

2014/2013.

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

Készült a Képviselő-testület 2013. december 11-i ülésére!

Készítette: dr. Lukács Titanilla vagyongazdálkodási irodavezető

Tárgy: Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 32/2012. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2012. november 21-i ülésén alkotta meg az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 32/2012. (XI. 26.) számú önkormányzati rendeletét.

A rendelet megállapítja az Önkormányzat tulajdonában álló, Szobabérlők Házában található, 48 darab lakás bérbeadására vonatkozó szabályokat.

A korábbi időszakban ezek a lakások kizárólag XVI. kerületi lakcímmel rendelkező lakosok számára voltak elérhetőek, illetve a rendelet meghatározott 5 darab köztisztviselő és közalkalmazott által megpályázható lakást, illetve egy olyan lakást amely az önkormányzati fenntartású ingatlanokban található iskolák vendégtanárainak elhelyezését szolgálja.

Jelen előterjesztésben arra teszünk javaslatot, hogy a Szobabérlők Házában ezentúl a kerületi lakosokon kívül az alábbi személyek is nyújthassanak be pályázatot:

- az Önkormányzat üzemeltetésében működő intézménynél eltöltött legalább 1 éves közszolgálati vagy közalkalmazotti jogviszonnyal rendelkezők,
- a XVI. kerületi Rendőrkapitányság hivatásos személyi állományába tartozó, a kerületben ténylegesen legalább 6 hónapja szolgálatot teljesítő dolgozók,
- valamint a XVI. kerületi székhellyel bejegyzett sportszervezethez legalább 3 hónapja igazolt sportolók.

A közalkalmazotti és köztisztviselői lakások köréből további egy lakást javasolunk anyanyelvi vendégtanárok számára biztosítani, ezzel párhuzamosan pedig egy új köztisztviselői lakást is kijelölni.

Egyebekben a rendeletben található számelírások javításra kerültek.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-ában foglalt előzetes hatásvizsgálat összefoglalása:

A végrehajtás feltételei:

A rendelet-tervezet végrehajtására a feltételek rendelkezésre állnak.

A társadalmi hatások összefoglalása:

A tervezetnek társadalomra gyakorolt hatása pozitív, hiszen segíti a kerületi polgárok lakás-problémáinak a megoldását.

Társadalmi költségek:

A tervezet a társadalom számára nem jelent többletköltséget.

Költségvetési hatások:

A tervezet költségvetési többletkiadással nem jár.

Egészségügyi hatások:

Nincsenek kimutatható egészségügyi hatások.

Környezeti hatások:

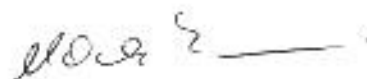
Nincsenek kimutatható környezeti hatások.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi rendeleti javaslatot elfogadni szíveskedjen!

Rendeleti javaslat: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 32/2012. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2013. (...) önkormányzati rendeletet.


(elfogadása minősített szótöbbséget igényel az SZMSZ 18. § (2) bekezdés a) pontja alapján)

Budapest, 2013. december 2.



Dr. Csomor Ervin
alpolgármester

Láttam:



Áncsin László

jegyző

Melléklet:

1. rendelet-tervezet
2. kéthasábos változat

Tárgyalásra kijelölt bizottság: Egészségügyi és Szociális Bizottság

**Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat
..../2013. (...) önkormányzati rendelete**

**az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a
lakbér mértékéről szóló 32/2012. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 86. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az alábbiakat rendeli el:

1. §

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzatnak az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 32/2012. (XI. 26.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Rendelet) 2. § (1) bekezdés c) pontjának ca) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„ca) a Budapest XVI. kerület Újszász u. 88. szám alatti épületben (továbbiakban: Szobabérlők Háza) található lakások esetén a bérleti szerződés meghosszabbításáról, valamint a fsz. 11., I. em. 26., I. em. 27., II. em. 38., II. em. 40., II. em. 46., II. em. 48. szám alatti lakás bérbeadásáról és a bérleti szerződés meghosszabbításáról.”

