

56/2014.

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

Készült a 2014. március 26. napján tartandó képviselő-testületi ülésre.

Készítette: dr. Köles Zsuzsanna vagyonhasznosítási és jogi referens

Tárgy: Javaslát ingatlan használati megosztására
(1161 Budapest, Szent Korona u. 99.-Krenedits
Sándor u. 32. szám alatti, 109877 hrsz-ú ingat-
lan)

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonában van a 1161 Budapest, Szent Korona u. 99.-Krenedits Sándor u. 32. szám alatti, 109877 hrsz-ú, kivett lakóház, udvar, egyéb épület besorolású ingatlan 172/1000-ed része, amely ingatlan tulajdoni lapját a jelen előterjesztés melléklete tartalmazza. (1. számú melléklet)

Csernefalvy Lászlóné a fenti ingatlan 559/1000-ed tulajdoni hányadával rendelkező társtulajdonosa azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzat felé, hogy használati megosztási szerződésben kerüljön rögzítésre az ingatlan használata a társtulajdonosok között. (2. sz. melléklet)

Az ingatlan, mint osztatlan közös tulajdon az alábbi tulajdoni hányadok szerint áll a társtulajdonosok tulajdonában:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat – 172/1000

Csernefalvy Lászlóné

Tárgy: Jav. 559/1000-an használati megosztására

Bodainé Jager Zsuzsanna

- 269/1000

Tekintettel arra, hogy az ingatlan teljes alapterülete 710m², így az egyes tulajdonosokra jutó tulajdoni hányad területi nagysága a következő:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat – 172/1000x710=122,12m²

Csernefalvy Lászlóné - 559/1000x710=396,89m²

Bodainé Jager Zsuzsanna - 269/1000x710=190,99m²

Összesen: 710m²

Csernefalvy Lászlóné kérelmező által becsatolt, Radics Róbert földmérő által készített és Diósi László ingatlan rendező minősítő által minősített változási vázrajz szerint az ingatlan használati megosztását követően az Önkormányzatot továbbra is a tulajdoni hányadának megfelelő nagyságú terület használata illetné meg. (3. sz. melléklet)

Az Önkormányzatot a felépítményből 45m² alapterületű helyiség illeti meg, amelyet nem lakáscélú helyiség bérbeadásaként hasznosít. A helyiség önálló víz, gáz és elektromos mérőórával rendelkezik. Az épület utcafrontú, közvetlen bejáratú, a közforgalom számára közvetlenül megnyitott telekrésszel.

Fentiek alapján előterjesztőként javaslom, hogy a tisztelt Képviselő-testület járuljon hozzá Csernefalvy Lászlóné kérelmében foglalt, a 1161 Budapest, Szent Korona u. 99.-Krenedits Sándor u. 32. szám alatti, 109877 hrsz-ú ingatlan használati megosztásához.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés tárgyában dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat „A”: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a 1161 Budapest, Szent Korona u. 99.-Krenedits Sándor u. 32. szám alatti, 109877 hrsz-ú osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlan használati megosztásához azzal a kikötéssel, hogy a használati megosztást követően az Önkormányzatot továbbra is a tulajdoni hányadának megfelelő nagyságú terület használata illeti meg.

A Képviselő-testület egyúttal felkéri a polgármestert, hogy a használati megosztást tartalmazó vázrajz záradékoltatása, valamint a tulajdonostársak közötti megállapodás elkészítése és aláírása során a tulajdonosi jogokat képviselje.

Határidő: 2014. április 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Határozati javaslat „B”: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete nem járul hozzá a 1161 Budapest, Szent Korona u. 99.-Krenedits Sándor u. 32. szám alatti, 109877 hrsz-ú osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlan használati megosztásához.

Határidő: 2014. április 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2014. március 10.

A Képviselő-testület egyúttal felkéri a polgármestert, hogy a

Kovács Péter
polgármester



Láttam:

Áncsin László

Jegyző

Tárgyalja: Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

Az előterjesztés mellékletét képezi:

1. sz. melléklet: tulajdoni lap másolat
2. sz. melléklet: kérelem
3. sz. melléklet: vázrajz

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti 2. Számai Földhivatal
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Pf. 101

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/65431/2014

2014.03.10

BUDAPEST XVI.KER.

Szektor : 53

Belterület 109877 helyrajzi szám

1161 BUDAPEST XVI.KER. Krenedits Sándor utca.

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alosztály adatok

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

- Kivett lakóház, udvar, egyéb épület

0

710

0,000

II.RÉSZ

14. tulajdoni hányad: 172/1000

bejegyző határozat, érkezési idő: 34248/1999/1996.02.07

jogcím: megállapodás

jogállás: tulajdonos

név: XVI.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43.

