

11/2013.

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Készült a Képviselő-testület 2013. február 13-i ülésére.

Készítette: Tóth Miklós főépítész

Tárgy: Budapest, X. kerület, Kőbányai út – Szállás köz – Horog utca (38365/2) hrsz-ú szakasza – Teherkocsi u. – 38303/37 hrsz-ú telek – Kőér u. – Barabás u. – (38403/6) közterület – (38403/7) közterület – Bihari u. – Jegenye u. – Monori u. által határolt területre vonatkozó Fővárosi Szabályozási Keretterv (FSZKT) eseti módosításának véleményezési eljárása

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros Önkormányzata az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (2) bekezdésében foglaltak alapján, mint a szabályozással érintett szomszédos kerületet kereste meg Önkormányzatunkat, tájékoztatva a tárgyi FSZKT módosítás készítéséről, melyhez észrevételeket, javaslatokat tehetünk.

Az FSZKT módosítás célja a tervezési területre vonatkozó hatályos szabályozások és a készülő tervek közötti összhang megteremtése, mivel a lehatárolt terület FSZKT szerinti keretövezeti besorolása nincs összhangban a kialakult és a fennmaradó területhasználattal, illetve nem biztosít megfelelő keretet a terület adottságaira alapozott fejlesztési szándékoknak. A tervezési területen gazdasági, kereskedelmi-szolgáltató funkciók, kismértékben pedig lakófunkciók vannak jelen (1. sz. melléklet).

Miután a tervezett módosítások nem gyakorolnak hatást a XVI. kerületre (2. sz. melléklet), így az FSZKT módosítás egyeztetési eljárása során nem javasoljuk Önkormányzatunk részvételét.

A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság az előterjesztést 2013. február 4-i ülésén tárgyalja. (3. sz. melléklet)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését, hogy a tárgyi FSZKT eseti módosítás véleményezési eljárásának további szakaszában Önkormányzatunk részt kívánjon-e venni, illetve határozatában milyen véleménnyel, észrevétellel kívánjon élni.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a X. kerület, Kőbányai út – Szállás köz – Horog utca (38365/2) hrsz-ú szakasza – Teherkocsi u. – 38303/37 hrsz-ú telek – Kőér u. – Barabás u. – (38403/6) közterület – (38403/7) közterület – Bihari u. – Jegenye u. – Monori u. által határolt területre vonatkozó Fővárosi Szabályozási Keretterv (FSZKT) eseti módosításával összefüggő véleményezési eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Határidő: 2013. február 20.

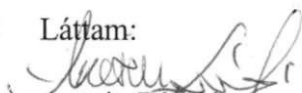
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2013. január 22.



Kovács Péter
polgármester

Láttam:



Ancsin László
jegyző

Melléklet:

- 1. számú: Budapest Főváros Önkormányzatának FPH059/25-2/2013. ikt. sz. levele
- 2. számú: tervezési terület lehatárolása
- 3. számú: KFÜB határozat

Tárgyalja: Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság!

PM-65/2013



1000051418138

ikt. szám: FPH059 /25 - 2 /2013

Kovács Péter polgármester

hív. szám: -

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat

ügyintéző: Ósvári Ákos

1163 Budapest
Havashalom utca 43.

telefon: +36 1 327-1574

e-mail: OsvariA@budapest.hu

tárgy: X. kerület Kőbányai út – Szállás köz – Horog utca (38365/2) hrsz.-ú szakasza – Teherkocsi utca – 38303/37 hrsz.-ú telek – Kőér utca – Barabás utca – (38403/6) közterület – (38403/7) közterület – Bihari utca – Jegénye utca – Monori utca által határolt terület egyes területegységeire vonatkozó eseti FSZKT módosítás

Tisztelt Polgármester Úr!

A X. kerületi Önkormányzat főépítésze a fővárosi településrendezési eszközök összhangjához szükséges követelményekről szóló 48/1998. (X.15.) Főv. Kgy. rendelet 5. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően 2012. december 19-én érkezett levelével megküldte a X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 493/2012. (XII.13.) KÖKT számú, a tárgyi terület keretövezet módosítását kezdeményező határozatát.

A megkeresés beérkezésekor hatályos, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 9. § (2) bekezdés b) pontjában foglaltaknak megfelelően ezúton tájékoztatom a tárgyi területre vonatkozó, a 46/1998. (X.15.) Főv. Kgy. rendelettel elfogadott Fővárosi Szabályozási Keret (továbbiakban: FSZKT) eseti módosításának előkészítéséről.

Az Étv. 9. § (2) bekezdése alapján kérem, hogy a tárgyi területre vonatkozóan ismertessék a terület fejlődése és építési rendje szempontjából jelentős terveiket és intézkedéseiket, azok időbeli lefolyását, továbbá a rendezési feladat ellátásához szükséges nyilvántartásukban lévő adatokat és szíveskedjenek megadni a hatáskörükbe tartozó kérdésekben a jogszabályon alapuló követelményekről az **előzetes állásfoglalásukat**.

Hivatkozva az eljárás kerületi kezdeményezésekor hatályos országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) 5. § (3) bekezdésére kérem, hogy állásfoglalásukban nyilatkozzanak arról is, hogy az Étv. 9. § (3) bekezdése szerinti véleményezési eljárásban **részt kívánnak-e venni**.

Észrevételeiket, véleményüket az Étv. 9. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a kézhezvételtől számított **15 munkanapon belül** szíveskedjenek megküldeni.

Kérem, hogy a válaszlevélben hivatkozzanak iktatószámunkra.

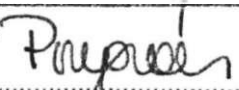

Budapest, 2013. január „15”

Tisztelettel:

Szenczey Balázs dr.
főpolgármester-helyettes

mellékletek:

1. 1 példány határozat kivonat (másolat)
2. 1 példány FSZKT kivonat
3. 1 példány összefoglaló

Szignálta: 
Finta Sándor
főosztályvezető 

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KÖBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATALA

KIVONAT
BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KÖBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2012. december 13-ai ülésének jegyzőkönyvéből

493/2012. (XII. 13.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat (KVSZ) Kőbányai út – Szállás köz – Horog utca (38365/2) hrsz.-ú szakasza – Teherkocsi utca – 38303/37 hrsz.-ú telek – Kőér utca – Barabás utca – (38403/6) közterület – (38403/7) közterület – Bihari utca – Jegenye utca – Monori utca által határolt területegységének egyes területeire vonatkozó eseti FSZKT módosítás kezdeményezéséről

(17 igen, egyhangú szavazattal)

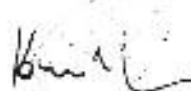
Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat Kőbányai út – Szállás köz – Horog utca (38365/2) hrsz.-ú szakasza – Teherkocsi utca – 38303/37 hrsz.-ú telek – Kőér utca – Barabás utca – (38403/6) hrsz.-ú közterület – (38403/7) hrsz.-ú közterület – Bihari utca – Jegenye utca – Monori utca által határolt területegységének egyes területeire vonatkozóan a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal kezdeményezi Budapest Főváros Közgyűlésénél az FSZKT eseti módosítását.


Határidő: 2012. december 31.

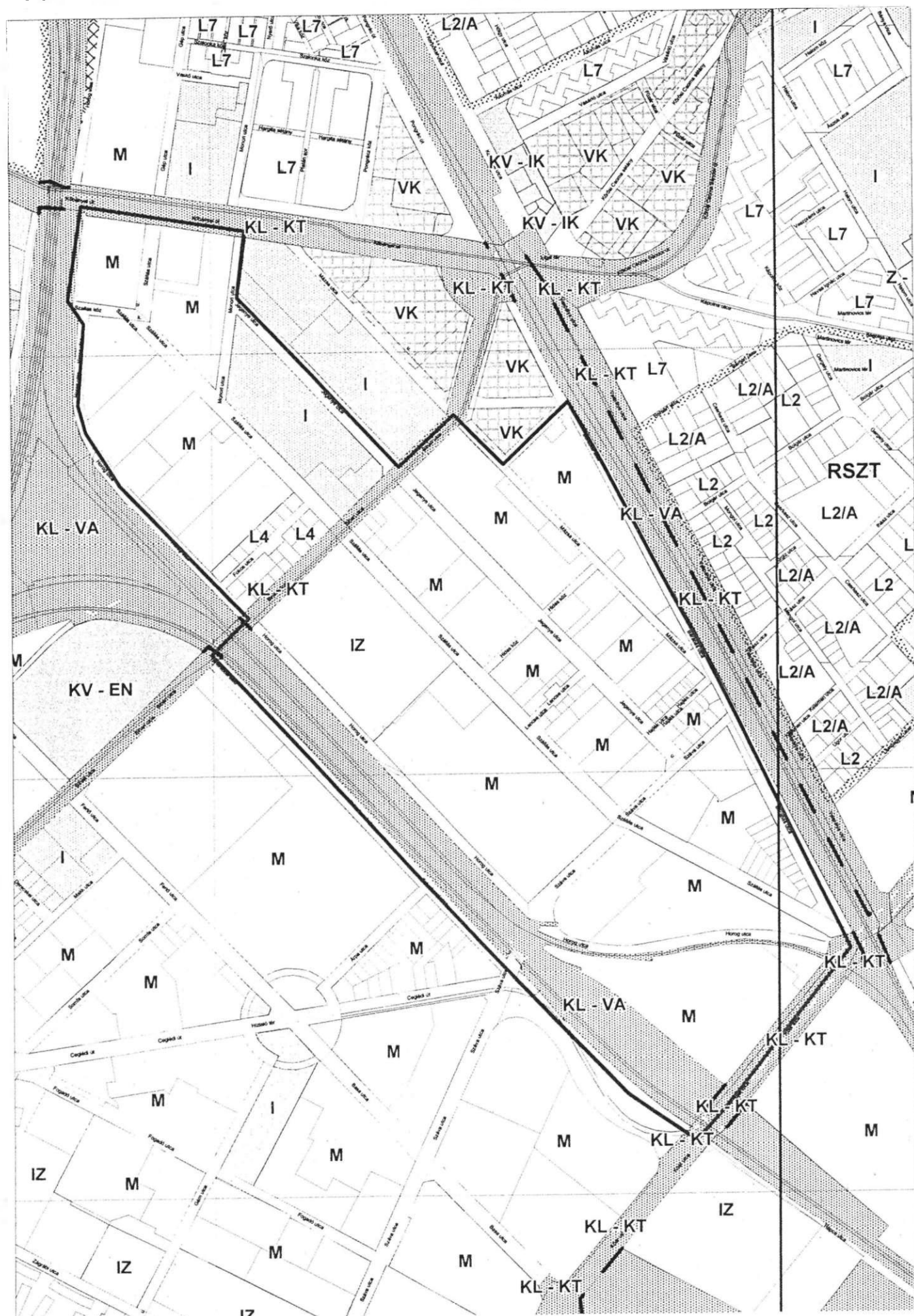
Feladatkörében érintett: a kerületfejlesztési és külkapcsolati szakterületért
felelős alpolgármester
a Főépítész Csoport vezetője

Jelen kivonat 2 eredeti példányban került kiállításra.

Budapest, 2012. december 14.


Kovács Róbert
polgármester


Dr. Szabó Krisztián
jegyző



Összefoglaló a X. kerület Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzata (KVSZ) Kőbányai út – Szállás köz – Horog utca (38365/2) hrsz-ú szakasza – Teherkocsi utca – 38303/37 hrsz.-ú telek – Kőér utca – Barabás utca – (38403/6) közterület – (38403/7) közterület – Bihari utca – Jegénye utca – Monori utca által határolt terület egysége egyes területeire vonatkozó eseti FSZKT módosítási javaslatról

A lehatárolt terület FSZKT szerinti keretövezeti besorolása nincs összhangban a kialakult és a fennmaradó területhasználattal illetve nem biztosít megfelelő keretet a terület adottságaira alapozott fejlesztési szándékoknak. A tervezési területen gazdasági, kereskedelmi-szolgáltató funkciók kismértékben pedig lakó funkciók vannak jelen. A módosítások célja tervezési területre vonatkozó hatályos szabályozások és a készülő tervek közötti összhang megteremtése.

Módosítási javaslatok

A Szállás utca – Horog utca – Kőbányai út valamint a Monori utca – Szállás utca – Kőbányai út által határolt tömbök jelenlegi besorolása M jelű (munkahelyi) keretövezetű. A kialakult területhasználat jellemzően kereskedelmi. A javasolt keretövezet a hatályos kerületi szabályozási tervnek megfelelően I jelű (intézményi). Ez a kialakult állapothoz és a fejlesztési szándékokhoz is jobban illeszkedik.

Bihari utca – Fokos utca menti L4 jelű (intenzív kertvárosias lakó) keretövezetbe sorolt terület. A lakóterület beépítése nem felel meg a jelenlegi keretövezeti előírásoknak. A javaslat szerint helyette a lakófunkciót is megengedő intézményi besorolás kerülne alkalmazásra. Mindez elősegíthetné a terület fokozatos vegyes funkciójú átalakulását.

A Bihari utca szabályozási szélességének növelése érdekében az FSZKT pontosítása vált indokolttá. Ennek során IZ jelű (jelentős zöldfelületű intézményi terület) és munkahelyi területek kerülnek átsorolásra KL-KT jelű (közlekedési célú közterület) keretövezetűre.

A Szállás utcában lévő, korábban igazgatási épületeket tartalmazó telekrész munkahelyi besorolás helyett IZ jelűre változna a javaslat alapján.

A módosítások várható hatásai

Az átsorolásokat követően a terület karaktere nem változik lényegesen, továbbra is gazdasági célú funkció fog dominálni. A terv a terület adottságaira alapozott, összehangolt szabályozás révén határozza meg az egyes területrészek lehetséges fejlesztésének kereteit. A javaslatok figyelembe veszik a tágabb városszerkezeti összefüggéseket is.

