

34/2014.

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

Készült a 2014. március 5. napján tartandó képviselő-testületi ülésre

Készítette: dr. Köles Zsuzsanna vagyonhasznosítási és jogi referens

Tárgy: Kérelem részletfizetési engedély megadására

Zárt ülés rendelhető el a Mötv. 46. § (2) bek. c) pontja alapján!

Tisztelt Képviselő-testület!

A CON-X Nyomdaipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 1165 Budapest, Demeter u. 1/b.; Cg.: 01-09-735401) és Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) között 2009. június 26. napján, 2009. augusztus 1. napjától szóló Bérleti Szerződés jött létre a 1165 Budapest, Demeter u. 1/b. szám alatti, 106690/1 hrsz.-ú összesen 435m² ingatlan vonatkozásában. (1. sz. melléklet)

A CON-X Kft. 2013. szeptember 30. napjáig bezárólag 1.739.690.- Ft bérleti és közüzemi díj hátralékot halmozott fel, amelynek megfizetésére az Önkormányzat felszólította. A felszólítást a CON-X Kft. 2013. december 5. napján kézhez vette. (2. sz. melléklet)

A felszólításban meghatározott határidőben a CON-X Kft. nem teljesítette teljes mértékben a kötelezettségét, 2013. december 12. napján csak 500.000,- Ft összeget fizetett meg az Önkormányzat részére.

Fentiek miatt az Önkormányzat 2013. december 18-i levelében felmondta a CON-X Kft.-vel fennálló Bérleti szerződést 2014. január 31. napjára. (3. sz. melléklet)

A Felmondás kézhezvételét követően a CON-X Kft. további 1.000.000,- Ft befizetést teljesített 2014. január 9. értéknappal, majd 2014. január 18. napján kérelmezte a felmondás visszavonását, valamint a fennmaradó hátraléka 6 hónapos részletekben történő megfizetésének engedélyezését. (4. sz. melléklet)

A CON-X Kft. 2014. 01.29. napjáig fennálló lejárt bérleti díj és közüzemi díj hátralékának összege: bruttó 2.100.064,- Ft.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) 15. § (15) bekezdése értelmében az Önkormányzatot megillető követelésre részletfizetés, vagy fizetési halasztás engedélyezhető, legalább a részletfizetés engedélyezésekor érvényes jegybanki alapkamat megfizetése mellett. A követelés részletekben történő megfizetésére vagy halasztására vonatkozó feltételeket külön megállapodásban kell rögzíteni. A Vagyonrendelet 15. § (10) bekezdése értelmében a megállapodásról szóló döntés meghozatala - ha a követelés értéke a költségvetési törvényben megállapított kis összegű követelés értékének ötszörösét meghaladja – a Képviselő-testület hatásköre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat támogatására.

**Határozati javaslat
„A” alternatíva:**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a CON-X Nyomdaipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 1165 Budapest, Demeter u. 1/b.; Cg.: 01-09-735401) részére a 1165 Budapest, Demeter u. 1/b szám alatti, 106690/1 hrsz.-ú összesen 435m² ingatlan bérlete során felhalmozódott bruttó 2.100.064,- Ft összegű bérleti és közüzemi díj tartozásra vonatkozóan 6 havi részletfizetést engedélyez a részletfizetés engedélyezésekor érvényes jegybanki alapkamat megfizetése mellett.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a részletfizetési megállapodás és a felmondás visszavonásának aláírására azzal a feltétellel, hogy bármely részlet késedelmes, vagy meg nem fizetése esetén a részletfizetésre vonatkozó megállapodás érvényét veszti és a hátralék a kamatokkal együtt egy összegben esedékesé válik, emellett az Önkormányzat bírósági eljárást kezdeményez a hátralék behajtása céljából.

Határidő: 2014. április 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester
(Egyszerű szótöbbséget igényel)

**Határozati javaslat
„B” alternatíva:**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a CON-X Nyomdaipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 1165 Budapest, Demeter u. 1/b.; Cg.: 01-09-735401) részére nem engedélyezi a 1165 Budapest, Demeter u. 1/b szám alatti, 106690/1 hrsz.-ú összesen 435m² ingatlan bérlete során felhalmozódott bruttó 2.100.064,- Ft összegű bérleti és közüzemi díj tartozásra vonatkozó 6 havi részletfizetést, valamint a felmondás visszavonását.

Határidő: 2014. április 30.

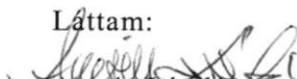
Felelős: Kovács Péter polgármester
(Egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2014. február 19.



Kovács Péter
polgármester

Láttam:



Áncsin László
jegyző

Tárgyalásra kijelölt bizottság: Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

Melléklet:

1. sz. melléklet: Bérleti Szerződés
2. sz. melléklet: felszólítás
3. sz. melléklet: felmondás
4. sz. melléklet: részletfizetési kérelem
5. sz. melléklet: hátralék kimutatás

Bérleti szerződés

mely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros XVI. ker. Önkormányzat** (1163. Budapest Havashalom u. 43.) képviseli **Kovács Péter** polgármester, mint **bérbeadó** (továbbiakban: **Bérbeadó**),
másrészről **CON-X Nyomdaipari, kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (1163. Budapest Cziráki u. 26-32. cg.01-09-735401) képviseli Szoboszlai Béláné ügyvezető, mint **bérlő** (továbbiakban: **Bérlő**).

Előzmény

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága 281/2009. (VI.17.) számú határozatában a Budapest XVI. kerület Demeter utca 1/b. 106690/1 hrsz-ú kivett telephely megjelölésű I-XVI/Sz2 besorolású ingatlanon lévő a szerződés mellékletét képező helyszínrajzon megjelölt 435 m² területű helyiség csoport bérbevételére CON-X Kft. által benyújtott ajánlatot eredményesnek nyilvánította.

- 1.) Jelen szerződés alapján Bérbeadó a Budapest XVI. ker. **Demeter utca 1/b. 106690/1** hrsz. alatti (kivett telephely megjelölésű és I-XVI/Sz2 besorolású) **435 m²** alapterületű helyiség csoportot, határozatlan időtartamra bérbe adja, 2009. augusztus 1-től a 147/2009.(IV.8.) GTB határozatban meghatározott célra.

1 sz. melléklet: 2-3. számú épület alaprajz:

13. előtér:	3,42 m ²
14. WC:	1,66 m ²
15. zuhanyozó	3,15 m ²
16. műhely	39,49 m ²
17. étkező	11,75 m ²
18. iroda	13,71 m ²
19. műhely	64,37 m ²
20. műhely	75,24 m ²
21. műhely	102,30 m ²
23. előtető	90,00 m ²
24. fedett tároló	30,00 m ²

- 2.) Bérlő a bérlemény használatáért, bérleti díjként, 2009. augusztus 1-től 2010. december 31-ig az alábbiak szerint köteles bérleti díjat fizetni, ezt követően a bérleti díj mértékét a jelen szerződés 4. pontja határozza meg.

- **240 m² területű helyiségre: 725.-Ft/m²/hó + ÁFA**

- **195 m² területű helyiségre: 450.-Ft/m²/hó + ÁFA**

A bérleti díj nem tartalmazza a helyiség közüzemi költségeit, azok megfizetése Bérlő kötelezettsége.

Felek rögzítik és a bérlő tudomásul veszi, hogy a 435 m² területű helyiségben 240 m² területű helyiség összközműves 195 m² területű helyiségben nincs közmű.

- 3.) A Bérlo a bérleti díjat havonta egyenlő részletekben a Bérbeadó által kiállított számla ellenében a számlán jelzett esedékességi időpontig fizeti meg az Önkormányzat 11784009-15516006 sz. egyszámlájára.

Felek megállapodnak abban, hogy fizetési késedelem esetén, Bérlo a lejárt tartozását, a Ptk. szerinti késedelmi kamat meghatározott mértékével növelten köteles megfizetni.

- 4.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Bérlo külön hozzájárulása nélkül és jelen szerződés módosítása nélkül az éves bérleti díjat minden évben - a tárgyév január 1. napjától kezdődő hatállyal - Bérbeadó felülvizsgálja és megemeli legfeljebb a tárgyévet megelőző évre a KSH által közzétett inflációs árindex értékével.

Első ízben erre 2010. évben kerül sor.

Fentieknek megfelelően a KSH árindex közzétételét követően Bérbeadó haladéktalanul írásban közli Bérlovel az árindex alapján korrigált éves bérleti díjat. Amennyiben a Bérbeadó fentiek szerinti közlésére a tárgyévben került sor, s a Bérlo a közlés időpontjáig már teljesített e szerződés szerint – havonta esedékes bérleti díj átutalást, erre az esetre felek megállapodnak abban, hogy a Bérbeadó az így fennálló bérleti díj tartozás különbözetét a közlést követő hónapra eső első számlában érvényesíti és számolja fel, visszamenőlegesen.

- 5.) Felek rögzítik, hogy Bérlo a helyiséget külön birtokbaadási eljárás lefolytatásával veszi birtokba.

Az átadás – átvételi jegyzőkönyv jelen bérleti szerződés mellékletét képezi.

- 6.) Bérbeadó szavatol azért, hogy a Bérlo a bérbe adott helyiséget a bérleti jogviszony időtartama alatt zavartalanul használhatja.

Bérlo köteles a bérleti szerződés 1. pontjában megjelölt helyiséget rendeltetésszerűen használni, karbantartani, és állagát megővni.

Bérbeadó a bérleti jogviszony tartalma alatt, a Bérlo szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti a használatot, követelheti a Bérloától a rendeltetésellenes, nem a szerződésben megjelölt funkciónak megfelelő, vagy szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő károk megtérítését.

A mindenkor hatályos jogszabályokban vagy hatósági előírásokban közölt tűzvédelmi feladatok és egyéb kötelezettségek teljesítése, a bérlemény bérlojének a feladata.

Bérlo köteles Bérbeadót haladéktalanul írásban értesíteni – a hatályos jogszabályok és jelen szerződés alapján – öt terhelő felújítási munkálatok és állagmegővési munkák elvégzésének szükségességéről, ide nem értve a szerződés 12.) pontjában foglaltakat, melyek Bérlo kötelezettségét képezik. Az értesítési kötelezettség elmulasztása esetén a Bérlo felelős az esetleges károkért.

- 7.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Bérlo óvadékként 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeget az Önkormányzat 11784009-15516006-

szml

14/K

10210004 számú számlájára befizet.

A szerződéskötés időpontjáig letétbe helyezendő óvadék összesen:

942.300,-Ft

A Kft. 910.000,- Ft pályázati biztosítékot az Önkormányzat egyszámlájára 2009.05.19-én befizetett, Bérlő továbbiakban óvadékként kezeléséhez jelen szerződés aláírásával hozzájárul.

Bérlő vállalja, hogy 32.300,-Ft különbözetet 2009. június 25-ig az Önkormányzat egyszámlájára megfizeti.

Szerződő felek rögzítik, hogy az óvadék összege a mindenkor bérleti díj mértékéhez igazodik. Ennek megfelelően a Bérbeadó által a 4-es pont szerint meghatározott bérleti díj alapján, Bérlő köteles az óvadékot kiegészíteni a tárgyévra szóló bérleti díj módosítást követően, bruttó 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegre, a Bérbeadó felhívása szerint.

Az óvadék összegét a Bérlő a bérleti jogviszony fennállása alatt nem veheti igénybe.

Az óvadék összegét Bérbeadó kizárólag az alábbi célokra veheti igénybe:

- elmaradt (lejárt esedékességű) bérleti díj kiegyenlítésére,
- elmaradt (lejárt esedékességű) közüzemi költség kiegyenlítése
- a bérleti jogviszony megszűnését követően az elmaradt (lejárt esedékességű) és indokolt helyreállítási kötelezettség számlával igazolt ellenértékének fedezése.

Amennyiben az óvadékból kifizetésre kerül sor, úgy Bérlő az erről szóló értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles azt feltölteni az eredeti óvadék összegéig.

Ennek elmulasztása Bérbeadót a szerződés azonnali felmondására jogosítja fel.

A bérleti jogviszony megszűnésekor a Bérbeadó és a Bérbevevő az óvadék összegével elszámol.

Az elszámolás alapján fennmaradó óvadék kamat nélkül jár vissza Bérlő részére.

- 8.) Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérelt helyiségben elhelyezett dolgokat saját veszélyére tárolja.
- 9.) Felek megállapodnak abban, hogy a bérlemény működtetésével kapcsolatos közüzemi díjakat az alábbiak szerint téríti a Bérlő:
Elektromos, víz,- csatorna költség : Bérbeadó által kiállított számla alapján.
Gáz költség: Bérlő közvetlenül a szolgáltatóval számolja el.
- 10.) Bérlő a bérleményben a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélye nélkül nem végezhet építési, átalakítási munkákat. A Bérbeadó előzetes engedélye csupán tulajdonosi hozzájárulást jelent, amely nem mentesíti a Bérlőt az őt terhelő bármely egyéb hatósági engedély megszerzése alól. A hatósági engedélyek pedig nem helyettesítik a Bérbeadó tulajdonosi hozzájárulását.

Luce

[Signature]

Bérlő jelen okirat aláírásával tudomásul veszi, hogy a jelen pontban foglaltak megszegésével, illetve Bérbeadó kifejezett ellenvéleménye ellenére végzett beruházásainak ellenértékét sem a szerződés fennállása alatt, sem pedig annak megszűnésekor, semmilyen jogcímen Bérbeadótól nem kérheti. Jelen okirat aláírásával Bérlő elismeri, hogy az így végzett beruházásokkal Bérbeadó jogalap nélküli gazdagodás címén sem tartozik megtéríteni beruházásainak ellenértékét, illetve azon építményrészek, felszerelési tárgyak értékét, melyeket az ingatlan állagsérelme nélkül elszállítani nem tud.

Bérlő kijelenti továbbá, hogy sem megtérítési joga nem keletkezik, sem pedig ráépítéssel tulajdonjogot nem szerezhets akkor sem, ha az esetleges építkezések elvégzését követő 10 év eltelte után, a jelenlegi szabályok szerint bontási határozat nem születhet.

11.) A Bérlő az épület homlokzatán a Bérbeadóval előzetesen egyeztetett kivitelű cégtáblát helyezhet el saját költségén.

12.) Bérlő köteles gondoskodni a folyamatos használatból eredő esetleges megrongálások helyreállításáról, ennek keretében:

- a.) a helyiség burkolatainak felújításáról, pótlásáról, illetőleg cseréjéről,
- b.) a helyiségben folytatott tevékenység körében felmerülő elhasználódás következményekénti felújításról,

13.) Felek rögzítik, hogy a bérleti szerződést határozatlan időtartamra kötik, melyet rendes felmondással a felek 3 hónapos felmondási idővel mondhatják fel. Rendkívüli felmondással élhet bármelyik fél, ha a másik a jelen szerződésben a Lakástörvényben, vagy a Ptk-ban és az Önkormányzat mindenkor hatályos rendeleteiben rögzített szabályokat súlyosan megszegi.

A fentiekben túli, bérbeadói rendkívüli felmondási okok a következők:

- Bérlő bérleti díjat ismételt felszólításra sem fizeti meg, vagy a szerződésben vállalt fizetési kötelezettségével 30 napon túli késedelembe esik,
- Bérlő a bérleményt nem rendeltetésszerűen használja,
- Bérlő a bérleménybe Bérbeadó hozzájárulása nélkül, mást bármely jogcímen befogad,
- Bérlő a Bérbeadó hozzájárulása nélkül, vagy azzal ellentétesen végez beruházási, felújítási, átalakítási munkát

Azonnali hatályú felmondás esetén a Bérlő köteles a bérleményt 15 napon belül kiüríteni, az oda bármely jogcímen befogadottak távozásáról gondoskodni, és a bérleményt az átadás-átvételi jegyzőkönyvben a birtokbaadásakor rögzített állapotban, rendeltetésszerű használatra alkalmas módon, természetes tartozékaival, felszerelési és berendezési tárgyaival együtt Bérbeadónak átadni.

14.) A bérleti jogviszony bármely módon történő megszűnése esetén Bérlő cserehelyiségre, – a Bérbeadóval történő elszámoláson túli – kártalanításra igényt nem tarthat.

A bérleti jogviszony megszűnésekor Bérlő az általa végzett beruházások alapján

hú

16/11

született berendezési, felszerelési tárgyakat - az ingatlan állagsérelme nélkül - akkor szerelheti le, ha azokról korábban megtérítésre, vagy bármely egyéb ellenszolgáltatásra szóló megállapodás a felek között nem jött létre. A szerződés megszűnésekor a feleknek a jogszabályokban és a jelen szerződésben foglaltak szerint egymással el kell számolniuk.

15.) Bérlo a bérleti jogviszony megszűnése esetén köteles a helyiséget kiürítetten Bérbeadó rendelkezésére bocsátani oly módon, hogy az alkalmas legyen a rendeltetésszerű használat hasznosítás folytatására.

16.) Amennyiben a Bérlo a bérleti jogviszony megszüntetésének napján a bérleményt nem ürítené ki, köteles használati díjat fizetni a Bérbeadó részére arra az időre, amíg azt jogcím nélkül használja.

A használati díj mértéke a mindenkor hatályos vonatkozó önkormányzati rendeletben foglaltak szerint alakul. Jelen szerződés aláírásakor hatályos rendelet: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat 42/2004.(XI.18.) rendelete az Önkormányzat tulajdonában álló lakás és helyiség bérletére vonatkozó egyes szabályokról (29 §).

