

96/2012

## BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

---

Készült a 2012. május 9. napján tartandó képviselő-testületi ülésre.

**Tárgy:** Javaslat a XVI. kerületi Városfejlesztő Kft.  
2011. üzleti évről készített éves  
beszámolójának elfogadására

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A XVI. kerületi Városfejlesztő Kft. (Cg. 01-09-922284, székhelye: 1163 Budapest, Sashalmi tér 1., képviseli: Malata Gyula /2011.12.31-ig/, majd Farkas Zsolt Győző) (a továbbiakban: Társaság) tulajdonosi jogait 100 %-ban Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzatának Képviselő-testülete gyakorolja.

A gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény (továbbiakban: Gt.) 141. § (2) bekezdés a) pontja alapján a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik a gazdasági társaság számviteli törvény szerinti beszámolójának jóváhagyása.

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (továbbiakban: számviteli törvény) 153.-154. §-a rendelkezik a kettős könyvvitelt vezető, cégjegyzékbe bejegyzett vállalkozások éves beszámolójának letétbe helyezéséről, valamint a közzétételi kötelezettségről. A számviteli törvény rendelkezései alapján az éves beszámolót a könyvvizsgálói jelentéssel, és a tulajdonosi jóváhagyással együtt az adott üzleti év mérleg fordulónapjától számított 150 napon belül (május 31-ig) a Cégbíróságnál letétbe kell helyezni. A beszámolóhoz csatolni kell az adózott eredmény felhasználására vonatkozó határozatot is.

A Társaság elkészítette 2011. évi számviteli beszámolóját 17 990 ezer Ft mérleg főösszeggel és 342 ezer Ft negatív mérleg szerinti eredménnyel, mely az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi. A mérleg és eredmény-kimutatás adatainak részletes bemutatása a 2. számú mellékletben található.

A Társaság könyvvizsgálója megállapította, hogy az éves beszámoló a számviteli törvényben foglaltak és a Magyarországon elfogadott általános számviteli elvek szerint készült, a Társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről megbízható valós képet ad. (3. sz. melléklet)

A Felügyelő Bizottság 2012. április 26-i ülésén tárgyalta a 2011. évi beszámolót, amelyet a 4/2012. (IV. 26.) FB határozatával kiegészítés nélkül elfogadott. (4. sz. melléklet)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a XVI. kerületi Városfejlesztő Kft. 2011. évi beszámolóját megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen!

**Határozati javaslat:**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a tulajdonosi jogok gyakorlója, a XVI. Kerületi Városfejlesztő Kft. (Cg.: 01-09-922284, székhelye: 1163 Budapest, Sashalmi tér 1., képviseli: Malata Gyula /2011.12.31-ig/, majd Farkas Zsolt Győző) 2011. évi egyszerűsített éves beszámolóját – figyelembe véve a könyvvizsgálói jelentést és a Felügyelő Bizottság ezzel kapcsolatos véleményét – elfogadja.

Felkéri a Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy a hatályos jogszabályok előírásai szerint gondoskodjon a cégbírósági letétbe helyezésről, valamint a közzétételről.

Határidő: 2012. május 31.

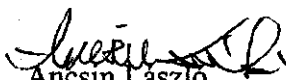
Felelős: Kovács Péter polgármester

(elfogadása az SzMSz 18. § (2) bekezdés m/ pontja értelmében minősített szótöbbséget igényel)

Budapest, 2012. április 26.

  
 Kovács Péter  
 polgármester

Láttam:

  
 Áncsin László  
 jegyző

**Tárgyalja: Gazdasági és Pénzügyi Bizottság**

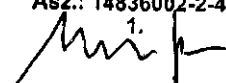
**Mellékletek:**

1. sz. XVI. kerületi Városfejlesztő Kft. egyszerűsített éves beszámolója
2. sz. 2011. évi Kiegészítő melléklet
3. sz. Könyvvizsgálói Vélemény
4. sz. 4/2012. (IV.23.) Felügyelő Bizottság határozata

XVI. kerületi Városfejlesztő Kft.  
 Statisztikai számjel: 14836002-4110-113-01  
 Cégjegyzék száma: 01-09-922284

**Egyszerűsített éves beszámoló mérlege "A" változat**  
**2011. év**

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év		Tárgyév
		2010.12.31		2011.12.31
1.	<b>A. Befektetett eszközök (2.+4.+6.)</b>	<b>12488</b>	<b>0</b>	<b>10295</b>
2.	I. Immateriális javak	481		159
3.	2. sorból: Imm. javak érték helyesbitése			
4.	II. Tárgyi eszközök	12007		10136
5.	4. sorból: Tárgyi eszk. érték helyesbitése			
6.	III. Befektetett pénzügyi eszközök			
7.	6. sorból: Bef. pü. eszk. érték helyesbitése			
8.	6. sorból: Bef. pü. eszk. Értékelési különbözete			
9.	<b>B. Forgóeszközök (10.+ 11.+ 14.+ 16. sorok)</b>	<b>9248</b>	<b>0</b>	<b>7695</b>
10.	I. Készletek	0		0
11.	II. Követelések	277		2671
12.	II. sorból: Követelések értékelési különbözete			
13.	II. sorból: Származékos ügyl. poz.ért. különb.			
14.	III. Értékpapírok			
15.	14. sorból: Követelések értékelési különbözete			
16.	IV. Pénzeszközök	8971		5024
17.	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
18.	<b>Eszközök (aktívák) összesen (1.+ 9.+ 17. sorok)</b>	<b>21736</b>	<b>0</b>	<b>17990</b>
19.	<b>D. Saját tőke (20.+ 22.+ 23.+ 24.+ 25.+ 26.+ 29.)</b>	<b>17409</b>	<b>0</b>	<b>17067</b>
20.	I. Jegyzett tőke	3000		3000
21.	20. sorból: visszavásárolt tul. rész. névértéken			0
22.	II. Jegyzett de még be nem fizetett tőke (-)			
23.	III. Tőketartalék			
24.	IV. Eredménytartalék	3224		14409
25.	V. Lekötött tartalék			
26.	VI. Értékelési tartalék (27.+ 28. sor)	0	0	
27.	Érték helyesbités értékelési tartaléka			
28.	Valós értékelés értékelési tartaléka			
29.	VII. Mérleg szerinti eredmény	11185		-342
30.	<b>E. Céltartalékok</b>			
31.	<b>F. Kötelezettségek (32.+ 33.+ 34. sorok)</b>	<b>4220</b>	<b>0</b>	<b>868</b>
32.	I. Hátrasorolt kötelezettségek			
33.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek			
34.	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	4220		868
35.	34. sorból: Kötelezettségek ért. különbözete			
36.	34. sorból: Szárm. ügyletek negatív ért. különb.			
37.	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>107</b>		<b>55</b>
38.	<b>Források (passzívák) összesen (19.+30.+31.+37.)</b>	<b>21736</b>	<b>0</b>	<b>17990</b>

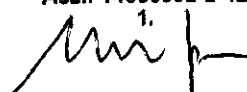


**Egyszerűsített éves beszámoló összköltség eljárással készített  
 EREDMÉNYKIMUTATÁSA  
 "A" változat  
 2011.**

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Módosítások	Tárgyév
		2010.12.31		2011.12.31
I.	Értékesítés nettó árbevétele	51600		27160
II.	Aktívált saját teljesítmények értéke			
III.	Egyéb bevételek	1		2
	III.sorból visszaírt értékvesztés			
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	24185		12300
V.	Személyi jellegű ráfordítások	12112		12233
VI.	Értékcsökkenési leírás	1363		2394
VII.	Egyéb ráfordítások	913		499
	VII.sorból értékvesztés			
<b>A.</b>	<b>Üzemi tevékenység eredménye</b>	<b>13028</b>	<b>0</b>	<b>-264</b>
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	57		12
	VIII.sorból: értékelési különbözet			
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0		0
	VIII.sorból: értékelési különbözet			
<b>B.</b>	<b>Pénzügyi műveletek eredménye</b>	<b>57</b>	<b>0</b>	<b>12</b>
<b>C.</b>	<b>Szokásos vállalkozási eredmény</b>	<b>13085</b>	<b>0</b>	<b>-252</b>
X.	Rendkívüli bevételek			
XI.	Rendkívüli ráfordítások	0		
<b>D.</b>	<b>Rendkívüli eredmény</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>E.</b>	<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>13085</b>	<b>0</b>	<b>-252</b>
XII.	Adófizetési kötelezettség	1900		90
<b>F.</b>	<b>Adózott eredmény</b>	<b>11185</b>	<b>0</b>	<b>-342</b>
<b>G.</b>	<b>Mérleg szerinti eredmény</b>	<b>11185</b>	<b>0</b>	<b>-342</b>

Bp, 2012.03.31.

**XVI. kerületi  
 Városfejlesztő Kft.**  
 1163 Budapest, Sashalmi tér 1.  
 Asz.: 14836002-2-42



# **XVI. kerületi Városfejlesztő Kft.**

**2011. évi**

**Kiegészítő melléklet**

**XVI. kerületi  
Városfejlesztő Kft.  
1163 Budapest, Sasalmi tér 1.  
Asz.: 14836002-2-42  
1,**



Malata Gyula

ügyvezető

Budapest, 2012. március 31.

## **1. A VÁLLALKOZÁS ISMERTETÉSE**

A Társaság cégneve:	XVI. Kerületi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság
A Társaság székhelye:	1163 Budapest, Sashalom tér 1.
A Társaság jegyzett tőkéje:	3,000,000,- Ft pénzbeli hozzájárulás
A Társaság működésének időtartama:	határozatlan idő
A Társaság adószáma:	14836002-2-42
A Társaság cégjegyzékszám:	01-09-922284

A XVI. Kerületi Városfejlesztő Kft.-t Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzata alapította 2009. június 17. napján. A Társaság egyszemélyes tulajdonosa Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzata. A Társaság tevékenységét 2009. július 17-én kezdte, a Cégbírósághoz benyújtott bejegyzési kérelemmel egyidőben. A Cégbíróságnál 2009. szeptember 03-án került a Társaság bejegyzésre.

A Társaság feladata az alapító Önkormányzat kötelező és önként vállalt önkormányzati feladatainak ellátása a közcélok minél hatékonyabb megvalósítása. 2009-2011. években a Kft. kiemelt célja volt a Sashalom városközpont komplex rehabilitációja című pályázat megvalósításának elősegítése, koordinálása és fejlesztéshez kapcsolódó feladatok ellátása.

Az alapító szándéka szerint a Társaságnak az Alapító Okirat szerint az alábbi tevékenységi körei vannak (TEÁOR 2008 besorolás szerint):

- 41.10 Épületépítési projekt szervezése (főtevékenysége)
- 41.12 Építési terület előkészítése
- 64.20 Vagyongazdálkodás
- 68.31 Ingatlanügynöki tevékenység
- 68.32 Ingatlankezelés
- 81.10 Építményüzemeltetés
- 70.22 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
- 70.10 Üzletvezetés
- 71.11 Építészmérnöki tevékenység
- 71.12 Mérnöki tevékenység
- 71.20 Műszaki vizsgálat, elemzés
- 82.99 M.n.s. Egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás

## **2. A SZÁMVITELI POLITIKA**

### **a/ Általános információk**

A Társaság könyveit és nyilvántartásait a Számviteli Törvény (2000. évi C. törvény a számvitelről) egyszerűsített éves beszámoló készítésének és könyvvizetési kötelezettségének előírásai alapján vezeti.

A beszámoló készítésének időpontja a tárgyévet követő év március 31-e.

A Társaság a beszámoló részét képező mérleget az „A” változatú egyszerűsített mérlegséma szerint állítja össze. Az eredménykimutatást összköltség-eljárással készíti, melynek az u.n. „A” változatú egyszerűsített eredménykimutatás sémáját használja.

