

7/2014

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Készült a Képviselő-testület 2014. január 22-i ülésére.

Készítette: Tóth Miklós Főépítész

Tárgy: Tájékoztató a 2013. évi főépítési
tevékenységről

Tisztelt Képviselő-testület!

A főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 8. § b) pontja alapján az önkormányzati főépítész a Képviselő-testület részére elkészítette a 2013. évről szóló esedékes tájékoztatását.

Kérem, a Képviselő-testület határozatával rögzítse a tájékoztató tudomásulvételét!

Határozati javaslat:

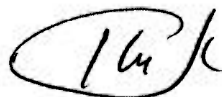
Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 8. § b) pontja alapján a 2013. évről készített főépítési tájékoztatót tudomásul veszi.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Határidő: 2014. január 22.

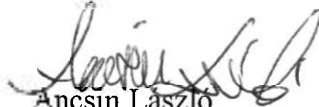
(egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2014. január 9.



Kovács Péter
polgármester

Láttam:



Ancsin László

jegyző

Melléklet:

- 1. számú: 2013. évi Főépítési tájékoztató



BUDAPEST XVI. KERÜLETI POLGÁRMESTERI HIVATAL FŐÉPÍTÉSZ

1163 Budapest, Havashalom u. 43. foepitesz@bp16.hu

Telefon : 40-11-440; Fax: 40-11-534;

Tájékoztatás a Képviselő-testület részére a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet 8.§ b) pontja alapján

A főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet 8.§ b) pontja alapján az alábbi éves tájékoztatást adom:

A 2013. évben a főépítési tevékenység meghatározó elemei a következők voltak:

PROJEKTEK KOORDINÁLÁSA

- Elkészült az Ikarus sporttelep területén tervezet sportcsarnok építési engedélyezési terve, a kormányhivatalban az építési engedélyezési eljárás folyamatban van.
- Az Erzsébet-ligeti Tiszti Étterem építés-kivitelezési terveinek elkészítésére megbízás.
- A fővárosi TÉR_KÖZ pályázat koordinálása és kiírás keretében a Szent Korona utcai lakótelep rehabilitációjának pályázati anyagának összeállítása.
- A XVI. kerületi hadisírok és hősi emlékművek az Országos Hadi Sír és Hősi Emlékmű Program keretében történő felmérése, dokumentálása.
- Előzetes tájékoztatás a fővárosi településszerkezeti terv és a fővárosi rendezési szabályzat készítésének véleményezési eljárásában.
- A Sashalmi Városközpont pályázat éves projektkövetés koordinálása.

SZOMSZÉD KERÜLETEK SZABÁLYOZÁSI TERVEINEK VÉLEMÉNYEZÉSE

X.

- Kőbányai út – Szállás köz – Horog utca (38365/2) hrsz-ú szakasza – Teherkocsi u. – 38303/37 hrsz-ú telek – Kőér u. – Barabás u. – (38403/6) közterület – (38403/7) közterület – Bihari u. – Jegenye u. – Monori u. által határolt területre vonatkozó Fővárosi Szabályozási Keretterv (FSZKT) eseti módosításának véleményezési eljárása
- É-D metróvonal, kerülethatár, Liszt Ferenc Nemzetközi repülőtérre vezető út által határolt terület egység módosításával összefüggő egyeztetési eljárás

XV.

- Rákospalota kerületközpont (KL-VA) vasúti terület – Fő út – Kazinczy u. – Régi főút – Cserba E. u. – Toldy sor – Illés Gyula u. – Hubay Jenő tér – Bácska u. – Pázmány Péter u. – 87604/1 és 97604/2 hrsz-ú ingatlanok által határolt területre készülő szabályozási terv
- Volt Bőrgyár és környezete – Wysocki u. – Patyolat u. – 80002 hrsz-ú ingatlan által határolt területre készülő szabályozási terv

