

206/2013

## BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Készült a 2013. december 11. napján tartandó képviselő-testületi ülésre.

Készítette: dr Hajducsek-Láposi Enikő gazdálkodási ügyosztályvezető

**Tárgy:** Javaslat Sashalmi Piac Kft.-vel kötendő  
szerződésre

### *Tisztelt Képviselő-testület!*

2012. június 20-án a 288/2012.(VI.20.) Kt. határozattal döntött a Képviselő-testület a XVI. kerületi Városfejlesztő Kft. alaptőke csökkentéséről. Ezt a döntést a cégbíróság ismeretlen okok miatt csak 2013. január 17-én jegyezte be. Ekkor azonban a Képviselő-testület 431/2012.(XI.21.) Kt. határozata értelmében, már folyamatban volt a XVI. kerületi Városfejlesztő Kft. beolvadása a Sashalmi Piac Kft.-be, így ezt a tőkekivonást a jogutódnak kellett teljesítenie. A Sashalmi Piac Kft. ezt a 2,5 millió Ft-ot Önkormányzatunk részére visszautalta. Javasolom, hogy ezen összeg terhére kössön az Önkormányzat támogatási szerződést a Sashalmi Piac Kft.-vel, amelyből fejlesztési célú kifizetésekre kerülhessen sor. (pl. ökopiac és rendezvényterem kamerákkal történő felszerelése, eredménykijelző tábla, stb.)

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fejlesztési célú támogatásról szóló döntést elfogadni szíveskedjen.

A jelenleg is folyamatban lévő, 2009-2012. éveket érintő, vagyongazdálkodásra vonatkozó Állami Számvevőszék általi ellenőrzés feltárta, hogy az Önkormányzat és a Sashalmi Piac Kft. között kötött üzemeltetési szerződés 2012. július 14-én lejárt, és a határidő nem került módosításra. Ennek a helyzetnek a megoldására javasolom a testületnek, hogy az üzemeltetési szerződés eredeti 3 éves határozott ideje módosuljon 5 évre, azaz 2009. július.14-től 2014. július 14-ig tartó időszakra. A Kft. a határozott idő lejártá ellenére is megfelelő módon üzemeltette az ingatlant, és a Gt. előírásainak megfelelően beszámolt a tulajdonos Önkormányzat felé.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az üzemeltetési szerződés módosítását elfogadni, valamint ezen megállapodás módosításának aláírását jóváhagyni szíveskedjen.

**Határozati javaslat I.:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete, úgy határoz, hogy „Sashalmi Piac” Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Kft. (székhely: 1163 Budapest, Sashalmi tér 1., cg.: 01-09-916352) részére 2,5 millió Ft összegben fejlesztési célokra támogatást nyújt, és ezzel egyidejűleg felhatalmazza a polgármestert szerződés aláírására.

Határidő: 2013. december 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

**Határozati javaslat II.:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete, úgy dönt, hogy további két évvel 2014. július 14-ig meghosszabbítja „Sashalmi Piac” Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Kft.-vel (székhely: 1163 Budapest, Sashalmi tér 1., cg.: 01-09-916352) kötött üzemeltetési szerződést és ezzel egyidejűleg felhatalmazza a polgármestert a módosítás aláírására.

Határidő: 2013. december 15.

Felelős: Kovács Péter polgármester  
(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2013. november 27.



Kovács Péter  
polgármester

Láttam:



Ancsin László  
jegyző

**Tárgyalja: Gazdasági és Pénzügyi Bizottság**

Mellékletek:

1. sz. 288/2012.(VI.20.) Kt.határozat
2. sz. Üzemeltetési szerződés
3. sz. Ász ellenőrzési jegyzőkönyv

# BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

## K I V O N A T

a 2012. június 20-án (szerdán) a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 11. számú ülésén készült jegyzőkönyvből.

NAPIREND: 7. Javaslat a XVI. kerületi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság törzstőkéjének leszállítására  
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

H A T Á R O Z A T:  
288/2012. (VI. 20.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a XVI. Kerületi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.: 01-09-922284., székhelye: 1163 Budapest, Sashalmi tér 1., képviseli: Farkas Zsolt ügyvezető) törzstőkéjét 500.000 Ft, azaz Ötszázezer forintra leszállítja tőkekivonás céljából.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az Alapító Okirat módosításának aláírására.

Határidő: 2012. szeptember 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

-----  
kmf.

Ancsin László sk.  
jegyző

Kovács Péter sk.  
polgármester

A kivonat hitelesül:

  
Zseni Gabriella  
Szervezési Ügyosztályvezető  
Budapest, 2012. június 21.

 06.22.

## Üzemeltetési szerződés

mely létrejött egyrészről **Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzata**  
cím: 1163 Budapest, Havashalom u. 43.  
Adószám: 15516006-2-42  
KSH szám: 01108208  
képviseli: Kovács Péter polgármester

a továbbiakban: **Tulajdonos**,

másrészről a "Sashalmi Piac" Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság  
székhelye: 1163 Budapest, Sashalmi tér 1.  
cégjegyzékszám: 01-09-916352  
adószám: 14712230-2-42  
KSH szám: 14712230-6832-113-01  
képviseli: Kozma Viktor ügyvezető

Fenntartó és Üzemeltető, a továbbiakban: **Üzemeltető**

között az alulírott napon és helyen, az alábbi tartalommal:

### Jelen szerződésben használt fogalmak és értelmezések

**Alvállalkozó:** az a természetes, vagy jogi személy, amely az ingatlanok egy részét használat céljára bérbe, illetve hasznosításba veszi az Üzemeltetőtől.

E szerződés teljesítése során a karbantartás fogalma alatt a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 3.§(4) bekezdés 9. pontjában szereplő fogalmat kell érteni, azaz

**karbantartás:** a használatban lévő tárgyi eszközök folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetését szolgáló javítási, karbantartási tevékenység, ideértve a tervszerű megelőző karbantartást, a hosszabb időszakonként, de rendszeresen visszatérő nagyjavítást, és mindazon javítási, karbantartási tevékenységet, amelyet a rendeltetésszerű használat érdekében el kell végezni, amely a folyamatos elhasználódás rendszeres helyreállítását eredményezi.

### Preambulum

A Képviselő-testület 627/2008. (XII.17.) határozatában úgy döntött, hogy 2009. március 1-i hatállyal megalapítja a „Sashalmi Piac” Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaságot („Sashalmi Piac” Kft.-t), melynek törzstőkéjét 10.000.000,-Ft-ban, azaz Tízmillió forintban határozta meg. 91/2009. (III.11.) határozatában a Képviselő-testület a fenti határozatában megjelölt határidőt 2009. március 12-re módosította.

### I. A szerződés tárgya:

**Tulajdonos** a saját tulajdonát képező, Budapest, XVI. kerület, 100739 hrsz. alatt felvett, 100741/2 hrsz. alatt felvett földterületet, valamint azokon található, önkormányzati tulajdonú, felújítási, karbantartási, üzemeltetési feladatok elvégzésére szolgáló

100846 hrsz alatt felvett földterületen található felépítményt (volt Hév megálló) ellenérték nélkül – a jelen szerződésben szabályozott feltételek mellett-üzemeltetésbe adja.

**Üzemeltető**, amely a Tulajdonostól a jelen szerződés tárgyát üzemeltetésbe kapja.

2. Üzemeltető az I.1. pontban meghatározott ingatlanokat, valamint az azon található felépítményeket a jelen a szerződés aláírását követő 30 napon belül átadás-átvételi eljárás keretében, a műszaki állapot egyidejű rögzítésével jegyzőkönyv szerint leltárilag átveszi.

## **II. A szerződés időtartama:**

1. A jelen szerződés 2009. július hó 15. napjától 2012. július hó 14. napjáig terjedő határozott időre jön létre.

## **III. Az Üzemeltető jogai és kötelezettségei:**

1. Üzemeltető köteles a Sashalmi piac területén lévő létesítményeket teljes felelősséggel és hatáskörrel működtetnie elsősorban a Tulajdonos érdekeinek és célkitűzéseinek teljes körű képviselésével.

2. Üzemeltető köteles az ingatlant piacként üzemeltetni, és annak során betartani a piacok üzemeltetésére vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályi és egyéb hatósági előírásokat, különös tekintettel a vonatkozó önkormányzati rendelet előírásaira.

3. Üzemeltető jogosult a piachoz tartozó ingatlanok birtoklására, rendeltetésszerű használatára valamint hasznainak szedésére.

4. Az Üzemeltető jogosult a piacon kialakított üzleteket a piac jellegének megfelelő célra bérbe adni, továbbá a napi jegyet szedni. A napi jegyek és bérleti díjak fajtáját és mértékét kizárólag Üzemeltető jogosult megállapítani.

5. Az Üzemeltető köteles a bérleti szerződések egy példányát – tájékoztatás céljából – az Önkormányzat részére benyújtani, és erről a tényről a bérlőket tájékoztatni.

6. Üzemeltető jogosult az I. 1. pontban megjelölt ingatlanok területén kereskedelmi-vendéglátóipari szolgáltatást végezni. A szolgáltatások ellenértéke teljes egészében az Üzemeltetőt illetik meg.

7. Üzemeltető jogosult az ingatlan részterületét, valamint az azon található felépítményeket a Tulajdonos külön engedélye nélkül harmadik személynek albérletbe, illetve használatba adni, legfeljebb a jelen szerződés időtartamára. Az egész ingatlant az Üzemeltető kizárólag a Tulajdonos kifejezett hozzájárulása esetén jogosult albérletbe, illetve használatba adni.

8. Üzemeltető köteles gondoskodni az üzemeltetés körébe tartozó élet- és balesetvédelmi, közegészségügyi és egyéb hatósági előírások betartásáról, valamint az ezek megszegéséből eredő – jogszabályban előírt károk megfizetéséről.

9. Üzemeltető köteles a piac nyitvatartási idejéről tömegtájékoztatás útján tájékoztatni a lakosságot, továbbá köteles a nyitvatartási időt, valamint a szolgáltatási díjtételeket tartalmazó tájékoztató táblát a piacon jól látható módon elhelyezni.
10. Üzemeltető köteles az általa felhasználni kívánt közszolgáltatás szállítóival szerződést kötni, és a közüzemi díjakat ezen szerződés szerint megtéríteni. Az ebből adódó kockázat (üzemeltetésből való kizárás) az Üzemeltetőt terheli.
11. Üzemeltető köteles az ingatlan egészének, valamint az azon található felépítményeknek a karbantartását, állagmegóvását folyamatosan, a jó gazda módjára ellátni. Jelen szerződés időtartama alatt az Üzemeltető köteles az ingatlanokat karbantartani, a működés közben felmerülő hibákat elhárítani, és a rendeltetésszerű használatához szükséges feltételeket biztosítani.
12. A Tulajdonossal előzetesen egyeztetett tervek szerint Üzemeltető jogosult a piac területén egyéb, saját költségkerete terhére történő beruházás megvalósítására is.
13. Üzemeltető köteles a piacon kialakított üzletek tulajdonosaival és a bérlőkkel a jelen szerződésből eredő kötelezettségeket betartatni.
14. Üzemeltető köteles a Tulajdonosnak a jelen szerződés tartalmával összefüggő kérdésekben ellenőrzési lehetőséget biztosítani.
15. Üzemeltető köteles minden év december 15. napjáig a Sashalmi Piac Kft. következő évre vonatkozó üzleti tervét a Tulajdonos elé terjeszteni. Az éves beszámolót az Üzemeltető köteles a tárgyévét követő május 1-ig Tulajdonos elé terjeszteni.
16. Az Üzemeltető tudomásul veszi, hogy az ingatlanokat semmilyen formában nem terhelheti meg.
17. A piac területén a piacterület tisztán tartása, s a keletkezett szemét eltávolítása az Üzemeltető feladata. A piaci szemétszállítás díja az Üzemeltetőt terheli.
18. Az Üzemeltető köteles tölteni, hogy az önkormányzat, a jegyző, illetve a szakhatóságok a rendeltetésszerű használatot a helyszínen ellenőrizze.
19. Az Üzemeltető köteles a megyei állategészségügyi és élelmiszer-ellenőrző állomás élelmiszerhigiéniai kirendeltsége részére állandó jelleggel ingyenes helyiséghasználati jogot biztosítani a vásár – illetve a piac területén.
20. Gomba csak ott árusítható, ahol a gombaárusítás ellenőrzésére és árusítási engedély kiadására a piac területén a teljes nyitvatartási idő alatt szakellenőr működik. A szakellenőr munkájához a helyiséget az Üzemeltető köteles térítésmentesen biztosítani.
21. Egyéb tevékenységek végzéséhez a Tulajdonos külön, kifejezett hozzájárulása szükséges.

#### **IV. A Tulajdonos jogai és kötelezettségei:**

1. A Tulajdonos gyakorolja a tulajdonosi jogokat, és viseli azon kötelezettségeket, mely ezen szerződés alapján nem az Üzemeltetőt terheli.
2. Tulajdonos jogosult –a szerződés tartalmával összefüggésben – az ingatlan, valamint az azon található felépítmények üzemeltetését, állapotát, a beruházások, munkálatok kivitelezését ellenőrizni, és észrevételeit, kifogásait írásban megtenni.
3. A Tulajdonos jogosult a rendeltetésszerű használatot, hasznosítást-előzetes egyeztetést követően- folyamatosan ellenőrizni.
4. Jelen szerződés aláírásával a Tulajdonos képviselője teljes körű felhatalmazást ad a működés és az üzemeltetés vonatkozásában az Üzemeltető ügyvezetőjének az ingatlanokkal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásra, az ingatlanokkal kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére,

#### **V. A szerződés megszűnése:**

1. Tulajdonos jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben:
  - a) A Tulajdonosnak az Üzemeltető felé a jelen szerződésben meghatározott üzemeltetői kötelezettségek elmulasztása vagy megszegése miatt írásban tett figyelmeztetése – az abban előírt határidőig – eredménytelen marad.
  - b) Az Üzemeltető az ingatlan piacként történő működtetését folyamatosan hét napot meghaladóan önhibájából nem tudja biztosítani. Az üzemeltetés akadályát az akadály kezdetét követő 24 órán belül az Üzemeltető köteles a Tulajdonos képviselőjének bejelenteni.
  - c) Az Üzemeltető alapszabályában rögzített módon jogutód nélküli megszűnését határozza el vagy a megszüntetését kezdeményezik.
2. A Felek bármelyike jogosult az 1. pontban foglaltakon túl a jelen szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni, amennyiben a jogviszony folytatását a másik fél súlyos szerződésszegéssel, valamint érdekeinek csorbulása ezt indokoltá teszi. Ez alatt a Felek különösen a Preambulumban foglaltak megvalósulásának veszélyeztetést értik.
3. A rendkívüli felmondás joga a másik félhez intézett ajánlott levélben közlendő írásos nyilatkozattal gyakorolható, legalább 15 napos határidő betartása mellett. Felmondás esetén a Felek kötelesek egymással elszámolni.
4. A jelen szerződés– előzőekben felsorolt okok miatti – azonnali hatállyal történő megszűnése esetén Üzemeltető semmilyen pénzügyi ellentételezésre nem tarthat igényt a Tulajdonossal szemben.
5. Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a szerződés megszűnésétől számított 30 napon belül az ingatlan, valamint az azon található felépítményeket rendeltetésszerű használatra

alkalmas, az eltelt bérleti időhöz igazodó állapotban, leltár szerint a Tulajdonosnak visszaadja.

#### VI. Záró rendelkezések:

1. Az ingatlanon található közüzemekre - a bérbe adott felépítmények kivételével- a közüzemi szolgáltatókkal a fogyasztói szerződést az Üzemeltető köti meg. A közüzemek felé a fogyasztói bejelentkezési kötelezettsége és annak költségei az Üzemeltetőt terhelik. A fogyasztói szerződések egy másolati példányát az Üzemeltetőnek az Önkormányzat részére 30 napon belül be kell csatolni.
2. A vásárok és piacok rendjét, a forgalomba hozott termékeket az ellenőrzésre jogosult hatóságok és a jegyző ellenőrzik. A vásár és a piac rendjét megszegőkkel szemben kiszabható pótdíj mértékét az Üzemeltető köteles legalább két jól látható helyen hirdetményben közzétenni. A hirdetményben ismertetni kell a helyfoglalás, a telepítés szakmai szabályok figyelembe vételével kialakított sorrendjét is.
3. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a piacokra és vásárokra vonatkozó, mindenkor hatályos jogszabályok, valamint az Önkormányzat mindenkor hatályos piacrendeletének rendelkezései az irányadók.
4. Az üzemeltetési szerződést Budapest Főváros. XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 371/2009. (VI. 17.) sz. határozatával jóváhagyta.
5. Szerződő felek jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit tartják irányadónak. Esetleges jogvitás ügyek eldöntésére, értékhátártól függően, a Pesti Központi Kerületi Bíróság, illetve a Fővárosi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
6. A jelen, 6 számozott oldalból álló szerződést a Felek kölcsönösen átolvasták, és azt mint szerződési akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Kelt: Budapest, 2009. július hó 15. napján

*Kozma Viktor*

Üzemeltető  
Kozma Viktor  
ügyvezető



Ellenjegyezte: *2009. 07.15*

*Dr. Bessenyei Erika*

Dr. Bessenyei Erika

ügyvéd

Bessenyei Erika

ügyvéd



## Üzemeltetési szerződés-módosítás

mely létrejött egyrészről **Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzata**

cím: 1163 Budapest, Havashalom u. 43.

Adószám: 15516006-2-42

KSH szám: 01108208

képviseli: Kovács Péter polgármester

a továbbiakban: **Tulajdonos**,

másrészről a "Sashalmi Piac" Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság

székhelye: 1163 Budapest, Sashalmi tér 1.

cégjegyzékszám: 01-09-916352

adószám: 14712230-2-42

KSH szám: 14712230-6832-113-01

képviseli: Kozma Viktor ügyvezető

Fenntartó és Üzemeltető, a továbbiakban: **Üzemeltető**

között az alulírott napon és helyen, az alábbi tartalommal:

1. 2009. július 15-én üzemeltetési szerződés jött létre Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat, mint Tulajdonos és a "Sashalmi Piac" Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság, mint Üzemeltető között az Önkormányzat tulajdonát képező, Budapest, XVI. kerület, 100739 hrsz. alatt felvett, 100741/2 hrsz. alatt felvett földterületet, valamint azokon található, önkormányzati tulajdonú felépítményeket (Sashalmi piac területe), továbbá a 100846 hrsz. alatt felvett földterületen található felépítmények üzemeltetése tárgyában (továbbiakban: Szerződés).
2. Szerződő felek rögzítik, hogy a Szerződés I.1. pontját az alábbiak szerint módosítják:

### ...I. A szerződés tárgya:

1. **Tulajdonos** a saját tulajdonát képező, Budapest, XVI. kerület, 100739 hrsz. alatt felvett, 100741/2 hrsz. alatt felvett földterületet, valamint azokon található, önkormányzati tulajdonú felépítményeket (Sashalmi piac területe), továbbá a 100846 hrsz. alatt felvett földterületen található felépítményt (volt Hév megálló), valamint a 100849/1 hrsz. alatt felvett, közterületi besorolású ingatlanon (Havashalom park) található szociális pavilont ellenérték nélkül a jelen szerződésben szabályozott feltételek mellett üzemeltetésbe adja.

**Üzemeltető** a Tulajdonostól a jelen szerződés tárgyát üzemeltetésbe kapja."

3. A Szerződés III. pontja az alábbi 22. ponttal egészül ki:

.. 22. Üzemeltető köteles a Havashalom parkban található, és a Tulajdonos által jelen szerződéssel üzemeltetésbe adott szociális pavilont folyamatosan üzemeltetni, melyből származó bevétel Üzemeltetőt illeti meg.

Üzemeltető köteles ellátni a szociális pavilonra vonatkozóan felmerülő karbantartási munkálatokat és gondoskodni annak folyamatos tisztán tartásáról."

4. A Szerződés IV. pontja az alábbi 5. ponttal egészül ki:

„Tulajdonos viseli a Havashalom parkban található, és az általa jelen szerződéssel üzemeltetésbe adott szociális pavilonra vonatkozóan felmerülő üzemeltetési költséget, valamint ellátja a szociális pavilonra vonatkozóan felmerülő felújítási munkálatokat.”

5. Jelen módosítás az 1. pontban hivatkozott Szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

6. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a vonatkozó hatályos jogszabályok az irányadók.

7. Jelen szerződésből fakadó esetleges jogviták eldöntésére felek, értékhatártól függően a Pesti Központi Kerületi Bíróság, illetve a Fővárosi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

8. A jelen, 2 számozott oldalból álló szerződést a Felek kölcsönösen átolvasták, és azt mint szerződési akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Kelt: Budapest, 2011. JAN. 31.

*Kozma Viktor*

**Kozma Viktor**  
üzgyvezető  
"Sashalmi Piac" Kft.

Üzemeltető

*Kovács Péter*

**Kovács Péter**  
polgármester  
Budapest Főváros  
XVI. Kerületi Önkormányzata  
Tulajdonos

Ellenjegyezte: ... 2011. JAN. 31. ...

*Dr. Bessenyei Erika*

**Dr. Bessenyei Erika**

ügyvéd

**Bessenyei és György**  
Ügyvédi Iroda

dr. Györgyné dr. Bessenyei Erika, ügyvéd  
1032 Budapest, Bécsi út 185. /B.  
Tel./Fax: 322-6984



## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: 2013. november 18-án

az Állami Számvevőszék által a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzatnál a vagyongazdálkodás ellenőrzése tárgyában folyó ellenőrzési megállapítás alátámasztására.

Helyszín: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat (1163 Budapest, Havashalom utca 43., 2. emelet, 211-es iroda)

Jelen vannak: Dr. Hajducsek-Láposi Enikő gazdálkodási ügyosztályvezető

Göller Géza számvevő tanácsos

### Az ellenőrzés megállapítása:

A "Sashalmi Piac" Ingatlanfejlesztő, Beruházó, és Üzemeltető Kft. és a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat között 2009. július 15-én három évre megkötött és 2011. január 31-én módosított üzemeltetési szerződés 2012. július 14-én lejárt. A szerződés folytatódásának meghosszabbítására a lejáratkor nem került sor. Jelen jegyzőkönyv felvételének időpontjáig nem került sor a korábbi szerződés meghosszabbítására, vagy új szerződés megkötésére, ezáltal az üzemeltetés jogilag szabályozott formában nem biztosított, nem átláthatóak az üzemeltetés követelményei, továbbá nem átlátható, hogy milyen szempontok szerint történik az Önkormányzat részére történő beszámoltatás.

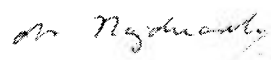
### A Gazdasági ügyosztály vezető Asszony véleménye:

2012. májusától szüneti szabadságon voltam, feladataim az irodavezetőim között kerültek szétosztásra, a megnövekedett munkamennyiség miatt ebben az időszakban kerülhetett el kollegáim figyelmét a szerződés lejáratára. A szerződés módosítását a képviselő-testület - a soron következő - a 2013. december 11-i testületi ülésen tárgyalni fogja, ezt követően még idén megtörténhet a szerződés meghosszabbítása. Természetesen az üzemeltetés és beszámoltatás követelményeit az önkormányzat a határozott idő lejáratá ellenére a korábbi szerződés feltételei és az alapító okirat alapján a Kft-vel betartatta.

K.m.f.



Göller Géza  
számvevő tanácsos



Dr. Hajducsek-Láposi Enikő gazdálkodási ügyosztályvezető