A beszámoló elkészítésért felelős személy neve, regisztrációs száma és címe:  
Bertáné Czvek Krisztina 2040 Budaörs Törökugrató utca 63. Regisztrációs szám: 132840

Az éves beszámoló adatai – a megjegyzett kivételektől eltekintve – ezer forintban értendők.

A közzétételi kötelezettséget a Társaság azzal teljesíti, ha az éves egyszerűsített beszámoló egy eredeti példányát az KIM Céginformációs és az elektronikus cégeljárásban közreműködő szolgálatnak megküldi.

### **b/ A számviteli politika főbb elemei**

A Társaság a Számviteli Törvény és a tevékenységére vonatkozó egyéb jogszabályi előírások szerint végzi tevékenységét.

A Társaság a Számviteli Törvénnyel összhangban kialakította a pénzkezelési, leltározási, eszköz és forrás értékelési szabályzatát.

A Társaság rögzítette számviteli politikájában, hogy a vállalkozás folytatásának elvéből kiindulva biztosítani kell a számviteli alapelvek érvényesülését.

Az immateriális javak esetében a Társaság a szellemi termékek között tartja nyilván a tulajdonában lévő szoftvereket, az 1996. évi LXXXI. törvény a társasági adóról és az osztalékadóról előírásai, illetve a hasznos élettartam szerint meghatározott lineáris értékcsökkenéssel csökkentett értéken.

A tevékenységet tartósan szolgáló immateriális javak értékcsökkenési kulcsai:

- |                         |      |
|-------------------------|------|
| • Vagyoni értékű jogok: | 6 év |
| • Szellemi termékek:    | 2 év |
| • Üzleti vagy cégérték: | 5 év |

A tárgyi eszközök tekintetében a vásárolt eszközöket a Társaság az értékcsökkenéssel csökkentett beszerzési értéken tartja nyilván.

A tevékenységet tartósan szolgáló gépek, berendezések, felszerelések alkalmazott leírási kulcsai:

- Idegen ( bérelt) ingatlanon végzett beruházás: 6,0 %
- Egyéb gépek, berendezések: 14,5%
- Egyéb üzleti berendezés és eszköz, jóléti eszköz: 14,5%
- Számítástechnikai berendezés és felszerelés: 33,0%

Az egyedileg 100.000,- Ft beszerzési érték alatti tárgyi eszközöket kivéve az immateriális javakat a Társaság a rendeltetésszerű használatba-vételkor (aktiváláskor) egy összegben terv szerinti értékcsökkenéssel számolja el.

A készletek értékelésének alapja a vásárolt készleteknél és anyagoknál a tényleges beszerzési ár.

A jelentős összegű, a megbízható és valós képet ténylegesen befolyásoló hiba mértékének megállapításánál a törvényben előírt mértéket alkalmazza a Társaság.

Az értékvesztés elszámolásának gyakorlata az előző üzleti évhez képest jogszabályi változásokon túl nem változott. Az értékvesztések elszámolásakor és visszairásakor az eredeti bekerülési érték 20%-át meghaladó eltérést tekinti lényegesnek a Társaság.

### **3. VAGYONI, PÉNZÜGYI HELYZET ÉS LIKVIDITÁS**

#### **a/ Gazdálkodási mutatók**

Az eszközök és források értékét és összetételét a következő táblázatok mutatják:

#### **Az eszközök összetétele**

Megnevezés	Megoszlás (%) 2010. év	Megoszlás (%) 2011. év
Befektetett eszközök	57,45 %	57,23 %
Forgóeszközök	42,55 %	42,77 %
Aktív időbeli elhatárolások	0,00 %	0,00 %
Eszközök összesen	100,00 %	100,00 %

#### **A források összetétele**

Megnevezés	Megoszlás (%) 2010. év	Megoszlás (%) 2011. év
Saját tőke	80,09%	94,87%
Céltartalékok	0,00%	0,00%
Kötelezettségek	19,42%	4,82%
Passzív időbeli elhatárolás	0,49%	0,31%
Források összesen	100,00 %	100,00 %

2010. és 2011. évek beszámolóit összevetve látható, hogy a két év között lényeges eltérés nincs. A Társaság saját tőkéje növekvő arányt képvisel.



A beszámoló és a mutatók alapján megállapítható, hogy a társaság eszközei legnagyobb arányban, az eszközök 57,23 %-ában befektett eszközökben, ezen belül immateriális javakban és tárgyi eszközökben testesülnek meg.

**b/ A Társaság pénzügyi és jövedelmi helyzete**

A Társaság működtetése és fejlesztései finanszírozása során a működésben likviditási gondok nem jelentkeztek.

A társaság fizetőképese, likvid eszközei a működéshez fedezetet nyújtanak.

**4. KIEGÉSZÍTÉSEK A BESZÁMOLÓ ADATAIHOZ**

**a/ Mérleg-tételek és tartalmuk**

<b>Immateriális javak:</b>	<b>2010.12.31.</b>	<b>481 eFt</b>
	<b>2011.12.31.</b>	<b>159 eFt</b>

<b>Tárgyi eszközök:</b>	<b>2010.12.31.</b>	<b>12,007 eFt</b>
	<b>2011.12.31.</b>	<b>10,136 eFt</b>

A Társaság Befektetett eszközök között mutatja ki azon beszerzett eszközeit, melyek a vállalkozási tevékenységet tartósan, egy évet meghaladó időtartamon túl szolgálják.

A Befektetett eszközök bruttó értékének, illetve értékcsökkenésének változását az 1. számú melléklet tartalmazza.

A Befektetett eszközök értékcsökkenésének egésze teljes egészében terv szerinti leírás. A terv szerinti értékcsökkenést az üzemelhelyezés napjától kezdve évente számoljuk el.

2011. évben jelentősebb beruházás nem volt.

<b>Készletek:</b>	<b>2010.12.31.</b>	<b>0 eFt</b>
	<b>2011.12.31.</b>	<b>0 eFt</b>

A társaságnak saját termelésű készletei és vásárolt készletei nincsenek 2011. évben.

