

68/2013.

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLET ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Tárgy: Sürgősségi indítvány

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest Főváros XVI. Kerület Önkormányzat SZMSZ-e lehetőséget ad sürgősségi indítvány előterjesztésére.

A csatolt tárgyban megjelölt előterjesztés Képviselő-testület elé vitelét sürgősséggel azért kérem, mert szennyvízcsatorna építéshez tartozó Megállapodást még március hónapban szeretnénk megkötni, hogy a beruházás megkezdését ne akadályozzuk.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a sürgősségi indítványt napirendre venni szíveskedjék!

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVI. Kerület Önkormányzatának Képviselő-testülete „Szerződés módosítás a XVI. kerületi szennyvízcsatornázás előmozdítása érdekében.” tárgyában benyújtott sürgősségi indítványt napirendi pontként tárgyalja.

(minősített szótöbbséget igényel az SzMSz 18. § (2) bekezdés 1) pontja alapján)

Budapest, 2013. március 26.



Kovács Péter
polgármester

68/2013.

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Készült a Képviselő-testület 2013. március 27-i ülésére.

Készítette: Pappné Furdan Mária irodavezető

Tárgy: Szerződésmódosítás a XVI. kerületi szennyvízcsatornázás előmozdítása érdekében.

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat – továbbiakban Kerület – 2006. szeptember 29-én Megállapodást kötött a Fővárosi Önkormányzattal – továbbiakban Főváros – Budapesti Komplex Integrált Szennyvízelvezetése un. BKISZ projekt keretében a hiányzó szennyvízcsatornák megvalósítására (1. sz. melléklet). A Főváros a Megállapodásban 2010. évi befejezési határidővel vállalta a beruházást, a Kerület 1%-os saját és 6 %-os lakossági hozzájárulásával. A Megállapodás rögzíti a Főváros és a Kerület feladatait, ebben egyértelműen felsorolva a Főváros feladatai között a szükséges területek megvásárlását, a Kerület feladatai között a lakossági hozzájárulás beszedését. Sajnos a csatornaépítési beruházás eddig nem valósult meg, de minden jel arra mutat, hogy végre elkezdődött. A Főváros feltételes közbeszerzési eljárást indított, mely a beérkezett pályázatok elbírálásának fázisában van. A Főváros a régi Megállapodás módosítását kezdeményezte.

A Főváros által küldött megállapodás tervezet az előterjesztés 2. számú mellékletét képezi. Önkormányzatunk részére ezen megállapodás tervezet bizonyos szempontból nem kedvező kritériumokat is meghatároz, illetve bizonyos kérdésben a jelenleg érvényben levő megállapodásnál rosszabb helyzetbe hozza a kerületi önkormányzatot.

Fentiek alapján Önkormányzatunk érdekeit figyelembe véve előkészítettük a megállapodás módosításának tervezetét, melynek jóváhagyását javaslom a tisztelt Képviselő-testületnek és mely jelen előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

Problémás a kisajátítás kérdése: a jelenleg hatályosnak tekintett megállapodás a Kerület és a Főváros között ezt egyértelműen rögzíti, és a Főváros feladatává teszi. A módosított Megállapodás ezt a Kerület feladatai közé tette. A Kerület a Megállapodásban vállalt együttműködés keretében mindent megtett annak érdekében, hogy a segítse a BKISZ projekt megvalósítását, (elkészítette a szabályozási tervet, megosztási vázrajzokat) így ehhez anyagi segítséget is készek voltunk, vagyunk nyújtani. Mindez nem jelenti azt, hogy a Kerület a feladatot a Fővárostól bármikor átvállalta volna. Ezt a jövőben sem kívánjuk megtenni. Segítséget, akár anyagi segítséget is - *költségek egy részét* - vállalhatunk, de a teljes kisajátítás költségét kb. 60-100 Mft költséget nem javaslom átvállalni.

A terület megszerzésének több módja van, amennyiben a Főváros nem vállalja a terület megvásárlásának költségét javasolhatjuk a legkisebb anyagi áldozattal járó csatorna szolgalmi jog bejegyzését (a Szilas-patak északi részén), mellyel gyorsan és olcsón megoldható a csatornázás. Mivel a csatorna nyomvonal a patak partján halad, és a 21/2006. (I. 31) Kormányrendelet értelmében a parttól 3 méteren belül semmit sem lehet – kerítést sem – építeni patak fenntartása miatt, annak érdekében, hogy a csatornaüzemeltető bármikor meg tudja közelíteni a területet. Amennyiben a Főváros ezt a változatot elfogadja, Önkormányzatunk a lebonyolításban segít.

Másik megoldás az útlejegyzés szintén gyors, de igen drága megoldás, ezt a kerületi önkormányzat nem tudja vállalni és nem is feladata a meglevő szerződésünk szerint.

A Szilas-patak és a Szlovák út közötti területen megoldást jelenthet a nyomott szennyvízcsatorna rendszer is, akkor nincs szükség a patak mellett húzódó gyűjtőcsatornára és így az ahhoz szükséges földterületre sem.

Feleslegessé vált a Főváros javaslata, mely szerint a tervezett nettó költségek 6%-a és még +30%-ig vállaljon fizetési kötelezettséget a Kerület. A Főváros közlése alapján, mely szerint a beérkezett ajánlatok a tervezett költségek alatt maradtak, az esetleges plusz önrész biztosításának lehetősége okafogyottá vált.

Fentieken túl a földutak alatti csatornázás esetén a megfelelő tömörség biztosításában sikerült a Fővárossal konszenzusra jutnunk.

A Főváros által küldött Megállapodáshoz képest 3. sz. melléklet szerinti módosításokat javaslom:

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és hozza meg döntését!

HATÁROZATI JAVASLAT:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Fővárosi Önkormányzat által megküldött „MEGÁLLAPODÁS a „Budapest Komplex Integrált Szennyvízelvezetése” fővárosi beruházási projekt XVI. kerület területére eső szennyvízcsatorna fejlesztési munkái megvalósításának támogatására, és a KEOP támogatási programban megvalósuló projekthez szükséges önrész biztosításában való közreműködésre” megállapodás módosítását az előterjesztés 3. sz. mellékleteként becsatolt Megállapodás-tervezet szerinti szöveggel támogatja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a módosított Megállapodás aláírására.

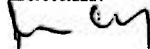

Felelős: Kovács Péter polgármester


Határidő: 2013. március 31.

(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2013. március 26.

Láttam:


Ancsin László
jegyző 


Kovács Péter
polgármester

Melléklet:

- 1.sz.: 2006. évi Megállapodás
- 2.sz.: 2013. évi Főváros által megküldött Megállapodás tervezet és mellékletei.
- 3.sz.: 2013. évi Kerület által módosított Megállapodás tervezet.

Megállapodás

**a Budapest XVI. kerület belterületi
elválasztott szennyvíz/egyesített rendszerű közcsatorna(hálózat) beruházások
megvalósításának és működtetésének rendjéről, valamint
a megvalósításban érdekelt önkormányzatok közötti együttműködés feltételeiről**

*„B” változat, a kerületi költségek visszatérítése nélkül megépített
kerületi csatornavagy a Kerületnél marad, de a Kerület a bérleti díjat
a csatornaprogram, illetve a felújítás finanszírozására engedményezi*

A Megállapodás Budapesten, az alulírott időpontban, a következő felek között jött létre:

- (1) **Budapest Főváros Önkormányzata** (1052 Budapest, Városház u. 9–11.), képviseli: dr. Demszky Gábor főpolgármester – a továbbiakban: „**Főváros**”,
- (2) **Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzata** (1163 Budapest XVI. Havashalom utca 43.), képviseli: Dr Szabó Lajos Mátyás polgármester – a továbbiakban: „**Kerület**”,
illetve a Főváros és a Kerület – a továbbiakban együttesen: a „**Felek**” vagy (ha a szöveg-összefüggés úgy kívánja, egyenként) a „**Fél**”

1. Előzmények

Budapest Főváros területén a Főváros a többségi tulajdonában lévő Fővárosi Csatornázási Művek Rt. („FCSM Rt.”) útján biztosítja az egységes csatornaszolgáltatást a Társasággal 1997-ben megkötött Közüzemi Szolgáltatási Szerződés alapján. Valamely önkormányzat által épített szennyvízcsatorna üzemeltetésbe adása a tulajdonos önkormányzatot megillető jog és kötelezettség.

A 2003. évi forrásmegosztási rendelet elfogadásakor a Fővárosi Közgyűlés felvállalta a csatornahálózat európai uniós támogatással 2010-ig történő teljes körű kiépítését a fővárosi kerületekben. Ennek keretében kötelezettséget vállalt arra, hogy szerződéses megállapodás alapján a kerületektől átvállalja a csatornahálózat kiépítésével kapcsolatos feladatokat, valamint kötelezettséget vállalt arra, hogy a forrásmegosztás elfogadását követően saját költségvetési forrásaiból visszapótolja a fővárosi szennyvízcsatorna-céltámogatás keretében folyamatban lévő, vagy azt követően kezdődő fejlesztési feladatok teljesítésére 2003. január 1-jétől teljesített kerületi önkormányzati kifizetéseket az új szennyvízcsatorna-fejlesztési program beindításáig.

2. A Megállapodás célja

- a szennyvízcsatorna-beruházások megvalósítási lehetőségeinek rögzítése;
- a Kerület és a Főváros közös tulajdonában lévő szennyvízcsatornák Főváros által történő bérbe és üzemeltetésbe adása feltételeinek rögzítése;

- megállapodás a Felek együttműködéséről a jövőbeni beruházásokkal kapcsolatban;
- a Felek kötelezettségeinek rögzítése.

3. A jövőbeni fejlesztések

A Felek megállapodnak az alábbiakban:

- a) Az 1. mellékletben foglalt csatornaberuházásokat a Kerület készíti elő és nyújtja be fővárosi, illetve központi céltámogatásra, és beruházóként meg is valósítja azokat.
- b) A 2. mellékletben foglalt, a Kerület által elsőrendű prioritásként megjelölt azon szennyvízcsatorna-beruházások előkészítését, amelyek esetében házi bekötések nélkül figyelembe vett 1 km hosszú szakaszára beköthető meglévő, valamint érvényes építési engedéllyel megépíthető lakások és munkahelyek száma eléri a 45-öt, vagy az ott élők, illetve dolgozók száma a 120-at, a Főváros haladéktalanul megkezd, a Kerülettel közösen központi céltámogatásra benyújtja úgy, hogy a kerületi önkormányzat a bruttó költségekből 1%-ot visel, és a Kerület szedi be az érdekelt ingatlantulajdonosoktól a bruttó költségek 6%-ának megfelelő hozzájárulást is. Az 1% kerületi hozzájárulást a Főváros a Kerületnek két 50%-os részletben téríti vissza. A jogszabályokban előírt pályázati dokumentációt a Főváros állítja össze és nyújtja be. Amennyiben a pályázó Kerület és Főváros a központi céltámogatást elnyerik, a Főváros a szennyvízcsatornát a Kerület közreműködésével beruházóként megépítteti, amennyiben nem nyerik el, a c) alatt leírt módon a Főváros Kohéziós Alap támogatással valósítja meg.
- c) Valamennyi olyan belterületi szennyvízcsatornát, amely kielégíti a b) pontban leírt kritériumot (kilométerenként legalább 45 lakás/munkahely vagy 120 fő), a Főváros Kohéziós Alap támogatás és állami társfinanszírozási hányad igénybevételével 2010. december 31-éig beruházóként megépít és üzembe helyez. Ezen beruházások forrásához a Kerület szedi be az érdekelt ingatlantulajdonosoktól a bruttó költségek 6%-ának megfelelő, a házi bekötések kiépítését fedező átlagosított hozzájárulást. A Főváros mint beruházó a kivitelező kollaudált számlamásolatát megküldi a Kerületnek, amelynek alapján a Kerület átutalja a 6%-os hozzájárulást a Fővárosnak.

A Kerület jogosult az érdekelt ingatlantulajdonosok 6%-ban meghatározott hozzájárulásának részben vagy egészben történő átvállalására, amelyet ilyen esetben a Kerület fizet meg a Fővárosnak visszatérítési igény nélkül.

4. A közös tulajdonú szennyvízcsatornák bérbe és üzemeltetésbe adásának szabályai

4.1 A közös tulajdonú szennyvízcsatornák meghatározása

A Kerület elismeri, hogy a fővárosi cél- vagy decentralizált támogatási rendszer segítségével megépült, a Kerület könyveiben jelenleg a Kerület saját tulajdonaként nyilvántartott

csatornavagyon a Főváros igazolt támogatásának arányában – az állami támogatásra vetítetten is – a Fővárosi Önkormányzattal közös tulajdonukat képezi.

Minden olyan esetben, amikor a Kerület a csatornavagyon kizárólagos tulajdonosának tekinthető (így különösen, ha a Kerület beruházást a Főváros támogatása nélkül valósította meg, vagy a más által megvalósított csatornavagyon tulajdonjogát átvette), a Kerület kötelezettséget vállal arra, hogy kizárólagos tulajdonjogú csatornavagyona 10%-os tulajdoni hányadát a Fővárosra ruházza át. A Főváros e tulajdoni illetőségek tulajdonjogát mindenemű per, teher és igény nélkül szerzi meg, míg a Kerület a továbbiakban e szennyvízcsatornavagyon 90%-os tulajdoni hányadával fog rendelkezni.

A fentiek következtében az 1997–2002 között épült szennyvízcsatornák a Kerület és a Főváros közös tulajdonába kerülnek.

A Kerület kötelezettséget vállal arra, hogy a Megállapodás aláírásától számított 120 naptári napon belül a Fővárossal együttműködésben meghatározza azon vagyoni kört, amelyben a Főváros támogatása arányában, illetve 10%-os arányú tulajdoni illetőséget szerez.

