

150/2013

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

Készült a 2013. július 10. napján tartandó Kt. ülésre

Készítette: Handelné Kiscelli Ágnes vagyonhasznosítási referens

Tárgy: Egyes állami ingatlanok ingyenes
önkormányzati tulajdonba adása

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2013. évi CXVIII. törvény rendelkezik az egyes állami és önkormányzati ingatlanok ingyenes tulajdonba adásáról, valamint a hitelszerződésből eredő kötelezettségeiknek eleget tenni nem tudó természetes személyek lakhatásának biztosításáról szóló 2011. évi CLXX. törvény módosításáról. A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. levében kereste meg az Önkormányzatot, hogy a törvény hatályba lépését követően a Képviselő-testület hozzon határozatot arról, hogy mely ingatlanokat kívánja az Önkormányzat ingyenesen tulajdonba venni. (1. számú melléklet)

Az Országgyűlés a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (3) bekezdése és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 36. § (1) bekezdése alapján úgy rendelkezett, hogy a törvény 1. mellékletében felsorolt, állami vagyonba tartozó ingatlanok ingyenesen az ott megjelölt helyi önkormányzatok tulajdonába kerülnek a tulajdonosváltásnak az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére alkalmas szerződés (a továbbiakban: szerződés) megkötését követően, a szerződésben meghatározott időpontban.

A törvény 1. számú mellékletében az alábbi XVI. kerületi ingatlanok szerepelnek: (2. számú melléklet)

1. Budapest XVI. kerület Gondnok u. 3. szám alatti, 103025 hrsz-ú, kivett lakóház, udvar megnevezésű, 642 m² alapterületű ingatlan.

Az ingatlan tulajdoni lapján 4/8-ad tulajdoni hányadban tulajdonos a Magyar Állam, vagyonkezelő a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. 4/8-ad tulajdoni hányaddal tulajdonos Gelencsér János.

2. Budapest XVI. kerület 103153/29 hrsz-ú ingatlan, művelési ága **kivett üzem**, az ingatlan alapterülete 4521 m².

Az ingatlan tulajdonosa 1/1-ed tulajdoni arányban a Magyar Állam, vagyonkezelő a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. Az ingatlant illeti a 103153/12, 103152/14 hrsz-ú ingatlanokat terhelő vízvezeték átvezetési szolgalmi jog, a 103153/14 hrsz-ú ingatlant terhelő föld és légkabel átvezetési szolgalmi jog, valamint a 103153/12 hrsz-ú ingatlant illető csatorna átvezetési szolgalmi jog. Az ingatlan a 103153 hrsz-ú ingatlan megosztásából keletkezett.

3. Budapest XVI. kerület, Bökényföldi út 19.D szám alatti, 105842/23 hrsz-ú, kivett TV antenna megnevezésű, 84 m² területű ingatlan, 1/1-ed tulajdoni arányban tulajdonos a Magyar Állam, vagyonkezelő a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. Az ingatlan a 105842/21 hrsz-ú ingatlan megosztásából keletkezett.

4. Budapest XVI. kerület Tóköz utca 28. szám alatti, 116228 hrsz-ú, kivett lakóház, udvar, egyéb épület megnevezésű, 842 m² alapterületű ingatlan. 1/1-ed tulajdoni arányban

tulajdonos a Magyar Állam, vagy kezelő a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. Az ingatlan 2 m² területét az ELMŰ Hálózati Kft. javára bejegyzett vezetéktérlet terhel

2013. évi CXVIII. törvény 4. § (1) szerint a szerződés csak abban az esetben köthető meg, ha

- a) a helyi önkormányzat a szerződés általa történő aláírásának időpontjában az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. § 32. pontja szerint köztartozásmentes adózónak minősül és az MNV Zrt.-vel szemben lejárt tartozással nem rendelkezik,
- b) a helyi önkormányzat képviselő-testülete, közgyűlése határozatot hozott a közigazgatási területén fekvő, az 1. melléklet szerinti állami tulajdonú ingatlan igényléséről és azt az MNV Zrt. részére - az e törvény hatálybalépését követő hatvan napon belül - megküldte, és
- c) a helyi önkormányzat a közigazgatási területén fekvő, az 1. melléklet szerinti állami tulajdonú ingatlanról - a b) pont szerinti határozat elfogadását követő - harminc napon belül a helyi önkormányzat jegyzője által kiállított adó- és értékbizonyítványt vagy hatvan napon belül a független szakértő által elkészített forgalmi értébecslést az MNV Zrt. részére megküldte.

Az ingatlanok forgalmi érték megállapításáról az adott ingatlan vonatkozásában igényt bejelentő helyi önkormányzat saját költségére gondoskodik.

A képviselő-testület által hozott határozatnak tartalmaznia kell:

- döntést arról, hogy a helyi önkormányzat a közigazgatási területén fekvő állami tulajdonú ingatlan tulajdonába kívánja venni, és
- azon személy vagy szerv részére szóló felhatalmazást, aki vagy amely a szerződést a helyi önkormányzat nevében megkötö.

A törvény 6. § (1) A helyi önkormányzat a kötelező közfeladatok ellátására használhatja fel a tulajdonába adott ingatlant.

(2) A szerződés megkötését követően a helyi önkormányzat a tulajdonába adott ingatlant önként vállalt feladat ellátása érdekében akkor használhatja fel, ha ahhoz - a helyi önkormányzatnak az MNV Zrt.-hez benyújtott erre vonatkozó kezdeményezése alapján - a Kormány egyedi határozatban hozzájárul. A Kormány hozzájárulása esetén a felek a szerződést - a döntésnek megfelelően, harminc napon belül - módosítják.

7. § (1) A szerződésnek - a tulajdonátörházási szerződésekre vonatkozó általános jogszabályi követelményekben és az érintett ingatlanra vonatkozó egyedi előírásokban meghatározottak mellett - tartalmaznia kell, hogy a helyi önkormányzat vállalja, hogy

- a) saját költségvetése terhére - szükség esetén - az ingatlan környezeti állapotát felméri, kármentesíti, illetve ha az ingatlanon tervezett tevékenység engedélyköteles, akkor a szükséges engedélyeket megszerzi,
- b) az ingatlan ingyenes tulajdonba adásával összefüggésben esetlegesen felmerülő általános forgalmi adót megtéríti,
- c) saját költségvetése terhére a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségeket - ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét - megtéríti,
- d) az ingatlan tulajdonjogát a fennálló terhekkal együtt szerzi meg,
- e) az ingatlan vonatkozásában az állammal szemben semmilyen követelést nem támaszt,
- f) a bérbeadással - vagy más jogcímen - hasznított ingatlan esetében a fennálló jogviszonyokból eredő kötelezettségekért és a tulajdonossal szemben támasztott esetleges jövőbeni követelésekért helytáll,
- g) az Nvtv. 13. § (4) bekezdés b) pontja szerinti kötelezettséget - a tulajdonjog megszerzését követő évtől kezdődően - minden év december 31. napjáig írásban teljesíti,

h) az Nvtv. 13. § (4) bekezdés a) pontja szerinti kötelezettséget a 6. §-ban előírt célnak megfelelően teljesíti,

i) teljesíti azon külön feltételeket, amelyekhez a vagyonkezelő, annak felügyeleti szerve, a sportpolitikáért felelős miniszter vagy a védetség jellege szerint felelős miniszter az ingyenes tulajdonba adáshoz szükséges hozzájáruló nyilatkozat kiadását kötötte.

(2) Amennyiben a helyi önkormányzat az (1) bekezdés g) pontja szerinti kötelezettségének nem tesz eleget, az ingatlan szerződésben rögzített bruttó forgalmi értékének 5 százalékát köteles az MNV Zrt. erre vonatkozó felhívásának kézhezvételétől számított 30 napon belül, mint késedelmi kötbért megfizetni.

(3) A helyi önkormányzat a szerződés megkötését követő egy évig elállhat a szerződéstől, amennyiben megállapítható, hogy az átadott ingatlanon a szerződés megkötését megelőzően keletkezett és a szerződés megkötésének időpontjában nem ismert kötelezettség, tartozás, korlátozás vagy környezeti károsodás aránytalan többletköltséget okoz, az ingatlan közfeladat ellátása érdekében történő felhasználását kizárja, azt jelentős mértékben korlátozza, vagy a tartozás az ingatlan szerződésben rögzített forgalmi értékét meghaladja.

Nvtv. 13. § (4) Nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházása esetén a tulajdonjogot megszerző félnek - az állam kivételével - eleget kell tennie a következő feltételeknek:

a) a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megővni;

b) az átruházott vagyon hasznosításáról évente beszámol a vagyont átadó szervezet felé.

(5) Az ingyenesen tulajdonba adott ingatlanon e törvény erejénél fogva 15 évig elidegenítési tilalom áll fenn. Az elidegenítési tilalomnak az átruházó javára szóló ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzését a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg a vagyont átruházó szerv kérelmezi.

(6) Az (5) bekezdés szerinti elidegenítési tilalmat a (4) bekezdés a) pontja szerinti határidő leteltét követően a tulajdonos kérelmére törölni kell az ingatlan-nyilvántartásból.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény II. fejezete rendelkezik az önkormányzati feladat- és hatáskörökről, a kötelező és az általa önként vállalt feladatokról.

Az előterjesztő javasolja az Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a 2013. CXVIII. törvény 1. számú mellékletében szereplő, a XVI. kerületben fekvő XVI. kerület Gondnok u. 3. szám alatti, 103025 hrsz-ú, 103153/29 hrsz-ú, Bökényföldi út 19.D szám alatti, 105842/23 hrsz-ú, Tököz utca 28. szám alatti, 116228 hrsz-ú ingatlanokat ingyenesen tulajdonba vegye.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés tárgyában dönteni szíveskedjen!

Határozati javaslat: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2013. évi CXVIII. törvény 1. számú mellékletében szereplő, a Magyar Állam tulajdonát képező

- Budapest XVI. kerület 103025 hrsz-ú, 4/8-ad tulajdoni részarányú,
- Budapest XVI. kerület 103153/29 hrsz-ú, 1/1-ed tulajdoni részarányú,
- Budapest XVI. kerület 105842/23 hrsz-ú, 1/1-ed tulajdoni részarányú,
- Budapest XVI. kerület 116228 hrsz-ú, 1/1-ed tulajdoni részarányú ingatlanokat tulajdonba kívánja venni, a 2013.

évi CXVIII. törvényben és a 2011. évi CXCVI. törvényben foglalt feltételekkel.

A Képviselő-testület felhatalmazza Kovács Péter polgármestert a szerződés aláírására.

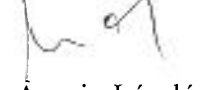
Határidő: - a határozat MNV Zrt. részére történő megküldésre
2013. augusztus 27.
- a szerződés megkötésére 2013. december 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2013. július 8.


Kovács Péter
polgármester

Láttam:


Áncsin László
jegyző

Melléklet:

1. sz.: MNV Zrt. levele
2. Tulajdoni lapok, helyszínrajzok

Tárgyalásra kijelölt bizottság: Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

1. sz. melléklet

Tárgy: Tájékoztatás az „*egyes állami és önkormányzati ingatlanok ingyenes tulajdonba adásáról, valamint a hitelszerződésből eredő kötelezettségeiknek eleget tenni nem tudó természetes személyek lakhatásának biztosításáról*” szóló 2011. évi CLXX. törvény módosításáról” szóló törvény kihirdetéséről

Ikt.: MNV/01/59529 / 2. /2013.

Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!

Tájékoztatom, hogy a Magyar Közlöny 2013. évi 108. számában kihirdetésre került az „*egyes állami és önkormányzati ingatlanok ingyenes tulajdonba adásáról, valamint a hitelszerződésből eredő kötelezettségeiknek eleget tenni nem tudó természetes személyek lakhatásának biztosításáról*” szóló 2011. évi CLXX. törvény módosításáról” szóló 2013. évi CXVIII. törvény (a továbbiakban: Törvény, amelynek kihirdetett szövege a www.magyarkozlony.hu honlapon is elérhető).

A Törvény 1. §-a értelmében az Ön által irányított Önkormányzat a Törvény 1. számú mellékletében foglalt, jelenleg állami tulajdonban álló ingatlan(ok) ingyenes önkormányzati tulajdonba vételére vonatkozóan igényt nyújthat be a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.-hez, amennyiben a törvény hivatkozott mellékletében feltüntetett valamely ingatlan Önkormányzatuk közigazgatási területén – kivéve Budapestet, ahol a törvényben megjelölt kerületi vagy a fővárosi önkormányzat részére kerülhet sor az átadásra – fekszik.

I.) A szerződéskötés előfeltétele – többek között –, hogy a helyi önkormányzat képviselő-testülete, közgyűlése a **Törvény hatálybalépését követően határozatot hozzon** a törvényjavaslat 1. melléklete szerinti ingatlan igényléséről, és azt az MNV Zrt. részére a **Törvény hatálybalépését követő 60 napon belül megküldje.**

A szerződéskötés fontosabb feltételeit, a határozat kötelező tartalmi elemeit, a szerződés főbb tartalmi elemeit, Önkormányzatuk kötelezettségeit a Törvény részletesen is tartalmazza.

A képviselő-testületi (közgyűlési) határozat tartalmának jelen esetben nem kell kiterjednie az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 50. § (2) bekezdésében megjelölt valamennyi tartalmi elemre, hanem kötelező jelleggel csak a Törvény 5. §-ában meghatározott kitételeket kell tartalmaznia:

- a döntést arról, hogy a helyi önkormányzat a közigazgatási területén fekvő, az 1. sz. melléklet szerinti állami tulajdonú ingatlant tulajdonába kívánja venni, és
- azon személy vagy szerv részére szóló felhatalmazást, aki vagy amely a szerződést a helyi önkormányzat nevében megkötöti.

Felhívom Önkormányzatuk figyelmét, hogy a képviselő-testületi (közgyűlési) döntés az átvétellel kapcsolatos megszorító feltételt, megkötést nem tartalmazhat, mivel ilyen esetben a szerződés



Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. 1099 Budapest, Fehérvári út 109.

Telefon: +36 1 450 1000, Fax: +36 1 450 1001, E-mail: info@mnv.hu

- a tulajdonjog átruházásról szóló megállapodást az Önkormányzat részéről ellenjegyző és az ingatlan-nyilvántartási eljárás során mindkét fél képviselőjében eljáró jogtanácsos vagy ügyvéd szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait (jogtanácsos/ügyvéd neve és székhelye, jogtanácsos igazgatási száma/ügyvéd nyilvántartási kamarája és nyilvántartási száma; a megállapodás MNV Zrt. nevében történő ellenjegyzéséről várhatóan külön gondoskodunk);
- a szerződéskötéshez szükséges további egyeztetések során eljáró kapcsolattartó személy nevét (telefonszám és e-mail cím megjelölésével).

Kérem, hogy a szerződéskötési folyamat során a későbbiekben meghatározott **határidőket minden esetben szíveskedjenek figyelembe venni, mivel ezek elmulasztása a szerződéskötés megghiúsulását vonhatja maga után.**

A korábbi tájékoztatásomban foglaltakat megismételve kérem, hogy a képviselő-testületi (közgyűlési) határozat meghozatalát megelőzően Önkormányzatuk fontolja meg az ingatlan átvételére vonatkozó szándékát, különös tekintettel az egyes ingatlanokra vonatkozó, a közhiteles ingatlan-nyilvántartásban is feltüntetett terhekre.

Segítő együttműködését és a szerződéskötés előkészítésével kapcsolatos szíves intézkedését ezúton is köszönöm.

Budapest, 2013. július 03.

Tisztelettel:

MNV
MAGYAR NYILVÁNTARTÁSI
SZERZŐDÉSKÖTŐ ZRT.
VEZÉRIGAZGATÓ
Márton Péter
vezérigazgató

2. oldal

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti 2. Számú Földhivatal
Budapest XIV. Bosnyák t. 5. 1590 Pf. 101

Oldal: 1 / 1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/172574/2013
2013. 07. 05

Szektor : 61

BUDAPEST XVI. KER.
Belterület 103025 helyrajzi szám

1163 BUDAPEST XVI. KER. Gondnok utca 3.

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatok
művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület
ha m2

kat.t.jöv. alorészlet adatok
ter. kat.jöv
ha m2 k.fill

I.RÉSZ

II.RÉSZ

- Kivett lakóház, udvar

0

642

0.00

9. tulajdoni hányad: 4/8
bejegyző határozat, érkezési idő: 43167/1997/1997.01.28
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: - - -

Nem hiteles tulajdoni lap

12. tulajdoni hányad: 4/8
bejegyző határozat, érkezési idő: 167571/2/2001/01.07.03
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Gelencsér János
szül. : 1934
a.név : Karlik Irén
cím : 1148 BUDAPEST XIV. KER. Nagy L. király út 37/a. fsz. 1.

13. hányad: 0/0
bejegyző határozat, érkezési idő: 30184/1/2010/10.01.04
jogcím: -
utalás: II /10.
jogállás: vagyonkezelő
név: MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT
cím: 1133 BUDAPEST XIII. KER. Fozsonyi út 56.
a tulajdonosi jogok gyakorlója a Nemzeti Vagyonkezelési Tanács, aki feladatait a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. útján, annak ügyvezető szerveként látja el.

III. RÉSZ

NEW TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni

Budapesti 2. Számú Földhivatal
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Pf. 101

Térképmásolat

Helyrajzi szám: BUDAPEST XVI.KER. belterület 103025
Méretarány: 1 : 1000

Megrendelés szám: 9000/3260/2013



2013.07.05 13:27:51

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti 2. Számú Földhivatal
Budapest, XIV. Bosnyák tér 5. 1590 Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/172576/2013

2013.07.05

BUDAPEST XVI.KER.

Szektor : 15

Belterület 103153/29 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fíll	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fíll
--	-------	------------------	----------------------	--

- Kivett üzem	0	4521	0.00	
---------------	---	------	------	--

1. bejegyző határozat: 131551/1/1999/99.05.14
Illetli a 103153/12, 103153/14 hrsz-u ingatlanokat terhelő vízvezeték átvezetési szolgalmi jog.

2. bejegyző határozat: 131551/1/1999/99.05.14
Illetli a 103153/14 hrsz-u ingatlant terhelő föld- és légkabel átvezetési szolgalmi jog.

3. bejegyző határozat: 131551/1/1999/99.05.14
Terheli a 103153/12 hrsz-u ingatlant illető csatorna átvezetési szolgalmi jog.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 131551/1/1999/99.05.14
jogcím: kisajátítás 3673/1916/06.22./
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: - - -

3. hányad: 0/0
bejegyző határozat, érkezési idő: 30184/1/2010/10.01.04
jogcím: -
utalás: II /2.
jogállás: vagyonkezelő
név: MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT.
cím: 1133 BUDAPEST XIII.KER. Pozsonyi út 56.
a tulajdonosi jogok gyakorlója a Nemzeti Vagyongazdálkodási Tanács, aki feladatait a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. útján, annak ügyvezető szerveként látja el.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 131551/1/1999/99.05.14

Egyéb a T-63223 tiszterrajz alapján az egyesített 103153 hrsz megosztása után keletkezett 103153/29 hrsz 4485 m2 területtel felvéve.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni

Budapesti 2. Számú Földhivatal
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Pf. 101

Térképmásolat

Helyrajzi szám: BUDAPEST XVI.KER. beltérület 103153/29
Méretarány: 1 : 1000

Megrendelés szám: 9000/3261/2013



2013.07.05 13:29:46

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti 2. Szánu Földhivatal
Budapest XIV. Bo sryák út 5. 1590 Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szenle másolat

Megrendelés szám: 80 00004/17 2577/2013

2013.07.05

Sektor : 15

BUDAPEST XVI. KER.
Belterület 105842/23 helyrajzi szám

1165 BUDAPEST XVI. KER. Bókányföldi út 19. D.

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület ha m2

kat.t.jöv. alorrtály adatok

ter. kat. jöv

ha m2

k. fill

I. RÉSZ

0

84

0.00

- Kivett TV antenna

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 127876/1/1997/97.07.15

jogcím: Kiszájtítás 3235/1964. II. 26

jogcím: megosztás

jogállás: tulajdonos

nev: MAGYAR ÁLLAM

cím: - - -

3. hányad: 0/0

bejegyző határozat, érkezési idő: 30184/1/2010/10.01.04

jogcím: -

utalás: II /2.

jogállás: vagyonkezelő

nev: MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT.

cím: 1133 BUDAPEST XIII. KER. Fozsonyi út 56.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 127876/1/1997/97.07.15

- a T-41009 tisz téraja alapján a 105842/21 hrsz-ú ingatlan megosztva a 105842/22 hrsz-ú 469 m2 területű, a 105842/23 hrsz-ú 84 m2 területű és a 105842/24 hrsz-ú 164489 m2 területű ingatlanokra.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

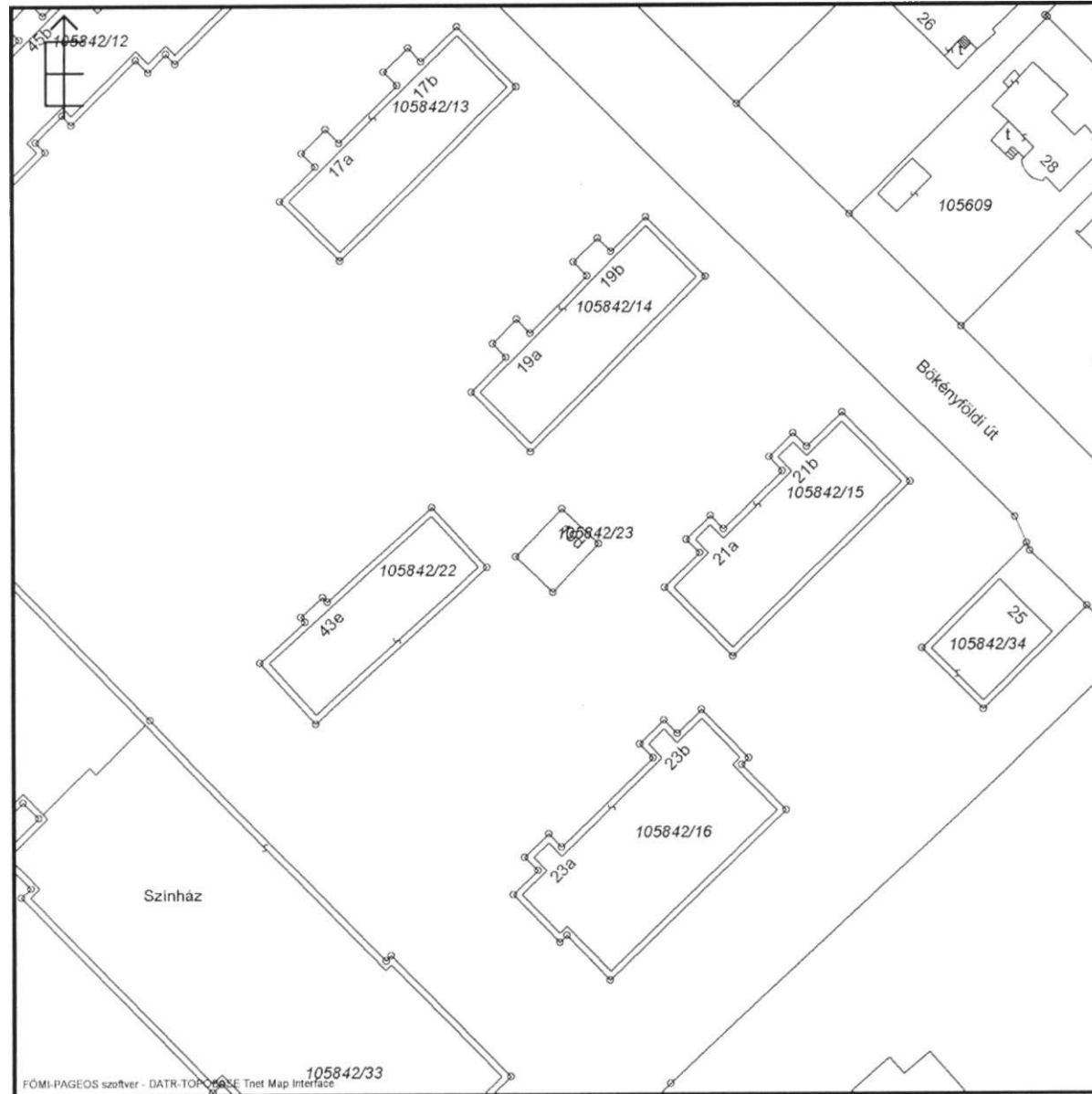
Nem hiteles tulajdoni

Budapesti 2. Számú Földhivatal
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Pf. 101

Térképmásolat

Helyrajzi szám: BUDAPEST XVI.KER. belterület 105842/23
Méretarány: 1 : 1000

Megrendelés szám: 9000/3262/2013



2013.07.05 13:30:44

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti 2. Szánu Földhivatal

Budapest XIV. Bosnyák t. S. 1590 Pf. 101

Oldal: 1 / 1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/172580/2013

2013.07.05

Szektor : 61

BUDAPEST XVI.KER.

Belterület 116228 helyrajzi szám

1164 BUDAPEST XVI.KER. Tóköz utca 28.

I RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület ha m2

kat.t.jöv. alosztály adatok

ter. kat.jöv

ha m2

k.f.ill

- Kivett lakóház, udvar, egyéb épület

II RÉSZ

842

0.00

2. tulajdoni hányad: 1/1

Bejegyző határozat, érzékesi idő: 322053/1/2003/03.10.13

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: 0 - -

Nem hiteles tulajdoni lap

4. hányad: 0/0

Bejegyző határozat, érzékesi idő: 30184/1/2010/10.01.04

jogcím: -

utalás: II /3.

jogállás: vagyongazdálkodó

név: MAGYAR NEMZETI VAGYONGAZDÁLKODÓ ZRT.

cím: 1133 BUDAPEST XIII.KER. Pozsonyi út 56.

a tulajdonosi jogok gyakorlója a Nemzeti Vagyonkezelő Rt. elnök, aki feladatait a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Rt. elnök, annak ügyvezető elnöként látja el.

III RÉSZ

4. Bejegyző határozat, érzékesi idő: 74136/2/2012/12.04.12

Vezetéknév

2 m2 területre, VMB-292/2011.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni

Budapesti 2. Számú Földhivatal
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Pf. 101

Térképmásolat

Helyrajzi szám: BUDAPEST XVI.KER. belterület 116228
Méretarány: 1 : 1000

Megrendelés szám: 9000/3263/2013



2013.07.05 13:31:41