

164/2012

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT  
ALPOLGÁRMESTERE**

**Készült a 2012. szeptember 12-én tartandó Képviselő-testületi ülésre!**

**Készítette: Handelné Kiscelli Ágnes Vagyonhasznosítási ügyintéző**

**Tárgy:** Javaslat a 2010-2014-ig szóló  
lakáskonceptió módosítására

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Budapest XVI. kerület, Lócs utca 19. szám alatti, 107090 hrsz-ú, 555 m<sup>2</sup> területű ingatlan osztatlan közös tulajdon. Az Önkormányzat tulajdoni részaránya 18/36-os rész. A tulajdoni lap szerinti megnevezése kivett lakóház, udvar, kataszteri nyilvántartásban bérlakásként nyilvántartott.

Az ingatlanon álló az Önkormányzat tulajdonát képező, 42 m<sup>2</sup> nagyságú lakás 2012. május 5-én részben leégett. A bérlő a lakásban, tűz után már, a lakás életveszélyes állapotára tekintettel, nem maradhatott. Mivel bérlő mozgásában korlátozott, 5 éve már a lakást elhagyni nem tudta, állandó gondozásra szorul, Idősek Otthonába került elhelyezésre, a lakásra vonatkozó bérleti jogáról bérlő térítés ellenében lemondott.

Jelenleg a lakás üres. A Lócs utcai lakás kertés házban található, a társtulajdonosok része, önálló lakóépület kerítéssel külön kerített.

Az ingatlanon álló lakás állapota erősen leromlott, teljes felújítást igényel.

Az Építésügyi Iroda tájékoztatása szerint az ingatlanon, ha a leégett házat teljesen elbontják, nem szabad új épületet építeni. A tönkrement épület felújítása, vagy az ingatlanon lévő másik lakóépület bővítése lehetséges a KVSZ alapján. (1. számú melléklet)

Az ingatlan elidegenítésre való kijelölése a lakáskonceptióban nem szerepel. (2. számú melléklet)

Javasoljuk, hogy a Képviselő-testület utólagosan jelölje ki a Lócs utca 19. szám alatti lakóház üres állapotban történő értékesítésre.

A Lakástörvényben kapott felhatalmazás alapján megalkotott, az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 49/2004. (XII. 29.) rendelet (továbbiakban Elidegenítési rendelet) 2. § (1) bekezdése szerint: az Önkormányzat tulajdonában álló lakás elidegenítésére történő kijelöléséről a lakáskonceptióban foglaltak keretében Gazdasági és Pénzügyi Bizottság (továbbiakban: GPB) dönt.

A 2. § (2) bekezdése szerint az Önkormányzat tulajdonában álló, a lakáskonceptióban elidegenítésre kijelölt lakásokat – a jelen rendelet 3. §-ában foglalt kivétellel – pályázati eljárás útján kell elidegeníteni, mely lebonyolításának módját az önkormányzat vagyonának értékesítése és hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 35/2004. (IX. 30.) rendelet (továbbiakban: Versenyrendelet) szabályozza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését az előterjesztés tekintetében.

**HATÁROZATI JAVASLAT:**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat  
Képviselő-testülete a 131/2012. (IV. 4.) határozatát az

alábbiak szerint módosítja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 2010- 2014 közötti az időszakban alábbi ingatlanokban lévő önkormányzati bérlakásokat **jelöli ki** elidegenítésre.

1. Akácfa u. 25.
2. Árpád u. 29.
3. Baross G. u. 3.
4. Baross G u. 24.
5. Batsányi u. 1.
6. Budapesti u. 44.
7. Csömöri u. 70.
8. Hunyadvár u. 26.  
3 alagsori albetét
9. Imre u. 3.
10. Kézbesítő u. 14.
11. Kézbesítő u. 26
12. Margit 28.
13. Mária u. 94.
14. Nagyvázsony u. 19.
15. Petúnia u. 10.
16. Pilóta u. 19.
17. Pilóta u. 37.
18. Rajka u. 6.
19. Rákóczi u. 81.
20. Rákosi út 99-101.
21. Rákosi u. 37.
22. Rákosi u. 42.
23. Rózsa u. 24.
24. Sashalmi sétány 28.
25. Szabadföld u. 64.
26. Szabadföld 69.
27. Szent István u. 42.
28. Szent Korona u. 9-11.
29. Vámosgyörk u. 60.
30. Bácskai u. 38.
31. Benő u. 2.
32. Huszár u. 22.
33. Májusfa 3.
34. Lombos u. 45.
35. Margit u. 130.
36. Mészáros u. 38.
37. Vidámvásár u.71.
38. Rózsa u. 59 vagy  
Szatmári u. 12
39. Vidámvásár 6.
40. Bajcsy Zsilinszky  
tér 1-3.

