

149/2013.

**Tárgy:** Felikon letét

**Feladó:** Bessenyei és György Ügyvédi Iroda <besgyui@t-online.hu>

**Dátum:** 2013.07.10. 14:40

**Címzett:** "dr. Lukács Titanilla" <drlukacs@bp16.hu>

**CC:** 'dr. Köles Zsuzsanna' <drkoles@bp16.hu>

Dr. Lukács Titanilla  
Irodavezető részére

Tisztelt Irodavezető Nő !

Szíves tudomására hozom, hogy a 2013. 07.08. dátummal aláírt letéti szerződés alapján a Letevő a mai napon átutalta a szerződés 2. pontjában meghatározott 44.049.013,-Ft. ( azaz Negyvennégymilliónegyvenkilencezertizenhárom forint) letét összeget az Ügyvédi Iroda letéti számlájára. Amint a Bank az írásos kivonatot is eljuttatja, azt bemutatom Önnek.

Budapest, 2013. 07.10.

Tisztelettel:

dr.Bessenyei Erika  
ügyvéd

2013 JÚL 10.

**Letéti szerződés**

Amely létrejött egyrészről a **Felikon** Ingatlankezelő és-hasznosító Kft.(1071. Bp. Damjanich u.11-15. Cg. 01-09-690421, adószáma: 12518858-2-42 képv.:Spingold Tiberiu) mint **Letevő**, másrészről a Bessenyei és György Ügyvédi Iroda ( 1032. Bp. Bécsi út 185. dr. Bessenyei Erika ügyvéd) , mint **Letéteményes**, valamint **MKB Bank Zrt.**(1056. Bp., Váci u. 38.; Cg. 01-10-040952; képv. Farkasinszki Sándor, és **Berkó Lajos**) jelzálogjog jogosult, **Bank** (a Letevő, a Letéteményes és a Bank a továbbiakban a „Szerződő Felek”) között.

között a mai napon az alábbi feltételekkel:

Előzmények:

1.)a.) Szerződő felek rögzítik, hogy Letevőnek Budapest Főváros XVI. Önkormányzat Adóhatósága felé 2012. évre 138.886.750,- Ft összegű építmény-, 17.994.600,- Ft összegű telekadó, valamint 2012. december 31. napjáig 19.314.693,- Ft összegű késedelmi pótlék címén fennálló tartozása (a továbbiakban az „Adótartozás”) van.

1.)b.) Letevő tárgyalásokat folytatott a Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzatával (továbbiakban: Önkormányzat) az Ikarus Ipari Parkkal kapcsolatos településrendezési kérdésekről, amely eredményeként Képviselő-testülete a 195/2013.(V.29.) számú határozatot hozta.

Letevő és Bank rögzítik, hogy a 2012. június 14-én az Önkormányzattal szerződést kötöttek, amit azóta közös megegyezéssel megszüntettek (a „Megszűnt Megállapodás”). A Megszűnt Megállapodás tartalmazta azon feltételeket, és paramétereket, amely alapján Önkormányzat az új Szabályozási Tervet („KSZT”) készíthet, és amely elkészítése Letevő érdeke.

1.)c) A fent meghatározott testületi határozatban, és megállapodásban foglalt teljesülése céljából kötik felek jelen letéti megállapodásukat.

2.) Jelen megállapodás aláírása alapján Letevő kötelezi magát, hogy az Adótartozásból **44.049.013,- Ft** (azaz Negyvennényemilliónegyvenkilencezertizenhárom forint) összeget **2013. július 10.** napjáig letétbe helyez Letéteményes CIB Banknál vezetett 10700079-26833202-51900001 számú ügyvédi letéti számláján. Letéteményes a letét számlán történő megjelenésről a beérkezést követő munkanapon köteles írásban igazolást adni Letevő részére, aki azt az Önkormányzat felé bemutathatja.

3.) Jelen megállapodás aláírása alapján Letevő kötelezi magát arra, hogy további **44.049.010,-Ft** ( azaz Negyvennényemilliónegyvenkilencezertizenhárom forint) összeget letétbe helyez Letéteményes CIB Banknál vezetett 10700079-26833202-51900001 számú ügyvédi letéti számláján, az új KSZT alapjául szolgáló, az Önkormányzat által megrendelt és Letevő által finanszírozott tanulmányterv előkészítését követő 15 (tizenöt) napon belül, de még a településrendezési szerződés az Önkormányzat Képviselő-testületének jóváhagyását és az ezzel kapcsolatos előterjesztés tárgyalását megelőzően A településrendezési szerződés elkészítéséről és az időpontokról az Önkormányzat írásban értesíti Letevőt, és Letéteményest.

4) Letevő köteles az Adótartozásból fennmaradó további **88.098.020,- Ft** (Nyolcvannyolcmilliókilencvennyolcezerhusz forint) összeget is letétbe helyezni a Letéteményes CIB Banknál vezetett 10700079-26833202-51900001 számú ügyvédi letéti számláján a tanulmányterv alapján előkészített új KSZT-nek, az állami főépítész a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 40 §. szerinti záró szakmai véleményének az Önkormányzat általi, a Letevő számára történő kézbesítésétől számított 15 (tizenöt) napon belül, azonban az új KSZT elfogadásáról szóló rendelettervezet az Önkormányzat Képviselő Testületének tárgyalását megelőzően.

A 2-4. pontokban meghatározott összegek a továbbiakban együttesen a „Pénzletét” vagy „Letéti Összegek”)

5.) Letéteményes a fenti Letéti Összegek letéti számlán történő megjelenésről a beérkezést követő munkanapon köteles írásban igazolást adni Letevő és a Bank részére azzal, hogy azok ezen igazolást az Önkormányzatnak bemutatják.

6.) Felszabadítás: Letéteményes a Pénzletétet azt követő 3 napon belül jogosult és egyben köteles átutalni az Önkormányzat alábbi számlájára, amikor a Letevő hitelt érdemlően igazolja, hogy az KSZT az Önkormányzat Képviselő-testülete által véglegesen elfogadásra került, és az hatályba lépett. Hivatalos tudomásszerzésnek minősül az is, ha az Önkormányzat, mint Kedvezményezett erről hivatalos igazolást ad Letéteményes részére:

**Számlaszám: 11784009-15516006-02440000 138.886.750,-Ft 2012.évi építményadó**

**Számlaszám: 11784009-15516006-02510000 17.994.600,-Ft 2012.évi telekadó**

**Számlaszám: 11784009-15516006-03780000 19.314.693,-Ft 2012.évi késedelmi pótlék**

A letétből felszabaduló és kifizetésre kerülő összegről Letéteményes Letevő részére igazolást ad.

7.) Letéteményes jelen szerződés alapján a Pénzletétet az ügyvédi törvény és a vonatkozó jogszabályok alapján mindaddig köteles ügyvédi letétként kezelni, amíg a 6.) pontban foglalt felszabadítási feltétel, vagy a 8.) pontba foglalt visszautalási feltételek valamelyike bekövetkezik.

8.) Visszautalás: Felek megállapodnak abban hogy Letéteményes a letétet a 6.)pontban foglalt felszabadítási feltétel nem teljesülése esetén legkésőbb 2015. január 5-ig –ig köteles őrizni és kezelni. Az itt meghatározott határidő eredménytelen elteltét követő 3 banki napon belül Letéteményes jogosult és egyben köteles a teljes Letéti Összeget visszautalni a Letevő MKB Banknál vezetett [10300002-20237220-70143285] sz számlájára.

A Letéteményes abban az esetben is köteles a Pénzletét 3 banki napon belüli visszautalására, ha az Önkormányzat a Felikon Kft. ellen indított végrehajtási eljárásban a 2. pontban foglaltak teljesülését követően bármilyen új eljárási cselekményt foganatosít (inkasszó benyújtása vagy ingatlan árverés kezdeményezése, stb) vagy a Felikon Kft ellen új végrehajtási eljárást indít vagy kezdeményezi felszámolás indítását és erről a Letevő vagy a Bank írásban hitelt érdemlően ( az okiratok bemutatásával) értesíti Letéteményest.

9.) Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos letétkezelési díjat letevő viseli. A kezelési díj mértéke a letett összeg 1,5 ezreléke + ÁFA, melyet Letéteményes jelen okirat aláírásával egyidejűleg kiállított számlája alapján, az abban meghatározott időben kell megfizetni.

10.) Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen megállapodásukat elolvasás értelmezés, Letéteményes ügyvéd kioktatása után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.


11.) Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásukban nem szabályozott kérdésekben a Ptk., és az Ügyvédi törvény és a vonatkozó ügyvédi kamarai szabályzat rendelkezései az irányadók.

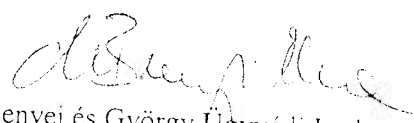
clon

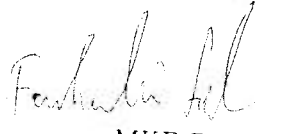
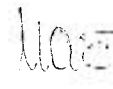
cl

cl

Budapest, 2013. 06. 08.

  
a Felikon Ingatlankezelő és-hasznosító Kft.  
Letevő

  
Bessenyei és György Ügyvédi Iroda  
Letéteményes

MKB Bank Zrt. | 8  
   
MKB Bank Zrt.  
Bank