

Budapest Főváros X. kerület Kőbánya Önkormányzat képviselő-testületének

.../2014. (...) önkormányzati rendelete

**a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról
szóló 22/2013.(V.22.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros X. kerület Kőbánya Önkormányzatának képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. §-ának (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján,
a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. §(5) bekezdés 6. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 22/2013. (V. 22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 40. § (5) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) az L3-X/SZ-01, L3-X/SZ-02, L3-X/SZ-03, L3-X/SZ-04, L3-X/SZ-05 és L3-X/SZ-06 jelű építési övezetek szabadon álló beépítési mód szerint beépített vagy beépíthető területek,”

2. §

A R. 41. § (4) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:

„c) a b) pontban megfogalmazott legkisebb 1200 m²-es telkekre vonatkozó szabály tömbtelkek (min. 1200 m² többszörös telekméret) esetében a rendeltetési egységek maximalizált értéke épületekre vonatkozik.”

3. §

A R. 41. § (7) bekezdés a) és i) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„a) az L4-X/SZ-01, L4-X/SZ-02, L4-X/SZ-03, L4-X/SZ-06, L4-X/SZ-08 és az L4-X/SZ-09 jelű építési övezetek szabadon álló beépítési mód szerint beépített vagy beépíthető területek,”

„i) az L4-X/Z-01, L4-X/Z-02 és L4-X/Z-04, L4-X/Z-07 és L4-X/Z-08 jelű építési övezetek zárt sorú beépítési mód szerint beépített vagy beépíthető területek,”

4 §

A R. 42. §-a a következő (10a) bekezdéssel egészül ki:

„(10a) Az L4-X/Z-07 jelű építési övezetek területén telkenként egy rendeltetési egység alakítható ki.”

5. §

A R. 48. § (4) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„c) az előkert mérete:

ca) a Zách utca felől 5 méter,

cb) a Hős utca és a Kerepesi út felől 10 méter,

cc) a Pilisi utca és a Pesti Gábor utca felől legalább 5 méter,”

6. §

A R. 48. §-a a következő (6d) és (7a) bekezdésekkel egészül ki:

„(6d) Az I-X/SZ-14 és az I-X/SZ-15 jelű építési övezetek területén lakások létesítése nem megengedett.”

„(7a) Az I-X/SZ-L-02 építési övezetben

- a) az előkertben a szintbeli parkolás nem megengedett,*
- b) kereskedelem, szolgáltatás, vendéglátás a földszinten, egységenként maximum bruttó 500 m² földszinti alapterülettel lehetséges,*
- c) a földszinti funkciók belmagassága min. 4,0 méter kell legyen,*
- d) az emeleti szinteken a lakófunkció megengedett,*
- e) a szabályozási tervlapon szereplő „eltéréssel szabályozott építési vonal”-on a tervezett épület a vonal felé eső homlokzatának min. 50%-a kell, hogy álljon.”*

7. §

A R. 72. §-a a következő (6) és (7) bekezdésekkel egészül ki:

„(6) Az E-TG-X/02 övezetben:

- a) vendéglátó-épületek,*
- b) szabadidő-eltöltés, pihenés, testedzés, ismeretterjesztés építményei,*
- c) turizmust szolgáló építmények,*
- d) a terület fenntartásához szükséges építmények,*
- e) közlekedési és közműépítmények*

helyezhetők el, egyenként legfeljebb 200 m²-es alapterülettel.

(7) A Rákos-patak revitalizáció helybiztosításának céljából a patak telkétől számított 50 méter széles sávban épületek - épületnek nem minősülő építmények, illetve kerti építmények kivételével - nem helyezhetők el.”

8. §

A R. NEGYEDIK RÉSZÉ a következő XXI. fejezettel egészül ki:

„XXI. Fejezet

A Kerepesi út – Pilisi utca – 40907/7 telek ÉK-i határa – Rákos-patak vonala – Erdőterület NY-i határa - Pesti határút – Sárga rózsza utca által határolt terület”

83/F.§

(1) Az L4-X/SZ-08 jelű övezetben a Sárga Rózsa utca és a Pesti határút menti, telek zöldfelületként fenntartandó része jelöléssel ellátott sávban a parkolás nem megengedett.

(2) A szabályozási tervlapon szereplő „eltéréssel szabályozott építési vonal”-on a tervezett épület a vonal felé eső homlokzatának min. 50%-a kell, hogy álljon.

(3) A szabályozási tervlapon jelölt vízvezeték védősávjának mindenkorai megközelíthetőségét biztosítani kell.

(4) A nem beépíthető területtől számított 5 méteren belül épület nem állhat.

(5) A szabályozási tervlapon szereplő FR04, valamint az FR12-FR17 jelű fejlesztési területek esetén a telekre hulló csapadékvizek telken belül visszatartandóak, azok közcsontrába történő kivezetése nem megengedett.”

