140/2016

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT ALPOLGÁRMESTERE

Készült a 2016. szeptember 14. napján tartandó Kt. ülésre!
Készítette: Handelné Kiscelli Ágnes vagyonhasznosítási ügyintéző

Tárgy: Javaslat a vagyonrendelet módosítására (Baross utca 171. szám, 112420 hrsz)

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest XVI. kerület Baross utca 171. szám alatti (György utca sarok), 112420 hrsz-ú, 1126 m² nagyságú, tulajdoni lapon kivett gyermekjátszótér megnevezésű ingatlan a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdona. Az ingatlan már játszótérként nem működik, jelenleg üres, beépítetlen terület. (1. számú melléklet)

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 35/2015. (XII. 21.) önkormányzati rendeletében (továbbiakban: Rendelet) döntött a Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 30/2000. (VII. 14.) rendelet (továbbiakban: KVSZ) módosításáról.
A Rendelet 20. §-a szerint: „A Rendelet 1. számú mellékletében (övezeti tervlap) az 112420 hrsz-ú építési telek L–XVI/KK övezete L4-XVI/O1-re módosul."

Az ingatlan a vagyonkataszterben forgalomképtelen törzsvagyon, közkert besorolású.
Ahhoz, hogy az ingatlan a KVSZ-nek megfelelő, kivett beépítetlen terület megnevezést kapjon a Budapest Főváros Kormányhivatalának XIV. Kerületi Hivatalánál (Földhivatal), és értékesíthető építési telekké váljon, szükséges a Képviselő-testületnek a vagyonkataszterben forgalomképtelen törzsvagyonként nyilvántartott ingatlant az értékesítést megelőzően a kataszterben üzleti vagyonná minősíteni.

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzatnak az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 35/2004. (IX. 30.) rendelet (továbbiakban: Versenyrendelet) szerint az ingatlanok értékesítése kizárólag pályázat útján lehetséges. Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) rendelet 18. § szerint az értékesítés feltételeiről az ingatlan forgalmi értékétől függően, a Polgármester egyetértésével a Képviselő-testület vagy a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság dönt.

Az előterjesztő javasolja, hogy a Képviselő-testület a 112420 hrsz-ú ingatlant minősítse át üzleti vagyonná.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) 17. §-ában foglalt előzetes hatásvizsgálat összefoglalása:

A végrehajtás feltételei:
A rendelet-tervezet az Önkormányzat számára minimális többletfeladatot jelent.
A társadalmi hatások összefoglalása:
A rendelet-tervezetnek a társadalomra nincsen kimutatható hatása.
Társadalmi költségek:
A rendelet-tervezet a társadalom számára nem jelent költséget.
Költségvetési hatások:

A rendelet-tervezet költségvetési többletkiadással nem jár.
Egészségügyi hatások:
Nincsenek kimutatható egészségügyi hatások.
Környezeti hatások:
Nincsenek kimutatható környezeti hatások.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) rendelet

8. §

(1) Egyes vagyontárgyak forgalomképességének megváltoztatásáról, – amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik – a Képviselő-testület minősített többséggel dönt az e rendeletben foglaltak figyelembevételével.

(2) Ha a vagyontárgy rendeltetési célja megváltozik és a korlátozás fenntartása az adott vagyontárgy vonatkozásában a továbbiakban nem indokolt, – amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik – a Képviselő-testület a vagyontárgy forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes minősítését korlátozottan forgalomképes, vagy üzleti vagyon minősítésre rendeletének módosításával megváltoztathatja (átminősítés).

18. §

(1) Az Önkormányzat üzleti vagyonának hasznosítása:

a) a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik:

aa) önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítása (különösen elidegenítés, használatba adás, bérbeadás) 20 millió Ft értékhatár, vagy 2 millió Ft/év bérleti díj felett,

ab) ingatlanokhoz kapcsolódó az önkormányzat tulajdonában álló vagyoni értékű jogok feletti rendelkezés – a c) pontban foglalt kivétellel – 5 millió Ft értékhatár fölött,

ac) 3 millió forint feletti egyedi értékű ingó vagyon értékesítése;

b) a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság hatáskörébe tartozik a polgármester egyetértésével:

ba) önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítása (különösen elidegenítés, használatba adás, bérbeadás) 20 millió Ft értékhatár, vagy 2 millió Ft/év bérleti díj alatt,

bb) ingatlanokhoz kapcsolódó az önkormányzat tulajdonában álló vagyoni értékű jogok feletti rendelkezés – a c) pontban foglalt kivétellel – 5 millió Ft értékhatár fölött,

bc) a 3 millió forint értékhatár alatti egyedi értékű ingó vagyon értékesítése;

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés tárgyában dönteni szíveskedjen, és a rendeleti javaslatot fogadja el!

Határozati javaslat: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest XVI. kerület György utca – Baross utca 171. szám alatti, 112420 hrsz-ú, 1126 m² nagyságú, kivett gyermekjátszótér megnevezésű, forgalomképtelen törzsvagyon besorolású ingatlant forgalomképes üzleti vagyonná minősíti át.

Határidő: 2016. szeptember 14.
Felelős: Kovács Péter polgármester
(Elfogadása minősített szótöbbséget igényel a 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bek. alapján)

Rendeleti javaslat: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásról szóló 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2016. (... ...) önkormányzati rendeletét.

(Elfogadása minősített szótöbbséget igényel az SZMSZ 18. § (2) bekezdés a) pontja alapján)

Budapest, 2016. szeptember 1.

Dr. Csomor Ervin
alpolgármester

Láttam:

Ancsin László
jegyző

Az előterjesztés mellékletét képezi:

1. 112420 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapja, övezeti tervlap, légifotó, kataszteri melléklet
2. rendelet-tervezet az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) rendelet módosításáról

Tárgyalásra kijelölt Bizottság: Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

1. sz. melléklet.

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala
Budapest, XIV., Bornyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/255669/2016

2016.08.08

BUDAPEST XVI.KER. Szektor : 53

Belterület 112420 helyrajzi szám

1161 BUDAPEST XVI.KER. Baross utca 171. "felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alosztály adatok terület ha m2	kat.jöv k.fill
- Kivett gyermekjátszótér	0	1126	0.00		

II.RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1
   bejegyző határozat, érkezési idő: 31195/2/1992/1992.01.07
   jogcím: 1990. évi LXV. tv.
   jogállás: tulajdonos
   név: BP. FŐVÁROS XVI. KER. ÖNKORMÉNYZAT
   cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havas-halom utca 43

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 44546/2/2010/10.03.24
   Vezetékjog
   166 m2 területre, VMB-205/2009.
   jogosult:
   név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
   cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 49621/2/2012/12.02.03
   Vezetékjog
   38 m2 területre, VMB-261/2011.
   jogosult:
   név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
   cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni la

SZ3
L4-XVI/01
XVI/SZ3
L4-XVI/01
L4-XVI/SZ3
L4-XVI/SZ4
L4-XVI/02

112420
21-23
171
173
175
177
179
174
172
170
168
25
27
40b
40a
38
166
169
56
34
32
30
28
30
32
167
165
19
17
4
6
3

Földrészlet

Zöldterület, hrsz: 112420 Baross út 171.

F

Közvetlen adatok

Azonosító	1354
Helyrajzi szám	112420
Cím, sarokcímek	Baross út 171.
Típus	Zöldterület
Részletes típus	Közkert
Rendeltetés (KSH kód)	00003 Zöldterület
Megnevezés	játszótér
Méret	1 130 m2
Tulajdonjog	100 %-os önkormányzati tulajdon
Társasház	Nem társasház
Legnagyobb tulajdonos	Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat
Önkormányzat tul. hányada	100 %
Utolsó tulajdonosi esemény	Értékbecslés, 2002.01.01
Jogi rendezettség	rendezett
Forgalomképesség	Forgalomképtelen (kizárólagos önkormányzati)
Telek becsült értéke (önk.tulrész)	8 330 eFt
Telek könyv szerinti bruttó értéke (önk.tulrész)	0 eFt
Teljes ingatlan becsült értéke (önk.tulrész)	10 053 eFt
Teljes ingatlan könyv szerinti bruttó értéke (önk.tulrész)	1 264 eFt
Értékbecslés módja	auto
Értékkorrekció	1
A földrészlethez tartozó objektumok	6 építmény, 2 növényzet objektum

Ingatlan tulajdonosok

Név	Hányad (tényleges)	Nevező	Megjegyzés
Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat	1	1	

Tulajdonosi események

Dátum	Esemény típusa	Leírás	Személy / szervezet	Összeg (eFt)	Érték vált.
2002.01.01	Értékbecslés				

Értékbecslések

Dátum	Esemény típusa	Új becsült érték (eFt)	Leírás
2002.01.01	Értékbecslés	8 330 eFt	

Előterjesztés 2. melléklete

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének /2016. (.....) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzatnak az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendeletének 1. mellékletének az alábbi szövegrésze hatályát veszti:

Hrsz	cím	Típus	Megnevezés	Alapter.	Önk. Tul.	Forgalomképesség
„112420	Baross utca 171.	Közkert	Játszótér	1126 m²	100%	Forgalomképtelen (törvény)"

2. §

(1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

Ancsin László
jegyző

Kovács Péter
polgármester

Általános indokolás

A rendelet módosításával az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásról szóló 24/2009. (VI. 25.) rendelet 8. § (1) bekezdése alapján, egyes vagyontárgyak forgalomképességének megváltoztatásáról a Képviselő-testület dönt a vagyontárgy valamely típusba történő besorolására vonatkozóan.

Részletes indokolás

1. §-hoz:

A meglévő vagyontárgyat forgalomképes üzleti vagyonnak minősíti.

2. §-hoz:

Záró rendelkezéseket tartalmaz.