

80/2012

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Tárgy: Sürgősségi indítvány

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat SzMSz-e lehetőséget ad sürgősségi indítvány előterjesztésére.

A csatolt tárgyban megjelölt előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalását sürgősséggel azért kérem, mert a Budapest V. kerület Kossuth térre vonatkozó településrendezési tervek és helyi építési szabályzat módosítására vonatkozó egyeztetési eljárásban a Képviselő-testület részt kívánt venni, és az ez alapján megküldött nemzeti emlékhelyre vonatkozó dokumentáció véleményezésére 10 munkanap áll a Képviselő-testület rendelkezésére.

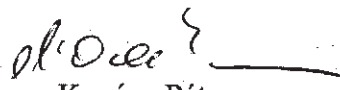
A jelentős méretű dokumentációt április 10-i dátummal kaptuk kézhez, amelynek a határidőn belüli véleményezés igénye indokolja a sürgősségi előterjesztést. (A Képviselő-testület következő ülése május 9-én lesz.)

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Budapest V. kerület Kossuth tér és környezetére vonatkozó településrendezési tervek és helyi építési szabályzat módosításáról szóló egyeztetési tervdokumentáció véleményezése” tárgyában benyújtott sürgősségi indítványt napirendi pontként tárgyalja.

(minősített szótöbbséget igényel az SzMSz 18. § (2) bekezdés 1) pontja alapján)

Budapest, 2012. április 16.


Kovács Péter
polgármester

80/2012

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Tárgy: Budapest V. kerület Kossuth tér és környezetére vonatkozó településrendezési tervek és helyi építési szabályzat módosításáról szóló egyeztetési tervdokumentáció véleményezése

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest V. kerület, Parlament előtti Kossuth tér rendezéséhez a túlzott részletességgel szabályozó Fővárosi Szabályozási Kerettervet és a Településszerkezeti Tervet módosítani szükséges. E tervek a tér meghatározott helyét zöldfelületként jelölik ki, ugyanakkor ez a kööttség a Parlament épületéhez méltó környezet alakítását nem teszi lehetővé, ezért a területre vonatkozó településrendezési terveket módosítani szükséges.

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény módosítása alapján a Kossuth tér nemzeti emlékhely. A nemzeti emlékhelyeket érintő településrendezési eszközök vonatkozásában, a törvényben előírt egyeztetési, véleményezési eljárást a területileg illetékes kormány megbízott folytatja le. A tervezett szabályozási terv célja, hogy a zöldfelületek mértékét megtartva szabad kezét adjon a tér rendezésére, parkolók kiépítésére, látogatók fogadására, ünnepek rendezéséhez méltó környezet kialakítására.

A Képviselő-testület a 103/2012.(III.7.) Kt. számú határozatában (1. sz. melléklet) jelezte, hogy a településrendezési tervek módosításának véleményezési eljárásában részt kíván venni, ezzel biztosítva az emlékhely kialakításában a partnerséget és a nemzeti emlékhely kialakításban a Kerületi Önkormányzat tájékozottságát.

A nemzeti emlékhely kialakítására tervezési szabadságot biztosító településrendezési tervek módosítása során a Főváros Településszerkezeti Tervét, a Fővárosi Szabályozási Kerettervet és az V. kerület helyi rendeletét is módosítani szükséges. E jelentős tervanyagot elektronikus formában kaptuk meg, amelyből a jellemző változásokat kiemelve mellékletet állítottunk össze (2. sz. melléklet). A teljes Kossuth tér rekonstrukcióra vonatkozó egyeztetési tervdokumentációt elektronikus fájlként csatoljuk.

A településrendezési tervek módosítása lehetővé teszi a tér és a Parlament látogatóinak kulturált kiszolgálását, ugyanakkor a korábban rögzített zöldfelületi helyekkel szemben a zöldfelületi jellemzőket paraméterekkel határozza meg.

Az egyeztetési dokumentáció alapján megállapítható, hogy a javasolt településrendezési módosítások lehetőséget biztosítanak a tér megkívánt funkcióinak elhelyezésére és építészeti, illetve tájépítészeti arculatának kialakítására.

Határozati javaslat:

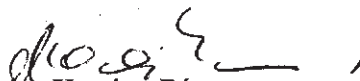
Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest V. kerület Kossuth tér és környezetére vonatkozó településrendezési tervek és helyi építési szabályzat módosításáról szóló véleményezési tervdokumentációval kapcsolatban észrevételt nem tesz.

Felelős: Kovács Péter polgármester

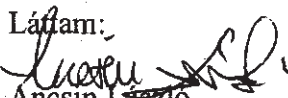
Határidő: 2012. április 21.

(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2012. április 16.


Kovács Péter
polgármester

Látnam:


Áncsin László
jegyző

Melléklet:

1. számú: 103/2012.(III.7.) Kt. határozat
2. számú: részletek az egyeztetési dokumentációból

Elektronikusan csatolt fájlok:

- Bp.Főv.Kossuth tér rekonstrukció véleményezési dok I-II-III.kötet.pdf
- Bp.Főv.Kossuth tér rekonstrukció véleményezési dok IV. kötet.pdf
- Bp.Főv.Kossuth tér rekonstrukció véleményezési dok V-VI. kötet.pdf

1.sz. melléklet

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

KIVONAT

a 2012. március 7-én (szerdán) a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 3. számú ülésén készült jegyzőkönyvből.

NAPIREND: 9. Budapest V. kerület, Kossuth térre vonatkozó városrendezési tervek módosítása
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

HATÁROZAT:
103/2012. (III. 7.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest, V. kerület, Kossuth tér kiemelt nemzeti emlékhely kialakításával összefüggő településrendezési tervek módosításának eljárásában részt kíván venni.

Határidő: 2012. március 12.

Felelős: Kovács Péter polgármester


(14 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

kmf.

Ancsin László sk.
jegyző

Kovács Péter sk.
polgármester

A kivonat hitelül:


Zseni Gabriella
Szervezési Ügyosztályvezető
Budapest, 2012. március 9.



KOSSUTH TÉR REKONSTRUKCIÓ

BUDAPEST V. KERÜLET, KOSSUTH TÉR ÉS
KÖRNYÉKE
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK
MÓDOSÍTÁSA

I. KÖTET: ÖSSZEFOGLALÓ

ÉTV. 9/D.§ (5) SZERINTI VÉLEMÉNYEZÉSI
DOKUMENTÁCIÓ
KIKÜLDÉSRE

Készítette az Urban-Lis Stúdió Kft.

- Budapest Településszerkezeti Terv (TSZT) – 1125/2005.(05.25) Főv. Kgy. határozat,
- Fővárosi Szabályozási Keretterv (FSZKT) 46/1998. (X.15. Főv. Kgy. rendelet
- Budapest V. kerület, Belváros-Lipótváros Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzata (B-LVSZ) – 29/2004. (VI.04) önk. rendelet módosítása”
c. szerződés keretében Budapest Főváros Kormányhivatala megbízásából.

2012. MÁRCIUS 30.

ELŐZMÉNYEK

a 2011. évi CXIX. törvény
a kulturális örökség
védelméről szóló 2001. évi
LXIV. törvény módosításáról

Az Országgyűlés 61./2011.
(VII.13.) számú határozata

1. ORSZÁGGYÜLÉSI HATÁROZAT

Az országban egyedüli helyszíneként a Kossuth tér - a Parlament, a Vidékfejlesztési Minisztérium és a Néprajzi Múzeum épületével együtt - kiemelt nemzeti emlékhely rangra emelkedett 2012. január 1-én.

A magyar állam történetében kiemelkedő szerepet játszó Kossuth tér jelentőségéhez méltó kialakítása időszerűvé vált, hiszen mai állapota, megjelenése használata nem felel meg rangjának.

Az egyben világörökségi helyszín olyan rekonstrukciójára van szükség, mely biztosítja az itt felhalmozódott nemzeti értékek megőrzését, fennmaradásukat nem veszélyezteti, egyben elősegíti az emlékhely fenntartható használatát, széles társadalmi körben való bemutatathatóságát. A kiemelt nemzeti emlékhely esetében az állami feladatokat az Országgyűlés elnöke látja el egyetértésben a kultúráért felelős miniszterrel.

A Kossuth tér jelentőségéhez méltó kialakítását, rekonstrukcióját határozta el az Országgyűlés 2011-ben. A 61/2011. (VII. 13.) számú OGY határozat ennek megfelelően az alábbi célokat rögzíti:

„1. A budapesti Kossuth Lajos tér, mint az Országgyűlés épületének előterében Magyarország alkotmányos főterének szerepét betöltő terület méltó kialakítása érdekében az Országgyűlés felkéri a Kormányt, hogy az Országgyűlés elnökével és Hivatalával együttműködve kezdje meg és 2014. május 31-ig bonyolítsa le a tér teljes rekonstrukcióját.

2. Ennek érdekében az Országgyűlés felkéri a Kormányt, hogy végezze el mindazokat a jogszabály-előkészítési, egyeztetési, jogalkotási és igazgatási feladatokat, amelyek eredményeként

- a. a Kossuth Lajos tér teljes területe (Budapest, V. kerület, 24893 hrsz.) a Magyar Állam tulajdonaként az Országgyűlés Hivatalának vagyonkezelésébe kerül;
- b. lehetővé válik a kormányzati szervek működésével összefüggésben a térre érkező gépjárművek tárolásának felszín alatti megoldása, illetve a parkoló létesítmény állami üzemeltetése;
- c. növekszik a tér parkfelülete;
- d. lehetővé válik az Országház megtekintésére érkező látogatók méltó fogadása;
- e. az 1956-os tragikus sortűz áldozatai emlékének megőrkítése és a téren jelenleg álló képzőművészeti alkotások méltó elhelyezése mellett visszaállítható a tér képzőművészeti arculatának 1944. előtti állapota;
- f. az Országgyűlés épülete közjogi funkciójának sérelme nélkül megvalósul az Országház nyitottabbá tétele.

3. Az Országgyűlés felkéri a Kormányt, hogy az 1. pontban jelzett határidőig gondoskodjon a végrehajtó hatalom szerveinek a törvényhozás épületén kívüli elhelyezéséről, s az Országházat teljes egészében adja át az Országgyűlésnek.

4. E határozat a közzétételének napján lép hatályba.”

2. A KOSSUTH TÉR RENDEZÉSÉVEL KAPCSOLATOS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK MÓDOSÍTÁSÁT MEGALAPOZÓ TANULMÁNYELŐKÉSZÍTŐ VÁROSRENDEZÉSI
TANULMÁNY

Építésjogi kérdések vizsgálata

A határozat végrehajtásának első lépéseként tanulmány készült arra vonatkozóan, hogy a területre hatályos városrendezési tervek miként tudják szolgálni az OGY határozatban rögzített célokat. A tanulmány megállapítja, hogy a területre vonatkozó különböző településrendezési tervek a jelenlegi állapotot tartalmazzák, ezért csak korlátozott módon teszik lehetővé az elképzelés térrendezési terveinek megfelelő elkészítését és megvalósítását, különös tekintettel a mélygarázs és látogatóközpont elhelyezhetőségére.

A tanulmány elemzi és értékeli a Kossuth teret érintő építésjogi helyzetet, a vonatkozó terület- és településrendezési eszközrendszert, egyben a

A településrendezési tervek
módosításának szükségessége

megfogalmazott célok érdekében a fennálló építésjogi ellentmondások feloldására javaslatot tesz.

Összefoglalóan megállapítható, hogy a területet érintő mindhárom településrendezési eszköz módosítása szükséges ahhoz, hogy rugalmas, ugyanakkor következetes és garanciákat adó szabályozás születhessen, mely a tér részletes tervezésének, majd megvalósításának megfelelő keretet biztosít.

Módosítani kell tehát

- ▼ Budapest Településszerkezeti Tervét,
- ▼ a Fővárosi Szabályozási Kerettervet és
- ▼ a Belváros-Lipótváros Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatát és Szabályozási Tervét.

3. A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK MÓDOSÍTÁSÁHOZ SZÜKSÉGES TERVCSOMAG

Ennek megfelelően a településrendezési tervcsomag a következő kötetekből áll:

- I. Összefoglaló a településrendezési tervek módosításáról
- II. Budapest Településszerkezeti Tervének módosítása
- III. Fővárosi Szabályozási Keretterv módosítása
- IV. Belváros-Lipótváros Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzata és Szabályozási Terve módosítás
- V. Örökségvédelmi hatástanulmány (mindhárom módosításhoz)
- VI. Terviratok

Jelen dokumentáció összefoglalja a II-V. dokumentációk tartalmát:

- ▼ a vizsgálatokat,
- ▼ az egyes településrendezési eszközök módosítását, azok hatását,
- ▼ az alátámasztó javaslatokat.

A városrendezési tervezés nem szorítkozhat a Parlament szűk környezetére, mivel az összefüggések csak tágabb kitekintéssel körvonalazhatók a történeti belvárosi területen. A módosítással érintett terület a Kossuth tér és egy tömb mélységű terület, de az alátámasztó munkarészek nagyobb kitekintéssel kell készüljenek az összefüggések miatt.

A tervcsomag három szinten vizsgálja a Kossuth tér környezetét:

1. a tényleges tervezési terület, ahol a szabályozás változása javasolt: Duna - Markó utca - Szalay utca - Honvéd utca - Báthory utca - Vértanúk tere - Nádor utca - Zoltán utca által határolt;
2. a tervezési terület szomszédsága a Steindl Imre utca - Nádor utca - Zoltán utca - Szabadság tér - Aulich utca - Hold utca - Nagy Ignác utca - Szalay utca - Honvéd utca - Szt. István körút - Duna által határolt terület, mely a tér és kapcsolatainak összefüggéseit értelmezi;
3. Lipótváros északi része az József Attila utcától északra a Duna és a kiskörút által határolt területen - a közlekedési összefüggések miatt.



KOSSUTH TÉR REKONSTRUKCIÓ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA VIZSGÁLATOK

JASZAI MARI TÉR - "ZÖLD HIDFŐ" SZEREP
FUNKCIÓHIÁNYOS KÖZPARK
HOLLÁN ERNŐ - GYALOGOS UTCA
ÁTJUTÁSI HIÁNY
FÖLDSZINTI "KÖZÖSSÉGI FUNKCIÓ" HIÁNYA
PÁLYA MŰKÖDÉS - "GALÉRIA UTCA"
VIRÁGSZÍNHÁZ A "FŐ UTCA" VÉGPONTJÁBAN
TERVEZETT "FŐ UTCA" ÉSZAKI RÉSZÉ
FELSZÍNI PARKOLÓK A DUNA PARTON
INTENZÍV ZÖLDFELÜLET
FELSZÍNI PARKOLÓK A PARK SZÉLÉN
HM MIATT ELZÁRT DUNA - NYUGATI TÉR KAPCSOLAT
KIKÖTŐ KAPCSOLAT
DUNA PART - PARK KAPCSOLAT
FELSZÍNI PARKOLÓK A DUNA PARTON
FELSZÍNI PARKOLÓK A PARK SZÉLÉN
LEROMLOTT ÁLLAPOTÚ OLIMPIAI PARK
HONVÉD TERI ZÖLDTERÜLET
PARKOK KÖZTI VALÓDI KAPCSOLAT HIÁNYA

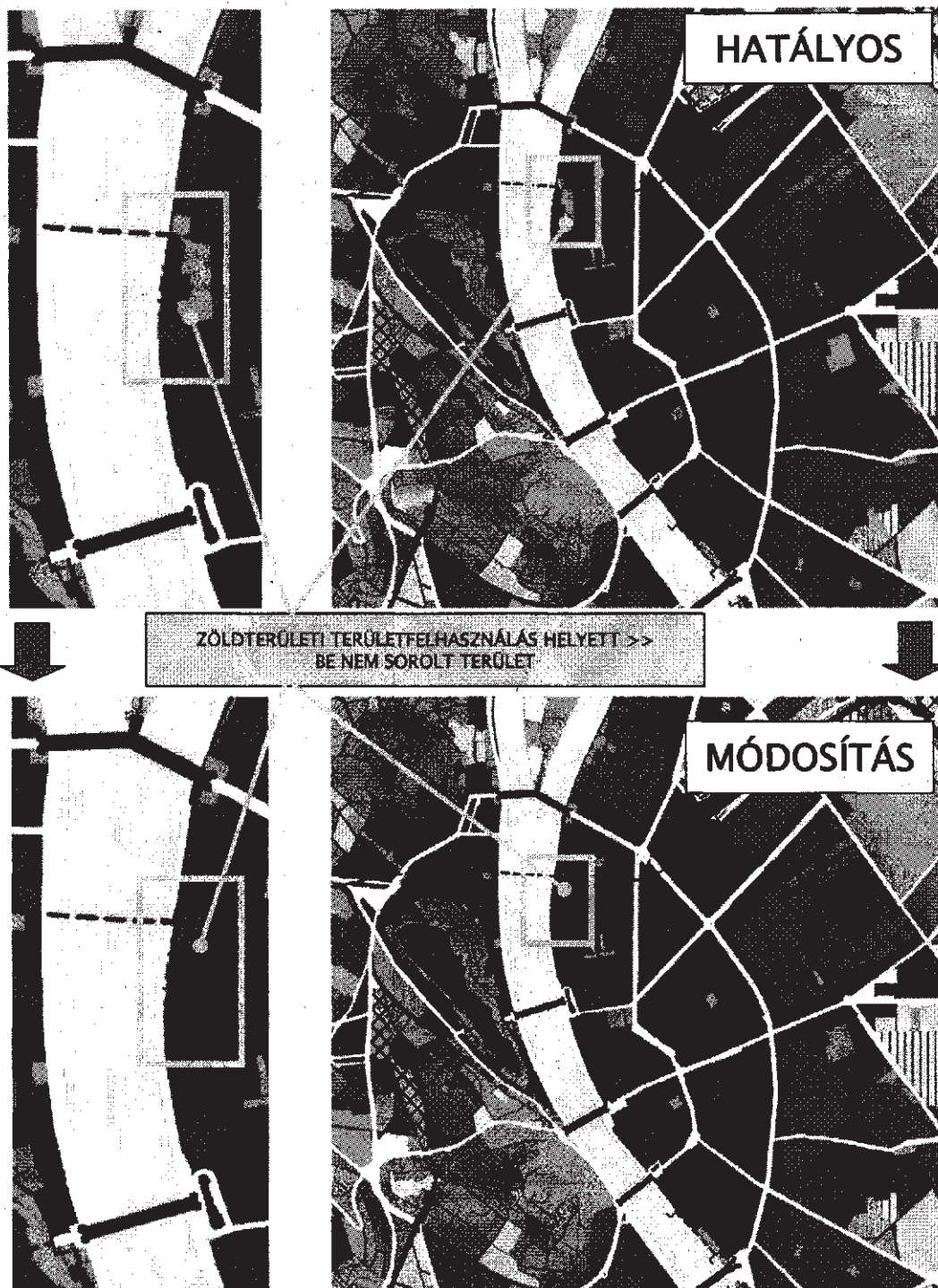
RÁMPA KÉT OLDALÁN PARKOLÁS
KAKPÁRTI ZÖLD SAV
RÉGÉSZETI TERÜLET
ÁTJUTÁSI PROBLÉMÁK GYALOGOSAN
ORSZÁGHÁZHOZ NEM MÉLTÓ BELEPTETŐRENDSZER
"SEMMIBE VEZETŐ" LÉPCSŐ 1.
ÁTJUTÁSI HIÁNY - BALESETVESZÉLYES ÚTSZAKASZ

EGYÉRTÉLMŰ ÁTVEZETÉS HIÁNYA
VÉGET ÉRŐ MAGASPART
ELZÁRT LÉPCSŐ
ELZÁRT FÖHOMLOKZAT ELŐTTI TERÜLET
JELENTŐS FAALLOMÁNY
ELZÁRT DISZLÉPCSŐK ÉS BEJÁRATOK
FELSZÍNI PARKOLÓK KIEMELT HELYSZÍNEN
RENDSZERTELEN KIALAKÍTÁSÚ ZÖLDFELÜLETEK
GYALOGOS MEGKÖZELÍTÉSI HIÁNY
BESZÜKÜLŐ, ÉSZAKRA VÉGET ÉRŐ PARTSZAKASZ
FELSZÍNI PARKOLÓK KIEMELT HELYSZÍNEN
RENDEZVÉNY - KIALLÍTÓ TÉR
ELZÁRT DISZLÉPCSŐK ÉS BEJÁRATOK
FELSZÍNI PARKOLÓK KIEMELT HELYSZÍNEN
ALULHASZNOSÍTOTT, RENDSZERTELEN ZÖLDFELÜLET
JELENTŐS ÁTMENŐ FORGALOM
ELZÁRT LÉPCSŐ
ÁTJUTÁSI HIÁNY - BALESETVESZÉLYES ÚTSZAKASZ
ORSZÁGHÁZHOZ NEM MÉLTÓ BELEPTETŐRENDSZER
"SEMMIBE VEZETŐ" LÉPCSŐ 2.
ELHANYAGOLT, KAPCSOLATHIÁNYOS ZÖLDFELÜLET
EGYÉRTÉLMŰ ÁTVEZETÉS HIÁNYA
ÉSZAKI IRÁNYBA ALACSONY KIHASZNÁLTSÁG
FELSZÍNI PARKOLÓK, ELHANYAGOLT ZÖLDFELÜLETEK
FOLYTATÁS NÉLKÜLI KERÉKPÁRÚT
METRO - VILLAMOS KAPCSOLAT
SZABADSÁG TÉR - KOSSUTH TÉR KAPCSOLAT HIÁNYA
FREKVENCIALT PARTSZAKASZ
ELVÁLASZTÓ SZEREPŰ VILLAMOSPÁLYA
NEHEZEN MEGKÖZELÍTHETŐ HOLOKAUSZT EMLÉKMŰ
KESKENY GYALOGOS SZEGÉLY
ÁTJUTÁSI HIÁNY - BALESETVESZÉLYES ÚTSZAKASZ
PART MENTI ZÖLD SAV - PESTI ZÖLDPART
NEHEZEN MEGKÖZELÍTHETŐ PARTI PARKOLÓK
"GYALOGOS SZÉCHENYI TÉRRE" VEZETŐ FORGALOM



	Elvárt gyalogos tengely		Régészeti terület	KAPCSOLATI HIÁNYOK		URBAN-DESIGN STUDIO KFT.	V-1016	1:1000
	Tervezett / meglévő gyalogos preferenciájú terület		Elkerített terület határa	RENDEZETLEN KÖZTERÜLETEK		PROBLÉMÁK - ÉRTÉKEK		
	Gyalogos kapcsolati hiány		Elkerített terület a Duna parti oldalon	FELSZÍNI PARKOLÓK		Készült az állam alapvető törvények alapján		
	Egyértelmű kapcsolat hiánya		Jelentősebb felszíni parkoló	GYALOGOS PREFERENCIA		2012.03.19		
	Jelentős fasor		Meglévő víznyelvény	KÖZFORGALMI KÖZLEKEDÉS				
	Kiemelt jelentőségű zöldfelület, park			INTENZÍV ZÖLDFELÜLETEK				

II. TERÜLETFELHASZNÁLÁSI TERVLAP



A területfelhasználási tervlap a TSZT egyik legfőbb lapja, ennek módosítása során a zöldterület a Kossuth téren megszűnik. Helyette a területfelhasználási egységet kiszolgáló közterület kerül rögzítésre.

I. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ

1. HATÁLYOS SZABÁLYOZÁS

SZABÁLYOZÁSI TERVLAP

A Kossuth tér szabályozását a mai szabályozási terv a következők szerint határozza meg:

- a téren a mélygarázs létesítésére ma is lehetőséget ad a szabályozás, de helyszíne túl kötött módon, lehatárolással van meghatározva;
- a téren a zöldfelületek biztosítását ma a Z-KP-V és Z-Fk-V övezetek rögzítik, melyek kontúrral rendelkezve túl határozott, minimális szabadságfokkal, egy mai kertkontúrt lekötő módon kerültek meghatározásra az 1998-ban meghatározott keretövezetek lehatárolása szerint, melyek összegzése alapján a számított zöldfelület aránya a térre vonatkoztatva 20%;
- a terület jelentős része a hatályos terven is gyalogosfelületként került feltüntetésre, vagyis jelmagyarázata szerint: *gyalogos utca vagy közterület, illetve gyalogosutca engedélyhez kötött forgalommal*. A téren lényegében a Báthory utca és a Szalay utca, vagyis a tér északi és déli határoló utcaszakasza nem érintett ilyen jelzéssel.

B-LVSZ NORMASZÖVEG A KOSSUTH TÉRI REKONSTRUKCIÓVAL RELEVÁNS ELŐÍRÁSAI

A térre kertépítészeti tervet kell készíteni. A hatályos rendelet 13.§-a részletezi a kiemelt közterületekre vonatkozó rendelkezéseket a burkolat minőségétől kezdve a közterület-alakítás egyéb feltételéig.

A 17.§ rögzíti, hogy mely közterületek válnak gyalogos, vagy engedélyhez kötött forgalmú területté, itt a forgalmi rend változásával érintett utcákra vonatkozó rendelkezéseket módosítani szükséges a megváltozott forgalmi elképzelések miatt.

A 18-22.§-ok mind közterülettel összefüggő előírásokat határoznak meg, melyek módosítása nem vált szükségessé.

A 23-24. § és 26. §-ok a közterületi növényzetre rögzítenek rendelkezéseket.

A téren külön mélygarázs céljára építési helyet nem kell meghatározni, mivel a rendelet 39.§ (9) bekezdése a 16 m-nél szélesebb közterületek esetében ezt általánosan lehetővé teszi.

A Kossuth térre vonatkozó külön rendelkezés a hatályos szabályzat szerint:

A 170. tömb

a 24894 hrsz telek (Országház) és (24893) hrsz közterületre vonatkozó részletes előírások

73.§

- (1) „A 24894 hrsz.-ú telket (Országház telke) körülvevő (24893) közterületen a szabályozási tervben rögzített gyalogos és/vagy vegyes használatú területeket kell kialakítani.
- (2) A szabályozási tervlapon rögzített kontúron belül terepszint alatti építmény (fogadóépítmény, mélygarázs) létesíthető, a szükséges közműkiváltások figyelembevételével. Szükség esetén az előírt védőtávolságok az érintett közműtársaság hozzájárulásával csökkenthetők megfelelő műszaki védelem biztosítása mellett.
- (3) -
- (4) -
- (5) -
- (6) A közterület gyalogosfelületeinek egészét egységesen megtervezett díszburkolattal kell burkolni. A terepszint alatti közösségi építmény személyi feljáratához legfeljebb 20 m² alapterületű, transzparensüvegezéssel kialakított lift létesíthető.”

2. SZABÁLYOZÁSI CÉLOK

A Kossuth téri rekonstrukció megvalósíthatósága érdekében a téren szabadabb tervezési konfigurációt is lehetővé tevő szabályozási rend kialakítása indokolt. Ennek érdekében az FSZKT keretövezetei törlésre kerülnek és helyettük a zöldfelületek nagyságát a külön szöveges jelzés fogja rögzíteni az FSZKT tervlapon.

Az FSZKT módosítását megelőzően a TSZT is módosításra kerül. (Lásd részletesen II-III. kötetekben.)

A kerületi szabályzat és a hozzátartozó szabályozási terv e tervek figyelembevételével módosul és ad további „finomszabályozást” a területnek.

A B-LVSZ és a mellékletét képező szabályozási terv a következőket kell meghatározza és lehetővé tegye.

Lehetővé kell tegye, hogy

- mélygarázs ne csak a mai kontúrban belül legyen megvalósítható,
- a parlament látogatóközpontja is elhelyezhető legyen a terepszint alatt,
- az egyéb funkciókat szolgáló közterületi „infrastruktúrák” tegyék lehetővé a tér egyes, erre szánt részeinek többféle funkcióra való alkalmasságát, így a kulturális és politikai rendezvények megtartásához szükséges XXI. századi kritériumoknak feleljen meg.

Biztosítani kell, hogy

- legalább a jelenlegi előírások szerinti, de lehetőleg nagyobb zöldfelület a téren a továbbiakban is létrejőjön a rekonstrukció során,
- a műemléki környezetben zavaró építmények, épületrészek ne legyenek létesíthetők,
- a gyalogosrendszer részeként a tér teljes egésze forgalommentes, vagy csak engedélyhez kötött forgalmú legyen.

3. A SZABÁLYOZÁS VÁLTOZÁSA

A SZABÁLYOZÁSI TERVLAP

A tervlapról törlésre kerülnek

- az építési övezeti lehatárolások,
- a mélygarázs kontúrja, és
- a „fővárosi jelentőségű víznyerőhely védőterülete” lehatárolás.

Szöveges előírásként a következő szöveg fog szerepelni:

KÖTELEZŐ ELEMKÉNT

„a Kossuth tér (24893) hrsz területének legalább 25%-án zöldfelületet kell kialakítani”

„a Kossuth tér alatt terepszint alatti építmény létesíthető a szükséges közműkiváltások figyelembevételével a vonatkozó 73§ rendelkezései szerint”

JAVASOLT ELEMKÉNT

„villamosvonal javasolt áthelyezési iránya”

„megtartásra javasolt fasor”

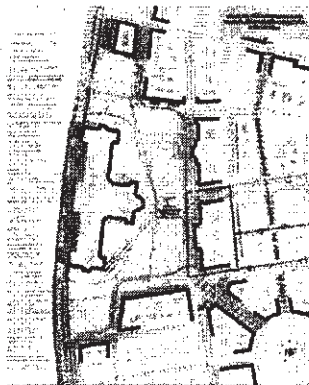
A NORMASZÖVEG VÁLTOZÁSA

Egy-két pontosítás szükséges a forgalmi rend változása, illetve a tér egésze gyalogosítása miatt.

