

2013 AUG. 01



POSTABONTASRA ÁTVÉVE:

2013 AUG 02

Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság

2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☒ 1525 Budapest, Pf. 86.

Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.

Tel: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168

E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dinpi.hu

Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Üi.sz.: 4338/1/2013.

Ü.int.: Vrabély Anikó

Tárgy: Budapest X. ker. Kerepesi út – Pilisi u. –

40907/7 hrsz. ÉK-i határa – Rákospatak –

erdőterület Ny-i határa – Pesti határút – Sárga

rózsa u. által határolt területre vonatkozóan

KVSZ módosítása

Hiv.sz.: K/15690/1/2013/XI

Kovács Róbert úr,
alpolgármester

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai
Önkormányzat Polgármesteri Hivatal

Budapest

Szent László tér 29.

1102

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT Polgármesteri Hivatala	
Iktatószám:	K/15690/5/2013/XI
2013 AUG 02	
Előszám:	db
K/15690/4/2013/XI	Előadó: M. M. M.

Tisztelt Alpolgármester Úr!

Budapest X. kerület Kerepesi út – Pilisi u. – 40907/7 hrsz. ÉK-i határa – Rákospatak – erdőterület Ny-i határa – Pesti határút – Sárga rózsa u. által határolt területre készülő Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat módosításával kapcsolatban tájékoztatjuk a Tisztelt Polgármesteri hivatal, hogy a véleményezési eljárásban Igazgatóságunk táj- és természetvédelmi szempontból részt kíván venni.

A tervezési terület érinti a Rákospatakot, és az előzetes tájékoztatóban is szerepel, hogy az egyik tervezési cél a Rákospatak és partjainak revitalizációjához, a csatlakozó területek rekreációs lehetőségeihez a településrendezési feltételek megteremtése.

A Rákospatak és a patak menti területek részét képezik az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvényben, valamint a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervéről szóló 2005. évi LXIV. törvényben megjelölt országos ökológiai hálózat övezetnek. A területrendezési tervekben lehatárolt terület ökológiai folyosóként működő, természetvédelmi szempontból jelentős terület.

Kérjük a KVSZ módosítás kidolgozása során a táj- és természetvédelmi szempontból jelentős területek, értékek megóvására tett intézkedések megjelenését. A területhasználatot úgy kell meghatározni, hogy a természeti és táji értékek megőrzése biztosítható legyen. A területhasználat meghatározásánál ügyelni kell arra, hogy ezen területek természeti és tájképi értéke ne sérüljön. Kérjük a tervezés során a táj- és természeti adottságokat figyelembevevő szerves településfejlesztés megvalósítását, a táj képének kedvező irányba történő befolyásolását, a tervezett fejlesztések, elképzelések olyan módon történő megtervezését, hogy a táj jellege, esztétikai, természeti értékei, a tájra jellemző természeti rendszerek és egyedi tájértékek megóvása biztosítható legyen. Fontos minden fejlesztés tervezésekor a megfelelő méretű zöldfelületek kiszabályozása, illetve kialakítása, a tervezett beruházások

tájba illesztése, illetve mindezek érvényesíthetősége érdekében megfelelő szabályozás kialakítása.


Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) és (4) bekezdése értelmében, a benyújtott megkeresés alapján a szabályozási tervvel kapcsolatban környezeti vizsgálat készítését nem tartjuk szükségesnek.

Állásfoglalásunkat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 37. § (4) b) pontja, valamint a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 347/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 37. § e) pontja alapján adtuk meg.

Budapest, 2013. július 30.

Üdvözlettel:

Füri András
igazgató megbízásából


Sipos Katalin
szakmai igazgatóhelyettes



Kapják: Címzett („HKP” – BP10KER)
KDV KTVF („HKP” - KDVKTVF) – tájékoztatásul
Irattár



**PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ERDÉSZETI IGAZGATÓSÁGA**

Tárgy: Budapest Főváros X. kerület, Kőbányai Önkormányzat
Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatának módosítása a
Kerepesi út - Pilisi utca - 40907/7 telek ÉK-i határa - Rákospatak vonala - Erdőterület Ny-i határa - Pesti határút - Sárgarózsa utca által határolt terület egységre vonatkozóan -
314/2012. (XI. 8.) korm rendelet 37. §-a szerinti előzetes tájékoztatás

Melléklet:

Hivatkozási szám: K/15690/2013/XI, K/30170/1/2012/XI

Az eljárás megindulásának napja:

Ügyiratsz.: **XIV-G-013/10084-2/2013.**

Előzményi ügyiratszám: XIV-G/013/06260-1/2012.

Ügyintéző: Turi Zoltán

☎: +36 28 532-330

Ügyintézőink kizárólag a láblécben feltüntetett ügyfélfogadási időben érhetők el!

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Polgármestere**

Kovács Róbert
polgármester

1102 Budapest, Szent László tér 29.

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT Polgármesteri Hivatala	
Iktatószám:	K/15690/18/2013/XI
2013 AUG 21	
Előszám:db
melléklet	
Előadó:	K/15690/17/2013/XI. M. ...

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel megkaptam **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat** levelét, melyben a készítendő településrendezési tervhez a 314/2012. (XI.8.) Korm rend 37.§ (4) bekezdés alapján az erdészeti hatóság előzetes tájékoztatását kéri.

Az erdészeti hatóság hatáskörébe tartozó, jogszabályokon alapuló követelményei a következők:

1. Az erdőről és erdő védelméről szóló 2009. évi XXXVII törvény (Evt.) 5-6., 11. és 13. §-aiban, meghatározza az erdőterület és az erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterület fogalmát. Felhívom a figyelmet arra, hogy a törvény bizonyos, az Evt. 6.§-ában meghatározott nyilvántartási illetve természetbeni állapothoz köti az erdő fogalmát, nem pedig az ingatlan-nyilvántartásban szereplő erdő művelési ághoz. Ez sok félreértésre ad okot, hiszen az ingatlan-nyilvántartási állapotból kiinduló tervező gyakran az Evt.-vel ellentétes övezeti besorolást tervez meg. A térség erdeit ábrázoló térképet az adat kiadására jogosult erdészeti

- hatóság elkészíti. Kérelmével annak jellege szerint a Pest Megyei Kormányhivatal vagy a Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal Erdészeti igazgatóságához fordulhat.
2. Szintén előforduló probléma, hogy a tervkészítés során a tervezők egyes erdőterületek rendeltetését önkényesen megváltoztatják. A rendeltetésváltozás az Evt. 27.§ (1) bekezdése alapján az erdészeti hatóság hatásköre, melyhez a tulajdonosok hozzájárulása is szükséges. Új erdő telepítésekor az elsődleges rendeltetést az Evt. 23.§ bekezdése szerint szintén az erdészeti hatóság állapítja meg. A helyi rendelet tehát a fennálló jogi szabályozás értelmében nem változtathatja meg az erdőterületek rendeltetését. A jelenleg érvényes rendeltetésekről szintén a Nyilvántartási és Térképészeti Osztály szolgál információval.
 3. Az Evt. 78.§ (1) bekezdés szerint erdőterületet termelésből kivonni kivételes esetben lehet. A 79.§ (4) bekezdése értelmében hasonlóan kell eljárni az erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterület igénybevétele esetén is. Ezek miatt kérem, hogy erdőt érintő igénybevételeket ne, vagy csak valóban kivételesen indokolt esetben tervezzenek.
 4. Erdők védelem alá helyezését (országos és helyi védettség) külön eljárás keretében lehet engedélyezni, így a szerkezeti tervben való esetleges feltüntetés nem jeleníti a hozzájárulás megadását.
 5. A 253/1997. (XII. 20.) Korm. rend. (OTÉK) 28.§ alapján a tervezők gyakran az erdőterületek bizonyos fokú beépíthetőségét határozzák meg. Az OTÉK azonban ezen a ponton ellentétes az Evt. 77-83.§-aiban foglaltakkal, melyek alapján erdőterületen építmény csak kivételesen indokolt esetben, az erdőterület igénybevétele mellett helyezhető el. Ennek indokoltsága viszont csak egyes erdőgazdálkodást szolgáló létesítmények elhelyezése esetében jöhet szóba.
 6. Az esetlegesen tervezendő erdőtelepítésekkel kapcsolatban az erdészeti hatóság felhívja a figyelmet, hogy az erdőtelepítést az Evt. 44.§-a alapján az erdészeti hatósággal engedélyeztetni kell. Az engedély csak az érintett szakhatóságok hozzájárulása alapján adható meg. A telepítést azonban ezen túlmenően természetesen a termőhelyi viszonyok is befolyásolják.
 7. Gyakran előfordul rendezési tervekben olyan kitétel, mely kimondja, hogy az adott település területén az erdőterület nagysága összességében nem csökkenhet. E szabályozás nem ütközik sem az Evt. sem pedig a Vhr. előírásaival, ezért hatóságunk az ilyen kezdeményezést támogatja.
 8. Felhívom figyelmét, hogy a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervéről szóló 2005. évi LXIV. tv. 6.§ (2) bekezdése értelmében az egyes településeken lévő, **erdőterületként besorolt területfelhasználási egységek nagysága** – a település közigazgatási területére vetítve – összességében **nem csökkenhet**. Amennyiben erdőterület igénybevételét tervezik, úgy az annak ellentételezéseként létrehozandó erdőterületet is meg kell jeleníteni a rendezési tervben.
 9. Erdő és erdőterületként besorolt terület beépítése esetében figyelemmel kell lenni az Étv. 7.§ (3) bekezdés b) pontja szerint arra, hogy a beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet.

A fenti jogszabályi követelmények a jogszabályi hierarchiában a helyi rendeletnél magasabb szintű jogszabályokból következnek, mellyel az alacsonyabb szintű jogszabály nem lehet ellentétes. Ezért kérjük ezek figyelembe vételét, ellenkező esetben olyan helyzet állna elő, amelyet az erdészeti hatóság későbbi véleményében nem tudna támogatni.

A tervezési területen belül található a Budapest X. kerület 1A és 1B erdőrészlet, továbbá a tervezési területtel közvetlenül határos a 21A erdőrészlet.

Az erdészeti hatóság erdő tervezett igénybevételének mellőzése esetén nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat készítését, a véleményezési eljárásban részt kíván venni.

A véleményezési dokumentáció szöveges munkarészeit elektronikus adathordozón, a településrendezési terv **térképi munkarészt 1:10000 –nél nagyobb felbontású papír** formátumban kérem.

Felhívom figyelmüket, hogy a fentiek figyelembe vételével olyan szabályozást tervezzenek, amely a további infrastruktúrális létesítmények (út, víz, gáz, elektromos áram, csatorna, kábel TV, stb) elhelyezésére az erdő igénybevétele nélkül biztosít lehetőséget. Javasolt olyan szabályozás, mely az épületek elhelyezésénél a meglévő erdőt figyelembe veszi és nem generál a jövőben a már meglévő erdő mellé kerülő építmények védelme érdekében fakivágást, az erdő megszüntetését. Ez az erdő mellett 1 fahossznyai sáv beépítetlenül hagyásával biztosítható.

Véleményemet a fővárosi és megyei kormányhivatalok mezőgazdasági szakigazgatási szerveinek kijelöléséről szóló 328/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet 12. § (4) bekezdés g) pontja alapján adtam meg.

Gödöllő, 2013. augusztus 2.



Klemencsics András
igazgató
megbízásából:


Dobay Péter
igazgatóhelyettes

Kapják:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 1475 Budapest, Pf.:35.
2. Irattár

TV



BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALÁNAK
FÖLDHIVATALA

FÖLDMÉRÉSI ÉS FÖLDÜGYI OSZTÁLY

Ügyiratszám: 10.086/1/2013.
Ügyintéző: Cseri Zoltán
Telefon: 354-2950/262

Hivatkozási szám: K/15690/2013/XI.
Ügyintézőjük: Móré Tünde
Tárgy: 314/2012. (Xi.8.) Korm.rendelet
37. §-a szerinti előzetes tájékoztatás

Kovács Róbert úrnak
polgármester

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal

Budapest
Szent László tér 29.
1102

KÖBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT	
KÖBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT	
Polgármesteri Hivatal	
Iktatási szám:	K/15690/13/2013/XI.
2013 AUG 13	
Előszám:	Előadó:
K/15690/12/2013/XI.	Vilmos T.

Tisztelt Polgármester Úr!

K/15690/2013/XI. számú megkeresésére hivatkozva, Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 22/2013. (V.22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: KVSZ) módosításához kérte Budapest Főváros Kormányhivatalának Földhivatala (a továbbiakban: BFKHFH) előzetes tájékoztatását és nyilatkozatát arról, hogy a hivatal szükségesnek tartja-e a környezeti vizsgálati munkarész elkészíttetését.

Megállapítottam, hogy a véleményezendő **Kerepesi út – Pilisi utca – 40907/7 helyrajzi számú telek ÉK-i határa – Rákos patak vonala – Erdőterület Ny-i határa – Pesti határút – Sárga rózsza utca** által határolt terület egységen elhelyezkedő földrészletek, a 42633, valamint a 42679 helyrajzi számú földrészletek kivételével **Budapest Főváros X. kerület belterületén** helyezkednek el. A 42633 helyrajzi számú erdő, valamint a 42679 helyrajzi számú szántó a kerület **külterületén** helyezkedik el. A belterületi fekvésben található ingatlanok többségében egy hektárnál kisebb, kivett beépítetlen területek, de a területén előfordulnak egy hektárnál nagyobb térmértékű, szántó művelési ágban nyilvántartott földek is, amelyek 3., 4., 5., 6. minőségi osztályúak és mezőgazdasági művelésre az ingatlanok beépítéséig alkalmasak.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) földvédelemre vonatkozó szabályai nem terjednek ki a mező-, erdőgazdasági művelés alatt álló belterületi földekre, illetve a termőföldnek nem minősülő (kivett) ingatlanokra, valamint az erdőre.