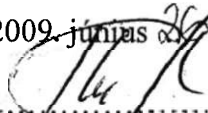
17.) A Bérlo a helyiség egy részét a Bérbeadó hozzájárulásával albérletbe adhatja. Erre vonatkozó szerződés érvényességéhez annak írásba foglalása szükséges, további érvényességi feltétel a Bérbeadó írásbeli engedélye.

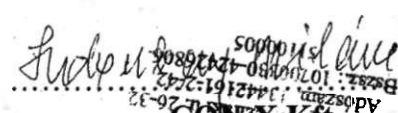
18.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy bérleti jogviszonyból eredő vitáik eldöntésére értékhatártól függően a Pesti Központi Kerületi Bíróság, illetve a Fővárosi Bíróság kizárólagos illetékességét ismerik el.

19.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. az 1993. évi LXXVIII. tv. és az Önkormányzat mindenkor hatályos rendeleteiben különös tekintettel a 30/2000. (VII.14.) sz. Ök. rendeletben foglalt rendelkezések az irányadók.

Szerződő felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2009. június 26.


Kovács Péter
polgármester
bérbeadó


Szoboszlai Balázs
ügyvezető
bérlo

A szerződés két példányban készült.
Közhitelesített példányok száma:
Szerződés jogi szempontból megfűzős:
Közhitelesített szempontból megfűzős:
Költségvetési keret rendelkezésre áll:

E: 10/3816/2012

CON-X KFT.

Budapest

CZIRÁKI U. 26-32.

1163

2. Mell.

Fizetési felszólítás**Naprakész lista**

2013.09.30

2013.09.30

A felszólító levél a 2013.09.30-i könyvelési állapotot tartalmazza. Nyilvántartásunk felülvizsgálata során megállapítottuk, hogy az alábbi 2010. május 01 - 2013. szeptember 30-ig kibocsátott számláinkat a mai napig nem egyenlítették ki.

SBD	1	SBD13S 0000020	SBD13S 0000020	S	BD000015	2013.01.07	2013.01.15	2013.02.20	393 383,00 Ft	T
B01	63	SBD13S 0000020	SBD13S 0000020	B	BD000015	2013.04.02	2013.04.02	2013.02.20	-7 374,00 Ft	K
B01	96	SBD13S 0000020	SBD13S 0000020	B	BD000015	2013.05.21	2013.05.21	2013.02.20	-350 000,00 Ft	K
B01	160	SBD13S 0000020	SBD13S 0000020	B	BD000015	2013.08.21	2013.08.21	2013.02.20	-6 617,00 Ft	K
SBD	3	SBD13S 0000383	SBD13S 0000383	S	BD000015	2013.03.12	2013.03.27	2013.03.12	393 383,00 Ft	T
SBD	4	SBD13S 0000558	SBD13S 0000558	S	BD000015	2013.04.09	2013.04.27	2013.04.24	393 383,00 Ft	T
SBD	5	SBD13S 0000719	SBD13S 0000719	S	BD000015	2013.05.03	2013.05.18	2013.05.18	393 383,00 Ft	T
SBD	6	SBD13S 0000940	SBD13S 0000940	S	BD000015	2013.06.17	2013.07.02	2013.07.02	393 383,00 Ft	T
B01	126	SBD13S 0000940	SBD13S 0000940	B	BD000015	2013.07.02	2013.07.02	2013.07.02	-250 000,00 Ft	K
SBD	8	SBD13S 0001092	SBD13S 0001092	S	BD000015	2013.08.27	2013.09.11	2013.09.11	393 383,00 Ft	T
B01	187	SBD13S 0001092	SBD13S 0001092	B	BD000015	2013.09.26	2013.09.26	2013.09.11	-400 000,00 Ft	K
SBD	8	SBD13S 0001229	SBD13S 0001229	S	BD000015	2013.08.27	2013.09.11	2013.09.11	393 383,00 Ft	T

1 739 690,00 Ft

Felszólítjuk, hogy jelen levelünk kézhezvételétől számított 8 napon belül fenti számláinkat soron kívül befizetni szíveskedjen, és a teljesítés megtörténtét ügyintézőnknek a befizetési csekk bemutatásával igazolja. Amennyiben jelen felszólításunknak - ennek kézhezvételétől számított 8 napon belül - nem tesz eleget, a fizetési kötelezettség felmulasztása miatt az Önkormányzat, élve a jogszabályban rögzített jogával, a bérleti szerződést felmondja és ezzel egyidejűleg a hátralék plusz a járulékos költségek behajtása érdekében fizetési meghagyás kibocsátását kezdeményezi a Magyar Országos Közjegyzői Kamaránál.


Dr. Lukács Titánilla
irodavezető

H: 10. 21.



3 Mell.

XVI. ker. Polgármesteri Hivatal	
Érkezett:	2014 JAN 02 S. J1045
10/02-01115 db mel	
Előadó:	Köles Zsuzsanna
Előzetes:	10/02-01115

BUDAPEST FŐVÁROS

XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

POLGÁRMESTER

2014 JAN 02

E: 10/3910/2012

Con-X Kft.
Budapest
Cziráki u. 26-32.
1163

Ügyiratszám: 10/ /2013.
Ügyintéző: dr. Köles Zsuzsanna
Tel.: 401-1486

Tárgy: Felmondás

Tisztelt Cím!

2013. november 5. napján kelt levelemben értesítettem Önt, hogy a Budapest, XVI. ker. Demeter u. 1/b. szám alatti nem lakáscélú helyiségre vonatkozóan 2013. szeptember 30. napjáig keletkezett 1.739.690,- Ft bérleti díj tartozását nem egyenlítette ki.

Levelemben felhívtam a figyelmét, hogy amennyiben fizetési kötelezettségének a megadott időpontig nem tesz eleget, fizetési kötelezettség elmulasztása miatt az Önkormányzat - élve jogszabályban rögzített jogával - a bérleti szerződést felmondja és ezzel egyidejűleg a hátralék és a járulékos költségek behajtása érdekében fizetési meghagyás kibocsátását kezdeményezi a Magyar Országos Közjegyzői Kamaránál.

A felszólítást a tértivevény tanúsága szerint 2013. december 5. napján átvették.

2013. december 5. napjától számított 8 napos fizetési határidő lejárt anélkül, hogy Ön a hátralékot rendezte és ezt hitelt érdemlően bizonyította volna.

Fenti tényállás alapján a jogszabályban rögzített lehetőségeivel élve az Önkormányzat, mint bérbeadó nevében ezennel

felmondom

az Önnel fennálló Budapest, XVI. ker. Demeter u. 1/b. szám alatti nem lakáscélú helyiségre vonatkozóan megkötött bérleti szerződést **2014. január 31.** napjára.

Felszólítom, hogy legkésőbb 2014. február 14-ig az Önkormányzat részére a bérleti szerződésben meghatározott helyiséget rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja át.

Tájékoztatom, hogy amennyiben fenti kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, úgy a folyamatban lévő hátralék behajtása mellett az Önkormányzat kezdeményezi a helyiség kiürítésére irányuló jogi eljárást.

Budapest, 2013. december 18.


Kovács Péter
polgármester



H. Mell

Tárgy FW: con-x
Feladó Szoboszlai Béla <info@medicalconcept.hu>
Címzett drkoles@bp16.hu <drkoles@bp16.hu>
Dátum 18.01.2014 17:36



Tisztelt Kovács Péter Polgármester Úr!

A Con-X Kft. képviselőjeként(Szoboszlai Béla ügyvezető)keresem levelemmel.

A cég az Önkormányzat telephelyén a Demeter u. ban bérel helységet Önöktől. Felgyülemlett tartozásom okát szeretném megosztani Önnel és megoldást keresni ennek rendezésére aminek eredményeként –reményem szerint-újra a bérlejtük lehetek ill. visszavonja a felmondást.

A 2012-es év végétől egészen 2013 májusig nem kaptam a könyvelésüktől áramszámlát. Májusban megkerestem az illetékes hölgyet és jeleztem neki a problémát ,aki 07. hóban ki is küldte a több mint 1 000 000 Ft.-os számlát. Én addig is(2012 év vége és 2013 május közötti időszak)azért utaltam az Önkormányzat számlájára pénzt, de számla hiányában kevesebbet a szükségesnél.

Többször előfordult,hogy nem kaptam számlát,majd egyben érkezett több havi. Legutóbb a múlt héten vettem át a november-december havi bérleti díjról szólót.

Valószínűleg adminisztrációs probléma lehet,mert még mindig a régi címemre vannak kiállítva a számlák és a borítékon lévő címzés is. Ezt is jeleztem korábban,mivel már több éve bérlöm a helységet,de valami oknál fogva ez nem került módosításra.

Mindenkép rendezni szeretném és fogom az Önkormányzat felé a tartozásomat(tisztességes vállalkozó vagyok),legutóbb a január első hetében utaltam 1 000 000Ft.-ot ami még mindig kevésnek bizonyult,mivel Önöknél már a nov.,dec. számla is bekerült az egyenlegembe.

A jelen állást még nem tudom,dr. Köles Zsuzsannával történt eddigi egyeztetésem eredményeként,hétfőn küld egyenlegközlőt aminek ismeretében tudok ütemezni.

Kérem tegye lehetővé a részletfizetést(természetesen az aktuális havi számla feletti összeg). Ami 4-6 hónapos időre nyúlna(az egyenleg fényében tudok ígéretet tenni) és kérem vonja vissza a felmondást.

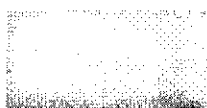
A nyomdaipar nem a húzó ágazatok közé tartozik. A költözésem jelentős terhet róna rám(gépek szét-összeszerelése,szállítás és újra felújíthatnék egy helységet mint ahogy az Önkormányzatéval is tettem,betonalap stb.) és Önöknek sem mindegy a kimaradt bérleti díj,amíg az új bérlejt birtokba veszi a helységet.

Kérem méltányos elbírálását ügyemnek és tegye lehetővé a megegyezést.

Január 19.től Február02.ig külföldön tartózkodom,de addig is keresni fogom és ha addig is kaphatnék valami megnyugtató választ mailben Öntől akkor nem kellene ezzel a számomra oly kínos probléma megoldásával várni februárig elejéig.

Köszönöm segítségét.

Szoboszlai Béla november-december havi bérleti díjról szólót.



Ez a levél vírus, és rosszindulatú-kód mentes, mert az avast! Antivirus védelem aktív.

A jelen állást még nem tudom,dr. Köles Zsuzsannával történt eddigi egyeztetésem eredményeként,hétfőn küld egyenlegközlőt aminek ismeretében tudok ütemezni.

Január 19.től Február02.ig külföldön tartózkodom,de addig is keresni fogom és ha addig is kaphatnék valami megnyugtató választ mailben Öntől akkor nem kellene ezzel a számomra oly kínos probléma megoldásával várni februárig elejéig.

Partner L00064 -tól L00064 -ig (CON-X KFT.)

Sorrend: Partner

Vevő Kiegyenlített tétel Naprakész lista



Más időszakra eső kiegy. nélkül

Sztoró tétel nélkül

Kiegy. iktatással tételekkel

Minden tétel

Napló	Dossz	Partner	Kipontozószám	Iktatószám	Sz/	Bizonylatszám	Biz.kelt	Esedékesség	Teljesítés	Beérkezés	Forgalom Fj	St	Átutalt összeg		Megjegyzés	Áll.	
							Számla össz.	Kiegy. össz.	Fennálló tart.				Számla össz.dev.	Kiegy. össz.dev.		Fennálló t.deviza	
SBD	5	L00064	SBD13S 0000719	SBD13S 0000719	S	BD000015	2013.05.03	2013.05.18	2013.05.18	...	393 383,00	T	0,00	XVI. ker. Demeter u. 1/B helyi			
SBD	6	L00064	SBD13S 0000940	SBD13S 0000940	S	BD000015	2013.06.17	2013.07.02	2013.07.02	...	393 383,00	T	0,00	XVI. ker. Demeter u. 1/B helyi			
B01	126	L00064	SBD13S 0000940	SBD13S 0000940	B	BD000015	2013.07.02	2013.07.02	2013.07.02	2013.07.02	250 000,00	K	0,00	XVI. ker. Demeter u. 1/B helyi			
B01	241	L00064	SBD13S 0000940	SBD13S 0000940	B	BD000015	2013.12.12	2013.12.12	2013.07.02	2013.12.12	133 842,00	K	0,00	XVI. ker. Demeter u. 1/B helyi			
SBD	8	L00064	SBD13S 0001092	SBD13S 0001092	S	BD000015	2013.08.27	2013.09.11	2013.09.11	...	393 383,00	T	0,00	XVI. ker. Demeter u. 1/B helyi			
B01	187	L00064	SBD13S 0001092	SBD13S 0001092	B	BD000015	2013.09.26	2013.09.26	2013.09.11	2013.09.26	400 000,00	K	0,00	XVI. ker. Demeter u. 1/B helyi			
SBD	8	L00064	SBD13S 0001229	SBD13S 0001229	S	BD000015	2013.08.27	2013.09.11	2013.09.11	...	393 383,00	T	0,00	XVI. ker. Demeter u. 1/B helyi			
B01	202	L00064	SBD13S 0001229	SBD13S 0001229	B	BD000015	2013.10.17	2013.10.17	2013.09.11	2013.10.17	400 000,00	K	0,00	XVI. ker. Demeter u. 1/B helyi			
SBD	9	L00064	SBD13S 0001516	SBD13S 0001516	S	BD000015	2013.09.18	2013.10.03	2013.10.03	...	393 383,00	T	0,00	XVI. ker. Demeter u. 1/B helyi			
SBD	10	L00064	SBD13S 0001631	SBD13S 0001631	S	BD000015	2013.10.21	2013.11.04	2013.11.04	...	393 383,00	T	0,00	XVI. ker. Demeter u. 1/B helyi			
SBD	11	L00064	SBD13S 0001811	SBD13S 0001811	S	BD000015	2013.11.20	2013.12.05	2013.12.05	...	393 383,00	T	0,00	XVI. ker. Demeter u. 1/B helyi			
SBD	12	L00064	SBD13S 0002019	SBD13S 0002019	S	BD000015	2013.12.16	2013.12.31	2013.12.31	...	393 383,00	T	0,00	XVI. ker. Demeter u. 1/B helyi			
STK	6	L00064	STK13S 0000041	STK13S 0000041	S		2013.06.21	2013.07.06	2013.07.06	...	1 107 086,00	T	0,00	Áramdíj továbbszámlázása Demet			
STK	12	L00064	STK13S 0000099	STK13S 0000099	S		2013.12.30	2014.01.07	2014.01.29	...	29 756,00	T	0,00	víz és csatornadíj fenti időszak			
L00064 CON-X KFT. ÖSSZ.:							4 283 906,00	1 183 842,00	3 100 064,00								
Mindösszesen:							4 283 906,00	1 183 842,00	3 100 064,00								

2014.01.09.

1000.000,-

2 100 064,-

Hivatkozási számonkénti számla tétel lista
Nem részletező kimutatás

Partner L00064 -tól L00064 -ig (CON-X KFT.)

