

71/2014.

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

Készült a 2014. április 23. napján tartandó képviselő-testületi ülésre.

Készítette: dr. Köles Zsuzsanna vagyonhasznosítási és jogi referens

**Tárgy: Budapest XVI. kerület Cinkota HÉV állomás
melletti P+R parkoló bővítése**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapesti Közlekedési Központ Zrt. (cégjegyzékszám: 01-10-046840; székhely: 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén utca 19-21.; képviseli: Vitézy Dávid vezérigazgató, továbbiakban: BKK Zrt.) mint építető meghatalmazása alapján a Via-Trita Kft. kérelmet nyújtott be a Budapest XVI. kerület Cinkota HÉV állomás melletti P+R parkoló bővítése, új parkoló létesítése tárgyában tulajdonosi hozzájárulás megadásához.

A BKK Zrt. az előterjesztés mellékletét képező terv alapján, saját költségén bővítené a parkolót, amely az Ostoros út – Szabadföldi út kereszteződésénél lenne kialakítva és a jelenlegi 82 db hellyel rendelkező parkoló 83 db hellyel történő növekedését eredményezné. (1. számú melléklet)

A bővítés során érintett terület egy része azonban Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonába tartozó 115857 hrsz-ú, Strand sétány megnevezésű közterületet is érinti. (2. sz. melléklet)

A Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatról szóló 30/2000. (VII. 14.) rendelet szerint az ingatlan Z-KK-XVI övezeti besorolású (Közkert).

A Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal Építésügyi Irodája a parkoló bővítéséhez szükséges útkezelői hozzájárulást a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 36. § (1) bekezdése alapján a csatolt melléklet szerinti feltételekkel adta meg. (3. sz. melléklet)

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzatnak az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) rendeletének 16. § (2) és (4) bekezdései szerint:

„(2) A forgalomképtelen törzsvagyon nem idegeníthető el, törvényi felhatalmazás hiányában nem terhelhető meg, nem lehet követelés biztosítéka, tartozás fedezete és végrehajtás sem vezethető rá, vállalkozásba nem vihető. Hitel felvételéhez és kötvény kibocsátásához fedezetül nem használható fel.”

„(4) A törzsvagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötéséről, a (9)-(10) bekezdésben, valamint a 19. § (9)-(10) bekezdésében valamint a 26-26/B. §-ban foglalt kivétellel

a) amennyiben a vagyontárgy hasznosítására irányuló szerződés időtartama az öt évet nem haladja meg, a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a polgármester egyetértésével dönt,

b) öt évet meghaladó időtartamra történő szerződés megkötéséről a Képviselő-testület dönt.”

Fentiek alapján mivel a törzsvagyont megterhelni, elidegeníteni nem lehet, így a Tisztelt Képviselő-testület a parkoló bővítésével érintett ingatlanrésznek csak a használatba adásáról dönthet.

Javaslom, hogy a Tisztelt Képviselő-testület járuljon hozzá ahhoz, hogy az előterjesztés 1. számú melléklete alapján a BKK Zrt. a Budapest, XVI. kerület, Ostoros út – Szabadföldi út kereszteződésénél lévő 115857 hrsz-ú, Strand sétány területen, a Budapest XVI. kerület, Cinkota HÉV állomás melletti P+R parkoló bővítése céljából, saját költségén parkolót építsen, valamint ahhoz, hogy a BKK Zrt. ezen területet határozatlan időre használatába vegye használati szerződés alapján.

Javaslom, hogy a használati szerződés az alábbi feltételeket tartalmazza:

- a BKK Zrt. a parkoló fenntartásáról, karbantartásáról, felújításáról saját költségén gondoskodik;
- ráépítéssel tulajdonjogot a BKK Zrt. nem szerezhethet;
- a BKK Zrt. a beruházás értékét sem a szerződés érvényessége alatt, vagy megszűnését követően semmilyen jogcímen – jogalpnélküli gazdagodás szabályai szerint – nem igényelheti az Önkormányzattól;
- amennyiben az elfogadott rendezési terv alapján a nevezett területre az Önkormányzatnak előbb szüksége van, a BKK Zrt. az értesítést követő 30 napon belül köteles a területet a Használatba adó részére átadni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés tárgyában dönteni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT „A”

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az előterjesztés 1. számú melléklete alapján a BKK Zrt. a Budapest, XVI. kerület, Ostoros út – Szabadszabás út kereszteződésénél lévő 115857 hrsz-ú, Strand sétány területen, a Budapest XVI. kerület Cinkota HÉV állomás melletti P+R parkoló bővítése céljából, saját költségén parkolót építsen.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 115857 hrsz-ú, Strand sétány terület használatára vonatkozó, az Önkormányzat és a BKK Zrt. között létrejövő szerződés tartalmazza, hogy

- felek a szerződést határozatlan időtartamra kötik;
- a BKK Zrt. a parkoló bővítése során köteles a 6/2154-01/2014. számú útkezelői hozzájárulásban foglalt feltételeket betartani;
- a BKK Zrt. a parkoló fenntartásáról, karbantartásáról, felújításáról saját költségén gondoskodik;
- ráépítéssel tulajdonjogot a BKK Zrt. nem szerezhethet;
- a BKK Zrt. a beruházás értékét sem a szerződés érvényessége alatt, vagy megszűnését követően semmilyen jogcímen – jogalpnélküli gazdagodás szabályai szerint – nem igényelheti az Önkormányzattól;
- amennyiben az elfogadott rendezési terv alapján a nevezett területre az Önkormányzatnak előbb szüksége van, a BKK Zrt. az értesítést követő 30 napon belül köteles a területet a Használatba adó részére átadni;

A Képviselő-testület egyúttal felhatalmazza a Polgármestert, hogy a fenti feltételeket tartalmazó használati szerződés elkészítése és aláírása során a tulajdonosi jogokat képviselje.

Határidő: 2014. május 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

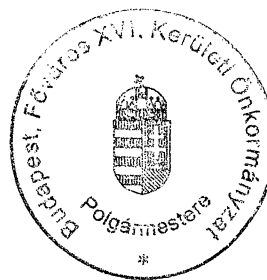
HATÁROZATI JAVASLAT „B”

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete nem járul hozzá ahhoz, hogy az előterjesztés 1. számú melléklete alapján a BKK Zrt. a Budapest, XVI. kerület, Ostoros út – Szabadsíki út kereszteződésénél lévő 115857 hrsz-ú, Strand sétány területen a Budapest XVI. kerület Cinkota HÉV állomás melletti P+R parkoló bővítése céljából, saját költségén parkolót építsen.

Határidő: 2014. május 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2014. április 9.