A Társaság tevékenysége során 2011. évben veszélyes hulladék nem keletkezett, annak elszállításáról nem kellett gondoskodni.

<b>Követelések:</b>	<b>2010.12.31.</b>	<b>277 eFt</b>
	<b>2011.12.31.</b>	<b>2,671 eFt</b>

<b>Követelések összetevői:</b>	<b>2010. év</b>	<b>2011. év</b>
--------------------------------	-----------------	-----------------

• Vevői követelések	0	1,310
• ÁFA követelés	189	0
• MKB MNYP követelés	16	0
• OTP MNYP követelés	16	0
• Társ. Adó követelés	56	1,073
• Iparüzési adó követelés		280
• Egyéb követelés		8
<b>Összesen:</b>	<b>277</b>	<b>2,671</b>

A társaság a vevői követelések között mutatja ki a fordulónapig már teljesített, de a szolgáltatást igénybevevő által még pénzügyileg nem rendezett követeléseket.

A követeléseknél értékvesztés elszámolására nem volt szükség.

A Társaságnak részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben áll fenn követelése.

<b>Pénzeszközök:</b>	<b>2010.12.31.</b>	<b>8,971 eFt</b>
	<b>2011.12.31.</b>	<b>5,024 eFt</b>

<b>Pénzeszközök összetevői:</b>	<b>2010. év</b>	<b>2011. év</b>
• Bankszámla: lekötött pénzeszköz	0	0
• Bankszámla: folyószámla	8,970	4,856
• Készpénz: házipénztár, pánccész.	1	168
<b>Összesen:</b>	<b>8,971</b>	<b>5,024</b>

A társaság pénzeszközeit az OTP Bank NyRt-nél vezetett Ft bankszámláin, illetve házipénztárában tartja.

A pénzeszközök értékei a számlavezető bank által vezetett bankszámla egyenlegével, illetve a pénztárkönyvvvel egyezők.

A Társaság devizás pénzeszközökkel nem rendelkezik.

<b>Aktív időbeli elhatárolások:</b>	<b>2010.12.31.</b>	<b>0 eFt</b>
	<b>2011.12.31.</b>	<b>0 eFt</b>

A Társaságnak aktív időbeli elhatárolása nem volt.

<b>Saját tőke:</b>	<b>2010.12.31.</b>	<b>17,409 eFt</b>
	<b>2011.12.31.</b>	<b>17,067 eFt</b>

A Társaság 3.000 eFt-os Jegyzett tőkéjét az Alapító a Társaság rendelkezésére bocsátotta.

A Társaság a 2011. évet negatív mérleg szerinti eredménnyel zárta, mert a 2010. évben kivitelezett információs pavilon értékcsökkenési leírása – bár pénzmozgással nem járt - de ráfordításként kedvezőtlenül befolyásolta az eredményt.

<b>Hosszú lejáratú kötelezettségek:</b>	<b>2009.12.31.</b>	<b>0 eFt</b>
	<b>2010.12.31.</b>	<b>0 eFt</b>

A Társaságnak hátrasorolt és hosszú lejáratú kötelezettségei nincsenek.

<b>Rövid lejáratú kötelezettségek:</b>	<b>2010.12.31.</b>	<b>4,220 eFt</b>
	<b>2011.12.31.</b>	<b>868 eFt</b>

<b>Rövid lejáratú kötelezettségek összetevői:</b>	<b>2010. év</b>	<b>2011. év</b>
• Szállítói kötelezettség	319	197
• Társasági adó kötelezettség	1,409	0
• Személyi jöv. Adó kötelezettség	0	88
• Bérjárulék kötelezettség	1,988	314
• Áfa. kötelezettség	0	205
• Iparüzési adó fizetési kötelezettség	352	0
• Mny. Kötelezettség	0	0
• Szakképzési kötelezettség	100	64
• Tiszteletdíj kötelezettség	52	0
<b>Összesen:</b>	<b>4,220</b>	<b>868</b>

A Társaság szállítói és adókötelezettségeit határidőre kiegyenlíti.

A szállítói kötelezettségek mindegyike átutalásra került a számlán megjelölt fizetési határidőig.

<b>Passzív időbeli elhatárolások:</b>	<b>2010.12.31.</b>	<b>107eFt</b>
	<b>2011.12.31.</b>	<b>55 eFt</b>

A passzív időbeli elhatárolások között még ki nem fizett, de a 2011. évet terhelő költségek, ráfordítások, illetve a következő éveket (2012. vagy későbbi évek) érintő, de már megkapott bevételeket egyaránt ki kell mutatni. A tárgyévet érintő egyéb költségek elhatárolása magában foglalja 2011. évi gázhasználatot.

#### **b/ Eredménykimutatás-tételek és tartalmuk**

<b>Értékesítés nettó árbevétele:</b>	<b>2010.12.31.</b>	<b>51,600 eFt</b>
	<b>2011.12.31.</b>	<b>27,160 eFt</b>

<b>Értékesítés nettó árbevételének összetevői:</b>	<b>2010. év</b>	<b>2011. év</b>
• Sashalom városközpont komplex rehabilitáció végrehajtása	15,950	-
• Akció területi terv végrehajtása	11,000	-
• Akció területi terv felülvizsgálata és aktualizálása	3,300	-
• Adminisztrációs költség	1,000	-
• Promóciós feladatok	20,350	14,380
• Városfejlesztő működésére biztosított forrás		10,800
• Kertváros Kártya bevétel		1,980

# XVI. kerületi Városfejlesztő Kft.

<b>Összesen:</b>	<b>51,600</b>	<b>27,160</b>
------------------	---------------	---------------

A promóciós feladatokra vonatkozó szerződés szerint tavalyra fennmaradó összeg nettó 14.380 ezer forint. A Kertváros Kártya kibocsátásával kapcsolatos feladatokra szerződésben biztosított az Önkormányzat személyi állomány biztosítására 1.600 ezer forintot egyéb működési költségekre 1.200 ezer forintot, irodafejlesztésre 400 ezer forintot valamint irodaszerekre és egyéb kiadványokra 720 ezer forintot. Ebből 2011. évben 1.980 ezer forint teljesült, míg a fennmaradó összeg a 2012. évben kerül felhasználásra.

