

97/2014

ELŐZETES KIVONAT

a 2014. május 13-án (kedden) a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 8. számú ülésén készült jegyzőkönyvből

NAPIREND: 7. Javaslat a Budapest XVI. kerület Hősök fasora – Galgahévíz utca 102767/1 hrsz-ú ingatlan telekhatár-rendezésére
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester
Előadó: Szatmáry László a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

HATÁROZAT:

166/2014. (V. 13.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest XVI. kerület Hősök fasora – Galgahévíz utca 102767/1 hrsz-ú közterületi ingatlanból az előterjesztés 2. számú mellékletét képező telekhatár-rendezési térrajz tervezet „a” pontja szerinti 50 m² területet forgalomképesé nyilvánítja.

A Képviselő-testület a Budapest XVI. kerület Hősök fasora – Galgahévíz utca 102767/1 hrsz-ú és 102754 hrsz-ú ingatlanok telekhatár rendezése ügyében úgy dönt, hogy a 102754 hrsz-ú ingatlan tulajdonosaiként a 102753 hrsz-ú ingatlan tulajdonosait, azaz Dezső Józsefet és Dezső Józsefnét ismeri el elbirtoklás jogcímén.

A Képviselő-testület a forgalomképesé nyilvánított, a magántulajdonú ingatlannal szomszédos 102767/1 hrsz-ú ingatlanból 50 m² területet a Budapest XVI. kerület Hősök fasora 102754 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai, Dezső József és Dezső Józsefné részére értékesíteni kívánja azzal, hogy a tulajdoni viszonyok teljes jogi rendezése és ezzel egyidejűleg a telekhatár-rendezés ellenértéke fejében kártalanításként és vételárként egyetemlegesen megfizetnek az Önkormányzat részére nettó 3.370.000,-Ft díjat, melynek pontos részletezését a felek külön megállapodásban rögzítik. Ezen megállapodás aláírásával egyidejűleg a díjat Dezső József és Dezső Józsefné ügyvédi letétbe helyezik, amelyből az elbirtoklás tényét megállapító bírósági végzés jogerőssé válásának napján nettó 2.770.000,- Ft összeg kártalanításként kerül átutalásra az Önkormányzat részére, a fennmaradó nettó 600.000,- Ft pedig a 102767/1 hrsz-ú ingatlanból megvételre kerülő 50 m² területre vonatkozó adásvételi szerződésben foglalt határidőben kerül megfizetésre.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy gondoskodjon a határozat miatt szükséges módosításnak az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendeletben történő átvezetéséről.

A Képviselő-testület egyúttal felhatalmazza a Polgármestert, hogy az elbirtoklási peres eljárás során tegye a szükséges jognyilatkozatokat, valamint felkéri a telekalakítási eljárás megindítására, a jogerős telekalakítási eljárás befejezését követően pedig az adásvételi szerződés aláírására.”

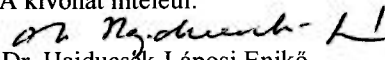
Határidő: 2014. május 14. Kt ülés

Felelős: Szatmáry László a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

kmf.

Szatmáry László sk.
Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

A kivonat hitelül:


Dr. Hajducsek-Láposi Enikő
Gazdálkodási ügyosztályvezető
Budapest, 2014. május 14.