A térre vonatkozó **73. § új rendelkezéssel** kiegészítése szükséges a következők szerint:

- (1) Kisebbségi pontosítással változatlan marad, a szabályozási tervlapon a gyalogosfelület kiegészítésre kerül.
- (2) A területen a meglévő garázskontúr a már említett összefüggések miatt törlésre kerül. Az elhelyezhető létesítmény rendeltetését célszerű pontosítani. A normaszöveg kismértékben változik, mivel a kontúr lekerülhet a már hatályban lévő 39.§ miatt.
- (3) A (24893) hrsz közterület területén legalább 25%-ában zöldfelületet kell kialakítani - a módosított FSZKT-ban előírtaknak megfelelően.
- (4) Fontos, hogy a Steindl féle hármastérrendszer mindegyik térrészen legyen parkosított felület. A szabályozás ezen előírás mellett - részletesebb információk hiányában - nem kívánja megkötni az adott térrészekben a zöldfelületi arányt, vagy területet, mert ismét túlszabályozás jönne létre.
- (5) A mélygarázs megközelítése a felső és az alsó-rakpart felől egyaránt biztosítható, amennyiben ahhoz a közút kezelője hozzájárulását adja. Míg a felső rakparti és a Balassi B. utca felőli megközelítés egyértelműen kialakítható, jó, ha felhatalmazás van az alsó rakparti kapcsolatra is. Fontos, hogy az alsó-rakparti megközelítés csak a teljes elöntésbiztos bejárat kialakítása esetén lehessen megvalósítani, bár ez nyilvánvalóan olyan biztonsági kérdés, melyet maga a beruházó is be fog tartani, ha ilyen megoldás mellett dönt.
- (6) Bár 39.§ (9) bekezdése rögzíti, hogy közterületi mélygarázsban nyilvános illemhelyet kell létesíteni, a tér mérete és időszakos rendezvényterré alakulása indokolja, hogy ne csak a mélygarázsban, hanem önállóan is elhelyezésre kerülhessen terepszint alatt illemhely, ennek szabályait is rögzíteni kell. Eszerint a téren nyilvános illemhely számára terepszint alatti építmény elhelyezhető a felszínen legfeljebb 20m² alapterületű építményként kialakított lejárattal.
- (7) A Szabadság térrel való vizuális és tényleges gyalogoskapcsolat kialakítását biztosítani kell.
- (8) A téren lévő növényzet meghatározó értékes egyedeit a tervlap feltünteti, ezek kivágása csak a tér egészére készített koncepció alapján megengedett, de életveszély esetén lehetővé kell tenni.

1.2. TÉRRENDEZÉSI JAVASLATOK AZ ISMERT ELVÁRÁSOK ÉS KÖTÖTTSÉGEK TÖKRÉBEN



A Kossuth tér alakításának városrendezési koncepciója és a SIP program javaslatai

A Kossuth tér rekonstrukciójának célja, hogy biztosítsa az itt felhalmozódott szellemi és fizikai értékek megőrzését, méltó keretet biztosítson a világörökségi helyszín és a kiemelt nemzeti emlékhely számára. Erre irányul az országgyűlési határozat és az azt részletező Steindl Imre Program, mely összefoglalja és meghatározza a konkrét építészeti és térrendezési tervezés sarokköveit (elvárások és kötétségek).

ELVÁRÁSOK, KÖTÖTTSÉGEK

Az új terepszint alatti épületek kapacitása, és az északi térrészen való elhelyezése kötött, a térfelszínnel való funkcionális, tényleges kapcsolatok variációs lehetőségekkel bírnak. A föld alatti épület-telepítésnek köszönhetően a térfelszín feletti látvány nem kell, hogy megzavarja a Kossuth tér hármastérszerét, az Országház látványának feltárulását.

A meglévő épületek esetében a Néprajzi Múzeum funkcióváltása prognosztizálható, régi-új szerepét fogja betölteni, mint a Kúria. A térfalakot alkotó további épületek esetében változás nem várható. Kíváncsú azonban a téren a vendéglátó földszinti funkciók bővülése.

Elvárás a Kossuth tér gyalogosítása, a gépjárműforgalom teljes kizsorítása, a közösségi közlekedési eszközök közül a villamos megtartása a már ismertetett régi-új nyomvonalon, melyet kerékpárút kísér.

A gyalogosfelületek rendszerébe szükséges integrálni a Szabadság tér felőli megközelítést és az Országház körbejárhatóságának biztosítása érdekében az épület előtti alsórakparti Duna-parti szakaszt.

A keleti térrész felszínrendezésének célja, hogy könnyen és gyorsan alkalmazkodjon a tér a protokoll vagy kötetlen rendezvényekhez. Állami ünnepek alkalmával a biztonsági zóna szükséges mértékű megnyitásával válhat lehetővé az Országház főbejárata előtti téren pl. a zászlófelvonás. A biztonsági zónán kívüli térszervezetnek kötetlen szabadtéri rendezvények, kiállítások megtartására alkalmasnak is kell lennie.

A szabad véleménynyilvánítás, a demokratikus közélet lehetőségének biztosítására, kisebb létszámú rendezvények megtartására kell alkalmasnak lennie a déli térrésznek.

TÉRRENDEZÉSI KONCEPCIÓK

A B-LVSZ módosítási dokumentáció alátámasztó munkarészeiben – a fenti elvárásokat is kielégítő – 4 vázlatos térrendezési koncepció készült, melyek elsősorban a burkolt és zöldfelületek (ezen belül a fasorok, cserjék és gyepek részek és vízfelületek), valamint a szobrok potenciális helyét, kompozíciós lehetőségeit, variációit villantják fel.

A különbségek elsősorban a keleti térrész megformálásában mutatkoznak, ahol más-más „filozófia” mentén öltöttek formát a javaslatok (részletes bemutatásuktól itt eltekintünk). Mindegyik térrendezési variációban kivétel a térre az Országház raszter-rendszere és szimmetriája, csak eltérő mértékben. Az így meghatározott rendhez vagy a keleti térfal szögben elfordult iránya, vagy a fő gyalogos tengelyek kiemelése, vagy az Alkotmány utcai tengely „befuttatása” vagy a keleti térrész két szobra közötti tengely hangsúlyozása párosul.



I. változat – Országház és a keleti térfal



II. változat – Országház és a fő gyalogos irányok



III. változat – Országház és az Alkotmány utca



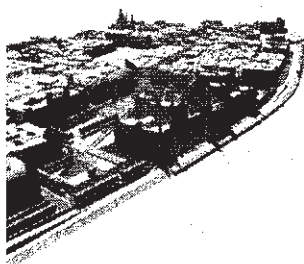
IV. változat – Országház és a Kossuth és Rákóczi szobor tengelye



VÁROSRENDEZÉSI AJÁNLÁSOK A TÉRRENDEZÉS TERVEZÉSÉHEZ

A hamarosan induló építészeti és felszíni szabadtér építészeti tervezés során kell konkrét és végleges válaszokat találni az alábbiakra:

A Kossuth tér keleti térrésze a meglévő értékes és hosszú élettartamú növényzet megtartásának figyelembevételével kell, hogy megújuljon. A középső térrész a reprezentáció és protokoll események méltó helyszíne kell, hogy legyen, az állami zászló központi elhelyezésével. A Kossuth szobor és a Rákóczi szobor környezete zöldbeágyazott, vízfelületekkel kiegészített, valamint gyalogos felületekkel átjárható egységként alakítandó ki. A formai kompozícióban biztosítani szükséges a legfontosabb gyalogskapcsolatokat: az Alkotmány utca, illetve a Szabadság tér felől, a metró kijárat felől, figyelembe véve a villamosmegállók helyét is. Kiemelt fontossággal bír az északi és déli térrészekkel való gyalogos kapcsolat, az északi esetében hangsúlyozva a látogatóközpont bejáratát is. Az Országház biztonsági zónán kívüli körbejárhatósága a rakpart felől is biztosítandó.



az északi térrész kialakítása

A Kossuth tér északi térrésze terepszint alatt épül be, ahol várhatóan mélygarázs és XXI. századi, kulturált látogatóközpont kap helyet. Az építmény fölött kellő földtakarás telepítésével döntő mértékben parkosított felületek alakítandók ki.

A Kossuth tér déli térrésze a mai átlós villamospálya áthelyezésével újul meg. A keleti és déli térfalak elé helyezett nyomvonal lehetővé teszi a tér egészének egységes használatát. A nagyobb összefüggő burkolt felület és a megfelelő műszaki és kiszolgáló felszerelések telepítése teszi majd lehetővé a kisebb közönséget vonzó (politikai) rendezvények megtartását.

A Steindl Imre Programnak megfelelően a hármas térrendszerben a 4 történeti szobor elhelyezése elsősorban kompozíciós kérdés, melyre választ a felszínrendezés konkrét terveiben kell adni. A történeti elrendezése értelemszerűen tartható. Mellettük érzékeny megközelítést igényel a tér '56-os mementójának megfogalmazása és kompozícióba foglalása. József Attila szobrának helyét a Dunához közeli helyen kell megtalálni.

A zavaró funkciók eltűnésével XXI. századi városi tér alakítható ki a Steindl hármas térrendszer filozófiája mentén, a parkosított felületek növelésével, a történeti képzőművészeti alkotások integrálásával, és az '56-os memento kompozícióba foglalásával.

2. ZÖLDFELÜLETI JAVASLATOK

A Kossuth térnek és közvetlen környezetének mára kialakult zöldfelületi állapota és a tervezett építmény fejlesztések, valamint a térség várható funkció átrendezése megérlelte a tér teljes zöldfelületi - szabadter építészeti átalakításának szükségességét.

Az átalakítás főbb zöldfelület-rendezési és térépítészeti alapelvei a következők:

1. Kiemelt értékű és megtartásra javasolt a tér parkosított északi részének keleti oldali hársfasora, platánjai, és a déli parkrész néhány magas értékű platán, bükk és hársfája.
2. Amennyiben az Országházhoz közelebb eső hársfasor helyben való megtartása nem lehetséges, megfontolásra javasolt átültetése a tér egyéb részeire.
3. A téren a zöldfelületi borítottság a vonatkozó országgyűlési határozatnak megfelelően nem fog csökkenni. A zöld- és parkosított felületek az új koncepció szerinti módon átrendezhetők, de összességük nem lehet kisebb a mainál.
4. Az esetleg kivágásra kerülő faállományt előírás szerint pótolni kell.
5. Az új zöldfelületi rendszer fejezze ki a történeti múlttal való összhangot, és elégítse ki a jelenkor arcuati igényeit.
6. Meg kell teremteni a vizuális és funkcionális kapcsolatot a Kossuth tér - Vértanúk tere - Szabadság tér térrendszerek között.
7. A forgalomcsillapított zónában kibővülő gyalogos és kiülő felületek mentén keret jellegű fásított térfalak létesítése javasolt.
8. Az Országház láthatóságát az épülethez közeli sűrű növényzet alkotta térfalak ne akadályozzák, ugyanakkor az értékes növényállomány ezen elv miatt ne sérüljön.

A Parlamenthez kötődő köztéri funkciókat és az idegenforgalmat egyaránt színvonalasan szolgáló, fenntartható zöldfelületi rendszernek kell kialakítani.

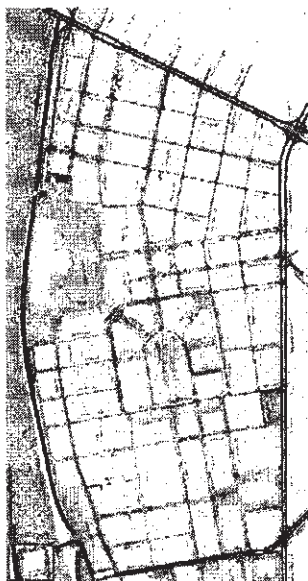
3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK

A Kossuth tér átépítésének alapelve indokolja a térről az átmenő közúti forgalom teljes mértékű kihelyezését. A közúti forgalomtól mentesített felületek meghatározott részén jelenik csak meg a célforgalom (protokoll és gazdasági feltöltő forgalom, illetve a megkülönböztetett járművek, tűzoltó stb.) számára a ki-és behajtási lehetőség.

Az átmenő közúti forgalom korlátozása és a hálózati kapcsolatok módosulása miatt a Kossuth tér közvetlen környezetén túlmenően indokolt és szükséges a javaslatok hatásait vizsgálni a József Attila utca - Duna - Szent István körút - Bajcsy Zs. út által határolt területen a közelmúltban megvalósult, illetve a tervezett úthálózati módosulásokkal összefüggésben.

A közúthálózati fejlesztéseket és módosításokat a Kossuth teret jelenleg terhelő és onnan kikerülő forgalom határozza meg, mely a környező utcákban kap elvezetést a forgalmi rend változást ábrázoló közlekedési térkép szerint. Egyes utcák egyirányúsításra kerülnek, vagy éppen kétirányúvá válnak, vagy irányuk megfordul. A javaslatok figyelembe veszik a FŐUTCA Programot, a Honvéd utca Szabadság tér és Szt. István körút közötti szakaszának forgalomcsillapított kialakítását is. A végleges forgalmi rend változásokat közlekedési hatástanulmánnyal szükséges alátámasztani.

A Kossuth tér északi térrészén tervezett mélygarázshoz forgalomszervezési, biztonsági, üzemeltetési, fenntartási, illetve bizonyos méret felett (4-500 férőhely) két egymástól elkülönített ki-bejárat létesítése indokolt. A kapcsolatok kialakítását kétirányú le-felhajtó rámpákkal a Széchenyi rakpart - Kossuth tér, illetve Balassi Bálint utca - Kossuth tér találkozási pontjain városrendezésileg, illetve garázstechnológiai szempontból indokolt helyeken



Tervezett közúthálózat

célszerű létesíteni. További és/vagy kapcsolatként vizsgálendő a közvetlen Alsó rakparti kapcsolat kialakítása, amely a jelenlegi Márkó utcai le-felhajtó rámpától délre alakítható ki jelzőlámpás, vagy körforgalmú csomóponttal a rakparton.

A parkolási helyzetben a cca. 5-600 férőhelyes, kizárólagos használatú mélygarázs kialakítása a Kossuth tér kizárólagos országközi használatú, illetve a déli oldalon lévő a Közigazgatási és Igazságügyi Minisztérium előtti illetve a Báthory utca vonalában a metróállomás előtti nem kizárólagos használatú parkolók megszüntetését teszi lehetővé.

A forgalmi rend változás a környező utcákban további felszíni parkolóhelyek megszüntetésével is jár, miközben egyes helyszíneken a turistabuszok számára kell parkoló férőhelyet biztosítani.

A téren az Akadémia utca és a Széchenyi rakpart között a villamos mellett, attól zöldnövényzettel elválasztva, kerülhet kialakításra a kerékpárút.

A Kossuth tér közúti forgalomszervezésének módosításával összhangban a közforgalmú (tömegközlekedés) viszonylatok közül a 2-es villamos nyomvonala a déli térrészen a geometriai lehetőségek és ívviszonyok és az épület megközelítések figyelembevételével az épületek mellé kerül. A tér villamosmegállói megtarthatók, vagy szimmetrikusan áthelyezhetők az északi és a déli térrészre. A 15-ös autóbusz és a70, 78-as trolibuszok nyomvonalai kikerülnek a térről.

4. KÖZMŰ JAVASLATOK

A Kossuth tér rekonstrukciójával összefüggésben közműkiváltások, cserék, nyomvonal módosítások válhatnak szükségessé

- ▼ a mélygarázs és látogatóközpont elhelyezése miatt, és
- ▼ a térrendezéssel összefüggő az ültetések, burkolatok elhelyezések, alapozások miatt.

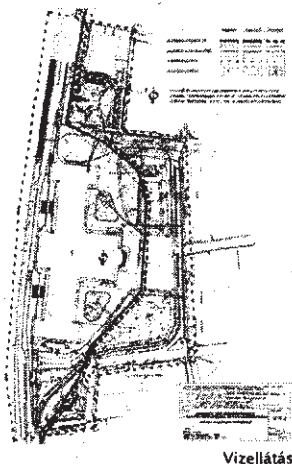
Jelenleg az elvi helye ismert a lehetséges mélygaráznak és látogatóközpontnak, mely várhatóan az északi térrészen kerül elhelyezésre. Az ezzel kapcsolatos kiváltási kényszerek érintik a meglévő vízellátási, gázellátási, csatornázási vezetékeket, a meglévő villamosenergia ellátási kábeleket és a távközlési alépítmény hálózatot, ennek térképi ábrázolása is megtörtént.

A felszíni térrendezés miatt szükségessé váló vezetékhelyezések, kiváltások és rekonstrukciók részletezettsége a tér rendkívül összetett közműhelyzete miatt csak általános figyelemfelkeltés szintjén lehetséges.

Egyebekben a rendezési, építési munkálatok során, a meglévő és jelenleg is üzemelő közművezetékek üzemét mindenkor fenn kell tartani, a szabványos védőtávolságokat biztosítani kell szükség esetén a közművek ideiglenes, vagy végleges kiváltásával, átépítésével.

Az északi térrész közműérintettségai közül külön figyelmet kell fordítani a vízellátási főnyomócső kiváltására és a medergalériára (vízkivételi mű és gépház).

A Kossuth téren halad át észak-déli irányban, az Országházat nyugat felé megkerülve a vízellátási főnyomócső, mely 2012-2014 években, több építési ütemben átépítésre, az északi térrészen a megfelelő kiváltásra kerül. Az erre vonatkozó tanulmányterv már elkészült. További vízvezetékek kiváltása is szükséges az északi térrészen, továbbá el kell bontani az itt meglévő Wein kút és galéria egy szakaszát (a Márkó utcai csomópontig), a szivattyúgépházat és az innen kiinduló üzemi vezetékeket. Az új gépházat a Széchenyi rkp. - Márkó u. csomópont környékén javasolt kialakítani.



Vzellátás