<b>Egyéb bevételek:</b>	<b>2010.12.31.</b>	<b>1 eFt</b>
	<b>2011.12.31.</b>	<b>2 eFt</b>

<b>Egyéb bevételek összetevői:</b>	<b>2010. év</b>	<b>2011. év</b>
• Önkormányzati támogatás	-	-
• Értékesített tárgyi eszközök bevétele	-	-
• Elengedett szállítói kötelezettség	-	-
• Káreseményekkel kapcsolatos bevételek	-	-
• Pénztári többletek, kerekítési különbözetek	1	2
<b>Összesen:</b>	<b>1</b>	<b>2</b>

<b>Anyagjellegű ráfordítások:</b>	<b>2009.12.31.</b>	<b>1,016 eFt</b>
	<b>2010.12.31.</b>	<b>24,185 eFt</b>

<b>Anyagjellegű ráfordítások összetevői:</b>	<b>2010. év</b>	<b>2011. év</b>
• Nyomtatvány, irodaszer	280	55
• Áramfogyasztás, gázhasználat költsége	177	73
• Kertváros Kártya bevezetésének költsége	19	170
• Egyéb fenntartási anyagok		30
• Sashalom városközpont komplex rehabilitációjával kapcsolatban felmerült költségek	3,185	-
• Szállítási költség	10	6
• Ingatlan bérleti díj	660	120
• Könyvelés, bérszámfejtés, könyvvizsgálat	1,560	900
• Internet szolg. Díja	68	154
• Hirdetés	9	73
• Hatósági díjak	5	2
• Bankköltség	90	81
• Promóciós feladatok	7,850	10,630
• Projekt menedzseri díjak	8,540	-
• Egyéb fel nem sorolt költségek	1,732	6
<b>Összesen:</b>	<b>24,185</b>	<b>12,300</b>

## XVI. Humán Erőforrásfejlesztő Kft

Az anyagjellegű ráfordítások 85,61 %-át a promóciós feladatokkal kapcsolatos költségek, 12,96 %-át a működési költségek 1,43 %-át pedig a Kertváros Kártya bevezetésének költsége adja.

<b>Személyi jellegű ráfordítások:</b>	<b>2010.12.31</b>	<b>12,112 eFt</b>
	<b>2011.12.31.</b>	<b>12,233 eFt</b>

<b>Személyi jellegű ráfordítások összetevői:</b>	<b>2010. év</b>	<b>2011. év</b>
• Teljes munkaidős bérköltség	4,800	6,358
• Bérek adóterhei	2,586	2,460
• Személyi jellegű egyéb kifizetések, cafetéria	-	-
• Alkalmi munkavállalói díjak	-	-
• FB tagok díjazása	280	2,273
• Betegszabadság, táppénz hozzájárulás	-	-
• Megbízási díjak (projekt menedzseri díjakból)	4,440	-
• Reprezentációs költségek	6	1,142
• Céges telefon jövedelemadója	-	-
<b>Összesen:</b>	<b>12,112</b>	<b>12,233</b>

A 2010. és 2011. év összehasonlításánál nem szabad figyelmen kívül hagyni, hogy a 2011-ben a bérköltség magasabb, mivel a Kft. január közepétől még egy főt alkalmazott 4 órás munkaidőben.

2011. évben a dolgozók és a felügyelő bizottsági tagok béremelést és egyéb járulék-emelést nem kaptak.

A személyi jellegű ráfordítások között szereplő reprezentációs költségek a promóciós rendezvényekkel kapcsolatban merültek fel.

<b>Értékcsökkenési leírás:</b>	<b>2010.12.31.</b>	<b>1,363 eFt</b>
	<b>2011.12.31.</b>	<b>2,394 eFt</b>

<b>Értékcsökkenési leírás összetevői:</b>	<b>2010. év</b>	<b>2011. év</b>
• Terv szerinti értékcsökkenési leírás	1,281	2,193
• Kis értékű tárgyi eszközök beszerzése	82	201
<b>Összesen:</b>	<b>1,363</b>	<b>2,394</b>

A lineáris terv szerinti értékcsökkenési leírás növekedése abból adódik, hogy a tárgyi eszközöket 2010. év júniusában szerezte be a Társaság, azaz akkor csak az év második felére kellett értékcsökkenést elszámolni, míg 2011 év során egész évre.

<b>Egyéb ráfordítások:</b>	<b>2010.12.31.</b>	<b>913 eFt</b>
	<b>2011.12.31.</b>	<b>499 eFt</b>

*M. H.*

# XVI. Kertész Városfejlesztő Kft

Egyéb ráfordítások összetevői:	2010. év	2011. év
• Tárgyi eszközök értékesítésének könyv sz. értéke	-	-
• Iparüzési adó	862	490
• Káreseménnyel kapcsolatos ráfordítások	-	-
• Behajthatatlan követelések	-	-
• Kerekítési különbözetek	3	-
• Fizetett késedelmi kamat, kötbér, bírság	48	9
<b>Összesen:</b>	<b>913</b>	<b>499</b>

Az előző évhez képest az egyéb ráfordítások (iparüzési adó) összege jelentősen csökkent az árbevétel csökkenése miatt.

<b>Pénzügyi műveletek bevételei:</b>	<b>2010.12.31.</b>	<b>57 eFt</b>
	<b>2011.12.31.</b>	<b>12 eFt</b>

Akárcsak 2010-ben, úgy 2011-ben is a Társaság bankbetétszámláin lévő összeg egy része lekötésre került, a folyószámlán lévő összeg után járó kamat 4 eFt, míg a lekötött betétre 8 eFt-ot írtak jóvá.

<b>Rendkívüli bevételek:</b>	<b>2010.12.31.</b>	<b>0 eFt</b>
	<b>2011.12.31.</b>	<b>0 eFt</b>

<b>Rendkívüli ráfordítások</b>	<b>2010.12.31.</b>	<b>0 eFt</b>
	<b>2011.12.31.</b>	<b>0 eFt</b>

A Társaságnak rendkívüli bevétele és rendkívüli ráfordítása nem volt.

<b>Adófizetési kötelezettség</b>	<b>2010.12.31.</b>	<b>1,900 eFt</b>
	<b>2011.12.31.</b>	<b>90 eFt</b>

A Társaságnak 2011. évben társasági adó fizetési kötelezettsége van. A társasági adó alapja 899 eFt.

A társasági adó csökkentő és növelő jogcímei:

Adózás előtti eredmény	- 252 eFt
- Adótörvény szerinti értékcsökkenés	2,394 eFt
+ Számviteli törvény szerinti értékcsök.	2,394 eFt
+ Behajthatatlan, elengedett követelés	- eFt
- Előző évek elhatárolt vesztesége	- eFt
+ Nem váll. tev. kapcs. költségek	1,143 eFt
+ Jogerős határozatban megállapított kés. kamat	8 eFt

Adóalap: 899 eFt

*mt*

A Társaság az előírt adóelőlegeket befizette, így most a társasági adóból követelést mutat ki a beszámolójában.

A nem vállalkozási tevékenységgel kapcsolatos adóalap növelő tétel a promóciós tevékenységgel kapcsolatos reprezentációs költségekből keletkezik.

**c/ Eredménykimutatás-tételek tény és üzleti terv adatok összevetése**

A Társaság üzleti terve és tényadatai között a nettó értékek összehasonlítását a következőkben foglaljuk össze:

	2011	
	terv	tény
Értékesítés nettó árbevétele	33,180	27,160
Egyéb bevételek		2
Anyagjellegű ráfordítások	20,110	12,300
Személyi jellegű ráfordítások	11,111	12,233
Értékcsökkenési leírás	2,603	2,394
Egyéb ráfordítások	376	499
Üzemi (Üzleti) tevékenység eredménye	-1020	-264
Pénzügyi műveletek bevételei		12
Rendkívüli bevételek		0
Rendkívüli ráfordítások		0
Adózás előtti eredmény	-1,020	-252
Adófizetési kötelezettség	0	90
Mérleg szerinti eredmény	-1,020	-342

ezer HUF

**Értékesítés nettó árbevétele:**

A tervezett 33.180 eFt-tal szemben 27.160 eFt bevételt realizált a Társaság. Ennek oka, hogy a Kertváros Kártya bevezetése csak az év végén kezdődött meg.

**Egyéb bevételek:**

Eltérés oka, hogy a kerekítési differenciával a tervezettben nem számoltunk.

**Anyagjellegű ráfordítások:**

A 2011. évre tervezett anyagjellegű ráfordítások 20.110 eFt és a tényleges 12.300 eFt összegek közötti eltérés oka a 2011. évre, a tervezett Kertváros Kártya bevezetésével kapcsolatos költségek a következő évre húzódnak át.

**Személyi jellegű ráfordítások:**

Összességében a tervnek megfelelően alakultak. A tervben nem szerepelt a személyjellegű ráfordítások között a reprezentációs költség, ami a Sashalmi Városcsopont promóciójával kapcsolatos rendezvényekhez köthető.

## XVI. kerületi Városfejlesztő Kft

### **Értékcsökkenési leírás:**

Az eltérés oka, hogy 2011. évben készített üzleti tervünkben a Kertváros Kártyához kapcsolódóan (színes nyomtató, kártyaleolvasók, szerver számítógép) 1.650 eFt értékű beruházás szerepelt, de ezeket az Önkormányzat valósította meg, nem a Kft-nél jelentett kiadást.

### **Egyéb ráfordítások:**

Itt a helyi iparüzési adó összege szerepel. Az eltérés a tervezett 376 eFt és a tényleges 499 eFt között a közvetített szolgáltatás változásából fakad.

### **Pénzügyi műveletek bevételei:**

Kamatbevételekből bevételt nem terveztünk, mivel leköthető pénzeszközeink kisebb értéket adtak, mint tavaly.

### **Rendkívüli bevételek:**

Nem fordult elő rendkívüli bevétel.

### **Rendkívüli ráfordítások:**

Nem fordult elő rendkívüli ráfordítás.

## **5. EGYÉB KIEGÉSZÍTÉSEK**

### **a/ Kötelezettségvállalás és függő kötelezettségek**

A Társaságnak garanciái, jelzáloggal terhelt eszközei, egyéb a mérlegen kívüli kötelezettségei nem állnak fenn.

### **b/ Üzletvezetés, felügyelőbizottság**

A Társaság felügyeletét a Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzat által választott 3 fős Felügyelő Bizottság látja el.

A Felügyelő Bizottság részére 2011 évben havonta 189 eFt tiszteletdíj került kifizetésre.

Előleg, kölcsön folyósítás részükre nem történt, és a vezető tisztségviselők, üzletvezetés, Felügyelő Bizottság tagjai nem tartoznak a Társaságnak.

A Társaság képviselőjére, cégjegyzésére jogosult személy

- Malata Gyula  
1026 Budapest Gábor Áron utca 18.  
Jogviszonya 2011.december 31-vel megszűnt.

A Felügyelő Bizottság tagjai :

- Gilyén Ince (a.n. Lancsny Katalin)  
1163 Budapest, Sasvár u. 31.
- Abonyi János (a.n. Rostási Olga)  
1165 Budapest, Futórózsa u. 81. IV/2.





- Kovács Raymund (a.n. Serf Ágota)- FB elnök  
1165 Budapest, Diósy u. 45.

**c/ Könyvvizsgálat**

A Társaság beszámolóját könyvvizsgáló ellenőrzi.

