

153/2012.

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Készült a Képviselő-testület 2012. július 18-i ülésére.

Készítette: Tóth Miklós főépítész

Tárgy: A Budapest, XVI. kerület, Veres Péter út, Gordonka utca, Guzsaly utca, Pesti határút, Sárgarózsa utca, Kövirózsa utca, Farkashida utca, Aldebrő utca, Legény utca, Pósa Lajos utca, Lándzsa utca által határolt területre vonatkozó szabályozási terv elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 23/2010. (X. 21.) rendeletével változtatási tilalmat rendelt el a Budapest, XVI. kerület, Veres Péter út, Gordonka utca, Guzsaly utca, Pesti határút, Sárgarózsa utca, Kövirózsa utca, Farkashida utca, Aldebrő utca, Legény utca, Pósa Lajos utca, Lándzsa utca területére (1. sz. melléklet).

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 21. § alapján elrendelt változtatási tilalom a szabályozási terv készítésének időszakára, azok hatálybalépésig, de legfeljebb három évig állhat fenn. A változtatási tilalom az Étv. 30. §-a alapján kártalanítási kötelezettséggel nem jár.

A területre elkészült szabályozás elfogadását követően a 23/2012. (X. 21.) önkormányzati rendelet hatályát veszti és módosul a Budapest, XVI. kerület Veres Péter út – Sárgarózsa utca – Aldebrő utca – Legény utca – Pósa Lajos utca – Hősök fasora – Garat utca – Holdfény utca – Döbröce utca – Kolozs utca – Borotvás utca, valamint a Szabadszomszéd út – Fosztlány utca – Somkút utca – Vidámvásár utca által határolt területre vonatkozó 13/2006. (V. 16.) önkormányzati rendelet területi hatálya, a területek átfedése miatt.

A szabályozás a következő önálló övezeti területeket érinti: MZ- gazdasági terület, L7- lakótelep területe (Lándzsa utca), I-keretövezet (Veres Péter út), valamint a belső területek L4-es keretövezetű lakóterülete. Új közterületek (út) kialakítása nem történt, azok tulajdonosi szerkezete változatlan (a gazdasági területen belül az utak területe nem önkormányzati tulajdon).

Az építési övezetek alapvető paraméterei nem változtak, így az építési telkek tulajdonosait a szabályozás hátrányosan nem érinti. A szabályozás egyes építési telkeken belül az építés szabályozására, valamint a közterületek alakítására és kapcsolataira vonatkozik.

A Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi Hivatala Állami Főépítészenek szakmai véleményében (2. sz. melléklet) foglalt kiegészítést, amely a mellékletek megnevezésére vonatkozott, a rendelet-tervezetbe beépítettük.

Az előírt egyeztető tárgyalást követően a rendelet-tervezetet a helyben szokásos módon, egy hónappal kifüggesztettük, és lakossági tájékoztató tettünk közzé a XVI. kerületi Újságban. Államigazgatási eljárási szempontból a rendeletalkotásnak akadálya nincs.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tárgyi terület szabályozási tervét a rendelet-tervezet szerint (3. sz. melléklet) elfogadni szíveskedjék.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-ában foglalt előzetes hatásvizsgálat összefoglalása:

A végrehajtás feltételei:

A rendelet az Önkormányzat számára többletfeladatot nem jelent.

A társadalmi hatások összefoglalása:

A egymással határos, különböző építési övezetek egymásra gyakorolt hatásának szabályozása kedvező.

Társadalmi költségek:

A jogszabály a társadalom számára költséget nem jelent.

Költségvetési hatások:

A szabályozás elkészítése az egyébként is önkormányzati feladatot jelentő tervkészítés költségein túl, költségvetési többletkiadással nem jár.

Egészségügyi hatások:

Nincs kimutatható egészségügyi hatás.

Környezeti hatások:


Nincsenek kimutatható környezeti hatások.

RENDELETI JAVASLAT:

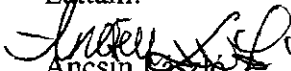
Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja/2012. (....) önkormányzati rendeletét a Veres Péter út, Gordonka utca, Guzsaly utca, Pesti határút, Sárgarózsa utca, Kövirózsa utca, Farkashida utca, Aldebrő utca, Legény utca, Pósa Lajos utca, Lándzsa utca által határolt területre vonatkozó szabályozási terv elfogadásáról, valamint a Budapest, XVI. kerület Veres Péter út – Sárgarózsa utca – Aldebrő utca – Legény utca – Pósa Lajos utca – Hősök fasora – Garat utca – Holdfény utca – Döbröce utca – Kolozs utca – Borotvás utca, valamint a Szabadföld út – Foszlány utca – Somkút utca – Vidámvásár utca által határolt területre vonatkozó 13/2006. (V. 16.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott szabályozási terv hatályának módosításáról és a Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatról szóló 30/2000. (VII. 14.) rendelet módosításáról

(minősített szótöbbséget igényel az SzMSz 18. § (2) bekezdésének a) pontja alapján)

Budapest, 2012. június 5.


Kovács Péter
polgármester

Láttam:


Ancsin László
jegyző

Melléklet:

- 1. számú: 23/2010. (X. 21.) rendelet
- 2. számú: Állami Főépítész levele
- 3. számú: rendelet-tervezet

Tárgyalta: Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság!

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
23/2010. (X. 21.) rendelete

**a Budapest, XVI. kerület, Veres Péter út – Gordonka utca – Guzsaly utca –
Pesti határút – Sárgarózsa utca – Kövirózsa utca – Farkashida utca –
Aldebrő utca – Legény utca – Pósa Lajos utca – Lándzsa utca által határolt
területre vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről**

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 21. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

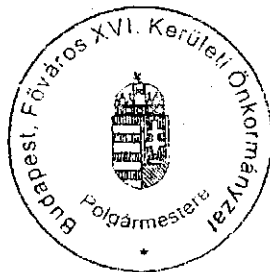
A Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat változtatási tilalmat rendel el az alábbi területre:

Budapest, XVI. kerület, Veres Péter út – Gordonka utca – Guzsaly utca – Pesti határút – Sárgarózsa utca – Kövirózsa utca – Farkashida utca – Aldebrő utca – Legény utca – Pósa Lajos utca – Lándzsa utca által határolt terület.

2. §

Ez a rendelet 2010. október 21. napján lép hatályba azzal, hogy rendelkezéseit a hatályba lépést megelőzően folyamatban lévő építési engedélyezési és telekalakítási engedélyezési eljárásokban is alkalmazni kell.


Áncsin László
jegyző




Kovács Péter
polgármester

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Az intézményi övezet lakóövezetre való hatásának, valamint az intézményi övezetben lévő lakóépületek védelmének rendeleti megfogalmazása miatt, szabályozási terv készítése indokolt. A szabályozási terv készítésének időszakára, annak hatálybalépéséig, az érintett területre önkormányzati rendelettel változtatási tilalmat szükséges előírni, a szabályozott környezetalakítás érvényesítése miatt.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1. §-hoz

A változtatási tilalommal érintett közterületi lehatárolást rögzíti.

2. §-hoz

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

ÉPÍTÉSÜGYI HIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

Ügyiratszám: V-D-017/00051-3/2012
Ügyintéző: Lázár Rózsa

Telefon: 06-1/485 69 24
E-mail: lazar.rozsa@bfkh.hu

Tárgy: Budapest XVI. kerület Veres Péter út – Gordonka u. – Guzsaly u. – Pesti határút – Sárgarózsa u. – Kövirózsa u. – Farkashida u. – Aldebrő u. – Legény u. – Pósa Lajos u. – Lándzsa u. által határolt területre KSZT készítése
Étv. 9.§ (6) szerinti véleményezés
Melléklet: -
Hiv. szám: 1/22717/2012

Kérem, levelében hivatkozzon ügyiratszámunkra!

**Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala**

Tóth Miklós
főépítész

Budapest
Havashalom utca 43.
1 1 6 3

Tisztelt Főépítész Úr!

Köszönettel vettem tárgyi dokumentációt, melyre az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 9.§ (6) bekezdése alapján az alábbi szakmai véleményt adom.

