

5/A. melléklet a/2014.(....) önk. rendelethez

Budapest Főváros X. kerület, Kőbánya Önk.
Képviselő-testületének 22/2013.(V.22.) rendeletének
10/A. melléklete

Budapest Főváros X. kerület Kőbánya, Kerepesi
út - Pilisi utca - 40907/7 telek ÉK-i határa - Rákospatak
vonala - erdőterület NY-i határa - Pesti
határút - Sárga rózsá utca által határolt terület



szabályozási terv

M=1:2000

Jelmagyarázat:

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK ÉS PARAMÉTEREI:

Beépítésre szánt területek

L3-X/SZ-06	Szabaddonál	30 %	1,0 m ² /m ²	35 %
	3,5 - 7,5m	2500 m ²		50 %
L4-X/SZ-02	Szabaddonál	25%	0,5 m ² /m ²	30 %
	3,5 - 5,5m	800 m ²		50 %
L4-X/SZ-08	Szabaddonál	25%	0,7 m ² /m ²	30 %
	3,5 - 7,5m	4.000 m ²		50 %
L4-X/SZ-09	Szabaddonál	25%	0,7 m ² /m ²	35 %
	3,5 - 7,5m	6000 m ²		55 %
L4-X/SZ-AI-01	Szabaddonál	30%	0,7 m ² /m ²	35 %
	3,5 - 7,5m	2.000 m ²		50 %
L4-X/Z-07	Zárt sorú	30%	0,7 m ² /m ²	30 %
	3,5 - 7,5m	450 m ²		55 %
L4-X/Z-08	Zárt sorú	30%	1,0 m ² /m ²	35 %
	3,5 - 7,5m	400 m ²		40 %
I-X/SZ-04	Szabaddonál	35%	1,5 m ² /m ²	50%
	7,5 - 15m	4.000 m ²		35 %
I-X/SZ-14	Szabaddonál	35 %	0,7 m ² /m ²	40 %
	-- 7,5m	1.200 m ²		35 %
I-X/SZ-15	Szabaddonál	35 %	3,0 m ² /m ²	40 %
	7,5 - 30m	4.000 m ²		35 %
I-X/SZ-L-02	Szabaddonál	35 %	1,0 m ² /m ²	40 %
	3,5 - 9,0m	2.000 m ²		40 %
I-X/Z-01	Zárt sorú	50 %	1,0 m ² /m ²	60 %
	4,0 - 7,5m	1.000 m ²		35 %

Beépítésre nem szánt terület

Z-KK-X/01	-	0 %	-	0 %
	5.000 m ²			60 %
Z-KK-X/02	Szabaddonál	2 %	0,02 m ² /m ²	0 %
	6.000 m ²			75 %
Z-FK-X/01	-	0%	-	0 %
	1.000 m ²			20 %
E-TG-X/01	Szabaddonál	0 %	-	0%
	10.000 m ²			90 %
E-TG-X/02	Szabaddonál	3 %	0,03 m ² /m ²	0 %
	-- 4,0m	10.000 m ²		90 %
KL-KT-X				
KŐ-H-X				

KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ ELEMELK

	Szabályozási vonal
	Szabályozási elemekre vonatkozó méretek, szabályozási szélesség
	Építési övezet, övezet határa
	Építési övezet, övezet jele
	Beépítési mód
	Legnagyobb beépítettség (%)
	Megengedett legnagyobb területi beépítettség (%)
	Legnagyobb területi beépítettség (%)
	Építési magasság (m)
	Legnagyobb építési magasság (m)
	Kötelező megszüntető jel
	Építési hely
	Ellátással szabályozott építési vonal
	Épület magassági korlátozás
	Tervezett belterület határ
	Jelentős szintbeni gépjárműút
	Gyalogos kapcsolat
	Meglehető tervezett kerekpályát
	Meglatandó fa, fasor
	Teleplendő fasor
	Telek zöldfelületként fenntartandó része
	Be nem építhető terület
	Ívóvíz főnyomvezeték védőtávolsága
	Be nem építhető terület

TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK

I. Fővárosi rendeletben szereplő elem

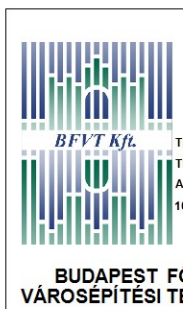
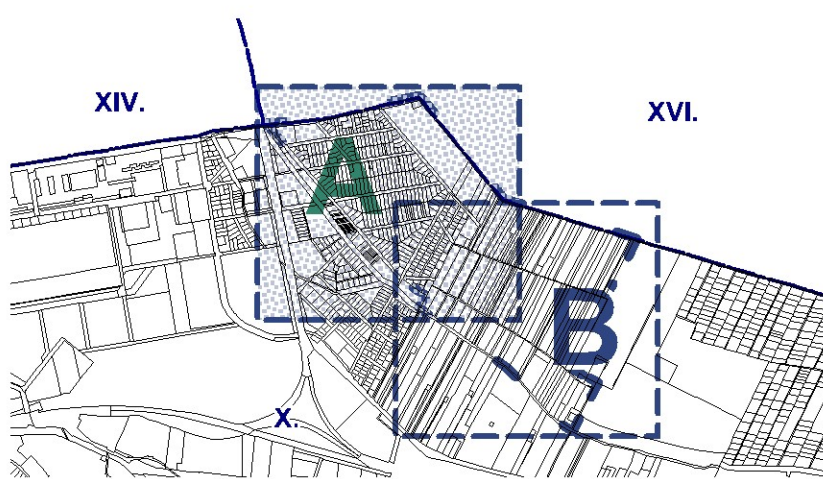
	Városkép szempontjából kiemelt útvonal
--	--

II. Egyéb tájékoztató elemek

	Javasolt telekhatár
	Javasolt megszüntető jel
	120 kV-os távvezeték biztonsági övezele

ALAPTÉRKÉPIELEMELK

	Telekhatár
	Helyrajzi szám
	Épület
	Támfal
	Pince
	Magassági pont
	Szabályozási terv területi határa



B F V T
Kft.

BUDAPEST FŐVÁROS
VÁROSPÉLÍTÉSI TERVEZŐ KFT

MUNKÁ MEGNEVEZÉSE:
Szabályozási terv

RAJZ MEGNEVEZÉSE:
Szabályozási terv

VEZETŐ TERVEZŐ:
Albrecht Ute

TERVEZŐK:
Horváth Ágnes Szűcs András Niedetzky Andras

ÜGYVEZETŐ:
Albrecht Ute

TERVEZŐK:
Kőbánya

TERVEZŐK:
Kőbánya

TERVEZŐK:
Kőbánya

TERVEZŐK:
Kőbánya

TERVEZŐK:
Kőbánya

TERVEZŐK:
Kőbánya