

200/2012

## BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT ALPOLGÁRMESTERE

---

*Készült a 2012. november 21. napján tartandó képviselő-testületi ülésre!*

*Készítette: Szita Andrásné adó ügyosztályvezető*

**Tárgy:** Javaslat a telekadóról szóló rendelet  
módosítására

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Országgyűlés 2012.január 1-jei hatállyal módosította a helyi adókról szóló 1990.évi C. törvényt, melynek kapcsán jelentősen módosultak a telekadóztatás szabályai. A legmarkánsabb változás a teleknek, mint adótárgynak a fogalmi meghatározásában következett be. Ezen túlmenően ettől az évtől adókötelessé váltak az eddig törvényi adómentességgel rendelkező külterületi telkek is.

A fenti előzmények ismeretében és az elmúlt időszakban az adóztatási gyakorlatban felmerült problémákból kiindulva úgy ítéljük meg, hogy indokolt a telekadó rendeletünk módosítása. A gyakorlati tapasztalatok, a beérkezett észrevételek, az adatok feldolgozása, értékelése sok időt vett igénybe.

A telekadó rendelet módosítási javaslatunk egyik eleme a külterületi magánszemély telektulajdonosok telekadó fizetési kötelezettség alóli mentesítése. Ez indokolt egyrészt azért is, mert a jelenleg hatályos telekadó rendeletünk értelmében a lakóövezeti telektulajdonos magánszemélyek telekadó mentességben részesülnek. Ezt alapul véve javasoljuk a külterületi telektulajdonos magánszemélyeket is adómentességben részesíteni. A 2012.évi adóztatási gyakorlatban a 2200 db külterületi telek esetében mindösszesen 63 magánszemélynél merült fel adókötelezettség, a megállapított adó pedig mindösszesen 7,2 MFt volt, ami a telekadó kivetési állományunkhoz képest semmiképpen nem nevezhető jelentősnek, mindössze annak 3,6 %-a.

A telekadó rendelet módosítási javaslatunk másik eleme, hogy azon területeken, ahol mezőgazdasági tevékenységet folytatnak, egy kedvezőbb adómérték kerüljön meghatározásra azokra a területekre is, amelyek nem minősülnek termőföldnek.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-ában foglalt előzetes hatásvizsgálat összefoglalása:

### **A végrehajtás feltételei:**

A tervezet az Önkormányzat számára minimális többletfeladatot jelent.

**A társadalmi hatások összefoglalása:**

A tervezet a külterületi telek-tulajdonosokat, és a mezőgazdasági tevékenységet folytató gazdasági társaságokat érinti kedvezően, melynek hatásaként az e körbe tartozó magánszemélyek is mentesülnek a telekadó fizetési kötelezettség alól, továbbá a mezőgazdasági tevékenységet folytató vállalkozások egy a jövedelem termelő képességükhöz igazodó adómértékkel tehetnek eleget adókötelezettségüknek.

**Társadalmi költségek:**

A tervezet a társadalom számára nem jelent költséget.

**Költségvetési hatások:**

A tervezet a 2013. évi költségvetésre gyakorol hatást, bevétel kiesést okoz. Előzetes számításaink szerint a bevétel kiesés 19.300.000,- Ft.

**Egészségügyi hatások:**

Nincsenek kimutatható egészségügyi hatások.

**Környezeti hatások:**


Nincsenek kimutatható környezeti hatások.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és alkossa meg rendeletét!

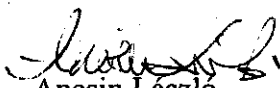
**Rendeleti javaslat:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja ...../2012. (...) önkormányzati rendeletét a telekadóról szóló 19/2010. (VI. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról.

(elfogadása minősített szótöbbséget igényel az SZMSZ 18. § (2) bekezdés a) pontja alapján)

Budapest, 2012. november 17.

  
Kovács Raymund  
alpolgármester

Láttam:

  
Ancsin László  
jegyző

**Tárgyalja: Gazdasági és Pénzügyi Bizottság**

**Mellékletek:**

1. melléklet: módosító rendelet-tervezet
2. melléklet: kéthasábos változat

## Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat .../2012. (... ..) önkormányzati rendelete

a telekadóról szóló 19/2010. (VI. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

### 1. §

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzatnak a telekadóról szóló 19/2010. (VI. 24.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Rendelet) 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„Mentes az adó alól a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 19. §-ában felsoroltakon túl:

- a) magánszemély, társasház, lakásszövetkezet tulajdonában lévő lakóterület övezeti besorolású telke,
- b) a magánszemély ingatlan-nyilvántartásban külterületként nyilvántartott telke.”

### 2. §

A Rendelet 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„Az adó mértéke a telek adókötelezettség alá eső minden m<sup>2</sup>-re után: .

- a) a b) pontban foglaltak kivételével: 200,- Ft/év;
- b) a Nagytarcsai út, a Simongát utca, a 118601 hrsz-on nyilvántartott dűlő út, a 118608 hrsz-on nyilvántartott dűlő út, a 118610 hrsz-on nyilvántartott dűlő út, és a 118609 hrsz-on nyilvántartott dűlő út által határolt mezőgazdasági övezeti területi telkek után: 20,- Ft/év.”

### 3. §

E rendelet 2013. január 1. napján lép hatályba, 2013. január 5. napján hatályát veszti.

Ancsin László  
jegyző

Kovács Péter  
polgármester

### **Általános indokolás**

A települési önkormányzatok alapvető feladata – a helyi közügyek irányítása mellett – a helyi közszolgáltatások biztosítása. Az önkormányzati autonómia megteremtésének alapvető feltétele az önálló gazdálkodás. A gazdasági önállósulás egyik eszköze a helyi adó. Az Országgyűlés megalkotta a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényt, mely a települési önkormányzatok számára lehetőséget teremt a helyi szuverén adóztatási jog gyakorlására.

### **Részletes indokolás**

1. §-hoz: A tárgyi adómentesség körében a jelenleg hatályos normaszöveget pontosítja és kiegészíti.
2. §-hoz: A telekadó mértékét állapítja meg differenciáltan.
3. §-hoz: Hatályba léptető rendelkezéseket tartalmaz.

**Budapest Főváros XVI. kerületi  
Önkormányzat Képviselő-  
testületének**

**19/2010. (VI. 24.) önkormányzati  
rendelete**

**a telekadóról**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alkotmány 44/A. § (1) bekezdésének d) pontjában foglalt felhatalmazás alapján, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva az alábbiakat rendeli el:

**A rendelet hatálya  
1. §**

Adóköteles a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat illetékességi területén lévő telek.

**Tárgyi adómentesség  
2. §**

(1) Mentés az adó alól a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 19. §-ában felsoroltakon túl:

- a) lakóterület övezeti besorolású, magánszemély, társasház, lakásszövetkezet tulajdonában lévő telek.

**Az adó alapja  
3. §**

Az adó alapja a telek m<sup>2</sup>-ben számított területe.

**Budapest Főváros XVI. kerületi  
Önkormányzat Képviselő-  
testületének**

**.../2012. (...) rendelettel módosított  
19/2010. (VI. 24.) önkormányzati  
rendelete**

**a telekadóról**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alkotmány 44/A. § (1) bekezdésének d) pontjában foglalt felhatalmazás alapján, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva az alábbiakat rendeli el:

**A rendelet hatálya  
1. §**

Adóköteles a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat illetékességi területén lévő telek.

**Tárgyi adómentesség  
2. §**

Mentes az adó alól a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 19. §-ában felsoroltakon túl:

- a) magánszemély, társasház, lakásszövetkezet tulajdonában lévő lakóterület övezeti besorolású telke,  
b) a magánszemély ingatlan-nyilvántartásban külterületként nyilvántartott telke.

**Az adó alapja  
3. §**

Az adó alapja a telek m<sup>2</sup>-ben számított területe.

<p style="text-align: center;"><b>Az adó mértéke</b> <b>4. §</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>Az adó mértéke</b> <b>4. §</b></p>
<p>Az adó mértéke a telek adókötelezettség alá eső minden m<sup>2</sup>-re után 200,- Ft/év.</p>	<p><b>Az adó mértéke a telek adókötelezettség alá eső minden m<sup>2</sup>-re után:</b></p> <p><b>a) a b) pontban foglaltak kivételével:</b> 200,- Ft/év;</p> <p><b>b) a Nagytarcsai út, a Simongát utca, a 118601 hrsz-on nyilvántartott dűlő út, a 118608 hrsz-on nyilvántartott dűlő út, a 118610 hrsz-on nyilvántartott dűlő út, és a 118609 hrsz-on nyilvántartott dűlő út által határolt mezőgazdasági övezeti területi telkek után: 20,- Ft/év.</b></p>
<p style="text-align: center;"><b>Az adó bevallása, megállapítása, megfizetése és ellenőrzése</b> <b>5. §</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>Az adó bevallása, megállapítása, megfizetése és ellenőrzése</b> <b>5. §</b></p>
<p>(1) A telekadóról a bevallást az adóév január 15-ig kell benyújtani az önkormányzati adóhatósághoz.</p> <p>(2) A telekadó fizetési kötelezettség keletkezéséről, és megszűnéséről az adóhatóság által rendszeresített formanyomtatványon kell adóbevallást tenni.</p> <p>(3) A telekadót az önkormányzati adóhatóság kivetéssel állapítja meg.</p> <p>(4) Az önkormányzati adóhatóság által év közben megállapított adót a határozat jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül kell megfizetni.</p> <p>(5) Ha az adózó bevallási kötelezettségét nem, vagy késedelmesen teljesíti és késedelmét nem menti ki, az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvényben meghatározott mulasztási bírságot fizet.</p>	<p>(1) A telekadóról a bevallást az adóév január 15-ig kell benyújtani az önkormányzati adóhatósághoz.</p> <p>(2) A telekadó fizetési kötelezettség keletkezéséről, és megszűnéséről az adóhatóság által rendszeresített formanyomtatványon kell adóbevallást tenni.</p> <p>(3) A telekadót az önkormányzati adóhatóság kivetéssel állapítja meg.</p> <p>(4) Az önkormányzati adóhatóság által év közben megállapított adót a határozat jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül kell megfizetni.</p> <p>(5) Ha az adózó bevallási kötelezettségét nem, vagy késedelmesen teljesíti és késedelmét nem menti ki, az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvényben meghatározott mulasztási bírságot fizet.</p>

(6) Az adó késedelmes megfizetése esetén az esedékesség napjától késedelmi pótlékot kell fizetni.	(6) Az adó késedelmes megfizetése esetén az esedékesség napjától késedelmi pótlékot kell fizetni.
(7) Az önkormányzati adóhatóság rendszeresen ellenőrzi az adózókat. Az ellenőrzés célja az adótörvényekben és más jogszabályokban előírt kötelezettségek teljesítésének vagy megsértésének megállapítása.	(7) Az önkormányzati adóhatóság rendszeresen ellenőrzi az adózókat. Az ellenőrzés célja az adótörvényekben és más jogszabályokban előírt kötelezettségek teljesítésének vagy megsértésének megállapítása.
Záró rendelkezések 6. §	Záró rendelkezések 6. §
(1) E rendelet 2010. július 1. napján lép hatályba, ezzel egyidejűleg hatályát veszti Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzatnak a telekadóról szóló 36/2007. (XII. 21.) rendelete.	(1) E rendelet 2010. július 1. napján lép hatályba, ezzel egyidejűleg hatályát veszti Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzatnak a telekadóról szóló 36/2007. (XII. 21.) rendelete.
(2) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, valamint az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.	(2) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, valamint az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.
Ancsin László jegyző	Ancsin László jegyző
Kovács Péter polgármester	Kovács Péter polgármester

1. melléklet jav.  
200/2012.



**BUDAPEST FŐVÁROS**  
**XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT**  
**ALPOLGÁRMESTERE**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A 2012. november 21-i képviselő-testületi ülés 4. napirendi pontja a „Javaslat a telekadóról szóló rendelet módosítására” tárgyú előterjesztés, melynek 1. melléklete a telekadóról szóló 19/2010. (VI. 24.) önkormányzati rendeletet módosító rendelet-tervezet.

A módosító rendelet-tervezet 2. §-át módosítani szükséges, ezért a napirendi ponthoz tartozó 200/2012. számú előterjesztés 1. mellékletét képező rendelet-tervezet 2. §-át az alábbiak szerint terjesztem elfogadásra:

**2. §**


A Rendelet 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„Az adó mértéke a telek adókötelezettség alá eső minden m<sup>2</sup>-re után:

- a) a b) pontban foglaltak kivételével 200,- Ft/év;
- b) a Simongát utca, a Nagytarcsai út, a 118601 hrsz-on nyilvántartott dűlő út, a 118608 hrsz-on nyilvántartott dűlő út, a 118610 hrsz-on nyilvántartott dűlő út, és a 118609 hrsz-on nyilvántartott terület déli határa által határolt mezőgazdasági övezeti területi telkeken 20,- Ft/év.”

Budapest, 2012. november 20.

Tisztelettel:

  
Kovács Raymund  
alpolgármester



200 / 2012

## ELŐZETES KIVONAT

a 2012. november 20-án (kedden) a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 17. számú ülésén készült jegyzőkönyvből

**NAPIREND: 2.** Javaslat a telekadóról szóló rendelet módosítására

Előterjesztő: Kovács Raymund alpolgármester

Előadó: Szatmáry László a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

### HATÁROZAT:

#### 402/2012. (XI. 20.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi rendeleti javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja ...../2012. (...) önkormányzati rendeletét a telekadóról szóló 19/2010. (VI. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról.”

(elfogadása minősített szótöbbséget igényel az SZMSZ 18. § (2) bekezdés a) pontja alapján)

Határidő: 2012. november 21. Kt. ülés

Felelős: Szatmáry László a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

kmf.

Szatmáry László sk.  
Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

A Kivonat hitelesül:

Dr. Lukács Titanilla  
Vagyonhasznosítási irodavezető  
Budapest, 2012. november 21.