A rendelettervezettel kapcsolatos észrevételeim:

1. Kérem, hogy a rendelettervezet 1.§ (2) bekezdését az alábbiak szerint szíveskedjenek pontosítani:

"1. § (2)

E rendelet mellékletei az 1. melléklet (továbbiakban: szabályozási tervlap) M =1:1000 méretarányban; a védelmi, korlátozási és kötelezési területeket tartalmazó 2. melléklet; a hatályban lévő szabályozási tervek területi lehatárolását tartalmazó 3. melléklet, valamint a 13/2006. (V. 16.) rendelet területi hatályának módosítását tartalmazó 4. és 5. mellékletek."

2. A településtervezési és építészeti-műszaki tervezési tevékenységről szóló 104/2006. (IV. 28.) kormányrendelet 9.§ (10) bekezdése szerint

„(10) A településrendezési tervek jóváhagyandó munkarészeit a településrendező tervezőnek és a kötelező alátámasztó munkarészeket készítő településrendezési szakági tervezőnek alá kell írnia. A szakági tervlapokat az annak készítésére jogosult településrendezési szakági tervező írja alá. Az aláírásokkal azonos helyen fel kell tüntetni a tervezők szakképesítését és tervezői névjegyzéki számát."

Kérem az aláírás pótlását.

3. A szabályozási tervlapon kérem a megfelelő méretarány feltüntetését.

Amennyiben a rendelettervezet észrevételek szerinti javítása megtörtént, és az Étv. 9.§ (6) bekezdésében előírt (legalább egy hónapra, helyben szokásos módon történő) kifüggesztés lezárult, úgy a terv jóváhagyásának nincs akadálya.

Felhívom a figyelmét arra, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 2.§ (4) bekezdés b) pontja értelmében az önkormányzat képviselő-testülete által alkotott rendeletnek illeszkednie kell a jogrendszer egységébe, ennél fogva az más jogszabállyal nem lehet ellentétes, ezért jogszabályon alapuló vélemény, észrevétel a jóváhagyáskor nem maradhat fenn.

Az Étv. 9.§ (8) bekezdése értelmében az elfogadott településrendezési tervet és helyi építési szabályzatot, valamint a beérkezett véleményeket és a figyelembe nem vétel indoklását a polgármesternek az elfogadást követő 10 munkanapon belül közzé kell tennie, és egyben meg kell küldenie a véleményezésben résztvevő államigazgatási szerveknek, valamint szakmai vizsgálat céljából az államigazgatási szervektől (minden fázisban) beérkezett összes észrevétellel együtt az állami főépítésznek.

Fentiek szerint kérem, hogy a jóváhagyott terv egy példányát irattári elhelyezésre Irodám részére eljuttatni szíveskedjen! Hivatkozva az Étv. 59.§-ában az állami főépítész elektronikus nyilvántartási kötelezettségére, a hitelesített papír formátum (kinyomtatott, minden oldalán hitelesített, olvasható léptékű példány) mellett a digitálisan készült munkarészek digitális formátumban történő megküldése is szükséges.

Budapest, 2012. június 6.

Tisztelettel:



Erről értesül:

- 1.) Címzett
- 2.) Budapest Főváros Kormányhivatala, Törvényességi Ellenőrzési és Felügyeleti Főosztály
- 3.) Irattár

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
.../2012.(.....) önkormányzati rendelete

a Budapest XVI. kerület

**Veres Péter út – Gordonka utca – Guzsaly utca – Pesti határút – Sárgarózsa utca –
Kövirózsa utca – Farkashida utca – Aldebrő utca – Legény utca – Pósa Lajos utca –
Lándzsa utca által határolt területre vonatkozó szabályozási tervéről
valamint a**

**Budapest, XVI. kerület Veres Péter út – Sárgarózsa utca – Aldebrő utca – Legény utca –
Pósa Lajos utca – Hősök fasora – Garat utca – Holdfény utca – Döbröce utca – Kolozs
utca – Borotvás utca, valamint a Szabadszabályozási tervéről
Vidámvásár utca által határolt területre vonatkozó 13/2006. (V. 16.) önkormányzati
rendelettel jóváhagyott szabályozási terv hatályának módosításáról**

és a

**Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatról szóló 30/2000. (VII. 14.) rendelet
módosításáról**

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazása alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés c) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

I. fejezet

Általános rendelkezések

1. §

- (1) E rendelet hatálya a Budapest XVI. kerület, Veres Péter út – Gordonka utca – Guzsaly utca – Pesti határút – Sárgarózsa utca – Kövirózsa utca – Farkashida utca – Aldebrő utca – Legény utca – Pósa Lajos utca – Lándzsa utca által határolt területre (továbbiakban: terület) terjed ki.
- (2) E rendelet mellékletei: az 1. melléklet (továbbiakban: szabályozási tervlap) M = 1 : 1000 méretarányban; a védelmi, korlátozási és kötelezési területeket tartalmazó 2. melléklet; a hatályban lévő szabályozási tervek területi lehatárolását tartalmazó 3. melléklet, valamint a 13/2006 (V. 16) rendelet területi hatályának módosítását tartalmazó 4. és 5. mellékletek.

II. fejezet

Részletes rendelkezések

1. Beépítés, szabályozási vonalak, telekalakítás, építési telek

2. §

- (1) Gyalogútról és a 103300 hrsz-ú telekről gépjármű behajtó nem alakítható ki.

- (2) Az építési telkekre vonatkozó elő-, oldal- és hátsókert legkisebb méreteit a szabályozási tervlapok tartalmazzák. Ahol a szabályozási tervlap nem jelöl méretet, ott az országos településrendezési és építési követelmények előírásait kell alkalmazni.
- (3) Meglévő épület esetén a szabályozási tervlapok jelölt elő-, oldal- és hátsó kert méretébe eső épület-épületrész felújítása, korszerűsítése, átépítése lehetséges.
- (4) A szabályozással érintett területen az MZ-XVI építési övezet kivételével az épületkialakítás szabályai a következők:
 - a) magastetős épület legalább 30 ° és legfeljebb 45° - os tetőhajlásszöggel építhető,
 - b) magastetőn nem alkalmazható: műanyag, vagy pala hullámlemez, trapézlemez és lágy szigetelőanyag fedés.

2. Az építési telkeken elhelyezhető reklám, hirdetés

3. §

Az L4 keretövezet területén lévő ingatlanokon (telek, épület, kerítés) egy darab, összesen legfeljebb 2,0 m² területű hirdető berendezés helyezhető el az adott építési telkekre bejegyzett vagy folytatott tevékenységgel kapcsolatban.

3. Kerítés

4. §

- (1) Az I és az MZ keretövezet építési telkeinek határán (út felőli és belső határ) a kerítés legfeljebb 2,0 m magas lehet. A tömör lábazat legfeljebb 60 cm magas és a felette lévő résznek merőleges irányból, legalább 60%-ban átláthatónak kell lennie. Az L7 és MZ keretövezetben lévő területek között tömör kerítés építhető.
- (2) A 103144 hrsz. (Bem apó utca) és 103145 hrsz. (Lakó utca) építési telkek 103153/1 és . 103152/2 hrsz-ú területtel határos telekhatárán legfeljebb 1,8 m magas tömör kerítés építhető.

4. Közlekedési területek, közterületek

5. §

- (1) A közlekedési területek, az utak tervezési osztályba sorolása:

Sárgarózsa utca: II. rendű főút:	B.IV.c.B
Pesti határút: gyűjtőút:	B.V.c.B
(103153/6, 8, 11, 15, 18, 23, 28 hrsz.)	B.VI.d.D
minden egyéb út, melyről ingatlanok közelíthetők meg: Kiszolgálóút:	B.VI.d.D
- (2) A 103153/6, 8, 11, 15, 18, 23, 28 hrsz-ú utak közforgalom számára megnyitott magánutak.
- (3) A (103300) hrsz-ú út gépkocsi forgalom számára nem vehető igénybe.

