

25 / 2013

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Készült a Képviselő-testület 2013. február 13-i ülésére.

Készítette: Tóth Miklós főépítész

Tárgy: A helyi építészeti-műszaki tervtanácsokról,
működési feltételeiről és eljárási szabályairól
szóló rendelet

Tisztelt Képviselő-testület!

A törvényi felhatalmazások alapján a Kormány a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletében (továbbiakban: R) szabályozza az önkormányzat, illetve a polgármester településrendezéssel kapcsolatos feladatait, illetve lehetőségeit.

Ilyen lehetőség a településképi véleményezési eljárás, amelyet az arra vonatkozó képviselő-testületi előterjesztés részletez. A véleményezési eljárás egyik megalapozó feltétele a tervtanácsi vélemény. Ezért a többször módosított, a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII. 7.) Korm. rendelet 2013. január 1-től hatályos előírásai szerinti a „helyi építészeti-műszaki tervtanácsról, működési feltételeiről és eljárási szabályairól” szóló önkormányzati rendelet megalkotása szükséges.

A mellékelt rendelettervezet (1. sz. melléklet) az Önkormányzati Építészeti-műszaki Tervtanácsok létrehozásáról és működéséről szóló 20/2008. (VII. 9.) sz. rendeletének (2. sz. melléklet) felváltását és a jogi környezetnek megfelelő kialakítását tartalmazza.

Megjegyezzük, hogy az önkormányzati tervtanács működtetése 2012. évben mintegy 1,6 millió forintot igényelt.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-ában foglalt előzetes hatásvizsgálat összefoglalása:

A végrehajtás feltételei:

A rendelet az Önkormányzat polgármestere számára nem, míg az önkormányzati főépítész számára többletfeladatot jelent.

A társadalmi hatások összefoglalása:

A véleményezési eljárás a környezet kialakításával kapcsolatos társadalmi elvárások érvényre jutását segíti.

Társadalmi költségek:

A jogszabályok a társadalom számára költséget nem jelentenek.

Költségvetési hatások:

A rendelet a feladatot jelentő véleményezési eljárásban a tervtanácsi véleményezésre benyújtónak költséggel nem járnak, míg az Önkormányzatnak a Tervtanács működtetésére a költségvetésben fedezetet kell biztosítani.

Egészségügyi hatások:

Nincs kimutatható egészségügyi hatás.

Környezeti hatások:

Kimutatható környezeti hatás közvetetten a környezet-kultúra javításában jelentkezik.

RENDELETI JAVASLAT:

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja/2013. (....) önkormányzati rendeletét a helyi építészeti-műszaki tervtanács működési feltételeiről és eljárási szabályairól

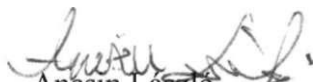
(minősített szótöbbséget igényel az SzMSz 18. § (2) bekezdésének a) pontja alapján)

Budapest, 2013. január 22.



Kovács Péter
polgármester

Láttam:



Áncsin László
jegyző

Melléklet:

- 1. számú: rendelettervezet a helyi építészeti-műszaki tervtanács működési feltételeiről és eljárási szabályairól
- 2. számú: 20/2008. (VII. 9.) önkormányzati rendelet

Tárgyalta: Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság!

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
.../2013.(.....) önkormányzati rendelete

a helyi építészeti-műszaki tervtanács működési feltételeiről és eljárási szabályairól

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 4. pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

I. Fejezet
Általános rendelkezések

1. §

- (1) E rendelet célja a kerületben az épített környezettel kapcsolatos értékvédelem ellátása érdekében, az illeszkedési szabályok érvényesülésének elősegítése, a települési környezet, a táj- és településkép, a beépítési vagy az építészeti jellegzetesség és látvány, a helyi jelleg védelme, valamint a helyi építészeti értékek és örökség védelme.
- (2) Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (X. 18.) Korm. rendelet előírásai szerint építési engedélyhez kötött és más tervtanács hatáskörébe nem utalt, az Önkormányzat külön rendelete szerint tervtanácsí véleményre alapozott településképi véleményezési eljárásban, valamint jelen rendeletben meghatározott egyéb építmények építészeti-műszaki terveinek előzetes véleményezése érdekében építészeti-műszaki tervtanácsot (továbbiakban: Tervtanács) működtet.

2. §

- (1) A Tervtanács illetékessége e rendelet alapján, a Budapest Főváros XVI. kerület közigazgatási területén az előzetes tervtanácsí véleményezési kötelezettség alá eső építészeti tervekre terjed ki.
- (2) E rendelet hatálya kiterjed a tervek készítőire, tervezőire, a Tervtanács tagjaira, a tervtanácsí ülések résztvevőire.

II. Fejezet
Részletes rendelkezések
1. A Tervtanács feladata

3. §

- (1) A Tervtanács feladata az 1. § (1) bekezdésében megfogalmazott célok elérése érdekében a települési környezet, illetve az épített környezet alakítását és védelmét szolgáló építészeti-műszaki tervek szakszerűségének és magas színvonalának elősegítése.

- (2) Az (1) bekezdés általános feladatainak érvényesítése érdekében a Tervtanács feladata különösen
- a) a meglévő településszerkezet és településkép értékeinek védelme,
 - b) a településkép harmonikus és nívós alakításának elősegítése,
 - c) a településrendezési és fejlesztési döntések hatékony érvényre juttatása.
- (3) A Tervtanács feladata, hogy véleményezze
- a) az építésügyi hatósági engedélyhez kötött, az Önkormányzat külön rendeletében meghatározott, településképi véleményezési eljárásra kötelezett – a helyi tervtanács véleményéhez kötött – építmények építészeti-műszaki terveit,
 - b) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 30/A. § (2) bekezdése szerinti telepítési tanulmányterveket.
- (4) A Tervtanács véleményezi továbbá
- a) a helyi építészeti értékvédelem alá tartozó – a Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat (továbbiakban: KVSZ) 2/a számú mellékletében szereplő – városképi jelentőségű épületek, építmények tömegét, homlokzatát, használati módját, építési telkének terepviszonyait, és az építési telek beépítettségét megváltoztató építési engedélyezési terveket, valamint a városképi jelentőségű épület építési telkével szomszédos építési telekre vonatkozó építési engedélyezési tervet;
 - b) emlékművek, közterületi műalkotások környezetalakítási terveit.

2. A Tervtanács összetétele

4. §

- (1) A Tervtanács tagjai a Budapesti Építész Kamara küldöttei és a XVI. kerületben lakó, vezető-tervező építészek, valamint az Önkormányzat Képviselő-testületének kerületfejlesztéssel kapcsolatos bizottságának elnöke, illetve tagja, amennyiben a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII. 7.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. r.) 5. § (1) bekezdésében foglalt képzésben részesült.
- (2) A Tervtanács tagjainak névsorát e rendelet 1. függeléke tartalmazza.

3. A Tervtanács elnöke

5. §

- (1) A Tervtanács elnöke az önkormányzati főépítész.
- (2) A Tervtanács elnöke
 - a) meghatározza a tervtanácsi ülés rendjét,
 - b) meghatározza a tervtanácsi tárgyaláson résztvevő tagokat,
 - c) szükség esetén szakbírálót kér fel, akinek a feladata a tervdokumentáció írásos bírálatának elkészítése,
 - d) összehívja és irányítja a Tervtanács munkáját, vezeti a tárgyalást,
 - e) összefoglalja az elhangzott véleményeket a jegyzőkönyv számára,
 - f) hitelesíti a Tervtanács véleményét,
 - g) vizsgálja a Tervtanács illetékességének fennállását és gondoskodik a tervtanácsi vélemény az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerbe (továbbiakban: ETDR) való feltöltéséről.

4. Összeférhetlenségi szabályok

6. §

- (1) Bírálóként, elnökként vagy tagként nem vehet részt a tervtanácsi eljárásban a tárgyalandó tervdokumentáció tervezője, valamint a Korm. r. 7. § (1) bekezdésében foglalt kizáró okkal érintett személy.
- (2) A Tervtanácsban nem vehet részt az, akitől az ügy tárgyilagos, elfogulatlan megítélése nem várható el.
- (3) Az összeférhetlenségi ok fennállását a bíráló, a tag a Korm. r. 7. § (5) bekezdése szerint köteles jelezni.

5. A Tervtanácshoz benyújtandó dokumentumok

7. §

A Tervtanácshoz benyújtandó építészeti-műszaki dokumentációnak tartalmaznia kell a Korm. r. 11. § (3) bekezdés a)-f) pontjában foglaltakat.

6. A tervtanácsi eljárás rendje

8. §

A Tervtanács eljárási rendjét a Korm. r. 12. §-a, ügyrendjét e rendelet 1. melléklete tartalmazza.

7. A tervtanácsi jegyzőkönyv

9. §

- (1) A tervtanácsi tárgyalásról hangfelvételt, a lényeges megállapításokról pedig jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyv mellékletét képezi a hangfelvétel és a bírálat.
- (2) A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a Korm. rendelet 14. § (2) bekezdésében foglaltakat.

8. A tervdokumentáció minősítésének szempontjai

10. §

A Tervtanács szakmai véleményezés során vizsgálja, hogy a benyújtott építészeti-műszaki terv megfelel-e a Korm. r. 15. § (2) bekezdés a)-b) pontjában meghatározottaknak.

9. A tervtanácsi állásfoglalás

11. §

- (1) A Tervtanács a 10. §-ban foglaltakra tekintettel alakítja ki szakmai véleményét.
- (2) A Tervtanács véleményében a tervdokumentációt engedélyezésre ajánlja vagy nem ajánlja
- (3) A Tervtanács a véleményét indokolni köteles és meghatározza azokat a jogszabályokat is, amelyekre a véleményét alapozta. Az engedélyezésre nem ajánlott vélemény indoklásában kitér a jogszabályhelyekre és a terv átdolgozása során ajánlott termódosítási elemekre.
- (4) A külön dokumentumba foglalt tervtanácsi vélemény indoklása tartalmazza a 10. § pontjaiban foglaltak vizsgálatán és eredményén túl, az átdolgozás szempontjait, valamint a vélemény beazonosíthatóságát (év, sorszám).

10. A tervtanácsi működés feltételei

12. §

- (1) A Tervtanács közreműködő tagjainak és a szakmai bírálójának tiszteletdíját az Önkormányzat éves költségvetésében a Tervtanács működésére vonatkozó pénzügyi fedezet biztosítja.
- (2) A Tervtanács közreműködő tagjainak és a szakmai bíráló (opponens) megbízási díja a Tervtanács Működési Szabályzatában rögzített.

III. Fejezet

Záró rendelkezések

13. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépését követően kezdeményezett tervtanácsi eljárásokban kell alkalmazni.

14. §

- (1) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzatnak az Önkormányzati Építészeti-műszaki Tervtanács létrehozásáról és működési rendjéről szóló 20/2008. (VII. 9.) önkormányzati rendelete.
- (2) E rendelet 2. függelékét képezi a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII. 7.) Korm. rendelet.

Ancsin László
jegyző

Kovács Péter
polgármester

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A településképi véleményezési eljárás bizonyos építményekre vonatkoztatható alkalmazásához helyi (önkormányzati) építészeti-műszaki tervtanács működése szükséges.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1. §-hoz

(1)-(2) A rendelet célját, valamint a településképi véleményezési eljáráshoz az építészeti-műszaki tervtanács létrehozását rögzíti.

2. §-hoz

(1)-(2) A rendelet hatályát rögzíti.

3. §-hoz

A Tervtanács feladatát, valamint a véleményezés hatáskörét rögzíti.

4. §-hoz

(1)-(2) A Tervtanács összetételét – figyelembe véve a területben lakó vezető tervezők részvételét – határozza meg.

5. §-hoz

A Tervtanács elnökének státuszát, a Tervtanács működéséhez szükséges feladatát határozza meg.

6. §-hoz

A Tervtanács működése során a szükséges összeférhetlenségi szabályokat rögzíti.

7-8. §-hoz

A Tervtanácshoz benyújtandó dokumentumok, valamint azok eljárási rendjét rögzítő rendeleti háttérrel, illetve a könnyebb tájékozódás miatt, a Tervtanács ügyrendjét e rendelet melléklete rögzíti.

9-11. §-hoz

A Kormányrendelet jegyzőkönyvre, a tervdokumentáció minősítésére, az állásfoglalás tartalmára vonatkozó joghelyeit és lényeges feltételeit, a Tervtanácsi működésének átláthatósága miatt rögzíti.

12. §-hoz

A Tervtanács működési feltételei között, a tagok és a bíráló tiszteletdíjának, illetve a pénzügyi fedezetről, valamint a rendelet mellékletét képező részletes építészeti-műszaki tervtanács ügyrendjéről intézkedik.

13-14. §-hoz

A rendelet hatálybalépéséről, valamint a pontos, egyidejű tájékoztatást biztosító függelékről rendelkezik.

**Budapest Főváros XVI. kerületi
Építészeti-műszaki Tervtanács ügyrendje**

- 1.) A Tervtanács székhelye:
1163 Budapest, Havashalom u. 43.
- 2.) A Tervtanács szervezete
 - a Tervtanács elnöke
 - a Tervtanács tagjai(A Budapesti Építész Kamara kijelölt küldöttjei és a XVI. kerületben lakó vezető-tervező építész jogosultsággal rendelkező, a rendelet függelékében szereplő építészek)
- 3.) A Tervtanács ülésére az esetileg meghívott tagokat a Tervtanács elnöke határozza meg.
- 4.) A Tervtanács esetileg meghívott tagjai közül a tervtanácsi ülésekre legfeljebb 5 fő hívható meg.
- 5.) Az összeférhetetlenséget a Tervtanács tagjainak a terv tárgyalásának megkezdéséig jelezni kell. Az elnökkel szemben fennálló összeférhetetlenség esetén, a polgármester a tagok közül kéri fel az eseti elnököt.
- 6.) A Tervtanács szükség szerint, egymást követő második héten, csütörtökön 09.00 órától ülésezik, a Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében. A Tervtanács augusztus 1-től augusztus 31-ig, illetve december 15-től január 2-ig szünetet tart.
- 7.) A Tervtanács ülését az elnök vezeti. Távollétében a Tervtanács tagjai közül, az általa megbízott tag elnököl.
- 8.) A Tervtanács határozatképes, ha a szavazásra jogosultak száma legalább 4 fő.
- 9.) A Tervtanács véleménye szavazással, a többség véleménye alapján kerül meghatározásra. Szavazategyenlőség esetén az elnök szavazata a döntő, a szavazati joggal rendelkező tag külön véleménye jegyzőkönyvbe foglalható.
- 10.) A Tervtanács ülésén – a vonatkozó napirend esetében – a szakmai bíráló (opponens) szavazati jog nélkül vesz részt.
- 11.) A tervtanácsi eljárás a tervdokumentáció benyújtójának kérelmére indul.
- 12.) A dokumentációt a Tervtanács ülése előtt legalább 8 nappal megelőzően, az ÉTDR által biztosított elektronikus tárhelyre fel kell tölteni, és két kinyomtatott példányban kell benyújtani a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján. A dokumentáció benyújtásának időpontját a kinyomtatott példányok beérkezésének időpontja határozza meg.

- 13.) Amennyiben a benyújtott dokumentáció nem felel meg az e rendeletben előírt tartalmi, formai követelményeknek, úgy 3 napon belül, egy alkalommal, 8 napos határidővel, hiánypótlásra kell felszólítani a benyújtót. A hiánypótlási felszólításról, valamint – a dokumentációból megítélhetően – a vonatkozó jogszabályoknak való megfeleléséről az építési hatóság állít ki adatlapot.
- 14.) A benyújtott dokumentációt a Tervtanács résztvevőinek legalább 5 munkanappal az ülést megelőzően hozzáférhetővé kell tenni.
- 15.) A Tervtanács a véleményét a dokumentáció hiánytalanná válásától számított 15 napon belül alakítja ki.
- 16.) Az elnök által hitelesített tervtanácsi véleményt az építési hatóságnak ÉTDR rendszer tárhelyére fel kell tölteni, és a tervdokumentáció benyújtójának kérésére, postai úton is meg kell küldeni.
- 17.) A Tervtanács ülései nyilvánosak.
- 18.) A tervtanácsi tárgyaláson szavazati jog nélkül részt vesz – meg kell hívni – az esetileg felkért bírálót (opponens), a tervdokumentáció benyújtóját, a tervezőt, az építtetőt, a polgármestert. A Tervtanács elnöke más személyek tárgyalásra történő meghívását is elrendelheti.
- 19.) A Tervtanács tagjait tiszteletdíj, a felkért bírálót szakértői díj illeti meg.
- a.) A tiszteletdíj a Tervtanács tagjainál a jelenléti ívvel igazolt napirendi pontonként bruttó 3.000,- Ft, de egy ülés tekintetében legfeljebb 15.000,- Ft.
 - b.) A felkért szakbíráló (opponens) díja bírálatonként legfeljebb 20.000,- Ft.
 - c.) A tiszteletdíj, valamint a szakértői díj elszámolása (átutalása) negyedévenként történik.

1. függelék a(z)/2013. (.....) önkormányzati rendelethez

A Budapesti Építész Kamara ajánlása alapján a Tervtanácsba delegált tagok:

Dankó Zsófia állandó tag	1165 Budapest, Májusfa u. 12. sz. fszt. 1.
Gereben Péter	1026 Budapest, Pasaréti út 49.
Hartvig Lajos	1163 Budapest, Lombos u. 30.
Kruppa Gábor	1025 Budapest, Csatárka köz 7.
Makrai Sándor	1116 Budapest, Verbéna u. 3.
Winkler Barnabás	1025 Budapest, Nagybányai út 51. sz. I/4.
Zsuffa Zsolt	2141 Csömör, Bence u. 13.

Építész vezető tervezői jogosultsággal rendelkező – XVI. kerületi lakhelyű – Tervtanácsai tagok:

Anschau Péter	1165 Budapest, Bökényföldi út 17. 2. lph. III./1.
Balogh Istvánné	1161 Budapest, Pálya u. 106.
Böszörményi Dezső	1162 Budapest, Avarszállás u. 4.
Bulcsu Tamás	1163 Budapest, Zalavár u. 4
Csobajiné Tóth Judit	1165 Budapest, Emma u. 7.
Drobni András	1162 Budapest, Muzsika u. 11-13.
Gál Árpád	1163 Budapest, Keringő u. 5.
Gilyén Ince	1163 Budapest, Sasvár u. 31.
Kiss Rozália	1162 Budapest, Cibakháza u. 28. I. em. 4.
Kövér István	1165 Budapest, Futórozsa u. 9.
Marussy Ferenc	1163 Budapest, Kócs u. 26.
Mészáros Erzsébet	1162 Budapest, Diófa u. 61.
Novák Miklós	1163 Budapest, Lillafüred u. 6.
Novák Zsuzsanna	1163 Budapest, Egyenes u. 10-14. J. ép. fszt.1.
Pénzes Marina	1162 Budapest, Táncsics u. 17/a.
Répai Éva	1165 Budapest, Mészáros József u. 7.
Tóth Károly	1163 Budapest, Mátéháza u. 6.
Végh Aladár	1165 Budapest, Újszász u. 118.

252/2006. (XII. 7.) Korm. rendelet
a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról
2013.01.01
7

252/2006. (XII. 7.) Korm. rendelet

a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról

A Kormány az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 62. §-a (1) bekezdésének g) pontjában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

A rendelet alkalmazási köre

1. § (1)¹ E rendelet szabályait kell alkalmazni az e rendeletben meghatározott településrendezési eszközöket, valamint az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló kormányrendelet alapján építési engedélyhez kötött és e rendeletben meghatározott épületek építészeti-műszaki dokumentációt véleményező területi vagy központi tervtanács működésére és eljárási rendjére. Az Étv.-ben a települési önkormányzat polgármesterének lehetővé tett településképi véleményezési eljáráshoz – önkormányzati rendeletben szabályozott – helyi tervtanács vélemény beszerzése során a 2. §-t, a 3. § (2) bekezdését, az 5. §-t, a 15–16. §-t kell alkalmazni.

(1a)² E rendelet szabályait kell alkalmazni a műemléki érték és a régészeti örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló kormányrendeletben meghatározott örökségvédelmi engedélyhez kötött és e rendeletben meghatározott tevékenység dokumentációját véleményező központi tervtanács működésére.

(2)³ Nem terjed ki a rendelet hatálya a tervpályázati eljárások részletes szabályairól szóló 137/2004. (IV. 29.) Korm. rendelet hatálya alá tartozó, az építési engedélyezéshez szükséges tervek, továbbá a külön jogszabályban meghatározott nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy tárgyát képező építmény terveinek készítésére kiírt tervpályázaton nyertes építészeti-műszaki tervdokumentációra.

A tervtanács összetétele

2. §⁴ A tervtanács – a településtervezésben vagy az építészeti-műszaki tervezésben kiemelkedő, magas szintű elméleti és gyakorlati ismeretekkel rendelkező – természetes személyekből álló szakmai tanácsadó, véleményező testület. A tervtanács elnökből és tervtanács tagokból áll, akik a tervtanács tárgyaláson szavazati joggal rendelkeznek. A tervtanács tagjainak személyére a tervtanács elnöke tesz javaslatot.

2/A. §⁵ A műemléki épületen végzett, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló kormányrendelet alapján építési engedélyhez kötött építési továbbá a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló kormányrendeletben meghatározott örökségvédelmi engedélyhez kötött és e rendeletben meghatározott tevékenység dokumentációjának véleményezése során a tervtanács a 2. §-ban foglaltakon túlmenően a műemlékvédelemben kiemelkedő, magas szintű elméleti és gyakorlati ismeretekkel rendelkező természetes személyekből áll.

A tervtanács elnöke

3. §⁶ (1) A tervtanács elnöke

- a) a központi építészeti tervtanács esetében az országos főépítész,
- b) a területi tervtanács esetén a működési területén illetékes állami főépítész.

(2) A tervtanács elnöke

- a) javaslatot tesz a tervtanács ügyrendjére és annak elfogadására,
- b) vizsgálja a tervtanács hatáskörének és illetékességének fennállását, szükség esetén a tervtanácsi tárgyalásra irányuló kérelmet átteszi a feladatkör és működési terület szerint illetékes tervtanácsához,
- c) e rendeletben foglaltaknak megfelelően meghatározza a tervtanács összetételét, ennek keretében a tárgyalandó témáktól függően – a Magyar Építész Kamara, illetve érintettség esetén a Magyar Mérnöki Kamara javaslatát is figyelembe véve – bírálót és tervtanácsi tagot jelöl ki, megbízza a tervtanács tagjait, a terv bírálóját, meghívja a tervtanácsi tárgyalás résztvevőit, visszavonja a tervtanácsi tagok megbízását,
- d) vizsgálja, hogy a bírálatra rendelkezésre bocsátott építészeti-műszaki dokumentáció tartalmazza-e az e rendelet szerinti kötelező tartalmi elemeket, szükség esetén hiánypótlásra szólítja fel a dokumentáció benyújtóját,
- e) irányítja a tervtanácsi munkát, vezeti a tárgyalást,
- f) gondoskodik a jegyzőkönyv vezetéséről, a tárgyaláson elhangzott véleményeket szóban összefoglalja és ez alapján a tervtanácsi véleményt megfogalmazza a jegyzőkönyv számára,
- g) hitelesíti a tervtanácsi véleményt,
- h) gondoskodik a tervtanácsi véleménynek az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerbe (a továbbiakban: ÉTDR) való feltöltéséről, kérésre megküldi az érintettnek a tervtanácsi véleményt,
- i) gondoskodik a tervtanács működésével kapcsolatos iratkezelési, nyilvántartási feladatok végzéséről,
- j) gondoskodik akadályoztatása esetén a helyettesítéséről.

3/A. §⁷ A 2/A. §-ban meghatározott dokumentációk tárgyalása során a tervtanács elnöke a régészeti örökség és a műemléki érték védelméért felelős miniszter által kijelölt személy.

4. §⁸

A tervtanácsi tag

5. §⁹ (1) A tervtanács tagja a településtervezési és az építészeti-műszaki tervezési, valamint az építésügyi műszaki szakértői jogosultság szabályairól szóló kormányrendeletben meghatározott mesterfokozatú képzésben szerzett szakképzettséggel (korábban egyetemi végzettséggel) és legalább öt éves szakmai gyakorlattal rendelkező természetes személy lehet.

(2) Egy személy több tervtanácsban is lehet tervtanácsi tag.

az összeférhetetlenségi okról való tudomásszerzéstől számított nyolc napon, de legkésőbb a tervtanácsi eljárás megindulásától számított hat hónapon belül a tervtanácsi tárgyaláson részt vevő, valamint a tervtanácsi véleménnyel érintett személy is bejelentheti.

A településrendezési tervtanácsok feladatköri és működési területre vonatkozó szabályai

8. §¹⁹ (1) A területi településrendezési tervtanács működési területe megegyezik az állami főépítész illetékességi területével.

(2) A települési önkormányzat polgármestere vagy a településrendezési eszköz tervezője településrendezési tervtanácsi véleményt kérhet a készülő településrendezési eszközről a településrendezési eljárás közbeni véleményezési szakaszát megelőzően.

Az építészeti-műszaki tervtanácsok feladatköri és működési területre vonatkozó szabályai

9. § (1) A központi építészeti-műszaki tervtanács működési területe az egész ország területére kiterjed.

(2)²⁰ A központi építészeti tervtanács feladata, hogy

a) az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló kormányrendeletben meghatározott esetekben a másodfokú építésügyi hatóság megkeresésére véleményezze az első fokú építésügyi hatósági eljárásban a döntés alapjául szolgáló, a területi tervtanács által véleményezett építészeti-műszaki dokumentációt, valamint

b) véleményezze a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy tárgyát képező építési beruházás épületeinek építészeti-műszaki dokumentációját, ha a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügygé nyilvánító kormányrendelet erre kijelöli.

(2a)²¹ A 2/A. §-ban meghatározott dokumentációk tárgyalása során a központi tervtanács feladata, hogy véleményezze

a) a jogszabály szerinti I. és II. bírsági kategóriába tartozó műemlékeket érintő építési tevékenységek építészeti-műszaki, továbbá

b) az a) pont szerinti épületeket érintő, a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló kormányrendeletben meghatározott tevékenységek örökségvédelmi

dokumentációját.

(3)²² A területi építészeti-műszaki tervtanács működési területe – a 10. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembevételével – megegyezik a területi főépítész illetékességi területével.

(4)²³ A területi építészeti-műszaki tervtanács feladata, hogy véleményezze

a) a főpolgármester településképi véleménye hiányában a fővárosi helyi építészeti örökségvédelem alatt

aa) álló területen az építéssel érintett telek közterülettel határos, vagy a telek közterületi határához legközelebb, de legfeljebb 20 méterre álló új épület építéséhez vagy ilyen helyen álló meglévő épület

(3) A tervtanácsi tag megbízása megszűnik a megbízási idő lejártával, a tag lemondásával vagy a megbízás visszavonásával.

(4) A Magyar Építész Kamara, valamint érintettség esetén a Magyar Mérnöki Kamara által javasolt és az elnök által megbízott személy, továbbá az építés helye szerinti települési önkormányzat főépítésze tagként vesz részt a tervtanácsi ülésen

5/A. §¹⁰ A 2/A. §-ban meghatározott dokumentációk tárgyalása során a tervtanács tagja az 5. § (1) és (4) bekezdésében meghatározottakon túlmenően művészettörténeti, régészeti, vagy restaurátori felsőfokú képesítéssel rendelkező személy lehet.

A bíráló

6. § (1) A tervtanács elnöke az egyes szakkérdések tisztázása, illetve a tervtanács megalapozottabb vélemény-nyilvánítása érdekében bírálót kérhet fel.

(2) A 9. § (2) bekezdés d) pontjában foglalt esetben az 5. § (2) bekezdésében foglalt feltételeknek megfelelő bíráló felkérése kötelező.

(3)¹¹ A bírálóra a tervtanács tagjára vonatkozó az 5. § (1) bekezdése szerinti szakmai feltételek az irányadók.

(4)¹² A bíráló feladata a tervtanácsra benyújtott tervdokumentáció írásos bírálatának elkészítése. A bírálat elkészítésére elegendő időt, de legfeljebb 5 munkanapot kell biztosítani.

Összeférhetetlenségi szabályok

7. § (1)¹³ Bírálóként, illetve elnökként, tagként nem vehet részt a tervtanácsi eljárásban a tárgyalandó tervdokumentáció tervezője, valamint annak

a)¹⁴ a közigazgatási hatósági eljárás általános szabályairól szóló törvényben¹⁵ meghatározottak szerinti hozzátartozója,

b)¹⁶ a tervdokumentáció benyújtását megelőző egy éven belül szerzői jogi védelem alá eső alkotás tekintetében szerzőtársa, munkatársa, társtervezője vagy ágazati tervezője volt,

c) munkatársa, illetve gazdasági társaságban tulajdonostársa, a tulajdonában álló gazdasági társaságnak alkalmazottja vagy azzal megbízási jogviszonyban áll, illetve

d) tulajdonában levő gazdasági társaság alkalmazásában vagy azzal megbízási jogviszonyban álló tervező.

(2) A tervtanácsban nem vehet részt az, akitől nem várható el az ügy tárgyilagos megítélése.

(3)¹⁷ Településrendezési eszközre vonatkozó tervtanácsi vélemény kialakítása esetén nem lehet elnök, tag, illetve bíráló az elfogadásban érintett önkormányzat alkalmazottja, valamint a képviselő-testület tagja.

(4) Az összeférhetetlenség elbírálásának részletes szabályairól a tervtanács ügyrendje rendelkezik.

(5)¹⁸ A bíráló, a tag a tervtanács elnökének haladéktalanul, de legkésőbb az ok felmerülésétől számított 3 napon belül köteles bejelenteni, ha vele szemben összeférhetetlenségi ok áll fenn. Az összeférhetetlenségi okot

településképet érintő felújításához, átalakításához, bővítéséhez, továbbá

ab) nem álló területen fővárosi helyi építészeti örökségvédelem alatt álló épület településképet érintő felújításához, átalakításához, bővítéséhez

szükséges építészeti-műszaki dokumentációt,

b) az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló kormányrendeletben meghatározott esetekben a másodfokú építésügyi hatóság megkeresésére az első fokú eljárásban a döntés alapjául szolgáló, az önkormányzat polgármestere által – a helyi építészeti-műszaki tervtanács szakmai álláspontjára alapozott – véleményezett építészeti-műszaki dokumentációt, továbbá

c) a jogszabály szerint III. bírság kategóriába tartozó műemléki épületen végzett építési tevékenység végzéséhez szükséges építészeti-műszaki dokumentációt,

d) a jogszabály szerint III. bírság kategóriába tartozó műemléki épületen végzett, a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló kormányrendeletben meghatározott tevékenységek örökségvédelmi dokumentációját,

e) az önkormányzat polgármesterének településképi véleménye hiányában a világörökségi területen a telek közterületi határához legközelebb, de legfeljebb 10 méterre álló új épület építésével vagy meglévő épület építésügyi hatósági engedélyhez kötött bővítésével vagy átalakításával kapcsolatos építészeti-műszaki dokumentációt, valamint

f) az önkormányzat polgármesterének településképi véleménye hiányában a műemléki jelentőségű területen a telek közterületi határához legközelebb, de legfeljebb 10 méterre álló új épület építésével vagy meglévő épület építésügyi hatósági engedélyhez kötött bővítésével vagy átalakításával kapcsolatos építészeti-műszaki dokumentációt.

10. §²⁴ (1) Az állami főépítész területi építészeti-műszaki tervtanácsként az építészeti és a beépítési jellegzetességek figyelembevételével összefüggő világörökségi területeken tájegységi tervtanácsokat működtethet a 9. § (4) bekezdés *a)* pontjában meghatározott körben.

(2) Ugyanazon ténybeli állapot mellett azonos építészeti megoldást tartalmazó építészeti-műszaki dokumentáció ismételten nem bírálható el.

A tervtanácshoz benyújtandó tervdokumentumok

11. §²⁵ (1) A 8. § (1) bekezdése szerinti esetben a településrendezési tervtanácshoz a dokumentációt olyan állapotban (munkafázisban) kell benyújtani, hogy arról egyértelmű vélemény legyen alkotható.

(2) A településrendezési tervtanácshoz benyújtandó dokumentáció – annak jellegétől függően – tartalmazza:

a) az országos területrendezési terv, a megyei, valamint a kiemelt térségi tervek irányadó részeit,

b) a hatályos településfejlesztési koncepciót,

c) az elvégzett vizsgálatok összefoglalását,

d) az alátámasztó munkarészeket,

e) a tervdokumentáció tervezőjének nevét, címét, székhelyét, a tervezési jogosultság megnevezését, névjegyzéki számát, továbbá

f) azon dokumentumokat, amelyekkel kapcsolatban a benyújtó tervtanácsi véleményt kér.

(3) Az építészeti-műszaki tervtanácsához benyújtandó építészeti-műszakidokumentációnak az alábbi munkarészeket kell tartalmaznia:

a) építészeti műszaki leírás,

b) a településszerkezetet, a telepítést – a környezetbe illeszkedést, a beépítést – bemutató helyszínrajz a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével,

c) az eltérő szintek alaprajza 1:200 léptékben,

d) metszet 1:200 léptékben,

e) az esztétikus megjelenést – tömegalakítást, színezést, anyaghasználatot – bemutató, a rálátás- és látványvédelmet alátámasztó valamennyi homlokzat, településképf, utcakép, látványterv, fotó,

f) a szabályozási tervnek és a helyi építési szabályzatnak a tervezéssel érintett telekre vonatkozó kivonata,

g) műemlék esetén az építési tevékenységgel érintett épületrészre vonatkozó, külön jogszabályban meghatározott tartalmú építéstörténeti dokumentáció, a tervezett beavatkozásokat megalapozó vizsgálatok, szakvélemények, valamint a műemléki értékek bemutatására alkalmas részletességű felmérési dokumentáció.

11/A. §²⁶ A 9. § (2a) bekezdésében és a 9. § (4) bekezdés c)–d) pontjában meghatározott esetekben az építészeti-műszaki tervtanácsához benyújtandó építészeti-műszaki dokumentációnak a 11. § (3) bekezdésében foglaltakon túlmenően az alábbi munkarészeket kell tartalmaznia:

a) a beavatkozással érintett részre vonatkozó, jogszabályban meghatározott tartalmú építéstörténeti dokumentáció,

b) a tervezett beavatkozásokat megalapozó vizsgálatok, szakvélemények, valamint

c) a műemléki értékek bemutatására alkalmas részletességű felmérési dokumentáció.

A tervtanácsi eljárás rendje

12. § (1) A tervtanácsi eljárás a tervdokumentáció benyújtójának kérelmére indul.

(2)²⁷ Az építészeti-műszaki dokumentációt a tervtanács ülése előtt legalább 8 nappal, elektronikusan digitális formában az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló kormányrendeletben meghatározott módon, az ÉTDR által biztosított elektronikus tárhelyre fel kell tölteni és egy kinyomtatott példányban a tervtanácsához be kell nyújtani.

(3)²⁸

(4)²⁹ Amennyiben a benyújtott építészeti-műszaki dokumentáció nem felel meg az e rendeletben előírt tartalmi követelményeknek, 3 napon belül egy alkalommal, legfeljebb 8 napos határidővel hiánypótlásra kell felszólítani a benyújtót.

(5)³⁰ A benyújtott tervdokumentációt a tervtanács tagjai és a meghívott résztvevők számára a tárgyalás előtt legalább 5 munkanappal tanulmányozásra hozzáférhetővé kell tenni.

(6)³¹ A tervtanács a véleményét az építészeti-műszaki dokumentáció hiánytalanná válásától számított 15 napon belül alakítja ki. Az ügyintézési határidőbe a vélemény postára adásának napja is beleszámít.

(7)³² A tervtanács elnöke által hitelesített tervtanácsi véleményt elektronikusan az ÉTDR rendszer tárhelyére fel kell tölteni vagy kérésre postai úton meg kell küldeni – építészeti-műszaki tervtanács esetén – az építészeti-műszaki dokumentáció benyújtójának.

(8)³³

(9) Az építészeti-műszaki tervtanács a külön jogszabályokban foglalt előírásoknak megfelelően gondoskodik a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról, valamint a titokvédelemről.

13. § (1)³⁴ A tervtanács a tárgyalandó dokumentáció tartalmától függően az ügyrendjében meghatározott eltérő számban és összetételben ülésezik. Az ügyrendben meghatározott létszám az eljáró tervtanács határozatképességének feltétele.

(2)³⁵ A tervtanácsi tárgyalásra a következők szerinti esetben meg kell hívni:

a) a központi és a területi tervtanácsok esetén az országos építész kamarát képviselő tagot,

b)³⁶ a területi településrendezési tervtanács esetén a Magyar Mérnöki Kamarát képviselő tagot,

c) az önkormányzat által működtetett helyi tervtanács esetén a területi építész kamarát képviselő tagot,

d) a központi és a területi építészeti-műszaki tervtanács, illetve a területi építész kamara által működtetett helyi tervtanács esetén az illetékes önkormányzati főépítészt,

e)³⁷

(3) A 9. § (2) bekezdésének d) pontjában meghatározott esetben a központi tervtanács a kulturális örökség védelméért felelős miniszter által a 2. § (3) bekezdésének d) pontja alapján javasolt tagok többségével működik.

(4) A tervtanácsi tárgyaláson minden esetben meghívottként, tanácskozási joggal, szavazati jog nélkül vesz részt:

a) a bíráló (opponens),

b)³⁸ a tervdokumentáció benyújtására jogszabállyal kötelezett (a továbbiakban: a tervdokumentáció benyújtója), építészeti-műszaki dokumentáció esetén a tervező,

c)³⁹ településrendezési tervtanács esetén – amennyiben nem ő a benyújtó –

ca) a település polgármestere,

cb) a tervdokumentáció készítője,

cc) településrendezési szerződés alapján készülő településrendezési eszköz esetén az önkormányzattal

szerződő fél,

d)⁴⁰ építészeti-műszaki tervtanács esetén az építtető,

e)⁴¹ a központi és a területi építészeti-műszaki tervtanács esetén az illetékes önkormányzat polgármestere.

(5) Az elnök a (4) bekezdésben meghatározottakon kívül más személyek tárgyalásra történő meghívását is elrendelheti, akik a tárgyaláson tanácskozási joggal, szavazati jog nélkül vesznek részt.

(6) Nem vehet részt a tervtanácsi eljárásban elnökként, tagként, valamint bírálóként az a személy, aki

a)⁴² bűncselekményt vagy szakmagyakorlással kapcsolatos szabálysértést követett el annak jogerős megállapításától számított egy évig,

b) a külön jogszabályban meghatározottak szerint etikai-fegyelmi büntetést kapott a büntetés időtartama alatt és annak a kamarai nyilvántartásból való törléséig.

(7)⁴³

(8)⁴⁴

A tervtanácsi jegyzőkönyv

14. § (1)⁴⁵ Az építészeti-műszaki tervtanácsi tárgyalásról minden esetben hangfelvétel, az elhangzott lényeges megállapításokról jegyzőkönyv készül. A jegyzőkönyv mellékletét képezi a hangfelvétel és a bírálat.

(2) A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell:

a) a tervtanács nevét és székhelyét, a tárgyalás helyét és idejét,

b)⁴⁶ a megtárgyalt tervdokumentáció tartalmának megnevezését, építészeti-műszaki tervtanács esetében az építés helyét (címét),

c) napirendi pontonként a tervtanácsi tagok létszámát és a határozatképesség vagy határozatképtelenség tényét,

d)⁴⁷ a tervező nevét, illetve elnevezését, valamint címét, illetve székhelyét,

e) a tervdokumentáció benyújtójának nevét, illetve elnevezését, címét, illetve székhelyét,

f) a tervtanácsi tagok napirendi pontonkénti felsorolását,

g) a meghívottak napirendi pontonkénti felsorolását,

h) a bíráló nevét és címét,

i) a tervtanácsi tárgyalás esetleges előzményeit (korábbi konzultáció stb.),

j) a tervtanács elnöke által összefoglalt ajánlást,

k) egyhangúság esetén annak tényére történő utalást, véleménykülönbség esetén a szavazás elrendelését és

annak eredményét, valamint a tervtanács tagjainak esetleges különvéleményét,

l) a tervtanács jelen lévő tagjainak aláírását.

A tervdokumentáció minősítésének szempontjai

15. § (1)⁴⁸ A településrendezési tervtanács a településrendezési eszköz szakmai véleményezése során vizsgálja, hogy az:

a)⁴⁹ összhangban van-e az országos, térségi és a megyei területrendezési tervekkel, területfejlesztési koncepciókkal és programokkal, valamint a településfejlesztési koncepcióval, valamint az ágazatok fejlesztési koncepcióival, terveivel,

b)⁵⁰ segíti-e a településfejlesztési koncepcióban megjelenő, a település egészére vagy részeire vonatkozó jövőkép megvalósítását,

c)⁵¹ megfelel-e az Étv. 7. §-ában megfogalmazott követelményeknek,

d)⁵² figyelembe veszi-e a területhasználatot befolyásoló jogszabályokat, különösen a terület- és a településrendezésre, a környezetvédelemre, a természet- és tájvédelemre, a termőföldvédelemre, az árvíz- és a belvízvédelemre, a közlekedésre, az infrastruktúra-hálózatok elemeire, az akadálymentes épített környezet követelményeire, a katasztrófavédelemre, valamint az építészeti és kulturális örökség alakítására és védelmére vonatkozó szakmai követelményeket, a Magyarország által elfogadott szakmai, nemzetközi egyezményeket és szakmai irányelveket,

e)⁵³ tisztázta-e a tervezett területhasználat környezeti, társadalmi és gazdasági hatásait,

f)⁵⁴ megfelel-e a rá vonatkozó jogszabályi és szakmai előírásoknak, valamint a szakmai igényesség és szakszerűség követelményeinek.

(2) Az építészeti-műszaki tervtanács a szakmai véleményezés során vizsgálja, hogy a benyújtott építészeti-műszaki terv megfelel-e

a)⁵⁵ az építészeti minőség, szakmai igényesség, ezen belül különösen

aa) a telepítés, településkép,

ab) az esztétikus megjelenés,

ac) a kedvező településképi és településszerkezeti hatások, továbbá a megfelelő rálátás és látványvédelem követelményének,

b) a helyi építési szabályzatnak és a szabályozási tervnek, illetve ezek hiányában vagy nem teljes körű szabályozásuk esetén az illeszkedés követelményének.

c)⁵⁶ műemlék esetén az a) pontban foglaltakon túlmenően, hogy a benyújtott építészeti-műszaki terv megfelel-e a műemléki értékek hosszú távú fenntartása, méltó használata és bemutatása

A tervtanácsi vélemény⁵⁷

16. § (1) A tervtanács szakmai véleményét a 15. §-ban meghatározott szempontok vizsgálata alapján alakítja ki.

(2)⁵⁸ A tervtanács véleményében a tervdokumentációt engedélyezésre

a) ajánlja vagy

b) nem ajánlja.

(2a)⁵⁹ A tervtanács véleményét indokolja, az indoklásban meghatározza azokat a jogszabályhelyeket is, amelyekre véleményét alapozta. Ha a tervtanács véleményében a tervdokumentációt engedélyezésre nem ajánlja, a vélemény indoklásában kitér azokra a javasolt termódosítási elemekre, amelyeket a terv átdolgozása során ajánl figyelembe venni.

(3)⁶⁰ A tervtanács vélemény indoklása tartalmazza a 15. §-ban meghatározott szempontok vizsgálatát és annak eredményét, továbbá a (2) bekezdés b) pontja esetében az átdolgozás szempontjait és az arra tett javaslatokat.

(4)⁶¹ A tervtanács a jegyzőkönyvben és annak mellékleteiben foglaltak alapján külön dokumentumba foglalja a véleményét, amely tartalmazza a 14. § (2) bekezdésének a)–d) pontjaiban foglaltakon túlmenően a vélemény számát (sorszám és évszám), továbbá a (2) bekezdés szerinti ajánlást és annak (3) bekezdés szerinti indoklását.

Finanszírozás

17. § (1) A tervtanács eljárás díj- és illetékmentes.

(2)⁶² A tervtanács ügyrendjében meghatározott mértékű tiszteletdíj illeti meg a (3) bekezdésben meghatározott kivételekkel

a) a bírálót a megbízás teljesítésekor,

b)⁶³ a tervtanács tagját mindazon napirendi pont tekintetében, amelynek tárgyalásán részt vett.

(3)⁶⁴

Záró rendelkezések

18. § (1) Ez a rendelet 2007. január 1-jén lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépését követően kezdeményezett tervtanács eljáráásokban kell alkalmazni.

(2)⁶⁵ E rendeletnek az építésüggyel összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 322/2012. (XI. 16.) Korm. rendelettel megállapított rendelkezéseit a 2013. január 1-jét követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

¹ Az 1. § eredeti szövegének jelölését (1) bekezdésre változtatta a 207/2008. (VIII. 27.) Korm. rendelet 6. §-a, szövege a 322/2012. (XI. 16.) Korm. rendelet 19. §-ával megállapított szöveg.

² Az 1. § (1a) bekezdését a 394/2012. (XII. 20.) Korm. rendelet 12. § (1) bekezdése iktatta be.

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat

20/2008. (VII. 9.) rendelete

az Önkormányzati Építészeti-műszaki Tervtanács létrehozásáról és működésének rendjéről

Budapest Főváros XVI. Kerület Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6. § (7) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a településrendezési és építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII. 7.) kormányrendelettel (továbbiakban: R) és a 40/1999. (IV. 29.) FVM rendelettel összhangban az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet célja

1. §

- (1) Budapest Főváros XVI. Kerület Önkormányzatának Képviselő-testülete a kerület, a települési (helyi) környezet javítása, illetve az épített környezet alakítását és védelmét szolgáló építészeti-műszaki tervek szakszerűségének és magas színvonalának elősegítése érdekében, valamint az erre vonatkozó jogszabályok összehangolt érvényre juttatása céljából Építészeti-műszaki Tervtanácsot (továbbiakban: Tervtanács) működtet.
- (2)¹ A Tervtanács természetes személyekből álló szakmai véleményező és tanácsadó testület, amelynek véleményei – a 6. § (5) bekezdés b) pontban foglaltak kivételével – az építészeti-műszaki tervek építésügyi hatósági engedélyezési eljárásaiban használhatók fel, az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről szóló 193/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet (továbbiakban: Éhe.) 7. §-a szerint.

2. §

- (1) A Tervtanács illetékessége Budapest Főváros XVI. kerület közigazgatási területére terjed ki.

¹ Módosította: 12/2012. (III. 12.) 1. §

- (2)¹ A rendelet hatálya kiterjed az e rendeletben meghatározott építészeti-műszaki tervekre, ezek készítőire, tervezőire, a Tervtanács tagjaira, a tervtanácsi ülések résztvevőire.

A Tervtanács feladata

3. §

- (1) A Tervtanács feladata a Budapest Főváros XVI. kerület települési környezet, illetve az épített környezet alakítását és védelmét szolgáló építészeti-műszaki tervek szakszerűségének és magas színvonalának elősegítése.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott célok érdekében a hatósági engedélyezési eljárásra történő benyújtás előtt a R-ben előírtakon túl a Tervtanács feladata, hogy véleményezze az alábbi terveket a Fővárosi Közgyűlés építészeti-műszaki tervtanácsra vonatkozó rendeletének figyelembevételével:
- a) Ó-Mátyásföld (az L3-XVI/ÓM építési övezet) területén minden építési engedélyhez kötött építés terveit.
 - b) A Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat (továbbiakban: KVSZ) 2/a számú mellékletében szereplő városképi jelentőségűnek felsorolt épületek, építmények tömegét, homlokzatát, használati módját, építési telkének terepviszonyait és az építési telek beépítettségét megváltoztató építési engedélyezési terveket.
 - c) A KVSZ 2/a számú mellékletében szereplő városképi jelentőségű épület építési telkével szomszédos építési telkekre vonatkozó építési engedélyezési terveket.
 - d) A Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzat (továbbiakban: BVKSZ) szerinti városképi szempontból kiemelt utakon, valamint a KL-KT célzott területfelhasználási módú utakon és azok melletti ingatlanokon tervezett épület(ek), építmény(ek) építési engedélyezési terveit.
 - e) Az Önkormányzat tulajdonában lévő épületet érintő valamennyi, építési engedélyhez kötött építési tevékenység engedélyezési tervét.
 - f) Közterület-megjelenítési terveket.
 - g) Emlékművek, közterületi műalkotások környezetalakítási terveit.
 - h) Új épületek építési engedélyezési terveit.

¹ Módosította: 12/2012. (III. 12.) 2. §

- i) Mindazokat a terveket, amelyek minősítését a KVSZ tervtanácsi minősítéshez köt.
- (3) A Tervtanács megtárgyalhat minden olyan építészeti-műszaki tervet, amelynek megvitatását
 - a) a tervező,
 - b) az építtető,
 - c) az Önkormányzat Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága,
 - d) a kerületi főépítész kéri.

A Tervtanács összetétele

4. §

- (1) A Tervtanács
 - elnökből (kerületi önkormányzati főépítész)
 - szakmai titkárból,
 - a Képviselő-testület Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottságának Elnökéből (amennyiben az R. 5. § (1) bekezdésében előírt szakmai követelményeknek megfelel), a Budapesti Építész Kamara delegáltjai közül meghívott(ak)ból, a Tervtanács állandó tagjai közül esetileg meghívottakból áll (továbbiakban: Tervtanácsi tagok).
- (2)¹ A Tervtanács esetileg meghívható tagjait az Elnök nevezi ki.

A Tervtanács működése

5. §

- (1)² A Tervtanács ülései nyilvánosak. A Tervtanács üléseit kéthetente tartja, augusztus 1-31., illetve december 15. és január 2. között ülésezési szünetet tart.
- (2) A Tervtanács a tárgyalandó tervezési munkától függően változó összetételben ülésezik.
- (3)³ Szavazati joggal az elnök, a szakmai titkár és a tervtanácsi tagok rendelkeznek.

¹ Módosította: 12/2012. (III. 12.) 3. §

² Módosította: 12/2012. (III. 12.) 4. § (1)

³ Módosította: 12/2012. (III. 12.) 4. § (2)

- (4) A Tervtanács határozatképes, ha a szavazati joggal rendelkező jelenlévők száma öt főnél nem kevesebb.
- (5) a) A Tervtanács ülésére meg kell hívni
- a Polgármestert,
 - az első fokú építési hatóság képviselőjét,
 - az építtető képviselőjét,
 - a tárgyalandó témával érintett felelős tervező(ke)t,
 - a szükség szerint felkért bírálókat (opponenseket), illetve szakértőket.
- b) A Tervtanács Elnöke meghívhatja a
- a tervvel érintett más személyt, szervezetet, hatóság képviselőjét,
 - civil szervezeteket,
 - az érintett szakbizottság delegáltját.
- (6) A Tervtanácsra meghívottak az ülésen tanácskozási joggal vesznek részt.
- (7) A Tervtanács tagjain kívül a meghívottak esetleges távolmaradása a Tervtanács működését nem érinti.
- (8) A Tervtanács szakvéleménye, állásfoglalása ellen jogorvoslatnak helye nincs.
- (9) A Tervtanács által véleményezett építési ügyek esetében az eljáró építési hatóság köteles a vonatkozó határozat tartalmáról tájékoztatást adni a Tervtanácsnak.

A Tervtanács bírálati eljárása

6. §

- (1)¹ A véleményezésre vagy konzultációra benyújtott tervdokumentációt 3 példányban, papíralapon a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján kell benyújtani az Építésügyi Iroda részére, továbbá digitális PDF fájlformátumban (amennyiben a terv számítógépes tervező programban készült) a tervtanacs@bp16.hu e-mail címre kell elküldeni legkésőbb a tárgyalási napot megelőző 8. napig, melyet a Tervtanács a benyújtástól, illetve hiánypótlás esetén, annak teljesítésétől számított 21 napon belül

¹ Módosította: 12/2012. (III. 12.) 5. § (1)

megtárgyal. A hiánypótlást az arra történő felhívást követő 15 napon belül kell teljesítenie a kérelmezőnek. Amennyiben a dokumentáció kiegészítésére vonatkozó felhívásra a pótlás 15 napon belül nem történik meg teljes körűen, a dokumentációt a Tervtanács nem tárgyalja.

- (2) Amennyiben a tárgyalandó témával kapcsolatban érintett meghívott, vagy annak megbízottja az ülésen jelen van, úgy számukra a tervismertetés lehetőségét, illetve a hozzászólásokra, kérdésekre a reagálási lehetőséget az elnök biztosítja.
- (3)¹ A Tervtanács a bemutatott tervvel kapcsolatos szakmai véleményét és javaslatait írásban rögzíti és azt a témával kapcsolatban meghívottaknak és megjelenteknek a tervtanácsi ülést követő 8 munkanapon belül írásban megküldi.
- (4) Amennyiben a Tervtanácshoz bírálatra alkalmasan előterjesztett kérelem és dokumentáció, minősítése 30 napon belül nem történik meg, úgy a Tervtanács állásfoglalását egyetértőnek kell tekinteni. A hiánypótlás időszaka a határidőbe nem számít be.
- (5) A Tervtanács a kérelmező szándéka szerint a rendelkezésére bocsátott dokumentációt
 - a)² minősítő-értékelő vélemény,
 - b) konzultatív jelleggel bírálja el (amely vélemény építési engedélyhez nem használható).
- (6) A Tervtanácsi bírálatra benyújtott tervdokumentációk tartalmi követelményei:
 - a 6. § (5) bekezdés a) pontja szerinti elbíráláshoz az R-ben foglalt tartalom
 - a 6. § (5) bekezdés b) pontja szerinti elbíráláshoz rövid műleírás, a tervek legalább 1:200 léptékben, helyszínrajz legalább 1:500 léptékben, a benyújtott tervező neve és címe
- (7) Amennyiben a Tervtanács többségi döntéssel megállapítja az előterjesztett tervek egyértelmű szakszerűtlenségét vagy jogszabályokkal több rendbéli-, ellentétes megoldását, kezdeményezheti a területileg illetékes Építész Kamaránál a felelős tervező tervezői jogosultságának felülvizsgálatát.

¹ Módosította: 12/2012. (III. 12.) 5. § (2)

² Módosította: 12/2012. (III. 12.) 5. § (3)

A Tervtanácsi díjazások

7. §

- (1) A Tervtanácsi eljárás díj-és illetékmentes.
- (2) A nem köztisztviselő Tervtanácsi tagot tiszteletdíj illeti meg minden tervtanácsi napirendi pont tekintetében, melynek tárgyalásán részt vett. A tiszteletdíj mértékét napirendi pontonként és egy Tervtanácsi ülés tekintetében a Tervtanács Működési Szabályzata állapítja meg.
- (3) A Tervtanácsi ülés napirendi pontján szereplő tervhez felkért szakbíró (opponens) megbízási díját a Tervtanács Működési Szabályzata állapítja meg.
- (4) A Tervtanács közreműködő tagjainak és az opponens tiszteletdíját az Önkormányzat éves költségvetésében a Tervtanács működésére vonatkozó pénzügyi fedezet biztosítja.

A Tervtanács Működési Szabályzata

8. §

A Tervtanács Működési Szabályzatát az 1. számú melléklet, továbbá tagjainak névsorát az 1. számú függelék tartalmazza.

Egyéb rendelkezések

9. §

E rendelet 2008. szeptember 29-én lép hatályba.

Ancsin László
jegyző

Kovács Péter
polgármester

20/2008. (VII. 9.) rendelet 1. számú melléklete ¹

Budapest Főváros XVI. Kerület
Építészeti-műszaki Tervtanács
Működési Szabályzata

- 1.) A Tervtanács székhelye:
1163 Budapest, Havashalom utca 43.
- 2.) A Tervtanács szervezete:
Elnök
Szakmai titkár
Tagok:
 - a KFÜB elnöke (amennyiben a 252/2006. (XII. 7.) Korm. Rendeletben előírt szakmai követelményeknek megfelel),
 - Budapesti Építész Kamara megbízottja,
 - Budapesti Építész Kamara XVI. kerületben lakó, építész vezető tervező jogosultsággal rendelkező tagjai közül a Képviselő-testület által választott tagok (nevüket az 1. sz. függelék tartalmazza).
- 3.) A Tervtanács esetileg meghívott tagjai közül az egyes Tervtanácsi ülésekre legfeljebb 5 fő hívható meg.
- 4.) A Tervtanács elnöke gondoskodik a szakmai titkár helyettesítéséről.
- 5.) A Tervtanács elnöke, szükség szerint szavazati joggal nem rendelkező eseti szakértőket is felkérhet.
- 6.) Az összeférhetetlenséget vizsgálni kell a Tervtanács tagjainak ismeretében, illetve a tervező nyilatkozata alapján és a terv tárgyalásának megkezdéséig jelezni kell.
Az elnökkel szemben fennálló összeférhetetlenség esetén a polgármester felkéri a Tervtanácsot, hogy tagjai közül eseti elnököt válasszon.
- 7.) A Tervtanács minden második héten, csütörtökön 9.00 órától 13.00 óráig ülésezik. A Tervtanács augusztus 1-től augusztus 31-ig, illetve december 15-től január 2-ig szünetet tart.

¹ Módosította: 12/2012. (III. 12.) 6. §

- 8.) A bírálatra benyújtandó dokumentációkat a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján, személyesen, illetve postai úton lehet benyújtani.
- 9.) Az előterjesztett anyag formai megfelelőségéről, részletezettségéről, a Tervtanács szakmai titkára dönt és szükség esetén hiánypótlásra, kiegészítésre hívja fel a tervezőt.
- 10.) A beérkező kérelmeket (tervdokumentációkat) legalább 3 példányban papír alapon kell benyújtani, továbbá digitális PDF fájlformátumban (amennyiben a terv számítógépes tervező programban készült) a tervtanacs@bp16.hu e-mail címre kell elküldeni legkésőbb a tárgyalási napot megelőző 8. napig.
- 11.) A Tervtanács elnöke a szakmai titkár javaslata alapján dönt arról, hogy az adott dokumentációt
 - alkalmasnak, illetve hiánypótlás után alkalmasnak tartja-e Tervtanácsi tárgyalásra,
 - a Tervtanács melyik ülésén tárgyalja,
 - a Tervtanács tagjai közül kik vesznek részt a bíráló bizottságban,
 - kik a felkért bírálók (opponensek),
 - kik a felkért szakértők,
 - kötelezően meghívandók mellett ki kapjon még tanácskozási joggal meghívást.
- 12.) A bírálatra benyújtott kérelmeket a Tervtanács szakmai titkára nyilvántartásba veszi. A benyújtott és nyilvántartásba vett kérelmet a Tervtanács 21 munkanapon belül elbírálja. A határidőbe nem tartozik bele a hiánypótlás időtartama, valamint a nyári és téli szünetek ideje.
- 13.) A tárgyheti Tervtanács ülésén abban az esetben kerülhet egy kérelem tárgyalásra, amennyiben az legkésőbb a tárgyalást megelőző hét szerdai napjáig átvételre kerül és a formai követelményeknek is megfelel.
- 14.) A Tervtanács ülését az elnök vezeti. Távollétében a Tervtanács tagjai közül az általa megbízott tag elnököl.
- 15.) A Tervtanács véleménye szavazással, a többség egybehangzó véleménye alapján kerül megállapításra. A szavazati joggal rendelkező tag külön véleménye jegyzőkönyvbe foglalható. Szavazategyenlőség esetén az elnök szavazata a döntő.

- 16.) A Tervtanács testületének véleménye – a jogszabályban előírt minősítés mellett – tartalmazhat javaslatokat, iránymutatásokat, módosításra vonatkozó indítványokat.
- 17.) A Tervtanács szakmai véleményét írásban kell rögzíteni és azt a meghívottaknak az ülést követő 8 munkanapon belül kell megküldeni.
- 18.) A Tervtanács működésével kapcsolatos anyagokat, így
 - a meghívókat,
 - egy példány dokumentációt,
 - a szakvéleményt,
 - az érkeztetés és bírálat, valamint az adminisztráció időpontját,
 - a Tervtanácsok együttműködésével kapcsolatos megállapodásokata Tervtanács nyilvántartásában legalább 2 évig meg kell őrizni.
- 19.) A Tervtanács költségeit az Önkormányzat a költségvetésében biztosítja.
- 20.) A Tervtanács tagjait tiszteletdíj, a felkért szakbírálót és szakértőt szakértői díj illeti meg, amelynek mértékét és feltételeit előzetesen megállapodásban kell rögzíteni.
 - a) A tiszteletdíj a Tervtanács tagjainál a jelenléttel igazolt napirendi pontonként 3000.- Ft, de egy Tervtanács ülés tekintetében legfeljebb 15000.- Ft
 - b) A felkért szakbíráló (opponens) megbízási díja bírálatonként legfeljebb 20000.- Ft
- 21.) A tiszteletdíjakra a polgármester az érintettekkel polgári jogi megállapodást köt.

E szabályzat visszavonásig érvényes.

20/2008. (VII. 9.) rendelet 1. sz. függeléke**A Budapesti Építész Kamara ajánlása alapján a Tervtanácsba delegált tagok:**

Dankó Zsófia állandó tag	1165 Budapest, Májusfa u. 12. sz. fszt. 1.
Hartvig Lajos	1163 Budapest, Lombos u. 30.
Zsuffa Zsolt	2141 Csömör, Bence u. 13.
Gereben Péter	1026 Budapest, Pasaréti út 49.
Kruppa Gábor	1025 Budapest Csátárka köz 7.
Winkler Barnabás	1025 Budapest, Nagybányai út 51. sz. I/4.

É-1 tervezői jogosultsággal rendelkező – XVI. kerületi lakhelyű – Tervtanácsai tagok:

Anschau Péter	1165 Budapest, Bökényföldi út 17. 2. lh. 3/1.
Dr. Auer Richárd	1164 Budapest, Lengő u. 2.
Balogh Istvánné	1161 Budapest, Pálya u. 106.
Böszörményi Dezső	1162 Budapest, Avarszállás u. 4.
Csobajiné Tóth Judit	1165 Budapest, Emma u. 7.
Drobní András	1162 Budapest, Muzsika u. 11-13.
Gilyén Ince	1163 Budapest, Sasvár u. 31.
Holl Béla	1162 Budapest, Hársfa u. 8.
Homoky Szász József	1163 Budapest, Hősök fasora 25.
Marussy Ferenc	1163 Budapest, Kócs u. 26.
Novák Miklós	1163 Budapest, Lillafüred u. 6.
Novák Zsuzsanna	1163 Budapest, Egyenes u. 10-14. J.ép. fszt.1.
Pénzes Marina	1162 Budapest, Pejko u. 16.
Répai Éva	1165 Budapest, Mészáros József u. 7.
Szalai Béla	1163 Budapest, Thököly út 92.
Tóth Károly	1163 Budapest, Mátéháza u. 6.
Végh Aladár	1165 Budapest, Újszász u. 118.