

151/2012.

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

A Képviselő-testület 2012. július 18-i ülésére!
Készítette: Lovas Attiláné Vagyonhasznosítási ügyintéző

Tárgy: Pályázat értékelése (Budapest XVI. kerület
Margit u. 28.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 125/2012. (IV. 4.) Kt. határozata alapján pályázati felhívás jelent meg a Budapest XVI. kerület Margit u. 28. szám alatti

- 101474/0/D/1 hrsz-ú, 56 m² alapterületű raktár
- 101474/0/D/2 hrsz-ú 41 m² alapterületű raktár
- 101474/0/E/1 hrsz-ú 242 m² alapterületű raktár
- 101474/0/F/1 hrsz-ú 161 m² alapterületű iroda
- 101474/0/F/2 hrsz-ú 31 m² alapterületű orvosi rendelő
- 101474/0/F/3 hrsz-ú 8 m² alapterületű tároló
- 101474/0/F/4 hrsz-ú 45 m² alapterületű légópince

megnevezésű nem lakás célú helyiségek együttes, nyilvános egyfordulós pályázat útján történő értékesítésére. (1. számú melléklet)

A pályázati eljárás során a benyújtásra nyitva álló határidőig egy ajánlat érkezett:

1. HF eleven Kereskedelmi Kft. (1165 Budapest, Farkasfog u. 35.; cg.: 01-09-902403; képviseli: Nagy Gábor) (2. számú melléklet)

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzatnak az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 35/2004. (IX. 30.) rendelet (továbbiakban: Versenyrendelet) 18. § (5) bekezdése értelmében:

„(5) Pályázati eljárás során benyújtott érvényes ajánlatokat a polgármester által kijelölt értékelő bizottság véleményezi, ellátja indoklással, valamint döntés előkészítő javaslatot tesz a kiírónak.”

A pályázati kiírásra érkezett ajánlat bontása 2012. július 9-én megtörtént. Az Értékelő Bizottság az eljárás során benyújtott ajánlatot véleményezte, és javasolja a Képviselő testületnek, hogy a Budapest XVI. kerület Margit u. 28. szám alatti

- 101474/0/D/1 hrsz-ú, 56 m² alapterületű raktár
- 101474/0/D/2 hrsz-ú 41 m² alapterületű raktár
- 101474/0/E/1 hrsz-ú 242 m² alapterületű raktár
- 101474/0/F/1 hrsz-ú 161 m² alapterületű iroda
- 101474/0/F/2 hrsz-ú 31 m² alapterületű orvosi rendelő
- 101474/0/F/3 hrsz-ú 8 m² alapterületű tároló
- 101474/0/F/4 hrsz-ú 45 m² alapterületű légópince

megnevezésű nem lakás célú helyiségek együttes, nyilvános egyfordulós pályázat útján történő értékesítésére kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítsa, és a pályázat

nyerteseként a HF eleven Kereskedelmi Kft-t (1165 Budapest, Farkasfog u. 35.; cg.: 01-09-902403; képviseli: Nagy Gábor) jelölje meg 28.000.000,-Ft összegű vételi ajánlattal.

Az Értékelő Bizottság által felvett jegyzőkönyv és emlékeztető az előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tárgyi előterjesztésben dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XVI. kerület, Budapest XVI. kerület Margit u. 28. szám alatti

- 101474/0/D/1 hrsz-ú, 56 m² alapterületű raktár
- 101474/0/D/2 hrsz-ú 41 m² alapterületű raktár
- 101474/0/E/1 hrsz-ú 242 m² alapterületű raktár
- 101474/0/F/1 hrsz-ú 161 m² alapterületű iroda
- 101474/0/F/2 hrsz-ú 31 m² alapterületű orvosi rendelő
- 101474/0/F/3 hrsz-ú 8 m² alapterületű tároló
- 101474/0/F/4 hrsz-ú 45 m² alapterületű légópince

megnevezésű nem lakás célú helyiségek együttes, nyilvános egyfordulós pályázat útján történő értékesítésére kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja, és a pályázat nyerteseként a HF eleven Kereskedelmi Kft-t (1165 Budapest, Farkasfog u. 35.; cg.: 01-09-902403; képviseli: Nagy Gábor) jelöli meg 28.000.000,-Ft összegű vételi ajánlattal.

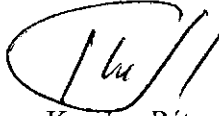
A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az adásvételi szerződés pályázatban megjelölt feltételekkel történő megkötésére.

Határidő: 2012. szeptember 30.


Felelős: Kovács Péter polgármester

(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2012. július 10.


Kovács Péter
polgármester

Láttam:


Ancsin László
jegyző

Az előterjesztés mellékletét képezi:

1. pályázati felhívás

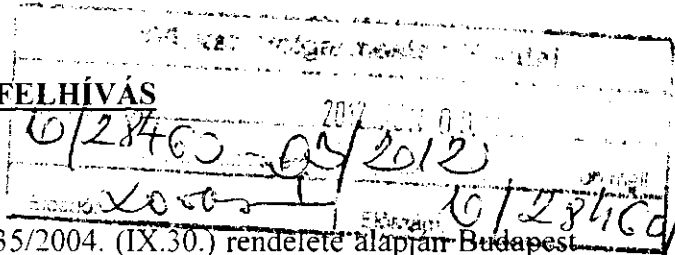
- 3 -

2. *HF eleven Kereskedelmi Kft. pályázati anyaga*
3. *jegyzőkönyv, emlékeztető*

Tárgyalja: Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

1. sz. melléklet

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS



Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat 35/2004. (IX.30.) rendelete alapján Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint kiíró (1163 Budapest, Havashalom u. 43.) nyilvános egyfordulós pályázatot hirdet a tulajdonában álló **Budapest, XVI. kerület, Margit u. 28. szám alatti**

- 101474/0/D/1 hrsz-ú, 56 m² alapterületű raktár
- 101474/0/D/2 hrsz-ú 41 m² alapterületű raktár
- 101474/0/E/1 hrsz-ú 242 m² alapterületű raktár
- 101474/0/F/1 hrsz-ú 161 m² alapterületű iroda
- 101474/0/F/2 hrsz-ú 31 m² alapterületű orvosi rendelő
- 101474/0/F/3 hrsz-ú 8 m² alapterületű tároló
- 101474/0/F/4 hrsz-ú 45 m² alapterületű légópince

megnevezésű nem lakás célú helyiségek együttes értékesítésére az alapító okirat szerint hozzájuk tartozó közös tulajdoni hányaddal, a Képviselő-testület 125/2012. (IV. 4.) Kt. határozata alapján.

A pályázati eljárással kapcsolatos részletes szabályokat az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 35/2004. (IX. 30.) rendelet vonatkozó előírásai tartalmazzák.

A rendelet a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat internetes honlapjáról (www.budapest16.hu) letölthető.

Az ingatlanok együttes kikiáltási ára: 28.000.000 Ft.

Pályázati feltételek:

1. A pályázatot zárt borítékban, „XVI. kerület, Margit u. 28. számú ingatlan értékesítése pályázat” jellegével ellátva, Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Titkárságán (1163 Budapest Havashalom utca 43.) kell benyújtani.
2. Ajánlatot tenni kizárólag személyesen vagy meghatalmazott útján lehet. Az ajánlatot egy példányban kell benyújtani. Az ajánlatot hivatalos cégszerű aláírással, minden oldalát kézzel kell ellátni. A meghatalmazást közokiratba, vagy ügyvéd által ellenjegyzett, vagy közjegyző által hitelesített teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni. A szabályos meghatalmazást a pályázathoz csatolni kell.
3. Az ajánlatnak tartalmaznia kell:
 - a pályázó nyilatkozatát a pályázati felhívásban és a részletes tájékoztatóban foglalt feltételek elfogadásáról,
 - az ingatlan megvásárlására vonatkozó nettó ajánlati összeget, nettó formában,
 - az ajánlati kötöttség vállalásáról szóló nyilatkozatot.
4. A pályázó köteles a kikiáltási ár 10%-ának megfelelő pályázati biztosíték befizetésére. A befizetésről szóló banki igazolást, vagy postai csekket eredeti példányban a

2012 JUN 06.

Átvevő:

pályázathoz csatolni szükséges. Pályázó pályázati csekket a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján kaphat.

A pályázat csak akkor érvényes, ha a pályázó a pályázati biztosítékot a pályázat benyújtásának pillanatában befizette, és a biztosíték összege a pályázat bontásának pillanatában az Önkormányzat 11784009-15516006 számú, az OTP Zrt-nél a XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Költségvetési elszámolási számláján rendelkezésre áll.

A nyertes pályázó által befizetett biztosíték a vételár előlegbe beszámításra kerül.

5. Az ingatlanra természetes személyek, vagy a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározottak szerint átlátható szervezetek pályázhatnak.
6. A pályázathoz csatolni kell:
 - 30 napnál nem régebbi cégkivonatát (illetve folyamatban lévő cégbejegyzési eljárás igazolását), tanúsítványt, nem gazdasági társaság jogi személy esetében, bejegyzésről, nyilvántartásba vételről szóló igazolást, alapszabályt vagy alapító okiratot és képviseléről szóló igazolást fénymásolatban,
 - aláírási címpéldányt fénymásolatban,
 - nyilatkozatot az átlátható szervezetről. (Pályázati Felhívás 1. számú melléklete)
7. Pályázónak pályázatában mellékelni szükséges, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé adótartozása, illetve egyéb tartozása nincs.
8. A pályázó köteles a részletes tájékoztatót is átvenni, valamint az ajánlatban nyilatkozni, hogy az abban foglaltakat megismerte, és az ajánlatot ennek ismeretében teszi meg.

A pályázat hivatalos nyelve magyar.

A pályázati felhívás és a részletes tájékoztató a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján, a pályázat benyújtására biztosított határidőben, térítésmentesen kapható.

Bírálati szempontok:

Pályázatot az nyeri el, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek valamennyi teljesítése mellett a legmagasabb vételárra tett ajánlatot. A kikiáltási árnál alacsonyabb ajánlati ár érvénytelen.

A pályázat benyújtásának határideje: 2012. július 9. 12 óra
(Határidőn túl érkezett pályázat érvénytelennek tekinthető.)

Pályázattal kapcsolatos információt a Vagyonhasznosítási Irodán Dr. Lukács Titanilla irodavezető ad személyesen vagy telefonon. Telefon: 40-11-480.

A pályázó ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

A pályázó ajánlatához a pályázati felhívásban meghatározott időpontig, **2012. augusztus 31-ig**, illetve a meghosszabbított határidő leteltéig **kötvé van**, kivéve, ha a kiíró ezen időponton

belül a pályázati eljárás nyertesével szerződést köt, vagy írásban közli, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek minősíti.

Az ajánlatok felbontásának ideje: 2012. július 9. 14 óra.

Helye: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala 1163 Budapest Havashalom u. 43. II. emelet 218. számú helyisége.

A beérkezett pályázatokat a polgármester által kijelölt értékelő bizottság bontja, majd ezt követően a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete értékeli a beérkezett pályázatokat. A pályázat bontása zártkörű, értékelése, valamint a pályázatról szóló döntés nyilvános.

A pályázatok elbírálására biztosított határidő: 2012. augusztus 31.

Az elbírálási határidőt a kiíró - indokolt esetben - egy alkalommal, legfeljebb 30 nappal meghosszabbíthatja. Az elbírálásra nyitva álló, meghosszabbított határidőről, ezzel egyidejűleg az ajánlati kötöttség időtartamának meghosszabbodásáról a pályázókat tájékoztatjuk.

Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a pályázati felhívásban és a rendeletben foglalt egyéb feltételeknek.

Adásvételi szerződést csak a nyertes pályázóval lehet kötni. Az adásvételi szerződés tartalma a pályázati feltételeknek és a nyertes ajánlatának megfelelő.

Vevő köteles az adásvételi szerződést az ajánlati kötöttség időtartama alatt megkötni. Amennyiben erre nem kerül sor, úgy a pályázati biztosítéktól elesik, és a pályázat eredménytelenül zárul.

Az adásvételi szerződés megkötésének feltétele, a nyertes ajánlat szerinti vételár 20%-nak vételár előleg címén történő megfizetése. A teljes vételárat Vevő a Magyar Állam, a Fővárosi Önkormányzat elővásárlási lemondó nyilatkozatát követően, illetve az elővásárlásra nyitva álló 30-30 napos időtartam eredménytelen elteltét követően köteles megfizetni.

Amennyiben vevő a szerződéskötést követő fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a befizetett előleget elveszíti, függetlenül annak előleg jellegétől. A befizetett összegek tehát foglalként működnek, azaz, hogy az elővásárlási jog jogosultjának pozitív nyilatkozata nem az eladó érdekkörében történő meghíúsulásának minősül, tehát a foglalkó kétszeresen vissza nem jár, hanem az előleg szabályai szerint a befizetett összegeket a pályázó visszakapja.

Az Önkormányzat Versenyrendelete alapján, adásvételi szerződés kötése esetén, a szerződés megkötéséig a nyertes pályázónak a vételár 0,5%-ának megfelelő szerződéskötési költségátalányt kell megfizetnie az Önkormányzat 11784009-15516006 számlájára.

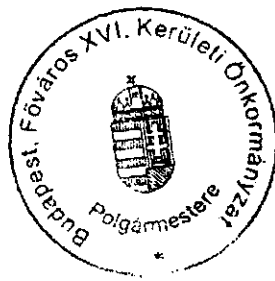
Vevő az Illetékekről szóló 1996. évi LXXXV. törvény 32/A § szerint, az ingatlan-nyilvántartási eljáráshoz 14 x 6.600,-Ft igazgatási szolgáltatási díjat köteles megfizetni a Budapest Főváros Kormányhivatalának Földhivatala számlájára.


Vevő a teljes vételár kifizetésekor jut az ingatlanok birtokába.

Ha a pályázati eljárás nyertesével a szerződéskötés az erre nyitva álló határidő elteltével nem jön létre, avagy a megkötött szerződést a nyertes nem, avagy hibásan teljesíti, és emiatt az Önkormányzat a szerződést felmondja vagy a szerződést a felek közös megegyezéssel felbontották, akkor az önkormányzat jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval szerződést kötni, vagy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítani és új pályázati eljárást kiírni.

A kiíró az eljárás során mindvégig fenntartja azon jogát, hogy a versenyeztetési eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

2012. 06. 08.




Kovács Péter
polgármester

RÉSZLETES TÁJÉKOZTATÓ

Az ingatlan címe: Budapest XVI. kerület Margit u. 28.

Helyrajzi száma:

101474/0/D/1 hrsz-ú, 56 m² alapterületű raktár, melyhez a társasházi közös tulajdonból 319/10000 eszmei hányad,

101474/0/D/2 hrsz-ú 41 m² alapterületű raktár, melyhez a társasházi közös tulajdonból 234/10000 eszmei hányad,

101474/0/E/1 hrsz-ú 242 m² alapterületű raktár, melyhez a társasházi közös tulajdonból 1368/10000 eszmei hányad,

101474/0/F/1 hrsz-ú 161 m² alapterületű iroda, melyhez a társasházi közös tulajdonból 911/10000 eszmei hányad,

101474/0/F/2 hrsz-ú 31 m² alapterületű orvosi rendelő, melyhez a társasházi közös tulajdonból 174/10000 eszmei hányad,

101474/0/F/3 hrsz-ú 8 m² alapterületű tároló, melyhez a társasházi közös tulajdonból 44/10000 eszmei hányad

101474/0/F/4 hrsz-ú 45 m² alapterületű légópince, melyhez a társasházi közös tulajdonból 253/10000 eszmei hányad tartozik

Az ingatlan övezeti besorolása: A Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 30/2000. (VII. 14.) rendelet módosításáról szóló 17/2010.(VI. 21.) rendelettel módosított 32/2007.(XI. 12.) rendelet szerint az ingatlan L4-XVI/SZ4 övezeti besorolású.