Nem hiteles tulajdoni lap

15. tulajdoni hányad: 559/1000

bejegyző határozat, érkezési idő: 120426/2/2001/01.03.12

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: Csernefalvy Lászlóné

sz.név: Szabó Szendike Hajnalka

szül.: 1938

a.név: Csonka Mária

cím: 1161. BUDAPEST XVI.KER. Szent Korona utca 99.

18. tulajdoni hányad: 135/1000

bejegyző határozat, érkezési idő: 379080/1/2004/04.11.25

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: Bodainé Jáger Zeuzsanna

szül.: 1962

a.név: Mukics Teréz

cím: 1147 BUDAPEST XIV.KER. Illosvay S.P. utca 50. fszt. 3.

20. tulajdoni hányad: 134/1000

bejegyző határozat, érkezési idő: 376373/1/2005/05.12.16

jogcím: öröklés tulajdoni hányad: 1/2

jogcím: ajándékozás tulajdoni hányad: 1/2

jogállás: tulajdonos

név: Bodainé Jáger Zeuzsanna

szül.: 1962

a.név: Mukics Teréz

cím: 1161 BUDAPEST XVI.KER. Ságvári utca 32.

Nem hiteles tulajdoni lap

III.RÉSZ

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti 2. Szármú Földhivatal
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Pf. 101

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/65431/2014

2014.03.10

BUDAPEST XVI. KER.

Szektor : 51

Belterület 109877 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 34248/1999/1996.02.07

Egyéb területét 97 m²-rel csökkentettem, amely vétel jogcímén beolvadt 109878 hrsz-be.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

45 u 613
Köls

Tárgy: Használati megosztás
Hrsz: 109877
Bp. Kredits Sándor utca 32

Budapest XVI. ker.
Polgármesteri Hivatal

Érkezett

2014 JAN 21

2017/2014

Tisztelt XVI. Önkormányzat!

Alúlrótt Csernefalvy Lászlóné, azzal a kéréssel fordulok önökhöz, hogy számomra a használati megosztást aláírják.

Köszönettel,

Bp. 2014.01.22.

Csernefalvy Lászlóné

Csernefalvy Lászlóné

1161. Bp. Szent Korona utca 99.

Tel. szám: 405-1483

XVI. ker. Polgármesteri Hivatal	
Érkezett:	
10/577-1/2014	2014 FEBR 21 db mell.
Előadó: dr. Köles Zs.	Előszám: 1

Dr. Köles
Lászlóné
2014.01.22.
Ber. sz.
[Signature]

2014.01.22.

Használati megosztási szerződés

Mely létrejött Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat (képviseli:) 1163 Budapest, Havashalom u. 43. tulajdonos

Csernefalvy Lászlóné (sz.:Szabó Szendike Hajnalka Kál,1938. 01.28., an.. Csonka Mária, személyi azonosító jele: 2 380128 6135, személyi igazolvány száma:131702 EA) 1161 Budapest, Szent Korona u. 99. sz. alatti lakos tulajdonos,

Bodainé Jäger Zsuzsanna (sz.: Jäger Zsuzsanna, Budapest, 1962. 12.10., an.: Mukics Teréz, személyi azonosító jele: 2 621210 5970, személyi igazolvány száma: 896592 DA) 1161 Budapest, Krenedits Sándor u. 32. sz. alatti lakos tulajdonos
(tulajdonosok: együttesen: felek)

között az alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

1. Szerződő felek osztatlan közös tulajdonában áll a Budapest XVI. kerületi tulajdoni lapon 109877 hrsz. alatt felvett és természetben 1161 Budapest, Krenedits Sándor u. 32. sz. alatti 710 négyzetméter nagyságú, kivett lakóház, udvar, egyéb épület elnevezésű ingatlan. Az ingatlan a Krenedits Sándor u. és a Szent Korona u. által határolt saroktelek és lakóház. A tulajdoni lapon házszám nem található.

2. A tulajdonosok tulajdoni hányadai az alábbiak:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat	172/1000
Csernefalvy Lászlóné	559/1000
Bodainé Jäger Zsuzsanna	269/1000

3. A szerződődő felek kijelentik, hogy a közös tulajdonukat képező ingatlant megosztva használják. Az általuk használt ingatlanról korábban vázrajz készült, ami a jelenlegi használatnak megfelel. A vázrajz a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

A vázrajzon 1. számmal jelölt, zöld színnel körberajzolt lakóházrészt a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat használja kizárólagosan, külön bejárattal, házszám szerint a Budapest XVI. kerület Szent Korona u. 99. szám, a bejárat a Szent Korona u. és a Krenedits Sándor u. sarkán található.

A vázrajzon 2. számmal jelölt, piros színnel körberajzolt lakóházrészt, garázst és egyéb épületet és a hozzá tartozó telekhányadot Csernefalvy Lászlóné használja kizárólagosan, külön bejárattal, házszám szerint a Budapest XVI. kerület, Szent Korona u.99. Csernefalvy Lászlóné által használt lakóház alatti 39.35 négyzetméter nagyságú pincét kizárólagosan Csernefalvy Lászlóné használja.

