

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

*Készült a 2013. április 17. napján tartandó képviselő-testületi ülésre.
Készítette: dr. Köles Zsuzsanna vagyonhasznosítási és jogi referens*

Tárgy: Javaslat a XVI. kerületi Városfejlesztő Kft.
és a Budapest Főváros XVI. kerületi
Önkormányzat közötti szerződések
felülvizsgálatára

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő Testület a 32/2013. (II. 13.) Kt. számú határozatával döntött a XVI. kerületi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaságnak a „Sashalmi Piac” Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaságba történő beolvadásáról.

A döntés következményeként a XVI. kerületi Városfejlesztő Kft. megszűnt, vagyona az átvevő Sashalmi Piac Kft. gazdasági társaságra, mint jogutódra szállt át. A határozatban felsorolt feladatok végrehajtása jelenleg is folyamatos, az egyesülési szerződés, Alapító Okirat módosítás és alapítói határozatok aláírásra kerültek, azok cégeljárási közzététele megtörtént, az átalakulás cégbírósági bejegyzés alatt áll.

Az egyesülés cégeljárás szerinti megvalósulása, valamint az ezt követő stabil likviditási helyzet kialakulása megalapozza a XVI. kerületi Városfejlesztő Kft. és a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat közötti szerződések, nevezetesen a Kertvárosi Kártya kiállításával kapcsolatos megbízási szerződés és az Akcióterületi Tervben kijelölt fejlesztések lebonyolításával kapcsolatos megbízási szerződés felülvizsgálatát.

A Kertvárosi Kártya kiállításáról szóló megbízási szerződés 2011. szeptember 16. napján lépett hatályba és határozatlan időre szól. A szerződés alapján a XVI. kerületi Városfejlesztő Kft. a Kertvárosi Kártya kibocsátásáról és használatáról szóló 17/2011. (IX.20.) önkormányzati rendeletben foglalt kiállítási és egyéb adminisztrációs feladatokat látta el.

Az Akcióterületi Tervben kijelölt fejlesztések lebonyolításával kapcsolatos megbízási szerződést 2009. október 1. napján írta alá a XVI. kerületi Városfejlesztő Kft. és Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzata, amelyet 2013. december 31. napjáig kötöttek meg.

A gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény 70. § (1) bekezdése kimondja, hogy az átalakulással létrejövő gazdasági társaság az átalakult gazdasági társaság általános jogutódja. A jogutód gazdasági társaságot illetik meg a jogelőd gazdasági társaság jogai és terhelik a jogelőd gazdasági társaság kötelezettségei.

Fentiekre tekintettel a szerződésekben foglalt kötelezettségek és jogosultságok a törvény erejénél fogva a jogutód Sashalmi Piac Kft.-re szállnak át. Az Akcióterületi Tervben kijelölt fejlesztések lebonyolításával kapcsolatos megbízási szerződésben foglalt feladatok eddigi teljesítésének felülvizsgálata alapján javasolt a megbízási közös megegyezéssel történő megszüntetése. Javasolt továbbá a Kertvárosi Kártya kiállításáról szóló megbízási szerződés módosítása az alábbiak szerint:

A szerződő felek megnevezésének hatályos szövegezése:

„másrészről

XVI. kerületi Városfejlesztő Kft.

székhelye: 1163 Budapest. XVI. kerület Sashalmi tér 1.

Cégjegyzékszám: 01-09-922284

Adószám: 14836002-2-42

Bankszámlaszám: 11716008-20192552-000000000

*képviseli: Maláta Gyula ügyvezető, mint megbízott a továbbiakban: Városfejlesztő Kft.),
között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:”*

A szerződő felek megnevezésének új szövegezése:

„másrészről

„Sashalmi Piac” Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Kft.

székhelye: 1163 Budapest. XVI. kerület Sashalmi tér 1.

Cégjegyzékszám: 01-09-916352

Adószám: 14712230-2-42

Bankszámlaszám: 10702301-48812500-51100005

*képviseli: Kozma Viktor ügyvezető, mint megbízott a továbbiakban: Sashalmi Piac Kft.),
között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:”*

A megbízási szerződés II. /1. és 2. pontjainak hatályos szövegezése:

„Megbízási díj

1. A Városfejlesztő Kft.-t a megbízás teljesítéséért megbízási díj illeti meg. A megbízási díj teljes összege: bruttó 3.000.000 Ft, azaz Hárommillió forint, amelyből:

Személyi állomány biztosítására: összesen bruttó 2.000.000 Ft

Egyén működési költségek: 500.000 Ft

Irodai fejlesztések (bútorzat, irodaszerek, stb.) : 500.000 Ft

A megbízási díj a Városfejlesztő Kft. megbízás teljesítése során felmerülő valamennyi költségét is tartalmazza.

2. A Városfejlesztő Kft. az 1. pontban meghatározott feladat elvégzéséért, azok teljesítését és beszerzését követően, illetve a személyes ügyfélszolgálat biztosításáért havonta jogosult számlát benyújtani az Önkormányzat felé. Az Önkormányzat a számla benyújtását követő 15 napon belül átutalással fizet.”

A megbízási szerződés II. /1. és 2. pontjainak új szövegezése:

„Megbízási díj

A Sashalmi Piac Kft. a jelen megbízási szerződésben foglalt feladatok elvégzéséért külön díjazásra nem jogosult. A feladatok ellátásával járó kiadásokat és költségeket a Sashalmi Piac Kft. a saját költségvetéséből finanszírozza.”

A megbízási szerződés V. fejezetének hatályos szövegezése:

„Kapcsolattartás

A Felek a jelen megállapodásban rögzített együttműködésükkel kapcsolatos képviseletükre, illetőleg nyilatkozataik megtételére az alábbi személyeket jelölik ki:

3.1. az Önkormányzat részéről:

Név: Dr. Lukács Titanilla

Beosztás: vagyongazdálkodási irodavezető

Telefon: 061-4011-480

Telefax: 061-404-484

3.2. a Városfejlesztő Kft. részéről;

Név: Maláta Gyula Beosztás: ügyvezető

Telefonszám: 06 1-403-659

Név: Cserey Hajnalka

Beosztás: ügyfélszolgálati referens”

A megbízási szerződés V. fejezetének új szövegezése:

„Kapcsolattartás

A Felek a jelen megállapodásban rögzített együttműködésükkel kapcsolatos képviseletükre, illetőleg nyilatkozataik megtételére az alábbi személyeket jelölik ki:

1. Önkormányzat részéről:

Név: Dr. Lukács Titanilla

Beosztás: vagyonhasznosítási irodavezető

Telefon: 061-4011-480

Telefax: 061-404-484

2. Sashalmi Piac Kft. részéről;

Név: Kozma Viktor

Beosztás: ügyvezető

Telefonszám: 06 1-403-1659”

Tekintettel arra, hogy a Sashalmi Piac Kft. az Önkormányzat által közvetlenül alapított és 100%-ban tulajdonolt egyszemélyes társasága, a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. tv. 168. § (1) bekezdése szerint a társaságnál a taggyűlési hatáskörbe tartozó kérdésekben az egyedüli tag dönt, így ezen döntések meghozatalára a Képviselő-testület jogosult.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot szíveskedjen jóváhagyni!