9. §

(1) A R. 1. mellékletében meghatározott övezeti tervben a Kerepesi út – Pilisi utca – 40907/7 telek ÉK-i határa – Rákos-patak vonala – Erdőterület NY-i határa - Pesti határút – Sárga rózsza utca által határolt rajzi ábrázolása helyébe jelen rendelet 1. mellékletében a Kerepesi út – Pilisi utca – 40907/7 telek ÉK-i határa – Rákos-patak vonala – Erdőterület NY-i határa - Pesti határút – Sárga rózsza utca által határolt területre meghatározott rajzi ábrázolás helyébe jelen rendelet 1. mellékletében meghatározott rajzi ábrázolás lép.

(2) A R. 2. mellékletében meghatározott védelmi és korlátozási tervben a Kerepesi út – Pilisi utca – 40907/7 telek ÉK-i határa – Rákos-patak vonala – Erdőterület NY-i határa - Pesti határút – Sárga rózsza utca által határolt rajzi ábrázolása helyébe jelen rendelet 1. mellékletében a Kerepesi út – Pilisi utca – 40907/7 telek ÉK-i határa – Rákos-

patak vonala – Erdőterület NY-i határa - Pesti határút – Sárga rózsza utca által határolt területre meghatározott rajzi ábrázolás helyébe jelen rendelet 2. mellékletében meghatározott rajzi ábrázolás lép.

- (3) A R. 4. melléklete jelen rendelet 3. mellékletében meghatározottak szerint módosul.
- (4) A R. 5. melléklete jelen rendelet 4. mellékletében meghatározottak szerint módosul.
- (5) A R. kiegészül jelen rendelet 5/A. és 5/B. melléklettel meghatározott 10/A. és 10/B. melléklettel.

10. §

Jelen rendelet a kihirdetése napját követő 30. napon lép hatályba.

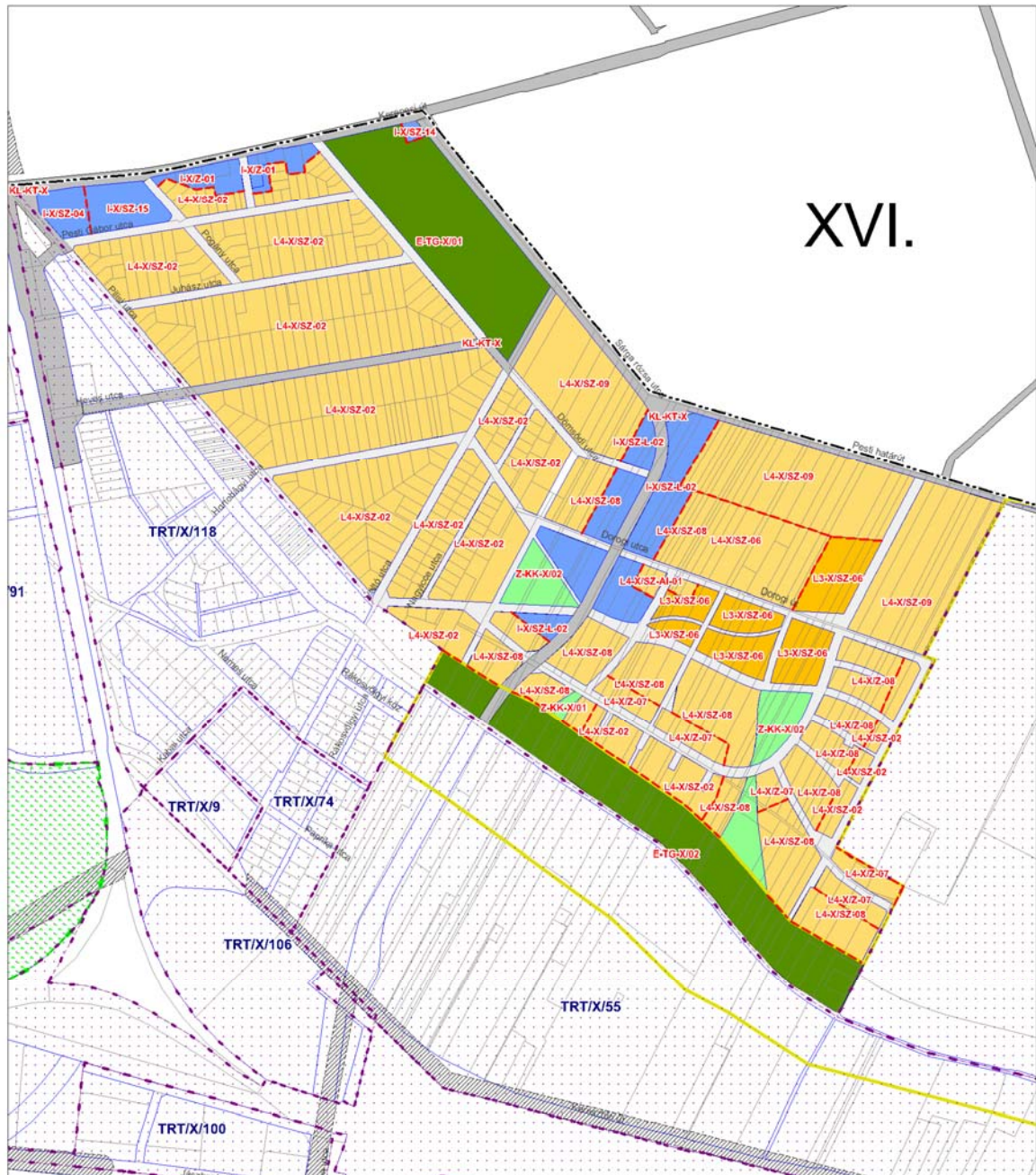
11. §

- (1) Hatályát veszti a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest X. kerület, Kerepesi út – Pogány utca – Pesti Gábor utca – Pilisi utca által a határolt terület Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló 46/2003.(X.16.) önkormányzati rendelete.
- (2) Hatályát veszti a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest X. Kerület, Kerepesi út – Sárgarózsza utca – Pesti határút – erdőterület – Rákospatak – Tárna utca folytatása által határolt terület (Felsőrákosi rétek) néven elfogadott Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló 52/2001.(XII.18.) önkormányzati rendelete.

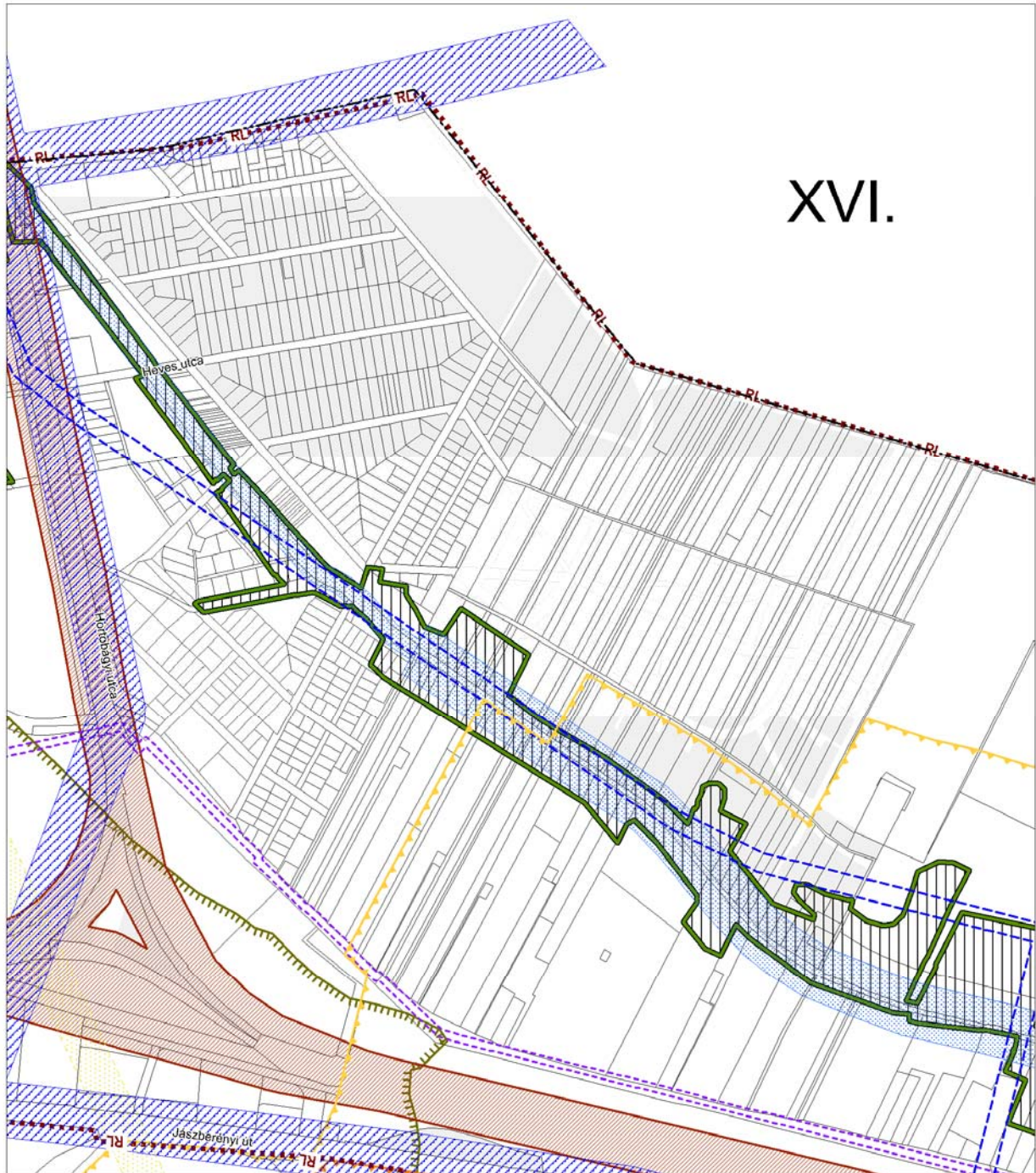
Kovács Róbert
polgármester

Dr. Szabó Krisztián
jegyző

1. melléklet a/2014.(...) önkormányzati rendelethez



2. melléklet a .../2014.(... ..) önkormányzati rendelethez



3. melléklet a .../2014.(... ..) önkormányzati rendelethez

A R. 4. mellékletének 3. pontja helyébe a következő táblázat lép:

„3. Kisvárosias, jellemzően szabadon álló beépítésű lakóterület (L3)

Építési övezet		Beépítési mód	Az építési telek kialakítható				Legnagyobb szintterületi mutató	Az épület	
keret-övezeti jele	helyi övezeti jele		legkisebb területe	legnagyobb beépítettsége terepszint		legkisebb zöld-felülete		építménymagassága	
				felett	alatt			legalább	legfeljebb
					m²	%		%	%
L3	-X/SZ-01	SZ	1000	30	40	55	1,20	7,5	12,5
L3	-X/SZ-02	SZ	2000	30	50	55	1,00	-	9,0
L3	-X/SZ-03	SZ	3000	25	35	55	1,00	4,5	12,5
L3	-X/SZ-04	SZ	K	30	40	55	1,00	3,5	10,5
L3	-X/SZ-05	SZ	1000	30	45	55	1,20	4,5	12,5
L3	-X/SZ-06	SZ	2500	30	35	50	1,0	3,5	7,5
L3	-X/Z-01	Z	400	30	40	55	0,80	4,5	7,5
L3	-X/K-01	K	800	30	45	55	1,20	4,5	12,5
L3	-X-01	„-”	1000	30	40	55	1,00	4,5	10,5

A R. 4. mellékletének 4. pontja helyébe a következő táblázat lép:

„4. Intenzív kertvárosias lakóterület (L4)

Építési övezet		Beépítési mód	Az építési telek kialakítható				Legnagyobb szintterületi mutató m²/telek m²	Az épület	
keret-övezeti jele	helyi övezeti jele		legkisebb területe	legnagyobb beépítettsége terepszint		legkisebb zöld-felülete		építménymagassága	
				felett	alatt			legalább	legfeljebb
			m²	%	%	%		m	m
L4	-X/SZ-01	SZ	1200	25	30	50	0,70	-	7,5
L4	-X/SZ-02	SZ	800	25	30	50	0,50	3,5	5,5
L4	-X/SZ-03	SZ	800	25	30	50	0,50	-	7,5
L4	-X/SZ-04	SZ	400	30	40	50	0,50	3,5	5,5
L4	-X/SZ-05	SZ	K	K	40	50	0,50	-	5,5
L4	-X/SZ-06	SZ	1200	25	25	50	0,50	-	7,5
L4	-X/SZ-07	SZ	400	30	40	50	0,50	3,5	7,5
L4	-X/SZ-08	SZ	4000	25	30	50	0,7	-	7,5
L4	-X/SZ-09	SZ	6000	30	35	55	0,7	3,5	7,5
L4	-X/SZ-AI-01	SZ	2000	30	35	50	0,70	3,5	7,5
L4	-X/SZ-RK-01	SZ	1500	10	0	50	0,10	–	4,5
L4	-X/IKR-01	IKR	600	25	30	50	0,50	-	5,5
L4	-X/IKR-02	IKR	400	35	40	50	0,70	3,5	6,5
L4	-X/IKR-03	IKR	400	35	40	50	0,50	-	5,5
L4	-X/O-01	O	800	25	30	50	0,50	3,5	5,5
L4	-X/Z-01	Z	1200	25	30	50	0,70	3,5	7,5
L4	-X/Z-02	Z	800	30	30	50	0,70	-	7,5
L4	-X/Z-03	Z	400	25	30	50	0,50	3,5	5,5

Építési övezet		Beépítési mód	Az építési telek kialakítható				Legnagyobb szintterületi mutató	Az épület	
keret-övezeti jele	helyi övezeti jele		legkisebb terület	legnagyobb beépítettsége terepszint		legkisebb zöld-felülete		építménymagassága	
				felett	alatt			legalább	legfeljebb
			m ²	%	%	%		m ² /telek m ²	m
L4	-X/Z-04	Z	800	30	30	50	0,50	-	5,5
L4	-X/Z-05	Z	400	35	35	50	0,70	-	7,5
L4	-X/Z-06	Z	400	35	35	50	0,50	-	5,5
L4	-X/Z-07	Z	450	30	35	55	0,7	3,5	7,5
L4	-X/Z-08	Z	400	30	35	40	1,0	3,5	7,5
L4	-X-01	„-”	800	25	25	50	0,50	-	5,5
L4	-X-02	„-”	800	25	25	50	0,70	-	7,5
L4	-X-03	„-”	400	30	30	50	0,50	-	5,5
L4	-X/K-01	K	800	25	30	50	0,70	3,5	7,5

