135/2016

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
ALPOLGÁRMESTERE

Készült a 2016. szeptember 14. napján tartandó Kt. ülésre!
Készítette: Handelné Kiscelli Ágnes vagyonhasznosítási ügyintéző

Tárgy: Budapest XVI. kerület, Szabadföld út 117583/10 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítésére benyújtott ajánlatok elbírálása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 451/2005. (VI. 7.) Kt. határozatában jóváhagyta a 117583/4 hrsz-ú ingatlan megosztását és árverés útján történő értékesítését oly módon, hogy telkenként 2817 m² teleknagyságok alakuljanak ki, az előterjesztés 4. sz. melléklete szerint.
A Képviselő-testület az ingatlanok forgalmi értékét, mely egyben a kikiáltási ár, 53.000.000,- Ft+Áfában határozta meg. A Képviselő-testület a licitlépcsőt 500.000,-Ft-ban állapította meg. (1. számú melléklet)

A megosztást követően kialakultak a Szabadföld út 117583/11, 117583/10, 117583/9, 117583/8, 117583/13 hrsz-ú ingatlanok. A 117583/11 hrsz-ú ingatlan 2010. évben értékesítésre került.
Az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 35/2004. (IX. 30.) rendelet (továbbiakban: Rendelet) 4. §-a szerint a versenyeztetés formái: nyilvános egyfordulós pályázat vagy liciteljárás. A Képviselő-testület árverés útján történő értékesítést határozott meg. Közben megváltozott a versenyrendelet a felsőbb jogszabályi rendelkezés miatt és az árverés helyébe a liciteljárás lépett.

A 117583/10, 117583/9, 117583/8, 117583/13 hrsz-ú ingatlanok liciteljárásban történő értékesítésére vonatkozó Hirdetmény szerint az előminősítő ajánlatok benyújtásának határideje 2016.08.30.-a volt. (2. számú melléklet)
Az előminősítő eljárásban az ingatlan kikiáltási ára: 53.000.000,- Ft+Áfa
Licitlépcső mértéke nettó 500.000,- Ft
Határidőben két ajánlat érkezett. Mindkét ajánlat a 117583/10 hrsz-ú ingatlanra vonatkozott, a többi ingatlanra ajánlat nem érkezett.
1. sorszámon a „DOMINÓ" Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (2800 Tatabánya, Deák Ferenc utca 14.),
2. sorszámon az Ár-La Magyarország Kft. (1162 Budapest, Istráng utca 88.) nyújtott be pályázatot.

A Rendelet 20. § (1) bekezdése szerint *a liciteljárás az ingatlan- és ingóvagyon értékesítésének, hasznosításának, a nyilvános előminősítő eljárás során, jelen rendelet szerint kiválasztott jelentkezők közvetlen részvételével és jelenlétével megvalósuló versenyeztetése, mely során a vételár a nyilvános liciten licitlépcsők alkalmazásával kialakult legmagasabb ár.*

Az 1. sorszámon ajánlatot tevő „DOMINÓ" Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 2800 Tatabánya, Deák Ferenc utca 14., cégjegyzékszám: Cg.11-09-007279, adószám: 11877426-2-11, statisztikai számjele: 11877426-4120-113-11, képviseli: Dobsa Imre ügyvezető) képviseletében Magai Beáta meghatalmazott vett részt az ajánlatok bontásában.

Magai Beáta képviseleti jogosultságát igazolta. Ajánlattevő a hirdetményben foglalt feltételeket teljesítette, az ajánlat formai és tartalmi követelményeknek megfelelt. Az ajánlati ár összege: 53.010.000,- Ft+Áfa, azaz bruttó 67.322.700,- Ft. Az ajánlat érvényes. (3. számú melléklet)

A 2. sorszámon ajánlatot tevő Ár-La Magyarország Kft. (székhely: 1162 Budapest, Istráng utca 88., cégjegyzékszám: Cg.01-09-935097, adószám: 107977462-2-42, statisztikai számjel: 12453948-4211-113-01, képviseli: Hadar Árpád ügyvezető) képviseletében Szopcsákné Tóth Brigitta meghatalmazott vett részt az ajánlatok bontásában. Szopcsákné Tóth Brigitta képviseleti jogosultságát igazolta. Ajánlattevő a hirdetményben foglalt feltételeket teljesítette, az ajánlat formai és tartalmi követelményeknek megfelelt. Az ajánlati ár összege: 53.100.000,- Ft+Áfa, azaz 67.437.000,- Ft. Az ajánlat érvényes. (4. számú melléklet)

Az értékelő Bizottság megállapította, hogy az előminősítő eljárásban beadott ajánlatok alapján, a liciten történő részvételre jogot szereztek:
1. Ár-La Magyarország Kft. (székhely: 1162 Budapest, Istráng utca 88.)
2. „DOMINÓ" Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 2800 Tatabánya, Deák Ferenc utca 14.)
A Bizottság megállapította, hogy az előminősítő eljárás eredményes volt, mivel a hirdetményben foglalt feltételeknek megfelelt, érvényes kettő ajánlat érkezett. (5. számú melléklet)

Rendelet szerint 23/A. § szerint
(9) A benyújtott ajánlatok tartalma alapján az értékelő bizottság a pályázatban valamint a hirdetményben foglaltak figyelembevételével az ajánlatok felbontását követően megállapítja, hogy kik azok a jelentkezők, akik az előminősítő eljárásban beadott ajánlatok alapján a liciten történő részvételre jogot szereztek.
(10) Ezt követően a liciteljárás vezetője írásban vagy a személyesen megjelent jelentkezők esetében személyes értesítés útján, az előminősítő eljárásban a liciten történő részvételre jogot szerzett jelentkezőket a licitre meghívja.

A „DOMINÓ" Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. úgy nyilatkozott, hogy nem kíván részt venni a liciteljáráson.

A Rendelet 23/C. § *(9) bekezdése szerint: „Amennyiben a liciten a legjobb ajánlatot tevők közül legalább ketten nem jelennek meg, az eljárás pályázati eljárássá alakul át, a licit megtartására nem kerül sor és a jelen rendelet 8-19. §-okban foglalt szabályok szerint kell eljárni."*
Mivel licitre nem kerülhetett sor, ezért az eljárás pályázati eljárássá alakult át. Az eljárásban a jelentkezők az előminősítő ajánlatokban tett ajánlatukhoz kötve vannak.

A Rendelet 8/A. § -a: „A beérkezett pályázatokat a polgármester által kijelölt értékelő bizottság előzetesen értékeli, a legkedvezőbb ajánlatot az értékelő bizottság által összeállított szempontokat is figyelembe véve a kiíró választja ki. Ezt követően a pályázati eljárás nyertesével történő szerződéskötésre a polgármester jogosult."

A Bizottság javasolja a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a Budapest XVI. kerület Szabadföld út 117583/10 hrsz-ú, 2817 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot nyilvánítsa érvényesnek és eredményesnek, a pályázat nyertesként a Képviselő-testület az Ár-La

Magyarország Kft-t (székhely: 1162 Budapest, Istráng utca 88., cégjegyzékszám: Cg.01-09-935097, adószám: 107977462-2-42, statisztikai számjel: 12453948-4211-113-01, képviseli: Hadar Árpád ügyvezető) jelölje meg, 53.100.000,- Ft+Áfa, bruttó 67.437.000,- Ft vételár összegű ajánlattal.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés tárgyában dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest XVI. kerület Szabadföld út 117583/10 hrsz-ú, 2817 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja, a pályázat nyerteseként a Képviselő-testület az Ár-La Magyarország Kft-t (székhely: 1162 Budapest, Istráng utca 88., cégjegyzékszám: Cg.01-09-935097, adószám: 107977462-2-42, statisztikai számjel: 12453948-4211-113-01, képviseli: Hadar Árpád ügyvezető) jelöli meg, 53.100.000,- Ft+Áfa, bruttó 67.437.000,- Ft vételár összegű ajánlattal.

Felkéri a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2016. október 30.
Felelős: Kovács Péter polgármester
(egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2016. augusztus 31.

Dr. Csomor Ervin
alpolgármester

Láttam:

Ancsin László
jegyző

Az előterjesztés mellékletét képezi:

1. 451/2005. (VI. 7.) Kt. határozat+térkép
2. Hirdetmény
3. „DOMINÓ" Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. pályázata
4. Ár-La Magyarország Kft. pályázata
5. Jegyzőkönyv

Tárgyalásra kijelölt Bizottság: Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

1. 32. melléklet

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

KIVONAT

a 2005. június 7-én (kedden) a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 11. számú ülésén készült jegyzőkönyvből.

NAPIREND: 13. Javaslat a 117583/4 hrsz.-ú ingatlan telekalakítására, értékesítésére
Előadó: Asztalos Lajos alpolgármester

HATÁROZAT:
451/2005. (VI. 7.) Kt.

A Képviselő-testület jóváhagyja a 117583/4 hrsz-ú ingatlan megosztását és árverés útján történő értékesítését oly módon, hogy telkenként 2817 m² teleknagyságok alakuljanak ki, az előterjesztés 4. sz. melléklete szerint.
A Képviselő-testület az ingatlanok forgalmi értékét, mely egyben a kikiáltási ár, 53.000.000,-Ft+ÁFA-ban határozza meg. A Képviselő-testület a licitlépcsőt 500.000,-Ft-ban állapítja meg.

Határidő: - a telekalakítási eljárás megindítására: 2005. június 30.
a hirdetmény közzétételére 2005. július 30.
Felelős: Dr. Szabó Lajos Mátyás polgármester

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

-.-.-.-.-.-.-.-

kmf.

dr. Hőrich Ferenc sk.
jegyző

dr. Szabó Lajos Mátyás sk.
polgármester

A kivonat hiteléül:

Czukkerné dr. Pintér Erzsébet
Jegyzői Kabinet Vezetője
Budapest, 2005. június 9.

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

T-75885

117583/4 helyrajzi számú földrészletek megosztása

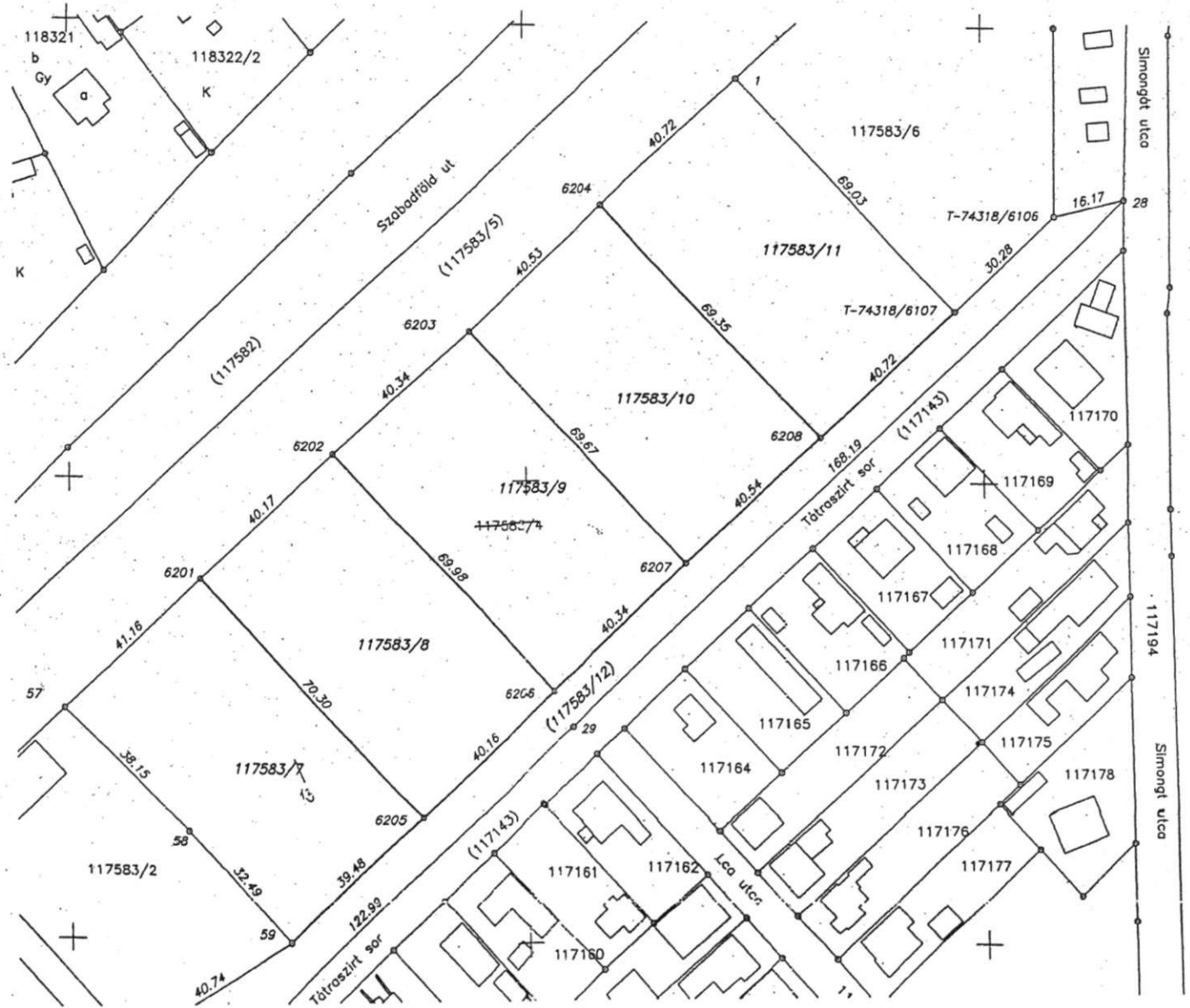
Budapest XVI. kerület

EOV rendszer

Szelvényszám: 2652

Tömbszám: 965

Méretarány: 1:1000



2. sz. melléklet.

HIRDETMÉNY

a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat 35/2004. (IX.30.) rendelete alapján, a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint kiíró (1163. Budapest, Havashalom u. 43.) liciteljárást hirdet a tulajdonában álló **Budapest XVI. kerület**
Szabadföld u. 79. szám, 117583/10 hrsz-ú, 2817 m² területű,
Szabadföld u. 78. szám, 117583/9 hrsz-ú, 2817 m² területű,
Szabadföld u. 77. szám, 117583/8 hrsz-ú, 2817 m² területű,
Szabadföld u. 76. szám, 117583/13 hrsz-ú, 2817 m² területű
kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok külön-külön eljárásban történő értékesítésére.

Az ingatlant kizárólag a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testület 30/2000. (VII. 14.) számú Budapest XVI. kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló rendeletében foglalt előírások betartásával lehet hasznosítani.

A licit eljárással kapcsolatos részletes szabályokat az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 35/2004. (IX. 30.) rendelet vonatkozó előírásai tartalmazzák. A rendelet a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat internetes honlapjáról (www.bp16.hu) letölthető valamint térítésmentesen beszerezhető a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodájában.

A liciteljárás az ingatlan értékesítésének, a nyilvános előminősítő eljárás során, a kiválasztott jelentkezők közvetlen részvételével és jelenlétével megvalósuló versenyeztetése, mely során a vételár a nyilvános liciten licitlépcsők alkalmazásával kialakult legmagasabb ár.
A liciteljáráson részt venni kívánó jelentkezők írásos előminősítő ajánlat benyújtására kötelesek.

Az előminősítő eljárásban az ingatlanok egyenkénti kikiáltási értéke: 53.000.000,-Ft + ÁFA.

Részvételi feltételek:

1. Az ajánlatot zárt borítékban, „ XVI. kerület Szabadföld utca xy hrsz. alatti ingatlan értékesítése pályázat" jeligével ellátva, a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Kabinetben (1163 Budapest Havashalom utca 43.) kell benyújtani.
2. Az ingatlanokra külön-külön vonatkozó írásos előminősítő ajánlatot tenni kizárólag személyesen vagy meghatalmazott útján lehet. Az ajánlatokat egy példányban kell benyújtani. Az ajánlatot hivatalos cégszerű aláírással, minden oldalát kézjeggyel kell ellátni. A meghatalmazást közokiratba, vagy ügyvéd által ellenjegyzett, vagy közjegyző által hitelesített teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni. A szabályos meghatalmazást a pályázathoz kell csatolni.
3. Az előminősítő ajánlatnak tartalmaznia kell:
   - a pályázó nyilatkozatát a hirdetményben foglalt feltételek elfogadásáról;
   - az ingatlan vételár összegére vonatkozó bruttó ajánlati összeget, nettó + ÁFA formában;
   - az ajánlati kötöttség vállalásáról szóló nyilatkozatot;
   - nyilatkozatot arról, hogy a liciten legalább az előminősítő eljárásban tett ajánlatának megfelelő licitet tesz.
4. Az ajánlatot tevő ingatlanonként köteles 5.300.000,-Ft+ÁFA eljárási biztosíték befizetésére. A befizetésről szóló banki igazolást, vagy postai csekket eredeti példányban az ajánlathoz csatolni szükséges. Ajánlatot tevő az ajánlati csekket a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján kaphat.

A pályázat csak akkor érvényes, ha a biztosíték összege a pályázat bontásának időpontjában az Önkormányzat 11784009-15516006-10210004 számú számláján rendelkezésre áll.
A liciteljárás nyertese által befizetet biztosíték a vételárelőlegbe beszámításra kerül.

5. Az ingatlanra természetes személyek, vagy a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározottak szerint átlátható szervezetek pályázhatnak.
6. A pályázathoz csatolni kell:
   - 30 napnál nem régebbi cégkivonatát (illetve folyamatban lévő cégbejegyzési eljárás igazolását), tanúsítványt, nem gazdasági társaság jogi személy esetében, bejegyzésről, nyilvántartásba vételről szóló igazolást, alapszabályt vagy alapító okiratot és képviseletről szóló igazolást,
   - aláírási címpéldányt,
   - nyilatkozatot az átlátható szervezetről (Pályázati Felhívás 1. számú melléklete)
   - Pályázónak pályázatában mellékelni szükséges, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé adótartozása, illetve egyéb tartozása nincs. (Igazolás beszerezhető a polgármesteri Hivatal Adó Ügyosztályán)

   Amennyiben a pályázó nem természetes személy, úgy a díj- és adótartozással kapcsolatos feltételnek a cég jegyzésére jogosult valamennyi személynek, valamint a cég valamennyi tulajdonosának is meg kell felelnie, mely tényről a pályázat benyújtásakor a pályázó nyilatkozik.
7. A pályázó köteles a részletes tájékoztatót is átvenni, valamint az ajánlatban nyilatkozni, hogy az abban foglaltakat megismerte, és az ajánlatot ennek ismeretében teszi meg.

Amennyiben az előminősítő eljárásban arra jogot szerzett jelentkezők a liciten személyesen vagy meghatalmazott képviselőjük útján nem jelennek meg, akkor az előminősítő eljárásban írásban tett ajánlatuk a liciten tett ajánlatnak minősül.

A liciteljárás hivatalos nyelve magyar.

A Hirdetmény és a részletes tájékoztató a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Vagyonhasznosítási Irodáján, Dr. Lukács Titanilla irodavezetőnél, a liciteljárás benyújtására biztosított határidőben, térítésmentesen kapható.

Bírálati szempontok:
A hirdetményben rögzített feltételek valamennyi teljesítése mellett a legmagasabb vételárra tett ajánlat. A kikiáltási árnál alacsonyabb ajánlati ár érvénytelen.

Az ajánlat benyújtásának határideje: 2016. augusztus 30. 9. óra
(Határidőn túl érkezett ajánlat érvénytelennek tekinthető.)

A liciteljárással kapcsolatos információt a Vagyonhasznosítási Irodavezetője, Dr. Lukács Titanilla ad személyesen vagy telefonon. Telefon: 40-11-480

Ajánlati kötöttség, az eltérés joga:
A jelentkező ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor az előminősítő eljárásban benyújtandó ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.
A jelentkező az előminősítő eljárásban tett ajánlatához a nyilvános licit időpontját követő 60 napig, illetve a meghosszabbított határidő leteltéig kötve van, kivéve, ha a kiíró ezen időponton belül a liciteljárás nyertesével vagy a licit során legjobb ajánlatot tevő vevővel szerződést köt, vagy írásban közli, hogy a liciteljárást eredménytelennek minősíti.
Az előminősítő eljárást követően az ajánlatoktól kizárólag a liciten történő személyes részvétel során lehet eltérni, de az előminősítő eljárás során a liciten részvételt nyert jelentkező csak az ajánlat pénzügyi részét - beleértve a vételárat, fizetési ütemezést és a biztosítékokat - változtathatja meg, azonban a változtatott ajánlat összegszerűségében nem lehet kedvezőtlenebb az előminősítő eljárásban résztvevő jelentkezők által tett legjobb ajánlatnál. Más ajánlati feltétel módosítása érvénytelen, ilyen esetben az ajánlat a

módosítással érintett részében részlegesen érvénytelen és helyébe az előminősítő eljárásban tett ajánlati feltétel lép.
A jelentkező ajánlatát csak akkor módosíthatja, ha az előminősítő eljárás eredményeképpen a liciten történő részvételre jogot szerzett.

Az ajánlatok felbontásának ideje: 2016. augusztus 30. 10 óra.
Helye: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala 1163 Budapest Havashalom u. 43. II. emelet 216. számú helyisége.

Az előminősítő ajánlatok bontása, elbírálása:
A határidőben beérkezett ajánlatok felbontása az értékelő bizottság és a liciteljárás vezetőjének jelenlétében kizárólag zártkörűen, a jelentkezők részvételével történhet.
Az ajánlatot tevő meghatalmazottja köteles közokirattal, vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni a képviseleti jogosultságát, illetve annak mértékét.
Azok az ajánlatot tevők, akik ajánlatukban a kiíró által meghatározott követelményeknek nem tettek eleget, illetve ajánlatuk érvénytelen, az előminősítő eljárásban a továbbiakban nem vehetnek részt.
Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a hirdetményben és az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 35/2004. (IX. 30.) rendeletben foglalt egyéb feltételeknek.

A benyújtott ajánlatok tartalma alapján az értékelő bizottság a pályázatban valamint a hirdetményben foglaltak figyelembevételével az ajánlatok felbontását követően megállapítja, hogy kik azok a jelentkezők, akik az előminősítő eljárásban beadott ajánlatok alapján a liciten történő részvételre jogot szereztek.
Ezt követően a liciteljárás vezetője írásban vagy a személyesen megjelent jelentkezők esetében személyes értesítés útján, az előminősítő eljárásban a liciten történő részvételre jogot szerzett jelentkezőket a licitre meghívja.

A előminősítő eljárást eredményesnek kell nyilvánítani, ha a hirdetményben foglalt feltételeknek megfelelő, érvényes kettő vagy több ajánlat érkezett.
Eredménytelen az előminősítő eljárás, ha
- a kitűzött időpontig egyetlen ajánlat sem érkezett, vagy az ajánlatok hirdetmény alapján nem értékelhetők, vagy kizárólag egy érvényes ajánlat érkezett,
- a kiíró valamely jelentkezőnek az eljárás tisztaságát sértő, vagy a többi jelentkező érdekeit egyébként sértő cselekménye miatt az előminősítő eljárás eredménytelenné nyilvánítása mellett döntött;

Licit lebonyolítása:
A liciten az vehet részt, aki az előminősítő eljárásban erre jogot szerzett.
Az eljárási biztosítékot foglalóként kell beszámítani a végleges árba, a többi jelentkezőnek a befizetett biztosítékot a liciteljárás befejezését követő 8 napon belül vissza kell adni, illetve utalni.
A licit közjegyző jelenlétében történik és nyilvános.
Licitlépcső mértéke: nettó 500.000,-Ft.
Szerződéskötés feltételei:
A szerződés a licit nyertesével a liciteljáráson elért legmagasabb áron köthető meg.
A liciteljárást követően a licit során legjobb ajánlatot tevő vevő köteles a szerződést a licit napjától számított 15 napon belül megkötni.

Adásvételi szerződést csak a nyertes pályázóval lehet kötni. Az adásvételi szerződés tartalma a pályázati feltételeknek és a nyertes ajánlatának megfelelő.
Vevő köteles az adásvételi szerződést az ajánlati kötöttség időtartama alatt megkötni.
Amennyiben erre nem kerül sor, úgy a pályázati biztosítéktól elesik, és helyébe a liciteljárás során második legjobb ajánlatot tevő lép.

Az adásvételi szerződés megkötésének feltétele, a nyertes ajánlat szerinti vételár 20%-nak vételár előleg címén történő megfizetése. A teljes vételárat Vevő a Magyar Állam, a Fővárosi Önkormányzat elővásárlási lemondó nyilatkozatát követően, illetve az elővásárlásra nyitva álló (35-30) napos időtartam eredménytelen elteltétől számított 30 napon belül köteles megfizetni. Amennyiben vevő a szerződéskötést követő fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a befizetett előleget elveszíti, függetlenül annak előleg jellegétől. A befizetett összegek tehát foglalóként működnek, azzal, hogy az elővásárlási jog jogosultjának pozitív nyilatkozata nem az eladó érdekkörében történő meghiúsulásának minősül, tehát a foglaló kétszeresen vissza nem jár, hanem az előleg szabályai szerint a befizetett összegeket a pályázó visszakapja.

Amennyiben Vevő az vételár hátralékot banki hitel felvételével kívánja kiegyenlíteni, úgy a letéti költségeket a Vevő köteles megfizetni.

Amennyiben második legjobb ajánlatot tevő jogosult és köteles a szerződés megkötésére, az erről szóló, részére megküldött értesítés kézhezvételét követő 15 napon belül a pályázati biztosítékként befizetett összeget köteles kiegészíteni a teljes vételár 20%-ának megfelelő összegre, valamint az Önkormányzattal a szerződést megkötni. Amennyiben a szerződéskötési, fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, az eljárási biztosítékot elveszti, a liciteljárás pedig eredménytelennek minősül.

Amennyiben a liciten a legjobb ajánlatot tevők közül legalább ketten nem jelennek meg, az eljárás pályázati eljárássá alakul át.

Az Önkormányzat Versenyrendelete alapján, adásvételi szerződés kötése esetén, a szerződés megkötéséig a nyertes pályázónak a vételár 0,5%-ának megfelelő szerződéskötési költségátalányt kell megfizetnie az Önkormányzat 11784009-15516006 számlájára.

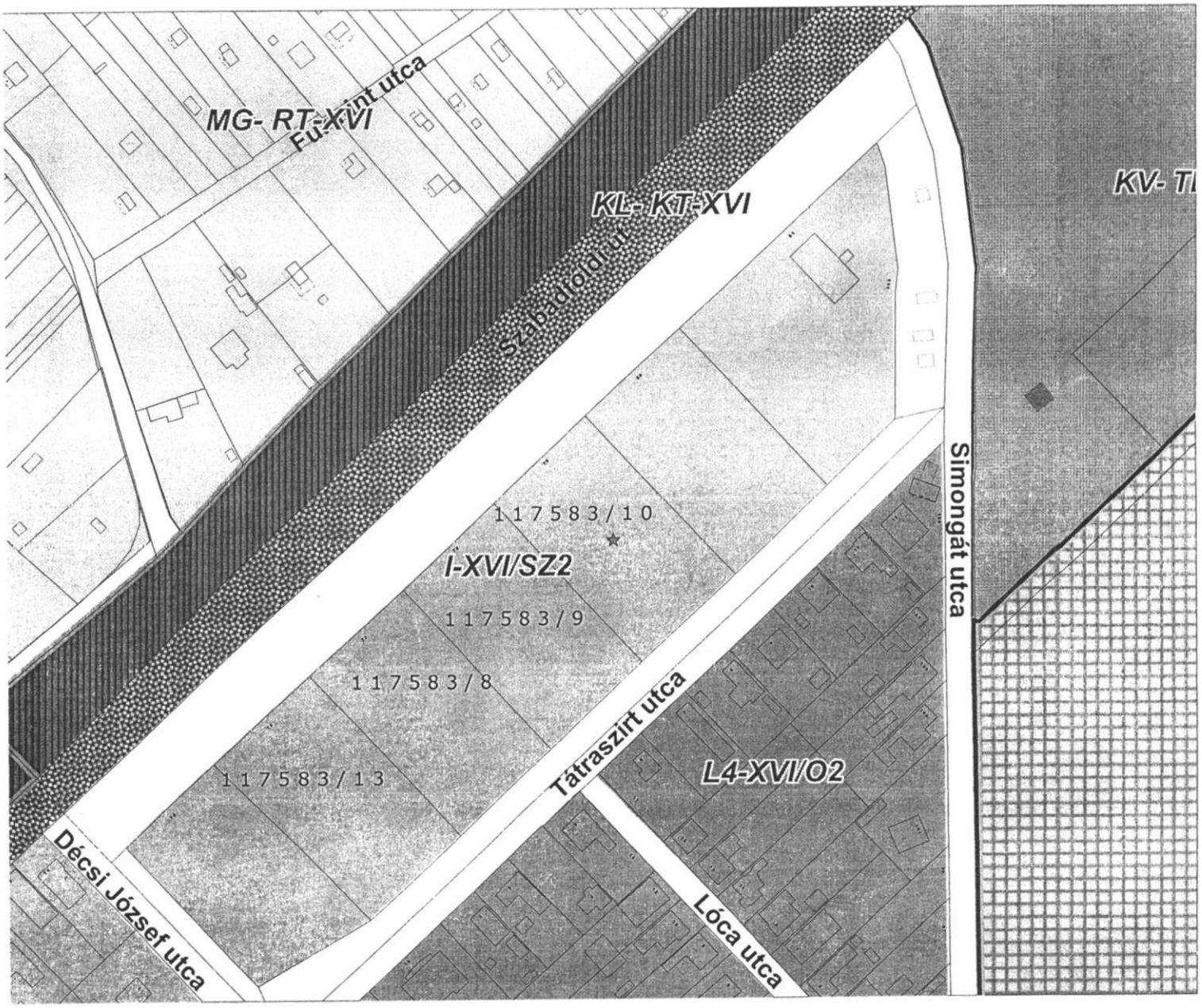
Vevő az Illetékekről szóló 1996. évi LXXXV. törvény 32/A. § szerint, az ingatlan-nyilvántartási eljáráshoz 2 x 6.600,-Ft igazgatási szolgáltatási díjat köteles megfizetni a Budapest Főváros Kormányhivatalának Földhivatala számlájára.

Vevő az ingatlan teljes vételárának kifizetésekor jut az ingatlan birtokába.

A kiíró az eljárás során mindvégig fenntartja azon jogát, hogy a versenyeztetési eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

Budapest, 2016. augusztus 15.

Kovács Péter
polgármester


MG- RT-XVI
Fu-XVI
KL- KT-XVI
Szabadtoldi ut
KV- T
117583/10
I-XVI/SZ2
117583/9
117583/8
117583/13
Simongát utca
Tátraszirt utca
L4-XVI/O2
Décsi József utca
Lóca utca

3. sz. melléklet

NYILATKOZAT INGATLAN VÉTELÁR ÖSSZEGÉRE VONATKOZÓ BRUTTÓ AJÁNLATI ÖSSZEGRE

Alulírott **Dobsa Imre**, mint a **„DOMINÓ" Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (székhely: 2800 Tatabánya, Deák F. u. 14.) ügyvezetője ezúton nyilatkozom, hogy az ingatlan vételár összegére vonatkozó bruttó ajánlati összeg (nettó + ÁFA formában)

nettó 53.010.000,- Ft + ÁFA 14.312.700,- Ft =

bruttó 67.322.700,- Ft

Budapest, 2016. augusztus 25.

„DOMINÓ" KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.
2800 Tatabánya, Deák F. u. 14.
K&H: 10400913-50515754-56851001
Adószám: 11877426-2-11
Tel.: 34/324-251

Dobsa Imre
ügyvezető
„DOMINÓ" Kereskedelmi és
Szolgáltató Kft

H.12. melléklet

NYILATKOZAT INGATLAN VÉTELÁR ÖSSZEGÉRE VONATKOZÓ BRUTTÓ AJÁNLATI ÖSSZEGRE

Alulírott **Hadar Árpád**, mint az **ÁR-LA Magyarország** Kft. (székhely: 1162 Budapest, Istráng u. 88.) ügyvezetője ezúton nyilatkozom, hogy az ingatlan vételár összegére vonatkozó bruttó ajánlati összeg (nettó + ÁFA formában)

nettó 53.100.000,- Ft + ÁFA 14.337.000,- Ft = bruttó 67.437.000,- Ft

Budapest, 2016. augusztus 26.

ÁR-LA Magyarország Kft.
1162 Bp., Istráng u. 88.
Adószám: 12453948-2-42
-28-

Hadar Árpád
ügyvezető
ÁR-LA Magyarország Kft

J. sz. melléklet

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2016. augusztus 30-án, a Budapest XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal II. emelet 216. számú hivatalos helyiségében

Jelen vannak: Dr. Lukács Titanilla - Értékelő Bizottság elnöke
Dr. Köles Zsuzsanna - Értékelő Bizottság tagja
Handelné Kiscelli Ágnes Értékelő Bizottság - tagja
„DOMINÓ" Kereskedelmi és Szolgáltató Kft képviseletében
Magai Beáta meghatalmazott - ajánlattevő
Ár-La Magyarország Kft. képviseletében
Szopcsákné Tóth Brigitta - ajánlattevő

Tárgy: Budapest XVI. kerület, Szabadföld út 117583/10, 117583/9, 117583/8, 117583/13 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok liciteljárásban történő értékesítésére benyújtott ajánlatok előminősítő eljárásának lefolytatása

Az ajánlati felhívás közzétételének helye: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Központi iktató.
Az ajánlatok átvétele: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Kabinet
Az ajánlatok zárt borítékban, sértetlenül kerültek benyújtásra.
Határidőben két ajánlat érkezett. Mindkét ajánlat a 117583/10 hrsz-ú ingatlanra vonatkozott, a többi ingatlanra ajánlat nem érkezett.
Az ajánlattevő neve, székhelye vagy lakóhelye:

1. **„DOMINÓ" Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 2800 Tatabánya, Deák Ferenc utca 14.**

2. **Ár-La Magyarország Kft. 1162 Budapest, Istráng utca 88.**

Határidőn túl beérkezett ajánlatok száma: 0
Nem a megfelelő helyre benyújtott pályázatok száma: 0
Az előminősítő eljárásban az ingatlan kikiáltási ára: 53.000.000,-Ft+Áfa
Licitlépcső mértéke nettó 500.000,- Ft.

Az előminősítő ajánlat tartalmának ellenőrzése:

	1. ajánlattevő Bírálati sorszám: 1.	2. ajánlattevő Bírálati sorszám: 2.	3. ajánlattevő Bírálati sorszám: 3.
Irásos előminősítő ajánlat benyújtása - személyes - meghatalmazott	Személyes	személyes	
Meghatalmazás Ügyvéd által ellenjegyzett, vagy közjegyző által hitelesített teljes bizonyító erejű magánokirat csatolása.	-	-	
Példányszám:	1	1	
Hivatalos cégszerű aláírás.	✓	✓	

Ajánlat minden oldalának aláírása.	✓	✓	
6.731.000,-Ft biztosíték a 11784009-15516006 számlán megjelent.	6.731.000,- Ft	6.731.000,- Ft	
A befizetésről szóló banki igazolás vagy postai csekk csatolása.	✓	✓	
Hirdetményben foglalt feltételek elfogadásáról szóló nyilatkozat becsatolása.	✓	✓	
A vételár nettó + ÁFA összegére tett nyilatkozat.	53.010.000,- Ft+Áfa, azaz bruttó 67.322.700,- Ft	53.100.000,- Ft+Áfa, azaz bruttó 67.437.000,- Ft.	
Az ajánlati kötöttségre vonatkozó nyilatkozat.	✓	✓	
Nyilatkozat arról, hogy a liciten legalább az előminősítő eljárásban tett ajánlatának megfelelő licitet tesz.	✓	✓	
Egyéni vállalkozói igazolvány (illetve az egyéni vállalkozói-igazolvány kiváltására irányuló szándéknyilatkozat), illetve a jelentkező gazdasági társaság, akkor 30 napnál nem régebbi cégkivonat (illetve folyamatban lévő cégbejegyzési eljárás igazolás), tanúsítvány. Nem gazdasági társaság jogi személy esetében, bejegyzésről, nyilvántartásba vételről szóló igazolás, alapszabály vagy alapító okiratot és képviseletről szóló igazolás.	✓	✓	
Aláírási címpéldány	✓	✓	
Nyilatkozat átlátható	✓	✓	

szervezetről			
Igazolás: a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé adótartozása illetve egyéb tartozása nincs.	✓	✓	
Amennyiben a pályázó nem természetes személy, úgy a díj- és adótartozással kapcsolatos feltételnek a cég jegyzésére jogosult valamennyi személynek, valamint a cég valamennyi tulajdonosának is meg kell felelnie, mely tényről a pályázat benyújtásakor a pályázó nyilatkozik.	A cégnek valamennyi tagja és tulajdonosa nyilatkozott, mert négy tulajdonosa van a cégnek	A cégnek valamennyi tagja és tulajdonosa nyilatkozott, mert kettő tulajdonosa van a cégnek	
Nyilatkozat arról, hogy a pályázó a részletes tájékoztatót is átvette, valamint az abban foglaltakat megismerte, és az ajánlatot ennek ismeretében teszi meg.	✓	✓	

Az ajánlatok felbontásának és ismertetésének rövid leírása, jelenlévők hozzászólásainak észrevételeinek rövid ismertetése:

Az 1. sorszámon ajánlatot tevő „DOMINÓ" Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 2800 Tatabánya, Deák Ferenc utca 14., cégjegyzékszám: Cg.11-09-007279, adószám: 11877426-2-11, statisztikai számjele: 11877426-4120-113-11, képviseli: Dobsa Imre ügyvezető) képviseletében Magai Beáta meghatalmazott vesz részt az ajánlatok bontásában. Magai Beáta képviseleti jogosultságát igazolta. Ajánlattevő a hirdetményben foglalt feltételeket teljesítette, az ajánlat formai és tartalmi követelményeknek megfelel. Az ajánlati ár összege: 53.010.000,- Ft+Áfa, azaz bruttó 67.322.700,- Ft. Az ajánlat érvényes.

A 2. sorszámon ajánlatot tevő Ár-La Magyarország Kft. (székhely: 1162 Budapest, Istráng utca 88., cégjegyzékszám: Cg.01-09-935097, adószám: 107977462-2-42, statisztikai számjel: 12453948-4211-113-01, képviseli: Hadar Árpád ügyvezető) képviseletében Szopcsákné Tóth Brigitta meghatalmazott vesz részt az ajánlatok bontásában. Szopcsákné Tóth Brigitta képviseleti jogosultságát igazolta. Ajánlattevő a hirdetményben foglalt feltételeket teljesítette, az ajánlat formai és tartalmi követelményeknek megfelel. Az ajánlati ár összege: 53.100.000,- Ft+Áfa, azaz 67.437.000,- Ft. Az ajánlat érvényes.

Érvénytelen ajánlatok bírálati sorszáma: 0
Érvénytelenség oka: -

Az előminősítő eljárás eredményének összefoglaló értékelése, az első három legjobb ajánlatot tevő, a liciten történő részvételre jogot szerzettek megnevezése, amennyiben szükséges indoklása:
Az értékelő Bizottság megállapítja, hogy az előminősítő eljárásban beadott ajánlatok alapján a liciten történő részvételre jogot szereztek:
1. Ár-La Magyarország Kft. (székhely: 1162 Budapest, Istráng utca 88.)

2. „DOMINÓ" Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 2800 Tatabánya, Deák Ferenc utca 14.)

Egyéb információk:
A Bizottság megállapítja, hogy az előminősítő eljárás eredményes volt, mivel a hirdetményben foglalt feltételeknek megfelelt, érvényes kettő ajánlat érkezett.

A liciten az vehet részt, aki az előminősítő eljárásban erre jogot szerzett. A liciteljárás vezetője az előminősítő eljárásban személyesen megjelent jelentkezőket személyes értesítés útján meghívja a licitre. A „DOMINÓ" Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. úgy nyilatkozott, hogy nem kíván részt venni a liciteljáráson, az Ár-La Magyarország Kft. részt akart venni a liciteljáráson.
Az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 35/2004. (IX. 30.) rendelet (továbbiakban: Rendelet) 23/C. § (9) bekezdés szerint: „ Amennyiben a liciten a legjobb ajánlatot tevők közül legalább ketten nem jelennek meg, az eljárás pályázati eljárássá alakul át, a licit megtartására nem kerül sor és a jelen rendelet 8-19. §-okban foglalt szabályok szerint kell eljárni."
A Rendelet 8/A. § -a szerint: „A beérkezett pályázatokat a polgármester által kijelölt értékelő bizottság előzetesen értékeli, a legkedvezőbb ajánlatot az értékelő bizottság által összeállított szempontokat is figyelembe véve a kiíró választja ki. Ezt követően a pályázati eljárás nyertesével történő szerződéskötésre a polgármester jogosult."

A Bizottság javasolja a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a Budapest XVI. kerület Szabadföld utca 117583/10 hrsz-ú, 2817 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot nyilvánítsa érvényesnek és eredményesnek, a pályázat nyerteseként a Képviselő-testület az Ár-La Magyarország Kft-t (székhely: 1162 Budapest, Istráng utca 88., cégjegyzékszám: Cg.01-09-935097, adószám: 107977462-2-42, statisztikai számjel: 12453948-4211-113-01, képviseli: Hadar Árpád ügyvezető) jelölje meg, 53.100.000,- Ft+Áfa, bruttó 67.437.000,- Ft vételár összegű ajánlattal.

Kmf

Dr. Lukács Titanilla
Értékelő Bizottság elnöke

Dr. Köles Zsuzsanna
Értékelő Bizottság tagja

Handelné Kiscelli Ágnes
Értékelő Bizottság tagja