

146/2013

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

Készült a 2013. június 26. napján tartandó Kt. ülésre!

Készítette: Handelné Kiscelli Ágnes vagyonhasznosítási referens

Tárgy: Az IKARUS BSE kérelme eszköztároló
építésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest XVI. kerület Bányai utca 1-33. szám alatti, 106854/2 hrsz-ú ingatlan az Önkormányzat tulajdona.

Az ingatlanon az Önkormányzat új beruházásban megépítette a futófolyosót, lelátót, szintetikus borítású atlétikai pályát, műfüves vegyes rendeltetésű pályát, műfüves focipályát. Az Önkormányzat a beruházásokat üzemeltetésre a Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft-nek adta bérbe, 2018. március 31-ig.

Ugyanezen ingatlanon, az új beruházások kivételével, a területre, valamint a korábbi gondnoki lakás szertárként történő használatára az Önkormányzat határozatlan időtartamú területhasználati szerződést kötött az IKARUS Budapest Sport Egyesülettel (továbbiakban: IKARUS BSE) a 20/2006. (I. 24.) Kt., 300/2007. (V. 23.) Kt., 23/2010. (I. 20.) Kt., 336/2011. (IX. 14.) Kt., 354/2012. (IX. 12.) Kt. határozatok alapján. (1. számú melléklet)

Az IKARUS BSE képviseletében Svantner István elnök úr levélben kereste meg az Önkormányzatot, mert a sporttelepen lévő könnyűszerkezetes raktárépület mellé, eszköztároló építéséhez kér tulajdonosi hozzájárulást. A Sportegyesület mellékelte a műszaki leírást, valamint a megépítendő épületrész látványtervét is.

A beruházás az IKARUS BSE támogatásával valósulna meg, az eszköztárolót az egyesület Atlétikai Szakosztálya használná. A bővítést 10 m x 10 m nagyságúra tervezik. (2. számú melléklet)

Az előterjesztő javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az eszköztároló építéséhez az Önkormányzat a tulajdonosi hozzájárulást adja meg, azzal a feltétellel, hogy a beruházás megvalósulását követően az IKARUS BSE az Önkormányzatnak térítésmentesen átadja a beruházást. Cserébe az IKARUS BSE a tárolót, a 2007. június 11-én kelt, 2010. február 10-én, 2011. szeptember 23-án, 2012. október 9-én módosított használati szerződés fennállásáig a szerződésben foglalt feltételekkel használhatja azzal, hogy az épületrész karbantartása az IKARUS BSE feladata lenne. Az IKARUS BSE a beruházási költségeket, a fenntartási, felújítási költségeket az Önkormányzattól semmilyen jogcímen nem kérheti. Erre jogalap nélküli gazdagodás címen sem tarthat igényt. Az előterjesztő javasolja, hogy felek ezt megállapodásban rögzítsék. Rögzítsék továbbá, hogy a létrejövő beruházás automatikusan az Önkormányzat tulajdonába kerül, valamint azt, hogy az IKARUS BSE, mint beruházó ráépítés alapján sem szerezhet tulajdonjogot az ingatlanon.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság határozatában támogatja, hogy az IKARUS Budapest Sportegyesület (1165 Budapest Bányai utca 1-33., képviseli: Svantner István elnök, Pk.61026/1989) az Önkormányzat tulajdonát képező XVI. kerület, Bányai utca 1-33. szám

alatti, 106854/2 hrsz-ú ingatlanon a meglévő könnyűszerkezetes raktárépület mellé, saját költségen eszköztárolót építsen, abban az esetben ha az IKARUS BSE vállalja, hogy a megvalósulást követően a beruházást az Önkormányzat részére térítésmentesen átadja. Az IKARUS BSE a beruházási költségeket, a fenntartási, felújítási költségeket az Önkormányzattól semmilyen jogcímen nem kérheti. Erre jogalap nélküli gazdagodás címén sem tarthat igényt. Az IKARUS BSE, mint beruházó ráépítéssel nem szerezhethet tulajdonjogot az ingatlanon. A beruházás ellenértékeként az IKARUS BSE az ingatlant 2007.06.11-én kelt haszonbérleti szerződés fennállásáig, a szerződésben foglalt feltételekkel használhatja azzal, hogy az épületrész karbantartása az IKARUS BSE feladata.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzatnak az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) rendelete 14. § (9) bekezdése szerint:

Bármely vagyontárgy tulajdon- vagy használati jogának ingyenes vagy kedvezményes megszerzéséről:

- a) *amennyiben a vagyon értéke a 25 millió forintot nem éri el, a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a polgármester egyetértésével dönt,*
- b) *25 millió forint, vagy annál magasabb érték esetén a Képviselő-testület dönt.*

Az Önkormányzat és az IKARUS BSE között létrejött használati szerződés és annak módosításai tekintetében korábban a Képviselő-testület döntött, ezért szükséges, hogy a szerződés kiegészítése tekintetében is a Képviselő-testület döntsön.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés tárgyában dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az IKARUS Budapest Sport Egyesület (1165 Budapest, Bányai utca 1-33., képviseli: Svantner István elnök, rövid neve: IKARUS BSE) az Önkormányzat tulajdonát képező 1165 Budapest, Bányai utca 1-33. szám alatti, 106854/2 hrsz-ú ingatlanon a meglévő könnyűszerkezetes raktárépület mellé, saját költségen eszköztárolót építsen, abban az esetben ha az IKARUS BSE vállalja, hogy a megvalósulást követően a beruházást az Önkormányzat részére térítésmentesen átadja. Az IKARUS BSE a beruházási költségeket, a fenntartási, felújítási költségeket az Önkormányzattól semmilyen jogcímen nem kérheti. Erre jogalap nélküli gazdagodás címén sem tarthat igényt. Az IKARUS BSE, mint beruházó ráépítéssel nem szerezhethet tulajdonjogot az ingatlanon. A beruházás ellenértékeként az IKARUS BSE az ingatlant a 2007. június 11-én kelt haszonbérleti szerződés fennállásáig a szerződésben foglalt feltételekkel használhatja azzal, hogy az épületrész karbantartása az IKARUS BSE feladata.

A Képviselő-testület hozzájárulása nem helyettesíti az esetleges hatósági engedélyek beszerzését.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a beruházás megkezdése előtt a feltételeket a felek megállapodásban rögzítsék.

Határidő: 2013. augusztus 31.

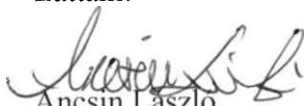
Felelős: Kovács Péter polgármester
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2013. június 24.



Kovács Péter
polgármester

Láttam:



Ancsin László

jegyző

Az előterjesztés mellékletét képezi:

1. *Használati megállapodások, Képviselő-testületi határozatok*
2. *IKARUS BSE kérelme*

Tárgyalásra kijelölt bizottság: Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

Használati szerződés

4/4 sz. melléklet

Amely létrejött egyrészről Budapest, Főváros XVI. kerületi Önkormányzat (1163 Budapest Havashalom u. 43., képviseli: Kovács Péter polgármester), mint Használatba adó, másrészről IKARUS Budapest Sportegyesület (cím: 1165 Budapest Bátony u. 1-33., képviseli: Nagy József elnök, lajstromszám: Pk.61026/1989) Használatba vevő között az alábbi napon és feltételekkel:

Előzmény

Szerződő felek rögzítik, hogy közöttük korábbi megállapodás már született a jelen megállapodás tárgyát képező ingatlanra. Jelen szerződéssel korábbi megállapodásukat módosítják, és azt egységes szerkezetben az alábbiakban állapítják meg.

Megállapodás

- 1., Használatba adó a tulajdonát képező 106854/2 hrsz-ú 50000 m²-es terület használatát a Képviselő-testületének 20/2006.(I.24.)Kt., és 300/2007.(V.23.) Kt. határozataival határozatlan időre engedi át Használatba vevő részére.
- 2., Használatba adó az 1. pontban meghatározott ingatlant sport célú használatra, a rajta található 70 m² területű, ún. gondnoki lakást szertár céljára engedi Használatba vevő részére. A használati jogosultság a jelen megállapodás 1. számú mellékletét képező helyszínrajz szerinti ingatlan területre, illetve felépítményre terjed ki.
- 3., Szerződő felek rögzítik, hogy jelen megállapodásuk határozatlan időre szól, melyet rendes felmondással, Használatba adó 10 év elteltét követően mondhatja fel, egy éves felmondási idővel. Használatba vevő rendes felmondással bármikor élhet egy éves felmondási idő közbeiktatásával.
- 4., Szerződő felek rögzítik, hogy Használatba vevő az ingatlan használatáért díj fizetésére nem köteles. Ennek fejében az alábbi kötelezettségek terhelik:
 - Használatba vevő köteles az ingatlant, a sportpályákat és az azon fennálló sportcélú létesítményeket, illetve felépítményeket folyamatosan karbantartani, műszaki állapotát, a jelenlegi állapotban megővni, az ehhez szükséges munkákat, beruházásokat saját költségén, folyamatosan ellátni. Ezen belül az esetleges meghibásodásokat köteles haladéktalanul saját költségén kijavítani, cseréről, pótlásról gondoskodni. Ezen költségeket sem a szerződés hatálya alatt, sem annak megszűnésekor semmilyen jogcímen nem kérheti Használatba adótól.
 - Használatba vevő köteles a létesítményt úgy használni, hogy az biztosítsa a sport utánpótlás nevelését, diáksport rendezvények, versenyek lebonyolítását. Ennek feltételeit és részleteit a felek külön megállapodásban rögzítik.
 - Használatba vevő köteles biztosítani versenysport rendezvények lebonyolítását. Különböző szabadidősport rendezvények, versenyek szervezését lebonyolítását. A szabadidősport tekintetében elsősorban a XVI. kerület lakói számára köteles ingyenes sportolási lehetőséget biztosítani. Az itt szabályozott feladatokat a felek külön megállapodásban rögzítik.
 - Használatba vevő köteles az ingatlanon belüli és az ingatlan előtti területet lekaszálni.
 - Használatba vevő köteles gondoskodni a terület hó eltakarításáról és csúszásmentesítéséről.
 - Használatba vevő köteles részletes nyilvántartást vezetni a következőkről:
 - a., a lebonyolított rendezvényekről,
 - b., az üzemeltetés költségeiről,
 - c., az elvégzett karbantartási, felújítási munkákról,
 - d., valamennyi olyan tevékenységről és pénzügyi teljesítésről, amely jelen szerződésben foglalt feladatainak teljesítésére vonatkozik.

Szerzői és Gyógy
Ügyvédi Iroda
1165 Budapest, Bátony u. 1-33.
Tel.: 06-1-333-1111

Ezen nyilvántartásokat Használatba adó kérésére köteles haladéktalanul bemutatni. Külön felkérés nélkül köteles a beszámolót évente egyszer elkészíteni és azt a Használatba adónak (kapcsolattartónak) átadni.

A jelen pontban meghatározottak megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül, ennek minden jogkövetkezményével.

5. Használatba vevő Használatba adó előzetes engedélyével, előzetesen egyeztetett tervek alapján jogosult az ingatlanon bármely átalakítást, beruházást végezni. Használatba adó engedélye szükséges továbbá bármely létesítmény, illetve felépítmény elbontásához, funkciójának megváltoztatásához. Használatba adó jelen pont szerint adott engedélye nem helyettesíti a szükséges hatósági engedélyeket, melynek beszerzése és a kapcsolódó költségek viselése Használatba vevő kötelezettsége. Használatba adó tulajdonos minden nemű fejlesztést, beruházást a Sportegyesülettel előzetesen egyeztetve hajt végre.
6. Szerződő felek már most rögzítik, hogy a 5. pontban foglaltak szerinti esetleges beruházások esetére, annak tulajdoni helyzetét és az azzal kapcsolatos elszámolási kötelezettségeket egymással, esetenként külön-külön megállapodásban rögzítik úgy, hogy ezen megállapodások alapján Használatba vevő az ingatlanban tulajdonjogot részben sem szerezhetsen. Felek már most rögzítik, hogy a Használatba vevő olyan beruházásai után, amelyeket előzetesen a Használatba adóval nem egyeztetett, vagy amelyekhez Használatba adó hozzájárulását írásban meg nem adta, megtérítési igénytel semmilyen jogcímen semmikor nem élhet.
7. Szerződő felek rögzítik, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlannal kapcsolatos valamennyi közüzemi díjat Használatba vevő köteles, saját költségén kiegyenlíteni. Használatba vevő köteles a közüzemekkel, jelen megállapodás alapján, saját nevében szolgáltatási szerződést kötni. A jelen pontban meghatározottak megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül, ennek minden jogkövetkezményével.
8. Használatba vevő az 1. pontban meghatározott ingatlan, illetve felépítményeket másnak tartós használatba csak a Használatba adó kifejezett írásbeli engedélyével adhatja azzal, hogy a teljes sportlétesítmény feletti használati jogot átruházni nem jogosult. A jelen pontban meghatározottak megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül, ennek minden jogkövetkezményével.
9. Használatba vevő kötelezettséget vállal arra, hogy vállalkozási tevékenységet csak a vonatkozó jogszabályok keretei között, az Egyesület céljainak megvalósítására, azok támogatására folytat. Kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy a vállalkozási jellegű tevékenységről részletes, pénzügyekre is kiterjedő nyilvántartás vezet, amelyet Használatba adó kérésére, köteles részére átadni. A jelen pontban meghatározottak megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül, ennek minden jogkövetkezményével.
10. A használat ideje alatt Használatba adó jogosult – a Használatba vevő szükségtelen zavarása nélkül – ellenőrizni a használatra adott sportcélú ingatlan. Ennek keretében a kimutatásokat, nyilvántartásokat áttekintheti. Az észlelt hiányosságokról és azok megszüntetéséről írásban küldi meg észrevételét, illetve felszólítását Használatba vevő részére. A hiányosságok megszüntetésének határideje, eredménytelen eltelte, a szerződés azonnali hatályú felmondására ad jogot.
11. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen megállapodás aláírásával Használatba adó jogosult egy személyt az egyesület elnökségébe delegálni. A delegált személyéről Használatba vevő Használatba adó írásban köteles értesíteni. A delegált személy az elnökség tagjaival azonos jogokkal rendelkezik.

Essenyői és Csörgő

- 12., Szerződő felek rögzítik, hogy jelen megállapodásuk a szerződésben rögzített rendes felmondással, a szerződésben és a jogszabályokban rögzített rendkívüli felmondással, illetve akkor szűnik meg, ha Használatba vevő Egyesület jogutód nélkül megszűnik, vagy olyan módon módosul az Egyesület alapszabálya, amely a jelen szerződésben foglalt alapvető sportcélokkal össze nem egyeztethető.
Rendkívüli felmondásnak van helye a jogszabályban rögzített okokon túl a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek megszegése esetén is
- 13., Szerződő felek a jelen szerződésben foglalt jogot és kötelezettségek teljesítése vonatkozásában, kapcsolattartóként a következő személyeket jelölik meg:
Budapest, XVI. kerületi Önkormányzat képviselőjében: Polgármester
IKARUS BSE képviselőjében: Ügyvezető elnök
- 14., Amennyiben Használatba adó elidegeníti a 106854/2 hrsz-ú ingatlant a jelen megállapodás automatikusan hatályát veszti, de Használatba vevőnek elővásárlási jogot biztosít erre az ingatlanra.
- 15., Szerződő felek rögzítik, hogy Használatba adó Használatba vevő részére jelen szerződés hatálya alatt közérdekű használati jogot enged azzal, hogy a közérdekű használati jog a 1. pontban meghatározott ingatlanra a jelen szerződés keretein belül az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
Használatba adó kötelezettséget vállal arra, hogy a közérdekű használati jog bejegyzésére alkalmas, megfelelő formai nyilatkozatát megadja.
- 16., Szerződő felek rögzítik, hogy jelen megállapodásuk, annak mindkét fél részéről történő pégszerű aláírásától lép hatályba és azzal egyidejűleg közös megállapodással a jelen szerződésben foglaltak szerint módosítják a közöttük e tárgyban 2006.12.19-én létrejött megállapodás, amely így a jelen szerződés tartalmával él tovább.
- 17., Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a sportra és az egyesületek működésére vonatkozó hatályos jogszabályok az irányadók.
- 18., Jelen szerződésből fakadó esetleges jogviták eldöntésére felek, értekezletől függően a Pesti Központi Kerületi Bíróság, illetve a Fővárosi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Budapest, 2007. 2007 JÚN. 11

Budapest Főváros XVI. ker. Önkormányzat
Kovács Péter
polgármester

IKARUS Budapest Sportegyesület
Nagy József
elnök

A szerződést szerkesztettem és ellenjegyzem: Budapest 2007

2007 JÚN. 11

.....-án ügyvéd

A szerződést előkészítette:

Dr. Horváth Péterné

Dr. Horváth Péterné

Vagyonghasznosítási Irodavezető

Bessenyei György
Ügyvédi Iroda
Dr. György és Bessenyei Péter ügyvédek
1032 Budapest, Bécsi ut. 103. 46
Tel./Fax: 06-22-424242

10/5581/2010

1/2 old. melléklet

Használati szerződés módosítás

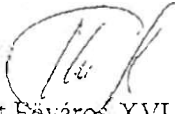
Amely létrejött egyrészről Budapest, Főváros XVI. kerületi Önkormányzat (1163 Budapest, Havashalom u. 43., képviseli: Kovács Péter polgármester), mint Használatba adó, másrészről IKARUS Budapest, Sportegyesület (1165 Budapest, Bátor u. 1-33., képviseli: Svantner István elnök, lajstromszám: Pk. 61026/1989) Használatba vevő között az alábbi napon és feltételekkel:


- 1., Szerződő felek rögzítik, hogy 2007. június 11-én használati megállapodás jött létre közöttük a Használatba adó tulajdonát képező, 106854/2 hrsz-ú, 50.000 m² alapterületű ingatlanra. Szerződő felek ezen használati megállapodást a jelen szerződésben foglalt feltételekkel, közös megegyezéssel módosítják.
- 2., Szerződő felek rögzítik, hogy Használatba vevő használati joga, a jelen szerződés mellékletét képező elvi megosztási vázrajzon „A” megjelöléssel ellátott területre terjed ki.
- 3., Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés mellékletét képező vázrajzon „B” megjelöléssel ellátott épületegyüttes található, mely az eredeti, és a jelen módosítással érintett használati megállapodás tárgyát nem képezi, ennek használati joga a szerződés alapján Használatba vevőt nem illeti meg.
- 4., Szerződő felek rögzítik, hogy a 3. pontban meghatározott épület együttes birtoklására, használatára, illetve bármely módon történő hasznosítására Használatba adó jogosult.
- 5., Használatba vevő a 4. pontban foglaltakat, az építmény létesítését tudomásul veszi, az ellen semmilyen formában és tartalommal kifogást nem emel, a használatot semmilyen módon nem akadályozza. Használatba adó már most kötelezettséget vállal arra, hogy a 4. pontban meghatározott felépítmény továbbhasznosítása során, Használatba vevő az ingatlan további részére kiterjedő használati jogosultságát messzemenőleg tiszteltben tartja, és a hasznosítására kötendő szerződésében ezt érvényesíti.
- 6., Szerződő felek rögzítik, hogy a 3. pontban meghatározott felépítmény megközelítését Használatba vevő használati szerződésének időtartama alatt mindvégig biztosítani köteles, mind Használatba adó, mind pedig a „B” épület mindenkorai használói részére. Használatba adó kötelezi magát, hogy az eljárás alkalmával Használatba vevő jogait szem előtt tartja.

1163

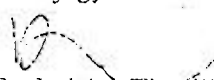
7. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen megállapodásukkal az 1. pontban meghatározott használati szerződés nem érintett pontjai, változatlan tartalommal a továbbiakban is fennállnak.
8. Szerződő felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

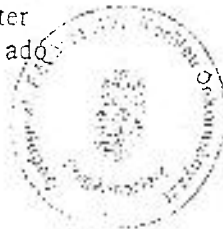
Budapest,


Budapest Főváros XVI. kerületi
Önkormányzat
Kovács Péter
polgármester
Használatba adó


IKARUS Budapest Sportegyesület
Svantner István
elnök
Használatba vevő

Ellenjegyző:


Dr. Lukács-Titañilla
irodavezető



Használati szerződés módosítás

Amely létrejött egyrészről Budapest, Főváros XVI. kerületi Önkormányzat (1163 Budapest, Havashalom u. 43., képviseli: Kovács Péter polgármester), mint Használatba adó, másrészről IKARUS Budapest, Sportegyesület (1165 Budapest, Bányai u. 1-33., képviseli: Svantner István elnök, lajstromszám: Pk. 61026/1989) Használatba vevő között az alábbi napon és feltételekkel:

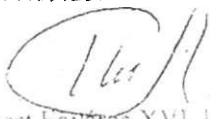
1. Szerződő felek rögzítik, hogy 2007. június 11-én használati megállapodás jött létre közöttük a Használatba adó tulajdonár képező, 106854/2 hrsz-ú, 50.000 m² alapterületű ingatlanra. Szerződő felek ezen használati megállapodást 2010. február 12-én kelt szerződés szerinti úgy módosították, hogy a 2010. évben épített öltöző, lelátó épület használati joga használatba vevőt nem illeti meg.

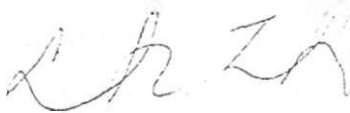
Szerződő felek ezen használati megállapodást a jelen szerződésben foglalt feltételekkel, közös megegyezéssel módosítják.
2. Szerződő felek rögzítik, hogy Használatba vevő használati joga, a jelen szerződés mellékletét képező elvi megosztási vázrajzon „A” megjelöléssel ellátott területre terjed ki.
3. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés mellékletét képező vázrajzon „B” megjelöléssel ellátott az új beruházásban épült szintetikus borítású pálya, öltöző épület és a szintetikus borítású pálya közötti terület, a pálya melletti diszkosz és kalapácsvető hely által elfoglalt terület található, mely az eredeti, és a jelen módosítással érintett használati megállapodás tárgyát nem képezi, ennek használati joga a szerződés alapján Használatba vevőt nem illeti meg.
4. Szerződő felek rögzítik, hogy a 3. pontban meghatározott épült szintetikus borítású pálya, öltöző épület és a szintetikus borítású pálya közötti terület, a pálya melletti diszkosz és kalapácsvető hely által elfoglalt terület birtoklására, használatára, illetve bármely módon történő hasznosítására Használatba adó jogosult.
5. Használatba vevő a 4. pontban foglaltakat, a beruházás létesítését tudomásul veszi, az ellen semmilyen formában és tartalommal kifogást nem emel, a használatot semmilyen módon nem akadályozza. Használatba adó már most kötelezettséget vállal arra, hogy a 4. pontban meghatározott létesítmény továbbhasznosítása során, Használatba vevő az ingatlan további részére kiterjedő használati jogosultságát messzemenőleg tiszteletben tartja, és a hasznosítására kötendő szerződésében ezt érvényesíti.
6. Szerződő felek rögzítik, hogy a 3. pontban meghatározott építmény megközelítését Használatba vevő használati szerződésének időtartama alatt mindvégig biztosítani köteles, mind Használatba adó, mind pedig a „B” épület mindenkorai használói részére. Használatba adó kötelezi magát, hogy az átjárás alkalmával Használatba vevő jogait szem előtt tartja.

Szerződő felek rögzítik, hogy jelen megállapodásukkal az 1. pontban meghatározott használati szerződés nem érintett pontjai, változatlan tartalommal a továbbiakban is fennállnak.

Szerződő felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2011.09.23.


Budapest Főváros XVI. kerületi
Önkormányzat
Kovács Péter
polgármester
Használatba adó


IKARUS Budapest Sportegyesület
Svantner István
elnök
Használatba vevő



3. számú Használati szerződés módosítás

Amely létrejött egyrészről **Budapest, Főváros XVI. kerületi Önkormányzat** (1163 Budapest, Havashalom u. 43., képviseli: Kovács Péter polgármester), mint Használatba adó, másrészről **KARUS Budapest, Sportegyesület** (1165 Budapest, Bátor u. 1-33., képviseli: Svantner István elnök, lajstromszám: Pk. 61026/1989) Használatba vevő között az alábbi napon és feltételekkel:


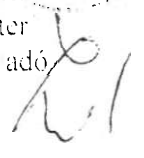
1. Szerződő felek rögzítik, hogy 2007. június 11-én használati megállapodás jött létre közöttük a Használatba adó tulajdonát képező, 106854/2 hrsz-ú, 50.000 m² alapterületű ingatlanra.
Szerződő felek ezen használati megállapodást a jelen szerződésben foglalt feltételekkel, közös megegyezéssel módosítják.
2. Szerződő felek rögzítik, hogy Használatba vevő használati joga, a jelen szerződés mellékletét képező elvi megosztási vázrajzon „A” megjelöléssel ellátott területre terjed ki.
3. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés mellékletét képező vázrajzon „B” megjelöléssel ellátott az új beruházásban épült szintetikus borítású pálya, öltöző épület és a szintetikus borítású pálya közötti terület, a pálya melletti diszkosz és kalapácsvető hely által elfoglalt terület, a műfüves labdarúgó pálya, 1 db többfunkciós műfüves pálya található, mely az eredeti, és a jelen módosítással érintett használati megállapodás tárgyát nem képezi, ennek használati joga a szerződés alapján Használatba vevőt nem illeti meg.
4. Szerződő felek rögzítik, hogy a 3. pontban meghatározott épült szintetikus borítású pálya, öltöző épület és a szintetikus borítású pálya közötti terület, a pálya melletti diszkosz és kalapácsvető hely által elfoglalt terület, a műfüves labdarúgó pálya, 1 db többfunkciós műfüves pálya birtoklására, használatára, illetve bármely módon történő hasznosítására Használatba adó jogosult.
5. Használatba vevő a 4. pontban foglaltakat, a beruházás létesítését tudomásul veszi, az ellen semmilyen formában és tartalommal kifogást nem emel, a használatot semmilyen módon nem akadályozza. Használatba adó már most kötelezettséget vállal arra, hogy a 4. pontban meghatározott felépítmény, építmény továbbhasznosítása során, Használatba vevő az ingatlan további részére kiterjedő használati jogosultságát messzemenőleg tiszteletben tartja, és a hasznosítására kötendő szerződésében ezt érvényesíti.
6. Szerződő felek rögzítik, hogy a 3. pontban meghatározott építmények megközelítését Használatba vevő használati szerződésének időtartama alatt mindvégig biztosítani köteles, mind Használatba adó, mind pedig a „B” jelű épület és területek mindenkori


használói részére. Használatba adó kötelezi magát, hogy az átjárás alkalmával Használatba vevő jogait szem előtt tartja.

7.. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen megállapodásukkal az 1. pontban meghatározott használati szerződés nem érintett pontjai, változatlan tartalommal a továbbiakban is fennállnak.

8.. Szerződő felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2012.


Budapest Főváros XVI. kerületi
Önkormányzat
Kovács Péter
polgármester
Használatba adó



IKARUS Budapest Sportegyesület
Svantner István
elnök
Használatba vevő

1/5

NAPIREND: 13. Használati szerződés a XVI. ker. Bány u.
106854/2 hrsz-ú ingatlanra
Előadó: Asztalos Lajos alpolgármester

HATÁROZAT:
20/2006. (I. 24.) Kt.

A Képviselő-testület az előterjesztés 5. sz. mellékletében foglalt feltételekkel, a XVI. ker. Önkormányzat tulajdonát képező, a XVI. ker. Bány u. 106854/2 hrsz-ú ingatlanra az IKARUS Budapest Sportegyesülettel használati szerződést köt.

Megjegyzés [ZR1]: Végrehajtásáról szóló jelentést elfogadta:
157/2006. (IV. 11.) Kt.

Határidő: 2006. február 15.

Felelős: dr. Szabó Lajos Mátyás polgármester

(24 igen, 1 nem, 0 tartózkodás)

1/6

NAPIREND: 9. Javaslat használati szerződés módosítására
(IKARUS BSE)
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

HATÁROZAT:
300/2007. (V. 23.) Kt.

A Képviselő-testület a Bátöny u. 106854/2 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó, a Budapest Főváros XVI. ker. Önkormányzat és az IKARUS BSE közötti, az előterjesztés 6. számú melléklete szerinti használati szerződést jóváhagyja.

A Képviselő-testület a 68918/2007 széljegyszámra, a 49350 m² terület használatára vonatkozó földhivatali bejegyzési kérelmet visszavonja, az előterjesztés 6. számú melléklete szerinti szerződés Földhivatalhoz történő benyújtását jóváhagyja.

Felkéri a polgármestert a használati szerződés aláírására.

Határidő: használati szerződés aláírására 2007. június 15.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(27 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Megjegyzés [HM1]: Végrehajtásáról szóló jelentést elfogadta: 539/2007. (IX. 5.) Kt.

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

K I V O N A T

a 2010. január 20-án (szerdán) a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 1. számú ülésén készült jegyzőkönyvből.

NAPIREND: 13. Javaslat a Budapest, XVI. kerület, Bátony utca 1. szám alatti ingatlanra vonatkozó, a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat és az IKARUS Budapest Sportegyesület között létrejött használati szerződés módosítására, új beruházás bérbeadására
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

H A T Á R O Z A T:
23/2010. (I. 20.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat és az IKARUS Budapest Sportegyesület (1165 Budapest, Bátony utca 1-33., képviseli: Svantner István elnök, lajstromszám Pk.61026/1989) között, 2007. június 11-én létrejött, az 1165 Budapest, Bátony utca 1. szám alatti, 106854/2 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó használati szerződést, közös megegyezéssel, az előterjesztés 4. számú melléklete szerint módosítja.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 1165 Budapest, Bátony utca 1. szám alatti, 106854/2 hrsz-ú ingatlanon, az új beruházásban épült öltöző-futófolyosót, lelátót, teraszt, a hozzátartozó 3. számú mellékletben található vázrajzon az „B” jellel jelölt területet bérbeadás útján, adóköteles módon ellenérték fejében kívánja hasznosítani.

Felkéri a polgármestert, hogy az IKARUS BSE felé a szerződés közös megegyezéssel történő módosítását indítványozza, egyben felhatalmazza az előterjesztés 4. pontja szerinti módosított használati szerződés aláírására.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2007. (V. 29.)

rendelet 3. § (3) a/ pontja alapján utasítja a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságot az új beruházásban épült öltöző-futófolyosó, lelátó, terasz, a hozzátartozó terület, valamint a parkolón keresztül vezető, az épület megközelítését szolgáló bejárat terület, a Vagyonrendelet 4. § (4) bekezdés h) pontja, illetve a 17. § (3) bekezdés a) pontja szerinti bérbeadásra az alábbiak szerint:

- a bérbeadás határozott, 3 éves időtartamú,
- az induló bérleti díj mértéke 1.200.000.- Ft/év+Áfa,
- a bérbeadás zártkörű pályázati eljárás során történjen azzal, hogy a pályázati eljárásra meghívottak az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló, ingatlan üzemeltetéssel foglalkozó cégei:
 1. Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.
 2. „Sashalmi Piac” Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Kft.

Határidő: a módosított használati szerződés aláírására: 2010. február 28.
a felépítmény hasznosítására: 2010. február 28.

Felelős: Kovács Péter polgármester


(18 igen, 1 nem, 6 tartózkodás)

kmf.

Ancsin László sk.
jegyző

Kovács Péter sk.
polgármester

A kivonat hitelül:


Zseni Gabriella
Szervezési Ügyosztályvezető
Budapest, 2010. január 22.

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

2011. SZEPTEMBER 21.

KIVONAT 10/6171-05/2011

a 2011. szeptember 14-én (szerdán) a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 13. számú ülésén készült jegyzőkönyvből.

NAPIREND:

9. Javaslat a Budapest, XVI. kerület, Bátony utca 1. szám alatti ingatlanra vonatkozó, a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat és az IKARUS Budapest Sportegyesület között létrejött használati szerződés módosítására, a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat és a Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. között létrejött bérleti szerződés módosítására, új szintetikus borítású futópálya bérbeadására

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Kovács Péter
2011.09.20.
505

HATÁROZAT:

336/2011. (IX. 14.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat és az IKARUS Budapest Sportegyesület (1165 Budapest, Bátony utca 1-33., képviseli: Svantner István elnök, lajstromszám Pk.61026/1989) között, 2007. június 11-én létrejött, 2010. február 12-én módosított az 1165 Budapest, Bátony utca 1. szám alatti, 106854/2 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó használati szerződést, közös megegyezéssel, az előterjesztés 7. számú melléklete szerint módosítja.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1165 Budapest, Bátony utca 1. szám alatti, 106854/2 hrsz-ú ingatlanon, az új beruházásban épült szintetikus borítású pályát, öltöző épület és a szintetikus borítású pálya közötti területet, a pálya melletti diszkosz és kalapácsvető hely által elfoglalt – a 6. számú mellékletben található vázrajzon a „B” jellel jelölt területet – bérbeadás útján, adóköteles módon ellenérték fejében hasznosítja oly módon, hogy a 2010. április 10-én kelt, a Kertvárosi Sportlétesítményeket

Üzemeltető Kft.-vel kötött bérleti szerződést módosítja.

A Képviselő-testület a korábban megállapított bérleti díjon felül 600.000,-Ft/év+Áfa bérleti díjat állapít meg. A Képviselő-testület felkéri a Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy a terület fenntartására egy státuszt, bruttó 90 000 Ft/hó munkabérért foglalkoztasson.

Felkéri a polgármestert, hogy indítványozza az IKARUS Budapest Sportegyesület felé a szerződés közös megegyezéssel történő módosítását, egyben felhatalmazza az előterjesztés 7. melléklete szerinti módosított használati szerződés aláírására.

Felkéri a polgármestert, hogy indítványozza a Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. felé a szerződés közös megegyezéssel történő módosítását, egyben felhatalmazza az előterjesztés 8. melléklete szerinti módosított bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2011. szeptember 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

kmf.

Ancsin László sk.

jegyző

Kovács Péter sk.

polgármester

A kivonat hitelélül:

Zseni Gabriella

Zseni Gabriella

Szervezési Ügyosztályvezető

Budapest, 2011. szeptember 16.



10/40112/2012
1/9

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

K I V O N A T

XVI. ker. Polgármesteri Hivatal	
Érkezett:	2012. szept. 20.
40/40112-05/612	
Előadó:	Kovács Péter
Előzetes:	40/40112/1

a 2012. szeptember 12-én (szerdán) a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 13. számú ülésén készült jegyzőkönyvből.

NAPIREND:

7. Javaslat a Budapest, XVI. kerület, Bátony utca 1. szám alatti ingatlanra vonatkozó, a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat és az IKARUS Budapest Sportegyesület között létrejött használati szerződés módosítására, a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat és a Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. között létrejött bérleti szerződés módosítására, új műfüves pályák bérbeadására
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

H A T Á R O Z A T:

354/2012. (IX. 12.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat és az IKARUS Budapest Sportegyesület (1165 Budapest, Bátony utca 1-33., képviseli: Svantner István elnök, lajstromszám Pk.61026/1989) között, 2007. június 11-én létrejött, 2010. február 12-én, 2012. szeptember 23-án módosított az 1165 Budapest, Bátony utca 1. szám alatti, 106854/2 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó használati szerződést, közös megegyezéssel, az előterjesztés 4. számú melléklete szerint módosítja.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1165 Budapest, Bátony utca 1. szám alatti, 106854/2 hrsz-ú ingatlanon, az új beruházásban épült műfüves labdarúgópályát, 1 db többfunkciós műfüves pályát a 3. számú mellékletben található vázrajzon a „B” jellel jelölt területet bérbeadás útján hasznosítja oly módon, hogy a 2010. április 10-én kelt, 2011. szeptember 23-án módosított a Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft-vel kötött bérleti szerződést módosítja.

Kovács Péter
2012. 09. 10.

Felkéri a polgármestert, hogy indítványozza az IKARUS Budapest Sportegyesület felé a szerződés közös megegyezéssel történő módosítását, egyben felhatalmazza az előterjesztés 4. melléklete szerinti módosított használati szerződés aláírására.

Felkéri a polgármestert, hogy indítványozza a Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. felé a szerződés közös megegyezéssel történő módosítását, egyben felhatalmazza az előterjesztés 5. melléklete szerinti módosított bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2012. szeptember 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester

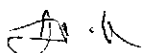
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

kmf.

Ancsin László sk.
jegyző

Kovács Péter sk.
polgármester

A kivonat hitelül:


Zseni Gabriella
Szervezési Ügyosztályvezető
Budapest, 2012. szeptember 13.



1165 Budapest, Bátor útc. 1-33

ikarusproject@gmail.com

Budapest Főváros XVI. kerület
Polgármesteri Hivatala
1163 Budapest, Havashalom u. 43.

Kovács Péter polgármester úrnak

Tárgy: Ikarus BSE által tervezett eszköztároló építéséhez tulajdonosi hozzájárulás kérése

Tisztelt Polgármester Úr!

Azzal a tiszteletteljes kéréssel fordulok Önhöz, hogy az Ikarus BSE által használt 1165. Budapest Bátor útc. 1-33. szám alatt található önkormányzati ingatlan területén tervezett eszköztároló felépítéséhez mint tulajdonos adja hozzájárulását.

A teljes beruházás az Ikarus BSE támogatásával valósulna meg.
Az eszköztárolót az egyesület Atlétikai Szakosztálya használná.

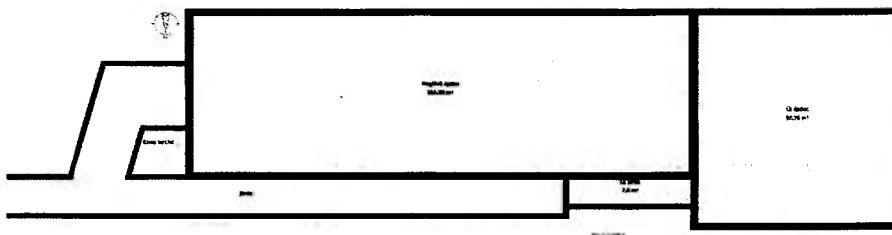
A tároló építésének oka:

Atlétikai szakosztályunk edzés és verseny infrastruktúrája, létszáma, eszközei igen jelentősen bővültek az utóbbi 2 évben. A jelenlegi tárolókapacitás szűkös, és csak egyszerű, az időjárás viszonyaira kevésbé érzékeny eszközök tárolására alkalmas. A lassan több mint 300 fős versenyzői létszám mindennapi edzésigényeit kiszolgáló speciális sportszerek és eszközök jelentős értéket képviselnek. Ennek kulturált tárolási lehetőségének megteremtése immár halaszthatatlanná vált.

Az új építmény elhelyezkedése:

Az erre a célra létesítendő helyiség, a főépülettel szemben, a futópálya túloldalán, a meglévő könnyűszerkezetes raktárépület mellett kerülne megépítésre, annak jobb oldalán, azzal közvetlen kapcsolatban.

Aktettem 2013. 05. 23



Alapterülete bruttó 10x10 méter. Megközelíthetősége, a meglévő raktár előtt húzódó járda meghosszabbításával kerülne kialakításra. Belmagassága a bejárat oldalán 2,4 méter, a hátsó oldalon 4,3 méter.

Esztétikailag illeszkedne a meglévő épülethez. A tető, előre lejtő félnyeregteretű, a meglévő épülettel megegyező trapézlemez borítással.

Az épület hasznosítása:

A helyiség olyan sporteszközök tárolási funkcióját látná el, amelyek érzékenyek a hőingadozásra és magas páratartalomra, ezért az épületben kialakításra kerülne temperáló fűtés is, ami megakadályozná a páraképződést. A helyiség természetes megvilágítását az épület nyugati és déli homlokzatain elhelyezett ablakok biztosítják. A világítás kiegészítése a mennyezetre szerelt vízmentes lámpatestek biztosítják. A fűtési rendszer a nyugati homlokzat belső fal és a mennyezet találkozásánál felszerelt 1 db GOLDSUN S36 3600W háromsoros infrapanel biztosítja, termosztát vezérléssel.

Az épület szerkezeti leírása:

Az alapot sáv és pontalap biztosítja, a helyiség alját aljzatbeton borítja. Az épületszerkezet egyedi gyártású tűzihorganyzott fémszerkezet, 40mm-es szendvicspanel borítással készül. Az ablakok 6 kamrás GEALAN vagy SALAMANDER profil 1.0 W/m² üvegezéssel. A padlózat linóleum vagy műgyanta borításúak.

Az épület energia igénye:

Az épület energia ellátását, a szomszédos épületbe vezetett földkábelén keresztül biztosítjuk, külön elosztószekrényrel és tűzvédelmi kapcsolóval ellátva.

A fűtés energia igénye 3600W 3 fázisra elosztva.

A világítás energia igénye 6 db 2x 36 W-os fénycsöves lámpatest 3 fázisra elosztva.

Célkitűzéseink megvalósításához a fentiekben kért Tulajdonosi Hozzájárulás megadását kérjük.

Szíves támogatását előre is köszönjük.

Tisztelettel



Svantner István
Ügyvezető elnök
Ikarus BSE



Budapest, 2013. Május 23

Mellékletek:

1.számú melléklet

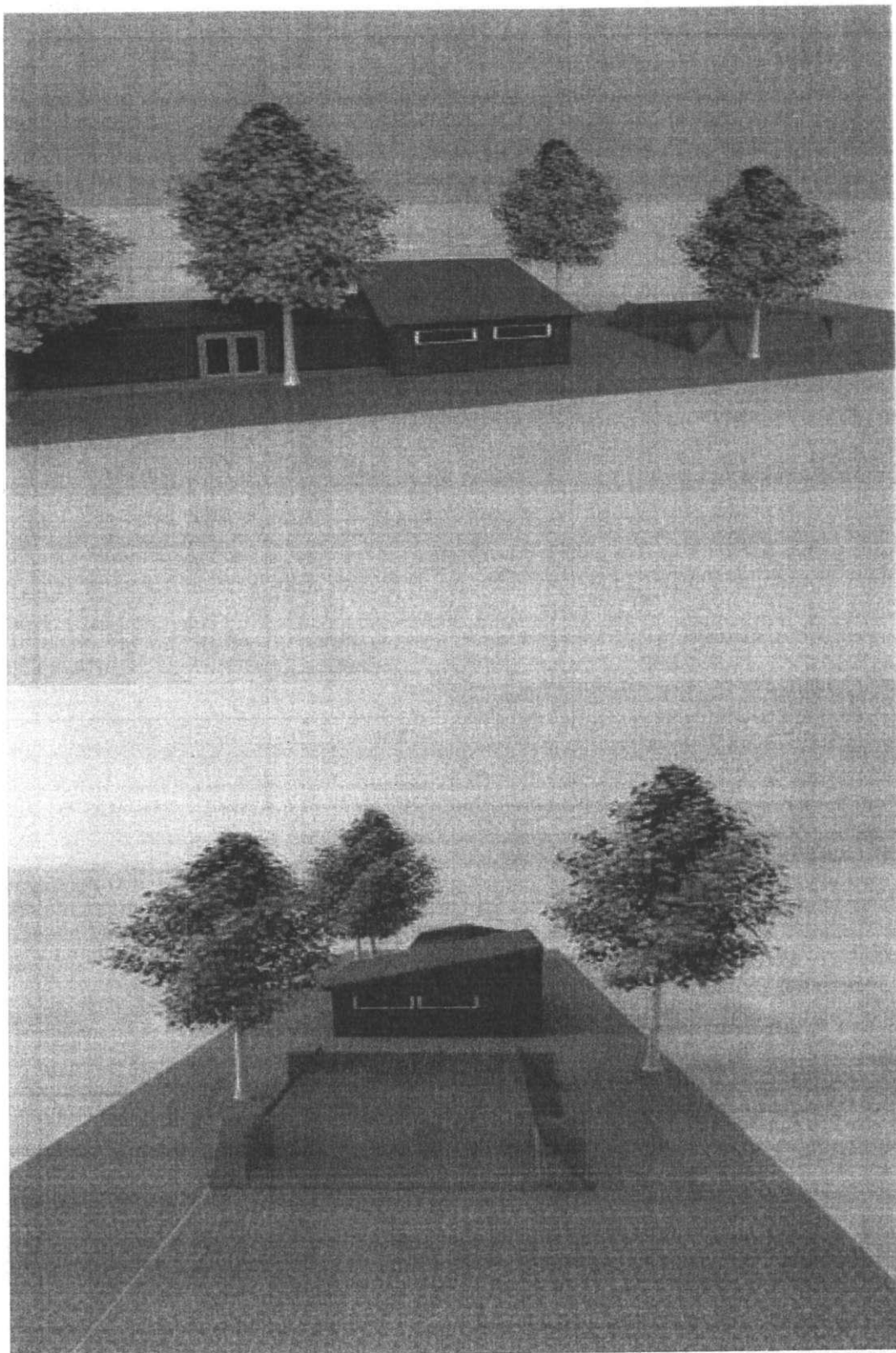
színes vázlatok-vázrajzok az épület elhelyezkedéséről

2.számú melléklet

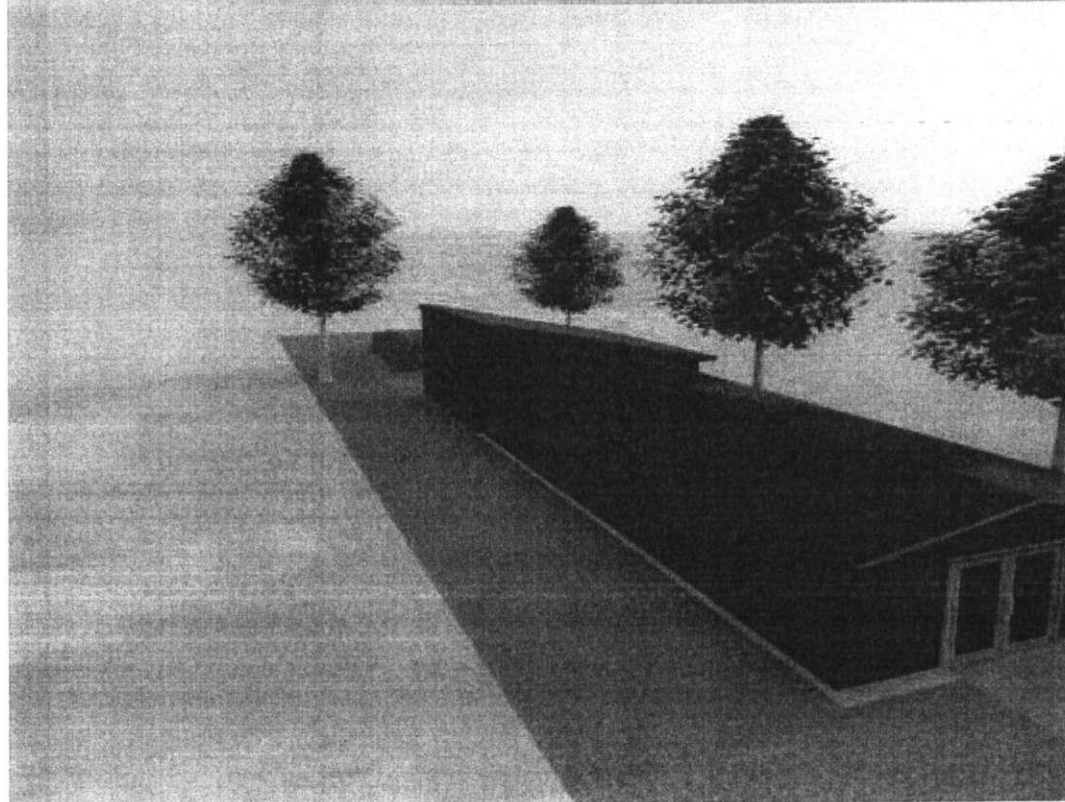
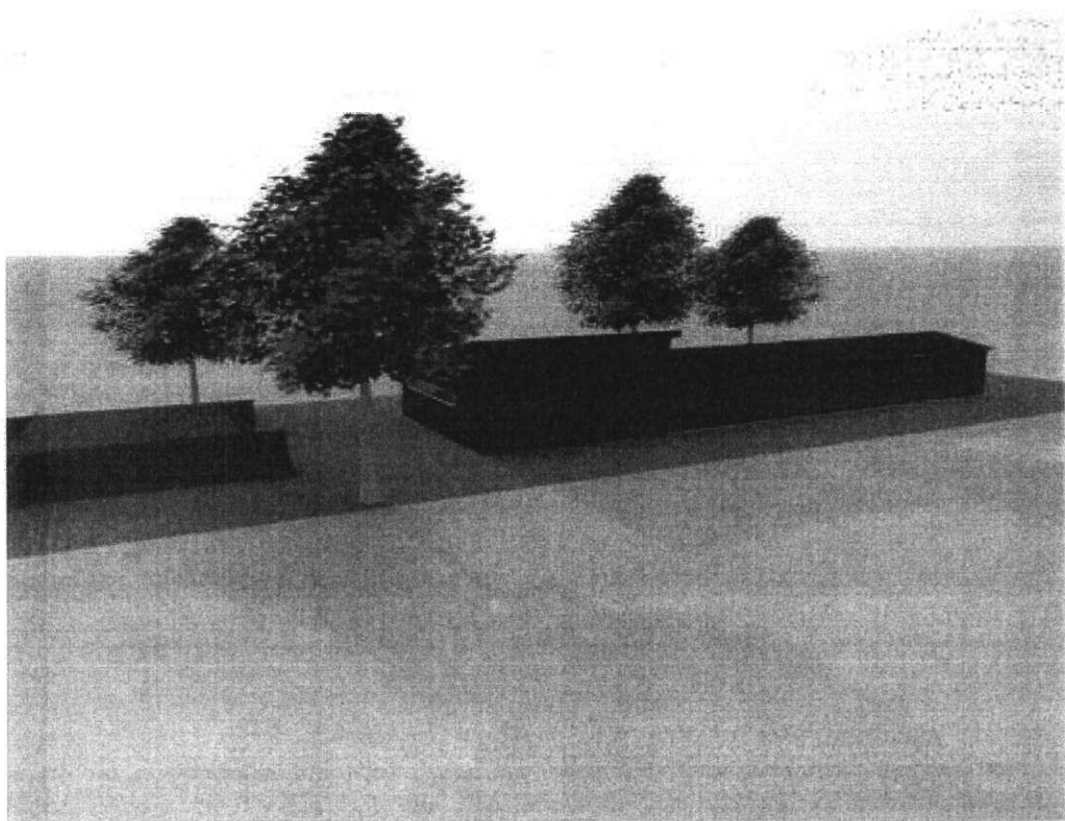
statikai vázlattevé a meglévő tárolóhelységekről és a Tervezett tároló épületről

1.számú melléklet





②



①

2.számú melléklet