Adatai: S.A.M. Vitel Könyvszakértő és Tanácsadó Bt,  
címe: 1122 Budapest, Széll Kálmán tér 16.  
Könyvvizsgálói Kamarai nyilvántartási száma: 000292  
személyében eljáró könyvvizsgáló:  
Sághy András Vilmosné (a.n. Szenczi Margit)  
címe: 1173 Budapest, Tápióbicske út. 81/B.  
Könyvvizsgálói Kamarai tagsági száma: 001320  
Könyvvizsgálati díj: 50.000,- Ft +Áfa/hó

**d/ Bér- és létszámadatok**

A Kft. munkavállalóinak 2010. évi létszám és jövedelem adatait a következő táblázat szemlélteti:

(költségadatok ezer Ft-ban)

Megnevezés	Fizikai dolgozók	Szellemi dolgozók	Összesen
Átl. stat. létszám	0	3	3
Bérköltség	0	6,358	6,358
Személyi jell. kifizetés	0	3,415	3,415

**e/ Mellékletek**

1. számú melléklet:  
Az immateriális javak és tárgyi eszközök bruttó értékének és értékcsökkenésének változása
2. számú melléklet:  
Gazdálkodási mutatók

## 1. sz. melléklet

### Mozgástábla

#### Immateriális javak és Tárgyi eszközök

adatok ezer Ft-ban

	Szellemi termékek	Idegen ingat- lanon végzett beruházás	Műszaki berendezések gépek járművek	Egyéb berendezések felszerelések járművek	Beruházások	Összesen
<b>Bruttó érték</b>						
2011. január 01.	650	344	8,790	4,011	0	13,795
Növekedések		0	0	0	0	0
Csökkenések	0	0	0	0	0	0
2011. december 31.	650	344	8,790	4,011	0	13,795
<b>Értékcsökkenés</b>						
2011. január 01.	169	24	289	825	0	1,307
Tárgyévi értékcsökkenés	322	21	527	1,323	0	2,193
Kivezetés	0	0	0	0	0	0
2010. december 31.	481	320	8,501	3,186	0	12,488
<b>Nettó érték</b>						
2011.jan.1	481	320	8,501	3,186	0	12,488
2011.december 31.	159	299	7,974	1,863	0	10,295



## Gazdálkodási mutatók

Megnevezése	Mutató	Számítása	2010 %	2011 %
<b>1. A vagyoni helyzet mutatói</b>				
1 Befektetett eszközök aránya	Befektetett eszközök/ Összes eszköz		57,45	57,23
2 Forgóeszközök aránya	(Forgóeszközök+Aktív időbeli elhat)/ Össz.eszk.		42,55	42,77
3 Tőke ellátottság	Saját tőke/Összes forrás		80,09	94,87
4 Kölcsönvett források aránya	(Kötelezettségek+Passzív ie)/ Összes forrás		19,91	4,82
5 Tárgyi eszközök aránya	Tárgyi eszközök értéke/összes eszközök értéke		55,24	56,34
6 Adósságszolgálati mutató	(Mérleg sz. eredmény+Écs)/hosszú lejáratú köt.		-	-
7 Befektetett eszközök fedezettsége	Saját tőke/Befektetett eszközök		139,41	165,77
8 Saját tőke változása	Saját tőke/Jegyzett tőke		580,3	568,9
9 Források arány	Kötelezettségek/saját tőke		24,24	5,09

**2. A pénzügyi helyzet mutatói**

1	Likviditási mutató 1.	Forgóeszközök/Rövid lejáratú kötelezettségek	219,15	886,5
	Likviditási mutató 2.	Pénzeszközök/Rövid lejáratú kötelezettségek	212,58	578,8
2	Hitelfedezeti mutató	Követelések/Kötelezettségek	6,56	307,7

**3. A jövedelmi helyzet mutatói****1. Hatékonysági mutatók**

	(ezer Ft-ban)		
1	Élőmunka hatékonysága	1 főre jutó nettó árbevétel	25,800 9,053
		1 főre jutó eredmény	6,543 --
		1 főre jutó adózott eredmény	5,593 -

mf

## XVI. kerületi Városfejlesztő Kft.

		(Ft-ban)		
2	Eszközhatékonysága	1000 HUF tárgyi eszközre jutó nettó árbevétel	4,297	2,679
		1000 HUF tárgyi eszközre jutó üzemi eredmény	1,085	-
		1000 HUF tárgyi eszközre jutó adózott eredm.	932	-
<b>2. Jövedelmezőségi mutatók</b>				
1	Árbevétel arányos nyereség	Üzleti eredmény/Értékesítés nettó árbevétele	25,25	--
2	Bevétel arányos jövedelmezőség	Adózás előtti eredmény/Összes bevétel	25,33	-
3	Eszközarányos jövedelmezőség	Adózás előtti eredmény/Összes eszköz	63,32	
4	Tőkearányos jövedelmezőség	Adózás előtti eredmény/Saját tőke	75,16	--
5	Költségszint	Összes költség/Összes bevétel	74,67	100,93



**S.A.M. Vitel**Könyvszakértő és Tanácsadó BT  
Cégjegyzékszám: 01-06-514474

Cím: 1122. Budapest, Széll Kálmán tér 16.

Adószám: 29065761-3-43

Bankszámlaszám: 11996224-06070812-10000001

---

## Független Könyvvizsgálói Jelentés

A XVI. Kerületi Városfejlesztő Kft. tulajdonosának a

XVI. kerületi Önkormányzat képviselőtestületi ülésére a beszámoló elfogadásához

### *Az éves beszámolóról készült jelentés*

Elvégeztük a **XVI. Kerületi Városfejlesztő Kft.** mellékelt 2011. évi éves beszámolójának a könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2011. december 31-i fordulónapra elkészített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege **17.990 eFt**, a mérleg szerinti eredmény **-342 eFt** (veszteség), és az ezen időponttal végződő évre vonatkozó eredmény kimutatásból, valamint a számviteli politika meghatározó elemeit és az egyéb magyarázó információkat tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

### *A vezetés felelőssége az éves beszámolóért*

A vezetés felelős az éves beszámolóban a számviteli törvényben foglaltakkal és a Magyarországon elfogadott általános számviteli elvekkel összhangban történő elkészítéséért és valós bemutatásáért, valamint az olyan belső kontrollokért, amelyeket a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításoktól mentes éves beszámoló elkészítése.