Az ingatlan közműhelyzete a közművek által adott nyilatkozatok alapján:

Az ingatlan víz, csatorna, és villany, gázbekötéssel rendelkezik.

Az ingatlan beépíthetőségével, funkciójával, engedélyköteles építési munkálatokkal összefüggő építési hatósági engedélyeztetés, valamint a közművekkel összefüggő közműtársaságokkal történő egyeztetés és részletes információk beszerzése Vevő kötelezettségét képezi, saját költségére és kockázatára.

Vevő az ingatlant megtekintett állapotban vásárolja meg, így Vevő későbbiekben az Önkormányzat felé kártérítési igényrel nem élhet.

A pályázat benyújtása előtt kérjük szíveskedjen a beépítés feltételeiről az Építésügyi Irodán tájékozódni.

A pályázó az ajánlat benyújtására nyitva álló határidő lejártáig az ajánlatát bármikor visszavonhatja, ez esetben az ajánlattétellel kapcsolatosan a kiíró felé követelést nem támaszthat.

A pályázati biztosíték a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása esetén, valamint az ajánlatok elbírálása után visszajár.

Nem jár vissza a biztosíték:

- ha a pályázó nyer;
- ha a pályázó az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta;
- ha a pályázó az ajánlat benyújtását követően, de az eredményhirdetést megelőzően vonta vissza ajánlatát;
- ha a szerződés megkötésének megghiúsulása a pályázónak felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

A pályázati eljárást eredményesnek kell nyilvánítani, ha a pályázati felhívásban foglalt feltételeknek megfelelő egy vagy több ajánlat érkezett.

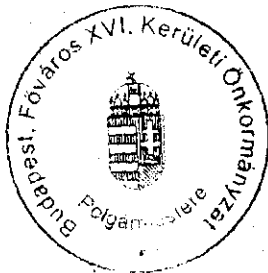
A pályázati eljárás nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a legkedvezőbb ajánlatot tette.


Eredménytelen a pályázati eljárás, ha

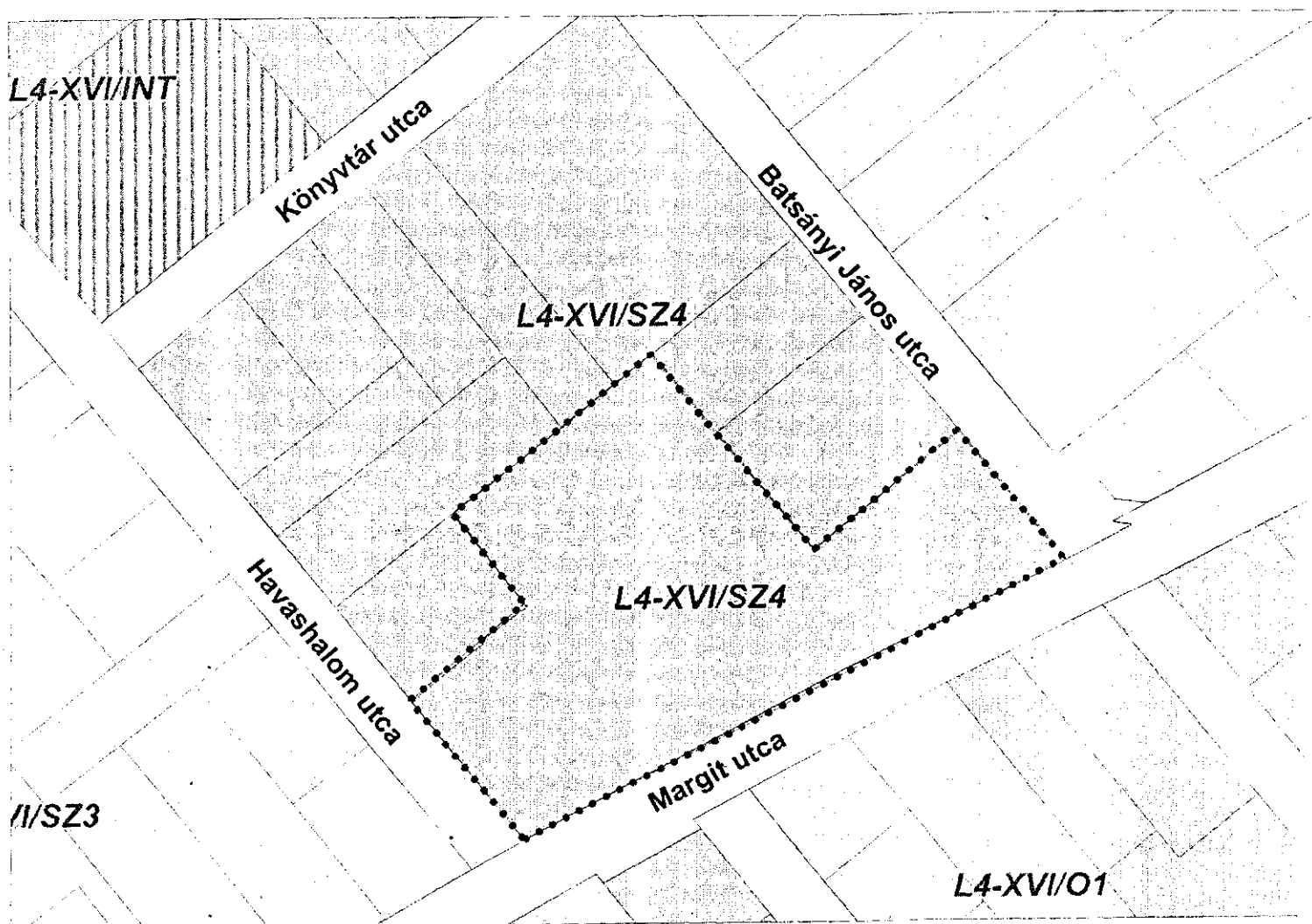
- a kitűzött időpontig egyetlen ajánlat sem érkezett, vagy az ajánlatok a pályázati felhívás alapján nem értékelhetők;
- a beérkezett ajánlatok egyike sem felelt meg a pályázati felhívás követelményeinek vagy más, a pályázati eljárásra vonatkozó előírásnak, valamint az összes ajánlat tartalma jelentősen eltér a kiíró elvárásaitól;
- a kiíró valamely pályázónak a pályázati eljárás tisztaságát sértő, vagy a többi pályázó érdekeit egyébként sértő cselekménye miatt a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítása mellett döntött;

Pályázó tudomásul veszi, hogy adásvételi szerződés megkötése esetén az Önkormányzat vagyonáról és vagyontárgyak feletti jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. VI. 25.) önkormányzati rendelet 28. § (4) bekezdése értelmében, az adásvételi szerződésben rögzített szerződő felek nevét, a szerződés tárgyát (ingatlan címét), és értékét az Önkormányzat honlapján közzé kell tenni.

Budapest, 2012. június 8.




