

207 / 2013.

## BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Készült a Képviselő-testület 2013. december 11-i ülésére.

Készítette: Tóth Miklós főépítész

**Tárgy:** Javaslat partnerségi egyeztetési szabályzat  
elfogadására

### Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzatokat érintő településrendezési eszközökkel kapcsolatosan (különösen eljárási rend, egyeztetés) 2013. január 1-jétől a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint kell eljárni.

E rendelet 28-29-30. §-a rendelkezik a partnerségi egyeztetésről.

*„29. § Az önkormányzat – a teljes körű nyilvánosság biztosításával, az e fejezetben meghatározott határidők figyelembevételével – a tervezés előtt dönt a partnerségi egyeztetés szabályairól, amelynek során meghatározza:*

*a) az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) tájékoztatásának módját és eszközeit,*

*b) a javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módját,*

*c) az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módját, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendjét,*

*d) az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedéseket.”*

Ahhoz, hogy az a) pontban rögzített szükséges tájékoztatás módját és eszközeit az önkormányzat meghatározza, szükséges a partnerségi egyeztetés szabályait belső szabályzatban meghatározni. Az elkészített szabályzat-tervezetet az előterjesztés 1. melléklete, míg az abban résztvevőket a szabályzat 1. és 2. sz. függeléke tartalmazza. A függelék – hasonlóan a rendeletek függelékéhez – bármikor aktualizálható.

A partnerségi egyeztetés elve szerint, a kerület egészére vonatkozó településfejlesztési koncepció, valamint az integrált településfejlesztési stratégia lehető legszélesebb körű egyeztetését – a jogszabályokban előírt egyeztetési kötelezettségeken túl – biztosítják az 1. és 2. sz. függelékben felsorolt partnerségi egyeztetésben résztvevők.

A kerületrészekre vonatkozó településrendezési eszközök készítésekor a területen működő helyi identitású szervezetek részvétele fontos a partnerségi egyeztetés során (2. sz. melléklet). Az egyházak képviseletét a 2011. évi CCVL. törvényben foglalt egyházak helyi szervezetei biztosítják. A partnerségi szabályzat jogi alapjai: 1997. évi LXXVIII. tv. 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (3-4. sz. melléklet)

A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság az előterjesztést 2013. november 25-i ülésén tárgyalta, melynek során az 1. sz. melléklet 1-2. sz. függelékeit kiegészítette, valamint javaslatot tett a Bizottság arra, hogy vizsgálják meg, melyek azok a valóban létező polgárőrségek, amelyek a kerületi rendőrkapitánysággal együttműködve, valamely településrész vagy pedig a teljes kerület vonatkozásában fejtik ki hatásukat, ennek függvényében kerüljenek bele az 1. számú függelékbe. (5. sz. melléklet)

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy fentiek alapján határozatát meghozni szíveskedjék!

**Határozati javaslat:**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján, a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök egyeztetésének és elfogadásának eljárási szabályait az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal határozza meg.

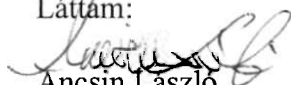
Határidő: 2013. december 16

Felelős: Kovács Péter polgármester  
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2013. november 26.

  
**Kovács Péter**  
 polgármester

Láttam:

  
 Ancsin László  
 jegyző

Melléklet:

- 1. számú: partnerségi egyeztetésről szóló szabályzat
- 2. számú: 2011. évi CCVL törvény melléklete
- 3. számú: 1997. évi LXXVIII. törvény (kivonat)
- 4. számú: 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (kivonat)
- 5. számú: /2013. (XI. 25.) KFÜB. sz. határozat

**Tárgyalta: Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság!**

**Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat  
településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és a  
településrendezési eszközök egyeztetéséhez kapcsolódó  
partnerségi egyeztetési szabályzata**

E szabályzat meghatározza a Budapest XVI. kerületi Önkormányzat által készített településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök egyeztetési szabályait, ezen belül az egyeztetésben résztvevők tájékoztatásának módját és eszközeit, az egyeztetés során a javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módját, az el nem fogadott javaslatok, vélemények indoklásának módját, dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendjét, valamint az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedéseket.

**I.**

Az egyeztetésben résztvevők tájékoztatásának módja és eszköze

1. Az egyeztetésben résztvevők a vonatkozó rendelet szerint
  - a) államigazgatási szervek,
  - b) érintett területi és települési önkormányzatok, valamint
  - c) partnerségi egyeztetésben érintettek (a résztvevőket e szabályzat 1. sz. függeléke határozza meg)
2. A településrendezési eszközök egyeztetésében résztvevők tájékoztatásának, illetve a véleményeztetés módja és eszköze a teljes eljárás esetén a következő:
  - a) az előzetes tájékoztatási szakaszban:
    - a partnerségi egyeztetésben résztvevők tájékoztatása az általuk jelzett elérhetőség szerint közvetlen megkereséssel az általuk elvárt levél vagy elektronikus értesítési eszközzel,
    - a kerület lakosságának tájékoztatása közzététellel a „XVI. Kerületi Újság”-ban, valamint az Önkormányzat hivatalos honlapján, elektronikus formában, „tájékoztatásként” történik meg.
  - b) A véleményezési szakaszban:
    - a partnerségi egyeztetés véleményezési szakaszában résztvevők a közvetlen megkereséssel, elektronikus formában megküldött tervezetet véleményezhetik.

**II.**

A településrendezési eszközök egyeztetési eljárásában résztvevők javaslatának, véleményének dokumentálási és nyilvántartási módja a következő:

1. Az előzetes tájékoztatási szakaszban az írásos, valamint elektronikus formában érkezett javaslatok, vélemények a tárgyi ügyakta részét képezik.
2. A véleményezési szakaszban a vélemények, kifogást emelő megállapítások, az azokra megküldött jogszabályi hivatkozással vagy részletes szakmai indoklással igazoltan, a tárgyi akta részét képezik.

### III.

A településrendezési eszközök egyeztetési eljárásában az el nem fogadott javaslatok, vélemények indoklásának módja, dokumentálásuk rendje a következő:

1. Az előzetes tájékoztatási szakaszban a beérkezett javaslatokra, véleményekre, az alkalmazott információs eszköznek megfelelő formában adott válaszok (az elektronikus formában érkezettek kinyomtatva).
2. A tárgyalásos egyeztetési eljárás keretén belül, a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményező kérelem mellékletét képező partnerségi egyeztetés eredményét tartalmazó jegyzőkönyv (amely tartalmazhat el nem fogadott javaslatokat, véleményeket is) a tárgyi ügyakta papír alapú részét képezi.

### IV.

Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések a következők:

- a.) Az egyeztetési eljárás módjától függő hatályba lépés napját megelőzően legalább egy nappal az önkormányzat honlapján megtörténik a jóváhagyott dokumentum közzététele.
- b.) Az önkormányzat hivatalos lapjában - „XVI. Kerületi Újság”, a lehetőség szerint a döntést követő számban – tájékoztatás jelenik meg a képviselő-testületi döntésről.
- c.) A településrendezési eszközök személyes megtekinthetősége biztosított a kerületi önkormányzati főépítésznél.

### V.

A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök partnerségi egyeztetési folyamata a következő partnerek bevonásával történik:

1. Az egész kerület területére vonatkozó településrendezési eszközök készítése, módosítása esetén, e szabályzat 1. számú függelékében felsorolt partnerek bevonása szükséges.
2. Az egyes kerületrészekre vagy azokon belül, egyes területekre készülő településrendezési eszköz esetén, az adott részen működő – székhellyel rendelkező – partner bevonása szükséges az egyeztetés során (2. sz. függelék).
3. A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia készítése során, a partnerségi egyeztetésben érintettek:
  - a.) e szabályzat 1. számú függelékében szereplő szervezetek, valamint
  - b.) e szabályzat 2. számú függelékében szereplő szervezetek.

Budapest, 2013. december ....

**Kovács Péter**  
polgármester

Jelen Szabályzatot a Képviselő-testület .../2013. (...) határozatával fogadta el.

**Ancsin László**  
jegyző

## 1. sz. függelék

- XVI. kerületi Nemzetiségi Önkormányzatok
  - XVI. kerületi Német Kulturális Egyesület
  - Szilasmenti Kisgazda Polgári Egyesület
  - Magyarországi Cigánycsaládok Érdekvédő Egyesülete
  - XVI. kerületi Általános Ipartestület
  - XVI. kerületi Közbiztonsági alapítvány
  - Otthonunk a XVI. kerület
  - Budapest Főváros XVI. kerületi Ingatlantulajdonosok Egyesületének és Általános Ipartestületének Szövetsége
  - BKIK XVI. kerületi tagcsoport
  - Cinkotáért Alapítvány
  - Centenárium Lakótelepért Egyesület
  - Erzsébet-liget Egyesület
  - IKARUS BSE
  - Rákosszentmihályért Kulturális Egyesület
  - Rákosszentmihály és Árpádföld Polgári Köre
  - Corvini Domini Egyesület
  - Személyes Környezetvédők Egyesülete
  - XVI. kerületi Nagycsaládosok Egyesület
  - Politikai foglyok Országos Szövetsége, XVI. kerületi szervezete
  - '56-os Szövetség XVI. kerületi szervezete
  - Mozgássérültek Budapest Egyesület XVI. kerületi szervezete
- 
- Cinkotai Római Katolikus Egyházközségért alapítvány
  - Rákosszentmihály Sashalmi Református Templom Alapítvány
  - Magyar Katolikus Egyház
  - Budapest-Árpádföld-Szent Anna Plébánia
  - Magyarországi Református Egyház
  - Árpádföld-Cinkota-Mátyásföld Református Egyházközség
  - Magyar Katolikus Egyház
  - Budapest-Cinkota Mária-Magdolna Plébánia
  - Magyarországi Evangélikus Egyház
  - Cinkotai Evangélikus Egyházközség
  - Magyarországi Baptista Egyház
  - Cinkotai Baptista Gyülekezet
  - Magyar Katolikus Egyház
  - Mátyásföldi Szent József Plébánia
  - Magyar Katolikus Egyház
  - Rákosszentmihályi Római katolikus Plébánia
  - Magyarországi Református Egyház
  - Budapest Rákosszentmihály-Sashalom Református Egyházközség
  - Magyarországi Evangélikus Egyház
  - Rákosszentmihály-Sashalmi Evangélikus Egyházközség
  - Magyarországi Baptista Egyház
  - Rákosszentmihályi Baptista Gyülekezet

- Magyar Katolikus Egyház  
Budapest-Sashalom Krisztus Király Plébánia
- Hetednap Adventista Egyház  
Adventista Budapest-Sashalmi Gyülekezet
- Magyarországi Jehova Tanúi Egyház  
Jehova Tanúi Egyház

**Árpádföld**

- Árpádföldi Sport Egyesület
- Árpádföldi Községi Egyesület
- Árpádföldi Polgárok Érdekközössége (ÁPÉK)
- Árpádföld Kertváros Ingatlantulajdonosainak Egyesülete
- R+Á Egyesület
- Árpádföldi Tenisz Club
- Rákosszentmihály és Árpádföld Polgári Köre
  
- Magyar Katolikus Egyház  
Budapest-Árpádföld-Szent Anna Plébánia
- Magyarországi Református Egyház  
Árpádföld-Cinkota-Mátyásföld Református Egyházközség

**Cinkota**

- Cinkotai Polgárőr Egyesület
- Szilasmenti Kisgazda Polgári Egyesület
- Cinkotáért Közhasznú Egyesület
- Cinkotai Gazdakör
- Cinkotáért Alapítvány
- Cinkotai Tájházaért Alapítvány
  
- Magyar Katolikus Egyház  
Budapest-Cinkota Mária-Magdolna Plébánia
- Magyarországi Református Egyház  
Árpádföld-Cinkota-Mátyásföld Református Egyházközség
- Magyarországi Evangélikus Egyház  
Cinkotai Evangélikus Egyházközség
- Magyarországi Baptista Egyház  
Cinkotai Baptista Gyülekezet

**Mátyásföld**

- „Jókai lakótelepért” Közérdekű és Kulturális Közhasznú Egyesület
- Erzsébet-liget Egyesület
- MLTC
- Ikarus Budapest Sportegyesület
- Mátyásföld Polgárőrség Egyesület
- Corvini Domini Mátyásföldi Ház- és Lakástulajdonosok Egyesülete
- Mátyásföldi Római Katolikus Községi Házért Alapítvány
- Centenárium Lakótelepért Egyesület
  
- Magyar Katolikus Egyház  
Mátyásföldi Szent József Plébánia
- Magyarországi Református Egyház  
Árpádföld-Cinkota-Mátyásföldi Református Egyházközség

**Rákosszentmihály**

- Kísszentmihályért Egyesület
- Rákosszentmihály Polgárőrsége
- Rákosszentmihály és Árpádföld Polgári Köre
- Kovász Egyesület
- R+Á Egyesület
- Rákosszentmihályi és Árpádföldi Ház-, Telek- és Lakástulajdonosok Egyesülete
- Rákosszentmihályért Kulturális Egyesület
  
- Magyar Katolikus Egyház  
Rákosszentmihályi Római katolikus Plébánia
- Magyarországi Református Egyház  
Budapest Rákosszentmihály-Sashalom Református Egyházközség
- Magyarországi Evangélikus Egyház  
Rákosszentmihály-Sashalmi Evangélikus Egyházközség
- Magyarországi Baptista Egyház  
Rákosszentmihályi Baptista Gyülekezet

**Sashalom**

- Sashalmi Ingatlantulajdonosok Egyesülete
- RAFC
  
- Magyar Katolikus Egyház  
Budapest-Sashalom Krisztus Király Plébánia
- Magyarországi Református Egyház  
Budapest-Rákosszentmihály-Sashalom Református Egyházközség
- Magyarországi Evangélikus Egyház  
Rákosszentmihály-Sashalom Evangélikus Egyházközség
- Hetednap Adventista Egyház  
Adventista Budapest-Sashalmi Gyülekezet
- Magyarországi Jehova Tanúi Egyház  
Jehova Tanúi Egyház



**2011. évi CCVI. törvény**  
**a lelkiismereti és vallásszabadság jogáról, valamint az egyházak, vallásfelekezetek**  
**és vallási közösségek jogállásáról**

**KIVONAT**

*Melléklet a 2011. évi CCVI. törvényhez*

**A bevett egyházak**

	A
1	Magyar Katolikus Egyház
2	Magyarországi Református Egyház
3	Magyarországi Evangélikus Egyház
4	Magyarországi Zsidó Hitközségek Szövetsége
5	Egységes Magyarországi Izraelita Hitközség (Statusquo Ante)
6	Magyarországi Autonóm Orthodox Izraelita Hitközség
7	Budai Szerb Orthodox Egyházmegye
8	Konstantinápolyi Egyetemes Patriarchátus – Magyarországi Orthodox Exarchátus
9	Magyarországi Bolgár Orthodox Egyház
10	Magyarországi Román Orthodox Egyházmegye
11	Orosz Orthodox Egyház Magyar Egyházmegyéje (Moszkvai Patriarchátus)
12	Magyar Unitárius Egyház Magyarországi Egyházkerülete (Magyarországi Unitárius Egyház)
13	Magyarországi Baptista Egyház
14	HIT Gyülekezete
15	Magyarországi Metodista Egyház
16	Magyar Pünkösdi Egyház
17	Szent Margit Anglikán/Episzkopális Egyház
18	Erdélyi Gyülekezet
19	Hetednap Adventista Egyház
20	Magyarországi Kopt Orthodox Egyház
21	Magyarországi Iszlám Tanács
22	Krisztusban Hívő Nazarénus Gyülekezetek
23	Magyarországi Krisna-tudatú Hívők Közössége
24	Az Üdvhadsereg Szabadegyház Magyarország
25	Az Utolsó Napok Szentjeinek Jézus Krisztus Egyháza
26	Magyarországi Jehova Tanúi Egyház
27	Buddhista vallási közösségek

3. sz. melléklet

**1997. évi LXXVIII. törvény  
az épített környezet alakításáról és védelméről**

Hatályos: 2013.08.01 - 2013.12.31

*A településfejlesztés és a településrendezés általános szabályai*

**8. §**

(4) A polgármester (főpolgármester) gondoskodik

- a)* a településrendezési eszközök nyilvánosságáról,
- b)* amennyiben ennek az információtechnológiai feltételei fennállnak, a településrendezési eszközöknek az önkormányzat honlapján való közzétételéről, valamint
- c)* az egyes ingatlanokkal kapcsolatos településrendezési követelményekről adandó tájékoztatásról.

**314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet**  
**a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról**  
**és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos**  
**jogintézményekről**

Hatályos: 2013.08.01 -

*VI. FEJEZET*

*A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ, AZ INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI*  
*STRATÉGIA ÉS A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK EGYEZTETÉSÉNEK ÉS*  
*ELFOGADÁSÁNAK ELJÁRÁSI SZABÁLYAI*

**20. A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a**  
**településrendezési eszközök egyeztetésének és elfogadásának közös szabályai**

28. § (1) A koncepciót, a stratégiát és a településrendezési eszközöket a polgármester, illetve a főpolgármester (a továbbiakban együtt: polgármester) egyezteti a partnerségi egyeztetés szerinti érintettekkel a helyi adottságoknak megfelelően, az államigazgatási szervekkel, az érintett területi és települési önkormányzatokkal.

(2) Koncepció, stratégia, településrendezési eszköz vagy azok módosítása véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el, kivéve a magasabb szintű jogszabály rendelkezésének változása miatti ellentétes – helyi önkormányzati – előírás hatályon kívül helyezése esetén.

(3) A lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetés a helyi adottságoknak megfelelően, a feladat jellegének figyelembevételével a partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik.

(4) A településrendezési eszköz az országos településrendezési és építési követelményekben megállapított településrendezési követelményeknél megengedőbb követelményeket az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 111. §-ában felsorolt feltételeken túl akkor határozhat meg, ha ahhoz az állami főépítész, a 40. § (8) bekezdése szerinti esetben a településfejlesztésért és a településrendezésért felelős miniszter záró szakmai véleményében hozzájárul.

**21. A partnerségi egyeztetés**

29. § Az önkormányzat – a teljes körű nyilvánosság biztosításával, az e fejezetben meghatározott határidők figyelembevételével – a tervezés előtt dönt a partnerségi egyeztetés szabályairól, amelynek során meghatározza:

- a) az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) tájékoztatásának módját és eszközeit,
- b) a javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módját,
- c) az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módját, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendjét,
- d) az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedéseket.

## **24. A településrendezési eszközök egyeztetésének és elfogadásának szabályai**

**32. § (1)** A településrendezési eszközök egyeztetési eljárása e rendeletben meghatározottak szerint lehet:

- a) teljes,
- b) egyszerűsített vagy
- c) tárgyalásos

eljárás.

(2) Az eljárás típusának meghatározása e rendeletben foglalt követelmények szerint történik, a településrendezési eszközök kidolgozását vagy módosítását megelőzően. Amennyiben az eljárás típusa nem határozható meg egyértelműen, a polgármester egyeztetést kezdeményez a kérdés eldöntésének érdekében az állami főépítésznél, aki az egyeztetés alapján javaslatot tesz az eljárás típusára.

(3) Településrendezési eszköz készítése és módosítása során – a (4)–(6) bekezdésben meghatározott esetek kivételével – teljes eljárást kell lefolytatni.

(4) A településrendezési eszköz egyeztetése történhet az egyszerűsített eljárás szerint, amennyiben a településrendezési eszköz módosítása során az alábbi feltételek egyaránt teljesülnek:

- a) a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik,
- b) nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, kivéve, ha a képviselő-testület döntésében a módosítást gazdaságfejlesztő beruházás megvalósulása érdekében támogatja és az legalább 15 új munkahely megteremtését biztosítja,
- c) nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.

(5) A (4) bekezdésben foglaltakon túl a településrendezési eszköz egyeztetése történhet az egyszerűsített eljárás szerint, ha az Étv. 6. § (2) bekezdése szerint kerül sor a településrendezési eszköz készítésére vagy módosítására.

(6) A településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítás

a) kiemelt társadalmi cél érdekében központi költségvetési forrásból finanszírozott, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása miatt indokolt,

b) a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt,

c) magasabb szintű jogszabályi változás átvezetése, érvényesítése, valamint jogszabályi harmonizáció érdekében történik, vagy

d) elírás javítása, rajzi feldolgozásból, méretarányból adódó pontatlanság javítása érdekében történik.

(7) Az önkormányzat bármely településrendezési eszköz készítése során alkalmazhatja a teljes eljárást, illetve indíthatja az eljárást az előzetes tájékoztatási szakasz kezdeményezésével.

## **25. A teljes eljárás**

### **36. § A teljes eljárás**

- a) előzetes tájékoztatási,
  - b) véleményezési,
  - c) végső szakmai véleményezési,
  - d) elfogadási és hatálybaléptetési
- szakaszból áll.

## 26. Az előzetes tájékoztatási szakasz

37. § (1) A teljes eljárás az előzetes tájékoztatási szakasz kezdeményezésével indul, a településrendezési eszköz kidolgozása előtt.

(2) Az előzetes tájékoztatási szakaszt a polgármester kezdeményezi, amelyben az előzetes tájékoztatót megküldi

- a) a partnerségi egyeztetés szerint az eljárásban érintett partnereknek,
- b) a 9. mellékletben meghatározott államigazgatási szerveknek, és
- c) településszerkezeti terv készítése vagy módosítása esetében az érintett területi, települési önkormányzatnak, továbbá
- d) a fővárosi településrendezési eszköz esetén az érintett kerületi önkormányzatnak.

(3) Az előzetes tájékoztatóban beazonosíthatóan meg kell határozni a rendezés alá vont területet, ismertetni kell a rendezés célját és várható hatását, olyan módon és részletezettséggel, hogy a (2) bekezdés szerinti érintettek azzal kapcsolatban észrevételeket, javaslatokat tehessenek, véleményt nyilváníthassanak.

(4) A tájékoztatási szakaszban, az előzetes tájékoztató átvételétől számított 21 napon (a főváros esetében 30 napon) belül, az abban foglalt elhatározással, és a rendezés alá vont területtel kapcsolatban:

a) a partner a partnerségi egyeztetésben rögzített szabályok szerint javaslatokat, észrevételeket tesz, véleményt nyilvánít;

b) az államigazgatási szerv:

ba) ismerteti a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályon alapuló az adott területre vonatkozó követelményeit és a településrendezési eszköz tartalmi követelményeivel kapcsolatos elvárásait, az adott területet érintő ágazati elhatározásokat,

bb) nyilatkozik arról, hogy az eljárás további szakaszaiban részt kíván-e venni,

bc) teljesíti a 9. melléklet szerinti előzetes adatszolgáltatási kötelezettségét, és

bd) felhasználásra biztosítja a rendezési feladat ellátásához szükséges adatokat;

c) az érintett területi, települési önkormányzat tájékoztatást ad a vonatkozó hatályos területrendezési tervekről, a települési önkormányzat a rendezést befolyásoló terveiről.

(5) Amennyiben a (4) bekezdés b) pont ba) alpontja szerinti ágazati elhatározások és a (4) bekezdés b) pont bc) alpontja szerinti adatok nem az egyeztetési eljárásban részt vevő államigazgatási szervnél állnak rendelkezésre, úgy a megkeresést a 9. melléklet szerinti államigazgatási szerv egyezteteti az ágazati elhatározással és adatokkal rendelkező államigazgatási vagy kezelő szervvel, és szakmai álláspontját ezt követően adja meg.

(6) A (4) bekezdés b) és c) pontja szerinti érintett nyilatkozik arról, hogy a véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón vagy papír formátumban kéri. Annak az érintettnek, aki nem nyilatkozik arról, hogy papírdokumentációt kér, az eljárás további szakaszában a véleményeztetésre bocsátott dokumentáció elektronikus adathordozón megküldhető.

(7) Azt az eljárásban érintettet, aki az előzetes tájékoztatási szakaszban az (1)–(6) bekezdésnek megfelelően megküldött tájékoztatóhoz határidőn belül nem ad véleményt, nem tesz észrevételt, vagy nyilatkozik arról, hogy az eljárásban nem kíván részt venni, az eljárás további szakaszaiban nem kell értesíteni.

## **27. A véleményezési szakasz**

38. § (1) A településrendezési eszközök elkészült tervezetét az elfogadás előtt véleményeztetni kell.

(2) A véleményezési szakaszt a polgármester kezdeményezi. A polgármester az elkészült tervezetet véleményezteti

- a) a partnerekkel, a partnerségi egyeztetésben rögzítettek szerint,
- b) az eljárásban való részvételi szándékáról nyilatkozó államigazgatási szervvel,
- c) településszerkezeti terv esetén a tájékoztatást adó érintett területi, települési önkormányzattal, továbbá
- d) a fővárosi településrendezési eszköz esetén az érintett kerületi önkormányzattal.

(3) A véleményezési szakaszban a véleményezők a tervezet átvételétől számított 30 napon belül adhatnak írásos véleményt.

(4) A véleménynek tartalmaznia kell:

- a) az államigazgatási szerv esetében a feladat- és hatáskörébe tartozó követelmények megállapítását,
- b) a területi önkormányzat esetében a megyei területrendezési terveknek való megfelelés megállapítását, továbbá
- c) a települési önkormányzat esetében a közigazgatási területét érintő infrastrukturális kapcsolatokra, valamint egyéb környezeti hatásokra vonatkozó észrevételeket.

(5) A vélemény kifogást emelő megállapításait jogszabályi hivatkozással vagy részletes szakmai indokolással kell igazolni.

39. § (1) Véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

(2) A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.

(3) A véleményezési szakasz lezárul a (2) bekezdés szerinti döntés dokumentálásával és közzétételével.

## **28. A végső szakmai véleményezési szakasz**

40. § (1) A polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítésznek.

(2) Az állami főépítész a beérkezett dokumentumokat áttanulmányozza, és a beérkezésétől számított

a) 21 napon belül megküldi a polgármesternek a településrendezési eszközzel kapcsolatos záró szakmai véleményét a településrendezési eszköz elfogadásához, vagy

b) 15 napon belül egyeztető tárgyalást kezdeményez az ágazati és az érintett területi, települési önkormányzati vélemények még fennmaradt kérdéseinek tisztázására.

(3) Záró szakmai vélemény akkor adható, ha az (1) bekezdés szerinti valamennyi dokumentum hiánytalanul megküldésre került.

(4) Az állami főépítész a (2) bekezdés *b)* pontja szerinti egyeztető tárgyalásra a hely és az időpont megjelölésével a tárgyalás előtt legalább 8 nappal elektronikus úton meghívja a polgármestert, valamint

- a)* a véleményezési szakaszban véleményt adó valamennyi államigazgatási szervet,
- b)* településszerkezeti terv esetében az érintett területi, települési önkormányzat képviselőjét, továbbá
- c)* a fővárosi településrendezési eszköz esetén az érintett kerületi vagy a fővárosi önkormányzat képviselőjét.

(5) Az egyeztető tárgyalásról jegyzőkönyv készül, amely tartalmazza a felmerült valamennyi véleményeltéréssel kapcsolatos döntést, és a településrendezési eszköz elfogadására alkalmassá tételéhez szükséges feltételeket.

(6) Az állami főépítész a jegyzőkönyvet és – a (7) bekezdésben foglalt eset kivételével – a záró szakmai véleményét az egyeztetést követően 8 napon belül megküldi a polgármesternek, a településrendezési eszköz elfogadásához.

(7) Amennyiben az egyeztető tárgyalás eredményeként a településrendezési eszköz jelentős átdolgozása szükséges, a polgármester az átdolgozást követően a településrendezési eszköz tervezetét ismételten benyújtja az állami főépítésznek, aki ezt követően a (2) bekezdés *a)* pontja szerint jár el.

(8) A főváros teljes közigazgatási területére készülő fővárosi településszerkezeti terv és fővárosi rendezési szabályzat teljes eljárása esetén az (1) bekezdés szerinti kérelem beérkezésétől számított 30 napon belül az állami főépítész a (4) és (5) bekezdés szerint egyeztető tárgyalást tart. Az egyeztető tárgyalás eredményeként véglegesített településrendezési eszköz tervezetét a kézhezvételt követően az állami főépítész – véleményével ellátva – 8 napon belül megküldi a településfejlesztésért és a településrendezésért felelős miniszternek, aki záró szakmai véleményét 21 napon belül adja meg.

## **29. Az egyszerűsített eljárás**

41. § (1) Az egyszerűsített eljárás a véleményezési szakasz kezdeményezésével indul. Amennyiben a településrendezési feladathoz adatok beszerzése szükséges, a polgármester az előzetes tájékoztatási szakasz szerinti előzetes adatszolgáltatást kérhet az érintett államigazgatási szervektől.

(2) A véleményezési szakaszt a polgármester kezdeményezi. A polgármester az elkészült településrendezési eszközt véleményezteti:

- a)* a partnerekkel, a partnerségi egyeztetésben rögzítettek szerint,
- b)* a 9. mellékletben meghatározott államigazgatási szervvel,
- c)* településszerkezeti terv készítése vagy módosítása esetében az érintett területi, települési önkormányzattal, továbbá
- d)* a fővárosi településrendezési eszköz esetén az érintett kerületi önkormányzattal.

(3) A véleményezési szakaszban a véleményezők a kézhezvételtől számított 15 napon belül adhatnak írásos véleményt a 38. § (4)–(5) bekezdésében foglaltak szerint.

(4) Az egyszerűsített eljárás ezt követően a 39–40. § szerint folytatódik.

### 30. A tárgyalásos eljárás

**42. § (1)** Tárgyalásos eljárás esetén a településrendezési eszközt a partnerségi egyeztetéssel egyidejűleg kell elkészíteni.

(2) A partnerségi egyeztetés lezárását követően a polgármester végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezi az állami főépítészhez benyújtott kérelemmel. A kérelemnek tartalmaznia kell a településrendezési eszköz tervezetét, és az elkészített megalapozó vizsgálatot és alátámasztó javaslatot, valamint annak egy másolati példányát elektronikus adathordozón és a partnerségi egyeztetés eredményét tartalmazó jegyzőkönyvet.

(3) Az állami főépítész a kérelem beérkezésétől számított 5 napon belül kezdeményezi az egyeztető tárgyalást.

(4) Az állami főépítész az egyeztető tárgyalásra a hely és az időpont megjelölésével, a tárgyalás előtt legalább 8 nappal elektronikus úton, a településrendezési eszköz megküldésével meghívja:

a) a 9. mellékletben meghatározott valamennyi államigazgatási szervet,

b) településszerkezeti terv készítése vagy módosítása esetében az érintett területi, települési önkormányzatot,

c) a fővárosi településrendezési eszköz esetén az érintett kerületi önkormányzatot, továbbá

d) a partnerségi egyeztetés szerint az eljárásban érintett partnereket.

(5) Amennyiben a településrendezési eszköz készítéséhez vagy módosításához adatok beszerzése szükséges, az állami főépítész – az egyeztető tárgyalás összehívásával egyidejűleg – az előzetes tájékoztatási szakasz szerinti előzetes adatszolgáltatást kér az érintett államigazgatási szervtől.

(6) Az egyeztető tárgyalásról jegyzőkönyv készül. Az állami főépítész a jegyzőkönyvet és záró szakmai véleményét 8 napon belül megküldi a polgármesternek, a településrendezési eszköz elfogadásához.

### 31. Az elfogadási és hatálybaléptetési szakasz

**43. § (1)** A településrendezési eszköz legkorábban:

a) teljes eljárás esetén a településrendezési eszköz (2) bekezdés szerinti közlését követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon,

b) az egyszerűsített eljárás esetén a településrendezési eszköz (2) bekezdés szerinti közlését követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon,

c) a tárgyalásos eljárás esetén az elfogadást követő napon lép hatályba.

(2) A polgármester a településrendezési eszközt – az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt – a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítésznek és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítészt és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.

(3) Amennyiben az állami főépítész vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.

(4) A polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról.



**KIVONAT**

a 2013. november 25-én (hétfő) a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága 12. sz. ülésén készült jegyzőkönyvéből.

**NAPIREND:** 2. Javaslát partnerségi egyeztetési szabályzat elfogadására

Előadó: Gilyén Ince KFÜB elnök

**HATÁROZAT:**

**67/2013.(XI. 25.) KFÜB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján, a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök egyeztetésének és elfogadásának eljárási szabályait az előterjesztés 1. melléklete szerint az alábbi kiegészített tartalommal határozza meg:

1. sz. függelék

**Kerüljön bele:**

- BKIK XVI. kerületi tagcsoport
- Rákosszentmihály és Árpádföld Polgári Köre
- Corvini Domini Egyesület

**Kerüljön ki:**

- IKARUS Lövész Sport Egyesület

2. sz. függelék

**Kerüljön bele:**

Árpádföld:

- R+Á Egyesület
- Árpádföldi Tenisz Club
- Rákosszentmihály és Árpádföld Polgári Köre

Cinkota:

- Cinkotai Nyugdíjas Klub

Mátyásföld:

- MLTC
- Ikarus Budapest Sportegyesület

Rákosszentmihály:

- Rákosszentmihály és Árpádföld Polgári Kör
- Kovász Egyesület
- R+Á Egyesület

Sashalom:

- RAFC

**Kerüljön ki:**

Sashalom:

- Fasori Gyerekekért Alapítvány

Bizottság javasolja, hogy vizsgálják meg, melyek azok a valóban létező polgárőrségek, amelyek a kerületi rendőrkapitánysággal együtt működve, valamely településrész vagy pedig a teljes kerület

vonatkozásában fejtik ki hatásukat, ennek függvényében kerüljenek bele az 1. számú függelékbe.

Határidő: 2013. december 11.-i Kt. ülés

Felelős: Gilyén Ince bizottsági elnök

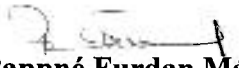
(4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Kmf.**

**Dr. Varga János sk.**  
jegyzőkönyv hitelesítő

**Gilyén Ince sk.**  
KFÜB elnöke

A kivonat hitelül:

  
**Pappné Furdan Mária**  
KFI irodavezető

**Budapest, 2013. november 28.**