Sorrend: Partner

Vevő Minden tétel Naprakész lista



Más időszakra eső kiegy. nélkül

Sztornó tételek nélkül

Kiegy. iktatással tételekkel

FOLYÓSZÁMLA KIMUTATÁS

Napló	Dossz	Partner	Kipontozószám	Iktatószám	Sz/	Bizonylatszám	Biz.kelt	Esedékesség	Teljesítés	Beérkezés	Forgalom Fj	St	Átutalt összeg	Megjegyzés	Áll.
							Számla össz.	Kiegy. össz.	Fennálló tart.						
SBD	5	L00064	SBD10S 0000124	SBD10S 0000124	S	BD000015	2010.05.10	2010.05.25	2010.05.25	340 819,00	T		0,00 Demeter u. 1/B helyiség csoport	!
SBD	6	L00064	SBD10S 0000231	SBD10S 0000231	S	BD000015	2010.06.09	2010.06.24	2010.06.24	340 819,00	T		0,00 Demeter u. 1/B helyiség csoport	!
STK	7	L00064	STK10S 0000084	STK10S 0000084	S		2010.07.09	2010.07.24	2010.07.24	11 415,00	T		0,00 víz díj továbbszámlázása a XVI	!
SBD	7	L00064	SBD10S 0000597	SBD10S 0000597	S	BD000015	2010.07.14	2010.07.29	2010.07.29	340 819,00	T		0,00 Demeter u. 1/B helyiség csoport	!
SBD	8	L00064	SBD10S 0000789	SBD10S 0000789	S	BD000015	2010.08.03	2010.08.18	2010.08.18	340 819,00	T		0,00 Demeter u. 1/B helyiség csoport	!
STK	8	L00064	STK10S 0000104	STK10S 0000104	S		2010.08.04	2010.08.19	2010.08.19	911,00	T		0,00 víz díj továbbszámlázása a XVI	!
SBD	9	L00064	SBD10S 0000886	SBD10S 0000886	S	BD000015	2010.09.13	2010.09.28	2010.09.28	340 819,00	T		0,00 Demeter u. 1/B helyiség csoport	!
B01	194	L00064	SBD10S 0000124	SBD10S 0000124	B	BD000015	2010.10.06	2010.10.06	2010.05.25	2010.10.06	340 819,00	K		0,00 Demeter u. 1/B helyiség csoport	
B01	194	L00064	SBD10S 0000231	SBD10S 0000231	B	BD000015	2010.10.06	2010.10.06	2010.06.24	2010.10.06	122 159,00	K		0,00 Demeter u. 1/B helyiség csoport	
SBD	10	L00064	SBD10S 0001080	SBD10S 0001080	S	BD000015	2010.10.08	2010.10.23	2010.10.23	340 819,00	T		0,00 Demeter u. 1/B helyiség csoport	!
B01	199	L00064	SBD10S 0000231	SBD10S 0000231	B	BD000015	2010.10.13	2010.10.13	2010.06.24	2010.10.13	218 660,00	K		0,00 Demeter u. 1/B helyiség csoport	
B01	199	L00064	SBD10S 0000597	SBD10S 0000597	B	BD000015	2010.10.13	2010.10.13	2010.07.29	2010.10.13	340 819,00	K		0,00 Demeter u. 1/B helyiség csoport	
B01	199	L00064	SBD10S 0000789	SBD10S 0000789	B	BD000015	2010.10.13	2010.10.13	2010.08.18	2010.10.13	240 521,00	K		0,00 Demeter u. 1/B helyiség csoport	
B01	209	L00064	SBD10S 0000789	SBD10S 0000789	B	BD000015	2010.10.27	2010.10.27	2010.08.18	2010.10.27	100 298,00	K		0,00 Demeter u. 1/B helyiség csoport	
B01	209	L00064	SBD10S 0000886	SBD10S 0000886	B	BD000015	2010.10.27	2010.10.27	2010.09.28	2010.10.27	340 819,00	K		0,00 Demeter u. 1/B helyiség csoport	
B01	209	L00064	SBD10S 0001080	SBD10S 0001080	B	BD000015	2010.10.27	2010.10.27	2010.10.23	2010.10.27	2 883,00	K		0,00 Demeter u. 1/B helyiség csoport	
SBD	11	L00064	SBD10S 0001437	SBD10S 0001437	S	BD000015	2010.11.08	2010.11.23	2010.11.23	340 819,00	T		0,00 Demeter u. 1/B helyiség csoport	!
STK	11	L00064	STK10S 0000192	STK10S 0000192	S		2010.11.08	2010.11.23	2010.11.23	16 863,00	T		0,00 víz díj továbbszámlázása a Bp.	!
SBD	12	L00064	SBD10S 0001621	SBD10S 0001621	S	BD000015	2010.12.01	2010.12.16	2010.12.16	340 819,00	T		0,00 Demeter u. 1/B helyiség csoport	!
B01	10	L00064	SBD10S 0001080	SBD10S 0001080	B	BD000015	2011.01.14	2011.01.14	2010.10.23	2011.01.14	320 000,00	K		0,00 Demeter u. 1/B helyiség csoport	
SBD	1	L00064	SBD11S 0000007	SBD11S 0000007	S	BD000015	2011.01.31	2011.02.15	2011.02.15	357 525,00	T		0,00 XVI. ker. Demeter u. 1/B helyi	!
SBD	2	L00064	SBD11S 0000206	SBD11S 0000206	S	BD000015	2011.02.09	2011.02.24	2011.02.24	357 525,00	T		0,00 XVI. ker. Demeter u. 1/B helyi	!
STK	2	L00064	STK11S 0000032	STK11S 0000032	S		2011.02.18	2011.03.05	2011.03.05	10 400,00	T		0,00 víz-csatorna díj továbbszámláz	!
B01	36	L00064	SBD10S 0001080	SBD10S 0001080	B	BD000015	2011.02.21	2011.02.21	2010.10.23	2011.02.21	17 936,00	K		0,00 Demeter u. 1/B helyiség csoport	
B01	36	L00064	SBD10S 0001437	SBD10S 0001437	B	BD000015	2011.02.21	2011.02.21	2010.11.23	2011.02.21	340 819,00	K		0,00 Demeter u. 1/B helyiség csoport	
B01	36	L00064	SBD10S 0001621	SBD10S 0001621	B	BD000015	2011.02.21	2011.02.21	2010.12.16	2011.02.21	41 245,00	K		0,00 Demeter u. 1/B helyiség csoport	
B01	37	L00064	SBD10S 0001621	SBD10S 0001621	B	BD000015	2011.02.22	2011.02.22	2010.12.16	2011.02.22	299 574,00	K		0,00 Demeter u. 1/B helyiség csoport	
B01	37	L00064	SBD11S 0000007	SBD11S 0000007	B	BD000015	2011.02.22	2011.02.22	2011.02.15	2011.02.22	300 426,00	K		0,00 XVI. ker. Demeter u. 1/B helyi	
SBD	3	L00064	SBD11S 0000461	SBD11S 0000461	S	BD000015	2011.03.02	2011.03.17	2011.03.17	357 525,00	T		0,00 XVI. ker. Demeter u. 1/B helyi	!
STK	3	L00064	STK11S 0000085	STK11S 0000085	S		2011.03.23	2011.04.08	2011.04.08	2 563,00	T		0,00 víz-csatorna díj továbbszámláz	!
B01	67	L00064	SBD11S 0000007	SBD11S 0000007	B	BD000015	2011.04.06	2011.04.06	2011.02.15	2011.04.06	12 475,00	K		0,00 XVI. ker. Demeter u. 1/B helyi	
B01	67	L00064	SBD11S 0000206	SBD11S 0000206	B	BD000015	2011.04.06	2011.04.06	2011.02.24	2011.04.06	357 525,00	K		0,00 XVI. ker. Demeter u. 1/B helyi	
SBD	4	L00064	SBD11S 0000658	SBD11S 0000658	S	BD000015	2011.04.13	2011.04.28	2011.04.28	357 525,00	T		0,00 XVI. ker. Demeter u. 1/B helyi	!
STK	4	L00064	STK11S 0000121	STK11S 0000121	S		2011.04.20	2011.05.05	2011.05.05	8 329,00	T		0,00 víz-csatorna díj továbbszámláz	!

Partner L00064 -tól L00064 -ig (CON-X KFT.)

Sorrend: Partner

Vevő Minden tétel Naprakész lista



Más időszakra eső kiegy. nélkül

Szturnó tételek nélkül

Kiegy. iktatással tételekkel

FOLYÓSZÁMLA KIMUTATÁS

Napló	Dossz	Partner	Kipontozószám	Iktatószám	Sz/	Bizonylatszám	Biz.kelt	Esedékesség	Teljesítés	Beérkezés	Forgalom Fj	St	Átutalt összeg	Megjegyzés			Áll.
							Számla össz.	Kiegy. össz.	Fennálló tart.					Számla össz.dev.	Kiegy. össz.dev.	Fennálló t.deviza	
SBD	5	L00064	SBD11S 0000850	SBD11S 0000850	S	BD000015	2011.05.10	2011.05.25	2011.05.25	...	357 525,00	T		0,00	XVI. ker. Demeter u. 1/B helyi	I	
STK	5	L00064	STK11S 0000149	STK11S 0000149	S		2011.05.17	2011.06.02	2011.06.02	...	641,00	T		0,00	víz-csatorna díj továbbbszámláz	I	
B01	103	L00064	SBD11S 0000461	SBD11S 0000461	B	BD000015	2011.05.27	2011.05.27	2011.03.17	2011.05.27	357 525,00	K		0,00	XVI. ker. Demeter u. 1/B helyi		
B01	103	L00064	SBD11S 0000658	SBD11S 0000658	B	BD000015	2011.05.27	2011.05.27	2011.04.28	2011.05.27	357 525,00	K		0,00	XVI. ker. Demeter u. 1/B helyi		
SBD	6	L00064	SBD11S 0001108	SBD11S 0001108	S	BD000015	2011.06.07	2011.06.22	2011.06.22	...	357 525,00	T		0,00	XVI. ker. Demeter u. 1/B helyi	I	
SBD	7	L00064	SBD11S 0001403	SBD11S 0001403	S	BD000015	2011.07.07	2011.07.22	2011.07.22	...	357 525,00	T		0,00	XVI. ker. Demeter u. 1/B helyi	I	
B01	140	L00064	SBD11S 0000007	SBD11S 0000007	B	BD000015	2011.07.20	2011.07.20	2011.02.15	2011.07.20	44 624,00	K		0,00	XVI. ker. Demeter u. 1/B helyi		
B01	140	L00064	SBD11S 0000850	SBD11S 0000850	B	BD000015	2011.07.20	2011.07.20	2011.05.25	2011.07.20	330 376,00	K		0,00	XVI. ker. Demeter u. 1/B helyi		
SBD	8	L00064	SBD11S 0001500	SBD11S 0001500	S	BD000015	2011.08.09	2011.08.24	2011.08.24	...	357 525,00	T		0,00	XVI. ker. Demeter u. 1/B helyi	I	
SBD	9	L00064	SBD11S 0001741	SBD11S 0001741	S	BD000015	2011.09.05	2011.09.20	2011.09.20	...	357 525,00	T		0,00	XVI. ker. Demeter u. 1/B helyi	I	
STK	9	L00064	STK11S 0000325	STK11S 0000325	S		2011.09.28	2011.10.13	2011.10.13	...	12 813,00	T		0,00	víz-csatorna díj továbbbszámláz	I	
SBD	10	L00064	SBD11S 0001915	SBD11S 0001915	S	BD000015	2011.10.06	2011.10.21	2011.10.21	...	357 525,00	T		0,00	XVI. ker. Demeter u. 1/B helyi	I	
B01	198	L00064	SBD11S 0000850	SBD11S 0000850	B	BD000015	2011.10.10	2011.10.10	2011.05.25	2011.10.10	27 149,00	K		0,00	XVI. ker. Demeter u. 1/B helyi		
B01	198	L00064	SBD11S 0001108	SBD11S 0001108	B	BD000015	2011.10.10	2011.10.10	2011.06.22	2011.10.10	357 525,00	K		0,00	XVI. ker. Demeter u. 1/B helyi		
B01	198	L00064	SBD11S 0001403	SBD11S 0001403	B	BD000015	2011.10.10	2011.10.10	2011.07.22	2011.10.10	357 525,00	K		0,00	XVI. ker. Demeter u. 1/B helyi		
B01	198	L00064	SBD11S 0001500	SBD11S 0001500	B	BD000015	2011.10.10	2011.10.10	2011.08.24	2011.10.10	7 801,00	K		0,00	XVI. ker. Demeter u. 1/B helyi		
SBD	11	L00064	SBD11S 0002107	SBD11S 0002107	S	BD000015	2011.11.08	2011.11.23	2011.11.23	...	357 525,00	T		0,00	XVI. ker. Demeter u. 1/B helyi	I	
STK	11	L00064	STK11S 0000375	STK11S 0000375	S		2011.11.15	2011.11.30	2011.11.30	...	1 528 376,00	T		0,00	A mellékelt táblázat alapján v	I	
B01	230	L00064	SBD11S 0001500	SBD11S 0001500	B	BD000015	2011.11.24	2011.11.24	2011.08.24	2011.11.24	349 724,00	K		0,00	XVI. ker. Demeter u. 1/B helyi		
B01	230	L00064	SBD11S 0001741	SBD11S 0001741	B	BD000015	2011.11.24	2011.11.24	2011.09.20	2011.11.24	357 525,00	K		0,00	XVI. ker. Demeter u. 1/B helyi		
B01	230	L00064	SBD11S 0001915	SBD11S 0001915	B	BD000015	2011.11.24	2011.11.24	2011.10.21	2011.11.24	12 751,00	K		0,00	XVI. ker. Demeter u. 1/B helyi		
SBD	12	L00064	SBD11S 0002351	SBD11S 0002351	S	BD000015	2011.12.05	2011.12.20	2011.12.20	...	357 525,00	T		0,00	XVI. ker. Demeter u. 1/B helyi	I	
B01	19	L00064	STK10S 0000084	STK10S 0000084	B		2012.01.26	2012.01.26	2010.07.24	2012.01.26	11 415,00	K		0,00	víz díj továbbbszámlázása a XVI		
B01	19	L00064	STK10S 0000104	STK10S 0000104	B		2012.01.26	2012.01.26	2010.08.19	2012.01.26	911,00	K		0,00	víz díj továbbbszámlázása a XVI		
B01	19	L00064	STK10S 0000192	STK10S 0000192	B		2012.01.26	2012.01.26	2010.11.23	2012.01.26	16 863,00	K		0,00	víz díj továbbbszámlázása a Bp.		
B01	19	L00064	STK11S 0000032	STK11S 0000032	B		2012.01.26	2012.01.26	2011.03.05	2012.01.26	10 400,00	K		0,00	víz-csatorna díj továbbbszámláz		
B01	19	L00064	STK11S 0000085	STK11S 0000085	B		2012.01.26	2012.01.26	2011.04.08	2012.01.26	2 563,00	K		0,00	víz-csatorna díj továbbbszámláz		
B01	19	L00064	STK11S 0000121	STK11S 0000121	B		2012.01.26	2012.01.26	2011.05.05	2012.01.26	8 329,00	K		0,00	víz-csatorna díj továbbbszámláz		
B01	19	L00064	STK11S 0000149	STK11S 0000149	B		2012.01.26	2012.01.26	2011.06.02	2012.01.26	641,00	K		0,00	víz-csatorna díj továbbbszámláz		
B01	19	L00064	STK11S 0000325	STK11S 0000325	B		2012.01.26	2012.01.26	2011.10.13	2012.01.26	12 813,00	K		0,00	víz-csatorna díj továbbbszámláz		
B01	19	L00064	STK11S 0000375	STK11S 0000375	B		2012.01.26	2012.01.26	2011.11.30	2012.01.26	1 436 065,00	K		0,00	A mellékelt táblázat alapján v		
SBD	1	L00064	SBD12S 0000010	SBD12S 0000010	S	BD000015	2012.01.31	2012.02.15	2012.02.15	...	377 399,00	T		0,00	XVI. ker. Demeter u. 1/B helyi	I	
B01	30	L00064	SBD11S 0001915	SBD11S 0001915	B	BD000015	2012.02.10	2012.02.10	2011.10.21	2012.02.10	344 774,00	K		0,00	XVI. ker. Demeter u. 1/B helyi		
B01	30	L00064	SBD11S 0002107	SBD11S 0002107	B	BD000015	2012.02.10	2012.02.10	2011.11.23	2012.02.10	35 226,00	K		0,00	XVI. ker. Demeter u. 1/B helyi		

Partner L00064 -tól L00064 -ig (CON-X KFT.)

Sorrend: Partner

Vevő Minden tétel

Naprakész lista

TSB

Más időszakra eső kiegy. nélkül

Sztornó tételek nélkül

Kiegy. iktatással tételekkel

FOLYÓSZÁMLA KIMUTATÁS

Napló	Dossz	Partner	Kipontozószám	Iktatószám	Sz/	Bizonylatszám	Biz.kelt	Esedékesség	Teljesítés	Beérkezés	Forgalom	Fj	St	Átutalt összeg	Megjegyzés	Áll.
							Számla össz.	Kiegy. össz.	Fennálló tart.							
SBD	2	L00064	SBD12S 0000334	SBD12S 0000334	S	BD000015	2012.02.13	2012.02.28	2012.02.28	...	377 399,00	T		0,00 XVI. ker. Demeter u. 1/B helyi		
B01	34	L00064	SBD11S 0002107	SBD11S 0002107	B	BD000015	2012.02.16	2012.02.16	2011.11.23	2012.02.16	287 689,00	K		0,00 XVI. ker. Demeter u. 1/B helyi		
B01	34	L00064	STK11S 0000375	STK11S 0000375	B		2012.02.16	2012.02.16	2011.11.30	2012.02.16	92 311,00	K		0,00 A mellékelt táblázat alapján v		
B01	39	L00064	SBD11S 0002107	SBD11S 0002107	B	BD000015	2012.02.23	2012.02.23	2011.11.23	2012.02.23	34 610,00	K		0,00 XVI. ker. Demeter u. 1/B helyi		
B01	39	L00064	SBD11S 0002351	SBD11S 0002351	B	BD000015	2012.02.23	2012.02.23	2011.12.20	2012.02.23	357 525,00	K		0,00 XVI. ker. Demeter u. 1/B helyi		
B01	39	L00064	SBD12S 0000010	SBD12S 0000010	B	BD000015	2012.02.23	2012.02.23	2012.02.15	2012.02.23	377 399,00	K		0,00 XVI. ker. Demeter u. 1/B helyi		
B01	39	L00064	SBD12S 0000334	SBD12S 0000334	B	BD000015	2012.02.23	2012.02.23	2012.02.28	2012.02.23	172 766,00	K		0,00 XVI. ker. Demeter u. 1/B helyi		
SBD	3	L00064	SBD12S 0000426	SBD12S 0000426	S	BD000015	2012.03.06	2012.03.21	2012.03.21	...	377 399,00	T		0,00 XVI. ker. Demeter u. 1/B helyi		
STK	3	L00064	STK12S 0000015	STK12S 0000015	S		2012.03.09	2012.03.24	2012.03.24	...	1 145 379,00	T		0,00 áram díj továbbszámálázása a Bp		
B01	56	L00064	SBD12S 0000334	SBD12S 0000334	B	BD000015	2012.03.21	2012.03.21	2012.02.28	2012.03.21	204 633,00	K		0,00 XVI. ker. Demeter u. 1/B helyi		
B01	56	L00064	SBD12S 0000426	SBD12S 0000426	B	BD000015	2012.03.21	2012.03.21	2012.03.21	2012.03.21	377 399,00	K		0,00 XVI. ker. Demeter u. 1/B helyi		
B01	56	L00064	STK12S 0000015	STK12S 0000015	B		2012.03.21	2012.03.21	2012.03.24	2012.03.21	417 968,00	K		0,00 áram díj továbbszámálázása a Bp		
STK	4	L00064	STK12S 0000063	STK12S 0000063	S		2012.04.02	2012.04.17	2012.04.17	...	323 385,00	T		0,00 áram díj továbbszámálázása a Bp		
SBD	4	L00064	SBD12S 0000608	SBD12S 0000608	S	BD000015	2012.04.04	2012.04.19	2012.04.19	...	377 399,00	T		0,00 XVI. ker. Demeter u. 1/B helyi		
B01	69	L00064	SBD12S 0000608	SBD12S 0000608	B	BD000015	2012.04.06	2012.04.06	2012.04.19	2012.04.06	377 399,00	K		0,00 XVI. ker. Demeter u. 1/B helyi		
B01	69	L00064	STK12S 0000015	STK12S 0000015	B		2012.04.06	2012.04.06	2012.03.24	2012.04.06	727 411,00	K		0,00 áram díj továbbszámálázása a Bp		
B01	69	L00064	STK12S 0000063	STK12S 0000063	B		2012.04.06	2012.04.06	2012.04.17	2012.04.06	323 385,00	K		0,00 áram díj továbbszámálázása a Bp		
STK	5	L00064	STK12S 0000103	STK12S 0000103	S		2012.05.03	2012.05.18	2012.05.18	...	230 183,00	T		0,00 áram díj továbbszámálázása a Bp		
B01	92	L00064	SBD12S 0000791	SBD12S 0000791	B	BD000015	2012.05.11	2012.05.11	2012.05.29	2012.05.11	377 399,00	K		0,00 XVI. ker. Demeter u. 1/B helyi		
SBD	5	L00064	SBD12S 0000791	SBD12S 0000791	S	BD000015	2012.05.14	2012.05.29	2012.05.29	...	377 399,00	T		0,00 XVI. ker. Demeter u. 1/B helyi		
SBD	6	L00064	SBD12S 0001026	SBD12S 0001026	S	BD000015	2012.06.04	2012.06.19	2012.06.19	...	377 399,00	T		0,00 XVI. ker. Demeter u. 1/B helyi		
STK	6	L00064	STK12S 0000158	STK12S 0000158	S		2012.06.11	2012.06.26	2012.06.26	...	90 966,00	T		0,00 áram díj továbbszámálázása a Bp		
B01	116	L00064	SBD12S 0001026	SBD12S 0001026	B	BD000015	2012.06.15	2012.06.15	2012.06.19	2012.06.15	377 399,00	K		0,00 XVI. ker. Demeter u. 1/B helyi		
B01	116	L00064	STK12S 0000103	STK12S 0000103	B		2012.06.15	2012.06.15	2012.05.18	2012.06.15	230 183,00	K		0,00 áram díj továbbszámálázása a Bp		
B01	116	L00064	STK12S 0000158	STK12S 0000158	B		2012.06.15	2012.06.15	2012.06.26	2012.06.15	92 418,00	K		0,00 áram díj továbbszámálázása a Bp		
SBD	7	L00064	SBD12S 0001297	SBD12S 0001297	S	BD000015	2012.07.09	2012.07.24	2012.07.24	...	377 399,00	T		0,00 XVI. ker. Demeter u. 1/B helyi		
B01	144	L00064	SBD12S 0001297	SBD12S 0001297	B	BD000015	2012.07.25	2012.07.25	2012.07.24	2012.07.25	377 399,00	K		0,00 XVI. ker. Demeter u. 1/B helyi		
STK	7	L00064	STK12S 0000191	STK12S 0000191	S		2012.07.25	2012.08.09	2012.08.09	...	106 552,00	T		0,00 áram díj továbbszámálázása a Bp		
B01	144	L00064	STK12S 0000191	STK12S 0000191	B		2012.07.25	2012.07.25	2012.08.09	2012.07.25	106 552,00	K		0,00 áram díj továbbszámálázása a Bp		
B01	144	L00064	STK12S 0000206	STK12S 0000206	B		2012.07.25	2012.07.25	2012.08.16	2012.07.25	4 735,00	K		0,00 víz-csatorna díj továbbszámáláz		
BV1	9	L00064	SBD12S 0001401	SBD12S 0001401	B	BD000015	2012.08.01	2012.08.01	2012.08.29	2012.08.01	377 399,00	K		0,00 XVI. ker. Demeter u. 1/B helyi		
STK	8	L00064	STK12S 0000206	STK12S 0000206	S		2012.08.01	2012.08.16	2012.08.16	...	4 735,00	T		0,00 víz-csatorna díj továbbszámáláz		
SBD	8	L00064	SBD12S 0001401	SBD12S 0001401	S	BD000015	2012.08.14	2012.08.29	2012.08.29	...	377 399,00	T		0,00 XVI. ker. Demeter u. 1/B helyi		
BV1	10	L00064	SBD12S 0001647	SBD12S 0001647	B	BD000015	2012.09.01	2012.09.01	2012.09.25	2012.09.01	124 420,00	K		0,00 XVI. ker. Demeter u. 1/B helyi		

Partner L00064 -tól L00064 -ig (CON-X KFT.)

Sorrend: Partner

Vevő Minden tétel

Naprakész lista



Más időszakra eső kiegy. nélkül

Sztornó tételek nélkül

Kiegy. iktatással tételekkel

FOLYÓSZÁMLA KIMUTATÁS

Napló	Dossz	Partner	Kipontozószám	Iktatószám	Sz/	Bizonylatszám	Biz.kelt	Esedékesség	Teljesítés	Beérkezés	Forgalom Fj	St	Átutalt összeg	Megjegyzés			Áll.
														Számla össz.	Kiegy. össz.	Fennálló tart.	
BV1	10	L00064	SBD12S 0001647	SBD12S 0001647	B	BD000015	2012.09.01	2012.09.01	2012.09.25	2012.09.01	252 979,00	K		0,00	XVI. ker. Demeter u. 1/B helyi		
STK	9	L00064	STK12S 0000228	STK12S 0000228	S		2012.09.04	2012.09.19	2012.09.19	...	121 917,00	T		0,00	áram díj továbbszámlázása a Bp	I	
SBD	9	L00064	SBD12S 0001647	SBD12S 0001647	S	BD000015	2012.09.10	2012.09.25	2012.09.25	...	377 399,00	T		0,00	XVI. ker. Demeter u. 1/B helyi	I	
SBD	10	L00064	SBD12S 0001826	SBD12S 0001826	S	BD000015	2012.10.08	2012.10.23	2012.10.23	...	377 399,00	T		0,00	XVI. ker. Demeter u. 1/B helyi	I	
STK	10	L00064	STK12S 0000263	STK12S 0000263	S		2012.10.17	2012.11.01	2012.11.01	...	3 382,00	T		0,00	víz-csatorna díj továbbszámláz	I	
BV1	12	L00064	SBD12S 0001826	SBD12S 0001826	B	BD000015	2012.11.01	2012.11.01	2012.10.23	2012.11.01	69 622,00	K		0,00	XVI. ker. Demeter u. 1/B helyi		
SBD	11	L00064	SBD12S 0002011	SBD12S 0002011	S	BD000015	2012.11.07	2012.11.22	2012.11.22	...	377 399,00	T		0,00	XVI. ker. Demeter u. 1/B helyi	I	
STK	11	L00064	STK12S 0000324	STK12S 0000324	S		2012.11.27	2012.12.12	2012.12.12	...	152 778,00	T		0,00	áram díj továbbszámlázása a Bp	I	
SBD	12	L00064	SBD12S 0002233	SBD12S 0002233	S	BD000015	2012.12.05	2012.12.20	2012.12.20	...	377 399,00	T		0,00	XVI. ker. Demeter u. 1/B helyi	I	
STK	12	L00064	STK12S 0000361	STK12S 0000361	S		2012.12.07	2012.12.22	2012.12.22	...	53 426,00	T		0,00	víz-csatorna díj továbbszámláz	I	
BV1	1	L00064	STK12S 0000158	STK12S 0000158	B		2013.01.02	2013.01.02	2012.06.26	2013.01.02	1 452,00	T		0,00	áram díj továbbszámlázása a Bp		
BV1	1	L00064	STK12S 0000228	STK12S 0000228	B		2013.01.02	2013.01.02	2012.09.19	2013.01.02	1 452,00	K		0,00	áram díj továbbszámlázása a Bp		
SBD	1	L00064	SBD13S 0000020	SBD13S 0000020	S	BD000015	2013.01.07	2013.01.15	2013.02.20	...	393 383,00	T		0,00	XVI. ker. Demeter u. 1/B helyi	I	
B01	16	L00064	SBD12S 0001826	SBD12S 0001826	B	BD000015	2013.01.23	2013.01.23	2012.10.23	2013.01.23	307 777,00	K		0,00	XVI. ker. Demeter u. 1/B helyi		
B01	16	L00064	SBD12S 0002011	SBD12S 0002011	B	BD000015	2013.01.23	2013.01.23	2012.11.22	2013.01.23	292 223,00	K		0,00	XVI. ker. Demeter u. 1/B helyi		
B01	33	L00064	SBD12S 0002011	SBD12S 0002011	B	BD000015	2013.02.15	2013.02.15	2012.11.22	2013.02.15	69 949,00	K		0,00	XVI. ker. Demeter u. 1/B helyi		
B01	33	L00064	STK12S 0000228	STK12S 0000228	B		2013.02.15	2013.02.15	2012.09.19	2013.02.15	120 465,00	K		0,00	áram díj továbbszámlázása a Bp		
B01	33	L00064	STK12S 0000263	STK12S 0000263	B		2013.02.15	2013.02.15	2012.11.01	2013.02.15	3 382,00	K		0,00	víz-csatorna díj továbbszámláz		
B01	33	L00064	STK12S 0000324	STK12S 0000324	B		2013.02.15	2013.02.15	2012.12.12	2013.02.15	152 778,00	K		0,00	áram díj továbbszámlázása a Bp		
B01	33	L00064	STK12S 0000361	STK12S 0000361	B		2013.02.15	2013.02.15	2012.12.22	2013.02.15	53 426,00	K		0,00	víz-csatorna díj továbbszámláz		
SBD	2	L00064	SBD13S 0000090	SBD13S 0000090	S	BD000015	2013.02.20	2013.02.28	2013.02.20	...	393 383,00	T		0,00	XVI. ker. Demeter u. 1/B helyi	I	
SBD	3	L00064	SBD13S 0000383	SBD13S 0000383	S	BD000015	2013.03.12	2013.03.27	2013.03.12	...	393 383,00	T		0,00	XVI. ker. Demeter u. 1/B helyi	I	
B01	63	L00064	SBD12S 0002011	SBD12S 0002011	B	BD000015	2013.04.02	2013.04.02	2012.11.22	2013.04.02	15 227,00	K		0,00	XVI. ker. Demeter u. 1/B helyi		
B01	63	L00064	SBD12S 0002233	SBD12S 0002233	B	BD000015	2013.04.02	2013.04.02	2012.12.20	2013.04.02	377 399,00	K		0,00	XVI. ker. Demeter u. 1/B helyi		
B01	63	L00064	SBD13S 0000020	SBD13S 0000020	B	BD000015	2013.04.02	2013.04.02	2013.02.20	2013.04.02	7 374,00	K		0,00	XVI. ker. Demeter u. 1/B helyi		
SBD	4	L00064	SBD13S 0000558	SBD13S 0000558	S	BD000015	2013.04.09	2013.04.27	2013.04.24	...	393 383,00	T		0,00	XVI. ker. Demeter u. 1/B helyi	I	
SBD	5	L00064	SBD13S 0000719	SBD13S 0000719	S	BD000015	2013.05.03	2013.05.18	2013.05.18	...	393 383,00	T		0,00	XVI. ker. Demeter u. 1/B helyi	I	
B01	96	L00064	SBD13S 0000020	SBD13S 0000020	B	BD000015	2013.05.21	2013.05.21	2013.02.20	2013.05.21	350 000,00	K		0,00	XVI. ker. Demeter u. 1/B helyi		
SBD	6	L00064	SBD13S 0000940	SBD13S 0000940	S	BD000015	2013.06.17	2013.07.02	2013.07.02	...	393 383,00	T		0,00	XVI. ker. Demeter u. 1/B helyi	I	
STK	6	L00064	STK13S 0000041	STK13S 0000041	S		2013.06.21	2013.07.06	2013.07.06	...	1 107 086,00	T		0,00	Áramdíj továbbszámlázása Demet	I	
B01	126	L00064	SBD13S 0000940	SBD13S 0000940	B	BD000015	2013.07.02	2013.07.02	2013.07.02	2013.07.02	250 000,00	K		0,00	XVI. ker. Demeter u. 1/B helyi		
B01	160	L00064	SBD13S 0000020	SBD13S 0000020	B	BD000015	2013.08.21	2013.08.21	2013.02.20	2013.08.21	6 617,00	K		0,00	XVI. ker. Demeter u. 1/B helyi		
B01	160	L00064	SBD13S 0000090	SBD13S 0000090	B	BD000015	2013.08.21	2013.08.21	2013.02.20	2013.08.21	393 383,00	K		0,00	XVI. ker. Demeter u. 1/B helyi		
SBD	8	L00064	SBD13S 0001092	SBD13S 0001092	S	BD000015	2013.08.27	2013.09.11	2013.09.11	...	393 383,00	T		0,00	XVI. ker. Demeter u. 1/B helyi	I	

Hivatkozási számonkénti számla tétel lista

Nem részletező kimutatás

Felhasználó: Kovács Zoltán Krisztián

Partner L00064 -tól L00064 -ig (CON-X KFT.)

Sorrend: Partner

Vevő Minden tétel

Naprakész lista

TSB

Más időszakra eső kiegy. nélkül

Sztornó tételek nélkül

Kiegy. iktatással tételekkel

FOLYÓSZÁMLA KIMUTATÁS

Napló	Dossz	Partner	Kipontozószám	Iktatószám	Sz/	Bizonylatszám	Biz.kelt	Esedékesség	Teljesítés	Beérkezés	Forgalom Fj	St	Átutalt összeg	Megjegyzés	Áll.
							Számla össz.	Kiegy. össz.	Fennálló tart.						
SBD	8	L00064	SBD13S 0001229	SBD13S 0001229	S	BD000015	2013.08.27	2013.09.11	2013.09.11	...	393 383,00	T	0,00	XVI. ker. Demeter u. 1/B helyi	I
SBD	9	L00064	SBD13S 0001516	SBD13S 0001516	S	BD000015	2013.09.18	2013.10.03	2013.10.03	...	393 383,00	T	0,00	XVI. ker. Demeter u. 1/B helyi	I
B01	187	L00064	SBD13S 0001092	SBD13S 0001092	B	BD000015	2013.09.26	2013.09.26	2013.09.11	2013.09.26	400 000,00	K	0,00	XVI. ker. Demeter u. 1/B helyi	
B01	202	L00064	SBD13S 0001229	SBD13S 0001229	B	BD000015	2013.10.17	2013.10.17	2013.09.11	2013.10.17	400 000,00	K	0,00	XVI. ker. Demeter u. 1/B helyi	
SBD	10	L00064	SBD13S 0001631	SBD13S 0001631	S	BD000015	2013.10.21	2013.11.04	2013.11.04	...	393 383,00	T	0,00	XVI. ker. Demeter u. 1/B helyi	I
B01	221	L00064	SBD13S 0000383	SBD13S 0000383	B	BD000015	2013.11.15	2013.11.15	2013.03.12	2013.11.15	172 775,00	K	0,00	XVI. ker. Demeter u. 1/B helyi	
B01	221	L00064	SBD13S 0000558	SBD13S 0000558	B	BD000015	2013.11.15	2013.11.15	2013.04.24	2013.11.15	27 225,00	K	0,00	XVI. ker. Demeter u. 1/B helyi	
SBD	11	L00064	SBD13S 0001811	SBD13S 0001811	S	BD000015	2013.11.20	2013.12.05	2013.12.05	...	393 383,00	T	0,00	XVI. ker. Demeter u. 1/B helyi	I
B01	229	L00064	SBD13S 0000020	SBD13S 0000020	B	BD000015	2013.11.27	2013.11.27	2013.02.20	2013.11.27	29 392,00	K	0,00	XVI. ker. Demeter u. 1/B helyi	
B01	229	L00064	SBD13S 0000383	SBD13S 0000383	B	BD000015	2013.11.27	2013.11.27	2013.03.12	2013.11.27	220 608,00	K	0,00	XVI. ker. Demeter u. 1/B helyi	
B01	241	L00064	SBD13S 0000558	SBD13S 0000558	B	BD000015	2013.12.12	2013.12.12	2013.04.24	2013.12.12	366 158,00	K	0,00	XVI. ker. Demeter u. 1/B helyi	
B01	241	L00064	SBD13S 0000940	SBD13S 0000940	B	BD000015	2013.12.12	2013.12.12	2013.07.02	2013.12.12	133 842,00	K	0,00	XVI. ker. Demeter u. 1/B helyi	
SBD	12	L00064	SBD13S 0002019	SBD13S 0002019	S	BD000015	2013.12.16	2013.12.31	2013.12.31	...	393 383,00	T	0,00	XVI. ker. Demeter u. 1/B helyi	I
STK	12	L00064	STK13S 0000099	STK13S 0000099	S		2013.12.30	2014.01.07	2014.01.29	...	29 756,00	T	0,00	víz és csatornadíj fenti időszak	I
L00064 CON-X KFT. össz.:							21 228 092,00	18 128 028,00	3 100 064,00						
Mindösszesen:							21 228 092,00	18 128 028,00	3 100 064,00						