- Hulladéklerakó és Szemléletformáló Központ (Felsőkert u. – a 88864/5 hrsz-ú ingatlan keleti határa – Csömöri patak (9177 hrsz) – Károlyi Sándor u. által határolt területre készülő szabályozási terv
- Újpalota Vásárcsarnok és környéke KSZT (Páskomliget u. – Nyírpalota út – Szentmihályi út – Bánkút u. által határolt területre készülő szabályozási terv
- 11/2008.(V.15.) Rákospalota – Pestújhely – Újpalota Városrendezési Építési Szabályzata (KVSZ) részleges módosítása
- 71. sz. Budapest – Veresegyház – Vác vasútvonal és környezete területére vonatkozóan a 46/1998.(X.15.) Főv. Kgy. rendelettel elfogadott Fővárosi Szabályozási Keretterv (FSZKT) módosítása
- Rákospalota Kerületközpont KL-VA vasúti terület – Fő út – Kazinczy u. – Régi fóti út – Cserba E. u. – Toldy sor – Illés Gyula u. – Hubay Jenő tér – Bácska u. – Pázmány Péter u. – 87604/1 és 87604/2 hrsz-ú ingatlanok (Újpesti közúti felüljáró) által határolt területre készülő szabályozási terv
- Vezér u. – Gödöllői u. – Fischer István u. – Bonyhádi út által határolt területre készülő szabályozási terv

XVII.

- Péceli út – M0 autótú – közigazgatási határ – M0 autótú – Pesti út – kül- és belterületi határ által határolt területre vonatkozó Fővárosi Településszerkezeti Terv (TSZT) és Fővárosi Szabályozási Keretterv (FSZKT) módosítás véleményezési eljárása
- Békás szoros u. – Pesti út – Eszténa utca által határolt terület kerületi szabályozási terve

ÉPÍTÉSZETI TERVTANÁCS

2013. február 18-án a Képviselő-testület kormányrendeleti felhatalmazásra újraalkotta a helyi építészeti-műszaki tervtanács működési feltételeiről és eljárási szabályairól szóló rendeletét (7/2013. (II. 18.) ök. rendelet).

A településképi véleményezési eljárás keretében, a Tervtanács 21 ülést tartott, melyeken összesen 126 napirendi pontot tárgyal meg. 89 tervdokumentációt ajánlásával támogatott, 30-at elutasított, majd újratárgyal, 7 tervről konzultatív jelleggel alakított ki véleményt.

ÖNKORMÁNYZATI RNDLETEK ÉS HATÁROZATOK ELŐKÉSZÍTÉSE

- A Sasvár u. – Keringő u. – Színjátszó u. – Kőszál utca által határolt területre vonatkozó szabályozási terv jóváhagyásáról szóló 23/2012. (VI. 26.) önkormányzati rendelet módosítása, a 14/2013. (III. 8.) önkormányzati rendelettel.
- A Képviselő-testület megalkotta a településképi véleményezési eljárásról szóló 8/2013.(II.18.) rendeletét. A rendelet értelmében a polgármester adja ki – előzetes főépítési és tervtanácsai ajánlások figyelembe vételével – az építési engedélyezési eljáráshoz kötelező szakhatósági eljárásban, a településképi véleményt.

- A Képviselő-testület megalkotta a településképi bejelentési eljárásról szóló 9/2013.(II.18.) rendeletét. Az eljárásban a polgármester – előzetes főépítési véleményezés alapján – igazolást ad ki a bejelentett tevékenység tudomásul vételéről, illetve annak megtiltásáról.
- A Képviselő-testület 332/2013. (XII. 11.) Kt. sz. határozattal a településrendezési eszközök egyeztetési eljárásban résztvevő partnereket és az eljárás szabályait rögzítette.

TELEPÜLÉSKÉP KIALAKÍTÁSÁNAK SEGÍTÉSE

Rendszeres konzultáció és tájékoztatás a tervezők munkájának segítésére.

Budapest, 2013. január 9.



Tóth Miklós
főépítész