozattal, a Főváros Szabályozási Keretterve 46/1998. (X.15.) Főv. Kgy. rendeletével és a Budapest V. kerület, Belváros Lipótváros Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzata 29/2004. (VI.04.) önkormányzati rendeletével jóváhagyott **városrendezési tervek módosításának véleményezési eljárásában** – Órbottyán Nagyközség Önkormányzata (2162 Órbottyán, Fő út 63.) az előírt jogszabályok szerint nem érintett ügyfél – **nem kíván részt venni.**

Órbottyán, 2012. február 6.


Cserepka András
polgármester

E-006740

2012 FEBR 13



Pilisborosjenő Község Önkormányzat

Polgármestere

2097 Pilisborosjenő, Fő út 16.

Telefon: 06-26-336-028, Fax: 06-26-336-313

E-mail: hivatal@pilisborosjeno.hu; polgarmester@pilisborosjeno.hu

Ügyiratszám:	1/201-1/2012	Tárgy:	Válaszlevél a Budapest V. kerület, Kossuth térre vonatkozó városrendezési tervek módosítása kapcsán érkezett Étv. 9.§ (2) bekezdés szerinti előzetes véleménykérésre
Ügyintéző:	Baglyos Szabolcs		
Telefon:	06-26-336-028 /118 mellék		
E-mail:	foepitesz@pilisborosjeno.hu		

T. Iskolák!

R. 13.

Hiv. szám V-B-004/00167-3/2012

BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA KORMÁNYPEGBÍZOTT

Budapest

Váci utca 62-64.

1056

Dr. Pesti Imre
kormány megbízott

BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA 1056 Budapest, Váci utca 62-64.	
Érkezik:	2012 FEBR 21. 8.
Iktatószám:	V-B-004/00167-41/2012
Előírat száma:	
Előadó:	Dr. Pesti Imre

Tisztelt Kormány megbízott Úr!

Hivatalomhoz a Budapest V. kerület, Kossuth térre vonatkozó városrendezési tervek módosítása tárgyában érkezett, Étv. 9.§ (2) bekezdés szerinti megkeresésére az alábbiakról tájékoztatom:

Az államigazgatási eljárás további szakaszában Pilisborosjenő Község Önkormányzata nem kíván részt venni.

Pilisborosjenő, 2012. február 6.

Tisztelettel:

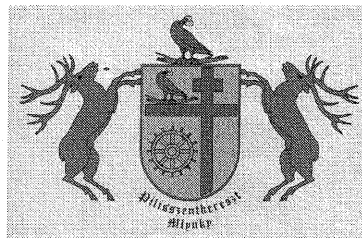


Paksi Imre

Paksi Imre
Polgármester

Pilisszentkereszt Község Polgármestere
Starosta Obce Mlynky

Cím: 2098 Pilisszentkereszt, Fő út 12.
Tel.: 26/547-501, fax: 26/347-599
Mail: polgarmester@pilisszentkereszt.hu
Web: www.pilisszentkereszt.hu



Szám: 186-2/2012

Tárgy: Budapest V. kerület, Kossuth térre vonatkozó
városrendezési tervek módosítása
Hiv. szám: V-B-004/00467-3/2012

T. József!
Köszönöm
0.16.

Budapest Főváros Kormányhivatala
Kormány megbízott
1056 Budapest, Váci u. 62-64.

Tisztelt Kormány megbízott Úr!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (2) bekezdésben foglaltaknak megfelelően kijelentjük, hogy Pilisszentkereszt Község területén nincs olyan tervezés alatt lévő elképzelésünk, mely a fenti tárgyú településrendezési tervek módosítását érintené, befolyásolná.

Miután községünket nem érinti a Budapest V. kerületi Kossuth térre vonatkozó városrendezési tervek módosítása, az ellen kifogást nem emelünk.

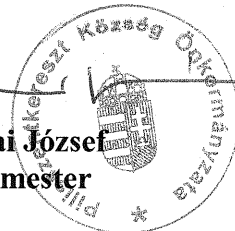
Fentiekre való tekintettel **ezúton nyilatkozunk, hogy az 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (2) bekezdésében foglalt véleményezési eljárásban a továbbiakban nem kívánunk részt venni.**

Kérem fentiek szíves tudomásul vételét.

Pilisszentkereszt, 2012. február 10.

BUDAPEST FŐVÁROS	
KORMÁNYHIVATALA	
1056 Budapest, Váci u. 62-64.	
Érkezett: 2012 FEBR 21. 6.	
Iktatószám: V-B-004/00167-57/2012	
Előirat száma:	
Előadó: <i>Kovács J.</i> Mell:	

Lendvai József
polgármester





Pilisvörösvár Város Polgármestere

2085 Pilisvörösvár, Fő tér 1.

E-mail: polgarmester@pilisvorosvar.hu; tel.: 06-26/330-233/147; fax: 06-26/530-278

Tárgy: Budapest V. kerület, Kossuth térre
vonatkozó városrendezési tervek módosítása, Étv
9.§ (2) szerinti állásfoglalás

Hiv: V-B-004/00167-3/2012

Ügyiratszám: 01-445/2012

Ügyintéző: Kálmán Kinga főépítész

Budapest Főváros Kormányhivatala
dr. Pesti Imre kormány megbízott
1056 Budapest, Váci utca 62-64

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
1056 Budapest, Váci utca 62-64.

Erkezett 2012 FEBR 23. 7.

Ellátószám: V-B-004/00167-82

Előírat száma:

Előírat száma:

T. Gerline!!
Rim 4.22

Tisztelt Kormány megbízott Úr!

A budapesti Kossuth térre, mint kiemelt nemzeti emlékhelyre vonatkozó városrendezési tervek módosításával kapcsolatos, Étv 9.§ (2) szerinti előzetes állásfoglalás-kérő levelét köszönettel vettük.

Az összefoglaló szakmai dokumentációt áttanulmányoztuk és megértettük, hogy mit jelent az, hogy a jelenlegi szabályozás ésszerűtlen korlátokat jelent a nagyvonalú rendezés kialakítása útjában. A javasolt változtatás a szükségtelen korlátok feloldására törekszik az Ország ház épületének északi, keleti és déli oldala körül, és tovább egy tömb mélységig foglalkozik az összefüggésekkel. Szöveges utalás történik a nyugati oldal felőli, dunai kapcsolat hiányosságainak feltárására, de a javasolt szabályozás a dunai kapcsolat tekintetében nem mutat változást a jelenlegihez képest. A szakmai összefoglaló anyagban bemutatott sok tiszteletre méltó cél mellett a dunai kapcsolat fontosságára szeretnénk hangsúlyt tenni előzetes állásfoglalásunkban: a szabályozás eszközeivel is fontos lenne segíteni a folyó felé kialakítható kapcsolatokat.

A véleményezési eljárásban továbbra is szeretnénk részt venni.

A kiemelt nemzeti emlékhely méltó kialakításában végzett munkájához sok sikert kívánunk.

Pilisvörösvár, 2012. február 10.

Üdvözzel:

Kinga
Gromon István
polgármester



Pomáz Város Önkormányzat Polgármestere

2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25. Telefon: (26) 325-133, Fax: (26) 325-640

Ügyiratszám: 965-2/2012/01

Ügyintéző: Kiss Gabriella

Tárgy: Budapest V. kerület, Kossuth térre vonatkozó
településrendezési tervek módosítása

Hiv. sz.: V-B-004/00167-3/2012

Budapest Főváros Kormányhivatala
Dr. Pesti Imre Kormány megbízott Úr részére

Budapest
Váci u. 62-64.
1056

BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA 1056 Budapest, Váci u. 62-64.	
Érkezett: 2012 FEBR 29. 7.	
Iktatószám: V-B-004/00167-87	
Előirat száma:	
Előadó: J. H. M. M. M.	

T. László!
Riml 1.27

Tisztelt Kormány megbízott Úr!

Fenti hivatkozási számú levelében örömmel értesültünk arról, hogy megkezdték a Budapest V. kerület, Kossuth térre vonatkozó településrendezési terveinek felülvizsgálatát annak érdekében, hogy a tér a kiemelt nemzeti emlékhelyhez méltó kialakítása megvalósulhasson.

Tájékoztatatom, hogy Önkormányzatunk a tárgyi településrendezési tervek módosításának véleményezési eljárásában sem az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9-10.§-ban, sem az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 3. mellékletében foglaltak alapján nem érdekelt, így a jogszabályok alapján **Pomáz Város Önkormányzata az eljárásban nem kíván részt venni.**

Munkájukhoz további sok sikert kívánva,

Pomáz, 2012. február 17.

Tisztelettel:



Vicsi László
polgármester

Erről értesül:

1. Címzett
2. Irattár

**Sósokút Község Önkormányzat Polgármesteri Hivatala**

2038 Sósokút, Szabadság tér 1.

Tel.: 06-23-560-560 Fax: 06-23-348-062

E-mail: soskut1@t-online.hu

Ikt.sz.: 235/2012.

Előadó: Kis Gabriella

Tárgy: a Budapest V. ker., Kossuth térre
vonatkozó városrendezési tervek módosítása
Hiv.sz.: V-B-004/00167-3/2012.

T. Gerőné!
Ritka ut.

Budapest Főváros Kormányhivatala**Dr. Pesti Imre****Kormány megbízott**

1056 Budapest, Váci u. 62-64.


BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA 1056 Budapest, Váci u. 62-64.	
Érkezett 2012 FEBR 09. 7.	
Iktatószám: V-B-004/00167-14	
Előirat száma:	
Előadó: Hilke M.	Mell:

Tisztelt Dr. Pesti Imre!

A budapesti Kossuth tér – mint kiemelt nemzeti emlékhely - rekonstrukciójával és annak szükségességével egyetértünk, azonban az Önök által ismertetett településrendezési tervek módosításának eljárásában nem kívánunk részt venni.

Sósokút, 2012. február 1.

Tisztelettel:


König Ferenc
polgármester



Szada Község Polgármestere

2111 Szada Dózsa György út 88.

Tel.: 06-28-405-181; Mobil: 20/9 476 984; polgarmester@szada.hu

Ügyiratszám: 268/2012

Dr. Pesti Imre

kormány megbízott

Budapest Főváros Kormányhivatala

T. Jerslián!
Rian
h. 5.

BUDAPEST FŐVÁROS	
KORMÁNYHIVATALA	
1056 Budapest, Váci u. 62-64.	
Érkezett 2012 FEBR 10. 7.	
Idetartószám:	V-B-004/00167-20
Előírat száma:	
Függelék:	Mell.

Tárgy: Budapest V. kerület Kossuth
térre vonatkozó városrendezési
tervek módosítása

Hiv. szám: V-B-004/00167-3/2012

Budapest

Váci u. 62-64.

1056

Tisztelt Kormány megbízott Úr!

Tájékoztatatom, hogy Budapest V. kerület Kossuth térre vonatkozó városrendezési tervek módosítása témában elindított településrendezési eljárásban nem kívánok részt venni.

Szada, 2012. február 02.

Tisztelettel:


Vécsey László
polgármester





**Százhalombatta Város Önkormányzatának
POLGÁRMESTERÉTŐL**

2441. Százhalombatta, Szent István tér 3.

Tel: (06-23) 542-101 Fax: (06-23) 542-113

E-mail: polghiv@mail.battanet.hu

Üi. szám: 7/19

Ügyintéző: dr. Oláh M. Zoltán
főépítész

Tárgy: Százhalombatta város állásfoglalása
a Budapest, V. kerület Kossuth térre
vonatkozó városrendezési tervek módosítása
véleményezési eljárásban

T. Kossuth!
Ritter
4.22.

dr Pesti Imre úr
kormány megbízott

Budapest Főváros Kormányhivatala
Kormány megbízott

Budapest
Váci utca 62-64 sz.
1056

BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA 1056 Budapest, Váci u. 62-64.	
Érkezett: 2012. FEBR 23. 7.	
Utószám:	V-B-004/00167-83
Írat száma:	
Adószám:	11800112-10-00000000

Tisztelt Pesti Úr!

Százhalombatta városa a Budapest V. kerület Kossuth térre vonatkozó városrendezési tervek módosításának véleményezési eljárásában részt kíván venni.

Százhalombatta, 2012-02-10.

Tisztelettel:



Vezér Mihály Ph. D.



Szentendre Város Önkormányzat
Polgármestere

512/PI/2012
2012 FEBR 20

E-007876

Dr. Pesti Imre
kormány megbízott részére

Budapest Főváros Kormányhivatala
Kormány megbízott

Budapest
Váci u. 62-64.
1056

Üi.sz.: 03-90-2-2012

Üi.: A. Petényi Zsuzsanna

BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA 1056 Budapest, Váci u. 62-64.	
Érkezett: 2012 FEBR 21. 6.	
Iktatószám: V-B-004/00167-76/2012	
Előirat száma:	
Előadó: Dr. H. L. u. Mell:	

Tárgy: Budapest V. kerület, Kossuth térre vonatkozó városrendezési tervek
módosítása

Hivsz: V-B-004/00167-3/2012

Tisztelt Kormány megbízott Úr!

Köszönettel vettem tájékoztatását Budapest V. kerület, Kossuth térre vonatkozó városrendezési tervek módosításáról.

Ezúton jelzem, hogy Szentendre Város Önkormányzata nem kíván részt venni a véleményezésben.

Szentendre, 2012. február 9.


dr. Dietz Ferenc
polgármester



2000 Szentendre, Városház tér 3.
Tel.: 26/503-347
Fax: 26/312-905
E-mail: titkarsag@ph.szentendre.hu



Megvalósítjuk közös terveinket!



KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATALA
 TINNYE, BAJCSY ZSILINSZKY U. 9.
 Tel. / Fax: 06-26-335-076, tinnye@t-online.hu

Tárgy: V. ker. Kossuth térre vonatkozó
 városrendezési tervek
 véleményezése

T. Jossline!

Hivsz: V-B-004/00167-3/2012.

Péter u. 15.

Budapest Főváros
 Kormányhivatala
 Budapest
 dr. Pesti Imre kormány megbízott részére

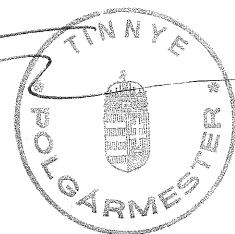
BUDAPEST FŐVÁROS	
KORMÁNYHIVATAL	
1056 Budapest, Váci utca 9.	
Érkezett:	2012 FEBR 21. 3.
Iktatószám:	V-B-004/00167-3/2012
Előírat száma:	
Előadó:	Kirádi R. M.

Tisztelt Kormány megbízott Úr!

Fenti számú megkeresésükre válaszolva tájékoztatom Önt, hogy a Budapest V. kerület Kossuth térre vonatkozó rendezési tervek módosításának véleményezésében Önkormányzatunk nem kíván részt venni.

Tisztelettel

dr. Bak Ferenc
 polgármester



Tinnye, 2012. február 9.

507/P/2012.

2012 FEBR 17



TÖK KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

T. Sesslie!

Réme 4.17.

2073 Tök, Fő u.1. Tel: 06-23/565-160 Fax: 06-23/341-166

Ikt. szám: 172-2/2012.

Hiv.szám: V-B-004/00167-3/2012.

Budapest Főváros
Kormányhivatala
dr. Pesti Imre Kormány megbízott
B u d a p e s t
Váci utca 62-64.
1 0 5 6

BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA 1056 Budapest, Váci u. 62-64.	
Érkezett: 2012 FEBR 21. 6.	
Iktatószám: V-B-004/00167-68/2012	
Előirat száma:	
Előadó: Mikóli M. Mell:	

Tisztelt Cím!

Tök Község Önkormányzat polgármestere Balogh Kálmán nyilatkozom arról, hogy a Budapest V., Kossuth térre vonatkozó városrendezési tervek módosítása tárgyában, az Étv. szerinti egyeztetési eljárásban Önkormányzatunk nem kíván részt venni.

Tök, 2012. február 13.

Tisztelettel:



Balogh Kálmán
polgármester



Zsámbék Város Polgármesteri Hivatala Körjegyzőségi Telephelye Tök

2073 Tök Fő u. 1.
Tel.: (36)-23-565-160, Fax: (36)-23-341-166
E-mail: hivatal@tok.hu Web:

Ikt. szám: 172-2/2012.

Tárgy: Kossuth Térre vonatkozó városrendezési
tervek módosítása *T. Serepne! PLW 4.6.*

Hiv. szám: V-B-004/00167-3/2012

Budapest Főváros Kormányhivatala
Dr. Pesti Imre
Kormány megbízott Úr részére

BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA 1056 Budapest, Váci u. 62-64.	
Beérkezett: 2012. MARCH 07.	7.
Küldetés szám: V-B-004/00167-107	
Előírat száma:	
Előadó: Mikódi M. M.	

Budapest
Váci u. 62-64.
1056

Tisztelt Kormány megbízott Úr!

Tájékoztatom, hogy Tök Község Önkormányzata a tárgyi ügyben nem kíván részt venni az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. §-ában meghatározott egyeztetési eljárásban.

Tök, 2012. február 28.

Balogh Kálmán
Balogh Kálmán
polgármester



2012 FEBR 20

G-007876

**TÖKÖL VÁROS POLGÁRMESTERE**

2316 Tököl, Fő u. 117.

Tel: (24) 520-900, Fax: (24) 520-920

Ügyélfogadás ideje: hétfő: 13⁰⁰-18⁰⁰ óráig, szerda: 7³⁰-12⁰⁰ óráig

Ügyiratszám: 1678-2/2012.

Ügyintéző: Ércesné Beck Anikó

Tárgy: A Budapest V. kerület Kossuth térre vonatkozó városrendezési tervek módosítása -

Előzetes vélemény kérése

Hiv. szám: V-B-004/00167-3/2012.

Dr. Pesti Imre Kormány megbízott**Budapest Főváros Kormányhivatala**
1056 Budapest, Váci utca 62-64.**Tisztelt Kormány megbízott Úr!**


BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA 1056 Budapest, Váci u. 62-64.	
Érkezett: 2012 FEBR 21. 6.	
Iktatószám: V-B-004/00167-3/2012	
Előirat száma:	
Előadó: Hoffmann Pál. Mell:	


A Budapest V. kerület, Kossuth tér városrendezési terveinek módosítása vonatkozásában megküldött tájékoztatási anyagot, szakmai összefoglalót köszönettel vettük.

Ezúton jelezzük, hogy Önkormányzatunk a véleményezési eljárás további szakaszában **nem kíván részt venni.**

Tököl, 2012. február 9.

Tisztelettel:


Hoffman Pál
polgármester





VÁC VÁROS POLGÁRMESTERE • 2600 VÁC, MÁRCIUS 15. TÉR 11.

Tel.: +36-27/315-521, Fax: 315-537 • E-mail: polgarmester@varoshaza.vac.hu • www.vac.hu

Tárgy: Területrendezés – Budapest, Kossuth tér – Véleményezési eljárás

Szám: 9/2-2/2012

Előadó: Molnár Éva

BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA**Dr. Pesti Imre**

Kormány megbízott

1056 Budapest

Váci u. 62-64.

T. Gerline!
Pécs 11.15.**Tisztelt Dr. Pesti Imre Kormány megbízott Úr!**

Köszönettel vettem kézhez részemre megküldött, a Kossuth tér rekonstrukcióját előkészítő egyeztetési anyagot, melyet áttanulmányoztam.

Miután teljes mértékben megbízom a tervezés magas szakmai színvonalában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9.§ (2) bekezdésének megfelelően a következő nyilatkozatot teszem: nem kívánok részt venni a településrendezési terv módosításának eljárásában.

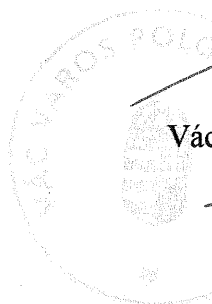
2012. február 6.