2. §

A Rendelet 14. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A Szobabérlők Házában lévő lakás – a 15. §-ban foglalt lakások kivételével – bérletére az a személy nyújthat be pályázatot, aki Budapest Főváros XVI. kerületében legalább 3 éve bejelentett lakóhellyel rendelkezik, vagy az Önkormányzat üzemeltetésében működő intézménynél eltöltött legalább 1 éves közszolgálati vagy közalkalmazotti jogviszonnyal rendelkezik, vagy a XVI. kerületi Rendőrkapitányság hivatásos személyi állományába tartozó, a kerületben ténylegesen legalább 6 hónapja szolgálatot teljesítő dolgozó, illetve XVI. kerületi székhellyel bejegyzett sportszervezethez legalább 3 hónapja igazolt sportoló és vállalja, hogy a mindenkori bérleti díj és szolgáltatási díj összegére számlavezető bankjánál az Önkormányzat javára azonnali beszedési megbízást ad. A lakóegységek bérlőit az ESZB pályázati eljárás keretében jelöli ki.”

3. §

A Rendelet 14. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A pályázatot írásban, e rendelet 4. melléklete szerinti formanyomtatványon, a pályázati kiírásban megjelölt helyen és időben, zárt borítékban kell benyújtani. A pályázathoz mellékelni kell e rendelet 2. és 3. melléklete szerinti jövedelem- és vagyonnyilatkozatokat is.”

4. §

A Rendelet 15. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Szobabérlők Házában található fszt. 11., I. em. 26., I. em. 27., II. em. 38., II. em. 40., II. em. 46., II. em. 48. szám alatti szolgálati lakóegységeket a Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatalnál közszolgálati jogviszonnyal (a továbbiakban: köztisztviselő), valamint a XVI. kerületben közalkalmazotti jogviszonnyal rendelkező személy (a továbbiakban: közalkalmazott), veheti bérbe. Fenti ingatlanok közül az I. em. 26. valamint a II. em. 38. szám alatti lakást az Önkormányzat a közigazgatási területén a Klebelsberg Intézményfenntartó Intézet által működtetett iskolák vendégtanárának elhelyezéséhez biztosítja, pályázati eljárás lefolytatása nélkül, kijelölés alapján.”

5. §

A Rendelet 47. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„E rendelet alkalmazásában:

- a) **Társadalmilag rászorult személy:** aki a pályázat benyújtásának időpontjában legalább egy év folyamatos munkaviszonyból származó jövedelemmel rendelkezik, azonban az együtt költözők együttes jövedelme és vagyona nem teszi lehetővé lakás piaci alapon történő bérbevételét, valamint a társadalmilag rászorult személy és házastársa (élettársa), illetve a vele együtt lakó vagy együtt költöző közeli hozzátartozója egy főre jutó havi nettó jövedelme meghaladja az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a kétszeresét;
- b) **Sportszervezet:** a sportról szóló 2004. évi I. törvény 15. §-ában meghatározott szervezet;
- c) **Sportoló:** a sportról szóló 2004. évi I. törvény 1. §-ában meghatározott természetes személy;
- d) **Sportszervezethez igazolt sportoló:** az a sportoló, akinek a játékjogának a használatával az adott sportszervezet rendelkezik.”

6. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Ancsin László
jegyző

Kovács Péter
polgármester

Általános indokolás

A rendelet módosításával a Szobabérlők házában található lakások igénybevételének lehetősége megnyílik a helyi sportszervezetek igazolt sportolói valamint a kerületben dolgozó köztisztviselők, kormánytisztviselők és közalkalmazottak valamint a XVI. kerületben dolgozó rendőrök előtt.

Részletes indokolás

1. §-hoz:

A rendelet hatásköri rendelkezési között a Polgármesteri Hatáskör esetében az I. em 26 számú lakás helyett a II. em 39. számú lakás szerepelt. Ezt javítani szükséges.

2. §-hoz:

A Szobabérlők házában található lakások igénybevételének lehetősége megnyílik a helyi sportszervezetek igazolt sportolói valamint a kerületben dolgozó köztisztviselők, kormánytisztviselők és közalkalmazottak valamint a XVI. kerületben dolgozó rendőrök előtt.

3 §-hoz:

A hivatkozott bekezdésben a melléklet helyes száma javításra került.

4 §-hoz:

A Szobabérlők Házában ezentúl az I. em. 26. szám alatti ingatlan is vendégtanár elhelyezésére szolgál, így a köztisztviselői lakások száma bővült, valamint közalkalmazott és köztisztviselő pályázhat a fszt 9-es számú lakásra, a korábbi I. em. 26 számú helyett, illetve a hatáskörök megállapításáról szóló paragrafusban szereplő számozás, és az anyagi jogi szabályok megállapításánál szereplő számozások összefésülésre kerültek.

5 §-hoz:

Értelmező rendelkezéseket tartalmaz.

6 §-hoz:

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

**Budapest Főváros XVI. kerületi
Önkormányzat
32/2012. (XI. 26.) önkormányzati
rendelete**

**az Önkormányzat tulajdonában álló
lakások
bérbeadásának feltételeiről, valamint a
laktér mértékéről**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 86. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az alábbiakat rendeli el:

Kivonatos formában!

**2. A bérbeadói jogokat gyakorló és
kötelezettségeket teljesítők köre**

2. §

(1) A lakások tekintetében az Önkormányzatot, mint tulajdonost és bérbeadót megillető jogokat és kötelezettségeket, illetve a lakásgazdálkodással kapcsolatos feladatokat – e rendeletben szabályozott módon – a Képviselő-testület, valamint jelen rendeletben foglaltak szerint a Képviselő-testület felhatalmazása alapján az alábbi szervek és személyek gyakorolják, illetve látják el: ...

c) a Polgármester dönt

ca) a Budapest XVI. kerület Újszász u. 88. szám alatti épületben (továbbiakban: Szobabérlok Háza) található lakások esetén a bérleti szerződés meghosszabbításáról,

**Budapest Főváros XVI. kerületi
Önkormányzat
.../2013. (...) rendelettel módosított
32/2012. (XI. 26.) önkormányzati
rendelete**

**az Önkormányzat tulajdonában álló
lakások
bérbeadásának feltételeiről, valamint a
laktér mértékéről**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 86. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az alábbiakat rendeli el:

Kivonatos formában!

**2. A bérbeadói jogokat gyakorló és
kötelezettségeket teljesítők köre**

2. §

(1) A lakások tekintetében az Önkormányzatot, mint tulajdonost és bérbeadót megillető jogokat és kötelezettségeket, illetve a lakásgazdálkodással kapcsolatos feladatokat – e rendeletben szabályozott módon – a Képviselő-testület, valamint jelen rendeletben foglaltak szerint a Képviselő-testület felhatalmazása alapján az alábbi szervek és személyek gyakorolják, illetve látják el: ...

c) a Polgármester dönt

ca) a Budapest XVI. kerület Újszász u. 88. szám alatti épületben (továbbiakban: Szobabérlok Háza) található lakások esetén a bérleti szerződés

<p>valamint a fsz. 11., I. em. 27., II. em. 38., II. em. 39., II. em. 40., II. em. 46., II. em. 48. szám alatti lakás bérbeadásáról és a bérleti szerződés meghosszabbításáról,</p> <p>cb) a szerződésben és e rendeletben foglaltak szerinti teljesítés esetén a lakásbérleti jog meghosszabbításáról szociális és költségelvű alapon,</p> <p>cc) a visszamaradt társbérllővel kötendő szerződésről,</p> <p>cd) valamennyi, jelen rendeletben külön nem szabályozott egyéb bérbeadói jognyilatkozat kiadásáról, bérbeadói jogok gyakorlásáról, kötelezettségek teljesítéséről,</p> <p>ce) a bérleti szerződésben foglalt kötelezettségek megszegése esetén a szükséges jogi eljárások megindításáról, a szerződés felmondásáról.</p>	<p>meghosszabbításáról, valamint a fsz. 11., I. em. 26, I. em. 27., II. em. 38., II. em. 40., II. em. 46., II. em. 48. szám alatti lakás bérbeadásáról és a bérleti szerződés meghosszabbításáról,</p> <p>cb) a szerződésben és e rendeletben foglaltak szerinti teljesítés esetén a lakásbérleti jog meghosszabbításáról szociális és költségelvű alapon,</p> <p>cc) a visszamaradt társbérllővel kötendő szerződésről,</p> <p>cd) valamennyi, jelen rendeletben külön nem szabályozott egyéb bérbeadói jognyilatkozat kiadásáról, bérbeadói jogok gyakorlásáról, kötelezettségek teljesítéséről,</p> <p>ce) a bérleti szerződésben foglalt kötelezettségek megszegése esetén a szükséges jogi eljárások megindításáról, a szerződés felmondásáról.</p>
<p>11. Lakásbérbeadás a Szobabérllők Házában</p>	<p>11. Lakásbérbeadás a Szobabérllők Házában</p>
<p>14. §</p>	<p>14. §</p>
<p>(1) A Szobabérllők Házában lévő nem közszolgálati lakóegységeket az Önkormányzat e rendeletben meghatározott módon és feltételekkel bérbeadás útján hasznosítja olyan személyek részére, akik a végleges lakáshoz jutásukat önerőn túl, előtakarékoság vállalásával kívánják megoldani.</p> <p>(2) A Szobabérllők Házában lévő lakás – a 15. §-ban foglalt lakások kivételével – bérletére az a személy nyújthat be pályázatot, aki Budapest Főváros XVI. kerületében legalább 3 éve bejelentett lakóhellyel rendelkezik, valamint vállalja, hogy a mindenkori bérleti díj és szolgáltatási díj összegére számlavezető bankjánál az</p>	<p>(1) A Szobabérllők Házában lévő nem közszolgálati lakóegységeket az Önkormányzat e rendeletben meghatározott módon és feltételekkel bérbeadás útján hasznosítja olyan személyek részére, akik a végleges lakáshoz jutásukat önerőn túl, előtakarékoság vállalásával kívánják megoldani.</p> <p>(2) A Szobabérllők Házában lévő lakás – a 15. §-ban foglalt lakások kivételével – bérletére az a személy nyújthat be pályázatot, aki Budapest Főváros XVI. kerületében legalább 3 éve bejelentett lakóhellyel rendelkezik, vagy az Önkormányzat üzemeltetésében működő intézménynél eltöltött legalább 1 éves</p>

<p>Önkormányzat javára azonnali beszedési megbízást ad. A lakóegységek bérloít az ESZB pályázati eljárás keretében jelöli ki.</p>	<p>közszolgálati vagy közalkalmazotti jogviszonnyal rendelkezik, vagy a XVI. kerületi Rendőrkapitányság hivatásos személyi állományába tartozó, a kerületben ténylegesen legalább 6 hónapja szolgálatot teljesítő dolgozó, illetve XVI. kerületi székhellyel bejegyzett sportszervezethez legalább 3 hónapja igazolt sportoló és vállalja, hogy a mindenkori bérleti díj és szolgáltatási díj összegére számlavezető bankjánál az Önkormányzat javára azonnali beszedési megbízást ad. A lakóegységek bérloít az ESZB pályázati eljárás keretében jelöli ki.</p>
<p>(3) A kiírt pályázat elbírálása során előnyt élvez az a pályázó, aki:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) kötelező mértékű elő-takarékosságnál nagyobb összegű elő-takarékosságot vállal; b) a pályázat benyújtásakor legalább egy éve rendelkezik pénzügyi hitelfelvételre is jogosító elő-takarékossági szerződéssel; c) hitelt érdemlő módon valószínűsíti, hogy a bérleti szerződés megszűnéskor beköltözhető ingatlan fog rendelkezni. Hitelt érdemlő igazolásnak tekintendő a jogerős építési engedély, ingatlan vásárlásáról szóló előszerződés, nagyobb összegű lekötött készpénz-megtakarítást igazoló számlakivonat, vagy d) befogadó nyilatkozattal igazolja – amennyiben a szerződés lejártakor beköltözhető ingatlan nem rendelkezik –, hogy a nyilatkozat kiállítója ingatlanába befogadja. <p>(4) A pályázatot írásban, e rendelet 5. melléklete szerinti formanyomtatványon, a pályázati kiírásban megjelölt helyen és időben, zárt borítékban kell benyújtani. A pályázathoz mellékelni kell e rendelet 2. és 3. melléklete szerinti jövedelem- és vagyonnyilatkozatokat is.</p>	<p>(3) A kiírt pályázat elbírálása során előnyt élvez az a pályázó, aki:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) kötelező mértékű elő-takarékosságnál nagyobb összegű elő-takarékosságot vállal; b) a pályázat benyújtásakor legalább egy éve rendelkezik pénzügyi hitelfelvételre is jogosító elő-takarékossági szerződéssel; c) hitelt érdemlő módon valószínűsíti, hogy a bérleti szerződés megszűnéskor beköltözhető ingatlan fog rendelkezni. Hitelt érdemlő igazolásnak tekintendő a jogerős építési engedély, ingatlan vásárlásáról szóló előszerződés, nagyobb összegű lekötött készpénz-megtakarítást igazoló számlakivonat, vagy d) befogadó nyilatkozattal igazolja – amennyiben a szerződés lejártakor beköltözhető ingatlan nem rendelkezik –, hogy a nyilatkozat kiállítója ingatlanába befogadja. <p>(4) A pályázatot írásban, e rendelet 4. melléklete szerinti formanyomtatványon, a pályázati kiírásban megjelölt helyen és időben, zárt borítékban kell benyújtani. A pályázathoz mellékelni kell e rendelet 2. és 3. melléklete szerinti jövedelem- és vagyonnyilatkozatokat is.</p>

(5) A benyújtott pályázatok rangsorolásáról, a bérlő kijelöléséről, és a bérbeadás idejének meghatározásáról az ESZB dönt.

(6) A Szobabérlők Házában a bérleti szerződés megkötésére akkor kerülhet sor, ha a bérlő legalább havi 20.000 forint befizetését előíró lakás előtakarékosági szerződést kötött.

15. §

(1) A Szobabérlők Házában található fsz. 11., I. em. 26., I. em. 27., II. em. 38., II. em. 48. szám alatti szolgálati lakóegységeket a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalánál közszolgálati jogviszonnyal (a továbbiakban: köztisztviselő), valamint a XVI. kerületben közalkalmazotti jogviszonnyal rendelkező személy (a továbbiakban: közalkalmazott), veheti bérbe. Fenti ingatlanok közül a II. emelet 38. szám alatti lakást az Önkormányzat által működtetett iskolák vendégtanárának elhelyezéséhez biztosítja, pályázati eljárás lefolytatása nélkül, kijelölés alapján.

(2) Ezen szolgálati lakóegységekre azon köztisztviselő, közalkalmazott pályázhat, aki olyan élethelyzetbe került, hogy lakhatása Budapest területén és Budapest XVI. kerületével határos településeken nem megoldott.

(3) A pályázatot a Polgármester írja ki.

(4) A pályázat benyújtásához a közvetlen munkahelyi vezető javaslata szükséges. A pályázat során előnyt élvez az a köztisztviselő, illetve közalkalmazott, akinek támogatása munkáltatójának szakmai érdeke.

(5) A benyújtott pályázatok rangsorolásáról, a bérlő kijelöléséről, és a bérbeadás idejének meghatározásáról az ESZB dönt.

(6) A Szobabérlők Házában a bérleti szerződés megkötésére akkor kerülhet sor, ha a bérlő legalább havi 20.000 forint befizetését előíró lakás előtakarékosági szerződést kötött.

15. §

(1) A Szobabérlők Házában található fszt. 11., I. em. 26., I. em. 27., II. em. 38., II. em. 40., II. em. 46., II. em. 48. szám alatti szolgálati lakóegységeket a Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatalnál közszolgálati jogviszonnyal (a továbbiakban: köztisztviselő), valamint a XVI. kerületben közalkalmazotti jogviszonnyal rendelkező személy (a továbbiakban: közalkalmazott), veheti bérbe. Fenti ingatlanok közül az I. em. 26. valamint a II. em. 38. szám alatti lakást az Önkormányzat a közigazgatási területén a Klebelsberg Intézményfenntartó Intézet által működtetett iskolák vendégtanárának elhelyezéséhez biztosítja, pályázati eljárás lefolytatása nélkül, kijelölés alapján.

(2) Ezen szolgálati lakóegységekre azon köztisztviselő, közalkalmazott pályázhat, aki olyan élethelyzetbe került, hogy lakhatása Budapest területén és Budapest XVI. kerületével határos településeken nem megoldott.

(3) A pályázatot a Polgármester írja ki.

(4) A pályázat benyújtásához a közvetlen munkahelyi vezető javaslata szükséges. A pályázat során előnyt élvez az a köztisztviselő, illetve közalkalmazott, akinek támogatása munkáltatójának szakmai érdeke.

- (5) Ezen közszolgálati lakóegységek bérloít a Polgármester jelöli ki a pályázó munkaviszonyának fennállásáig, de maximum 5 évre. A bérleti jogviszony a munkaviszony megszűnésének napján, elhelyezési kötelezettség nélkül, megszűnik.
- (6) A bérlo – a II. em. 38. szám alatti lakásban történő elhelyezés esetét kivéve – bérleti jogviszony ideje alatt köteles nettó alapbérének 20%-át – de legfeljebb havi 20.000 forintot – lakás elő-takarékossági szerződés alapján havi rendszerességgel fizetni.

47. §

E rendelet alkalmazásában:

Társadalmilag rászorult személy: aki pályázat benyújtásának időpontjában legalább egy év folyamatos munkaviszonyból származó jövedelemmel rendelkezik, azonban az együtt költözők együttes jövedelme és vagyona nem teszi lehetővé lakás piaci alapon történő bérbevételét, valamint a társadalmilag rászorult személy és házastársa (élettársa), illetve a vele együtt lakó vagy együtt költöző közeli hozzátartozója egy főre jutó havi nettó jövedelme meghaladja az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a kétszeresét.

- (5) Ezen közszolgálati lakóegységek bérloít a Polgármester jelöli ki a pályázó munkaviszonyának fennállásáig, de maximum 5 évre. A bérleti jogviszony a munkaviszony megszűnésének napján, elhelyezési kötelezettség nélkül, megszűnik.
- (6) A bérlo – a II. em. 38. szám alatti lakásban történő elhelyezés esetét kivéve – bérleti jogviszony ideje alatt köteles nettó alapbérének 20%-át – de legfeljebb havi 20.000 forintot – lakás elő-takarékossági szerződés alapján havi rendszerességgel fizetni.

47. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) **Társadalmilag rászorult személy:** aki a pályázat benyújtásának időpontjában legalább egy év folyamatos munkaviszonyból származó jövedelemmel rendelkezik, azonban az együtt költözők együttes jövedelme és vagyona nem teszi lehetővé lakás piaci alapon történő bérbevételét, valamint a társadalmilag rászorult személy és házastársa (élettársa), illetve a vele együtt lakó vagy együtt költöző közeli hozzátartozója egy főre jutó havi nettó jövedelme meghaladja az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a kétszeresét;
- b) **Sportszervezet:** a sportról szóló 2004. évi I. törvény 15. §-ában meghatározott szervezet;
- c) **Sportoló:** a sportról szóló 2004. évi I. törvény 1. §-ában meghatározott természetes személy;
- d) **Sportszervezethez igazolt sportoló:** az a sportoló, akinek a játékjogának a használatával az adott sportszervezet rendelkezik.