

5/B. melléklet a/2014.(....) önk. rendelethez

Budapest Főváros X. kerület, Kőbánya Önk.
Képviselő-testületének 22/2013.(V.22.) rendeletének
10/B. melléklete

Budapest Főváros X. kerület Kőbánya, Kerepesi
út - Pilisi utca - 40907/7 telek ÉK-i határa - Rákospatak
vonala - erdőterület NY-i határa - Pesti
határút - Sárga rózsza utca által határolt terület



SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:2000

Jelmagyarázat:

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK ÉS PARAMÉTEREI:

Beépítésre szánt területek

L3-X/SZ-06	Szabaddonaltó	30 %	1,0 m2/m2	35 %
	3,5 - 7,5m	2500 m2		50 %
L4-X/SZ-02	Szabaddonaltó	25%	0,6 m2/m2	30 %
	3,5 - 5,5m	800 m2		50 %
L4-X/SZ-08	Szabaddonaltó	25%	0,7 m2/m2	30 %
	-- 7,5m	4.000 m2		50 %
L4-X/SZ-09	Szabaddonaltó	25%	0,7 m2/m2	35 %
	3,5 - 7,5m	6000 m2		55 %
L4-X/SZ-AI-01	Szabaddonaltó	30%	0,7 m2/m2	35 %
	3,5 - 7,5m	2.000 m2		50 %
L4-X/Z-07	Zártson	30%	0,7 m2/m2	30 %
	3,5 - 7,5m	450 m2		55 %
L4-X/Z-08	Zártson	30%	1,0 m2/m2	35 %
	3,5 - 7,5m	400 m2		40 %
I-X/SZ-04	Szabaddonaltó	35%	1,5 m2/m2	50%
	7,5 - 15m	4.000 m2		35 %
I-X/SZ-14	Szabaddonaltó	35 %	0,7 m2/m2	40 %
	-- 7,5m	1.200 m2		35 %
I-X/SZ-15	Szabaddonaltó	35 %	3,0 m2/m2	40 %
	7,5 - 30m	4.000 m2		35 %
I-X/SZ-L-02	Szabaddonaltó	35 %	1,0 m2/m2	40 %
	3,5 - 9,0m	2.000 m2		40 %
I-X/Z-01	Zártson	50 %	1,0 m2/m2	60 %
	4,0 - 7,5m	1.000 m2		35 %

Beépítésre nem szánt terület

Z-KK-X/01	-	0 %	-	0 %
	---	5.000 m2		60 %
Z-KK-X/02	Szabaddonaltó	2 %	0,02 m2/m2	0 %
	---	6.000 m2		75 %
Z-FK-X/01	-	0%	-	0 %
	-	1.000 m2		20 %
E-TG-X/01	Szabaddonaltó	0 %	-	0%
	---	10.000 m2		80 %
E-TG-X/02	Szabaddonaltó	3 %	0,03 m2/m2	0 %
	- - 4,0m	10.000 m2		80 %

KL-KT-X

KÖ-h-X

KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ ELEMOK

	Szabályozási vonal
	Szabályozási elemekre vonatkozó méretek, szabályozási szélesség
	Építési övezet, övezet határa
	Építési övezet, övezet jele

Beépítési mód	Legnagyobb beépítettség (%)	Megengedett legnagyobb területi beépítettség (m2/m2)	Legnagyobb területi beépítettség (m2/m2)
min. - max. (m)	min. - max. (m)	min. - max. (m)	min. - max. (m)

	Kötelező megszüntető jel
	Építési hely
	Elteréssel szabályozott építési vonal
	Épület magassági korlátozás
	Tervezett belterület határ
	Jelentős szintbeni gépjárműtároló
	Gyalogos kapcsolatot
	Meglelvő/tervezett kerékpárút
	Megtartandó fa, fasor
	Telepítendő fasor
	Telek zöldfelületként fenntartandó része
	Be nem építhető terület
	Nívóvíz főnyomóvezeték védőtávolsága
	Be nem építhető terület

TÁJÉKOZTATÓ ELEMOK

I. Fővárosi rendeletben szereplő elem

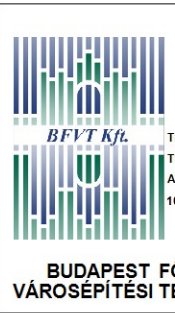
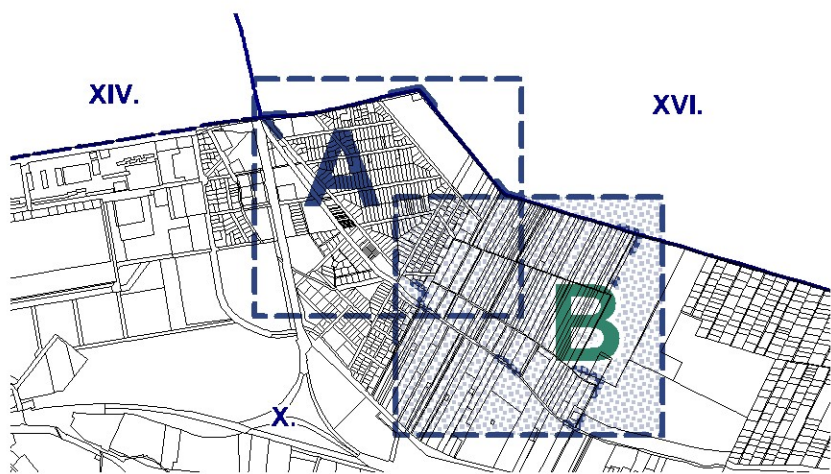
	Városkép szempontjából kiemelt út vonal
--	---

II. Egyéb tájékoztató elemek

	Javasolt telekhatár
	Javasolt megszüntető jel
	120 kV-os távvezeték biztonsági övezete

ALAPTÉRKÉPI ELEMOK

	Telekhatár
	Helyrajzi szám
	Épület
	Támfal
	Pince
	Magassági pont
	Szabályozási terv területi határa



MUNKÁ MEGNEVEZÉS:	Budapest, X. kerület, Kerepesi út - Pilisi utca - 40907/7 telek ÉK-i határa - Rákospatak vonala - erdőterület NY-i határa - Pesti határút - Sárga rózsza utca által határolt terület
RAJZ MEGNEVEZÉS:	Szabályozási terv
VEZETŐ TERVEZŐ:	Albrecht Ute
TERVEZŐK:	Horváth Ágnes Szűcs András Niedetzky Andras Lelkes Mihály
ÜGYVEZŐ:	Albrecht Ute
TERVPAJZTA:	KSZT
TÖRZESSZÁM:	I-495-12012
RAJZSZÁM:	
MÉRTÁRÁNY:	M=1:2000
DÁTUM:	2013. nov.