### *A könyvvizsgáló felelőssége*

A mi felelősségünk az éves beszámoló véleményezése könyvvizsgálatunk alapján. Könyvvizsgálatunkat a magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon érvényes – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezek a standardok megkövetelik, hogy megfeleljünk bizonyos etikai követelményeknek, valamint hogy a könyvvizsgálatot úgy tervezzük meg és végezzük el, hogy kellő bizonyosságot szerezzünk arról, hogy az éves beszámoló mentes-e a lényeges hibás állításoktól.

A könyvvizsgálat magában foglalja olyan eljárások végrehajtását, amelyek célja könyvvizsgálati bizonyítékot szerezni az éves beszámolóban szereplő összegekről és közzétételekről. A kiválasztott eljárások, beleértve az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításai kockázatának felmérését is, a könyvvizsgáló megítélésétől függenek. A kockázatok ilyen felmérésekor a könyvvizsgáló az éves beszámoló Társaság általi elkészítése és valós bemutatása szempontjából releváns belső kontrollt azért mérlegeli, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzen meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt mondjon. A könyvvizsgálat magában foglalja továbbá az alkalmazott számviteli alapelvek megfelelőségének és a vezetés által készített számviteli becslések ésszerűségének, valamint az éves beszámoló átfogó prezentálásának értékelését is. Meggyőződésünk, hogy a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt könyvvizsgálói záradékunk/ véleményünk megadásához.

---

**Záradék (vélemény)**

A könyvvizsgálat során a **XVI. Kerületi Városfejlesztő Kft.** éves beszámolóját, annak részeit és tételeit, azok könyvelési és bizonylati alátámasztását az érvényes nemzeti könyvvizsgálati standardokban foglaltak szerint felülvizsgáltuk, és ennek alapján elegendő és megfelelő bizonyosságot szereztünk arról, hogy az éves beszámolót a számviteli törvényben foglaltak és az általános számviteli elvek szerint készítették el. Véleményünk szerint az éves beszámoló a **XVI. Kerületi Városfejlesztő Kft.** 2011. december 31-én fennálló vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről megbízható és valós képet ad.

Véleményünk korlátozása nélkül felhívjuk a figyelmet arra, hogy a jelen független könyvvizsgálói jelentés a soron következő képviselő testületi ülésre, határozat meghozatala céljából készült, és így nem tartalmazza az ezen a képviselő testületi ülésen meghozandó határozatok esetleges hatásait. Ennek megfelelően a mellékelt éves beszámoló és a jelen független könyvvizsgálói jelentés a jogszabályok szerinti közzétételre és letétbe helyezésre nem alkalmas.

Budapest, 2012.03.31.



Sághy Andrásné

S.A.M. Vitel Bt.

1122 Budapest, Széll Kálmán tér 16.

MKVK eng. sz.: 000292



Sághy Andrásné

Kamarai tag könyvvizsgáló

Nyilvántartási szám: 001320

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT**  
**XVI. Kerületi Városfejlesztő Kft.**

**KIVONAT**

Amely készült a XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalában, 2012. április 26. napján 8 óra 15 perckor a XVI. kerületi Városfejlesztő Kft. Felügyelő Bizottsága üléséről.

Kovács Raymund köszönti a megjelenteket, és megállapítja, hogy a Felügyelő Bizottság határozatképes - a csatolt jelenléti ív tanúsága szerint - a Felügyelő Bizottságnak 8 óra 15 perckor 3 tagja van jelen.

**3/2012. (IV.26.) FB hat.:** A XVI. kerületi Városfejlesztő Kft Felügyelő Bizottsága a napirendi pontokat egyhangúlag megszavazza.

**4/2012. (IV. 26.) FB hat.:** A XVI. kerületi Városfejlesztő Kft. Felügyelő Bizottsága úgy határoz, hogy elfogadja, valamint a Képviselő-testület, mint a tulajdonosi jogok gyakorlója számára elfogadásra javasolja a XVI. kerületi Városfejlesztő Kft. (Cg.: 01-09-922284, székhelye: 1163 Budapest, Sashalmi tér 1., képviseli: Malata Gyula /2011.12.31-ig/, majd Farkas Zsolt Győző) 2011. évi egyszerűsített éves beszámolóját.  
(3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Felelős:** Kovács Raymund FB elnök

**K. m. f.**



Kovács Raymund  
XVI. kerületi Városfejlesztő Kft.  
Felügyelő Bizottságának elnöke

## ELŐZETES KIVONAT

96/2012

a 2012. május 8-án (kedden) a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 7. számú ülésén készült jegyzőkönyvből

**NAPIREND: 5.** Javaslat a XVI. kerületi Városfejlesztő Kft. 2011. üzleti évről készített éves beszámolójának elfogadására  
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester  
Előadó: Szatmáry László a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

### HATÁROZAT:

#### 221/2012. (V. 8.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a tulajdonosi jogok gyakorlója, a XVI. Kerületi Városfejlesztő Kft. (Cg.: 01-09-922284, székhelye: 1163 Budapest, Sashalmi tér 1., képviseli: Malata Gyula /2011.12.31-ig/, majd Farkas Zsolt Győző) 2011. évi egyszerűsített éves beszámolóját – figyelembe véve a könyvvizsgálói jelentést és a Felügyelő Bizottság ezzel kapcsolatos véleményét – elfogadja.

Felkéri a Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy a hatályos jogszabályok előírásai szerint gondoskodjon a cégbírósági letétbe helyezésről, valamint a közzétételről.”

Határidő: 2012. május 9. Kt. ülés

Felelős: Szatmáry László a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke  
(5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

kmf.

Szatmáry László sk.  
Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

A kivonat hitelül:

Dr. Lukács Titanilla

Vagyonhasznosítási irodavezető

Budapest, 2012. május 9.