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Sashalmi Piac Kft. alapítója és 100%-ban tulajdonolt tulajdonosi jogok gyakorlója úgy dönt, hogy közös megegyezéssel, 2013. április 18. napjával megszünteti a 2009. október 1. napján a XVI. kerületi Városfejlesztő Kft. és Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzata között létrejött, az Akcióterületi Tervben kijelölt fejlesztések lebonyolításával kapcsolatos megbízási szerződést és ezzel egyidejűleg felhatalmazza a Polgármestert, hogy aláírja a szerződés megszüntetését.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Sashalmi Piac Kft. alapítója és 100%-ban tulajdonolt tulajdonosi jogok gyakorlója úgy dönt, hogy a XVI.

kerületi Városfejlesztő Kft. és Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzata között 2011. szeptember 16. napján létrejött, a Kertvárosi Kártya kiállításáról szóló megbízási szerződést a XVI. kerületi Városfejlesztő Kft. és a Sashalmi Piac Kft. összeolvadását követően előálló jogi helyzetnek megfelelően módosítja azzal, hogy a Sashalmi Piac Kft. a megbízási szerződésből fakadóan megbízási díjra nem jogosult.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete ezzel egyidejűleg felhatalmazza a Polgármestert, hogy aláírja a szerződés módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint.

Határidő: 2013. április 18.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2013. április 8.



Kovács Péter
polgármester

Láttam:



Ancsin László
jegyző

Tárgyalja: Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

Mellékletek:

1. számú – hatályos megbízási szerződés a XVI. kerületi Városfejlesztő Kft.-vel

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről,

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat

székhelye: 1163 Budapest, Havashalom u.

43. adószáma: 15516006-2-42

bankszámlaszáma: 11784009-15516006

statisztikai számjel: 15516006-7511-321-01

azonosító: 0108208

képviseli: Kovács Péter polgármester, mint megbízó

(a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről,

XVI. kerületi Városfejlesztő Kft.

székhelye: 1163 Budapest, XVI. kerület Sashalmi tér 1.

Cégjegyzékszám: 01-09-922284

Adószám: 14836002-2-42

Bankszámlaszám: 11716008-20192552-00000000

képviseli: Malata Gyula ügyvezető, mint megbízott

(a továbbiakban: **Városfejlesztő Kft.**),

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

I.

Megbízás tárgya

1. Az Önkormányzat megbízza a Városfejlesztő Kft.-t a Kertváros Kártya kibocsátásáról és használatáról szóló 17/2011. (IX.20.) önkormányzati rendeletben foglaltak alapján a Kertváros Kártya kiállításával és hozzá kapcsolódó adminisztratív feladatok ellátásával. A Városfejlesztő Kft. a megbízást e szerződés aláírásával elfogadja.

2. A Városfejlesztő Társaság e megbízás keretében az alábbi feladatokat látja el:

- ügyfélszolgálat működtetés személyesen, telefon, valamint emailben az alábbiak szerint:
hétfő, szerda: 8 – 12 óráig
kedd, csütörtök: 14 – 18 óráig
- a szerződéskötéshez szükséges dokumentumok, nyilatkozatok beszerzése, aláírása, nyilvántartása, a Megbízó részére adatszolgáltatás,
- szerződéskötés az ügyfelekkel,
- szerződések rendszerezése, nyilvántartása,
- Kertváros kártya igénylések befogadása, rendszerezése,
- Kertváros Kártya legyártása és kiosztása ügyfelek részére,
- a Kertváros Kártyával rendelkezők részére kedvezményt nyújtó vállalkozókkal kapcsolattartás, a kedvezmény nyújtásának ellenőrzése
- javaslattétel szerződés felbontására, felmondására,
- eseti feladatok.

II. Megbízási díj

1. A Városfejlesztő Kft.-t a megbízás teljesítéséért megbízási díj illeti meg. A megbízási díj teljes összege: **bruttó 3.000.000 Ft, azaz Hárommillió forint**, amelyből:

Személyi állomány biztosítására: összesen bruttó 2.000.000 Ft

Egyén működési költségek: 500.000 Ft

Irodai fejlesztések (bútorzat, irodaszerek, stb.) : 500.000 Ft

A megbízási díj a Városfejlesztő Kft. megbízás teljesítése során felmerülő valamennyi költségét is tartalmazza.