Kovács Péter
polgármester

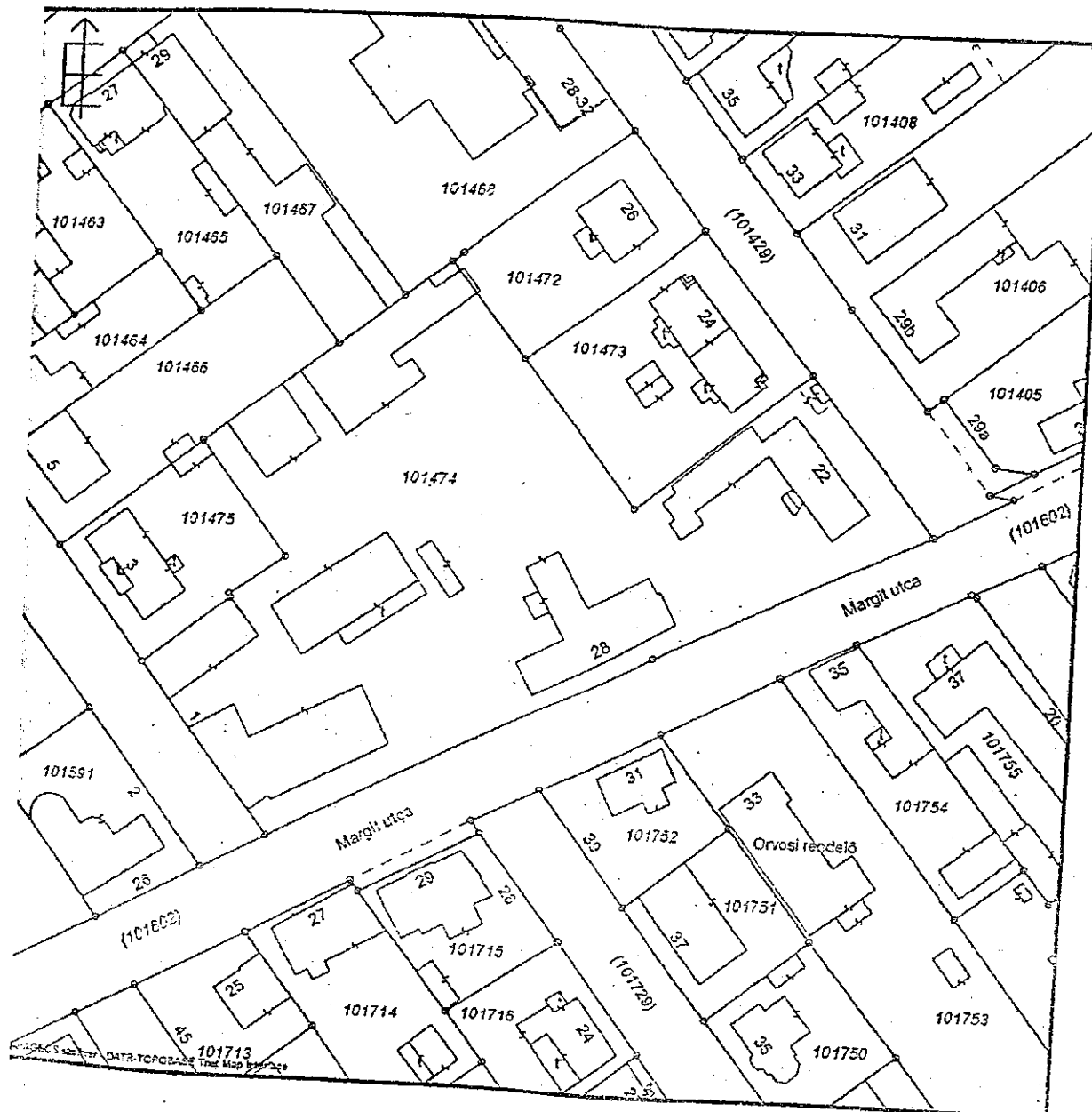


Budapesti 2.számú Körzeti Földhivatal
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Pf.:101

Térképmásolat

helyrajzi szám: BUDAPEST XVI.KER. belterület 101474
léptéktábla: 1 : 1000

Megrendelés szám: 9000/1068/2011



2011.05.18 14:13:23

Nyilatkozat

(2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésében meghatározott átlátható szervezetről)

Alulírott..... nyilatkozom, hogy az általam képviselt

.....
*a) a

aa) nemzetközi szervezet, az állam, külföldi állam, külföldi helyhatóság,

ab) köztestület,

ac) költségvetési szerv, önkormányzati intézmény,

ad) külföldi állami vagy helyhatósági szerv,

ae) lelkiismereti és vallásszabadság jogáról, valamint az egyházak, vallásfelekezetek és vallási közösségek jogállásáról szóló törvény szerinti egyház, belső egyházi jogi személy,

af) helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat és azok társulása, valamint

ag) gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy az önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik; továbbá

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) - a nyilvánosan működő részvénytársaság kivételével - tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

Budapest,

*Megfelelő rész aláhúzendő

.....
aláírás

2. a. melléklet

Pályázat

“XVI. kerület, Margit u. 28. számú ingatlan értékesítése pályázat”

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint kiíró
(1163 Budapest, Havashalom u. 43.) részére.

Pályázó cég: **HF Eleven Kft.**

1165 Budapest, Farkasfog u. 35.



Tartalom

1	Ajánlattevő adatlapja	3
2	Ajánlati nyilatkozat	4
3	Mellékletek jegyzéke	5
a.	Jogi helyzet igazolása	
i.	1.sz. melléklet: 30 napnál nem régebbi cégkivonat (1 pld.)	
ii.	2.sz. melléklet: Aláírási címpéldány fénymásolatban (1 pld.)	
iii.	3.sz. melléklet: Nyilatkozat az átlátható szervezetről (1 pld.)	
b.	Egyéb nyilatkozatok, igazolások	
i.	4.sz. melléklet: Nyilatkozat a pályázati felhívásban és a részletes tájékoztatóban foglalt feltételek elfogadásáról (1 pld.)	
ii.	5.sz. melléklet: Nyilatkozat az ajánlati kööttség vállalásáról (1 pld.)	
iii.	6.sz. melléklet: Együttes Adóigazolás (1 pld.)	
iv.	7.sz. melléklet: Igazolás a pályázati biztosíték befizetéséről (1 pld.)	



1 Ajánlattevő adatlapja

Ajánlattevő neve: HF Eleven Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
Ajánlattevő székhelye: 1165 Budapest, Farkasfog utca 35.
Cégjegyzékszám: 01-09-902403
Adószám: 14405886-2-42

Kapcsolattartó: Nagy Gábor
Kapcsolattartó tisztsége: Ügyvezető
Telefon: +36 971 3944
E-mail: elevegabor@gmail.com

AJÁNLATI NYILATKOZAT

Alulírott Nagy Gábor (an.: Nagy Julianna, szül: 1970.02.24 lakik: 1171 Budapest, Laffert u. 13.), a HF Eleven Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (1165 Budapest, Farkasfog utca 35. eg.: 01-09-902403, adószám: 14405886-2-42) ügyvezetőjeként jelen nyilatkozatommal a Budapest Főváros, XVI. kerületi Önkormányzat (1163 Budapest, Havashalom utca 43.) által kiírt, **“XVI. kerület, Margit u. 28. számú ingatlan értékesítése”** pályázati felhívásban meghirdetettek szerint a Budapest, XVI. kerület, Margit u. 28. szám alatti

- 101474/0/D 1 hrsz-ú, 56 m2 alapterületű raktár
- 101474/0/D 2 hrsz-ú 41 m2 alapterületű raktár
- 101474/0/E 1 hrsz-ú 242 m2 alapterületű raktár
- 101474/0/F 1 hrsz-ú 161 m2 alapterületű iroda
- 101474/0/F 2 hrsz-ú 31 m2 alapterületű orvosi rendelő
- 101474/0/F 3 hrsz-ú 8 m2 alapterületű tároló
- 101474/0/F 4 hrsz-ú 45 m2 alapterületű légópince

megnevezésű nem lakás célú helyiségek együttes értékesítésére az alábbiak szerint teszek ajánlatot.

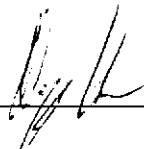
Ajánlattevő neve: HF Eleven Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
Ajánlattevő székhelye: 1165 Budapest, Farkasfog utca 35.
Cégjegyzékszám: 01-09-902403
Adószám: 14405886-2-42

Nettó ajánlat az ingatlanok együttesére: 28 000 000 Ft,

azaz mindösszesen huszonnyolc million forint.

Jelen Ajánlattétli nyilatkozatomhoz mellékelem a pályázati felhívásban és a kapcsolódó részletes tájékoztatóban leírtak szerint nyilatkozatokat és dokumentumokat.

