

60/2013.

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Készült a Képviselő-testület 2013. március 27-i ülésére.

Készítette: Verba Hajnalka beruházó

Tárgy: Budapest XVI. kerület több utcájában
víziközmű vagyron átadása

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk beruházásában megvalósuló önerős útépitéseket megelőzően szükséges volt a hiányzó közmű (szennyvízcsatorna) kiépítése. A csatornák kiépítésével, az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti, korlátozottan forgalomképes víziközmű törzsvagyon jött létre 2008-tól 2011-ig, melynek átadása nem történt meg.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdése szerint a fővárosi önkormányzat feladata különösen, többek között a szennyvízelvezetés.

A szolgáltatás biztosításához a megépült víziközmű vagyont korábban Önkormányzatunk a Fővárosi Önkormányzatnak térítésmentesen 10%-ban (a XVI. kerületi Önkormányzat önálló beruházásában megvalósult csatornák) átadta, a 2006.11.08-án hatályba lépett „Megállapodás a Budapest XVI. kerület belterületi elválasztott szennyvíz/egyesített rendszerű közcsatorna(hálózat) beruházások megvalósításának és működtetésének rendjéről, valamint a megvalósításban érdekelt önkormányzatok közötti együttműködés feltételeiről” alapján. Továbbiakban a Fővárosi Önkormányzat végeztette a szolgáltatást, üzemeltetést, karbantartást a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.-n keresztül.

Önkormányzati vagyon ingyenes átengedése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (1) bekezdése ad lehetőséget az alábbiak szerint:

„(1) Amennyiben törvény a helyi önkormányzat feladatát más helyi önkormányzat feladataként vagy állami feladatként, illetve állami feladatot helyi önkormányzat feladataként állapít meg, a feladat ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges helyi önkormányzati, illetve állami vagyonnak a feladatot átvevő részére történő tulajdonba adása nyilvántartási értéken való átvezetéssel, ingyenesen történik. Ez a rendelkezés arra az esetre is vonatkozik, ha az állam vagy az önkormányzat a közfeladat részét képező feladatot ad át, és ennek a feladatnak az ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges vagyonelem tulajdonjoga kerül ingyenesen átruházásra.”

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a víziközmű vagyon átadásához, illetve üzemeltetésbe adásához szükséges határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat beruházásában, a csatornaépítést követően létrejött, az előterjesztés 1. mellékletét képező utcákban létesült szennyvízcsatornák, mint korlátozottan forgalomképes víziközmű törzsvagyon 10%-át térítésmentesen, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (1) bekezdése szerinti jogcímen a Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonába adja.

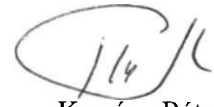
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az átadási megállapodás aláírására.

Határidő: 2013. december 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester

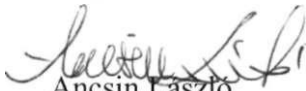
(elfogadása minősített szótöbbséget igényel az SzMSz. 18. § (2) bekezdés o) pontja alapján)

Budapest, 2013. március 4.



Kovács Péter
polgármester

Láttam:



Ancsin László
jegyző

Mellékletek:

1. sz.: 10%-ban átadásra kerülő szennyvízcsatorna gerincvezetékek listája
2. sz.: Megállapodás a Budapest XVI. kerület belterületi elválasztott szennyvíz/egyesített rendszerű közcsonna(hálózat) beruházások megvalósításának és működtetésének rendjéről, valamint a megvalósításban érdekelt önkormányzatok közötti együttműködés feltételeiről

Tárgyalta: Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság

Tárgyalja: Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

1. sz. melléklet

Tulajdoni hányad	Munka szám	Utcanév	Szakaszhatár	Gérintvezeték		Házibekötés		Tízéztő akna (db)	Mérleg szerinti nettó (Ft)	ÁFA (Ft)	Mérleg szerinti bruttó (Ft)	2013.06.30 elszámlolt ecs	nettó érték	Fővárosi Önkormányzat			Bp. XVI. Ker. Önkormányzat			Aktiválási idő	Átadás-átvételi jksz.
				átmérő	hossz(m)	átmérő	hossz(m)							db	Bruttó	Elszámlolt Ecs	Nettó	Bruttó	Elszámlolt Ecs		
XVI ker Önk.	100%	Dósy Lajos utca	Veres Péter út - Dósy L. u. 7.	30	113,3	16	51,7	7	4	4 218 916	829 334	5 048 250									

[illegible]

2010. évben önkormányzati beruházásban épült szennyvízcsatornák

[illegible]

2011. évben önkormányzati beruházásban épült szennyvízcsatornák

[illegible]

Megállapodás

**a Budapest XVI. kerület belterületi
elválasztott szennyvíz/egyesített rendszerű közcsatorna(hálózat) beruházások
megvalósításának és működtetésének rendjéről, valamint
a megvalósításban érdekelt önkormányzatok közötti együttműködés feltételeiről**

*„B” változat, a kerületi költségek visszatérítése nélkül megépített
kerületi csatornavagy a Kerületnél marad, de a Kerület a bérleti díjat
a csatornaprogram, illetve a felújítás finanszírozására engedményezi*

A Megállapodás Budapesten, az alulírott időpontban, a következő felek között jött létre:

- (1) **Budapest Főváros Önkormányzata** (1052 Budapest, Városház u. 9–11.), képviseli: dr. Demszky Gábor főpolgármester – a továbbiakban: „**Főváros**”,
- (2) **Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzata** (1163 Budapest XVI. Havashalom utca 43.), képviseli: Dr Szabó Lajos Mátyás polgármester – a továbbiakban: „**Kerület**”,
illetve a Főváros és a Kerület – a továbbiakban együttesen: a „**Felek**” vagy (ha a szöveg összefüggés úgy kívánja, egyenként) a „**Fél**”

1. Előzmények

Budapest Főváros területén a Főváros a többségi tulajdonában lévő Fővárosi Csatornázási Művek Rt. („FCSM Rt.”) útján biztosítja az egységes csatornaszolgáltatást a Társasággal 1997-ben megkötött Közülemi Szolgáltatási Szerződés alapján. Valamely önkormányzat által épített szennyvízcsatorna üzemeltetésbe adása a tulajdonos önkormányzatot megillető jog és kötelezettség.

A 2003. évi forrásmegosztási rendelet elfogadásakor a Fővárosi Közgyűlés felvállalta a csatornahálózat európai uniós támogatással 2010-ig történő teljes körű kiépítését a fővárosi kerületekben. Ennek keretében kötelezettséget vállalt arra, hogy szerződéses megállapodás alapján a kerületektől átvállalja a csatornahálózat kiépítésével kapcsolatos feladatokat, valamint kötelezettséget vállalt arra, hogy a forrásmegosztás elfogadását követően saját költségvetési forrásaiból visszapótolja a fővárosi szennyvízcsatorna-céltámogatás keretében folyamatban lévő, vagy azt követően kezdődő fejlesztési feladatok teljesítésére 2003. január 1-jétől teljesített kerületi önkormányzati kifizetéseket az új szennyvízcsatorna-fejlesztési program beindításáig.

2. A Megállapodás célja

- a szennyvízcsatorna-beruházások megvalósítási lehetőségeinek rögzítése;
- a Kerület és a Főváros közös tulajdonában lévő szennyvízcsatornák Főváros által történő bérbe és üzemeltetésbe adása feltételeinek rögzítése;

- megállapodás a Felek együttműködéséről a jövőbeni beruházásokkal kapcsolatban;
- a Felek kötelezettségeinek rögzítése.

3. A jövőbeni fejlesztések

A Felek megállapodnak az alábbiakban:

- Az *1. melléklet*ben foglalt csatornaberuházásokat a Kerület készíti elő és nyújtja be fővárosi, illetve központi céltámogatásra, és beruházóként meg is valósítja azokat.
- A *2. melléklet*ben foglalt, a Kerület által elsőrendű prioritásként megjelölt azon szennyvízcsatorna-beruházások előkészítését, amelyek esetében házi bekötések nélkül figyelembe vett 1 km hosszú szakaszára beköthető meglévő, valamint érvényes építési engedéllyel megépíthető lakások és munkahelyek száma eléri a 45-öt, vagy az ott élők, illetve dolgozók száma a 120-at, a Főváros haladéktalanul megkezdi, a Kerülettel közösen központi céltámogatásra benyújtja úgy, hogy a kerületi önkormányzat a bruttó költségekből 1%-ot visel, és a Kerület szedi be az érdekelt ingatlantulajdonosoktól a bruttó költségek 6%-ának megfelelő hozzájárulást is. Az 1% kerületi hozzájárulást a Főváros a Kerületnek két 50%-os részletben téríti vissza. A jogszabályokban előírt pályázati dokumentációt a Főváros állítja össze és nyújtja be. Amennyiben a pályázó Kerület és Főváros a központi céltámogatást elnyerik, a Főváros a szennyvízcsatornát a Kerület közreműködésével beruházóként megépítteti, amennyiben nem nyerik el, a c) alatt leírt módon a Főváros Kohéziós Alap támogatással valósítja meg.
- Valamennyi olyan belterületi szennyvízcsatornát, amely kielégíti a b) pontban leírt kritériumot (kilométerenként legalább 45 lakás/munkahely vagy 120 fő), a Főváros Kohéziós Alap támogatás és állami társfinanszírozási hányad igénybevételével 2010. december 31-éig beruházóként megépít és üzembe helyez. Ezen beruházások forrásához a Kerület szedi be az érdekelt ingatlantulajdonosoktól a bruttó költségek 6%-ának megfelelő, a házi bekötések kiépítését fedező átlagosított hozzájárulást. A Főváros mint beruházó a kivitelező kollaudált számlamásolatát megküldi a Kerületnek, amelynek alapján a Kerület átutalja a 6%-os hozzájárulást a Fővárosnak.

A Kerület jogosult az érdekelt ingatlantulajdonosok 6%-ban meghatározott hozzájárulásának részben vagy egészben történő átvállalására, amelyet ilyen esetben a Kerület fizet meg a Fővárosnak visszatérítési igény nélkül.

4. A közös tulajdonú szennyvízcsatornák bérbe és üzemeltetésbe adásának szabályai

4.1 A közös tulajdonú szennyvízcsatornák meghatározása

A Kerület elismeri, hogy a fővárosi cél- vagy decentralizált támogatási rendszer segítségével megépült, a Kerület könyveiben jelenleg a Kerület saját tulajdonaként nyilvántartott

csatornavagyon a Főváros igazolt támogatásának arányában – az állami támogatásra vetítetten is – a Fővárosi Önkormányzattal közös tulajdonukat képezi.

Minden olyan esetben, amikor a Kerület a csatornavagyon kizárólagos tulajdonosának tekinthető (így különösen, ha a Kerület beruházást a Főváros támogatása nélkül valósította meg, vagy a más által megvalósított csatornavagyon tulajdonjogát átvette), a Kerület kötelezettséget vállal arra, hogy kizárólagos tulajdonjogú csatornavagyona 10%-os tulajdoni hányadát a Fővárosra ruházza át. A Főváros e tulajdoni illetőségek tulajdonjogát mindenmű per, teher és igény nélkül szerzi meg, míg a Kerület a továbbiakban e szennyvízcsatorna-vagyon 90%-os tulajdoni hányadával fog rendelkezni.

A fentiek következtében az 1997–2002 között épült szennyvízcsatornák a Kerület és a Főváros közös tulajdonába kerülnek.

A Kerület kötelezettséget vállal arra, hogy a Megállapodás aláírásától számított 120 naptári napon belül a Fővárossal együttműködésben meghatározza azon vagyoni kört, amelyben a Főváros támogatása arányában, illetve 10%-os arányú tulajdoni illetőséget szerez.

A tulajdoni hányad meghatározása a Felek képviselőire jogosult személyek által aláírt (ellenjegyzett) átadás-átvételi okirattal történik, amely okirat tartalmazza a szennyvízcsatornák jogi adatait (Fővárosi és Kerületi tulajdoni hányadát), műszaki leírását, elhelyezkedését és értékét. Az FCSM Rt. jogosult részt venni az átadás-átvételi folyamatban. Az átadás-átvétel követően a közös tulajdoni illetőségét a Főváros jogosult számviteli nyilvántartásában és vagyonelejtárában megjeleníteni.

A Kerület a tulajdoni hányadok azonosítását szolgáló átadás-átvételi okirathoz köteles csatolni a szennyvízcsatornákra vonatkozó összes irat másolatát, így különösen azok vízjogi létesítési engedélyét, átnézeti helyszínrajzát, a csatorna(hálózat) műszaki jellemzőinek, valamint minden, a vagyontárgyra vonatkozó lényeges információ megadásával. Ezen iratok és információk körét a jelen Megállapodás 3. melléklete írja le.

4.2 A Kerület beruházásában a 2003. évtől megvalósuló szennyvízcsatornák Fővárosi tulajdonba adása

A Kerület vállalja, hogy az általa épített azon szennyvízcsatornákat, amelyekkel kapcsolatos kerületi költségeket a Főváros visszatérítette, illetve visszatéríti, térítésmentesen a Főváros tulajdonába adja. A tulajdonátruházás dokumentumait a 1. melléklet tartalmazza.

4.3. A lakótelepi bekötőhálózat tulajdonviszonyainak és üzemeltetésének rendezése

A Főváros vállalja, hogy az FCSM Rt.-vel kivizsgálhatja azon lakótelepi csatornahálózatok tulajdonviszonyainak és üzemeltetésének a rendezését, amelyek rendezetlenségéről tájékoztatást kap. Ehhez azonban kéri

- a terület pontos körülhatárolását (utcák, épületek)

- a tárggyal kapcsolatban dokumentumok másolatát, valamint
- a Kerület nyilatkozatát arról, hogy a hálózat nincs a tulajdonában.

5. A közös tulajdonú szennyvízcsatornák Főváros által történő bérbe és üzemeltetésbe adásának feltételei

A Főváros kötelezi magát, hogy a tulajdonostársak képviselőjében legkésőbb a tulajdoni hányadok meghatározásától számított 60 naptári napon belül

- a) az FCSM Rt.-vel bérleti, üzemeltetési szerződést köt a közös tulajdonú szennyvízcsatornák tekintetében, továbbá
- b) a saját közös tulajdoni illetőségeit a saját könyveibe bevezeti.

A Kerület elfogadja, hogy amennyiben a Megállapodás aláírását követő 120 naptári napon belül nem valósul meg a tulajdoni illetőségek teljes körű meghatározása, úgy a késedelem időtartamára köteles megfizetni az eszközök után esedékes teljes értékcsökkentési leírás (amortizáció) költségfedezetét a Főváros erre irányuló fizetési felhívásának kézhezvételét követő 15 napon belül a Fővárosnak. Az értékcsökkenési leírás (amortizáció) költségfedezetének esedékességére a Főváros és az FCSM Rt. között létrejövő bérleti, üzemeltetési szerződés szerinti elszámolási időszak az irányadó.

A Kerület elfogadja továbbá, hogy a Fővárosi tulajdoni hányad meghatározására adott határidő elmulasztása esetén – annak tényleges megtörténtéig – a fővárosi szennyvízcsatorna-céltámogatás keretében folyamatban lévő feladatok teljesítésére biztosított Kerületi kiadások visszapótlását a Főváros felfüggeszti.

A Kerület elfogadja, és felhatalmazza a Fővárost, hogy a jelen Megállapodás alapján kössön bérleti és üzemeltetési szerződést az FCSM Rt.-vel. A Kerület a bérleti és üzemeltetési szerződés hatálya alatt a Fővárosra engedményezi az őt a Kerületi tulajdoni hányad alapján megillető és a Társaság által fizetendő bérleti díjból származó bevételeit. A Kerület kijelenti, hogy a Fővárosra engedményezett bérleti díj mint követelés tehermentes. A Kerület köteles társtulajdonosként kötelezettségeit olyan gondossággal teljesíteni, hogy az a legkisebb mértékben se veszélyeztesse a bérleti díjnak a Főváros javára történő megfizetését, köteles továbbá tájékoztatni a Fővárost minden olyan tudomására jutott körülményről, amely kihat akár a bérletidíj-követelés fennállására, akár annak érvényesíthetőségére.

6. A Felek együttműködése és feladatai a folyamatban lévő és jövőbeni beruházásokkal kapcsolatosan

A Főváros a 2004., a 2005. és a 2006. évben is fenntartja a céltámogatási rendszert és a decentralizált felhalmozási célú támogatás rendszerét, és tudomásul veszi, hogy a Kerület az *1. melléklet* szerinti ütemezésben tervezi pályázatait benyújtását. A Kerület elfogadja, hogy a folyamatban lévő és jövőbeni csatornaberuházások tulajdonjoga a Főváros illeti meg.

Az ezen felüli kerületi szennyvíz-elvezetési feladatok átvállalásának feltételeként a Kerület vállalja, hogy a 2005. évtől a központi állami támogatások, céltámogatás elnyerése céljából a Fővárossal közösen pályázik a saját forrás 1%-ának biztosításával azon szennyvízcsatorna-beruházások megvalósítására, amelyek kielégítik a 3/b pontban foglalt kritériumot (kilométerenként legalább 45 lakás/munkahely vagy 120 fő).

A kerületi forrást a Főváros ugyancsak két egyenlő részben pótolja vissza a Kerületnek. Az első 50%-os részletet a Főváros a fővárosi céltámogatás átutalásával egyidejűleg utalja a Kerületnek. A második 50%-os részletet pedig a Főváros a következő évi fővárosi költségvetés elfogadását követő 60 napon belül, illetve ha a Kerület a csatornát a Főváros tulajdonába adja, a tulajdonba adást követő 15 napon belül utalja át a Kerületnek.

A beruházás összköltségének 6%-át, amely a házi bekötő csatornák megépítéséhez szükséges átlagos forráshányad, a csatornázásban érdekelték biztosítják olyan módon, hogy ezt a forráshányadot a Kerület szedi be az érdekelt telektulajdonosoktól. A Főváros mint beruházó a kivitelező kollaudált számlamásolatát megküldi a Kerületnek, amelynek alapján a Kerület átutalja a 6%-os hozzájárulást a Fővárosnak.

A Felek vállalják, hogy mindenkor és minden ellenszolgáltatás kikötése nélkül tulajdonosi hozzájárulásukat adják a másik Fél mint beruházó részére ahhoz, hogy a tulajdonukban lévő közterületeken szennyvízcsatorna épüljön, vagy hogy a közterületet a kivitelezés során ideiglenesen igénybe vegyék.

A megvalósuló szennyvízcsatornák minél nagyobb arányú használata környezetvédelmi és gazdasági érdek, illetve a központi céltámogatást a jelenlegi jogi szabályozás a megfelelő bekötési arány előírásának feltételéhez köti. Erre figyelemmel a Kerület vállalja, hogy a maga eszközeivel és a jogszabályi rendelkezések tiszteletben tartásával elősegíti, hogy a szennyvízcsatornával érintett ingatlanok tulajdonosai ingatlanukat az elérhető legnagyobb arányban, de legalább a céltámogatási jogszabályokban előírt és a pályázaton vállalt mértékben csatlakoztassák a kiépült szennyvízcsatornához.

Az ingatlantulajdonosok kötelezését a házi bekötőcsatornák megépítésére az ingatlantulajdonos költségviselésével írja elő a Kerület, és vállalja a beruházási ráfordítások 6%-ának mint a házi bekötőcsatornák építésére jutó költséghányadnak a beszedését a Főváros tájékoztatása alapján – a megvalósítási költség ismertté válása után –, valamint a forrás átutalását a Főváros számlájára, a Főváros által meghatározott esedékességi időben.

A szennyvízcsatornák építése után az út-, járda- és egyéb burkolatok helyreállítása minden esetben a beruházó önkormányzat feladata. Nem feladata a beruházó önkormányzatnak a szilárd burkolat kiépítése, de földút alatti csatornázás esetén az útpálya és a járdák járhatóságát biztosítani kell.

A kerületi közműnyilvántartást a 241/1997. (XII. 19.) Korm. sz. rendelet szerint a Kerület polgármesteri hivatala vezeti mint elsőfokú építési hatóság. A Kerület erre tekintettel vállalja, hogy – amennyiben szükséges – mindenkor térítésmentesen és soron kívül bocsátja a kerületi közműnyilvántartása adatait a beruházó Főváros rendelkezésére.

7. A Főváros feladatai és kötelezettségei

A Főváros vállalja, hogy a Kerületi önkormányzatok által a szennyvízcsatornahálózat-építés ösztönzésére igénybe vehető fővárosi céltámogatásról szóló, 37/2004 (V.27.) Főv. Kgy. rendelettel módosított 10/1999. (IV.23.) Főv. Kgy. rendeletet a 2005. és 2006. évben is fenntartja.” A jelen megállapodás *1. mellékletével* a Kerület által előzetesen megadott ütemezés tájékoztató jellegű, a Főváros előzetes pénzügyi tervezését szolgálja. A Főváros valamennyi 2005. január 1-jéig, illetve 2006. január 1-jéig benyújtott szabályszerű pályázatot befogad.

7.2. Azon kerületi csatornák beruházásának előkészítését, amelyeket a Kerület a *2. melléklet*be történő felvétellel elsőrendű prioritásúnak nevez meg, és amelyek az 3/b pontban leírt rákötési kritériumot kielégítik, a Főváros a rendelkezésére álló pénzügyi forrás erejéig azonnal megkezdi, és amennyiben a Felek által közösen pályázott, de a Főváros által benyújtandó központi céltámogatási pályázatot a pályázók elnyerik, a beruházást folyamatosan megvalósítja. A beruházás kerületi finanszírozása a 3/c pontban leírt módon történik. A Főváros a kivitelező kollaúdált számlamásolatát megküldi a Kerületnek, amelynek alapján a Kerület átutalja a 6% + 1% lakossági, illetve kerületi hozzájárulást.

A Kerület 1%-os hozzájárulásának visszatérítése 50%-ban a számla kifizetését követő 30 napon belül, a második 50%-ban pedig a következő évi fővárosi költségvetés jóváhagyását követő 60 naptári napon belül esedékes. Ha azonban a megvalósított létesítményt ezen időpontnál előbb aktiválja a Főváros, akkor az aktiválást követő 15 naptári napon belül téríti vissza a Főváros a második 50%-os részletet a Kerületnek. E beruházások körében a Főváros feladata különösen:

- a) a program keretében megvalósuló csatornák elvi vízjogi engedélyes terveinek elkészíttetése és az elvi vízjogi engedélyek megszerzése,
- b) a csatornaberuházásokhoz szükséges célokmányok és engedélyokiratok saját hatáskörben történő elkészíttetése és jóváhagyása,
- c) az előkészítő és megvalósító mérnöki feladatokat (beleértve a műszaki ellenőrzést is) ellátó szervezet kiválasztása, megbízása, finanszírozása, illetve a szervezettel való együttműködés a beruházások megvalósítása során,
- d) a beruházáshoz szükséges telkek megvásárlása,
- e) a vízjogi engedélyezési és tendertervek elkészíttetése, a vízjogi engedély megszerzése, 1 pld. engedélyezett terv és az engedély másolatának átadása a Kerületnek,
- f) a központi céltámogatási pályázat(ok) összeállítása és benyújtása az illetékes kormány szervnek,
- g) a generálvállalkozó kiválasztása közbeszerzési eljárással és szerződéskötés a generálkivitelezésre,
- h) a csatornaépítés teljes körű lebonyolítása, beleértve a műszaki ellenőrzést is, valamint a műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatása,

- i) a csatornaépítés számláinak kifizetése a vállalkozónak – a Főváros a kivitelező kolaudált számlamásolatát megküldi a Kerületnek, amelynek alapján a Kerület átutalja a 6% + 1% lakossági, illetve kerületi hozzájárulást –, illetve az 1% kerületi hányad két részletben történő visszatérítése az 7.2 pont általános részében foglaltak szerint,
 - j) a kész csatornahálózat próbaüzemének elvégzése, az üzembehelyezési eljárás lefolytatása, a csatornahálózat fővárosi tulajdonba vétele és az FCSM Rt.-nek bérbe és üzemeltetésbe adása.
- 7.3. A Kerület bevonásával elkészített Budapest teljes körű csatornázásának tervét, és ebből azokat a szennyvízcsatornákat, amelyekről üzembe helyezésükkor legalább 45 meglévő vagy érvényes engedéllyel megépíthető lakás vagy munkahely (pl. üzem, szolgáltató egység, iroda) bekötése, illetve 120 állandó lakos vagy dolgozó csatornaellátása biztosítható, 2010. december 31-éig uniós és központi támogatással beruházóként megépíti. Az uniós Kohéziós Alap támogatási pályázatot a kerület egyetértésével állítja össze és nyújtja be az illetékes minisztérium(ok)nak. E feladatkörben a Főváros részfeladatai különösen:
- a) a Kerület teljes körű csatornázása különböző szintű terveinek elkészítése (általános terv korszerűsítése, döntés-előkészítő tanulmány),
 - b) a program keretében megvalósuló csatornák elvi vízjogi engedélyes terveinek elkészítése és az elvi vízjogi engedélyek megszerzése,
 - c) a csatornaberuházásokhoz szükséges célokmányok és engedélyokiratok saját hatáskörben történő elkészítése és jóváhagyása,
 - d) az előkészítő és megvalósító mérnöki feladatokat (beleértve a műszaki ellenőrzést is) ellátó szervezet kiválasztása, megbízása, finanszírozása, illetve a szervezettel való együttműködés a beruházások megvalósítása során,
 - e) a beruházáshoz szükséges telkek megvásárlása,
 - f) a Kohéziós Alap támogatási pályázat összeállítása és benyújtása az illetékes minisztérium(ok)nak,
 - g) a Kohéziós Alap támogatási és az állami társfinanszírozási szerződés megkötése a ún. közreműködő szervezettel,
 - h) a vízjogi engedélyezési és tendertevek elkészítése, a vízjogi engedély megszerzése, 1 pld. engedélyezett terv és az engedély másolatának átadása a Kerületnek,
 - i) a generálvállalkozó kiválasztása közbeszerzési eljárással és szerződéskötés a generálkivitelezésre,
 - j) a csatornaépítés teljes körű lebonyolítása, beleértve a műszaki ellenőrzést is, valamint a műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatása,
 - k) a csatornaépítés számláinak kifizetése a vállalkozónak, a házi bekötések építésére jutó lakossági költséghányad számlázása a Kerület felé,

- l) a kész csatornahálózat próbaüzemének elvégeztetése, az üzembehelyezési eljárás lefolytatása, a csatornahálózat fővárosi tulajdonba vétele és az FCSM Rt.-nek bérbe és üzemeltetésbe adása.

7.4. A Főváros feladata továbbá valamennyi olyan 50 cm-nél nagyobb átmérőjű gyűjtő- és főgyűjtő csatornának az 7.2. a) pontban foglalt tanulmányok szerinti sorrendben történő megvalósítása, amely az 7.1., az 7.2., illetve az 7.3. pontban leírt csatornaépítésekhez szükséges, illetve amelyek a már teljes körűen csatornázott kerületek túlterhelt szennyvízcsatornáit olyan mértékig tehermentesítik, hogy az építési övezet által megengedett beépítéshez a csatornaszolgáltatás teljesíthető legyen. Egyesített rendszerű övezetekben a csatornaszolgáltatás a csapadékvíz elvezetésére is kiterjed.

8. A Kerület feladatai és kötelezettségei

8.1. A fővárosi céltámogatás beruházások körében (a 3.a pont szerint)

A folyamatban lévő, valamint a 2005-ben majd a későbbi években a kerületek által elkészítendő fővárosi céltámogatásos beruházások beruházói feladatait még a Kerület látja el. A 2005. és 2006. évi céltámogatási pályázatokat a Kerület mint beruházó nyújtja be mind a Fővárosnak, mind a Magyar Államkincstár illetékes területi szervének.

8.2. A fővárosi beruházások körében (3.b és 3.c pont)

A Kerület – a Fővárossal mint beruházóval együttműködésben – vállalja az alábbi feladatok pénzügyi és műszaki ütemezésnek megfelelő teljesítését:

- a) a beruházás előkészítése körében közreműködés a megalapozó előkészítő tanulmány, döntés-előkészítő tanulmány, vízjogi létesítési engedélyezési terv kidolgoztatásában és a vízjogi létesítési engedély beszerzésében,
- b) a beruházó támogatása a létesítmények megépítéséhez szükséges telkek megvásárlásában, kisajátításában vagy azokon csatornaátvezetési szolgálat alapításában,
- c) együttműködés a Fővárossal az állami támogatás és Kohéziós Alapból való támogatás iránti pályázatban,
- d) a csatornaépítés révén csatornabekötéshez jutó ingatlanok tulajdonosainak, valamint a közlekedésben érintett lakosoknak, vállalkozóknak és intézményeknek a tájékoztatása,
- e) együttműködés a csatornaberuházások közbeszerzési eljárásában,
- f) az építési munkálatok folyamatos figyelemmel kísérése és az érdekeltekkel való folyamatos kapcsolattartás,
- g) az ingatlanoknak a szennyvízhálózathoz történő csatlakoztatására vonatkozó nyilatkozat megszerzése, valamint a házi bekötésekre jutó 6%-os forráshányad beszedése az érdekeltektől,

- h) a kerületi forráshányad és a 6% lakossági hozzájárulás átutalása a Főváros számlájára az 7.3. pont szerinti beruházások esetében a kivitelező kollaudált számlája másolata alapján a fizetési határidőt legalább három banki nappal megelőzően.

9. Egyéb rendelkezések

9.1. Együttműködési és értesítési kötelezettség

A Felek a jelen Megállapodás teljesítése során szoros együttműködésben kötelesek eljárni. Ennek során a Felek minden olyan akadályról vagy körülményről, amely a Megállapodásban vállalt feladataik, kötelezettségeik teljesítése szempontjából lényeges, egymást haladéktalanul értesíteni kötelesek. A jelen Megállapodás teljesítését és a mindenkor további haladáshoz szükséges feltételeket a Megállapodás bármelyik aláírójának kezdeményezésére szükség szerint, de – e kezdeményezés hiányában – legalább háromhavonta a Felek, illetve a Megállapodás aláírói által felhatalmazott személyek áttekintik, értékelik, illetve meghatározzák. Ezekről a tárgyalásokról – a tárgyalást követő 48 (negyvennyolc) órán belül – jegyzőkönyv vagy emlékeztető készül.

A Kerület tudomásul veszi, hogy a Főváros a szennyvízcsatorna-fejlesztési projektek beruházás-előkészítési feladataival megbízandó mérnökirodát közbeszerzési eljárás útján választja ki, és ennek megfelelően együttműködési kötelezettsége a kiválasztandó társaság irányában is fennáll.

9.2 A közvélemény tájékoztatása

A Felek együttesen gondoskodnak a csatornaberuházásban érintett lakosság és a közvélemény tájékoztatásáról; ennek érdekében a Kerület a kerületi újságban tájékoztató cikkeket jelentet meg, továbbá a Felek szükség szerint sajtótájékoztatokat, lakossági fórumokat szerveznek, és teljesítik a jogszabályban előírt tájékoztatási kötelezettséget.

9.3 Hatálybalépés

A jelen Megállapodás az aláírás napján lép hatályba.

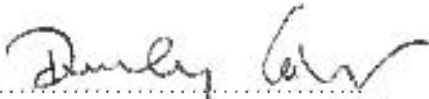
9.4 Megfelelő felhatalmazottság

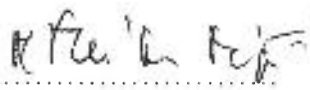
A Felek kijelentik, hogy hatáskörrel rendelkező testületeik a jelen Megállapodást megfelelően jóváhagyták, és az az aláírását követően a Felekre nézve érvényes és kötelező.

9.5 Szerződéspéldányok

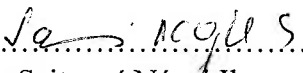
A jelen Megállapodás egymással minden tekintetben egyező 8 (nyolc) példányban készült, amelyből a Feleket 4-4 (négy-négy) példány illeti meg.

Budapest, 2006. szeptember 29.


 dr. Demszky Gábor 11.08.
 főpolgármester megbízásából
 Vajda Pál főpolgármester-helyettes
 Budapest Főváros Önkormányzata


 dr Szabó Lajos Mátyás
 polgármester
 Budapest Főváros XVI. ker. Önkormányzata

Ellenjegyezte:


 Sajtosné Nágel Ilona
 aljegyző 10.08.
 a főjegyző megbízásából

Ellenjegyezte:


 Dr. Hórich Ferenc jegyző


Mellékletek:

1. Tájékoztató a Kerület által a 2005. és a 2006. évben fővárosi céltámogatásra benyújtásra tervezett szennyvízcsatorna-beruházásokról ϕ AKTUALIZÁCIÓT VESZÍTETTE
2. A Kerület által fővárosi előkészítésre és megvalósításra elsőrendű prioritással megjelölt szennyvízcsatornák
3. A kerületi szennyvízcsatornák tulajdonátruházásához szükséges tervek és okmányok