

74/2013

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KER. ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Készült a 2013. április 15. napján tartandó képviselő-testületi ülésre.

Készítette: Müller Kinga Intézményi Irodavezető

Tárgy: Javaslat közfeladatellátási szerződés megkötésére a Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi Szervezettel

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi Szervezet (Továbbiakban MVK Bp.) intézménye, a Magyar Vöröskereszt Nappali Szociális Központ a 1163 Budapest Veres Péter út 27. szám alatti telephelyén a Magyar Vöröskereszt Nappali Szociális Központ XVI. Kerület Utcai Gondozó Szolgálatot működteti.

Így biztosítja a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 65/E. § szerinti utcai szociális munkát, mely a 86. § (4) bekezdés szerint az Önkormányzat kötelezően ellátandó feladata, és melyre a Képviselő-testület 742/2004. (XI.30.) számú határozata alapján 2004. 12. 14-én a Magyar Vöröskereszt 5. régiója (a Magyar Vöröskereszt Nappali Szociális Központ jogelődje) és az Önkormányzat ellátási szerződést kötött.

A szociális ellátásra vonatkozó jogi szabályozás alapján a feladatellátási helyen (jelen esetben a XVI. kerület területe) telephellyel kell rendelkeznie a működtetőnek, mely az ellátottak számára nyitva álló helyiségként működik.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 11. § (13) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon körébe tartozó ingatlant az Önkormányzat ingyenes használatba csak közfeladat-ellátás céljára, közfeladatellátási szerződés keretében adhat.

A MVK Bp. az intézményén keresztül olyan közfeladatot lát el, mely az Önkormányzat feladata lenne. E mellett karitatív, közösségépítő tevékenysége is jelentős a kerületben. Az Önkormányzattal számos területen együttműködik, amit alátámaszt a 171/2012. (IX. 10.) Kt. határozat alapján megkötött együttműködési megállapodás, mely számos, fontos területen részletezi mindkét fél vállalásait a segítő tevékenységek közös végzésében.

Az említett megállapodás egy korábbi kibővítésével jött létre, melyhez az vezetett, hogy az elmúlt évek aktív együttműködése bebizonyította, a MVK. Bp. és intézményei, helyi szervezetei jó, megbízható partnernek bizonyulnak, a közös tevékenységek, programok eredményesek, hatásosak és hatékonyak.

Fenti tapasztalat alapján javaslom a Képviselő-testületnek, hogy tegye lehetővé az MVK Bp. számára, hogy közfeladatellátási szerződés keretében ingyenesen használhassa a 1163 Budapest Veres Péter út 27. szám alatti ingatlanok az Önkormányzat tulajdonában álló hányadát, ezzel biztosítva azt, hogy eleget tegyen a 742/2004. (XI.30.) Kt. határozat alapján kötött, ellátási szerződésben foglaltaknak.

A Veres Péter út 27. szám alatti ingatlan mellett az alábbi ingatlanok használatát javaslom biztosítani a Vöröskereszt közfeladatának ellátásához:

- Tánácsics Mihály Általános Iskola és Gimnázium, 1165 Tánácsics utca 7-9, évi egy alkalommal

- Szerb Antal Gimnázium, 1164 Batthyány Ilona utca 12., évi két alkalommal
- Centenárium Általános Iskola és Szakiskola, 1165 Sasvár utca 101., évi két alkalommal
- XVI. kerület Kertvárosi Egészségügyi Szolgálat, 1163 Jókai utca 3., évi négy alkalommal
- Árpádföldi Községi Ház, 1162 Cibakháza utca 47., évi egy alkalommal

Veres Péter út 27. szám alatti ingatlan jelenlegi jogi helyzete:

A Veres Péter út 27. jelenleg 2 tulajdonos tulajdonában áll. A teljes ingatlan alapterülete: 860 m².

A tulajdonosok az alábbi tulajdoni hányadokkal rendelkeznek:
810/860-ad rész Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzata
50/860-ad rész Kereszténydemokrata Néppárt

A használat természetben megosztott, a KDNP használja a földszinti jobb oldalon álló épületrészt, a telekrészeket nem használja azt kizárólagosan az Önkormányzat használatában van.

A Képviselő-testület 384/2007. (VI. 13.) határozatában úgy határozott, hogy a Sashalom, Veres Péter út 27. szám alatti Önkormányzati tulajdonrészben található Községi Házban az alább felsorolt civil szervezetek elhelyezését biztosítja, valamint, hogy az érintett ingatlanrész a továbbiakban Civil Házként hasznosítja:

SITE

POFOSZ

Pro Concordia Lovagrend

Vöröskereszt XVI. Kerületi Szervezete

Déli Harangszó Baráti Kör Közhasznú Egyesület

Pártfüggetlenek Lokálpatrióta Szövetsége

XVI. Közművelődési Tanács Egyesület

MSZOSZ XVI. kerületi szervezete

MIÉP

KDNP

SZETA (Szegényeket Támogató Alapítvány)

Ezzel egyidejűleg az Együttműködési megállapodás aláírásakor az addig hatályban levő szerződések megszüntetésre kerültek volna.

A Veres Péter út 27. szám alatti civil ház Fenntartó Egyesülete a SITE sem a határozat meghozatalakor, sem az azóta eltelt időben nem volt hajlandó semmilyen, a civil házak működésére vonatkozó megállapodás megkötésére, nem fizeti a teljes rezsiköltséget, és nem látja el a gazdászervezettel járó feladatokat sem.

A fentiek okán Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 259/2012. (V. 30.) Kt. határozatában úgy döntött, hogy a 384/2007. (VI. 13.) határozatát visszavonja, valamint felkérte a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére. A határozat a SITE részére kipostázásra került, ezt a szervezet átvette, azonban erre érdemi észrevételt nem tett, az abban foglaltakat tudomásul vette. Az ingatlanban ezek a szervezetek csak egy része tartózkodik.

Az ingatlan Önkormányzati részének hasznosítása jelenleg az alábbi szerződések szerint történik:

Magyar Vöröskereszt XVI. kerületi Szervezete 1998. december 1. napjától bérel 92 m² alapterületű különálló épületet iroda céljából. 1998. december 1. napjától 2002. január 1. napjáig fizetett bérleti díjat: 2.070.- Ft/m²/év+Áfa. 2002. január 1. napjától határozatlan ideig a helyiség használata térítésmentes lett. A bérlemény használatával kapcsolatos költségek fizetése: az áram- és gázfogyasztást a szolgáltatóval kötött önálló szerződése alapján fizeti a bérlő, az épületben mért víz- és csatorna fogyasztásnak pedig a 29,04%-át.

Pro Concordia Lovagrend 2003. július 1. napjától határozatlan időtartamra kötött használati szerződést az ingatlanon lévő, 22 m² alapterületű különálló faházra. A használó a helyiség használatáért díjat nem fizet, a víz- és áram fogyasztásért pedig a Magyar Vöröskereszt XVI. kerületi Szervezetével számol el, tekintettel arra, hogy a faház közüzemi költségeit a Magyar Vöröskereszt XVI. kerületi Szervezete mérőórái mérik.

POFOSZ az ingatlan I. emeleti nagytermét 2002. október 17. napjától határozatlan időre szóló használati szerződéssel havonta két alkalommal használja. A helyiség használatáért sem használati díjat, sem közüzemi költségeket nem fizet.

SITE 1996. március 11. napjától határozatlan időre szólóan használja az ingatlan I. emeleti utca felőli helyiségeket összesen 39,9 m²-t. A használat térítésmentes. A közüzemi költségeket az Önkormányzat állta 2002. október 18. napjáig, amely ellentételezéseként a SITE ellátta a gondnoki teendőket. 2002. október 18. napját követően használó az épület közös fogyasztásából a gáz költség 19,15%-át, az áram költség 19,84%-át, a víz-és csatorna díjnak pedig 12,57%-át fizeti.

A Jobbik Magyarországért Mozgalom pályázati eljárást követően bérli az ingatlan I. emeleti 16 m² –es helyiségét 2011. október 15. napjától határozatlan időre. A helyiség bérleti díja infláció követő, 2013. január 01. napjától 10.826,- Ft/hó+Áfa. A közüzemi költségeket a Bérlő az Önkormányzat számlával igazolt összköltsége 2%-ának megfizetésével téríti meg. (víz, csatorna, villany, gáz)

Nem áll fenn hatályos használati szerződés a következő szervezetekkel:

Déli Harangszó Baráti Kör Közhasznú Egyesület

Pártfüggetlenek Lokálpatrióta Szövetsége

XVI. Közművelődési Tanács Egyesület

MSZOSZ XVI. kerületi szervezete

KDNP

SZETA (Szegényeket Támogató Alapítvány)

A MIÉP-el kötött szerződés a MIÉP általi felmondással megszűnt.

Az ingatlan hasznosítása az előterjesztésben foglaltak szerint két előfeltétel esetén lehetséges:

103024 hrsz- ú ingatlan 810/860-ad tulajdoni hányadára kötött szerződéseket felmondással meg kell szüntetni, ezzel egyidejűleg az ingatlan hasznosítására kötött szerződést a Testület támogató döntése esetén a Vöröskereszttel megkötni.

Ezek után a Vöröskereszt köthet majd bérleti illetve albérlési vagy eseti használati szerződést az Önkormányzati ingatlanrész átmenetileg kihasználatlan ingatlanrészeire.

A másik problémakör a rezsiköltség fizetése. Jelenleg az ingatlan egyetlen fűtési rendszerről működik, és a KDNP helyiségében található kazán biztosítja a fűtést. A KDNP hajlandó saját fűtési rendszerét kialakítani, ez esetben Önkormányzatunknak is gondoskodnia kell saját fűtéséről. Ezt a teljes ingatlan birtokba adása előtt szükséges megtennie Önkormányzatunknak, erre irányul a szerződéstervezet 6. pontjában az, hogy a Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat jelen szerződés aláírásától számított legfeljebb 3 hónapon belül a bérlet tárgyát képező ingatlanrész önálló fűthetőségét, és az energiafogyasztás mérhetőségét biztosítja és ezeket a munkálatokat saját költségén elvégezteti.

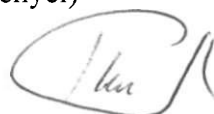
Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hozza meg döntéseit a tárgyat illetően!

Határozati javaslat: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete közfeladatellátási szerződést köt a 103024 helyrajzi számú, természetben 1163 Budapest Veres Péter út 27. szám alatti ingatlan 810/860-ad tulajdoni hányadát illetően a Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi Szervezettel.

Felkéri a polgármestert a 103024 helyrajzi számú ingatlan 810/860-ad tulajdoni hányadára kötött szerződések, Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzata általi rendes felmondással való megszüntetését követően az előterjesztés 1. számú mellékletét képező szerződés- tervezet aláírására.

Határidő: 2013. április 30.


Felelős: Kovács Péter polgármester
(Elfogadása egyszerű többséget igényel)



Kovács Péter
polgármester

Budapest, 2013. április 2.

Láttam:



Ancsin László
jegyző

Melléklet:

1. számú: Közfeladatellátási szerződés- tervezet

Az előterjesztést tárgyalja: Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

KÖZFELADATELLÁTÁSI SZERZŐDÉS
-tervezet-

mely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat

székhely: 1163 Budapest, Havashalom utca 43.,

Statisztikai számjel: 1516006,

Adóazonosító: 15735791-2-42,

Bankszámláját vezetői hitelintézet neve: OTP Bank Nyrt.,

Bankszámlaszám: 11784009 – 15516006,

Képviselő: Kovács Péter polgármester – a továbbiakban mint **Önkormányzat** –
másrészről a

Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi Szervezet

Székhely: 1051 Budapest, Arany J. u. 31.,

Telephelye: Budapest, a kerületi iroda és intézmények címei,

Bíróági bejegyzés: 61.118 / 1993, Adószáma: 19003056-2-41,

Bankszámláját vezető hitelintézet neve: OTP Bank Nyrt.,

Bankszámlaszám: 11786001-20157324,

Képviselő: Buncsik Ildikó budapesti igazgató – a továbbiakban mint **MVK Bp** –

szerződő felek között, a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzata Képviselő testülete
..../2013. (.....) Kt. sz. határozata alapján az alábbi feltételek szerint:

1. A szerződés tárgya: Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzata Képviselő testülete 742/2004. (XI.30.) Kt. számú határozata alapján 2004. 12. 14-én a Magyar Vöröskereszt 5. régiója és az Önkormányzat között megkötött, hajléktalanok nappali ellátására és utcai szociális munkára irányuló ellátási szerződésben; valamint a 171/2012. (IX. 10.) Kt. sz. határozata alapján 2012. szeptember 28-án a felek között megkötött Együttműködési Megállapodásban rögzített tevékenységek végezésére irányuló közfeladatellátási szerződés.
2. Felek megállapítják, hogy a 103024 helyrajzi számú, természetben 1163 Budapest Veres Péter út 27. szám alatti ingatlan 810/860-ad tulajdoni hányada (továbbiakban: Ingatlan) az Önkormányzat tulajdonát képezi, mely Ingatlan a jelen szerződés tárgyat képezi.
3. Felek megállapítják továbbá, hogy **az Inatlanban a MVK Bp.** a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 7. pontja szerinti **közfeladatot lát el.**
Az MVK Bp. fenntartásában működő Magyar Vöröskereszt Nappali Szociális Központ (cím: 1089 Budapest, Diószeghy Sámuel u. 5.) intézmény (jogelőd: Magyar Vöröskereszt 5. régió) **a Magyar Vöröskereszt Nappali Szociális Központ XVI. Kerület Utcai Gondozó Szolgálatot működteti**, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 65/E. § szerinti utcai szociális munka biztosítására, mely a 86. § (4) bekezdés szerint az Önkormányzat kötelezően ellátandó feladata. A tevékenység folytatására az Inatlanra, mint telephelyre a Budapest Főváros Kormányhivatala Szociális és Gyámhivatal BPC/020/1022-4/2013 számú határozattal adott ki – a jelen szerződés aláírásakor jogerős – működési engedélyt.
4. Felek A MVK Bp. 3. pontban meghatározott feladata ellátása érdekében együttműködnek, az Önkormányzat segíti az MVK Bp. ezen közfeladatának ellátását, az 5. pontban foglaltak szerint.

5. Az **Önkormányzat biztosítja, hogy az MVK Bp. az Ingatlant ingyenesen használhatja közfeladata ellátásához**, a Nvtv. 11. § (13) bekezdése értelmében,
A tevékenység végzéséhez kapcsolódóan használhatja továbbá az alábbi, Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanokat, előzetes időpont - egyeztetést követően:
- Táncsics Mihály Általános Iskola és Gimnázium, 1165 Táncsics utca 7-9, évi egy alkalommal
 - Szerb Antal Gimnázium, 1164 Batthyány Ilona utca 12., évi két alkalommal
 - Centenárium Általános Iskola és Szakiskola, 1165 Sasvár utca 101., évi két alkalommal
 - XVI. kerület Kertvárosi Egészségügyi Szolgálat, 1163 Jókai utca 3., évi négy alkalommal
 - Árpádföldi Községi Ház, 1162 Cibakháza utca 47., évi egy alkalommal
6. A Felek az Ingatlan használatával járó munkálatokat és azok költségeinek fizetési kötelezettségét az alábbiak szerint osztják meg:

MVK Bp. köteles az Ingatlant rendeltetésszerűen használni, karbantartani, és állagát megővni, gondoskodni a folyamatos használatból eredő esetleges megrongálások helyreállításáról, ennek keretében:

- a.) az Ingatlan burkolatainak felújításáról, pótlásáról, illetőleg cseréjéről,
- b.) az Ingatlanban folytatott tevékenység körében felmerülő elhasználódás következményekénti felújításról.

Amennyiben a MVK Bp. vonalas telefont kíván létesíteni, úgy annak költsége teljes mértékben az Egyesületet terheli.

MVK Bp.-t terhelik továbbá az alábbi költségek:

- villamos, víz-csatorna és gázenergia díjak, szemétszállítási díj,
- az Ingatlan takarítási költsége.

Az Önkormányzat képviselőjében eljáró Polgármester előzetes egyeztetést követően engedélyt ad olyan munkák elvégzésére, amelyek meghaladják az állagmegővást.

Felek megállapodnak abban, hogy az Ingatlan közös használatát befolyásoló átalakításhoz a Tulajdonos Önkormányzat kikéri a MVK Bp. írásbeli véleményét és dönt a költségek viseléséről, majd kizárólag ennek birtokában kezdhető el a kivitelezés.

Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat jelen szerződés aláírásától számított legfeljebb 3 hónapon belül a bérlet tárgyát képező ingatlanrész önálló fűthetőségét, és az energiafogyasztás mérhetőségét biztosítja és ezeket a munkálatokat saját költségén elvégezteti.

7. A MVK Bp. az Ingatlan átmenetileg kihasználatlan részeit a tulajdonos jóváhagyásával kulturális, sport, egészségügyi és egyéb (ez alatt a felek nem értik az általános erkölcsi és etikai normákat sértő, szélsőséges politikai vagy szélsőséges vallási tevékenységet) célra kiadhatja, de az ebből származó nettó bevételének 80 %-át köteles az Ingatlan fenntartásra fordítani.
8. Az Önkormányzat által kiírt pályázatokon a MVK Bp. és a vele szerződéses jogviszonyban álló civil szervezetek és közösségek a használatukban álló Ingatlant érintő fenntartási költségekre nem pályázhatnak.
9. Felek a szerződést két év határozott időre kötik.
Súlyos szerződésszegés esetén a másik fél a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

A szerződés megszűnik, ha a felek közötti, a 1. pontban jelölt ellátási szerződést bármely fél felmondja.

10. Felek a jelen megállapodásból származó esetleges vitás kérdéseket elsősorban békés úton kívánják rendezni. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, a Ptk. és az egyéb vonatkozó jogszabályok az irányadók. Esetleges jogvitás ügyeik eldöntésére, értékhatártól függően az általános illetékesség szerinti Bíróság jogosult.

A felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Budapest, 2013.

Buncsik Ildikó
igazgató
Magyar Vöröskereszt
Budapest Fővárosi Szervezet

Kovács Péter
polgármester
Budapest Főváros XVI. kerületi
Önkormányzat

Ellenjegyezte: