

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERE**

*Készült a 2013. augusztus 28. napján tartandó Kt. ülésre*

*Készítette: Handelné Kiscelli Ágnes vagyonhasznosítási referens*

**Tárgy:** Egyes állami ingatlanok ingyenes  
önkormányzati tulajdonba adása

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testület 2013. július 10-i ülésén tárgyalta az „Egyes állami ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adása” tárgyú előterjesztést. A Képviselő-testület határozatában a 2013. évi CXVIII. törvény 5. §-ában meghatározott kötelező jellegű kitételekről döntött. Nevezetesen:

- döntést arról, hogy a helyi önkormányzat a közigazgatási területén fekvő állami tulajdonú ingatlant tulajdonába kívánja venni, és
- azon személy vagy szerv részére szóló felhatalmazást, aki vagy amely a szerződést a helyi önkormányzat nevében megkötöti.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 256/2013. (VII. 10.) Kt. határozatában úgy döntött, hogy a 2013. évi CXVIII. törvény 1. számú mellékletében szereplő, a Magyar Állam tulajdonát képező

- Budapest XVI. kerület 103025 hrsz-ú, 4/8-ad tulajdoni részarányú,
- Budapest XVI. kerület 103153/29 hrsz-ú, 1/1-ed tulajdoni részarányú,
- Budapest XVI. kerület 105842/23 hrsz-ú, 1/1-ed tulajdoni részarányú,
- Budapest XVI. kerület 116228 hrsz-ú, 1/1-ed tulajdoni részarányú ingatlanokat tulajdonba kívánja venni, a 2013.évi CXVIII. törvényben és a 2011. évi CXCVI. törvényben foglalt feltételekkel. (1. számú melléklet)

A Képviselő-testület határozata nem terjedt ki az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 50. § (2) bekezdésében megjelölt valamennyi tartalmi elemére, mivel azok megadását nem kötelező Képviselő-testületi határozatba foglalni.

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. honlapján tájékoztató jelleggel megjelent a Képviselő-testületi határozat minta. A Pályázat eredményessége érdekében javasoljuk a Képviselő-testületnek, hogy határozatát a javaslat szerint egészítse ki. (2. számú melléklet)

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés tárgyában dönten szíveskedjen!

**Határozati javaslat:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 256/2013. (VII. 10.) Kt. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2013. évi CXVIII. törvény 1. számú mellékletében szereplő, a Magyar Állam tulajdonában, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. vagyonkezelésében lévő, **Budapest XVI. kerület 103025 helyrajzi**

**számon** felvett, kivett lakóház, udvar megnevezésű, 642 m<sup>2</sup> területű ingatlan 4/8-ad tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezi és kérelmezi a 2013. évi CXVIII. törvényben és a 2011. évi CXCVI. törvényben foglalt feltételekkel.

Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott lakás és helyiséggazdálkodás feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni, és helyiség bérbeadás célra kívánja felhasználni, mivel az Önkormányzat az ingatlan mellett lévő Budapest XVI. kerület 103022 hrsz-ú ingatlant is bérbeadás útján hasznosítja.

Az igényelt 103025 hrsz-ú ingatlan nem régészeti lelőhely, nem műemlék jellegű, nem védett természeti területen fekvő, nem áll helyi, Natura 2000 védetség alatt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2013. évi CXVIII. törvény 1. számú mellékletében szereplő, a Magyar Állam tulajdonában, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. vagyonkezelésében lévő **Budapest XVI. kerület 103153/29 helyrajzi számon** felvett, kivett üzem megnevezésű, 4521 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezi és kérelmezi a 2013. évi CXVIII. törvényben és a 2011. évi CXCVI. törvényben foglalt feltételekkel.

Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott lakás és helyiséggazdálkodás feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni, és helyiség bérbeadás célra kívánja felhasználni.

Az igényelt 103153/29 hrsz-ú ingatlan nem régészeti lelőhely, nem műemlék jellegű, nem védett természeti területen fekvő, nem áll helyi, Natura 2000 védetség alatt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2013. évi CXVIII. törvény 1. számú mellékletében szereplő, a Magyar Állam tulajdonában, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. vagyonkezelésében lévő **Budapest XVI. kerület 105842/23 helyrajzi számon** felvett, kivett TV antenna megnevezésű, 84 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezi és kérelmezi a 2013. évi CXVIII. törvényben és a 2011. évi CXCVI. törvényben foglalt feltételekkel.

Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi

önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott településüzemeltetés feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni, és közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása célra kívánja felhasználni. Az ingatlan jelenleg is közparkként funkcionál, TV antenna nincs rajta.

Az Önkormányzat tudomással bír arról, hogy az igényelt 105842/23 ingatlan a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. tv. 7. § 20. pontja alapján régészeti lelőhely, így régészeti védettség alatt áll, és az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülése esetén az Önkormányzat vállalja az ehhez kapcsolódó kötelezettségek megtartását és teljesítését.

Az igényelt 105842/23 hrsz-ú ingatlan nem műemlék jellegű, nem védett természeti területen fekvő, nem áll helyi, Natura 2000 védettség alatt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2013. évi CXVIII. törvény 1. számú mellékletében szereplő, a Magyar Állam tulajdonában, a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. vagyongazdálkodásában lévő **Budapest XVI. kerület 116228 helyrajzi számon** felvett, kivett lakóház, udvar, egyéb épület megnevezésű, 842 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezi és kérelmezi a 2013. évi CXVIII. törvényben és a 2011. évi CXCVI. törvényben foglalt feltételekkel.

Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott lakás és helyiséggazdálkodás feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni, és bérlet célra kívánja felhasználni.

Az Önkormányzat tudomással bír arról, hogy az igényelt 116228 hrsz-ú ingatlan a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. tv. 7. § 20. pontja alapján régészeti lelőhely, így régészeti védettség alatt áll, és az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülése esetén az Önkormányzat vállalja az ehhez kapcsolódó kötelezettségek megtartását és teljesítését.

Az igényelt 116228 hrsz-ú ingatlan nem műemlék jellegű, nem védett természeti területen fekvő, nem áll helyi, Natura 2000 védettség alatt.

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat vállalja a fenti ingatlanok esetében a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti

ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegye.

A Képviselő-testület felhatalmazza Kovács Péter polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: - a határozat MNV Zrt. részére történő megküldésre  
2013. szeptember 15.  
- a szerződés megkötésére 2013. december 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester  
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2013. augusztus 21.



Kovács Péter  
polgármester

Láttam:



Ancsin László  
jegyző

Melléklet:

1. 256/2013. (VII. 10.) Kt. határozat
2. MNV Zrt. ajánlása

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

KIVONAT

a 2013. július 10-én (szerdán) a Polgármesteri Hivatal I. emelet 112. szám alatti tárgyaló termében (Bp. XVI. Havashalom u. 43.) a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 12. számú *rendkívüli* ülésén készült jegyzőkönyvből.

NAPIREND: 4. Egyes állami ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adása  
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

HATÁROZAT:

256/2013. (VII. 10.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2013. évi CXVIII. törvény 1. számú mellékletében szereplő, a Magyar Állam tulajdonát képező

- Budapest XVI. kerület 103025 hrsz-ú, 4/8-ad tulajdoni részarányú,
- Budapest XVI. kerület 103153/29 hrsz-ú, 1/1-ed tulajdoni részarányú,
- Budapest XVI. kerület 105842/23 hrsz-ú, 1/1-ed tulajdoni részarányú,
- Budapest XVI. kerület 116228 hrsz-ú, 1/1-ed tulajdoni részarányú ingatlanokat tulajdonba kívánja venni, a 2013. évi CXVIII. törvényben és a 2011. évi CXCVI. törvényben foglalt feltételekkel.

A Képviselő-testület felhatalmazza Kovács Péter polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: - a határozat MNV Zrt. részére történő megküldésre 2013. augusztus 27.  
- a szerződés megkötésére 2013. december 31.

Felclős: Kovács Péter polgármester

(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

-----

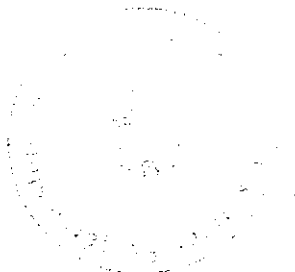
kmf.

Ancsin László sk.  
jegyző

Kovács Péter sk.  
polgármester

A kivonat hitelélül:

dr. Sulcz Andrea  
Jegyzői Kabinetvezető  
Budapest, 2013. július 11.



## KIVONAT

... (Község / Város / Megyei Jogú Város) Önkormányzatának ... -i ülésének  
jegyzőkönyvéből

.../... (.....) Kt. / Kgy. számú határozat

1. ... (Község / Város / Megyei Jogú Város) Önkormányzatának Képviselő-testülete /  
Községi Tanácsa a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak  
valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c)  
pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a  
Magyar Állam tulajdonában (és a ..... vagyonkezelésében) lévő .....(település,  
cím) ..... helyrajzi számon felvett, ..... megnevezésű, ..... területű ingatlan  
.../... tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.  
CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés ... ) pontjában / pontjaiban meghatározott  
..... feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és ..... célra  
kívánja felhasználni.

konkrét felhasználási cél meghatározása:

pl. helytörténeti gyűjtemény elhelyezése és működtetése céljára kívánja felhasználni /  
az Önkormányzat parkolás, illetve gyalogosforgalom lehetőségét kívánja biztosítani a  
területen. Az ingatlan természetben jelenleg is közterületként funkcionál. /  
önkormányzati bérletként kívánja használni. / a település területén hajléktalanná  
vált személyek ellátásának és rehabilitációjának, valamint a hajléktalanná válás  
megelőzésének biztosítására kívánja használni. / a szociálisan rászorult személyek  
lakáshoz jutásának elősegítése céljára kívánja használni. / önkormányzati irodák,  
tervtár kialakítása céljára kívánja felhasználni. / szabadidő parkot kíván kialakítani a  
területen. az ingatlan mellett lévő út szélesítése, az út mellett szikkasztó árok  
kiépítése, valamint közterület, közpark, piac kialakítása céljára kívánja használni.  
stb.

(Megjegyzés: a Mötv-n kívül más jogszabályra való hivatkozás is elfogadható,  
amennyiben az rögzíti az Önkormányzat kötelezően ellátandó feladatát, amelynek  
elősegítésére igénylik az ingatlant. A felhasználási célt pontosan, a segített feladattól  
elkülönítve kell meghatározni.)

3. ... (Község / Város / Megyei Jogú Város) Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek — ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét — megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védettség alatt.

vagy

Az Önkormányzat tudomással bír arról, hogy az igényelt ingatlan (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védettség alatt áll, és az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülése esetén vállalja az ehhez kapcsolódó kötelezettségek megtartását és teljesítését.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a .....(település, cím) ..... hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a .....(település, cím) ..... hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Erről értesülnek:

K.m.f.

polgármester

jegyző

A kivonat hiteles:

(dátum)

(Amennyiben a testületi döntés a jogszabályban előírt alaki-tartalmi kellékeknek megfelel, úgy az természetesen más tartalommal és formában is meghozható! A tulajdonba adás érdekében felmerülő költség az értékecséslés díja is!)