

78/2013.

## BUDAPEST FŐVÁROS XVI KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT ALPOLGÁRMESTERE

---

*Készült a 2013. április 17. napján tartandó képviselő-testületi ülésre.*

*Készítette: Szita Andrásné adó ügyosztályvezető*

**Tárgy:** Javaslat az építményadóról szóló rendelet módosítására

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Országgyűlés, a lakosság biztonságának és biztonságérzetének növelése céljából, a természeti és civilizációs katasztrófák elleni védekezés hatékonyságának fokozása, a katasztrófavédelmi szervezetrendszer erősítése, a katasztrófavédelmi intézkedések eredményességének növelése érdekében az Alaptörvényben foglaltak végrehajtására, és az Alaptörvény XXXI. cikk (5) és (6) bekezdése, 53. cikke és 54. cikkeiben foglalt rendelkezések alapján megalkotta a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvényt, valamint e törvényben kapott felhatalmazás alapján a törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendeletet.

A fent nevesített jogszabályi rendelkezések legfontosabb eleme, hogy minden állampolgárnak, illetve személynek joga van arra, hogy megismerje a környezetében lévő katasztrófaveszélyt, elsajátítsa az irányadó védekezési szabályokat, továbbá joga és kötelessége, hogy közreműködjön a katasztrófavédelemben.

A katasztrófavédelem – a teljesség igénye nélkül – egyik fontos eleme a kimenekített, illetve kitelepített lakosság és létfenntartáshoz szükséges anyagi javak befogadó helyen történő átmeneti jellegű elhelyezése. A már bekövetkezett katasztrófa esetén a kitelepített lakosság elsősorban befogadó intézményben vagy személyek elhelyezésére szolgáló épületben, illetve szükségátbörhelyen helyezhető el. Elhelyezésre alkalmas helységek lehetnek például a kifejezetten e célra már korábban kialakított és jól ismert légópincék.

Sajnálatos módon azonban a katasztrófavédelmi szabályok kialakítása okán a légópincék nem kaptak a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben tárgyi adómentességet.

Könnyen belátható azonban, hogy az ilyen típusú helységeknek funkciójuknál fogva korlátozott a hasznosítási lehetőségük, nem alkalmasak semmilyen üzleti célú hasznosításra.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-ában foglalt előzetes hatásvizsgálat összefoglalása:

**A végrehajtás feltételei:**

A tervezet az Önkormányzat számára nem jelent többlet feladatot.

**A társadalmi hatások összefoglalása:**

A tervezet 1 adóalanyt érint kedvezően.

**Társadalmi költségek:**

A tervezet a társadalom számára nem jelent költséget.

**Költségvetési hatások:**

A tervezet a 2013. évi költségvetésre gyakorol hatást, bevételkiesést okoz. Előzetes számításaink szerint a bevétel kiesés 92.000,- Ft.

**Egészségügyi hatások:**

Nincsenek kimutatható egészségügyi hatások.

**Környezeti hatások:**

Nincsenek kimutatható környezeti hatások.

A fentiek figyelembe vételével javaslom a Képviselő-testületnek, hogy részesítse tárgyi adómentességben az ingatlan-nyilvántartásban légópince elnevezéssel szereplő helyiségeket, és ezzel egészítse ki az építményadóról szóló 18/2010. (VI. 24.) önkormányzati rendeletét.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és alkossa meg rendeletét!

**Rendeleti javaslat:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja ...../2013. (...) önkormányzati rendeletét az építményadóról szóló 18/2010. (VI. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról.

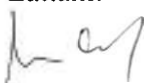
(elfogadása minősített szótöbbséget igényel az SZMSZ 18. § (2) bekezdés a) pontja alapján)

Budapest, 2013. április 4.



Kovács Raymund  
alpolgármester

Láttam:



Ancsin László  
jegyző

**Tárgyalja: Gazdasági és Pénzügyi Bizottság**

**Mellékletek:**

1. melléklet: módosító rendelet-tervezet
2. melléklet: kéthasábos változat

1. melléklet

**Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat  
.../2013. (... ..) önkormányzati rendelete**

**az építményadóról szóló 18/2010. (VI. 24.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 15. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzatnak az építményadóról szóló 18/2010. (VI. 24.) önkormányzati rendeletének 2.§ (1) bekezdése a következő e) ponttal egészül ki:

*[Mentes az adó alól a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 13. §-ában felsoroltakon túl:]*

„e) az ingatlan-nyilvántartás szerint légópince megnevezésű építmény, építményrész.”

**2. §**

E rendelet 2013. május 1-jén lép hatályba.

**Ancsin László**  
jegyző

**Kovács Péter**  
polgármester

### **Általános indokolás**

A települési önkormányzatok alapvető feladata - a helyi közügyek irányítása mellett - a helyi közszolgáltatások biztosítása. Az önkormányzati autonómia megteremtésének alapvető feltétele az önálló gazdálkodás. A gazdasági önállósulás egyik eszköze a helyi adó. Az Országgyűlés megalkotta a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényt, mely a települési önkormányzatok számára lehetőséget teremt a helyi szuverén adóztatási jog gyakorlására. A fent nevesített felhatalmazás alapján a Képviselő-testület bővíti a tárgyi adómentességben részesülő adótárgyak körét.

### **Részletes indokolás**

- 1. §-hoz:** A tárgyi adómentességben részesülő adótárgyak körét bővíti
- 2. §-hoz:** Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz

<p align="center"><b>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő- testületének</b></p> <p align="center"><b>18/2010. (VI. 24.) önkormányzati rendelete</b></p> <p align="center"><b>az építményadóról</b></p> <p>(Egységes szerkezetben)</p> <p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alkotmány 44/A. § (1) bekezdésének d) pontjában foglalt felhatalmazás alapján, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva az alábbiakat rendeli el:</p> <p align="center"><b>A rendelet hatálya</b> <b>1. §</b></p> <p>Adóköteles a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (továbbiakban együtt: építmény).</p> <p align="center"><b>Tárgyi adómentesség</b> <b>2. §</b></p> <p>(1) Mentés az adó alól a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 13. §-ában felsoroltakon túl:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) a magánszemély tulajdonában lévő lakás és a hozzá tartozó kiegészítő helyiségek,</li> <li>b) magánszemély tulajdonában lévő üdülő és a hozzá tartozó kiegészítő helyiségek,</li> <li>c) a magánszemély tulajdonában, társasház közös tulajdonában, lakásszövetkezet tulajdonában lévő gépkocsi tároló,</li> </ul>	<p align="center"><b>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő- testületének</b></p> <p align="center"><b>18/2010. (VI. 24.) önkormányzati rendelete</b></p> <p align="center"><b>az építményadóról</b></p> <p>(Egységes szerkezetben)</p> <p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alkotmány 44/A. § (1) bekezdésének d) pontjában foglalt felhatalmazás alapján, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva az alábbiakat rendeli el:</p> <p align="center"><b>A rendelet hatálya</b> <b>1. §</b></p> <p>Adóköteles a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (továbbiakban együtt: építmény).</p> <p align="center"><b>Tárgyi adómentesség</b> <b>2. §</b></p> <p>(1) Mentés az adó alól a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 13. §-ában felsoroltakon túl:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) a magánszemély tulajdonában lévő lakás és a hozzá tartozó kiegészítő helyiségek,</li> <li>b) magánszemély tulajdonában lévő üdülő és a hozzá tartozó kiegészítő helyiségek,</li> <li>c) a magánszemély tulajdonában, társasház közös tulajdonában, lakásszövetkezet tulajdonában lévő gépkocsi tároló,</li> </ul>
---	---

- d) a társasház közös tulajdonában, illetve lakásszövetkezet tulajdonában lévő építmény, ha bérbeadással, vagy egyéb módon nem hasznosítja, illetve abból nem jut bevételhez.

**Az adó mértéke**  
**3. §**

Az adó mértéke az építmény adókötelezettség alá eső minden m<sup>2</sup>-re után:

- a) az ingatlan-nyilvántartás szerint belterületen fekvő építmény vonatkozásában:
- aa) legfeljebb 50 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű építmény esetén 600 Ft/év,
  - ab) 51 – 100 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű építmény esetén 700 Ft/év,
  - ac) 101 – 500 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű építmény esetén 800 Ft/év,
  - ad) 501 – 10000 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű építmény esetén 1.200 Ft/év,
  - ae) 10000 m<sup>2</sup> feletti hasznos alapterületű építmény esetén 1.500 Ft/év.
- b) az ingatlan-nyilvántartás szerint külterületen fekvő építmény vonatkozásában:  
400,- Ft/év.

**Az adó bevallása, megállapítása,  
megfizetése és ellenőrzése**  
**4. §**

- (1) Az építményadóról a bevallást az adóév január 15-ig kell benyújtani az önkormányzati adóhatósághoz.

- d) a társasház közös tulajdonában, illetve lakásszövetkezet tulajdonában lévő építmény, ha bérbeadással, vagy egyéb módon nem hasznosítja, illetve abból nem jut bevételhez,

- e) az ingatlan-nyilvántartás szerint légópince megnevezésű építmény, építményrész.

**Az adó mértéke**  
**3. §**

Az adó mértéke az építmény adókötelezettség alá eső minden m<sup>2</sup>-re után:

- a) az ingatlan-nyilvántartás szerint belterületen fekvő építmény vonatkozásában:
- aa) legfeljebb 50 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű építmény esetén 600 Ft/év,
  - ab) 51 – 100 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű építmény esetén 700 Ft/év,
  - ac) 101 – 500 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű építmény esetén 800 Ft/év,
  - ad) 501 – 10000 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű építmény esetén 1.200 Ft/év,
  - ae) 10000 m<sup>2</sup> feletti hasznos alapterületű építmény esetén 1.500 Ft/év.
- b) az ingatlan-nyilvántartás szerint külterületen fekvő építmény vonatkozásában:  
400,- Ft/év.

**Az adó bevallása, megállapítása,  
megfizetése és ellenőrzése**  
**4. §**

- (1) Az építményadóról a bevallást az adóév január 15-ig kell benyújtani az önkormányzati adóhatósághoz.

- (2) Az építményadó fizetési kötelezettség keletkezéséről, és megszűnéséről az előírt formanyomtatványon kell adóbevallást tenni.
- (3) Az építményadót az önkormányzati adóhatóság kivetéssel állapítja meg.
- (4) Az önkormányzati adóhatóság által év közben megállapított adót a határozat jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül kell megfizetni.
- (5) Ha az adózó bevallási kötelezettségét nem, vagy késedelmesen teljesíti és késedelmét nem menti ki, az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvényben meghatározott mulasztási bírságot fizet.
- (6) Az önkormányzati adóhatóság rendszeresen ellenőrzi az adózókat. Az ellenőrzés célja az adótörvényekben és más jogszabályokban előírt kötelezettségek teljesítésének vagy megsértésének megállapítása.

**Záró rendelkezések**  
**5. §**

- (1) E rendelet 2010. július 1. napján lép hatályba, ezzel egyidejűleg hatályát veszti Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzatnak az építményadóról szóló 37/2007. (XII. 21.) rendelete.
- (2) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, valamint az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

**Ancsin László**  
*jegyző*

**Kovács Péter**  
*polgármester*

- (2) Az építményadó fizetési kötelezettség keletkezéséről, és megszűnéséről az előírt formanyomtatványon kell adóbevallást tenni.
- (3) Az építményadót az önkormányzati adóhatóság kivetéssel állapítja meg.
- (4) Az önkormányzati adóhatóság által év közben megállapított adót a határozat jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül kell megfizetni.
- (5) Ha az adózó bevallási kötelezettségét nem, vagy késedelmesen teljesíti és késedelmét nem menti ki, az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvényben meghatározott mulasztási bírságot fizet.
- (6) Az önkormányzati adóhatóság rendszeresen ellenőrzi az adózókat. Az ellenőrzés célja az adótörvényekben és más jogszabályokban előírt kötelezettségek teljesítésének vagy megsértésének megállapítása.

**Záró rendelkezések**  
**5. §**

- (1) E rendelet 2010. július 1. napján lép hatályba, ezzel egyidejűleg hatályát veszti Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzatnak az építményadóról szóló 37/2007. (XII. 21.) rendelete.
- (2) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, valamint az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

**Ancsin László**  
*jegyző*

**Kovács Péter**  
*polgármester*