

119/2013

## BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

*Készült a 2013. május 29. napján tartandó képviselő-testületi ülésre.*

*Készítette: dr. Köles Zsuzsanna vagyongazdálkodási és jogi referens*

**Tárgy:** Javaslat kártalanítási összeg aktualizálására

### Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzatnak az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) rendeletének (továbbiakban: Rendelet) 22. § (5) bekezdése alapján az Önkormányzat tulajdonában lévő köz- és egyéb területeken közművek, nyomvonal jellegű építmények, valamint az ezekkel összefüggő egyéb al- és felépítmény létesítéséhez, bővítéséhez vagy áthelyezéséhez a tulajdonosi hozzájárulás megadása a polgármester hatáskörébe tartozik.

A Rendelet 22. § (6) bekezdése alapján az (5) bekezdésben meghatározott tulajdonosi hozzájárulás csak egyszeri korlátozási kártalanítás megfizetése mellett, kártalanítási megállapodás keretében adható. A (7) bekezdés a kártalanítás nélküli igénybevétel lehetséges eseteit tartalmazza, melynek engedélyezése a 15. § (8) bekezdés b) pontja alapján szintén a polgármester hatáskörébe tartozik.

A Rendelet 13. § (6) pontja alapján az Önkormányzat tulajdonában lévő köz- és egyéb területeken található közművek, nyomvonal és pont jellegű építmények, valamint az ezekkel összefüggő egyéb al- és felépítmények létesítésével, elhelyezésével, bővítésével és áthelyezésével összefüggésben az ingatlan tulajdonjogának korlátozása miatti kártalanítás minimális és maximális összegét évente november 30-ig a Képviselő-testület határozatban állapítja meg.

A 139/2011. (III. 23.) Kt. határozat a 450/2009. (IX. 9.) Kt. határozatot visszavonta és aktualizálta a kártalanítási összegeket, amelyek a biztonsági övezet nagysága (m<sup>2</sup>) alapján kerültek meghatározásra; villamos energia, valamint hírközlési vezeték, védőcső és műtárgy elhelyezése esetén a belterületi ingatlanoknál 550-1.100 Ft/m<sup>2</sup>, külterületi ingatlanoknál 110-330 Ft/m<sup>2</sup> kártalanítási összeg lett megállapítva.

A gázvezeték kiépítésének kivételével az egyéb nyomvonal jellegű építmények esetében is az előző összegek érvényesek.

Gázvezetékek elhelyezése esetén belterületi ingatlanokon 330-550 Ft/m<sup>2</sup>, külterületi ingatlanoknál 55-220 Ft/m<sup>2</sup> összegig terjed a kártalanítás összege.

A DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. (székhely: 1134 Budapest, Váci út 35.) hálózatképzést tervez Budapest Főváros XVI. kerületében. A kiépítést már meglévő, a Budapesti Elektromos Művek Nyrt. (székhely: 1132 Budapest, Váci út 72-74.) tulajdonában lévő oszlopok felhasználásával kívánja megvalósítani. A DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. kérelmezte az őt terhelő kártalanítási összeg megállapításánál ezen tény figyelembe vételét és – tekintettel a felhasználni kívánt vezetékek nagy mennyiségére - a kártalanítási összeg mérséklését.

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy a Tisztelt Képviselő-testület a 139/2011. (III. 23.) határozatát vonja vissza és hozza meg új határozatát az alábbi szövegezéssel:

*„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő köz- és egyéb területeken közművek, nyomvonal jellegű építmények, valamint az ezekkel összefüggő egyéb al- és felépítmények létesítése, bővítése vagy áthelyezése (a továbbiakban: elhelyezése) esetén megállapított egyszeri kártalanítási összegeket az alábbiak szerint állapítja meg:*

*Villamos energia, valamint hírközlési vezeték, védőcső és műtárgy elhelyezése esetén a kártalanítás összege belterületi ingatlanoknál 550-1.100 + ÁFA Ft/m<sup>2</sup>, külterületi ingatlanoknál pedig 110-330 + ÁFA Ft/m<sup>2</sup>.*

*Abban az esetben, ha egy eljárásban 50.000 m<sup>2</sup>-nél nagyobb a biztonsági övezet nagysága, akkor a kártalanítás összege belterületi ingatlanoknál 225-550 + ÁFA Ft/m<sup>2</sup>, külterületi ingatlanoknál pedig 55-165 + ÁFA Ft/m<sup>2</sup>.*

*Egy eljárás esetén a kártalanítási összeg a tulajdonosi hozzájárulás megadása előtt, előre esedékes. A külön-külön, különböző időpontokban beadott kérelmekben szereplő biztonsági övezet nagysága nem összeszámítható.*

*A Képviselő-testület a gázvezeték kiépítésének kivételével az egyéb nyomvonal jellegű építmények esetében is a fenti kártalanítási összegeket állapítja meg.*

*A Képviselő-testület gázvezetékek elhelyezése esetén belterületi ingatlanokon 330-550 + ÁFA Ft/m<sup>2</sup>, külterületi ingatlanoknál 55-220 + ÁFA Ft/m<sup>2</sup> kártalanítási összeget határoz meg.”*

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés tárgyában döntést hozni szíveskedjen.

**Határozati javaslat I.:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 193/2011. (III. 23.) határozatát visszavonja.

Határidő: 2013. május 29.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

**Határozati Javaslat II.:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő köz- és egyéb területeken közművek, nyomvonal jellegű építmények, valamint az ezekkel összefüggő egyéb al- és felépítmények létesítése, bővítése vagy áthelyezése (a továbbiakban: elhelyezése) esetén megállapított egyszeri kártalanítási összegeket az alábbiak szerint állapítja meg:

Villamos energia, valamint hírközlési vezeték, védőcső és műtárgy elhelyezése esetén a kártalanítás összege belterületi ingatlanoknál 550-1.100 + ÁFA Ft/m<sup>2</sup>, külterületi ingatlanoknál pedig 110-330 + ÁFA Ft/m<sup>2</sup>.

Abban az esetben, ha egy eljárásban 50.000 m<sup>2</sup>-nél nagyobb a biztonsági övezet nagysága, akkor a kártalanítás összege belterületi ingatlanoknál 225-550 + ÁFA Ft/m<sup>2</sup>, külterületi ingatlanoknál pedig 55-165 + ÁFA Ft/m<sup>2</sup>.

Egy eljárás esetén a kártalanítási összeg a tulajdonosi hozzájárulás megadása előtt, előre esedékes. A külön-külön, különböző időpontokban beadott kérelmekben szereplő biztonsági övezet nagysága nem összeszámítható.

A Képviselő-testület a gázvezeték kiépítésének kivételével az egyéb nyomvonal jellegű építmények esetében is a fenti kártalanítási összegeket állapítja meg.

A Képviselő-testület gázvezetékek elhelyezése esetén belterületi ingatlanokon 330-550 + ÁFA Ft/m<sup>2</sup>, külterületi ingatlanoknál 55-220 + ÁFA Ft/m<sup>2</sup> kártalanítási összeget határoz meg.

Határidő: 2013. május 29.


Felelős: Kovács Péter polgármester  
(egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2013. május 17.



Kovács Péter  
polgármester

Láttam:



Ancsin László  
Jegyző

**Tárgyalja: Gazdasági és Pénzügyi Bizottság**

Mellékletek:

1. sz. 139/2011. (III. 23.) Kt. határozat
2. sz. Digi Kft. hálózat kiépítési ütemterv

1. 02. MEUTKOR 11

## BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

### KIVONAT

a 2011. március 23-án (szerdán) a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 5. számú ülésén készült jegyzőkönyvből.

NAPIREND: 11. Javaslat kártalanítási összeg aktualizálására  
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

HATÁROZAT:  
139/2011. (III. 23.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 450/2009. (IX. 9.) határozatot visszavonja, és egyben úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő köz- és egyéb területeken közművek, nyomvonal jellegű építmények, valamint az ezekkel összefüggő egyéb al- és felépítmények létesítése, bővítése vagy áthelyezése esetén megállapított egyszeri kártalanítási összegeket az alábbiak szerint állapítja meg:

Villamos energia, valamint hírközlési vezeték, védőcső és műtárgy elhelyezése esetén a belterületi ingatlanoknál a kártalanítás összege 550-1.100 + ÁFA Ft/m<sup>2</sup>, külterületi ingatlanoknál a kártalanítás összege 110-330 + ÁFA Ft/m<sup>2</sup>.

A Képviselő-testület a gázvezeték kiépítésének kivételével az egyéb nyomvonal jellegű építmények esetében is a fenti kártalanítási összegeket állapítja meg.

A Képviselő-testület gázvezetékek elhelyezése esetén belterületi ingatlanokon 330-550 + ÁFA Ft/m<sup>2</sup>, külterületi ingatlanoknál 55-220 + ÁFA Ft/m<sup>2</sup> kártalanítási összeget határoz meg.

Határidő: 2011. április 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

kmf.

**Ancsin László sk.**

jegyző

**Kovács Péter sk.**

polgármester

A kivonat hitelül:

dr. Sula

**Zseni Gabriella k.**

Szervezési Ügyosztályvezető

Budapest, 2011. március 25.



4/2011. 2011. 03. 28

DB

## I. ütem

utcanév	hatsz	hossz (m)
Állomás utca	(0118)	102,49
Aulich utca	(0332)	448,39
Aurél utca	(0224)	112,23
Bács utca	(7105)	454,52
Baross utca	(0471)	2 644,28
Bercsényi utca	(0612)	393,42
Csömöri út	(1102)	529,44
Damjanich utca	(1137)	114,93
Dobó utca	(1286)	464,65
Eperjesi utca	(1463)	94,41
Ferenc utca	(1642)	620,82
Gusztáv utca	(1977)	766,08
György utca	(2045)	786,97
Háromszéki utca	(2165)	97,98
Hársfavirág utca	(4247)	209,40
Hunyadi utca	(2454)	318,33
Iglói utca	(2513)	383,92
Iskola utca	(2577)	89,31
János utca	(2615)	489,29
József utca	(2686)	234,20
Kenéz utca	(7102)	454,70
Késmárki utca	(3006)	189,48
Kinizsi utca	(3062)	253,21
Knézits utca	(3171)	131,11
Ködös utca	(3305)	219,09
Körvasút sor	(3368)	331,17
Madách utca	(3717)	437,88
Marcell utca	(3806)	658,97
Matild utca	(3882)	147,35
Nap utca	(4205)	585,00
Nyitra utca	(4332)	264,62
Pál utca	(4637)	558,71
Pálya utca	(4660)	635,23
Piski utca	(4855)	120,68
Rákóczi út	(4975)	319,12
Rákospalotai határút	(5002)	1 567,23
Rigó utca	(5092)	158,24
Sas utca	(5250)	230,59
Szabadkai utca	(5433)	242,88
Szepesi utca	(5665)	323,90
Szilágyi Dezső utca	(5726)	336,44
Thököly utca	(6039)	1 062,52
Tordai utca	(6155)	281,17
Udvarhelyi utca	(6279)	102,36
Viola utca	(6636)	637,85
Vörösmarty utca	(6716)	560,73
Zrínyi Ilona utca	(6837)	336,68
		<b>20 501,97</b>

## II. ütem

utcanév	hrsz	hossz (m)
Ákos utca	(0081)	185,53
Állás utca	(0112)	592,73
Árpádföld sor	(0281)	378,26
Árpádföldi sétány	(0283)	1 114,37
Avarszállás utca	(0330)	510,73
Baross utca	(0471)	740,23
Bártfa utca		75,30
Bekecs utca	(0555)	988,85
Békés Imre utca	(0559)	164,68
Béla utca	(0565)	191,66
Besztercebánya utca	(0656)	83,35
Cékla utca	(0865)	257,30
Cibakháza utca	(0872)	628,15
Cserkút utca	(1015)	887,48
Csitári utca	(1056)	396,59
Csoport utca	(1090)	397,81
Csömöri út	(1102)	910,11
Csutora utca	(1120)	96,65
Csűr utca	(1122)	429,67
Délceg utca	(1182)	307,59
Dezsőfia utca	(1234)	292,96
Dobos utca	(8115)	206,50
Etelka utca	(1539)	258,60
Fácánkert utca	(1549)	224,40
Fahéj utca	(7104)	486,51
Felcsúti utca	(1606)	765,51
Ferenc utca	(1642)	586,39
Fertály utca	(1654)	123,15
Formás utca	(1707)	338,39
Fürge utca	(1773)	533,54
Gusztáv utca	(1977)	285,94
Hámfa utca	(7711)	100,45
Hangos utca	(2122)	242,65
Irha utca	(2561)	791,32
Istráng utca	(2584)	900,67
Kassai utca	(2863)	163,30
Katymár Utca	(2893)	313,04
Kendermag utca	(2959)	797,03
Kistelek utca		170,16
Kötőfék utca	(7716)	88,16
Legenda utca	(3544)	177,52
Máramaros utca	(3792)	128,18
Margitháza utca	(3809)	207,96
Mazsola utca	(3915)	139,70
Menyhért utca	(3947)	473,29
Mezősas utca	(4889)	104,91
Monoki utca	(4045)	1 130,32
Muzsika utca	(4099)	938,25
Paripa utca	(7717)	69,21
Patkószeg utca	(7718)	140,36
Pejkó utca		185,49
Pemete tér	(4741)	31,90
Péterke utca	(4788)	746,29
Pozsonyi út	(4915)	178,95

## II. ütem

Rendelő utca	(5044)	695,72
Rimaszombat utca	(5094)	81,74
Rozsos utca	(5169)	1 230,24
Simándi u	(5317)	560,16
Suba utca	(5409)	265,94
Szilaj utca	(8057)	214,65
Szlovák út	(5770)	1 395,29
Timur utca	(6059)	1 412,02
Vadász utca	(8117)	275,38
Vecseház utca	(6521)	380,09
Vép utca	(7986)	120,02
Vezékeny köz	(6594)	102,87
Vezékeny utca	(6595)	508,06
Zöldséges utca	(6831)	246,35
		<b>29 146,57</b>

### III. ütem

utcanév	hrsz	hossz
Avas utca	(0331)	165,02
Baja utca	(0356)	354,79
Barátság utca	(0454)	748,08
Batthyány Ilona utca	(3429)	662,41
Begónia utca	(0545)	529,04
Bugac tér	(6985)	122,42
Buják utca	(0838)	160,43
Caprera utca	(6986)	125,35
Cica utca	(0873)	369,18
Cinkotakert utca	(0886)	57,90
Cukornád utca	(0903)	202,08
Csépa út	(0989)	123,64
Csobaj út	(1059)	203,02
Csókakő utca	(1064)	192,60
Csücsök utca	(1121)	133,60
Décsi József utca	(1177)	236,74
Édesvíz utca	(1376)	101,85
Erős utca	(6990)	197,80
Fürdőhely utca	(1766)	72,27
Garmada utca	(1848)	119,67
Gazdaság utca	(1855)	194,71
Georgina utca	(1870)	789,10
Gödölye utca	(1939)	112,91
Kétlovas utca	(3013)	225,87
Lapát utca	(3520)	198,35
Lapos köz	(6932)	66,64
Lassú utca	(3523)	381,38
Lengő utca	(3571)	195,32
Locsoló utca	(3648)	63,76
Lucernás utca	(3698)	225,02
Lucernás utca	(3698)	151,82
Magtár utca	(3745)	754,17
Meszes utca	(3969)	92,59
Mokány utca	(4033)	301,86
Műkő utca	(4101)	441,32
Műszerész utca	(4103)	264,02
Művezető utca	(4106)	273,26
Ostorhegy u.	(4477)	292,10
Ostoros út	(4478)	953,01
Rádió utca	(4958)	383,07
Rózsalevél utca	(5157)	283,84
Simongát utca	(5320)	324,62
Simongáti köz	(6319)	138,80
Sóderos utca	(5341)	59,30
Szabadalföld út	(5425)	1 030,89
Szakoly utca	(5483)	364,36
Tátraszirt sor	(5944)	295,40
Tervező utca	(6015)	217,22
Vidámvásár utca	(6606)	1 233,17
Vidámverseny utca	(6607)	643,99
		<b>15 829,76</b>

Utcanev	hossz	Utcanev	hossz
Ágoston Péter	464	Kartal	128
Ajak	247	Katona J	242
Album	498	Kolozs	388
Album köz	359	Koronafürt	829
Andócs	669	Lándzsa	373
Anilin	664	Legény	484
Aranyfürt	114	Lévai	395
Atlasz	408	Lobbanó	400
Bábos	198	Májusfa	264
Bácskai	558	Mátra	278
Bársonyos	197	Mészáros J.	1676
Becő	472	Nagyicce	413
Bodnár	641	Nagyvázsony	390
Borotvás	669	Natasa	243
Bökényföldi	1459	Nebáncsvirág	247
Bronz	416	Nógrádverőce	1678
Cserkesz	685	Nyílhegy	394
Csinszka	1403	Nyílvessző	468
Diósy Lajos	815	Órhalom	128
Dorogi	506	Órvezető	270
Döbröce	631	Papír	673
Dömsödi	713	Papucsvirág	186
Ezerjő	675	Perjés	670
Farkasbab	674	Pesti Gábor	542
Farkasfa	671	Pesti Határút	1227
Farkasfog	674	Petúnia	885
Farkashalom	1056	Pilisi	1095
Farkashida	484	Pilóta	724
Farkasszőlő	675	Pósa Lajos	775
Fátra	207	Prodám	496
Fuvallat	652	Prohászka O.	537
Gábor Áron	622	Rajka	268
Galgahévíz	620	Rezgőfű	264
Gárda	620	Sárgarózsa	625
Gondnok	286	Szérű	630
Gordonka	789	Szilágyi	278
Guzsaly	460	Tatjana	322
Gyémánt	428	Tiszaömlő	653
Gyüszüvirág	475	Tolnai Károly	223
Háromszéki	246	Új kőbánya	373
Heves	511	Újszász	3083
Hősök fasora	626	Üzbég	600
Hunyadvár	1858	Verespatak	199
Husár	725	Verőce	113
Íjász	679	Vulkán	444
Irinyi J.	359	Zsarnó	623
Írisz	186	Zselic	1222
Jókai	677	Zsélyi A	695
Juhász	527	Zsemlékes	1914

Kartal	128	Zsenge	1214
	29376		31241
<b>4.ütem NYV hossz</b>	<b>60617</b>		

[illegible]

Utcanev	hossz	Utcanev	hossz	Utcanev	hossz
Demeter	327	Futórózsa	943	Somoskő	307
Sarjú	336	Katóka	512	Thököly	1038
Töltény	244	Máté	486	Piros rózsza	1008
Lőpor	109	Rovás	382	Edit	440
Céltábla	156	Lucfenyő	384	Magyarvár	438
Blaha L	253	Lillafüred	870	Bőség	307
László	358	Szabad szó	387	Örmester	426
Benő	235	Kishalom	448	Kócs	430
István király	692	Lombos	425	Feldebrő	424
Báthory	280	Sasszem	406	Aranycsillag	427
László	370	Fehér sas	373	Mátéháza	415
Miklós	583	Batányi János	1105	Vámosgyörk	435
Hangulat	229	Datolya	391	András	437
Gyula	142	Sasfészek	388	Nagyicce sor	436
Fábián	369	Lőcs	327	Kisterenye	716
Arany J	1415	Kőszirt	324	Karát	108
Emma	286	Kőszál	322	Lipót	104
Kalitka	163	Keringő	319	Thoma József	325
Géza	1130	Főhadnagy	321	Elemi	106
Ólom	155	Mátészalka	328	Talpfa	108
Lakat	204	Metró	630	Lipcse	104
Olga	746	Színjátészó	628	Devecseri	212
Baross Gábor	1013	Gizella	690	Veres Péter	1395
Tölgyfa	63	Sasvár	578		
Dióskál	65	Havashalom	772		
Gutenberg	347	Kézbesítő	341		
Thaly K.	278	Jászhalom	315		
Budapesti út	1989	Albán	287		
Zrínyi	205	Margit	2189		
Testvériség	175	Lucernás köz	128		
Corvin	623	Mályvarózsa	375		
Szabadság	605	Romhány	394		
Vak Bottyán	567	Könyvtár	388		
	14712		17156		10146
6.ütem NYV hossz		42014			