2. A Városfejlesztő Kft. az 1. pontban meghatározott feladat elvégzéséért, azok teljesítését és beszerzését követően, illetve a személyes ügyfélszolgálat biztosításáért havonta jogosult számlát benyújtani az Önkormányzat felé. Az Önkormányzat a számla benyújtását követő 15 napon belül átutalással fizet.

III. Megbízási szerződés teljesítése

1. A teljesítés igazolására, valamint a szerződés I./2. pontjában foglalt egyedi feladatok kiosztására kizárólagosan jogosult személy az Önkormányzat részéről:

Dr. Lukács Titanilla vagyonhasznosítási irodavezető.

IV. A felek feladatai, jogai és kötelezettségei

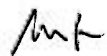
1. Az Önkormányzat köteles a rendelkezésére álló mindennemű információt, adatot, dokumentumot a Városfejlesztő Kft. rendelkezésére bocsátani a jelen szerződésben meghatározott feladatai ellátásához.

2. A Városfejlesztő Kft szerződés teljesítése során szerzett tapasztalatait megosztja az Önkormányzattal.

3. A Felek kötelezik magukat, hogy az együttműködésük, illetőleg feladataik ellátása során tudomásukra jutott, mindennemű tény, adatot, információt, megoldást, amelynek harmadik, illetéktelen fél részére történő átadása vagy hozzáférhetővé tétele az érintett félre nézve közvetlenül vagy közvetve hátránnyal jár, vagy járhat, üzleti titokként kezelik, és azt megőrzik. A Felek, ezen kötelezettségük megszegése esetén teljes kártérítési felelősséggel tartoznak. A Felek a jelen pont szerinti kötelezettségükről kötelesek az érintett alkalmazottaikat, megbízottjaik és esetleges alvállalkozóikat is tájékoztatni.

4. A Városfejlesztő Kft. kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés tárgyát képező tevékenységeket, minden esetben csak az adott tevékenység végzésére kellő képesítéssel, és szakmai tapasztalattal rendelkező személy látja el.

5. Városfejlesztő Kft. kötelezettséget vállal arra, hogy az I./2. pontban meghatározott feladatainak elvégzése során tudomására jutott személyes adatok tekintetében a személyes adatok védelméről és közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló 1992. évi LXIII. törvény vonatkozó rendelkezéseit betartja.



V.
Kapcsolattartás

A Felek a jelen megállapodásban rögzített együttműködésükkel kapcsolatos képviselőikre, illetőleg nyilatkozataik megtételére az alábbi személyeket jelölik ki:

3.1. az Önkormányzat részéről:

Név: Dr. Lukács Titanilla
Beosztás: vagyonhasznosítási irodavezető
Telefon: 061-4011-480
Telefax: 061-404-484

3.2. a Városfejlesztő Kft. részéről:

Név: Malata Gyula
Beosztás: ügyvezető
Telefonszám: 06 1-403-1659
Név: Cserey Hajnalka
Beosztás: ügyfélszolgálati referens

VI.

A szerződés módosítása, megszűnése, megszüntetése

1. A szerződést a felek egyező akarattal bármikor módosíthatják.
2. Ezen szerződést a felek határozatlan időre kötik meg.
3. Bármelyik fél súlyos szerződésszegése esetén a sérelmet szenvedett fél e szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

VII.

Vegyes rendelkezések

1. Ezen szerződés mindkét fél általi aláírása napján lép hatályba.
2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Alulírott szerződő felek a jelen megbízási szerződést átolvastuk, tartalmát megértettük és azt, mint akaratunkkal megegyezőt, négy példányban jóváhagyólag és saját kezűleg aláírtuk.

Budapest, 2011. *september* 16.

Budapest Főváros XVI. ker. Önkormányzat
Kovács Péter
polgármester



XVI. kerületi Városfejlesztő Kft.
Malata Gyula
ügyvezető

Ellenpepp. dr. Nagy...³