

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Készült a Képviselő-testület 2013. március 6.-i ülésére.
Készítette: Tóth Miklós főépítész

Tárgy: A 23/2012. (VI. 26.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott, Budapest, XVI. kerület, Sasvár u. – Keringő u. – Színjátszó u. – Kőszál utca által határolt területre vonatkozó szabályozási terv módosításának elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 23/2012. (VI. 26.) önkormányzati rendeletével (továbbiakban: R.) jóváhagyta a Budapest, XVI. kerület, Sasvár u. – Keringő u. – Színjátszó u. – Kőszál utca által határolt területre készített szabályozási tervet (1. sz. melléklet).

Tapasztalatunk szerint, az önkormányzati tulajdonú területen kialakított építési telkek értékesítése során, a telket vásárlók kedvezőnek tartják, hogy az építési telken csak egy lakás építhető, ugyanakkor a szabályozási szöveget nem helyesen értelmezve, úgy vélik, hogy az építési telken megjelölt, és a hátsó kertre meghatározott ültetendő fák mellett, az építési telken másfajta fa nem ültethető.

A R. 3. § (3) bekezdésének egyértelmű értelmezése miatt, a (4) bekezdésben kívánjuk rögzíteni, hogy - a telek további területén a meghatározott, hátsó kertben ültetendő fák mellett -, másfajta fa is (akár gyümölcsfa is) ültethető.

„(4) A szabályozási tervlapon jelölt hátsó kerti fasor előírt helyén kívül, az ültetendő fák tetszőleges fajtájú, lomblevelű fák lehetnek.”

Az építési telek és azon való építés anyagi terheit növeli, hogy az előírt ültetendő fák minimális átmérője 6,0 cm. Ez jelentősebb méretű és költségű fát jelent. Az elültetett fa megerősödése a természetre bízható, így ezen előírás – 3. § (4) bekezdés – törlése javasolt.

Az építetők – még az építész tervező bevonása előtti - az építési előírások alapján kialakított, az épület tömegére vonatkozó elképzelését zavarja a R. 2. § (10) bekezdése, amely az utcakép garázssor jellegű kialakításának elkerülését próbálta biztosítani. A potenciális telekvásárlók ebben az előírásban az építési lehetőség korlátozását érzékelik, ezért ezen előírás törlése a leendő vásárlók körét bővítheti.

~~„(10) A főépületben az utcára nézően garázsbejárat csak olyan gépkocsi tároló esetén lehetséges, amely az utcai homlokzat síkjától a hátsó telekhatár irányába legalább 2 m-re az épület részeként kerül kialakításra.”~~

A Képviselő-testület Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága 2012. november 26-án tárgyalta a rendelet módosítási javaslatot (2. sz. melléklet), és határozatában javaslatot tett a Képviselő-testület felé a rendelet módosítására (3. sz. melléklet).

A Képviselő-testület 510/2012. (XII. 5.) Kt. sz. határozatában (4. sz. melléklet) támogatta a szabályozási terv módosítását, így az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv.) 9. §-ban előírt államigazgatási egyeztetési eljárást 2012. decemberében elindítottuk.

A Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Állami Főépítésze előzetes szakmai véleményében (5. sz. melléklet) a szabályozási terv módosításával összefüggésben észrevételt nem tett, az eljárás befejezéseként részére megküldött dokumentációval összefüggésben kialakított véleményét legkésőbb a Képviselő-testület időpontjáig megküldi.

Az Étv-ben előírt egyeztető tárgyalást követően a rendelet-tervezetet a helyben szokásos módon, egy hónapra kifüggesztettük, és lakossági tájékoztatót tettünk közzé a XVI. kerületi Újságban. Államigazgatási eljárási szempontból a rendelet módosításának akadálya nincs.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tárgyi terület szabályozási tervének módosítását a rendelet-tervezetben foglaltak szerint, elfogadni szíveskedjék.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-ában foglalt előzetes hatásvizsgálat összefoglalása:

A végrehajtás feltételei:

A rendelet módosítása az Önkormányzat számára egyeztetési feladatot jelent.

A társadalmi hatások összefoglalása:

Értékelhető társadalmi hatása nincs.

Társadalmi költségek:

A jogszabály a társadalom számára költséget nem jelent.

Költségvetési hatások:

A szabályozás módosítása költségvetési többletkiadással nem jár.

Egészségügyi hatások:

Nincs kimutatható egészségügyi hatás.

Környezeti hatások:

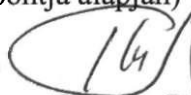
Nincsenek kimutatható környezeti hatások.

RENDELETI JAVASLAT:

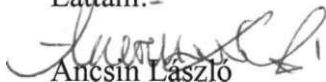
Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja/2013. (....) önkormányzati rendeletét a Budapest, XVI. kerület, Sasvár u. – Keringő u. – Színjátszó u. – Kőszál utca által határolt területre vonatkozó 23/2012. (VI. 26.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott szabályozási terv módosításáról és a Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatról szóló 30/2000. (VII. 14.) rendelet módosításáról.

(minősített szótöbbséget igényel az SzMSz 18. § (2) bekezdésének a) pontja alapján)

Budapest, 2013. február 18.


Kovács Péter
polgármester

Láttam:-


Áncsin László
jegyző

Melléklet:

- 1. számú: 23/2012. (VI. 26.) rendelet
- 2. számú: rendelet-tervezet
- 3. számú: 73/2012. (XI. 26.) KFÜB. sz. határozat
- 4. számú: 510/2012. (XII. 5.) Kt. sz. határozat
- 5. számú: Állami Főépítész levele

Tárgyalta: Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság!

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
23/2012.(VI. 26.) önkormányzati rendelete

a Budapest XVI. kerület
Sasvár utca - Keringő utca - Színjátszó utca - Kőszál utca által határolt területre
vonatkozó szabályozási tervéről
és a
Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatról szóló 30/2000. (VII. 14.) rendelet
módosításáról

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazása alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés c) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

I. fejezet
Általános rendelkezések

1. §

- (1) E rendelet hatálya a Budapest XVI. kerület, Sasvár utca – Keringő utca – Színjátszó utca – Kőszál utca által határolt területre (továbbiakban: terület) terjed ki.
- (2) E rendelet mellékletei: 1. melléklete (továbbiakban: szabályozási tervlap) a terület térképi ábrázolását tartalmazza M = 1: 1000 méretarányban, valamint a hatályban lévő szabályozási tervek területi lehatárolását tartalmazó 2. melléklet.

II. fejezet
Részletes rendelkezések

1. Előkert, építménykialakítás, kerítés

2. §

- (1) Az építési övezet területén az építmény kialakítási szabályai:
 - a) az építési telkek előkertjében csak hulladéktároló és közműlétesítmények építményei építhetők;
 - b) a hulladéktároló alapterülete nem haladhatja meg a 3 m²-t;
 - c) építési telkenként 1 darab, legfeljebb 14 m²-es kerti tető helyezhető el, amely lábakon álló, oldalfelületén tömör térelhatárolás nélküli tető lehet;
 - d) a kerti tető területének meghatározásakor a tetőfelület vízszintes síkra vetített felületét kell számításba venni. A kerti tető építményénél a tető legmagasabb pontja nem haladhatja meg a 4,5 m-t;
 - e) komposztáló az építési telek hátsó telekhatárától mért 3 m távolságon belül helyezhető el.
- (2) Az övezet építési telkein terepszint alatti beépítés csak az építési helyen belül létesíthető, és annak terepszint alatti megközelítési felületét a terepszint alatti beépítésbe be kell számítani.

- (3) A fő funkciót kiegészítő épület építménymagasságára az övezetben a beépítési határértéknél előírt legkisebb építménymagasság nem vonatkozik. A fő funkciót kiegészítő épület magassága nem lehet több 3,5 m-nél és legmagasabb pontja legfeljebb 6 m lehet. Telkenként legfeljebb egy darab gépkocsi tárolására alkalmas, főépülettől független építmény helyezhető el.
- (4) Az építési telkek az eredeti terepszinttől 60 cm-nél nagyobb mértékű, az építménymagasság számítását befolyásoló feltöltés nem végezhető. Az eredeti terepfelszín a csatlakozó telekhatárok mellett 1 m-en belül nem változtatható meg.
- (5) Lakókocsi használata, konténer, mobilház elhelyezése és használata – kivéve az ingatlanra vonatkozó, építési engedéllyel rendelkező jogszerű építkezés idejét – nem lehetséges.
- (6) Egy építési telekhez egy gépkocsi bejáró létesíthető, legfeljebb 3,5 m szélességgel.
- (7) Gépkocsi lehajtó úgy létesíthető, hogy a szomszédos telek felé eső széle és a szomszédos telek határa között, legalább 3 m széles terület maradjon.
- (8) Az építési övezet területén az egyes építési telkeken csak az ott folytatható tevékenységhez kapcsolódó, egy négyzetméternél nem nagyobb felületű hirdető berendezés helyezhető el.
- (9) Az építési övezet területén az épületkialakítás szabályai a következők:
 - a) Kizárólag magastető épület építhető.
Az összes tetőfelület vízszintes síkra vetített területének legfeljebb 20 %-án kialakítható lapos tető is.
 - b) Magastető fedésére nem alkalmazható: műanyag vagy pala, hullám- és trapézlemez, bitumenes zsindelyfedés.
- (10) A főépületben az utcára nézően garázsbejárat csak olyan gépkocsi tároló esetén lehetséges, amely az utcai homlokzat síkjától – a hátsó telekhatár irányába – legalább 2 m-re az épület részeként kerül kialakításra.
- (11) Kerti tető csak a főrendeltetésű épület hátsó homlokzati síkja és a hátsó telekhatár között vagy a szabályozási tervlapon jelölt építési helyen belül helyezhető el.
- (12) Az övezet területén a kerítés magassága összesen legfeljebb 1,8 m magas lehet és annak lábazata a közterületi vonalon legfeljebb 50 cm, míg az építési telkek között legfeljebb 40 cm lehet. A kerítésnek a közterület felől, a lábazat felett 60 %-ban áttörten, míg az építési telkek között a lábazat felett 90 %-os áttörtséggel vagy élő sövénnel alakítható ki, legfeljebb 1,8 m magassággal.

2. Zöldfelületek kialakítása

3. §

- (1) A kötelező fásítás területén telkenként egy sorban, a hátsó telekhatárral párhuzamosan, 2 darab díszfa ültetendő úgy, hogy azok bármely telekhatártól min. 2,5 m-re lehetnek.

- (2) Az építési telkek be nem épített területén, minden megkezdett 100 m²-enként legalább 1 darab lomblevelű fa ültetendő, figyelembe véve az (1) bekezdésben foglalt kötelezettséget.
- (3) A szabályozással érintett területen – az egységes látvány céljából – kizárólag az alábbi fás-szárú növények ültethetők:
 - a) Az utcai fasorok kiegészítésére:
 - aa) Acer platánoides (Hegyi juhar)
 - b) Az (1) bekezdés szerinti, hátsókerti fasorba:
 - ba) Tilia tomentosa (Ezüsthárs) vagy
 - bb) Cerasus serrulata (Japán díszcseresznye) vagy
 - bc) Sorbus aria (Lisztes berkenye)
- (4) A (3) bekezdés b) pontban előírt fák minimális törzsátmérője 6 cm, és telkenként azonos faj kell, hogy legyen.

III. fejezet Záró rendelkezések

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

5. §

- (1) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzatnak a Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 30/2000. (VII. 14.) rendeletének (továbbiakban: KVSZ) 1. mellékletét képező övezeti tervlap e rendelet 1. mellékletében jelölt övezet szerint módosul.
- (2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a KVSZ a következő 50/E. §-sal egészül ki:

„ I-XVI/L-5

Kistelkes szabadonálló beépítésű lakódominanciájú intézményterület 50/E. §

- (1) Az építési övezet az „I” jelű keretövezet azon építési övezete, amely szabadonálló, jellemzően lakóépülettel beépíthető területe.
- (2) Az építési övezet területén, annak építési telkein legfeljebb egy lakóépület építhető, amelyben csak egy önálló rendeltetési egység létesíthető.
- (3) Az építési övezetben a kialakítható telek legkisebb szélessége 14,0 m, saroktelek esetén 20,0 m.
- (4) Az építési telek szabályozási vonalára (a telek közterületi határvonala) állított merőlegesre vetítetten, az építmény hossza nem lehet több 20,0 méternél.

(5) Az oldalkertre néző – az övezetben megengedett legnagyobb építménymagasság mértékét meghaladó – homlokzati szakasz esetén az oldalkert megengedett legkisebb méretét a megengedett építménymagasság mértékét meghaladó mérettel növelve kell meghatározni az adott homlokzati szakaszon.


(6) Az építési övezet területén a beépítés határértékeit a 22/e táblázat tartalmazza:

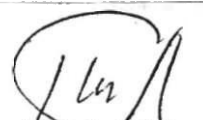
22/E. táblázat

Építési övezet.jele	Kialakítható legkisebb telekterület mérete m ²	Beépítési mód	Beépítettség legnagyobb mértéke %	Építménymagasság		Zöldfelület legkisebb mértéke %	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke %	Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke m ² / m ²
				Legkisebb m	Legnagyobb m			
I-XVI/L-5	500	szabadon álló	25	3,2	4,5	55	30	0,4"

- (3) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a KVSZ 3. melléklete helyébe e rendelet 2. melléklete lép.
- (4) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a KVSZ 3/a. melléklete a következő 23. sorral egészül ki:

„23.	23/2012. (VI. 26.) számú Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat önkormányzati rendelete a Budapest, XVI. kerület, Sasvár utca – Keringő utca – Színjászó utca – Kőszál utca által határolt területre vonatkozó szabályozási terv jóváhagyásáról”
------	---


Ancsin László
jegyző


Kovács Péter
polgármester



ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A négy utcával határolt tömb területfelhasználásának megváltozása kerületi szabályozási terv készítését tette szükségessé.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1. §-hoz

- (1) A szabályozási terv területi hatályát rögzíti.
- (2) A rendelet mellékleteit rögzíti (szabályozási tervlap), valamint a KVSZ mellékletét képező szabályozási tervek területi lehatárolását.

2. §-hoz

- (1) Az építési övezet területén az építmény kialakításának szabályait rögzíti.
- (2) Az építési telkek terepszint alatti beépítésének lehetőségét az építési helyen belül határozza meg, a szomszédos építési telkek zavartalansága miatt.
- (3) A fő funkciót kiegészítő épületek magasságát, illetve annak legmagasabb pontját határozza meg, amely biztosítja a főépület méretéhez való igazodást.
- (4) Az eredeti terepszinttől való kiemelkedés egységes biztosítása miatt a feltöltés mértéke korlátozott, míg a csatlakozó telekhatárok melletti terepfelszín meg nem változtathatósága a szomszédos építési telkek védelme miatt szükséges.
- (5) A kertvárosias beépítés egységes megjelenése miatt tiltja a mobil építmények elhelyezését.
- (6) A gépkocsi behajtó szélességének meghatározása a keskeny telekméret és a járdafelület megszakításának korlátozása miatt szükséges.
- (7) A gépkocsi lehajtók helyének meghatározása a szomszédos telek érdekét szolgálja.
- (8) A hirdetőberendezések elhelyezésének behatárolása városképi védelem miatt szükséges.
- (9) A tetőfedés hajlásszögének és anyagának meghatározása a környezetbe illeszkedést segíti elő.
- (10) A gépkocsi tárolónak az épület fő homlokzatától való távolságának meghatározása a kedvező utcakép kialakulása miatt szükséges.
- (11) A kerti tető a tényleges kerti funkcióhoz való használata miatt helyezhető el a hátsókertben.

(12) A kerítések jellegének meghatározása a környezetbe illesztés, a kertvárosi jelleg biztosítása miatt történt.

3. §-hoz

(1)-(4) Az utcai fasorok, valamint az építési telken elhelyezhető, illetve ültetendő fák fajtáját és méretét határozza meg az egységes látvány és utcakép kialakítása miatt.

4. §-hoz

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

5. §-hoz

(1) A szabályozási terv által a keretövezeten belül létrehozott övezetnek a KVSZ övezeti tervlapján való megjelenéséről rendelkezik.

(2) A területre vonatkozó építési övezet KVSZ-ben való elhelyezéséről, illetve annak építési szabályairól és paramétereiről rendelkezik.

(3) A KVSZ mellékletét képező, a hatályban lévő szabályozási tervek területi lehatárolását tartalmazó térkép KVSZ-ben történő módosítását tartalmazza.

(4) A hatályban lévő szabályozási tervek területi lehatárolását tartalmazó szöveges melléklet kiegészítését írja elő.

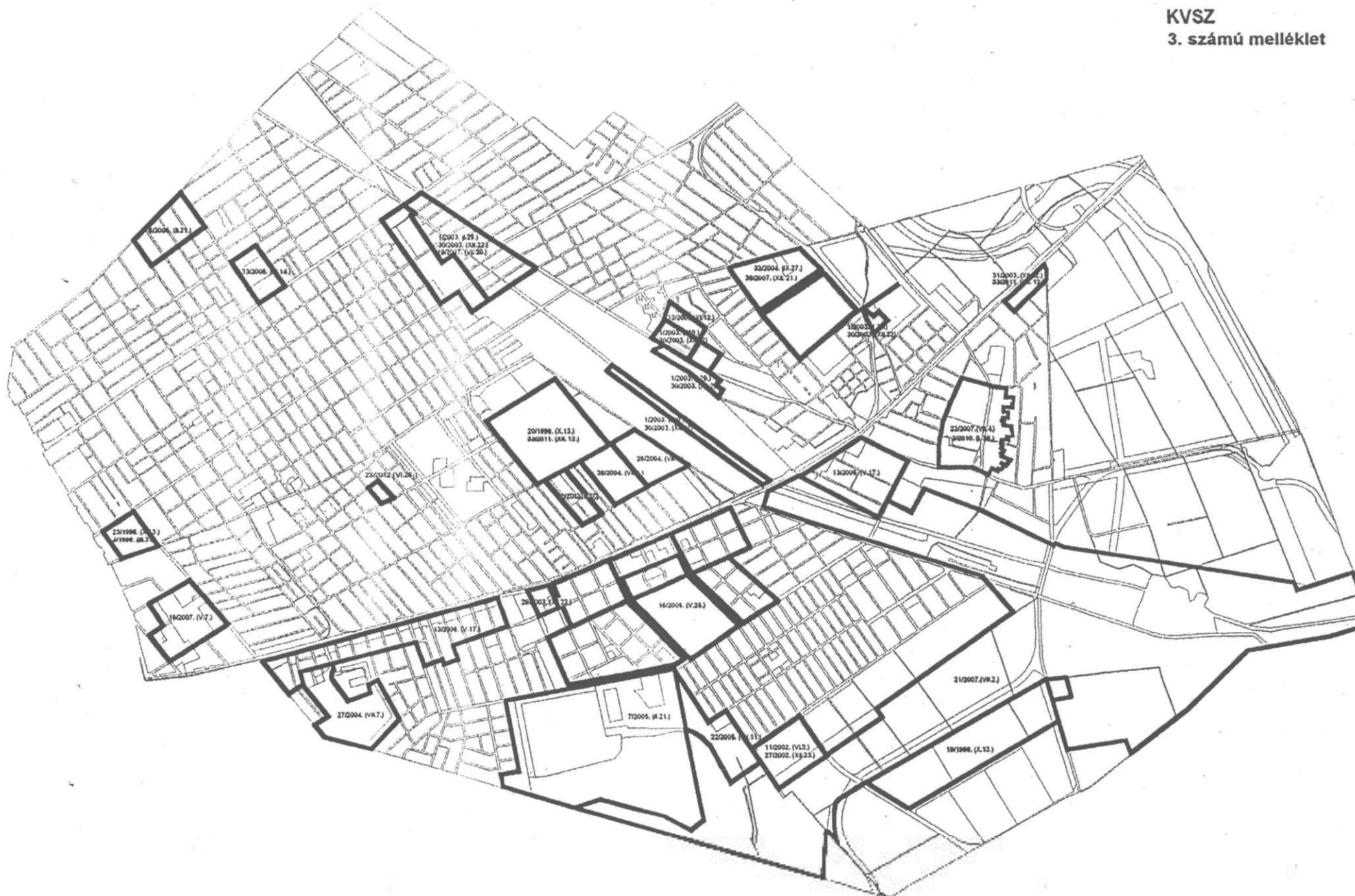
1. melléklet a 23/2012.(VI.26.) önkormányzati rendelethez



2. melléklet a 23/2012.(VI.26.) önkormányzati rendelethez

KVSZ

3. számú melléklet



BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
 .../2013. (....) önkormányzati rendelete

a Budapest XVI. kerület
Sasvár utca - Keringő utca - Színjátszó utca - Kőszál utca által határolt területre
vonatkozó szabályozási terv jóváhagyásáról szóló
23/2012. (VI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról
és
a Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatról szóló 30/2000. (VII. 14.) rendelet
módosításáról

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazása alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés c) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzatnak a Budapest XVI. kerület Sasvár utca - Keringő utca – Színjátszó utca – Kőszál utca által határolt területre vonatkozó szabályozási terv jóváhagyásáról és a Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatról szóló 30/2000. (VII. 14.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: KVSZ) módosításáról szóló 23/2012. (VI. 26.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Rendelet) 2. § (10) bekezdése hatályát veszti.

2. §

A Rendelet 3. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A szabályozási tervlapon jelölt hátsókerti fasor előírt helyén kívül, az ültetendő fák tetszőleges fajtájú, lomblevelű fák lehetnek.”

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

4. §

E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a KVSZ 3/a mellékletének 23. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„23.	23/2012. (VI. 26.) számú Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat önkormányzati rendelete a Budapest, XVI. kerület, Sasvár utca – Keringő utca – Színjátszó utca – Kőszál utca által határolt területre vonatkozó szabályozási terv jóváhagyásáról. <i>Módosította: a .../2013. (... ..) önkormányzati rendelet”</i>
-------------	--

Ancsin László
jegyző

Kovács Péter
polgármester

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A Rendelet hatálybalépését követően, a területen kialakítandó lakótelkek iránt érdeklődők körében a szabályozás néhány előírása értelmezési, illetve beépítési problémákat vetett fel.

A Képviselő-testület az önkormányzati tulajdonú terület beépítésének elősegítésével a szabályozás építészeti és környezetalakításában nem jelentős változtatását támogatta, amely e módosításokat eredményezi.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1. §-hoz

A szabályozás az építészeti tömegformáláshoz alapvetően segítséget nyújtó, az utcai homlokzati síkhoz képest a gépkocsi tároló ajtó – 2,0 méterben meghatározott – hátrahúzásának előírását törli. Az előírás törlése a beépítés lehetőségét nem befolyásolja.

2. §-hoz

A rendeletben előírt faültetésnél a minimális törzsátmérő méretét meghatározó előírás helyébe, az építési telken a kötelező faültetés helyén kívül eső területek növényzetének kialakítására egyértelmű lehetőséget biztosít.

3. §-hoz

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

4. §-hoz

A szabályozás módosításának nyilvántartásáról rendelkezik.

1233

3. sz. melléklet

KIVONAT

XVI. ker. Polgármesteri Hivatal	
Érkezett	2012 DEC 05
1/2233-82/12 db me	
Fővárosi Önkormányzat	
1/2233/12	

a 2012. november 26-án (hétfő) a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Kertületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága 12. sz. ülésén készült jegyzőkönyvéből

NAPIREND: 1. Javaslat a 23/2012. (VI. 26.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott, Budapest, XVI. kerület, Sasvár utca – Keringő utca – Színjátszó utca – Kőszál utca által határolt területre vonatkozó szabályozási terv módosítására
Előadó: Gilyén Ince KFÜB elnöke

HATÁROZAT:
73/2012.(XI. 26) KFÜB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kertületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy támogassa a 23/2012. (VI. 26.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott a Budapest, XVI. kerület, Sasvár utca – Keringő utca – színjátszó utca – Kőszál utca által határolt területre vonatkozó szabályozási terv módosítását

- a területen kialakított építési telkeken, a hátsókertben kötelezően ültetendő fák méretének és azon túl ültetethető fák fajtájának szabad meghatározásában,
- a garázsbejárat és az utcai homlokzat legalább 2,0 méteres távolság előírásának megszüntetésére.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert a szabályozási terv módosítási eljárásának megkezdésére.

Határidő: 2012. december 5.

Felelős: Gilyén Ince bizottsági elnök

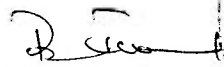
(Szavazás: 3 igen 0 nem 1 tartózkodás)

Kmf.

Szatmáry László
jegyzőkönyv hitelesítő

Gilyén Ince sk.
KFÜB elnöke

A kivonat hitelül:


Pappné Furdan Mária
KFI irodavezető



Budapest, 2012. november 29.

4. sz. melléklet

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

KIVONAT

a 2012. december 5-én (szerdán) a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 17. számú ülésén készült jegyzőkönyvből.

NAPIREND:

15. Javaslat a 23/2012. (VI. 26.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott, Budapest, XVI. kerület, Sasvár utca – Keringő utca – Színjátszó utca – Kőszál utca által határolt területre vonatkozó szabályozási terv módosítására
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

HATÁROZAT:

510/2012. (XII. 5.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a 23/2012. (VI. 26.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott a Budapest, XVI. kerület, Sasvár utca – Keringő utca – Színjátszó utca – Kőszál utca által határolt területre vonatkozó szabályozási terv módosítását

- a területen kialakított építési telkeken, a hátsókertben kötelezően ültetendő fák méretének és azon túl ültethető fák fajtájának szabad meghatározásában,
- a garázsbejárat és az utcai homlokzat legalább 2,0 méteres távolság előírásának megszüntetésére.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a szabályozási terv módosítási eljárásának megkezdésére.

Határidő: 2012. december 15.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(11 igen, 2 nem, 1 tartózkodás)

kmf.

Ancsin László sk.
jegyző

Kovács Péter sk.
polgármester

A kivonat hitelétül:

Dr. Sula
Zseni Gabriella
Szervezési Ügyosztályvezető
Budapest, 2012. december 7.