- 41. Csömöri út 150.
- 42. Hunyadi u. 27.
- 43. Iharfa u. 16.
- 44. Körvasútsor 16.
- 45. Vámosgyörk u.43.
- 46. Gondnok u. 23. A ép. 1.
- 47. Gondnok u. 23. A ép. 2.
- 48. Lőcs utca 19.

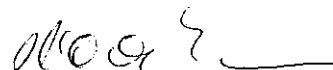
Az értékesítésre kijelölés módjáról, és feltételeiről a Lakástörvényben kapott felhatalmazás alapján alkotott, vonatkozó önkormányzati rendeletek alapján kijelölt hatáskörrel rendelkező döntéshozó határoz.

Határidő: 2014. december 31.  
Felelős: Kovács Péter polgármester"

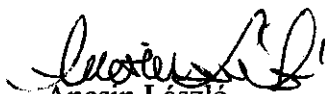
A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntéshozót tájékoztassa a Képviselő-testület határozatáról annak érdekében, hogy az elidegenítési folyamat meginduljon.

Határidő: 2012. szeptember 12.  
Felelős: Kovács Péter polgármester  
 (Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2012. augusztus 28.

  
 Dr. Csomor Ervin  
 alpolgármester

Láttam:

  
 Ancsin László  
 jegyző

**Tárgyalja: Gazdasági és Pénzügyi Bizottság**

Melléklet:

- 1. Építésügyi Iroda tájékoztatása
- 2. 131/2012. (IV. 4.) Kt.

2012. JÚL 23.

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KER. ÖNKORMÁNYZAT

POLGÁRMESTERI HIVATALA

1. sz. melléklet

ÉPÍTÉSÜGYI IRODA

Ügyiratszám: 6/35889-02/2012

Ügyintéző: Gyurkó Piroska

☎: 4011-508

Tárgy: 1163 Budapest XVI. kerület Lőcs u. 19. szám, 107090 hrsz.: alatti ingatlan beépíthetőségéről tájékoztatás

Vagyonhasznosítási Iroda  
Dr. Lukács Titanilla  
Irodavezető részére

XVI. ker.	
2012. JÚL 24.	
Előzetes	10/30177-14/2012
Előzetes	10/30177/2012
Előzetes	10/30177/2012

Helyben

Hiv. szám: 10/30177/2012

Ügyintéző: Handelné

Tisztelt Irodavezető Asszony!

Hivatkozott számú megkeresésére válaszolva az alábbi építésügyi tájékoztatást adom:

A Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzat 30/2000. (VII. 14.) számú Önkormányzati Rendeletének (továbbiakban: KVSZ) 1. sz. mellékletét képező övezeti tervlap szerint a Budapest XVI. ker. Lőcs utca 19. sz. 107090 hrsz. alatti ingatlan „L4-XVI/SZ5 aprótelkes, szabadonálló beépítési mód szerint beépíthető lakóterület” építési övezetben helyezkedik el.

A KVSZ 29. § (Az L4 keretövezetbe tartozó lakóterületekre vonatkozó általános előírások) (1) bekezdése szerint:

„Új épület elhelyezése esetén telkenként csak egy főrendeltetésű épület létesíthető. Ez alól kivétel a 2000 m<sup>2</sup>-t meghaladó nagyságú építési telek, ahol a több főrendeltetésű épület is megengedett.”

A KVSZ 34. § tartalmazza az L4-XVI/SZ5 építési övezet előírásait:

- „(1) Az építési övezet az intenzív kertvárosias lakóterület aprótelkes, szabadonálló beépítési mód szerint beépíthető területe.
- (2) Új telekalakítás esetén kialakítható telek szélessége legalább 16,0 m, saroktelek esetén legalább 18,0 m.
- (3) Az építési övezet területén legfeljebb kétlakásos lakóépület helyezhető el.
- (4) Az építési övezetben az oldalhatáron álló vagy ikresen csatlakozó beépítés is az építési övezeti paraméterek betartásával engedélyezhető.
- (5) Az építési övezetben elhelyezett épület kereskedelmi célú bruttó szintterülete nem haladhatja meg a 200 m<sup>2</sup>-t.
- (6) Az építési övezetben kisipari tevékenységre szolgáló önálló épület nem építhető, erre a célra nem kisipari tevékenységre szolgáló épület funkcióváltása sem megengedett. A meglévő, működő kisipari tevékenység folytatható és az épületben a kisipari tevékenység funkcióváltása is megengedett.

(7) Az építési övezet területén a beépítés határértékeit a 7. sz. táblázat határozza meg, de a 600 m<sup>2</sup>-t területet meghaladó ingatlanok beépítettsége legfeljebb 25 % lehet, ahol 600 m<sup>2</sup> –es teleknagyságig a legnagyobb beépítettség 150 m<sup>2</sup> lehet.”

7. sz. táblázat

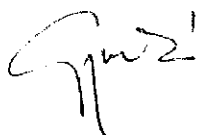
Övezet jele	Kialakítható telekterület	Beépítési mód	Beép.	Építmény-magasság		Zöldfelület	Terepszint alatti beép.	Szintterületi mutató
				Min.	Max.			
	Min. m <sup>2</sup>		Max. %	m	m	Min. %	Max. %	Max.
L4-XVI/SZ5	400	szabadon-álló, ikres, oldalhatáron álló, vegyes	30	3,2	5,0	40	35 %	0,55

A fentiek alapján a Budapest XVI. ker. Lőcs utca 19. sz. ingatlanon, ha a leégett házát teljesen elbontják, nem szabad új épületet építeni. A tönkrement épület felújítása, vagy az ingatlanon lévő másik lakóépület bővítése lehetséges a KVSZ alapján.

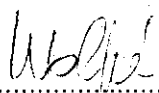
Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.

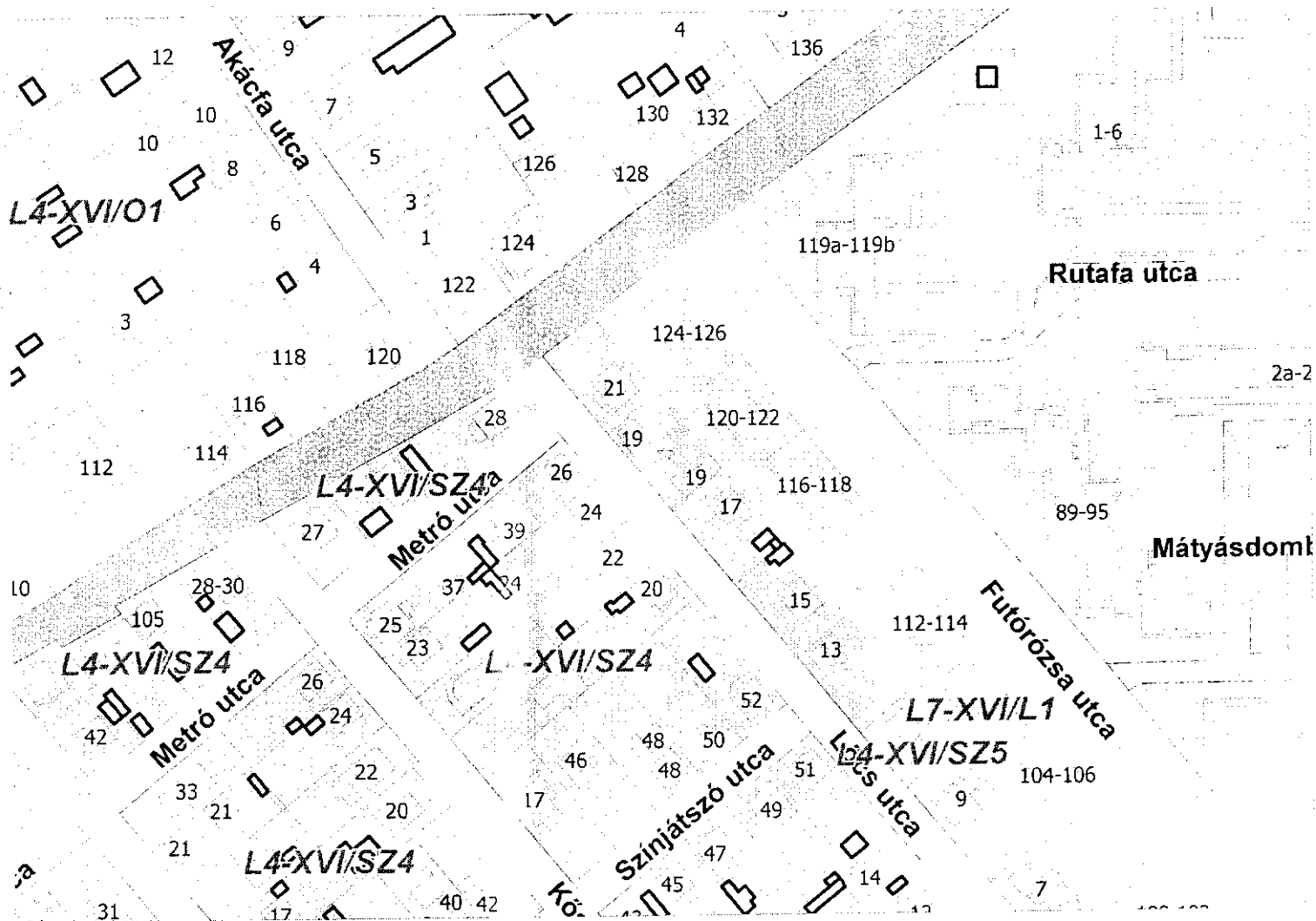
Budapest, 2012. július 19.

Ügyintéző:




Ancsin László  
jegyző megbízásából:

  
Bíró Csilla  
irodavezető



- NAPIREND: 8. Javaslat a Csömöri út 17. szám alatti ingatlan értékesítésére  
Előterjesztő: Dr. Csomor Eryin alpolgármester

HATÁROZAT:  
131/2012. (IV. 4.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 22/2012. (I. 25.) Kt. határozatát az alábbiak szerint módosítja.

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2010-2014. közötti időszakban az alábbi ingatlanokban lévő önkormányzati bérlakásokat **jelöli ki** elidegenítésre:

1. Akácfa u. 25.
2. Árpád u. 29.
3. Baross G. u. 3.
4. Baross G u. 24.
5. Batsányi u. 1.
6. Budapesti u. 44.
7. Csömöri u. 70.
8. Hunyadvár u. 26. 3 alagsori albetét
9. Imre u. 3.
10. Kézbesítő u. 14.
11. Kézbesítő u. 26
12. Margit 28.
13. Mária u. 94.
14. Nagyvázsöny u. 19.
15. Petúnia u. 10.
16. Pilóta u. 19.
17. Pilóta u. 37.
18. Rajka u. 6.
19. Rákóczi u. 81.
20. Rákosi út 99-101.
21. Rákosi u. 37.
22. Rákosi u. 42.
23. Rózsa u. 24.
24. Sashalmi sétány 28.
25. Szabadföld u. 64.
26. Szabadföld 69.
27. Szent István u. 42.
28. Szent Korona u. 9-11.

29. Vámosgyörk u. 60.
30. Bácskai u. 38.
31. Benő u. 2.
32. Huszár u. 22.
33. Májusfa 3.
34. Lombos u. 45.
35. Margit u. 130.
36. Mészáros u. 38.
37. Vidámvásár u.71.
38. Rózsa u. 59. vagy Szatmári u. 12.
39. Vidámvásár 6.
40. Bajcsy Zsilinszky tér 1-3.
41. Csömöri út 150.
42. Hunyadi u. 27.
43. Iharfa u. 16.
44. Körvasútsor 16.
45. Vámosgyörk u.43.
46. Gondnok u. 23. A ép. 1.
47. Gondnok u. 23. A ép. 2.

Az értékesítésre kijelölés módjáról, és feltételeiről a Lakástörvényben kapott felhatalmazás alapján alkotott, vonatkozó önkormányzati rendeletek alapján kijelölt hatáskörrel rendelkező döntéshozó határoz.

Határidő: 2014. december 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester”

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntéshozót tájékoztassa a Képviselő-testület határozatáról annak érdekében, hogy az elidegenítési folyamat meginduljon.

Határidő: 2012. április 20.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(14 igen, 1 nem, 0 tartózkodás)



164/2012

## ELŐZETES KIVONAT

a 2012. szeptember 11-én (kedden) a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 13. számú ülésén készült jegyzőkönyvből

**NAPIREND: 3. Javaslat a 2010-2014-ig szóló Lakáskonceptió módosítására**

Előterjesztő: Dr. Csomor Ervin alpolgármester

Előadó: Szatmáry László a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

### **HATÁROZAT:**

#### **343/2012. (IX. 11.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 131/2012. (IV. 4.) határozatát az alábbiak szerint módosítja.

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 2010- 2014 közötti az időszakban alábbi ingatlanokban lévő önkormányzati bérlakásokat **jelöli ki** elidegenítésre.

1. Akácfa u. 25.
2. Árpád u. 29.
3. Baross G. u. 3.
4. Baross G u. 24.
5. Batsányi u. 1.
6. Budapesti u. 44.
7. Csömöri u. 70.
8. Hunyadvár u. 26. 3 alagsori albetét
9. Imre u. 3.
10. Kézbesítő u. 14.
11. Kézbesítő u. 26
12. Margit 28.
13. Mária u. 94.
14. Nagyvázsöny u. 19.
15. Petúnia u. 10.
16. Pilóta u. 19.
17. Pilóta u. 37.
18. Rajka u. 6.
19. Rákóczi u. 81.
20. Rákosi út 99-101.
21. Rákosi u. 37.
22. Rákosi u. 42.
23. Rózsa u. 24.
24. Sashalmi sétány 28.
25. Szabadszomszéd u. 64.
26. Szabadszomszéd 69.
27. Szent István u. 42.

28. Szent Korona u. 9-11.
29. Vámosgyörk u. 60.
30. Bácskai u. 38.
31. Benő u. 2.
32. Huszár u. 22.
33. Májusfa 3.
34. Lombos u. 45.
35. Margit u. 130.
36. Mészáros u. 38.
37. Vidámvásár u.71.
38. Rózsa u. 59. vagy Szatmári u. 12.
39. Vidámvásár 6.
40. Bajcsy Zsilinszky tér 1-3.
41. Csömöri út 150.
42. Hunyadi u. 27.
43. Iharfa u. 16.
44. Körvasútsor 16.
45. Vámosgyörk u.43.
46. Gondnok u. 23. A ép. 1.
47. Gondnok u. 23. A ép. 2.
48. Lőcs utca 19.

Az értékesítésre kijelölés módjáról, és feltételeiről a Lakástörvényben kapott felhatalmazás alapján alkotott, vonatkozó önkormányzati rendeletek alapján kijelölt hatáskörrel rendelkező döntéshozó határoz.

Határidő: 2014. december 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester”

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntéshozót tájékoztassa a Képviselő-testület határozatáról annak érdekében, hogy az elidegenítési folyamat meginduljon.

Határidő: 2012. szeptember 12. Kt. ülés

Felelős: Szatmáry László a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

(4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

kmf.

Szatmáry László sk.  
Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

A kivonat hitelül:

Dr. Lukács Titanilla  
Vagyonghasznosítási irodavezető  
Budapest, 2012. szeptember 12.