- (4) A terület az I-XVI/Z, L4-XVI/O1, L4-XVI/SZ5 és L7-XVI/INT építési övezet építési telkeire, az L7-XVI/L1 építési övezet 103259 hrsz-tól a 103265 hrsz-ig tartó építési telkeire, valamint az MZ-XVI építési övezet építési telkeinek Sárgarózsa utca és Pesti határút felé eső oldalára vonatkozóan a személy és a gépkocsival történő megközelítés érdekében telkenként egy behajtó létesülhet legfeljebb 6,0 m szélességgel, vagy legfeljebb két behajtó létesülhet, behajtónként legfeljebb 3,5 m szélességgel. A behajtót (behajtókat) úgy kell kialakítani, hogy az tegye lehetővé az építési telek 18,0 m-nél kisebb szélessége esetén legalább 1 db, 18,0 m és annál nagyobb szélessége esetén legalább 2 db fa ültetését a telek előtti utcaszakaszon.
- (5) A közforgalom számára megnyitott magánutaknak csak a Sárgarózsa utca, Kövirózsa utca és a Pesti határút felől lehet teherforgalmi és 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművel lebonyolított forgalmi kapcsolata.
- (6) A területen az utak menti nyílt árkok feletti kapubejárók és járdák kialakítása legalább utcánként azonos kialakítású legyen. Az egységes kialakítást kell alkalmazni a telkenkénti bejáratok építésénél, átépítésénél, bővítésénél, amelyre a közútkezelői hozzájárulás során figyelemmel kell lenni.
- (7) A járdák bontása esetén a bontási hosszon, de legalább az építési telek csatlakozási hosszán elemes burkolat készítendő a teljes járdaszélességben. Ha a bontási hossz meghaladja a keresztutcák közti járdaszakasz hosszának 50%-át, akkor új, elemes burkolat készítendő a keresztutcák közti járdaszakasz teljes felületére.
- (8) A Veres Péter út melletti I-XVI/Z jelű építési övezetbe tartozó építési telkek esetén az építési engedélyezést meg kell, hogy előzze a közvetlen gépjármű megközelíthetőséget igazoló útügyi hatóság állásfoglalása.
- (9) A szabályozási tervlapokon jelölt gyalogút kapcsolatokat biztosítani kell a területen.
- (10) A 103170 hrsz-ú utca (Legény utca) mellett lévő, 103156 hrsz-tól 103166 hrsz-ig terjedő építési telkeire új gépkocsi behajtó nem alakítható ki.

5. Közművek

6. §

- (1) A szabályozással érintett területen új közmű-, hírközlési és elektromos vezeték csak föld alatti építményben helyezhető el.
- (2) A vízvezeték hálózaton föld feletti tűzcsapokat kell telepíteni.
- (3) Új épület építése, valamint meglévő épület szintterület növeléssel járó átépítése, bővítése, korszerűsítése esetén úgy kell kialakítani a csatlakozására szolgáló berendezéseket, műtárgyakat, hogy azok alkalmasak legyenek a földkábelben fektetett villamos energia ellátás és elektronikus hírközlési ellátás csatlakoztatására.
- (4) Az épületekre hulló csapadékvíz elhelyezését, elszívárogtatását, hasznosítását telken belül kell megoldani úgy, hogy az a telek és a szomszédos telkek, építmények állékonyságát, rendeltetésszerű használatát ne veszélyeztesse. Amennyiben a csapadékvíz telken belüli

elszivárogtatása a telek és a szomszédos telkek, valamint az azokon álló építmények állékonyságát, rendeltetésszerű használatát veszélyezteti, csapadékvíz elhelyezés megoldását geotechnikai szakvélemény alapján kell biztosítani.

- (5) A közforgalom számára megnyitott magánutak alatti közművezetékek a közterületek alatt húzódó vezetékek előírásainak feleljenek meg.
- (6) A közforgalom számára megnyitott magánutak közvilágítása az MSZ EN 13201:2004 szabvány szerint a „városi kisforgalmú út” kategóriájú közvilágításnak megfelelően építendő ki.

6. Zöldfelületek, zöldterületek

7. §

- (1) Az utcai fasorok ültetési szabályai:
 - a) az L4-XVI/01, L4-XVI/SZ5 és az I-XVI/Z jelű építési övezetek előtti utcaszakaszokként átlagosan 8,0 m-ként ültetendő fa,
 - b) a 103153/6, 8, 11, 15, 18, 23, 28 hrsz-ú út mentén létesítendő fasorban a fák tőtávolsága legfeljebb 10,0 m lehet,
- (2) Az utak szabályozási szélességén belül folyamatos zöldsávot (zöldsávokat) kell kialakítani, a meglévő zöldsávokat meg kell őrizni. Zöldsávnak tekintendő az a növényültetésre alkalmas sáv, amely:
 - a) legalább 1,0 m szélességű,
 - b) alkalmas utcaszakaszokként az (1) bekezdésben meghatározott tőtávolságú fasor elhelyezésére.
- (3) Az utak fásítását, fasorok kiegészítését legalább kétszer iskolázott, a meglévő fák fajtájával azonos, vagy ahhoz illeszkedő, illetve a (4) és (5) bekezdésben felsorolt fakkal kell elvégezni, utcánként, utcaszakaszokként azonos fafajta alkalmazásával.
- (4) Az utak melletti fasoroknál a következő fafajták alkalmazandók:
 - a) Acer fajták – (juharok)
 - b) Crataegus fajták – (galagonya)
 - c) Koelreuteria paniculata (csörgőfa)
 - d) Celtis occidentalis – (ostorfa)
 - e) Fraxinus fajták (kőris)
 - f) Sophora japonica (japán akác)
 - g) Sorbus fajták - (berkenye)
 - h) Tilia fajták (hárs)
- (5) A 103153/18, a 103153/28, valamint a 103153/23 hrsz-ú utakról megközelíthető építési telek jelzett kötelező fásítás sávjában a meglévő faállomány kiegészítésére javasoltak a következő fafajták:
 - a) Acer fajták – (juharok)
 - b) Celtis occidentalis – (ostorfa)
 - c) Fraxinus fajták – (kőris)
 - d) Koelreuteria paniculata – (csörgőfa)
 - e) Sophora japonica – (japán akác)

- f) Tilia fajták – (hárs)
 - g) Pinus nigra – (feketefenyő)
- (6) A Z-KP-XVI övezeti besorolású közpark és a Lándzsa utcai lakótelep közterületeinek növénytelepítése, a meglévő növényzet felújítása, kivágása, cseréje, valamint az utak fásítása csak szakirányú képesítéssel rendelkező tervező által készített kertészeti terv alapján végezhető.
 - (7) Az MZ-XVI övezetben lévő utakon (103153/6, 8, 11, 15, 18, 23, 28 hrsz.), a szabályozási tervlapon jelzett fásítást az útépítéssel egy időben kell elvégezni.
 - (8) Az MZ-XVI. övezetben lévő építési teleken lévő faállományából 20 cm-nél nagyobb törzsátmérőjű fát kivágni, csonkolni csak a környezetvédelmi hatóság engedélyével, terv alapján lehet.
 - (9) A szabályozási tervlapon beültetési kötelezettséggel jelölt területeken a zöldfelület alakításának szabályai a következők:
 - a) 7,5 m, vagy annál kisebb szélességű beültetési kötelezettségű területen egy sor fával beültetett legalább kétszintes zöldfelület alakítandó ki,
 - b) 7,5 m-nél szélesebb beültetési kötelezettségű területen háromszintű (gyep, cserje, lombkorona) zöldfelület alakítandó ki.
 - (10) A terület meglévő növényzetéből az értékes, védendő fákat, fasorokat a szabályozási tervlapok ábrázolják. Ezen fák, fasorok kivágása csak alátámasztó kertészeti szakvélemény alapján lehetséges.

7. Környezetvédelem

8. §

- (1) Új épület építése, vagy meglévő épület alapterületének 50%-át érintő, vagy tömegének növelésével járó átépítése, korszerűsítése, rendeltetésének módosítása esetén gondoskodni kell a funkciónak megfelelő szelektív hulladékgyűjtő edények tárolásának lehetőségéről.
- (2) Az L4 és az MZ jelű keretövezet közvetlen határán az MZ-XVI jelű építési övezetben folytatott tevékenységből származó zajok gátlása érdekében legalább 1,8 m magas folyamatos, 100%-ban tömör kerítés építendő. Az MZ-XVI övezet és a 103240, (103244) – Védő utca - hrsz-ú terület határán meglévő folyamatos, 100%-ban tömör kerítés csak a lakóterületet érő, határérték alatti üzemi zajterhelést igazoló szakvélemény esetén szüntethető meg.
- (3) Az I-XVI/Z jelű építési övezetben bármely tevékenységből származó zajterhelés nem haladhatja meg a lakóterületekre vonatkozó, hatályos jogszabályban előírt mértéket.
- (4) Az MZ-XVI jelű építési övezetben zajt kibocsátó tevékenység csak a környezetre megengedett zajkibocsátást biztosító zárt térben végezhető.
- (5) A 103153/29 hrsz-ú építési telek beépítésének feltétele a környezetvédelmi hatóság által véleményezett, tényfeltáró talaj és talajvíz vizsgálat, amely meghatározza a szükséges teendőket és a beépíthetőség feltételét.

- (6) Az MZ-XVI övezet építési telkeinél a 200 m²-nél nagyobb alapterületű épülettel, építménnyel történő beépíthetőség (további beépítés) feltétele a beépítés feltételeit tisztázó, területismertető geotechnikai szakvélemény készítése.
- (7) A létesítmények kommunális jellegű szennyvizeit közvetlenül, nem kommunális jellegű és technológiai szennyvizeit az előírásoknak megfelelő előkezelés, illetve előtisztítás után lehet a szennyvízcsatorna hálózatba vezetni.

8. Értékvédelem

9. §

- (1) A Legény utca 18. számú telken (103132 hrsz.) lévő lakóház városképi jelentőségű lakóház. A lakóház védendő elemei: utcára és oldalkertre néző homlokzat kialakítása, e három homlokzat díszítése és nyílászárói, tetőidom és torony kialakítása, bádogos részek, acélszerkezetű, üveg fedésű előtető.
- (2) A városképi jelentőségű épület védendő elemeit meg kell tartani.
- (3) A 103153/5, 103153/7 hrsz-ú telken álló, 70 évnél idősebb ipari épületek átalakítása, felújítása, korszerűsítése, bontása esetén felmérési tervdokumentációt (felmérési tervek és fotódokumentációt) kell készíteni az épületekről, mely dokumentálja a meglévő állapotot.

9. A területen belül az egyes építési övezetekre vonatkozó egyedi előírások

10. §

- (1) Az aprótelkes, szabadonálló beépítési mód szerint beépíthető lakóterület (L4-XVI/SZ5) építési övezet területén az alább felsorolt telkekre gyalogos és gépjármű számára bejárat csak a következő utcákból nyílhat:
- a) A 103150 hrsz-ú (Pósa Lajos utca 13.) telekre a Pósa Lajos utcából,
 - b) A 103151 hrsz-ú (Lakó utca 4.) és 103145 (Lakó utca 5.) telekre a Lakó utcából,
 - c) A 103144 hrsz-ú (Bem apó utca 6.) és 103135 hrsz-ú (Bem apó utca 11.) telekre a Bem apó utcából,
 - d) A 103134 hrsz-ú (Legény utca 22.) telekre a Legény utcából,
 - e) A 103292 hrsz-ú (Gordonka utca 37.), 103293 hrsz-ú (Gordonka utca 39), 103298 hrsz-ú (Gordonka utca 49.) és 103301 hrsz-ú (Gordonka utca 51.) telekre a Gordonka utcából,
 - f) A 103259 hrsz-ú (Lándzsa utca 30) telekre a Lándzsa utcából.
- (2) Az alacsony intenzitású telepszerű lakóterület (L7-XVI/L1) építési övezet területén:
- a) Épületek homlokzati felújítása, színezése, átalakítása, tetőzetének megváltoztatása csak egységes építészeti koncepció alapján lehetséges. Az együtt kezelendő épületek a következők: a Lándzsa utca páros oldala (103259 hrsz-tól a 103265 hrsz-ig); a (103240) hrsz-ú, 103247 hrsz-ú telken lévő úszótelkek lakóépületei, és a 103245 hrsz, valamint a 103152/1 hrsz. .

- b) A meglévő lakóépületek lapostetővel bővíthetők, figyelembe véve a rendelkezésre álló parkolók számát és más vonatkozó előírásokat.
- c) A meglévő lakóépületeken a lakások homlokzati nyílászáróinak anyaga, színe épületenként azonos kell legyen.
- d) Bejáratok, előtetők, erkélyek, korlátok és télikertek anyagának, karakterének épületenként azonosnak kell lennie.
- e) Az építési övezet területén a lakóépületeken és azok telkein reklámhordozó nem helyezhető el.
- f) Az építési övezet területén a melléképítmények közül önálló antennaoszlop nem helyezhető el.
- g) A 103245 hrsz-ú telek területe közforgalom számára megnyitott terület időben korlátozás nélkül.
- h) Az építési övezet közterületein, közforgalom számára átadott területein a közmű- és hírközlési vezetékek újonnan telepített, vagy felújított műtárgyai csak föld alatti építményben helyezhetők el.
- i) A 103245 hrsz. telken kerítés nem építhető.
- j) A (103152/2), (103240), (103247) hrsz-ú közterületen kerítés csak játszóterek és sportolási területek lehatárolására építhető. A játszóterek kerítése legfeljebb 1,2 m, a labdajátékok számára kialakított sportolási területen legfeljebb 4,2 m, az egyéb célra szolgáló sportolási területen pedig legfeljebb 1,2 m magas lehet. A kerítések merőleges nézetben legalább 70%-ban áttört kivitelűek lehetnek.
- k) A (103258/2) hrsz-ú közterületről gyalogos- és gépkocsi bejárat nem nyitható.

(3) A jellemzően zárt sorú, hézagosan zárt sorú beépítésű intézményterület (I-XVI/Z) építési övezet területén:

- a) Az I-XVI/Z építési övezetben a legnagyobb kialakítható építési telek nagysága legfeljebb 3000 m² lehet.
- b) Az építési övezet területén lakóhelyiség a Veres Péter utca felőli homlokzaton nem alakítható ki.
- c) Az övezet területén belül nem létesíthető sem önálló, sem épületen belül elhelyezett üzemanyag-töltő állomás.
- d) Az építési övezet területén 3,5 t összsúlynál nagyobb gépjárművek számára nem jelölhető ki és nem helyezhető el önálló parkoló terület, járműtároló, a szálláshely rendeltetésű épület autóbusz parkolóját kivéve.

(4) Az üzemi jellegű tevékenység, raktározás, egyéb szolgáltató és ellátó létesítmények terület (MZ-XVI) építési övezet területén:

- a) Az építési övezet területén a kialakítható legkisebb telekszélesség 25 m.
- b) Az építési övezet területén magastetős épület legfeljebb 45° - os tetőhajlásszöggel építhető, az épületek legmagasabb pontja 18,0 m lehet.
- c) A 103153/4 hrsz-ú telek területén telekosztás esetében a meglévő beépítés figyelembevételével megengedett a legkisebb kialakítható építési telek területétől való 5%-os eltérés.
- d) Az építési övezet területén a csapadékvizet telken belül kell elszikkasztani, vagy felhasználni. A kiszolgáló utak területén is szikkasztással kell kezelni a csapadékvizet.
- e) Az építési telkek új, személy-, vagy tehergépkocsi forgalom számára szolgáló bejárata nem nyílnak lakóövezettel határos útról.

- f) Az elő-, oldal- és hátsó kert, vagy a beültetési kötelezettségű telekrész területén a meglévő épületek, épületrészek, építmények felújítása, korszerűsítése, átépítése lehetséges.
- g) Az egy-egy tömb területén belül az építési telkek az építési övezet előírásoknak megfelelően szabadon alakíthatóak. A szabályozási tervlapokon jelölt elő-, hátsó- és oldalkert méreteinek alkalmazásával kell meghatározni az újonnan kialakuló telken (telkeken) az építési hely területét. A beültetési kötelezettségű terület határának mérete nem változtatható.
- h) Az építési telkek beépítésének, a beépítések használatbavételének feltétele az építési tömb előtti, 5. § (1) bekezdése szerinti út (útszakasz) kiépítése és a hozzá tartozó fasor, és a közvilágítás kialakítása.
- i) Az építési övezetben a kiszolgáló utak építése esetén az építési telkek útsatlakozásnál lévő sarkaiban a kerítéseket a szabályozási tervben jelölt kerítés kötelező építési helyén lehet megépíteni.

III. Fejezet

Záró rendelkezések

11. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

12. §

- (1) Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzatnak a Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 30/2000. (VII. 14.) rendeletének (továbbiakban KVSZ) 1. mellékletét képező övezeti tervlap e rendelet 1. mellékletében jelölt övezetek szerint módosul.
- (2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a KVSZ 2. melléklete helyébe e rendelet 2. melléklete, a KVSZ 3. melléklete helyébe e rendelet 3. melléklete lép.
- (3) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a KVSZ 3/a. melléklete a következő 23. sorral egészül ki:

„23.	.../2012. (... ..) számú Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete a Budapest, XVI. kerület, Veres Péter út – Gordonka utca – Guzsaly utca – Pesti határút – Sárgarózsa utca – Kövirózsa utca – Farkashida utca – Aldebrő utca – Legény utca – Pósa Lajos utca – Lándzsa utca által határolt területre vonatkozó szabályozási terv jóváhagyásáról”
-------------	---

- (4) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzatnak a Budapest XVI. kerület, Guzsaly utca – Pesti határút – Kövirózsa utca – Legény utca – Pósa Lajos utca – Védő utca – Gordonka utca által határolt területre vonatkozó szabályozási terv jóváhagyásáról szóló 27/2004. (VII. 7.) rendelete hatályát veszti.
- (5) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a KVSZ 3/a. melléklet 10. pontja.

- „(1) A szabályozási terv hatálya a Budapest XVI. kerület, Veres Péter út – Sárgarózsa utca – Aldebrő utca – Legény utca – Pósa Lajos utca – Lándzsa utca – Veres Péter út – Gordonka utca – Pósa Lajos utca – Hősök fasora – Garat utca által határolt területre (továbbiakban: „A” terület), valamint a Szabadföld út – Foszlány utca – Somkút utca – Vidámvásár utca által határolt területre (továbbiakban: „B” terület) terjed ki.”

- (3) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a KVSZ 2/a. melléklete a következő 160/a. sorral egészül ki:

(4) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a KVSZ 3/a. melléklet 17. pontja helyébe a következő pont lép:

„17.	<p>13/2006. (V. 17.) számú Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat rendelete a Budapest, XVI. kerület Veres Péter út – Sárgarózsa utca – Aldebrő utca – Legény utca – Pósa Lajos utca – Hősök fasora – Garat utca – Holdfény utca – Döbröce utca – Kolozs utca – Borotvás utca, valamint a Szabadszomszéd út – Foslány utca – Somkút utca – Vidámvásár utca által határolt területre vonatkozó szabályozási tervről</p> <p><i>Módosította: a .../2012. (... ...) önkormányzati rendelet”</i></p>
------	---

Kovács Péter
polgármester

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Az MZ (jelentős zöldfelületű munkahelyi terület), L7 (telepszerű lakóterület), I (intézményterületek) keretövezetben lévő területre vonatkozó szabályozás biztosítja a környező családi házas terület, L4 (intenzív kertvárosias lakóterület) keretövezet környezeti értékeinek megővését és a keretövezetnek megfelelő használatát.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1. §-hoz

- (1) A szabályozási terv területi hatályát rögzíti.
- (2) A rendelet mellékleteit rögzíti (szabályozási tervlap), valamint a KVSZ mellékletét képező szabályozási tervek területi lehatárolását, a védelmi, korlátozási és kötelezési területeket tartalmazó mellékleteket.

2. §-hoz

- (1) A szabályozási tervlapon gyalogútként jelölt területről és a gépkocsi közlekedésre egyébként megfelelő szélességű gyalogútról gépjármű behajtó kialakítása nem megengedett, a lakóterületek gépkocsi forgalmának korlátozása miatt.
- (2)-(3) A szabályozási tervlapon jelölt elő-, oldal-, hátsókert kialakításának szabályairól rendelkezik.
- (4) A gazdasági terület egységes, esztétikus megjelenése miatt rögzíti a tető hajlásszögét, valamint annak fedési anyagát.

3. §-hoz

A kertvárosias lakóterületen a reklámok felületét a helyben folytatott tevékenységgel kapcsolja össze, így védve a családiházas területet az idegen reklámoktól.

4. §-hoz

- (1)-(2) A szabályozási terv területén az általános szabályoktól eltérő kerítések kialakításáról rendelkezik, amely a telepszerű beépítésű lakóterület, valamint a forgalomnak kitett családiházas lakóterület építési telkeinek védelmére szolgál.

5. §-hoz

- (1) Az egyes utak tervezési osztályba sorolásáról rendelkezik.
- (2) A közforgalom számára megnyitott magánutakat rögzíti.

(3) A szabályozási tervlapon gyalogútként jelölt területről és a gépkocsi közlekedésre egyébként megfelelő szélességű gyalogútról gépjármű behajtó kialakítása nem megengedett, a lakóterületek gépkocsi forgalmának korlátozása miatt.

(4) Az egyes övezetek építési telkeire kialakítható gépkocsi behajtók és azzal összefüggésben a közterületeken elhelyezhető fák ültetéséről rendelkezik.

(5) A gazdasági területet feltáró magánutak tehergépjármű forgalmát a lakóterületet nem érintő utak felől kívánja biztosítani az előírás.

(6)-(7) A közterületeken kialakítandó árkok, behajtók, járdák egységes kialakítását a környezet egységes megjelenése miatt kell rögzíteni.

(8) A Veres Péter út melletti építési telkek megközelítése a kiemelt útvonal miatt ügyi hatósági egyeztetést követően biztosítható.

(9)-(10) A szabályozási tervlapon jelölt gyalogos utak megőrzése a gépkocsi nélküli megközelíthetőséget szolgálja.

6. §-hoz

(1) Városképi megjelenés miatt az új közművek csak föld alatti építményben való elhelyezése engedélyezett.

(2) Felhívja a figyelmet a gazdasági terület ellátása, illetve új vízvezeték hálózat esetén, a föld feletti tűzcsapok létesítésének szükségességére.

(3) A felszín alatti közműcsatlakozások előírását részletezi.

(4) A területben gondot okozó felszíni csapadékvíz elhelyezésének telken belüli megoldását részletezi.

(5)-(6) A magánutak alatti közművezetékeinek és közvilágításainak a megbízható működés miatt, a közterületek alatti előírásainak kell, hogy megfeleljenek.

7. §-hoz

(1)-(5) Az utcai fasorok, zöldsávok fafajtáinak és elhelyezésének szabályait rögzíti, az egységes városképi kialakítás, valamint a harmonikus zöldterület megjelenése miatt.

(6) A kiemelt zöldterületek és a lakótelep közterületeinek minőségi kialakítása és megjelenése miatt szükséges a kertészeti terv készítése.

(7) Az útépítéssel egy időben előírt fásítás a kedvező környezeti kialakítást és a növényzet elhelyezésének biztosítását szolgálja.

(8) A jelentősebb méretű fák védelme igényli az azzal kapcsolatos munkálatok engedélyezésének szükségességét.

(9) A városképi és környezetvédelmi megjelenés miatt rögzíti a beültetés kötelezettségű területek kialakítását.

(10) Az értékes, védendő fák megóvását biztosítja a kertészeti szakvélemény.

8. §-hoz

(1) A szelektív hulladékgyűjtés várható elterjedése, illetve kötelező megjelenése, alapvetően a gazdasági jellegű tevékenységeket biztosító épületek esetén igényli a szelektív hulladék gyűjtésére a hely biztosítását.

(2) A lakó- és gazdasági terület határán lévő tömör kerítés tudja biztosítani a lakóterületen megengedhetőnél alacsonyabb zajszintet a lakóterület területére.

(3) A lakóterületekkel szomszédos intézményi övezetekben a közvetlen kapcsolat miatt szükséges a lakóövezetekre vonatkozó zajterhelés előírása.

(4) Gazdasági tevékenység az övezetben csak zárt tér esetén tudja biztosítani a szomszédos lakóterületek zajvédelmét.

(5) A korábbi területhasználat teszi szükségessé az építési telek előzetes, környezetvédelmi hatóság általi véleményezését.

(6) A gazdasági területen a nagyobb alapterületű építmények elhelyezése igényli a geotechnikai szakvélemény készítését.

(7) A gazdasági területek szennyvizeinek gondos kezelésére és elkülönítésére hívja fel a figyelmet.

9. §-hoz

(1)-(2) A városképi jelentőségű épület védendő elemeinek megtartása a kerületrészt értékeinek megőrzését rögzíti.

(3) A közel százéves, fa szerkezetű ipari épületek szerkezeteinek dokumentálása ipartörténeti jelentőségű.

10. §-hoz

(1) A különböző pozícióban lévő lakótelkek gépkocsi megközelítési lehetőségeiről rendelkezik, amely egyes kapcsolódó területek védelmét szolgálja.

(2) Az alacsony intenzitású, telepszerű lakóterület épületeinek felújításáról, bővítéséről, homlokzati nyílászáróiról, épületeinek karakterváltozásáról, a lakóépületeken és telkeken elhelyezhető reklámhordozókról, önálló antennaoszlop elhelyezéséről, közmű- és hírközlési vezetékek elhelyezéséről, játszóterek és sportolási lehetőségek kialakításáról, valamint az onnan nyíló gyalogos és gépkocsi bejáratokról rendelkezik, a lakóterület egységes, városképileg elfogadható, rendezett kialakítása érdekében.

(3) Az intézményi övezet városképi, a forgalomnak és közlekedési elvárásoknak megfelelő kialakításának biztosítását szolgálják az előírások.

(4) A gazdasági terület telekalakítási, építészeti megjelenési, csapadékvíz elvezetési, építési hely kialakítási, a beültetési kötelezettség, az utépítés és a hozzá tartozó fasor és közműépítés előírásait a rendezett környezet, egységes építészeti megjelenés biztosítására szolgálnak az előírások.

11. §-hoz

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

12. §-hoz

(1) A szabályozási terv által a keretövezeten belül létrehozott övezetnek a KVSZ övezeti tervlapján való megjelenéséről rendelkezik.

(2) A KVSZ mellékletét képező, védelmi, korlátozási és kötelezési területeket tartalmazó, valamint a hatályban lévő szabályozási tervek területi lehatárolását tartalmazó térkép KVSZ-ben történő módosítását tartalmazzák a mellékletek.

(3) A KVSZ mellékletét képező, hatályban lévő szabályozási tervek területi lehatárolását tartalmazó szöveges melléklet kiegészítését írja elő.

(4) Az új szabályozási terv hatálybalépésével a szabályozás területén lévő szabályozási terv hatályát veszteséről rendelkezik.

(5) A szabályozási tervek lehatárolását tartalmazó szöveges mellékletben a hatályát veszített szabályozás törlése történik meg.

13. §-hoz

(1) A szabályozási tervvel részben érintett, a korábbi 13/2006. (V. 17.) rendelettel jóváhagyott szabályozási terv módosult területi hatályát rögzíti.

(2) A 13/2006. (V. 17.) rendelettel jóváhagyott szabályozási terv területi hatálya módosításának részleteit tartalmazza a melléklet.

(3) A KVSZ 2/a. mellékletét képező, városképi jelentőségű épületek és építmények felsorolása a kerületszám építészeti értékét őrző épülettel egészül ki.

(4) A hatályban lévő szabályozási tervek területi lehatárolását tartalmazó szöveges melléklet módosítását írja elő.

1. melléklet a .../2012.(...) önkormányzati rendelethez

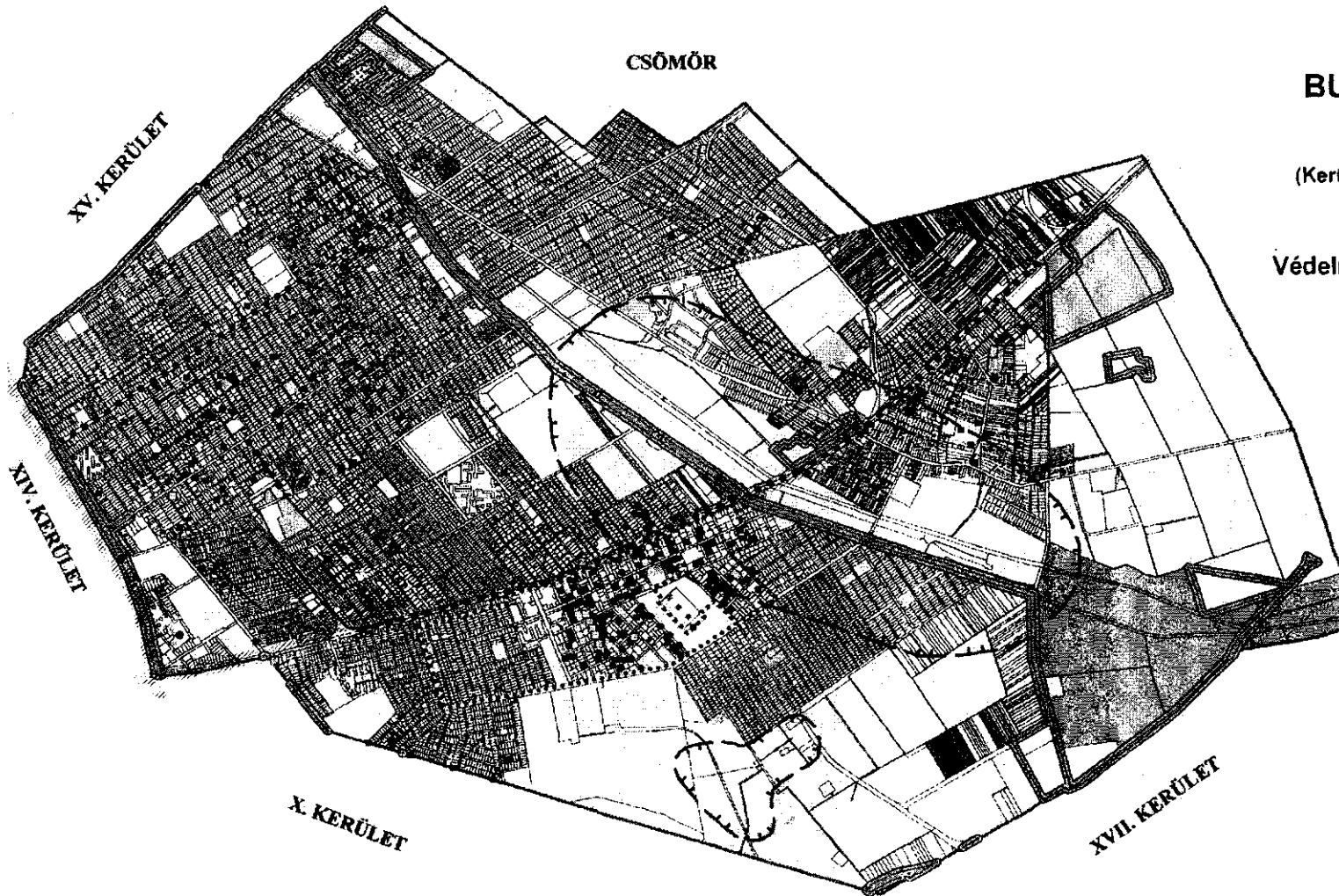


CSÖMÖR

BUDAPEST - XVI. KERÜLET KVSZ

(Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat)

2. számú melléklet
Védelmi, korlátozási és kötelezési területek



JELMAGYARÁZAT:

- I. Országos, regionális jelentőségű védettéget, illetve korlátozást jelentő térfelületi elemek
- II. Egyéb fővárosi rendeletben rögzített védettséget, illetve korlátozást jelentő térfelületi elemek
- III. Egyéb fővárosi rendeletben rögzített védettséget jelentő területi elemek
- IV. Védett és védelemre tervezett, valamint építési korlátozást jelentő elemek, melyekre a KVSZ külön rendelkez
- V. KVSZ-ban rögzített védettség, korlátozás, illetve kötelezés

I.	II.	III.	IV.	V.	Műemlék
					Régészeti védett terület
					Helyi rendeletben védett épület
					Városképi jelentőségű épület
					Városképi szempontjából kiemelt terület
					Városképi szempontjából kiemelt objektum
					Fővárosi jelentőségű védett természeti terület
					Helyi jelentőségű védett közpark, tér, kert, kertes terület
					Helyi jelentőségű védett fa
					Fővárosi jelentőségű vízgyűjtővel védett terület
					Dendrológiai, botanikai, állati helyi jelentőségű terület

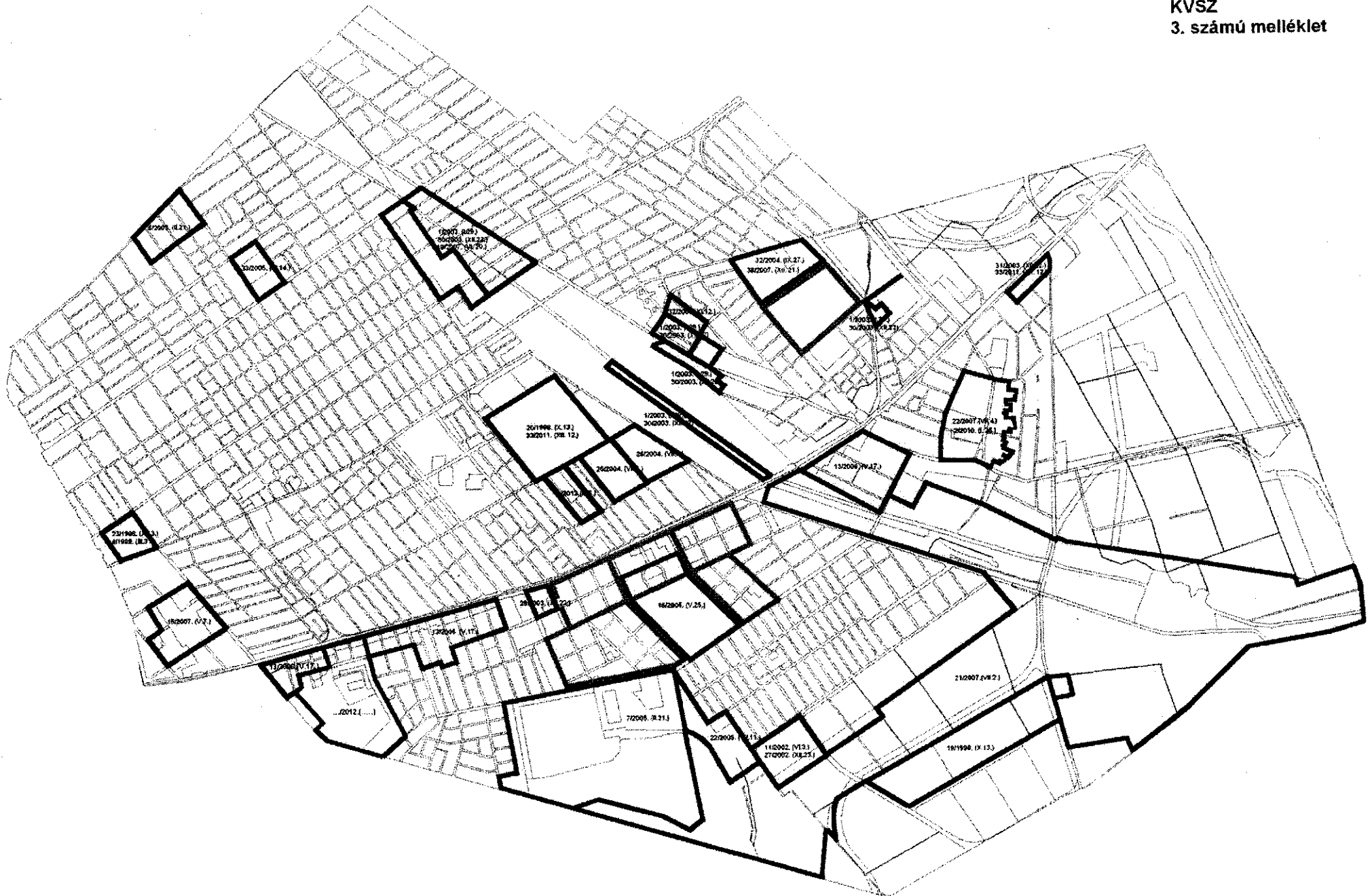
Központi jogszabályokkal érintett területek (elővárosi jog)

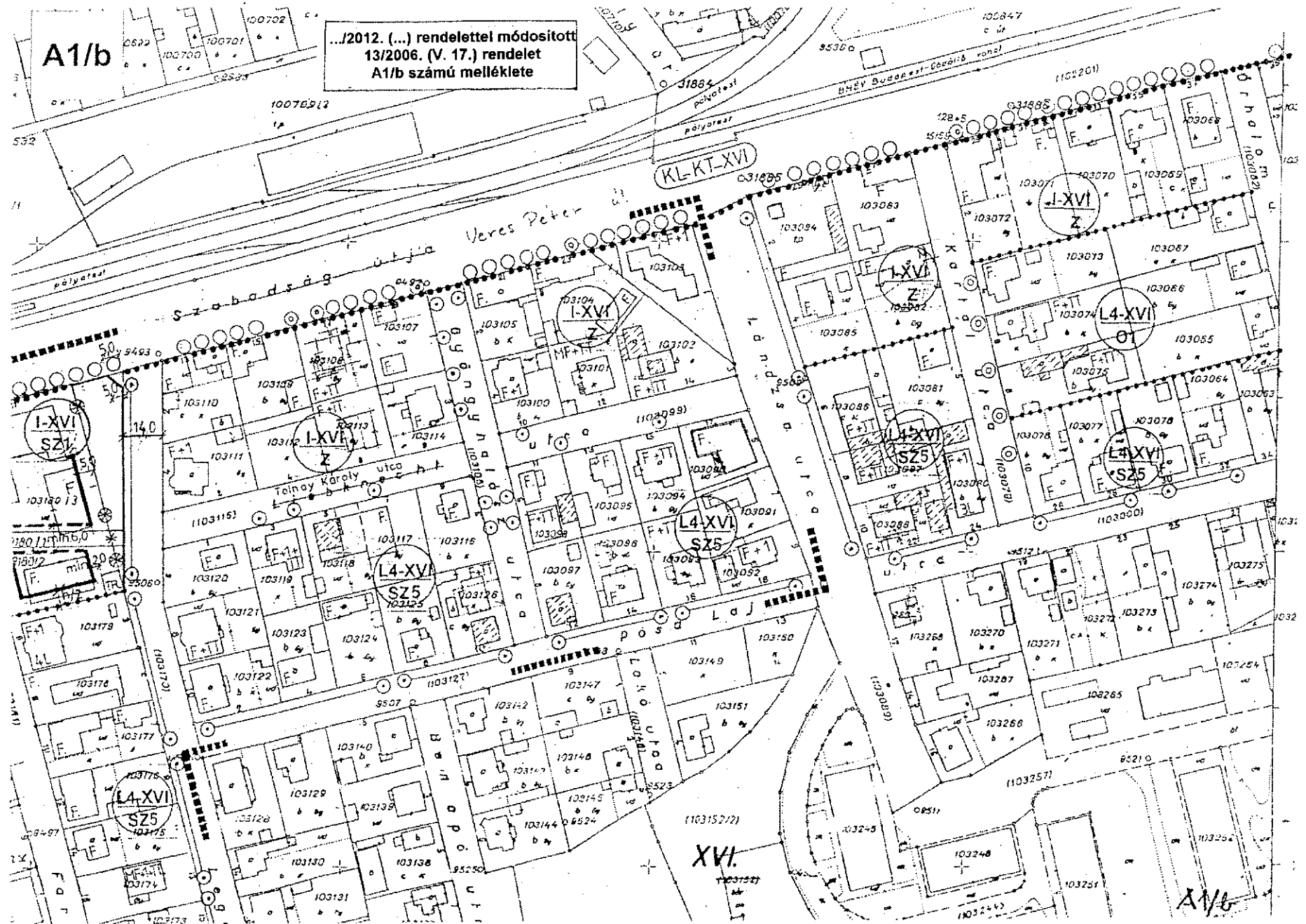


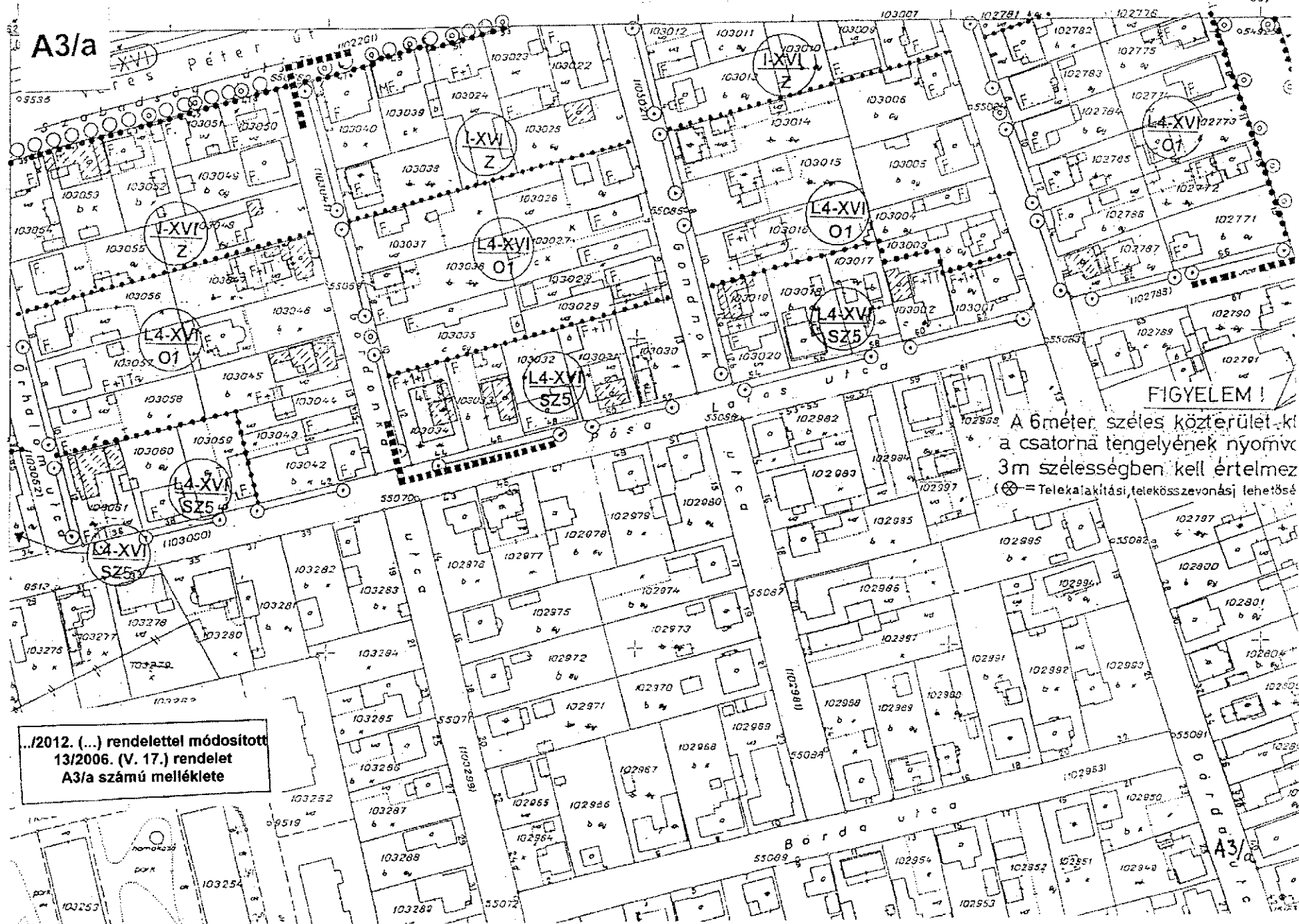
Településmenyesztési célú megvalósításra szolgáló terület

Nyilvánított régészeti lelőhelyek

KVSZ
3. számú melléklet







130/2012

KIVONAT

a 2012. június 11-én (hétfő) a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága 7. sz. ülésén készült jegyzőkönyvéből.

NAPIREND: 2. **A Budapest, XVI. kerület, Veres Péter út, Gordonka utca, Guzsaly utca, Pesti határút, Sárgarózsa utca, Kövirózsa utca, Farkashida utca, Aldebrő utca, Legény utca, Pósa Lajos utca, Lándzsa utca által határolt területre vonatkozó szabályozási terv jóváhagyása**
Előadó: Gilyén Ince KFÜB elnöke

HATÁROZAT:
42/2012.(VI. 11.) KFÜB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága a Budapest, XVI. kerület, Veres Péter út, Gordonka utca, Guzsaly utca, Pesti határút, Sárgarózsa utca, Kövirózsa utca, Farkashida utca, Aldebrő utca, Legény utca, Pósa Lajos utca, Lándzsa utca által határolt területre készített szabályozási tervet az alábbi módosításokkal javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

II. fejezet

2.§ (4) b) magastetőn nem alkalmazható: műanyag, vagy pala hullámlemez és lágy szigetelőanyag fedés.

7.§ (8) Az MZ-XVI. övezetben lévő építési telken lévő faállományából 20 cm-nél nagyobb törzsmérőjű fát csonkolni csak a környezetvédelmi hatóság engedélyével, terv alapján lehet.

10. § (4) e) Az építési telek személy-, vagy tehergépkocsi forgalom számára szolgáló bejárata nem nyílhat L-7 keretövezettel határos útról.

Határidő: 2012. június 20.

Felelős: Gilyén Ince bizottsági elnök

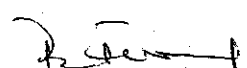
(Szavazás: 5 igen 0 nem 0 tartózkodás)

Kmf.

Kaszás Gábor
jegyzőkönyv hitelesítő

Gilyén Ince sk.
KFÜB elnöke

A kivonat hitelül:


Pappné Furdan Mária
KFI irodavezető

Budapest, 2012. június 14.

Rendelet-tervezet részlete:

5.§

- (4) A terület az I-XVI/Z, L4-XVI/O1, L4-XVI/SZ5 és L7-XVI/INT építési övezet építési telkeire, az L7-XVI/L1 építési övezet 103259 hrsz-tól a 103265 hrsz-ig tartó építési telkeire, valamint az MZ-XVI építési övezet építési telkeinek Sárgarózsa utca és Pesti határút felé eső oldalára vonatkozóan a személy és a gépkocsival történő megközelítés érdekében telkenként egy behajtó létesülhet legfeljebb 6,0 m szélességgel, vagy legfeljebb két behajtó létesülhet, behajtónként legfeljebb 3,5 m szélességgel. A behajtót (behajtókat) úgy kell kialakítani, hogy az tegye lehetővé az építési telek 18,0 m-nél kisebb szélessége esetén legalább 1 db, 18,0 m és annál nagyobb szélessége esetén legalább 2 db fa ültetését a telek előtti utcaszakaszon.

Rendelet-tervezet részlete - változtatással:

5.§

- (4) A terület az I-XVI/Z, L4-XVI/O1, L4-XVI/SZ5 és L7-XVI/INT építési övezet építési telkeire, az L7-XVI/L1 építési övezet 103259 hrsz-tól a 103265 hrsz-ig tartó építési telkeire, valamint az MZ-XVI építési övezet építési telkeinek Sárgarózsa utca és Pesti határút felé eső oldalára vonatkozóan ~~a személy és~~ a gépkocsival történő megközelítés érdekében telkenként – **az I-XVI és I-XVI/INT övezetben egy utcában** – egy behajtó ~~létesülhet~~ legfeljebb 6,0 m szélességgel, vagy legfeljebb két behajtó létesülhet, – **de telkenként összesen nem több, mint 2 darab** – behajtónként legfeljebb 3,5 m szélességgel,. A behajtót (behajtókat) úgy kell kialakítani, hogy az tegye lehetővé az építési telek 18,0 m-nél kisebb szélessége esetén legalább 1 db, 18,0 m és annál nagyobb szélessége esetén legalább 2 db fa ültetését a telek előtti utcaszakaszon.