Kelt: Budapest, 2012. július 06.



Nagy Gábor

Ügyvezető

HF Eleven Kft.

HF ELEVEN KFT.

1165 Budapest, Farkasfog u. 35.

Adószám: 14405886-2-42

EB: 10102037-46332400-01000006

3 Melléletek jegyzéke

a. Jogi helyzet igazolása

- i. 1.sz. melléklet: 30 napnál nem régebbi cégkivonat (1 pld.)
- ii. 2.sz. melléklet: Aláírási címpéldány fénymásolatban (1 pld.)
- iii. 3.sz. melléklet: Nyilatkozat az átlátható szervezetről (1 pld.)

b. Egyéb nyilatkozatok, igazolások

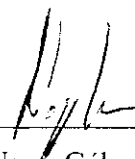
- i. 4.sz. melléklet: Nyilatkozat a pályázati felhívásban és a részletes tájékoztatóban foglalt feltételek elfogadásáról (1 pld.)
- ii. 5.sz. melléklet: Nyilatkozat az ajánlati kööttség vállalásáról (1 pld.)
- iii. 6.sz. melléklet: Együttes Adóigazolás (1 pld.)
- iv. 7.sz. melléklet: Igazolás a pályázati biztosíték befizetéséről (1 pld.)

NYILATKOZAT

a pályázati felhívásban és a részletes tájékoztatóban
foglalt feltételek elfogadásáról

Alulírott Nagy Gábor (an.: Nagy Julianna, szül: 1970.02.24 lakik: 1171 Budapest, Laffert u. 13.), a HF Eleven Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (1165 Budapest, Farkasfog utca 35. cg.: 01-09-902403, adószám: 14405886-2-42) ügyvezetőjeként jelen nyilatkozatommal a Budapest Főváros, XVI. kerületi Önkormányzat (1163 Budapest, Havashalom utca 43.) által kiírt, XVI. kerület, Margit u. 28. számú ingatlan értékesítése pályázati felhívásban, valamint a kapcsolódó részletes tájékoztatóban foglalt feltételeket elfogadom.

Kelt: Budapest, 2012. július 06.



Nagy Gábor

Ügyvezető

HF Eleven Kft.

HF ELEVEN KFT.
1165 Budapest, Farkasfog u. 35.
Adószám: 14405886-2-42
Cg.: 01-09-902403-01000006

NYILATKOZAT

ajánlati kötöttség vállalásáról

Alulírott Nagy Gábor (an.: Nagy Julianna, szül: 1970.02.24 lakik: 1171 Budapest, Laffert u. 13.), a HF Eleven Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (1165 Budapest, Farkasfog utca 35. cg.: 01-09-902403, adószám: 14405886-2-42) ügyvezetőjeként jelen nyilatkozattal a Budapest Főváros, XVI. kerületi Önkormányzat (1163 Budapest, Havashalom utca 43.) által kiírt, XVI. kerület, Margit u. 28. számú ingatlan értékesítése pályázati felhívásban, valamint a kapcsolódó részletes tájékoztatóban foglalt ajánlati kötöttségeket vállalom.

Tudomásul veszem, hogy ajánlatomhoz kötve vagyok a pályázat benyújtásának határidejétől, 2012. július 9-e 12 órától 2012. augusztus 31-ig, illetve a meghosszabbított határidő leteltéig. Az elbírálási határidőt a kiíró – indokolt esetben – egy alkalommal, legfeljebb 30 nappal meghosszabbíthatja, melyről a pályázó felet értesíti.

Amennyiben pályázatom nyertesként kerül elbírálásra:

- Úgy az adásvételi szerződést az ajánlati kötöttség időtartama alatt köteles vagyok megkötni. Ez esetben a nyertes ajánlat szerinti vételár 20%-át, vételár előleg címen megfizetem a Magyar Állam, a Fővárosi Önkormányzat elővásárlási lemondó nyilatkozatát követően, illetve az elővásárlásra nyitva álló 30-30 napos időtartam eredménytelen elteltét követően.
- Az Önkormányzat Versenyrendelete alapján, adásvételi szerződés kötése esetén, a szerződés megkötéséig nyertes pályázóként a vételár 0,5%-ának megfelelő szerződéskötési költségátalányt kell megfizetnem az Önkormányzat 11784009-15516006 számlájára.
- Vevőként az Illetékekről szóló 1996. évi LXXXV. törvény 32/A § szerint, az ingatlan-nyilvántartási eljáráshoz 14 x 6.600,-Ft igazgatási szolgáltatási díjat köteles megfizetni a Budapest Főváros Kormányhivatalának Földhivatala számlájára.
- Vevőként a teljes vételár kifizetésekor jutnak az ingatlanok a birtokomba.

HF ELEVEN KFT.
1165 Budapest, Farkasfog u. 35.
Adószám: 14405886-2-42
BR: 10102237-46892401-00000006

 1

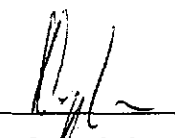
5.sz. melléklet

Pályázóként az ajánlat benyújtására nyitva álló határidő lejártáig az ajánlatomat bármikor visszavonhatom, ez esetben az ajánlattétellel kapcsolatosan a kiíró felé követelést nem támaszthatok.

A pályázati biztosíték a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása esetén, valamint az ajánlatok elbírálása után visszajár.

Tudomásul veszem továbbá, hogy adásvételi szerződés megkötése esetén az adásvételi szerződésben rögzített szerződő felek nevét, a szerződés tárgyát (ingatlan címét), és az értékét az Önkormányzat honlapján közzé kell tenni.

Kelt: Budapest, 2012. július 06.



Nagy Gábor

Ügyvezető

HF Eleven Kft.

HF ELEVEN KFT.
1165 Budapest, Farkasföldi út 36.
Adószám: 14406838-2-42
EU 12000007-48892400-01000006

**Ceg0101 Mediator 5.1**Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
1051 Budapest, Nádor u. 28.**Cégkivonat**

A Cg.01-09-902403 cégjegyzékszámú **HF Eleven Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (1165 Budapest, Farkasfog utca 35.) cég 2012. június 19. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**
Cégjegyzékszám: 01-09-902403
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyzve: 2008/08/14
2. **A cég elnevezése**
2/1. HF Eleven Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
Bejegyzés kelte: 2008/08/14
Hatályos: 2008/08/14 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**
3/1. HF Eleven Kft.
Bejegyzés kelte: 2008/08/14
Hatályos: 2008/08/14 ...
5. **A cég székhelye**
5/1. 1165 Budapest, Farkasfog utca 35.
Bejegyzés kelte: 2008/08/14
Hatályos: 2008/08/14 ...
6. **A cég telephelye(i)**
6/1. 1165 Budapest, Margit utca 28.
Bejegyzés kelte: 2008/08/14
Hatályos: 2008/08/14 ...
7. **A cég fióktelepe(i)**
7/1. HU-3243 Bodony, Árpád utca 67.
Bejegyzés kelte: 2008/08/14
Hatályos: 2008/08/14 ...
8. **A létesítő okirat kelte**
8/1. 2008. május 28.
Bejegyzés kelte: 2008/08/14
Hatályos: 2008/08/14 ...
902. **A cég tevékenysége**
9/10. Sportszer-kiskereskedelem
Főtevékenység.
Bejegyzés kelte: 2009/02/28
Hatályos: 2009/02/28 ...
- 9/11. Sportszergyártás
Bejegyzés kelte: 2009/02/28

§12. Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsok
Bejegyzés kelet: 2009/02/28
Hatályos: 2009/02/28 ...

§ 14. Sport, szabadidős képzés
Bejegyzés kelte: 2009/02/28
Hatályos: 2009/02/28 ...

9.16. **Testedzési szolgáltatás**
Bejegyzés kelte: 2009/02/28
Hatályos: 2009. 02/28 ...

9:18. M.n.s. egyéb szakoztatás szakköznevelési osztály
Bejegyzés kelte 2009/02/23
Hatályos: 2009. 02/28 ...

11 1.

Bejegyzés kelte: 2008/08/14
Hatályos: 2008/08/14 ...

13/2. Nagy Gábor (an. Nagy Julia) -
1171 Budapest, Laffert utca 33
A Képviselő módja: **önálló**
A Képviselőre jogosult tisztség: ...
Jogviszony kezdete: 2008/08/14
Beszédje kelte: 2008/08/14
Hatályos: 2008/08/14 ...

<https://fovaros.cegbit.e-cegje.gov.rs/fovaros/fovaros?doku=C%3A%2F%2Ffovaros.cegbit.e-cegje.gov.rs/fovaros/fovaros> 2012.06.19.

Adószám: 20291503-2-42

Bejegyzés kelte: 2008/08/14

Hatályos: 2008/08/14 ...

20. **A cég statisztikai számjele**

20/1. 14405886-4764-113-01.

Bejegyzés kelte: 2008/08/14

Hatályos: 2008/08/14 ...

21. **A cég adószáma**

21/1. Adószám: 14405886-2-42.

Bejegyzés kelte: 2008/08/14

Hatályos: 2008/08/14 ...

32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**

32/1. 10102237-46892400-01000006

A számla megnyitásának dátuma: 2008/10/09.

A pénzforgalmi jelzőszámot a Budapest Bank Nyrt. Rákosszentmihályi Fiók (1162 Budapest,

Rákos utca 128) kezeli.01-10-041037

Bejegyzés kelte: 2008/10/14 Közzétéve: 2008/11/13

Hatályos: 2008/10/14 ...

32/2. 10102237-46892400-01000305

A számla megnyitásának dátuma: 2008/10/09.

A pénzforgalmi jelzőszámot a Budapest Bank Nyrt. Rákosszentmihályi Fiók (1162 Budapest,

Rákos utca 128) kezeli.01-10-041037

Bejegyzés kelte: 2008/10/14 Közzétéve: 2008/11/13

Hatályos: 2008/10/14 ...

49. **A cég cégjegyzékszámai**

49/1. 01-09-902403 Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.

Bejegyzés kelte: 2008/08/14

Hatályos: 2008/08/14 ...

II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**

1/1. Vánky Sebastian (an.: Molnár Anna)

1165 Budapest, Farkasfog utca 35.

A tagsági jogviszony kezdete: 2008/08/14

Bejegyzés kelte: 2008/08/14

Hatályos: 2008/08/14 ...

1/2. Nagy Gábor (an.: Nagy Julianna)

1171 Budapest, Laffert utca 13.

A tagsági jogviszony kezdete: 2008/08/14

Bejegyzés kelte: 2008/08/14

Hatályos: 2008/08/14 ...

1/3. Nagyné Trencsényi Tímea (an.: Divics Katalin)

2621 Verőce, Magyarkút 006323/0011.

A tagsági jogviszony kezdete: 2008/08/14.

Bejegyzés kelte: 2008/08/14

Hatályos: 2008/08/14 ...

1/4. Vánky Sára (an.: László Terézia)

Cégkivonat

4. oldal, összesen

1165 Budapest, Farkasfog utca 35.
A tagsági jogviszony kezdete: 2008/08/14
Bejegyzés kelte: 2008/08/14
Hatályos: 2008/08/14 ...

A Fővárosi Törvényszék Cégbírósága hivatalosan igazolja, hogy ezen kiadmány adatai a bíróság jogerős végzésein alapulnak. A cégügyben el nem bírált módosítás nincs folyamatban.

A kiadmány a kérelmező Cgpk.01-12-010518 számon iktatott kérvénye alapján készült.

Budapest, 2012. június 19.

A kiadmány hitelül:

Jáder Józsefné
írnok
PH.

Készült: 2012/06/19 09:55:42.

2012 JUN 19.

ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott Nagy Gábor, 1171. Budapest, Laffert u. 13. szám alatti lakos, mint a HF Eleven Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (1165. Budapest, Farkasfog u. 35.szám), képviselőre jogosult ügyvezetője, a céget akként képviselem, hogy a cég kézzel, vagy géppel előírt, előnyomott, vagy nyomtatott cégneve alá nevemet önállóan az alábbiak szerint írom:

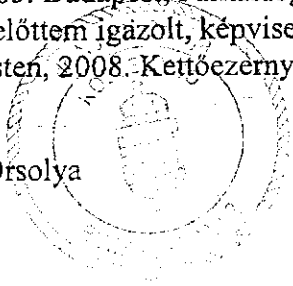
Budapest, 2008. évi október hó 6. napján.

.....
Nagy Gábor

K11046-0/841/2008/1/H/2. ügyszám

Alulírott budapesti közjegyző tanúsítom, hogy ezt az okiratot Nagy Gábor (született: -----
Budapest, 1970. február 24., anyja neve: Nagy Julianna), 1171. Budapest, Laffert u. 13.szám--
alatti lakos, személyigazolvány száma:412767HA.szám, lakcímet igazoló hatósági-----
igazolvány száma:170487ML. szám, mint a HF Eleven Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű---
Társaság (1165. Budapest, Farkasfog u. 35. szám) Társasági szerződés-módosítás eredeti-----
példányával előttem igazolt, képviselőre jogosult ügyvezetője, előttem sajátkezűleg írta alá.---
Kelt Budapesten, 2008. Kettőezernyolcadik évi október hó 6. Hatodik napján.-----

Dr. Nováki Orsolya
közjegyző



Nyilatkozat

(2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésében meghatározott átlátható szervezetről)

Alulírott Nagy Gábor (an.: Nagy Julianna, szül: 1970.02.24 lakik: 1171 Budapest, Laffert u. 13.) nyilatkozom, hogy az általam képviselt

HF Eleven Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

(1165 Budapest, Farkasfő utca 35. cg.: 01-09-902403, adószám: 14405886-2-42)

*a) a

aa) nemzetközi szervezet, az állam, külföldi állam, külföldi helyhatóság,

ab) köztestület,

ac) költségvetési szerv, önkormányzati intézmény,

ad) külföldi állami vagy helyhatósági szerv,

ae) lelkiismereti és vallásszabadság jogáról, valamint az egyházak, vallásfelekezetek és vallási közösségek jogállásáról szóló törvény szerinti egyház, belső egyházi jogi személy,

af) helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat és azok társulása, valamint

ag) gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy az önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik; továbbá

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) - a nyilvánosan működő részvénytársaság kivételével - tulajdonosi szerkezete, a pénzmossa és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

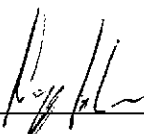
c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

Kelt: Budapest, 2012. július 06.



Nagy Gábor

Ügyvezető

HF Eleven Kft.

HF ELEVEN KFT.

1165 Budapest, Farkasfő u. 35.
Adószám: 14405886-2-42
BB: 10-02-02-44003-00-01000006

*Megfelelő rész aláhúzendó



BUDAPEST FŐVÁROS
XVI. KER. ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATAL
ADÓ ÜGYOSZTÁLY

ADÓIGAZOLÁS
- köztartozásról -

Az önkormányzati adóhatóság igazolja, hogy nyilvántartása szerint:

HF Eleven Kft.

1165 Bpest, Farkasfog u.35.
Cégbejegyzés száma: 01-09-902403
Adószám: 14405886-2-42

alatti állandó/ideiglenes lakosnak; székhelyű/telephelyű jogi személynek az önkormányzati adóhatóság felé ***fennálló tartozása 0 Ft, azaz nulla Ft.***

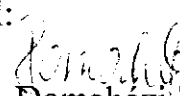
Az igazolás csak a társaság /id. cím- állandó cím; telephely- székhely/ igazolásával együtt érvényes.

Az adóigazolást az ügyfél kérésére **pályázati eljárásban való felhasználás céljára** az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 85/A § - ban foglalt rendelkezés alapján adtam ki.