Kovács Péter
polgármester

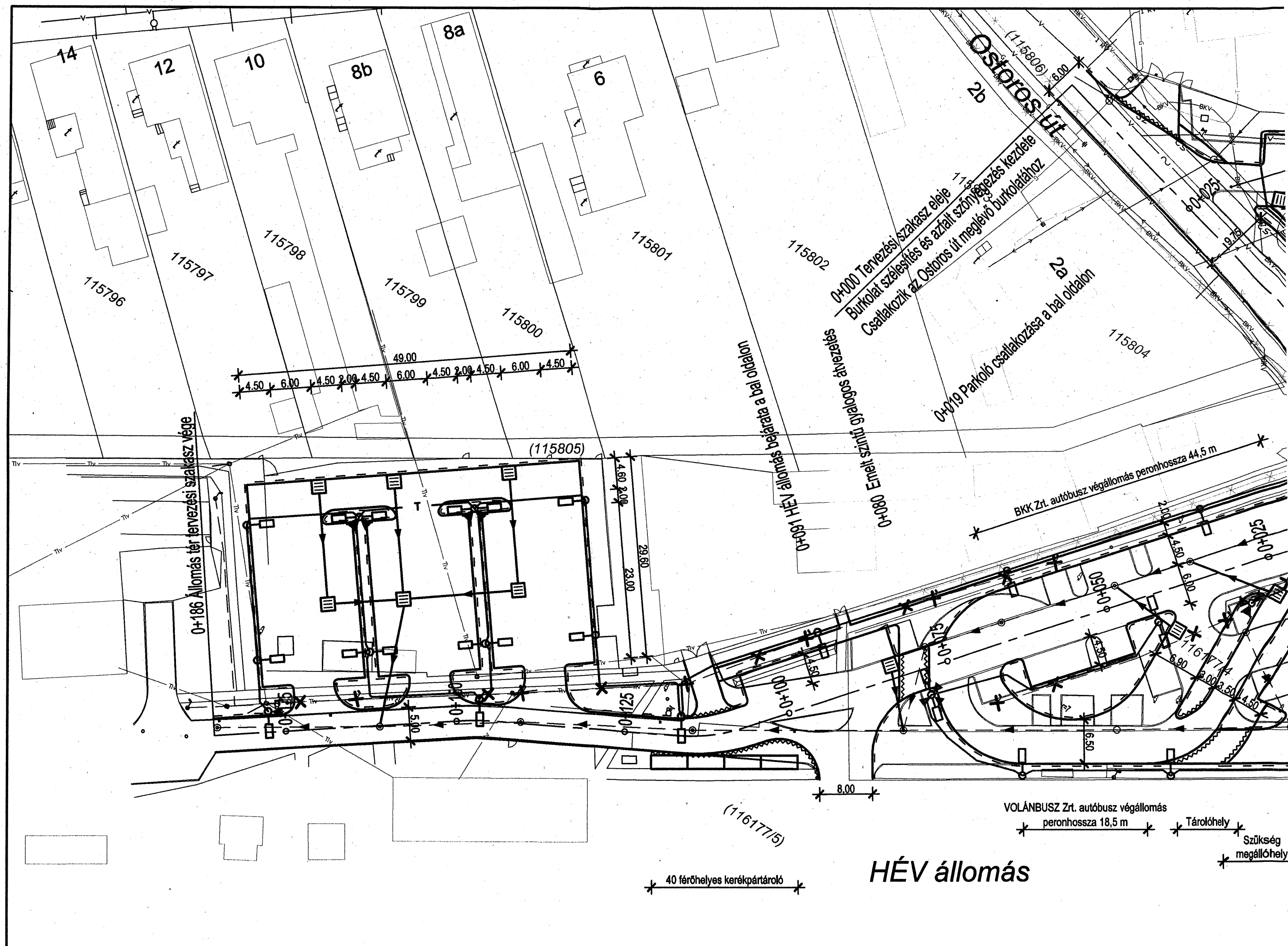
Láttam:

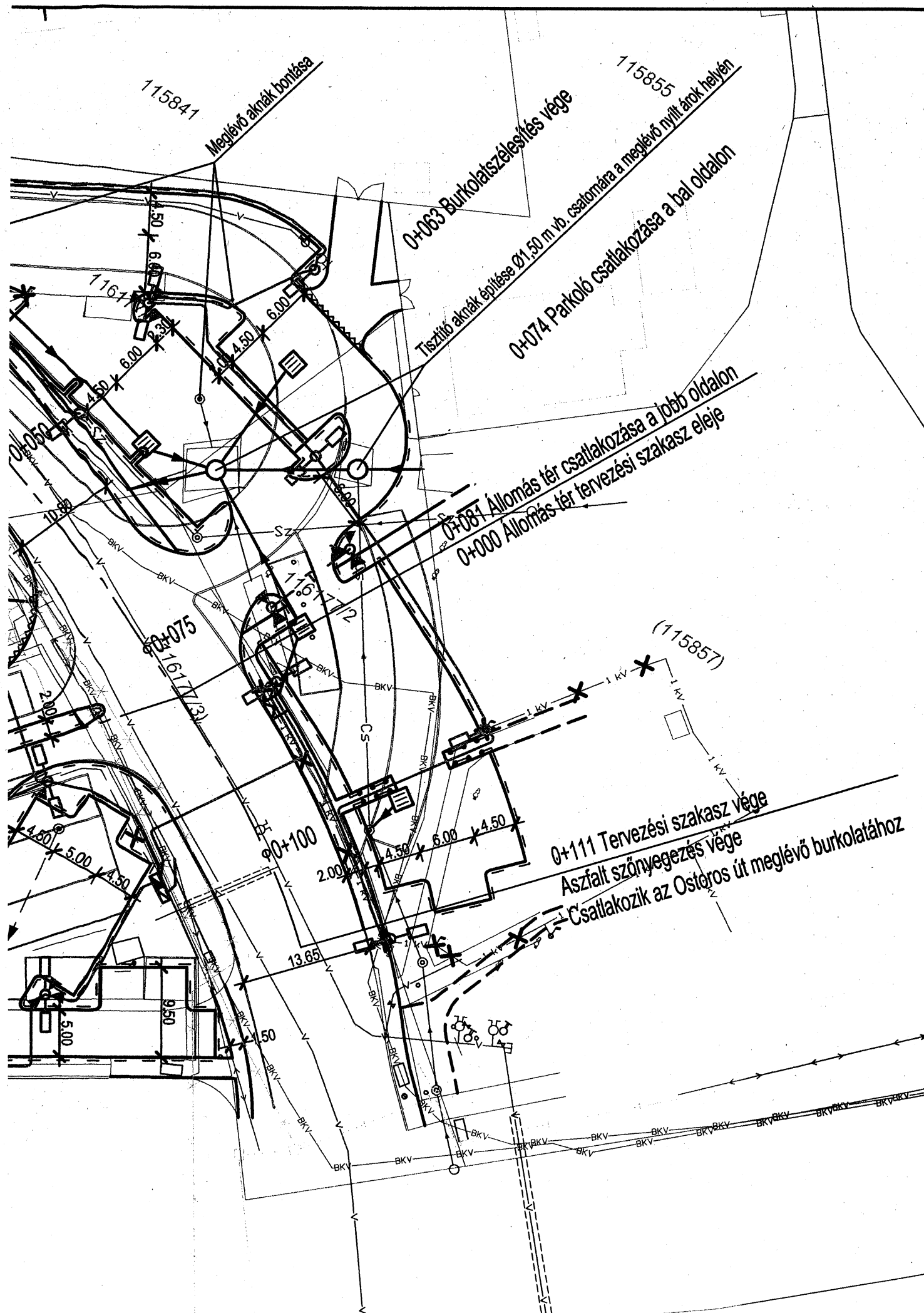
Ancsin László
Jegyző

Tárgyalja: Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

Az előterjesztés mellékletét képezi:




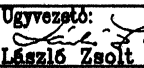
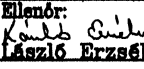
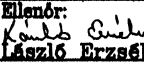
1. sz. melléklet: engedélyezési terv
2. sz. melléklet: tulajdoni lap és térkép másolat
3. sz. melléklet: 6/2151-01/2014. számú útkezelői hozzájárulás





Jelmagyarázat

	Meglévő burkolatok, szegélyek
	Tervezett burkolatszél, süllyesztett szegély
	Tervezett kiemelt szegély
	Tervezett döntött szegély
	Tervezett csapadékvíz csatorna
	Tervezett tisztítóakna
	Tervezett víznyelőakna, oldalbeömlő víznyelőakna
	Tervezett kandeláber
	Tervezett közvilágítási kábel nyomvonala
	Tervezett kamera
	Tervezett térfigyelő rendszer kábel nyomvonala
	Elektromos légvezeték
	Elektromos földkábel
	Csapadékvíz csatorna
	Szennyvíz csatorna
	Gázvezeték
	Vízvezeték
	Távközlési légvezeték
	Távközlési földkábel
	BKV Zrt. távközlési földkábel
	Bizonytalan nyomvonálú elektromos vezeték, csatorna
	Bontandó kandeláber, elektromos vezeték

Változat sorszáma: 1.	Változtatás dátuma: 2013. 07.	Változtatás oka: Összehangolás a Budapest XVI. kerület Cinkota Strand előtti terület környezetrendezése kiviteli tervével
Tervfázis: ENGEDÉLYEZÉSI TERV		
 VIA-TRITA Kft. H-1046 Budapest, Ügető utca 24. Tel: (+36-1) 230-2973, Fax: (+36-1) 230-2973 E-mail: zsolt.laszlo3@chello.hu		
Megbízó: BKK Zrt 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén u. 19-21.	Dátum: 2013. május	Tervszám: 1307
	Magassági alapszint: EOMA	Rajzsám: D.2.
Tárgy: A Cinkota HÉV állomás melletti P+R parkoló átépítése, bővítése és új B+R parkoló létesítése	Méretarány: 1:500	Főtervező:  László Zsolt
Szakág: D. KÖZMŰVEK	Tervező:  Kiss Csaba	Ugyvezető:  László Zsolt
Részművelet: Közmű genplán	Ellenőr:  Kiss Csaba	Ellenőrző:  László Zsolt
Ez a terv a VIA-TRITA Kft. szellemi tulajdona		

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti 2. Számú Földhivatal
 Budapest, XIV. Bosnyák tér 5. 1590 Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/58155/2014

2014.03.03

BUDAPEST XVI.KER.

Szektor : 53

Belterület 115857 helyrajzi szám

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha.m2	k.fill	ter	kat.jöv
			ha.m2	k.fill
- Kivett közpark	0	5539	0.00	

II.RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 31195/2/1992/I.07./

jogcím: 1990. évi LKV. tv.

jogállás: tulajdonos

név: XVI.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43.

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 199971/2/2007/07.07.06

- t-79628 ttaz. térrajz alapján a 115855 hrsz és a 115857 hrsz alatti ingatlanok egyesítve
 115855 hrsz alatt, majd a 115857 hrsz alatti ingatlanból 161 m2 hozzájegyezve.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 85303/2/2012/12.05.02

VezetékJog

295 m2 területre, a VMB-13/2012 számú vezetékJogi engedély alapján.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

TULAJDONI LAP VÉGE

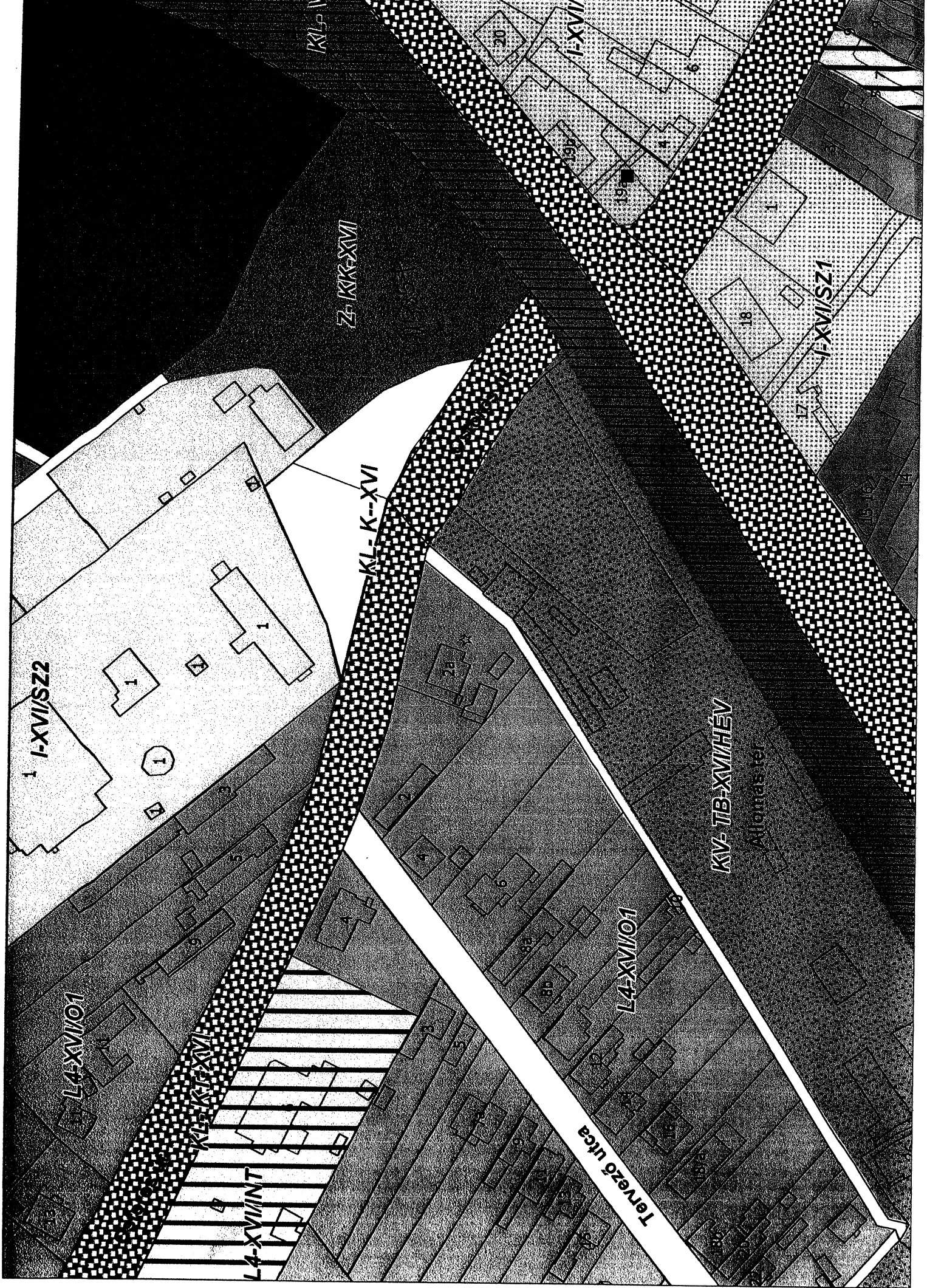
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni

Bizonyító erővel nem rendelkezik



László: Hortobágyi, Feri

id. N. H. L.

2014. 01. 03.



BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KER. ÖNKORMÁNYZAT

POLGÁRMESTERI HIVATALA

ÉPÍTÉSÜGYI IRODA

Ügyiratszám: 6/2151-01/2014

Ügyintéző: Balogh Péter

☎: 4011-503

Tárgy: Bp., XVI. ker. Cinkotai HÉV állomás melletti P+R parkoló bővítése.

Útkezelői hozzájárulás

A Via-Trita Kft. (1048 Bp. Ügető u. 24.) kérelmére, az általa benyújtott 1316 munkaszámú kiviteli tervdokumentáció alapján, Bp., XVI. ker. Cinkotai HÉV állomás melletti P+R parkoló építéséhez útkezelői hozzájárulást megadom az alábbi feltételekkel, a többször módosított 1988. évi I. tv. 36.§ (1) bekezdés alapján.

Hozzájárulásom érvényességi ideje: a kézhezvételtől számított 1 év.

A hozzájárulásnak a következő feltételei vannak:

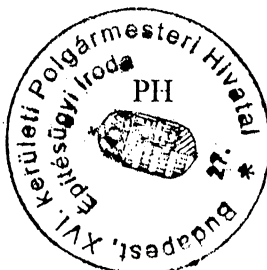
- A kivitelezés megkezdése előtt a munkakezdési hozzájárulást meg kell kérni.
- Közterületen közművezetékét úgy kell elhelyezni, hogy az a fás szárú növényt ne veszélyeztesse, közvetlenül vagy közvetetten ne károsítsa. Amennyiben a közműfektetés a fás szárú növény megtartásával nem valósítható meg, az engedélyes a kivágandó fa/fák pótlására kötelezhető.
- Az aszfaltjárda hosszirányú bontása esetén a kopóréteget a szilárd burkolat teljes szélességében, a munkaárok szélén 20-20 cm-rel túlnyúlva 4 cm vastag öntött aszfaltból kell építeni és a meglévő burkolathoz szélvágóval történt levágás után, kell csatlakoztatni. A járda kopórétege alatt 15 cm vastag C12/15-32 F1 betonréteget és 15 cm vastagságú bányakavics réteget /Trg=95%/ kell építeni.
- A füves padkában /zöldsávban/ az eredeti állapotot kell helyreállítani 10 cm vastag termőföld terítéssel és 5 dkg/m² fűmag kiszórásával.
- Hozzájárulásom csak az érintett Budapest Főváros XVI. ker. Önkormányzat tulajdonában lévő közterületekre érvényes.

A hozzájárulás nem ment fel a különböző jogszabályok szerinti, a beruházás megvalósításához szükséges más hatósági engedélyek megszerzésének, az építési szabályok és a területre vonatkozó településrendezési tervekben rögzített előírások megtartásának kötelezettsége alól (munkakezdési hozzájárulás, forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás stb.).

A kezelői hozzájárulásban előírt feltételekkel szemben a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Felügyelőségéhez címzett, de a XVI. ker. Polgármesteri Hivatal Építésügyi Irodájánál 2 példányban díjköteles hatósági engedély iránti kérelmet lehet benyújtani. A hatósági engedély kérelem díját a 26/1997.KHVM rendelet írja elő.

Budapest, 2014. január 21.

Ügyintéző:



Ancsin László jegyző megbízásából:

Búr Csilla
Irodavezető

Értesítést kapnak: