

94/2012

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Készült a 2012. május 9. napján tartandó képviselő-testületi ülésre.

Tárgy: Javaslat a Sashalmi Piac Kft. 2011. üzleti évről készített éves beszámolójának elfogadására

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzata 100 %-os tulajdonosi joggal rendelkezik a Sashalmi Piac Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Kft.-ben (Cg.: 01-09-916352, székhelye: 1163 Budapest, Sashalmi tér 1., képviseli: Kozma Viktor, továbbiakban: Társaság). A gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény (továbbiakban: Gt.) 141. § (2) bekezdés a) pontja alapján a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik a gazdasági társaság számviteli törvény szerinti beszámolójának jóváhagyása.

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (továbbiakban: számviteli törvény) 153-154. §-a rendelkezik a kettős könyvvitelt vezető, cégjegyzékbe bejegyzett vállalkozások éves beszámolójának letétbe helyezéséről, valamint a közzétételi kötelezettségről. Ez alapján a könyvvizsgálói jelentéssel, és a tulajdonosi jóváhagyással együtt az éves beszámolót az adott üzleti év mérleg fordulónapjától számított 150 napon belül (május 31-ig) a Cégbíróságnál letétbe kell helyezni. Továbbá minden kettős könyvvitelt vezető vállalkozó köteles az éves beszámolót, illetve az egyszerűsített éves beszámolót, kötelező könyvvizsgálat esetén a könyvvizsgálói jelentéssel együtt közzétenni.

A Társaság elkészítette 2011. évi számviteli beszámolóját 20 466 ezer Ft mérleg főösszeggel és 741 ezer Ft mérleg szerinti eredménnyel, mely az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi. A mérleg- és eredmény-kimutatás adatainak részletes bemutatása a 2. számú mellékletben található.

A Társaság könyvvizsgálója megállapította, hogy az éves beszámoló a számviteli törvényben foglaltak és a Magyarországon elfogadott általános számviteli elvek szerint készült, a Társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről megbízható valós képet ad. (3. sz. melléklet)

A Felügyelő Bizottság 2011. április 25-i ülésén tárgyalta a 2011. évi beszámolót, amelyet a 4/2012. (IV. 25.) FB határozatával kiegészítés nélkül elfogadott. (4. sz. melléklet)

A Képviselő-testületnek nem csak a beszámoló elfogadásáról kell határozatot hoznia, hanem elsősorban arról, miszerint elfogadja, hogy a Társaság adózott eredménye – amely a 2011. évben 741 E Ft volt – a Kft.-nél maradjon, és ez összeg az Eredménytartalékba kerüljön átvezetésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Sashalmi Piac Kft. 2011. évi beszámolóját megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen!

Határozati javaslat I.: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a tulajdonosi jogok gyakorlója elfogadja, hogy a Sashalmi Piac Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Kft. (Cg.: 01-09-916352, székhelye: 1163 Budapest, Sashalmi tér 1., képviseli: Kozma Viktor) 2011. évi 741 E Ft-os adózott eredménye a Kft.-nél maradjon, és ez az összeg átvezetésre kerüljön az Eredménytartalékba.

Határidő: 2012. május 27.

Felelős: Kovács Péter polgármester
(elfogadása minősített szótöbbséget igényel)

Határozati javaslat II.: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a tulajdonosi jogok gyakorlója, a Sashalmi Piac Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Kft. (Cg.: 01-09-916352, székhelye: 1163 Budapest, Sashalmi tér 1., képviseli: Kozma Viktor) 2011. évi egyszerűsített éves beszámolóját – figyelembe véve a könyvvizsgálói jelentést és a Felügyelő Bizottság ezzel kapcsolatos véleményét – elfogadja.
Felkéri a Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy a hatályos jogszabályok rendelkezési alapján gondoskodjon a cégbírósági letétbe helyezésről, valamint a közzétételről.

Határidő: 2012. május 31.

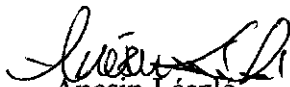
Felelős: Kovács Péter polgármester
(elfogadása az SzMSz 18. § (2) bek. m/ pontja értelmében minősített szótöbbséget igényel)

Budapest, 2012. április 25.



Kovács Péter
polgármester

Láttam:



Ancsin László
jegyző

Tárgyalja: Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

Mellékletek:

1. sz. Sashalmi Piac Kft. egyszerűsített éves beszámolója
2. sz. Kiegészítő melléklet a Sashalmi Piac Kft. 2011. évi egyszerűsített éves beszámolójához
3. sz. Könyvvizsgálói jelentés
4. sz. .../2012. (IV.25.) Felügyelő Bizottság határozata

1	4	7	1	2	2	3	0	6	8	3	2	1	1	3	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	1	-	0	9	-	9	1	6	3	5	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

"Sashalmi Piac" Kft

1163 Budapest Sashalmi tér 1

a vállalkozás megnevezése

a vállalkozás címe, telefonszáma

Egyszerűsített éves beszámoló

2011
üzleti évről

A közzétett adatokat könyvvizsgáló ellenőrizte.

Keltezés: Budapest, 2012.március 31.



a vállalkozás vezetője
(képviselője)

„SASHALMI PIAC” KFT
1163 Bp., Sashalmi tér 1.
Adószám: **14712230-2-42**
CIB: 10702301-48812500-51100005

1	4	7	1	2	2	3	0	6	8	3	2	1	1	3	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	1	-	0	9	-	9	1	6	3	5	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

1	1
---	---

Cég neve: "Sashalmi Piac" Kft

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2011 december 31.

(év, hó, nap)

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat

A közzétett adatokat könyvvizsgáló ellenőrizte.

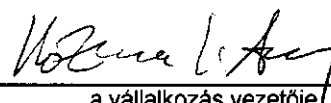
Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	A. Befektetett eszközök (02.+04.+06. sor)	161	-	6 501
02.	I. IMMATERÁLIS JAVAK			
03.	02. sorból: Immaterális javak értékhelyesbítése			
04.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	161		6 501
05.	04. sorból: Tárgyi eszközök értékhelyesbítése			
06.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
07.	06.sorból: Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése			
08.	B. Forgóeszközök (09.+10.+11.+12. sor)	5 806	-	13 871
09.	I. KÉSZLETEK			
10.	II. KÖVETELÉSEK	1 545		10 447
11.	III. ÉRTÉKPAPÍROK	1 069		1 342
12.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	3 192		2 082
13.	C. Aktív időbeli elhatárolások	832		94

14.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+08.+13. sor)	6 799	-	20 466
-----	-------------------------------------	-------	---	--------

Keltezés: Budapest, 2012.március 31.



a vállalkozás vezetője
(képviselője)

„SASHALMI PIAC” KFT
1163 Bp., Sashalmi tér 1.
Adószám: 14712230-2-42
CIB: 10702301-48812500-51100005

1	4	7	1	2	2	3	0	6	8	3	2	1	1	3	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

0	1	-	0	9	-	9	1	6	3	5	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

1	2
---	---

Cég neve:

"Sashalmi Piac" Kft

Az üzleti év mérlegfordulónapja:

2011 december 31.

(év, hó, nap)

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat

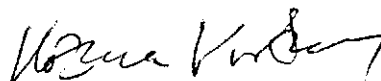
A közzétett adatokat könyvvizsgáló ellenőrizte.

Források (passzívák)

adatok E Ft-ban.

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
15.	D. Saját tőke (16.+18.+19.+20.+21.+22.+23. sor)	3 321	-	4 062
16.	I. JEGYZETT TŐKE	10 000		10 000
17.	16. sorból: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken			
18.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE(-)			
19.	III. TŐKETARTALÉK			
20.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	- 4 888		- 11 679
21.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	5 000		5 000
22.	VI. ÉRTÉKELESI TARTALÉK			
23.	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	- 6 791		741
24.	E. Céltartalékok			
25.	F. Kötelezettségek (26.+27.+28. sor)	1 998	-	8 123
26.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
27.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	631		1 398
28.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	1 367		6 725
29.	G. Passzív időbeli elhatárolások	1 480		8 281
30.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (15.+24.+25.+29. sor)	6 799	-	20 466

Keltezés: Budapest, 2012.március 31.



a vállalkozás vezetője
(képviselője)

„SASHALMI PIAC” KFT

1163 Bp., Sashalmi tér 1.

Adószám: 14712230-2-42

CIB: 10702301-48812500-51100005

1	4	7	1	2	2	3	0	6	8	3	2	1	1	3	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

0	1	-	0	9	-	9	1	6	3	5	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

3	1
---	---

Cég neve: "Sashalmi Piac" Kft

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2011 december 31.

(év, hó, nap)

Egyszerűsített éves beszámoló

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁSA

(össz költség eljárással)

A közzétett adatokat könyvvizsgáló ellenőrizte.

adatok E Ft-ban.

Tétel-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	15 326		42 394
II.	Aktívált saját teljesítmények értéke			
III.	Egyéb bevételek	3		8
	III. sorból: visszaírt értékvesztés			
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	10 279		22 634
V.	Személyi jellegű ráfordítások	11 569		17 591
VI.	Értékcsokkenési leírás	231		4 499
VII.	Egyéb ráfordítások	265		619
	VII. sorból: értékvesztés			
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.±II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	- 7 015	-	2 941
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	224		107
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai			
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	224	-	107
C.	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (±A.±B.)	- 6 791	-	2 834
X.	Rendkívüli bevételek			3 667
XI.	Rendkívüli ráfordítások			
D.	RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X.-XI.)	-	-	3 667
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C.±D.)	- 6 791	-	833
XII.	Adófizetési kötelezettség			92
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E. -XII.)	- 6 791	-	741
G.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	- 6 791		741

Keltezés: Budapest, 2012 március 31.

„SASHALMI PIAC” KFT

1163 Bp. Sashalmi tér 1.

Adószám: 14712230-2-42

CIB: 10702301-48812500-51100005

a vállalkozás vezetője

(képviselője)

„Sashalmi Piac”
Ingatlanfejlesztő Beruházó és Üzemeltető
Korlátolt Felelősségű Társaság



Kiegészítő melléklet
A „Sashalmi Piac” Kft.
2011 évi tevékenységéről

Budapest, 2012. március 31.

Kozma Viktor
Ügyvezető ig.

„SASHALMI PIAC” KFT
1163 Bp., Sashalmi tér 1.
Adószám: 14712230-2-42
CIB: 10702301-48812500-51100005

Átlalános rész

A vállalkozás bemutatása:

A Vállalkozás elnevezése: "Sashalmi Piac" Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető
Korlátolt felelősségű Társaság

Működési formája: Korlátolt Felelősségű Társaság

Létesítő okirat kelte: 2009. március 12.

Tagok: Budapest, Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat
1163 Budapest, Havashalom u.43.

Fő tevékenységi köre: Ingatlankezelés

Adószáma:14712230-2-42

Cégjegyzékszám:01-09-916352

Cég statisztikai számjele: 14712230-6832-113-01

Cég székhelye: 1163 Budapest Sashalmi tér 1.

Cég jegyzett tőkéje: 10.000.000,- azaz tízmillió forint

Képviselőre jogosult : Kozma Viktor Ügyvezető an.: (dr.Palánkay Valéria)

Képviselő módja: Önálló

Lakcím: 1161 Budapest, Eperjesi u. 17.

Könyvelő adata: Lineár Szolgáltató Kft

1165 Budapest Veres Péter u.158

Cégjegyzékszám:01-06-162179

Könyvelésért, beszámoló összeállításáért felelős személy:

Kalocsainé Szalai Gabriella (an.:Tombor Mária)

Regisztrációs szám: 153627

Könyvvizsgáló adata: S.A.M.Vitel Könyvszakértő és Tanácsadó BT.

1122 Budapest Széll Kálmán tér 16.

Cégjegyzékszám: 01-06-514474

Kamarai nyilvántartási szám: 000292

Könyvvizsgálatért felelős személy: Sághy András Vilmosné (an.: Szenczi Margit)

Kamarai bejegyzési szám: 001320

Könyvvizsgálati díj: 80.000,- + Áfa/hó

Felügyelő bizottsági tagok:

Dr.Csomor Ervin (an: Izer Mária)

Szatmáry László (an: Komlós Mária)

Pap László (an:Bajzát Piroska)

A „Sashalmi Piac” Kft.-t Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzata alapította 2009. március 12. napján. A Társaság egyszemélyes tulajdonosa Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzata. A Cégbíróságnál 2009. március 26-án került a Társaság bejegyzésre.

A Társaság feladata az alapító Önkormányzat tulajdonában álló, de a Társaság üzemeltetésében lévő Sashalmi Piacra kiterjedő teljes körű üzemeltetői tevékenység ellátása.

A SZÁMVITELI POLITIKA

a/ Általános információk

A Társaság könyveit és nyilvántartásait a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény előírásainak megfelelően, egyszerűsített éves beszámoló készítésének és könyvvezetési kötelezettségének alapján vezeti.

A beszámoló készítésének időpontja a tárgyévet követő év március 31-e.

A Társaság a beszámoló részét képező mérleget az „A” változatú egyszerűsített mérlegséma szerint állítja össze. Az eredménykimutatást összköltség-eljárással készíti.

Az éves beszámoló adatai – a megjegyzett kivételektől eltekintve – ezer forintban értendők.

b/ A számviteli politika főbb elemei

A Társaság a számviteli törvény és a tevékenységére vonatkozó egyéb jogszabályi előírások szerint végzi tevékenységét.

A Társaság a számviteli törvénnyel összhangban kialakította a pénzkezelési, leltározási, eszköz és forrás értékelési szabályzatát.

A Társaság rögzítette számviteli politikájában, hogy a vállalkozás folytatásának elvéből kiindulva biztosítani kell a számviteli alapelvek érvényesülését.

Az immateriális javak esetében a Társaság a szellemi termékek között tartja nyilván a tulajdonában lévő szoftvereket, az adótörvény, illetve a hasznos élettartam szerint meghatározott lineáris értékcsökkenéssel csökkentett értéken.

A tevékenységet tartósan szolgáló immateriális javak értékcsökkenési kulcsai:

- | | |
|-------------------------|------|
| • Vagyoni értékű jogok: | 6 év |
| • Szellemi termékek: | 2 év |
| • Üzleti vagy cégérték: | 5 év |

A tárgyi eszközök tekintetében a vásárolt eszközöket a Társaság az értékcsökkenéssel csökkentett beszerzési értéken tartja nyilván.

A tevékenységet tartósan szolgáló gépek, berendezések, felszerelések alkalmazott leírási kulcsai:

- Egyéb gépek, berendezések: 14,5%
- Egyéb üzleti berendezés és eszköz, jóléti eszköz: 14,5%
- Számítástechnikai berendezés és felszerelés: 33%

Az egyedileg 100.000,- Ft beszerzési érték alatti tárgyi eszközöket a Társaság a rendeltetésszerű használatba-vételkor (aktiváláskor) egy összegben terv szerinti értékcsökkenéssel számolja el.

A készletek értékelésének alapja a vásárolt készleteknél és anyagoknál a tényleges beszerzési ár.

A jelentős összegű, a megbízható és valós képet ténylegesen befolyásoló hiba mértékének megállapításánál a törvényben előírt mértéket alkalmazza a Társaság.

Az értékvesztések elszámolásakor és visszairásakor az eredeti bekerülési érték 20%-át meghaladó eltérést tekinti lényegesnek a Társaság.

VAGYONI, PÉNZÜGYI HELYZET ÉS LIKVIDITÁS

Gazdálkodási mutatók

Az eszközök és források értékét és összetételét a következő táblázatok mutatják:

Az eszközök összetétele

Megnevezés	Megoszlás (%) 2010. év	Megoszlás (%) 2011. év
Befektetett eszközök	2.00 %	32.00 %
Forgóeszközök	86.00 %	67.00 %
Aktív időbeli elhatárolások	12.00 %	1.00 %
Eszközök összesen	100.00 %	100.00 %

A befektetett eszközök aránya az önkormányzattól kapott bruttó 11.675 eFt eszközbeszerzésre nyújtott vissza nem térítendő támogatás miatt nőtt meg előző évhez képest.

A **forgóeszközök** összetétele az alábbiak szerint alakult:

2010.

-követelések: 1.545 eFt
 -értékpapírok: 1.069 eFt
 -pénzeszközök: 3.192 eFt
 összesen: 6.638 eFt

2011.

-követelések: 10.447 eFt
 -értékpapírok: 1.342 eFt
 -pénzeszközök: 2.082 eFt
 összesen: 13.871 eFt

A források összetétele

Megnevezés	Megoszlás (%) 2010. év	Megoszlás (%) 2011. év
Saját tőke	49.00 %	20.00 %
Céltartalékok	0.00 %	0.00 %
Kötelezettségek	29.00 %	40.00 %
Passzív időbeli elhatárolás	22.00 %	40.00 %
Források összesen	100.00 %	100.00 %

A beszámoló és a mutatók alapján megállapítható, hogy a társaság eszközei legnagyobb arányban, az eszközök 67.00 %-ában forgóeszközökben, ezen belül is követelésekben testesülnek meg.

A Társaság pénzügyi és jövedelmi helyzete

A Társaság működési költségeit 2011. évben az üzemeltetés során keletkezett bevétel fedezte.

A Kft. működtetése és fejlesztései finanszírozása során a működésben likviditási gondok nem jelentkeztek.

A pénzügyi helyzet megítélését támasztják alá az 1. számú mellékletben számolt likviditási mutatók is, melyek alapján is a társaság fizetőképese, likvid eszközei fedezetet nyújtanak a kötelezettségek értékére.

A Kft. jövedelmi helyzetének értékeléséhez az 1. számú mellékletben számolt hatékonysági és jövedelmezőségi mutatók nyújtanak segítséget.

KIEGÉSZÍTÉSEK A BESZÁMOLÓ ADATAIHOZ

Mérleg-tételek és tartalmuk

Befektetett eszközök:

2010.12.31. 161 eFt

2011.12.31. 6.507 eFt

A Társaság Befektetett eszközök között mutatja ki azon beszerzett eszközeit, melyek a vállalkozási tevékenységet tartósan, egy évet meghaladó időtartamon túl szolgálják. A befektetett eszközök soron az előző évhez viszonyított nagyarányú növekedés az önkormányzati támogatás terhére történő konyhatechnológiai és sporteszközök beszerzésének köszönhető.

A Befektetett eszközök értékcsökkenésének alakulása:

Támogatásból vásárolt eszközök értékcsökkenése:	302 eFt
Egyéb tárgyi eszközök értékcsökkenése:	<u>101 eFt</u>
Összesen:	403 eFt

<u>Készletek:</u>	<u>2010.12.31.</u>	<u>0 eFt</u>
	<u>2011.12.31.</u>	<u>0 eFt</u>

A társaságnak sem saját termelésű, sem vásárolt készletei nincsenek, év végén raktárkészlettel nem rendelkezik.

A Társaság tevékenysége során 2011. évben veszélyes hulladék nem keletkezett, annak elszállításáról nem kellett gondoskodni.

<u>Követelések:</u>	<u>2010.12.31.</u>	<u>1.545 eFt</u>
	<u>2011.12.31.</u>	<u>10.447 eFt</u>

A társaság a vevői követelések között mutatja ki a fordulónapig már teljesített, de a szolgáltatást igénybevevő által még pénzügyileg nem rendezett követeléseket.

A követeléseknél értékvesztés elszámolására nem volt szükség.

A Társaságnak részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben nem áll fenn követelése.

A Követelések szerkezete:	<u>2010. év</u>	<u>2011. év</u>
• Vevői követelések:	1.509 eFt	10.447 eFt
• <u>Egyéb követelések:</u>	<u>36 eFt</u>	<u>0 eFt</u>
Követelések összesen:	1.545 eFt	10.447 eFt

Vevői követelések összetétele:

2011 évben számlázott vevői kintlevőségek:	5.460 eFt
Nem számlázott vevők átsorolása:	<u>4.987 eFt</u>
Összesen:	10.447 eFt

A vevői követelések túlnyomó része abból fakad, hogy az újonnan átadott piacrész és a közösségi terem bérlői decemberi teljesítésű számlái januárban lettek kiszámlázva. A mérlegkészítésig a vevői követelésekből eddig 6.589 eFt folyt be.

<u>Értékpapírok:</u>	<u>2010.12.31.</u>	<u>1.069 eFt</u>
	<u>2011.12.31.</u>	<u>1.342 eFt</u>

A társaság értékpapírokkal rendelkezik. CIB Banknál vezetett hozamgarantált betétalapban van nyilvántartva.

	<u>2010.év</u>	<u>2011. év</u>
• Részvény:	20 eFt	0 eFt
• CIB hozamgarantált betétalap:	1.049 eFt	1.342 eFt
Összesen:	1.049 eFt	1.342 eFt

<u>Pénzeszközök:</u>	<u>2010.12.31.</u>	<u>3.192 eFt</u>
	<u>2011.12.31.</u>	<u>2.082 eFt</u>

A társaság pénzeszközeit a CIB Bank-nál vezetett Ft bankszámláin és házipénztárban tartja.

A pénzeszközök értékei a számlavezető bank által vezetett bankszámla egyenlegével, valamint a pénztárkönyvvel egyezők.

A Társaság devizás pénzeszközökkel nem rendelkezik.

<u>Aktív időbeli elhatárolások:</u>	<u>2010.12.31.</u>	<u>832 eFt</u>
	<u>2011.12.31.</u>	<u>94 eFt</u>

Aktív időbeli elhatárolások között tartjuk számon a 2011-ben részünkre kiszámlázott, de a 2012-öt terhelő költségeket.

Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása: 94 eFt

<u>Saját tőke:</u>	<u>2010.12.31.</u>	<u>3.321 eFt</u>
	<u>2011.12.31.</u>	<u>4.062 eFt</u>

A Társaság 10.000 eFt-os Jegyzett tőkéjét az Alapító a Társaság rendelkezésére bocsátotta 2009-ben.

A Társaság a 2011. évet pozitív mérleg szerinti eredménnyel zárta.

A Társaság a lekötött tartalékok között tartja nyilván az Alapító által 2010.08.27-én rendelkezésre bocsátott 5.000 eFt pótbefizetést.

<u>Kötelezettségek:</u>	<u>2010.12.31.</u>	<u>1.998 eFt</u>
	<u>2011.12.31.</u>	<u>8.123 eFt</u>

A Társaságnak hátrasorolt kötelezettségei nincsenek.

A **Hosszú lejáratú** kötelezettségek az Óvadékok összegéből tevődnek össze.
 - Óvadékok: 1.398 eFt

A **Rövid lejáratú** kötelezettségek elemei a következők:

	<u>2010. év</u>	<u>2011. év</u>
• Adó és járulékkötelezettségek:	678 eFt	1.814 eFt
• <u>Szállítói kötelezettség:</u>	<u>689 eFt</u>	<u>4.911 eFt</u>
Rövid lejáratú kötelezettségek összesen:	1.367 eFt	6.725 eFt

Szállítói kötelezettségek összetétele:

2011-ben számlázott szállítói tartozások:	1.398 eFt
Nem számlázott szállítók átsorolása a beszámolóban:	<u>3.513 eFt</u>
Összesen:	4.911 eFt

A mérlegkészítésig a 2011-et érintő rövid lejáratú kötelezettségekből, 483 eFt szállítói kötelezettség áll fent.

Passzív időbeli elhatárolások:

<u>2010.12.31.</u>	1.480 eFt
<u>2011.12.31.</u>	8.281 eFt

A passzív időbeli elhatárolások között még ki nem fizetett, de a 2011. évet terhelő költségek, ráfordítások, illetve az Önkormányzattól kapott vissza nem térítendő támogatás időarányos része szerepelnek. A passzív időbeli elhatárolásokból a nem számlázott szállítókat a beszámolóban átsoroltuk a kötelezettségek közé.

Az önkormányzattól kapott támogatásnak a 2011. évi időarányos értékcsökkenéssel csökkentett részét tartjuk nyilván vissza nem térítendő támogatás elhatárolásaként. Az elhatárolás összegéből az évenként elszámolt értékcsökkenéssel megegyező összeget veszünk figyelembe a fejlesztési célra kapott támogatások között.

	<u>2010. év</u>	<u>2011. év</u>
• <u>Tárgyvetet érintő közüzemi díjak elhatárolása</u>	<u>1.480 eFt</u>	<u>273 eFt</u>
• <u>Vissza nem térítendő támogatás:</u>		<u>8.008 eFt</u>
Passzív időbeli elhatárolások összesen:	1.480 eFt	8.281 eFt

Eredménykimutatás-tételek és tartalmuk

Értékesítés nettó árbevétele:	2010.12.31.	15.326 eFt
<u>Egyéb bevétele:</u>	<u>2010.12.31.</u>	<u>3 eFt</u>
Összesen:		15.329 eFt

Értékesítés nettó árbevétele:	2011.12.31.	42.394 eFt
<u>Egyéb bevétele:</u>	<u>2011.12.31.</u>	<u>8 eFt</u>
Összesen:		42.402 eFt

2011. évben a Társaságnak bevétel-szerző tevékenysége az egész évben folyamatos volt.
 2011. év bevételeinek forrásai a következők voltak:

	2010. év. (eFt)	2011. év. (eFt)
Napijegyek árbevétele	2.136	1.688
Bérleti díjak	11.801	33.932
Egyéb bevételek	3	8
Továbbszámlázott díjak	1.386	6.774
Összesen:	15.326	42.402

Pénzügyi műveletek bevételei:

2010.12.31. 224eFt

2011.12.31. 107eFt

2011. évben a folyószámlán lévő pénz után kapott a Társaság kamatot. Ebből lekötött betét kamataként 104 eFt, egyéb banki kamat pedig 3 eFt.

Rendkívüli bevételek:

2010.12.31. 0 eFt

2011.12.31. 3.667eFt

A Társaság rendkívüli bevétele a vissza nem térítendő támogatás 2011-ben elszámolható arányos részéből keletkezett, ami a 2011-ben elszámolt támogatásra eső értékcsökkenés összegével megegyező.

Támogatásból beszerzett befektetett eszközök értékcsökkenése: 302 eFt

Támogatásból beszerzett kisértékű tárgyi eszközök értékcsökkenése: 3.365 eFt

Összesen: 3.667 eFt

Anyagjellegű ráfordítások:

2010.12.31. 10.279 eFt

2011.12.31. 22.634 eFt

Az anyagjellegű ráfordítások elemei a következők:

2011. év

- Áramfogyasztás költsége: 2.790 eFt
- Karbantartási, szerelési költségek: 654 eFt
- Víz- és csatornadíj költségek: 127 eFt
- Továbbszámlázott, közvetített szolgáltatások: 6.774 eFt
- Könyvelés, bérszámfejtés: 1.223 eFt
- Könyvvizsgálat: 960 eFt
- Belföldi utazás, kiküldetés: 391 eFt
- Hirdetés, reklám, propaganda: 548 eFt
- Telefon költség: 492 eFt
- Irodaszer, nyomtatvány: 158 eFt
- Szemétszállítás díja: 1.146 eFt
- Biztonságtechnikai szolg.: 3.379 eFt

• Bankköltségek:	195 eFt
• Munka- és tűzvédelmi költség:	300 eFt
• Tisztítószer, takarítószer költségek:	565 eFt
• Hatósági, igazgatási díjak, illetékek:	176 eFt
• Szállítási költségek:	177 eFt
• Foglalkozás-egészségügyi szolgálat költsége:	31 eFt
• Tanácsadás, szabályzatok, pályázatok:	26 eFt
• <u>Egyéb fel nem sorolt költségek:</u>	<u>2.522 eFt</u>
Anyagjellegű ráfordítások összesen:	22.634 eFt

<u>Személyi jellegű ráfordítások:</u>	<u>2010.12.31.</u>	<u>11.569 eFt</u>
	<u>2011.12.31.</u>	<u>17.591 eFt</u>

A személyi jellegű ráfordítások elemei a következők:

	<u>2010. év</u>	<u>2011. év</u>
• Teljes munkaidős bérköltség:	7.135 eFt	11.955 eFt
• Bérek adóterhei:	2.583 eFt	3.884 eFt
• Személyi jellegű egyéb kifizetések:	94 eFt	292 eFt
• Reprezentációs költség:	70 eFt	77 eFt
• FB-tagok díjazása:	1.653 eFt	1.363 eFt
• <u>Céges telefon jövedelemadója:</u>	<u>34 eFt</u>	<u>20 eFt</u>
Személyi jellegű ráfordítások összesen:	11.569 eFt	17.591 eFt

A Társaságnál 2011-ben a főmunkaidőben alkalmazottak átlagos létszáma 6 fő, a felügyelő bizottsági tagok száma szintén 3 fő, akik közül 2 fő kap tiszteletdíjat. FB tag és vezető tisztségviselő kölcsönt, előleget nem kapott.

<u>Értékcsökkenési leírás:</u>	<u>2010.12.31.</u>	<u>231 eFt</u>
	<u>2011.12.31.</u>	<u>4.499 eFt</u>

2011-ben a 4.499 eFt értékcsökkenési leírásból kísérték tárgyi eszközök beszerzéséből származó azonnali értékcsökkenése 4.096 eFt, s terv szerinti lineáris értékcsökkenés 403 eFt volt.

2011-ben a Társaságnál a Sashalom Városcsopont komplex rehabilitációja projekt keretében létrehozott étterem és sportcsarnok működtetéséhez, az üzlet-menet beindításához főként kísérték tárgyi eszközök beszerzése volt szükséges, melyhez az önkormányzat által nyújtott de minimis támogatás nyújtott bruttó 11.675 eFt forrást.

A beszerzett eszközök és annak bruttó összegei:

8.634 eFt konyhatechnológiai berendezések és gépek beszerzése

924 eFt konyhafelszerelés beszerzése

500 eFt közösségi terem recepciós pult kiépítése

1.392 eFt közösségi terem öltözők bútorainak kiépítése

587 eFt sporttechnológiai felszerelések beszerzése

171 eFt üzemeltetés beindításához szükséges anyagbeszerzés

összesen: 12.208 eFt

A támogatási szerződésnek megfelelően a beszerzett eszközökről a Kft. határidőre elszámolt az önkormányzat felé.

Egyéb ráfordítások:

2010.12.31. 265 eFt

2011.12.31. 619 eFt

Az egyéb ráfordításokat a következő elemek adják:

	<u>2010.év</u>	<u>2011. év</u>
• Iparüzési adó	265 eFt	605 eFt
• Késedelmi kamat		4 eFt
• Kerekítési különbözetek	9 eFt	10 eFt
• Egyéb ráfordítások összesen:	265 eFt	619 eFt

Rendkívüli ráfordítások:

2010.12.31. 0 eFt

2011.12.31. 0 eFt

A Társaságnak 2011. évben rendkívüli ráfordítása nem volt.

Adófizetési kötelezettség:

2010.12.31. 0 eFt

2011.12.31. 92 eFt

A Társaságot 2011. évben a jövedelem (nyereség) minimum szerint 92.000 Ft társasági adó fizetési kötelezettség terheli.

2011 évi társasági adó elszámolás

Jövedelem-(nyereség-) minimum megállapítása:

Összes bevétel:	46.176 eFt
Összes bevételt csökkentő tétel:	-6.774 eFt
Összes bevételt növelő tétel:	6.774 eFt
Korrigált összes bevétel:	46.176 eFt

Jövedelem-(nyereség-) minimum megállapítása (2%)

Alap:	924 eFt
Társasági adó:	92 eFt

Eredménykimutatás

2011. év.	Összesen (eFt)
Bevétel (eFt)	46.176
Ráfordítás (eFt)	45.343
Adózás előtti eredmény (eFt)	833
Adózási kötelezettség (eFt)	92

Társaságunk 2011. szeptember elejével kezdte meg a Sashalmi Piac átépítését követő végleges állapotának üzemeltetését és működtetését. A teljes piac átadását követően 2011. októbertől foglalták el üzleteiket a bérlők a második ütem területén. Ebből kifolyólag ebben az évben is csak az év utolsó 3 hónapjának bevételeivel számolhattunk a teljes piacon, úgy, hogy a közösségi terem teljes kihasználtságának felfuttatásához sem volt elegendő ez az idő. Bevételeink az alábbiak szerint alakultak:

Az üzletek bérbeadásából származó összes bevétel a 9+3 hónap alatt: **30.837 eFt**

A közösségi terem bevételei 3 hónap alatt: **3.095 eFt**

Napijegyek árbevétele a 9+3 hónap alatt: **1.688 eFt**

Továbbszámlázott díjak: **6.774 eFt**

Egyéb bevételek: **8 eFt**

Kamatokból származó bevételek: **107 eFt**

Rendkívüli bevételek: **3.667 eFt**

Anyagjellegű ráfordítások **22.634 eFt**, melyből a következőket emelnénk ki:

A 2010-ben átadott információs pavilonnal kapcsolatos rezsi költségek: 144 eFt internet+510 eFt villany=654 eFt.

Áramfogyasztás költsége: 2.790 eFt, mely összeg a piac, valamint a közösségi terem üzemeltetéséhez szükséges áramfogyasztást tartalmazza, a szeptemberi teljes átadással együtt. Ez a számadat 2012-ben már jelentősen meg fog növekedni.

Teljes piaci csarnok és a közösségi terem megvilágításának korszerűsítési költségei: 375 eFt.

Közúti reklámtábla kihelyezése és annak engedélyeztetése: 196 eFt.

Biztonsági szolgálat: 3.379 eFt. 2011. januártól 1 fő éjjeli őrt, szeptembertől 2 fő éjjeli őrt vettünk igénybe éjszakánként.

A személyi jellegű ráfordítások **17.591 eFt**-ot tettek ki 2011-ben. Tárgyév szeptemberéig 3 fő, majd ezután 8 fő volt a társaság alkalmazotti létszáma. Ez a szám 2012-ben 7 főre változik.

Értékcsökkenési leírás (**4.499 eFt**) főként a közösségi terem, valamint a bérbe adott étkezdé üzlet-menet elindításához szükséges eszközeinek beszerzéséből következik. Az étkezdé konyhatechnológiai eszközbeszerzése azért volt szükséges, hogy ne fordulhasson elő az a helyzet, mint ami a Hunyák Bt. (Pocakos Étkezdé) által jogszerűtlenül beépített és elfoglalt ingatlanok vitája eredményezett. Jelen esetben a bérlő egy jól körülhatárolt üzletet és annak tartozékait bérlti, melyet a bérleti szerződés megszűnése esetén, az eredeti állapotában ad vissza a bérbeadónak. Mindezek mellett az is közre játszott, hogy az eredeti műszaki átadás szerint egy félig kész étkezdé jött volna létre, melyet egy leendő bérlő nem tudott volna mire

használni és ezért nem is volt érdeklődés iránta. Ennek okán született az a döntés, hogy teljes konyhatechnológiával legyen átadva az üzlet, amire a meghirdetés után végre volt érdeklődés és a szándéknyilatkozatok vizsgálata után a jelenlegi bérlővel kötött a társaság szerződést.

Egyéb ráfordítások: **619 eFt.**

Adófizetési kötelezettség: **92 eFt.**

Kötelezettségvállalás és függő kötelezettségek

A Társaságnak garanciái, jelzáloggal terhelt eszközei, egyéb mérlegen kívüli kötelezettségei nem állnak fenn.

A beszámoló készítésének időpontjával bezárólag nincs folyamatban és nem várható per a Társasággal szemben.

Környezetvédelem

A Társaságnál 2011. évben veszélyes hulladék nem keletkezett, s a környezetre veszélyes anyagokat a vonatkozó legmagasabb biztonsági előírások szerint kezeli.

Környezetvédelmi garanciális kötelezettsége a Társaságnak 2011. évben nem volt.

Bér- és létszámadatok

A Kft. munkavállalóinak 2011. évi létszám és jövedelem adatait a következő táblázat szemlélteti:

(költségadatok ezer Ft-ban)

2010. év.

Megnevezés	Felügyelő biz.tagok	Szellemi dolgozók	Összesen
Átl. stat. létszám	3	3	6
Béreköltség	1.653	7.135	8.788
Személyi jell. kifizetés	0	94	94

2011. év.

Megnevezés	Felügyelő biz.tagok	Szellemi dolgozók	Összesen
Átl. stat. létszám	3	6	9
Béreköltség	1.363	11.955	13.318
Személyi jell. kifizetés	0	77	77

Gazdálkodási mutatók

Vagyoni helyzet mutatói:

<i>Megnevezés</i>	<i>számítás</i>	<i>érték %-ban</i>
Befektetett eszközök aránya:	bef.eszk./ összes eszk.	31%
Forgóeszközök aránya:	forgóeszk.+Aktív id.elhat/ összes eszk.	67%
Tőke ellátottság:	saját tőke / összes forrás	19,8%
Kölcsönvett források aránya:	köt. + passzív id.elhat/ összes forrás	80%
Eladósodottság:	köt. – követetélek / saját tőke	1,99%
Adósságszolgálati mutató:	mérleg sz.er. + écs / hosszúlej.köt.	374%
Saját tőke növekedése:	saját tőke/ jegyzett tőke	40,6%

Pénzügyi helyzet mutatói:

<i>Megnevezés</i>	<i>számítás</i>	<i>érték %-ban</i>
Likviditási mutató1:	forgó eszk./ rövid lej.köt.	206,2%
Likviditási mutató 2:	pénzeszk./ rövid lej.kötelezettségek	30,9%
Hitelfedezeti mutató:	követelések / kötelezettségek	128,6%

Jövedelmezőségi mutatók:

<i>Megnevezés</i>	<i>számítás</i>	<i>érték %-ban</i>
Bevétel arányos jövedelem:	adózás el.eredmény / összes bev.	1,2%
Eszközarányos jövedelem:	adózás el.eredmény / összes eszköz	1,9%

S.A.M. VitelKönyvszakértő és Tanácsadó BT
Cégjegyzékszám: 01-06-514474Cím: 1122. Budapest, Széll Kálmán tér 16.
Adószám: 29065761-3-43
Bankszámlaszám: 11996224-06070812-10000001

Független Könyvvizsgálói Jelentés

A Sashalmi Piac Kft. tulajdonosának a

XVI. kerületi Önkormányzat képviselőtestületi ülésére a beszámoló elfogadásához

Az éves beszámolóról készült jelentés

Elvégeztük a **Sashalmi Piac Kft.** mellékelt 2011. évi éves beszámolójának a könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2011. december 31-i fordulónapra elkészített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege **20.466 eFt**, a mérleg szerinti eredmény **741 eFt** (nyereség), és az ezen időponttal végződő évre vonatkozó eredmény kimutatásból, valamint a számviteli politika meghatározó elemeit és az egyéb magyarázó információkat tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

A vezetés felelőssége az éves beszámolóért

A vezetés felelős az éves beszámolóban a számviteli törvényben foglaltakkal és a Magyarországon elfogadott általános számviteli elvekkel összhangban történő elkészítéséért és valós bemutatásáért, valamint az olyan belső kontrollokért, amelyeket a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításoktól mentes éves beszámoló elkészítése.

A könyvvizsgáló felelőssége

A mi felelősségünk az éves beszámoló véleményezése könyvvizsgálatunk alapján. Könyvvizsgálatunkat a magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardok és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon érvényes – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezek a standardok megkövetelik, hogy megfeleljünk bizonyos etikai követelményeknek, valamint hogy a könyvvizsgálatot úgy tervezzük meg és végezzük el, hogy kellő bizonyosságot szerezzünk arról, hogy az éves beszámoló mentes-e a lényeges hibás állításoktól.

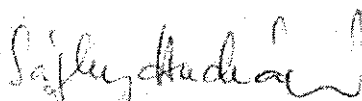
A könyvvizsgálat magában foglalja olyan eljárások végrehajtását, amelyek célja könyvvizsgálói bizonyítékot szerezni az éves beszámolóban szereplő összegekről és közzétételekről. A kiválasztott eljárások, beleértve az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításai kockázatának felmérését is, a könyvvizsgáló megítélésétől függenek. A kockázatok ilyen felmérésekor a könyvvizsgáló az éves beszámoló Társaság általi elkészítése és valós bemutatása szempontjából releváns belső kontrollt azért mérlegeli, hogy olyan könyvvizsgálói eljárásokat tervezzen meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt mondjon. A könyvvizsgálat magában foglalja továbbá az alkalmazott számviteli alapelvek megfelelőségének és a vezetés által készített számviteli becslések ésszerűségének, valamint az éves beszámoló átfogó prezentálásának értékelését is. Meggyőződésünk, hogy a megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt könyvvizsgálói záradékunk/ véleményünk megadásához.

Záradék (vélemény)

A könyvvizsgálat során a **Sashalmi Piac Kft.** éves beszámolóját, annak részeit és tételeit, azok könyvelési és bizonylati alátámasztását az érvényes nemzeti könyvvizsgálati standardokban foglaltak szerint felülvizsgáltuk, és ennek alapján elegendő és megfelelő bizonyosságot szereztünk arról, hogy az éves beszámolót a számviteli törvényben foglalták és az általános számviteli elvek szerint készítették el. Véleményünk szerint az éves beszámoló a **Sashalmi Piac Kft.** 2011. december 31-én fennálló vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről megbízható és valós képet ad.

Véleményünk korlátozása nélkül felhívjuk a figyelmet arra, hogy a jelen független könyvvizsgálói jelentés a soron következő képviselő testületi ülésre, határozat meghozatala céljából készült, és így nem tartalmazza az ezen a képviselő testületi ülésen meghozandó határozatok esetleges hatását. Ennek megfelelően a mellékelt éves beszámoló és a jelen független könyvvizsgálói jelentés a jogszabályok szerinti közzétételre és letétbe helyezésre nem alkalmas.

Budapest, 2012.03.31.

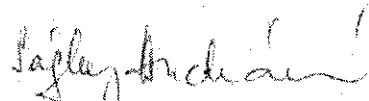


Sággy Andrásné

S.A.M. Vitel Bt.

1122 Budapest, Széll Kálmán tér 16.

MKVK eng. sz.: 000292



Sággy Andrásné

Kamarai tag könyvvizsgáló

Nyilvántartási szám: 001320

Jegyzőkönyv kivonat

mely készült 2012.04.25. napján a Budapest, Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalában (1163. Budapest, Havashalom u. 43.) 16:30 órakor kezdődő Sashalmi Piac Kft. Felügyelő bizottsági ülésen.

1/2012.04.25. határozat

A Bizottság egyhangúlag Kozma Viktort választja meg jegyzőkönyvvezetőnek.

2/2012.04.25. határozat

Az ülés napirendje:

1. Javaslat arra, hogy a 2011-ben keletkezett adózott eredmény az eredménytartalékba kerüljön átvezetésre
2. 2011-es beszámoló elfogadása
3. Egyebek

A Bizottság egyhangúlag elfogadta a napirendet.

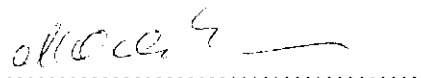
3/2012.04.25. határozat

A Bizottság egyhangúlag elfogadta, hogy a 2011-ben keletkezett adózott eredmény, kerüljön átvezetésre az eredménytartalékba.

4/2012.04.25. határozat

A Bizottság egyhangúlag elfogadta az előterjesztett formában a 2011-es beszámolót.

Budapest, 2012. április 25.



Dr. Csomor Ervin
FB. elnök

ELŐZETES KIVONAT

94/2012

a 2012. május 8-án (kedden) a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 7. számú ülésén készült jegyzőkönyvből

NAPIREND: 3. Javaslat a Sashalmi Piac Kft. 2011. üzleti évről készített éves beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Előadó: Szatmáry László a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

HATÁROZAT:

218/2012. (V. 8.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a tulajdonosi jogok gyakorlója elfogadja, hogy a Sashalmi Piac Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Kft. (Cg.: 01-09-916352, székhelye: 1163 Budapest, Sashalmi tér 1., képviseli: Kozma Viktor) 2011. évi 741 E Ft-os adózott eredménye a Kft.-nél maradjon, és ez az összeg átvezetésre kerüljön az Eredménytartalékba.”

Határidő: 2012. május 9. Kt. ülés

Felelős: Szatmáry László a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
(5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

HATÁROZAT:

219/2012. (V. 8.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a tulajdonosi jogok gyakorlója, a Sashalmi Piac Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Kft. (Cg.: 01-09-916352, székhelye: 1163 Budapest, Sashalmi tér 1., képviseli: Kozma Viktor) 2011. évi egyszerűsített éves beszámolóját – figyelembe véve a könyvvizsgálói jelentést és a Felügyelő Bizottság ezzel kapcsolatos véleményét – elfogadja.

Felkéri a Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy a hatályos jogszabályok rendelkezési alapján gondoskodjon a cégbírósági letétbe helyezésről, valamint a közzétételről.”

Határidő: 2012. május 9. Kt. ülés

Felelős: Szatmáry László a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

kmf.

Szatmáry László sk.
Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

A kivonat hitelül:

Dr. Lukács Titanilla

Vagyongazdálkodási és Pénzügyi

Budapest, 2012. május 8.

