

Adószám:

14712230-2-42

3/a melléklet

Cégjegyzékszám:

01-09-916352

A vállalkozás megnevezése:

**"Sashalmi Piac" Kft**

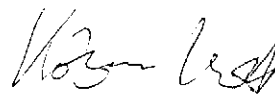
A vállalkozás címe:

1163 Budapest Sashalmi tér 1.

**"Átalakulással létrejövő jogutód"  
Vagyoneleltár**

2012.12.31

Keltezés: 2013.január 28.



Vállalkozás vezetője (képviselője)

**„SASHALMIPIAC” KFT**  
1163 Bp., Sashalmi tér 1.  
Adószám: 14712230-2-42  
CIB: 10702301-48812500-511000005

## Vagyoneleltar

2012.december 31.

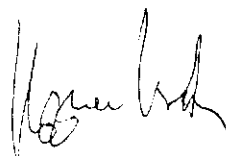
Targyi eszkozok

Sashalmi Piac Kft

megnevezes	netto ertek
szamlazo program	0
homaró gép	0
hutopt	341445
mobil informaciós üveg pavilon (1163 Bp.Talpfa u.)	7687872
idegen tul.végzett ber. (1163 Bp Sashalmi tér 1)	278905
Ing.szerelési anyagok	7847
Ing.szerelési anyagok	42251
tolókapu	271234
beléptetőpult	324192
hűtőszekrény	452305
ipari fagyasztószekrény	177571
2medencés mosogató	169068
ipari hűtőszekrény	205181
hűtött munkaasztal	247934
ipari kombisütő	565420
4égős gáztűzhely gáz sütővel	353683
ipari olajsütő	209067
ipari lapsütő sima felülettel	323238
elszívóernyő világítás nélkül	217005
2medencés nagykonyhai mosogató	92711
RM munkaasztal	110042
ipari mosogatógép	255059
ipari üvegajtós hűtő	250527
melegentertő pult	436597
hűtött pult	357569
önkiszolgáló pult	117490
önkiszolgáló pultelelem	119030
húsdarálógép	89800
számítástechnikai eszközök	552348
<b>Targyi eszkozok osszesen:</b>	<b>14255391</b>

2.

„SASHALMI PIAC” KFT  
1163 Bp., Sashalmi tér 1.  
Adószám: 14712230-2-47  
CIB: 10702301-48812500-51100005



**Követelések****Belföldi vevő követelések**

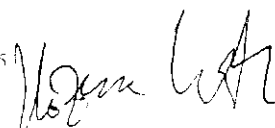
Skuner BT	235075
Gyolai Kft	175450
Nováki Károlyné	15000
L&V Bt	10565
Leszicskova Ivánka	127770
Szökendi István	76435
Baranyi László	156485
Varró János	39190
Paprika KKT	6145
Tüskés borozó Bt	1054200
XVI. ker. Városfejlesztő Kft	32075
Horváth és Horváth BT	508115
Ádám Melinda és Trsa	158325
Szilágyi József	12000
Antikár Kft	98925
Predec Bt	152900
Mohácsi László	25225
Vrestyákné	48925
Kubera Hal NG Kft	345950
Papp Gábor	41395
Édes Halász Kft	166955
El Panadero Kft	148890
Margaréta Virág Ajándék	118030
Halmi Team Kft	117310
Ínyenc Kamra Kft	195919
Cserepes István EV.	63500
Pest megyei K.Hivatal	50922
Bányai Sámuel	411000
Axin Kft	29715
A-Plast Kft	100000
Top-Konto Kft	285950
Kertvárosi Bisztró Kft	1551980
El Confitero Kft	304090
Herati Kft	186100
Pontino Bt	116930
Magyar Hents Kft	119735
BVSC-Zugló Labdarúgó	150000
Sztanó Imre	12000
Halmos János G.	250000
OMMT Kft	1785500
Varszi Ker. Kft	121280
Derss-tex Kft	143325
Cserpes Sajtműhely Kft	13615
Marton és Trsa BT	109125
Géti Mix Kft	71720
Dara-hús Kft	1653155
Áltán tex Kft	44545
<b>összesen:</b>	<b>11641441</b>
<b>Egyéb követelés:</b>	
2013 évi visszaigényelhető áfa	333118
Magyar Telecom túlfiz.	5488
Társasági adó	1485000
iparüzési adó	201600
<b>Követelések összesen:</b>	<b>13666647</b>

**„SASHALMI PIAC” KFT**

1163 Bp., Sashalmi tér 1.

Adószám: 14712230-2-42

CIB: 10702301-48812500-51100005



<b>Pénzeszközök</b>	
Pénztár 1.	1918790
Pénztár 2.	65511
CIB Bank	1535687
Cib Kártya	43005,57
OTP Bank	3729906
<b>Ebből lekötött betét</b>	<b>3000000</b>
Lekötött betét 362012909485	1000000
Lekötött betét 362012909838	1000000
Lekötött betét 362012909314	1000000
<b>Pénzeszközök összesen</b>	<b>10292899,57</b>

<b>Aktív időbeli elhatárolás</b>	
Közv.szolg.bevétele	195000

<b>Saját tőke</b>	
Jegyzett tőke	10500000
Tőketartalék	2500000
Eredménytartalék	3895000
Lekötött tartalék	5000000
<b>Saját tőke összesen</b>	<b>21895000</b>

#### **Kötelezettségek**

##### ***Hosszú lejáratú kötelezettségek***

Óvadék:	
El Pandero Kft	108800
Halmi Team Kft	182000
Panora Kft	54400
Kubera Hal NG	182000
Margaréta Virág-Ajándék	182000
Pontino Bt	94500
El Confitero Kft	56000
Herati Kft	64000
Axin Kft	62400
Bányai Sámuel	54800
Top onto Kft	107200
Áltán Tex Kft	75590
Géti Mix Kft	93240
Cserepes Sajtműhely	100000
<b>Hosszú lejáratú kötelezettségek összesen:</b>	<b>1416930</b>

4.

„SASHALMI PIAC” KFT  
1163 Bp., Sasalmi tér 1  
Adószám: 14712230-2-47  
CIB: 10702301-48812500-51100005



**Rövid lejáratú kötelezettségek****Belföldi szállítók**

Lineár Kft	123825
S.A.M. Vitel Bt	368300
Föv. Közter. Fenntartó V.	3586
Fővárosi Csát. Művek	457989
Föv. Víz- és Gáz Zrt	284570
Elmü	858536
Telenor Zrt	45376
Primosec Kft	701040
Generali Providencia	123401
F-E-SZ Fogl. eü. Háziorvosi Szolg.	7500
TIGÁZ	44446
Magyar Telekom Nyrt	29631
Remodis Hull.gazd.	51562
Sashalmi Piac Kft	32075
FlashCom Kft	39370
REOX Kft	62230
Bench-Art Hungary Kft	279400
<b>Belföldi szállítók összesen:</b>	<b>3512837</b>

**Egyéb kötelezettségek:**

Társasági adó:	87000
Munkaviszonyból származó szja	280000
Áfa elszámolás	2063000
Ipárúzési adó	690200
Jövedelmelszámolási szla	71204
Százalékos eü. hj.	154000
Nyugdíjjárulék	386000
Szociális hj	304000
EHO (10%.27%)	6000
Cafeteria utáni szja	7000
Szakképzési hj	28000

2013 évi fizetendő áfa rész 87378

**Egyéb kötelezettségek összesen: 4163782**

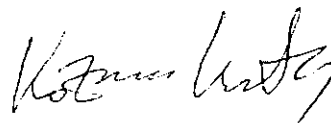
**Rövid lejáratú kötelezettségek összesen: 7676619**

**Kötelezettségek összesen: 9093549**

**Passzív időbeli elhatárolás:**

Vissza nem tér. Önkorm. Tám.	7031240
Várható gáz Ktsz	195000
Várható közv. szolg. ktsz	195000
<b>összesen:</b>	<b>7421240</b>

Budapest, 2013.január.28.



vállalkozás vezetője

5.

**„SASHALMI PIAC” KFT**

1163 Bp., Sashalmi tér 1.

Adószám: 14712230-2-42

CIB: 10702301-48812500-51100005

S. a. m. h. l. i. a

## Nyilatkozat

Alulírott alapító kijelentem, hogy a **XVI. kerületi Városfejlesztő Kft.** (Cg.01-09-922284, 1163 Budapest, Sashalmi tér 1.), mint beolvadó társaság és a **Sashalmi Piac Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Kft** (Cg.01-09-916352, 1163 Budapest, Sashalmi tér 1.), mint átvevő (jogutód társaság) egyesülése nem igényli a Gazdasági Versenyhivatal előzetes hozzájárulását, az versenytilalmi szabályokba nem ütközik.

Budapest, 2013.....hó.....nap.

Budapest XVI. kerület  
Önkormányzat  
Alapító  
képv.: Kovács Péter  
Polgármester  
(mindkét társaság alapítójaként)

Ellenjegyzem:

Budapest, 2013.....hó.....nap.

2013.01.01  
12.11.2013

## Nyilatkozat

Alulírott alapító kijelentem, hogy a **XVI. kerületi Városfejlesztő Kft.** (Cg.01-09-922284, 1163 Budapest, Sashalmi tér 1.), mint beolvadó társaság és a **Sashalmi Piac Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Kft** (Cg.01-09-916352, 1163 Budapest, Sashalmi tér 1.), mint átvevő (jogutód társaság) egyesülése nem igényli a munkáltatói érdekképviselőt tájékoztatását, mivel ilyen a társaságnál nem működik.

Budapest, 2013.....hó.....nap.

Budapest XVI. kerület  
Önkormányzat  
Alapító  
képv.: Kovács Péter  
Polgármester  
(mindkét társaság alapítójaként)

Ellenjegyzem:

Budapest, 2013.....hó.....nap.

## Cégközlöny Szerkesztősége

7. 2009. 09. 01.  
Közlemény

### Tisztelt Szerkesztőség !

Kérjük az alábbi átalakulási közlemény közzétételét, a mellékelten igazoltan befizetett költségtérítés alapján:

### HIRDETMÉNY

A **Sashalmi Piac Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Kft.** (Cg.01-09-916352, 1163 Budapest, Sashalmi tér 1.), mint átvevő társaság, valamint a **XVI. kerületi Városfejlesztő Kft.** (Cg.01-09-922284, 1163 Budapest, Sashalmi tér 1.), mint beolvadó társaság alapítói elhatározták, hogy a társaságok egyesülnek, beolvadás útján.

Az egyesülés célja: az üzleti forgalom emelése, a hitelképesség növelése, a piaci követelményeknek jobban megfelelő társasági forma létrehozása.

Az egyesüléssel létrejött gazdasági társaság neve:

**Sashalmi Piac Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság**

A társaság székhelye: **1163 Budapest, Sashalmi tér 1.**

Alapító okirat elfogadásának napja: 2013. ....hó.....nap.

Az átalakulással létrejövő gazdasági társaság tevékenysége:

A társaság **főtevékenysége: 6832 Ingatlankezelés**

6420 Vagyonkezelés (holding)

6810 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele

6820 Saját tulajdonú, bérlet ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

6831 Ingatlanügynöki tevékenység

7010 Üzletvezetés

7021 PR, kommunikáció

7022 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás

7490 Máshova nem sorolt egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység

8110 Építmény-üzemeltetés

A társaság jegyzett tőkéje: 10.500.000,- Ft, amely 10.500.000,- Ft készpénzből áll.

Az átalakulással létrejövő gazdasági társaság vezető tisztségviselőinek neve lakóhelye:

Ügyvezető : 2009. 09. 01. napjától határozatlan időre

**Kozma Viktor** - ügyvezető

lakcíme: 1161 Budapest, Eperjesi u. 17.

anyja neve: dr Palánkay Valéria



Az Kft, a beolvadt Kft-k általános jogutódjaként, határozatlan időre jön létre.  
Felhívjuk az átalakuló cég hitelezőit, hogy az esetleges igényeiket a jogutód gazdasági társaságnál érvényesíthetik, követeléseiket a közlemény második közzétételt követő 30 napos jogvesztő határidőn belül jelenthetik be.

Budapest, 2013.....hó.....nap.

**Sashalmi Piac Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Kft.**  
Ügyvezető

Ellenjegyzem:

Budapest, 2013.....hó.....nap.

## Jegyzőkönyv kivonat

mely készült 2013.01.31. napján a Budapest, Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalában (1163. Budapest, Havashalom u. 43.) 16:00 órakor kezdődő Sashalmi Piac Kft. Felügyelő bizottsági ülésen.

### 1/2013.01.31. határozat

A Bizottság egyhangúlag Kozma Viktort választja meg jegyzőkönyvvezetőnek.

### 2/2013.01.31. határozat

Az ülés napirendje:

1. Javaslat a XVI. kerületi Városfejlesztő Kft., mint beolvadó, a Sashalmi Piac Kft., mint beolvasztó, valamint a létrejövő jogutód Sashalmi Piac Kft. vagyonmérlegének elfogadására.
2. Javaslat a Sashalmi Piac Kft. 2012 évi beszámolójának elfogadására.
3. Javaslat a Sashalmi Piac Kft. 2013-as üzleti tervének elfogadására.
4. Egyebek

A Bizottság elfogadja a napirendet.

A Bizottság döntése 3 igen, egyhangú.

A Bizottság elnöke rátér az első napirendi pont tárgyalására.

### 3/2013.01.31. határozat

A Bizottság javasolja az 1. napirendi pontban előterjesztett vagyonmérlegek eredeti formában történő elfogadását a Kt. részére.

A Bizottság döntése 3 igen, egyhangú.

Az Elnök rátér a második napirendi pont tárgyalására.

### 4/2013.01.31. határozat

A Bizottság javasolja a 2012 évi beszámoló elfogadását eredeti formában a Kt. részére, továbbá kéri az ügyvezetőt, hogy vizsgálja meg az aktuálisan fennálló lejárt követelések behajtásának lehetőségeit.

A Bizottság megállapítja továbbá, hogy a Sashalom Községi Terem nyári hónapokban elért bevételei jelentősen lecsökkentek a szabadban történő sportolási lehetőségek miatt, melyet a 2013 évi üzleti tervben foglaltak szerint lehet növelni.

A Bizottság döntése 3 igen, egyhangú.

Az Elnök rátér a harmadik napirendi pont tárgyalására.

### 5/2013.01.31. határozat

A Bizottság javasolja a 2013 évi üzleti terv eredeti formában történő elfogadását a Kt. számára, továbbá megállapítja, hogy az üzleti terv nem tartalmazza a Városfejlesztő Kft beolvadása utáni költségvetést, ezért a beolvadáskor azt módosítani szükséges.

A Bizottság döntése 3 igen, egyhangú.

Az Elnök rátér a negyedik napirendi pont tárgyalására.



## **1. Bevezető szakasz**

### **a.) Az átalakulás általános bemutatása és szempontjai.**

**Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzat Képviselő testülete, a 100%-ban, kizárólagos tulajdonában álló „Sashalmi Piac” Kft., valamint a XVI kerületi Városfejlesztő Kft. egyesülését határozták el, 2012. november 21-én megtartott ülésén (a határozat száma:43/2012.(XI.21) Kt.), melynek formája beolvasás.**

A határozat szerint a beolvadó XVI. kerületi Városfejlesztési Kft. megszűnik, vagyona az átvevő, beolvasztó „Sashalmi Piac” Kft-re száll át, mint jogutódra.

A jogutód társaság rövidített neve: **„Sashalmi Piac” Kft.**, melynek tervezett jegyzett tőkéje, a döntés szerint 10500 e Ft.

Az átalakulás során, az eszközök nem kerülnek átértékelésre.

A Képviselő-testületi határozatnak megfelelően, az egyesülés (beolvasás) alapját a 2012.december 31-i fordulónapra elkészített egyszerűsített éves beszámolók képezték.

Az átalakulás alapját képező, éves beszámolókat könyvvizsgáló ellenőrizte.

### **b.) A felelősség kérdéskörei.**

A beolvadó és a beolvasztó, valamint jogutód, új társaságok vagyonmérleg- és vagyonleltár-tervezeteinek számviteli törvény szerinti összeállítása a társaságok vezetésének a feladata és felelőssége.

A független könyvvizsgáló feladata az elkészített átalakulási vagyonmérleg-, és vagyonleltár tervezetek könyvvizsgálata, véleményezése. Továbbá annak megállapítása, hogy az átalakulással létrejövő, jogutód társaság esetében a saját és a jegyzett tőke értékei a számviteli törvény előírásai szerint kerüljenek meghatározásra.

A könyvvizsgálat a Magyar Könyvvizsgálói Kamara által elfogadott Magyar Könyvvizsgálati Standardok, valamint a

vonatkozó hatályos törvények és egyéb jogszabályok alapján került végrehajtásra.

## 2.) A vagyommérleg tervezetek vizsgálata

A rendelkezésre bocsátott bizonylatok alapján megállapítható, hogy a 2012. december 31-i fordulónapra elkészített vagyommérleg tervezeteket megfelelő leltár, analitikus nyilvántartás támasztja alá, a tételek azzal egyezően lettek rögzítve.

A mérleg tételek könyvszerinti értéken kerültek kimutatásra, átértékelés nem történt.

A **beolvadó, átadó** (XVI. kerületi Városfejlesztő Kft.) társaság vagyommérleg tervezetének (1.sz. melléklet) **különbözetek** oszlopában–a számviteli törvény előírásának megfelelően–a mérleg szerinti veszteség átvezetése történt, az eredménytartalék számla terhére (-1808 e. Ft).

A **beolvasztó, átvevő** („Sashalmi Piac”Kft.) társaság vagyommérleg tervezetének (2.sz. melléklet) **különbözetek** oszlopában a mérlegszerinti nyereség (2099 e Ft) átvezetése az eredménytartalék javára, került rögzítésre.

A **jogutód, új** („Sashalmi Piac” Kft.) társaság vagyommérleg tervezetének (3.sz. melléklet) **rendező tételek** oszlopában a beolvadó, átadó társaság jegyzett tőkéjének leszállítása szerepel (2500eFt.). A Városfejlesztő Kft 2012.07.16-i, törzstőke leszállítási kérelmét a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága csak a forduló napot követően, 2013. 01. 17-én jegyezte be, ezért a jegyzett tőke leszállítása a jogutód társaságnál, a tőketartalék számla javára került átvezetésre, egyezően a bejegyzéssel.

## 3.) A számviteli törvény érvényesülése, a saját tőke tételeinek kialakítása

### 4.)

a.) A **jogutód, új** („Sashalmi Piac” Kft.) - vagyommérleg tervezet (3. sz. melléklet) negyedik oszlopában, a saját tőke mérleg főcsoporton belül csak pozitív előjelű jegyzett tőke, tőketartalék, eredménytartalék és lekötött tartalék szerepelhet.

Az alábbi adatok szerint– egyezően a 3. sz. mellékletben rögzített adatokkal– a számviteli törvény ezen előírása érvényesül. Nevezetesen:

Saját tőke:	21895e Ft
ebből: jegyzett tőke	10500e Ft
tőketartalék	2500e Ft
eredménytartalék	3895e Ft.
lekötött tartalék	5000eFt.

**b.) A jogutód, új Kft.** vagyonmérleg tervezete (3. sz. melléklet), a számviteli törvény előírásainak megfelelően tartalmazza a létrejövő társaság vagyonát.

Ezt támasztják alá a következők:

- A jegyzett tőke összege nem lehet magasabb, mint a számviteli törvény előírásai alapján meghatározott szabad rendelkezésű saját tőke összege (kisebb vagy egyenlő lehet).

Saját tőke:	21895e Ft
ebből le: lekötött tartalék	5000e Ft
jegyzett, de be nem fizetett tőke	0e Ft
szabad rendelkezésű saját tőke	16895e Ft

Jegyzett tőke 10500 e Ft

Tehát a számviteli törvény ezen előírása teljesül.

- **c.)** A jegyzett tőke fedezetéül szolgáló, a vagyonleltár-tervezetben szereplő (szabad, forgalomképes) eszközök értéke ne legyen alacsonyabb a cégbíróságon bejelentett jegyzett tőke összegénél.

Saját tőke aránya:  $(\text{saját tőke} / \text{összes forrás} \times 100)$   
 $(21.895 / 38.409 \times 100) = 57\%$

Eszközök megoszlása a kiszámított százalékos arányában:

A jegyzett tőkerészt fedező eszközérték:  $38.409 \times 0,57 = 21.893\text{e Ft.}$

Számítás:

Az eszközök főösszege:	38.409e. Ft
A fedezetbe be nem vont eszközök összege:	0 e. Ft
A fedezetbe bevont eszközök összege:	38.409e. Ft

Az átalakulással létrejövő, jogutód társaság jegyzett tőkéjének összege 10.500 e. Ft, a jegyzett tőke fedezetéül szolgáló eszközök értéke pedig 21.893e Ft, tehát az előírás érvényesül.

A beolvadó (átadó) és a beolvasztó( átvevő) társaságok, valamint a jogutód új, társaság **vagyonleltár tervezetét az 1/a, 2/a, 3/a mellékletek tartalmazzák, egyezően a mérleg sorok adataival.**

A fentiek szerint a könyvvizsgálat magában foglalta mind a XVI. kerületi Városfejlesztő Kft. (mint beolvadó társaság), mind pedig az „Sashalmi Piac” Kft.(mint beolvasztó társaság), valamint az új, jogutód társaság 2012.december31 fordulónapra összeállított átalakulási (egyesülési) vagyonmérleg- és vagyonleltár tervezetek vizsgálatát. Mindezek megfelelő alapot nyújtanak a könyvvizsgálói záradék (vélemény) kialakításához.

#### 5.) A könyvvizsgálói vélemény rögzítése

Véleményem szerint a **beolvadó, átadó XVI. kerületi Városfejlesztő Kft. és a beolvasztó, átvevő „Sashalmi Piac” Kft.**, valamint az **egyesüléssel (beolvadással) létrejövő, jogutód, új „Sashalmi Piac”Kft** 2012.december 31-i fordulónapra vonatkozóan összeállított átalakulási vagyonmérleg- és vagyonleltár tervezeteket a 2006. évi IV. a gazdasági társaságokról, valamint a 2000. évi C. a számvitelről szóló törvény előírásai szerint állították össze.

A **„Sashalmi Piac” Kft.** mint beolvadással létrejövő,új társaság 2012. december 31-i fordulónapra összeállított vagyonmérleg tervezet adatait **38.409eFt** (azaz Harmincnyolcmillió négyszázkilencezer forint) **mérlegfőösszeggel,** **21.895eFt** (azaz Huszonegymillió nyolcszázkilencvenötezer forint) **saját tőke összeggel,** ezen belül **10.500eFt,** (azaz Tízmillió ötszázezer forint) **jegyzett tőke összeggel** elfogadom, és a XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testület részére elfogadásra javaslom.

Budapest, 2013.január 29.

**KONTROLLDUÓ Bt.**  
1139 Budapest, Teve u. 12-14.  
Adószám: 28712917-3-41

  
**KONTROLLDUÓ Bt.**  
Kovács Károly

Kamarai tag könyvvizsgáló  
Kamarai tagsági szám: 003973

Ez a jelentés 6 (hat) számozott oldalt és 6 (hat) mellékletet tartalmaz.

- 1. sz. melléklet a beolvadó Városfejlesztő Kft. vagyonszármazékos mérleg tervezete
- 1/a. sz. melléklet a beolvadó Városfejlesztő Kft. vagyonszármazékos mérleg tervezete
- 2. sz. melléklet a beolvadó Sashalmi Piac Kft. vagyonszármazékos mérleg tervezete
- 2/a. sz. melléklet a beolvadó Sashalmi piac Kft. vagyonszármazékos mérleg tervezete
- 3.sz. melléklet az új, jogutód Kft vagyonszármazékos mérleg tervezete
- 3/a. sz. melléklet az új, jogutód Kft. vagyonszármazékos mérleg tervezete



## Egyesülési Szerződés

Amely létrejött a

**XVI. kerületi Városfejlesztő Kft.** (Cg.01-09-922284, 1163 Budapest, Sashalmi tér 1.), mint beolvadó társaság és a

**Sashalmi Piac Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Kft.-be** (Cg.01-09-916352, 1163 Budapest, Sashalmi tér 1.) min. átvevő társaság együtt mint egyesülő társaságok. között az alábbi feltételekkel:

1. A szerződő felek elhatározzák az egyesülésüket, amely beolvadás jogcímén megy végbe. A beolvadó társaság megszűnésével annak vagyona, mint egész száll át az átvevő társaságra, mint általános jogutódra.  
A szerződő felek kijelentik, hogy az 2006. évi IV. tv-ben foglalt feltételek hiánya miatt jelen egyesüléshez nem szükséges a Gazdasági Versenyhivatal engedélye.
2. Az egyesüléssel létrejövő jogutód társaság formája: korlátolt felelősségű társaság  
cégneve: **Sashalmi Piac Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető.**  
székhelye: **1163 Budapest, Sashalmi tér 1.**
3. A jogutód társaság társasági szerződése megkötésének napja: 2013. ....hó.....nap.
4. A vagyonmérleg tervezet szerint az egyesülő (beolvadó) és az átvevő társaság vagyona a következő:

### Az átvevő Sashalmi Piac Kft vagyonmérleg tervezete:

<u>Eszközök</u>	<u>21.336 e Ft</u>	<u>Források</u>	<u>21.336 e Ft</u>
Befektetett eszk.	5.736	Saját tőke	6.161
		Jegyzett tőke:	10.000
Forgóeszközök	15.405	Kötelezettségek	7.754
Aktív időbeli elhat.	195	Passzív időbeli elhat.	7.421
Mérleg főösszeg	21.336	Mérleg főösszeg	21.336

### A beolvadó XVI. kerületi Városfejlesztő Kft. vagyonmérleg tervezete:

<u>Eszközök</u>	<u>17.073 e Ft</u>	<u>Források</u>	<u>17.073 e Ft</u>
Befektetett eszk.	8.519	Saját tőke	15.734
		Jegyzett tőke:	3.000
Forgóeszközök	8.554	Kötelezettségek	1.339
Aktív időbeli elhat.	0	Passzív időbeli elhat.	0
Mérleg főösszeg	17.073	Mérleg főösszeg	17.073

### Az egyesülés utáni Sashalmi Piac Kft. vagyonmérleg tervezete:

<u>Eszközök</u>	<u>38.409 e Ft</u>	<u>Források</u>	<u>38.409 e Ft</u>
Befektetett eszk.	14.255	Saját tőke	21.895
		Jegyzett tőke:	10.500
Forgóeszközök	23.959	Kötelezettségek	9.093
Aktív időbeli elhat.	195	Passzív időbeli elhat.	7.421
Mérleg főösszeg	38.409	Mérleg főösszeg	38.409

A vagyonleltár-tervezet e szerződés mellékletét képezi.

5. A jogutód új gazdasági társaság egyesülés utáni vagyona: 21.895.000 Ft, amelyből 10.500.000,- Ft a jegyzett tőke, amely jegyzett tőke áll: 10.500.000,-, Ft készpénzből és 0 Ft apportból. A vagyonteltár-tervezet e szerződés mellékletét képezi.
6. Az átvevő társaság társasági szerződésének tervezete a jelen egyesülési szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi, azt a szerződő felek az egyesülésük elfogadását követően kötelező erejűnek ismerik el.
7. Az egyesülés útján létrejött gazdasági társaság vezető tisztségviselőinek neve:

Ügyvezető: 2009. március 12. napjától 2014. március 11. napjáig

**Kozma Viktor** - ügyvezető

lakcíme: 1161 Budapest, Eperjesi u. 17.

anyja neve: dr Palánkay Valéria

8. A jelen szerződés érvényességéhez és hatályosságához a szerződő felek mint az egyesüléssel érintett társaságok legfőbb szervének hozzájárulása, elfogadása szükséges.  
Az itt nem szabályozott kérdésekben az 2006. évi IV. tv. és a Ptk. rendelkezései az irányadóak.  
A jelen szerződést szerződő felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2013. ....

**XVI. kerület Városfejlesztő Kft.**

**Sashalmi Piac Kft.**

## Alapító okirat

amely készült a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény (továbbiakban: Gt.) rendelkezései alapján, a Sashalmi Piac Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okiratát az Alapító a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény (Gt.) rendelkezéseinek megfelelően, a módosításokkal egységes szerkezetben az alábbiak szerint határozza meg.

### *1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)*

1.1. A társaság cégneve: **„Sashalmi Piac” Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság**

A társaság rövidített cégneve: „Sashalmi Piac” Kft.

1.2. A társaság székhelye: **1163 Budapest, Sashalmi tér 1.**

A társaság székhelye egyben a központi ügyintézés helye is.

1.3. A cég e-mail elérhetősége: kozmaviktor@t-online.hu

### *2. A társaság alapítója*

2.1. Cégnév (név): **Budapest Fővárosi XVI. kerület Önkormányzat**

Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám): 0108208

Székhely: 1163 Budapest, Havashalom u. 43.

Képviselőre jogosult neve: Kovács Péter polgármester

Anyja neve: Galambos Erzsébet

Lakcím: 1163 Budapest, Újköbánya u. 20.

### *3. A társaság tevékenységi köre(i)*

3.1. Főtevékenység: **6832 Ingatlankezelés**

3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök):

6420 Vagyonkezelés (holding)

6810 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele

6820 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

6831 Ingatlanügynöki tevékenység

7010 Üzletvezetés

7021 PR, kommunikáció

7022 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás

7490 Máshova nem sorolt egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység

8110 Építmény-üzemeltetés

3.3. A társaság ügyvezetése nem jogosult a tevékenységi kör(ök) módosítására.

#### *4. A társaság működésének időtartama*

4.1. A társaság időtartama: **határozatlan**

#### *5. A társaság törzstőkéje*

5.1. A társaság törzstőkéje 10.500.000,- Ft, azaz Tízmillió-ötszázezer forint, amely 10.500.000,- Ft, azaz Tízmillió-ötszázezer forint készpénzből áll, amely a törzstőke 100 százaléka.

A veszteség fedezésére pótbefizetési kötelezettség lehetősége előírható évente 2 alkalommal. A pótbefizetés legmagasabb összege 5.000.000,- Ft. A pótbefizetés teljesítésének módja pénzbeli hozzájárulás, melyet legfeljebb 2 hónapon belüli teljesítési kötelezettség terhel. A pótbefizetés visszafizetése a jogszabályi előfeltételek fennállása esetén a teljesítés módja szerint történik.

5.2. A bejegyzési kérelem cégbírósághoz történő benyújtásáig a pénzbeli hozzájárulás 100 %-át be kell fizetni a társaság számlavezető bankjába, illetve a nem pénzbeli hozzájárulást a társaság rendelkezésére kell bocsátani.

5.3. A törzstőke teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni. A törzstőke a jelen módosítás időpontjáig teljes egészében a Társaság részére befizetésre került.

#### *6. A tag törzsbetétje*

6.1. Név (Cégnév): **Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzat**

A törzsbetét összege: 10.500.000,- Ft

A törzsbetét összetétele: Készpénz 10.500.000,- Ft

-

#### *7. Üzletrész*

7.1. A társaság bejegyzését követően a tag jogait és a társaság vagyonából őt megillető hányadot az üzletrész testesíti meg. A tagnak csak egy üzletrésze lehet.

#### *8. Az üzletrészek átruházása, felosztása*

8.1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészt nem szerezheti meg.

8.2. Az üzletrész csak átruházás, a megszűnt tag jogutódlása és öröklés, valamint a házastársi közös vagyon megosztása esetén osztható fel.

8.3. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke emelése folytán új taggal egészül ki, és így többszemélyes társasággá válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

#### *9. A nyereség felosztása*

- 9.1. A tagot a társaságnak a Gt. 131. § (1) bekezdése szerint felosztható és felosztani rendelt, a számviteli törvény szerint meghatározott tárgyévi adózott eredményéből, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített tárgyévi adózott eredményéből osztalék illeti meg.

#### *10. Az alapítói határozat*

- 10.1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító határozattal dönt, és erről az ügyvezető(ke)t írásban értesíti.
- 10.2. Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartoznak mindazok a kérdések, amelyeket a törvény a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.

#### *11. Az ügyvezető*

- 11.1. A társaság ügyvezetője:

Név: **Kozma Viktor**

Születési helye, ideje: .....

Anyja neve: dr. Palánkay Valéria

Lakcím: 1161 Budapest, Eperjesi u. 17.

A megbízatás határozott időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2009. március 01.

A megbízatás lejárt: 2014. február 26.

- 11.2. Az ügyvezető(k) fizetőképességi nyilatkozat tételére köteles(ek).

#### *12. Cégvezető*

- 12.1. A társaságnál cégvezető kinevezésére **nem kerülhet sor.**

#### *13. Cégjegyzés*

- 13.1. Az önálló cégjegyzésre jogosult: **Kozma Viktor** (1161 Budapest, Eperjesi u. 17.)  
Az ügyvezető az aláírás minta alapján önállóan jogosult a Társaság képviselésére.

#### *14. Felügyelőbizottság*

- 14.1. A társaság felügyelőbizottságot választ.

- 14.2. A felügyelőbizottság elnöke:

Név: **dr. Csomor Ervin**

Anyja neve: Izer Mária

Lakcím: 1164 Budapest, Budapesti u. 157/G

A megbízatás határozott időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2010. november 17.

A megbízatás lejárt: 2014. május 31.

- 14.3. A felügyelőbizottság tagjai:

Név: **Szatmáry László**

Anyja neve: Komlós Mária  
Lakcím: 1162 Budapest, Kistelek u. 9.  
A megbízatás határozott időre szól.  
A megbízatás kezdő időpontja: 2010. november 17.  
A megbízatás lejárt: 2014. május 31.

A felügyelőbizottság tagjai:  
Név: **Pap László**  
Anyja neve: Bajzát Piroska  
Lakcím: 1171 Budapest, Agyagos u. 6.  
A megbízatás határozott időre szól.  
A megbízatás kezdő időpontja: 2010. november 17.  
A megbízatás lejárt: 2014. május 31.

### *15. Könyvvizsgáló*

- 15.1. A társaság könyvvizsgálója:  
Név: **S.A.M. Vitel Könyvszakértő és Tanácsadó Bt.**  
Cégjegyzékszám: 01-06-514474  
Székhely: 1122 Budapest, Moszkva tér 16.  
A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve:  
**Sághy Andrásné**  
Kamarai nyilvántartási száma: 001320  
Anyja neve: Szenczi Margit  
Lakcím: 1171 Budapest, Tápióbicske u. 81/b  
A megbízatás kezdő időpontja: 2009. március 1.  
A megbízatás lejárt: 2015. május 31.

### *16. A társaság megszűnése*

- 16.1. A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

### *17. Egyéb rendelkezések*

- 17.1. Azokban az esetekben, amikor a Gt. a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a Cégléletről tesz eleget.
- 17.2. A jelen társasági szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Gt., a társaságnak és tagjainak az ott nem szabályozott vagyoni és személyi viszonyaira a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Budapest, 2013. február ....

Az alapító aláírása:

.....  
Név: Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzat

Kovács Péter polgármester

Ellenjegyzte/közokiratba foglalta:

Dr. Jakab János ügyvéd

Budapest, 2013. február ...