BSc 1
Dne'g

A vázrajzon 3. számmal jelölt, kék színnel körberajzolt lakóházcsoport és egyéb épületet és a hozzá tartozó telekhányadot Bodainé Jäger Zsuzsanna használja kizárólagosan, külön bejárattal, házszám szerint a Budapest XVI. kerület Krenedits Sándor u. 32.

Mindhárom tulajdonos által használt terület kerítéssel is elválasztott.

A 3. számmal jelzett rész felőli lejárattal egy cca. 8,3 négyzetméter területű pincerész található, ahonnan a vízvezeték elágazás történik, mely a tulajdonosok közös használatában áll.

4. A szerződő felek kijelentik, hogy mindhárom tulajdonos rendelkezik önálló villany, gáz és víz mérőórával.

5. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen használati megosztási szerződés az általuk használt megosztás szerinti.

6. Szerződő felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok, és a szerződéskötési képességük korlátozva nincs.

7. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezési az irányadók.

Szerződő felek a jelen használati megosztási szerződést elolvastuk, tartalmát közösen értelmeztük, és mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírjuk.

Budapest, 2014 JANUÁR 21.

.....
Budapest Főváros XVI.
kerületi Önkormányzat
képviseli:
tulajdonos

Csernefálg Lászlóné
tulajdonos

Bodainé Jäger Zsuzsanna
tulajdonos

munkavégző neve

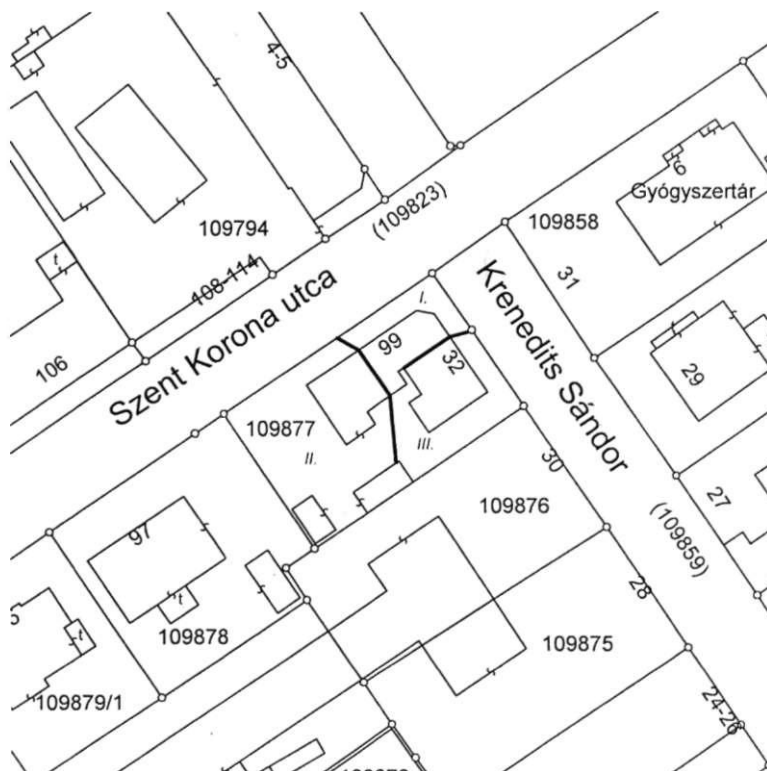
Munkaszám: 3/2014

Adatszolgáltatás iktatószáma: 7206/316/2014

Méretarány: 1:1000 EOV

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 109877 helyrajzi számú földrészlet használati megosztásáról
Ez a vázrajz ingatlan-nyilvántartási átvezetésre nem használható!



Változás előtt						Változás után							
Hrsz	Alrészlet		Min. o	Ter ha. m ²	AK	Hrsz	Alrészlet		Min. o	Ter ha. m ²	AK	Használati jog jogosultja	megj
	j	műv. ág					j	műv. ág					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
109877		kivett lh.ud. e.ép		710		109877/I		kivett lh. ud.		122		XVI. ker Önkormányzat	
						109877/II		kivett lh. ud.		385		Csernefalvy Lászlóné	
						109877/III		kivett lh.ud. e.ép		203		Bodainé Jáger Zsuzsanna	
Összesen:				710		Összesen:				710			

A használati megosztás akaratumnak megfelelően történt:

Budapest 2014-02-24

Készítő:

Radics Róbert
földmérő ig. száma: 2916/2007

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik.

Budapest, 2014. hó. nap

Minőséget tanúsító:

DIÓSI LÁSZLÓ
okl. földmérő mérnök
06/30 20 20 419
ir.sz.: 1884/2003
MMK: 13-13488 GD-T
Ing. rend. min. sz.: 1834/2003

Záradékoló:

Ing. rend. min. száma: