

197/2012

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Készült a Képviselő-testület 2012. november 21-i ülésére.

Készítette: Tóth Miklós főépítész

Tárgy: Budapest XV. kerület, Újpalota, Fő tér –
Nyírpalota út – Zsókavár utca – Legénybíró
utca által határolt terület kerületi szabályozási
terv véleményezésében való részvétel és
előzetes véleményezés

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzat főépítésze levélben kereste meg Önkormányzatunkat (1. sz. melléklet), tájékoztatva azt a Budapest XV. kerület, Újpalota, Fő tér – Nyírpalota út – Zsókavár utca – Legénybíró utca által határolt terület kerületi szabályozási tervének készítéséről, melyhez szomszédos kerületként észrevételeket, javaslatokat tehetünk.

A szabályozási tervkészítés célja, hogy az 1960-70-es években felépült lakótelep térbeli központját képező Fő tér és környékén az önkormányzat által 2011-ben kiírt ötletpályázat alapján (a tér és a közösségi ház fejlesztése) megteremtődjön a terület rendezésének jogi alapja, szabályozva legyen a közösségi ház korszerűsítése és bővítése, keretek közé kerüljön a közlekedési és parkolási rendszer, valamint kerüljenek összhangba a meglévő funkciók és lehetőségek a többfunkciós városrészközpont kialakítása érdekében. A tárgyi kerületi szabályozási terv véleményezési eljárásának további szakaszában – mivel a tervezett módosítások a XVI. kerületre nem gyakorolnak hatást – nem javasoljuk Önkormányzatunk részvételét. A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság az előterjesztést 2012. november 12-én tárgyalta. (2. sz. melléklet)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését, hogy a tárgyi kerületi szabályozási terv véleményezési eljárás további szakaszában a Képviselő-testület részt kívánjon-e venni, illetve határozatában milyen véleménnyel, észrevétellel kívánjon élni.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest XV. kerület, Újpalota, Fő tér – Nyírpalota út – Zsókavár utca – Legénybíró utca által határolt terület kerületi szabályozási terv véleményezési eljárásának további szakaszában nem kíván részt venni.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Határidő: 2012. november 21.

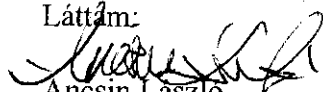
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2012. november 7.



Kovács Péter
polgármester

Láttam:



Áncsin László
jegyző

Melléklet:

- 1. számú: XV. kerület főépítésének levele
- 2. számú: KFÜB határozat

Tárgyalta: Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság!



**Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala**

Településfejlesztési, Értékvédelmi és Főépítési Iroda

1153 Bp., Bocskai u. 1-3. ■ 1601 Bp. Pf. 46. ■ Tel.: 305-3368 ■ Fax.: 305-3378 ■ foepitesz@bpxv.hu ■ www.bpxv.hu

Ügyfélfogadási idő: • hétfő: 13:30-18:00 • szerda: 8:00-16:30 • péntek: 8:00-11:30



1.sz. melléklet

Ügyiratszám: 1/TÉFI/13914-12/2012

Válaszában hivatkozzon az ügyiratszámunkra!

Ügyintéző: Musztafa Tímea

Tárgy: Budapest XV. ker. Újpalota, Fő tér – Nyírpalota út –
Zsókavár utca – Legénybíró utca által határolt terület
Kerületi Szabályozási terve
Étv. 9. § (2) bek. szerinti előzetes megkeresés

**Budapest Főváros XVI. - kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Polgármesteri
Kabinet - Főépítész**

**1163 Budapest
Havashalom u. 43.**

Tisztelt Cím!

Tájékoztatom, hogy a Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzat Képviselő-testületének 43/2012.(I.25.) sz. ök. határozata alapján a Budapest XV. ker. Újpalota, Fő tér területére Kerületi Szabályozási Terv (KSZT) készül.

A tervezett KSZT területi lehatárolása:

Budapest XV. ker. Újpalota, Fő tér – Nyírpalota út – Zsókavár utca – Legénybíró utca által határolt terület.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 9. § (2) b) pontja alapján kérem, hogy az érintett területre vonatkozó kerületi szabályozási tervhez, a térség fejlődése és építési rendje szempontjából a területet érintő jelentős terveikről, intézkedéseikről, azok időbeli lefolyásáról, továbbá a hatáskörükbe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről

előzetes állásfoglalásukat

megadni szíveskedjenek.

Hivatkozva a 253/1977. (XII.20.) kormányrendelet (OTÉK) 5. § (3) bekezdésére kérem, hogy állásfoglalásukban **nyilatkozni szíveskedjenek** arról, hogy az **Étv. 9. § (3) bekezdése szerinti véleményezési eljárásban részt kívánnak-e venni**. Tekintettel a megküldendő nagyszámú dokumentációra, kérem nyilatkozatát arról is, hogy digitális vagy papír formátumban kéri megküldeni.

Felhívom figyelmét, hogy a **többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 9. § (2) b) pontja alapján az előzetes állásfoglalásuk megküldésére a kézhezvételtől számított 15 munkanap áll rendelkezésre.**

A tervezés alá vont területről az alábbi előzetes tájékoztatást adjuk:

Az Újpalotai lakótelep az ún. „Első 15 éves lakásépítési program” (1960-1975) keretében épült fel. A lakótelep az eredeti tervekhez képest csak részben valósult meg, összesen 15700 lakás és az akkori normáknak megfelelő férőhelyet biztosító bölcsődék, óvodák és iskolák, orvosi rendelők, kereskedelmi épületek épültek meg. A lakótelep térbeli központját jelentő Fő térre tervezett valódi központképző elemekből azonban csak az ideiglenesnek tervezett

épületek valósultak meg, így a mai napig központ hiányos állapot áll fent. A Fő tér és környékére jelenleg a Kerületi Városrendezési Szabályzat (KVSZ) 3/7 számú mellékletében szereplő kerületi szabályozási terv (KSZT) vonatkozik, mely ma minimális bővítési lehetőséget biztosít a meglévő, nem a legkedvezőbb telepítésű épületeknek, így annak felülvizsgálata, újragondolás mindentekintetben időszerű.

A KSZT megalapozott előkészítése érdekében az önkormányzat építészeti ötletpályázatot írt ki 2011-ben, melynek célja az újjalotai Fő tér és Községi Ház környékének fejlesztése érdekében olyan ötletek, tervjavaslatok összegyűjtése volt, mely a központ hiányos lakótelep alulhasznosított Fő terét a városrész fontos területévé teszi, az Újjalotai Községi Háznak pedig rendeltetésének megfelelő színvonalú egyedi építészeti arculatot ad. A sikeres pályázat összesítése és kiértékelése adja a jelenlegi tervezési terület programját.

Az újjalotai Fő téren lévő Községi Ház Építészeti Tervpályázat végleges tervezési programjának alapelvei az alábbiak szerint foglalható össze:

A Községi Ház funkcionális programja:

- a közcélú, közhasznú és a nyereségérdekelt funkciók egyensúlyának kialakítása a fenntarthatóság érdekében,
- egy egység maradjon a Fő tér és a Községi Ház teljes funkcionális rendje,
- a meglévő Községi Házat célszerű beolvasztani a végső együttesbe,

A Fő tér funkcionális programja:

- a téren olyan épületek helyezendők el, amelyekbe nyereségérdekelt funkciók telepíthetők – a buszmegállókba telepíthető funkcionális egységek (korlátozott nagyságú kereskedelem, szolgáltatás), vendéglátás (kávézó, cukrászda stb.),
- a tér közterület hasznosítása minden időszakban biztosított legyen

A rendezés célja

- a területre vonatkozó korszerű szabályozás jogi alapjának megteremtése,
- a tervezési területen meglévő községi ház korszerűsítésének, bővítésének, valamint a Fő tér közterület jellegű használat sokoldalú hasznosítási lehetőségének építésjogi feltételrendszerének kidolgozása, a meglévő zöldértékek figyelembevételével
- a terület közlekedési- és parkolási rendszerének felülvizsgálata és szükség esetén korszerűsítése
- a BVKSZ intézményi keretövezetében biztosított funkció lehetőségek és a területen biztosítandó funkciók összhangjának megteremtése

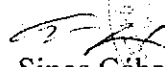
A rendezés várható hatása:

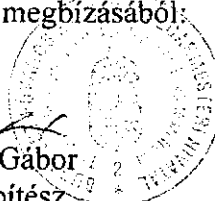
Az itt élő közel 40.000 ember számára rendezetetésnek megfelelő színvonalú, sokféle aktivitást befogadására alkalmas új, valódi fő tér, valamint egyedi arcú, több funkciós községi házat magába foglaló városrészközpont kialakulása.

Budapest, 2012. október 24.

Tisztelettel:

László Tamás
polgármester megbízásából:


Sipos Gábor
főépítész



Melléklet: - 1 pld. térkép a területi lehatárolásról

XIII.

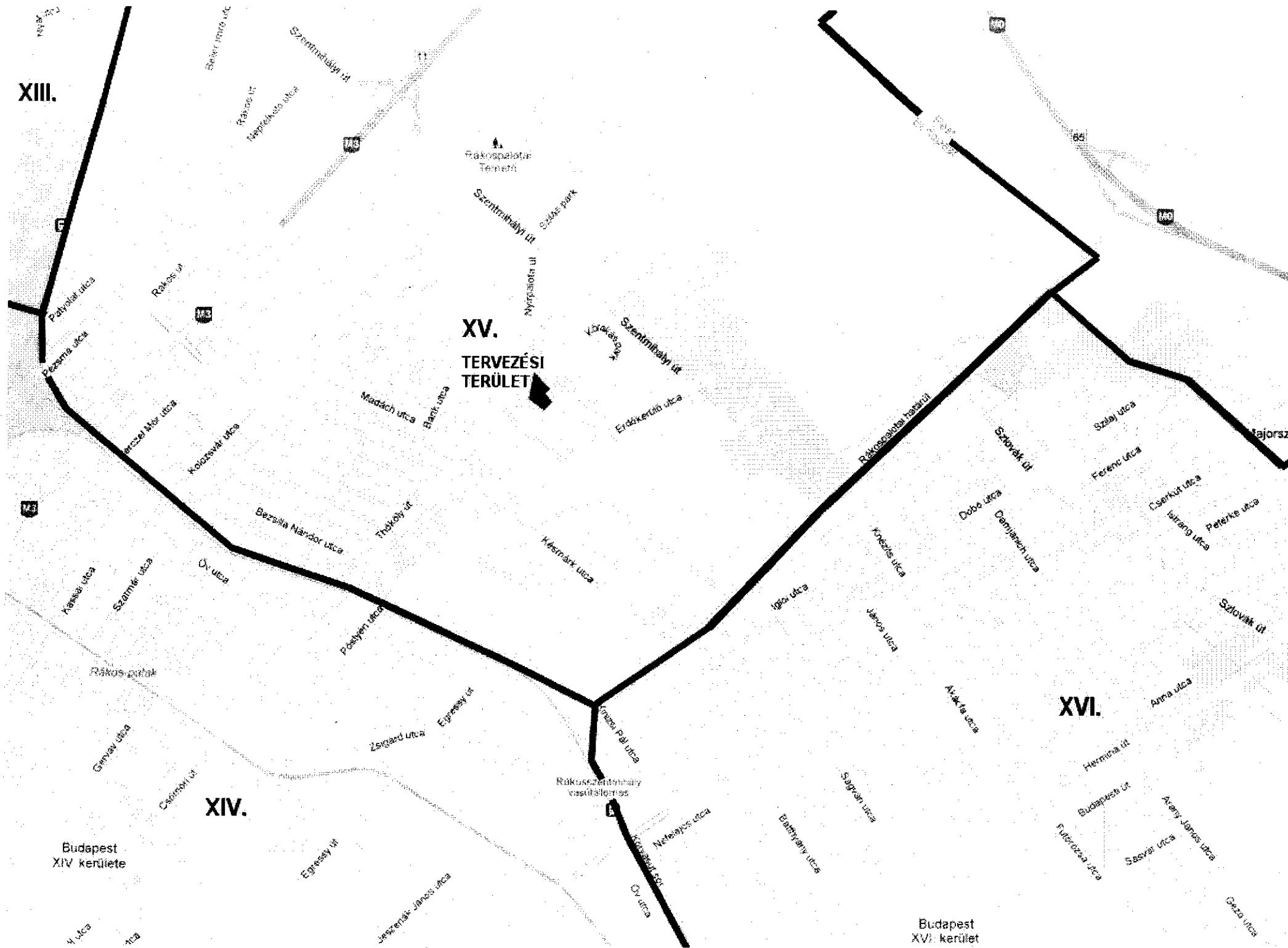
XV.
TERVEZÉSI
TERÜLET

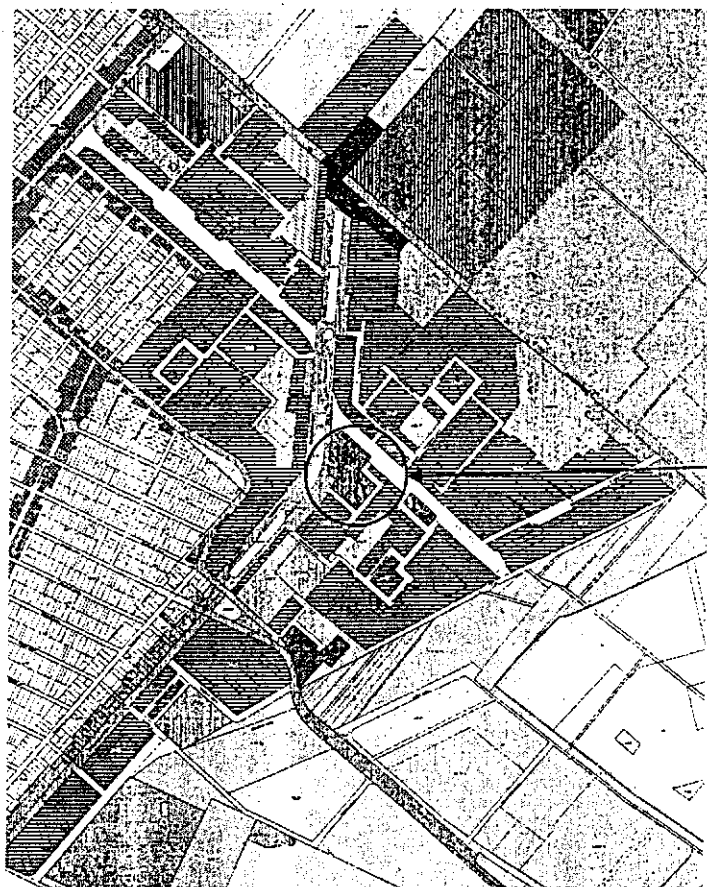
XVI.

XIV.

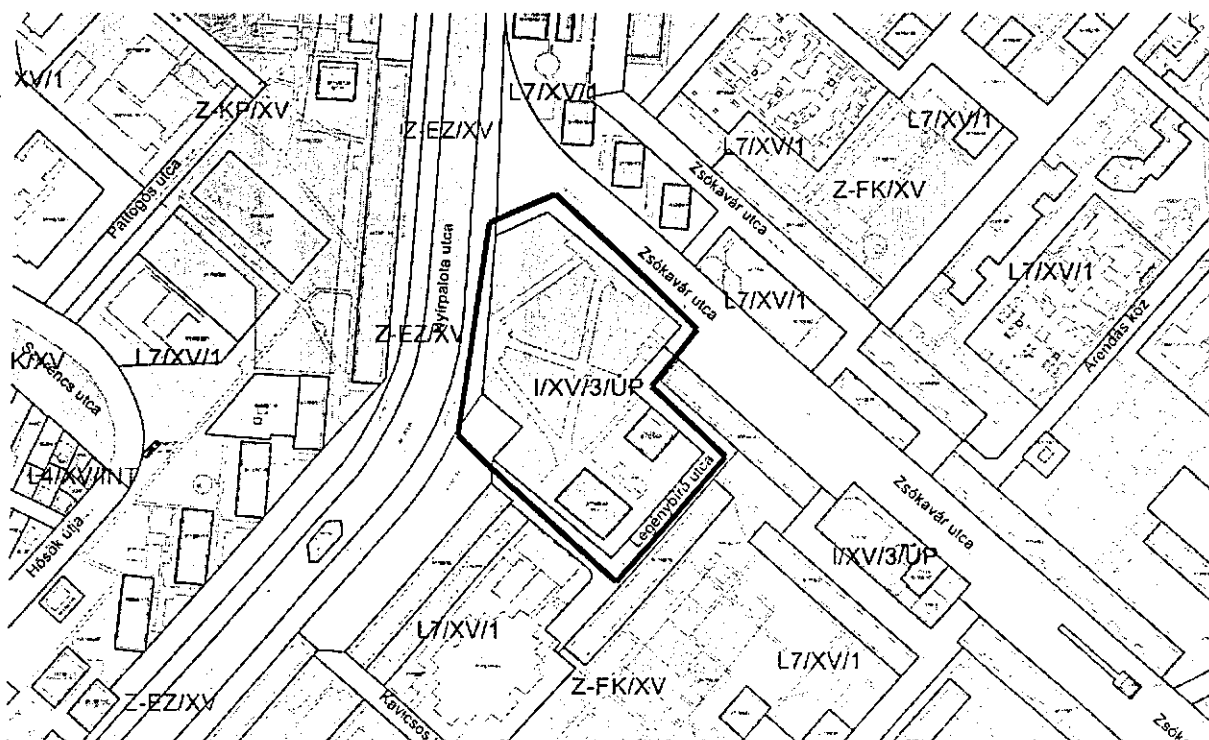
Budapest
XIV kerülete

Budapest
XVI. kerület





Tervezési terület elhelyezkedése



Tervezési terület

197/2012

KIVONAT

a 2012. november 12-én (hétfő) a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága 11. sz. ülésén készült jegyzőkönyvéből.

NAPIREND: 3. Budapest XV. kerület, Újpalota, Fő tér – Nyírpalota út – Zsókavár utca – Legénybíró utca által határolt terület kerületi szabályozási terv véleményezésében való részvétel és előzetes véleményezés
Előadó: Gilyén Ince KFÜB elnöke

HATÁROZAT:
69/2012.(XI. 12) KFÜB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága azt javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest XV. kerület, Újpalota, Fő tér – Nyírpalota út – Zsókavár utca – Legénybíró utca által határolt terület kerületi szabályozási terv véleményezési eljárásának további szakaszában ne vegyen részt.

Határidő: 2012. november 21.

Felelős: Gilyén Ince bizottsági elnök

(Szavazás: 6 igen 0 nem 0 tartózkodás)

Kmf.

Szatmáry László
jegyzőkönyv hitelesítő

Gilyén Ince sk.
KFÜB elnöke

A kivonat hitelül:


Pappné Furdan Mária
KFI irodavezető



Budapest, 2012. november 13.