

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Készült a Képviselő-testület 2013. január 23-i ülésére.

Tárgy: A főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Kormányrendelet szerinti éves főépítész tájékoztató

Tisztelt Képviselő-testület!

A 190/2009. (IX.15.) Kormányrendelet 8. § b) pontja alapján az önkormányzati főépítész a Képviselő-testület részére elkészítette évente esedékes tájékoztatását.

Kérem, a Képviselő-testület határozatával rögzítse a tájékoztató tudomásulvételét.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Kormányrendelet 8. § b) pontja alapján készített éves főépítész tájékoztatót tudomásul veszi.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Határidő: 2013. január 23.

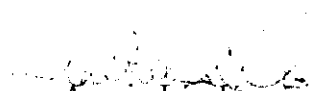
(egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2013. január 7.



Kovács Péter
polgármester

Láttam:



Áncsin László
jegyző

Melléklet:

- 1. számú: Főépítész tájékoztató, 2012.



BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI
ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATALA

FŐÉPÍTÉSZ

1163 Budapest, Havashalom u. 43. foepitesz@bp16.hu

Telefon : 40-11-440; Fax: 40-11-534;

Tájékoztatás a Képviselő-testület részére a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Kormányrendelet 8. § b) pontja alapján

A főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Kormányrendelet értelmében a főépítész évente tájékoztatást ad a Képviselő-testület részére.

A 2012. évi tevékenységről e rendelet szerinti főépítési feladatokat figyelembe véve, a következőkben tájékoztatom Önöket.

2012-ben a Képviselő-testület által elfogadott szabályozási tervek:

- 23/2012. (VI. 26.) önkormányzati rendelet a Budapest XVI. kerület Sasvár utca - Keringő utca - Színjászó utca - Kőszál utca által határolt területre vonatkozó szabályozási terv jóváhagyásáról.
- 24/2012. (VII. 20.) önkormányzati rendelet a Budapest XVI. kerület Veres Péter út – Gordonka utca – Guzsaly utca – Pesti határút – Sárgarózsa utca – Kövirózsa utca – Farkashida utca – Aldebrő utca – Legény utca – Pósa Lajos utca – Lándzsa utca által határolt területre vonatkozó szabályozási tervéről, valamint a Budapest, XVI. kerület Veres Péter út – Sárgarózsa utca – Aldebrő utca – Legény utca – Pósa Lajos utca – Hősök fasora – Garat utca – Holdfény utca – Döbröce utca – Kolozs utca – Borotvás utca, valamint a Szabadföld út – Foszlány utca – Somkút utca – Vidámvásár utca által határolt területre vonatkozó 13/2006. (V. 16.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott szabályozási terv hatályának módosításáról.

2012. évben megindított, kerületi szabályozási tervekkel összefüggő (jelenleg is folyamatban lévő) egyeztetési eljárások:

- Budapest, XVI. kerület, Újszász utca – Ballada utca – Emlékkő utca – Prohászka O. utca – kerülethatár (Pesti határút) – iparvasút – Névtelen utca (103772/15 hrsz.) által határolt területre vonatkozó 7/2005. (II. 21.) rendelet módosítása
- Budapest, XVI. kerület, Felsőmalom utca – Vágás utca – Alsómalom utca – Ostoros út által határolt területre vonatkozó, a 17/2010. (VI. 21.) rendelettel módosított, 32/2007. (XI. 12.) rendelet módosítása
- a Budapest XVI. kerület Sasvár utca - Keringő utca - Színjászó utca - Kőszál utca által határolt területre vonatkozó szabályozási terv jóváhagyásáról szóló 23/2012. (VI. 26.) önkormányzati rendelet módosítása.

Fentiekén túl. 2012. évben elkészült a XVI. kerület (104099/7) hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú terület (Újszász u. – Nógrádverőce u.) keretövezet módosításával összefüggő hatástanulmány is.

A főépítész projektek vezetésében vállalt szerepei 2012-ben:

- A Sashalmi városközpont komplex rehabilitációja című projekt lezárása
- Építészeti tervpályázati kiírás elkészítése az új, többcélú sportcsarnok megvalósítására, az ezzel összefüggő tervpályázat lebonyolítása.
- Az Erzsébet-ligeti volt Tiszti Étterem építési engedélyezési tervének elkészíttetése.

A lakossággal való kapcsolattartás a főépítész fogadóóráján és azon kívül is folyamatos volt. Mindemellett rendszeresek voltak a különböző típusú tervezői konzultációk, illetve a lakosság, az építési hatóság, valamint a Polgármesteri Hivatal egyéb irodái részére a főépítész állásfoglalások meghozatala.

A főépítész előterjesztésére a Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság, majd azt követően a Képviselő-testület mintegy 18 esetben véleményezte a szomszédos kerületek, illetve települések által megküldött szabályozási tervekkel összefüggő megkereséseket. Ezek közül a Képviselő-testület az alábbi esetekben döntött az egyeztetési eljárásban való részvételről:

Csömör

Csömör Nagyközség M0 útgyűrű 65 km szelvényében komplex pihenőhely kialakításához szükséges TSZT, HESZ és szabályozási terv módosítása.

Nagytarcsa

Nagytarcsa helyi építési szabályzat módosítása.

X. kerület

Budapest, X. kerület, Kerepesi út – Pilisi utca – 40907/7 telek ÉK-i határa – Rákospatak vonala – Erdőterület Ny-i határa – Pesti határút – Sárgarózsa utca által határolt, mintegy 115 ha terület egységre vonatkozó helyi építési szabályzat és szabályozási terv véleményezési eljárásának további szakaszában való részvétel.

XIV. kerület

Budapest, XIV. kerület, 19/2003. (VII. 8.) sz. rendeletével elfogadott Zugló Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatának (ZKVSZ), valamint Zugló Kerületi Szabályozási Tervének (ZKSZT), illetve a XIV. kerület teljes közigazgatási területére vonatkozó Fővárosi Szabályozási Keretterv (FSZKT) módosításának véleményezése.

XVII. kerület

Budapest, XVII. kerület, Naplás út – (138531) hrsz-ú út – (138540) hrsz-ú út (138542/1 hrsz-ú út – (138544/59) hrsz-ú út – Tarcsai út – (138546/2 hrsz-ú út – (138535) hrsz-ú út által határolt terület kerületi szabályozási terve.

A kerületi főépítész elnöklésével működtetett Önkormányzati Építészeti-műszaki Tervtanács
2012. évi működésének összefoglalása:

A 20/2008.(VII.9.) önkormányzati rendelettel létrehozott Építészeti Műszaki Tervtanács 2008. októberétől működik, a kerület arculatának megőrzése, és építészeti minőségének javítása céljából. A Tervtanács 160 alkalommal alkotott véleményt a benyújtott dokumentációk alapján.

A Tervtanács 2012. évi ülésén 12 fő vezető építésztervező tervtanácsi tag váltotta egymást. A véleményhozatalhoz szükséges minimum öt fő mindig rendelkezésre állt. A 12 tervtanács tag részére 2012-ben mintegy bruttó 1,6 millió Ft került kifizetésre, az üléseken való részvételi arányuknak megfelelően.

Budapest, 2013. január 7.

Tóth Miklós
főépítész