A tulajdoni hányad meghatározása a Felek képviseletére jogosult személyek által aláírt (ellenjegyzett) átadás-átvételi okirattal történik, amely okirat tartalmazza a szennyvízcsatornák jogi adatait (Fővárosi és Kerületi tulajdoni hányadát), műszaki leírását, elhelyezkedését és értékét. Az FCSM Rt. jogosult részt venni az átadás-átvételi folyamatban. Az átadás-átvétel követően a közös tulajdoni illetőségét a Főváros jogosult számviteli nyilvántartásában és vagyonleltárában megjeleníteni.

A Kerület a tulajdoni hányadok azonosítását szolgáló átadás-átvételi okirathoz köteles csatolni a szennyvízcsatornákra vonatkozó összes irat másolatát, így különösen azok vízjogi létesítési engedélyét, átnézeti helyszínrajzát, a csatorna(hálózat) műszaki jellemzőinek, valamint minden, a vagyontárgyra vonatkozó lényeges információ megadásával. Ezen iratok és információk körét a jelen Megállapodás 3. melléklete írja le.

4.2 A Kerület beruházásában a 2003. évtől megvalósuló szennyvízcsatornák Fővárosi tulajdonba adása

A Kerület vállalja, hogy az általa épített azon szennyvízcsatornákat, amelyekkel kapcsolatos kerületi költségeket a Főváros visszatérítette, illetve visszatéríti, térítésmentesen a Főváros tulajdonába adja. A tulajdonátruházás dokumentumait a 1. melléklet tartalmazza.

4.3. A lakótelepi bekötőhálózat tulajdonviszonyainak és üzemeltetésének rendezése

A Főváros vállalja, hogy az FCSM Rt.-vel kivizsgálja azon lakótelepi csatornahálózatok tulajdonviszonyainak és üzemeltetésének a rendezését, amelyek rendezetlenségéről tájékoztatást kap. Ehhez azonban kéri

- a terület pontos körülhatárolását (utcák, épületek)

- a tárggyal kapcsolatban dokumentumok másolatát, valamint
- a Kerület nyilatkozatát arról, hogy a hálózat nincs a tulajdonában.

5. A közös tulajdonú szennyvízcsatornák Főváros által történő bérbe és üzemeltetésbe adásának feltételei

A Főváros kötelezi magát, hogy a tulajdonostársak képviselőjében legkésőbb a tulajdoni hányadok meghatározásától számított 60 naptári napon belül

- a) az FCSM Rt.-vel bérleti, üzemeltetési szerződést köt a közös tulajdonú szennyvízcsatornák tekintetében, továbbá
- b) a saját közös tulajdoni illetőségeit a saját könyveibe bevezeti.

A Kerület elfogadja, hogy amennyiben a Megállapodás aláírását követő 120 naptári napon belül nem valósul meg a tulajdoni illetőségek teljes körű meghatározása, úgy a késedelem időtartamára köteles megfizetni az eszközök után esedékes teljes értékcsökkentési leírás (amortizáció) költségfedezetét a Főváros erre irányuló fizetési felhívásának kézhezvételét követő 15 napon belül a Fővárosnak. Az értékcsökkenési leírás (amortizáció) költségfedezetének esedékességére a Főváros és az FCSM Rt. között létrejövő bérleti, üzemeltetési szerződés szerinti elszámolási időszak az irányadó.

A Kerület elfogadja továbbá, hogy a Fővárosi tulajdoni hányad meghatározására adott határidő elmulasztása esetén – annak tényleges megtörténtéig – a fővárosi szennyvízcsatorna-céltámogatás keretében folyamatban lévő feladatok teljesítésére biztosított Kerületi kiadások visszapótlását a Főváros felfüggeszti.

A Kerület elfogadja, és felhatalmazza a Fővárost, hogy a jelen Megállapodás alapján költségen bérleti és üzemeltetési szerződést az FCSM Rt.-vel. A Kerület a bérleti és üzemeltetési szerződés hatálya alatt a Fővárosra engedményezi az őt a Kerületi tulajdoni hányad alapján megillető és a Társaság által fizetendő bérleti díjból származó bevételeit. A Kerület kijelenti, hogy a Fővárosra engedményezett bérleti díj mint követelés tehermentes. A Kerület köteles társtulajdonosként kötelezettségeit olyan gondossággal teljesíteni, hogy az a legkisebb mértékben se veszélyeztesse a bérleti díjnak a Főváros javára történő megfizetését, köteles továbbá tájékoztatni a Fővárost minden olyan tudomására jutott körülményről, amely kihat akár a bérletidíj-követelés fennállására, akár annak érvényesíthetőségére.

6. A Felek együttműködése és feladatai a folyamatban lévő és jövőbeni beruházásokkal kapcsolatosan

A Főváros a 2004., a 2005. és a 2006. évben is fenntartja a céltámogatási rendszert és a decentralizált felhalmozási célú támogatás rendszerét, és tudomásul veszi, hogy a Kerület az 1. melléklet szerinti ütemezésben tervezi pályázatait benyújtását. A Kerület elfogadja, hogy a folyamatban lévő és jövőbeni csatornaberuházások tulajdonjoga a Főváros illeti meg.

Az ezen felüli kerületi szennyvíz-elvezetési feladatok átvállalásának feltételeként a Kerület vállalja, hogy a 2005. évtől a központi állami támogatások, céltámogatás elnyerése céljából a Fővárossal közösen pályázik a saját forrás 1%-ának biztosításával azon szennyvízcsatorna-beruházások megvalósítására, amelyek kielégítik a 3/b pontban foglalt kritériumot (kilométerenként legalább 45 lakás/munkahely vagy 120 fő).

A kerületi forrást a Főváros ugyancsak két egyenlő részben pótolja vissza a Kerületnek. Az első 50%-os részletet a Főváros a fővárosi céltámogatás átutalásával egyidejűleg utalja a Kerületnek. A második 50%-os részletet pedig a Főváros a következő évi fővárosi költségvetés elfogadását követő 60 napon belül, illetve ha a Kerület a csatornát a Főváros tulajdonába adja, a tulajdonba adást követő 15 napon belül utalja át a Kerületnek.

A beruházás összköltségének 6%-át, amely a házi bekötő csatornák megépítéséhez szükséges átlagos forráshányad, a csatornázásban érdekeltek biztosítják olyan módon, hogy ezt a forráshányadot a Kerület szedi be az érdekelt telektulajdonosoktól. A Főváros mint beruházó a kivitelező kollaudált számlamásolatát megküldi a Kerületnek, amelynek alapján a Kerület átutalja a 6%-os hozzájárulást a Fővárosnak.

A Felek vállalják, hogy mindenkor és minden ellenszolgáltatás kikötése nélkül tulajdonosi hozzájárulásukat adják a másik Fél mint beruházó részére ahhoz, hogy a tulajdonukban lévő közterületeken szennyvízcsatorna épüljön, vagy hogy a közterületet a kivitelezés során ideiglenesen igénybe vegyék.

A megvalósuló szennyvízcsatornák minél nagyobb arányú használata környezetvédelmi és gazdasági érdek, illetve a központi céltámogatást a jelenlegi jogi szabályozás a megfelelő bekötési arány előírásának feltételéhez köti. Erre figyelemmel a Kerület vállalja, hogy a maga eszközeivel és a jogszabályi rendelkezések tiszteletben tartásával elősegíti, hogy a szennyvízcsatornával érintett ingatlanok tulajdonosai ingatlanukat az elérhető legnagyobb arányban, de legalább a céltámogatási jogszabályokban előírt és a pályázaton vállalt mértékben csatlakoztassák a kiépült szennyvízcsatornához.

Az ingatlantulajdonosok kötelezését a házi bekötőcsatornák megépítésére az ingatlantulajdonos költségviselésével írja elő a Kerület, és vállalja a beruházási ráfordítások 6%-ának mint a házi bekötőcsatornák építésére jutó költséghányadnak a beszedését a Főváros tájékoztatása alapján – a megvalósítási költség ismertté válása után –, valamint a forrás átutalását a Főváros számlájára, a Főváros által meghatározott esedékességi időben.

A szennyvízcsatornák építése után az út-, járda- és egyéb burkolatok helyreállítása minden esetben a beruházó önkormányzat feladata. Nem feladata a beruházó önkormányzatnak a szilárd burkolat kiépítése, de földút alatti csatornázás esetén az útpálya és a járdák járhatóságát biztosítani kell.

A kerületi közműnyilvántartást a 241/1997. (XII. 19.) Korm. sz. rendelet szerint a Kerület polgármesteri hivatala vezeti mint elsőfokú építési hatóság. A Kerület erre tekintettel vállalja, hogy – amennyiben szükséges – mindenkor térítésmentesen és soron kívül bocsátja a kerületi közműnyilvántartása adatait a beruházó Főváros rendelkezésére.

7. A Főváros feladatai és kötelezettségei

A Főváros vállalja, hogy a Kerületi önkormányzatok által a szennyvízcsatornahálózat-építés ösztönzésére igénybe vehető fővárosi céltámogatásról szóló, 37/2004 (V.27.) Főv. Kgy. rendelettel módosított 10/1999. (IV.23.) Főv. Kgy. rendeletet a 2005. és 2006. évben is fenntartja." A jelen megállapodás *1. mellékletével* a Kerület által előzetesen megadott ütemezés tájékoztató jellegű, a Főváros előzetes pénzügyi tervezését szolgálja. A Főváros valamennyi 2005. január 1-jéig, illetve 2006. január 1-jéig benyújtott szabályszerű pályázatot befogad.

7.2. Azon kerületi csatornák beruházásának előkészítését, amelyeket a Kerület a *2. mellékletbe* történő felvétellel elsőrendű prioritásúnak nevez meg, és amelyek az 3/b pontban leírt rákötési kritériumot kielégítik, a Főváros a rendelkezésére álló pénzügyi forrás erejéig azonnal megkezdi, és amennyiben a Felek által közösen pályázott, de a Főváros által benyújtandó központi céltámogatási pályázatot a pályázók elnyerik, a beruházást folyamatosan megvalósítja. A beruházás kerületi finanszírozása a 3/c pontban leírt módon történik. A Főváros a kivitelező kollaudált számlamásolatát megküldi a Kerületnek, amelynek alapján a Kerület átutalja a 6% + 1% lakossági, illetve kerületi hozzájárulást.

A Kerület 1%-os hozzájárulásának visszatérítése 50%-ban a számla kifizetését követő 30 napon belül, a második 50%-ban pedig a következő évi fővárosi költségvetés jóváhagyását követő 60 naptári napon belül esedékes. Ha azonban a megvalósított létesítményt ezen időpontnál előbb aktiválja a Főváros, akkor az aktiválást követő 15 naptári napon belül téríti vissza a Főváros a második 50%-os részletet a Kerületnek. E beruházások körében a Főváros feladata különösen:

- a) a program keretében megvalósuló csatornák elvi vízjogi engedélyes terveinek elkészítése és az elvi vízjogi engedélyek megszerzése,
- b) a csatornaberuházásokhoz szükséges célokmányok és engedélyokiratok saját hatáskörben történő elkészítése és jóváhagyása,
- c) az előkészítő és megvalósító mérnöki feladatokat (beleértve a műszaki ellenőrzést is) ellátó szervezet kiválasztása, megbízása, finanszírozása, illetve a szervezettel való együttműködés a beruházások megvalósítása során,
- d) a beruházáshoz szükséges telkek megvásárlása.
- e) a vízjogi engedélyezési és tendertervek elkészítése, a vízjogi engedély megszerzése, 1 pld. engedélyezett terv és az engedély másolatának átadása a Kerületnek,
- f) a központi céltámogatási pályázat(ok) összeállítása és benyújtása az illetékes kormány szervnek,
- g) a generálvállalkozó kiválasztása közbeszerzési eljárással és szerződéskötés a generálkivitelezésre,
- h) a csatornaépítés teljes körű lebonyolítása, beleértve a műszaki ellenőrzést is, valamint a műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatása,

- i) a csatornaépítés számláinak kifizetése a vállalkozónak – a Főváros a kivitelező kolaudált számlamásolatát megküldi a Kerületnek, amelynek alapján a Kerület átutalja a 6% + 1% lakossági, illetve kerületi hozzájárulást –, illetve az 1% kerületi hányad két részletben történő visszatérítése az 7.2 pont általános részében foglaltak szerint,
- j) a kész csatornahálózat próbaüzemének elvégeztetése, az üzembehelyezési eljárás lefolytatása, a csatornahálózat fővárosi tulajdonba vétele és az FCSM Rt.-nek bérbe és üzemeltetésbe adása.

7.3. A Kerület bevonásával elkészítteti Budapest teljes körű csatornázásának tervét, és ebből azokat a szennyvízcsatornákat, amelyekről üzembe helyezésükkor legalább 45 meglévő vagy érvényes engedéllyel megépíthető lakás vagy munkahely (pl. üzem, szolgáltató egység, iroda) bekötése, illetve 120 állandó lakos vagy dolgozó csatornaellátása biztosítható, 2010. december 31-éig uniós és központi támogatással beruházóként megépíti. Az uniós Kohéziós Alap támogatási pályázatot a kerület egyetértésével állítja össze és nyújtja be az illetékes minisztérium(ok)nak. E feladatkörben a Főváros részfeladatai különösen:

- a) a Kerület teljes körű csatornázása különböző szintű terveinek elkészíttetése (általános terv korszerűsítése, döntés-előkészítő tanulmány),
- b) a program keretében megvalósuló csatornák elvi vízjogi engedélyes terveinek elkészíttetése és az elvi vízjogi engedélyek megszerzése,
- c) a csatornaberuházásokhoz szükséges célokmányok és engedélyokiratok saját hatáskörben történő elkészíttetése és jóváhagyása,
- d) az előkészítő és megvalósító mérnöki feladatokat (beleértve a műszaki ellenőrzést is) ellátó szervezet kiválasztása, megbízása, finanszírozása, illetve a szervezettel való együttműködés a beruházások megvalósítása során,
- e) a beruházáshoz szükséges telkek megvásárlása,
- f) a Kohéziós Alap támogatási pályázat összeállítása és benyújtása az illetékes minisztérium(ok)nak,
- g) a Kohéziós Alap támogatási és az állami társfinanszírozási szerződés megkötése a ún. közreműködő szervezettel,
- h) a vízjogi engedélyezési és tendertevek elkészíttetése, a vízjogi engedély megszerzése, 1 pld. engedélyezett terv és az engedély másolatának átadása a Kerületnek,
- i) a generálvállalkozó kiválasztása közbeszerzési eljárással és szerződéskötés a generálkivitelezésre,
- j) a csatornaépítés teljes körű lebonyolítása, beleértve a műszaki ellenőrzést is, valamint a műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatása,
- k) a csatornaépítés számláinak kifizetése a vállalkozónak, a házi bekötések építésére jutó lakossági költséghányad számlázása a Kerület felé,

- l) a kész csatornahálózat próbaüzemének elvégzése, az üzembehelyezési eljárás lefolytatása, a csatornahálózat fővárosi tulajdonba vétele és az FCSM Rt.-nek bérbe és üzemeltetésbe adása.

7.4. A Főváros feladata továbbá valamennyi olyan 50 cm-nél nagyobb átmérőjű gyűjtő- és főgyűjtő csatornának az 7.2. a) pontban foglalt tanulmányok szerinti sorrendben történő megvalósítása, amely az 7.1., az 7.2., illetve az 7.3. pontban leírt csatornaépítésekhez szükséges, illetve amelyek a már teljes körűen csatornázott kerületek túlterhelt szennyvízcsatornáit olyan mértékig tehermentesítik, hogy az építési övezet által engedett beépítéshez a csatornaszolgáltatás teljesíthető legyen. Egyesített rendszerű övezetekben a csatornaszolgáltatás a csapadékvíz elvezetésére is kiterjed.

8. A Kerület feladatai és kötelezettségei

8.1. A fővárosi céltámogatás beruházások körében (a 3.a pont szerint)

A folyamatban lévő, valamint a 2005-ben majd a későbbi években a kerületek által elkészítendő fővárosi céltámogatásos beruházások beruházói feladatait még a Kerület látja el. A 2005. és 2006. évi céltámogatási pályázatokat a Kerület mint beruházó nyújtja be mind a Fővárosnak, mind a Magyar Államkincstár illetékes területi szervének.

8.2. A fővárosi beruházások körében (3.b és 3.c pont)

A Kerület – a Fővárossal mint beruházóval együttműködésben – vállalja az alábbi feladatok pénzügyi és műszaki ütemezésnek megfelelő teljesítését:

- a) a beruházás előkészítése körében közreműködés a megalapozó előkészítő tanulmány, döntés-előkészítő tanulmány, vízjogi létesítési engedélyezési terv kidolgoztatásában és a vízjogi létesítési engedély beszerzésében,
- b) a beruházó támogatása a létesítmények megépítéséhez szükséges telkek megvásárlásában, kisajátításában vagy azokon csatornaátvezetési szolgálat alapításában,
- c) együttműködés a Fővárossal az állami támogatás és Kohéziós Alapból való támogatás iránti pályázatban,
- d) a csatornaépítés révén csatornabekötéshez jutó ingatlanok tulajdonosainak, valamint a közlekedésben érintett lakosoknak, vállalkozóknak és intézményeknek a tájékoztatása,
- e) együttműködés a csatornaberuházások közbeszerzési eljárásában,
- f) az építési munkálatok folyamatos figyelemmel kísérése és az érdekeltekkel való folyamatos kapcsolattartás,
- g) az ingatlanoknak a szennyvízhálózathoz történő csatlakoztatására vonatkozó nyilatkozat megszerzése, valamint a házi bekötésekre jutó 6%-os forráshányad beszedése az érdekeltektől,

- h) a kerületi forráshányad és a 6% lakossági hozzájárulás átutalása a Főváros számlájára az 7.3. pont szerinti beruházások esetében a kivitelező kollaudált számlája másolata alapján a fizetési határidőt legalább három banki nappal megelőzően.

9. Egyéb rendelkezések

9.1. Együttműködési és értesítési kötelezettség

A Felek a jelen Megállapodás teljesítése során szoros együttműködésben kötelesek eljárni. Ennek során a Felek minden olyan akadályról vagy körülményről, amely a Megállapodásban vállalt feladataik, kötelezettségeik teljesítése szempontjából lényeges, egymást haladéktalanul értesíteni kötelesek. A jelen Megállapodás teljesítését és a mindenkori továbbhaladáshoz szükséges feltételeket a Megállapodás bármelyik aláírójának kezdeményezésére szükség szerint, de – e kezdeményezés hiányában – legalább háromhavonta a Felek, illetve a Megállapodás aláírói által felhatalmazott személyek áttekintik, értékelik, illetve meghatározzák. Ezekről a tárgyalásokról – a tárgyalást követő 48 (negyvennyolc) órán belül – jegyzőkönyv vagy emlékeztető készül.

A Kerület tudomásul veszi, hogy a Főváros a szennyvízcsatorna-fejlesztési projektek beruházás-előkészítési feladataival megbízandó mérnökirodát közbeszerzési eljárás útján választja ki, és ennek megfelelően együttműködési kötelezettsége a kiválasztandó társaság irányában is fennáll.

9.2 A közvélemény tájékoztatása

A Felek együttesen gondoskodnak a csatornaberuházásban érintett lakosság és a közvélemény tájékoztatásáról; ennek érdekében a Kerület a kerületi újságban tájékoztató cikkeket jelentet meg, továbbá a Felek szükség szerint sajtótájékoztatokat, lakossági fórumokat szerveznek, és teljesítik a jogszabályban előírt tájékoztatási kötelezettséget.

9.3 Hatálybalépés

A jelen Megállapodás az aláírás napján lép hatályba.

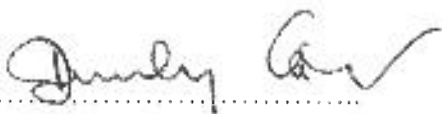
9.4 Megfelelő felhatalmazottság

A Felek kijelentik, hogy hatáskörrel rendelkező testületeik a jelen Megállapodást megfelelően jóváhagyták, és az az aláírását követően a Felekre nézve érvényes és kötelező.

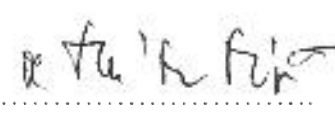
9.5 Szerződéspéldányok

A jelen Megállapodás egymással minden tekintetben egyező 8 (nyolc) példányban készült, amelyből a Feleket 4-4 (négy-négy) példány illeti meg.

Budapest, 2006. szeptember 29.

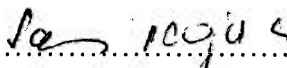


 dr. Demszky Gábor 11.08.
 főpolgármester megbízásából
 Vajda Pál főpolgármester-helyettes
 Budapest Főváros Önkormányzata



 dr Szabó Lajos Máttyás
 polgármester
 Budapest Főváros XVI. ker. Önkormányzata

Ellenjegyezte:



 Sajtosné Nágel Ilona 10.14
 aljegyző
 a főjegyző megbízásából

Ellenjegyezte:



 Dr. Hórich Ferenc aljegyző
 Budapest Főváros XVI. ker. Önkormányzata
 * Jegyzői Hivatal *

Mellékletek:

1. Tájékoztató a Kerület által a 2005. és a 2006. évben fővárosi céltámogatásra benyújtásra tervezett szennyvízcsatorna-beruházásokról NINCSEN AKTUALITÁS VÉRLETTE
2. A Kerület által fővárosi előkészítésre és megvalósításra elsőrendű prioritással megjelölt szennyvízcsatornák
3. A kerületi szennyvízcsatornák tulajdonátruházásához szükséges tervek és okmányok

MEGÁLLAPODÁS

a „Budapest Komplex Integrált Szennyvízelvezetése” fővárosi beruházási projekt [●] kerület területére eső szennyvízesatorna fejlesztési munkái megvalósításának támogatására, és a KEOP támogatási programban megvalósuló projekthez szükséges önerő biztosításában való közreműködésre

a [●] napján, a „Budapest [●] kerület belterületi elválasztott szennyvíz/egyesített rendszerű közesatorna(hálózat) beruházások megvalósításának és működtetésének rendjéről, valamint a megvalósításban érdekelt önkormányzatok közötti együttműködés feltételeiről” tárgyban létrejött megállapodás
módosítása és egységes szerkezetbe
foglalása útján

Megállapodás

amely megállapodás (a továbbiakban: „Megállapodás”) az alulírott időpontban, a következő szerződő felek között jött létre:

(1) Budapest Fővárosi Önkormányzata (székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.; törzskönyvi azonosító szám: 735638; képviselőjében Tarlós István főpolgármester (továbbiakban: „Főváros”),

(2) Budapest [●] Kerület Önkormányzata (székhely: [●]; törzskönyvi azonosító szám: [●]; képviselőjében [●] polgármester (továbbiakban: „Kerület”)

illetve a Főváros és a Kerület – a továbbiakban együttesen: a „Felek” vagy (ha a szövegösszefüggés úgy kívánja, a továbbiakban egyenként a „Fél”)

Előzmények:

(A) Felek között [●]. napján, a „Budapest [●] kerület belterületi elválasztott szennyvíz/egyesített rendszerű közcsatorna(hálózat) beruházások megvalósításának és működtetésének rendjéről, valamint a megvalósításban érdekelt önkormányzatok közötti együttműködés feltételeiről” tárgyban megállapodás jött létre. A megállapodás alapján az abban szerepeltetett központi, illetve fővárosi céltámogatással megvalósult kerületi csatornafejlesztések lezárultak, illetve a Főváros az uniós forrásokból finanszírozható. A Kerület közigazgatási területére eső csatornafejlesztések előkészítését elvégezte. Feleknek ezzel kapcsolatban igénye vagy követelése egymással szemben nincs. A Budapest teljes körű csatornázásának befejezésére irányuló projekt terjedelme, a jogszabályi és pályázati feltételek az előkészítés során folyamatosan változott. Jelenleg a fővárosi csatornázási program megvalósításának előkészítése Budapest és Budaörs közös szennyvízelvezetési agglomerációjában **„Budapest Komplex Integrált Szennyvízelvezetése”** (továbbiakban: BKISZ) projekt megnevezéssel a Környezet és Energia Operatív Program (továbbiakban: „KEOP”) keretében benyújtott pályázatként az előkészítési szakasz lezárása előtt áll. A projekt pályázati azonosító száma: KEOP-1.2.0/09-11-2011-0056.

(B) A BKISZ projekt keretében a beépítéssel rendelkező csatornázatlan fővárosi lakóterületek szennyvízelvezetését kívánja a Főváros megoldani európai uniós támogatással. A beruházás célja Budapesten a lakosságszámra vetített csatornázottság (szennyvízelvezetés) legalább 98 %-os, majd a későbbiekben 99,1 %-os szintjének elérése. A BKISZ projekt olyan jelentős környezetvédelmi beruházás, amely 16 fővárosi kerületet érintve, összesen 238 km szennyvízcsatorna megépítésével, mintegy 14 ezer ingatlan, közel 20 ezer lakás rákötésével a közműves szennyvízelvezető rendszerre több, mint 41 ezer fővárosi lakos életminőségének jelentős javulását eredményezi. A budapesti kerületek csatornahálózatának fejlesztése érdemben fogja javítani az érintett területek infrastrukturális ellátottságát és az ott lakók életkörülményeit. A Kormány 1072/2013. (II. 21.) sz. határozatában döntött a BKISZ projekt Európai Bizottság által még jóvá nem hagyott, egymilliárd forintot meghaladó támogatási igényű projektjavaslatáról. A támogatási szerződés megkötése után a projekt beruházási munkái a támogatási szerződésben ütemezett módon valósulnak meg.

(C) Kerület kiemelkedően fontosnak tekinti jelen Megállapodás 1. sz. mellékletében részletezett területei szennyvízelvezetésének mielőbbi megoldását, e területeken a

csatornahálózat kiépítését. A Kerület a Kormány döntése szerinti feltételekkel támogatásban részesíthető BKISZ projekt keretében a Kerület illetékességi területén megvalósuló csatornafejlesztési munkák határidőben való kivitelezését elő kívánja segíteni. Kerület teljes mértékben támogatja a beruházónak a támogatott projekt megvalósítására irányuló tevékenységét, és segíteni kívánja a Kerület területén megvalósuló csatorna beruházási munkák határidőre történő végrehajtását. Kerület már korábban, az (A) pont szerint Felek között létrejött megállapodásban vállalta, hogy az uniós források felhasználásával megvalósuló csatornafejlesztési program megvalósításához szakmai és pénzügyi területen hozzájárul, és a korábbi vállalásait a jelen Megállapodás aláírásával kívánja megerősíteni.

(D) Felek a korábbi szerződéses együttműködésük folytatásaként a Kerület területén a BKISZ projekt keretében megvalósítandó szennyvízcsatorna beruházási munkákkal kapcsolatos együttműködésük részletes feltételeit e Megállapodásban kívánják rögzíteni és korábbi kötelezettségvállalásaikat aktualizálni.

Fenti Előzmények alapján Felek megállapodnak abban, hogy az Előzményekben hivatkozott, [●]. napján létrejött megállapodásuk 1.-8.5 pontja, valamint összes melléklete helyébe a jelen – a szerződéses fedőlap szerinti címmel átnevezett - Megállapodás és mellékleteinek rendelkezéseit léptetik az együttműködésükre irányuló szerződéses jogviszonyuk folytonossága fenntartásának szándékával.

A fenti Előzmények alapján Felek a KEOP támogatási program keretében a Kerület területén megvalósítandó szennyvízcsatorna beruházási munkákkal kapcsolatos együttműködés feltételeiről az alábbiak szerint állapodnak meg:

1. A Megállapodás célja

A Megállapodás célja, hogy Főváros és Kerület rögzítsék a BKISZ projekt megvalósításához szükséges feltételeket, különösen a BKISZ projekt Kerület területére eső beruházási munkáihoz szükséges fedezet megosztásának (a Kerület önrész hozzájárulása feltételeinek) és a Felek beruházási projekthez kapcsolódó együttműködési kötelezettségeinek előírását.

Felek leszögeznek, hogy mindkét Fél érdeke a BKISZ projekt Kerület területére eső beruházási munkáinak eredményes és maradéktalan megvalósítása, a KEOP támogatás hatékony és jogszerű felhasználása.

2. A beruházás szervezeti keretei

A BKISZ projekt gesztor-önkormányzati és pénzügyi-gazdasági feladatait a Főváros végzi. A beruházási projekt szakmai irányítását a Főváros a saját hivatali szervezete útján látja el.

A BKISZ projekt támogatási pályázatának benyújtása előtt a Főváros és Budaörs Város Önkormányzata a projekt megvalósítására létrehozta a Budapest-Budaörs Szennyvízelvezetési Beruházó Önkormányzati Társulást (a továbbiakban: Társulás). A pályázati feltételek jövőbeni változása érintheti a Társulás beruházói jogállását, és Társulást érintően a beruházási modellben a korábbi tervekhez képest módosulások történhetnek. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Megállapodásban a Főváros felé tett Kerületi kötelezettségvállalás megfelelően irányadó a Társulás felé, amennyiben a Társulás a projekttel kapcsolatosan beruházói vagy bonyolítási feladatot fog ellátni.

A BKISZ projekt beruházási célkmánya – a mindenkor hatályos tartalommal – tartalmazza a projekt forrásösszetételét, amelyben feltüntetésre kerül a projektben érintett kerületi önkormányzatokkal a jelen Megállapodással azonos tartalommal létrejövő szerződések alapján teljesítendő kerületi önkormányzati összesített pénzügyi hozzájárulás. A csatorna-beruházás kivitelezési munkái a BKISZ projekt pályázatának részét képező végleges részletes megvalósíthatósági tanulmányban (RMT) bemutatásra kerülő közbeszerzési tenderkonceptió és ütemezés szerint valósulnak meg a Kerület *1. sz. mellékletben* feltüntetett egyes közterületein a támogatási szerződésben meghatározott határidőben.

3. A BKISZ projekt beruházási munkáinak a Kerület területén való megvalósítása és finanszírozása

A Felek rögzítik, illetve megállapodnak az alábbiakban:

a.) A BKISZ projekt fővárosi csatornaépítési munkáinak előkészítését a Főváros saját forrásait igénybe véve elvégezte, a kivitelezés megvalósítását a Kormány határozata szerinti támogatás felhasználásával finanszírozza.

A támogatási szerződésben jóváhagyott műszaki tartalmat, szennyvízcsatorna beruházási munkákat a Kerület területén a Főváros a Kerület jelen Megállapodásban vállalt anyagi hozzájárulásával és saját forrásai, valamint a Kormány határozata szerinti támogatás felhasználásával valósítja meg.

A Főváros a BKISZ projekt keretein belül a projekt elszámolható (támogatott) költségének minősülő beruházási munkáinak önrészét és az el nem számolható (nem támogatott) költségeket, valamint a beruházás forgalmi adóját a saját költségvetése terhére a finanszírozza. A Kerület a jelen Megállapodás feltételei szerint és mértékben hozzájárul a Kerület területén megvalósuló csatornaépítések támogatott (elszámolható) költségeinek önrészehez.

A jelen Megállapodás *1. sz. melléklete* a KEOP pályázat részét képező RMT alapján összeállított, a Kerületet érintő szennyvízcsatorna beruházások műszaki tartalmát mutatja be, amely a támogató döntése alapján, a pályázat feltételei szerint módosulhat.

A BKISZ projekt fővárosi közigazgatási határain belül megvalósítandó hálózatfejlesztéshez kapcsolódó lakossági házi átemelők kivitelezésének el nem számolható ellenértékének költségét 100 % százalékban a Főváros biztosítja a projekthez. A Kerület vállalja az ingatlan tulajdonosok kötelezését a házi átemelők üzemeltetésére vonatkozólag (magántulajdonú ingatlanokon megépült házi átemelőket üzemeltetési feladatok ellátására nem lehet megközelíteni, ezért az érintett fogyasztó a beruházó által biztosított házi szennyvízátemelőt üzemelteti, és őt terheli a házi átemelő energiafogyasztásának, karbantartásának díja).

A Fővárost terhelő beruházási költségek viselésében a Kerület részt vállal az alábbi b.) és c.) pontokban írtak szerint.

b.) Kerület a közigazgatási határain belül megvalósuló csatornafejlesztési vagy csatornaépítési beruházás hálózatfejlesztési elemeinek teljes elszámolható nettó építési költségéből (nettó) 6% -ot vállal. Nem minősül hálózatfejlesztési elemnek a főművek építése.

A Kerületet érintő hálózatfejlesztési elemek teljes elszámolható (nettó) építési becsült költségeinek 6%-át a Megállapodás 2. sz. melléklete tartalmazza. Felek rögzítik, hogy Kerületet érintő hálózatfejlesztési elemek teljes elszámolható nettó építési becsült költségeinek 2. sz. mellékletben megjelölt összege egy számított ún. „mérnök áron” alapul, a tényleges kivitelezési költség ettől eltérhet. A Kerületet a beruházás hálózatfejlesztési elemeinek tényleges (azaz az elszámolható költségek körében szerződött vállalkozóknak kifizetendő) nettó építési költségeinek 6%-a terheli. Amennyiben a Kerületre háruló tényleges fizetési költség a mérnökárat legalább 30%-os mértékben meghaladja, Felek egyeztetnek a Kerületet emiatt terhelő, a 30%-ot meghaladó mértékű többletköltségek viselésének megosztásáról.

c.) A KEOP támogatási programban kizárólag a sávós/nyomvonalas helyreállítást finanszírozzák, és ismerik el elszámolható költségként. A Kerület vállalja, hogy a tárgyra vonatkozó rendeletét és korábbi nyilatkozatait - ha szükséges - módosítja olyan tartalommal, hogy az 5 éves útburkolat-bontási tilalom tekintetében a BKISZ projekt által érintett közterületek esetében ne kelljen a teljes útpályát burkolni.

Szilárd burkolatú utcák esetében a tervekben szereplő sávós/nyomvonalas (a munkaárok szélessége plusz a betonlap és a kötőréteg esetében 30-30 centiméter túlnyúlással, a kopóréteg esetében további 15-15 cm túlnyúlással burkolat helyreállításon kívüli, a Kerületi tulajdonosi, közútkezelői hozzájárulásokban előírt teljes pályás helyreállítások felpályás, helyreállítások elszámolható költségén felüli részét a Kerület 100 %-ban fizeti, kivéve, ha az adott útszakaszon a sávós/nyomvonalas burkolat helyreállítást meghaladó burkolat helyreállítást – kerületi rendeletnél magasabb szintű – jogszabályban rögzített burkolatbontási tilalom vagy olyan állami/fővárosi közútkezelői nyilatkozat írja elő, ami nem Kerületi döntés eredménye. Ilyen esetben a Kerület a hálózatfejlesztési elemek teljes elszámolható nettó építési költségeinek (nettó) 6%-át meghaladó hozzájárulást fizet, mert azt növeli az általa igényelt nyomvonalast meghaladó visszaburkolás el nem számolható teljes költsége, amelyet a Kerület teljes egészében magára vállal, és annak forrását a Főváros részére átadja.

d.) A Főváros a közbeszerzési eljárásban nyertes vállalkozóval megkötött szerződés alapján tájékoztatja a Kerületet a fenti b.) és c.) pontok szerinti, elszámolható és nem elszámolható költségek várható összegéről, hogy azt a Kerület évente a költségvetésébe betervezze.

A Kerület által viselt, vállalt – a b.) és c.) pontokban részletezett – költségek rendezéséről a Felek a jelen megállapodás aláírását követően külön fizetési megállapodásban rendelkeznek, amelyben tisztázzák a költségek elismerésének, befogadásának, a Kerületi önrész hozzájárulás teljesítésének menetét, aláírási, ellenjegyzési jogosultságokat, számlaszámokat.

Ezen fizetési megállapodás elvei a következők:

A Főváros évente, illetve 2015. év I. és II. félévében a Kerületi hozzájárulás rendezésével, pénzügyi teljesítésével kapcsolatban úgy jár el, hogy a tárgyi időszakban teljesített, a Kerületet érintő fejlesztésekre vonatkozó kifizetések alapján (a Főváros) lehívólevelet küld a Kerületnek, amelyhez csatolja a kivitelező kollaudált számlamásolatait, a teljesítésigazolásokat és a kifizetéseket alátámasztó banki bizonylatok másolatait. Ennek alapján a Kerület átutalja vállalt pénzügyi hozzájárulását a Fővárosnak.

Feleket terheli a kifizetések pénzügyi elszámolásának, a Fővárost a felhasználásról való elszámolás kötelezettsége.

4. A megépülő szennyvízcsatornák tulajdonjoga

A beruházás keretében megépült szennyvízcsatornák a Főváros, mint ellátásért felelős kizárólagos tulajdonába kerülnek. A Főváros, mint ellátásért felelős gondoskodik a beruházás révén megvalósult, a Főváros tulajdonába kerülő közterületi szennyvíz-elvezetési létesítmények üzemeltetésbe adásáról a víziközművek üzemeltetésére vonatkozó jogszabályi, támogatási és szerződéses előírásokkal összhangban.

5. A Kerület feladatai a projektben megvalósuló szennyvízcsatorna beruházásokkal kapcsolatosan

a) Felek vállalják, hogy a tulajdonukban lévő közterületek vonatkozásában mindent megtesznek annak érdekében, hogy a vonatkozó jogszabályi előírások keretei között a szükséges tulajdonosi hozzájárulások mindenkor és bármely ellenszolgáltatás kikötése nélkül megadásra kerülhessenek a beruházó részére ahhoz, hogy a közterületeken a projekt részeként szennyvízcsatorna, egyéb műtárgy, létesítmény épüljön, és az önkormányzati közterületet a kivitelezés során a beruházás céljára ideiglenesen igénybe vegyék.

b.) A Kerület az a.) pontban írtak kapcsán vállalja, hogy a BKISZ projekt keretében végrehajtott építési munkák kivitelezésével összefüggésben úthasználati, közterület-használati díjat, burkolatbontási vagy egyéb, a közterület vagy közút nem közforgalmi célú igénybevételeért fizetendő díjtól eltekint, és ilyen díjat a beruházásban résztvevő kivitelezőkre sem hárít át.

Kerület vállalja, hogy a BKISZ projekt beruházással összefüggésben semmilyen olyan további díjat, illetéket vagy egyéb pénzügyi kötelezettséget nem vet ki, illetve nem állapít meg a projektben résztvevők terhére, amely a projekt el nem számolható költségeit növeli.

c.) Kerület vállalja, hogy a vízjogi engedélyezési eljárásban benyújtott műszaki tervekhez és a pályázati útmutatókban rögzített feltételekhez képest semmilyen többletkövetelményt nem ír elő a projekt Kerület területén kivitelezett építési munkálatainak megvalósítása során.

A Kerület vállalja, hogy amennyiben a vízjogi létesítési engedélyezési folyamatában tett kerületi nyilatkozatok, – tulajdonosi, közútkezelői – hozzájárulások lejártak, illetve a beruházási munkák befejezése előtt érvényességüket veszítik, akkor a kivitelezés során a munkakezdési engedélyek kiadásakor, vagy a munkálatok folyamán többlet igényrel és többlet kikötésekkel nem áll elő, a tervekben jóváhagyott műszaki tartalom megvalósítását támogatja, ahhoz hozzájárul, illetőleg a hozzájárulását megújítja.

Továbbá a Kerület a korábbi engedélyekben, hozzájárulásokban, amennyiben nem ezt tartalmazták, az előírt útfelújítási tartalmat módosítja olyan módon, hogy a sávós úthelyreállítás kerüljön előírásra (amennyiben a teljes burkolatépítés el nem számolható költségeit nem kívánja magára vállalni a Kerület jelen Megállapodás szerint).

Kerület vállalja, hogy – amennyiben nyilatkozata ettől korábban eltért és a burkolat teljes helyreállítása miatt felmerült el nem számolható költségeket nem kívánja megfizetni a Főváros részére - a jelen Megállapodás aláírásától számított 15 naptári napon belül levélben megküldi a Főváros részére azon dokumentumokat, amelyben kizárólag a sávós úthelyreállítást írja elő.

d.) A szennyvízcsatornák minél magasabb arányú kihasználtsága fő környezetvédelmi és gazdasági szempont.

A támogatást a jelenlegi pályázati útmutató megfelelő bekötési arány elérésének feltételéhez köti. Erre figyelemmel a Kerület vállalja, hogy figyelemmel kíséri és a rendelkezésére álló jogi eszközökkel elősegíti, hogy a szennyvízcsatornával érintett ingatlanok tulajdonosai ingatlanaikat az elérhető legnagyobb arányban, de legalább az üzembe helyezés éveire a 75%-ban, és a minimálisan elvárt a fenntartási időszak végre (beruházás befejezését követő 5. év vége) legalább 92%-os arányban csatlakoztassák a kiépült szennyvízcsatorna hálózathoz.

Az ingatlantulajdonosok a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény szerint a csatorna-beruházás üzembe helyezésétől, illetve a meglévő csatornarendszer bővítésétől számított egy éven belül kötelesek az ingatlanukat a víziközmű-rendszerbe beköttetni. Ha az érintett ingatlan tulajdonosa a törvényben előírt beköttetési kötelezettségét nem teljesíti, a Kerület a fővárosi kormányhivatal fővárosi kerületi hivatalának jelzi a rákötés elmaradását, aki az ingatlantulajdonost hivatalból kötelezi az ingatlan beköttetésére.

e.) A Kerület, mint a beruházás társfinanszírozója kizárólag saját döntése és elhatározása szerint, a jelen Megállapodásban vállalt projekt önrész Kerületi hozzájárulásának részleges vagy teljes finanszírozása érdekében a szennyvízberuházással érintett területek ingatlantulajdonosainak terhére pénzügyi kötelezettségeket állapíthat meg. Az érintett ingatlantulajdonosokat víziközműtársulat (csatornatársulat) szervezése, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény szerinti közműfejlesztési hozzájárulás előírása és önkormányzati hatósági határozaton alapuló beszedése útján bevonja a beruházáshoz kapcsolódó fizetési kötelezettségének teljesítésébe. Ilyen esetben a Főváros a csatornaszolgáltatónál eljár annak érdekében, hogy csak olyan tulajdonos részére engedélyezze a rákötést, aki/amely az egyéb jogszabályi feltételek teljesítése mellett a közműfejlesztéssel kapcsolatos pénzügyi kötelezettségeit is rendezte a Kerület felé.

Ennek kapcsán a Kerület vállalja, hogy a Főváros tulajdonában lévő (a Főváros vagy intézményei által használt) ingatlanokra, és a Főváros – közvetlenül vagy közvetve - kizárólagos vagy többségi tulajdonában lévő társaságok tulajdonában lévő ingatlanokra a Kerület nem érvényesít fizetési kötelezettséget semmilyen jogcímen a beruházásban épülő csatorna-hálózattal és a rákötéssel kapcsolatosan.

f.) A szennyvízcsatornák építésének nyomvonala után az út-, járda- és egyéb burkolatok nyomvonalas helyreállítása minden esetben a Főváros feladata. Földút alatti csatornázás esetén nem feladata a Fővárosnak a szilárd burkolat kiépítése, de az útpálya és a járdák járhatóságát az eredeti állapotnak megfelelő módon a Fővárosnak biztosítani kell.

g.) A Kerület által megbízott szakértő vagy a Kerület polgármesteri hivatalának munkatársa a kivitelezővel, a műszaki ellenőrrel és a megbízott projektmenedzsmnt szervezettel történő előzetes egyeztetést követően jogosult a kivitelezés helyszíneire belépni, azt megtekinteni, a kivitelezési tevékenységet ellenőrizni, továbbá jogosult a Kerület területét érintő építéskivitelezési munkák kooperációs értekezletén részt venni. A Kerület a területét érintő kooperációs értekezletekről az értekezletek szervezésének eljárásrendje szerint értesítést kap a kooperációs értekezlet helyszínéről és dátumáról. A Kerület – kivitelezést érintő – észrevételeit jogosult a projektmenedzser szervezetnek jelezni, figyelemmel a 3. c.) és d.) pontokban foglaltakra is. A Kerület érdekkörében felmerülő pótmunka kezdeményezésére a

Kerület és a Főváros közötti megállapodást követően a kivitelezés FIDIC Mérnöke jogosult a beruházóval egyeztetve.

h.) A Kerület területére vonatkozó közműnyilvántartást a Kerület vezeti. A Kerület elősegíti és vállalja, hogy - amennyiben szükséges - soron kívül valamennyi kerületi közműnyilvántartás adatait térítésmentesen a beruházó, illetve a projektmenedzsment szervezet rendelkezésére bocsátja.

6. A Főváros feladatai és kötelezettségei

A Főváros mindent megtesz annak érdekében, hogy a BKISZ projektben tervezett beruházási munkák a támogatási szerződésben meghatározottak szerint határidőre megvalósuljanak.

A Főváros minden eszközével arra törekszik, hogy a Kerület területére eső beruházási munkákat a projekt útvonal-terv (ütemterv) szerint a vállalt határidőben megkezdje, és határidőben befejezze. Az ütemezés során a Főváros figyelemmel volt az építést befolyásoló tényezőkre, a kivitelezés által érintett közterületeken várható egyéb munkálatokkal való összehangolásra, a forgalomtechnikai és közlekedésszervezési intézkedésekre. A tervezett megvalósítást a legnagyobb körültekintés ellenére váratlanul felmerülő tényezők is befolyásolhatják, ezért az ütemezés a Főváros részéről a megvalósítás során rendszeresen felülvizsgálatra kerül.

A Főváros feladata különösen, a beruházás 2.) pont szerinti szervezeti rendje szerint:

- a.) a hálózatfejlesztési létesítmények vízjogi engedélyes terveinek elkészíttetése, a vízjogi létesítési engedélyek megszerzése, a - szükség szerint - felmerülő módosítások engedélyeztetése, az engedélyező hatóságokkal való kapcsolattartás,
- b.) a projekt engedélyokiratának saját hatáskörben történő elkészíttetése és jóváhagyása, a nem támogatott költségek viselése (a Kerület által vállalt önrész hozzájárulására is figyelemmel),
- c.) a támogatási szerződés végrehajtása és betartása,
- d.) a beruházás teljes körű megvalósítása, beleértve a FIDIC Mérnöki felügyeletet és műszaki ellenőrzést is, valamint a műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatása,
- e.) a csatornaépítés számláinak kifizetése a vállalkozónak, a támogatási kifizetések lehívása,
- f.) az elkészült hálózatfejlesztési létesítmények üzemeltetésre való átadása a fővárosi csatornaszolgáltatónak.

7. A Kerület feladatai és kötelezettségei

A Kerület – a Fővárossal együttműködésben – vállalja az alábbi feladatok pénzügyi és műszaki ütemezésnek megfelelő teljesítését:

- a.) beruházás megvalósítása érdekében együttműködés a vízjogi létesítési engedélyek és az esetleges engedély módosítások teljes körű beszerzésében,
- b.) csatornahálózati létesítmények megépítésének nyomvonala által érintett magántelkeken a szükséges ingatlanrész tulajdonjogának megszerzése (kisajátíttatása), amennyiben az a kerületi szabályozási tervekkel összhangban szükséges,
- c.) együttműködés a Fővárossal a támogatási szerződés végrehajtásában, az engedélyek és egyéb előírások teljesítésében,
- d.) beruházás során a csatornaépítés révén csatornabekötéshez jutó ingatlanok tulajdonosainak, valamint a közlekedésben érintett lakosok, gazdálkodók és intézmények

Főváros általi tájékoztatásának elősegítése, a projektinformációk és forgalomszervezési intézkedések helyi szintű kommunikációjának támogatása,

e.) az építési munkálatok folyamatos figyelemmel kísérése és az érdekeltekkel való folyamatos kapcsolattartás,

f.) az ingatlantulajdonosok víziközmű törzshálózatra történő rákötésének figyelemmel kísérése, a hatósági rákötési kötelezés kezdeményezése, a rákötésre a Kerület hatáskörében alkalmazható ösztönző jogi intézkedése alkalmazása, a rákötés és a szennyvízelvezetés környezetvédelmi előnyeinek ismertetése a helyi médiákban,

g.) a Főváros felé vállalt önrész hozzájárulás fizetésének a Kerület gazdasági programjában, gördülő költségvetési tervezésében és éves költségvetésében való betervezése, illetve szerepeltetése, és a jelen Megállapodás alapján vállalt összegeknek a Főváros felé határidőben való megfizetése,

h.) a Kerületi önrész hozzájárulás átutalása a Főváros számlájára, a Főváros lehívólevele alapján

i.) a jelen Megállapodásban vállalt Kerületi feladatok ellátása, a Kerületi vállalások és fizetési kötelezettségek betartása.

8. Egyéb rendelkezések

8.1 Együttműködési és értesítési kötelezettség

Felek a jelen Megállapodás teljesítése során szoros együttműködésben kötelesek eljárni. Ennek során a Felek minden olyan akadályról vagy körülményről, amely a Megállapodásban vállalt feladataik, kötelezettségeik teljesítése szempontjából lényeges, egymást haladéktalanul értesíteni kötelesek. A jelen Megállapodás teljesítését és a mindenkor továbbhaladáshoz szükséges feltételeket a Megállapodás bármelyik aláírójának kezdeményezése szükség szerint, de – e kezdeményezés hiányában – legalább háromhavonta a Felek, illetve a Megállapodás aláírói által felhatalmazott személyek áttekintik, értékelik, illetve meghatározzák. Ezekről a tárgyalásokról – a tárgyalást követő 48 (negyvennyolc) órán belül – jegyzőkönyv vagy emlékeztető készül.

Kerület tudomásul veszi, hogy együttműködési kötelezettsége a beruházó mellett a beruházás lebonyolításában részt vevő projektmenedzsment szervezettel szemben is fennáll.

8.2 A közvélemény tájékoztatása

Kerület elősegíti a projekttel érintett lakosság és a közvélemény projekt kommunikációs terve által előírt tájékoztatását. Ennek érdekében a Kerület az ingyenes kerületi újságban tájékoztató cikkeket jelentet meg, továbbá a Felek - szükség szerint - sajtótájékoztatót, lakossági fórumokat szerveznek, és kölcsönösen együttműködve teljesítik a Fővárosnak a jogszabályban vagy a támogatási programban előírt tájékoztatási kötelezettségeit.

8.3 A Megállapodás időtartama

A jelen Megállapodás a megvalósult BKISZ projekt pénzügyi zárásáig, de legkésőbb a Kerületet érintő kivitelezési szerződés lezárásig hatályban marad.

8.4 Jövőhagyások és felhatalmazások

Felek kijelentik, hogy hatáskörrel rendelkező testületeik a jelen Megállapodást megfelelően jóváhagyták, és a Megállapodás aláírását követően a Felekre nézve érvényes és kötelező. Felek képviselői a szükséges felhatalmazás birtokában, törvényes képviseleti jogkörükben járnak el. Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodásuk harmadik személy hozzájárulásától nem függ.

8.5 A Megállapodás módosítása

A Megállapodás módosítása kizárólag írásban érvényes.

8.6 Szerződéspéldányok

A jelen, 11 (tizenegy) számozott oldalból és 2 (két) mellékletből álló Megállapodás egymással minden tekintetben egyező tartalmú 8 (nyolc) eredeti példányban készült, amelyből mindkét Felet 4-4 (négy-négy) példány illeti meg.

A Megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képezik az alábbi mellékletek.

Mellékletek:

- 1. sz. melléklet:* A Megállapodás 3. a) pontjában meghatározott, a Kerület területére eső fejlesztések
- 2. sz. melléklet:* A Kerületet terhelő hozzájárulás megfizetésének szabályai és tervezett éves eloszlása (a Megállapodás 3. b.-d.) pontjában meghatározottak szerint)

Mindezek tudomásulvétele jeléül a jelen Megállapodást a Felek érvényesen aláírták az alábbi időpontban.

Budapest, 2013. [●]

Budapest Főváros Önkormányzata
képviselőjében
dr. Szeneczey Balázs
főpolgármester-helyettes
a főpolgármester megbízásából

[●]Önkormányzat
képviselőjében
[●]
polgármester

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:
2013. [●]

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:
2013. [●]

Verő Tibor
főosztályvezető
Pénzügyi Főosztály

[●]

Láttam:

Láttam:

Sárádi Kálmánné dr.
főjegyző

[●]
jegyző

1. sz. melléklet:

A Megállapodás 3. a) pontjában meghatározott, a Kerület területére eső fejlesztések

A Kerületet terhelő hozzájárulás megfizetésének szabályai és tervezett éves eloszlása

A Megállapodás 3. pontjában foglaltak megfelelően

1. A kifizetés szabályai, vállalások:

Kerület vállalja, hogy

- együttműködik a Fővárossal a BKISZ projekt Kerület területén megvalósuló beruházási munkáinak megvalósítása során, valamint a támogatási forrásból megvalósuló beruházás támogatott (elszámolható) költségei önrészenek pénzügyi finanszírozásában (Kerület által vállalt önrész hozzájárulásnak megfelelő pénzeszközök Fővárosnak való átadása, megfizetése).
- mindenkor betervezi költségvetésében a Fővárosi önrész forrás finanszírozásához részéről átadásra kerülő, és általa a Megállapodásban vállalt pénzügyi összegeket.
- a Kerület területén végzett hálózatfejlesztési munkák költségeihez vállalt önrész hozzájárulás aktuális összegét a Fővárosi le hívó levelek kézhezvételét követő 5 banki napon belül a Főváros számlájára átutalja,
- amennyiben a Megállapodásban vállalt fizetési kötelezettségét elmulasztja a törvényes késedelmi kamat fizetésének terhével helyt áll a Főváros felé.

A Főváros vállalja, hogy

- a Kerületi hálózatfejlesztési munkák költségeihez vállalt önrész hozzájárulásra is figyelemmel és együttműködve a KEOP támogatási program közreműködő szervezetével a támogatási hányad kifizetésében, mindenkor az előírt határidőre kiegyenlíti a beruházás megvalósításához kapcsolódó támogatott kifizetések vállalkozói számláinak pénzügyi teljesítéséhez szükséges önrészt és a számla ÁFA tartalmát (a Főváros a pályázati kifizetéseknél a szállítói kifizetést választotta), valamint a saját forrásai terhére megfizeti a projekt nem támogatott költségeit.
- a jogszabályokban, a támogatási előírásokban és a támogatási szerződésben előírt módon elszámol a projekt megvalósításához nyújtott támogatással a támogató felé.

2. A kifizetések tervezett éves eloszlása

A beruházás intézkedési tervét és ütemtervét a BKISZ projekt második fordulóban benyújtott RMT-jének 8. fejezete tartalmazza. A konkrét fizetési ütemezés a BKISZ projekt támogatási szerződésében és az építési szerződésben megfogalmazottak, a munkák előrehaladása és a vállalkozók által benyújtott számlák pénzügyi ütemezése függvényében változhat.

	2013. év	2014. év	2015. év	Összesen
A Kerületet érintő hálózatfejlesztési elemek teljes elszámolható építési költségeinek 6%-a	[●] Ft	[●] Ft	[●] Ft	[●] Ft

Részletes műszaki ismertetés

Műszaki leírás

Hálózatfejlesztési és vízkormányzási projektelemek

Budapest kerületeinek csatornázása, szennyvízelvezetése még napjainkban is nagyon eltérő képet mutat, kerületenként nagyon eltérő mértékű hálózatfejlesztésre van szükség, ami magába foglalja a hálózat bővítését, illetve a szennyvízelvezetéshez szükséges átemelőket és nyomócsövek kiépítését.

Az üzemelő csatornahálózat kapacitásbővítése, az üzemeltetési tapasztalatok alapján történő átalakítása, a leromlott állagú csatornák felújítása folyamatos feladatot ró a hálózat tulajdonosára és üzemeltetőjére. Ezek a rekonstrukciós, tehermentesítő és a vízelvezetési biztonságát növelő fejlesztések a projekt kertében nem megvalósítható feladatok.

XVI. kerület

A XVI. és XVII. kerületek az Angyalföldi Szivattyútelep vízgyűjtőjéhez tartoznak. A vízgyűjtőről érkező szennyvizek befogadója az Angyalföldi Szivattyútelep. A szivattyútelep az érkező szennyvizet az Észak-Budapesti szennyvíztisztító telepre továbbítja.

A terület főgyűjtői nagyjából kiépültek. A Rákospölte északi főgyűjtő kiépítését a főváros a közeljövőben kezdi meg. A főgyűjtő kiépítése előfeltétele a XVI. és XVII. kerületi szennyvízelvezető hálózat bővítésének.

Az elválasztott rendszerrel csatornázott XVI. és XVII. kerületben a projekt keretében jelentős mértékű szennyvízelvezető hálózat épül a szükséges átemelőkkel együtt. A Décsi József utca domborzati adottsága nyomott rendszerű szennyvízcsatorna kiépítését teszi szükségessé az utca egy szakaszán.

A XVI. kerületben kertes családi házas beépítettségű területen **16 063,6 fm** csatorna, valamint két szennyvízáttemelő épül az Íjász utcában és a Szilas-patak mellett.

XVI. kerület tájékoztató mennyiségei csatornánként

Utca	Szakaszhatár	Hossz [fm]	Méret	Anyag
Bártfa utca	Szlovák út - Istráng u.	143	315	PVC-U
Besztercebányai utca	Szlovák út - Istráng u.	92	315	PVC-U
Máramarosi utca	Szlovák út - Istráng u.	170	315	PVC-U
Pál utca,Szilaspatak u,Gusztáv u	Pál u - Gusztáv u.126 sz.	21	300	ÜPE
Pál utca,Szilaspatak u,Gusztáv u	Pál u - Gusztáv u.126 sz.	132	315	PVC-U
Pál utca,Szilaspatak u,Gusztáv u	Pál u - Gusztáv u.126 sz.	397	315	PVC-U
Rákospalotai határút	Szlovák út - Istráng u.	67	300	PP SN8
Rimaszombat utca	Szlovák út - Istráng u.	106	315	PVC-U
Szlovák út	Gusztáv u. - Kistelek u.	135	315	PVC-U
Szlovák út	Gusztáv u. - Rákospalotai határút	454	315	PVC-U
Temető utca	Szlovák út - Istráng u.	103	315	PVC-U
Rozsos utca	Avarszállás-Csömöri	127	315	PVC-U
Rozsos utca	Baross-Ferenc	59,9	315	PVC-U
Rozsos utca	Cserkút-Irha	31	315	PVC-U
Rozsos utca	Ferenc-Avarszállás	92,5	315	PVC-U
Vágás utca	Alsó Malom-Olló	47,7	315	PVC-U
Vágás utca	Alsó Malom-Olló	178,1	315	PVC-U
Aranyfa utca	Szilas-patak u. - Szlovák út	106,9	315	PVC-U
Béla utca	Szilas-patak u. - Szlovák út	119	315	PVC-U
Csömöri út	Szilas-patak u. - Szlovák út	94,8	315	PVC-U
Csömöri út	Szlovák út - Szilas-patak u.	121,5	90	KPE
Kassai utca	Szilas-patak u. - Szlovák út	97,1	315	PVC-U
Nagyvárad utca	Szilas-patak u. - Szlovák út	156,7	315	PVC-U
Pozsonyi utca	Szilas-patak u. - Szlovák út	118,1	315	PVC-U
Rákosi út	Szilas-patak u. - Szlovák út	147	315	PVC-U
Szent Imre utca	Szilas-patak u. - Szlovák út	109,6	315	PVC-U
Szent korona utca	Szilas-patak u. - Szlovák út	120	315	PVC-U
Szilaspatak menti gyűjtő	Csömöri út - Aranyfa u.	884,9	315	PVC-U
Temesvári utca	Szilas-patak u. - Szlovák út	97,4	315	PVC-U
Újarad utca	Szilas-patak u. - Szlovák út	135,2	315	PVC-U
Aradi utca	Névtelen u.5.- Szilas-patak u.	103,2	315	PVC-U
Béla utca	Névtelen u. 5. - Szilas-patak u.	65,1	315	PVC-U
Béla utca	Sarkad u. - Szénás u.	50	315	PVC-U
Csömöri út	Sarkad u. - Szilas-patak u.	165	315	PVC-U

Ferenc utca	Szilas-patak u. - Damjanich u.	81,4	315	PVC-U
Kassai utca	Sarkad u. - Szilas-patak u.	237	315	PVC-U
Utca	Szakaszhatár	Hossz [fm]	Méret	Anyag
Nagyvárad utca	Csallóközi utca - Szilas-patak u.	180,5	315	PVC-U
Névtelen u. 5.	Szent korona u. - Aradi u.	343,3	315	PVC-U
Pozsonyi u.	Névtelen u. 5. - Szilas-patak u.	118	315	PVC-U
Rákosi út	Csallóközi utca - Szilas-patak u.	159,2	315	PVC-U
Szent Imre utca	Sarkad u. - Szilas-patak u.	220,5	315	PVC-U
Szent korona utca	Sarkad u. - Szénás u.	30	315	PVC-U
Szent korona utca	Sarkad u. - Szilas-patak u.	273	315	PVC-U
Szilas-patak utca	Baross u. - Viola u.	235,4	315	PVC-U
Temesvári utca	Sarkad u. - Szilas-patak u.	193,9	315	PVC-U
Viola utca	Szilas-patak u. - Damjanich u.	136,7	315	PVC-U
Vízgát utca	Csallóközi utca - Szilas-patak u.	180	315	PVC-U
Budapesti út	József u. - Sashalom u.	48,5	315	PVC-U
Budapesti út	Keringő u. - Főhadnagy u.	60,8	315	PVC-U
Csömöri út	Eperjes u. - Pálya u.	70,8	315	PVC-U
Hársfavirág utca	Thököly u. - Baross u.	67,8	315	PVC-U
Hársfavirág utca	Thököly u. - Csömöri út	127,2	315	PVC-U
Névtelen utca	Rákóczi út - Református templom	70	315	PVC-U
Rákosi út	Jávorfalja u. - Attila u.	24	315	PVC-U
Rákosi út	Párta u. - Wesselényi u.	39,4	315	PVC-U
Szent Imre utca	Hársfa u. - Akácfa u.	50,1	315	PVC-U
Szent Imre utca	Wesselényi u. - Párta u.	40	315	PVC-U
Szent korona utca	Ungvári u. - Rózsa u.	23,4	315	PVC-U
Arany János utca	Sasvár-Zrínyi	155	315	PVC-U
Arany János utca	Zrínyi-Margit	155	315	PVC-U
Dióskáli utca	Corvin-Baross G.	67,5	315	PVC-U
Thaly Kálmán utca	Futórozsa-Vak Bottyán	47,8	315	PVC-U
Thaly Kálmán utca	Vak Bottyán-Szabadság	53,1	315	PVC-U
Forrásmajori dűlőút	Zsemlékes út-Íjász utcai tervezett átemelő	229,5	400	PVC-U
Forrásmajori dűlőút, Íjász utca, Zselic utca, Nyílhegy utca, Újszász utca, Prodám utca	Prodám utca-Íjász utcai tervezett átemelő	1290	400	KPE
Gárda utca	Vulkán u-Guzsaly u	22	315	PVC-U
Lakó utca	Pósa Lajos utca-Lakó utca 4.	46,7	200	PVC-U
Nebántsvirág utca	Csenkesz u-Bökényföldi út	40	315	PVC-U
Szilágyi Mihály utca	Jókai u-Zsélyi u.	97,8	315	PVC-U
Zselic utca	Csenkesz u-Bökényföldi út	39	315	PVC-U
118692/5	118771 hrsz.-118774 hrsz.	65	315	PVC-U

118692/5	118775 hrsz.-118777 hrsz.	60	315	PVC-U
118692/5-Szakoly u.	118692/12 hrsz.-Vidámvásár u.	161	315	PVC-U
Utca	Szakaszhatár	Hossz [fm]	Méret	Anyag
Bény u.	Vidámvásár u.-Szakoly u.	30	315	PVC-U
Csücsök utca	Szakoly u.-Vidámvásár u.	150	315	PVC-U
Szakoly utca	116449 hrsz.-Simongát utca	141,5	315	PVC-U
Szakoly utca	Bény utca-Szakoly utca 23.	271	315	PVC-U
Tóköz u.-Somkút u.-118694/16- 118694/41-118692/12-118692/5	Tóköz u.-Simongát u.	14	300	ÜPE
Tóköz u.-Somkút u.-118694/16- 118694/41-118692/12-118692/5	Tóköz u.-Simongát u.	1292,4	315	PVC-U
Cukornád köz	Cukornád utca - Simongát utca	63,2	315	PVC-U
Cukornád utca	116587/15 hrsz. - Vidámvásár utca	651,9	315	PVC-U
Cukornád utca	Cukornád u. 61. - Rózsalevél utca	66	315	PVC-U
Décsi József utca	Décsi u. 20. - Mokány u.	54	315	PVC-U
Décsi József utca	Décsi u. 22. - Décsi u. 24.	42,5	63	KPE
Décsi József utca	Décsi u. 24. - Simongát u.	41	315	PVC-U
Lóca utca	Mokány utca - Tátraszirt sor	123	315	PVC-U
Simongát utca	Cukornád köz - Tátraszirt sor	1108,7	315	PVC-U
Simongáti köz	Cukornád utca - Simongát utca	107,9	315	PVC-U
Tátraszirt sor	Décsi utca - Simongát utca	237,5	315	PVC-U
Léva utca	Újszász utca - Zselic u.	440	315	PVC-U
Májusfa utca	Prodám u. - Koronafürt u.	35	315	PVC-U
Veres Péter út	Bökényföldi út - Koronafürt u.	506	315	PVC-U
Zúgó köz	Katymár u. - zsákutca vége	100	63	KPE
Összesen:		16063,6	fm	

Átemelő megnevezése		[db]		
Forrásmajori dűlőúti átemelő	-	1	-	-
Csömöri úti átemelő	-	1	-	-

MEGÁLLAPODÁS

a „Budapest Komplex Integrált Szennyvízelvezetése” fővárosi beruházási projekt XVI. kerület területére eső szennyvízcsatorna fejlesztési munkái megvalósításának támogatására, és a KEOP támogatási programban megvalósuló projekthez szükséges önerő biztosításában való közreműködésre

**a 2006. szeptember 29. napján, a „Budapest XVI. kerület belterületi elválasztott szennyvíz/egyesített rendszerű közcsatorna(hálózat) beruházások megvalósításának és működtetésének rendjéről, valamint a megvalósításban érdekelt önkormányzatok közötti együttműködés feltételeiről” tárgyban létrejött megállapodás
módosítása és egységes szerkezetbe
foglalása útján**

Megállapodás

amely megállapodás (a továbbiakban: „Megállapodás”) az alulírott időpontban, a következő szerződő felek között jött létre:

(1) Budapest Fővárosi Önkormányzata (székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.; törzskönyvi azonosító szám: 735638; képviselőjében Tarlós István főpolgármester (továbbiakban: „Főváros”),

(2) Budapest Főváros XVI. Kerület Önkormányzata (székhely: 1163 Budapest Havashalom utca 43, törzskönyvi azonosító szám: 735793 képviselőjében Kovács Péter polgármester (továbbiakban: „Kerület”)

illetve a Főváros és a Kerület – a továbbiakban együttesen: a „Felek” vagy (ha a szövegösszefüggés úgy kívánja, a továbbiakban egyenként a „Fél”)

Előzmények:

(A) Felek között 2006. szeptember 29. napján, a „Budapest XVI. kerület belterületi elválasztott szennyvíz/egyesített rendszerű közcsatorna(hálózat) beruházások megvalósításának és működtetésének rendjéről, valamint a megvalósításban érdekelt önkormányzatok közötti együttműködés feltételeiről” tárgyban megállapodás jött létre. A megállapodás alapján az abban szerepeltetett központi, illetve fővárosi céltámogatással megvalósult kerületi csatornafejlesztések lezárultak, illetve a Főváros az uniós forrásokból finanszírozható, a Kerület közigazgatási területére eső csatornafejlesztések előkészítését elvégezte, de a Főváros a 2006. szeptember 29-én létrejött szerződésben vállalat 2010. december 31-ig nem építette meg a szennyvízcsatornákat. Feleknek ezzel kapcsolatban igénye vagy követelése egymással szemben nincs. A Budapest teljes körű csatornázásának befejezésére irányuló projekt terjedelme, a jogszabályi és pályázati feltételek az előkészítés során folyamatosan változott. Jelenleg a fővárosi csatornázási program megvalósításának előkészítése Budapest és Budaörs közös szennyvízelvezetési agglomerációjában **„Budapest Komplex Integrált Szennyvízelvezetése”** (továbbiakban: BKISZ) projekt megnevezéssel a Környezet és Energia Operatív Program (továbbiakban: „KEOP”) keretében benyújtott pályazatként az előkészítési szakasz lezárása előtt áll. A projekt pályázati azonosító száma: KEOP-1.2.0/09-11-2011-0056.

(B) A BKISZ projekt keretében a beépítéssel rendelkező csatornázatlan fővárosi lakóterületek szennyvízelvezetését kívánja a Főváros megoldani európai uniós támogatással. A beruházás célja Budapesten a lakosságszámra vetített csatornázottság (szennyvízelvezetés) legalább 98 %-os, majd a későbbiekben 99,1 %-os szintjének elérése. A BKISZ projekt olyan jelentős környezetvédelmi beruházás, amely 16 fővárosi kerületet érintve, összesen 238 km szennyvízcsatorna megépítésével, mintegy 14 ezer ingatlan, közel 20 ezer lakás rákötésével a közműves szennyvízelvezető rendszerre több, mint 41 ezer fővárosi lakos életminőségének jelentős javulását eredményezi. A budapesti kerületek csatornahálózatának fejlesztése érdemben fogja javítani az érintett területek infrastrukturális ellátottságát és az ott lakók életkörülményeit. A Kormány 1072/2013. (II. 21.) sz. határozatában döntött a BKISZ projekt Európai Bizottság által még jóvá nem hagyott, egymilliárd forintot meghaladó támogatási igényű projektjavaslatáról. A támogatási szerződés megkötése után a projekt beruházási munkái a támogatási szerződésben ütemezett módon valósulnak meg.

(C) Kerület kiemelkedően fontosnak tekinti jelen Megállapodás 1. sz. mellékletében részletezett területei szennyvízelvezetésének mielőbbi megoldását, e területeken a csatornahálózat kiépítését. A Kerület a Kormány döntése szerinti feltételekkel támogatásban részesíthető BKISZ projekt keretében a Kerület illetékességi területén megvalósuló csatornafejlesztési munkák határidőben való kivitelezését elő kívánja segíteni. Kerület teljes mértékben támogatja a beruházónak a támogatott projekt megvalósítására irányuló tevékenységét, és segíteni kívánja a Kerület területén megvalósuló csatorna beruházási munkák határidőre történő végrehajtását. Kerület már korábban, az (A) pont szerint Felek között létrejött megállapodásban vállalta, hogy az uniós források felhasználásával megvalósuló csatornafejlesztési program megvalósításához szakmai és pénzügyi területen hozzájárul, és a korábbi vállalásait a jelen Megállapodás aláírásával kívánja megerősíteni.

(D) Felek a korábbi szerződéses együttműködésük folytatásaként a Kerület területén a BKISZ projekt keretében megvalósítandó szennyvízcsatorna beruházási munkákkal kapcsolatos együttműködésük részletes feltételeit e Megállapodásban kívánják rögzíteni és korábbi kötelezettségvállalásaikat aktualizálni.

Fenti Előzmények alapján Felek megállapodnak abban, hogy az Előzményekben hivatkozott, 2006. szeptember 29. napján létrejött megállapodásuk 1.-8.5 pontja, valamint összes melléklete helyébe a jelen – a szerződéses fedőlap szerinti címmel átnevezett - Megállapodás és mellékleteinek rendelkezéseit léptetik az együttműködésükre irányuló szerződéses jogviszonyuk folytonossága fenntartásának szándékával.

A fenti Előzmények alapján Felek a KEOP támogatási program keretében a Kerület területén megvalósítandó szennyvízcsatorna beruházási munkákkal kapcsolatos együttműködés feltételeiről az alábbiak szerint állapodnak meg:

1. A Megállapodás célja

A Megállapodás célja, hogy Főváros és Kerület rögzítsék a BKISZ projekt megvalósításához szükséges feltételeket, különösen a BKISZ projekt Kerület területére eső beruházási munkáihoz szükséges fedezet megosztásának (a Kerület önrész hozzájárulása feltételeinek) és a Felek beruházási projekthez kapcsolódó együttműködési kötelezettségeinek előírásait.

Felek leszögeznek, hogy mindkét Fél érdeke a BKISZ projekt Kerület területére eső beruházási munkáinak eredményes és maradéktalan megvalósítása, a KEOP támogatás hatékony és jogszerű felhasználása.

2. A beruházás szervezeti keretei

A BKISZ projekt gesztor-önkormányzati és pénzügyi-gazdasági feladatait a Főváros végzi. A beruházási projekt szakmai irányítását a Főváros a saját hivatali szervezete útján látja el.

A BKISZ projekt támogatási pályázatának benyújtása előtt a Főváros és Budaörs Város Önkormányzata a projekt megvalósítására létrehozta a Budapest-Budaörs Szennyvízelvezetési Beruházó Önkormányzati Társulást (a továbbiakban: Társulás). A pályázati feltételek jövőbeni változása érintheti a Társulás beruházói jogállását, és Társulást érintően a beruházási modellben a korábbi tervekhez képest módosulások történhetnek. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Megállapodásban a Főváros felé tett Kerületi kötelezettségvállalás

megfelelően irányadó a Társulás felé, amennyiben a Társulás a projekttel kapcsolatosan beruházói vagy bonyolítási feladatot fog ellátni.

A BKISZ projekt beruházási célkmánya – a mindenkori hatályos tartalommal – tartalmazza a projekt forrásösszetételét, amelyben feltüntetésre kerül a projektben érintett kerületi önkormányzatokkal a jelen Megállapodással azonos tartalommal létrejövő szerződések alapján teljesítendő kerületi önkormányzati összesített pénzügyi hozzájárulás. A csatorna-beruházás kivitelezési munkái a BKISZ projekt pályázatának részét képező végleges részletes megvalósíthatósági tanulmányban (RMT) bemutatásra kerülő közbeszerzési tenderkonceptió és ütemezés szerint valósulnak meg a Kerület *1. sz. mellékletben* feltüntetett egyes közterületein a támogatási szerződésben meghatározott határidőben.

3. A BKISZ projekt beruházási munkáinak a Kerület területén való megvalósítása és finanszírozása

A Felek rögzítik, illetve megállapodnak az alábbiakban:

a.) A BKISZ projekt fővárosi csatornaépítési munkáinak előkészítését a Főváros saját forrásait igénybe véve elvégezte, a kivitelezés megvalósítását a Kormány határozata szerinti támogatás felhasználásával finanszírozza.

A támogatási szerződésben jóváhagyott műszaki tartalmat, szennyvízcsatorna beruházási munkákat a Kerület területén a Főváros a Kerület jelen Megállapodásban vállalt anyagi hozzájárulásával és saját forrásai, valamint a Kormány határozata szerinti támogatás felhasználásával valósítja meg.

A Főváros a BKISZ projekt keretein belül a projekt elszámolható (támogatott) költségének minősülő beruházási munkáinak önrészét és az el nem számolható (nem támogatott) költségeket, valamint a beruházás forgalmi adóját a saját költségvetése terhére a finanszírozza. A Kerület a jelen Megállapodás feltételei szerint és mértékben hozzájárul a Kerület területén megvalósuló csatornaépítések támogatott (elszámolható) költségeinek önrészéhez.

A jelen Megállapodás *1. sz. melléklete* a KEOP pályázat részét képező RMT alapján összeállított, a Kerületet érintő szennyvízcsatorna beruházások műszaki tartalmát mutatja be, amely a támogató döntése alapján, a pályázat feltételei szerint módosulhat.

A BKISZ projekt fővárosi közigazgatási határain belül megvalósítandó hálózatfejlesztéshez kapcsolódó lakossági házi átemelők kivitelezésének el nem számolható ellenértékének költségét 100 % százalékban a Főváros biztosítja a projekthez. A Kerület – amennyiben a vonatkozó jogszabályok ezt lehetővé teszik - vállalja az ingatlan tulajdonosok kötelezését a házi átemelők üzemeltetésére vonatkozólag (magántulajdonú ingatlanokon megépült házi átemelőket üzemeltetési feladatok ellátására nem lehet megközelíteni, ezért az érintett fogyasztó a beruházó által biztosított házi szennyvízátemelőt üzemelteti, és őt terheli a házi átemelő energiafogyasztásának, karbantartásának díja).

A Fővárost terhelő beruházási költségek viselésében a Kerület részt vállal az alábbi b.) és c.) pontokban írtak szerint.

b.) Kerület a közigazgatási határain belül megvalósuló csatornafejlesztési vagy csatornaépítési beruházás hálózatfejlesztési elemeinek teljes elszámolható nettó építési költségéből (nettó) 6% -ot vállal. Nem minősül hálózatfejlesztési elemnek a főművek építése.

A Kerületet érintő hálózatfejlesztési elemek teljes elszámolható (nettó) építési becsült költségeinek 6%-át a Megállapodás 2. sz. *melléklete* tartalmazza.

c.) A KEOP támogatási programban kizárólag a sávós/nyomvonalas helyreállítást finanszírozzák, és ismerik el elszámolható költségként. A Kerület vállalja, hogy a tárgyra vonatkozó rendeletét és korábbi nyilatkozatait - ha szükséges – módosítja olyan tartalommal, hogy az 5 éves útburkolat-bontási tilalom tekintetében a BKISZ projekt által érintett közterületek esetében ne kelljen a teljes útpályát burkolni.

Szilárd burkolatú utcák esetében a tervekben szereplő sávós/nyomvonalas (a munkaárok szélessége plusz a betonlap és a kötőréteg esetében 30-30 centiméter túlnyúlással, a kopóréteg esetében további 15-15 cm túlnyúlással) burkolat helyreállításon kívüli, a Kerületi tulajdonosi, közútkezelői hozzájárulásokban előírt teljes pályás helyreállítások félpályás, helyreállítások elszámolható költségén felüli részét a Kerület 100 %-ban fizeti, kivéve, ha az adott útszakaszon a sávós/nyomvonalas burkolat helyreállítást meghaladó burkolat helyreállítást – kerületi rendeletnél magasabb szintű – jogszabályban rögzített burkolatbontási tilalom vagy olyan állami/fővárosi közútkezelői nyilatkozat írja elő, ami nem Kerületi döntés eredménye. Ilyen esetben a Kerület a hálózatfejlesztési elemek teljes elszámolható nettó építési költségeinek (nettó) 6%-át meghaladó hozzájárulást fizet, mert azt növeli az általa igényelt nyomvonalast meghaladó visszaburkolás el nem számolható teljes költsége, amelyet a Kerület teljes egészében magára vállal, és annak forrását a Főváros részére átadja.

d.) A Főváros a közbeszerzési eljárásban nyertes vállalkozóval megkötött szerződés alapján tájékoztatja a Kerületet a fenti b.) és c.) pontok szerinti, elszámolható és nem elszámolható költségek várható összegéről, hogy azt a Kerület évente a költségvetésébe betervezze.

A Kerület által viselt, vállalt – a b.) és c.) pontokban részletezett – költségek rendezéséről a Felek a jelen megállapodás aláírását követően külön fizetési megállapodásban rendelkeznek, amelyben tisztázzák a költségek elismerésének, befogadásának, a Kerületi önrész hozzájárulás teljesítésének menetét, aláírási, ellenjegyzési jogosultságokat, számlaszámokat.

Ezen fizetési megállapodás elvei a következők:

A Főváros évente, illetve 2015. év I. és II. félévében a Kerületi hozzájárulás rendezésével, pénzügyi teljesítésével kapcsolatban úgy jár el, hogy a tárgyi időszakban teljesített, a Kerületet érintő fejlesztésekre vonatkozó kifizetések alapján (a Főváros) levélben küldi a Kerületnek, amelyhez csatolja a kivitelező kollaudált számlamásolatait, a teljesítésigazolásokat és a kifizetéseket alátámasztó banki bizonylatok másolatait. Ennek alapján a Kerület átutalja vállalt pénzügyi hozzájárulását a Fővárosnak.

Feleket terheli a kifizetések pénzügyi elszámolásának, a Fővárost a felhasználásról való elszámolás kötelezettsége.

4. A megépülő szennyvízcsatornák tulajdonjoga

A beruházás keretében megépült szennyvízcsatornák a Főváros, mint ellátásért felelős kizárólagos tulajdonába kerülnek. A Főváros, mint ellátásért felelős gondoskodik a beruházás

révén megvalósult, a Főváros tulajdonába kerülő közterületi szennyvíz-elvezetési létesítmények üzemeltetésbe adásáról a víziközművek üzemeltetésére vonatkozó jogszabályi, támogatási és szerződéses előírásokkal összhangban.

5. A Kerület feladatai a projektben megvalósuló szennyvízcsatorna beruházásokkal kapcsolatosan

a) Felek vállalják, hogy a tulajdonukban lévő közterületek vonatkozásában mindent megtesznek annak érdekében, hogy a vonatkozó jogszabályi előírások keretei között a szükséges tulajdonosi hozzájárulások mindenkor és bármely ellenszolgáltatás kikötése nélkül megadásra kerülhessenek a beruházó részére ahhoz, hogy e közterületeken a projekt részeként szennyvízcsatorna, egyéb műtárgy, létesítmény épüljön, és az önkormányzati közterületet a kivitelezés során a beruházás céljára ideiglenesen igénybe vegyék.

b.) A Kerület az a.) pontban írtak kapcsán vállalja, hogy a BKISZ projekt keretében végrehajtott építési munkák kivitelezésével összefüggésben úthasználati, közterület-használati díjat, burkolatbontási vagy egyéb, a közterület vagy közút nem közforgalmi célú igénybevételeért fizetendő díjtól eltekint, és ilyen díjat a beruházásban résztvevő kivitelezőkre sem hárít át.

Kerület vállalja, hogy a BKISZ projekt beruházással összefüggésben semmilyen olyan további díjat, illetéket vagy egyéb pénzügyi kötelezettséget nem vet ki, illetve nem állapít meg a projektben résztvevők terhére, amely a projekt el nem számolható költségeit növeli.

c.) Kerület vállalja, hogy a vízjogi engedélyezési eljárásban benyújtott műszaki tervekhez és a pályázati útmutatókban rögzített feltételekhez képest semmilyen többletkövetelményt nem ír elő a projekt Kerület területén kivitelezett építési munkálatainak megvalósítása során.

A Kerület vállalja, hogy amennyiben a vízjogi létesítési engedélyezési folyamatában tett kerületi nyilatkozatok, – tulajdonosi, közútközelői – hozzájárulások lejártak, illetve a beruházási munkák befejezése előtt érvényességüket veszítik, akkor a kivitelezés során a munkakezdési engedélyek kiadásakor, vagy a munkálatok folyamán többlet igényrel és többlet kikötésekkel nem áll elő, a tervekben jóváhagyott műszaki tartalom megvalósítását támogatja, ahhoz hozzájárul, illetőleg a hozzájárulását megújítja.

Továbbá a Kerület a korábbi engedélyekben, hozzájárulásokban, amennyiben nem ezt tartalmazták, az előírt útfelújítási tartalmat módosítja olyan módon, hogy a sávós úthelyreállítás kerüljön előírásra (amennyiben a teljes burkolatépítés el nem számolható költségeit nem kívánja magára vállalni a Kerület jelen Megállapodás szerint).

Kerület vállalja, hogy – amennyiben nyilatkozata ettől korábban eltért és a burkolat teljes helyreállítása miatt felmerült el nem számolható költségeket nem kívánja megfizetni a Főváros részére - a jelen Megállapodás aláírásától számított 15 naptári napon belül levélben megküldi a Főváros részére azon dokumentumokat, amelyben kizárólag a sávós úthelyreállítást írja elő.

d.) A szennyvízcsatornák minél magasabb arányú kihasználtsága fő környezetvédelmi és gazdasági szempont.

A támogatást a jelenlegi pályázati útmutató megfelelő bekötési arány elérésének feltételéhez köti. Erre figyelemmel a Kerület vállalja, hogy figyelemmel kíséri és a rendelkezésére álló jogi eszközökkel elősegíti, hogy a szennyvízcsatornával érintett ingatlanok tulajdonosai ingatlanukat az elérhető legnagyobb arányban, de legalább az üzembe helyezés évére a 75%-ban, és a minimálisan elvárt a fenntartási időszak végre (beruházás befejezését követő 5. év vége) legalább 92%-os arányban csatlakoztassák a kiépült szennyvízcsatorna hálózathoz.

Az ingatlantulajdonosok a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény szerint a csatorna-beruházás üzembe helyezésétől, illetve a meglévő csatornarendszer bővítésétől számított egy éven belül kötelesek az ingatlanukat a víziközmű-rendszerbe beköttetni. Ha az érintett ingatlan tulajdonosa a törvényben előírt beköttetési kötelezettségét nem teljesíti, a Kerület a fővárosi kormányhivatal fővárosi kerületi hivatalának jelzi a rákötés elmaradását, aki az ingatlantulajdonost hivatalból kötelezi az ingatlan beköttetésére.

e.) A Kerület, mint a beruházás társfinanszírozója kizárólag saját döntése és elhatározása szerint, a jelen Megállapodásban vállalt projekt önrész Kerületi hozzájárulásának részleges vagy teljes finanszírozása érdekében a szennyvízberuházással érintett területek ingatlantulajdonosainak terhére pénzügyi kötelezettségeket állapíthat meg. Az érintett ingatlantulajdonosokat víziközműtársulat (csatornatársulat) szervezése, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény szerinti közműfejlesztési hozzájárulás előírása és önkormányzati hatósági határozaton alapuló beszedése útján bevonja a beruházáshoz kapcsolódó fizetési kötelezettségének teljesítésébe. Ilyen esetben a Főváros a csatornaszolgáltatónál eljár annak érdekében, hogy csak olyan tulajdonos részére engedélyezze a rákötést, aki/amely az egyéb jogszabályi feltételek teljesítése mellett a közműfejlesztéssel kapcsolatos pénzügyi kötelezettségeit is rendezte a Kerület felé.

Ennek kapcsán a Kerület vállalja, hogy a Főváros tulajdonában lévő (a Főváros vagy intézményei által használt) ingatlanokra, és a Főváros – közvetlenül vagy közvetve - kizárólagos vagy többségi tulajdonában lévő társaságok tulajdonában lévő ingatlanokra a Kerület nem érvényesít fizetési kötelezettséget semmilyen jogcímen a beruházásban épülő csatorna-hálózattal és a rákötéssel kapcsolatosan.

f.) A szennyvízcsatornák építésének nyomvonala után az út-, járda- és egyéb burkolatok nyomvonalas helyreállítása minden esetben a Főváros feladata. Földút alatti csatornázás esetén nem feladata a Fővárosnak a szilárd burkolat kiépítése, de az útpálya és a járdák járhatóságát az eredeti állapotnak megfelelő módon a Fővárosnak biztosítani kell, azzal, hogy a Kerület egyes útszakaszokra előírhatja a 90%-os tömörségi fokot a csatornaépítés után, melyet jogosult saját költségén ellenőrizni is. Minderre azért van szükség, mert a Kerület a szennyvízcsatorna építést követően szilárd burkolatú utat kíván létesíteni, így amennyiben a szilárd burkolatú út építése miatti tömörségi fokot a Főváros nem biztosítja, úgy a Kerület a tömörség kialakítása érdekében jogosult a Főváros költségére a szükséges munkálatok elvégzésére, a Főváros egyidejű értesítése mellett.

g.) A Kerület által megbízott szakértő vagy a Kerület polgármesteri hivatalának munkatársa a kivitelezővel, a műszaki ellenőrrel és a megbízott projektmenedzsmenst szervezett előzetes egyeztetést követően jogosult a kivitelezés helyszíneire belépni, azt megtekinteni, a kivitelezési tevékenységet ellenőrizni, továbbá jogosult a Kerület területét érintő építéskivitelezési munkák kooperációs értekezletén részt venni. A Kerület a területét érintő kooperációs értekezletekről az értekezletek szervezésének eljárásrendje szerint értesítést kap a

kooperációs értekezlet helyszínéről és dátumáról. A Kerület – kivitelezést érintő – észrevételeit jogosult a projektmenedzser szervezetnek jelezni, figyelemmel a 3. c.) és d.) pontokban foglaltakra is. A Kerület érdekkörében felmerülő pótmunka kezdeményezésére a Kerület és a Főváros közötti megállapodást követően a kivitelezés FIDIC Mérnöke jogosult a beruházóval egyeztetve.

6. A Főváros feladatai és kötelezettségei

A Főváros mindent megtesz annak érdekében, hogy a BKISZ projektben tervezett beruházási munkák a támogatási szerződésben meghatározottak szerint határidőre megvalósuljanak.

A Főváros minden eszközével arra törekszik, hogy a Kerület területére eső beruházási munkákat a projekt útvonal-terv (ütemterv) szerint a vállalt határidőben megkezdje, és határidőben befejezze. Az ütemezés során a Főváros figyelemmel volt az építést befolyásoló tényezőkre, a kivitelezés által érintett közterületeken várható egyéb munkálatokkal való összehangolásra, a forgalomtechnikai és közlekedésszervezési intézkedésekre. A tervezett megvalósítást a legnagyobb körülmények ellenére váratlanul felmerülő tényezők is befolyásolhatják, ezért az ütemezés a Főváros részéről a megvalósítás során rendszeresen felülvizsgálatra kerül.

A Főváros feladata különösen, a beruházás 2.) pont szerinti szervezeti rendje szerint:

- a.) a hálózatfejlesztési létesítmények vízjogi engedélyes terveinek elkészíttetése, a vízjogi létesítési engedélyek megszerzése, a - szükség szerint - felmerülő módosítások engedélyeztetése, az engedélyező hatóságokkal való kapcsolattartás,
- b.) a projekt engedélykiratának saját hatáskörben történő elkészíttetése és jóváhagyása, a nem támogatott költségek viselése (a Kerület által vállalt önrész hozzájárulására is figyelemmel),
- c.) a támogatási szerződés végrehajtása és betartása,
- d.) a beruházás teljes körű megvalósítása, beleértve a FIDIC Mérnöki felügyeletet és műszaki ellenőrzést is, valamint a műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatása,
- e.) a csatornaépítés számláinak kifizetése a vállalkozónak, a támogatási kifizetések lehívása,
- f.) az elkészült hálózatfejlesztési létesítmények üzemeltetésre való átadása a fővárosi csatornaszolgáltatónak.
- g) csatornahálózati létesítmények megépítésének nyomvonala által érintett magántelkeken a szükséges ingatlanrész tulajdonjogának megszerzése (kisajátíttatása), amennyiben az a kerületi szabályozási tervekkel összhangban szükséges, illetve a csatorna nyomvonala feletti területeken elrendelt közérdekű szolgalmi jogért fizetendő kártalanítás finanszírozása. A Kerület akár anyagi segítséget is nyújthat a Főváros ebben a pontban rögzített feladatának megoldásában.

7. A Kerület feladatai és kötelezettségei

A Kerület – a Fővárossal együttműködésben – vállalja az alábbi feladatok pénzügyi és műszaki ütemezésnek megfelelő teljesítését:

- a.) beruházás megvalósítása érdekében együttműködés a vízjogi létesítési engedélyek és az esetleges engedély módosítások teljes körű beszerzésében,
- b.) együttműködés a Fővárossal a támogatási szerződés végrehajtásában, az engedélyek és egyéb előírások teljesítésében,
- c.) beruházás során a csatornaépítés révén csatornabekötéshez jutó ingatlanok tulajdonosainak, valamint a közlekedésben érintett lakosok, gazdálkodók és intézmények

Főváros általi tájékoztatásának elősegítése, a projektinformációk és forgalomszervezési intézkedések helyi szintű kommunikációjának támogatása,

d.) az építési munkálatok folyamatos figyelemmel kísérése és az érdekeltekkel való folyamatos kapcsolattartás,

e.) az ingatlanulajdonosok víziközmű törzshálózatra történő rákötésének figyelemmel kísérése, a hatósági rákötési kötelezés kezdeményezése, a rákötésre a Kerület hatáskörében alkalmazható ösztönző jogi intézkedése alkalmazása, a rákötés és a szennyvízelvezetés környezetvédelmi előnyeinek ismertetése a helyi médiákban,

f.) a Főváros felé vállalt önrész hozzájárulás fizetésének a Kerület gazdasági programjában, gördülő költségvetési tervezésében és éves költségvetésében való betervezése, illetve szerepeltetése, és a jelen Megállapodás alapján vállalt összegeknek a Főváros felé határidőben való megfizetése,

g.) a Kerületi önrész hozzájárulás átutalása a Főváros számlájára, a Főváros lehívólevele alapján

h.) a jelen Megállapodásban vállalt Kerületi feladatok ellátása, a Kerületi vállalások és fizetési kötelezettségek betartása.

8. Egyéb rendelkezések

8.1 Együttműködési és értesítési kötelezettség

Felek a jelen Megállapodás teljesítése során szoros együttműködésben kötelesek eljárni. Ennek során a Felek minden olyan akadályról vagy körülményről, amely a Megállapodásban vállalt feladataik, kötelezettségeik teljesítése szempontjából lényeges, egymást haladéktalanul értesíteni kötelesek. A jelen Megállapodás teljesítését és a mindenkori továbbhaladáshoz szükséges feltételeket a Megállapodás bármelyik aláírójának kezdeményezése szükség szerint, de – e kezdeményezés hiányában – legalább háromhavonta a Felek, illetve a Megállapodás aláírói által felhatalmazott személyek áttekintik, értékelik, illetve meghatározzák. Ezekről a tárgyalásokról – a tárgyalást követő 48 (negyvennyolc) órán belül – jegyzőkönyv vagy emlékeztető készül.

Kerület tudomásul veszi, hogy együttműködési kötelezettsége a beruházó mellett a beruházás lebonyolításában részt vevő projektmenedzsment szervezettel szemben is fennáll.

8.2 A közvélemény tájékoztatása

Kerület elősegíti a projekttel érintett lakosság és a közvélemény projekt kommunikációs terve által előírt tájékoztatását. Ennek érdekében a Kerület az ingyenes kerületi újságban tájékoztató cikkeket jelentet meg, továbbá a Felek - szükség szerint - sajtótájékoztatokat, lakossági fórumokat szerveznek, és kölcsönösen együttműködve teljesítik a Fővárosnak a jogszabályban vagy a támogatási programban előírt tájékoztatási kötelezettségeit.

8.3 A Megállapodás időtartama

A jelen Megállapodás a megvalósult BKISZ projekt pénzügyi zárásáig, de legkésőbb a Kerületet érintő kivitelezési szerződés lezárásig hatályban marad.

8.4 Jóváhagyások és felhatalmazások

Felek kijelentik, hogy hatáskörrel rendelkező testületeik a jelen Megállapodást megfelelően jóváhagyták, és a Megállapodás aláírását követően a Felekre nézve érvényes és kötelező. Felek képviselői a szükséges felhatalmazás birtokában, törvényes képviseleti jogkörükben járnak el. Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodásuk harmadik személy hozzájárulásától nem függ.

8.5 A Megállapodás módosítása

A Megállapodás módosítása kizárólag írásban érvényes.

8.6 Szerződéspéldányok

A jelen, 11 (tizenegy) számozott oldalból és 2 (két) mellékletből álló Megállapodás egymással minden tekintetben egyező tartalmú 8 (nyolc) eredeti példányban készült, amelyből mindkét Felet 4-4 (négy-négy) példány illeti meg.

A Megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képezik az alábbi mellékletek.

Mellékletek:

- 1. sz. melléklet:* A Megállapodás 3. a) pontjában meghatározott, a Kerület területére eső fejlesztések
- 2. sz. melléklet:* A Kerületet terhelő hozzájárulás megfizetésének szabályai és tervezett éves eloszlása (a Megállapodás 3. b.-d.) pontjában meghatározottak szerint)

Mindezek tudomásulvétele jeléül a jelen Megállapodást a Felek érvényesen aláírták az alábbi időpontban.

Budapest, 2013.

Budapest Főváros Önkormányzata
képviselőjében
dr. Szeneczey Balázs
főpolgármester-helyettes
a főpolgármester megbízásából

Budapest Főváros XVI. Önkormányzat
képviselőjében
Kovács Péter
polgármester

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:
2013.

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:
2013.

Verő Tibor
főosztályvezető
Pénzügyi Főosztály

Nyíriné Kovács Ildikó
Költségvetési és Pénzügyi irodavezető

Láttam:

Láttam:

Sárádi Kálmánné dr.
főjegyző

Ancsin László
jegyző