

150/2012.

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERE**

---

A Képviselő-testület 2012. július 18-i ülésére!

Készítette: Dr. Kovács Katalin Vagyonhasznosítási ügyintéző

**Tárgy:** Pályázat értékelése (Budapest XVI. kerület XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, a jogerős telekalakítást követően kialakuló 106868/1 hrsz-ú, 7000 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett telephely megnevezésű ingatlannak, a Bar-Bau Bt. (székhely: 1165 Budapest, Sarjú u. 38., cj.: 01-06-415411) bérlőnek 2.500 m<sup>2</sup> -re vonatkozó bérleti jogával terhetlen)

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat 35/2004. (IX.30.) rendelete alapján, a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint kiíró (1163. Budapest, Havashalom u. 43.) nyilvános egyfordulós pályázatot hirdetett a tulajdonában álló, a jogerős telekalakítást követően kialakuló 106868/1 hrsz-ú, 7000 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett telephely megnevezésű ingatlan értékesítésére, a Bar-Bau Bt. (székhely: 1165 Budapest, Sarjú u. 38., cj.: 01-06-415411) bérlőnek 2.500 m<sup>2</sup> -re vonatkozó bérleti jogával terhetlen a Képviselő-testület 251/2012. (V.30.) Kt. határozat alapján. (1. számú melléklet)

A pályázati eljárás során a benyújtásra nyitva álló határidőig egy ajánlat érkezett:

1. Polacsek Építőanyag Kft. (képviseli: Polacsek József ügyvezető, székhely: 1164 Budapest, Beniczky Tamás u. 20., cégjegyzékszám: 01-09-868558) (2. számú melléklet)

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzatnak az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 35/2004. (IX. 30.) rendelet (továbbiakban: Versenyrendelet) 18. § (5) bekezdése értelmében:

„(5) Pályázati eljárás során benyújtott érvényes ajánlatokat a polgármester által kijelölt értékelő bizottság véleményezi, ellátja indoklással, valamint döntés előkészítő javaslatot tesz a kiírónak.”

A pályázati kiírásra érkezett ajánlat bontása 2012. július 9-én megtörtént. Az Értékelő Bizottság az eljárás során benyújtott ajánlatot véleményezte, és javasolja a Képviselő testületnek, hogy Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, a jogerős telekalakítást követően kialakuló 106868/1 hrsz-ú, 7000 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett telephely megnevezésű ingatlannak, a Bar-Bau Bt. (székhely: 1165 Budapest, Sarjú u. 38., cj.: 01-06-415411) bérlőnek 2.500 m<sup>2</sup> -re vonatkozó bérleti jogával terhetlen, nyilvános egyfordulós pályázat útján történő értékesítésére kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítsa, és a pályázat nyerteseként a Polacsek Építőanyag Kft.-t (képviseli: Polacsek József ügyvezető, székhely: 1164 Budapest, Beniczky Tamás u. 20., cégjegyzékszám: 01-09-868558) jelölje meg nettó 96.000.000,-Ft összegű vételi ajánlattal.



A pályázati felhívás értelmében az adásvételi szerződés megkötésének feltétele a nyertes ajánlat szerinti vételár 20 %-ának vételár előleg címén történő megfizetése.

A fennmaradó vételárhátralék harminchat hónap alatt kerül kiegyenlítésre oly módon, hogy első részletként a fennmaradó vételárhátralék 10 %-a megfizetésre kerül, az ezt követően fennmaradó vételárhátralék 35 hónap alatt, havi egyenlő részletekben, a szerződés megkötésekor érvényes jegybanki alapkamat megfizetése mellett kerülhet kiegyenlítésre.

Az Értékelő Bizottság által felvett jegyzőkönyv és emlékeztető az előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tárgyi előterjesztésben dönteni szíveskedjen.

**Határozati javaslat:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XVI. kerület XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, a jogerős telekalakítást követően kialakuló 106868/1 hrsz-ú, 7000 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett telephely megnevezésű ingatlannak, a Bar-Bau Bt. (székhely: 1165 Budapest, Sarjú u. 38., c.j.: 01-06-415411) bérlőnek 2.500 m<sup>2</sup>-re vonatkozó bérleti jogával terhetlen, nyilvános egyfordulós pályázat útján történő értékesítésére kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja, és a pályázat nyerteseként a Polacsek Építőanyag Kft.-t (képviseli: Polacsek József ügyvezető, székhely: 1164 Budapest, Beniczky Tamás u. 20., cégjegyzékszám: 01-09-868558) jelöli meg nettó 96.000.000,-Ft összegű vételi ajánlattal.


A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az adásvételi szerződés pályázatban megjelölt feltételekkel történő megkötésére.

Határidő: 2012. december 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester

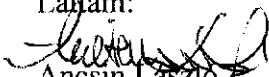
(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2012. július 10.



Kovács Péter  
polgármester

Láttam:



Ancsin László  
jegyző

Az előterjesztés mellékletét képezi:

1. pályázati felhívás
2. Polacsek Építőanyag Kft. pályázati anyaga
3. jegyzőkönyv, emlékeztető

Tárgyalja: Gazdasági és Pénzügyi Bizottság



## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat 35/2004. (IX.30.) rendelete alapján, a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint kiíró (1163. Budapest, Havashalom u. 43.) nyilvános egyfordulós pályázatot hirdet a tulajdonában álló, a jogerős telekalakítást követően kialakuló 106868/1 hrsz-ú, 7000 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett telephely megnevezésű ingatlan értékesítésére, a Bar-Bau Bt. (székhely: 1165 Budapest, Sarjú u. 38., c.j.: 01-06-415411) bérlőnek 2.500 m<sup>2</sup>-re vonatkozó bérleti jogával terhetlen a Képviselő-testület 251/2012. (V.30.) Kt. határozat alapján.

A pályázati eljárással kapcsolatos részletes szabályokat az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 35/2004. (IX. 30.) rendelet vonatkozó előírásai tartalmazzák. A rendelet a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat internetes honlapjáról ([www.budapest16.hu](http://www.budapest16.hu)) letölthető valamint térítésmentesen beszerezhető a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodájában.

**Az ingatlan kikiáltási ára: nettó 96.000.000 Ft.**

### Pályázati feltételek:

1. A pályázatot zárt borítékban, „XVI. kerület, Margit u- Sarjú u.- István király u. által határolt 7000 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan értékesítése, pályázat” jellegével ellátva, a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Titkárságán (1163 Budapest Havashalom utca 43.) kell benyújtani.
2. Ajánlatot tenni kizárólag személyesen vagy meghatalmazott útján lehet. Az ajánlatot egy példányban kell benyújtani. Az ajánlatot hivatalos cégszerű aláírással, minden oldalát kézzel kell ellátni. A meghatalmazást közokiratba, vagy ügyvéd által ellenjegyzett, vagy közjegyző által hitelesített teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni. A szabályos meghatalmazást a pályázathoz csatolni kell.
3. Az ajánlatnak tartalmaznia kell:
  - a pályázó nyilatkozatát a pályázati felhívásban és a részletes tájékoztatóban foglalt feltételek elfogadásáról,
  - az ingatlan megvásárlására vonatkozó nettó ajánlati összeget, nettó formában,
  - az ajánlati kötöttség vállalásáról szóló nyilatkozatot.
4. A pályázó köteles a kikiáltási ár 10%-ának megfelelő pályázati biztosíték befizetésére. A befizetésről szóló banki igazolást, vagy postai csekket eredeti példányban a pályázathoz csatolni szükséges. Pályázó pályázati csekket a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján kaphat.

A pályázat csak akkor érvényes, ha a pályázó a pályázati biztosítékot a pályázat benyújtásának pillanatában befizette, és a biztosíték összege a pályázat bontásának pillanatában az Önkormányzat 11784009-15516006 számú, az OTP Zrt-nél a XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Költségvetési elszámolási számláján rendelkezésre áll.

A nyertes pályázó által befizetett biztosíték a vételár előlegbe beszámításra kerül.
5. Az ingatlanra természetes személyek, vagy a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározottak szerint átlátható szervezetek pályázhatnak.
6. A pályázathoz csatolni kell:
  - 30 napnál nem régebbi cégkivonatát (illetve folyamatban lévő cégbejegyzési eljárás igazolását), tanúsítványt, nem gazdasági társaság jogi személy esetében, bejegyzésről,



nyilvántartásba vételről szóló igazolást, alapszabályt vagy alapító okiratot és képviseletről szóló igazolást fénymásolatban;

- aláírási címpéldányt fénymásolatban,

- nyilatkozatot az átlátható szervezetről. (Pályázati Felhívás 1. számú melléklete)

7. Pályázónak pályázatában mellékelni szükséges, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé adótartozása, illetve egyéb tartozása nincs.

8. A pályázó köteles a részletes tájékoztatót is átvenni, valamint az ajánlatban nyilatkozni, hogy az abban foglaltakat megismerte, és az ajánlatot ennek ismeretében teszi meg.

A pályázat hivatalos nyelve magyar.

A pályázati felhívás és a részletes tájékoztató a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján, a pályázat benyújtására biztosított határidőben, térítésmentesen kapható.

#### **Bírálati szempontok:**

Pályázatot az nyeri el, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek valamennyi teljesítése mellett a legmagasabb vételárra tett ajánlatot. A kikiáltási árnál alacsonyabb ajánlati ár érvénytelen.

**A pályázat benyújtásának határideje: 2012. július 9. 12 óra**

(Határidőn túl érkezett pályázat érvénytelennek tekinthető.)

**Pályázattal kapcsolatos információt** a Vagyonhasznosítási Irodán Dr. Lukács Titanilla irodavezető ad személyesen vagy telefonon. Telefon: 40-11-480.

A pályázó ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

A pályázó ajánlatához a jogerős telekalakításról szóló határozat kézhezvételétől számított 30 napig, illetve a meghosszabbított határidő leteltéig kötve van, kivéve, ha a kiíró ezen időponton belül a pályázati eljárás nyertesével szerződést köt, vagy írásban közli, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek minősíti.

Az ajánlatok felbontásának ideje: 2012. július 9. 14 óra.

Helye: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala 1163 Budapest Havashalom u. 43. II. emelet 218. számú helyisége.

A beérkezett pályázatokat a polgármester által kijelölt értékelő bizottság bontja, majd ezt követően a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete értékeli a beérkezett pályázatokat. A pályázat bontása zártkörű, értékelése, valamint a pályázatról szóló döntés nyilvános.

A pályázatok elbírálására biztosított határidő: 2012. október 15.

Az elbírálási határidőt a kiíró - indokolt esetben - egy alkalommal, legfeljebb 30 nappal meghosszabbíthatja. Az elbírálásra nyitva álló, meghosszabbított határidőről, ezzel egyidejűleg az ajánlati kötöttség időtartamának meghosszabbodásáról a pályázókat tájékoztatjuk.

Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a pályázati felhívásban és a rendeletben foglalt egyéb feltételeknek.



Adásvételi szerződést csak a nyertes pályázóval lehet kötni. Az adásvételi szerződés tartalma a pályázati feltételeknek és a nyertes ajánlatának megfelelő.

Vevő köteles az adásvételi szerződést az ajánlati kötöttség időtartama alatt megkötni.

Amennyiben erre nem kerül sor, úgy a pályázati biztosítéktól esik el, és a pályázat eredménytelenül zárul.

Az adásvételi szerződés megkötésének feltétele, a nyertes ajánlat szerinti vételár 20%-nak vételár előleg címén történő megfizetése. A teljes vételárat Vevőnek a Magyar Állam, a Fővárosi Önkormányzat elővásárlási lemondó nyilatkozatát követően, illetve az elővásárlásra nyitva álló 30-30 napos időtartam eredménytelen elteltét követően kell kiegyenlítenie oly módon, hogy első részletként a fennmaradó vételárhátralék 10 %-a megfizetésre kerül, az ezt követően fennmaradó vételárhátraléknak 35 hónap alatt, havi egyenlő részletekben, a szerződés megkötésekor érvényes jegybanki alapkamat megfizetése mellett kell kiegyenlítésre kerülnie.

Az első részletnek az elővásárlásra nyitva álló 30-30 napos időtartam eredménytelen elteltét követő 30 napon belül kell kiegyenlítésre kerülnie.

Amennyiben vevő a szerződéskötést követő fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a befizetett előleget elveszíti, függetlenül annak előleg jellegétől. A befizetett összegek tehát foglalként működnek, azzal, hogy az elővásárlási jog jogosultjának pozitív nyilatkozata nem az eladó érdekkörében történő meghíúsulásának minősül, tehát a foglalkó kétszeresen vissza nem jár, hanem az előleg szabályai szerint a befizetett összegeket a pályázó visszakapja.

Az Önkormányzat Versenyrendelete alapján, adásvételi szerződés kötése esetén, a szerződés megkötéséig a nyertes pályázónak a vételár 0,5%-ának megfelelő szerződéskötési költségátalányt kell megfizetnie az Önkormányzat 11784009-15516006 számlájára.

Vevő az Illetékekről szóló 1996. évi LXXXV. törvény 32/A § szerint, az ingatlan-nyilvántartási eljáráshoz 2 x 6.600,-Ft igazgatási szolgáltatási díjat köteles megfizetni a Budapest Főváros Kormányhivatalának Földhivatala számlájára.

Vevő a vételár 20 %-ának kifizetését és az adásvételi szerződés aláírását követő 8 napon belül jut az ingatlan-birtokába.

Ha a pályázati eljárás nyertesével a szerződéskötés az erre nyitva álló határidő elteltével nem jön létre, avagy a megkötött szerződést a nyertes nem, avagy hibásan teljesíti, és emiatt az Önkormányzat a szerződést felmondja vagy a szerződést a felek közös megegyezéssel felbontották, akkor az önkormányzat jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval szerződést kötni, vagy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítani és új pályázati eljárást kiírni.

**A kiíró az eljárás során mindvégig fenntartja azon jogát, hogy a versenyeztetési eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.**

Budapest, 2012. *OK*



*Kovács Péter*  
Kovács Péter  
polgármester



## RÉSZLETES TÁJÉKOZTATÓ

**Az ingatlan címe:** Budapest, XVI. kerület, Margit utca- Sarjú u.- István király u. által határolt terület (bejárás a Sarjú utcáról)

**Helyrajzi száma:** jogerős telekalakítást követően 106868/1 hrsz.

**Az ingatlan területe:** 7000 m<sup>2</sup>

**Az ingatlan övezeti besorolása:** A Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 30/2000. (VII. 14.) rendelet módosításáról szóló 25/2004. (VII.6.) rendelet szerint az ingatlan MZ-XVI. övezeti besorolású - üzemi jellegű tevékenységek, raktározás, egyéb szolgáltató és ellátó létesítmények területe-.

Az ingatlan közműhelyzete a közművek által adott nyilatkozatok alapján:

Az ingatlan víz és villanybekötéssel rendelkezik.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat és a Bar-Bau Építő-elemgyártó Kereskedelmi Szolgáltató Bt. (székhely: 1165 Budapest, Sarjú u. 38., cj.: 01-06-415411, képviseli: Polacsek József, továbbiakban: Bar-Bau Bt.) között határozatlan időtartamra 3 hónapos felmondási idővel megállapodás jött létre az Önkormányzat tulajdonában álló Margit u. – Sarjú u. - István király u. által határolt 106868 hrsz-ú ingatlan (továbbiakban: Ingatlan) 66.354 m<sup>2</sup> területéből 2500 m<sup>2</sup> terület használatára vonatkozóan.

Jelen részletes tájékoztató mellékletét képezi a telekalakítási terv, mely szerint a 106868 hrsz-ú ingatlan az alábbiak szerint kerül megosztásra:

- a 106868/1 hrsz-ú, kivett telephely megnevezésű, 7000 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan (melyből 2.500 m<sup>2</sup> területet a Bar-Bau Bt. bérel), és
- 106868/2 hrsz-ú, kivett telephely megnevezésű, 59.354 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan.

A fentiekben hivatkozott telekalakítási terv jelen részletes tájékoztató mellékleté képezi.

**A telekalakítási eljárás folyamatban van.**

**Az ingatlan beépíthetőségével, funkciójával, engedélyköteles építési munkálatokkal összefüggő építési hatósági engedélyeztetés, valamint a közművekkel összefüggő közműtársaságokkal történő egyeztetés és részletes információk beszerzése Vevő kötelezettségét képezi, saját költségére és kockázatára.**

**Vevő az ingatlant megtekintett állapotban vásárolja meg, így Vevő későbbiekben az Önkormányzat felé kártérítési igénnyel nem élhet.**

**A pályázat benyújtása előtt szíveskedjen a beépítés feltételeiről az Építésügyi Irodán tájékozódni.**

A pályázó az ajánlat benyújtására nyitva álló határidő lejártáig az ajánlatát bármikor visszavonhatja, ez esetben az ajánlattétellel kapcsolatosan a kiíró felé követelést nem támaszthat.

A pályázati biztosíték a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása esetén, valamint az ajánlatok elbírálása után visszajár.



Nem jár vissza a biztosíték:

- ha a pályázó nyer;
- ha a pályázó az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta;
- ha a pályázó az ajánlat benyújtását követően, de az eredményhirdetést megelőzően vonta vissza ajánlatát;
- ha a szerződés megkötésének megghiúsulása a pályázónak felelő, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

A pályázati eljárást eredményesnek kell nyilvánítani, ha a pályázati felhívásban foglalt feltételeknek megfelelő egy vagy több ajánlat érkezett.

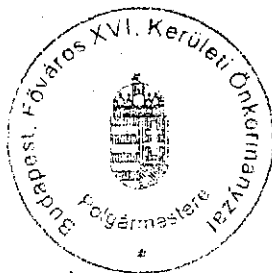
A pályázati eljárás nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a legkedvezőbb ajánlatot tette.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha

- a kitűzött időpontig egyetlen ajánlat sem érkezett, vagy az ajánlatok a pályázati felhívás alapján nem értékelhetők;
- a beérkezett ajánlatok egyike sem felelt meg a pályázati felhívás követelményeinek vagy más a pályázati eljárásra vonatkozó előírásnak, valamint az összes ajánlat tartalma jelentősen eltér a kiíró elvárásaitól;
- a kiíró valamely pályázónak a pályázati eljárás tisztaságát sértő, vagy a többi pályázó érdekeit egyébként sértő cselekménye miatt a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítása mellett döntött;

Pályázó tudomásul veszi, hogy adásvételi szerződés megkötése esetén az Önkormányzat vagyonáról és vagyontárgyak feletti jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. VI. 25.) önkormányzati rendelet 28. § (4) bekezdése értelmében, az adásvételi szerződésben rögzített szerződő felek nevét, a szerződés tárgyát (ingatlan címét), és értékét az Önkormányzat honlapján közzé kell tenni.

Budapest, 2012. 06. 07.



  
Kovács Péter  
polgármester



A munkavégző neve

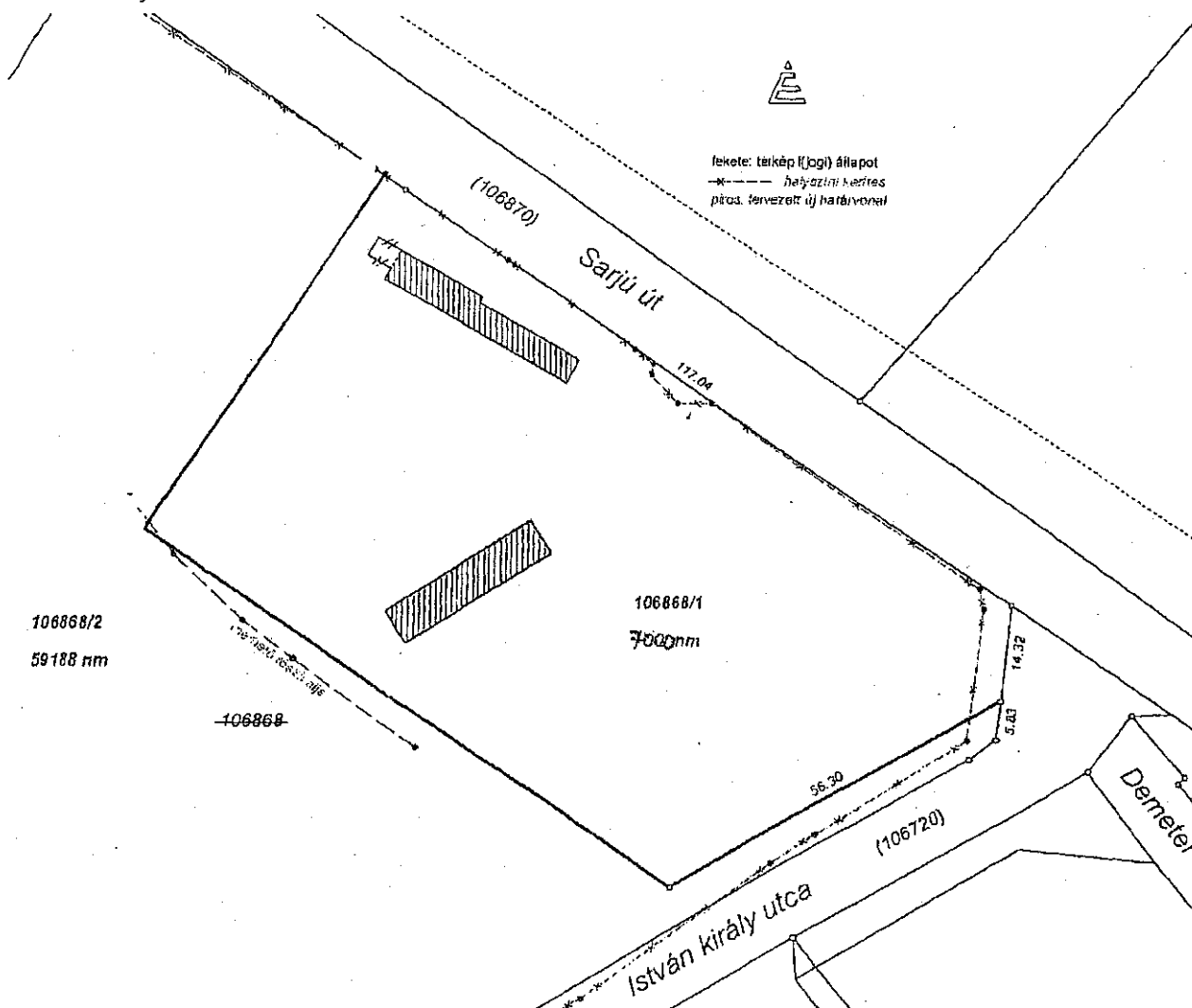
Munkaszám: 11-44/1/2012

# TELEKALAKÍTÁSI TERV

a 106868 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány: 1:1000

EOV



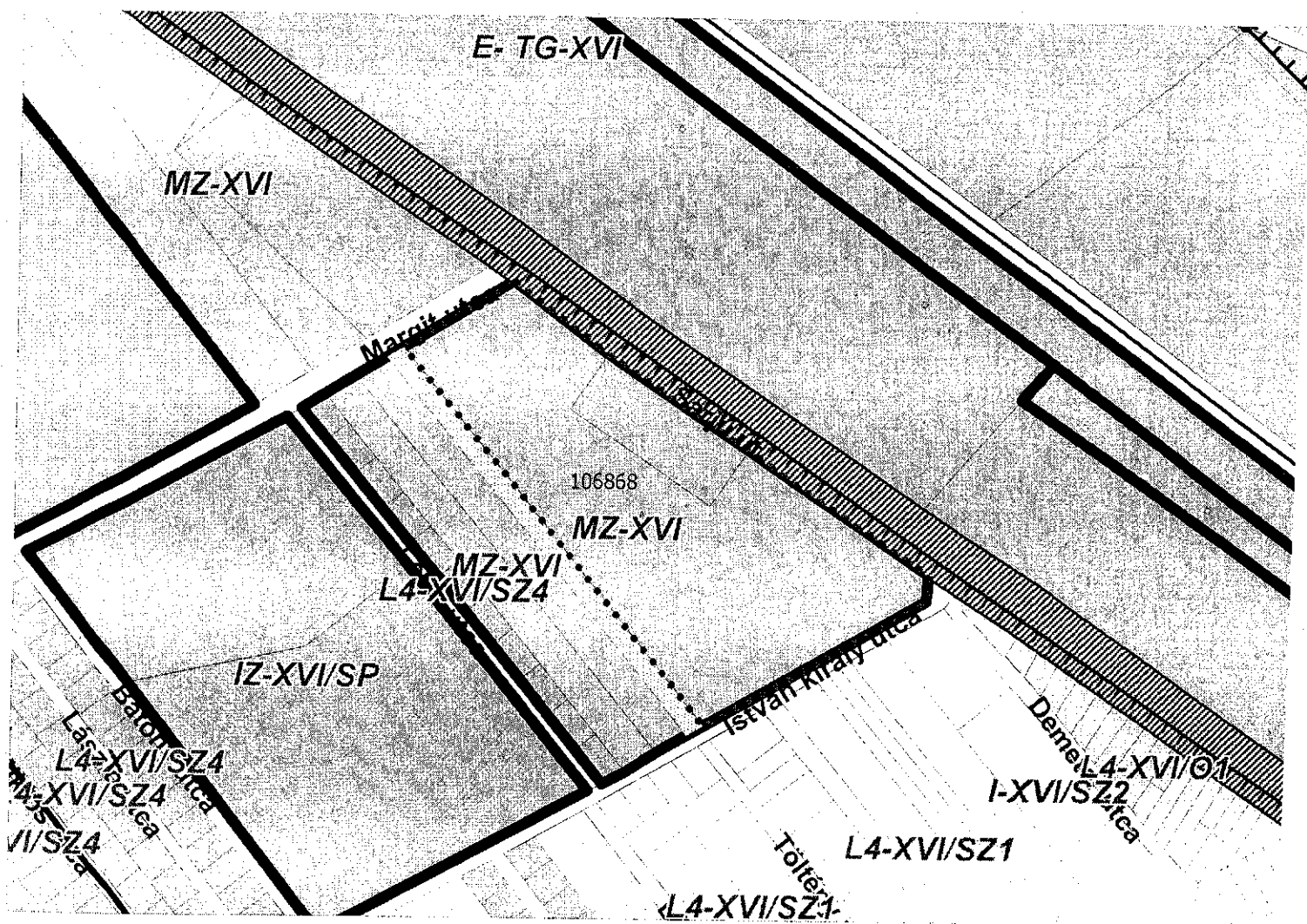
Változás előtt							Változás után							
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min. o.	Terület		AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min. o.	Terület		AK	Jegyzet
	jel	műv. ág		ha	m <sup>2</sup>			jel	műv. ág		ha	m <sup>2</sup>		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
106868	-	kivett, telephely	-	6	6354	-	106868/1	-	kivett, teleph.	-	-	7000	-	
							106868/2	-	kivett, teleph.	-	5	5354	-	
Összesen:				6	6354						6	6354		

ENTEK Kft. 1046 Budapest, Dunakeszi utca 11.

Készítette: 2012.06.06.  
*[Signature]*

ENTEK  
Építőipari és Szolgáltató Kft.  
1046 Budapest, Dunakeszi u. 11.  
Cégjegyzék: 01-09-715019  
Adószám: 13022992-2-41







# **BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT**

## **25/2004. (VII. 6.) RENDELETE**

### **A Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatról szóló 30/2000. (VII. 14.) rendelet módosításáról**

Budapest, XVI. kerület Margit utca – Sarjú út – István király utca – Lőtér utca által határolt területre vonatkozó szabályozási terv jóváhagyásáról

A Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 12. §-ában kapott felhatalmazás alapján a Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatról szóló 30/2000. (VII. 14.) Ök. számú rendeletét módosítja, és ezzel egyidejűleg jóváhagyja a Budapest XVI. kerület Margit utca – Sarjú út – István király utca – Lőtér utca által határolt területre vonatkozó kerületi szabályozási tervet.

### **A RENDELET TERÜLETI HATÁLYA**

#### **1. §**

- (1) A jelen rendelet hatálya a Budapest, XVI. kerület Margit utca – Sarjú út – István király utca – Lőtér utca által határolt területre (továbbiakban: terület) terjed ki.
- (2) Az 1/A. sz. és 1/B. sz. mellékletei (továbbiakban: szabályozási tervlapok) a rendelettel érintett terület térképi ábrázolását és jelmagyarázatát tartalmazzák.

### **SZABÁLYOZÁSI VONALAK, BEÉPÍTÉS**

#### **2. §**

- (1) A szabályozási tervlapon jelölt beültetési kötelezettséggel érintett építési telkeken az építés feltétele a 5. § (2) bekezdés szerinti zöldfelület kialakítása.
- (2) Az irányadó telekhatárral jelzett építési telkeken az építési telek kialakításával az építési hely az új telekhatár szerint módosul.
- (3) Az MZ-XVI övezet területén lévő építési telkek beépítésének feltétele az ingatlan előtti, a Margit- vagy az István király utcáig terjedően út (útszakasz) 3. § (2) bekezdése szerinti kiépítése és a hozzá tartozó fasor megvalósítása, amely az érintett, telekalakítást kérő feladata.
- (4) Az ingatlanokat körülvevő kerítések legfeljebb 60 cm magas lábazattal és legalább 60 százalékban áttört felülettel legfeljebb 2,2 m összmagassággal építhetők.
- (5) Az MZ-XVI övezet területén tervezett építési munkák építésügyi hatósághoz benyújtott építési engedélyéhez részletes talajmechanikai szakvéleményt, tereprendezési és növényültetési tervet kell csatolni.



(5) A terület talajvíz minőség vizsgálatához figyelő kutat kell kialakítani és fenntartani a vízügyi hatóság előírásai szerint.

(6) A területen veszélyes és egyéb hulladék feldolgozása és gyűjtése nem történhet.

## **ÉRTÉKVÉDELEM**

### **6. §**

Az építtetőnek az építési tevékenység földmunkáinak megkezdése előtt legalább két héttel egyeztetni kell a Budapesti Történeti Múzeummal (továbbiakban: múzeum) annak érdekében, hogy az a területen a földmunkák figyelemmel kísérésének módjáról rendelkezzen.

## **EGYÉB RENDELKEZÉSEK**

### **7. §**

(1) Ez a rendelet 2004. július 15-én lép hatályba.

(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a KVSZ a következővel egészül ki:

-A KVSZ 3. sz. melléklete az alábbiakkal egészül ki:

„A Budapest, XVI. kerület Margit utca – Sarjú út – István király utca – Lőtér utca által lehatárolt terület térképi ábrázolásával”

valamint

-A KVSZ 3/a. sz. melléklete az alábbi ponttal egészül ki:

„a Budapest, XVI. kerület Margit utca – Sarjú út – István király utca – Lőtér utca által határolt terület szabályozási terve...../2004. (.....) Ök. rendelet”

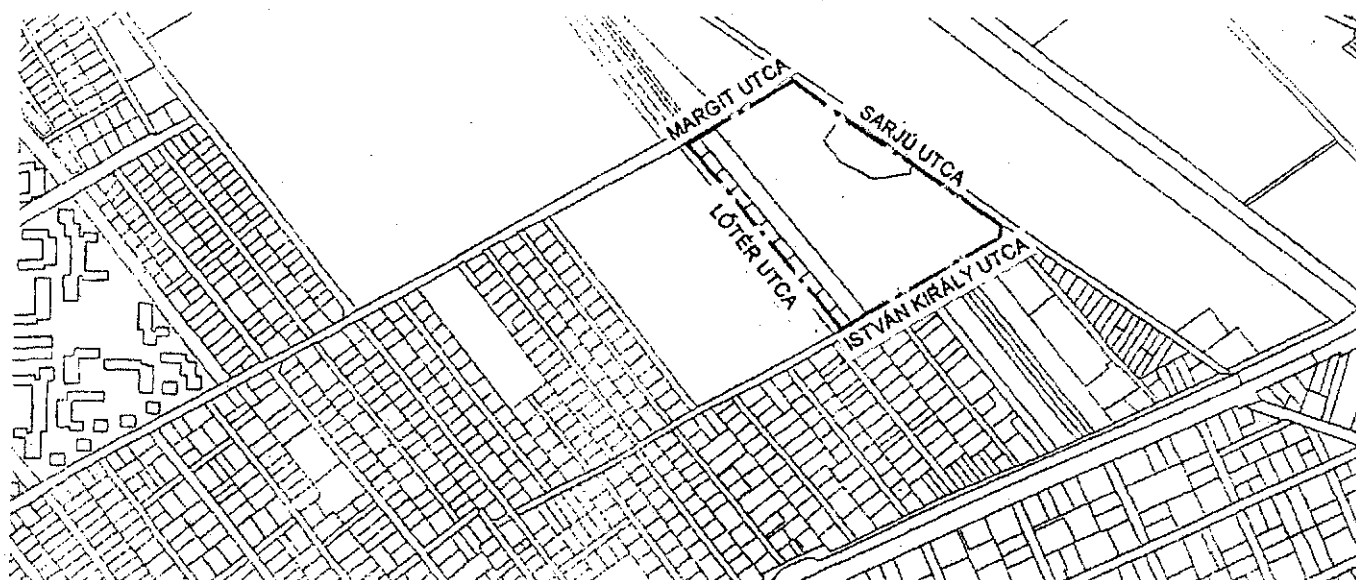
**dr. Hőrich Ferenc**  
*jegyző*

**dr. Szabó Lajos Mátyás**  
*polgármester*

1/A. melléklet

1/B. melléklet





JELMAGYARÁZAT:

- SZABÁLYOZÁSI TERÜLET HATÁRA  
 SZABÁLYOZÁSI VONAL  
 ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA  
 ÉPÍTÉSI VONAL  
 IRÁNYADÓ TELEKHATÁR  
 BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉGŰ TERÜLET HATÁRA (3 SZINTES)  
 TELKEN BELÜLI KÖTELEZŐ FÁSÍTÁS  
 KÖZTERÜLETI KÖTELEZŐEN KIALAKÍTANDÓ FASOR  
 GÁZNYOMÁS-SZABÁLYOZÓ  
 MEGSZÜNTETŐ JEL

ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE	BEÉPÍTÉSI MÓD	MAX. BEÉPÍTÉSI %	MAX. SZINT- TERÜLETI MUTATÓ
	MAX. ÉPÍT- MÉNYMA- GASSÁG (M)	MIN. TELEK- TERÜLET (M <sup>2</sup> )	MIN. ZÖLD- FELÜLET %

MZ - XVI	SZ	35	1,6
	15	2500	40

L4- XVI / SZ4	SZ	25	0,5
	5,0	600	60

BP. XVI. MARGIT U. – SARJÚ U. – ISTVÁN KIRÁLY U. – LÓTÉR U. ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE		2004. 04.
IV STÚDIO KFT 1116. BP. VERBÉNA U. 3.		M=1:1000
TERVEZŐK: M. DÜL ÉVA (TT2 01-1478/04) MAKRAI SÁNDOR (TT1 01-1486/01)		
SZABÁLYOZÁSI TERVLAP		SZ-1



# TÉRKÉPMÁSOLAT

FŐVÁROSI KERÜLETEK FÖLDHIVATALA  
Földmérési Osztály  
Budapest XI. ker. Budafoki út 59.

BUDAPEST XVI. KERÜLET

2004. ( ) BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNY.

Méretarány: 1:1000

HRSZ:  
Terület:

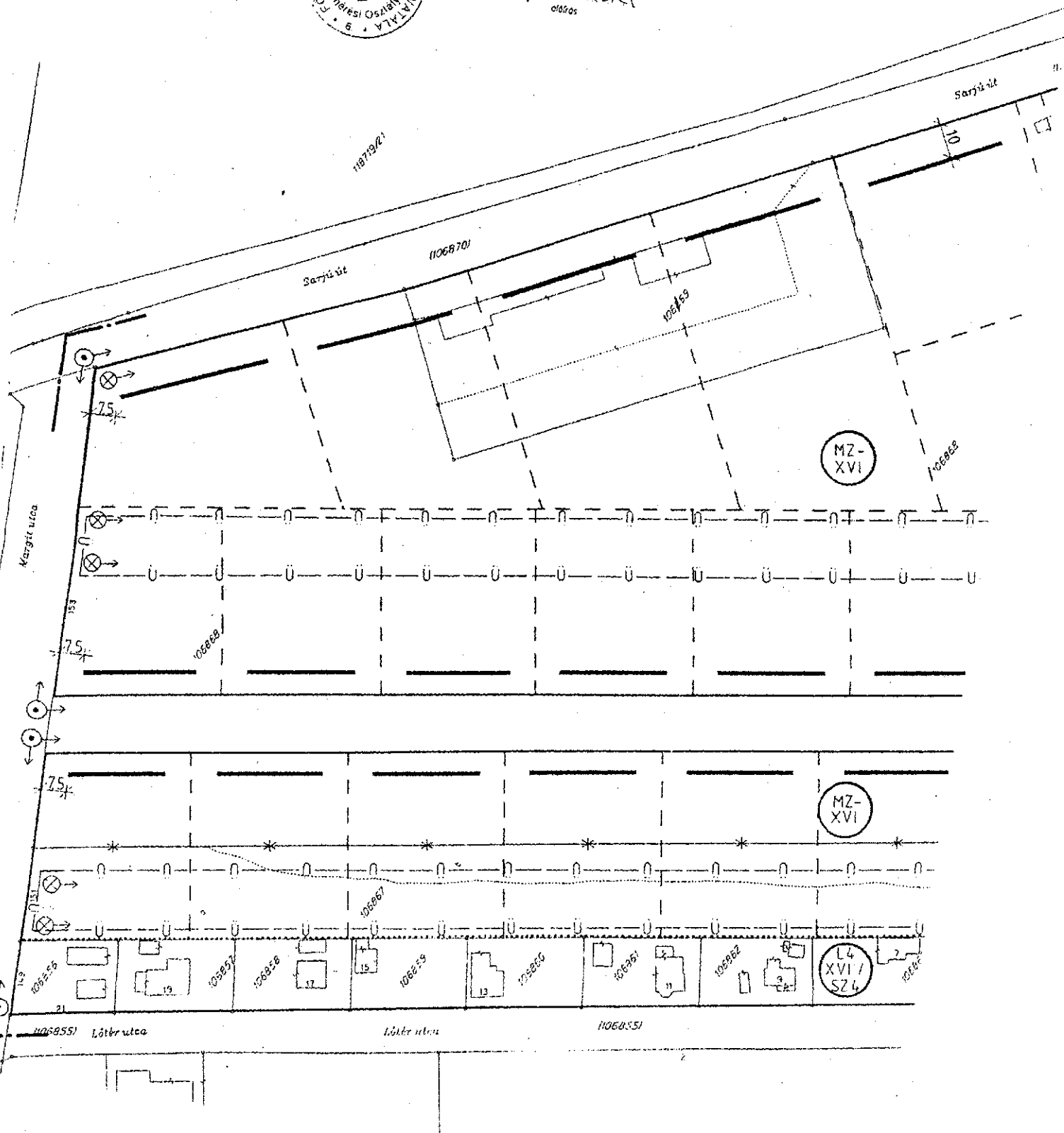
Iktató szám: 4306\_2004

A térképmásolat tartalma megegyezik a dátummal megkezdő napon érvényes nyilvántartási adatokkal.

Budapest, 2004. 03. 08.

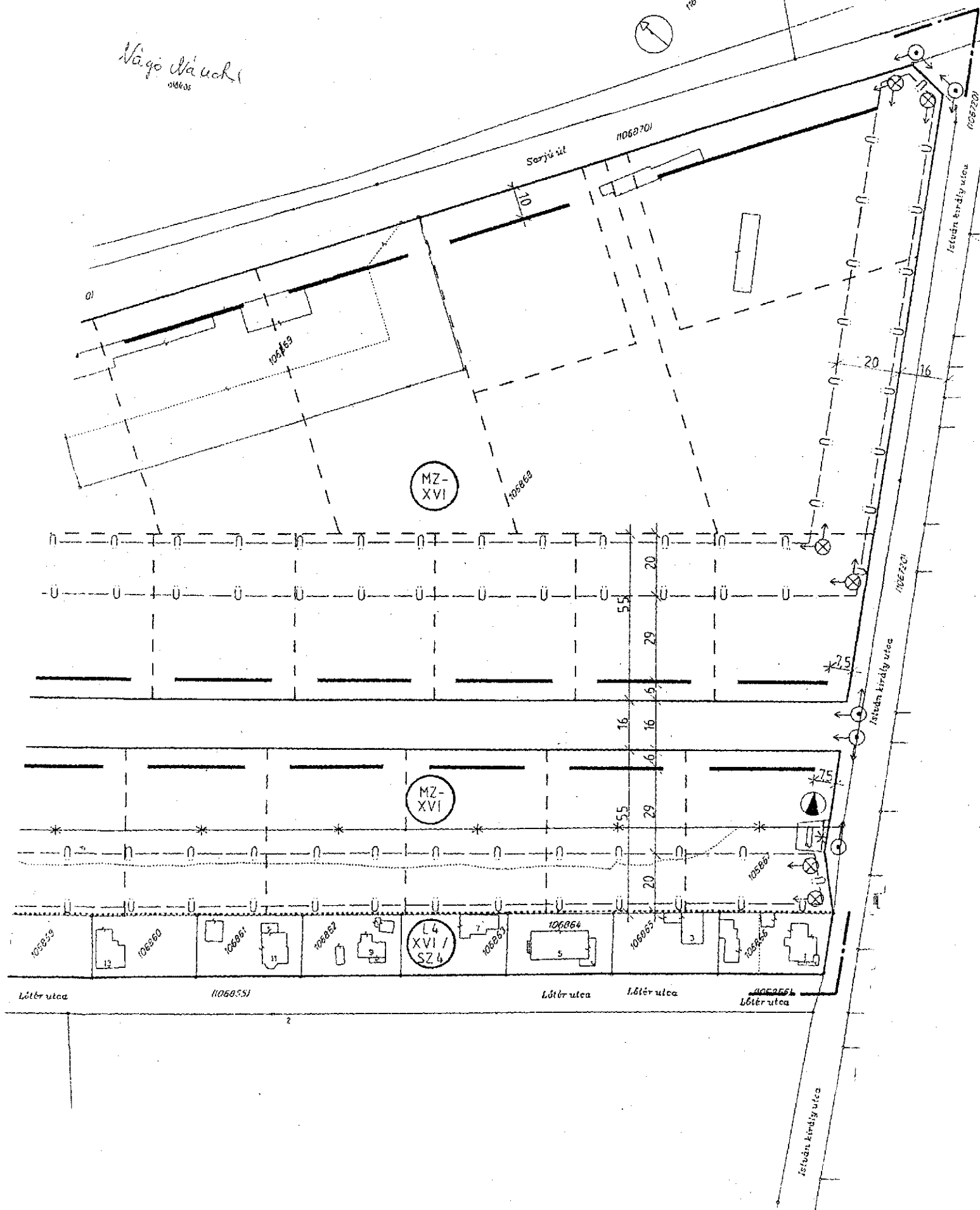


*Nagyvácski*  
olajos





Vágo Váucki  
oldies





## Nyilatkozat

(2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésében meghatározott átlátható szervezetről)

Alulírott..... nyilatkozom, hogy az általam képviselt

.....  
\*a) a

aa) nemzetközi szervezet, az állam, külföldi állam, külföldi helyhatóság,

ab) köztestület,

ac) költségvetési szerv, önkormányzati intézmény,

ad) külföldi állami vagy helyhatósági szerv,

ae) lelkiismereti és vallásszabadság jogáról, valamint az egyházak, vallásfelekezetek és vallási közösségek jogállásáról szóló törvény szerinti egyház, belső egyházi jogi személy,

af) helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat és azok társulása, valamint

ag) gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy az önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik; továbbá

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) - a nyilvánosan működő részvénytársaság kivételével - tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

Budapest, .....

\*Megfelelő rész aláhúzendó

.....  
aláírás



2-

**Pályázati ajánlat a XVI.kerület, Margit u-Sarjú u,-István király u. által határolt  
7000 m2 alapterületű ingatlan értékesítésére**


Alulírott Polacsek József - a Polacsek Építőanyag Kft. képviselőjében - a Budapest Főváros XVI. Kerület Önkormányzat pályázati felhívására az alábbi ajánlatot adom:

Ingatlan ajánlati összeg: nettó 96.000.000 Ft

Továbbá az alábbi nyilatkozatot teszem:

- A pályázati felhívásban és a részletes tájékoztatóban foglalt feltételeket elfogadom.
- Az nettó ajánlati összeget és az ajánlati kötöttségvállalást vállalom.
- A részletes tájékoztatót átvettem és az abban foglaltakat megismertem, az ajánlatot annak ismeretében teszem.

Budapest,2012. július 06

  
Polacsek József  
Ügyvezető



# Belföldi forint átutalás

Köszönjük, megbízását az OTP Bank befogadta és feldolgozta.

Tranzakció azonosító      **563305195**

## Terhelendő számla adatai

Számlaszám	<b>11716008-20157001</b>
Számla elnevezése	<b>POLACSEK ÉPÍTŐANYAG KER.ÉS SZOLG.KF</b>
A lekérdezés időpontja:	<b>2012.07.09. 07:40</b>

## Átutalás adatai

Átutalás összege	<b>12.192.000 HUF</b>
Kedvezményezett számlaszáma	<b>11784009-15516006</b>
Kedvezményezett neve	<b>BP.FŐV.XVI.KER.ÖNKORMÁNYZAT</b>
Átutalás közleménye	<b>pályázati biztosíték</b>

Átutalás időpontja, ütemezése	<b>Egyszeri átutalás, mai nap 2012.07.09.</b>
-------------------------------	---



## ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott **Polacsek József Sándor** (anyja neve: Erdei Anna) 1164 Budapest, Beniczky Tamás utca 20. szám alatti lakos, mint a **Polacsek Építőanyag Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (1164 Budapest, Beniczky Tamás utca 20.)** ügyvezetője a céget akként jegyzem, hogy a Társaság előírt, előnyomott, illetőleg nyomtatott cégneve alá a nevemet **önállóan** az alábbiak szerint írom.-----

*[Handwritten signature]*



**Dr. Nagy Marianna**  
közjegyző  
1165 Budapest  
Veres Péter út 105-107. I/107.  
Tel.: 402-1342  
Fax.: 402-1341

## TANÚSÍTVÁNY

**Ügyszám: 11086/H/526/2010.**

Alulírott doktor Nagy Marianna budapesti közjegyző tanúsítom, hogy **Polacsek József Sándor** (született: Budapest, 1956. év szeptember hó 10., anyja neve: Erdei Anna) 1164 Budapest, Beniczky Tamás utca 20. szám alatti lakos, aki személyazonosságát a 812482CA számú személyazonosító igazolvánnyal, lakcímét az 512880 GL számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta, a fenti aláírási címpéldányt előttem saját kezűleg írta alá.----

Az ügyfél tudomásul vette a közjegyző tájékoztatását a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 122. § (2) - (10) bekezdéseiben foglaltakról, vagyis a személyazonosság on-line ellenőrzésére vonatkozó rendelkezésekről.-----

Kelt Budapesten, 2010. (Kettőezer-tizedik) év június hó 15. (tizenötödik) napján.-----

*[Handwritten signature]*  
**Dr. Nagy Marianna**  
közjegyző







BUDAPEST FŐVÁROS  
XVI. KER. ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERI HIVATAL  
ADÓ ÜGYOSZTÁLY

**ADÓIGAZOLÁS**  
- köztartozásról -

Az önkormányzati adóhatóság igazolja, hogy nyilvántartása szerint:

**POLACSEK KFT.**

**1164 Budapest, Beniczky Tamás u.20.**

**Cégbejegyzés száma: 01-09-868558**

**Adószáma: 13697945-2-42**

alatti állandó/ideiglenes lakosnak; székhelyű / telephelyű jogi személynek az önkormányzati adóhatóság felé *fennálló tartozása 0 Ft, azaz nulla Ft.*

Az igazolás csak a társaság / id. cím- állandó cím; telephely- székhely / igazolásával együtt érvényes.

Az adóigazolást az ügyfél kérésére **pályázati eljárásban való felhasználás céljára** az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 85/A § - ban foglalt rendelkezés alapján adtam ki.

Az államigazgatási eljárási illeték összege átutalással megfizetve.

Budapest, 2012.július 02.

Ancsin László jegyző megbízásából:





## Nyilatkozat

(2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésében meghatározott átlátható szervezetről)

Alulírott Polacsek József ..... nyilatkozom, hogy az általam képviselt

Polacsek Építőanyag Kft.

\*a) a

aa) nemzetközi szervezet, az állam, külföldi állam, külföldi helyhatóság,

ab) köztestület,

ac) költségvetési szerv, önkormányzati intézmény,

ad) külföldi állami vagy helyhatósági szerv,

ae) lelkiismereti és vallásszabadság jogáról, valamint az egyházak, vallásfelekezetek és vallási közösségek jogállásáról szóló törvény szerinti egyház, belső egyházi jogi személy,

af) helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat és azok társulása, valamint

ag) gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy az önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik; továbbá

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) - a nyilvánosan működő részvénytársaság kivételével - tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

Budapest, 2012. július 5. .....



.....  
aláírás

\*Megfelelő rész aláhúzendó





**Közigazgatási és Igazságügyi Minisztérium**  
Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat  
1055 Budapest, Kossuth tér 4.

## Cégkivonat

A Cg.01-09-868558 cégjegyzékszámú Polacsek Építőanyag Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (1164 Budapest, Beniczky Tamás u 20.) cég 2012. július 2. napján hatályos adatai a következők:

### I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**  
Cégjegyzékszám: 01-09-868558  
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság  
Bejegyzve: 2006/04/13
2. **A cég elnevezése**  
2/1. Polacsek Építőanyag Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság  
Hatályos: 2006/04/13 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**  
3/1. Polacsek Építőanyag Kft.  
Hatályos: 2006/04/13 ...
5. **A cég székhelye**  
5/1. 1164 Budapest, Beniczky Tamás u 20.  
Hatályos: 2006/04/13 ...
6. **A cég telephelye(i)**  
6/2. 1165 Budapest, Arany János utca 53.  
Bejegyzés kelte: 2006/07/03 Közzétéve: 2006/08/03  
Hatályos: 2006/06/06 ...
8. **A létesítő okirat kelte**  
8/1. 2006. január 27.  
Hatályos: 2006/04/13 ...  
8/2. 2006. június 6.  
Bejegyzés kelte: 2006/07/03 Közzétéve: 2006/08/03  
Hatályos: 2006/07/03 ...  
8/3. 2007. június 6.  
Bejegyzés kelte: 2007/07/09 Közzétéve: 2007/08/02  
Hatályos: 2007/07/09 ...  
8/4. 2009. június 9.  
Bejegyzés kelte: 2009/06/12  
Hatályos: 2009/06/12 ...  
8/5. 2009. szeptember 25.  
Bejegyzés kelte: 2009/10/05 Közzétéve: 2009/10/22  
Hatályos: 2009/10/05 ...  
8/6. 2012. február 23.  
Bejegyzés kelte: 2012/03/01 Közzétéve: 2012/03/15  
Hatályos: 2012/03/01 ...



902.      **A cég tevékenysége**  
9/79.      4752 '08    Vasáru-, festék-, üveg-kiskereskedelem  
                 **Főtevékenység.**  
                 *Bejegyzés kelte: 2012/03/31 Közzétéve: 2012/04/12*  
                 *Hatályos: 2012/03/31 ...*
- 9/80.      4110 '08    Épületépítési projekt szervezése  
                 *Bejegyzés kelte: 2012/03/31 Közzétéve: 2012/04/12*  
                 *Hatályos: 2012/03/31 ...*
- 9/81.      4322 '08    Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés  
                 *Bejegyzés kelte: 2012/03/31 Közzétéve: 2012/04/12*  
                 *Hatályos: 2012/03/31 ...*
- 9/82.      4329 '08    Egyéb épületgépészeti szerelés  
                 *Bejegyzés kelte: 2012/03/31 Közzétéve: 2012/04/12*  
                 *Hatályos: 2012/03/31 ...*
- 9/83.      4331 '08    Vakolás  
                 *Bejegyzés kelte: 2012/03/31 Közzétéve: 2012/04/12*  
                 *Hatályos: 2012/03/31 ...*
- 9/84.      4332 '08    Épületasztalos-szerkezet szerelése  
                 *Bejegyzés kelte: 2012/03/31 Közzétéve: 2012/04/12*  
                 *Hatályos: 2012/03/31 ...*
- 9/85.      4333 '08    Padló-, falburkolás  
                 *Bejegyzés kelte: 2012/03/31 Közzétéve: 2012/04/12*  
                 *Hatályos: 2012/03/31 ...*
- 9/86.      4334 '08    Festés, üvegezés  
                 *Bejegyzés kelte: 2012/03/31 Közzétéve: 2012/04/12*  
                 *Hatályos: 2012/03/31 ...*
- 9/87.      4399 '08    Egyéb speciális szaképítés m.n.s.  
                 *Bejegyzés kelte: 2012/03/31 Közzétéve: 2012/04/12*  
                 *Hatályos: 2012/03/31 ...*
- 9/88.      4673 '08    Fa-, építőanyag-, szaniteráru-nagykereskedelem  
                 *Bejegyzés kelte: 2012/03/31 Közzétéve: 2012/04/12*  
                 *Hatályos: 2012/03/31 ...*
- 9/89.      4674 '08    Fémáru, szerelvény, fűtési berendezés nagykereskedelme  
                 *Bejegyzés kelte: 2012/03/31 Közzétéve: 2012/04/12*  
                 *Hatályos: 2012/03/31 ...*
- 9/90.      4690 '08    Vegyestermékkörű nagykereskedelem  
                 *Bejegyzés kelte: 2012/03/31 Közzétéve: 2012/04/12*  
                 *Hatályos: 2012/03/31 ...*
- 9/91.      5210 '08    Raktározás, tárolás  
                 *Bejegyzés kelte: 2012/03/31 Közzétéve: 2012/04/12*  
                 *Hatályos: 2012/03/31 ...*
- 9/92.      5224 '08    Rakománykezelés  
                 *Bejegyzés kelte: 2012/03/31 Közzétéve: 2012/04/12*  
                 *Hatályos: 2012/03/31 ...*
- 9/93.      6810 '08    Saját tulajdonú ingatlan adásvétele



*Bejegyzés kelte: 2012/03/31 Közzétéve: 2012/04/12*

*Hatályos: 2012/03/31 ...*

- 9/94. 6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése  
*Bejegyzés kelte: 2012/03/31 Közzétéve: 2012/04/12*  
*Hatályos: 2012/03/31 ...*
- 9/95. 7739 '08 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése  
*Bejegyzés kelte: 2012/03/31 Közzétéve: 2012/04/12*  
*Hatályos: 2012/03/31 ...*
- 9/96. 7320 '08 Piac-, közvélemény-kutatás  
*Bejegyzés kelte: 2012/03/31 Közzétéve: 2012/04/12*  
*Hatályos: 2012/03/31 ...*
- 9/97. 4311 '08 Bontás  
*Bejegyzés kelte: 2012/03/31 Közzétéve: 2012/04/12*  
*Hatályos: 2012/03/31 ...*
- 9/98. 4312 '08 Építési terület előkészítése  
*Bejegyzés kelte: 2012/03/31 Közzétéve: 2012/04/12*  
*Hatályos: 2012/03/31 ...*
- 9/99. 4120 '08 Lakó- és nem lakó épület építése  
*Bejegyzés kelte: 2012/03/31 Közzétéve: 2012/04/12*  
*Hatályos: 2012/03/31 ...*
- 9/100. 4391 '08 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés  
*Bejegyzés kelte: 2012/03/31 Közzétéve: 2012/04/12*  
*Hatályos: 2012/03/31 ...*
- 9/101. 4211 '08 Út, autópálya építése  
*Bejegyzés kelte: 2012/03/31 Közzétéve: 2012/04/12*  
*Hatályos: 2012/03/31 ...*
- 9/102. 4291 '08 Víz létesítmény építése  
*Bejegyzés kelte: 2012/03/31 Közzétéve: 2012/04/12*  
*Hatályos: 2012/03/31 ...*
- 9/103. 4321 '08 Villanszerelés  
*Bejegyzés kelte: 2012/03/31 Közzétéve: 2012/04/12*  
*Hatályos: 2012/03/31 ...*
- 9/104. 4339 '08 Egyéb befejező építés m.n.s.  
*Bejegyzés kelte: 2012/03/31 Közzétéve: 2012/04/12*  
*Hatályos: 2012/03/31 ...*
- 9/105. 4941 '08 Közúti áruszállítás  
*Bejegyzés kelte: 2012/03/31 Közzétéve: 2012/04/12*  
*Hatályos: 2012/03/31 ...*
- 9/106. 7732 '08 Építőipari gép kölcsönzése  
*Bejegyzés kelte: 2012/03/31 Közzétéve: 2012/04/12*  
*Hatályos: 2012/03/31 ...*
- 9/107. 7022 '08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás  
*Bejegyzés kelte: 2012/03/31 Közzétéve: 2012/04/12*  
*Hatályos: 2012/03/31 ...*



9/108. 7490 '08 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység  
*Bejegyzés kelte:* 2012/03/31 *Közzétéve:* 2012/04/12  
*Hatályos:* 2012/03/31 ...

9/109. 4671 '08 Üzem-, tüzelőanyag nagykereskedelme  
*Bejegyzés kelte:* 2012/03/31 *Közzétéve:* 2012/04/12  
*Hatályos:* 2012/03/31 ...

9/110. 4778 '08 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme  
*Bejegyzés kelte:* 2012/03/31 *Közzétéve:* 2012/04/12  
*Hatályos:* 2012/03/31 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

11/1.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Pénzbeli hozzájárulás	3000000	Ft
Összesen	3000000	Ft

*Hatályos:* 2006/04/13 ...

13. **A képviseletre jogosult(ak) adatai**

13/3. Polacsek József Sándor (an.: Erdei Anna)  
 1164 Budapest, Beniczky Tamás utca 20.  
 Adóazonosító jel: 8327590197  
 A képviselet módja: önálló  
 A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)  
 Jogviszony kezdete: 2009/09/25  
 A változás időpontja: 2009/09/25  
*Bejegyzés kelte:* 2009/10/05 *Közzétéve:* 2009/10/22  
*Hatályos:* 2009/09/25 ...

13/4. Polacsekne Köröskényi Marianna Enikő (an.: Fazekas Mária)  
 1164 Budapest, Beniczky Tamás utca 20.  
 Adóazonosító jel: 8353273640  
 A képviselet módja: önálló  
 A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)  
 Jogviszony kezdete: 2009/09/25  
 A változás időpontja: 2009/09/25  
*Bejegyzés kelte:* 2009/10/05 *Közzétéve:* 2009/10/22  
*Hatályos:* 2009/09/25 ...

14. **A könyvvizsgáló(k) adatai**

14/3. PKI Könyvvizsgáló Iroda Koriátolt Felelősségű Társaság  
 HU-2120 Dunakeszi, Kosztolányi utca 6.  
 Cégjegyzékszám: 13-09-070675

A könyvvizsgálatért személyében is felelős személy adatai:  
 Dr. Baracz Gabriella (an.: Márfi Gabriella)  
 2120 Dunakeszi, Hóvirág utca 15.  
 Jogviszony kezdete: 2011/06/01  
 Jogviszony vége: 2014/06/01  
 A változás időpontja: 2012/02/23  
*Bejegyzés kelte:* 2012/03/01 *Közzétéve:* 2012/03/15  
*Hatályos:* 2012/02/23 ...

16. **Átalakulás folytán létrejött cég esetében a jogelőd cég(ek) adatai**

16/1. POLACSEK Építőanyag Kereskedelmi és Szolgáltató Egyéni Cég  
 Cégjegyzékszám: 01-11-004417  
 Adószám: 41149205-2-42  
*Hatályos:* 2006/04/13 ...



20. **A cég statisztikai számjele**  
 20/4. 13697945-4752-113-01.  
 Bejegyzés kelte: 2012/03/27 Közzétéve: 2012/04/12  
 Hatályos: 2012/03/27 ...
21. **A cég adószáma**  
 21/3. Adószám: 13697945-2-42.  
 Közösségi adószám: HU13697945.  
 Adószám státusza: érvényes adószám  
 Státusz kezdete: 2006/04/14  
 A változás időpontja: 2007/02/07  
 Bejegyzés kelte: 2012/03/01 Közzétéve: 2012/03/15  
 Hatályos: 2007/02/07 ...
32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**  
 32/1. 11716008-20157001-00000000  
 A számla megnyitásának dátuma: 1997/11/18.  
 A pénzforgalmi jelzőszámot az OTP Kerületi fiók, XVI. ker Sashalom (1163 Budapest, Jókai u. 1/b. ) kezeli.  
 Cégjegyzékszám: 01-10-041585  
 Hatályos: 2006/05/05 ...
- 32/2. 11796000-29903531-00000000  
 A számla megnyitásának dátuma: 2004/10/25.  
 A pénzforgalmi jelzőszámot az OTP Észak-Pesti Kereskedelmi Banki Fiók (1158 Budapest, Pestújhelyi út 66. ) kezeli.  
 Cégjegyzékszám: 01-10-041585  
 Bejegyzés kelte: 2006/11/27 Közzétéve: 2006/12/21  
 Hatályos: 2006/11/27 ...
45. **A cég elektronikus elérhetősége**  
 45/1. A cég e-mail címe: polacsektuzep@gmail.com  
 A változás időpontja: 2009/06/09  
 Bejegyzés kelte: 2009/06/12  
 Hatályos: 2009/06/09 ...

## II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**  
 1/2. Polacsekne Köröskényi Marianna Enikő (an.: Fazekas Mária)  
 1164 Budapest, Beniczky Tamás u 20.  
 A tagsági jogviszony kezdete: 2006/01/27  
 Bejegyzés kelte: 2007/07/09 Közzétéve: 2007/08/02  
 Hatályos: 2007/07/09 ...
- 1/3. Polacsek József Sándor (an.: Erdei Anna)  
 1164 Budapest, Beniczky Tamás u 20.  
 A tagsági jogviszony kezdete: 2007/06/06  
 Bejegyzés kelte: 2007/07/09 Közzétéve: 2007/08/02  
 Hatályos: 2007/07/09 ...

Készült: 2012/07/02 12:20:14. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.  
 Microsec Céginformációs szolgáltató





**Dr. Halasi Livia**

közjegyző

1102 Budapest, Szent László tér 23/A

Tel./fax: 260-09-02 ; 433-28-01

11031/H/4211/2012    ügyszám

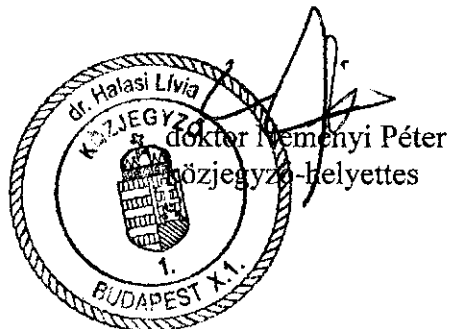
----- **TANÚSÍTVÁNY** -----

Alulírott doktor Neményi Péter budapesti közjegyző-helyettes tanúsítom, hogy a tanúsítványhoz fűzött 3(három) lapból és 5(öt) oldalból álló **Cégkivonat** ----- a mai napon a saját eszközömmel, informatikai úton a Közigazgatási és Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálattól lekért -----

**Cg.01-09-868558** cégjegyzékszámú **Polacsek Építőanyag Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (1164 Budapest, Beniczky Tamás u 20.)** 2012. (kettőezer-tizenkettedik) év július hónap 02. (második) napján hatályos adataival, mint közhitelességű nyilvántartás adataival mindenben szó szerint megegyezik. -----

Jelen tanúsítványt a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 136. § (1) bekezdés i.) pontja szerinti jogkörömben adtam ki, mely szerint a közjegyző tanúsítványt állít ki a közhitelességű nyilvántartás tartalmáról. A törvény 146. § (2) bekezdése alapján ez a tanúsítvány a nyilvántartást vezető szerv által kiállított hiteles kiadmánnyal, bizonyítvánnyal azonos hatályú. -----

Kelt Budapesten, 2012. (kettőezer-tizenkettedik) év július hónap 02. (második) napján. -----





## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** 2012. július 9-én a Budapest XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal II. emelet 218. számú hivatalos helyiségében

**Jelen vannak:** Kovács Péter

Dr. Lukács Titanilla

Dr. Kovács Katalin

Értékelő Bizottság elnöke

Értékelő Bizottság tagja

Értékelő Bizottság tagja

**Tárgy:** Budapest XVI. kerület XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, a jogerős telekalakítást követően kialakuló 106868/1 hrsz-ú, 7000 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett telephely megnevezésű ingatlanak, a Bar-Bau Bt. (székhely: 1165 Budapest, Sarjú u. 38., cj.: 01-06-415411) bérlőnek 2.500 m<sup>2</sup> -re vonatkozó bérleti jogával terhetlen, nyilvános egyfordulós pályázat útján történő értékesítésére benyújtott ajánlatok felbontása.

A pályázati felhívás tárgya: Budapest XVI. kerület XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, a jogerős telekalakítást követően kialakuló 106868/1 hrsz-ú, 7000 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett telephely megnevezésű ingatlanak, a Bar-Bau Bt. (székhely: 1165 Budapest, Sarjú u. 38., cj.: 01-06-415411) bérlőnek 2.500 m<sup>2</sup> -re vonatkozó bérleti jogával terhetlen, nyilvános egyfordulós pályázat útján történő értékesítése.

**A pályázati felhívás közzétételének helye:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Központi iktató, Önkormányzat honlapja.

**Az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő:** 2012. július 9. 12 óra

**Határidőben beérkezett ajánlatok száma:** 1 db

**Határidőn túl beérkezett ajánlatok száma:** 0

**Az ajánlattevő neve, székhelye vagy lakóhelye, bírálati sorszáma:**

1. Polacsek Építőanyag Kft. (képviseli: Polacsek József ügyvezető, székhely: 1164 Budapest, Beniczky Tamás u. 20., cégjegyzékszám: 01-09-868558)

**Határidőn túl beérkezett ajánlatok száma:** 0

**Az ingatlan kikiáltási ára:** nettó 96.000.000,-Ft

**Az ajánlat tartalmának ellenőrzése:**

	1. ajánlattevő	2. ajánlattevő	3. ajánlattevő
<b>Írásos ajánlat benyújtása</b> - személyes - meghatalmazott	X Személyesen		
<b>Hivatalos cégszerű aláírás.</b>	X		




12.192.000 Ft pályázati biztosíték befizetéséről szóló banki igazolás, vagy postai csekk eredeti példányban csatolása.	X Banki átutalás		
A pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadásáról szóló nyilatkozat becsatolása.	X		
Az ingatlan vételárára vonatkozó pályázati ajánlat összege	Nettó 96.000.000 Ft		
Az ajánlati kötöttségre vonatkozó nyilatkozat.	X		
Jogi személy esetén: aláírási címpéldány, 30 napnál nem régebbi cégkivonat. Magánszemély esetén: vállalkozói igazolvány	X		
Igazolás: a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé adótartozása illetve egyéb tartozása nincs.	X		

**Az ajánlatok felbontásának és ismertetésének rövid leírása, a jelenlévők hozzászólása, észrevételek rövid ismertetése:**

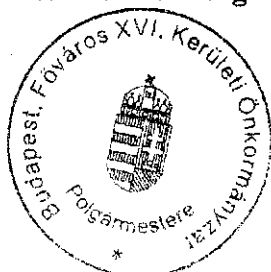
A pályázó a pályázati felhívásban meghatározottaknak megfelelően nyújtotta be a pályázatot. Erre tekintettel az Értékelő Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítsa és a pályázat nyerteseként a Polacsek Építőanyag Kft.-t jelölje meg nettó 96.000.000 Ft vételi ajánlattal.

**Érvénytelen ajánlatok bírálati sorszáma és az érvénytelenség oka:**

**Egyéb információk:**

  
**Dr. Kovács Katalin**  
Értékelő Bizottság tagja

  
**Kovács Péter**  
Értékelő Bizottság elnöke



  
**Dr. Lukács Tivánilla**  
Értékelő Bizottság tagja



## **EMLÉKEZTETŐ**

**Készült:** 2012. július 9-én a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal II. emelet 218. számú hivatalos helyiségében

**Jelen vannak:** Kovács Péter

Dr. Lukács Titanilla

Dr. Kovács Katalin

Értékelő Bizottság elnöke

Értékelő Bizottság tagja

Értékelő Bizottság tagja

**Tárgy:** Budapest XVI. kerület XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, a jogerős telekalakítást követően kialakuló 106868/1 hrsz-ú, 7000 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett telephely megnevezésű ingatlanak, a Bar-Bau Bt. (székhely: 1165 Budapest, Sarjú u. 38., cj.: 01-06-415411) bérlőnek 2.500 m<sup>2</sup> -re vonatkozó bérleti jogával terhetlen, nyilvános egyfordulós pályázat útján történő értékesítésére benyújtott ajánlatok felbontása.

A pályázati felhívás tárgya: Budapest XVI. kerület XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, a jogerős telekalakítást követően kialakuló 106868/1 hrsz-ú, 7000 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett telephely megnevezésű ingatlanak, a Bar-Bau Bt. (székhely: 1165 Budapest, Sarjú u. 38., cj.: 01-06-415411) bérlőnek 2.500 m<sup>2</sup> -re vonatkozó bérleti jogával terhetlen, nyilvános egyfordulós pályázat útján történő értékesítése.

**Beérkezett ajánlatok száma:** egy

**Polacsek Építőanyag Kft.** (képviseli: Polacsek József ügyvezető, székhely: 1164 Budapest, Beniczky Tamás u. 20., cégjegyzékszám: 01-09-868558)

**Érvénytelen ajánlatok száma:** 0

**Bírálati szempontok:** A pályázatot az nyeri el, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek valamennyi teljesítése mellett a legmagasabb vételárat ajánlotta.

**Az ajánlatok értékelése, az ajánlatokkal kapcsolatos vélemények:**

Az Értékelő Bizottság javasolja a Képvelő-testületnek Polacsek Építőanyag Kft. pályázatának elfogadását nettó 96.000.000 Ft ajánlattal

**A pályázati eljárás eredményének összefoglaló értékelése, első három helyre javasolt pályázó megnevezése:**



1. Polacsek Építőanyag Kft. (képviseli: Polacsek József ügyvezető, székhely: 1164 Budapest, Beniczky Tamás u. 20., cégjegyzékszám: 01-09-868558)

Érvénytelen ajánlatok bírálati sorszáma és az érvénytelenség oka: nincs

Egyéb információk:

Kmf  


Kovács Péter  
Értékelő Bizottság elnöke

  
Dr. Lukács Titanilla  
Értékelő Bizottság tagja



  
Dr. Kovács Katalin  
Értékelő Bizottság tagja



150/2012.

## KIVONAT

a 2012. július 18-án (szerdán) a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 11. számú rendkívüli ülésén készült jegyzőkönyvből

**NAPIREND: 2.** Pályázat értékelése (Budapest XVI. kerület XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, a jogerős telekalakítást követően kialakuló 106868/1 hrsz-ú, 7000 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett telephely megnevezésű ingatlanak, a Bar-Bau Bt. (székhely: 1165 Budapest, Sarjú u. 38., cj.: 01-06-415411) bérlőnek 2.500 m<sup>2</sup>-re vonatkozó bérleti jogával terhetlen)  
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester  
Előadó: Szatmáry László a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

### HATÁROZAT:

#### 321/2012. (VII. 18.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XVI. kerület XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, a jogerős telekalakítást követően kialakuló 106868/1 hrsz-ú, 7000 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett telephely megnevezésű ingatlanak, a Bar-Bau Bt. (székhely: 1165 Budapest, Sarjú u. 38., cj.: 01-06-415411) bérlőnek 2.500 m<sup>2</sup>-re vonatkozó bérleti jogával terhetlen, nyilvános egyfordulós pályázat útján történő értékesítésére kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja, és a pályázat nyerteseként a Polacsek Építőanyag Kft.-t (képviseli: Polacsek József ügyvezető, székhely: 1164 Budapest, Beniczky Tamás u. 20., cégjegyzékszám: 01-09-868558) jelöli meg nettó 96.000.000,-Ft összegű vételi ajánlattal.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az adásvételi szerződés pályázatban megjelölt feltételekkel történő megkötésére.

Határidő: 2012. július 18. Kt. ülés

Felelős: Szatmáry László a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

(4 igen, 1 nem, 0 tartózkodás)

kmf.

Szatmáry László sk.  
Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

A kivonat hitelesül:

Dr. Lukács Titanilla  
Vagyongazdálkodási irodavezető  
Budapest, 2012. július 18.

