

20 9 / 2013.

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERE**

*Készült a 2013. december 11. napján tartandó képviselő-testületi ülésre  
Készítette: dr. Köles Zsuzsanna vagyonhasznosítási és jogi referens*

**Tárgy:** Javaslat a XVI. Kerület Kertvárosi  
Egészségügyi Szolgálatára által kötendő  
bérleti szerződés jóváhagyására

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A XVI. Kerület Kertvárosi Egészségügyi Szolgálat (továbbiakban: Intézmény) kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz, amelyben az Intézmény a Victofon Kft.-vel (székhely: 2112 Veresegyház, Állomás u. 17.; cjsz.: 13-09-067029; képviseli: Hevesi János) kötendő bérleti szerződés jóváhagyását kéri. (1. sz. melléklet)

Az Intézmény és a Victofon Kft. közötti Bérleti Szerződés létrehozásának célja hallásvizsgálati tevékenység végzése a helyiségen belül kialakított hangszigetelt vizsgálótérrel, 2014. január 1. napjától kezdődően határozatlan időtartamra. (2. számú melléklet)

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzatnak az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) rendelete 19. § (9) bekezdése alapján:

- „(9) *Az Önkormányzat költségvetési szerve az Alapító Okiratban meghatározott alaptevékenysége sérelme nélkül az átmenetileg kihasználatlan ingatlant, ingatlanrészt ellenérték fejében egy év alatt saját hatáskörben, ezen időtartamot meghaladóan az alábbi módon adhatja bérbe:*
- a) az egytől öt évig terjedő határozott idejű bérbeadás esetén a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság előzetes hozzájárulásával, melyhez a polgármester egyetértése szükséges,*
  - b) öt év feletti, illetve határozatlan időtartamú bérbeadás joga a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik. ”*

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat támogatására.

**Határozati javaslat:**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a XVI. Kerület Kertvárosi Egészségügyi Szolgálatára (Budapest XVI. kerület Tekla utca 2/c.) és a Victofon Kft. (székhely: 2112 Veresegyház, Állomás u. 17.; cjsz.: 13-09-067029; képviseli: Hevesi János) közötti, az előterjesztés 2. sz. mellékletében szereplő, hallásvizsgálati tevékenység végzésére vonatkozó Bérleti Szerződés megkötéséhez, amely 2014. január 1. napjától határozatlan időtartamra szól.

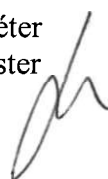
Határidő: a határozat közlésére: 2013. december 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester  
(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

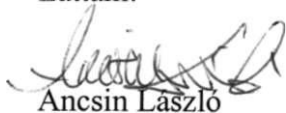
Budapest 2013. december 2.



Kovács Péter  
polgármester



Láttam:



Ancsin László

Jegyző

**Tárgyalja: Gazdasági és Pénzügyi Bizottság**

Az előterjesztés mellékletét képezi:

1. sz. melléklet: Kérelem
2. sz. melléklet: Bérleti Szerződés tervezet

ÉL: 2013. 11. 06.

## XVI. Kerület Kertvárosi Egészségügyi Szolgálat

1163 Budapest, Tekla u. 2/c Tel: 401-1300, Fax: 401-0225

e-mail: [titkarsag@szakrendelo16.hu](mailto:titkarsag@szakrendelo16.hu)



Budapest XVI. Kerületi Polgármesteri Hivatal

Budapest, 1163

Havashalom u. 43.

Iktatószám: 3/274-0/2013

Tárgy: szerződés tervezet megküldése

Ügyintéző: Tamás-Gidai Mária

Melléklet: 1 db szerződés

Tisztelt Képviselő Testület!

Mellékelten megküldjük Önöknek a Victofon Kft bérleti szerződés tervezetét további szíves felhasználásra.

Kérjük a Képviselő Testület írásbeli hozzájárulását a bérleti szerződés tervezet elfogadásához és aláírásához.

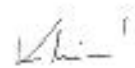
Budapest, 2013/11/06

Dr. László!  
A Kétsz. m.  
2013.11.10

Tisztelettel:

  
Dr Kiss Marianna  
igazgató



  
Kleiner Lajosné  
gazdasági igazgató

## Bérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről:

**XVI. Kerület Kertvárosi Egészségügyi Szolgálat**

Székhelye: 1163 Budapest Tekla u. 2/c

Számlaszáma: 11784009-15516288-10040007

Adószáma: 15516288-2-42

Képviselője: dr Kiss Marianna

**mint bérbeadó, továbbiakban mint Bérbeadó**

és

**Victofon Kft**

Székhelye: 1068 Budapest, Szondi u. 98/a.

Számlaszáma: 10300002-20354576-00003285

Adószáma: 10854075-2-13

Cégjegyzékszám: 13-09-067029

Képviselője: Hevesi János

**mint bérlő, továbbiakban mint Bérlő**

között az alábbi helyen és tartalommal:

### I. A bérleti szerződés tárgya és tartalma

1. A Bérbeadó bérbe adja a kezelésében álló 1163 Budapest, Tekla u. 2/c. sz. alatti ingatlanegységben található 12 négyzetméter alapterületű rendelő helyiséget, Bérlő pedig bérbe veszi azt jelenlegi megtekintett állapotában, hallásvizsgálat tevékenység végzésére, a helyiségen belül kialakított hangszigetelt vizsgálótérrel.
2. A Bérlő a felek közös megállapodása alapján **80.000,- Ft, /hó**, azaz Nyolcvanezer forint /hó bérleti díjat tartozik megfizetni. A bérleti díj **minden hónap tizenötödik napjáig előre esedékes**. A Bérbeadó minden hónapban, az esedékes bérleti díjról egy összegben számlát állít ki, és azt olyan időpontban küldi meg a Bérlőnek, hogy legalább nyolc banki munkanap álljon rendelkezésre a számla teljesítésére. A Bérlő a számlát átutalással teljesíti a bérbeadó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-15516288-10040007 számú bankszámlájára. A Bérlő a bérleti díjon felül köteles megfizetni az általa használt telefon után az előfizetési díjat, valamint az intézeti tarifaszámláló rendszer alapján kiszámlázott tényleges használati költséget.
3. A szerződés szerinti bérleti díjat felek évente, minden év elején újratárgyalják. A szerződéskötés időpontjában hatályos ÁFA törvény szerint a bérleti díj tárgyi adómentes kategória.
4. Amennyiben Bérlő fizetési kötelezettségének határidőre nem tesz eleget 30 napos késedelmet követően, úgy Bérbeadó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, valamint Bérlő fennálló tartozását a mindenkorai jegybanki alapkamat kétszeresével növelten felszámítani.

# TERVEZET

5. A Bérlo tudomásul veszi, hogy a helyiségben található, Bérlo tulajdonát képező berendezési és felszerelési tárgyak üzemszerű működéséért a Bérbeadó felelősséget nem vállal.
6. A Bérlo a bérelt helyiségek kizárólagos használatára jogosult, de közösen lepecsételt borítékban köteles a helyiség egy kulcsát tűzvédelmi és biztonságtechnikai okokból a betegirányító pultnál lévő lemezszekrényben elhelyezni.
7. Bérbeadó kötelezettsége az ingatlanrész állagmegóvása, az ingatlan központi berendezéseinek megóvása, illetve olyan munkák elvégzése, melyek hatósági, vagy egyéb ok folytán szükségessé válnak és a beruházás, felújítás fogalomkörébe tartoznak. Bérlo a jó gazda gondosságával kezeli az ingatlanrészt, az általa okozott kárt köteles Bérbeadó részére megtéríteni. Bérlo a rendelkezésére bocsátott ingatlanrész területén átalakítást Bérbeadó előzetes írásos hozzájárulása nélkül nem végezhet.
8. A karbantartási és felújítási munkák tervezett végrehajtásáról Bérbeadó és Bérlo kellő időben kölcsönösen tájékoztatják egymást.
9. Bérlo köteles a vonatkozó tűzvédelmi és vagyonbiztonsági jogszabályi előírásokat betartani és betartását ellenőrizni.
10. Az üzemeltetéséhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése a Bérlo feladata, amelyben a Bérbeadó együttműködik vele.
11. Bérlo az ingatlanrészt, gazdasági társaságba apportként nem viheti be, nem terhelheti meg, tilos jelen szerződésben nem foglalt további célú hasznosítása is. A bérleti jog átadása kizárólag a Bérbeadó írásos engedélyével történhet.
12. Bérlo a bérleti jogviszony megszűnése, vagy megszüntetése után az ingatlanrészt tisztán, rendeltetésszerű állapotban bocsátja Bérbeadó rendelkezésére.
13. Bérlo a bérleti jogviszony megszűnése, vagy megszüntetése esetére elhelyezésre nem tart igényt.

## II. Vegyes rendelkezések

1. Felek jelen bérleti szerződést **határozatlan** időtartamra kötik. Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés megkötéséhez Budapest XVI. Kerületi Polgármesteri Hivatala Képviselő Testületének hozzájárulása szükséges.
2. Jelen szerződést bármelyik fél jogosult indoklás nélkül, 30 nap felmondási idővel írásban felmondani, a felmondást követő hónap utolsó napjára.
3. A szerződés rendkívüli, azonnali hatállyal történő írásbeli felmondása súlyos szerződésszegés esetén lehetséges. Súlyos szerződésszegésnek minősül, ha a Bérlo pl. nem rendelkezik működési engedéllyel, illetve ha egy havi bérleti díjnál nagyobb összegű késedelembe esik.

## TERVEZET

4. A Bérbeadó előre tájékoztatja a Bérlőt az Intézet működésében előreláthatóan bekövetkező változásokról, mint például szombati műszak, nagyjavítás vagy bármilyen más okból történő leállás.
5. A Bérelő kötelezettséget vállal arra vonatkozólag, hogy az üzemeltetés során tekintetbe veszi a Bérbeadó betegellátási funkciójából eredő kötelezettségeit. Vitás kérdés esetén egymás között egyeztetve járnak el.
6. A Bérlőt terheli a bérbevett helyiségben tárolt eszközeinek biztosítási és vagyonvédelmi költsége.
7. A Bérelő az egységet a saját kockázatára üzemelteti, azok bevételeiért és eredményességéért a Bérbeadó semmilyen felelősséget nem vállal.
8. Jelen szerződés *2014. január 01-én lép hatályba.*
9. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.
10. Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Kelt Budapest, 2013.....hónap.....nap

Bérbeadó:

.....  
igazgató  
kötelezettségvállaló

.....  
Bérelő

.....  
gazdasági igazgató  
pénzügyi ellenjegyző