

106/2013.

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLET ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

Tárgy: Sürgősségi indítvány

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest Főváros XVI. Kerület Önkormányzat SZMSZ-e lehetőséget ad sürgősségi indítvány előterjesztésére.

A csatolt tárgyban megjelölt előterjesztés Képviselő-testület elé vitelét sürgősséggel azért kérem, mert a pályázat beadási határideje 2013. május 3-án volt, és ezért a pályázaton való részvétel Képviselő-testület általi jóváhagyására mihamarabb szükség van.


Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a sürgősségi indítványt napirendre venni szíveskedjék!

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVI. Kerület Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Javaslat a Magyar Labdarúgó Szövetség által meghirdetett "Országos Pályaépítési Program" pályázatának IV. ütemén való részvételére” tárgyában benyújtott sürgősségi indítványt napirendi pontként tárgyalja.

(minősített szótöbbséget igényel az SzMSz 18. § (2) bekezdés I) pontja alapján)

Budapest, 2013. május 6.


Kovács Péter
polgármester

106/2013

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT ALPOLGÁRMESTERE

Készült a Képviselő-testület 2013. május 8. napján tartandó ülésére.

Tárgy: Javaslat a Magyar Labdarúgó Szövetség által meghirdetett "Országos Pályaépítési Program" pályázatának IV. ütemén való részvételére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Labdarúgó Szövetség (MLSZ) az országos pályaépítési program IV. ütemének keretében ismét nyílt pályázatot hirdetett műfüves labdarúgópályák megvalósítására. (1. sz. melléklet). A pályázat IV. üteme lehetőséget biztosít, hogy iskolák területén is épülhessenek műfüves labdarúgópályák.

A XVI. kerületi Önkormányzat 2012-ben már sikeresen pályázott az Ikarus sporttelepen egy nagyméretű, az MLTC sporttelepén egy kisméretű műfüves pálya (20x40m) építésére. Mindkét pálya még 2012 nyarán elkészült és azóta folyamatosan használják a kerületi sportegyesületek.

A mostani pályázat célja az utánpótlás-nevelés infrastrukturális feltételeinek erősítése, a labdarúgással tömegsport szintjén foglalkozó gyerekek létszámának a növelése és a szabadidő futball feltételeinek javítása.

A pályázati konstrukció nem változott. Az MLSZ által megvalósított tárgyi eszköz beruházás a megvalósítás helyszínét biztosító ingatlan tulajdonosának tulajdonába kerül. Az Önkormányzat által fizetendő díj a bruttó beruházási költség 30%-a. A 15 évre kötendő együttműködési megállapodás alapján az MLSZ-nek használati joga lesz a pályákra. (3. sz. melléklet)

Az Önkormányzat nevében két helyszíntre nyújtottunk be pályázatot. (2. sz. melléklet)

A Szent-Györgyi Albert Általános Iskola (1161 Budapest, csömöri út 20.) és a Szerb Antal Gimnázium (1164 Budapest, Batthyány Ilona u.12) udvarán egy-egy 20x40m műfüves pálya építésére pályázunk. A helyszínek kiválasztásánál fontos szempont volt, hogy azokon a településrészekén is épüljön sportpálya, ahol eddig kevesebb lehetőség volt a lakosság és ezen belül is a fiatalok számára sportolásra.

A pályák tervezett összköltsége 65.280.032,- Ft (32.640.016,- Ft/pálya), amelynek 30%-a, azaz 19.584.010,- Ft az Önkormányzati önrész. Ez az összeg az MLSZ által becsült összeg és a pályaépítésre beadott ajánlatok függvényében változhat. Várhatóan ez az összeg kevesebb lesz, mert a tavaly az MLTC sporttelepen átadott azonos méretű és felszereltségű pálya 24.659.998,- Ft-ba került.

A Képviselő-testület által elfogadott „Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Sportfejlesztési Terve 2011-2014” fejlesztési tervként határozza meg a kerületben műfüves sportpálya létesítését.

A pályázat benyújtására a hiánypótlásokkal együtt 2013. május 3-ig volt lehetősége az Önkormányzatnak. A megadott határidőre a pályázatot benyújtottuk.

Tájékoztatom a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a pályázati anyag nagy terjedelmére való tekintettel kizárólag a legfontosabb dokumentumokat mellékelem az előterjesztéshez, a komplett dokumentáció a Polgármesteri Kabinetben tekinthető meg.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a benyújtott pályázat támogatására.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Magyar Labdarugó Szövetség országos pályáépítési program” IV. ütemére benyújtott pályázatot jóváhagyja.


A megvalósításhoz szükséges önrészt 20 millió forint erejéig a 2013. évi költségvetésben szereplő „Pályázati keret” terhére biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy sikeres pályázat esetén a megvalósításhoz szükséges szerződéseket aláírja.

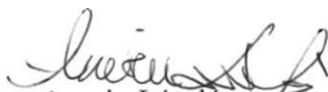
Határidő: 2013. június 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2013. május 6.


Kovács Raymund
alpolgármester

Láttam:


Ancsin László
jegyző

Melléklet:

1. számú melléklet: pályázati felhívás és útmutató
2. számú melléklet: pályázati adatlap
3. számú melléklet: együttműködési megállapodás

1. melléklet

**MLSZ országos labdarúgó pályaépítési programjához kapcsolódó
pályázati felhívás és útmutató önkormányzatok számára**
(Nem sportszervezet által tulajdonolt ingatlanon megvalósítandó
fejlesztés esetén)

2013. március

IV. ütem

TARTALOMJEGYZÉK

| | |
|--|----|
| 1. Bevezetés..... | 3 |
| 2. A pályázat keretében megvalósítandó beruházások..... | 3 |
| 3. A fejlesztés lebonyolítása..... | 3 |
| 4. Pályázók körének meghatározása..... | 5 |
| 4.1 Pályázó szervezethez kapcsolódó egyéb feltételek | 6 |
| 4.2 Együttműködő szervezetek lehetséges jogi formája: | 6 |
| 5. Pályázathoz kapcsolódó legfontosabb vállalások feltételek..... | 7 |
| 6. Nem elszámolható tevékenységek..... | 9 |
| 7. Bírálati szempontok..... | 10 |
| 8. Pályázat meghirdetésének, benyújtásának és hiánypótlásának módja határideje | 10 |
| 9. Pályázatok formai követelményei | 12 |
| 10. Pályázatok értékelése | 13 |
| 11. Ellenőrző lista a pályázat benyújtásához..... | 14 |
| | |
| 1. Melléklet: Hátrányos helyzetű kistérségek felsorolása | |
| 2. Melléklet: Müfűves pályák műszaki leírása, opcionális tételek és árinformációk | |
| 3. Melléklet: A müfűves pályák karbantartása és költségei | |
| 4. Melléklet: Nyertes pályázóval megkötendő együttműködési megállapodások tervezete | |
| 5. Melléklet: Konzorciumi megállapodás sablonja | |
| 6. Melléklet: Szakmai partnerrel megkötendő együttműködési megállapodás minta | |
| 7. Melléklet: Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatok | |

1. BEVEZETÉS

A látvány-csapatsportok támogatásáról szóló jogszabályok 2011. évi hatálybalépésének eredményeként a Magyar Labdarúgó Szövetség (továbbiakban: MLSZ) labdarúgó pályaépítési programot támogató nyílt pályázatot hirdet meg. A pályázat meghirdetésének konkrét célja, hogy az országban új műfüves nagypályák és kispályák épüljenek.

Az MLSZ tíz évre szóló stratégiájával összhangban a pályázatok megvalósítása eredményeként szeretné elősegíteni:

- az utánpótlás-nevelés infrastrukturális feltételeinek erősítését,
- a labdarúgással tömegsport szintjén foglalkozó gyerekek létszámának növekedését,
- a szabadidő futball feltételeinek javítását.

A pályázóknak olyan szakmai programot kell benyújtaniuk, amelyek a fenti célkitűzések egyikének megvalósításához egyértelműen hozzájárul. A pályázat szakmai programjának megvalósítását együttműködő partnerek bevonásával kell biztosítani.

A támogatás jogcíme: látvány-csapatsport fejlesztése, támogatási rendszerből megvalósuló, építési beruházással járó, sportcélú ingatlanra irányuló tárgyi eszköz beruházás.

2. A PÁLYÁZAT KERETÉBEN MEGVALÓSÍTANDÓ BERUHÁZÁSOK

Az MLSZ a pályaépítési programhoz kapcsolódó pályázat keretében a pályázó szakmai programjához kapcsolódóan **kizárólag** az alábbi beruházásokat valósítja meg:

1. Kisméretű műfüves (grund) pálya 12x24 (14x26 m) építése
2. Kisméretű műfüves pálya 20x40 (22x42 m) építése
3. Műfüves felpálya 40x60 (44x64 m) építése
4. Nagyméretű műfüves pálya 105x68 (111x72 m) építése

A pályázatban a **fenti építmények közül egyszerre több megépítése is választható**. A pályatípusok műszaki leírását a 2. melléklet tartalmazza. **A pályázónak meg kell győződnie, hogy a kiválasztott pálya elhelyezésére megfelel a kiválasztott ingatlan mérete.** A beruházással érintett terület méreteit az adatlapon meg kell adni. A pályázatban ismertetni kell, hogy a fenti beruházás változatok megvalósítása hogyan segíti a pályázó és vele együttműködő szervezetek szakmai programjának és az MLSZ stratégiai célkitűzéseinek megvalósulását. A fentiekben ismertetett tevékenységek kiválasztásánál figyelembe kell venni az útmutató 4. fejezetében ismertetett szabályokat.

Az MLSZ jelen pályázati felhívás keretében összesen 50 db pálya megépítését tervezi, a pontos pályaszám azonban az MLSZ Sportfejlesztési Programjának Nemzeti Sport Intézet általi elfogadásának függvényében változhat. Az MLSZ a pályázati igények alapján fenntartja magának a jogot, hogy az 50 db pálya pályatípusok szerinti megoszlását utólag állapítsa meg.

3. A FEJLESZTÉS LEBONYOLÍTÁSA

A látvány-csapatsportok támogatásáról szóló jogszabályok keretfeltételei lehetőséget adnak arra, hogy az MLSZ építési beruházással járó, sportcélú ingatlanra irányuló tárgyi eszköz beruházást valósítson meg az ország területén. Jelen pályázat szabálya alapján a pályázat keretében az új pályák építését az MLSZ által kiválasztott vállalkozás(ok) végzi(k) el.

A pályázó szervezet nyertes pályázat esetén nem kap vissza nem térítendő támogatást, azaz saját hatáskörben konkrét beruházási tevékenységet nem kell elvégeznie, nem kell számlákat kiállítania és kifizetnie, valamint nem kell a támogatással elszámolnia!

Jelen pályázat esetében kizárólag azon helyszínek kerülnek kiválasztásra, ahol a pályafejlesztéshez kapcsolódó tárgyi eszköz beruházásokat (útmutató 2. fejezet) az MLSZ megvalósítja.

A helyszínek kiválasztása a pályázó szakmai programjának figyelembevételével, az útmutató 7. fejezetében olvasható értékelési szempontrendszer alapján történik.

Az MLSZ által megvalósított tárgyi eszköz beruházás, a megvalósítás helyszínét biztosító ingatlan tulajdonosának/tulajdonosainak tulajdonába kerül, azonban a nyertes pályázóval kötendő 15 évre szóló együttműködési megállapodás alapján az MLSZ-nek használati joga lesz.

Az együttműködési megállapodás tervezetét jelen dokumentum 4. melléklete tartalmazza. A megállapodásban a felek többek között rendezik a karbantartás és üzemeltetés, valamint a pályahasználat feltételeit, a hirdetési- és marketing jogokat és kötelezettségeket, a szakmai elvárásokat és feltételeket, az adatszolgáltatás és együttműködés rendjét. A pálya megépítésének előfeltétele, hogy az ingatlan tulajdonosa/tulajdonosai az MLSZ részére az építkezés idejére ingyenes átengedi.

Az állami fenntartású közoktatási intézményekben megvalósuló pályaépítések esetén egy, a fentiektől eltérő, háromoldalú együttműködési megállapodás megkötésére lesz szükség, melyet a MLSZ, az Önkormányzat és az Klebersberg Intézményfenntartó Központ is aláír. Ez a megállapodás tervezet jelenleg egyeztetés alatt áll az Intézményfenntartó Központtal.

A pályaépítések megkezdésének további feltétele az MLSZ sportfejlesztési programjának a Nemzeti Sport Intézet által történő jóváhagyása, és a kiadott támogatás igazolás alapján az MLSZ ténylegesen adótámogatáshoz jusson.

Amennyiben a beruházás építési engedély köteles a pályázónak vállalnia kell a beruházás 70%-ának összegével megegyező jelzálogjog 15 évre szóló bejegyzését, és a bejegyzéshez kapcsolódó költségek megfizetését. A beruházás 70%-ának erejéig a Magyar Állam lesz a jelzálogjog jogosultja.

A beruházás akkor is megvalósítható, ha a beruházás helyszínét biztosító ingatlan nem, vagy nem kizárólagosan önkormányzati tulajdonban van, ebben az esetben azonban a nem önkormányzati tulajdonú ingatlanra, illetve ingatlan részre a beruházás 70%-ának erejéig az MLSZ javára kerülhet bejegyzésre a jelzálogjog a pályázó költségre, amennyiben nem építési engedély köteles a beruházás. Az MLSZ kizárólagos döntési jogköre a jelzálogjog bejegyzésének előírása. Amennyiben építési engedély köteles a beruházás, akkor a jelzálog jogosultja ebben az esetben is a Magyar Állam lesz.

A fejlesztés becsült költségét (irányár) a pályázati adatlap tartalmazza. A kivitelezés tényleges költségét a nyertes pályázó a kivitelezői tender lezárultát követően az együttműködési megállapodás 2. mellékletében ismerheti meg.

A kivitelezés tényleges költsége – amelyet a megvalósítás tényleges fizikai körülményei és a pályázati adatlapon kiválasztott opciók is befolyásolnak - az MLSZ által lebonyolított pályázat során kiválasztott kivitelező végleges árajánlata alapján lesz meghatározva.

A pályázó által fizetendő díjat, amely a bruttó beruházási összköltség 30%-val megegyező összeg, kivitelezés megkezdése előtt kell folyósítani. A nyertes pályázó által egy összegben kifizetendő díj becsült bruttó összegét a pályázati adatlap ismerteti.

A kivitelezés tényleges költsége – amelyet a megvalósítás tényleges fizikai körülményei és a pályázati adatlapon kiválasztott opciók is befolyásolnak - az MLSZ által lebonyolított pályázat során kiválasztott kivitelező végleges árajánlata alapján lesz meghatározva.

A pályázót a beadott pályázat alapján – amennyiben pályázata érvényes és eredményes – szerződéskötési kötelezettség terheli, amely nem teljesítése szankciót von maga után. A nyertes pályázó akkor állhat el az együttműködési megállapodás aláírásától, ha a pálya tényleges kivitelezési összköltsége 10%-nál nagyobb mértékben meghaladja az adatlap benyújtásakor kalkulált becsült irányarat. Természetesen a pályázó ebben az esetben is dönthet az együttműködési megállapodás aláírása mellett.

Amennyiben a nyertes pályázó nem a fenti, hanem egyéb indoklással – esetleg indoklás nélkül – eláll az együttműködési megállapodás aláírásától, akkor az MLSZ a pályázót 2 évre kizárja az MLSZ által kiírásra kerülő későbbi pályázatokból.

Amennyiben a pályázó a szerződéskötési kötelezettségének a teljes beruházási költség megismerését követő 15 munkanapon belül nem tesz eleget, az MLSZ a pályázót visszalépettnak tekintheti és 2 évre kizárhatja az MLSZ által kiírásra kerülő későbbi pályázatokból.

4. PÁLYÁZÓK KÖRÉNEK MEGHATÁROZÁSA

Jelen dokumentum 2. fejezetében olvasható pálya típusokra eltérő szervezetek nyújthatnak be pályázatot.

Pályázó szervezet lehet:

| Pálya típusa | Pályázó szervezet meghatározása |
|---|--|
| Nagyméretű műfüves pálya 105x68 (111x72 m) | Önálló települési (kerületi) önkormányzat vagy olyan konzorcium, amelyben kizárólag települési (kerületi) önkormányzatok vesznek részt! Önállóan azon települési (kerületi) önkormányzat nyújthat be pályázatot, amely lélekszáma 2012. december 31-én az önkormányzat nyilvántartása szerint legalább 5000 fő. |

| | |
|--|--|
| | Konzorciumban több önkormányzat is pályázhat. Ebben az esetben a vezető önkormányzat nyújtja be pályázatot a konzorciumi megállapodás alapján. A vezető tagnak meg kell egyeznie a beruházás helyszínét biztosító település önkormányzatával. Ebben az esetben a konzorciumban részt vevő önkormányzatok lakosságszámának együttesen kell elérnie az 5000 főt. |
| Műfüves felpálya 40x60 (44x64) | Önállóan települési (kerületi) önkormányzat (lélekszámtól függetlenül). |
| Kisméretű műfüves (grund) pálya 12x24 (14x26 m) és kisméretű műfüves pálya 20x40 (22x42 m) | Önállóan települési (kerületi) önkormányzat (lélekszámtól függetlenül). |

Jelen pályázat esetében a fejlesztéssel érintett ingatlannak tulajdonosa nem lehet sportszervezet, illetve nem lehet a Magyar Állam! Az ingatlan tulajdonosa(i) lehet maga a pályázó önkormányzat, természetes, vagy jogi személy stb. kivéve sportszervezet illetve a Magyar Állam. Amennyiben az ingatlan tulajdonosa sportszervezet (kizárólag vagy részben), akkor a pályaépítésre a sportszervezetek számára nyitott pályázaton keresztül lehet fejlesztési forrást igényelni.

4.1 Pályázó szervezethez kapcsolódó egyéb feltételek

1. A pályázatban a fenti építmények közül egyszerre több megépítse is választható.
2. A pályázati feltételek lehetővé teszik azt, hogy azon települési (kerületi) önkormányzat vagy konzorcium, amely lélekszáma 2012. december 31.-én az önkormányzat nyilvántartása szerint legalább 5000 fő, egyszerre pályázzon nagyméretű és kisméretű pályákra.

4.2 Együttműködő szervezetek lehetséges jogi formája:

Együttműködő partner lehet:

1. Sportszövetség,
2. Oktatási intézmény, sportiskola
3. Utánpótlás-neveléssel foglalkozó alapítvány,
4. Sportegyesület,
5. Sportvállalkozás (amennyiben főtevékenysége sporttevékenység, továbbá a gazdasági társaság célja sporttevékenység szervezése, valamint a sporttevékenység feltételeinek megteremtése egy vagy több sportágban),
6. Fogytékosok sportja, illetve a szabadidősport területén működő közhasznú társaság.

A pályázó egyszerre több együttműködő partnert is bevonhat a pályázat megvalósításába. A pályázó és az együttműködő partner szervezet(ek) közötti megállapodást a pályázat mellékleteként kell benyújtani. A szakmai partnerrel megkötendő együttműködési megállapodás mintát a 6. melléklet tartalmazza. Az együttműködő partnereket, és az együttműködés tartalmát az adatlapon is ismertetni kell.

5. PÁLYÁZATHOZ KAPCSOLÓDÓ LEGFONTOSABB VÁLLALÁSOK FELTÉTELEK

A pályázat benyújtása előtt indokolt elolvasni jelen útmutatót és a mellékleteit, különös tekintettel az együttműködési megállapodás tervezetére. A pályázónak:

- a hiánytalan adatlapot a nyilatkozási részének cégszerű aláírásával és
- az alábbi kilenc darab mellékletet szükséges benyújtania:
 1. Aláírt tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot/nyilatkozatokat a sportcélú ingatlan használatba adására és hasznosítására vonatkozóan külön-külön aláírva minden egyes tulajdonos által (pályázati útmutató 7. melléklete).
 2. Az építeni kívánt projektelemmel érintett ingatlan 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapjának földhivatal által kiadott eredeti példányát vagy másolatát
 3. Az építeni kívánt projektlem megvalósítását jóváhagyó elvi építési engedélyt az ingatlan tulajdonosának hitelesített hozzájáruló nyilatkozatával, vagy a jogerős építési engedélyt, vagy a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóság igazolását arról, hogy a bejelentésben megjelölt beruházási tevékenység nem építésiengedély-köteles.
 4. Képviselőtestület határozata a pályázó által egy összegben kifizetendő összeg rendelkezésre állásáról
 5. Érvényes talajmechanikai szakvéleményt arról, hogy beruházás területen nem kell jelentős költségnövekedésre számítani a kivitelezés kapcsán, a terület megfelel a pályázat tárgyának megépítésére (talajszerkezet, talajvíz, belvíz, stb.) és amely szakvélemény később megfelelő lehet a kivitelezési terv területre történő esetleges adaptálásához is. Amennyiben a fenti szakvéleményt a Telek tulajdonosának erre vonatkozó nyilatkozatával helyettesíti a nyertes pályázó, akkor tudomásul veszi, hogy ennek teljes kockázatát (anyagi, műszaki, jogi, stb.) viselnie kell.
 6. Együttműködési megállapodás a szakmai partnerrel (pályázati útmutató 6. melléklete)
 7. Helyszínrajz, vázrajz a futballpálya feltüntetésével.
 8. Közmű genplán (összesített közműterv), vagy nyilatkozat arról, hogy a pálya alatt vagy felett semmilyen közmű nincs vezetve.
 9. Konzorciumban történő pályázat esetén konzorciumi megállapodás (pályázati útmutató 5. melléklete).

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy földhivatali eljárást igénylő ügyekhez, az erre vonatkozó szerződés(ek) aláírását követően további – az ingatlan-nyilvántartási szabályok által megkövetelt – iratok beadása szükséges (pl. cég tulajdonos esetén cégkivonat, aláírási címpéldány, stb.).

Pályázat benyújtásához kapcsolódóan a pályázónak az alábbi általános feltételeket kell vállalnia, amelyekről az adatlapon az alábbiak szerint köteles nyilatkozni:

- a) A projekt adatlapon és mellékleteiben feltüntetett adatok teljes körűek, valódiak és hitelesek, az abban tett nyilatkozatok a valóságnak megfelelnek.
- b) A pályázati útmutató 4. mellékletét alkotó együttműködési megállapodás tartalmát megismerte és tudomásul veszi, hogy annak módosítására csak az MLSZ kifejezett hozzájárulása esetén van mód.
- c) A pályázó által képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata alapján a pályázat aláírója jogosult a pályázó szervezet képviselőjére. Kijelenti továbbá, hogy a testületi szervek

részeről a pályázat benyújtásához és a jelen nyilatkozat megtételéhez szükséges felhatalmazással rendelkezik, a pályázat benyújtását jóváhagyták és harmadik személyeknek semminemű olyan jogosultsága nincs, mely az általa képviselt szervezet részéről megakadályozná vagy bármiben korlátozná a pályázat megvalósítását.

- d) A pályázó a kivitelezéshez szükséges összes engedélyt beszerezi és a kivitelezés kezdetére átadja azokat az MLSZ, vagy az MLSZ képviselője (beruházás bonyolító) részére.
- e) A pályázó minden olyan feltételt biztosít az építkezés teljes időtartama alatt, ami egyéb esetben a beruházást Megrendelő feladata lenne. (felvonulási terület biztosítása, vízvételi lehetőség, áramvételi lehetőség biztosítása, munkaterület kivitelezésre alkalmassá tétele, stb.).
- f) A pályázó vállalja, hogy az anyagok beszállításához szükséges bejárást, útvonalat biztosítja kb. 40 tonna/gk súlyhatárig.
- g) Az üzemeltetéshez szükséges energiaellátás összes műszaki feltételét (pl.: elektromos kapcsolószekrény) a pályázó biztosítja, (a kapcsolószekrény maximális távolság a pályától 50 méter lehet) legkésőbb a kivitelezési munka megkezdéséig. Amennyiben a feltételek biztosításához közműfejlesztési hozzájárulást kell fizetni, azt a pályázónak kell teljes mértékben finanszíroznia.
- h) Pályázó tudomásul veszi azt, hogy kizárólag a pályázati útmutató 2. mellékletben található műszaki tartalom megvalósítása támogatható költség!
- i) A pályázat tárgyának megépítése helyszínén, a kivitelezésre meghirdetett időszakban (minimum 8 nap) valamennyi a kivitelezésben részt venni kívánó Vállalkozónak és Szállítónak – előre egyeztetett időpontban - bemutatja az építési területet, ismerteti velük mindazon adatokat, tényeket, stb. amelyek a kivitelezésre és az anyagszállításra történő minél pontosabb ajánlatadáshoz szükséges. Lehetőséget biztosít részükre a helyszín megismerésére, bejárására, tanulmányozására. Vállalja, hogy olyan részletes adatokat ad meg részükre, amelyek elősegítik azt, hogy az MLSZ által rendelkezésükre bocsátott információk mellett szakmailag és pénzügyileg megalapozott ajánlatot nyújthassanak be a kivitelezésre.
- j) Együttműködik a kivitelezővel, az MLSZ képviselőjével és az MLSZ által megbízott műszaki ellenőrrel, mindent elkövet annak érdekében, hogy a kivitelezés a tervezett ütemezés szerinti időben elkezdődhessen, és zökkenőmentesen kerüljön végrehajtásra.
- k) Az építkezés ideje alatt a pályaépítés kapcsán, a területen (megfelelő lehetőség aláhúzása):
 - a.) kitermelt föld elterítése a helyszínen oldható meg,
 - b.) a helyszín 500 - 1 000 méteres körzetében oldható meg,
 - c.) vagy lerakóhelyre történő szállítás szükséges.
- l) A pályázat tárgyának megépítése kapcsán, az MLSZ és a kivitelezést végző Vállalkozó közti vállalkozói szerződést a kivitelezés kezdési időpontjában (a terület műszaki átadásakor), mint majdani üzemeltető megismeri, segíti az abban foglaltak megvalósulását.
- m) Az előző pontban említett szerződésben meghatározott sportlétesítmény átadását követő egy év múlva, garanciális bejárásra hívja a szerződést aláíró kivitelezőt, közösen megvizsgálják a létesítmény állapotát, jegyzőkönyvet vesznek fel a garanciális hibákról (amennyiben lesznek). A jegyzőkönyvben rögzítik a kijavítandó hibákat és a javítás elvégzésére közösen meghatároznak egy időpontot, vagy rögzítik, hogy nincsenek garanciális hibák. Amennyiben a hibákat a kivitelező határidőre és hiánytalanul kijavította, vagy nem voltak hibák, a jegyzőkönyvben rögzítik ezt a tényt. A jegyzőkönyv egy példányát megküldi az MLSZ részére, egyben javaslatot tesz a vállalkozói árból visszatartott összeg kifizetésére, illetve a Vállalkozó által biztosított bankgarancia visszaadására.

- n) Az üzemeltetés teljes ideje alatt (minimum 15 év) a beruházásra előírt, együttműködési megállapodásban és a műszaki átadás kapcsán átvett karbantartási utasításokban rögzített karbantartást saját költségén folyamatosan elvégzi, vagy külsős vállalkozóval elvégezteti.
- o) A nyertes pályázó tudomásul veszi azt, hogy a kivitelezés műszaki tartalmához és költségéhez kapcsolódó információkról az MLSZ nem köteles részletesebb tájékoztatást biztosítani annál, mint ami a pályázati útmutatóban, a vállalkozóval kötött szerződésben és annak mellékleteiben olvasható.
- p) Vállalja, hogy nyertes pályázat esetén a pályázó által egy összegben kifizetésre kerül az együttműködési megállapodás 2. mellékletében meghatározott összeg, amely megegyezik a beruházás tényleges bruttó összegének 30 %-val. Ezt az összeget a számla ellenében, a számla kiállítását követő 8 napon belül átutalás útján teljesítem az MLSZ részre.
- q) Ha a tényleges kivitelezési ár magasabb, mint a pályázat benyújtásakor megismert becsült költség 110%-a, akkor a nyertes pályázó elállhat az MLSZ által kötendő együttműködési megállapodás aláírásától. Amennyiben a nyertes pályázó bármilyen más ok miatt, vagy indoklás nélkül áll el az MLSZ által kötendő együttműködési megállapodás aláírásától, akkor a pályázat benyújtását követő 2 naptári évben kizárja magát az MLSZ által meghirdetett pályázatokból.
- r) Amennyiben a beruházás építési engedély köteles a pályázónak vállalnia kell a beruházás 70%-ának összegével megegyező jelzálogjog 15 évre szóló bejegyzését, és a bejegyzéshez kapcsolódó költségek megfizetését. A beruházás akkor is megvalósítható, ha a beruházás helyszínét biztosító ingatlan nem, vagy nem kizárólagosan önkormányzati tulajdonban van, ebben az esetben azonban a nem önkormányzati tulajdonú ingatlanra, illetve ingatlan részre a beruházás 70%-ának erejéig az MLSZ javára kerülhet bejegyzésre a jelzálogjog a pályázó költsége, amennyiben nem építési engedély köteles a beruházás. Az MLSZ kizárólagos döntési jogköre a jelzálogjog bejegyzésének előírása. Amennyiben építési engedély köteles a beruházás, akkor a jelzálog jogosultja ebben az esetben is a Magyar Állam lesz.
- s) Amennyiben a pályázat megvalósításában olyan partner vesz részt, amely még nem lépett be a Bozsik-program egyesületi vagy intézményi programjában, akkor vállalja, hogy legkésőbb a 2013/2014-es szezonban a fenti programok egyikében regisztrálja magát.
- t) A pályázót szerződéskötési kötelezettség terheli; amennyiben a pályázó a szerződéskötési kötelezettségének a teljes beruházási költség megismerését követő 15 munkanapon belül nem tesz eleget, az MLSZ a pályázót visszalépettnak tekintheti és 2 évre kizárhatja az MLSZ által kiírásra kerülő későbbi pályázatokból.
- u) A pályázó kijelenti, hogy a fejlesztéssel érintett ingatlan tulajdonosa(i) nem sportszervezet illetve nem a Magyar Állam.

Az MLSZ a nyertes pályázók irányába vállalja, hogy lehetőség szerint 2013. december 31-ig megépíti a pályákat. Az MLSZ fenntartja a jogot azonban arra, hogy az építkezések konkrét, pályánkénti ütemezéséről, logisztikai szempontokat figyelembe véve hozzon döntést. Erről természetesen a pályázó kellő időben értesül.

6. NEM ELSZÁMOLHATÓ TEVÉKENYSÉGEK

A pályázatban támogatott fejlesztés kizárólag a jelen útmutató 2. pontjában felsorolt pályák építése. **Egyéb tevékenység jelen pályázatban nem támogatott!**

Természetesen a pályázó egyéb beruházási, felújítási tevékenységet elvégezhet a pályázat szakmai céljainak megvalósítása érdekében (pl.: öltöző felújítása, stb.), de ezen

tevékenységeket saját erőből, saját kockázatára és csak úgy valósíthatja meg, hogy a pályázatban szereplő támogatott tevékenységek megvalósulását ne veszélyeztesse, akadályozza.

7. BÍRÁLATI SZEMPONTOK

A benyújtott pályázatok az alábbi táblázatban ismertetett szempontok alapján kerülnek értékelésre.

| Sorszám | Szempont | Feltétel | Adható pontszám |
|-----------|---|--|-----------------|
| 1. | A fejlesztés helyszínét biztosító település hátrányos helyzetű kistérségben helyezkedik-e el? | Település nem hátrányos helyzetű térségben található | 0 |
| | | A település a 311/2007. (XI. 17.) Korm. Rendelet 2., 3. és 4. melléklet alapján hátrányos helyzetű, átmenetileg kedvezményezett vagy leghátrányosabb helyzetű kistérségben található. Hátrányos helyzetű kistérségek felsorolását az 1. melléklet tartalmazza. | 1 |
| 2. | Pályaépítés indokoltság a jelenlegi infrastruktúra ellátottság és a várható kihasználtsági adatok (kapacitás-kihasználtság) alapján | | 5 |
| 3. | A Bozsik-program egyesületi vagy intézményi programjában részt vevő, a település területén működő sportszervezet vagy oktatási intézménnyel rendelkezik együttműködési megállapodással. | | 4 |
| Összesen: | | | 10 |

Az elért pontszám alapján a támogatásról az MLSZ Megyei Társadalmi Elnökség javaslatára az MLSZ elnökség dönt. Támogatói döntésbe csak kizárólag formailag megfelelt pályázat részesülhet.

8. PÁLYÁZAT MEGHIRDETÉSÉNEK, BENYÚJTÁSÁNAK ÉS HIÁNYPÓTLÁSÁNAK MÓDJA HATÁRIDEJE

A pályázathoz kapcsolódó dokumentumok az MLSZ honlapján érhetőek el 2013. március 19-ét követően.

A pályázat benyújtásához előzetes regisztráció szükséges. A regisztrációt a pályázónak kell kezdeményeznie. A <http://www.mlsz.hu/> weboldalon Pályázatinfó menüpont alatt található „Pályázni kívánok” gomb megnyomásával megjelenik egy regisztrációs felület a pályázó számára. A pályázónak ki kell töltenie az adatait, majd az „Elküld” gombra kell kattintania. A

regisztrációt a megyei igazgatónak kell jóváhagynia, ezt követően a pályázó e-mailben kap értesítést a belépéshez szükséges adatokról (program elérhetősége, felhasználónév, jelszó, felhasználói dokumentum).

A pályázati adatlapot és mellékleteit elektronikusan az MLSZ on-line rendszerében és egy példányban nyomtatva, cégszerűen aláírva kell benyújtani. **Az adatlap mellékleteit szkennelést követően kell feltölteni az on-line rendszerbe.**

Az előzetes regisztrációt követően a pályázati adatlapot és a mellékleteit **2013. március 19.-től kezdve 2013. április 16.-ig az MLSZ on-line rendszerében kell feltölteni!**

Az on-line rendszerbe történő feltöltés után az adatlapot ki kell nyomtatni és aláírni, az aláírt mellékleteket csatolni, majd személyesen esetleg kézbesítővel vagy postai úton tértivevényes küldeményként benyújtani legkésőbb 2013. április 16.-ig

Az aláírt kinyomtatott pályázatnak függetlenül a benyújtás módjától meg kell érkeznie 2013. április 16.-ig az illetékes megyei (budapesti) igazgatóságra.

Az MLSZ fenntartja magának a jogot, hogy a pályázat benyújtásának határidejét egy alkalommal meghosszabbíthassa, amelyről a regisztrált pályázókat értesíti.

Az aláírt adatlapot és a mellékleteit egy példányban, és oldalszámozva (csak az írott oldalakat számozva) kell benyújtani zárt borítékban. A borítékon szerepeltetni kell a pályázó megnevezését, és címét, valamint „pályaépítési program pályázata, IV. ütem” szöveget.

Az on-line rendszerbe már feltöltött pályázatot az illetékes MLSZ megyénkénti és budapesti igazgatóságainak kell benyújtani az alábbi címre:

| Megye | Székhely | Postafiók címe |
|----------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Baranya | 7621 Pécs, Tímár u. 21. | 7601 Pécs Pf: 174 |
| Bács-Kiskun | 6000 Kecskemét, Zimay László u. 3. | - |
| Békés | 5600 Békéscsaba, Gyulai út 59. | - |
| Borsod-Abaúj-Zemplén | 3527 Miskolc, Mindszent tér 1. | - |
| Budapest | 1053 Budapest, Curia u. 3. | - |
| Csongrád | 6726, Szeged, Közép fasor 1-3 | - |
| Fejér | 8002 Székesfehérvár, Csikvári út 10. | 8002 Székesfehérvár, Pf: 16 |
| Győr-Moson-Sopron | 9022 Győr, Kálvária u. 4-10. | 9001 Győr, Pf. 635 |
| Hajdú-Bihar | 4025 Debrecen, Piac u. 71. | - |
| Heves | 3300 Eger, Dobó tér 6/A | 3301 Eger, Pf.: 217. |
| Jász-Nagykun-Szolnok | 5000 Szolnok, Baross u. 25. | - |

| Megye | Székhely | Postafiók címe |
|------------------------|--|---------------------------|
| Komárom-Esztergom | 2800 Tatabánya Fő tér 4. | 2801 Tatabánya Pf. 1387 |
| Nógrád | 3100 Salgótarján, Bartók B. u.10. | - |
| Pest | 1052 Budapest, Városház u. 7. | 1364., Budapest, Pf. 301. |
| Somogy | 7400 Kaposvár, Fő u. 10. | 7400 Kaposvár, Pf. 45. |
| Szabolcs-Szatmár-Bereg | 4400 Nyíregyháza, Egyház út 15. | - |
| Tolna | 7100 Szekszárd Keselyűsi út 3. | - |
| Vas | 9700 Szombathely, Berzsenyi tér 2. III. emelet | - |
| Veszprém | 8200 Veszprém Wartha Vince u. 3. | - |
| Zala | 8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 47-51. | - |

A pályázatok hiánypótlását a megyei igazgatóságok intézik. A hiánypótlás keretében benyújtandó adatokról és dokumentumokról, a benyújtás formájáról és határidejéről a pályázót az illetékes megyei igazgatóság képviselője értesíti.

A pályázat formai hiánypótlása egy alkalommal lehetséges! Az adatlapon szereplő adatok és pályázat mellékletét alkotó mellékletek a hiánypótlás keretében pótolhatóak.

A formai ellenőrzés a pályázat benyújtást követő 7 munkanapon belül, de legkésőbb 2013. április 25.-ig megtörténik. Hiánypótlásra a pályázónak 5 munkanap áll rendelkezésére. A formai hiánypótlás benyújtásának végső határideje 2013. május 3.

Amennyiben a pályázó a hiánypótlási felhívásnak nem tesz eleget, úgy pályázata a rendelkezésre álló adatok alapján kerül értékelésre. Támogatásba csak a formailag teljesen megfelelő pályázat részesülhet.

A hiánypótlás akkor tekinthető teljesítettnek, amennyiben kinyomtatott formában beérkezett az illetékes megyei igazgatóságra és on-line formában is feltöltésre került az MLSZ on-line rendszerében.

A benyújtást követően a pályázat tartalmi elemeinek változtatására nincs lehetőség!

9. PÁLYÁZATOK FORMAI KÖVETELMÉNYEI

A benyújtott pályázatoknak az alábbi formai követelményeket szükséges teljesíteniük:

1. A pályázati adatlap és mellékletei az MLSZ on-line rendszerébe feltöltésre került.
2. A pályázati adatlap összes releváns cellája kitöltött.
3. A pályázati adatlap cégszerűen aláírt.
4. A pályázati dokumentáció teljes körűen tartalmazza pályázati adatlap alábbiakban felsorolt mellékleteit (amennyiben szükséges aláírt eredeti példányát):
 - 4.1. Aláírt tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot(kat) a sportcélú ingatlan használatba adására és hasznosítására vonatkozóan minden egyes tulajdonos által külön-külön aláírva.

- 4.2. Az építeni kívánt projektelemmel érintett ingatlan 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapjának földhivatal által kiadott eredeti példányát vagy másolatát
 - 4.3. Az építeni kívánt projektlem megvalósítását jóváhagyó elvi építési engedélyt az ingatlan tulajdonosának hitelesített hozzájáruló nyilatkozatával, vagy a jogerős építési engedélyt, vagy a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóság igazolását arról, hogy a bejelentésben megjelölt beruházási tevékenység nem építésiengedély-köteles.
 - 4.4. Képviselőtestület határozata a pályázó által egy összegben kifizetendő összeg rendelkezésre állásáról.
 - 4.5. Érvényes talajmechanikai szakvéleményt arról, hogy beruházás területen nem kell jelentős költségnövekedésre számítani a kivitelezés kapcsán, a terület megfelel a pályázat tárgyának megépítésére (talajszerkezet, talajvíz, belvíz, stb.) és amely szakvélemény később megfelelő lehet a kivitelezési terv területre történő esetleges adaptálásához is. Amennyiben a fenti szakvéleményt a Telek tulajdonosának erre vonatkozó nyilatkozatával helyettesíti a nyertes pályázó, akkor tudomásul veszi, ennek teljes kockázatát (anyagi, műszaki, jogi, stb.) viselnie kell.
 - 4.6. Együttműködési megállapodás a szakmai partnerrel.
 - 4.7. Helyszínrajz, vázrajz a futballpálya feltüntetésével.
 - 4.8. Közmű genplán (összesített közműterv), vagy nyilatkozat arról, hogy a pálya alatt vagy felett semmilyen közmű nincs vezetve.
 - 4.9. Konzorciumban történő pályázat esetén konzorciumi megállapodás.
5. A pályázati dokumentáció, valamint a hiánypótlás határidőre, egy példányban a mellékletekkel együtt teljes körűen benyújtásra került.

10. PÁLYÁZATOK ÉRTÉKELÉSE

A pályázat egyfordulós eljárású. A határidőre benyújtott pályázatok értékelése egyszerre történik. Kizárólag a formailag megfelelt pályázatok részesülhetnek támogatásba. Az elért pontszám alapján a támogatásról az MLSZ Megyei Társadalmi Elnökség javaslatára az MLSZ elnöksége dönt. A formailag megfelelt, de nem nyertes pályázatok tartaléklistára kerülnek. A nyertes pályázatok maximális száma országos és megyei szinten előre meghatározott. A döntéshozatal tervezett határideje 2013. május 31.

A döntés ellen jogorvoslatnak helye nincs!

11. ELLENŐRZŐ LISTA A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSÁHOZ

Az alábbiakban felsorolt szempontok ellenőrzése segíti a pályázót a dokumentáció megfelelő összeállításában!

1. Az adatlap minden releváns cellája ki van töltve.
2. A kitöltött adatlap és mellékletei hiánytalanul feltöltésre került az MLSZ on-line rendszerébe.
3. Nagyméretű műfüves pálya esetében a megvalósítás helyszínét biztosító település lakosainak száma az önkormányzat nyilvántartása alapján meghaladja az 5000 főt 2012. december 31-én vagy konzorciumi pályázat esetén a konzorciumi tagok lakosainak összege meghaladja a fentiekben meghatározott létszámot 2012. december 31-én.
4. Az adatlapot a pályázó aláírója/kötelezettségvállalója cégszerűen aláírta.
5. A pályázati dokumentáció tartalmazza az alábbiakban felsorolt mellékletek (amennyiben szükséges aláírt eredeti példányt):
 - a. Aláírt tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat(tok) a sportcélú ingatlan használatba adására és hasznosítására vonatkozóan minden egyes tulajdonos által külön-külön aláírva.
 - b. Az építeni kívánt projektelemmel érintett ingatlan 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapjának földhivatal által kiadott eredeti példányát vagy másolatát
 - c. Az építeni kívánt projekteleme megvalósítását jóváhagyó elvi építési engedélyt az ingatlan tulajdonosának hitelesített hozzájáruló nyilatkozatával, vagy a jogerős építési engedélyt, vagy a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóság igazolását arról, hogy a bejelentésben megjelölt beruházási tevékenység nem építésiengedély-köteles.
 - d. Képviselőtestület határozata a pályázó által egy összegben kifizetendő összeg rendelkezésre állásáról.
 - e. Érvényes talajmechanikai szakvéleményt arról, hogy beruházás területen nem kell jelentős költségnövekedésre számítani a kivitelezés kapcsán, a terület megfelel a pályázat tárgyának megépítésére (talajszerkezet, talajvíz, belvíz, stb.) és amely szakvélemény később megfelelő lehet a kivitelezési terv területre történő esetleges adaptálásához is. Amennyiben a fenti szakvéleményt a telek tulajdonosának erre vonatkozó nyilatkozatával helyettesíti a nyertes pályázó, akkor tudomásul veszi, ennek teljes kockázatát (anyagi, műszaki, jogi, stb.) viselnie kell.
 - f. Együttműködési megállapodás a szakmai partnerrel.
 - g. Helyszínrajz, vázrajz a futballpálya feltüntetésével.
 - h. Közmű genplán (összesített közműterv), vagy nyilatkozat arról, hogy a pálya alatt vagy felett semmilyen közmű nincs vezetve.
 - i. Konzorciumban történő pályázat esetén konzorciumi megállapodás.
6. A pályázati dokumentációt a megadott határidő előtt személyesen vagy postai úton tértivevényes küldeményként vagy kézbesítő igénybevételével benyújtásra került.

1. számú melléklet

A kedvezményezett kistérségek besorolása

| | A kistérség neve | Hátrányos helyzetű | |
|--------------------|-------------------------------------|--------------------|--------------------------|
| | | | Leghátrányosabb helyzetű |
| Észak-Magyarország | <i>Borsod-Abaúj-Zemplén megye</i> | | |
| | Edelényi | | 1 |
| | Encsi | | 1 |
| | Kazincbarcikai | 1 | |
| | Mezőkövesdi | 1 | |
| | Ózdi | | 1 |
| | Sárospataki | | 1 |
| | Sátoraljaújhelyi | 1 | |
| | Szerencsi | | 1 |
| | Szikszói | | 1 |
| | Abaúj-Hegyközi | | 1 |
| | Bodrogközi | | 1 |
| | Mezőcsáti | | 1 |
| | Tokaji | | 1 |
| | <i>Heves megye</i> | | |
| | Hevesi | | 1 |
| | Füzesabonyi | 1 | |
| | Pétervásárai | | 1 |
| | Bélapátfalvai | 1 | |
| | <i>Nógrád megye</i> | | |
| | Bátonyterenyei | | 1 |
| | Pásztói | 1 | |
| | Salgótarjáni | | 1 |
| | Szécsényi | | 1 |
| Észak-Alföld | <i>Szabolcs-Szatmár-Bereg megye</i> | | |
| | Baktalórántházai | | 1 |
| | Csengeri | | 1 |
| | Fehérgyarmati | | 1 |
| | Kisvárdai | 1 | |
| | Mátészalkai | | 1 |
| | Nagykállói | 1 | |
| | Nyírbátori | | 1 |
| | Tiszavasvári | | 1 |
| | Vásárosnaményi | | 1 |
| | Ibrány-Nagyhalászi | | 1 |
| | Záhonyi | 1 | |
| | <i>Hajdú-Bihar megye</i> | | |
| | Balmazújvárosi | | 1 |

| | | | |
|--------------|-----------------------------------|---|---|
| | Berettyóújfalui | | 1 |
| | Hajdúböszörményi | 1 | |
| | Polgári | 1 | |
| | Püspökladányi | | 1 |
| | Derecske-Létavértesi | | 1 |
| | Hajdúhadházi | | 1 |
| | <i>Jász-Nagykun-Szolnok megye</i> | | |
| | Jászberényi | 1 | |
| | Karcagi | 1 | |
| | Kunszentmártoni | | 1 |
| | Tiszafüredi | | 1 |
| | Törökszentmiklósi | 1 | |
| | Mezőtúri | 1 | |
| Dél-Alföld | <i>Bács-Kiskun megye</i> | | |
| | Bácsalmási | | 1 |
| | Kalocsa | 1 | |
| | Kiskörösi | 1 | |
| | Kiskunhalasi | 1 | |
| | Kiskunmajsai | 1 | |
| | Kunszentmiklósi | 1 | |
| | Jánoshalmi | | 1 |
| | <i>Békés megye</i> | | |
| | Mezőkovácsházai | | 1 |
| | Orosházi | 1 | |
| | Sarkadi | | 1 |
| | Szarvasi | 1 | |
| | Szeghalomi | | 1 |
| | Békési | | 1 |
| | <i>Csongrád megye</i> | | |
| | Csongrádi | 1 | |
| | Hódmezővásárhelyi | 1 | |
| | Kisteleki | | 1 |
| | Makói | 1 | |
| | Mórahalomi | | 1 |
| | Szentesi | 1 | |
| Dél-Dunántúl | <i>Baranya megye</i> | | |
| | Komlói | 1 | |
| | Mohácsi | 1 | |
| | Sásdi | | 1 |
| | Sellyei | | 1 |
| | Siklósi | 1 | |
| | Szigetvári | | 1 |
| | Pécsváradi | 1 | |
| | Szentlőrinci | 1 | |
| | <i>Tolna megye</i> | | |
| | Dombóvári | 1 | |
| | Tamási | | 1 |
| | <i>Somogy megye</i> | | |
| | Barcsi | | 1 |

| | | | | |
|---|--------------------------------|----|----|----|
| | Csurgói | | | 1 |
| | Kaposvári | 1 | | |
| | Lengyeltóti | | | 1 |
| | Marcali | 1 | | |
| | Nagyatádi | 1 | | |
| | Tabi | | 1 | |
| | Kadarkúti | | | 1 |
| Nyugat-Dunántúl | <i>Vas megye</i> | | | |
| | Őriszentpéteri | 1 | | |
| | Vasvári | 1 | | |
| | <i>Zala megye</i> | | | |
| | Letenyei | 1 | | |
| | Zalaszentgróti | 1 | | |
| | Pacsai | 1 | | |
| | Zalakarosi | 1 | | |
| Közép-Dunántúl | <i>Veszprém megye</i> | | | |
| | Sümegi | 1 | | |
| | <i>Fejér megye</i> | | | |
| | Enyingi | 1 | | |
| | Sárbogárdi | 1 | | |
| | Abai | 1 | | |
| | <i>Komárom-Esztergom megye</i> | | | |
| | Kisbéri | 1 | | |
| Közép-Magyarország | <i>Pest megye</i> | | | |
| | Szobi | 1 | | |
| <i>Leghátrányosabb helyzetű részösszesen:</i> | | | 14 | 33 |
| <i>Leghátrányosabb helyzetű összesen:</i> | | | 47 | |
| <i>Hátrányos helyzetű összesen:</i> | | 47 | | |
| <i>MINDÖSSZESEN:</i> | | | 94 | |

106/2013

2.sz.melléklet

Pályázat iktatószáma:
372/0

Pályázati adatlap
4. ütem
Országos labdarúgó pályaeépítési program

I. Pályázó adatai**1. Pályázó regisztrációs adatai**

| | |
|---|---|
| 1.1. Pályázó szervezet teljes, konzorciumi pályázat esetén a vezető önkormányzat neve | Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat |
| 1.2. Pályázó besorolása | önkormányzat |
| 1.3. Pályázó szervezet székhelye | |
| 1.3.1. Megye | Budapest |
| 1.3.2. Irányítószám | 1163 |
| 1.3.3. Település | Budapest |
| 1.3.4. Utca, házszám | Havashalom u.43. |
| 1.4. Adószám | 15735791-2-42 |
| 1.5. Pályázó szervezet kapcsolattartójának adatai | |
| 1.5.1. Kapcsolattartó neve | Kovács Raymund |
| 1.5.2. Kapcsolattartó beosztása | alpolgármester |
| 1.5.3. Kapcsolattartó mobil száma | 4011561 |
| 1.5.4. Kapcsolattartó e-mail címe | kovacsraymund@bp16.hu |

II. Pályázat adatai**2. Pályázat adminisztratív adatai**

| | |
|---|--------|
| 2.1. Államháztartási azonosító szám | 735793 |
| 2.2.A beruházásnak helyt adó település lakosainak száma 2012. december 31-én (önkormányzat nyilvántartása alapján) (fő) | 72 099 |
| 2.3.A pályázó több települési önkormányzattal közösen nyújtja be a pályázatot? | Nem |

3.Pályázat megvalósításában együttműködő partner(ek) adatai

| | |
|---------------------------------------|------------------------|
| 3.1.Együttműködő partner teljes neve: | RAFC |
| 3.2.Együttműködő partner székhelye: | |
| 3.2.1.Megye | Borsod-Abaúj-Zemplén |
| 3.2.2.Irányítószám | 1161 |
| 3.2.3.Település | Budapest |
| 3.2.4.Utca, házszám | Csömöri út. 80. |
| 3.1.Együttműködő partner teljes neve: | Szerb Antal Gimnázium |
| 3.2.Együttműködő partner székhelye: | |
| 3.2.1.Megye | Budapest |
| 3.2.2.Irányítószám | 1164 |
| 3.2.3.Település | Budapest |
| 3.2.4.Utca, házszám | Batthyányi Ilona u.12. |

4.Beruházás kapcsolódó a pályázó által egy összegben kifizetendő díj meghatározása

| Ssz. | Pályatípus | Nettó | Áfa | Bruttó |
|------|---|------------|-----------|------------|
| 1. | 22x44 | 23 900 000 | 6 453 000 | 30 353 000 |
| | Választott kiegészítő beruházási elemek: | | | |
| | Kiegészítő labdafogó háló oldalvonalak mellett kispályára | 1 070 000 | 288 900 | 1 358 900 |
| | Mobil lelátó (maximum 300 fő) | 730 800 | 197 316 | 928 116 |
| | Egyéb megjegyzés: | | | |

| | | | | |
|---|---|------------|------------|------------|
| 2. | 22x44 | 23 900 000 | 6 453 000 | 30 353 000 |
| | Választott kiegészítő beruházási elemek: | | | |
| | Kiegészítő labdafogó háló oldalvonalak mellett kispályára | 1 070 000 | 288 900 | 1 358 900 |
| | Mobil lelátó (maximum 300 fő) | 730 800 | 197 316 | 928 116 |
| | Egyéb megjegyzés: | | | |
| Összesen | | 51 401 600 | 13 878 432 | 65 280 032 |
| Előzetesen kalkulált, a pályázó által egy összegben kifizetendő összeg: | | 15 420 480 | 4 163 530 | 19 584 010 |

5. Beruházás helyszíne

| | |
|--|---|
| 5.1 Pálya típusa | 22x44 |
| 5.1.1 Cím adatok | |
| Helyrajzi szám: | 116696 |
| Irányítószám: | 1164 |
| Település: | Budapest |
| Cím: | Budapest, Batthyány Ilona u. 12. |
| 5.1.2 Ingatlan legkisebb szélessége (m) | 140,00 |
| 5.1.3 Ingatlan legkisebb hosszúsága (m) | 180,00 |
| 5.1.4 A tulajdoni lapon szereplő terület nagysága (m ²) | 29 265,00 |
| 5.1.5 A telek tulajdonosa kizárólag az önkormányzat? Sportszervezet nem lehet tulajdonos ebben a konstrukcióban! | Igen |
| 5.1.6 Egyéb, a beruházás megvalósítását befolyásoló jogi, fizikai tény (ingatlanon lévő teher, szolgalmi jog, fizikai korlátozás, stb.) Ismertetése: | A gimnázium állami fenntartásban, a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ használatában áll. |
| 5.1.7 Az ingatlan infrastrukturális adottságainak, ellátottságának ismertetése (víz, villany): | Az ingatlan A XVI. kerület Cinkota városrészén található, ahol a nincsen lakosság által látogatható sportlétesítmény. A pálya tervezett helyszíne a gimnáziumhoz tartozó parkban található. A pálya építéséhez és üzemeltetéséhez szükséges valamennyi közmű rendelkezésre áll. |
| 5.1.8 Pálya elhelyezkedése | gimnáziumban |
| Iskola neve: | Szerb Antal Gimnázium |
| Iskola címe: | 1164 Budapest, Batthyány Ilona u.12 |

| | |
|--|--|
| 5.2 Pálya típusa | 22x44 |
| 5.2.1 Cím adatok | |
| Helyrajzi szám: | 110999/2 |
| Irányítószám: | 1161 |
| Település: | Budapest |
| Cím: | Budapest, Csömöri út. 20. |
| 5.2.2 Ingatlan legkisebb szélessége (m) | 80,00 |
| 5.2.3 Ingatlan legkisebb hosszúsága (m) | 100,00 |
| 5.2.4 A tulajdoni lapon szereplő terület nagysága (m ²) | 8 235,00 |
| 5.2.5 A telek tulajdonosa kizárólag az önkormányzat? Sportszervezet nem lehet tulajdonos ebben a konstrukcióban! | Igen |
| 5.2.6 Egyéb, a beruházás megvalósítását befolyásoló jogi, fizikai tény (ingatlanon lévő teher, szolgalmi jog, fizikai korlátozás, stb.) Ismertetése: | Az iskola állami fenntartásban, a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ használatában áll |

| | |
|--|--|
| 5.2.7 Az ingatlan infrastruktúrális adottságainak, ellátottságának ismertetése (víz, villam): | Az iskola a XVI. és a XIV. kerület határán található, jó közlekedési lehetőséggel. A pálya építéséhez és üzemeltetéséhez szükséges infrastruktúra rendelkezésre áll. |
| 5.2.8 Pálya elhelyezkedése | általános iskolában |
| Iskola neve: | Szent-Györgyi Albert Általános iskola |
| Iskola címe: | 1161 Budapest, Csömöri út. 20. |

III. Értékelés

6. Szakmai kiegészítő információk

6.1. A település és közvetlen vorzaskörzetének sportcélú infrastruktúra helyzetének bemutatása.

Kérjük ebben a pontban ismertesse a rendelkezésre álló infrastruktúrát, azok kihasználtságát konkrét számadatokkal. Max. 4000 karakter terjedelmű szöveg!

A XVI. kerület a sportcélú létesítményeik tekintetében (is) az elmaradottabb fővárosi kerületek közé tartozott. Az önkormányzat ezért az elmúlt 4-5 évben összességében közel 4 milliárdos fejlesztés hajtott végre a kerület sportcélú infrastruktúrájában. Két új uszoda épült, fitness és konditeremmel, valamint úszásoktatásra alkalmas medencével. Teljes felújításra került két nagyobb sporttelep (MLTC, Ikarus), mindkét esetben új öltözőépület, fedett lelátó, és kiszolgáló helyiségek épültek. Az Ikarus sporttelepen fedett futófolyosó és 8 sávok reortán atlétikapálya építésére is sor került. A teljesen megújult Havashalom parkban elsősorban a szabadidős és tömegsport kiszolgálására alkalmas futópálya, gördeszka-és BMX pálya, valamint egy szabvány méretű szabadtéri kézilabda pálya épült. A parktól nem messze egy közösségi terem épült, amely elsősorban teremsportágak (röplabda, futsal, kosárlabda) folytatására alkalmas. Tapasztalataink azt mutatták, hogy az egyesületek nem képesek megfelelő szinten fenntartani az új és a már meglévő létesítményeket. Ez komoly feladatot és nem utolsósorban jelentős anyagi terhet jelent, ezért a létesítmények fenntartására létrehoztuk a XVI. kerület Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.

A felsorolt beruházások eredményeként ugrásszerűen megnőtt a sportolni vágyók száma a versenysport és a szabadidősport területén egyaránt. Az Erzsébetligeti és a Szentmihályi Uszoda éves szinten összesen 160.000 látogatót fogad. A szervezett úszásoktatások keretében további 60.000 gyermeklátogató használja az uszodákat.

A két nagyobb sporttelep közül a pályázatban is szereplő Ikarus és MLTC esetében is teljes kihasználtsággal üzemelnek a labdarúgó pályák. Az igazolt labdarúgó száma 221, illetve 169 fő, amely 12, illetve 9 csapatot jelent. Mindkét egyesület részt vesz a Bozsik programban, az Ikarus az 1-es alközpont egyik körzete. Az egyesületek közös gondja, hogy a meglévő pályák nem elegendőek ennyi csapat kiszolgálására. A füves és földes pályák használatát tovább korlátozza az időjárás, a téli időszakban pedig alkalmatlanná válnak a sportolásra. 2012. évben az MLSZ pályázatának köszönhetően egy nagyméretű és egy 20x40 méteres műfüves pályával gazdagodott a két sporttelep.

Magántulajdonban található még a kerületben két sporttelep az RAFC-nak otthont adó volt EMG sporttelep és az egykori AURAS sporttelep. A RAFC pályán egy nagyméretű füves és egy kisebb aszfaltos pálya található. A felnőtt csapat az NB3-ban szerepel az egyesület összesen 188 igazolt játékoskal és 9 csapattal rendelkezik, a Bozsik program résztvevői. Erre a sporttelepre is igaz, hogy az egyetlen pálya nem tud maradéktalanul kiszolgálni ennyi csapatot. Az AURAS sporttelepet üresen áll. A XVI. kerületben 2 kisebb műfüves pálya található, ami magántulajdonban van, de a magas bérleti díj miatt az egyesületek rendszeres sportolásra nem használják.

A kerületben működik még kisebb egyesület (RSC és Tintahalak), amelyek a Budapest 1. osztályban szerepelnek és nincs saját pályájuk.

Összességében a XVI. kerületben 6 labdarúgó csapat működik 40 csapattal és 750 igazolt versenyzővel és három csapatunk is részt vesz a Bozsik programban. Természetesen ezek mellett jelentős igény jelentkezik még az iskolai és a lakossági sportolásra is.

6.2. A pályázó és partnereinek tervezett szakmai együttműködésének, a pálya használatbavételével elért kívánt szakmai céloknak, és a tervezett szakmai tevékenységek rövid bemutatása.

Ebben a pontban kell ismertetni a szerződött szakmai partnerek számát és a partnereknél regisztrált, foglalkoztatott labdarúgók számát 2013. évre vonatkozóan. Max. 4000 karakter terjedelmű szöveg!

A Szerb Antal Gimnázium parkjában tervezett pályával elsősorban a labdarúgással tömegsport szintjén foglalkozó gyerekek, fiatalok létszámának növekedését célozzuk meg. A gimnázium tanulóinak száma 633 fő, emellett a gimnázium szomszédjában található a Batthyányi Ilona Általános Iskola 466 tanulója sportolhat a testnevelési órákon és a délutáni foglalkozások során. A mindennapos testnevelés bevezetéséhez elengedhetetlen, hogy többféle sportolási lehetőséghez jussanak a tanulók. A műfüves pálya egész évben lehetőséget nyújthat ezen feladatok ellátásához. A Pálya tervezett helyszíne a XVI. kerület Cinkota városrészén található, ahol a nincsen lakosság által látogatható sportlétesítmény. A pálya megépítésével a szabadidő futball feltételeit is kívánjuk javítani.

Nem

| | |
|--|------|
| 6.3. A pályázó település a 311/2007. (XI. 17.) Korm. Rendelet 2., 3. és 4. melléklet alapján hátrányos helyzetű, átmenetileg kedvezményezett vagy leghátrányosabb helyzetű kistérségben található (igen/nem) | |
| 6.4. A Bozsik-program egyesületi vagy intézményi programjában részt vevő, a település területén működő sportszervezet vagy oktatási intézménnyel rendelkezik együttműködési megállapodással. igen/nem | Igen |

7. Jelen pályázathoz csatoltam:

1. Tulajdoni lap (több helyrajzi szám esetén minden helyrajzi számhoz) (2 db dokumentum)
2. Hatósági igazolás építési/nem építési engedély köteles tevékenységről (2 db dokumentum)
3. Talajmechanikai szakvélemény, vagy nyilatkozat (2 db dokumentum)
4. Helyszínrajz (2 db dokumentum)
5. Közmű genplán, vagy nyilatkozat (2 db dokumentum)
6. Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat - Önkormányzati tulajdon (2 db dokumentum)
7. Képviselő testületi határozat - Önrész rendelkezésre állásáról (2 db dokumentum)
8. Együttműködési megállapodás szakmai partnerrel (2 db dokumentum)
9. Pályázati adatlaphoz kapcsolatos nyilatkozat (Ö) (1 db dokumentum)

Kelt: Budapest, 2013.05.03



[Handwritten signature]

(Cégszerű aláírás)

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS
önkormányzati tulajdonú ingatlan esetén
minta (tervezet)

amely a sportról szóló 2004. évi I. törvényben meghatározott önkormányzati feladatok hatékony ellátásának céljából jött létre egyrészről a

| | |
|----------------------------|------------------------------------|
| Megnevezés: | Magyar Labdarúgó Szövetség |
| Székhely: | 1112 Budapest, Kánai út 2/D |
| Képviseli: | Dr. Vági Márton |
| Adószáma: | 19020848-2-43 |
| Számlaszáma: | 11707024-20485090 |
| Számlavezető pénzintézete: | OTP Bank |

(a továbbiakban: **MLSZ**), másrészről

| |
|----------------|
| Hivatalos név: |
| Székhelye: |
| Képviseli: |
| Adószáma: |
| Számlaszáma: |

(a továbbiakban: **Önkormányzat**) között az alábbi feltételekkel.

Preambulum

Felek megállapítják, hogy:

- a sportról szóló 2004. évi I. törvény (a továbbiakban: Sporttörvény) 55. § meghatározza az önkormányzatok sporttal kapcsolatos feladatait;
- MLSZ a labdarúgás stratégiai fejlesztési koncepciójához illeszkedő sportfejlesztési programot dolgozott ki, melynek keretében az önkormányzatokkal együttműködve futballpályákat kíván létesíteni országszerte;
- jogszabályban foglalt és önként vállalt sporttal kapcsolatos önkormányzati feladatoknak az MLSZ által kidolgozott sportfejlesztési program megvalósításával történő ellátásában a jelen megállapodásban foglaltak szerint kívánnak együttműködni;
- az együttműködés a helyi önkormányzat által ellátandó, sporttal kapcsolatos közfeladatához kapcsolódik, melynek megvalósításáról az MLSZ gondoskodik az Alapszabályában meghatározott kötelezettségének megfelelően.
- MLSZ igénybe kívánja venni a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: Tao tv.) 22/C. § szerinti látvány-csapatsport támogatást; országszerte beruházásokat eszközöl futballpályák kialakítására, felújítására és vállalja a támogatott beruházás révén üzembe helyezett labdarúgópályák 15 évi határozott időtartamú sportcélú hasznosítását a Tao tv. 22/C. § (6) bekezdésében foglaltak szerint;

- a támogatás igénybevétele olyan létesítmények kialakítására, felújítására irányulhat, amelynek alapvető, közvetlen és kizárólagos rendeltetése, hogy a sportról szóló törvényben meghatározott sporttevékenységre használják.

I. A szerződés tárgya

1. Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat. tulajdonát képező, a Földhivatalnál helyrajzi számon nyilvántartott, természetben szám alatti ingatlanon – a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező vázrajzon feltüntetetteknek megfelelően – a Felek műfüves futballpályát alakítanak ki, amelynek során a Futballpályát az MLSZ építi meg, és azt a Felek az üzembe helyezéstől számított 15 év határozott ideig sportcélú tevékenység folytatására a jelen megállapodásban foglaltak szerint együtt használják és hasznosítják. Felek egyezően rögzítik, hogy a továbbiakban az Ingatlan fogalma alatt a vázrajzon megjelölt – a Futballpálya által elfoglalt – területet értik.

II. A szerződés célja

1. Felek a jelen megállapodás feltételeit a szerződés céljának figyelembe vételével alakították ki és fogadták el.
2. MLSZ kijelenti, hogy részéről a jelen megállapodás célja az I/1. pontban meghatározott Futballpálya jelen szerződés szerinti hasznosítása a Sporttörvényben és MLSZ Alapszabályban meghatározott feladatai hatékony ellátása, valamint a Tao. törvény vonatkozó rendelkezéseiben előírtak teljesítése érdekében.
3. Önkormányzat kijelenti, hogy részéről a jelen megállapodás célja a Sporttörvényben és a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben meghatározott feladatai megfelelő ellátása.

III. Az együttműködés időtartama

1. Jelen megállapodás a mindkét Fél képviselője általi aláírás napjától az I/1. pontban meghatározott műfüves futballpálya üzembe helyezésétől számított 15 év határozott időre jön létre.
2. Jelen megállapodás aláírásával Felek kifejezetten lemondanak arról, hogy a megállapodást a határozott idő lejártá előtt megszüntessék.
3. Felek a megállapodás határozott időtartamának lejártá előtt legalább 180 nappal tárgyalásokat kezdeményeznek a Futballpálya további közös használata tárgyában.

IV. A labdarúgó pálya kialakításának finanszírozása

1. Felek egyezően rögzítik, hogy az országszerte kialakításra kerülő labdarúgó pályák teljes kivitelezési költségeit az MLSZ sportfejlesztési programja (a továbbiakban: programterv) tartalmazza, a Futballpálya létesítésének teljes bruttó (nettó + 27% áfa) beruházási költségét a jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képező 2. sz. melléklet tartalmazza (a továbbiakban: Teljes Költség). Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Teljes Költség módosításra kerül, ésszerű határidőn belül ennek megfelelően módosítják a 2. sz. mellékletet.
2. Felek egyezően rögzítik, hogy a Futballpálya kialakítására a Tao tv. 22/C. § szerinti támogatás

MLSZ általi igénybevételével kerülhet sor, amelyhez az MLSZ-nek 30% önrésszel is rendelkeznie kell.

3. Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen megállapodás tárgyát képező Futballpálya kialakítása a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott tárgyi eszköz beruházásnak minősül.
4. Felek akként állapodnak meg, hogy Önkormányzat a jelen szerződésben szerzett jogok gyakorlásáért – ellenértéket fizet MLSZ-nek. Az ellenérték (a továbbiakban: Ellenérték) mértékét Felek úgy határozzák meg, hogy az
 - a Teljes Költség 30%-a (áfától mentesen), amennyiben az MLSZ-nél a pályaépítéshez kapcsolódó, a IV./1. pontban említett áfa számvitelben költségként elszámolandó, vagy
 - a Teljes Költség nettó részének 30%-a + áfa, amennyiben az MLSZ-nél a pályaépítéshez kapcsolódó, a IV./1. pontban említett áfa számvitelben nem költségként számolandó el.

Az MLSZ a számviteli kezelésre és az azt meghatározó áfa-kezelésre állásfoglalást kér az illetékes Nemzetgazdasági Minisztériumtól vagy a Nemzeti Adó- és Vámhivattaltól. Az MLSZ az állásfoglalás eredményéről a kézhezvételt követő 30 napon belül tájékoztatja az Önkormányzatot, és ennek megfelelően állítja ki a számláját, illetve amennyiben a számla kiállítására addig már sor kerül, azt az MLSZ – amennyiben szükséges – az állásfoglalásnak megfelelően helyesbíti.

5. Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a IV./4. pont szerinti Ellenértéket a jelen megállapodás aláírását követően, a számla kézhezvételétől számított 8 napon belül átutalja az MLSZ bankszámlájára.
6. Felek megállapodnak – és Önkormányzat kifejezetten elfogadja –, hogy a Futballpálya kialakításának előfeltétele az Ellenérték összegének Önkormányzat általi teljesítése az MLSZ részére.
7. Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a pályaépítés megkezdésének feltétele az MLSZ sportfejlesztési programjának a Nemzeti Sport Intézet által történő jóváhagyása.
8. Amennyiben a pálya nem épül fel, a Magyar Labdarúgó Szövetség, vállalja, hogy az Önkormányzat részére az Ellenértéket visszafizeti

V. Felek jogai és kötelezettségei

1. Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a tulajdonában lévő, a jelen megállapodás I/1. pontjában körülírt – a vázrajzon megjelölt – Ingatlant a Futballpálya kialakítása céljából az MLSZ birtokába bocsátja, ingyenesen a használatába adja. Az MLSZ az így használatában álló Ingatlanon kialakítja a Futballpályát. Önkormányzat továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen megállapodásban foglalt kötelezettségek teljesítése és jogok gyakorlása céljából a Futballpálya kialakítását követően az üzembe helyezéstől számított 15 év határozott időtartamra az Ingatlant és a Futballpályát az MLSZ ingyenes használatába adja. Ennek megfelelően az Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy az MLSZ a Futballpályát a használatában álló ingatlanon (idegen ingatlanon) végzett beruházásként a könyveibe (számviteli nyilvántartásaiba) felvegye, és e 15 éves időtartamra a könyveiben tartsa.
2. Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen megállapodásban – különösen pedig a Tao tv. 22/C. § - ban – foglaltak teljesüléséhez szükséges valamennyi nyilatkozatot, hozzájárulást és beleegyezést határidőben megadja és szükség esetén az MLSZ rendelkezésére

bocsátja. Amennyiben Önkormányzat a nyilatkozattétel megtagadásával illetve a nyilatkozat késedelmes kiadásával az MLSZ-nek kárt okoz, úgy köteles azt megtéríteni. Önkormányzat kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy jogvita esetén nyilatkozatát bíróság pótolja.

3. MLSZ kötelezettséget vállal arra, hogy a programtervnek, illetve a 2. sz. mellékletben foglaltaknak megfelelően megépíti és üzembe helyezi a Futballpályát.
4. Felek megállapodnak abban, hogy a megvalósítási határidő elmulasztása esetén a kivitelezőt terhelő és a MLSZ részére megfizetett késedelmi kötbér arányos része (30%) az Önkormányzatot illeti meg.
5. MLSZ a Futballpályát az üzembe helyezéssel egyidejűleg Önkormányzat birtokába adja a jelen megállapodás V/1. pontjának sérelme nélkül. Szerződő felek a birtokba adásról jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben rögzítik Önkormányzat birtokba lépésének pontos időpontját, a Futballpálya műszaki állapotát és tartozékainak leltárát.
6. Felek megállapodnak abban, hogy a Futballpályát a Tao tv. 22/C. § (6) – (8) bekezdésében foglaltaknak megfelelően használják és hasznosítják.
7. Felek megállapodnak abban, hogy a Futballpálya rendeltetésszerű használatához szükséges valamennyi felújítási, javítási, karbantartási költséget, valamint a használatból járó költségeket, továbbá a Futballpálya tekintetében felmerülő közterheket Önkormányzat viseli.
8. Felek megállapodnak, hogy a közüzemi mérőórákat – amennyiben ez szükséges – Önkormányzat saját költségén köteles felszereltetni, a szolgáltatókkal a közüzemi szerződéseket megkötni, a közüzemi díjakat határidőre megfizetni.
9. Szerződő felek megállapodnak és az Önkormányzat tudomásul veszi és vállalja, hogy a Futballpálya részére történő birtokba adását követően jelen szerződés időtartama alatt az Önkormányzat felelőssége és költsége a Futballpálya szabályszerű és jelen szerződésnek megfelelő működtetése, karbantartása, üzemeltetése, valamint a jelen szerződés időtartama alatt a Futballpálya jogszabályoknak és a biztonságos, balesetmentes üzemeléshez szükséges állagának biztosítása. A Futballpálya teljes körű üzemeltetéséről és – a jelen megállapodás 3. számú melléklete szerinti – karbantartásáról Önkormányzat köteles saját költségén gondoskodni. MLSZ – előzetes értesítést követően – maga vagy megbízottja útján jogosult a karbantartást ellenőrizni és az ellenőrzésekről jegyzőkönyvet készíteni. A karbantartási kötelezettség teljesítését a felek lényeges szerződési feltételnek tekintik, melynek megsértése különösen súlyos szerződésszegésnek minősül.
10. MLSZ a jelen megállapodás fennállása alatt eszközpótlást vagy felújítást nem végez, ez az Önkormányzat feladata és költsége.
11. Önkormányzat köteles saját költségén gondoskodni a Futballpálya őrzéséről, védelméről.
12. Felek a Futballpályát szabadon – egymással egyeztetve – használják és hasznosítják, Önkormányzat azonban kötelezettséget vállal arra, hogy azt iskolai és diák-, főiskolai- egyetemi sport események (elsősorban labdarúgás), szabadidősport események (elsősorban futball), más közösségi célú – különösen: kulturális, turisztikai – események lebonyolítása céljából naponta a Futballpálya üzemidejének legalább 20%-ában és évente legalább 10 nap ingyenesen használja vagy kedvezményes áron hasznosítja. Felek jelen rendelkezést lényeges szerződési feltételnek tekintik, melynek megsértése különösen súlyos szerződésszegésnek minősül. Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a pályahasználatkal kapcsolatban – különös tekintettel a kedvezményes pályahasználati kötelezettség teljesítésére vonatkozóan – az MLSZ által kért adatszolgáltatási kötelezettséget az MLSZ erre vonatkozó felszólításában megjelölt határidőben teljesíti.
13. Önkormányzat vállalja, hogy az MLSZ által kijelölt szakmai szervezeti egységgel, illetve

koordinátorral – elsősorban, de nem kizárólag az MLSZ által kijelölt szakmai kapcsolattartó útján – együttműködik, biztosítja a részvételt az MLSZ által szervezett releváns képzéseken. Az MLSZ az Önkormányzat által kért, a futballpályán szervezett tevékenységekhez és aktivitásokhoz kapcsolódó adatszolgáltatásokat teljesíti. Az Önkormányzat a Futballpálya használata során az MLSZ által szervezett országos labdarúgó szakmai programokhoz (elsősorban Bozsik program, és szabadidő- futball) kapcsolódó tornák, rendezvények, versenyek lebonyolításának elsőbbséget biztosít, és az MLSZ jogosult a térítésmentes pályahasználatra.

14. MLSZ rendelkezik a Futballpálya területére vonatkozó reklám célú felületek hasznosítási jogával. MLSZ a palánkok külső hirdetési felületének kizárólagos felhasználója. MLSZ a palánkok belső hirdetési felületének tekintetében, a 20x40-es pálya esetén 20 db 100x200 centiméteres hirdetési felület, a 12x24-es, 40x60-as, 105x68-as pálya esetén 12 db 100 x 200 centiméteres hirdetési felület kizárólagos felhasználója. A kizárólagos hirdetési felületek elhelyezkedését MLSZ jogosult meghatározni. MLSZ a nem kizárólagos felületek hirdetési jogát, illetve az abból származó bevételek 50%-át átengedi Önkormányzatnak. Amennyiben Önkormányzat nem él a nem kizárólagos felületeken (vagy annak egy részén) a hirdetési jogával, úgy az visszaszáll MLSZ-re, mely esetben az abból származó bevétel 100%-a MLSZ-t illeti meg. Önkormányzat a pálya üzembe helyezését követő 60 napon belül (majd jelen szerződés hatálya alatt minden év január 31-ig) köteles nyilatkozni arról, hogy adott évre hány hirdetési felületen kíván élni a hirdetési jogával. Önkormányzat, az általa kiadott hirdetési felületeket darabonként minimum 25 000Ft/év + ÁFA összegért adhatja bérbe és a hirdetési bevételekkel évente köteles elszámolni az MLSZ felé a tárgyévet követő március 31-ig. Önkormányzat vállalja, hogy a hirdetéseket kizárólag az MLSZ által erre kijelölt partnerrel helyezteti fel és távolítja el a palánkokról. A reklámanyag felhelyezésének költsége a reklámozót terheli. Önkormányzat tudomásul veszi, hogy más, a pályához tartozó felületet (pl. labdafogó háló) reklám céljára nem vehet igénybe. A megállapodás megszűnésével – bármilyen ok miatt is következik be – az MLSZ reklám célú felületek hasznosítási joga automatikusan megszűnik.
15. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Futballpályán folytatott tevékenységhez – amennyiben az szükséges – a hatósági engedélyeket az Önkormányzat saját költségén köteles beszerezni, szükség esetén azokat megújítani, az időszakos hatósági vizsgálatokat elvégeztetni, illetve tevékenységét mindenkor a hatályos hatósági engedélyek birtokában és előírások megtartása mellett folytatni.
16. Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy megfizeti a közműfejlesztési hozzájárulást, vállalja az energia csatlakozási pont kiépítését saját költségén és rendelkezésre bocsátja a beruházás üzemeltetéséhez szükséges - műszaki leírásban meghatározott - energiamennyiséget.
17. Felek kölcsönösen jogosultak ellenőrizni a Futballpálya rendeltetésszerű és a jelen megállapodás előírásainak megfelelő használatát, és követelhetik a rendeltetésszerű vagy szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kár megtérítését.
18. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Önkormányzat jelen szerződésben foglalt valamely kötelezettségének határidőben nem, vagy nem megfelelően tesz eleget, úgy a szerződésszegés minden napjára 5.000,- Ft késedelmi kötbért köteles fizetni MLSZ-nek. Kötbérterhes szerződésszegésnek minősül különösen – de nem kizárólagosan – a Futballpálya használatát és használhatóságát befolyásoló szerződésszegés, valamint az V/1-2., V/9. és V/12-13. pontokban előírt kötelezettségek nem, vagy nem szerződésszerű teljesítése. Tekintettel arra, hogy a szerződés idő előtti megszüntetése a Tao tv. által előírt hasznosítási kötelezettség, miatt kizárt, a jelen pont szerinti kötbérfizetési kötelezettséget Felek sem összegben, sem időben nem korlátozzák. A kötbér az Önkormányzatnak felróható szerződésszegés megszűnését követő

napon válik esedékessé azzal, hogy amennyiben a szerződésszegéssel érintett időszak a kilencven napot meghaladja (huzamos szerződésszegés), úgy erre az időszakra eső kötbér a kilencvenegyedik napon válik esedékessé, és ezen a napon kezdődik a következő kötbérfizetési időszak.

VI. Szavatosság

1. MLSZ szavatol azért, hogy a Futballpálya használatra alkalmas állapotban kerül az Önkormányzat birtokába.
2. Önkormányzat szavatol azért, hogy a Futballpálya a jelen megállapodás fennállásának egész tartama alatt rendeltetésszerű, szerződészerű, biztonságos és balesetmentes használatra alkalmas, és egyébként is megfelel a szerződés előírásainak.
3. Önkormányzat szavatol azért, hogy az Ingatlanon, illetve a Futballpályán harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely akadályozná a Feleket a zavartalan használatban, valamint gátolná a jelen megállapodásban foglalt kötelezettségek teljesítésében.
4. MLSZ szavatol azért, hogy a Futballpályán harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely akadályozná a Feleket a zavartalan használatban, valamint gátolná őket a jelen megállapodásban foglalt kötelezettségek teljesítésében.
5. Az MLSZ a kivitelező vállalkozóval szemben, hibás teljesítésből eredően őt megillető szavatossági jogáról jelen megállapodással lemond az Önkormányzat javára. Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a szavatossági jogokat az MLSZ által a jelen pont szerint adott felhatalmazás alapján kizárólag a kivitelező vállalkozóval szemben érvényesítheti, Az önkormányzat kifejezetten elismeri, hogy az MLSZ-szel szemben hibás teljesítésből eredő szavatossági igényt nem támaszthat.

VII. Kárveszély

1. MLSZ az alábbi esetekben felelősségét kifejezetten kizárja:
 - az üzemszerű működés körében keletkezett bármely kár;
 - a Futballpályán lévő dolgokban keletkezett kár;
 - baleseti károk, betörés, alkalmazottak és harmadik fél károkozása.
 - vis maior esetek.
2. A Futballpályán belül bekövetkező bármely más káresemény esetén is a helyreállítási kötelezettség, illetve a felelősség teljes mértékben kizárólag Önkormányzatot terheli.
3. Szerződő Felek megállapodnak, hogy kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni, amennyiben bármilyen káresemény következik be, különös tekintettel a jelen megállapodás V/18. pontjában foglaltakra.
4. Önkormányzat köteles a Futballpályán keletkezett károsodásokat haladéktalanul helyreállítani. Amennyiben ezen kötelezettségének MLSZ írásbeli felhívása ellenére határidőn belül nem tesz eleget, MLSZ – kötbérigénye érvényesítésén túl – jogosult a keletkezett károk helyreállításával kapcsolatos munkák Önkormányzat költségén történő elvégeztetésére.
5. Felek egyezően rögzítik, hogy a Ptk. kárveszély viselésére vonatkozó szabályai (99. §) a felek jelen megállapodással alapított jogviszonyában a jelen megállapodásban foglaltak szerint alkalmazhatók. Ennek értelmében Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a kárveszély – az MLSZ által szándékosan, vagy súlyos gondatlansággal okozott kár kivételével – Önkormányzatot terheli.

VIII. A megállapodás hatálya

1. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Nemzeti Sport Intézet nem hagyja jóvá az MLSZ sportfejlesztési programját, MLSZ jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.
2. A jelen megállapodás hatálya – a VIII/1. pontban foglaltak kivételével – a határozott időtartam elteltével megszűnik.
3. A Futballpálya elpusztulásával Felek megállapodása megszűnik. Ebben az esetben MLSZ nem köteles Önkormányzatnak másik sportlétesítményt biztosítani.
4. A jogviszony megszűnése esetén a Felek egymással kötelesek elszámolni együttműködésükből eredő kötelezettségek tekintetében. A jelen megállapodás megszűnése az MLSZ-t nem gátolja esetleges követeléseinek behajtására vonatkozó jogában, illetve abban a jogában, hogy az esetlegesen felmerült kártérítési igényét érvényesítse.
5. Tekintettel a Tao tv. által meghatározott hasznosítási kötelezettségre, Felek kifejezetten elfogadják, hogy a Tao tv. 22/C. § szerinti támogatás igénybevételét és a Futballpálya kialakítását követően a megállapodás a határozott idő lejártá előtt nem kerülhet megszüntetésre.
6. Önkormányzat kifejezetten elismeri, hogy őt terheli a hasznosítási cél neki felróható megghiúsulásából, illetve kötelezettségei nem, vagy nem megfelelő teljesítéséből eredő valamennyi kár, beleértve az MLSZ által igénybe vett támogatás visszafizetését, amennyiben a szerződésszegéssel összefüggésben ez válik szükségessé.

IX. Kapcsolattartás

1. A megállapodás teljesítésével kapcsolatos ügyintézésre és kapcsolattartásra a felek által felhatalmazott személyek:

MLSZ részéről:

Név: Kissné dr. Kondor Boglárka

Beosztás: jogi előadó

Telefon: 06 30/774-2538

Fax: 06 1/577-9503

E-mail: kondor.boglarka@mlsz.hu

Önkormányzat részéről:

Név:

Beosztás:

Telefon:

Fax:

E-mail:

2. Felek a jelen megállapodással kapcsolatos mindennemű közléseiket megtehetik írásban, telefonon, telefaxon, e-mailen. A telefonon tett közléseket haladéktalanul írásban is kötelesek megtenni a Felek.
3. A faxon küldött dokumentumokat akkor kell kézhez vettnek tekinteni, ha azt Felek jelen pontban megadott hívószámára küldték és azt a vonatkozó adási nyugta igazolta, az e-mailen küldött dokumentumok átvételét az e-mail fogadásáról szóló automatikus értesítés igazolja.
4. Az írásban postai úton küldött leveleket ajánlott – tértivevényes – postai küldeményként kell feladni. A fentiek szerint elküldött értesítés, levél az elküldéstől, postára adástól számított 5.

napon akkor is megérkezettnek minősül, ha a tértivevény "nem kereste", vagy "nem vette át" jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, vagy a jelen szerződében írt telefaxszámot, e-mail címet bármely fél a másik fél előzetes értesítése nélkül változtatta meg és az így küldött üzenet ezért nem jut el hozzá.

X. Egyéb rendelkezések

1. Felek a jelen megállapodás teljesítése céljából legalább a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti együttműködésre kötelesek.
2. A jelen megállapodással kapcsolatban a Felek a birtokukba került adatokat, tényeket, információkat kötelesek bizalmasan kezelni, azokat a megállapodással össze nem függő célra nem használhatják fel, harmadik személynek nem adhatják tovább.
3. Jelen megállapodás akkor lép hatályba, amikor azt mindkét fél felhatalmazott képviselője útján aláírta és az Önkormányzat a IV/4. pont szerinti Ellenértéket az MLSZ-nek megfizette.
4. Felek képviselői kijelentik, hogy az általuk képviselt fél nevében a jelen szerződés aláírására megfelelő jogosultsággal rendelkeznek. Elismerik továbbá, hogy a képviseleti hibával összefüggésben felmerülő károkért a polgári jog szabályai szerint felelősséggel tartoznak.
5. Jelen szerződés kizárólag írásban, a Felek felhatalmazott képviselőinek aláírásával módosítható.
6. Ha a jelen megállapodás bármely rendelkezése, vagy annak bármely körülmények közötti alkalmazása érvénytelen vagy végrehajthatatlan, ez a megállapodás egyéb rendelkezéseit és azok alkalmazását nem érinti, azok a jog által megengedett legteljesebb mértékben a Felek jelen megállapodásban kifejezett céljainak és akaratának megfelelően érvényesíthetők maradnak.
7. Felek a szerződéses feltételeket egybehangzó akaratnyilatkozatukkal Ptk. a felek szerződéskötési szabadságát rögzítő 200. §-ában foglaltakra tekintettel határozták meg.
8. Felek egyezően rögzítik, hogy a jogaikat és kötelezettségeiket céljaik és érdekeik megfelelő figyelembe vételével állapították meg, ezért a jelen megállapodás szerinti szolgáltatás-ellenszolgáltatást egyenértékűnek ismerik el. Ennek értelmében Felek egybehangzóan kijelentik, hogy az egyenértékűség elvének megsértésére, illetve a szerződés egyéb okból adódó érvénytelenségére nem hivatkozhatnak, erre hivatkozva egymással szemben követelést jogszerűen nem támaszthatnak.
9. Felek a szerződéses feltételeket egybehangzó akaratnyilatkozatukkal a Ptk. a felek szerződéskötési szabadságát rögzítő 200. §-ában foglaltakra tekintettel határozták meg.
10. E megállapodásban nem érintett kérdések tekintetében elsősorban a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

XI. Megállapodás mellékletei

1. számú melléklet: helyszínrajz, illetve vázrajz a műfüves futballpálya feltüntetésével
2. számú melléklet: Futballpálya kialakításának Teljes Költsége
3. számú melléklet: Önkormányzat karbantartási feladatai

Jelen megállapodást a Felek felhatalmazással rendelkező képviselőjük útján elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt alulírott helyen és napon 4 példányban írták alá.

_____, 2013. ____.

_____, 2013. ____.

Magyar Labdarúgó Szövetség
képviseli: Dr. Vági Márton

.....
képviseli: