

56 / 2013

## BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

*Készült a 2013. március 6-i képviselő-testületi ülésre!*

*Készítette: dr. Lukács Titanilla vagyongazdálkodási irodavezető*

**Tárgy:** Javaslat az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 35/2004. (IX. 30.) rendelet módosítására

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 2011. december 30-án történt kihirdetése és legtöbb jelenleg is hatályos rendelkezésének 2012. január 1. napján történt hatályba lépése alapvető változásokat hozott az önkormányzati vagyongazdálkodás feltételrendszerében.

Az elmúlt hónapokban a Képviselő-testület számos rendeletét módosította. Az Nvtv. rendelkezései alapján a Versenyrendelet módosítása, pontosítása is szükséges.

Az Nvtv. 11. § (16) bekezdése előírja, hogy törvényben meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon hasznosítását – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

Az Nvtv. 13. § (1) bekezdése előírja, hogy törvényben meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

Magyarország 2012. évi központi költségvetéséről szóló 2011. CLXXXVIII. törvény 68. § (1) bekezdése szerint a helyi önkormányzatok tekintetében a nemzeti vagyonról szóló törvényben előírt versenyeztetés kötelező, ha az érintett vagyontárgy forgalmi értéke a 25,0 millió forintot meghaladja.

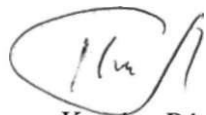
Fentiek alapján a korábban a rendelet hatálya alól kivett ügyköröket a megváltozott jogi környezet alapján szűkíteni kell.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi rendeleti javaslatot elfogadni szíveskedjen.

**Rendeleti javaslat:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 35/2004. (IX. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2013. (...) önkormányzati rendeletét

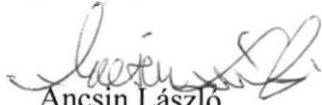
(Elfogadása minősített szótöbbséget igényel az SZMSZ 18. § (2) bekezdés a) pontja alapján)

Budapest, 2013. február 25.



Kovács Péter  
polgármester

Láttam:



Ancsin László  
jegyző

Mellékletek:

1. sz.: rendelet-tervezet
2. sz.: kéthasábos verzió

**Tárgyalja: Gazdasági és Pénzügyi Bizottság**

**Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat  
..../2013. (... ..) önkormányzati rendelete**

**az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó  
versenyeztetési szabályokról szóló 35/2004. (IX. 30.) rendelet módosításáról**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzatnak az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 35/2004. (IX. 30.) rendeletének (továbbiakban: Rendelet) 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. § E rendelet hatálya kiterjed a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat (továbbiakban: önkormányzat) ingatlanvagyonának és a kétmillió forint feletti értékű ingóvagyonának értékesítésére és hasznosítására, abban az esetben, ha az Önkormányzat egyéb rendelete speciális szabályai ettől eltérően nem rendelkeznek.”

**2. §** A Rendelet 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. § Amennyiben törvény vagy más jogszabály másképp nem rendelkezik, úgy jelen rendelet hatálya nem terjed ki:

- a) az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló, valamint a Sashalmi téri piacról és a Piacfelügyeletről szóló önkormányzati rendeletek által szabályozott jogviszonyra;
- b) a helyi nemzetiségi önkormányzatok vagyonjuttatására;
- c) a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (1) bekezdésében meghatározott értékhatár alatti részvény, üzletrész, vagy ingatlan értékarányos, vagy értékkülönbözlet térítése melletti cseréjére, ha a csere a tartós önkormányzati tulajdon megszerzését, vagy fenntartását biztosítja;
- d) az Nvtv. 13. § (1) bekezdésében meghatározott értékhatár alatti nyomvonal jellegű létesítmény és helyhez kötött egyéb közcélú létesítmény elhelyezése céljára szolgáló földterület elidegenítésére;
- e) az Nvtv. 13. § (1) bekezdésében meghatározott értékhatár alatti olyan értékesítésre, ahol a föld és a rajtalévő felépítmény tulajdonjoga elválik, vagy a hatályos jogszabályok figyelembe vételével lehetősége van a tulajdonostársnak a tulajdoni hányad megváltására;
- f) az Nvtv. 13. § (1) bekezdésében meghatározott értékhatár alatti ingatlan mezőgazdasági célra történő hasznosítására, valamint beépítetlen belterületi földterület tulajdonjogot nem érintő ideiglenes hasznosítására;

g) közterületi ingatlan ideiglenes használatba adására.”

3. § E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

*Ancsin László*  
*jegyző*

*Kovács Péter*  
*polgármester*

## **Általános indokolás**

A rendelet módosításával a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) nemzeti vagyonhasznosítással kapcsolatos előírásai kerültek átvezetésre.

## **Részletes indokolás**

### **1.-§-hoz:**

A rendelet hatálya alól az egyéb speciális rendelet által szabályozott jogviszonyok kerültek kivételre.

### **2.-§-hoz:**

Az Nvtv. előírja, hogy törvényben meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon hasznosítása és értékesítése is csak versenyeztetés útján történhet.

### **3.-§-hoz:**

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

**Budapest Főváros XVI. Kerületi  
Önkormányzat**

**36/2009. (X. 5.) a 24/2008. (X. 20.) a  
17/2007. (VI. 20.) rendelettel módosított**

**35/2004. (IX. 30.) rendelete  
az Önkormányzat vagyonának  
értékesítése, hasznosítása során  
alkalmazandó versenyeztetési  
szabályokról**

**(KIVONATOS FORMÁBAN!)**

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Önkormányzat) a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, valamint az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 108. § (1) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

**I. fejezet**

**A rendelet hatálya**

- 1. §** A rendelet hatálya kiterjed az önkormányzati ingatlanvagyon és a kétmillió forint feletti értékű ingóvagyon értékesítésére és hasznosítására.
- 2. §** Amennyiben törvény vagy más jogszabály másképp nem rendelkezik, úgy jelen rendelet hatálya nem terjed ki:
- a) az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló, valamint a Sashalmi téri piacról és a Piacfelügyeletről szóló önkormányzati rendeletek által

**Budapest Főváros XVI. Kerületi  
Önkormányzat**

**.../2013. (...), a 36/2009. (X. 5.), a 24/2008.  
(X. 20.) és a 17/2007. (VI. 20.) rendelettel  
módosított**

**35/2004. (IX. 30.) rendelete  
az Önkormányzat vagyonának  
értékesítése, hasznosítása során  
alkalmazandó versenyeztetési  
szabályokról**

**(KIVONATOS FORMÁBAN!)**

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Önkormányzat) a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, valamint az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 108. § (1) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

**I. fejezet**

**A rendelet hatálya**

- 1. §** E rendelet hatálya kiterjed a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat (továbbiakban: önkormányzat) ingatlanvagyonának és a kétmillió forint feletti értékű ingóvagyonának értékesítésére és hasznosítására, abban az esetben, ha az Önkormányzat egyéb rendelete speciális szabályai ettől eltérően nem rendelkeznek.
- 2. §** Amennyiben törvény vagy más jogszabály másképp nem rendelkezik, úgy jelen rendelet hatálya nem terjed ki:
- a) az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló, valamint a Sashalmi téri piacról és a

- szabályozott jogviszonyra;
- b) a helyi kisebbségi önkormányzatok vagyonyjuttatására;
  - c) az Önkormányzat tulajdonában lévő részvény, üzletrész, vagy ingatlan értékarányos, vagy értékkülönbözet térítése melletti cseréjére, ha a csere a tartós önkormányzati tulajdon megszerzését, vagy fenntartását biztosítja;
  - d) a nyomvonal jellegű létesítmény és helyhez kötött egyéb közcélú létesítmény elhelyezése céljára szolgáló földterület elidegenítésére;
  - e) arra az értékesítésre, ha a föld és a rajtalévő felépítmény tulajdonjoga elválik, vagy a hatályos jogszabályok figyelembe vételével lehetősége van a tulajdonostársnak a tulajdoni hányad megváltására;
  - f) a nem lakás céljára szolgáló üres helyiség elidegenítésére, amennyiben az a szomszédos lakás bővítését szolgálja;
  - g) a szociális alapon történő lakások bérletére;
  - h) ingatlan mezőgazdasági célra történő hasznosítására;
  - i) beépítetlen belterületi földterület tulajdonjogot nem érintő hasznosítására;
  - j) hitelviszonyt megtestesítő értékpapír megszerzésére;
  - k) közterületi ingatlan ideiglenes használatba adására;
  - l) szociális, kulturális, sport, művelődési célra, valamint közösségi (civil) ház kialakítása céljára történő ingatlanhasznosítás esetére, melyek hasznosításáról a hasznosítás célja szerint érintett Bizottság javaslatára a Képviselő-testület minősített szótöbbséggel dönt,
  - m) a lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítésére, amennyiben az az elővásárlásra jogosult részére kerül értékesítésre.

**Piacfelügyeletről szóló önkormányzati rendeletek által szabályozott jogviszonyra;**

- b) a helyi nemzetiségi önkormányzatok vagyonyjuttatására;
- c) a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (1) bekezdésében meghatározott értékhatár alatti részvény, üzletrész, vagy ingatlan értékarányos, vagy értékkülönbözet térítése melletti cseréjére, ha a csere a tartós önkormányzati tulajdon megszerzését, vagy fenntartását biztosítja;
- d) az Nvtv. 13. § (1) bekezdésében meghatározott értékhatár alatti nyomvonal jellegű létesítmény és helyhez kötött egyéb közcélú létesítmény elhelyezése céljára szolgáló földterület elidegenítésére;
- e) az Nvtv. 13. § (1) bekezdésében meghatározott értékhatár alatti olyan értékesítésre, ahol a föld és a rajtalévő felépítmény tulajdonjoga elválik, vagy a hatályos jogszabályok figyelembe vételével lehetősége van a tulajdonostársnak a tulajdoni hányad megváltására;
- f) az Nvtv. 13. § (1) bekezdésében meghatározott értékhatár alatti ingatlan mezőgazdasági célra történő hasznosítására, valamint beépítetlen belterületi földterület tulajdonjogot nem érintő ideiglenes hasznosítására;
- g) közterületi ingatlan ideiglenes használatba adására.