A R. 4. mellékletének 7. pontja helyébe a következő táblázat lép:

„7. Intézményterület (I)

Építési övezet		Beépítési mód	Az építési telek kialakítható				Legnagyobb szintterületi mutató	Az épület	
keret-övezeti jele	helyi övezeti jele		legkisebb területe	legnagyobb beépítettsége terepszint		legkisebb zöld-felülete		építménymagassága	
				felett	alatt			legalább	legfeljebb
			m²	%	%	%		m²/telek m²	m
I	-X/SZ-01	SZ	35000	30	40	35	1,00	4,5	15,0
I	-X/SZ-02	SZ	7000	55	65	35	1,00	4,5	12,0
I	-X/SZ-03	SZ	4000	40	50	35	1,50	7,5	15,0
I	-X/SZ-04	SZ	4000	35	50	35	1,50	7,5	15,0
I	-X/SZ-05	SZ	3000	30	40	35	0,50	4,0	6,0
I	-X/SZ-06	SZ	1200	35	50	35	1,50	4,0	15,0
I	-X/SZ-07	SZ	5000	35	45	35	1,20	4,0	9,0
I	-X/SZ-08	SZ	2000	40	50	35	1,00	4,0	7,5
I	-X/SZ-09	SZ	7000	30	50	35	1,00	-	16,0
I	-X/SZ-10	SZ	2000	40	50	35	2,40	-	16,0
I	-X/SZ-11	SZ	1400	30	50	35	1,00	-	8,0
I	-X/SZ-12	SZ	3500	45	65	35	1,50	-	12,5
I	-X/SZ-13	SZ	2000	35	50	35	1,50	4,5	12,5
I	-X/SZ-14	SZ	1200	35	40	35	0,7	-	7,5
I	-X/SZ-15	SZ	4000	35	40	35	3,0	7,5	30
I	-X/SZ-L-01	SZ	2000	30	40	40	0,80	4,0	7,5
I	-X/SZ-L-02	SZ	2000	35	40	40	1,0	3,5	9,0
I	-X/Z-01	Z	1000	50	60	35	1,00	4,0	7,5
I	-X/Z-02	Z	2000	40	50	35	1,50	4,0	9,0
I	-X/Z-03	Z	1000	45	55	35	1,50	4,0	9,5

„

A R. 4. mellékletének 27. pontja helyébe a következő táblázat lép:

„27. Turisztikai erdő (E-TG)

Építési övezet		Beépítési mód	Az építési telek kialakítható				Legnagyobb szintterületi mutató m²/telek m²	Az épület	
keret-övezeti jele	helyi övezeti jele		legkisebb területe	legnagyobb beépítettségére terepszint		legkisebb zöld-felülete		építménymagassága	
				felett	alatt			legalább	legfeljebb
					m²	%		%	%
E-TG	-X/01	SZ	100000	0	0	90	-	-	-
<i>E-TG</i>	<i>-X/02</i>	<i>SZ</i>	<i>100000</i>	<i>3</i>	<i>0</i>	<i>90</i>	<i>0,03</i>	<i>-</i>	<i>4,0</i>

„

4. melléklet a/2014.(... ..) önkormányzati rendelethez

A R. 5. mellékletének gyűjtőutakat felsoroló része helyébe a következő táblázat lép:

Albertirsai út Kerepesi út – Salgótarjáni út között	gyűjtőút	B.V.c.D.
Albertirsai út Salgótarjáni út – Fehér köz között (az M4 bevezető szakaszának kiépítése után I. rendű főút)		
Állomás utca		
Bánya utca Liget utca – Kőrösi Csoma Sándor utca között		
Bányató utca Sibrik Miklós utca – Újhegyi út között		
Basa utca Kőér utca – Hizláló tér között		
Bolgár utca Kápolna utca – Gergely utca között		
Csillagvirág utca		
Dömsödi utca		
Ezüstfa utca Csillagvirág utca – Napmátka utca között		
Fertő utca		
Gergely utca Bolgár utca – Sibrik Miklós utca között		
Gítár utca (a Körvasút menti körút részét képező szakasz a kiépítése után I. rendű főút)		
Gyakorló köz		
Gyakorló utca		
Gyógyszergyári utca		
Halom utca Állomás utca – Kápolna utca között		
Harmat utca Kőrösi Csoma Sándor út – Újhegyi út között		
Heves utca		
Horog utca Kőbányai út – Kőér utca között		
Ihász utca Gergely utca – Kápolna tér között		
Kolozsvári utca		
Korponai utca Kolozsvári utca – Állomás utca között		
Kőér utca (a Körvasút menti körút részét képező szakasz a kiépítése után I. rendű főút)		
Lavotta utca Mádi utca – Harmat utca között		
Liget utca Korponai utca – Bánya utca között		
Mádi utca		
Méhes utca		
Napmátka utca		
Pesti határút		
Pongrácz út (csomóponti fejlesztések után)		
Salgótarjáni út (az M4 bevezető szakaszának fejlesztés után I. rendű főút)		
Sárga rózsza utca (a Tárna utca új nyomvonalon történő 2x2 sávossal kiépítése után II. rendű főút)		
Tarkarét utca Jászberényi út – Turistaszállás utca között		
Tárna utcai nyomvonal és a Pesti határút között 18 méter szabályozási szélességű tervezett gyűjtőút		
Tavas utca Banyató utca – Harmat utca között		
Turistaszállás utca Tarkarét utca – Csillagvirág utca között		
Újhegyi út		
Vajda Péter utca		
Zách utca a vasútvonal – Salgótarjáni út között (a vasút különbszintű keresztezése esetén)		