Fentiek alapján a KVSZ módosítása abban a tekintetben nem érint **földvédelmi hatáskörbe tartozó kérdéseket, földvédelmi jogszabályon alapuló követelményeket**, hogy a belterületi fekvésű földek tényleges igénybeviteléhez, lakóterületi beépítéséhez a földhivaltól már nem kell előzetes engedélyt kérni, hiszen a végleges más célú hasznosítás, valamint a belterületbe csatolás engedélyezésére korábban sor került.

Továbbá BFKHFH támogatja azon fejlesztéseket, amelyek az úgynevezett belterületi fekvésű kivett beépítetlen, vagy a már belterületbe csatolt, de még mezőgazdasági hasznosítás alatt álló földek beépítésére irányul, annak érdekében, hogy ne kerüljön sor újabb külterületi fekvésű mezőgazdasági

művelés alatt álló termőföld belterületbe csatolásra, hiszen a véleményezendő területegységen **van még** belterületi fekvésű, beépítésre alkalmas, de még fel nem használt terület is.

A KVSZ módosítással érintett területegységen elhelyezkedő 42679 helyrajzi számú külterületi szántóra kiterjed a *Tfvt.* hatálya, ezért ennek a termőföldek a tényleges igénybevétele megelőzően a Budapesti 1. Számú Földhivataltól kell engedélyt kérni, amely engedélyt jelen véleményem nem pótolja.

Mivel a földrészlet minőségi osztálya 5., amely a Főváros viszonylatában átlagosnál gyengébbnek minősül, továbbá területénél és elhelyezkedésénél fogva alkalmas a területfelhasználás céljára, ezért a termőföldnek a KVSZ-ben kijelölt célra történő felhasználása ellen kifogást nem emelek.

Megállapítottam továbbá, hogy **a környezeti vizsgálati munkarész elkészíttetését földvédelmi szempontok nem indokolják.**

Tájékoztatom, hogy BFKHFH a véleményezési eljárás további szakaszában **nem kíván részt venni.**

Állásfoglalásomat a *Tfvt.* földvédelmi rendelkezései alapján adtam meg.

Hatóságom hatáskörét a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) Korm.rendelet 37. § (4) bekezdése, illetve a jogszabály 9. számú mellékletének 8. pontja, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm.rendelet 4. § (2) bekezdése, a jogszabály 3. számú mellékletének II/2.f) pontja, a földhivatalokról, a Földmérési és Távérzékelési Intézetről, a Földrajzinév Bizottságról és az ingatlan-nyilvántartási eljárás részletes szabályairól szóló 338/2006. (XII.23.) Korm.rendelet (a továbbiakban: Korm.rendelet) 2. § (1) bekezdése, illetékességét a Korm.rendelet 3. § (2) bekezdése határozza meg.

Budapest, 2013. július 25.

Tisztelettel:



Kapják:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbánya Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala
1102 Budapest, Szent László tér 29.
2. Budapesti 1. Számú Földhivatal tájékoztatásul ***hiv.szám: 10.078/1/2012.***
3. Irattár

2013. AUG. 21.

Budapest Főváros Önkormányzata

Városfejlesztési Főpolgármester-helyettes

2013 AUG 15.



1000053936373

ikt. szám: FPH059 /1239 - 5 /2013

Kovács Róbert polgármester

hiv. szám: K/15690/2013/XI

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat ügyintéző: Pártos Judit

1102 Budapest
Szent László tér 29.

telefon: +36 1 327-1168

e-mail: Partos.Judit@budapest.hu

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT Polgármesteri Hivatala	
Iktatószám:	K/15690/20/2013/XI.
2013 AUG 21.	
Előszám:	db
melléklet	
Előadó:	
K/15690/19/2013/XI. M. Kovács R.	

Tisztelt Polgármester Úr!

tárgy: Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat Kerületi
Városrendezési és Építési
Szabályzatának módosítása a
Kerepesi út – Pilisi utca – 40907/7
telek ÉK-i határa – Rákos patak
vonala – Erdőterület Ny-i határa –
Pesti határút – Sárga rózsá utca
által határolt területre vonatkozóan

Renát 4. sz. fűz. l. 11. sz.
2013.08.16

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatának módosítása a Kerepesi út – Pilisi utca – 40907/7 telek ÉK-i határa – Rákos patak vonala – Erdőterület Ny-i határa – Pesti határút – Sárga rózsá utca által határolt területre vonatkozóan a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 37. § szerint az alábbiakban adom meg a Fővárosi Önkormányzat előzetes tájékoztatását.

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzata 22/2013. (V.22.) önkormányzati rendelettel került elfogadásra.

A terv készítésének célja:

- A nagyrészt beépült L4-es kertvárosi lakóterület szabályozása,
- a beépítetlen L4-es kertvárosi lakóterület fejlesztési lehetőségeinek meghatározása,
- tervezett utak és közművek megvalósítási lehetőségeinek feltárása,
- Rákos-patak és partja érintett szakaszának revitalizációja, kerékpárút létesítése,
- magasabb szintű településrendezési tervekben szereplő távlati közúti fejlesztések területigényének helybiztosítása,
- illeszkedés az egységes KVSZ rendszeréhez.

A lehatárolt tervezési terület a Fővárosi Szabályozási Keretterről szóló 46/1995. (X.15.) Főv. Kgy. rendelet (FSZKT) szerint L4 jelű intenzív kertvárosias lakóterület, I jelű intézményterület, E-TG jelű turisztikai erdő, a Kerepesi út és a Bihari utca KL-KT jelű közlekedési célú közterület keretövezetekbe tartozik. A területen a Heves utcát, a Sárga rózsza utcát és az újonnan beépülő lakóterületen tervezett utat területbiztosítás irányadó szabályozása érinti.

A Fővárosi Közgyűlés 1125/2005. (V.25.) számú határozatával megállapított Budapest Főváros Településszerkezeti Terve (TSZT) szerint – az FSZKT-val összhangban – a tervezési terület Lke kertvárosias lakóterület, Vk központi vegyes és E erdőterület területfelhasználású.

A megkeresésben szereplő javaslatokkal, főbb célkitűzésekkel egyetértünk.

A tervezés során a 767/2013.(04.24.) Főv. Kgy. határozatával elfogadott Budapest 2030 hosszú távú városfejlesztési koncepciójában foglaltakat figyelembe kell venni.

Kérjük figyelembe venni a Fővárosi Közgyűlés 1211/2007. (VI. 28.) számú határozatával megállapított Budapest Főváros stratégiai zajtérképe számításon alapuló adatait.

A tervezésnél a Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzat (BVKSZ) és a Fővárosi Szabályozási Keret (FSZKT) előírásait be kell tartani.

A közlekedési kapcsolatok és közösségi közlekedés kidolgozásakor tervezői egyeztetést tartunk szükségesnek a Budapesti Közlekedési Központ Zrt.-vel.

A tervezési terület nem érint a Budapest helyi jelentőségű védett természeti területeiről szóló 25/2013. (IV.18.) Főv. Kgy. rendelet szerinti védett természeti területet, ezért nem tartjuk szükségesnek az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat készítését.

A Fővárosi Önkormányzat érintettnek tekinti magát, ezért a terv jóváhagyását megelőző egyeztetési eljárásban részt kíván venni.

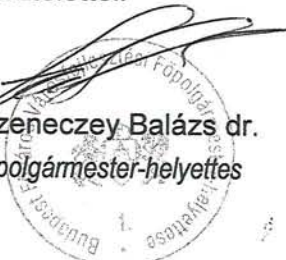
Kérjük az egyeztetéshez a teljes dokumentációt papíralapú és digitális formában is szíveskedjen megküldeni.

Budapest, 2013. augusztus „12.”

Főpolgármester nevében kiadmányozza
Tisztelettel:

Szignálta: 
Finta Sándor
főosztályvezető
08.08.


Szenczey Balázs dr.
főpolgármester-helyettes





Jeppett
2013 AUG 12

ny - 32163/2013
BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET
FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER

1092 Budapest, Bakáts tér 14.
telefon: 06-1 210-6506 • fax: 06-1 210-6901
e-mail: polgarmester@ferencvaros.hu • www.ferencvaros.hu

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat**

Kovács Róbert
Polgármester részére
Budapest

Ügyiratszám: Kp/25743-6/2013/X
Hiv. szám: K/15687/2013/XI
Ügyintéző: Hurták Gabriella
Telefonszám: 217-0951
Tárgy: Budapest X. kerület
KVSZ módosítása a Kerepesi út-
Pilisi utca – 40907/7 telek ÉK-i
határa – Rákos patak vonala –
Erdőterület Ny-i határa – Pesti
határút – Sárga rózsza utca által
határolt területre vonatkozóan

Monat Ágnes főkép. ált.
2013.08.14.

Tisztelt Polgármester Úr!

Tárgyban megjelölt területegységre vonatkozó KVSZ módosításról értesítő, 2013. július 16-án kelt. levelét köszönettel megkaptuk. Tájékoztatom, hogy kerületünket érintő kérdések érvényesítése, nem teszi szükségessé a tárgyi helyi építési szabályzattal és szabályozási tervvel kapcsolatosan környezeti vizsgálat elvégzését, továbbá nem kívánunk részt venni a tárgyban jelölt területegységet érintő véleményezési eljárás további szakaszában sem.

Budapest, 2013, július 29.

Tisztelettel:

dr. Bácskai János
dr. Bácskai János
polgármester

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT Polgármesteri Hivatala	
Iktatószám: <i>K/15690/16/2013/XI</i>	
2013 AUG 15.	
évt.	
Előszám: <i>.....db</i>	Előadó: <i>.....</i>
K/15690/15/2013/XI. <i>Ilona T.</i>	



Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Igazgató-helyettes

H-1081 Budapest, Dologház u. 1. ☒: 1443 Budapest, Pf.: 154
Tel: (36-1) 459-2450 Fax: (36-1) 459-2455 e-mail: fkititkarsag@katved.gov.hu



Szám: 2237-2/2013/HAT.

Tárgy: Szakmai állásfoglalás a Budapest, X. kerület Kerepesi út – Pilisi utca – 40907/7 hrsz-ú telek ÉK-i határa – Rákos patak vonala – Erdőterület Ny-i határa – Pesti határút – Sárga rózsza utca által határolt terület KVSZ módosításával kapcsolatban

Hivatkozási szám: K/15687/2013/XI

Ügyintéző: Érces Gergő tű. főhadnagy

Telefon, fax, e-mail: 459-2460/92927m
tuzmegelozes@tuzoltosagbp.hu

Kovács Róbert
Polgármester

Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat

B u d a p e s t
Szent László tér 29.
1102

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT Polgármesteri Hivatala	
Iktatószám:	K/15690/6/2013/XI.
2013 AUG 02.	
Előszent:	Előadó:
K/15690/5/2013/XI.	Urbán

Tisztelt Polgármester Úr!

Értesítem, hogy a fenti hivatkozási számon megküldött, Budapest, X. kerület Kerepesi út – Pilisi utca – 40907/7 hrsz-ú telek ÉK-i határa – Rákos patak vonala – Erdőterület Ny-i határa – Pesti határút – Sárga rózsza utca által határolt terület KVSZ módosításával kapcsolatos dokumentációt megvizsgáltam, azzal kapcsolatban a 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről 8. § (2) bekezdése, valamint a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 37. §, valamint a 9. melléklet alapján az alábbi véleményt adom:

A tűzoltó gépjárművek vonulása és működése céljára az építményekhez, azok megközelítésére szolgáló meglévő utat, illetőleg területet biztosítani kell. A tűzoltási felvonulási területek és utak elhelyezkedésével kapcsolatosan a területileg illetékes Katasztrófavédelmi Kirendeltséggel kell egyeztetni.

Az termódosításokkal kapcsolatban az adott környezetben található, oltóvizet biztosító tűzcsapok számát csökkenteni nem lehet. A korábban létesült, meglévő földalatti tűzcsapokat átépítésükkor, földfeletti típusúra kell kicserélni. Ha az útszabályozás, közműkiváltás a vezetékes vízellátás kiépítését is érinti, a szükséges oltóvizet földfeletti tűzcsapokkal kell biztosítani.

Az útszabályozási tervek biztosítsák, – ide értve az útépitési, közúti forgalmi és parkolási rendet – a középmagas épületek legalább egyik oldalán a tűzoltási felvonulási területet.

A tervmódosítás által érintett területen, továbbá a közműhálózat a vezetékes vízhálózat nyomvonalának megváltoztatásakor vagy új nyomvonal létesítésekor az új tűzcsapok telepítési helyét illetve a meglévők áthelyezését a területileg illetékes Katasztrófavédelmi Kirendeltséggel kell egyeztetni.

A tűzcsapoknál a tűzoltó gépjárművek részére úgy kell felállítási helyet biztosítani, hogy azok mellett legalább egy nyomsávú közlekedési út szabadon maradjon.

Amennyiben a területen polgári védelmi építmény (óvóhely, sziréna) található, és ha az építmény, vagy kiegészítő műtárgyai (romhatáron kívülre vezetett óvóhely vészkijárata, légbeszívó csanak, stb.) az esetleges bontások, átalakítások, felújítások, egyéb munkák során érintetté válnak, a polgári védelmi szakhatóságot külön engedélyezési eljárás során meg kell keresni. A területen található óvóhelyek címeiről az óvóhely-katasztrófavédelmi nyilvántartásból az illetékes Katasztrófavédelmi Kirendeltségen keresztül az adott kerület jegyzője tud felvilágosítást adni.

Amennyiben az Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság kijelölése alapján veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem veszélyességi övezetébe nyúlik a szabályozandó terület, a veszélyességi övezet határán belül történő fejlesztésekre vonatkozó rendelkezéseket érvényesíteni kell.

Az egyeztetés további szakaszában a katasztrófavédelemmel kapcsolatos jogszabályokban foglalt követelmények érvényesülésének érdekében részt kívánunk venni. Kérem, hogy a megküldendő dokumentációt a továbbiakban papír alapon, nyomtatott formában megküldeni szíveskedjenek.

Kérem, a véleményemben foglaltak szíves tudomásul vételét.

Budapest, 2013. július 26.

Tisztelettel:

Palotai Zs. Gábor tű. ezredes
igazgató-helyettes



Készült: 2 példányban
Egy példány: 1 lap

Kapja: 1. Budapest Főváros X. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
(1102 Bp., Szent László tér 29.)
2. Irattár

Hely: L:\FKI 201 3\szakhatosagi\egyeb\Szabalyozasi terv

2013 AUG. 23



KÖZÉP-DUNA-VÖLGYI KÖRNYEZETVÉDELMI,
TERMÉSZETVÉDELMI ÉS VÍZÜGYI FELÜGYELŐSÉG



IKTATÁSRA ÁTVÉVE:

2013 AUG 26

Kérjük, válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

Ikt. sz.: KTVF: 40666-2/2013.

Tárgy:

Budapest X. kerület, Kerepesi út –
Pilisi utca - 40907/7 hrsz.-ú telek ÉK-i
határa - Rákospatak vonala -
erdőterület Ny-i határa - Pesti határút -
Sárga rózsza utca által határolt területre
vonatkozó kerületi szabályozási terv,
valamint kerületi városrendezési és
építési szabályzat készítése – előzetes
vélemény

Előadó: Radványi Miklós
Fehér Gábor Gyula
Pálincás Tamás

Hiv. szám: K/15690/2013/XI.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Budapest

Tisztelt Címzett!

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT Polgármesteri Hivatala	
Iktatószám:	K/15690/22/2013/XI
2013 AUG 26.	
Előszám:	db
K/15690/21/2013/XI	Előadó: M. T.

Budapest X. kerület, Kerepesi út – Pilisi utca - 40907/7 hrsz.-ú telek ÉK-i határa -
Rákospatak vonala - erdőterület Ny-i határa - Pesti határút - Sárga rózsza utca által
határolt területre vonatkozó kerületi szabályozási terv, valamint kerületi városrendezési
és építési szabályzat készítése tárgyában

a Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség
(a továbbiakban: Felügyelőség) környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi, valamint vízügyi
szempontból az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII.
törvény 8. § (2) bekezdése, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési
stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos
jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 314/2012. (XI.
8.) Korm. rendelet] 38. §-a, valamint a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízügyi hatósági
és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 347/2006. (XII. 23.) Korm.
rendelet [a továbbiakban: 347/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet] 34. § (1) bekezdés c) pontja
alapján

az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni.

A Felügyelőség az alábbi véleményt adja:

A tervek készítésénél tekintettel kell lenni arra, hogy a szabályozások, előírások nem
veszélyeztethetik a település természeti és tájképi értékeit, a környezeti elemeket, az emberi
egészséget, az életminőség környezeti feltételeit. Ennek érdekében a tervek tartalmát úgy kell
meghatározni, hogy az a jelenleg érvényben lévő környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi,
valamint vízügyi jogszabályokkal összhangban legyen.

Levelezési cím: 1447 Budapest, Pf.: 541

E-mail: kozepdunavolgyi@zoldhatosag.hu

Telefon: 478-44-00, Telefax: 478-45-20

Honlap: http://kdvktvf.zoldhatosag.hu

Zöld Pont Iroda: 1072 Budapest, Nagydiófa u. 10-12.

Ügyfélfogadás: hétfőtől csütörtökig: 9⁰⁰ – 16⁰⁰-ig, péntek: 9⁰⁰ – 12⁰⁰-ig

Ügyintézői ügyfélfogadás: hétfő, szerda: 9⁰⁰ – 12⁰⁰, 13⁰⁰ – 16⁰⁰-ig, péntek: 9⁰⁰ – 12⁰⁰-ig

Táj- és természetvédelmi szempontból:

A tárgyi ügyben történő módosítások Budapest X. kerületének közigazgatási területén országos jelentőségű védett, vagy védelemre tervezett természeti területet nem érintenek. A változtatással érintett területek az *európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről* szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet és az *európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészletekről* szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet által meghatározott Natura 2000 hálózat területének nem részei.

Az *Országos Területrendezési Tervről* szóló 2003. évi XXVI. törvényben lehatárolt országos ökológiai hálózat övezetét (ökológiai folyosó) a Rákos-patak által érinti a tervezési terület. A tervkészítésének egyik célja a Rákos-patak revitalizációja.

Levegőtisztaság-védelmi szempontból:

Levegőtisztaság-védelmi szempontból a tervek készítésekor figyelembe kell venni az *országos településrendezési és építési követelményekről* szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet függelékében felsorolt védőterületek nagyságát, valamint a *levegő védelméről* szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet] 5. § (3), (4) és (5) bekezdései alapján előírt és meghatározott védelmi övezetek nagyságát.

Az alátámasztó munkarészben a forgalmi változások adataival, számításokkal esetleg mérésrel kell bizonyítani, hogy a tervezett módosítások következtében a környezeti levegő minősége megfelel a *levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről* szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet 1. mellékletében, ökológiaiag sérülékeny területek esetében a 4. mellékletben foglalt légszennyezettségi határértékeknek.

A gazdasági és közlekedési területek határán puffterületek kijelölése indokolt. A 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése értelmében a levegőterheltségi szint mértéke szerint, a vizsgálati küszöbérték alapján légszennyezettségi agglomerációk és zónák kerültek kijelölésre. A zónabesorolást a *légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről* szóló 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet tartalmazza.

Zaj- és rezgésvédelmi szempontból:

A zaj- és rezgésvédelmi követelmények érvényre juttatása érdekében a tervek alátámasztó munkarészének zajvédelmi munkarésszel kell készülnie.

A zajvédelmi munkarész alapvető tartalmi követelményei:

A tervezési terület zaj- és rezgésvédelmi szempontú bemutatása, a jelenlegi zajterhelés meghatározása mérésrel és/vagy számításokkal, a területen érvényesülő valamennyi üzemi, szabadidős és közlekedési létesítmény zajforrásának figyelembevételével – az érvényes szabályozási terv szerinti építési övezeti besorolásokkal.

Bizonyítani kell, hogy a tervezési területen meglévő és tervezett épületek, létesítmények védendő homlokzatai előtt, valamint a védendő területek megítélési pontjain teljesülnek a *környezeti zaj és rezgésterhelési határértékek megállapításáról* szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendeletben [a továbbiakban: 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet] előírt határértékek, követelmények, illetve meg kell határozni azokat a feltételeket, kötelezettségeket, amelyekkel ezen határértékek, követelmények teljesítése biztosított lesz.

A zajvédelmi munkarészben figyelembe kell venni minden meglévő és minden tervezett üzemi, szabadidős létesítmény, valamint út, vasút, parkoló zajkibocsátását.

A közlekedés okozta zajterhelésnek a jelenlegi és a távlati forgalom esetén is meg kell felelnie a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet határértékeinek, követelményeinek.

A *környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól* szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet] 9. § (1) bekezdése szerint a környezetbe zajt vagy rezgést kibocsátó létesítményeket úgy kell tervezni és megvalósítani,

hogy a védendő területen, épületben és helyiségben a zaj- és rezgésterhelés feleljen meg a zaj- és rezgésterhelési követelményeknek.

A 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 9. § (2) bekezdése szerint a védendő területeket úgy kell kijelölni, hogy a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet szerinti zajterhelési határértékek teljesüljenek.

A védendő épületet, helyiséget úgy kell megtervezni és megépíteni, hogy a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet szerinti belső téri zajterhelési határértékek a használatbavétel időpontjára teljesüljenek.

A 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdésben előírtak teljesítésére a beépítési vonalat és az utak nyomvonalait úgy kell kijelölni, hogy a meglévő és tervezett védendő homlokzatok előtt teljesüljenek a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 1. és 3. mellékletében előírt zajterhelési határértékek.

Vízvédelmi szempontból:

A Rákos-patakra vonatkozó parti sávot a nagyvízi medrek, a parti sávok, a vízjárta, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és hasznosításáról, valamint a nyári gátak által védett területek értékének csökkenésével kapcsolatos eljárásról szóló 21/2006. (I. 31.) Korm. rendelet 2. § (3) bekezdés c) pontjának megfelelően kell figyelembe venni.

A Rákos-patak 3 m széles parti sávját szabadon kell hagyni, a parti sávban a fenntartási munkákat akadályozó állapot nem tartható fenn.

A felszíni víz vízszennyezettségi határértékeiről és azok alkalmazásának szabályairól szóló 10/2010. (VIII. 18.) VM rendeletben foglaltakat be kell tartani. A közcsatornába vezetett szennyvíz minősége nem haladhatja meg a mindenkori hatályos jogszabályban előírt határértékeket [jelenleg: a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet 4. sz. melléklete].

Felszíni vízbe szennyvíz, vagy szennyezett víz nem vezethető. Nem csatornázott, összefüggő területek csatornázása elsődlegesen elválasztottan tervezhető, a szennyvíz- és csapadékvíz elvezetés engedélyezését egymással összehangoltan kell ütemezni, a megvalósítást, kivitelezést egyidejűleg kell megoldani.

A létesítmények kommunális jellegű szennyvizeit közvetlenül, nem kommunális jellegű és technológiai szennyvizeit megfelelő előkezelést, illetve előtisztítást követően a szennyvízcsatorna hálózatra kell vezetni, ha erre nincs mód, a zárt tartály megtöltött állapot, a keletkezett szennyvizet erre érvényes engedéllyel rendelkező szervezet szállíthatja el. A szükséges előtisztítás feltételeit a keletkezés helyén, illetve telken belül kell biztosítani. A felszíni vizeket befogadóig el kell vezetni, vagy saját területen elszikkasztani.

A földtani közeg és a felszín alatti vizek minősége nem veszélyeztethető. A kockázatos anyagokkal kapcsolatban be kell tartani a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet] előírásait, és fokozott figyelmet kell fordítani arra, hogy a felszín alatti víz, illetve a földtani közeg ne szennyeződjön.

A 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 8. § c) pontja értelmében a felszín alatti vizek jó állapotának biztosítása érdekében tevékenység csak úgy végezhető, hogy hosszú távon se veszélyeztesse a felszín alatti vizek jó állapotát.

Környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi szempontból alapvető jogszabályok, amelyekben foglaltak érvényre juttatása a településrendezési eszközök készítése során meghatározó jelentőséggel bír:

- *A környezet védelmének általános szabályairól* szóló 1995. évi LIII. törvény.
- *A természet védelméről* szóló 1996. évi LIII. törvény.
- *Az Országos Területrendezési Tervről* szóló 2003. évi XXVI. törvény.
- *A Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervéről* szóló 2005. évi LXIV. törvény.
- *A területfejlesztésről és a területrendezésről* szóló 1996. évi XXI. törvény.

- *A hulladékról* szóló 2012. évi CLXXXV. törvény. Kapcsolódó szabályozás: a tervek készítése során különösen figyelemmel kell lenni az e törvényben meghatározott önkormányzati feladatokra (33-37. §).
 Figyelembe kell venni a hulladékok jegyzékéről szóló 16/2001. (VII. 18.) KÖM rendelet, az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet, valamint a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 98/2001. (VI. 15.) Korm. rendelet előírásait.
 Hulladékgazdálkodási szempontból speciális szabályozást tartalmaz a települési szilárd hulladék kezelésére szolgáló egyes létesítmények kialakításának és üzemeltetésének részletes műszaki szabályairól szóló 5/2002. (X. 29.) KvVM rendelet, a biohulladék kezeléséről és a komposztálás műszaki követelményeiről szóló 23/2003. (XII. 29.) KvVM rendelet, és a nem emberi fogyasztásra szánt állati eredetű melléktermékekre vonatkozó állategészségügyi szabályok megállapításáról szóló 45/2012. (V. 8.) VM rendelet.

- *A felszín alatti vizek védelméről* szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet. Kapcsolódó szabályozás: az e rendelet szerinti - a felszín alatti víz szempontjából meghatározott - érzékenységi besorolást a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet melléklete tartalmazza, mely szerint a terület felszín alatti víz szempontjából érzékeny terület, illetve kiemelten érzékeny felszín alatti terület besorolásba tartozik.

- *A felszíni vizek minősége védelmének szabályairól* szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet.

- *A levegő védelméről* szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 10-13. §-ban meghatározottak alapján a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza a terület légszennyezettségi zónába való besorolását. A zónák típusai a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet 5. sz. mellékletében, illetve a felosztás értelmezése a levegőterheltségi szint és a helyhez kötött légszennyező források kibocsátásának vizsgálatával, ellenőrzésével, értékelésével kapcsolatos szabályokról szóló 6/2011. (I. 14.) VM rendelet 9. sz. mellékletében található.

- *A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól* szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet, illetve a környezeti zaj és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése, valamint a benyújtott előzetes tájékoztatás alapján megállapításra került, hogy a tervezett módosítás környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi szempontból várhatóan jelentős környezeti hatással nem rendelkezik, ezért a Felügyelőség környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.

A tervek készítése során a környezetvédelmet, táj- és természetvédelmet, valamint vízügyet érintő kérdésekkel kapcsolatban a Felügyelőség egyeztetés céljából szívesen áll a tervezők rendelkezésére.

A rajzi melléletek méretarányának meghatározásánál figyelembe kell venni, hogy az egyes földrészletek és a rájuk vonatkozó előírások egyértelműen beazonosíthatóak, a tervek könnyen áttekinthetők és értelmezhetők legyenek. A véleményezésre nem elegendő digitális formátumban benyújtani a tervet, szükséges legalább a rajzi munkarészeket nyomtatottan is megküldeni.

Budapest, 2013. augusztus 16.



Kapja:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat HK.
Polgármesteri Hivatala BP10KER
(1475 Budapest Pf. 35.)
2. Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság HK.
(1525 Budapest, Pf.: 86.) DINPI
3. Irattár



**BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA**

Közlekedési Felügyelősége
Utügyi Osztály

POSTABONTÁSRA KÉPZVE

2013 AUG 14

Ügyiratszám: **BF/UE/NS/A/644/1/2013.**

Tárgy: Bp., X. ker., Kerepesi út – Pillai
u. – 40907/7 telek ÉK-i határa –
Rákos patak vonala –
Erdőterület Ny-i határa – Pesti
határút – Sárga rózsá u. által
határolt terület szabályozási
terve, előzetes vélemény

Ügyintéző: Kovácsné Vágó Harmat
Telefon: 473-3522

Hiv. szám: K/15687/2013/XI
Melléklet:
Válaszlevelükben kérjük, hivatkozzanak iktatószámunkra.

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal**

**Kovács Róbert úr
alpolgármester**

**Budapest
Szent László tér 29.
110200**

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT Polgármesteri Hivatala	
Iktatószám:	K/15680/11/2013/XI
2013 AUG 14.	
Előszám:	Előadó:
K/15680/10/2013/XI. Melléklet	Udovics

Tisztelt Alpolgármester Úr!

Az Önök által Felügyelőségünkre a fenti hivatkozási számon küldött, a tárgyi területre készülő szabályozási tervvel kapcsolatos megkeresésére az alábbi előzetes tájékoztatást adjuk.

A területre vonatkozó szabályozási terv közlekedési munkarészeinek készítéséhez ajánlott az ÚT 2 – 1.218 útügyi műszaki előírásokban foglaltak figyelembevétele.

A tervezési területet érintő utak közül a Kerepesi út I. rendű főút, a Dömsödi u. és a Heves u. gyűjtőutak, melyeknek az OTÉK szerint előírt szabályozási szélessége 40 m, ill. 22 m. A Kerepesi út esetében a HÉV miatt vágányonként további 10 m-el növelt szabályozási szélességet kell biztosítani. Ezek hiányában a keresztmetszeti elemek helyszükségletét a távlati forgalmakra méretezett mintakeresztmetszvények alapján kell meghatározni. A Kerepesi út mint főút meglévő szabályozását nem lehet csökkenteni.

A Sárga rózsá u. vonalán, valamint a Tárna u. tervezett nyomvonalán új II. rendű főút építése a Pesti határút meglévő nyomvonalán gyűjtőút fejlesztése tervezett, melynek az OTÉK szerint előírt szabályozási szélessége 40 m. ill. 22 m. A tervezett fő- és gyűjtőút fejlesztés és kapcsolatainak helybiztosítása szükséges.

A szükséges közlekedésfejlesztéseket a tervezett funkciókból számítható forgalomnövekmények alapján kell meghatározni.

A tervezési területet határoló területekre készített vagy készülő szabályozási tervekkel a közlekedési hálózatok tekintetében szükséges egyeztetni.

A tervezett új létesítmények megközelítési lehetőségeit a forgalombiztonsági követelmények figyelembevételével kell megtervezni. A Kerepesi út mint főút felé új útsatlakozás vagy kapubehajtó

közvetlenül nem létesíthető, egyéb esetben új útsatlakozás, kapubehajtó a „Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útsatlakozása”-ról szóló ÚT2-1.115:2004 számú utági műszaki előírásban foglaltak szerint alakítható ki.

A fejlesztési területek főúthálózathoz kapcsolódó feltáró úthálózatának területbiztosítása is szükséges.

Jelenleg a terület tömegközlekedéssel nem jól ellátott, ezért a tervezett beépítéshez kapcsolódóan javaslatot kell tenni a fejlesztésére, mivel kerülendő az egyéni közlekedés lehetőségének kizárólagossága. A forgalomnagyság függvényében célszerű vizsgálni az autóbusszmegállók öbölbe helyezésének lehetőségét. A tömegközlekedési kapcsolatokat érintheti a 2-es metró és a Gödöllői HÉV tervezett összekötése, ill. a 2-es metró rákoskeresztúri szárnyvonalának tervezett fejlesztése.

A Kerepesi út vonalában meglévő, felülvizsgálatot igénylő kerékpáros főhálózati elem helybiztosítása is szükséges.

Új építés, épületbővítés vagy funkcióváltás esetén az OTÉK, a BVKSZ és a – ha van elfogadott – kerületi parkolási rendelet szerinti parkolási igényeket telken belül kell biztosítani, lehetőség szerint törekedve a közterületek parkolás alóli felszabadítására.

A tervezett funkciókra tekintettel a gyalogos-közlekedéssel különös gonddal kell foglalkozni.

A terület tervezett beépítéséhez kapcsolódóan – az előzetes véleményünkben szereplőkön felül – további közlekedésfejlesztések is szükségessé válhatnak.

A tervezettekkel kapcsolatban a BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt.-vel, és a BKV Zrt. Közlekedési Főosztályával szükséges egyeztetni.

A szabályozási tervlapokon az utak, utcák szabályozási szélességeit fel kell tüntetni. A környezetalakítási javaslaton a szabályozási terven megengedett maximális beépíthetőséget igazolva kérjük ábrázolni az épületek személy- és gazdasági bejáratait, a telkeken a maximális beépítést kiszolgáló parkoló- és garázsferőhelyeket, illetve azok alapterületeit.

Az építési szabályzatban a közutak tervezési osztályba sorolását is a kezelőkkel egyeztetve rögzíteni kell.

A hivatkozott törvényi felhatalmazás alapján ezúton nyilatkozunk arról, hogy a továbbiakban **részt kívánunk venni** a véleményezési eljárásban.

Véleményünk kialakításához – a szabályozási terven és a helyi építési szabályzaton túlmenően – a közlekedés szakági alátámasztó munkarészeket (forgalmi és parkolási vizsgálatok, a javasolt útvonalak keresztszelvényei, a környezetalakítási javaslat, a terület jelenlegi és távlati közúthálózati és tömegközlekedési rendszerét bemutató átnézeti helyszínrajz) számunkra megküldeni szíveskedjenek.

Felhívjuk figyelmüket, hogy a tervre vonatkozó véleményünket kizárólag papír alapú dokumentáció vizsgálata alapján tudjuk megadni.

Kérem tájékoztatásunk szíves tudomásulvételét.

Budapest, 2013. augusztus 9.

Szakigazgatási szerv vezető nevében és megbízásából:

Üdvözlettel


Balassa Bálint
osztályvezető





Levegő Munkacsoport

ny-31 340/2013
K/15690/13-13

2013 AUG 12.

Kovács Róbert
Polgármester úr részére
Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat

Budapest, 2013. július 30.
112/2013

Tárgy: Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatának módosítása a Kerepesi út – Pilisi utca – 40907/7 hrsz telek ÉK-i határa – Rákospatak vonala – Erdőterület Ny-i határa – Pesti határút – Sárga rózsza utca által határolt területegységre vonatkozóan

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönjük tájékoztatását a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatának tárgyi területegységre vonatkozó módosításáról és ezúton jelezzük, hogy a véleményezési eljárás további szakaszában szeretnénk részt venni. A véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón kérjük.

Tisztelettel:

Schnier Mária
elnökhelyettes

Menat Ágnes főf. elnö

2013-08-13

[Signature]

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT Polgármesteri Hivatal	
Iktatószám:	K/15690/14/2013/XI
2013 AUG 15.	
Előszám:	db
melléklet	
Előadó:	
K/15690/13/2013/XI. Ullócs T.	



Levegő Munkacsoport

1465 Budapest, Pf. 1676 • telefon: 411-0509 • fax: 266-0150 • www.levego.hu



POSTABONTÁSRA ÁTVÉVE:

2013 AUG 07.



Budapest X. ker. Kőbányai Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal

Kovács Róbert úr részére
alpolgármester

1102 Budapest
Szent László tér 29.

Fax: 1-433-82-21

Iktatószám: LR/RK/NS/A/1557/1/2013
Hivatkozási szám: K/15690/2013/XI
Ügyintéző: Bakró-Nagy Tamás

Tárgy: Vélemény X. ker. Kőbánya KVSZ és
KSZT módosításával kapcsolatban

Tisztelt Alpolgármester Úr!

Az NKH Légügyi Hivatal (a továbbiakban: a Hatóság) (1675 Budapest Pf.: 41.) a 2013. július 18-án, Budapest X. ker. Kőbánya Kerepesi út – Pilisi utca – 40907/7 telek ÉK-i határa – Rákospatak vonala – Erdőterület Ny-i határa – Pasti határút – Sárga rózsza utca által határolt területre a *Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat* módosítása tárgyban érkezett megkeresésével kapcsolatban tájékoztatja, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXI. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. § alapján a településrendezési eszközei módosításához **hozzájárul**.

A Hatóság a további egyeztetési eljárásban nem kíván részt venni.

A Hatóság a megkeresés során az Étv. 8. §., valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 10. pontja alapján járt el.

Budapest, 2013. július 19.

Tisztelettel:

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT Polgármesteri Hivatala	
Iktatószám:	K/15690/7/2013/XI.
2013 AUG 07.	
Előszám:	db
melléklet	
K/15690/6/2013/XI. Ulbrich T.	



Dr. Veron Zsolt
11. mb. osztályvezető

Hatósági osztály

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KÖBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT Polgármesteri Hivatala	
Iktatószám:	K/15690/4/2013/XI
2013 JÚL 31.	
omt.	
Előszám:	db
Előadó:	
K/15690/3/2013/XI. Móré Tünde	

Iktatószám: OH/35475-2/2013

Tárgy: előzetes tájékoztatás

Ügyintéző: Karóczkainé Auer Ágnes

Tel.: 468 0757

E-mail: karoczka.auer.agnes@nmhh.hu

Hiv. szám: K/15690/2013/XI

Ügyintéző: Móré Tünde

Kovács Róbert polgármester

Budapest

Szent László tér 29.
1102

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**), mint Budapest X. Kerepesi út - Pilisi u. - 10907/7 telek É-i határa - Rákos patak vonala - Erdőterület Ny-i határa - Pesti határút - Sárga rózsza u. által határolt területre vonatkozó Kerületi Városrendezési és építési szabályzat módosítás előkészítésébe bevont államigazgatási szerv az alábbi tájékoztatást adja a rendezési feladat ellátásához szükséges - a hatóság nyilvántartásának részét képező - elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.

A rendezés alá vont területen a hatósági nyilvántartásba bejegyzett elektronikus hírközlési szolgáltatókról és szolgáltatásokról a Hatóság internetes honlapján: www.nmhh.hu a teljes körű nyilvántartás megtalálható.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál - a külön jogszabályban meghatározott módon - biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

A postai létesítmények vonatkozásában a postáról szóló 2003. évi CI. törvény 40. § (1) bekezdése alapján: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb létesítmények megvalósításánál, felújításánál - a külön jogszabályban meghatározott módon - biztosítani kell a postai létesítmények elhelyezésének lehetőségét.”

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit a 29/1999. (X. 6.) KHVM rendelet határozza meg.

A Hatóság tevékenységének - jogszabályban meghatározott - célja az elektronikus hírközlési piac zavartalan, eredményes működésének és fejlődésének, az elektronikus hírközlési

tevékenységet végzők és felhasználók érdekei védelmének, továbbá a tisztességes, hatékony verseny kialakulásának, illetve fenntartásának elősegítése az elektronikus hírközlési ágazatban.

A távközlés, a távközlési infrastruktúra fejlődése településrendezési eszközökkel befolyásolható, támogatható vagy korlátozható, ezért indokoltnak tartom, hogy az érintett hírközlési szolgáltatók az előkészítésben részt vegyenek úgy, hogy ismertethessék a település fejlődése és építési rendje szempontjából terveiket, és ezek várható lefolyását.

A hírközlési szolgáltatókról adatok találhatóak honlapunkon (www.nmhh.hu), de munkatársaink más módon történő érdeklődés esetén is készséggel állnak rendelkezésükre.

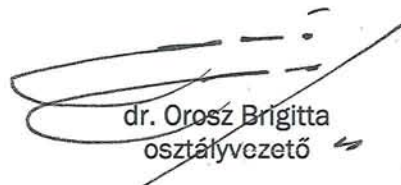
Postai területen az esetleges fejlesztésre vonatkozó információkkal a Magyar Posta Zrt. rendelkezik.

Kérem, hogy amennyiben a módosítás hírközlési kérdéseket érint, szíveskedjék az elkészült tervezetet a Hatóság részére véleményezésre megküldeni, **iktatószámunk** válaszlevelükön történő feltüntetésével és a hírközlési szakági munkarészek **papír alapú vagy CD mellékletként való** csatolásával.

Budapest, 2013. július 29.

Tisztelettel:




dr. Orosz Brigitta
osztályvezető



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI SZAKIGAZGATÁSI SZERVE

Ügyiratszám: BPR/021/00704-2/2013.
Ügyintéző: Takács Etelka

Tárgy: Budapest X. ker. Kerepesi út – Pilisi u. –
40907/7hrs.-ű telek ÉK-i határa – Rákospatak
vonala – Erdőterület Ny-i határa – Pesti határút –
Bárga rózsá u. által határolt terület Kerületi Építési
Szabályzat és Szabályozási Terv módosítás -
előzetes

Telefon: 468-3866
E-mail: kozeg@kmr.antsz.hu

Melléklet: -
Hiv. szám: K/15690/2013/XI.

Budapest Főváros X. kerület
Köbányai Önkormányzat Polgármesteri Hivatala

Kovács Róbert
polgármester

Budapest
Szent László tér 29.
1102

Tisztelt Polgármester Úr!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (2) bekezdése, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet 30. § (2) bekezdésében és 9. sz. mellékletében foglalt hatásköröm alapján tájékoztatjuk, hogy a tárgyi területre vonatkozó Kerületi Szabályozási terv egyeztetési eljárásában részt kívánunk venni. A megkeresésben foglaltakkal kapcsolatosan, a Fővárosi Szabályozási Keretterv kivonatán bemutatott területekre vonatkozóan a tervezett funkcióváltáshoz közegészségügyi szempontból előzetesen nem tartom szükségesnek a környezeti vizsgálatot.

Állásfoglalásomat az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. mellékletében biztosított hatáskörömben, az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról, a népegészségügyi szakigazgatási feladatok ellátásáról, valamint a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 323/2010. (XII.27.) Korm. rendelet 4. § (3) bekezdésében meghatározott illetékességem alapján alakítottam ki.

Budapest, 2013. augusztus 6.

Üdvözléttel:

Dr. Homor Zsuzsanna fővárosi és megyei tisztifőorvos
névében és megbízásából kiadmányozza:

Dr. Gál Ildikó

főosztályvezető főorvos

Inf - 30441/1.015

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET
KÖBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
Polgármesteri Hivatala

Iktatószám: K/15690/12/2013/XI

2013 AUG 15.



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

2013 AUG 15

Előadó: K/15690/12/2013/XI
Előadó: ill. b. T.

Ügyiratszám: BPD/010/0000155-1/2013
Ügyintéző: Kovács Beáta

Telefon: 06-1/485 69 16
E-mail: kovacs.bea@bfkh.hu

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

Tárgy: előzetes tájékoztatási szakasz
Budapest X. KVSZ módosítás a Kerepesi út – Pilisi
utca-40907/7 telek ÉK-i határa-Rákos patak vonala –
Erdőterület Ny-i határa-Pesti határút - Sárga rózsá utca
által határolt terület egységre vonatkozóan
Melléklet: -
Hiv. szám: K/15690/2013/XI

Kérem, levelében hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Kovács Róbert polgármester

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat
Polgármestere

1475 Budapest
Pf.: 35

Tisztelt Polgármester Úr!

Kovács Róbert polg. m.

Jelölés

Köszönettel vettem tárgy szerinti KVSZ módosításra vonatkozó bejelentésüket, melyre hivatkozott számú levele alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Trk.) felhatalmazása alapján az alábbi, Trk. 37. § (4) bekezdés b) pont szerinti véleményt adom.

I. A hatáskörömbbe tartozó kérdésekben - a jogszabályon alapuló - legfontosabb követelmények

1. Általános eljárási és tartalmi követelmények

1.1. Tájékoztatom, hogy a Trk. 46.§ (2) bekezdésében foglaltak alapján „a 2012. december 31-én hatályban lévő kerületi településrendezési eszköz

- 2014. június 30-ig történő módosítása a Trk. VI. fejezet eljárási szabályai szerint, az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának (a továbbiakban: OTÉK), valamint a Fővárosi Szabályozási Kerettervről és a Budapesti Városrendezési és Építési Szabályzatról szóló fővárosi közgyűlési rendelet figyelembevételével történhet,
- elfogadásáról 2014. június 30-ig gondoskodni kell.

1.2. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 60.§(10) bekezdésében foglalt átmeneti rendelkezése alapján „A fővárosi kerületi önkormányzat 2014. június 30-ig a fővárosi szabályozási kerettervben meghatározott keretövezet figyelembevétele helyett a fővárosi településszerkezeti terv területfelhasználásának megfelelő egyéb alkalmazható keretövezetnek megfelelő építési övezetet, övezetet állapíthat meg a fővárosi szabályozási keretterv módosítása nélkül a fővárosi önkormányzat hozzájárulásával.”
A fővárosi önkormányzat a kerületi önkormányzat (10) bekezdés szerinti módosítással kapcsolatos

- hozzájárulását nem adja meg, indokolni köteles,
- hozzájárulás kérdésében 60 napon belül nem határoz, a hozzájárulást megadottnak kell tekinteni.

Amennyiben a keretövezet változtatása szükséges, és a (10) bekezdésben foglalt eset nem áll fenn, a fővárosi önkormányzat 2014. június 30-ig a fővárosi szabályozási kerettervet módosíthatja.

2. **A rendelet készítésével kapcsolatban az alábbiakra hívom fel a szíves figyelmét:**
- 2.1. A tervezetnek a magasabb szintű jogszabályokkal és tervekkel, ezen belül kiemelten a Budapest Agglomeráció Területrendezési Tervében foglaltakkal összhangban kell lennie, valamint a Budapest Főváros Településszerkezeti Tervében, a Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatában (BVKSZ), valamint a Főváros Szabályozási Kerettervében (FSZKT) foglalt követelményeknek meg kell felelnie, a már ismertetett Étv. 60.§(10) bekezdésben foglalt felhatalmazás figyelembevételével.
- 2.2. Az Étv. 16.§(2) bekezdése a településrendezési eszköz készítését, módosítását településtervezési jogosultsághoz köti.
- 2.3. A szabályzat készítése során az Étv. és az OTÉK településrendezési eszközökre vonatkozó szakmai előírásait is figyelembe kell venni.
- 2.4. Az OTÉK 4.§(4) bekezdés rögzíti, hogy a szabályozási terv jóváhagyandó munkarészeit, magassági adatokat is tartalmazó, az illetékes földhivatal által hitelesített, záradékoltt ingatlan-nyilvántartási térkép felhasználásával kell készíteni.
- 2.5. A települési önkormányzat a közérdek védelmében jogosult rendeletet alkotni, ám nem terjeszkedhet túl az Alaptörvényben és a törvényekben meghatározott jogalkotói hatáskörén, így kérem rendeletükben csak azon kérdésekben alkossanak szabályokat, amelyekre vonatkozóan felhatalmazással bírnak.
- 2.6. Az előzetes tájékoztatóban szerepel, hogy a településrendezési eszköz módosítás alapvető célja a tervezési területet érintően az L4-es területek szabályozása, a Rákos – patak és partja érintett szakaszának revitalizációja, és a csatlakozó területeken rekreációs funkciók és kerékpárút létesítési lehetőségének meghatározása. Jelzem, hogy a tervezet az egyeztetés lezárását követően, csak - az esetlegesen szükségessé váló - vonatkozó FSZKT módosítás hatályba lépését követően fogadható el.
3. **Az egyeztetési eljárásra és az elfogadásra vonatkozó követelmények:**
Tárgyi településrendezési eszköz egyeztetése és elfogadása a Trk. VI. fejezetében foglalt egyeztetési és elfogadási eljárási szabályok szerint történhet.
- 3.1. Tárgyi településrendezési eszköz egyeztetési eljárása a Trk. – ban meghatározott teljes eljárással történik.
- 3.2. A Trk. 36.§ - ban foglaltak alapján a teljes eljárás:
 - előzetes tájékoztatási,
 - véleményezési,
 - végső szakmai véleményezési, és
 - elfogadási és hatálybaléptetésiszakaszból áll. Az egyes eljárási szakaszokat a Trk. 37.§-40.§ és a 43.§ - ában foglalt követelmények szerint kell lefolytatni.
- 3.3. Az Étv. 8.§ (3) bekezdésében foglaltak alapján tárgyi településrendezési eszköz a Trk.-ban meghatározottak szerint a közlést követő 15. napon, de legkorábban az elfogadástól számított 30. napon léptethető hatályba.
- 3.4. A Trk. 28.§ - ban foglaltak szerint tárgyi településrendezési eszköz:
 - véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el, ennek keretében a polgármesternek egyeztetnie kell a partnerségi egyeztetés szerinti érintettekkel a helyi adottságoknak megfelelően, az államigazgatási szervekkel, az érintett területi és települési önkormányzatokkal;
 - lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, egyházakkal történő véleményeztetése a helyi adottságoknak megfelelően, a feladat jellegének figyelembevételével a partnerségi egyeztetés szabályai szerint történhet;
 - az országos településrendezési és építési követelményekben megállapított településrendezési követelményeknél megengedőbb követelményeket az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 111. §-ában meghatározottakon túl akkor határozhat meg, ha ahhoz az állami főépítész záró szakmai véleményében hozzájárul.
- 3.5. A partnerségi egyeztetés a Trk. 29. § - ban foglaltak szerint történhet.
- 3.6. Az új szabályozás fontos eleme a Trk. 39. § - ban foglalt a véleményezési szakasz lezárását szolgáló képviselőtestületi döntés. A véleményezést követően a beérkezett véleményeket, illetve

amennyiben van jegyzőkönyvet ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő – testület dönt.

3.7. Felhívom a figyelmet a Trk. 34. § - ban foglaltakra, miszerint:

- Az államigazgatási szerv az eljárás során adott véleménye - a településrendezési eszköz szabályozási körében - köti.
- Azt az érdekeltet, aki
 - a) az eljárás során az eljárási szabályokban meghatározott határidőn belül nem adott - államigazgatási szerv esetében jogszabályon alapuló - véleményt,
 - b) az egyeztető tárgyaláson szabályos meghívás ellenére nem vett részt, vagy
 - c) aki az egyeztető tárgyaláson nem képviselteti magát és levelében nem jogszabályon alapuló véleményének fenntartását jelzi,az adott eljárási szakaszban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

3.8. Tájékoztatom, hogy az Étv. 8.§- ban foglaltak alapján államigazgatási szerv a jogszabályban meghatározott, a településrendezési eszköz elkészítéséhez, illetve megállapításához szükséges adatszolgáltatásért, valamint a (2) bekezdés szerinti jogszabályban meghatározott véleményezési eljárásban a véleményezésért és az egyeztető tárgyaláson való részvételért díjat nem számíthat fel.

3.9. Felhívom a figyelmét arra, hogy - az Étv. 8. § (4) bekezdésében foglaltak szerint - a polgármester gondoskodik

- a településrendezési eszközök nyilvánosságáról,
- amennyiben ennek az információtechnológiai feltételei fennállnak, a településrendezési eszközöknek az önkormányzat honlapján való közzétételéről is.

II. Nyilatkozat az eljárás további szakaszában való részvételről

Tárgyi településrendezési eszköz egyeztetési eljárásának – mint a Trk. 9. mellékletében meghatározott részvevő államigazgatási szerv – **minden eljárási szakaszában részt kívánok venni.** A véleményezési szakaszban a véleményem kialakításához az elkészítésre kerülő teljes dokumentáció megküldését kérem az alábbiak szerint: olvasható léptékű, az alátámasztó munkarészeket is maradéktalanul tartalmazó dokumentáció papír alapú formátumban.

III. Előzetes adatszolgáltatás, és a rendezési feladat ellátásához szükséges egyéb adatok

A Trk. 9. számú mellékletének 1. sora alapján a településrendezési eljárás során az állami főépítésznek nincs adatszolgáltatási kötelezettsége.

Kérem, fentiek szíves tudomásul vételét és tárgyi településrendezési eszköz egyeztetése és elfogadása során a Trk.-ban meghatározott eljárási rend maradéktalan betartását.

IV. Környezeti vizsgálat

A tervezettel kapcsolatban az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását - az épített környezet védelmének vonatkozásában – **nem tartom szükségesnek.**

Budapest, 2013. július 22.

Tisztelettel:


dr. Sersliné Kócsi Margit
1.

Erről értesül:
1.) Címzett
2.) Budapest Főváros Kormányhivatala, Törvényességi Ellenőrzési és Felügyeleti Főosztály
3.) Irattár

**BUDAPESTI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
KÖZLEKEDÉSENDRÉSZETI FŐOSZTÁLY****Balesetmegelőzési és Közlekedési Osztály**

Budapest, XIV. Hungária krt. 149.

Telefon: 273-4017, telefax: 273-4000/63-403

Ügyszám: 01000/38578/1/2013. ált.

**Budapest Főváros X. ker.
Kőbánya Önkormányzatának
Polgármesteri Hivatala
Főépítész Csoport**

2013 AUG 15.

Kerak Ágnes főép. ü.
2013/8/16. J. P. H.**B u d a p e s t****Tisztelt Cím!**

A telefonon történt egyeztetésnek megfelelően a Budapest, X. ker. Kerepesi út – Pilisi u. – 40907/7 telek ÉK-i határa – Rákospatak vonala – Erdőterület Ny-i határa – Pesti határút – Sárga rózsza u. által határolt területre vonatkozóan a véleményezési eljárásban a BRFK Közlekedésrendészeti Főosztály Balesetmegelőzési és Közlekedési Osztály részt kíván venni.

Ikt. sz.: K/15690/2013/XI

B u d a p e s t, 2013. augusztus 15.

Tisztelettel:

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT Polgármesteri Hivatala	
Iktatószám: K/15690/19/2013/XI	2013 AUG 21
Előszám: db	Előadó:
K/15690/18/2013/XI. melléklet	

Szécsi Tibor László r. főzredes
osztályvezető

BRFK KÖZLEKEDÉSENDRÉSZETI FŐOSZTÁLY



VÉDEGETLET

Védegetlet Egyesület

Székhely és postacím: 1088 Budapest, Szentkirályi utca 6. fszt. 3
Tel: (1) 279-15-95, Fax: (1) 279-15-96 e-mail: iroda@vedegylet.hu web: www.vedegylet.hu

IKT 43 1088 A 1088 E:

2013 AUG 21

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat
Polgármestere

Kovács Róbert
Polgármester Úr részére

Jegyző
2013 AUG 15

1475 Budapest, Pf.35.

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT Polgármesteri Hivatala	
Iktatószám:	K/15690/21/2013/XI
2013 AUG 21	
Előszárny	Előadó:
Tisztelt Polgármester Úr!	K/15690/20/2013/XI - Móré Tünde

Tisztelt Polgármester Úr!

Tárgy: Nyilatkozat a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat **Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatának módosítási eljárásában a Kerepesi út – Pilisi utca – 40907/7 telek ÉK-i határa – Rákos-patak vonala – Erdőterület Ny-i határa – Pesti határút – Sárgarózsa utca által határolt terület egységre vonatkozóan**

Hiv. sz.: K/15690/2013/XI

Üi.: Móré Tünde

Móré Tünde főoszt. elh
2013.08.16.

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatának a Kerepesi út – Pilisi utca – 40907/7 telek ÉK-i határa – Rákos-patak vonala – Erdőterület Ny-i határa – Pesti határút – Sárgarózsa utca által határolt terület egységre vonatkozó módosításának eljárásáról megküldött tájékoztatását és nyilatkozattételre történő felkérését köszönettel megkaptuk. Álláspontunkat az alábbiakban ismertetjük.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 1. § (3) bekezdésére hivatkozva a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésének kérdésében azt az álláspontot képviseljük, miszerint jelen esetben a környezeti vizsgálat elvégzése szükséges. Véleményünket az alábbi körülményekre alapozzuk:

- a hivatkozott (2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet) 1. § (2) ba) pontja szerint: „A környezeti vizsgálat [Kvt. 43. § (6) bekezdés] lefolytatása mindig kötelező - a (3) bekezdés a) és b) pontjában foglalt kivétellel - arra a tervre, illetve programra, amely a mezőgazdaság, erdőgazdálkodás, halgazdálkodás, energetika, ipar, szállítás, közlekedés, hulladékgazdálkodás, vízgazdálkodás, elektronikus hírközlés, idegenforgalom, regionális fejlesztés számára készül, és keretet szab olyan tevékenységek vagy létesítmények jövőbeli hatósági engedélyezése számára, amelyek a környezeti hatásvizsgálatról szóló külön jogszabály mellékletében vannak felsorolva, azonban - e rendelet alkalmazása szempontjából - függetlenül az abban megadott küszöbértéktől és területi megkötéstől.

A hivatkozott joghely a 20/2001. (II. 14.) Korm. rendelet 1. melléklet, mely számos helyen említi a védett természeti területek érintettségét. Közismert, hogy a Rákos-patak kőbányai szakaszát övező területek egy jelentős része jelenleg fővárosi természet oltalom alá helyezés alatt áll, ezért a fent említett körülmény vizsgálata jelen esetben különösen fontos. Ugyancsak jelentős a Rákos-patak mint vízfolyás közvetlen érintettsége, a patak mentén (a védelemre nem tervezett területeken is) tavasszal nagy számban előforduló védett kételtűek élőhelyének figyelembe vétele, melyet a szabályozás közvetlenül érintene.



Védegylet Egyesület

VÉDEGYLET

Székhely és postacím: 1088 Budapest, Szentkirályi utca 6. fszt. 3.

Tel: (1) 279-15-95, Fax: (1) 279-15-96 e-mail: iroda@vedegylet.hu web: www.vedegylet.hu

Funkció:

1. s.

A Rákospatak érintett szakasza ugyanakkor része a Nemzeti Ökológiai Hálózatnak (1. sz. melléklet, kék színnel jelölve), így természetvédelmi szempontból e tekintetben is különösen érintett.

- Ugyancsak a környezeti vizsgálat szükségességét hangsúlyozzák a Korm. rendelet további joghelyei:

1. § (3) Várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége [Kvt. 43. § (5) bekezdés b) pontja] (...)

c) a (2) bekezdésbe nem tartozó olyan egyéb tervnél, illetve programnál, amely környezethasználatot jelentő tevékenységek vagy létesítmények jövőbeli hatósági engedélyezése számára keretet szab.

(4) A (2) bekezdés ba) és a (3) bekezdés c) pontjában említett tevékenységek és létesítmények (a továbbiakban: tevékenységek) jövőbeli hatósági engedélyezése számára keretet szabó terven, illetve programon olyan terv, illetve program értendő, amely

a) az engedélyezésben kötelezően alkalmazandó előírást, feltételt vagy mérlegelendő szempontot határoz meg, különösen e tevékenységek elhelyezésére, jellegére, méretére, működési feltételeire, természeti erőforrás közvetlen igénybevételére, terhelésére vagy más felhasználására;

b) e tevékenységek valamelyikének megvalósítását előírja; illetőleg

c) e tevékenységek megvalósulási lehetőségeit, különösen elhelyezésüket, jellegüket, méretüket, működési feltételeiket, természeti erőforrás felhasználásukat vagy igénybevételüket más módon befolyásolja (elősegíti, ősztönzi, illetőleg korlátozza).

Álláspontunk szerint a fenti kitételek a jelen tervezési folyamatra érvényesek.

- A Korm. rendelet 4. § (2) szerint: „A döntéshez a kidolgozó kikéri a 3. számú mellékletben meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervek (a továbbiakban: környezet védelméért felelős szervek) véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás. E szervek véleményük kialakításában a 2. számú mellékletben foglaltak közül a hatáskörükbe tartozó és a szóban forgó terv, illetve program jellege alapján a tervre, illetve a programra vonatkoztatható szempontokat veszik figyelembe.”

Különösen fontosnak tartjuk jelen eljárásban a természetvédelmi szempontok messzemenő figyelembe vételét, tekintettel a meglévő ökológiai hálózati besorolásra, a folyamatban lévő fővárosi védettségi eljárásra, a *Rákospatak tervezett revitalizációjára* és annak helyigényére, valamint a tágabb értelemben vett terület természeti-turisztikai jellegének megőrzését ill. kialakítását lehetővé tévő szempontok mérlegelésére, annak különleges szerepére a fővárosi zöldfelületi rendszerben.

Ezúton tájékoztatjuk Tisztelt Polgármester Urat, hogy a véleményezési eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni. A véleményezési tervdokumentációt elektronikus adathordozón kérjük részünkre megküldeni.

Budapest, 2013. augusztus 12.

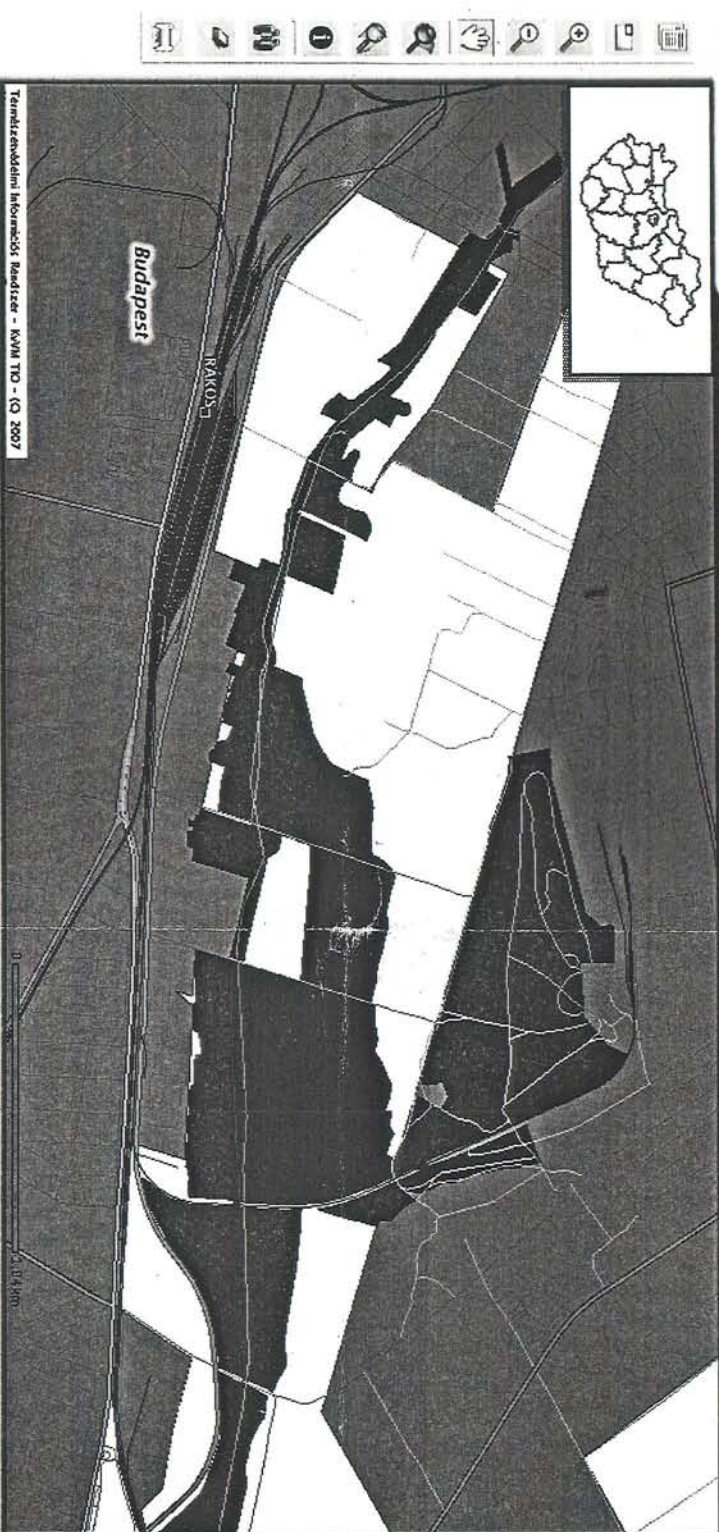
Tisztelettel:

Vida Viktor
főtitkár-helyettes

Melléklet: 1 pld. térkép

TERMÉSZETVÉDELMI INFORMÁCIÓS RENDSZER

KÖZÖNSÉGSZOLGÁLATI MODUL



- ☒ Alap térkép
- ☒ Helyi állomás
- ☒ Veszély állomás
- ☒ Veszély vonal
- ☒ Veszély zónák
- ☒ Utca jelzők
- ☒ Víznyomás
- ☒ Település
- ☒ Nemzetközi igazgatóságok
- ☒ EORR10 szaktényező
- ☒ Megye
- ☒ Domborzat
- ☒ Felszínrajz
- ☒ Természetvédelem
- ☒ Védett földrajzi alapszerkevény
- ☒ Védett természeti területek
- ☒ Természetvédelmi területek
- ☒ Tájékoztató központ
- ☒ Nemzeti park
- ☒ Nemzeti Ökológiai hálózat
- ☒ Ökológiai hálózat
- ☒ Idegenforgalmi barlang
- ☒ Barlangi állomány
- ☒ Tájékoztató
- ☒ Nemzetközi egyezmények



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. KOCSIS MÁTÉ
POLGÁRMESTER

Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat

Kovács Róbert
polgármester úr
részére

Budapest
Pf.:35
1475

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET
KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
Polgármesteri Hivatala

Iktatószám: K/15690/10/2013/XI.
2013 AUG 12.

Előszám: máltok/01 Előadó: M. Kovács Róbert

K/15690/9/2013/XI. M. Kovács Róbert

Iktatószám: 26-227/2013
Ügyintéző: Zelinka Szilvia
Telefon: 45-92-565
e-mail: zelinkasz@jozsefvaros.hu

Nászai György főp. ül.
2013.08.08.

Tárgy: KVSZ módosítás a Kerepesi út – Pilisi utca – 40907/7 telek ÉK-i határa – Rákospatak vonala – erdőterület Ny-i határa – Pesti határút – Sárga rózsá utca által határolt területre vonatkozóan

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2013. július 16-án kelt, K/15690/2013/XI iktatószámú levelében foglaltakkal kapcsolatban tájékoztatom, hogy a Budapest Józsefvárosi Önkormányzatnak a tárgy szerinti terület rendezését befolyásoló tervei nincsenek.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet 37. §-ában foglaltak alapján a véleményezési eljárás további szakaszában részt kívánunk venni, ezért a dokumentációt elektronikus adathordozón kérem küldjék meg részünkre.

Budapest, 2013. július 26.

Tisztelettel:



Dr. Kocsis Máté
polgármester



BUDAPEST FŐVÁROS
XVI. KER. ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTER

FEJLŐDŐ KERTVÁROS

Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Kovács Róbert
polgármester úr
részére

Budapest
Pf. 35.

1475

Jeppa/Jódp. es.
2013 AUG 12.
1/21694-02/2013.
Tárgy: Budapest Főváros X. kerület, Kőbányai
Önkormányzat Kerületi Városrendezési és
Építési Szabályzatának módosítása.
(Kerepesi út – Pilisi u. – Erdőterület Ny-i
határa – Pesti határút – Sárga rózsza u. által
határolt terület egység)
Hiv. sz.: K/15690/2013/XI
Üi.: Móré Tünde

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyi területre vonatkozó KVSZ módosítás egyeztetési eljárásában a XVI. kerületi Önkormányzat részt kíván venni.

Az egyeztetési anyagot egy példány papír alapon és elektronikus adathordozón is kérjük megküldeni.

Budapest, 2013. augusztus 1.

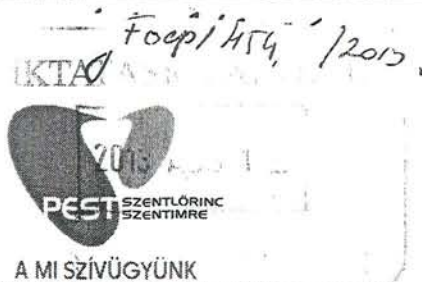
Üdvözléssel:

Kovács Péter
Kovács Péter
polgármester

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLETI KÖBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT Polgármesteri Hivatala	
Iktatószám:	K/15690/15/2013/XI
2013 AUG 15.	
Előszámla:	Előadó:
K/15690/14/2013/XI. Móré Tünde	



BUDAPEST XVIII. KERÜLET
PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE
POLGÁRMESTER
1184 Budapest, Üllői út 400.



Jeppé!
KG

Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat

Ikt.: 9/606- /2013

Ügyint.: Szerdahelyi-Németh Klára

Kovács Róbert
polgármester részére

Budapest
Szent László tér 29.
1102

Tárgy: Válasz véleményezési eljárásban való részvételre

BUDAPEST XVIII. ker. Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Polgármesteri Hivatal		
IKT. DÁT:	2013. 07. 29.	
IKT. SZÁM:	9/606-12	MELLÉKLET
ELŐADÓ:	MM	IRAT: H.

Kovács Róbert fők. úr.
2013. 08. 01.
[Signature]

Tisztelt Polgármester Úr!

A 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §-a szerinti, K/15687/2013/XI, K/15690/2013/XI és K/15689/2013/XI Ikt. számú előzetes tájékoztatásait köszönettel megkaptam.

A tájékoztatásuk alapján a véleményezési eljárás további szakaszában részt kívánunk venni, a véleményezési dokumentációt elektronikus formában a foep@bp18.hu és az sznk@bp18.hu címekre szíveskedjenek elküldeni.

Budapest, 2013. július 29.

Tisztelettel:

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT Polgármesteri Hivatala	
Iktatószám:	K/15690/9/2013/XI.
2013. AUG 12.	
Előszám:	db
Előadó:	
K/15690/8/2013/XI. Üllősi T.	



[Signature]

[Signature]

EMLÉKEZTETŐ

Készült: Budapesti Közlekedési Központ hivatalos helyiségében 2012. 07. 12.-én tartott egyeztetésről.

Jelen vannak:	Hajnal Tünde	BKK SFB
	Fiedl Ferenc	BKK SFB
	Radok Edina	BKK TKD
	Lendvai Gábor	BKK KKD
	Kangyerka Ádám	BKK PFF
	Lelkes Mihályné	BFVT Kft.

Tárgy: Budapest X. kerület, Kerepesi út – Pilisi utca - 40907/7 hrsz. terület északi határa – Rákospatak vonala – erdőterület nyugati határa – Pesti határút – Sárga rózsá utca által határolt területre vonatkozó KSZT

A tervező részletesen ismertette a tervet, melynek területen négy jól elkülöníthető terület egység található:



1. Beépített, jellemzően kertvárosias épületállománnyal rendelkező terület, mely alól csak a Kerepesi út menti sáv intézményi jellegű beépítése képez kivételt.
2. Erdő terület.
3. A környezetüket zavaró funkcióval rendelkező telephelyek területe.
4. Elsősorban új lakóterületként figyelembe veendő beépítetlen terület.

A településrendezési terv a 3 - 4-es jelű területeken összességében 1800 lakás építését teszi lehetővé. Tervezői számítások szerint a beépítés jellegéből adódóan a méretezés szempontjából figyelembe veendő forgalmat a lakó funkcióból származó terhelés adja.

A terület településen belüli elhelyezkedése alapján a gépjármű közlekedés terén 50%-50%-os modal – split arányt feltételezve a közösségi közlekedés kiinduló forgalma csúcsórában 520 utas/irány (500 lakás esetén 140 utazás/ irány), az egyéni személygépjármű közlekedés pedig 390 E/óra/ (500 lakás esetén 110 E/ óra) lesz várhatóan.

A terület és a nagyobb térség fő közlekedési kapcsolata a Kerepesi út, melynek a 2x1 sávos szakasza telített.

A Kerepesi úttal összeköttetést jelentő útvonalak a Sárga rózsá utca, a Pilisi utca és a Dömsödi utca, továbbá a Keresztúri út felé a Heves utca. A Heves utca Gyógyszergyári út által alkotott útvonal a Fehér út közvetlen elérését is biztosítja.

A közlekedési kapcsolatok, a forgalmi helyzet, és a tervezett beépítés funkciója alapján

- 500 lakás új közúthálózati kapcsolat létrehozása nélkül létesíthető.
- 500 lakást meghaladó fejlesztés esetén azonban már a Kerepesi út Pilisi utcai és Sárga rózsá utcai csomópontjait bővíteni kell (járműosztályozó, jelzőlámpás forgalomirányítás), valamint gondoskodni kell a terület tömegközlekedési kiszolgálásáról.

A tervezési területen a főúthálózat Kőbányát is érintő fejlesztéséről a hatályos Budapest főváros településszerkezeti terve (TSZT), és Budapest közlekedési rendszerének fejlesztési terve (BKRFT) szerinti közlekedési elemek helyigényét a tervezőfigyelembe vette.

A parkolási szükségletet a javaslatnak megfelelően új beépítésnél telken belül kell biztosítani az egyes építési telkek esetében.

A BKK Zrt. képviselői, a tervezés egyik fő céljával a Rákosi-rétek zöldmezős területeinek beépítésével általánosságban nem értenek egyet, ezért további egyeztetésekre tesznek javaslatot. A tervben javasolt forgalomtechnikai megoldásokkal szemben kifogást nem emeltek.

Budapest. 2012-07-12

Összeállította:

Lelkes Mihályné
BFVT Kft.



BUDAPESTI
KÖZLEKEDÉSI
KÖZPONT

1. Műhely KST

Jelenléti ív

Tárgy: 2. X. kör. Köbörge út - Kőcs u. KST

3. X. kör. Sörög rőse u. KST - Rózsapatak

Dátum: 2012. 07. 12.

Helyszín: RC. A an.

Név	munkahely	e-mail / tel	aláírás
Hojnal Tünde	BKK SFB KS	tunde.hojnal@bkk.hu	
Friedl Ferenc	BKK SFB KST	Ferenc.Friedl@bkk.hu	
Radok Edina	BKK Tömegr.	radoke@bkk.hu	Radok Edina
Lendvai György	BKK VMD	gyorgy.lendvai@bkk.hu	
Kangyoska Adam	BKK PTF	adam.kangyoska@bkk.hu	
LELKES MIHÁLY	ISTVT KA	lelkes.mihalyne@bkk.hu	

**BFVT KFT-HEZ**

1052 Bp., Városház u. 9-11.

Érkezett: 2012.08.14.

Iktató sz.: VII/20/2012

Szignó:

*Bella M.
Pohl Tamás
P.*

BFVT Kft.
Román Péter úr mb. irodavezető részére

Budapest
Andrássy út 10.

1061

Fővárosi Vízművek Zrt.
Mérnökszolgálati osztály
Ügyintéző: Pöhl Tamás
Telefon: 465-2568
Fax: 349-1996
E-mail: tamas.pohl@vizmuvek.hu
Iktatószám: FV/5210/2012/970

Cell

Tárgy: X. kerület Kerepesi út – Pilisi u. – hrsz.: 40907/7 telek ÉK-i határa – Rákospatak vonala – erdőterület Ny-i határa – Pesti határút – Sárga rózsza u. által határolt terület KSZT

Tisztelt Irodavezető Úr!

Hivatkozással megkeresésükre, a tárgyi terület vízellátásával kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adjuk:

A terület a 23. Keletpesti felső nyomásövezetben helyezkedik el. A területet ellátó medence fenékszintje 167,16 m B.f., a területen a terepszint ~ 120 - 134 m B.f. között változik.

A megkeresésben foglaltak szerint a tárgyi területen három változatban, több ütemben terveznek új beépítéseket, melyek ivóvíz igénye 450 – 600 – 750 m³/nap. Az oltóvíz igény 1500 – 3600 l/perc mérték között változik.

Az új beépítéseket jellemzően a tervezési területen ÉK – DNY irányban keresztülhaladó Váltó u-tól DK-i irányban tervezik.

Az új fejlesztési terület egységek vízellátása az alábbiak szerint biztosítható:

- NA 200 mm-es gerincvezetékkel kell építeni a Pilisi u-i NA 200 mm-es vezetéktől a fogyasztás súlyvonalában, összekötve a nyomvonalába eső terület egységek gerincvezetékével,
- NA 150 mm-es körvezetékkel kell építeni az egyes terület egységek ellátásához,
- NA 100 mm-es körvezetékes elosztóhálózatot kell kiépíteni mindazon utcák nyomvonalán, ahol azt az ivóvíz bekötés, illetve tűzcsap telepítés szükségessé teszi.

A vezetékekre a Tűzoltósággal egyeztetett megfelelő számú tűzcsap telepítése szükséges.

Az új és meglévő vezetékek részére az MSZ 7487/2-80 szabvány szerinti közterületi elhelyezési feltételek és védőtávolságok biztosítása szükséges.

A területen keresztül haladó NA 800 mm-es öv. vezeték tervezett kiváltása előtt a tervezett nyomvonalat, csomópontokat, vezeték méretet kérjük a Mérnökszolgálati osztállyal egyeztetni. A kiváltás költségeit ezt követően lehet kalkulálni.

Az egyes létesítmények vízellátásának konkrét feltételeit a megfelelő tervfázisban, az adott területen rendelkezésre álló kapacitások figyelembe vételével, a létesítményre lebontott ivóvíz- és oltóvíz igények ismeretében fogjuk meghatározni.

Az építendő vízvezetékek a 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet előírásai értelmében vízjogi létesítési engedély kötelesek, melynek beszerzése a beruházó feladata.



A kiviteli terveket a közcsőhálózat vonatkozásában a Mérnökszolgálati osztály, míg az ingatlanon belüli fogyasztói hálózat és a bekötések vonatkozásában a Műszaki Engedélyeztetési és Ellenőrzési osztály hagyja jóvá. Kérjük, hogy a közcső tervezési feltételek jegyzőkönyvezésére a tervezés tényleges megkezdése előtt a Mérnökszolgálati osztályt a tervezővel együtt felkeresni szíveskedjenek.

Amennyiben a vízszolgáltatási szerződést megkötő fogyasztó gazdálkodó szervezetnek minősül, úgy a vízigénye után víziközmű fejlesztési hozzájárulást kell fizetni a befizetés időpontjában érvényes áron, ez jelenleg 373.000 Ft/m³/nap + ÁFA.

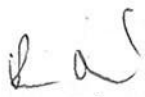
Jelen nyilatkozatunk két évig érvényes! Kérjük fentiek szíves tudomásulvételét.

Budapest, 2012. augusztus 9.

Tisztelettel:


Horváth Gábor
mérnökszolgálati osztályvezető




Pusztai Ádám
csoportvezető



Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.

BFVT KFT-HEZ
1052 Bp., Városház u. 9-11.
Érkezeti: 2012.08.09.
Iktató sz.:
Számla: VIII/10/2012

Levelünk száma: 529/2012 ÉIG.
785/2012 Mern.Cs.

Levelük kelte és száma: 2012.07.20.
VII/26/2012

Ügyintézőnk: Jungferné Párnay Andrea
Telefon: 45-54-374
Telefax: 45-54-110

Ügyintézőjük: Román Péter
Telefon: 318-3063
Telefax: 317-3296

Szervezeti egységünk neve, címe:
Mérnöki Csoport
1426 Budapest 72 Pf. 114

Balla H.

Balla P.

Csep

BFVT Kft.

1061 Budapest, Andrássy út 10.

Tárgy: Bp., X., Kerepesi út - Pilisi u. - 40907/7 telek ÉK-i határa - Rákospatak vonala -
Erdőterület Ny-i határa - Pesti határút - Sárga rózsza u. által határolt terület
Kerületi Szabályozási Terve
Csatornázás

Tisztelt Címzett!

Megkeresésükre az alábbiakat hozzuk szíves tudomásukra.

A szabályozási terv által érintett terület elválasztott rendszer szerint csatornázandó.

A terület az Angyalföldi szivattyútelep vízgyűjtő területéhez tartozik, mely a vizeket az Észak-budapesti tisztítótelepre nyomja. Az elválasztott rendszer szerint csatornázandó terület csapadékvíz elvezetés szempontjából a Rákospatak vízgyűjtő területén található.

A beadvány szerint a beépítésre kerülő 53,5 ha-os kertvárosias besorolású területen 2-4-6 lakásos épületek elhelyezése tervezett, az intenzívebb beépítésű területrészekben F+2 szintes épületek elhelyezésére nyílik lehetőség, továbbá alapfokú intézmény rendszer is helyet kap.

A tervezett lakásszámokat nem közölték.

A tervezett létesítmények becsült szennyvízelvezetési igénye: I. változat 360 m³/nap, II. változat 480 m³/nap, III. változat 600 m³/nap.



A változatok szerinti többlet szennyvízmennyiségek befogadója a Pilisi u-i és Kerepesi úti meglévő 90/135 cm belm. elválasztott rendszerű csatorna, ill. az un. „Rákosvölgyi É-i” főgyűjtő.

A befogadóhoz történő csatlakozás vizsgálata és a tervezési területen kialakítandó hálózat tervezése tervezői feladat.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a Pilisi u-i meglévő szennyvízátemelő többlet vizek fogadására nem alkalmas.

A tervezési terület szennyvízelvezetéséhez a XVI. kerületi csatornahálózat nem vehető igénybe, a terület szennyvízelvezetését a X. kerületi hálózat felé kell megoldani.

Csapadékvíz elvezetés

Csapadékvíz elvezetés szempontjából a terület a Rákos-patak vízgyűjtőterületéhez tartozik.

A csapadékvíz elvezetését lehetőség szerint gravitációsan kell megvalósítani, a csapadékvíz célszerűen a Rákos-patakba kell bevezetni. Az elválasztott rendszerű csapadékvíz csatornahálózat méretezését 1 éves gyakoriságú, 15 perces intenzitású - lefolyási tényező 0,3 - csapadékvíz mennyiség figyelembevételével kell elvégezni.

Árok és folyóka rendszereket üzemeltetésre nem veszünk át.

A Rákos-patakkal kapcsolatos tervezői kérdésekben -a bevezetni kívánt vízmennyiség fogadásával, a becsatlakozás ill. a Rákos-patak keresztezésének műszaki feltételeivel kapcsolatban- Társaságunk Vízügyi Csoportjának véleményét ki kell kérni.

A tervezés alatt - előzetes időpontegyeztetés után – konzultációt kérünk.

A tárgyi teljes fejlesztési területen kialakítandó csatornahálózat megtervezéséhez tervezői vizsgálat szükséges, mellyel kapcsolatban - előzetes időpontegyeztetés után - Mérnöki Csoportunknál konzultációt kérünk.

A közcsonna építéshez Társaságunk anyagi fedezettel nem rendelkezik.

Az építésre kerülő közcsonna teljes hosszában közterületen kell, hogy haladjon. Legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljáráson csatlakozni kell a vonatkozó hivatalos helyszínrajzokat, melyek igazolják a közcsonna nyomvonalának közterületen való haladását.

A tervezés megkezdése előtt a befogadó adatait Társaságunk Ügyfélszolgálati Osztályán lehet beszerezni.

Jelen előzetes tájékoztatásunk nem helyettesíti a közcsatorna építéshez szükséges üzemeltetői hozzájárulásunkat.

Az elkészült komplett kiviteli tervet kérjük benyújtani (3 példányban, 1 db kísérlével, beruházói megbízólevéllel) Társaságunk Mérnöki Csoportjához véleményezésre.

A kivitelezés kizárólag Társaságunk üzemeltetői hozzájárulása és a szükséges hatósági engedélyk (vízjogi létesítési engedély, burkolatbontási engedély stb.) birtokában kezdhető meg.

Társaságunk üzemeltetési feladatait kizárólag abban az esetben tudja megfelelően ellátni, ha biztosított az átvett csatornázási létesítmények üzemeltetési költségeinek és jövőbeni rekonstrukciójának pénzügyi fedezete.

Felhívjuk a figyelmüket arra, hogy a 72/1996. (V. 22.) Kormányrendelet, valamint a 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet 6. §. c. pontja értelmében a közterületen létesülő törzscsatornákat és bekötőcsatornákat ezek tartozékaival együtt – amennyiben az építtető (tulajdonos) és az üzemeltető személye nem azonos - Társaságunk csak akkor veszi át üzemeltetésre, ha szerződéssel biztosított az üzemeltetés jogcíme.

Társaságunk a vízjogi létesítési engedély kiadásához szükséges befogadói és üzemeltető nyilatkozatot csak akkor tudja kiadni, ha a fenti jogszabályban foglaltak teljesülnek.

A Főváros területén történő építkezések (mélyépítmények: közműépítés, metróépítés, aluljáró építés stb., és magas építmények: kereskedelmi és szolgáltató létesítmények, irodaház létesítése) és egyéb tevékenységek során jelentkező talajvíz, rétegvíz közcsatornába ill. üzemeltetésünkben lévő árokhálózatba való bevezetésének igénye esetén a Beruházónak Társaságunktól külön engedélyt kell kérnie.

Talajvíz, rétegvíz közcsatorna hálózatba vezetése esetén a szolgáltatásért csatornahasználati díjat, továbbá az átlagos napi talajvíz, rétegvíz mennyisége után eseti víziközmű fejlesztési hozzájárulást kell fizetni.

A talajvíz, rétegvíz bevezetés feltételeit Társaságunkkal külön Megállapodásban kell rögzíteni.

A közcsatornába kizárólag a mindenkor érvényes rendeletekben foglalt előírásoknak megfelelő minőségű víz vezethető be.

Tájékoztatjuk, hogy a 38/1995.(IV.5.) kormányrendelet értelmében gazdálkodó szervezet által kért bekötés esetén közcsatornába bevezetett vízmennyiség után egyszeri víziközmű-fejlesztési hozzájárulást kell fizetni.

Az építési hozzájárulás kiadásának feltétele a fejlesztési hozzájárulás megfizetése.
Ez ügyben társaságunk Követelés-kezelő Csoportjával kell egyeztetni.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a tárgyi szabályozási tervre kiadott nyilatkozatunk nem helyettesíti az egyes ingatlanokra vonatkozó elvi tájékoztatásunkat, azt minden esetben külön meg kell kérni Társaságunktól.

Jelen előzetes tájékoztatásunk az általunk jelenleg ismert, rendelkezésünkre álló műszaki, pénzügyi és jogszabályi feltételeket, lehetőségeket, Társaságunk előzetes egyoldalú kötelezettségvállalása nélkül tartalmazza.

Előzetes tájékoztatásunk levelünk keltétől számított egy évig érvényes és építési engedély kiadásához nem használható fel.

Budapest, 2012. augusztus 2.

Üdvözlettel:

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.
22

Hornik Ilona
csatornavezető
B. Ilona
csatornavezető

Melléklet: -

Kapják: Címzett

ELMŰ Hálózati Kft.

Román Péter
irodavezető

BFVT Kft.
1061. Budapest
Andrássy út 10.
Fax: 317 3296

BFVT KFT-HEZ
1052 Bp., Városház u. 9-11.
Érkezett: 2012.08.15.
Iktató sz.: 0111/24/2012.
Számnó:

Kalmár Ilona
ELMŰ Hálózati Kft.
1132, Budapest
Váci út 72-74.
Levélcím: 1393 Budapest 62. Pf. 511
Tel.: 238-1572
Fax: 238-2815
Hiv.sz.: VII/11/2012
Iktatószám: 30-2/2012

Bella M.
Román P.
Jel/

Tárgy: Budapest, X.kerület, Kerepesi út- Pilisi u.,- Rákospatak vonala- Erdőterület Ny-i határa- Pesti határút- Sárgarózsa utca által határolt terület kerületi szabályozási terve.

Tisztelt Román Péter Úr!

A tárgyi szabályozási tervhez az alábbi észrevételeket tesszük:

A terület déli részén a Rákospatak mellett halad a ZUGLÓ-KÖBÁNYA 2 rendszerű 120 kV-os vezeték, melyre a tervezés során figyelni kell.

A Heves utcában 12 db. Középfeszültségű kábelhálózat hálózat halad, a Váltó utcában, a Dömsödi utcában és a Pilisi utcában 1-3 db. kábelhálózat halad.

Az új közterületi utak és új parcellázás kialakításánál kérjük figyelembe venni a 122/2004(X.15) GKM rendelet (villamosmű biztonsági övezet) előírásait és a meglévő elosztóhálózatot.

Új hálózatot közterületen, vagy közforgalom számára a nap 24 órájában nyitott magánúton, szolgalmi jog bejegyzéssel létesítünk.

Az ingatlan kiosztásoknak, a fogyasztói struktúrának megfelelően elhelyezett darab számú és kapacitású 10/0,4 kV-os transzformátor állomások létesítése után a területen várható energiaigények kiefeszültségű kábelhálózatok kiépítése után elláthatóak lesznek.


Felhívjuk a figyelmüket arra, hogy már a tervezés időszakában biztosítani kell az új transzformátorállomások helyét, melyet közterületen vagy közintézmény/ kereskedelmi épületben kivitelezünk.

Tájékoztatjuk Önöket, hogy a közcélú villamos hálózatra csatlakozás pénzügyi és műszaki feltételeinek meghatározása a konkrét igénybejelentés kézhezvételét követően a 76/2011.(XII.21) sz. NFM rendelet előírásainak megfelelően és a Magyar Energia Hivatal 868/2011-e számú MEH határozata alapján történik.

A további véleményezési eljárásban is részt kívánunk venni.

Budapest, 2012. augusztus 9.

Üdvözlettel,

ELMŰ Hálózati Kft.
1132 Budapest, Váci út 72-74.

Laczi Tamás
Hálózati tervezési osztály


Magyar Lajos
Hálózati csatlakozási osztály

ELMŰ Hálózati Kft.

1132 Budapest
Váci út 72-74.

Bejegyezte:
Fővárosi Bíróság
mint Cégbíróság

Cégjegyzékszám:
01-09-874142



FŐGÁZ Földgázelosztási Kft.

Román Péter

irodavezető

BFVT Kft.

Budapest

Andrássy út 10.

1061

Balla M.

[Handwritten signature]

BFVT KFT-HEZ

1052 Bp., Városház u. 9.

Érkezett: 2012.08.24.

Iktató sz.: VII/34/2012.

Szignó:

Budapest, 2012. augusztus 21.

Ügyintéző: Bihary Edina

Tel.: +36-20-778-0266

Fax: 477-1236

Hiv. szám:

ELO Kft.



Tárgy: Budapest X. kerület Kerepesi út – Pilisi utca – 40907/7 telek ÉK-i határa – Rákos patak vonala – Erdőterület Ny-i határa – Pesti határút – Sárgarózsa utca által határolt terület kerületi szabályozási terve

Tisztelt Irodavezető Úr!

Tájékoztatásuk szerint tárgyi területre szabályozási terv készül. A tervezett létesítmények becsült gázigénye a tervváltozatoktól függően kb. 900 - 1500 m³/h.

Az érintett terület környezetében növelt kisnyomású vezetékeink üzemelnek.

Fejlesztés nélkül a meglévő növelt kisnyomású hálózatról kb. 100 m³/h gázteljesítmény biztosítható. Az I.–III. beépítési változat szerinti gázigény kielégítéséhez dn160PE nagyközépnomású vezeték építése szükséges a Kerepesi úton üzemelő DN200 vagy a DN150 acél vezetéktől a fejlesztési terület irányába. Ebben az esetben a nagyközépnomású vezeték kb. 3000 m³/h maximális kapacitással bír.

Ha a pontos gázigények, beépítési tervek, vételezési pontok ismertté válnak, kérjük Hálózati Értékesítési Osztályunk megkeresését a hálózati csatlakozással kapcsolatban.

Nyilatkozatunk egy évig érvényes.

Tisztelettel

FŐGÁZ Földgázelosztási Kft.

műszaki osztály

[Handwritten signature]
Németh György

műszaki osztályvezető

Telefon: 477-1373

Fax: 477-1382

Székhely: 1081 Budapest,

II. János Pál pápa tér 20.

Cgsz: 01-09-878954

Nyilvántartó Bíróság:

Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

Web: www.fogazelosztas.hu



Magyar Telekom Nyrt.
Hálózat fejlesztési igazgatóság, Budapesti fejlesztési osztály
Cím: 1073 Budapest, Dob u. 76-78
Telefon:1/462-1590; Fax:1 462 1585.

Budapest,2012.augusztus 30.
Témafelelős:dr.Gönczi Kornélia
mobil:+36304119652
lkt.szám 55./2012

Tárgy: Budapest X.kerület Kerepesi út-Pilis utca-40907/7 telek ÉK-i határa-Rákospatak vonala – Erdőterület NY-i határa –Pest határút Sárga rózsza utca által határolt terület szabályozási terve KSZKT módosítási tanulmányával kapcsolatos ingatlanok távközlési ellátásáról - Magyar Telekom Nyrt. tájékoztatás

Ügyintézőnk: dr. Gönczi Kornélia (mobil: 30/ 411-9652; e-mail: gonczi.kornelia@telekom.hu)
Kelt.: 2012.08.29

BFVT Kft.
1061. Budapest, Andrássy út. 10.
Tel.: +3613175318, Fax.: 13173296 ;
Pető László
részére

Tisztelt Román Péter Úr!

Tárgyi megkeresésére válaszul tájékoztatom, hogy a Magyar Telekom Nyrt és jogelődei által korábbi években végrehajtott távközlő hálózat fejlesztések során a tárgyban szereplő ingatlanokon jelentkezett igények kielégítésére a tárgyi területen lévő telkek részére földalatti, alépítményes kábelbeállítások is épületek.

A tárgyi ingatlanokon fentiek értelmében kis sáv szélességű szolgáltatások kielégítése a hagyományos rézerű törzs és elosztókábel hálózati szakaszok aktuális kapacitásvizsgálata után, konkrét ügyfél megrendelés esetén lehetséges. Szélessávú igények biztosítása a területen üzemelő optikai hálózatunkról indítandó új optikai leágazás, meglévő alépítménybe való behúzásával (ingatlanon belül, egyeztetett módon a megrendelő elvárásai szerint) lehetséges.

Társaságunk távközlő hálózatához való csatlakozásnak, szolgáltatás igénybevételnek gazdasági paraméterei alapvetően konkrét igény illetve szolgáltatás megrendelése esetén, az ezek biztosításához szükséges műszaki feltételek rendelkezésre állásának feltételeit is figyelembe véve határozható meg, valamely ügyfélkapcsolati szervezetünk által.

A műszaki paraméterekkel, esetleg felmerülő egyéb kérdésükkel kapcsolatban ügyintézőnk további tájékoztatást tud adni.

Üdvözlettel,

Kalocsai László

Fejlesztési osztályvezető



Magyar Telekom Nyrt.
Innovációs központ
Budapesti fejlesztési osztály
1073 Budapest, Dob u. 76-78.

11

1/1. oldal

Székhely
Cégjegyzékszám

Magyar Telekom Távközlési Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
1013 Budapest, Krisztina krt. 55.
Bejegyezve a Fővárosi Bíróság mint Cégbíróságon
Cg. 01-10-041928 szám alatt

••T••Home• ••T••Mobile•



ISO 9001:2000 szerint
tanúsított rendszer



ISO 14001:2004 szerint
tanúsított rendszer

BFVT KFT-HEZ
1052 Bp., Városház u. 9-11.
Érkezett: 2012.08.08.
Iktató sz.: 411/6
Szigó:

001/003

Balla M.

Pető L.

See /

invitel
Távközlési Zrt.

Iktatószám: 1188/2012
Dátum: 2012.08.08
Ügyintéző: Berki Tímea
Telefon: 801-3488
Fax: 801-1386

Címzett: BFVT. KFT
1061. Budapest, Andrássy út 10
Tervező részéről: Pető László
Beérkezés dátuma: 2012.07.24
Hivatkozási szám:

KÖZMŰEGYEZTETÉSI NYILATKOZAT

/Kiviteli tervezést megelőző egyeztetés/

Tárgy: Budapest, X.ker. Kerepesi út - Pilisi utca - 40907/7 telek ÉK-i határa - Rákospatak vonala - Erdőterület NY-i határa - Pesti hárút - Sárga rózsas utca által határolt terület kerület szabályozási terve (KSZT)
Előzetes egyeztetés- Adatszolgáltatás

Tervszám/Munkaszám:
Rajzsám:

További egyeztetés szükséges : -ELMŰ NYRT
-Nokia Siemens Networks Trafficom Kft (1089 Budapest, Orczy út 34.)

Tájékoztatjuk ügyfelünket, hogy a PanTel Távközlési Kft. jogutódja 2008. Január 1.-től
INVITEL TÁVKÖZLÉSI ZRT

A létesítménnyel kapcsolatos nyilatkozat:

Az előzetes egyeztetésre bemutatott terv alapján megállapítottam, hogy a tervezett létesítmény nyomvonalára

ÉRINTI

az Invitel Távközlési Zrt. meglévő és tervezett optikai hálózatát.

A megküldött adatszolgáltatás alapján (2db A3-as M=1:3000-es szakági rajz) a kiviteli terveken kérjük feltüntetni Az Invitel távközlési hálózatát. Az elkészített tervdokumentációt 1 példányban kérjük részünkre jóváhagyásra megküldeni. Közmű-üzemeltetői hozzájárulásunkat, a hálózatunkat tartalmazó tervek egyeztetése után tudjuk megadni. Jóváhagyott kiviteli terv hiányában a tárgyi beruházás nem kezdhető meg. A kiviteli tervek egyeztetését igazolom, egyben felhívjuk figyelmét a közműegyeztetésre vonatkozó ágazati jogszabályok maradéktalan betartására.

Szíves tájékoztatásul közlöm, hogy a kiviteli tervek egyeztetését és a kapcsolódó adatszolgáltatást valamint a szakfelügyeletet cégünk költségtérítés ellenében végzi.

A bérelt hálózat adatszolgáltatását az alépítmény tulajdonosától kell megrendelni.

Jelen nyilatkozat kiviteli munka végzésére nem jogosít.

k.m.f.

.....
Tervező részéről

.....
Invitel Távközlési Zrt. részéről