

177/2012

## BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Készült a Képviselő-testület 2012. október 3-i ülésére.

Készítette: Tóth Miklós főépítész

**Tárgy:** Budapest XVII. kerület, Naplás út – Dormánd utca – Kiskút utca – Diadal utca által határolt területre vonatkozó kerületi szabályozási terv módosításának véleményezésében való részvétel és előzetes véleményezés

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Budapest Főváros XVII. Kerületi Önkormányzat Főépítésze levélben kereste meg Önkormányzatunkat (1. sz. melléklet), tájékoztatva azt a Budapest XVII. kerület, Naplás út – Dormánd utca – Kiskút utca – Diadal utca által határolt terület kerületi szabályozási tervének (KSZT) módosításáról, melyről szomszédos kerületként észrevételeket, javaslatokat tehetünk. A tervezési terület a XVI. kerülettel közvetlenül nem határos. Mellékeljük az általunk készített, tervezési terület elhelyezkedését bemutató áttekintő térképet (2. sz. melléklet).

Az intézményi keretövezetű tervezési területen a XVII. kerületi szabályozási terv módosításának alapvető célja a meglévő bölcsőde, az óvoda, valamint az általános iskola kapacitás-növelésének biztosítása későbbi pályázási lehetőségek kihasználása érdekében. Emellett az érintett utcáknak a kisebb forgalmat lebonyolító tervezése, valamint a KSZT kisebb korrekciókkal történő javítása.

Mellékeljük a tervmódosítással kapcsolatban készült véleményezési dokumentáció kivonatát (3. sz. melléklet).

A tárgyi KSZT módosítás véleményezési eljárásának további szakaszában – mivel a tervezett módosítások a XVI. kerületre nem gyakorolnak hatást – nem javasoljuk Önkormányzatunk részvételét.

A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság az előterjesztést 2012. október 1-jén tárgyalta. (4. sz. melléklet)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését, hogy a tárgyi KSZT módosítás véleményezési eljárás további szakaszában a Képviselő-testület részt kívánjon-e venni, illetve határozatában milyen véleménnyel, észrevétellel kívánjon élni.

### HATÁROZATI JAVASLAT:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest XVII. kerület, Naplás út – Dormánd utca – Kiskút utca – Diadal utca által határolt terület kerületi szabályozási tervmódosítás véleményezési eljárásának további szakaszában nem kíván részt venni.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Határidő: 2012. október 3.

(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2012. szeptember 19.

  
Kovács Péter  
polgármester

Láttam:

  
Ancsin László

jegyző

**Melléklet:**

- 1. számú: XVII. kerület főépítésznének levele
- 2. számú: Tervezési terület jelölése térképen
- 3. számú: Véleményezési dokumentáció kivonata
- 4. számú: KFÜB határozat

**Tárgyalja: Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság!**



Iktatásra érkezett

2012. SZEPTEMBER 10.

BUDAPEST FŐVÁROS XVII. KERÜLET RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

Polgármesteri Iroda  
Főépítész

1173 Budapest, Pesti út 165. Levélcím: 1656 Bp. Pf.: 110. Tel.: 253-3405 Fax: 253-3318 E-mail: foep@pohi17.hu

1.sz. melléklet

Válaszlevelükben kérem, hivatkozzon az iktatószámunkra.

Iktatószám: 22 – 2 / 11 / 2012

Tárgy: Bp. XVII. ker, Naplás út –  
Dormánd utca – Kiskút utca –  
Diadal utca által határolt terület  
KSZT-módosítás véleménykérés

Ügyintéző: Miklós Klára

Telefonszám: 253-3402

Előzetes	2012. SZEPTEMBER 11.
1.4063.6.01/12	Jobb mell.
Előadó: Tóth M.	

**Tisztelt Címzett!**

Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata megrendelte a Budapest XVII. kerület, Naplás út – Dormánd utca – Kiskút utca – Diadal utca által határolt terület által határolt terület Kerületi Szabályozási Tervének módosítását.

A Kerületi Szabályozási Terv módosítás véleményezése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 9/A.§-ában meghatározott egyszerűsített eljárás keretein belül történik, így az Étv. 9.§ (3) bekezdése szerinti véleményezés elmarad.

Az elkészült tervdokumentációt mellékelten küldöm.

Az Étv. 9.§ (2) bekezdés a) pontja szerint – mint érintett érdekképviselői szerv – kérem, hogy előzetes véleményüket megadni szíveskedjenek.

Az Étv. 9.§ (2) bekezdés b) pontjában előírtaknak megfelelően - mint érintett települési önkormányzati szerv – kérem, hogy ismertesse a terület fejlődése és építési rendje szempontjából jelentős terveket és intézkedéseket, azok tervezett időbeli lefolyásának alakulását.

Az Étv. 9.§ (2) bekezdés c) pontjában előírtaknak megfelelően - mint államigazgatási szerv - kérem, hogy ismertesse az adott területre vonatkozóan a rendezési feladat ellátásához szükséges, nyilvántartásuk részét képező adatokat, valamint a hatáskörébe tartozó, jogszabályon alapuló követelmények érvényre juttatásának feltételeit a jogszabályhely pontos megjelölésével.


Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1.§ (3) bekezdés a) pontja és a 4.§ (2) bekezdése alapján kérem, hogy mint a környezet védelméért felelős közigazgatási szerv, nyilatkozzon a környezeti vizsgálat szükségességéről.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) kormányrendelet 5.§ (2) bekezdésében előírtaknak megfelelően kérem, hogy levelében jelezze, részt kíván-e venni a véleményezési eljárás további szakaszában. A fentieket tartalmazó írásos tájékoztatást szíveskedjék **15 munkanapon** belül címemre eljuttatni. Ha

határidőre nem érkezik válasz Önöktől, akkor úgy tekintjük, hogy nem kívánnak részt venni a terv elkészítésének és későbbi államigazgatási egyeztetésének folyamatában.

Budapest, 2012. augusztus 27.

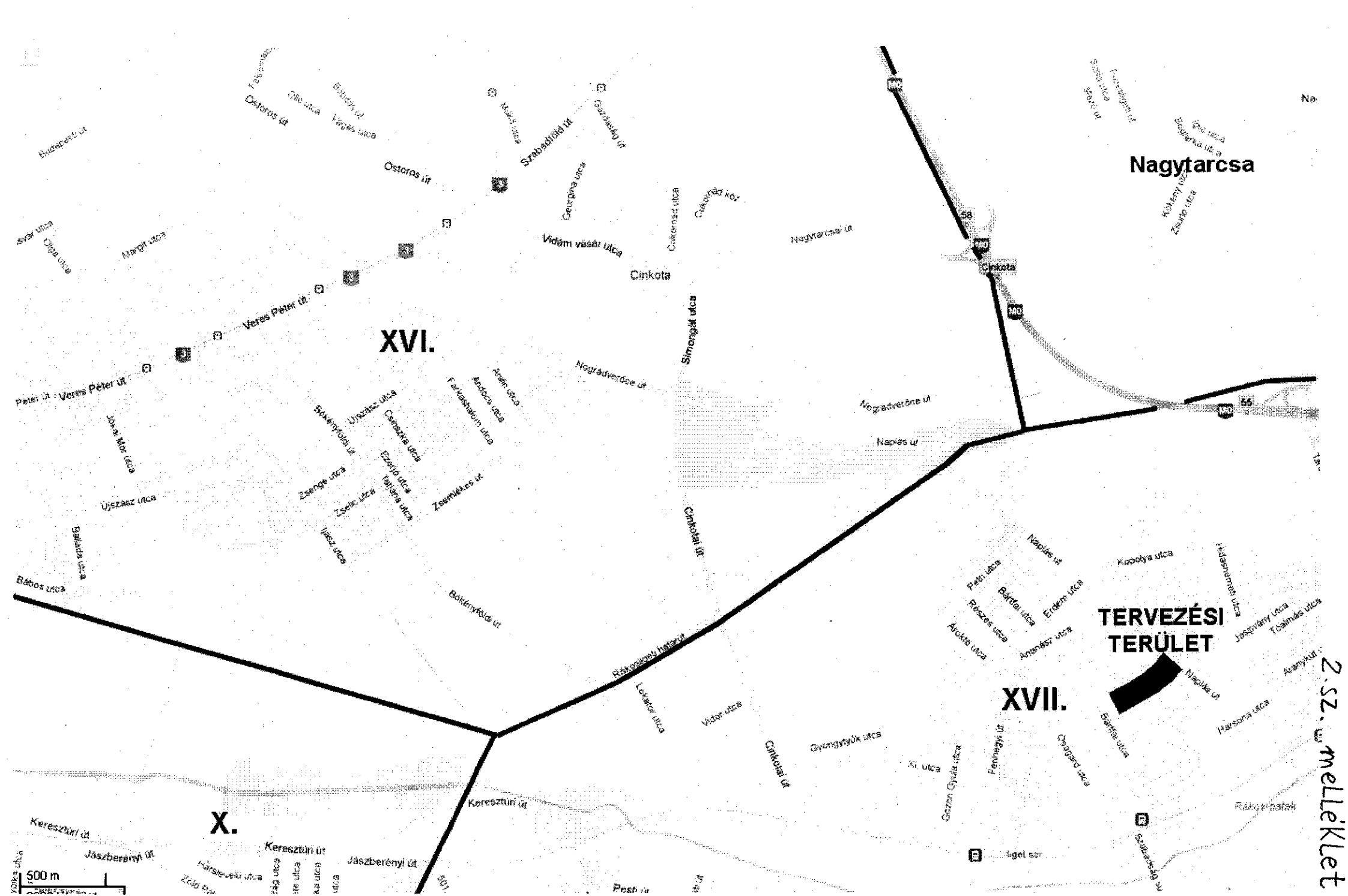
Üdvözzel:



Bolberitz Henrik  
főépítész

**Melléklet:** 1.pld. tervdokumentáció

**Kapják:** a mellékelt címlista szerint



2012. JÚLIUS

## BEVEZETÉS, A TERV KÉSZÍTÉSÉNEK CÉLJA

Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete 354/2011. (XI.17.) Kt határozatában úgy döntött, hogy a Budapest Főváros XVII. kerület Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló, többször módosított 3/2006. (VI.2.) rendeletét („17. KVSZ”) módosítani kívánja a Budapest XVII. kerület, Dormánd utca - Naplás utca - 131361, 131362 és 131363 hrsz-ú ingatlanok - Diadal utca - Kiskút utca által határolt terület vonatkozásában.

A KVSZ jelen módosítása keretében a „17. KVSZ” hatályos övezeti tervlapján TRT/XVII/20 tervszámon lehatárolt területre vonatkozó 52/2003. (X.30.) számú rendelettel – a KVSZ-t megelőzően – jóváhagyott és jelenleg is hatályos helyi építési szabályzat és szabályozási terv helyébe az egységes „17. KVSZ”-be integrált KSZT készül.

A KVSZ módosítás és KSZT készítés alapvető célja az érintett területen lévő alapintézmények – elsődlegesen a bölcsőde és az óvoda férőhelyek – kapacitás növelésének biztosítása, akár a meglévő intézmények bővítésével, akár új létesítmény építésével a kínálkozó pályázati lehetőségek rugalmas kihasználása érdekében.

Fentiek miatt a Dormánd utca – Diadal utca között húzódó IZ-XVII/KK-jelű építési övezetbe sorolt, önkormányzati tulajdonban lévő területen elsődlegesen a szomszédos bölcsőde, óvoda, iskola területi bővítését, illetve szükség esetén más, jelentős zöldfelületet igénylő intézmények elhelyezését is biztosító építési övezeti besorolás létrehozása szükséges.

A terv célkitűzései között szerepelt az utcák hatályos tervben szereplő szélesítésének felülvizsgálata, tekintettel a kisebb forgalmat vonzó funkciók preferenciájára, valamint az indokolatlan kártalanítások elkerülésére.

A módosítás részét képezte továbbá a korábbi terv hatályos jogszabályoknak való megfeleltetése és kisebb korrekciókkal történő javítása.

A tárgyi KVSZ módosítással és KSZT készítéssel Budapest XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata a KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft.-t bízta meg.

Tekintettel arra, hogy jelen KVSZ módosítás nem érinti a település fő infrastruktúra hálózatát, alapvető zöldfelületi rendszerét, morfológiáját, védett természeti értékeit, a kulturális örökség védelmét és nem növeli felhasználási intenzitását, valamint területfelhasználási változást nem jelent, ezért a véleményezési eljárás az Étv. 9/A. § -ban foglalt véleményezési rend szerint történik.

Ennek megfelelően jelen dokumentáció már az Étv. 9. § (2) bekezdés szerinti előzetes véleményeztetéshez a részletesen kidolgozott tervanyagot tartalmazza.

### 1.1.3. Területfelhasználás, épület és funkcióvizsgálat

A vizsgált terület területfelhasználását a lakófunkció mellett az önkormányzati kötelezettséggel járó alapintézmények jellemzik. Területi arányuk a beépíthető területen belül több, mint 75%. Az építési övezeteknek megfelelően helyezkednek el a tömbben a különböző, főleg oktatási, egészségügyi intézmények.

A Naplás utca mentén a Gyurkovics Tibor Általános Iskola található. A 8 tantermes iskola jelenleg 56 gyermek oktatásáról gondoskodik. A speciális intézmény közép súlyos és tanulásban akadályozott gyermekek oktatásával foglalkozik - a kerületben egyedüli ilyen intézményként - ezért kihasználtsága nem úgy számítható, mint az egészséges gyermekek oktatási intézményeinél. Tulajdonképpen kihasználtsága a jelenlegi adottságainak megfelelő. Szomszédságában egy régen könyvtárként hasznosított, ma üresen álló irodaépület található. Szintén a Naplás utca mentén felnőtt és gyermek házi orvosi rendelő működik.

Az általános iskola melletti közterületként funkcionáló parkos terület a Nefelejcs Bölcsőde és a Micimackó Óvoda telkeivel határos. A Nefelejcs Bölcsőde eredetileg három csoportos, 60 férőhelyes intézmény, jelenleg 72 gyermek jár ide. Kihasználtsága 120%-os, bővítése ajánlott. A Micimackó Óvoda 5 csoportos, legfeljebb 140 férőhelyes intézmény. Jelenleg 131 gyermek jár ide, kihasználtsága 93%-os. A Diadal utca déli szakasza mentén a kerületi önkormányzat II. sz. Gondozási Központ Idősek Klubja található, melyben 40 fő ellátásáról tudnak gondoskodni.

A terület további területfelhasználását lakóépületek és beépítetlen ingatlanok képezik, a nagyobbak egyiken a Diadal utca és a Demjén utca között sport- és játszókertet alakítottak ki. A főleg családi házas beépítés jellemzően jó állagú, zömében F+tetőteres kialakítású épületekből áll. Az idősek klubja, az általános iskola és a bölcsőde közepes állagú, földszintes épületállományt alkot. Az óvoda emeletes épületrészekkel is rendelkezik, közepes állagú épület. Viszonylag rossz állagúak a Naplás utcai orvosi rendelő és a környezetében megépült kiskereskedelmi egységek földszintes épületei.

### 1.1.4. Tulajdonviszonyok vizsgálata

A tulajdonviszonyok vizsgálatát a 2012. február 21-i keltezésű tulajdoni lapok alapján végeztük, megrendelői adatszolgáltatás alapján.

A kb. 8 ha-os terület nagy része, csaknem 80%-a önkormányzati tulajdonban van. Ennek oka, hogy jelentős az alapintézmények aránya a tömbben, továbbá az üres telkek nagy része és a tömböt határoló utcák is önkormányzati tulajdonúak.

Magán tulajdonban vannak a családházaz beépítésű ingatlanok, arányuk a teljes területhez képest elenyésző, összesen kb. 15%.

Két lakóingatlan társasházként van bejegyezve, az egyik ikerház, a másik 4 lakásos lakóépület.

Vegyes tulajdonú a Naplás utca - Dormánd utca sarkán üresen álló volt könyvtár épülete. Az irodaházként bejegyzett ingatlan a kerületi önkormányzat és a Magyar Demokrata Fórum közös tulajdona.

A Demjén utca 4. szám alatti lakóház magánszemélyek és a B.F.B. Építő és Szolgáltató Kft. tulajdona.





**Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának**  
**../2012. (.....) rendelete**  
**Budapest XVII. kerület Városrendezési és Építési Szabályzatáról „17. KVSZ” szóló**  
**3/2006. (III. 2.) rendelete módosításáról**

Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8.§ (1) bekezdésében, 16.§ (1) bekezdésében, 63/C.§ (2) bekezdésében és a 65/A.§ (2) bekezdésében valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (3) bekezdésének a) pontjában, 7.§ (3) bekezdésének c) pontjában és a 14.§ (3) bekezdésében nyert felhatalmazás alapján és 9.§-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével Budapest XVII. kerület Városrendezési és Építési Szabályzatáról „17. KVSZ” szóló 3/2006. (III. 2.) rendeletét (a továbbiakban: R.) az alábbiak szerint módosítja:

**1.§**

- (1) A R. 2. számú mellékletének (Övezeti Terv) a Budapest, XVII. kerület Dormánd utca - Naplás utca - 131361, 131362 és 131363 hrsz-ú ingatlanok - Diadal utca - Kiskút utca által határolt területre vonatkozó része az 1.§ (2) bekezdésben meghatározott tartalommal módosul.
- (2) A R. 2.§ (1) bekezdés b) pontja kiegészül az alábbi 2/27. számú melléklettel:  
 „2/27. számú melléklet: Budapest, XVII. kerület Dormánd utca - Naplás utca - 131361, 131362 és 131363 hrsz-ú ingatlanok - Diadal utca - Kiskút utca által határolt területre vonatkozó kerületi szabályozási terv övezeti besorolása”
- (3) A R. 2.§ (1) bekezdése az alábbi ponttal, illetve melléklettel egészül ki:  
 „r) 18. számú melléklet Budapest, XVII. kerület Dormánd utca - Naplás utca - 131361, 131362 és 131363 hrsz-ú ingatlanok - Diadal utca - Kiskút utca által határolt területre vonatkozó kerületi szabályozási terv”
- (4) A R. 33.§ (1) bekezdése az alábbi ponttal egészül ki:  
 „r) **L4-XVII-18** Kialakult, jellemzően szabadon álló beépítésű intenzív kertvárosias lakóterület”
- (5) A R. 33.§ (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:  
 „(8) Az L4-XVII-01, L4-XVII-03, L4-XVII-04 és L4-XVII-18 jelű építési övezetek területén az egy lakóépületben elhelyezhető lakások száma az 500 m<sup>2</sup> –t meg nem haladó méretű telken 1 lakás. Az 500 m<sup>2</sup> –t meghaladó méretű telken annyi, hogy minden lakásra, illetve önálló rendeltetési egységre legalább 300 m<sup>2</sup> telekterület jusson, de legfeljebb 4 lakás, illetve önálló rendeltetési egység lehet. 4 lakás, illetve önálló rendeltetési egység elhelyezése esetén épületenként legfeljebb 2 lakás, vagy 2 önálló rendeltetési egység helyezhető el.”

- (6) A R. 33.§ 2. számú táblázata az alábbiakkal egészül ki:

övezeti kód	beépítés módja	Telek						Építmény	
		leg-kisebb terület	leg-kisebb szélessége	beépítettség		leg-nagyobb szint-területi mutatója	leg-kisebb zöld-felülete	leg-kisebb	legnagyobb
				terepszint				magassága	
				alatt	felett				
				(m <sup>2</sup> )	(m)				
L4-XVII-18	SZ	600	16.0	25	25	0.7	50	3.0	7.5

## 2.§

(1) A R. 36.§ 5. számú táblázata az alábbiakkal egészül ki:

övezeti kód	Telek							Építmény	
	beépítés módja	leg-kisebb terület	leg-kisebb szélessége	beépítettsége		leg-nagyobb szint-területi mutatója	leg-kisebb zöld-felülete	leg-kisebb	legnagyobb
				terepszint				magassága	
				alatt	felett				
				(m <sup>2</sup> )	(m)				(%)
I-XVII-18	SZ	3000	12,0	40	40	1,0	40	3,0	7,5
I-XVII-19	SZ	1200	12,0	40	40	1,0	40	3,0	7,5

(2) A R. 37.§ 6. számú táblázata az alábbiakkal egészül ki:

2) A táblázat az alábbiakra egyszerűsített.									
övezeti kód	Telek							Építmény	
	beépítés módja	leg-kisebb terület	leg-kisebb szélessége	beépítettség		leg-nagyobb szint-területi mutatója	leg-kisebb zöld-felület	leg-kisebb	legnagyobb
				terepszint				magassága	
				alatt	felett				
(m <sup>2</sup> )	(m)	(%)	(%)	(m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	(%)	(m)	(m)		
IZ-XVII-07	SZ	1400	16,0	35	25	0,6	50	3,0	7,5
IZ-XVII-08	SZ	2500	30,0	45	35	0,9	50	3,0	7,5

(3) A R. VIII. fejezete az alábbiakkal egészül ki:

„47/K.§

**Kiegészítő rendelkezések a Budapest, XVII. kerület Dormánd utca - Naplás utca - 131361, 131362 és 131363 hrsz-ú ingatlanok - Diadal utca - Kiskút utca által határolt területre**

- (1) A terület a BVKSZ 8. melléklete szerint mélyfekvésű terület, ahol terepszint alatti építményeket csak geotechnikai szakvélemény figyelembevételével lehet létesíteni.
- (2) Az L4-XVII-18 jelű építési övezetre vonatkozó előírások:
  - a) Kizárólag lakóépület és a megengedett lakásszámot meg nem haladó vendégszobaszámú szálláshely-szolgáltató épület, valamint az azokat kiszolgáló ill. kiegészítő funkciójú épületek helyezhetők el.
  - b) Az előkert mérete 3,0m.
- (3) Az I-XVII-18 jelű építési övezetre vonatkozó előírások:
  - a) Kizárólag közintézmények épületei, igazgatási épületek, irodaépületek, szálláshely-szolgáltató épületek, szolgáltatás épületei, oktatási, nevelési, egészségügyi és szociális intézmények, sportépítmények és a kutatás-fejlesztés nem üzemi technológiájú építményei, valamint az azokat kiszolgáló ill. kiegészítő funkciójú épületek helyezhetők el.
  - b) Az előkert mérete 2,0m.
- (4) Az I-XVII-19 jelű építési övezetre vonatkozó előírások:
  - a) Kizárólag közintézmények épületei, igazgatási épületek, irodaépületek, szálláshely-szolgáltató épületek, szolgáltatás, vendéglátás épületei, oktatási, nevelési, egészségügyi és szociális intézmények, sportépítmények, a kutatás-fejlesztés nem üzemi technológiájú építményei, továbbá minimum 300m<sup>2</sup> és maximum 1000m<sup>2</sup> bruttó szintterületű önálló kiskereskedelmi célú épületek helyezhetők el.
  - b) Az előkert mérete a Naplás utca mentén 3,0m, a Diadal utca mentén 0m.
- (5) Az IZ-XVII-07 jelű építési övezetre vonatkozó előírások:
  - a) Kizárólag bölcsőde, óvoda, általános iskola, orvosi rendelő, időseknek ellátó intézmény (pl. idősok napközi otthona, idősok otthona, szociális otthon), legfeljebb 4 lakásos lakóépületek, legfeljebb 4 vendégszobaszámú szálláshely-szolgáltató épületek és sportépítmények helyezhetők el. Az egy lakóépületben elhelyezhető lakások száma az 500 m<sup>2</sup> -t meg nem haladó méretű telken 1 lakás. Az 500 m<sup>2</sup> -t meghaladó méretű telken annyi, hogy minden lakásra, illetve önálló rendeltetési egységre legalább 300 m<sup>2</sup> telekterület jusson, de

