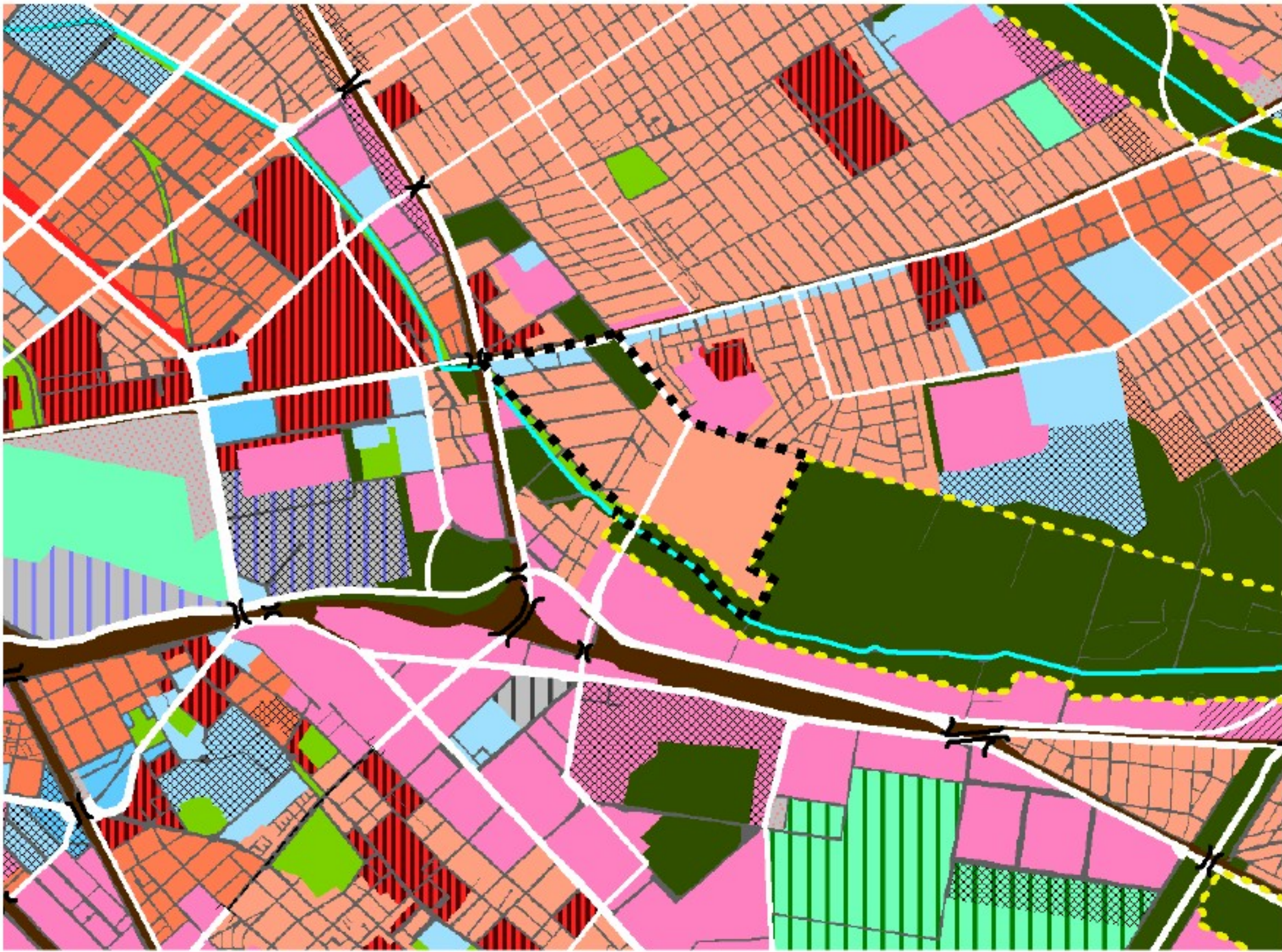


BUDAPEST FŐVÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK

II. TERÜLETFELHASZNÁLÁS

M=1:50.000



JELMAGYARÁZAT:

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

LAKÓTERÜLET

NAGYVÁROSIAS (sűrű beépítésű és 12,5 m feletti megengedett legnagyobb építménymagasságú) telepszerű lakóterület (szt. max. 3,0)

NAGYVÁROSIAS (sűrű beépítésű és 12,5 m feletti megengedett legnagyobb építménymagasságú) zártkörű lakóterület (szt. max. 3,5*)

KISVÁROSIAS (sűrű beépítésű 12,5 m-t meg nem haladó megengedett legnagyobb építménymagasságú) lakóterület (szt. max. 1,5)

KERTVÁROSIAS (laza beépítésű, 7,5 m-t meg nem haladó megengedett legnagyobb építménymagasságú) lakóterület (szt. max. 0,6)

VEGYES TERÜLET

TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET

Városmag központi vegyes terület (szt. max. 4,5*)

Városmag központi vegyes terület az elővárosi zóna kivételével (szt. max. 3,5*)

Városmag központi vegyes terület az elővárosi zóna területén (szt. max. 2,5*)

KÖZPONTI VEGYES TERÜLET (szt. max. 3,5)

GAZDASÁGI TERÜLET

KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ TERÜLET (szt. max. 2,0)

IPARI TERÜLET (szt. max. 1,5)

ÜDÜLŐTERÜLET

ÜDÜLŐHÁZAS (sűrű beépítés, 6,0 m épületmagasságot meghaladó) terület (szt. max. 1,0)

HÉTVEGIHÁZAS (laza beépítésű, 6,0 m épületmagasságot meg nem haladó) terület (szt. max. 0,2)

KÜLÖNLEGES TERÜLET

Nagy bevásárlóközpontok és nagyterjedésű kereskedelmi célú területek (szt. max. 1,0)

Vásárok, kiállítások és kongresszusok területei (tematikus park) (szt. max. 2,0)

Egészségügyi területek (kórház, szanatórium, gyógy szálló, gyógyüdülő) (szt. max. 2,0)

Nagyterjedésű sportolási célú területek, strand, szabadidő eltöltés, rekreáció (szt. max. 1,0)

Állat- és növénykertek területei (szt. max. 1,0)

Temetők területei (szt. max. 0,5)

Honvédelmi területek (szt. max. 2,0)

Hulladékkezelők, lerakók területei (települési szilárd és folyékony, egyéb veszélyes, radioaktív stb.) (szt. max. 1,0)

Közlekedésszervezési terület (szt. max. 2,0)

Kikötő terület (szt. max. 2,0)

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET

Általános közlekedési terület

Vasúterület

Repülőtér

ZÖLDTERÜLET

ERDŐTERÜLET

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

Általános mezőgazdasági terület

Kertes mezőgazdasági terület

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEK

Folyókák medre és partja

Állóvizek medre és partja

Vízbeszerzési területek

EGYÉB ELEM

Tervezett alagút

Belterületi határvonal

TÁJÉKOZTATÓ ELEM

Infrastruktúra-feltételhez kötött, jelenleg külterületi fejlesztési, funkcióváltó terület

Belterületi funkcióváltó terület

Közigazgatási határ

Területfelfelhasználási egységet kiszolgáló közterület

Műtárgy

AGGLOMERÁCIÓ

Települési terület

Egyéb terület

Erdőterület

Mezőgazdasági terület

Megjegyzés:

* OTÉK-tól való eltérés, amely az infrastruktúra - feltételhez kötött és a belterületi funkcióváltó területeken nem alkalmazható.