

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

Készült a 2013. március 6. napján tartandó Kt. ülésre

Tárgy: Javaslat a Sasvár utca 101061/17 hrsz-ú
ingatlan értékesítésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 126/2012. (IV. 4.) Kt. határozatában úgy döntött, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező 101061 hrsz-ú, Budapest XVI. kerület Sasvár utca – Keringő utca – Színjátszó utca – Kőszál utca által határolt területet felosztja és telkenként értékesíti.

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Sasvár utca – Keringő utca – Színjátszó utca – Kőszál utca által határolt területre szabályozási tervet fogadott el. (23/2012. (VI. 26.) rendelet)

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 278/2012. (V. 29.) GPB, 296/2012. (VI. 19.) GPB, 365/2012. (X. 2.) GPB határozataiban úgy döntött, hogy a Sasvár utca – Keringő utca – Színjátszó utca – Kőszál utca által határolt területen, a térrajz szerint kialakított ingatlanokat pályázati eljárás keretében értékesíti. A Bizottság az induló licitárat 25.600,-Ft/m²+Áfában határozta meg. (1. számú melléklet)

A 101061 hrsz-ú ingatlan megosztása, 15 db építési telek kialakításával, megtörtént. A maradék (101061/16 hrsz) terület telekalakítása az épületek bontását követően lehetséges. (2. számú melléklet)

A T-82319 ttsz telekalakítási rajzon jelöltük az értékesített ingatlanokat.

A Vízművek tájékoztatása szerint a vezetékekkel határos ingatlanok független vízbekötése a meglévő közcsőhálózatról biztosítható.

A közcsővel határos ingatlannal szomszédos Sasvár utca 101061/11 hrsz-ú és 101061/12 hrsz-ú ingatlanok a 101061/10 és 101061/13 hrsz-ú ingatlanokon keresztül, szolgálommal láthatóak el a 38/1995. (IV. 5.) Korm. rendelet 6. § 4. bekezdése szerint, vagy a közterületen történő közcső építéssel biztosítható. A 27. Mátyásföldi nyomásövezethez tartozó vezetékeken lévő bekötésekre zónázár beépítés szükséges. A 23. Keletpesti felső nyomásvezetékbe tartozó Rovás u., Lucfenyő u., Lillafüred u., Kőszirt u-i vezetékeket a létesítendő Sasvár u-i NA 150 mm-es vezetékekkel össze kell kötni, a csatlakozásokhoz zónázárakat kell beépíteni.

A közcsővezetékek tervezésének és kivitelezésének költségei a megrendelőt terheli.

Előzetes számítás alapján a Sasvár utca 101061/11 és 101061/12 hrsz-ú ingatlanok vízellátásának kiépítése közel 30-50 millió Ft-ba kerülne. (3. számú melléklet)

Az előterjesztő ezért javasolja a 101061/11, 101061/12, 101061/13 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó telekalakítást oly módon, hogy a három ingatlan helyett két telek alakuljon ki. A kialakuló 101061/17 hrsz-ú ingatlan területe 922 m², a 101061/18 hrsz-ú ingatlan területe

750m² lenne. A kialakuló ingatlanok a Keringő utca felől lennének vízzel elláthatóak. (4. számú melléklet)

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság által elfogadott értébecslés szerint a Kőszál utca – Sasvár utca – keringő utca – Színjátszó utca által határolt területen az ingatlanok értéke: 25.600,-Ft/m².

A T-82379 tiszta számú változási vázrajz tervezet szerint, a Bizottság által megállapított forgalmi érték alapján a kialakuló Sasvár utca utca 101061/17 hrsz-ú, 922 m² területű ingatlan értéke 23.603.200,-Ft, míg a Keringő utca 101061/18 hrsz-ú, 750 m² területű ingatlan értéke 19.200.000,-Ft lenne. Az értékesítést 27%-os Áfa terheli.

A kialakuló 101061/17 hrsz-ú ingatlan nyeles telek. A telekmérete egy értéket nem képviselő nyéllel egészül ki. Értékcsökkentő tényezője, hogy vevőnek 2x26,52 méter hosszúságban kerítést és egy kapuval többet kell építenie. Értéknövelő tényező: a beépítetési %-ot a 80 m² nyél megnöveli. Az előterjesztő javasolja, hogy a Képviselő-testület a vételárát a nyél területével csökkentett, 842 m² területre vonatkozóan állapítsa meg. Azaz 25.600,-Ft/m² értéken számolva a 842 m² terület értéke 21.555.200,-Ft+Áfa lenne.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottságnak a 101061/11, 101061/12, 101061/13 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó határozatát visszavonni szükséges, az újonnan kialakuló 101061/18 hrsz-ú ingatlan esetében a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság hatásköre a vételár megállapítása. A 101061/17 hrsz-ú ingatlan esetében a hasznosítás feltételeinek megállapítása a Képviselő-testület hatásköre.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) rendelet 18. § szerint:

(1) Az Önkormányzat üzleti vagyonának hasznosítása:

a) a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik:

aa) önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítása (különösen elidegenítés, használatba adás, bérbeadás) 20 millió Ft értékhatár, vagy 2 millió Ft/év bérleti díj felett,

ab) ingatlanokhoz kapcsolódó az önkormányzat tulajdonában álló vagyoni értékű jogok feletti rendelkezés – a c) pontban foglalt kivétellel – 5 millió Ft értékhatár fölött,

ac) 3 millió forint feletti egyedi értékű ingó vagyon értékesítése;

b) a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság hatáskörébe tartozik a polgármester egyetértésével:

ba) önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítása (különösen elidegenítés, használatba adás, bérbeadás) 20 millió Ft értékhatár, vagy 2 millió Ft/év bérleti díj alatt,

bb) ingatlanokhoz kapcsolódó az önkormányzat tulajdonában álló vagyoni értékű jogok feletti rendelkezés – a c) pontban foglalt kivétellel – 5 millió Ft értékhatár fölött,

bc) a 3 millió forint értékhatár alatti egyedi értékű ingó vagyon értékesítése;

Az ingatlan értékesítésnél még az alábbi jogszabályokat kell alkalmazni:

Az értékesítéskor Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzatnak az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 35/2004. (IX. 30.) rendelet szabályait kell alkalmazni. Az ingatlanok hasznosítása nyilvános egyfordulós pályázat vagy licit eljárás útján történhet.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény

14. § (2) *Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Ezen jogosultság az államot osztott tulajdon esetén az épület tulajdonosának a földre, illetve a föld tulajdonosának az épületre fennálló elővásárlási jogát megelőzően illeti meg.*

(3) *A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló törvény szerinti volt állami (tanácsi) és önkormányzati bérlakások esetében az állam elővásárlási joga a lakásban élő*

a) bérlő;

b) bérlőtárs;

c) társbérlő;

d) az a)-c) pontban felsoroltak hozzájárulásával, azok egyenes ági rokona, valamint örökbe fogadott gyermeke elővásárlási jogát követi, kivéve a kulturális örökség védelméről szóló törvényben megjelölt hatóság által gyakorolt elővásárlási jogot, amely megelőzi az a)-d) pont szerinti személyek elővásárlási jogát.

(4) *A (2) bekezdés rendelkezését nem kell alkalmazni a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20%-át el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén.*

Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény

39. § (1) *Az ingatlan fekvése szerint illetékes önkormányzatot a közigazgatási területén lévő másik önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanra elővásárlási jog illeti meg.*

(2) *A fővárost a kerület, a kerületet a főváros tulajdonában lévő ingatlan tekintetében elővásárlási jog illeti meg, amely az (1) bekezdésben meghatározott elővásárlási jogot megelőzi.*

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés tárgyában dönten szíveskedjen.

Határozati javaslat I.: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti telekalakítási tervet elfogadja.

Felkéri a polgármestert a telekalakítási eljárás megindítására.

Határidő: 2013. április 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Határozati javaslat II.: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonát képező, Budapest XVI. kerület, Sasvár utca 101061/17 hrsz-ú, kialakuló, beépítetlen területű ingatlan nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíti.

A Képviselő-testület az ingatlan forgalmi értékét 21.555.200,- Ft+Áfában határozza meg, mely egyben a kikiáltási ár.

Felkéri a polgármestert a pályázati felhívás kiírására.

Határidő: 2013. december 31.

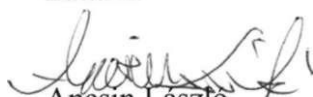
Felelős: Kovács Péter polgármester
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2013. február 21.



Kovács Péter
Polgármester

Láttam:



Ancsin László
jegyző

Az előterjesztés mellékletét képezi:

1. 278/2012. (V. 29.) GPB, 296/2012. (VI. 19.) GPB, 365/2012. (X. 2.) GPB határozatok
2. Telekalakítási vázrajz
3. Vízművek levele
4. Telekalakítási vázrajz tervezet

Tárgyalja: Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

KIVONAT

a 2012. május 29-én (kedden) a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 8. számú ülésén készült jegyzőkönyvből

NAPIREND: 28. Javaslat a Keringő utca - Sasvár utca - Kőszál utca - Színjátszó utca által határolt terület (Keringő utca 1.sz.) értékesítésére
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester
Előadó: Szatmáry László a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

HATÁROZAT:

278/2012. (V. 29.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonát képező Budapest XVI. kerület, Keringő utca – Sasvár utca – Kőszál utca – Színjátszó utca által határolt területből kialakuló, az előterjesztés 2. számú mellékletét képező, telekalakítási terv szerint a kialakuló A-B-C-D-E jelű ingatlanokat pályázati eljárás keretében 25.600,-Ft/m²+áfa forgalmi értéken, - mely egyben az induló ajánlati ár, - értékesít.

Felkéri a polgármestert a telekalakítást követően az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti pályázati felhívás kiírására.

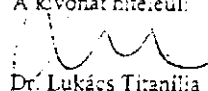
Határidő: 2012. december 31.

Felelős: Szatmáry László a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
(5 igen, 1 nem, 0 tartózkodás)

kmf.

Szatmáry László sk.
Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

A kivonat hitelesül:


Dr. Lukács Tiranília
Vagyonghasznosítási irodavezető
Budapest, 2012. május 30.

10/25875/2012
Határozat

2012. 06. 12.

KIVONAT

10/25875/2012
2012. 06. 12.
melléklet

a 2012. június 19-én (kedden) a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 9. számú ülésén készült jegyzőkönyvből

NAPIREND: 11. Javaslat a Keringő utca – Sasvár utca – Kőszál utca – Színjátszó utca által határolt terület (Keringő utca 1. sz.) értékesítésére
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester
Előadó: Szatmáry László a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

HATÁROZAT:

296/2012. (VI. 19.) GPB

10/25875-22/2012
EGYEN KÖLTSÉG
10/25875/2012

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonát képező Budapest XVI. kerület, Keringő utca – Sasvár utca – Kőszál utca – Színjátszó utca által határolt területből, az előterjesztés 2. számú mellékletét képező, telekalakítási terv szerint a kialakuló F-G-H-I-J jelű ingatlanokat pályázati eljárás keretében 25.600,- Ft/m²+áfa forgalmi értéken, - mely egyben az induló ajánlati ár, - értékesíti.

Felkéri a polgármestert az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti pályázati felhívás kiírására.

Határidő: 2012. december 31.

Felelős: Szatmáry László a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
(4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

kmf.

Szatmáry László sk.
Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

A kivonat hitelesül:

Dr. Lukács Titánilla
Vagyonhasznosítási irodavezető
Budapest, 2012. június 20.

1/3 sz. melléklet.

KIVONAT

a 2012. október 2-án (kedden) a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 14. számú ülésén készült jegyzőkönyvből

NAPIREND: 9. Javaslat a Keringő utca - Sasvár utca - Kőszál utca - Színjátzó utca által határolt terület értékesítésére (III. ütem)

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Előadó: Szatmáry László a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

HATÁROZAT:

365/2012. (X. 2.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonát képező Budapest XVI. kerület, Keringő utca - Sasvár utca - Kőszál utca - Színjátzó utca által határolt területből, az előterjesztés 2. számú mellékletét képező, T-82319 számú telekalakítási vázrajz szerint kialakuló 101061/1, 101061/12, 101061/13, 101061/14, 101061/15 hrsz-ú ingatlanokat pályázati eljárás keretében, 25.600,- Ft/m²-áfa forgalmi értéken, - mely egyben az induló ajánlati ár, - értékesíti.

Felkéri a polgármestert az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti pályázati felhívás kiírására.

Határidő: 2013. december 31.

Felélős: Szatmáry László a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
(4 igen, 1 nem, 0 tartózkodás)

kmf.

Szatmáry László sk.
Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

A kivonat hitelesül:

Dé. Lukács Teréz

Vagyontárgy-nyilvántartás vezetője

Budapest, 2012. október 4.

a (101060), 101061, (101062) és (101082) helyrajzi számú földrészletek határrendezéséről,
majd a 101061 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Budapest XVI. kerület

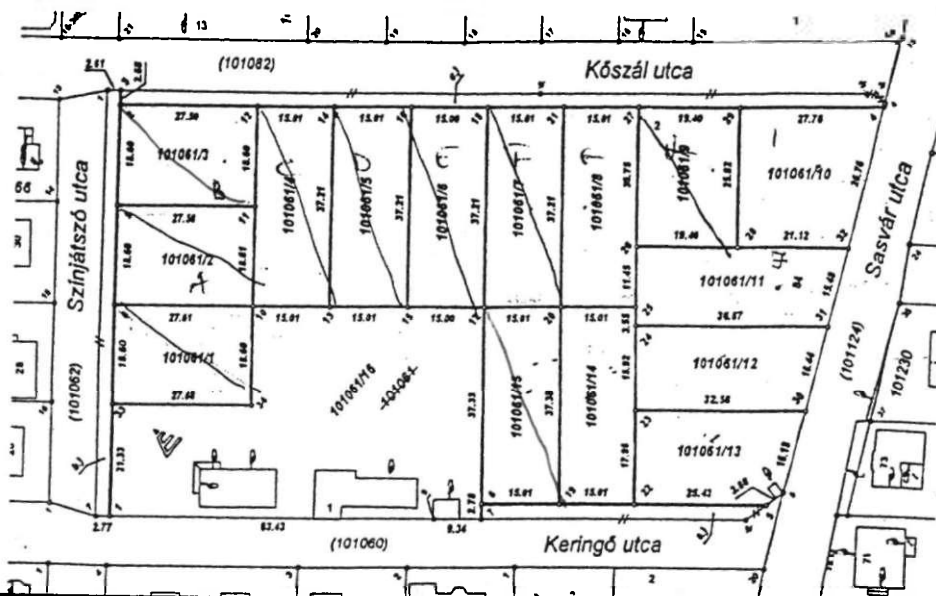
EOV

Szelvényszám: 28.46
29.46

Tömbszám: XVI/304

Méretarány: 1:1000

A változás akaratunknak
megfelelően történt:
(tulajdonosok aláírása)



Hrsz.			Terület		El- hozzáeső terület száma és jele				elesik		hozzájön		I. + II.		IV. Változás után							
			ha	m ²					ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	Hrsz.		Alrészlet		Terület		AK	Jegyzet
															jel	művelési ág	ha	m ²				
(101060)			-	3335	a.) alatt hozzájön 101061 hrsz-tól				-	-	-	150	-	3485	(101060)	-	Kivett, közterület	-	3485	-	-	
(101062)			-	729	b.) alatt hozzájön 101061 hrsz-tól				-	-	-	215	-	944	(101062)	-	Kivett, közterület	-	944	-	-	
(101082)			-	3349	c.) alatt hozzájön 101061 hrsz-tól				-	-	-	382	-	3731	(101082)	-	Kivett, közterület	-	3731	-	-	
101061			1	1398	a.) alatt elesik (101060) hrsz-hoz b.) alatt elesik (101062) hrsz-hoz c.) alatt elesik (101082) hrsz-hoz majd 101061 hrsz továbbosztva 101061/1 – 101061/16 hrsz-okra				-	747	-	-	1	0651	101061/1	-	Kivett, beépítetlen terület	-	514	-	-	
															101061/2	-	Kivett, beépítetlen terület	-	513	-	-	
															101061/3	-	Kivett, beépítetlen terület	-	512	-	-	
															101061/4	-	Kivett, beépítetlen terület	-	558	-	-	
															101061/5	-	Kivett, beépítetlen terület	-	558	-	-	
															101061/6	-	Kivett, beépítetlen terület	-	558	-	-	
															101061/7	-	Kivett, beépítetlen terület	-	558	-	-	
															101061/8	-	Kivett, beépítetlen terület	-	558	-	-	
															101061/9	-	Kivett, beépítetlen terület	-	500	-	-	
															101061/10	-	Kivett, beépítetlen terület	-	632	-	-	
															101061/11	-	Kivett, beépítetlen terület	-	579	-	-	
															101061/12	-	Kivett, beépítetlen terület	-	552	-	-	
															101061/13	-	Kivett, egyéb épület és udvar	-	541	-	-	
															101061/14	-	Kivett, beépítetlen terület	-	562	-	-	
															101061/15	-	Kivett, beépítetlen terület	-	561	-	-	
															101061/16	-	Kivett, 3 egyéb épület és udvar	-	2395	-	-	
összesen:			1	8811	-				-	747	-	747	1	8811	Összesen:	-	-	1	8811	-	-	

JEGYZÉSEK:

Vázrajz megalkotásának elvezetéséről sorrendben

E vázrajz hatályon kívül helyezi

alatt záradékolt vázrajz(oka)t.

Munkaszám: M-68 / 2012

Dátum: 2012. július 20

Ez a változási vázrajz megfelel a 46/2010 (IV. 27.) FVM rendeletben foglalt tartalmi és pontossági előírásoknak.

MOLNÁR PÉTER
földmérő
földm. min. sz.: 1827/2003
GD-T 13-11205

Molnár Péter
földmérő / minőségügyi vezető
Ing. rend. min. sz.: 1827 / 2003
GD-T 13-11205

FÖLDHIVATALI ZÁRADÉK

A földhivatali záradék a földhivatali hatóság által kiadott, a földhivatali hatóság által kiadott, a földhivatali hatóság által kiadott.

2012. augusztus 15.

2012. augusztus 15.

A földhivatali hatóság a földhivatali hatóság által kiadott, a földhivatali hatóság által kiadott, a földhivatali hatóság által kiadott.

A készítő (cég) neve:

MOLNÁR ÉS TÓTH KFT.

Címe: 2100 Gödöllő, Kikérics utca 10.

Telefonszáma: 30/971-3988

Lapok száma: 1/1

2012. augusztus 15.



KÉSZ Kft.
Bíró Attila vezető tervező részére

Budapest
Naphegy u. 26.

1016

Fővárosi Vízművek Zrt.
Mérnökszolgálati osztály
Ügyintéző: Heiszné Cseh Adrienn
Telefon: 465-2528
Fax: 349-1996
E-mail: adrienn.cseh@vizmuvek.hu
Iktatószám: FV/5210/2012/559

Tárgy: XVI., Sasvár u. – Keringő u. – Színjátszó u. – Kőszál u. által határolt terület (sportpálya) övezetmódosítása

Tisztelt Bíró Attila Úr!

Hivatkozással megkeresésükre a tárgyi terület vízellátásával kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adjuk:

A terület jelenleg a 23. Keletpesti felső nyomásövezetben helyezkedik el. A területet ellátó medence fenékszintje 167,16 m B.f., a területen a terepszint 149 m B.f.

A tárgyi utcák által határolt területen lévő sportpálya néhány épületének bontása után 19 db lakótelek kialakítását tervezik. Az összes vízigény 11,4 m³/nap, az oltóvíz igény ingatlanon kívül 900 l/perc, ingatlanon belül 150 l/perc.

Az ingatlanok oltóvíz ellátásának biztosításához NA 150 mm-es vezeték építése szükséges a Sasvár u-ban a 27. Mátyásföldi zónába tartozó (a területet ellátó medence fenékszintje 211,16 m B.f.) Sasvár u-i NA 300 mm-es vezeték végétüzcspajtától, a Rovás u-tól a Keringő u-ig, zónázár beépítésével.

Az új NA 150 mm-es vezeték nyomvonalába eső, meglévő NA 100 mm-es vezetéseket meg kell szüntetni és a rajta lévő bekötéseket az új vezetékre át kell kötni, illetve a nem a KPE anyagú bekötéseket KPE csőanyaggal a vízmérő után beépítendő visszacsapó szeleppel bezárólag át kell építeni.

A Kőszál u-i NA 100 mm-es vezeték területet határoló szakaszát az új 27. Mátyásföldi zónához csatlakozó új Sasvár u-i NA 150 mm-es vezetékkel össze kell kötni. A vezetékre a Színjátszó u-nál zónázár beépítése szükséges.

Az egyes ingatlanok ivóvíz igényei az ingatlanokkal határos meglévő illetve a létesítendő vezetésekről biztosíthatóak. A 27. Mátyásföldi nyomásövezethez tartozó vezetéseken lévő bekötésekre nyomáscsökkentő beépítése szükséges.

A 23. Keletpesti felső nyomásövezetbe tartozó Rovás u., Lucfenyő u., Lillafüred u., Kőszirt u-i vezetéseket a létesítendő Sasvár u-i NA 150 mm-es vezetékkel össze kell kötni, a csatlakozásokhoz zónázárakat kell beépíteni.





FŐVÁROSI
VÍZMŰVEK

A vezetékekre a Tűzoltósággal egyeztetett helyeken megfelelő számú föld feletti tűzcsap telepítése szükséges.

A vezetéképítés feltétele az MSZ 7487/2-80 szabvány szerinti közmű-, köztük az ivóvíz közcső elhelyezéséhez, illetve üzemeltetéséhez szükséges közterület biztosítása.

A közcsővezetékek tervezésének és kivitelezésének költségei a megrendelőt terhelik.

Az építendő vízvezetékek a 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet előírásai értelmében vízjogi létesítési engedély kötelesek, melynek beszerzése a beruházó feladata.

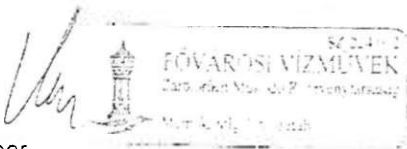
A kiviteli tervek a közcsőhálózat vonatkozásában a Mérnökszolgálati osztály, míg az ingatlanon belüli fogyasztói hálózat és a bekötések vonatkozásában a Műszaki Engedélyeztetési és Ellenőrzési Osztály hagyja jóvá. A közcső tervezési feltételek jegyzőkönyvezésére a tervezés tényleges megkezdése előtt a Mérnökszolgálati osztályt a tervezővel együtt felkeresni szíveskedjenek.

Amennyiben a vízszolgáltatási szerződést megkötő fogyasztó gazdálkodó szervezetnek minősül, úgy a vizigénye után víziközmű fejlesztési hozzájárulást kell fizetni a befizetés időpontjában érvényes áron, ez jelenleg 373.000 Ft/m³/nap + ÁFA.

Jelen nyilatkozatunk két évig érvényes! Kérjük fentiek szíves tudomásulvételét.

Budapest, 2012. június 21.

Tisztelettel:



Horváth Gábor
mérnökszolgálati osztályvezető

Pusztai Ádám
csoportvezető



VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

T - 82379

a 101061/11, 101061/12, 101061/13 helyrajzi számú földrészteltek telekalakításáról

Budapest XVI. kerület

EOV

Szelvényszám: 29.46

Tömbszám: XVI/304

Méretarány:

(az eredetitől eltérő)

1:500

A változás akaratunknak
megfelelően történt:
(tulajdonosok aláírása)



I. Változás előtt			II. Változás						III.		IV. Változás után						
Hrsz.	Terület		El- hozzásó terület száma és jele	elesik		hozzájön		I. + II.		Hrsz.	Alrészlet		Terület		AK	Jegyzet	
	ha	m ²		ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²		jel	művelési ág	ha	m ²			
101061/11	-	579	101061/11, 101061/12, 101061/13 hrsz-ok összevonva, majd megosztva 101061/17 és 101061/18 hrsz-okra	-	-	-	-	-	-	101061/17	-	Kivett, beépítetlen terület	-	922	-	-	
101061/12	-	552		-	-	-	-	-	-	-	101061/18	-	Kivett, egyéb épület, udvar	-	750	-	-
101061/13	-	541		-	-	-	-	-	-	-	Összesen:	-	-	-	1672	-	-
Összesen:	-	1672	-	-	-	-	-	-	-	Összesen:	-	-	-	1672	-	-	

FELJEGYZÉSEK:

Munkaszám: M-15 / 2013

Dátum: 2013. február 20.

E vázrajz ingatlan-nyilvántartási átvezetését sorrendben megelőzi

a számú vázrajz(ok) átvezetése.

E vázrajz hatályon kívül helyezi

a sz.
alatt záradékolt vázrajz(oka)t.

Ez a változási vázrajz megfelel a 46/2010 (IV. 27.) FVM rendeletben foglalt tartalmi és pontossági előírásoknak.

Molnár Péter
földmérő / minőségtanúsító
Ing.rend.min.sz.: 1827 / 2003
GD-T 13-11205

FÖLDHIVATALI ZÁRADÉK

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltni kell.

Budapest, 2013. hó nap

záradékoló

P.H.

Ing.rend.min.sz.:

A készítő (cég) neve:

MOLNÁR ÉS TÓTH KFT.

Címe: 2100 Gödöllő, Kikerics utca 10.

Telefonszáma: 30 / 971 - 3988

Lapok száma összesen:

1

Lapszám:

1