- legfeljebb 4 lakás, illetve önálló rendeltetési egység lehet. 4 lakás, illetve önálló rendeltetési egység elhelyezése esetén épületenként legfeljebb 2 lakás, illetve önálló rendeltetési egység helyezhető el.
- b) A fő rendeltetést kiszolgáló, vagy kiegészítő funkciók önálló épületben nem helyezhetők el.
  - c) Az előkert mérete 4,5m.
- (6) Az **IZ-XVII-08** jelű építési övezetre vonatkozó előírások:
- a) Kizárólag bölcsőde, óvoda, általános iskola, orvosi rendelő, időseket ellátó intézmény (pl. idősok napközi otthona, idősok otthona, szociális otthon), művelődési és kulturális épületek, szálláshely-szolgáltató épületek, valamint sportéptítmények helyezhetők el.
  - b) A fő rendeltetést kiszolgáló, vagy kiegészítő funkciók önálló épületben nem helyezhetők el.
  - c) Az előkert mérete 4,5m.

### 3.§

#### Záró rendelkezések

E rendelet a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba. E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának 53/2003. (X. 30.) önkormányzati rendelete.

Budapest, 2012. ....

Riz Levente  
polgármester

Dr. Rúzsá Ágnes  
jegyző

A rendelet kihirdetve:

2012. .... napján.

Dr. Rúzsá Ágnes  
jegyző

# BUDAPEST, XVII. KERÜLET

DORMÁND UTCA - NAPLÁS UTCA -

131361, 131362 ÉS 131363 HRSZ.-Ú INGATLANOK -

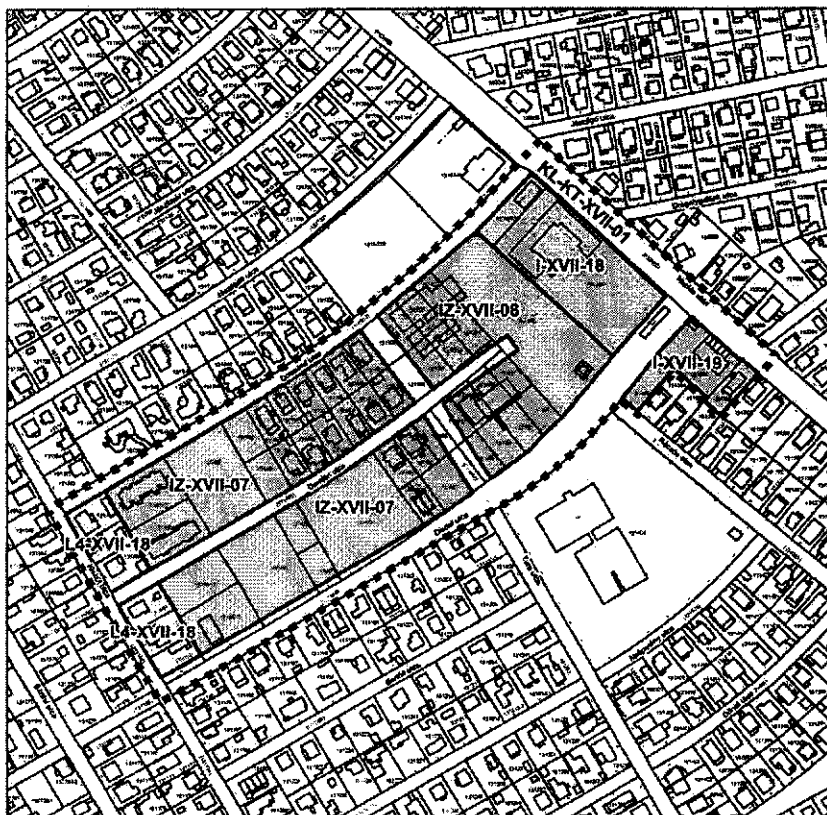
DIADAL UTCA - KISKÚT UTCA

ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET

## KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

### ÖVEZETI TERV

M=1:5000



### JELMAGYARÁZAT

#### ALAPTÉRKÉPI JELEK

- Budapest közigazgatási határa
- kerülethatár
- telekhatár
- övezelhatár
- hatályos SZT. tömbhatára
- folyó- és árkóvizek
- vízfolyások

#### BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETEI

- laza kertvárosias lakóterület övezetei
- Intenzív kertvárosias lakóterület általános övezetei
- Intenzív kertvárosias lakóterület kialakult állapotú (aprótelekes) övezetei
- Intenzív kertvárosias lakóterület alapintézményi övezetei
- kisvárosias, jellemzően zártosú beépítésű lakóterület övezete
- telepszerű lakóterület övezetei
- városközponti terület övezetei
- intézményterület övezetei
- jelentős zöldfelületű intézményterület övezetei
- energiatermelés céljára szolgáló iparterület övezete
- munkahelyi terület övezete
- jelentős zöldfelületű munkahelyi terület övezetei
- honvédségi terület övezete
- tömegközlekedési bázisterület övezete
- temetői területek övezete

#### BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETEI

- közlekedési célú közterület övezete
- vasúti létesítmények elhelyezésére szolgáló terület övezete
- repülőterek elhelyezésére szolgáló terület övezete

- fásított köztér övezete
- közkert övezete
- közpark övezete
- egyéb, közhasználatra nem szánt zöldfelület övezete
- turisztikai erdő övezete
- védelmi, védendő övezete
- védett erdő, természeti terület övezete
- mezőgazdasági rendeltetésű terület övezetei
- egyéb, vízgazdálkodási terület övezete






#### EGYÉB (TÁJÉKOZTATÓ) JELEK

- hatályos SZT helara és tervszáma\*
- fejlesztési területek (FSZKT szerint)
- további fejlesztési területek (KTT\*\* szerint)
- övezet és építési övezet jele
- tervezett főközlekedési hálózati elemek helybiztosítása

\* a jelölt területeken hatályos szabályozási terv (KSZT) érvényes

\*\* jóváhagyott Kerületi Szerkezeti Terv

### 17. KVSZ 2/27. MELLÉKLETE

	Ménoki Manager Iroda Kft.			Székhely: 1183 Budapest, Üllői út 455 E-mail: kvsz@kvsz.hu	Telef: 297-1730 Fax: 280-9191	Rajtszám:	
	Munka megnevezése: BUDAPEST, XVII. KERÜLET DORMÁND UTCA - NAPLÁS UTCA - 131361, 131362 ÉS 131363 HRSZ.-Ú INGATLANOK - DIADAL UTCA - KISKÚT UTCA ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV						Térjesztés:  1637
	Tartalom: Övezeti terv						Méretarány: M=1:5000
	Tervező:  Kovács Éva T/718 01-1719/11	Ellenőrző:  Kovács Éva T/718 01-2574/11	Tervező:  Kovács Éva K/01-3171, TK 01-3171	Tervező:  Kovács Éva K/01-3171, TK 01-3171	Dobozos Borda: K/01-3171, TK 01-3171, TK 01-3171	Kész:  2012. július	

