

# BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

## POLGÁRMESTERE

---

*Készült a Képviselő-testület 2013. január 23-i ülésére.*

*Készítette: Tóth Miklós főépítész*

- Tárgy:** 1.) Budapest, XV. kerület, Rákospalota Kerületközpont KL-VA vasúti terület – Fő út – Kazinczy u. – Régi főtűt út – Cserba E. u. – Toldy sor – Illés Gyula u. – Hubay Jenő tér – Bácska u. – Pázmány Péter u. – 87604/1 és 97604/2 hrsz-ú ingatlanok (Újpesti közúti felüljáró) által határolt területre készülő szabályozási terv
- 2.) Budapest, XV. kerület, volt Bőrgyár és környezete – Wysocki u. – Patyolat u. – 80002 hrsz-ú ingatlan által határolt területre készülő szabályozási terv
- 3.) Budapest, XV. kerület, Hulladéklerakó és Szemléletformáló Központ (Felsőkert u. – a 88864/5 hrsz-ú ingatlan keleti határa – Csömöri patak (9177 hrsz.) – Károlyi Sándor utca által határolt területre készülő szabályozási terv)
- 4.) Budapest, XV. kerület, Újpalota Vásárcsarnok és környéke KSZT (Páskomliget u. – Nyírpalota út – Szentmihályi út – Bánkút utca határolt területre készülő szabályozási terv)
- 5.) Budapest, XV. kerület, 11/2008. (V. 15.) Rákospalota – Pestújhely – Újpalota Városrendezési Építési Szabályzata (KVSZ) részleges módosítása
- 6.) Budapest, XV. kerület, 71. sz. Budapest – Veregyház – Vác vasútvonal és környezete területére vonatkozóan a 46/1998.(X. 15.) Főv. Kgy. rendelettel elfogadott Fővárosi Szabályozási Keretterv (FSZKT) módosítása

### Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest XV. kerületi Önkormányzat főépítésze az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (2) bekezdésében foglaltak alapján, mint szomszédos kerületet kereste meg Önkormányzatunkat, tájékoztatva a tárgyi szabályozási tervek készítéséről. (1-4. sz. melléklet), illetve Újpalota kerületi KVSZ módosításáról (5. sz. melléklet), melyhez észrevételeket, javaslatokat tehetünk.

Szintén XV. kerületet érintően, a 71. sz. Budapest – Veregyház – Vác vasútvonal és környezete területére vonatkozóan a 46/1998.(X. 15.) Főv. Kgy. rendelettel elfogadott Fővárosi Szabályozási Keretterv (FSZKT) módosítás előkészítéséről kaptunk tájékoztatást Budapest Főváros Önkormányzatától (6. sz. melléklet).

A XV. kerületi szabályozási tervek véleményezési eljárásának további szakaszában, Újpalota KVSZ részleges módosítása, valamint az FSZKT módosítás során nem javasoljuk Önkormányzatunk részvételét, mivel a tervezett módosítások egyike sem gyakorol hatást a XVI. kerületre.

A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság az előterjesztést 2013. január 14-én tárgyalta. (7. sz. melléklet)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését, hogy a tárgyi kerületi szabályozási tervek, illetve Újpalota kerületi KVSZ módosítás, valamint az FSZKT módosítás véleményezési eljárásának

további szakaszában Önkormányzatunk részt kívánjon-e venni, illetve határozatában milyen véleménnyel, észrevétellel kívánjon élni.

#### **HATÁROZATI JAVASLAT 1.:**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest, XV. kerület, Rákospalota Kerületközpont KL-VA vasúti terület – Fő út – Kazinczy u. Régi főtí út – Cserba E. u. – Toldy sor Illés Gyula u. – Hubay Jenő tér – Bácska u. – Pázmány Péter u. – 87604/1 és 97604/2 hrsz-ú ingatlanok (Újpesti közúti felüljáró) által határolt területre készülő szabályozási terv véleményezési eljárásának további szakaszában nem kíván részt venni.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Határidő: 2013. január 31.

(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

#### **HATÁROZATI JAVASLAT 2.:**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest, XV. kerület, volt Börgyár és környezete Wysocki u. – Patyolat u. – 80002 hrsz-ú ingatlan által határolt területre készülő szabályozási terv véleményezési eljárásának további szakaszában nem kíván részt venni.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Határidő: 2013. január 31.

(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

#### **HATÁROZATI JAVASLAT 3.:**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest, XV. kerület, Hulladéklerakó és Szemléletformáló Központ (Felsőkert u. – a 88864/5 hrsz-ú ingatlan keleti határa – Csömöri patak (9177 hrsz.) – Károlyi Sándor utca által határolt terület) szabályozási terve véleményezési eljárásának további szakaszában nem kíván részt venni.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Határidő: 2013. január 31.

(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

#### **HATÁROZATI JAVASLAT 4.:**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest, XV. kerület, Újpalota Vásárcsarnok és környéke (Páskomliget u. – Nyírpalota út – Szentmihályi út – Bánkút utca határolt terület) szabályozási terv véleményezési eljárásának további szakaszában nem kíván részt venni.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Határidő: 2013. január 31.

(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

**HATÁROZATI JAVASLAT 5.:**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest, XV. kerület, 11/2008. (V. 15.) Rákospalota – Pestújhely – Újpalota Városrendezési Építési Szabályzata (KVSZ) részleges módosításával összefüggő véleményezési eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Határidő: 2013. január 31.

(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

**HATÁROZATI JAVASLAT 6.:**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest, XV. kerület, 71. sz., Budapest – Veresegyház – Vác vasútvonal és környezete területére vonatkozóan a 46/1998.(X. 15.) Főv. Kgy. rendelettel elfogadott Fővárosi Szabályozási Keretterv (FSZKT) módosításának előkészítésével összefüggő véleményezési eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Határidő: 2013. január 31.

(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2013. január 2.



**Kovács Péter**  
polgármester

Láttam:

Ancsán László  
jegyző

Melléklet:

- 1. számú: XV. kerület főépítésének 1/TÉFI/105918-4/2012. ikt. sz. levele
- 2. számú: XV. kerület főépítésének 1/TÉFI/120307-3/2012. ikt. sz. levele
- 3. számú: XV. kerület főépítésének 1/TÉFI/120310-5/2012. ikt. sz. levele
- 4. számú: XV. kerület főépítésének 1/TÉFI/121427-2/2012. ikt. sz. levele
- 5. számú: XV. kerület főépítésének 1/TÉFI/119388-2/2012. ikt. sz. levele
- 6. számú: Budapest Főváros Önkormányzatának FPH059/1670-5/2012. ikt. sz. levele
- 7. számú: KFÜB határozata

**Tárgyalta: Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság!**



**Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatala**

**Településfejlesztési, Értékvédelmi és Főépítési Iroda**



1153 Bp., Bocskai u. 1-3. ■ 1601 Bp. Pf. 46. ■ Tel.: 305-3368 ■ Fax.: 305-3378 ■ foepitesz@bpxv.hu ■ www.bpxv.hu

Ügyfélfogadási idő: • hétfő: 13:30-18:00 • szerda: 8:00-16:30 • péntek: 8:00-11:30

Ügyiratszám: I/TÉFI/105918-4/2012

Válaszában hivatkozzon az ügyiratszámunkra!

Ügyintéző: Musztafa Tímea

Tárgy:	
XVI. ker. Polgármesteri Hivatal	
Érkezett:	2012 DEC 06.
1. 1163 Budapest	12 db mell.
Előadó: Róka R1	Előszám:

Budapest XV. ker. Rákospalota Kerületközpont,  
KL-VA vasúti terület – Fő út – Kazinczy u. – Régifőti  
út – Cserba Elemér u. – Toldy sor - Illés Gyula u. –  
Hubay Jenő tér – Bácska u. – Pázmány Péter u. –  
87604/1 és 97604/2 hrsz-ú ingatlanok (Újpesti közúti  
felüljáró) által határolt területre készülő szabályozási  
terv  
Étv. 9. § (2) bek. szerinti előzetes megkeresés

**Budapest Főváros XVI. - kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Polgármesteri  
Kabinet - Főépítész**

**1163 Budapest  
Havashalom u. 43.**

**Tisztelt Cím!**

Tájékoztatnom, hogy a Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzat Képviselő-testületének 441/2012.(V.30.) sz. ök. határozata alapján a Budapest XV. ker. Rákospalota Kerületközpont, területére Kerületi Szabályozási Terv (KSZT) készül.

**A tervezett KSZT területi lehatárolása:**

Budapest XV. ker. Rákospalota Kerületközpont, KL-VA vasúti terület – Fő út – Kazinczy u. – Régifőti út – Cserba Elemér – Toldy sor - Illés Gyula u. – Hubay Jenő tér – Bácska u. – Pázmány Péter u. – 87604/1 és 97604/2 hrsz-ú ingatlanok (Újpesti közúti felüljáró) által határolt terület.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 9. § (2) b) pontja alapján kérem, hogy az érintett területre vonatkozó kerületi szabályozási tervhez, a térség fejlődése és építési rendje szempontjából a területet érintő jelentős terveikről, intézkedéseikről, azok időbeli lefolyásáról, továbbá a hatáskörükbe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről

**előzetes állásfoglalásukat**

megadni szíveskedjenek.

Hivatkozva a 253/1977. (XII.20.) kormányrendelet (OTÉK) 5. § (3) bekezdésére kérem, hogy állásfoglalásukban **nyilatkozni szíveskedjenek** arról, hogy az **Étv. 9. § (3) bekezdése szerinti véleményezési eljárásban részt kívánnak-e venni**. Tekintettel a megküldendő nagyszámú dokumentációra, kérem nyilatkozatát arról is, hogy digitális vagy papír formátumban kéri megküldeni.

Felhívom figyelmét, hogy a **többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 9. § (2) b) pontja alapján** az előzetes állásfoglalásuk megküldésére a **kézhezvételtől számított 15 munkanap áll rendelkezésre**.

**Az új KSZT célja** egy reálisan megvalósítható, hosszútávon fenntartható és a kisvárosi karaktert figyelembe vevő településfejlesztés előkészítése, mely révén Rákospalota központi szerepkörű térségében, sajátos identitást hordozó, összetett funkciójú város- és tájépítészeti együttes jöhet létre. Ennek során javítani kell a Rákospalota - Újpest vasúti megálló rákospalotai központtal való kapcsolatrendszerét, településrendezési eszközökkel növelni kell a közlekedési eszközváltás motivációját. Biztosítani kell egy több funkciós sport- és rendezvényközpont elhelyezését a Bányász park környezetében, valamint erősíteni kell a városközponti használatot erősítő funkciók elhelyezhetőségét.

**A rendezés várható hatása:** a fejlesztés eredményeként olyan egységes, komplex környezet alakulhat ki, amely által a kerületközpont képes lesz viszonylagos periférikus elhelyezkedéséből előnyt kiaknázni, új munkahelyeket, közösségi aktivitásokra alkalmas terek, térrendszerek alakulnak ki, az itt élők komfort érzetének növelésével.

Budapest, 2012. november 27.

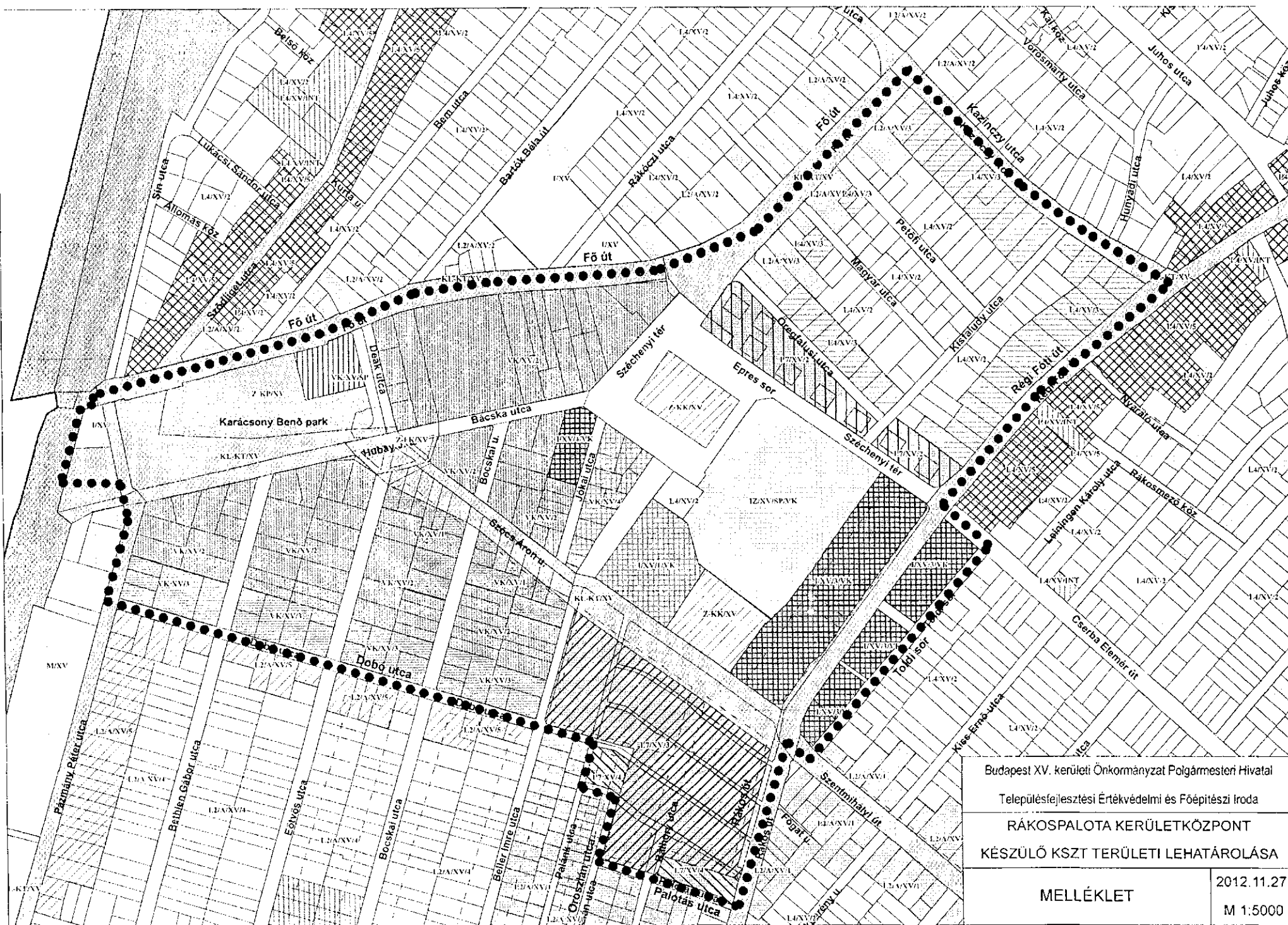
Tisztelettel:

László Tamás  
polgármester megbízásából:



Sipos Gábor  
főépítész

Melléklet: - 1 pld. térkép a területi lehatárolásról



Budapest XV. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal

Településfejlesztési Értékvédelmi és Főépítési Iroda

**RÁKOSPALOTA KERÜLETKÖZPONT**

**KÉSZÜLŐ KSZT TERÜLETI LEHATÁROLÁSA**

**MELLÉKLET**

2012.11.27.

M 1:5000



*Pm-04/2013*

**Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatala**

**Településfejlesztési, Értékvédelmi és Főépítési Iroda**

1153 Bp., Bocskai u. 1-3. ■ 1601 Bp. Pf. 46. ■ Tel.: 305-3368 ■ Fax.: 305-3378 ■ foepitesz@bpxv.hu ■ www.bpxv.hu

Ügyfélfogadási idő: • hétfő: 13:30-18:00 • szerda: 8:00-16:30 • péntek: 8:00-11:30



Ügyiratszám: 1/TÉFI/120307-3/2012

Válaszában hivatkozzon az ügyiratszámunkra!

Ügyintéző: Benedekné Bagyinszki Márta

**Tárgy:** Budapest XV. kerület, Volt Bőrgyár és környezete,  
Wysocki utca – Patyolat utca – 80002 hrsz-ú ingatlan –  
80000 hrsz-ú ingatlan – 87009/1 hrsz-ú ingatlan által  
határolt terület Kerületi Szabályozási Tervének (KSZT)  
Étv. 9. § (2) szerinti megkeresése

**Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat  
Kovács Péter polgármester úr**

**1163 Budapest  
Havashalom u. 43.**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Tájékoztatom, hogy a Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzat Képviselő-testülete a 958/2012.(X.10.) sz. ök. határozatában úgy döntött, hogy a Volt Bőrgyár és környezetének területére Kerületi Szabályozási Terv (KSZT) készül.

**A tervezett KSZT területi lehatárolása:**

Bp. XV. kerület Wysocki utca – Patyolat utca – 80002 hrsz-ú ingatlan – 80000 hrsz-ú ingatlan – 87009/1 hrsz-ú ingatlan által határolt terület.

**Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 9. § (2) b) pontja alapján** kérem, hogy az érintett területre vonatkozó kerületi szabályozási tervhez, a térség fejlődése és építési rendje szempontjából a területet érintő jelentős terveikről, intézkedéseikről, azok időbeli lefolyásáról, továbbá a hatáskörükbe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről

**előzetes állásfoglalásukat**

megadni szíveskedjenek.

Hivatkozva a 253/1977. (XII.20.) kormányrendelet (OTÉK) 5. § (3) bekezdésére kérem, hogy állásfoglalásukban **nyilatkozni szíveskedjenek** arról, hogy az **Étv. 9. § (3) bekezdése szerinti véleményezési eljárásban részt kívánnak-e venni**. Tekintettel a megküldendő nagyszámú dokumentációra, kérem nyilatkozatát arról is, hogy a KSZT alátámasztó munkarészeivel kiegészített **teljes dokumentációt, vagy kizárólag a szabályozási terv és az építési szabályzat munkarészeit kívánják véleményezni**.

Felhívom figyelmét, hogy a **többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 9. § (2) b) pontja alapján** az előzetes állásfoglalásuk megküldésére a **kézhezvételtől számított 15 munkanap áll rendelkezésre**.

**A tervezés alá vont területről az alábbi előzetes tájékoztatást adjuk:**

A tervezett KSZT hatásterületének egy részét a Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 11/2008.(V. 15.) önkormányzati rendelet 3/10.

A-B mellékleteit képező, a volt Börgyár és környezetére vonatkozó Kerületi Szabályozási Terv (KSZT) területe képezi. A KSZT 2003-ban készült, igazodva az akkori építésjogi környezethez és gazdasági helyzetéhez, teljesen más fejlesztési prioritásokat tartva szem előtt. Az elmúlt évben felmerült építési szándékok, illetve a továbbra is rendezetlen képet mutató vasút menti terület rámutat arra, hogy a KSZT felülvizsgálata időszerű, mivel az abban lefektetett szabályok nem segítették elő egy élhető, kulturált gazdasági környezet kialakulását.

**A rendezés célja,** egyben a készítendő KSZT koncepcionális elemei:

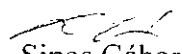
- A területhasználat és a jogi telekhatárok, ezáltal a tulajdonviszonyok rendezéséhez a jogszabályi alap megteremtése, különös tekintettel a Taksony sor – Wysoczki u. környezetére, az elővárosi vasút fejlesztéshez kapcsolódó területrendezési szándékokat szem előtt tartva.
- A vasút menti munkahelyi övezetben lévő területsáv vonatkozásában a hasznosítást elősegítő speciális építési szabályok meghatározása, amely a telek megosztását, illetve munkahelyi jellegű kisvállalkozások beköltözését tennék lehetővé.
- A volt Börgyár területére vonatkozó szabályok felülvizsgálata a mai kor viszonyainak megfelelő fejlesztési, korszerűsítési lehetőségek meghatározása érdekében, de a túlterjeszkedést megakadályozva.
- A szabályozási terület kiterjesztésével a Wysocki u. menti kapcsolódó jellemzően kertvárosi lakó funkciójú tömb építésjogi helyzetének rendezése a már meglévő beépítettség figyelembevételével, a finommechanikai szerelést végző telephely és a kapcsolódó lakóingatlanok, valamint az itt működő Patyolat utcai óvoda „békés egymás mellett élésének” biztosítása érdekében.
- A terület közlekedési, parkolási viszonyainak felülvizsgálata, a szükséges szabályozási elemek meghatározása. Ennek során - a korábbi KSZT tervezési területének növelésével - meg kell vizsgálni a mai állapotában nem összefüggő Taksony sor összekötésének lehetőségeit annak előnyei és hátrányainak értékelése mellett.

**A rendezés várható hatása:** a településrészen a meglévő vasúti megállóval kedvezőbb, vonzóbb kapcsolat alakul ki, valamint a környező gazdasági területek mértéktartó, környezetbe illeszkedő fejlődése megindulhat.

Budapest, 2012. december 13.

Tisztelettel:

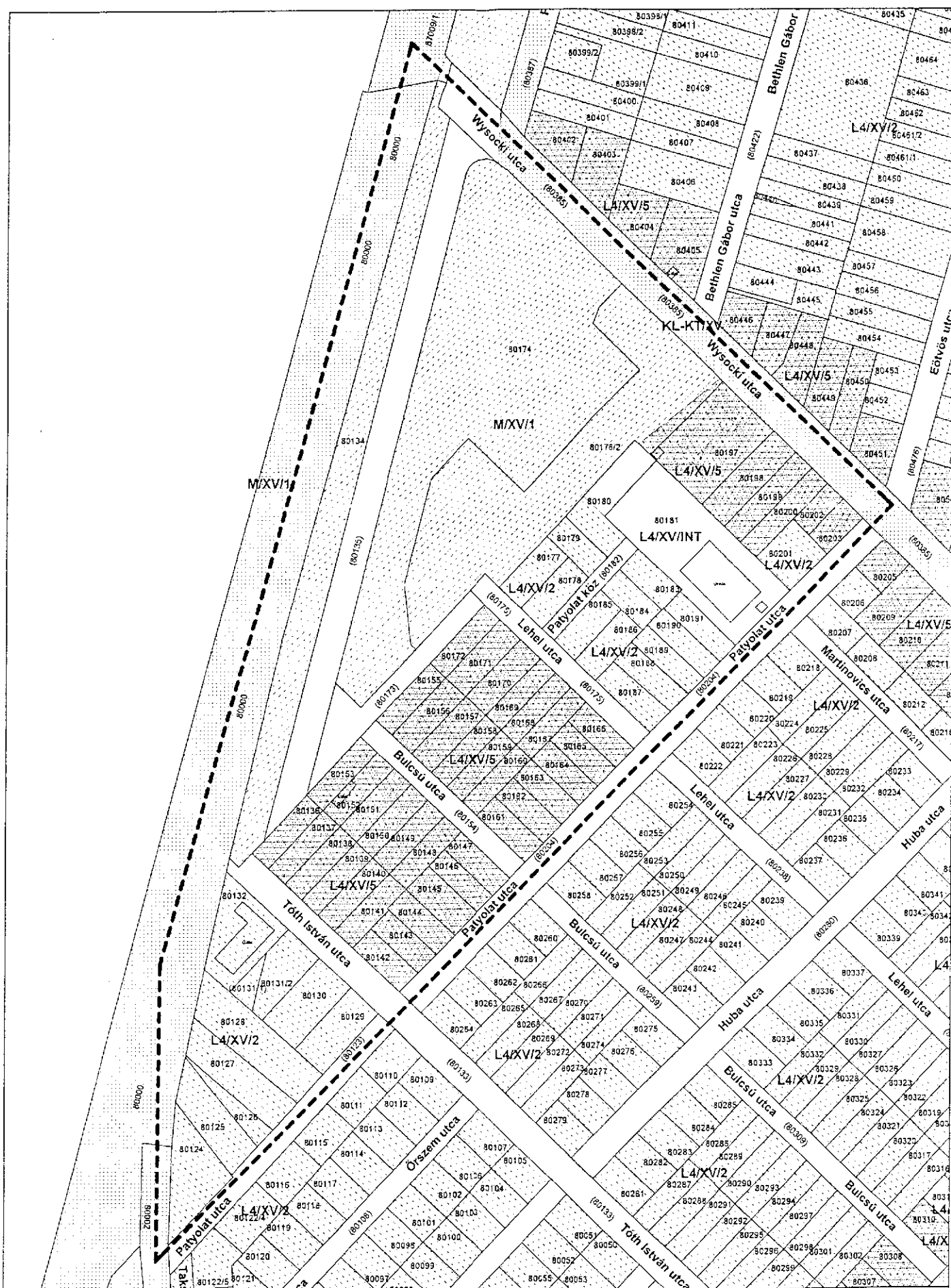
László Tamás  
polgármester megbízásából:

  
Sipos Gábor  
főépítész

Melléklet:

- KSZT tervezési területének lehatárolása





Budapest XV. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal

A Budapest XV. kerület, volt Bőrgyár és környezetének területére készülő  
kerületi szabályozási terv

2012.12.13.

Településfejlesztési Értékvédelmi és Főépítési Iroda

Wysocki utca - Patyolat utca - 80002 hrsz.-ú ingatlan - 80000 hrsz.-ú ingatlan - 80009/1 hrsz.-  
ú ingatlan által határolt terület

M 1:2500



**Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatala**

**Településfejlesztési, Értékvédelmi és Főépítési Iroda**

1153 Bp., Bocskai u. 1-3. ■ 1601 Bp. Pf. 46. ■ Tel.: 305-3368 ■ Fax.: 305-3378 ■ foepitesz@bpxv.hu ■ www.bpxv.hu

Ügyfélfogadási idő: • hétfő: 13:30-18:00 • szerda: 8:00-16:30 • péntek: 8:00-11:30



Ügyiratszám: I/TÉFI/120310-5/2012

Válaszában hivatkozzon az ügyiratszámunkra!

Ügyintéző: Musztafa Tímea

**Tárgy:** Budapest XV. kerület. Hulladéklerakó és Szemléletformáló  
Központ.  
Felsőkert utca - a 88864/5 hrsz-ú ingatlan keleti határa –  
Csömöri patak ( 91177 hrsz ) - Károlyi Sándor utca  
által határol terület Kerületi Szabályozási Tervének (KSZT)  
Étv. 9. § (2) szerinti megkeresése

**Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzata  
Kovács Péter polgármester**

**1163 Budapest  
Havashalom u. 43.**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Tájékoztatatom, hogy a Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzat Képviselő-testülete decemberi ülésén úgy döntött, hogy a készülő Hulladéklerakó és Szemléletformáló Központ területére Kerületi Szabályozási Terv (KSZT) készítését kezdeményezi.

**A tervezet KSZT területi lehatárolása:**

Felsőkert utca - a 88864/5 hrsz-ú ingatlan keleti határa – Csömöri patak ( 91177 hrsz ) - Károlyi Sándor utca által határol terület.

A területi lehatárolást lásd melléklet.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 9. § (2) b) pontja alapján kérem, hogy az érintett területre vonatkozó kerületi szabályozási tervhez, a térség fejlődése és építési rendje szempontjából a területet érintő jelentős terveikről, intézkedéseikről, azok időbeli lefolyásáról, továbbá a hatáskörükbe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről

**előzetes állásfoglalásukat**

megadni szíveskedjenek.

Hivatkozva a 253/1977. (XII.20.) kormányrendelet (OTÉK) 5. § (3) bekezdésére kérem, hogy állásfoglalásukban **nyilatkozni szíveskedjenek** arról, hogy az **Étv. 9. § (3) bekezdése szerinti véleményezési eljárásban részt kívánnak-e venni**. Tekintettel a megküldendő nagyszámú dokumentációra, kérem nyilatkozatát arról is, hogy digitális vagy papír formátumban kéri megküldeni.

Felhívom figyelmét, hogy a **többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 9. § (2) b) pontja alapján** az előzetes állásfoglalásuk megküldésére a **kézhezvételtől számított 15 munkanap áll rendelkezésre**.

### A készülő KSZT célja:

- a területre vonatkozó korszerű szabályozás jogi alapjának megteremtése,
- a jogi telekhatárok és a ténylegesen kialakult területhasználat figyelembevételével a munkahelyi keretövezetű ingatlanok és a közterületek telekhatár korrekcióját lehetővé tevő jogszabályi alap megteremtése,
- a területen olyan munkahelyi övezet kialakításának megteremtése, mely lehetőséget biztosít többek között szemléletformáló központ kialakítására
- a terület közlekedési rendszerének átvizsgálása az alábbiak figyelembe vételével:
  - a kialakuló tömbön belüli telkek megközelítési lehetőségeinek biztosítása,
  - összehangolás a 71-es vasútvonal várható pálya- és nyomvonal korszerűsítésével összefüggő távlati közlekedésfejlesztésekkel,
  - a Csömöri patak menti területek megközelítésének, közösségi jellegű (kerékpárút) használatának biztosítása

### A rendezés várható hatása:

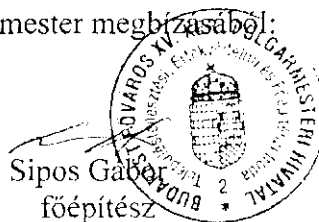
A korszerű szabályozás jogi alapjának megteremtésével a ma alulhasznosított és rendezetlen munkahelyi területen vállalkozásbarát, a lehetőségekhez képest rugalmas környezet biztosítása, mely többek között helyet biztosíthat Hulladékudvar és Szemléletformáló Központ kialakítására is. A szabályozás során a mai nem megfelelő közterületi használatok rendezésére a jogi lehetőség biztosítása megtörténik.

Budapest, 2012. december 20.

Tisztelettel:

László Tamás  
polgármester megbízásából:

Sipos Gábor  
főépítész



Melléklet: KSZT tervezési területének lehatárolása





*Pm - 25/2013 4 melléklet*

**Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatala**

**Településfejlesztési, Értékvédelmi és Főépítész iroda**

1153 Bp., Bocskai u. 1-3. ■ 1601 Bp. Pf. 46. ■ Tel.: 305-3368 ■ Fax.: 305-3378 ■ foepitesz@bpxv.hu ■ www.bpxv.hu

Ügyfélfogadási idő: • hétfő: 13:30-18:00 • szerda: 8:00-16:30 • péntek: 8:00-11:30



Ügyiratszám: I/TÉFI/121427-2/2012

Válaszában hivatkozzon az ügyiratszámunkra!

Ügyintéző: Musztafa Tímea

**Tárgy: Budapest XV. ker. Újpalota Vásárcsarnok és környéke KSZT,**  
Páskomliget utca – Nyírpalota út – Szentmihályi út –  
Bánkút utca által határolt terület Kerületi Szabályozási  
Tervének (KSZT)  
Étv. 9. § (2) bek. szerinti előzetes megkeresése

**Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzata**  
**Kovács Péter polgármester**

**1163 Budapest**  
**Havashalom u. 43.**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Tájékoztatom, hogy a Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzat Képviselő - testületének döntése alapján a Budapest XV. ker. Újpalota Vásárcsarnok és környéke, területére Kerületi Szabályozási Terv (KSZT) készítését kezdeményezi.

**A tervezett KSZT területi lehatárolása:**

Budapest XV. ker. Újpalota Vásárcsarnok és környéke KSZT, Páskomliget utca – Nyírpalota út – Szentmihályi út – Bánkút utca által határolt terület Kerületi Szabályozási Tervének (KSZT) által határolt terület.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 9. § (2) b) pontja alapján kérem, hogy az érintett területre vonatkozó kerületi szabályozási tervhez, a térség fejlődése és építési rendje szempontjából a területet érintő jelentős terveikről, intézkedéseikről, azok időbeli lefolyásáról, továbbá a hatáskörükbe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről

**előzetes állásfoglalásukat**

megadni szíveskedjenek.

Hivatkozva a 253/1977. (XII.20.) kormányrendelet (OTÉK) 5. § (3) bekezdésére kérem, hogy állásfoglalásukban **nyilatkozni szíveskedjenek** arról, hogy az **Étv. 9. § (3) bekezdése szerinti véleményezési eljárásban részt kívánnak-e venni**. Tekintettel a megküldendő nagyszámú dokumentációra, kérem nyilatkozatát arról is, hogy digitális vagy papír formátumban kéri megküldeni.

Felhívom figyelmét, hogy a **többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 9. § (2) b) pontja alapján** az előzetes állásfoglalásuk megküldésére a **kézhezvételtől számított 15 munkanap áll rendelkezésre**.

### **A készülő KSZT célja:**

- a területre vonatkozó korszerű szabályozás jogi alapjának megteremtése, új, a lakótelepi eltérő használatokat jobban követő övezeti struktúra kialakításával,
- az Újpalotai Vásárcsarnok és környékének korszerűsítését, rendezését lehetővé tevő szabályozás kialakítása,
- a területen található alapintézményi épületek (általános iskola, óvoda, bölcsőde) korszerűsítésének és fejlesztettségének elősegítése,
- a jogi telekhatárok és a ténylegesen kialakult területhasználat összhangba hozásának érdekében az intézményi ingatlanok és a közterületek telekhatár korrekcióját lehetővé tevő jogszabályi alap megteremtése, az övezeti határok célszerű átrendezésére,
- a többlakásos lakóépületek rehabilitációjának elősegítése, az épületek körüli zöldfelületek kezelésének, gondozásának szabályozása oly módon, hogy az a társasházi és a tágabb közösség érdekeinek is megfeleljen,
- a lakóépületeket körbeölelő, jelenleg elhanyagolt, zöldfelülettel borított közterületek magánkertként való használatának biztosítása az élhetőbb lakókörnyezet biztosítása és a zöldfelület „aktív” tétele érdekében,
- a terület közterületeinek (utcák, terek) mai igényeknek megfelelő rendezése,
- a terület közlekedési-, és parkolási rendszerének felülvizsgálata és szükség szerinti korszerűsítése, új parkoló területek kijelölése,
- IZ/XV/SP sport terület (Testvériség pálya) övezeti előírásinak. beépítési lehetőségeinek meghatározása, a területen belüli övezeti ellentmondások kezelése.

### **A rendezés várható hatása:**

A lakótelepen élő közel 40.000 ember számára megfelelő színvonalú és rendezett környezetű vásárcsarnok rekonstrukciójára, valamint az eltérő lakótelepi területi használatokat jobban kezelő, rugalmas településrendezési eszközrendszer kialakításával korszerű lakótelepi rehabilitációra nyílik lehetőség.

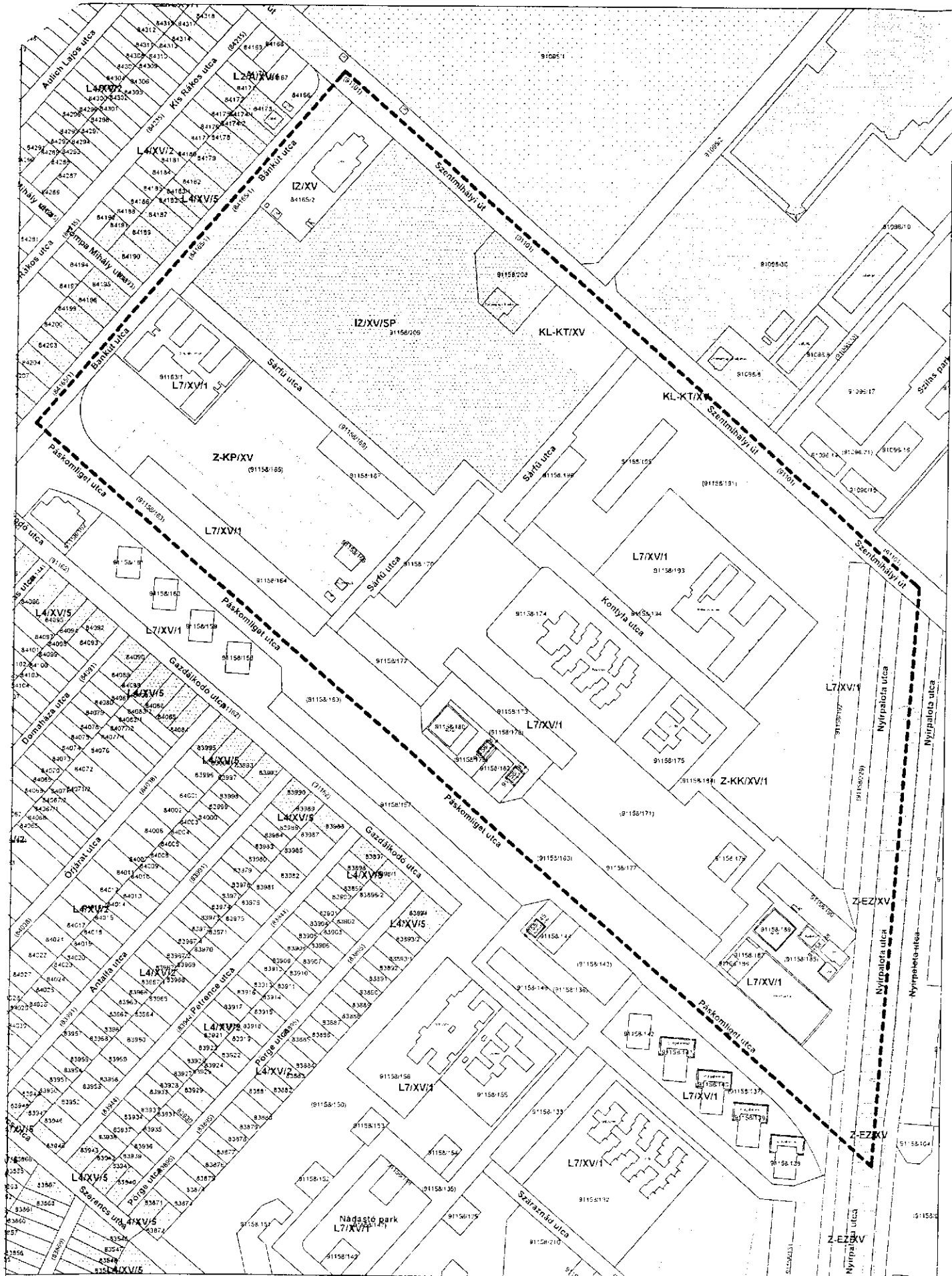
Budapest, 2012. december 20.

Tisztelettel:

László Tamás  
polgármester megbízásából:

  
Sipos Gábor  
főépítész

Melléklet: - 1 pld. térkép a területi lehatárolásról





**Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatala**

**Településfejlesztési, Értékvédelmi és Főépítési Iroda**

1153 Bp., Bocskai u. 1-3. ■ 1601 Bp. Pf. 46. ■ Tel.: 305-3368 ■ Fax.: 305-3378 ■ foepitesz@bpxv.hu ■ www.bpxv.hu

Ügyfelfogadási idő: • hétfő: 13:30-18:00 • szerda: 8:00-16:30 • péntek: 8:00-11:30



Ügyiratszám: 1/TÉFI/119388-2/2012

Válaszában hivatkozzon az ügyiratszámunkra!

Ügyintéző: Benedekné Bagyinszki Márta

Tárgy: Budapest XV. ker. 11/2008 (V.15.) Rákospalota –  
Pestújhely – Újpalota Városrendezési Építési  
Szabályzata (KVSZ) részleges módosítása  
Étv. 9. § (2) bek. b) pontja szerinti előzetes  
megkeresés, valamint a 9/A § szerinti egyszerűsített  
eljárás elindítása

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala  
Kovács Péter polgármester

1163 Budapest  
Havashalom u. 43.

XVI. ker. Polgármesteri Hivatal	
2012 DEC 05.	
1/2241-02/12	db mell.
Tóth M.	1/2241/12

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom, hogy a Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzat Képviselő-testületének 1130/2012.(XI.28) sz. ök. határozatában úgy döntött, hogy a 11/2008. (V.15.) Rákospalota – Pestújhely – Újpalota Városrendezési Építési Szabályzat (KVSZ) részleges módosítását kezdeményezi az Étv. 9/A. §-a szerinti egyszerűsített véleményezési eljárás keretében.

A mai gazdasági helyzetben egyre gyakrabban találkozunk azzal az igénnyel, hogy az épületeket a jóval olcsóbb megoldást jelentő mobil építményekkel kívánják helyettesíteni. A mobil építmények, konténerek mind állandó tartózkodásra, mind kiegészítő funkciókra alkalmasak lehetnek. Ezek egyértelmű szabályozása ma hiányzik a helyi településrendezési tervekből, ezért szükséges a mobil építmény, a konténer fogalmának meghatározása, valamint a helyi sajátosságokra való tekintettel ezek telepítéséhez a részletes szabályok megalkotása, jogszabályi alapot teremtve az építési hatóság munkájához is. Ezzel összefüggésben szükséges, a pavilon fogalom meghatározásának pontosítása, a 11/2008.(V.15.) ök. rendelettel jóváhagyott Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Városrendezési és Építési Szabályzatának módosítása, kiegészítése.

**A rendezés célja, várható hatása:**

A módosítás előkészítése során olyan javaslat kerül kidolgozásra, amely képviselő-testületi jóváhagyásával Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata

- egyrészt megteremtí a jogszabályi alapot a mobil építmények telepítéséhez a helyi sajátosságokra tekintettel,
- másrészt jelentősen segíti az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 8.§-ában megfogalmazott alapelvek, településrendezési célok érvényre juttatását:

„8. § (1) A településrendezés során figyelemmel kell lenni arra, hogy a rendezés végrehajtásával bekövetkező változások az érintett lakosság életkörülményeiben, értékrendjében és szociális helyzetében hátrányos következményekkel ne járjanak. Ennek érdekében biztosítani kell a területek a közérdeknek megfelelő felhasználását a jogos magánérdekekre tekintettel, az emberhez méltó környezet folyamatos alakítását, értékeinek védelmét. Ennek során figyelembe kell venni:

a) az egészséges lakó- és munkakörülmények, a népesség biztonságának általános követelményeit, ...”



A KVSZ részleges módosítása kizárólag akut problémák kezelésére vonatkozik, nem tartalmazza a KVSZ teljes körű jogharmonizációját.

A KVSZ teljes körű felülvizsgálatának előkészítése folyamatban van, az ezzel kapcsolatos településrendezési eljárást az önkormányzat külön fogja kezdeményezni a hatályba lépő településrendezési tervekre vonatkozó új, változó jogszabályi környezet figyelembe vételével.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 9. § (2) b) pontja, valamint a 9/A §. aa); ab) pontjai alapján kérem:

- nyilatkozzon, hogy az Étv. 9/A. § szerinti egyszerűsített véleményezési eljárásban részt kíván-e venni,
- amennyiben igen a mellékelt *„Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Városrendezési és Építési Szabályzatának módosítása az Étv. 9/A §. szerinti Egyszerűsített Eljárással”* című dokumentáció alapján a KVSZ részleges módosításáról a hatáskörükbe tartozó kérdésekben véleményüket megadni szíveskedjenek.

Felhívom figyelmét, hogy az Étv. 9. § (2) bekezdése, valamint a 9/A §.- a alapján az állásfoglalásuk megküldésére a kézhezvételtől számított 15 munkanap áll rendelkezésre.

Budapest, 2012. november 29.

Tisztelettel:

László Tamás  
polgármester megbízásából:

  
Sipos Gábor  
főépítész

Melléklet: *Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Városrendezési és Építési Szabályzatának módosítása az Étv. 9/A §. szerinti Egyszerűsített Eljárással* című dokumentáció

**BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLET RÁKOSPALOTA, PESTÚJHELY, ÚJPALOTA  
KERÜLETI VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA**

**az ÉTV.9/A§ SZERINTI EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁSSAL**

**Étv. 9. § (2) bek. szerinti véleményezési dokumentáció**

Budapest, 2012. november

Jelen tervdokumentáció Budapest Főváros, XV. kerület Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési, Értékvédelmi és Főépítész Iroda előkészítésével a többször módosított, 11/2008.(V.15.) ÖK. rendelettel jóváhagyott Budapest, XV. kerület Rákospalota-Pestújhely-Újpalota Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzata egyszerűsített államigazgatási eljárás szerint megengedett mértékű módosítását tartalmazza az alábbi változtatási szándékok szerint:

A mai gazdasági helyzetben egyre gyakrabban találkozunk azzal az igénnyel, hogy az épületeket a jóval olcsóbb megoldást jelentő mobil építményekkel kívánják helyettesíteni. A mobil építmények, konténerek mind állandó tartózkodásra, mind kiegészítő funkciókra alkalmasak lehetnek. Ezek egyértelmű szabályozása ma hiányzik a helyi településrendezési tervből, ezért szükséges a mobil építmény, a konténer fogalmának meghatározása, valamint a helyi sajátosságokra való tekintettel ezek telepítéséhez a részletes szabályok megalkotása, jogszabályi alapot teremtve az építési hatóság munkájához is. Ezzel összefüggésben szükséges, a pavilon fogalom meghatározásának pontosítása, a 11/2008.(V.15.) ök. rendelettel jóváhagyott Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Városrendezési és Építési Szabályzatának módosítása, kiegészítése.

#### A rendezés célja:

A módosítás előkészítése során olyan javaslat kerül kidolgozásra, amely képviselő-testületi jóváhagyásával Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata megteremti a jogszabályi alapot a mobil építmények telepítéséhez a helyi sajátosságokra tekintettel.

#### A rendezés várható hatása:

Azon mielőbbi rendezést kívánó előírások módosítási javaslatai kerültek kidolgozásra jelen rendelettervezetben, melyek képviselő-testületi jóváhagyásával Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata jelentősen segíti az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. LXXVIII. törvény (továbbiakban:Étv.) 8.§-ában megfogalmazott alapelvek, településrendezési célok érvényre juttatását.

„8. § (1) A településrendezés során figyelemmel kell lenni arra, hogy a rendezés végrehajtásával bekövetkező változások az érintett lakosság életkörülményeiben, értékrendjében és szociális helyzetében hátrányos következményekkel ne járjanak. Ennek érdekében biztosítani kell a területek a közérdeknek megfelelő felhasználását a jogos magánérdekekre tekintettel, az emberhez méltó környezet folyamatos alakítását, értékeinek védelmét. Ennek során figyelembe kell venni:

- a) az egészséges lakó- és munkakörülmények, a népesség biztonságának általános követelményeit,

A módosítás nem érinti a település fő infrastruktúra hálózatát, alapvető zöldfelületi rendszerét, morfológiáját, védett természeti értékeit, a kulturális örökség védelmét és nem növeli felhasználási intenzitását, területfelhasználási változást nem jelent. Ennek megfelelően a módosítás mértékének megfelelő tartalommal történő kidolgozás mellett az Étv. 9/A. §-a szerinti egyszerűsített véleményezési eljárás szerint történik.

A csatolt rendelet tervezet az épített környezet alakításáról szóló 1997. évi LXXVIII. Tv. (Étv.), az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (OTÉK), Budapest Főváros XV. kerület, Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata képviselő-testületének 11/2008.(V.15.) ÖK rendeletével elfogadott Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Városrendezési és Építési Szabályzat (KVSZ) alkalmazásával, figyelembe vételével készült.

Budapest, 2012. november 28.

*A dokumentációt, rendelet tervezetét összeállította a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Településfejlesztési, Értékvédelmi és Főépítész Iroda*

**Budapest Főváros XV. kerület  
Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat  
Képviselő-testületének**

**...../2012. (...) önkormányzati rendelete  
a Budapest Főváros XV. kerület**

**Rákospalota – Pestújhely – Újpalota Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló  
11/2008. (V. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 7. § (3) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (Ötv.) 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletben meghatározott államigazgatási szervek véleményének kikérésével a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota – Pestújhely – Újpalota Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 11/2008. (V. 15.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) módosítására a következőket rendeli el:

**1.§**

(1) Az R. a következő 8/A.§ -al egészül ki:

**„8/A.§  
Mobil építmények**

(1) A XV. kerület közigazgatási területén – az M, MZ, K-BK övezetekbe sorolt ingatlanok kivételével – mobil építményt csak ideiglenes jelleggel, felvonulási épületként lehet elhelyezni, kizárólag jogerős építési engedéllyel rendelkező beruházások kivitelezésének idejére, a (4.) bekezdés figyelembevételével. Az így lerakott mobil építmény a használatbavételi engedélyig az ingatlanról elszállítandó.

(2) Mobil építményben kereskedelmi tevékenység nem folytatható.

(3) M, MZ, K-BK övezetekben huzamos tartózkodásra alkalmas mobil építmények közül kizárólag iroda, illetve porta funkciójú telepíthető. Nem huzamos tartózkodásra alkalmas konténerek közül tároló, raktár funkciójú, illetve mellékhelyiségeket biztosító konténer helyezhető el.

(4) Ingatlanonként legfeljebb 10 mobil építmény egység helyezhető el, az általuk elfoglalt terület nem haladhatja meg az övezetben előírt beépítettség maximumának mértékét. ”

(2) Az R. 5. melléklete Pavilon pontja helyébe a következő pont lép:

**„Pavilon:** a szabályzat alkalmazása szempontjából a pavilon földszintes, 12m<sup>2</sup> nettó alapterületet meg nem haladó, legfeljebb 4,0 m építménymagasságú, általában szerelt szerkezetű meghatározott ideiglenes felhasználás céljára *közterületen és KV-TE/XV övezetben* létesített építmény. Az alapterület számításánál az 1,5 m-nél nem nagyobb mértékben túlnyúló védőtető (árnyékoló) figyelmen kívül hagyható.”

(3) Az R. 5. melléklete a következő ponttal egészül ki:

**„Mobil építmény:** konténer, konténerház, mobilház, a szabályzat alkalmazása szempontjából könnyűszerkezetes, fedett, áthelyezhető, késztermékként a helyszínre szállított, vagy a helyszínen összeszerelt, nyílással (nyílásokkal) ellátott moduláris építmény gyűjtőfogalma.

## 2.§

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) E rendelet előírásait a hatálybalépését követően indított ügyekben kell alkalmazni.

Juhászné dr. Baráth Márta  
jegyző

László Tamás  
polgármester

---

01-370-7107

2012 DEC 18.

1. 492.88 - 04/12

...db mell.

Előadó: Tóth A.

1/56629/11.



\*1000051229860\*

**Kovács Péter polgármester**Budapest XVI. kerület Önkormányzata  
Polgármesteri Hivatal

1163 Budapest Havashalom utca 43.

ikt. szám: FPH059/1670 - 5/2012

hiv. szám: -

ügyintéző: Pártos Judit

telefon: +36 1 327-1168

e-mail: Partos.Judit@budapest.hu

tárgy: Budapest XV. kerület 71. számú  
Budapest – Veresegyház – Vác  
vasútvonal és környezete területén  
FSZKT módosítás**Tisztelt Polgármester Úr!**

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 9. § (2) bekezdés b) és c) pontjában foglaltaknak megfelelően ezúton tájékoztatom a tárgyi területre vonatkozóan a 46/1998. (X.15.) Főv. Kgy. rendelettel elfogadott Fővárosi Szabályozási Keretterv (továbbiakban: FSZKT) eseti módosításának előkészítéséről.

A XV. kerületi Önkormányzat Polgármestere a fővárosi településrendezési eszközök összhangjához szükséges követelményekről szóló 48/1998. (X.15.) Főv. Kgy. rendelet 5. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően megküldte a XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 931/2012. (IX.26.) számú, tárgyi terület keretövezet módosítását kezdeményező határozatát.

A tervezés célja a Budapest XV. kerület 71. számú Budapest – Veresegyház – Vác vasútvonal és környezete területén (Töltés tér – Csomád utca nyugati oldal – Visonta utca – KL-VA övezet határ – M0 KL-KT közlekedési övezet határ – Visonta utca – E-TG övezet határ – Csömöri patak – (88864/5) helyrajzi számú ingatlan nyugati telekhatára – Felsőkert utca – Károlyi Sándor út – Ajándék utca – Csomád utca keleti oldal által határolt terület) a vasúti pálya korszerűsítésének, fejlesztési lehetőségének megteremtése és ehhez kapcsolódóan a keretövezetek módosítása.

Az Étv. 9. § (2) bekezdése alapján kérem, hogy ismertessék a terület fejlődése és építési rendje szempontjából jelentős terveiket és intézkedéseiket, azok időbeli lefolyását, továbbá a rendezési feladat ellátásához szükséges, nyilvántartásukban lévő adatokat, és szíveskedjenek megadni a hatáskörükbe tartozó kérdésekben a jogszabályon alapuló követelményekről az **előzetes állásfoglalásukat**.

Hivatkozva a 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet (OTÉK) 5. § (3) bekezdésére kérem, hogy állásfoglalásukban nyilatkozzanak arról is, hogy az Étv. 9. § (3) bekezdése szerinti véleményezési eljárásban **részt kívánnak-e venni**.

A módosítással kapcsolatos **állásfoglalásukat** az Étv. 9. § (2) bekezdése alapján a **kézhezvételtől számított 15 munkanapon** belül megadni szíveskedjenek.

Kérem, hogy a válaszlevelében hivatkozzon iktatószámunkra!

Budapest, 2012. december „6.”

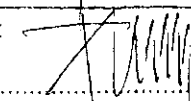


Tisztelettel:

Széneczey Balázs dr.  
főpolgármester-helyettes

mellékletek:

1. XV. kerületi polgármester levele
2. XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületi határozata
3. Összefoglaló
4. FSZKT kivonat

Szignálta:   
Finta Sándor  
főosztályvezető

6209



Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat  
POLGÁRMESTER



Ügyiratszám: 1/TÉFU/67947-7/2012

Válaszában hivatkozzon az ügyiratszámunkra!

Ügyintézés helye: Településfejlesztési, Értékvédelmi és Főépítési Iroda  
Ügyintéző: Sipos Gábor

Tárgy: Budapest XV. ker. 71 sz. Budapest-  
Veresegyház-Vác vasútvonal és környezete  
területére KSZT készítése -  
FSZKT módosítás kezdeményezése

Budapest Főváros Önkormányzata  
Tarlós István főpolgármester

1052 Budapest  
Városház u. 9-11.

BUDAPEST FŐVÁROS FŐPOLGÁRMESTERE

IKTATÓSZÁM:	30/2606-1/2012	
IKTATVA:	2012 NOV 20.	
MELLÉKLET	ÜGYINTÉZŐ	ELŐZMÉNY
1	Sipos Gábor	

Kapja: T. ö. Benes Gyula Balázs  
2012.11.16. *kl*

Tisztelt Főpolgármester Úr!

A Budapesti elővárosi vasúthálózat fejlesztése projekt I/b ütemének része a „71 sz. Budapest-Veresegyház- Vác vasútvonal elővárosi célú fejlesztése”, amely tárgya a Rákospalota-Újpest – Vác vonalszakaszon a jelenleg elhasználandó vasúti pálya teljes korszerűsítése, pályakapacitás bővítése, a személyszállítási infrastruktúra fejlesztése, az utasforgalmi létesítmények akadálymentes megközelítését szolgáló létesítmények megépítése. Meghatározott helyeken az állomások „előterének” rendezése, P+R parkolók, hozzájáró utak létesítése.

A vasúti terület rövid és középtávú fejlesztéséből adódó területrendezési kérdéseket, a vasúti terület határának helyét és az esetlegesen szükségessé váló módosításának mértékét szabályozási terv keretében kell megvizsgálni.

A 71. sz. vasútvonal tervezett fejlesztéséhez kapcsolódva, a XV. kerületi Önkormányzat képviselő-testülete 438/2011.(V.26.) sz. határozatában döntött a vasúti terület kerületi szakaszára vonatkozóan Kerületi Szabályozási Terv (KSZT) készítéséről. A KSZT külső finanszírozású, az Önkormányzat a tervezés során a megbízó, a költségviselő a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (NIF), a tervező a V5 Csónakház Bt. (felelős tervező Schömer András).

**A tervezési terület lehatárolása:**

Budapest, XV. kerület Töltés tér – Csomád utca nyugati oldal – Visonta utca – KL-VA övezet határ – M0 KL-KT közlekedési övezet határ – Visonta utca – E-TG övezet határ – Csömöri patak – (88864/5) hrsz. ingatlan nyugati telekhatára – Felsőkert utca – Károlyi Sándor út – Ajándék utca – Csomád utca keleti oldal által határolt terület.

A KSZT készítése folyamatban van, az Étv. 9. §-a szerinti véleményezési eljárást 2011. augusztus végén a (2) bek. előírása szerint elindítottuk.

A 71-es vasút elővárosi vasúti fejlesztésével párhuzamosan meghatározott telekrendezés a vasúti terület-felhasználáson túl nem csak övezetbe nem sorolt közterületeket, hanem egyéb célzott terület-felhasználásokat is érint. Egyes esetekben a Fővárosi Szabályozási Kerettervről (FSZKT) szóló 46/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. Rendelet 2. §-ban foglalt engedmények alkalmazhatók a KSZT





készítése során, de némely esetben nem, ezért a Fővárosi Szabályozási Keretterm hatástanulmánnyal alátámasztott módosítása vált szükségessé.

Az FSZKT Keretövezeti tervlap-módosításának célja olyan, az országos vasút fejlesztéshez igazodó új keretövezet/célzott terület-felhasználási rendszer kialakítása, amely a terület beépítésre nem szánt terület-felhasználási egységei közötti határrendezés pontosítását megtegye, illetve javaslatot tegyen egységes erdőterület kialakításra, a megszűnő erdők pótlására.

A tervezés során a tervezők megvizsgálták a vasútfejlesztés és a közút fejlesztés FSZKT módosítási hatástanulmány készítését igénylő és nem igénylő korrekcióit.

A vasútfejlesztés előkészítése során meghatározásra kerültek a vasút részére a vasúti közlekedéshez feltétlen szükséges területek, melyek több helyen eltértek a kialakult, jogi telekállománytól, a vasúti közlekedési célra kisajátított területektől és az FSZKT Keretövezeti tervében meghatározott KL-VA célzott terület-felhasználástól, valamint a fővárosi jelentőségű közúthálózat fejlesztés elemeire előirányzott nyomvonalról. Az előzőek szerint javasolt célzott terület-felhasználás határ módosítások részben beépítésre nem szánt területeket érintenek, részben beépítésre szánt terület-felhasználások területi csökkenésével járnak, ezért beépítés intenzitás növelést nem eredményeznek. Új, többlet funkció elhelyezését nem teszik lehetővé, a jelenlegiek a környező közterületek vonalas infrastruktúráját nem használják, ezért vonalas infrastruktúra – közmű – többletigényt nem keletkeztetnek.

A javaslat nem érint beépítésre szánt területeket, így a település ellátását biztosító alapellátási infrastruktúra fejlesztésre nincs hatásuk.

A Tervezők a szükséges keretövezet módosítás kezdeményezéséhez elkészítették a keretövezet módosítási hatástanulmányt a fővárosi településrendezési eszközök összhangjához szükséges követelményekről szóló 48/1998.(X.15.) Föv. Kgy. rendelet 1. sz. melléklete szerinti tartalommal.

A XV. kerületi Önkormányzat képviselő-testülete egyetértve az elkészült KSZT tervezet tartalmával a 931/2012. (IX. 26.) ök. számú határozatával úgy döntött, hogy kezdeményezi a szükséges FSZKT módosítást a tervezési terület vonatkozásában a 46/1998.(X.15.) Föv. Kgy. rendelet 2. § (1) bek. és a 48/1998.(X.15.) Föv. Kgy. rendelet 5. § (1) bek. szerinti felhatalmazás alapján.

Kérem, hogy a tárgyi területre vonatkozóan a Fővárosi Szabályozási Keretterm eseti módosítása érdekében tegye meg a szükséges intézkedést a döntést megelőző eljárás lefolytatására, amelyhez levelemmel egy időben a keretövezet módosítási hatástanulmányt a Városépítési Főosztály részére 30 pld-ban papír alapon, 30 pld-ban digitális adathordozón átadok az előzetes egyeztetésnek megfelelően.

Budapest, 2012. október 31.

Tisztelettel:



Melléklet: - 931/2012. (IX. 26.) ök. számú határozat kivonata

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat  
Képviselő-testülete

### KIVONAT

készült a Képviselő-testület 2012. szeptember 26-án  
14.00 órakor kezdődő nyilvános  
ülésén hozott határozatokról

#### 931/2012. (IX. 26.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XV. kerület 71-es vasútvonal és környezetére készülő Kerületi Szabályozási Terv kapcsán felmerült, a 117-315/2012. sz. előterjesztés 6. sz. melléklete szerinti FSZKT módosítási igénytel egyetért, és kezdeményezi a Fővárosi Önkormányzatnál a szükséges eljárás lefolytatását.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős : polgármester

Határidő : 2012. november 15.

(Jogsabályi hivatkozás: 1997. évi LXXVIII. törvény 9. §. 46/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendelet 2. § (1) bek., 48/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendelet 5. § (1) bek.)

(Szavazati arány: 17 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

K.m.f.

Juhász né dr. Baráth Márta s.k.  
jegyző

László Tamás s.k.  
polgármester

KIVONAT HITELES!

Budapest, 2012. év X. hó 15. nap



aláírás

## Összefoglaló

XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 931/2012. (IX.26.) számú határozatában a tárgyi terület keretövezet módosítását kezdeményezte.

A terv készítését az elővárosi vasútvonal korszerűsítése és a fejlesztés feltételrendszerének megteremtése indokolja.

A tervezési területre a 11/2008. (V.15.) ök. rendelettel elfogadott Rákospalota - Pestújhely - Újpalota Városrendezési és Építési Szabályzata és annak a 3/13, 3/22 és 3/24 számú mellékletei szerinti kerületi szabályozási tervek vonatkoznak.

A Fővárosi Szabályozási Keretterről szóló 46/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendelet (FSZKT) módosításával egy időben, azzal összhangban a XV. kerületi Önkormányzat kerületi szabályozási tervet is készített a területre, amelynek az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 9. § szerinti egyeztetési eljárása megkezdődött.

A tervezési terület az FSZKT szerint M jelű munkahelyi, MZ jelű jelentős zöldfelületű munkahelyi, MG-MF jelű mezőgazdasági rendeltetésű, távlatban fejlesztésre kijelölt, E-VE jelű védelmi, véderdő, E-TG jelű turisztikai erdő, KL-VA vasúti létesítmények elhelyezésére szolgáló terület keretövezetekbe sorolt, valamint közlekedésfejlesztési területbiztosítás is érinti.

A Fővárosi Közgyűlés 1125/2005. (V.25.) számú határozatával megállapított Budapest Főváros Településszerkezeti Terve (TSZT) a tervezési területet kereskedelmi, szolgáltató, erdő és vasúti területfelhasználásba sorolja.

A módosítás célja az országos vasút fejlesztéshez igazodó keretövezetek határának rendezése és ehhez kapcsolódóan az erdő területfelhasználás pótlása.

