

149/2012.

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT ALPOLGÁRMESTERE

Készült a Képviselő-testület 2012. július 18-i ülésére!

Készítette: dr. Kovács Katalin vagyonhasznosítási ügyintéző

Tárgy: Javaslát bérlőkijelölési jog biztosítására vonatkozó megállapodás meghosszabbítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Az 1305/2001. (XII.11.) képviselő-testületi határozat alapján 2002. október 2-án megállapodás jött létre az Önkormányzat és a Budapesti Rendőr-főkapitányság között, melynek értelmében az Önkormányzat a Budapesti Rendőr-főkapitányság részére ingyenesen, 10 éves időtartamra (2002. október 01-től 2012. október 1-ig) bérlőkijelölési jogot biztosított az alábbi önkormányzati bérlakásokra:

- Budapest, XVI. kerület, Lándzsa u. 15. III.13.,
- Budapest, XVI. kerület, Vívó u. 3/D III./14.,
- Budapest, XVI. kerület, Miklós u. 38. fszt. 1.,
- Budapest, XVI. kerület, Baross Gábor u. 11. fszt. 5.,
- Budapest, XVI. kerület, Fehérsas u. 19. fszt. 3.

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 14/2006. (V. 31.) rendelet 10. §- a az alábbiakról rendelkezik:

- „(1) Az önkormányzati lakásra jogi személy részére bérlő-kijelölési jog biztosítható a Képviselő-testület döntése alapján.
- (2) A bérlőkijelölési jog biztosítása történhet:
 - a) pénzbeli térítésért, melynek mértéke legalább a tulajdonjog forgalmi értékének 50 %-a,
 - b) ingyenesen.
- (3) A bérlőkijelölési jog alapján a bérlő kijelölésére jogosult figyelmét fel kell hívni, hogy 15 napon belül közölje a leendő bérlő személyét, és határozza meg a bérbeadás külön feltételeit, amelyekre jogszabály vagy megállapodás feljogosítja.
- (4) Amennyiben a bérlőkijelölésre jogosult a (3) bekezdés szerinti határidőt nem tartja be, illetőleg a közölt adatok alapján a bérleti szerződést nem lehet megkötni, úgy köteles a bérleti szerződés megkötéséig esetékes lakbért és közüzemi költséget megtéríteni.
- (5) Amennyiben a bérbeadás valamely feltétel bekövetkeztéig tart, a bérlőkijelölési jog jogosultja köteles a szerződés nem teljesítése esetén a szerződésben foglaltaknak érvényt szerezni.”

Tekintettel arra, hogy a kerületben szolgálatot teljesítő rendőrök lakhatásának elősegítése a kerületi önkormányzat alapvető érdeke, így javasolom a Rendőrkapitányság részére a bérlőkijelölési jog biztosítását további 10 évre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés tárgyában döntést hozni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapesti Rendőr Főkapitányság részére további 10 éves időtartamra ingyenesen bérlőkijelölési jogot biztosít a Budapest, XVI. kerület, Lándzsa u. 15. III.13., Vívó u. 3/D III./14., Miklós u. 38. fszt. 1., Baross Gábor u. 11. fszt. 5., Fehérsas u. 19. fszt. 3. szám alatti bérlakásokra.

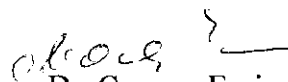
A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az előterjesztés 3. számú mellékletét képező megállapodás-módosítás aláírására.

Határidő: 2012. szeptember 30. a megállapodás megkötésére

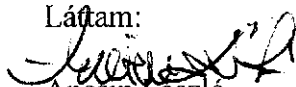
Felelős: Kovács Péter polgármester

(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2012. július 11.


Dr. Csomor Ervin
alpolgármester

Láttam:


Ancsin László
Jegyző

Melléklet:

1. sz. melléklet: 1305/2001. (XII.11.)
2. sz. melléklet: Megállapodás
3. sz. melléklet: Megállapodás-módosítás

Tárgyalja: Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

HATÁROZAT:

1305/2001. (XII. 11.) Kt.

A Képviselő-testület a Budapesti Rendőr Főkapitányság részére 10 éves időtartamra bérlőkijelölési jogot ingyenesen biztosít a Budapest XVI. Lándzsa u. 15. III/13, Vívó utca 3/D. III/14., (felújításukról a XVI. Kerületi Közbiztonságért Alapítvány gondoskodik) Miklós utca 38. fsz. 1., Baross G. u. 11. fsz. 5. és Fehérsas u. 19. fsz. 3. szám alatti bérlakásokra.

Felkéri a Polgármestert, hogy a bérlakásokra vonatkozó bérbeadással kapcsolatos megállapodást kösse meg a Budapesti Rendőr Főkapitánysággal, azzal a kikötéssel, hogy a bérlő kijelölése a XVI. kerületi Rendőrkapitányság Vezetőjének egyetértésével történjen.

Határidő: 2002. január 31.

Felelős: dr. Szabó Lajos Mátyás polgármester

(18 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

3/2754/2002

2.87 - mell.
Dr. Lőrinc

Dr. Kovács Katalin



BUDAPESTI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG

GAZDASÁGI HELYETTESE

☒: 1139. Budapest, Teve u. 4-6. ☎: 443-5366; 31-484

Szám: 183-6/6-2/2002. ált.

MEGÁLLAPODÁS

XVI. ker. Polgármesteri Hivatal	
Értékelés:	2002 OKT 07
3/2754/02/02	szám
Előadó: Ful	Előszám:

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat** (1163. Budapest, Havashalom u. 43.) képviselőjében eljár dr. Szabó Lajos Mátyás polgármester (a továbbiakban: bérbeadó), másrészről a **Budapesti Rendőr-főkapitányság** (1139. Budapest, Teve u. 4-6.) képviselőjében eljár Szik László r. ezredes, a budapesti rendőrfőkapitány gazdasági helyettese (a továbbiakban: bérlőkijelölési jog jogosultja) között az alábbiak szerint:

1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzata az 1305/2001. (XII. 11.) Kt. számú határozata alapján a Budapesti Rendőr-főkapitányság részére ingyenesen, 10 éves időtartamra (2002. október 01-től 2012. október 01-ig) bérlőkijelölési jogot biztosít az alábbi kerületi önkormányzati bérlakásokra:
 - Budapest, XVI. Lándzsa u. 15. III/13.
 - Budapest, XVI. Vivó u. 3/D. III/14.
 - Budapest, XVI. Miklós u. 38. fsz. 1.
 - Budapest, XVI. Baross Gábor u. 11. fsz. 5.
 - Budapest, XVI. Fehérsas u. 19. fsz. 3.
2. A Budapesti Rendőr-főkapitányság a bérlőkijelölési jogot elfogadja, egyben kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. pontban megjelölt önkormányzati bérlakások bérlőjeként - a XVI. kerületi Rendőrfőkapitányság vezetőjének javaslata alapján - a XVI. kerületi Rendőrfőkapitányság hivatásos személyi állományába tartozó, a kerületben ténylegesen szolgálatot teljesítő dolgozók (rendőrök) közül jelöli ki.
3. A bérleti jogviszony határozott idejű, kizárólag a XVI. kerületi Rendőrfőkapitányságon levő szolgálati jogviszony fennálltaig szól.
4. A Budapesti Rendőr-főkapitányság tudomásul veszi, hogy a bérlőként kijelölt személlyel a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat 3/1994. (III. 01.) évi, a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló önkormányzati rendelet alapján bérleti szerződést köt. A szerződésben szereplő bérleti jogviszony időtartamát a bérlő kijelölése során közli a bérlőkijelölési jog jogosultja a bérbeadóval, mely a bérleti szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

5. A bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleményt rendeltetésszerűen használja, ennek elmulasztása esetén az esetleges meghibásodásokból eredő károkért köteles helyt állni. Amennyiben a bérbe adó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül bármilyen beruházást, átalakítást végez, úgy annak költségeit maga köteles viselni, hozzájárulásra, kártalanításra igényt nem tarthat.
6. A bérleti szerződés lejártát követően az önkormányzati lakásban lakó bérlő a bérleményt elhelyezési kötelezettség nélkül elhagyja, a bérleményre vonatkozó fizetési kötelezettségeket rendezi. A bérleményt a határozott idejű szerződés utolsó napjára köteles kiüríteni és a bérbeadó részére eredeti, rendeltetésszerű állapotban visszaadni.
7. A bérlőkijelölési jog jogosultja tudomásul veszi, hogy a bérleti jog kizárólag a bérlőként megjelölt személyt illeti meg, a lakásban lakó családtagok a bérleti jogviszony folytatására nem jogosultak, továbbá a bérleti jog nem ruházható át, illetve nem cserélhető.
8. Szerződésszegés vagy jogszabálysértés esetén a megállapodás felmondásra kerül az 1993. évi LXXVIII. lakástörvényben és a XVI. kerületi Önkormányzati rendeletben foglaltak szerint.
9. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a lakástörvény, valamint a XVI. kerületi Önkormányzat vonatkozó 3/1994. (III. 01.) évi rendeletei az irányadók.

Budapest, 2002. október „ 02 „

Dr. Szabó Lajos Máttyás
polgármester



Szik László r. ezredes
rendőrségi főtanácsos
Fk. gazdasági helyettese



Ellenjegyezte: Dr. CSÖRE CSILLA

jogtanácsos

Budapesti Rendőr-főkapitányság
1551 Budapest, Pf.: 1 Tel.: 443-5270

Dr. Csöre Csilla
dr. Csöre Csilla r. őrnagy
BRFK jogtanácsosa

Megállapodás 1. számú módosítás

mely létrejött egyrészről **Budapest Főváros XVI. ker. Önkormányzat** (1163 Bp., Havashalom u. 43., képviseli: Kovács Péter polgármester), mint bérbeadó - továbbiakban: Bérbeadó -, valamint **Budapesti Rendőr-főkapitányság** (1139 Budapest, teve u. 4-6., képviseli) bérlokkijelölési jog jogosultja, - továbbiakban: Bérlokkijelölési jog jogosultja - között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy közöttük az 1305/2001. (XII.11.) képviselő-testületi határozat alapján 2002. október 2-án megállapodás (továbbiakban: Megállapodás) jött létre, melynek értelmében az Önkormányzat a Budapesti Rendőr-főkapitányság részére ingyenesen, 10 éves időtartamra (2002. október 01-től 2012. október 1-ig) bérlokkijelölési jogot biztosított az alábbi önkormányzati bérlakásokra:

- Budapest, XVI. kerület, Lándzsa u. 15. III.13.,
- Budapest, XVI. kerület, Vívó u. 3/D III./14.,
- Budapest, XVI. kerület, Miklós u. 38. fszt. 1.,
- Budapest, XVI. kerület, Baross Gábor u. 11. fszt. 5.,
- Budapest, XVI. kerület, Fehérsas u. 19. fszt. 3.

2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban megjelölt Megállapodás 1. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat a...../2012. (.....) képviselő-testületi határozat alapján a Budapesti Rendőr-főkapitányság részére ingyenesen, 2022. október 1-ig bérlokkijelölési jogot biztosít az alábbi önkormányzati bérlakásokra:

- Budapest, XVI. kerület, Lándzsa u. 15. III.13.,
- Budapest, XVI. kerület, Vívó u. 3/D III./14.,
- Budapest, XVI. kerület, Miklós u. 38. fszt. 1.,
- Budapest, XVI. kerület, Baross Gábor u. 11. fszt. 5.,
- Budapest, XVI. kerület, Fehérsas u. 19. fszt. 3.”

3. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a lakásbérleti szerződés megkötésére a 2. pontban meghatározott lakásokra vonatkozóan Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzatnak az Önkormányzat tulajdonában álló lakás és helyiség bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 42/2004. (XI.18.) rendeletében meghatározott feltételekkel, jövedelem - és vagyonnyilatkozat alapján kerül sor. A lakásbérleti szerződésben a lakbér Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzatnak az önkormányzati tulajdonú lakások béréről szóló 23/1995. (XII. 20.) rendelete alapján kerül meghatározásra.

4. Szerződő felek rögzítik, hogy az 1. pontban meghatározott Megállapodás jelen szerződés 2. és 3. pontjával nem érintett részei eredeti tartalommal továbbra is érvényben maradnak. Jelen módosítás az 1. pontban hivatkozott Megállapodás elválaszthatatlan részét képezi. Jelen szerződés 2012. október 2-án lép hatályba.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az 1993. évi LXXVIII. tv., a Ptk., Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat 23/1995. (XII.20.) és 42/2004. (XI.18.) rendeletében foglaltak az irányadók.

Jelen szerződést a szerződő felek, mint akaratukban mindenben megegyezőt aláírják.

Budapest,

.....
Bp. Főv. XVI. ker. Önk.
Kovács Péter
polgármester

.....
Budapesti Rendőr-főkapitányság

A szerződést készítette és szerkesztette:
.....

ügyintéző

irodavezető

A szerződés közbeszerzési

eljárás hatálya alá nem tartozik:

irodavezető

A szerződés jogi szempontból megfelelő:

jogász

149/2012.

KIVONAT

a 2012. július 18-án (szerdán) a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 11. számú rendkívüli ülésén készült jegyzőkönyvből

NAPIREND: 1. Javaslat bérlőkijelölési jog biztosítására vonatkozó megállapodás meghosszabbítására
Előterjesztő: Dr. Csomor Ervin alpolgármester
Előadó: Szatmáry László a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

HATÁROZAT:

320/2012. (VII. 18.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapesti Rendőr Főkapitányság részére további 10 éves időtartamra ingyenesen bérlőkijelölési jogot biztosít a Budapest, XVI. kerület, Lándzsa u. 15. III.13., Vívó u. 3/D III./14., Miklós u. 38. fszt. 1., Baross Gábor u. 11. fszt. 5., Fehérsas u. 19. fszt. 3. szám alatti bérlakásokra.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az előterjesztés 3. számú mellékletét képező megállapodás-módosítás aláírására.

Határidő: 2012. július 18. Kt. ülés

Felelős: Szatmáry László a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

kmf.

Szatmáry László sk.
Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

A kivonat hitelül:

Dr. Lukács Titanilla
Vagyongazdálkodási irodavezető
Budapest, 2012. július 18.