Az eljárási illeték az illetékbeszédési számlára csekken megfizetve.

Budapest, 2012.július 09.

Ancsin László jegyző megbízásából:


Domaházi Zsuzsanna
Adóügyi főelőadó





NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL
KELET-BUDAPESTI ADÓIGAZGATÓSÁGA
ÜGYFÉLKAPCSOLATI OSZTÁLY 2.
1156 BUDAPEST SZÁRAZNÁD UTCA 4-6
Telefon:417-0961 Telefax:410-6227

- 1/1 -

A KÖZPONTI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL
SZÁRAZNÁD UTCA 4-6

ellenőrzés

Helyi Adó- és Vámhatóság
Szárznád utca 4-6



Ügyszám: 5672362632
Ügyintéző: Janó Márta

Ügyiratszám: 4739934784

EGYÜTTES ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, folyószámlák, bevallások, bevallást pótló bevallások, önellenőrzések, átrvezetési kérelmek, jogerős határozatok - alapján igazolom, hogy:

HF ELEVEN KERESKEDELMI KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

(14405886-2-42)

1165 BUDAPEST FARKASFOG U. 35

adóalanyként a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál ezen igazolás kiadásának napján nyilvántartott adótartozása és vámtartozása nincs.

Ezen igazolást az adóalany kérelmére pályázat benyújtás céljára adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal adóztatási szervéhez törvényen alapuló adó, bírság, pótlék (ideértve az illeték, az Egészségbiztosítási Alapot megillető járulékok és egészségügyi hozzájárulás, a Nyugdíjbiztosítási Alapot megillető járulékok, a magánnyugdíj-pénztári tagdíj, illeték), továbbá a Nemzeti Adó- és Vámhivatal vámszervéhez törvényen alapuló vám, adó, pótlék, bírság megfizetésére vonatkozó adatokat.

Budapest, 2012. június 19.

Ellenőrzési azonosító: 4687840749849437318439743

Címzett:

1./ VASS INGRID LAURA
2051 BIATORBÁGY SZILY KÁLMÁN UT 8. 13.AJTÓ
2./ Irattár

SZÁMLAKIVONAT

Ez egy gépi úton előállított kivonat, mely a Bank cégszerű aláírása nélkül is hivatalos okiratnak minősül.

oldal 1

Hivatalos másolat!

Budapest Bank Zrt.
Adószám: 17780584-5-44, 10196445-4-44
1138 Budapest, Váci út 193.
SWIFT/BIC kód: BUDAHUHB
Telebank 06 40 477-777
www.budapestbank.hu

Postázási cím:

ADATOK

Név:	HF ELEVEN KERESKEDELMI KORLÁTOLT FELELŐSÉGŰ TÁRSASÁG
Székhelycím:	1165 BUDAPEST FARKASFOG U.35.
Országkód:	HU
Bankszámlaszám:	10102237-46892400-01000305
Nemzetközi IBAN számlaszám:	HU14-10102237-46892400-01000305
Számlazonosító:	30K00468924
Számlanév:	FOLYÓSZÁMLA BV
Devizanem:	EUR
Teljesítési időszak:	2012.07.03-2012.07.06
Kivonat kelte:	2012.07.06
Kivonat sorszáma:	54/2012/30K00468924

HF ELEVEN KFT
BUDAPEST
FARKASFOG U.35.
1165

GYORS ÖSSZEFOGLALÁS

Nyitó egyenleg:	17 974,10
Jóváírás	0,00
Terhelés	-9 834,57
Záró egyenleg:	8 139,53
Minimum egyenleg:	0,00
Zárólt összeg:	0,00
Felhasználható összeg:	8 139,53

Tájékoztató

Értesítjük, hogy jogszabályi változás miatt 2012. 04. 01-től bankunk Üzletszabályzata és 2012.07.01-től a "Hirdetmény a Bank valamennyi ügyfele részére a megbízások befogadásáról, teljesítés időtartamáról" és az "Általános szerződési feltételek pénzforgalmi forint vagy deviza bankszámla nyitására és vezetésére, valamint vállalati bankkártya szolgáltatásokra" bizonyos pontjai változnak. Bővebb információt honlapunkon és fiókjainkban talál. Kérdés esetén hívja a 06-40-47777-es számot.

TRANZAKCIÓK

Értéknop	Könyvelési nap	Tranzakció	Nyitó egyenleg:	Terhelés	Jóváírás
2012.07.06	2012.07.05	FT Átvezetés/átutalás, QW08231701 Átutalás összege 2 800 000,00, Árfolyom: 284.709957 EUR/HUF Ellenszámla: 11784009 15516006 XVI-ker ank polgmest hiv Közlemény: Pályázati biztosíték 125/2012hat arozat	17 974,10	9 834,57(-)	
			Forgalom összesen:	9 834,57(-)	0,00
			Záró egyenleg:		8 139,53
			Kivonat vége		

BUDAPEST BANK Zrt.

Katona István

Schweinitzer Pálné



69006861 BP.FŐV.XVI.KER.ÖNKORMÁNYZAT

Electra Corporate Banking

Tranzakció

1

Megbízó

Megbízó neve Hf Eleven Kft
Megbízó számlaszáma 10102237-46892400-01000305
Megbízó bank Budapest Bank Nyrt. Rákosszentmihályi Fi
Közlemény Pályázati biztosíték 125/2012hat
aro zat

Könyvelés

Könyvelés dátuma 2012/07/06
Narratív ÁTUTALÁS

Jóváírás

Összeg 2 800 000,00 HUF
Értéknapi/Terhelési nap 2012/07/06



69006861 BP.FŐV.XVI.KER.ÖNKORMÁNYZAT

Electra Corporate Banking

Tranzakció

1

Megbízó

Megbízó neve Hf Eleven Kft
Megbízó számlaszáma 10102237-46892400-01000305
Megbízó bank Budapest Bank Nyrt. Rákosszentmihályi Fi

Közlemény

Pályázati biztosíték 125/2012hat
aro zat

Könyvelés

Könyvelés dátuma 2012/07/06
Narratív ÁTUTALÁS

Jóváírás

Összeg 2 800 000,00 HUF
Értéknap/Terhelési nap 2012/07/06

3. melléklet

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2012. július 9-én a Budapest XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal II. emelet 218. számú hivatalos helyiségében

Jelen vannak: Kovács Péter
Szabó Tamás
Dr. Lukács Titanilla

Értékelő Bizottság elnöke
Értékelő Bizottság tagja
Értékelő Bizottság tagja

Tárgy: Budapest XVI. kerület Margit u. 28. szám alatti

- 101474/0/D/1 hrsz-ú, 56 m² alapterületű raktár
- 101474/0/D/2 hrsz-ú 41 m² alapterületű raktár
- 101474/0/E/1 hrsz-ú 242 m² alapterületű raktár
- 101474/0/F/1 hrsz-ú 161 m² alapterületű iroda
- 101474/0/F/2 hrsz-ú 31 m² alapterületű orvosi rendelő
- 101474/0/F/3 hrsz-ú 8 m² alapterületű tároló
- 101474/0/F/4 hrsz-ú 45 m² alapterületű légópince

megnevezésű nem lakás célú helyiségek együttes, nyilvános egyfordulós pályázat útján történő értékesítésére benyújtott ajánlatok felbontása.

A pályázati felhívás tárgya: Budapest XVI. Margit u. 28. szám alatti

- 101474/0/D/1 hrsz-ú, 56 m² alapterületű raktár
- 101474/0/D/2 hrsz-ú 41 m² alapterületű raktár
- 101474/0/E/1 hrsz-ú 242 m² alapterületű raktár
- 101474/0/F/1 hrsz-ú 161 m² alapterületű iroda
- 101474/0/F/2 hrsz-ú 31 m² alapterületű orvosi rendelő
- 101474/0/F/3 hrsz-ú 8 m² alapterületű tároló
- 101474/0/F/4 hrsz-ú 45 m² alapterületű légópince

megnevezésű nem lakás célú helyiségek együttes, nyilvános egyfordulós pályázat útján történő értékesítése.

A pályázati felhívás közzétételének helye: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Központi iktató, Önkormányzat honlapja.

Az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő: 2012. július 9. 12 óra

Az ajánlatok átvétele: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Polgármesteri Kabinet

Határidőben beérkezett ajánlatok száma: egy

Határidőn túl beérkezett ajánlatok száma: nulla

Az ajánlattevő neve, székhelye vagy lakóhelye, bírálati sorszáma:

1. HF eleven Kereskedelmi Kft. (1165 Budapest, Farkasfog u. 35.; cg.: 01-09-902403; képviseli: Nagy Gábor)

Az ingatlan kikiáltási ára: 28.000.000,-Ft

Az ajánlat tartalmának ellenőrzése:

	1. ajánlattevő	2. ajánlattevő	3. ajánlattevő
Írásos ajánlat benyújtása - személyes - meghatalmazott	személyesen		
Hivatalos cégszerű aláírás.	✓		
2.800.000,-Ft pályázati biztosíték befizetéséről szóló banki igazolás, vagy postai csekk eredeti példányban csatolása.	banki igazolás átutalásról		
A pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadásáról szóló nyilatkozat becsatolása.	✓		
Az ingatlan vételárára vonatkozó pályázati ajánlat összege	28.000.000,-Ft		
Az ajánlati kötöttségre vonatkozó nyilatkozat.	✓		
Jogi személy esetén: aláírási címpéldány, 30 napnál nem régebbi cégekivonat. Magánszemély esetén: vállalkozói igazolvány	✓		
Igazolás: a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé adótartozása illetve egyéb tartozása nincs.	✓		

Az ajánlatok felbontásának és ismertetésének rövid leírása, a jelenlévők hozzászólása, észrevételek rövid ismertetése:

A pályázat a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelően került benyújtásra. Javasoljuk a Képviselő-testületnek, hogy a pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítsa, és a

pályázat nyerteseként a HF eleven Kereskedelmi Kft-t jelölje meg 28.000.000,-Ft vételi ajánlattal.

Érvénytelen ajánlatok bírálati sorszáma és az érvénytelenség oka:

Egyéb információk:

Kmf

Kovács Péter
Értékelő Bizottság elnöke



Szabó Tamás
Értékelő Bizottság tagja



Dr. Lukács Titanilla
Értékelő Bizottság tagja

EMLÉKEZTETŐ

Készült: 2012. július 9-én a Budapest XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal II. emelet 218. számú hivatalos helyiségében

Jelen vannak: Kovács Péter

Szabó Tamás

Dr. Lukács Titanilla

Értékelő Bizottság elnöke

Értékelő Bizottság tagja

Értékelő Bizottság tagja

Tárgy: Budapest XVI. kerület Margit u. 28. szám alatti

- 101474/0/D/1 hrsz-ú, 56 m² alapterületű raktár
- 101474/0/D/2 hrsz-ú 41 m² alapterületű raktár
- 101474/0/E/1 hrsz-ú 242 m² alapterületű raktár
- 101474/0/F/1 hrsz-ú 161 m² alapterületű iroda
- 101474/0/F/2 hrsz-ú 31 m² alapterületű orvosi rendelő
- 101474/0/F/3 hrsz-ú 8 m² alapterületű tároló
- 101474/0/F/4 hrsz-ú 45 m² alapterületű légópince

megnevezésű nem lakás célú helyiségek együttes, nyilvános egyfordulós pályázat útján történő értékesítésére benyújtott ajánlatok felbontása.

A pályázati felhívás tárgya: Budapest XVI. Margit u. 28. szám alatti

- 101474/0/D/1 hrsz-ú, 56 m² alapterületű raktár
- 101474/0/D/2 hrsz-ú 41 m² alapterületű raktár
- 101474/0/E/1 hrsz-ú 242 m² alapterületű raktár
- 101474/0/F/1 hrsz-ú 161 m² alapterületű iroda
- 101474/0/F/2 hrsz-ú 31 m² alapterületű orvosi rendelő
- 101474/0/F/3 hrsz-ú 8 m² alapterületű tároló
- 101474/0/F/4 hrsz-ú 45 m² alapterületű légópince

megnevezésű nem lakás célú helyiségek együttes, nyilvános egyfordulós pályázat útján történő értékesítése.

Beérkezett ajánlatok száma: egy

1. HF eleven Kereskedelmi Kft. (1165 Budapest, Farkasfog u. 35.; eg.: 01-09-902403; képviseli: Nagy Gábor)

Érvénytelen ajánlatok száma: nulla

Bírálati szempontok: A pályázatot az nyeri el, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek valamennyi teljesítése mellett a legmagasabb vételárra tesz ajánlatot.

Az ajánlatok értékelése, az ajánlatokkal kapcsolatos vélemények:

A pályázat a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelően került benyújtásra. Javasoljuk a Képviselő-testületnek, hogy a pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítsa, és a

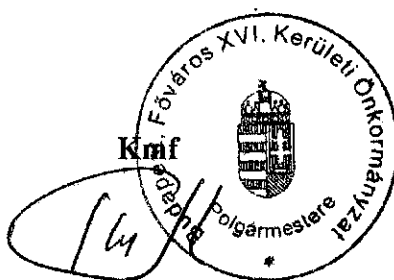
pályázat nyerteseként a HF eleven Kereskedelmi Kft-t jelölje meg 28.000.000,-Ft vételi ajánlattal.

A pályázati eljárás eredményének összefoglaló értékelése, első három helyre javasolt pályázó megnevezése:

1. HF eleven Kereskedelmi Kft. (1165 Budapest, Farkasfog u. 35.; cg.: 01-09-902403; képviseli: Nagy Gábor)

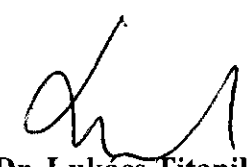
Érvénytelen ajánlatok bírálati sorszáma és az érvénytelenség oka: nincs

Egyéb információk:



Kovács Péter
Értékelő Bizottság elnöke


Szabó Tamás
Értékelő Bizottság tagja


Dr. Lukács Titanilla
Értékelő Bizottság tagja

151/2012

KIVONAT

a 2012. július 18-án (szerdán) a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 11. számú rendkívüli ülésén készült jegyzőkönyvből

NAPIREND: 3. Pályázat értékelése (Budapest XVI. kerület, Margit utca 28.)

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Előadó: Szatmáry László a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

HATÁROZAT:

322/2012. (VII. 18.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XVI. kerület, Budapest XVI. kerület Margit u. 28. szám alatti

- 101474/0/D/1 hrsz-ú, 56 m² alapterületű raktár
- 101474/0/D/2 hrsz-ú 41 m² alapterületű raktár
- 101474/0/E/1 hrsz-ú 242 m² alapterületű raktár
- 101474/0/F/1 hrsz-ú 161 m² alapterületű iroda
- 101474/0/F/2 hrsz-ú 31 m² alapterületű orvosi rendelő
- 101474/0/F/3 hrsz-ú 8 m² alapterületű tároló
- 101474/0/F/4 hrsz-ú 45 m² alapterületű légópince

megnevezésű nem lakás célú helyiségek együttes, nyilvános egyfordulós pályázat útján történő értékesítésére kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja, és a pályázat nyerteseként a HF eleven Kereskedelmi Kft-t (1165 Budapest, Farkasfog u. 35.; cg.: 01-09-902403; képviseli: Nagy Gábor) jelöli meg 28.000.000,-Ft összegű vételi ajánlattal.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az adásvételi szerződés pályázatban megjelölt feltételekkel történő megkötésére.

Határidő: 2012. július 18. Kt. ülés

Felelős: Szatmáry László a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

kmf.

Szatmáry László sk.
Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

A kivonat hitelül:

Dr. Lukács Titanilla

Vagyongazdálkodási igazgató

Budapest, 2012. július 18.