5/A. melléklet a/2014.(....) önk. rendelethez

Budapest Főváros X. kerület, Kőbánya Önk.
Képviselő-testületének 22/2013.(V.22.) rendeletének
10/A. melléklete

Budapest Főváros X. kerület Kőbánya, Kerepesi
út - Pilisi utca - 40907/7 telek ÉK-i határa - Rákospatak
vonala - erdőterület NY-i határa - Pesti
határút - Sárga rózsá utca által határolt terület



szabályozási terv

M=1:2000

Jelmagyarázat:

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK ÉS PARAMÉTEREI:

Beépítésre szánt területek

L3-X/SZ-06	Szabaddonál	30 %	1.0 m2/m2	35 %
	3.5 - 7.5m	2500 m2		50 %
L4-X/SZ-02	Szabaddonál	25%	0.5 m2/m2	30 %
	3.5 - 5.5m	800 m2		50 %
L4-X/SZ-08	Szabaddonál	25%	0.7 m2/m2	30 %
	3.5 - 7.5m	4.000 m2		50 %
L4-X/SZ-09	Szabaddonál	25%	0.7 m2/m2	35 %
	3.5 - 7.5m	6000 m2		55 %
L4-X/SZ-AI-01	Szabaddonál	30%	0.7 m2/m2	35 %
	3.5 - 7.5m	2.000 m2		50 %
L4-X/Z-07	Zárt sorú	30%	0.7 m2/m2	30 %
	3.5 - 7.5m	450 m2		55 %
L4-X/Z-08	Zárt sorú	30%	1.0 m2/m2	35 %
	3.5 - 7.5m	400 m2		40 %
I-X/SZ-04	Szabaddonál	35%	1.5 m2/m2	50%
	7.5 - 15m	4.000 m2		35 %
I-X/SZ-14	Szabaddonál	35 %	0.7 m2/m2	40 %
	-- 7.5m	1.200 m2		35 %
I-X/SZ-15	Szabaddonál	35 %	3.0 m2/m2	40 %
	7.5 - 30m	4.000 m2		35 %
I-X/SZ-L-02	Szabaddonál	35 %	1.0 m2/m2	40 %
	3.5 - 9.0m	2.000 m2		40 %
I-X/Z-01	Zárt sorú	50 %	1.0 m2/m2	60 %
	4.0 - 7.5m	1.000 m2		35 %

KÖTELEZŐ ÉRVÉNYES ELEMELK

	Szabályozási vonal
	Szabályozási elemekre vonatkozó méretek, szabályozási szélesség
	Építési övezet, övezet határa
	Építési övezet, övezet jele
	Beépítési mód
	Legnagyobb beépítettség (%)
	Megengedett legnagyobb területi beépítettség (%)
	Legnagyobb területi beépítettség (%)
	Építési magasság (m)
	Építési magasság (m)
	Kötelező megszüntető jel
	Építési hely
	Ellátással szabályozott építési vonal
	Épület magassági korlátozás
	Tervezett belterület határ
	Jelentős szintbeni gépjárműút
	Gyalogos kapcsolat
	Meglehető tervezett kerekpályát
	Meglatandó fa, fasor
	Teleplendő fasor
	Telek zöldfelületként fenntartandó része
	Be nem építhető terület
	Ívóvíz főnyomvezeték védőtávolsága
	Be nem építhető terület

TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK

I. Fővárosi rendeletben szereplő elem

	Városkép szempontjából kiemelt útvonal
--	--

II. Egyéb tájékoztató elemek

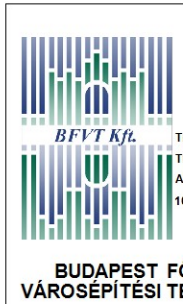
	Javasolt telekhatár
	Javasolt megszüntető jel
	120 kV-os távvezeték biztonsági övezele

ALAPTERKÉPELEMELK

	Telekhatár
	Helyrajzi szám
	Épület
	Támfal
	Pince
	Magassági pont
	Szabályozási terv területi határa

Beépítésre nem szánt terület

Z-KK-X/01	-	0 %	-	0 %
	5.000 m2			60 %
Z-KK-X/02	Szabaddonál	2 %	0.02 m2/m2	0 %
	6.000 m2			75 %
Z-FK-X/01	-	0%	-	0%
	1.000 m2			20 %
E-TG-X/01	Szabaddonál	0 %	-	0%
	10.000 m2			90 %
E-TG-X/02	Szabaddonál	3 %	0.03 m2/m2	0 %
	-- 4.0m	10.000 m2		90 %
KL-KT-X	Kő-h-x			



MUNKÁ MEGNEVEZÉSE:	Budapest, X. kerület, Kerepesi út - Pilisi utca - 40907/7 telek ÉK-i határa - Rákospatak vonala - erdőterület NY-i határa - Pesti határút - Sárga rózsá utca által határolt terület	TERVEZŐ: TTT/É 01-0517	TERVEZŐ: Horváth Ágnes	TERVEZŐ: Szűcs András	TERVEZŐ: Némethy András	TERVEZŐ: Lelkes Mihály	TERVEZŐ: Kőcsár Zoltán
RAJZ MEGNEVEZÉSE:	Szabályozási terv	ÜGYVEZŐ: Albrecht Ute	ÜGYVEZŐ: Albrecht Ute	ÜGYVEZŐ: Albrecht Ute	ÜGYVEZŐ: Albrecht Ute	ÜGYVEZŐ: Albrecht Ute	ÜGYVEZŐ: Albrecht Ute
VEZETŐ TERVEZŐ:	Albrecht Ute	VEZETŐ TERVEZŐ:	VEZETŐ TERVEZŐ:	VEZETŐ TERVEZŐ:	VEZETŐ TERVEZŐ:	VEZETŐ TERVEZŐ:	VEZETŐ TERVEZŐ:
TERVEZŐ:	Horváth Ágnes	TERVEZŐ:	TERVEZŐ:	TERVEZŐ:	TERVEZŐ:	TERVEZŐ:	TERVEZŐ:
ÜGYVEZŐ:	Szűcs András	ÜGYVEZŐ:	ÜGYVEZŐ:	ÜGYVEZŐ:	ÜGYVEZŐ:	ÜGYVEZŐ:	ÜGYVEZŐ:
ÜGYVEZŐ:	Némethy András	ÜGYVEZŐ:	ÜGYVEZŐ:	ÜGYVEZŐ:	ÜGYVEZŐ:	ÜGYVEZŐ:	ÜGYVEZŐ:
ÜGYVEZŐ:	Lelkes Mihály	ÜGYVEZŐ:	ÜGYVEZŐ:	ÜGYVEZŐ:	ÜGYVEZŐ:	ÜGYVEZŐ:	ÜGYVEZŐ:
ÜGYVEZŐ:	Kőcsár Zoltán	ÜGYVEZŐ:	ÜGYVEZŐ:	ÜGYVEZŐ:	ÜGYVEZŐ:	ÜGYVEZŐ:	ÜGYVEZŐ:

5/B. melléklet a/2014.(....) önk. rendelethez

Budapest Főváros X. kerület, Kőbánya Önk.
Képviselő-testületének 22/2013.(V.22.) rendeletének
10/B. melléklete

Budapest Főváros X. kerület Kőbánya, Kerepesi
út - Pilisi utca - 40907/7 telek ÉK-i határa - Rákospatak
vonala - erdőterület NY-i határa - Pesti
határút - Sárga rózsza utca által határolt terület



SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:2000

Jelmagyarázat:

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK ÉS PARAMÉTEREI:

Beépítésre szánt területek

L3-X/SZ-06	Szabaddonált	30 %	1,0 m2/m2	35 %
	3,5 - 7,5m	2500 m2		50 %
L4-X/SZ-02	Szabaddonált	25%	0,6 m2/m2	30 %
	3,5 - 5,5m	800 m2		50 %
L4-X/SZ-08	Szabaddonált	25%	0,7 m2/m2	30 %
	-- 7,5m	4.000 m2		50 %
L4-X/SZ-09	Szabaddonált	25%	0,7 m2/m2	35 %
	3,5 - 7,5m	6000 m2		55 %
L4-X/SZ-AI-01	Szabaddonált	30%	0,7 m2/m2	35 %
	3,5 - 7,5m	2.000 m2		50 %
L4-X/Z-07	Zártson	30%	0,7 m2/m2	30 %
	3,5 - 7,5m	450 m2		55 %
L4-X/Z-08	Zártson	30%	1,0 m2/m2	35 %
	3,5 - 7,5m	400 m2		40 %
I-X/SZ-04	Szabaddonált	35%	1,5 m2/m2	50%
	7,5 - 15m	4.000 m2		35 %
I-X/SZ-14	Szabaddonált	35 %	0,7 m2/m2	40 %
	-- 7,5m	1.200 m2		35 %
I-X/SZ-15	Szabaddonált	35 %	3,0 m2/m2	40 %
	7,5 - 30m	4.000 m2		35 %
I-X/SZ-L-02	Szabaddonált	35 %	1,0 m2/m2	40 %
	3,5 - 9,0m	2.000 m2		40 %
I-X/Z-01	Zártson	50 %	1,0 m2/m2	60 %
	4,0 - 7,5m	1.000 m2		35 %

Beépítésre nem szánt terület

Z-KK-X/01	-	0 %	-	0 %
	-	5.000 m2		60 %
Z-KK-X/02	Szabaddonált	2 %	0,02 m2/m2	0 %
	-	6.000 m2		75 %
Z-FK-X/01	-	0%	-	0 %
	-	1.000 m2		20 %
E-TG-X/01	Szabaddonált	0 %	-	0%
	-	10.000 m2		80 %
E-TG-X/02	Szabaddonált	3 %	0,03 m2/m2	0 %
	- - 4,0m	10.000 m2		80 %

KL-KT-X KÖ-h-X

KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ ELEMOK

	Szabályozási vonal
	Szabályozási elemekre vonatkozó méretek, szabályozási szélesség
	Építési övezet, övezet határa
	Építési övezet, övezet jele

Beépítési mód	Legnagyobb beépítettség (%)	Megengedett legnagyobb területi beépítettség (%)	Legkisebb zöldfelület (%)
Építési magasságok min. - max. (m)	szintetisérték (m)	m2 / m2	

	Kötelező megszüntető jel
	Építési hely
	Elteréssel szabályozott építési vonal
	Épület magassági korlátozás
	Tervezett belterület határ
	Jelentős szintbeni gépjárműtároló
	Gyalogos kapcsolatot
	Meglelvő/tervezett kerékpárút
	Megtartandó fa, fasor
	Telepítendő fasor
	Telek zöldfelületként fenntartandó része
	Be nem építhető terület
	Nívóvíz fnyomóvezeték védőtávolsága
	Be nem építhető terület

TÁJÉKOZTATÓ ELEMOK

I. Fővárosi rendeletben szereplő elem

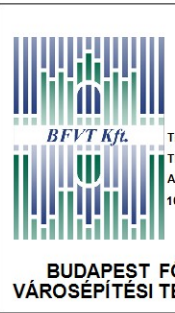
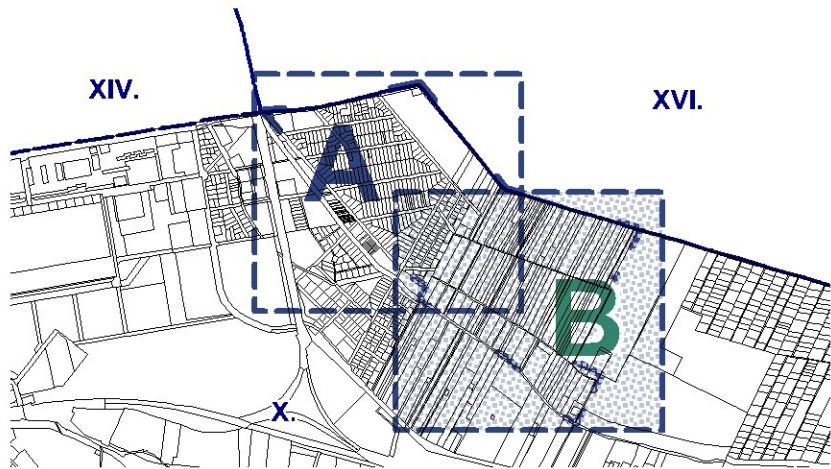
	Városkép szempontjából kiemelt út vonal
--	---

II. Egyéb tájékoztató elemek

	Javasolt telekhatár
	Javasolt megszüntető jel
	120 kV-os távvezeték biztonsági övezete

ALAPTÉRKÉPI ELEMOK

	Telekhatár
	Helyrajzi szám
	Épület
	Támfal
	Pince
	Magassági pont
	Szabályozási terv területi határa



MUNKÁ MEGNEVEZÉS:	Budapest, X. kerület, Kerepesi út - Pilisi utca - 40907/7 telek ÉK-i határa - Rákospatak vonala - erdőterület NY-i határa - Pesti határút - Sárga rózsza utca által határolt terület
RAJZ MEGNEVEZÉS:	Szabályozási terv
VEZETŐ TERVEZŐ:	Albrecht Ute
TERVEZŐK:	Horváth Ágnes Szűcs András Niedetzky Andra Lelkes Mihály
ÜGYVEZŐ:	Köz. 2/1-5152
TERVPAJZA:	KSZT
TÖRZESSZÁM:	I-495-12012
RAJZSZÁM:	
MÉRTÁRÁNY:	M=1:2000
DÁTUM:	2013. nov.