Tisztelettel:

Fördös Attila

Vác város polgármestere

BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA 1056 Budapest, Váci u. 62-64.	
Érkezett: 2012 FEBR 21.	6.
Iktatószám: V-B-004/00167-48/2012	
Előirat száma:	
Előadó: dr. Molnár É. M. Mell:	





VERESEGYHÁZ VÁROS POLGÁRMESTERE

2112 Veresegyház, Fő út 106.
Tel.: (28) 588-600; (28) 588-601 Fax: (28) 588-646
e-mail: verestitkarsag@invitel.hu

E-6530

T. Jassine!
Rik
11.13.

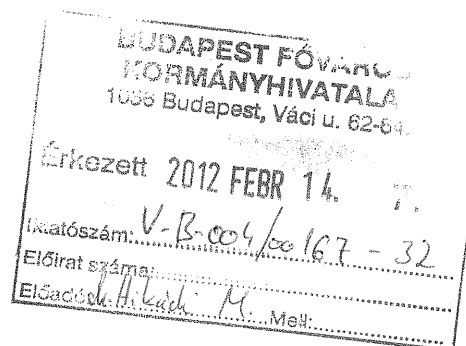
Szám: 2174-2/2012.

Tárgy: Budapest V. kerület, Kossuth térre
vonatkozó városrendezési tervek
módosítása

Hiv.szám: V-B-004/00167-3/2012.

Dr. Pesti Imre
Kormány megbízott Úr részére

Budapest
Váci utca 62-64.
1056



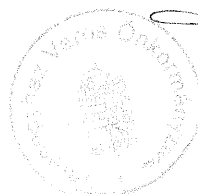
Tisztelt Kormány megbízott Úr!

Köszönettel vettem Budapest V. kerület, Kossuth terére vonatkozó rekonstrukciós tervével, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosításával kapcsolatos megkeresésüket.

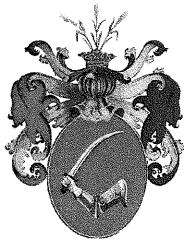
A megküldött anyagot áttanulmányoztam és vele kapcsolatosan kifogást nem emelek. Veresegyház Város Önkormányzata részéről tájékoztatom, hogy a megkeresés tárgyát képező településrendezési tervek módosításával kapcsolatos eljárásban nem kívánunk részt venni.

Veresegyház, 2012. február 7.

Tisztelettel:



Pásztori Béla
polgármester



Zsámbék Város Alpolgármestere

2072 Zsámbék Rácváros u. 2-4.

Tel.: (36)-23-565-610, (36)-23-565-611 Fax: (36)-565-629

E-mail: alpolgarmester@zsambek.hu Web: www.zsambek.hu

Szám: 127-13 /2012.

Ügyintéző: Danka Krisztina

Tárgy: Budapest, V. kerület Kossuth térre
vonatkozó városrendezési tervek
módosítása

Ügyiratszám: V-B-00167-3/2012

T. László!
Pilis 4.21.

Budapest Főváros Kormányhivatala

Dr. Pesti Imre

Budapest, Váci utca 62-64.

1056

BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA 1056 Budapest, Váci u. 62-64.	
Érkezett. 2012 FEBR 21. 6.	
Tárgy: V-B-00167-3/2012	
Előadó: Kisközi L.	
Mell:	

Tisztelt Kormánybiztos Úr!

Zsámbék Város Önkormányzata részéről Horváth László alpolgármester az Étv. 9.§. (2) bekezdése alapján nyilatkozom, hogy Budapest, V. kerület Kossuth térre vonatkozó városrendezési tervek módosításának eljárásában Zsámbék Város Önkormányzata nem kíván részt venni.

Zsámbék, 2012. február 8.

Tisztelettel:



[Handwritten signature]
Horváth László
alpolgármester



Leányfalu Nagyközség Önkormányzata

POLGÁRMESTER

2016 Leányfalu, Móricz Zs. u. 126.

Telefon: 26/580-152

Fax: 26/383-363

T. Szilárd!

Üi.sz.: 349/2-2012

Üi.: Király Noémi

U. 7.

Dr. Pesti Imre

kormány megbízott részére

Budapest Főváros Kormányhivatala
Kormány megbízott

Budapest

Váci u. 62-64.

1056

Tárgy: Budapest V. kerület, Kossuth térre vonatkozó városrendezési tervek módosítása

Hivsz: V-B-004/00167-3/2012

Tisztelt Kormány megbízott Úr!

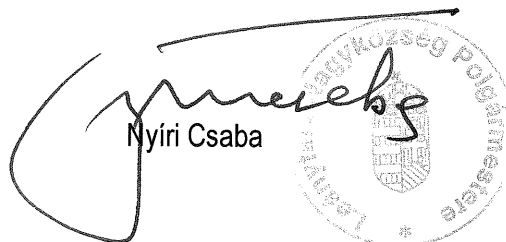
Köszönettel vettem tájékoztatását Budapest, V. kerület, Kossuth térre vonatkozó városrendezési tervek módosításáról.

Ezúton jelzem, hogy Leányfalu Nagyközség Önkormányzata nem kíván részt venni a véleményezésben.

A munkához sok sikert kívánok!

Leányfalu, 2012. február 13.

Nyíri Csaba



6. CIVIL SZERVEZETEK, KAMARÁK		
ÉRINTETT	VÁLASZ	RÉSZT KÍVÁN VENNI
Levegő Munkacsoport	-	-
Ingatlanfejlesztői Kerekasztal Egyesület	-	-
Városi és Elővárosi Közlekedési Egyesület	-	-
Magyar Közterületi Média Szövetség	-	-
Építéstudományi Egyesület	+	IGEN
ÓVÁS! Egyesület	-	-
Települési Önkormányzatok Országos Szövetsége	+	NEM
Magyar Közlekedési Klub Egyesület	-	-
Egészséges Közösségfejlesztésért Közhasznú Egyesület	-	-
Budapesti Városvédő Egyesület	+	IGEN
Állatotthon Alapítvány	-	-
Belváros Jövőjéért Egyesület	-	-
Belvárosi Lakóhelyi Sportegyesület	-	-
Belvárosi Művészek Társasága	-	-
Belvárosi Szabadegyetem Egyesület	-	-
Belvárosi Természetbarát Sportszövetség	-	-
Belváros-Lipótváros Mozgássérültek Egyesülete	+	NEM
Budapest Belvárosi Ipartestület	-	-
Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara	-	IGEN
Budapesti Városvédő Egyesület – Belvárosi Helytörténeti Klubja	+	-
Kincses Belváros Egyesület	-	IGEN
Városi Biciklizés Barátai Egyesület	+	-
Budapesti Építész Kamara	-	-
Magyar Kereskedelmi és Iparkamara	-	IGEN
Budapesti és Pest megyei Mérnöki Kamara	+	IGEN
Magyar Mérnöki Kamara (továbbiakban eljár a Budapesti és Pest megyei Mérnöki Kamara)	+	IGEN



TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZATOK ORSZÁGOS SZÖVETSÉGE
1067 Budapest, Teréz krt. 23., 1386 Budapest 62. Pf. 908,
Tel./Faxszámok: eMail: toosz@toosz.hu
Titkárság: 322-7407 Forró-Drót szolgálat: 321-2496
322-3843 Jogi ügyek 321-2497
322-6673 Fax: 413-0482

honlap: www.toosz.hu

Szám: 48/2012

Dr. Pesti Imre kormány megbízott úrnak
Budapest Főváros Kormányhivatala

Budapest
Váci utca 62-64.
1056

Tisztelt Kormány megbízott Úr!

Felkérését köszönettel vettem, de a budapesti Kossuth térre vonatkozó városrendezési tervek módosításával kapcsolatos – V-B-004/00167-3/2012 ügyiratszámú - eljárásban **nem kívánok részt venni.**

Munkájukhoz sok sikert kívánok.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.

Budapest, 2012. február 7.

Tisztelettel:

Dr. Zongor Gábor
főtitkár





Budapesti Városvédő Egyesület

1053 Budapest, Kossuth Lajos utca 14-16.

Telefon/fax: 321-1696

E-mail: budapesti@varosvedo.hu

E-008418

58/17/2012

2012 FEBR. 23

T. Sersline!

R. L. 11. 23.

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
1056 Budapest, Váci u. 62-64.

Érkezett 2012 FEBR 29. 7.

Utatőszám: V-B-004/00167-32

Előírat száma:

Mell:

Dr. Pesti Imre Kormány megbízott Úrnak
BFKH

Tárgy: részvételi szándék jelzése

Tisztelt Pesti Úr,

köszönettel vettük megkeresését, melyben a Budapesti Városvédő Egyesület részvételét kérdezi a Budapest V. kerület, Kossuth Lajos térre vonatkozó városrendezési tervek módosítása tárgyában.

Korábbi elektronikus úton küldött válaszmegoldást most írásban is megerősítem:

Igen, szívesen részt vállalunk, s ott leszünk, ahol kell ebben a városrendezési kérdésben is.

Budapest, 2012. február 20.

Köszönettel:



Ráday Mihály s.k.

elnök

Budapesti Városvédő Egyesület

Hikádi Mónika, dr.

Feladó: Körpöly Andrea
Küldve: 2012. február 20. 19:13
Címzett: Hikádi Mónika, dr.
Tárgy: FW:
Mellékletek: 1407foig.pdf; image001.jpg

T. Ilonka Péter
 Iktatás után Állam: Főpilis
 Asszonyhoz szíveskedjen
 továbbítani, hogy egy helyen
 legyenek tárgyi levelek.
 12.02.22. a.f

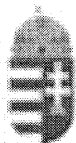
Tisztelt Főosztályvezető Asszony!

Mellékleten megküldöm a hivatal e-mail címére érkezett levelet szíves felhasználásra, Főigazgató Asszony szignálásának megfelelően, azzal, hogy az iktatásról gondoskodni szíveskedjen.

Tisztelettel:

Körpöly Andrea

Főigazgatói titkárság



Cím: 1056 Budapest, Váci utca 62-64.
 Tel: +36 1 235-1737
 Fax: +36 1 235 1703
 E-mail: corpoly.andrea@bfkh.hu
 Honlap: <http://www.bfkh.hu/>

BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA 1056 Budapest, Váci u. 62-64.	
Érkezett: 2012 FEBR 22 6.	
Iktatószám:	V-15-004/00167-80/2012
Előirat száma:	
Előadó:	dr. Hikádi M. Mell:

From: Ráday Mihály [mailto:RadayM@Budapest.hu]
Sent: Friday, February 17, 2012 1:07 PM
To: Budapest Főváros Kormányhivatala
Subject:

Dr. Pesti Imre Kormány megbízott Úrnak
 BFKH

Tisztelt Pesti Úr,

köszönettel vettük megkeresését, melyben a Budapesti Városvédő Egyesület részvételét kérdezi a Budapest V. kerület, Kossuth Lajos térre vonatkozó városrendezési tervek módosítása tárgyában. Adminisztratív nehézségek miatt, s hogy ki ne csússzunk a határidőből, így, elektronikus levélben tudom megválaszolni:
 Igen, szívesen részt vállalunk, s ott leszünk, ahol kell ebben a városrendezési kérdésben is.

Köszönettel:

Ráday Mihály
 elnök Budapesti Városvédő Egyesület

Ráday Mihály

2012.02.21.

**Belváros-Lipótvárosi
Mozgássérültek Egyesülete**

1055 Budapest
Falk Miksa u. 15



T. Szabó!
2012. 11. 13.

Budapest Főváros Kormányhivatala

dr. Pesti Imre Kormány megbízott Úr részére

Ügyiratszám: V-B-004/00167-3/2012

Budapest
Váci u. 62-64.

Tisztelt Kormány megbízott Úr!

Fenti számú megkeresésére az alábbiak szerint nyilatkozom: sajnos a Belváros-Lipótvárosi Mozgássérültek Egyesülete vezetőségének jelenlegi egészségi állapota annyira megromlott, hogy nem tudunk részt venni a munkában. (- bár nagyon érdekelt volna bennünket a Kossuth tér rekonstrukciója -).

Munkájukhoz sikert és jó egészséget kívánunk a tagságunk és a vezetőség nevében

Budapest, 2012. február. 07.

Tisztelettel:

Thury Györgyné
Thury Györgyné
elnök

BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA 1056 Budapest, Váci u. 62-64.	
Érkezett: 2012 FEBR 21. 6.	
Iktatószám: V-B-004/167-42/2012	
Előirat száma:	
Előadó: <i>K. Radó M.</i>	Mell:



Tárgy: a Budapest, V. kerület Kossuth
térre vonatkozó városrendezési tervek
módosítása
Ügyiratszám: V-B-004/00167-3/2012

Dr. Pesti Imre úr
kormány megbízott
Budapest Főváros Kormányhivatala

Budapest

T. Szilárd!
Peller a. (T.)

Tisztelt Kormány megbízott Úr!

Köszönettel megkaptuk tájékoztatását a Budapest V. kerület Kossuth térre vonatkozó városrendezési tervek tervezett módosításáról, illetve a tér tervezett rekonstrukciójáról.

A vonatkozó településrendezési tervek módosításában részt kívánunk venni.

Budapest, 2012. január 7.

Üdvözlettel:


Dunai Péter
főtitkár

BUDAPEST FŐVÁROS	
KORMÁNYHIVATALA	
1055 Budapest, Váci u. 62-64.	
Érkezet: 2012 FEBR 21. 6.	
Iktatószám: V-B-004/00167-49/2012	
Előirat száma:	
Vádat: <i>Dr. Kócski M.</i> Mell:	



E-006346
2012 FEBR 09

T. Serehi!

7. u. 9.

Budapest Főváros Kormányhivatala
Dr. Pesti Imre Kormány megbízott Úr részére
1056. Budapest, Váci u 62-64.

Budapest, 2012. február 2
Hiv.sz. V-B-004/00167-3/2012

Tárgy: Nyilatkozat.

Tisztelt Kormány megbízott Úr!

BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA 1056 Budapest, Váci u. 62-64.	
Érkezett 2012 FEBR 10. 7.	
Iktatószám:	V-B-004/00167-24
Előirat száma:	
Előadó:	Kacskovics Fruzsina

Hivatkozva 2012. febr. 2-án kézhez kapott, fenti hivatkozási számú levelére, nyilatkozom, hogy a Kincses Belváros Egyesület elnökeként, mint építészmérnök és építőipari gazdasági mérnök, részt kívánok venni a Budapest V. kerület Kossuth térre vonatkozó településrendezési tervek módosításának eljárásában.

Üdvözlettel:

Kacskovics Fruzsina
Elnök





Tárgy: a Budapest, V. kerület Kossuth
térre vonatkozó városrendezési tervek
módosítása
Ügyiratszám: V-B-004/00167-3/2012

Dr. Pesti Imre úr
kormány megbízott
Budapest Főváros Kormányhivatala

Budapest

T. Szilárd!
Peller a. (T.)

Tisztelt Kormány megbízott Úr!

Köszönettel megkaptuk tájékoztatását a Budapest V. kerület Kossuth térre vonatkozó városrendezési tervek tervezett módosításáról, illetve a tér tervezett rekonstrukciójáról.

A vonatkozó településrendezési tervek módosításában részt kívánunk venni.

Budapest, 2012. január 7.

Üdvözlettel:


Dunai Péter
főtitkár

BUDAPEST FŐVÁROS	
KORMÁNYHIVATALA	
1055 Budapest, Váci u. 62-64.	
Érkezet: 2012 FEBR 21. 6.	
Iktatószám: V-B-004/00167-49/2012	
Előirat száma:	
Vádat: <i>Dr. Kócski M.</i> Mell:	



BUDAPESTI ÉS PEST MEGYEI MÉRNÖKI KAMARA

T. Sessler!

R. M. u. 17.

Dr. Pesti Imre úr részére
kormány megbízott
Budapest Főváros Kormányhivatala

Budapest
Váci utca 62-64.
1056

iktatószám: 55/2012
ügyintéző: Makra Magdolna

tárgy: Budapest V. kerület, Kossuth
térre vonatkozó városrendezési tervek
módosítása

Tisztelt Kormány megbízott Úr!

Hivatkozással Barsiné Pataky Etelka a Magyar Mérnöki Kamara elnöke részére – V-B-004/00167-3/2012 ügyiratszámú – írt levelére, tájékoztatom, hogy Elnök Asszony személyemet – mint a Budapesti és Pest Megyei Mérnöki Kamara elnökét kérte fel, hogy tárgyi terület módosítási eljárásban a Mérnöki Kamarát képviseljem.

A V-B-004/00167-3/2012 tárgyi területre vonatkozó – Budapest Településszerkezeti Tervének (TSZT), a Fővárosi Szabályozási Keretterv (FSZKT) és Budapest V. kerület, Belváros Lipótváros Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzata (KVSZ) eseti módosítását is igénylő – változtatás előkészítésével kapcsolatos megkeresésüket köszönjük.

Tárgyi településrendezési eszközök módosításának a tájékoztató anyagban kifejtett – a Kossuth tér méltó megújítására irányuló – céljával és a **változtatás tervezett módjával előzetesen egyetértünk.**

Tájékoztatom, hogy a Mérnöki Kamara mérnök tagjai, szakértelmükkel az Ön munkáját folyamatosan segíteni fogják, annak érdekében, hogy a 61/2011.(VII.13.)sz. OGY határozatban megfogalmazottak méltó módon teljesüljenek.

Az Étv.9.§ (2) bekezdése értelmében közöljük, hogy a módosítási eljárás további szakaszában részt kívánunk venni.

Budapest, 2012. február 10.

BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA 1056 Budapest, Váci u. 62-64.	
Érkezett: 2012 FEBR 21. 6.	
Iktatószám: V-B-004/00167-3/2012	
Előirat száma:	
Előadó: Barsiné Pataky Etelka. Mell:	

Üdvözlettel

Kassai Ferenc
BPMK elnök
MMK alelnök

Másolatot kap:

- Barsiné Pataky Etelka MMK elnök
- BPMK irattár



BUDAPESTI ÉS PEST MEGYEI MÉRNÖKI KAMARA

Dr. Pesti Imre úr részére
kormány megbízott
Budapest Főváros Kormányhivatala

Budapest
Váci utca 62-64.
1056

iktatószám: 55/2012
ügyintéző: Makra Magdolna

tárgy: Budapest V. kerület, Kossuth
térre vonatkozó városrendezési tervek
módosítása

Tisztelt Kormány megbízott Úr!

Hivatkozással Barsiné Pataky Etelka a Magyar Mérnöki Kamara elnöke részére – V-B-004/00167-3/2012 ügyiratszámú – írt levelére, tájékoztatom, hogy Elnök Asszony személyemet – mint a Budapesti és Pest Megyei Mérnöki Kamara elnökét kérte fel, hogy tárgyi terület módosítási eljárásban a Mérnöki Kamarát képviseljem.

A V-B-004/00167-3/2012 tárgyi területre vonatkozó – Budapest Településszerkezeti Tervének (TSZT), a Fővárosi Szabályozási Keret (FSZKT) és Budapest V. kerület, Belváros Lipótváros Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzata (KVSZ) eseti módosítását is igénylő – változtatás előkészítésével kapcsolatos megkeresésüket köszönjük.

Tárgyi településrendezési eszközök módosításának a tájékoztató anyagban kifejtett – a Kossuth tér méltó megújítására irányuló – céljával és a **változtatás tervezett módjával előzetesen egyetértünk.**

Tájékoztatom, hogy a Mérnöki Kamara mérnök tagjai, szakértelmükkel az Ön munkáját folyamatosan segíteni fogják, annak érdekében, hogy a 61/2011.(VII.13.)sz. OGY határozatban megfogalmazottak méltó módon teljesüljenek.

Az Étv.9.§ (2) bekezdése értelmében közöljük, hogy a módosítási eljárás további szakaszában részt kívánunk venni.

Budapest, 2012. február 10.

Üdvözlettel

Kassai Ferenc
BPMK elnök
MMK alelnök



Másolatot kap:

- Barsiné Pataky Etelka MMK elnök
- BPMK irattár

KÖZPONTI
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI
TERVTANÁCS

KÖZPONTI TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVTANÁCS

A 252/2006. (XII. 7.) Korm. rendelet 8.§ (2) bekezdése alapján Központi Településrendezési Tervtanács ült össze 2012. március 29.-én, csütörtökön 15.00-kor.

Csatoljuk

- az opponensi véleményt (dr Nagy Béla) és
- a Tervtanácsi jegyzőkönyvet.

Az opponensi véleményben szereplő javaslatok átvezetésre kerültek a dokumentációban, így

- a hidrogeológiai védőterület indokolatlan lehatárolásra törlésre kerül mindhárom tervben
- a zöldfelületi mutató számítására vonatkozó észrevétel figyelembe lett véve, és a tervtanácsi dokumentációban szereplő javaslat törlésre került
- az FSZKT egyszerűbb jelölése is javításra került
- a villamos nyomvonal áthelyezése csak javasolt, nem kötelező elemként került feltüntetésre.

A Tervtanácsi vélemény alapján:

- az opponensi vélemény javaslatai beépültek a kiküldési anyagba
- az árvízvédelmi adatok belekerültek a közműfejezetbe.

OPPONENSI VÉLEMÉNY

A „KOSSUTH TÉR REKONSTRUKCIÓ / BUDAPEST V. KERÜLET, KOSSUTH TÉR ÉS KÖRNYÉKE TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA” című tervcsomagról.

Készítette: **Urban-Lis Stúdió Kft.** (2012. március)

- I. KÖTET: Összefoglaló a településrendezési tervek módosításáról
- II. KÖTET: Budapest Településszerkezeti Tervének módosítása
- III. KÖTET: Fővárosi Szabályozási Keretterv módosítása
- IV. KÖTET: Belváros-Lipótváros Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzata és Szabályozási Terve módosítás
- V. KÖTET: Örökségvédelmi hatástanulmány (mindhárom módosításhoz)
- VI. KÖTET: Terviratok

A vizsgálandó dokumentáció lényegében négy kötetre terjed ki:

- II. Budapest Településszerkezeti Tervének módosítása
- III. Fővárosi Szabályozási Keretterv módosítása
- IV. Belváros-Lipótváros Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzata és Szabályozási Terve módosítás
- V. Örökségvédelmi hatástanulmány (mindhárom módosításhoz)

ÁLTALÁNOS ÉRTÉKELÉS

A dokumentáció igen részletesen bemutatja a terület adottságait, lehetőségeit és a kidolgozott javaslatokat. A kötetek tagolása áttekinthető, ugyanakkor a minden kötetben megjelenő azonos részek miatt viszonylag sok ismétlődést tartalmaz.

Ugyanakkor ez a módszer biztosítja, hogy minden kötet lényegében a teljes folyamatra rálátást biztosítson. A kötetek felsorolásában szereplő „I. Összefoglaló a településrendezési tervek módosításáról” című kötet talán önmagában képes lehet e feladat ellátására, némileg csökkentve az igen terjedelmes dokumentációt (II. kötet =64 oldal, +III. kötet =70 oldal, +IV. kötet =149 oldal, +V. kötet =55 oldal = 64 +70 +149 +55 = 338 oldal, az I. és VI. kötet nélkül!). A megjegyzés kritikai élett csökkenti, hogy túlságosan bőséges dokumentáció minden oldala igényes és professzionális szakmai munkáról tanúskodik.

RÉSZLETES ÉRTÉKELÉS

II. BUDAPEST TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

A dokumentáció tagolása, a problémák feldolgozása, környezetbe illesztése, értelmezése és logikai kifejtése megfelelő.

- A „Bevezető” rövid, áttekinthető, megfelelően leírja a folyamatok értelmezését.
- A „Jóváhagyandó munkarészek” tervlapjai tartalmilag és formailag pontosak, korrektek.
- A „Vizsgálatok” általános részei esetenként messze túlnyúlnak a Kossuth tér és környezet problematikájának bemutatásán, a szakági fejezetek megfelelőek.
- „A fővárosi településrendezési tervek rendszere” című fejezet a Kossuth tér és környezet rendezéséhez alkalmazott megoldás összefüggéseinek bemutatását szolgálja. A fejezet dokumentáción belüli szerkezeti helye nem szerencsés, mert a vizsgálatok után a tervrendszer keretében tárgyalja a lehetséges megoldásokat, majd bemutatja a hatályos terveket: vagy a végén, vagy az elején, vagy az összefoglalóban lehetne a helye.
- A „hatályos településrendezési tervek (TSZT, FSZKT, B-LVSZ) bemutatása” című fejezet pontos, didaktikus és jól értelmezi a problémákat. A vonatkozó részek kiemelése nagyban megkönnyíti az eligazodást az egyébként is bonyolult rendszer útvesztőjében.

A tervezők kiemelten kezelnek néhány, a Kossuth tér tervezett megújításával összefüggő kérdést, melyek közül figyelmet érdemelnek az alábbiak:

- *Védett közparkok (TSZT)*

A tervezők helyesen értelmezik a TSZT vonatkozó megállapításait; a területen nyilvánvalóan nem a Kossuth tér jelenlegi fizikai állapotának fenntartása a tervi cél, hanem a zöldfelületek biztosítása. Természetesen a területen álló és egyedi védelem alatt álló növényzetet meg kell őrizni.

Védett közparkok (BVKSZ)

A Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzat (BVKSZ) is tartalmaz előírást a „Védett és védelemre javasolt közparkok, terek, kertek” felsorolásával. A BVKSZ 5. mellékletének B) pontjában (Terek, kertek), a 6. pontban szerepel az V. Kossuth tér. Itt is egyetértek a tervezőkkel, hiszen a BVKSZ nem tartalmaz utalást arra, hogy védett teret, kertet ne lehetne átalakítani.

- *Hidrogeológiai védőterület (TSZT)*

A hidrogeológiai védőterület nem végleges határainak fenntartása indokolatlannak tűnik, törlése lenne célszerű, bár az térben és időben messze túlhaladna a Kossuth tér problematikáján és a tervezési terület határán. A hidrogeológiai védőterületek jelentőségét ugyanakkor nem szabad lebecsülni, a fenntartható környezet egyik legfontosabb eleme az ivóvíz és a vízbázisok védelme. A javasolt értelmezés elfogadható.

A vizsgálat szerint a hatályos TSZT (2005) védőterületet tüntet fel a vízműtelepre a következő szöveges leírás szerint: „A hidrogeológiai védőterületek felülvizsgálata országos szinten folyamatban van a vonatkozó jogszabály értelmében. A KDV - Vízügyi Igazgatóság által adott adatok alapján azok a hidrogeológiai védőterületek kerültek ábrázolásra, amelyekre a felülvizsgálat már megtörtént. (A földtani viszonyok alapján a szennyezések várható terjedése szerinti – elérési idő – szempontú kategóriák kerültek meghatározásra. Ezeken belül helyezkednek el az ivóvíznyerő területek, vízbázisok védelmét szolgáló, területhasználatot korlátozó további védelmi területek, melyeken a vonatkozó rendeletek szerinti tevékenységek végezhetők. Ábrázolásra a „B” zónák, 50 éves elérési távolságok kerültek.) A vizsgálatok teljes körű befejezése után Budapest teljes területén lehatárolhatók majd a védőterületek. Így a tervben szereplő ábrázolás a későbbiekben kiegészítésre szorul.” (vizsgálatok 31-32. oldal).

Az indoklás – mely szerint a későbbiekben folyamatosan válnak lehatárolhatóvá a védőterületek – az opposíció szempontjából szakmailag elfogadható. Ugyanakkor kérdés, hogy miért került a TSZT szakági tervlapjára a védőterület, ha az a mai napig kijelölésre sem került. Más szavakkal vízmű-kút van, de nincs kijelölt védőterülete, így nem érthető, hogy miért a védőterület szerepel a tervlapon, miért nem a kút és egy szöveges előírás, például, hogy a védőterület kijelölés alatt. Célszerű számolni azzal a kockázattal, hogy értelmezési kérdésként felvetve konfliktust okozhat a későbbiekben (például bíróság, végső állami főépítész vélemény stb.) vagy az építésügyi hatósági eljárás során (például fellebbezés).

- *Biológiai aktivitásérték*

A biológiai aktivitásértéket nem szükséges módosítani az Étv. 8.§ (2) b) pont alapján.

A jóváhagyandó munkarészek és a változtatások indoklása megfelelő.

III. FŐVÁROSI SZABÁLYOZÁSI KERETTERV MÓDOSÍTÁSA

A dokumentáció tagolása megfelelő, feldolgozása igényes. Az FSZKT módosítását előkészítő vizsgálat, az alátámasztó munkarészek tartalma megfelelő, az lényegében azonos a TSZT módosításához csatolt tartalommal.

- A „Bevezető” rövid, áttekinthető, megfelelően leírja a folyamatok értelmezését, ugyanakkor ez a fejezet minden kötetben azonos.
- A „Jóváhagyandó munkarészek” tervlapjai tartalmilag és formailag pontosak, korrektek.
- A jóváhagyandó FSZKT módosítási tervlapon „A Kossuth tér térfalak által határolt teljes területének legalább 25%-án zöldfelületet kell kialakítani” szöveges szabályozási előírásban szereplő „térfal” nem definiált fogalom, ezért javasolható, hogy a területet a tervlapon lehatárolva kerüljön feltüntetésre a szöveges előírás: „A terület legalább 25%-án zöldfelületet kell kialakítani”. Egyértelműbb, rövidebb és nem igényel sem fogalommagyarázatot, sem fogalomértelmezést.
- A ténylegesen kialakítandó 25% zöldfelület előírása lényegesen növeli a növényzettel fedett területek kiterjedését az átépítés során.

A jóváhagyandó munkarészek és a változtatások indoklása megfelelő.

IV. BELVÁROS-LIPÓTVÁROS KERÜLETI VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVE MÓDOSÍTÁS

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

Észrevételek a Szabályozási Tervhez

- A terület lehatárolását a ténylegesen szabályozott terület határára kell helyezni.
pontosítás javasolt
- a javasolt elemeket és az intézkedés jellegű elemeket korlátozni lenne célszerű, mert a jelenlegi ismeretek birtokában, részletesebb műszaki tervek hiányában nem célszerű meghatározni például a villamos távlati nyomvonalát.
pontosítás javasolt
- az intézkedés jellegű elemek, közöttük a szöveges szabályozási elemek törlése lenne célszerű (például: a közműkiváltásokkal kapcsolatos mondatrész, ami evidencia).
pontosítás javasolt

Észrevételek a Szabályzathoz (B-LVSZ)

- 1.§ **rendben**
- 2.§ **rendben**
- 3.§ (1) **rendben**
- 3.§ (2) a védőtávolságot nem kellene a rendeletben említeni, mert nem az ÖK. KT. határozza meg és változó jellemző
pontosítás javasolt
- 3.§ (3) **rendben**
- 3.§ (4) a parkfelület helyett a növényzettel fedett, kialakított stb. terület használata javasolható, a fogalmi zavarok elkerülése érdekében
pontosítás javasolt
- 3.§ (5) a legkisebb zöldfelület beszámíthatóságát a BVKSZ 3.§ (6) és (7) bekezdései részletezik, de előbbi csak a meglévő lakótelepeken elhelyezett új terepszint alatti járműtároló elhelyezésénél tér ki a talajtakarásra, utóbbi pedig olyan értéket szabályoz, amely ellentétes a magasabb szintű jogszabályokkal.
B-LVSZ 73.§ (5) a) pont:
Ennek megfelelően bár a BVKSZ alapján a 200 cm feletti talajtakarás beszámítható a teljesértékű zöldfelületbe, az OTÉK 5. melléklete szerint a 80 cm feletti terület csak 55%-ban vehető figyelembe. Az OTÉK ezen előírása a BVKSZ hatálybalépését követően született, de kötelező jogharmonizáció elmaradása miatt értelmezésem szerint a BVKSZ alkalmazható, de attól nem szabad eltérni, ugyanakkor a B-LVSZ módosítása esetén nem állítható elő az OTÉK-nek meg nem felelő előírás; ráadásul ez a számítás az OTÉK 5. mellékletében van, így annál enyhébb előírásra eltérési engedély sem kapható az OTÉK 111.§ alapján.
B-LVSZ 73.§ (5) b) pont
a vízfelület nem számítható be a zöldfelületekbe sem a BVKSZ, sem az OTÉK alapján. Értelmezésem szerint – mint hatályos rendelet – alkalmazható, de módosítás esetén meg kell szüntetni az ellentmondásokat.
pontosítás javasolt

- 3.§ (6) **rendben**
- 3.§ (7) a víz-galéria megszüntetése számos okból egyértelmű helyzetet teremthet. A megszüntetés lehetősége nem építési szabály, hanem intézkedés, és nem is kötelező, pusztán ajánlás, így törlése vagy más megfogalmazása javasolt **pontosítás javasolt**
- 3.§ (8) a nyilvános WC bejáratának transzparenciáját építészeti, funkcionális okokból nem javasolt előírni. **pontosítás javasolt**
- 3.§ (9) a vizuális kapcsolatot és a tényleges gyalogos összeköttetés biztosításához az előírás nem nyújt kellő alapot, mert nem határozza meg, hogy honnan-hová, milyen útvonalon stb. kellene biztosítani a kapcsolatot, amely nyilvánvalóan valamilyen módon létre fog jönni a jövőben is, mert a teret és az Országházat meg kell tudni közelíteni. **pontosítás javasolt**
- 3.§ (10) **rendben**

A jóváhagyandó munkarészek pontosítás után megfelelőek.

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

Észrevételek az alátámasztó munkarészekhez

A vizsgálatok gondosak, részletesek és informatívak, ugyanakkor messze túlmutatnak a Kossuth tér és közvetlen környezete problematikáján.

A problémák és az értékek elemzésével foglalkozó fejezet jó diagnózist állít fel a tér kisebb-nagyobb Bajaival összefüggésben. A feltárt problémák egy részének megítélése szubjektív, ezért nem kívánok kitérni ezekre. Az opponens jogán mégis megjegyezném, hogy például az utcabútorok egységességének hiányát taglaló rész megállapításai ellenkező értelemben is lehetnek lehangelőek, ha azok egységesek, de sematikus és értékmentes megoldások. Egyes utcabútorok jellemző sajátossága, hogy nem egységesek, ezért vesszük, vettük észre őket azonnal, mint például a telefonfülkéket (amíg voltak), vagy a nyilvános illemhelyeket (amíg voltak), vagy a postaládákat (amíg voltak). A londoni piros telefonfülkék még ma is legendások, amint a budapesti sárga-zöld fülkék is már messziről, első pillantásra azonosíthatók voltak. Az igénytelenség mellett a karbantartás szűkössége vezethet a környezet és egyes köztárgyak elhasználódásához.

A szakági munkarészek szakmailag megfelelően részletesek, a javaslatokat jól alátámasztják.

A terv leggazdagabb, a terület hasznosítási javaslatait ténylegesen alátámasztó fejezetei a városrendezési döntéseket előkészítő elemzések. A térrendezési javaslatok átgondoltak és a továbbtervezéshez igen hasznos részek a tervpályázatok elemzései is.

A változatok lényegében olyan térépítészeti, környezetalakítási kérdések részleteire adnak válaszokat, amelyek felhívják a figyelmet a közterület alakítás minőségének fontosságára, a térrendezések részleteinek fontosságára.

Az alátámasztó munkarészek igényesek, megfelelő háttérrel adnak a jóváhagyandó munkarészek elhatárolásaihoz.

V. ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNY (MINDHÁROM MÓDOSÍTÁSHOZ)

Az örökségvédelmi hatástanulmány tartalmilag megfelel az örökségvédelmi hatástanulmányról szóló 4/2003. (II. 20.) NKÖM rendelet mellékletében meghatározott tartalmi követelményeknek.

A hatástanulmányt gazdag térképi melléletekkel illusztrált melléklet teszi még érdekesebbé, ugyanakkor az 55 oldalas tanulmány egyharmada lényegében háttér információk foglalják el.

ÖSSZEFOGLALVA

A részletes és igényesen kidolgozott dokumentációt – a javasolt módosítások és pontosítások ellenőrzését követően – elfogadásra javaslom.

UTÓIRAT

Ez a terv is rámutatott arra az immár másfél évtizedes szakmai anomália-gyűjteményre, ami egyenesen vezet oda, hogy Budapest jelenlegi tervezési rendszere át-, véleményem szerint újragondolandó. Nemcsak a törvények tartalma (Ötv., Étv.), de az OTÉK – TSZT – BVKSZ – KVSZ láncolat is újragondolandó.

Ez a terv is rámutatott arra, hogy igenis lehet realitása egy közterület-rendezési tervfajtának, amint a környezet alakításában meg kellene találni egy a beépítési terv léptékének, részletezettségének megfelelő új tervfajta helyét a szabályozási rendszerben, melynek alapvető célja a közérdek és a minőségi fizikai környezet kialakulásához szükséges garanciák és feltételek biztosítása.

Budapest, 2012. március 27.



Nagy Béla dr.
TT/É1 01-0022
építész, vezető településtervező

KÉRDÉSEK ÉS VÁLASZOK

Az opponensi vélemény ki kell térjen az alábbi főbb kérdésekre, abban a vonatkozásban, hogy a benyújtott tervek összhangban vannak-e:

- a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervében foglaltakkal? *igen, annak megfelelnek, a terület a BATRT terveiben „városias települési térségbe” tartozik.*
- fővárosi városrendezési és építési keretszabályozással? *igen, a településrendezési eszközök módosításának célja az összhang megteremtése*
- a kerületi településfejlesztési koncepcióval, az ágazati fejlesztési koncepciókkal? *igen, a településrendezési eszközök módosításának célja az összhang megteremtése*

Segítik-e

- a településrendezési koncepcióban megjelenő, a település egészére és részleteire vonatkozó jövőkép megvalósítását: *nem értelmezhető, mert a szabályozási terv a jövőkép alapján kitűzött célok megvalósítását szolgáló településrendezési feladatok építésjogi követelményeit kell, hogy rögzítse, így nem vagy csak közvetve hat vissza a jövőképre*

Megfelelnek-e

- az Étv. 8. §-ában megfogalmazott követelményeknek: *igen, tekintettel arra, hogy a településrendezési eszközök, közöttük az építési szabályzat és a szabályozási terv módosításáról van szó,*
igen, a szabályozási terv a kitűzött célok megvalósítását szolgáló településrendezési feladatok építésjogi követelményeit kell, hogy rögzítse, aminek megfelel
- a rájuk vonatkozó jogi és szakmai előírásoknak, valamint a szakmai igényesség és szakszerűség követelményeinek: *igen, a tervek megfelelnek a szakszerűség követelményeinek és a jelen opponensi véleményben rögzített észrevételekkel megfelel a jogszabályokban előírt követelményeknek*

Figyelembe veszik-e

- a területhasználatot befolyásoló jogszabályokat? *igen, annyiban, amennyiben a településrendezési eszközök kompetenciája*

Tisztázzák-e

- a tervezett területhasználat környezeti, társadalmi és gazdasági hatásait? *nem értelmezhető, ezek tisztázása nem a településrendezési eszközök kompetenciája*



BELÜGYMINISZTERIUM
TERÜLETRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSÜGYI HELYETTES ÁLLAMTITKÁRSÁG
TERÜLETRENDEZÉSI ÉS TELEPÜLÉSÜGYI FŐOSZTÁLY

KÖZPONTI TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVTANÁCS

EMLÉKEZTETŐ

A Központi Településrendezési Tervtanács
a 252/2006. (XII. 7.) Kormány rendelet 8. § (2) bekezdése alapján
2012. március 29-én, csütörtökön 15.00 órakor megtartott üléséről

Az ülés helye: VÁTI Dokumentációs Központ Tárgyaló, Bp. XI. ker. Budafoki út 59.

Módosítandó településrendezési eszközök:

Budapest Településszerkezeti Terve (TSZT)
Fővárosi Szabályozási Keretterv (FSZKT), valamint
Belváros-Lipótváros Kerületi Városrendezési és Építési
Szabályzata (KVSZ)

Tervező: Urban-Lis Stúdió Kft. - Liskay Krisztina

Opponens: Dr. Nagy Béla

TKK elnök: Dr. Hajnóczy Péter területrendezési és településügyi főosztályvezető

Jelen voltak: a csatolt Jelenléti fv szerint

TERVISMERTETÉS:

A Budapest, V. kerület, Kossuth Lajos tér (hrsz.: 24893) rekonstrukciójához készülő Budapest Településszerkezeti Terve (TSZT), a Fővárosi Szabályozási Keretterv (FSZKT), valamint a Belváros-Lipótváros Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzata (KVSZ) módosítására vonatkozó tervezetet Liskay Krisztina ismertette.

A tervezésnek két célja van:

- szabályozástechnikai megoldás az építésjogi problémákra
- városrendezési ajánlások, javaslatok megtétele

A terület 2012. január 1. óta Kiemelt Nemzeti Emlékhely. A 61/2011. (VII. 13.) OGY határozat értelmében a tér teljes rekonstrukcióját 2014. május 13-ig be kell fejezni. Ennek érdekében a szükséges „jogszabály-előkészítési, egyeztetési, jogalkotási és igazgatási” feladatok elvégzése eredményeképpen, az OGY határozat szerint:

„b) lehetővé válik a kormányzati szervek működésével összefüggésben a térre érkező gépjárművek tárolásának felszín alatti megoldása, illetve a parkoló létesítmény állami üzemeltetése;

c) növekszik a tér parkfelülete;

d) lehetővé válik az Országház megtekintésére érkező látogatók méltó fogadása;

e) az 1956-os tragikus sortűz áldozatai emlékének megőrzése és a téren jelenleg álló képzőművészeti alkotások méltó elhelyezése mellett visszaállítható a tér képzőművészeti arculatának 1944. előtti állapota;

f) az Országgyűlés épülete közjogi funkciójának sérelme nélkül megvalósul az Országház nyitottabbá tétele.”

Építészjogi probléma, hogy a területre vonatkozó különböző településrendezési eszközök a jelenlegi állapotot tartalmazzák, ezért csak korlátozottan teszik lehetővé az elképzelésnek megfelelő térrendezési terv elkészítését és megvalósítását, különös tekintettel a mélygarázs és látogatóközpont elhelyezhetőségére. Ezért a területet érintő minden településrendezési eszköz módosítása szükséges ahhoz, hogy rugalmas, ugyanakkor következetes és garanciákat adó szabályozás születhessen, mely a tér részletes tervezésének, majd megvalósításának megfelelő keretet biztosít. A jelenleg hatályos szabályozás a fenti célokat nem teljesíti, túl sok kötöttséget jelent. A térre vonatkozó rendezési eszközök a mai kialakítást konzerválják. Az építési szándék speciális volta miatt azonban ezen túl kell lépni.

A tér egészére vonatkozó követelményeket kell meghatározni a jelenlegi, konkrétan meghatározott, kötöttségek, lehatárolások és övezeti előírások helyett.

A módosítás – a címben is jelzett – településrendezési eszközöket érinti:

A TSZT szintjén a módosítás három tervlapot érint:

- a funkcionális szerkezetet ábrázoló tervlapon a módosítás szerint a „természetközeli állapotú, városszerkezetet meghatározó zöldfelület” jelölés megszűnik, helyette a térképi jelkulcsban külön nem jelölt közterület lesz,
- a területfelhasználást ábrázoló tervlapon a zöldterület jelzése törlésre kerül, helyette „területfelhasználási egységet kiszolgáló közterület” javasolt,
- a hidrogeológiai védőterületet ábrázoló tervlapon a védőterület törlésre kerül az illetékes Vízügyi Felügyelőséggel folytatott egyeztetés alapján.

Az FSZKT-t érintő javasolt módosítások:

A módosítások átvezetésével összhangban a kijelölt Z-KP és Z-FK keretövezetek törlésre kerülnek, a teret egységesen „keretövezetbe nem sorolt közterület”-ként javasolt feltüntetni, a megfelelő zöldterület biztosítása érdekében kötelező minimum 25% zöldfelület előírásával. Ezzel a szabályozás nem köti konkrét helyhez, de biztosítja a tér kötelező zöldfelületi ellátottságát, és tágabb teret enged a későbbi tervezésnek.

A kerületi **Építési Szabályzat és Szabályozási Terv** is ezeknek a javaslatoknak megfelelően módosul:

- a tér egésze gyalogos preferenciájú közterületté válik,
- a mélygarázs kontúrja törlésre kerül, hiszen a 16 m szélességet meghaladó közterületek alatt van mód mélygarázs építésére,
- a terv javaslatot tesz – a Steindl Imre Programmal összhangban – a déli térrészen a villamos nyomvonal áthelyezésére.

A tervet Alátámasztó Munkarészek egészítik ki, melyek indokolják, alátámasztják a javasolt változtatásokat.

Fontos szempont az Országház körüljárhatóságának megteremtése, a Duna-kapcsolat kialakítása, a 3-as térrendszer széttagoltságának megszüntetése, a Szabadság tér felé a gyalogos kapcsolat erősítése, valamint a Fő Utcá program és a kerület fejlesztési elképzelései. A terv kitér a közlekedési hálózat, illetve a közmű hálózat várható változásainak vizsgálatára. A tervet önálló kötetben örökségvédelmi munkarész és hatástanulmány egészíti ki.

OPPONENSI VÉLEMÉNY:

Dr. Nagy Béla opponens az írásban átadott opponensi véleményéből néhány fontos szempontot emelt ki.

- A „védett közparkok” értelmezése helyes a tervben, a területen a zöldfelületek biztosítása, a tér védelme a cél. A BVKSZ nem tartalmaz utalást arra, hogy védett teret, kertet ne lehessen átalakítani.
- A hidrogeológiai védőövezet törlése megnyugtató.

- Az FSZKT-ban szereplő „térfa” fogalom nem pontosan definiálható, ezért az opponens javasolja, hogy a területet a tervlapon lehatárolva kerüljön feltüntetésre a szöveges előírás: „A terület legalább 25%-án zöldfelületet kell kialakítani”.
- A ténylegesen kialakítandó 25% zöldfelület előírása növeli a növényzettel fedett területek kiterjedését.
- A kerületi Szabályozási Terven a terület lehatárolás pontosítása javasolható.
- Az OTÉK meghatározza a zöldfelület számítását; a kerületi Szabályozási Tervbe ne kerüljön OTÉK-nak nem megfelelő előírás.
- Javasolja csökkenteni a szubjektív megállapításokat (pl. az arculat kialakításával kapcsolatban).

Az opponens a tervet elfogadásra javasolta.

KÉRDÉSEK:

- Hanczár Zsoltné: Az árvíz kérdésével foglalkoztak-e?
- *Liszkay Krisztina: Az Országház előtti magaspárt védettnek tekinthető; a felhívták a figyelmet a kérdésre a földalatti garázs rakparti megközelítése kapcsán.*
- Albrecht Ute: Ma jogilag a téren 20% a zöld, a tervezett 25%, de mennyi a valós zöldfelület és az OGY határozat mire vonatkozik? Eldöntött, vagy alternatíva a mélygarázs északi térrészen való elhelyezése?
- *Liszkay Krisztina: az eredeti geodézia szerint a zöldfelület 29%, a szabályzat a jelenlegi jogi helyzetet veszi figyelembe. „De jure” a zöld rész 25%, nagyobb %-os aránnyal a területet túlszabályoznák. A % meghatározásánál figyelembe vették az OTÉK várható változását.*
- Mezősné dr. Szilágyi Kinga: Szerepel a munkában fafelmérés, de nem teljes. Készült-e felmérés a fák egészségi állapotáról, törzsátmérőjéről? Mennyi az összes törzsátmérő – ha esetleg pótlásra lenne szükség? Miért nem szerepelnek a tervekben a Steindl-féle tervet követő tervek, amelyek egy gondolatkör köré épültek?
- *Liszkay Krisztina: Az Országgyűlési Hivataltól kaptak fafelmérést, ez alapján készül a digitális felmérés. A terv nem akar a fákról dönteni, ez a részletes kertéptérszeti felmérési, tervezési munka feladata lesz. A kért, hiányzó terveket lehetőség szerint pótolják.*
- Könczey Gábor: Megváltozik a közlekedési hálózat – készült-e közlekedési hatástanulmány?
- *Liszkay Krisztina: Igen, átfogó hálózati vizsgálat készült. Az volt a cél, hogy a forgalom leghamarabb a fő forgalmi hálózatra kerüljön.*

VÉLEMÉNYEK:

Hanczár Zsoltné: Javasolja, hogy a közmű munkarészbe kerüljön az árvízzel kapcsolatban néhány sor, például a mértékadó árvíz szint, illetve az árvízzel kapcsolatos korlátozó vonalak kerüljenek feltüntetésre. Pontosítja, hogy a 2004. óta felhagyott, de üzemképes és hasznosítható kút nem felszámolásra, hanem kiváltásra kerül. Helyes, hogy a hidrogeológiai védőidom törlésre kerül.

Mezősné dr. Szilágyi Kinga: A Steindl-féle tervet követő térrendezési tervek azonos elképzeléseket rögzítenek: az Országház előtti két zöld felület a kiegyensúlyozás eszköze (jelenleg Z-KP területfelhasználási kategóriába sorolva), a tér egyensúlyát szolgáló evidencia. A terv nem tartalmazza, bár a felvázolt javaslatokban szerepel. Funkcionális és térépítészeti szempontoknak is alapja, ezért kellene a tervnek ezeket felvállalnia. Önmagában a 25%-os zöldfelület előírása nem elégséges.

Vannak a téren tanúfák, védett, megtartandó fák – ezeket is fel kellene vállalnia a tervnek. Ha szerepelne zöldfelületi kataszter a tervben, abból ezek kitűnnének. Üdvözlendő, hogy a fákat léptékadónak tekinti a tervező. A fák árnyékoló funkciója is fontos.

A tervet az „űszó” zöldfelületi szabályozással nem tudja elfogadni, sokkal több evidenciát lát és több felvállalást vár. Tiszta térstruktúra jöhet létre, de a megfelelő kapaszkodók megadása szükségszerű.

Alföldi György DLA: A szabályozási tervek léptékében nem lehet többet eldönteni. Jól felépített szabályozás a következő tervezési fázishoz.

Albrecht Ute: A terv készítése nagyon időszerű, jogi szempontból nem lehet belekötni. Fontos kérdés, hogy mennyi a tényleges zöldfelület, és mi a garancia a visszapótlására, illetve a növelésére. A szabályozás korszerű felépítésű, nagyvonalúan kell megadni a zöldterületek helyét. Biztosítani kell, hogy a zöld növekedjen – ami az FSZKT szintjén nincs meghatározva, abba a Fővárosnak nem lesz beleszólása; nem szerencsés, hogy minden szintről eltűnik a „zöld”.

Könczey Gábor: Javasolja a közlekedés szempontjából több szekcióra bontani a területet. Szükséges lenne közlekedési hatástanulmány készítése. Javasolja az Alkotmány utca gyalogos szakaszát kitolni a „Fő Utcáig” (Honvéd utca), bár ezzel megszűnik az első keresztutca (Kozma Ferenc utca – Vajkay utca) „szökő-út” funkciója.

Aczél Gábor DLA: Nem kötné meg az építész kezét, nincs nagy városrendezési probléma. Az Országház körüljárhatósága fontos szempont.

A tervtanács a bemutatott tervek, az opponensi vélemény és a tervtanácsi tagok észrevételei alapján az alábbi szakmai véleményt alakította ki:

A tervtanács elnöke összefoglalta a legfontosabb elhangzott szempontokat:

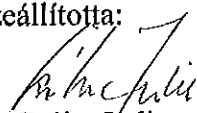
- A Tervtanács egyetért az opponensi véleményben elhangzottakkal, javasolja az opponens észrevételeinek átvezetését.
- A Tervtanács kéri az árvízzel kapcsolatos észrevétel megfontolását, a közmű munkarész ezzel való kiegészítését.
- A Tervtanács megállapítja, hogy az átmenő forgalom teljes kizárása kezelhető.
- Véleménykülönbség alakult ki a tervtanács tagjai között, hogy a szabályozás mennyire menjen a tervezés szintjére. Volt, aki a szabályozás szempontjából egyetért a bemutatott tervvel, de aggályosnak tartja, hogy az FSZKT-ból teljesen eltűnik a zöldterület meghatározása.
- Külön vélemény hangzott el, amely szerint a tervnek a tér zöldfelületi rendszerének szabályozásával az eredeti tervek szerinti elveket fel kellene vállalnia, a meglévő kertépítészeti értékekre – pl. a tanúfák – több figyelemmel kellene lennie.


TERVTANÁCSI VÉLEMÉNY:

A tervtanács a bemutatott településrendezési eszköz módosítási terveket az elhangzott észrevételek, és az opponensi véleményben foglaltak figyelembe vételével elfogadásra javasolja.

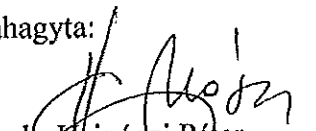
Budapest, 2012. április 2.

Az emlékeztetőt összeállította:


Csóka Judit
KTT titkára


B. Máthé Ildikó
VÁTI Nonprofit Kft.

Jóváhagyta:


dr. Hajnóczy Péter
KTT elnök

JEGYZŐKÖNYVEK



KÖZÉP-DUNA-VÖLGYI KÖRNYEZETVÉDELMI,
TERMÉSZETVÉDELMI ÉS VÍZÜGYI FELÜGYELŐSÉG



JEGYZŐKÖNYV

Ügyirat. sz.: KTVF:

Tárgy: Békesséti téri végzettség építési ügyek
tájékoztatói

Jelen lévő

ügyintéző(k): Varga István
Spányai Dániel
dr. Balogh Gábor

Helyszín: A Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi,
Természetvédelmi és Vízügyi
Felügyelőség hivatalos helyisége

Készült: 2012. év március hónap 29. nap

Jelen lévő ügyfél(ek):

	név	anyja neve	lakcíme	születési hely, idő	szem.az.ig. száma	elérhetőség
1.	Liskay Krisztina vezető telephelytervező					
2.						
3.						
4.						
5.						

A Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség nevében a hatósági feladatot ellátó köztisztviselő(i) jár(nak) el hatósági igazolvány felmutatásával.

Az ellenőrzést végző(k) az ellenőrzés megkezdésekor tájékoztatta(ák) a meghallgatott személyt arról, hogy a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Kt.) 88. §-ában adott felhatalmazás alapján hatósági ellenőrzést végez(nek), egyidejűleg figyelmeztette(ék) a Kt. 5. § (1) bekezdésében írtaknak megfelelően jogai(k)ra és kötelességei(k)re.

(Az ügyfelet megilleti a nyilatkozattétel, az iratokba való betekintés joga, jelen lehet a fontosabb eljárási cselekményeknél, jogában áll jogi képviselőt igénybe venni, ügyfél köteles az eljárásban legjobb tudása szerint, jóhiszeműen közreműködni.)

Oldalankénti aláírások:

Ügyiratszám: KTVF:

A tárgyalásba bevont szerv/személy képviselője(i) bejelenti(k), hogy a képviselet vonatkozásában nyilatkozattételre és intézkedésre jogosult(ak), a jogokra és kötelezettségekre vonatkozó kioktatást megértette(ék) és tudomásul veszi(k), hogy ha tárgyalás rendjét zavarja(ák), úgy a tárgyalás vezetője rendreutasíthatja, ismételt vagy súlyosabb rendzavarás esetén kiutasíthatja, továbbá a Ket. 61. § szerinti eljárási bírsággal sújthatja.

A tárgyaláson résztvevőknek joguk van az ügy tárgyával összefüggésben írásban vagy szóban nyilatkozatot tenni, vagy a nyilatkozattételt megtagadni. A nyilatkozattétel megtagadása esetén az eljáró hatóság a rendelkezésére álló adatok alapján dönthet, vagy az eljárást megszüntetheti. (Ket. 51. § (1) bekezdés)

Az eljáró köztisztviselő felhívja a figyelmet, hogy a jegyzőkönyv a *polgári perrendtartásról* szóló 1952. évi III. tv. (Pp.) 195. §-a szerint közokiratnak minősül. A közokirat teljesen bizonyítja a benne foglalt intézkedést vagy határozatot, továbbá az okirattal tanúsított adatok és tények valóságát, úgyszintén az okiratban foglalt nyilatkozat megtételét, valamint annak idejét és módját. (Pp. 195. § (7)) A közokiratot az ellenkező bizonyításáig valódinak kell tekinteni. (Pp. 195. § (4)).

Az államigazgatási eljárásban anyanyelvét szóban és írásban mindenki használhatja. A magyar nyelv ismeretének hiánya miatt senkit nem érhet hátrány. (Ket. 10. § (1)).

A meghallgatott személy(ek) kijelentik, hogy a jogokra és kötelezettségekre vonatkozó tájékoztatást megértették.

A tárgyalás vezetője figyelmezteti az ügyfeleket, tanúkat és az eljárás egyéb résztvevőit jogaikra és kötelezségeikre. Így különösen az igazmondás kötelezettségére, a büntetőjogi következményekre.

Az ügyre vonatkozó lényeges nyilatkozatok, megállapítások:

A kassai k. meggyezés éjtelve kassai a meggyezés
 kassai - meggyezés az 1953-ban kassai kassai
 kassai kassai, a kassai kassai kassai kassai
 kassai kassai, a kassai kassai kassai
 kassai kassai kassai kassai kassai kassai
 kassai kassai kassai kassai kassai kassai
 kassai kassai kassai kassai kassai kassai
 kassai kassai kassai kassai kassai kassai
 kassai kassai kassai kassai kassai kassai

A Függetlenség kassai kassai kassai kassai kassai kassai
 hogy a Függetlenség kassai kassai kassai kassai kassai kassai

Oldalankénti aláírások:



Ügyiratszám: KTVF:

vanakozó kélem nem érdekelt b, illetve amint a
választás kijelölése nem történt meg.


A fentebb említett fővárosi polgármesteri katasztrófa
tevékenység
~~területi polgármesteri~~ ter. modellre alapuló
vidéki területi kijelölés javaslatát/területi területet tartalmat,
amely alapján legkevesebb választás kijelölés nem történt.

A választás egyrészt kedvezőnek utasítja a
kélem kérelme miatt a választás kijelölés jelenlegi
elfogadott állapotát nem javasolható.

A Fővárosi Választási Bizottság 2. sz. határozatában részben
kezelte a választás kijelöléséről írásból, továbbá a
választás kérelmezőit, amelyeket követően megjelent az
elvárt határozat elbírálását, a kérelmező vágya utasítását
szigorú irányelvvel is meg kell látni a Fővárosi Választási Bizottságtól.

Tájékoztatásul a megjelölést, hogy az érintett terület
elbírálása a vágyakelkesztésről szóló 1995. évi LXIII. törvény
28. § (1) bekezdésében részben részben részben részben részben
kell a Fővárosi Választási Bizottságtól, a vágyakelkesztés
eljárásról részben részben részben részben részben
18/1996. (VI. 15.) KVM rendelet 2. § (1) bekezdésében

Oldalankénti aláírások:



Ügyiratszám: KTVF:



meglátározott vélemények cáfolásával, illetve a
Földes Vilmosról azt, mint "szellemi" által kizáró
tegyévalaggyalról is "szellemi" gyilkosokról,
amelyek az "igazság" helyett az "szellemi"
gyűjtés, illetve nem ő kizárólagos a "szellemi",
mint kizárólagos.

[illegible]

A large, stylized, handwritten letter 'Z' in black ink on a white background. The letter is formed by a single continuous stroke, starting with a horizontal top bar, a diagonal middle stroke, and a horizontal bottom bar. The lines are slightly irregular, giving it a hand-drawn appearance.

Oldalankénti aláírások:

Oldalankénti aláírások:  

Ügyiratszám: KTVF:

Az ügyfél (környezethasználó) által kötelezően végrehajtandó adatszolgáltatások, intézkedések (határidő megjelölésével):



Az ügyfél nyilatkozata a tárgyalás megállapításairól:

A 7x0-ban foglaltakat tudomásul
velem.



2012.03.29.

A jelenlévők mást előadni nem kívánnak. A jegyzőkönyvet felolvasás után jóváhagyólag aláírják, kijelentik, hogy az általuk elmondottakat a jegyzőkönyv helyesen tartalmazza. Az ügyfél kijelenti, hogy a tárgyalás megtartásának módjával kapcsolatban kifogása nincs.

Jkv. lezárva: 14 21 kor

Oldalankénti aláírások:

