

111/2014.

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
ALPOLGÁRMESTERE**

Készült a 2014. június 18. napján tartandó Kt. ülésre

Készítette: Handelné Kiscelli Ágnes vagyonhasznosítási referens

Tárgy: Javaslat a 2010-2014-ig szóló lakáskonceptió módosítására, a Budapest XVI. kerület Tóköz utca 28. szám alatti ingatlan bérlakás építés céljára történő kijelölésre

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 256/2013. (VII. 10.) Kt határozatában döntött arról, hogy a Magyar Állam tulajdonát képező, Budapest XVI. kerület Tóköz utca 28. szám alatti, kivett lakóház, udvar és egyéb épület megnevezésű ingatlant tulajdonba kívánja venni a 2013. évi CXVIII. törvényben, valamint a 2011. évi CXCVI. (továbbiakban: Nvt.) törvényben foglalt feltételekkel. (1. számú melléklet)

Az ingatlan tulajdonjogát a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. ingyenesen adta át az Önkormányzatnak, kötelező közfeladatai ellátásának elősegítése érdekében. Az ingatlan tulajdonjogának átruházásával egyidőben a Nvt. 13. § (5) bekezdése alapján a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig a törvény erejénél fogva elidegenítési tilalom áll fenn. (2. számú melléklet)

Az ingatlan a tulajdoni lap szerint 842 m² területű, kivett lakóház, udvar, egyéb épület megnevezésű. Az ingatlan 2 m² területét vezetékjog terheli, jogosult az ELMŰ Hálózati Kft. Az ingatlanon jelenleg csak vízmérő található. A villanyt az ELMŰ lekötötte. A gázvezeték és csatorna az utcában található.

A Műszaki Ügyosztály vezetője Baranyai Zsolt úr előzetesen felmérte az ingatlan állapotát és az ingatlan hasznosításához az alábbi szakvéleményt adta:

„A 842 m² területű telken egy régóta üresen álló, rendkívül rossz műszaki állapotú, oldalhatáron álló, részben alapincézett földszintes lakóház áll. A lakóház bruttó alapterülete: 121 m², az annak folytatásaként épült, gazdasági helyiségeket, műhelyt, stb. tartalmazó épületrész további 43 m². A cca. a múlt század elején épült lakóház falai szigetelés nélküliek, emiatt a falak vizesek, a több helyen beszakadt tető és a hiányzó cserepek miatt a mennyezet is sok helyen beázott, a vakolat leszakadt. Az épületgépészeti csövek, berendezések, elektromos hálózat teljesen elavult, több helyen veszélyes. A helyiségek belmagassága kicsi: 2,10 és 2,20 között változó, egyáltalán nem felelnek meg az építési előírásoknak. A nyílászárók korhadtak, a burkolatok elhasználódtak, cserére szorulnak.

Számításaink szerint a meglévő épület felújítása megközelíti egy szerény kivitelű, új lakóház építésének költségét, miközben sosem lesz a mai kor követelményeinek megfelelő.

Az építési előírások szerint a telek az L4-XVI/01 oldalhatáron álló beépítési mód szerint beépíthető lakóterületi övezetben fekszik. Ennek alapján egy oldalhatáron álló, cca. 6.8 m széles, 20 m mély lakóház helyezhető el a régi épület lebontása után, 136 m² beépített alapterülettel. Ebben maximum két lakás helyezhető el az építési előírások alapján, melyből az egyiket javasoljuk kétgenerációs lakásként megépíteni. Ez utóbbi egyik részének földszintjéhez kapcsolható a tetőtérbeépítéses felső lakószint.

Így egy cca. 180 m² hasznos alapterületű korszerű lakóház építhető a fszt + tetőtérben.

A KSZT övezeti előírásai a telekre:

Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 25%

Építménymagasság legkisebb mértéke: 3,2 m

Építménymagasság legnagyobb mértéke: 5,0 m

Zöldfelület legkisebb mértéke: 55%

Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke: 0,45

A beruházás becsült, maximális bekerülési költsége: 52.070.000,- Ft., amely a tervezést és a bontást is tartalmazza. Ez a közbeszerzési verseny során jelentősen csökkenhet. 2014. évben a lakások tervezése történik meg és folyamatosan figyeljük a 2014. őszétől kiírásra kerülő EU pályázatokat is.

Az előterjesztő javasolja, hogy az ingatlant az Önkormányzat bérlakás építésére használja fel. Javasolja, hogy a Képviselő-testület a Lakásalapból 52.070.000,- Ft fedezetet biztosítson a Tóköz utca 28. szám alatti ingatlanon bérlakások építésére.

A Képviselő-testület 2011. február 9-i ülésén döntött a 2011-2014-ig terjedő időszakra vonatkozó bérlakás koncepcióról, a lakásértékesítés folytatásának szempontjairól.

45/2011. (II. 9.) Kt. határozat 8. pontja szerint az Önkormányzat továbbra sem zárja ki önkormányzati bérlakások építését, melynek érdekében folyamatos és jelentős hangsúlyt kell fektetni az erről szóló pályázatok figyelésére. (3. sz. melléklet)

Az előterjesztő javasolja, hogy a Képviselő-testület a 45/2011. (II. 9.) Kt határozat 8. pontját az alábbiak szerint egészítse ki: az Önkormányzat továbbra sem zárja ki önkormányzati bérlakások építését, melynek érdekében folyamatos és jelentős hangsúlyt kell fektetni az erről szóló pályázatok figyelésére, külön tekintettel, ha az ingatlan elidegenítési joggal terhelt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését az előterjesztés tekintetében.

HATÁROZATI JAVASLAT I.:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az 45/2011. (II. 9.) határozatát az alábbiak szerint módosítja.

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a bérlakás koncepciót meghatározó 201/2007. (IV. 18.) határozat végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

A Képviselő-testület a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat 2011-2014-ig terjedő időszakra vonatkozó bérlakás koncepcióját, a lakásértékesítés folytatásának szempontjait az alábbiak szerint határozza meg:

1. Nem kívánja értékesíteni a lakótelepi lakásokat, az egyalakos házas ingatlanokat, valamint a gazdaságosan felújítható bérlakásokat.

2. Meg kell szüntetni az ingatlanokban még fennálló eszmei osztatlan tulajdonközösséget a tulajdoni hányad értékesítésével.
3. Ahol az épület felújítása gazdaságtalan, de jók az ingatlan adottságai, ott a bérlok részére cserelakást, vagy pénzbeli megváltást kell felajánlani és az ingatlant üres állapotban értékesíteni. Az értékesítésből befolyó bevételt bérlakások vásárlására kell fordítani.
4. A mátyásföldi villaépületeket piaci áron javasolt értékesíteni, amelyek így jelentős bevételi forrást képviselnek.
5. Főútvonalon lévő ingatlanok esetében a vállalkozások fejlesztésének lehetőségét is vizsgálat tárgyává kell tenni.
6. A lakásállomány összetételének javítása érdekében az Önkormányzat fordítson a korábbiaknál is nagyobb összeget új, jó állapotú lakások megvásárlására, illetve a bérlő kérelmére a bérleti jog megváltására.
7. Amennyiben az elidegenítés akadálya a bérlő határozott idejű bérleti szerződése, ott azt határozatlan idejűvé kell tenni. Az új bérleti szerződések esetében pedig célszerű a bérlet időtartamát határozott 5 évben megállapítani ezt követő felülvizsgálattal.
8. Az önkormányzat továbbra sem zárja ki önkormányzati bérlakások építését, melynek érdekében folyamatos és jelentős hangsúlyt kell fektetni az erről szóló pályázatok figyelésére, külön tekintettel, ha az ingatlan elidegenítési joggal terhelt.
9. A szükséglakásokat és a rentábilisan nem felújítható, rossz műszaki állapotú lakásokat értékesíteni kell.
10. A nagyon rossz állapotban levő 100%-ban Önkormányzati tulajdonban álló épületeket teljesen üres állapotban kell értékesíteni.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltak végrehajtásáról évente egy alkalommal, az éves költségvetési beszámoló keretében

adjon részletes tájékoztatást.

Határidő: A koncepció végrehajtására 2014. szeptember 30. napjáig folyamatosan

Felelős: Kovács Péter polgármester”

Határidő: 2014. június 18.

Felelős: Kovács Péter polgármester
(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

HATÁROZATI JAVASLAT II.:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest XVI. kerület, Tóköz utca 28. szám alatti, 116228 hrsz-ú ingatlan bérletének építés céljára kijelöli.

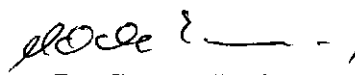
A Képviselő-testület a Budapest XVI. kerület, Tóköz utca 28. szám alatti, 116228 hrsz-ú ingatlanon épülő bérletének létrehozására a Lakásalapból 52.070.000,- Ft fedezetet biztosít.

Felkéri a polgármestert, hogy a 2014. évi költségvetési rendelet következő módosításakor a beruházási forrás előirányzatának rendezéséről gondoskodjon.

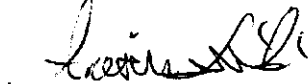
Határidő: 2014. június 18.

Felelős: Kovács Péter polgármester
(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2014. június 10.


Dr. Csomor Ervin
alpolgármester

Láttam:


Ancsin László
Jegyző

Melléklet:

1. 256/2013. (VII. 10.) Kt határozat, 260/2013. (VIII. 28.) Kt. határozat
2. Tulajdoni lap
3. 45/2011. (II. 9.) Kt. határozat

Tárgyalásra illetékes Bizottság:

- Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

1. sz. melléklet.

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

KIVONAT

a 2013. július 10-én (szerdán) a Polgármesteri Hivatal I. emelet 112. szám alatti tárgyaló termében (Bp. XVI. Havashalom u. 43.) a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 12. számú *rendkívüli* ülésén készült jegyzőkönyvből.

NAPIREND: 4. Egyes állami ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adása
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

HATÁROZAT:
256/2013. (VII. 10.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2013. évi CXVIII. törvény 1. számú mellékletében szereplő, a Magyar Állam tulajdonát képező

- Budapest XVI. kerület 103025 hrsz-ú, 4/8-ad tulajdoni részarányú,
- Budapest XVI. kerület 103153/29 hrsz-ú, 1/1-ed tulajdoni részarányú,
- Budapest XVI. kerület 105842/23 hrsz-ú, 1/1-ed tulajdoni részarányú,
- Budapest XVI. kerület 116228 hrsz-ú, 1/1-ed tulajdoni részarányú ingatlanokat tulajdonba kívánja venni, a 2013. évi CXVIII. törvényben és a 2011. évi CXCVI. törvényben foglalt feltételekkel.

A Képviselő-testület felhatalmazza Kovács Péter polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: - a határozat MNV Zrt. részére történő megküldésre 2013. augusztus 27.
- a szerződés megkötésére 2013. december 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester


(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

kmf.

Ancsin László sk.
jegyző

Kovács Péter sk.
polgármester

A kivonat hitelélül:


Dr. Sulcz Andrea
Jegyzői Kabinetvezető
Budapest, 2013. július 11.



10/20959/2013

Polgármesteri Hivatal	
Érk	2013. SZEPTEMBER 2
10/20959-15/2013	db mell.
Handel	10/20959/13

Handel
2013.08.27

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

KIVONAT

a 2013. augusztus 28-án (szerdán) a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 13. számú rendkívüli ülésén készült jegyzőkönyvből.

NAPIREND: 2. Egyes állami ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adása
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

HATÁROZAT:

260/2013. (VIII. 28.) Kt. Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 256/2013. (VII. 10.) Kt. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2013. évi CXVIII. törvény 1. számú mellékletében szereplő, a Magyar Állam tulajdonában, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. vagyonkezelésében lévő, **Budapest XVI. kerület 103025 helyrajzi számon** felvett, kivett lakóház, udvar megnevezésű, 642 m² területű ingatlan 4/8-ad tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezi és kérelmezi a 2013. évi CXVIII. törvényben és a 2011. évi CXCVI. törvényben foglalt feltételekkel.

Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott lakás és helyiséggazdálkodás feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni, és helyiség bérbeadás célra kívánja felhasználni, mivel az Önkormányzat az ingatlan mellett lévő Budapest XVI. kerület 103022 hrsz-ú ingatlant is bérbeadás útján hasznosítja.

Az igényelt 103025 hrsz-ú ingatlan nem régészeti lelőhely, nem műemlék jellegű, nem védett természeti területen fekvő, nem áll helyi, Natura 2000 védetség alatt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2013. évi CXVIII. törvény 1. számú mellékletében szereplő, a Magyar Állam tulajdonában, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. vagyonkezelésében lévő **Budapest XVI. kerület 103153/29 helyrajzi számon** felvett, kivett üzem megnevezésű, 4521 m² területű ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezi és kérelmezi a 2013. évi CXVIII. törvényben és a 2011. évi CXCVI. törvényben foglalt feltételekkel.

Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott lakás és helyiséggazdálkodás feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni, és helyiség bérbeadás célra kívánja felhasználni.

Az igényelt 103153/29 hrsz-ú ingatlan nem régészeti lelőhely, nem műemlék jellegű, nem védett természeti területen fekvő, nem áll helyi, Natura 2000 védettség alatt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2013. évi CXVIII. törvény 1. számú mellékletében szereplő, a Magyar Állam tulajdonában, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. vagyonkezelésében lévő **Budapest XVI. kerület 105842/23 helyrajzi számon** felvett, kivett TV antenna megnevezésű, 84 m² területű ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezi és kérelmezi a 2013. évi CXVIII. törvényben és a 2011. évi CXCVI. törvényben foglalt feltételekkel.

Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott településüzemeltetés feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni, és közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása célra kívánja felhasználni. Az ingatlan

jelenleg is közparkként funkcionál, TV antenna nincs rajta.

Az Önkormányzat tudomással bír arról, hogy az igényelt 105842/23 ingatlan a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. tv. 7. § 20. pontja alapján régészeti lelőhely, így régészeti védettség alatt áll, és az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülése esetén az Önkormányzat vállalja az ehhez kapcsolódó kötelezettségek megtartását és teljesítését.

Az igényelt 105842/23 hrsz-ú ingatlan nem műemlék jellegű, nem védett természeti területen fekvő, nem áll helyi, Natura 2000 védettség alatt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2013. évi CXVIII. törvény 1. számú mellékletében szereplő, a Magyar Állam tulajdonában, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. vagyonkezelésében lévő **Budapest XVI. kerület 116228 helyrajzi számon** felvett, kivett lakóház, udvar, egyéb épület megnevezésű, 842 m² területű ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezi és kérelmezi a 2013. évi CXVIII. törvényben és a 2011. évi CXCVI. törvényben foglalt feltételekkel.

Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott lakás és helyiséggazdálkodás feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni, és bérlakás célra kívánja felhasználni.

Az Önkormányzat tudomással bír arról, hogy az igényelt 116228 hrsz-ú ingatlan a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. tv. 7. § 20. pontja alapján régészeti lelőhely, így régészeti védettség alatt áll, és az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülése esetén az Önkormányzat vállalja az ehhez kapcsolódó kötelezettségek megtartását és teljesítését.

Az igényelt 116228 hrsz-ú ingatlan nem műemlék jellegű, nem védett természeti területen fekvő, nem áll helyi, Natura 2000 védettség alatt.

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat vállalja a fenti ingatlanok esetében a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegye.

A Képviselő-testület felhatalmazza Kovács Péter polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: - a határozat MNV Zrt. részére történő megküldésre 2013. szeptember 15.
- a szerződés megkötésére 2013. december 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

kmf.

Ancsin László sk.
jegyző

Kovács Péter sk.
polgármester

A kivonat hitelélül:

dr. Sulcz Andrea
dr. Sulcz Andrea
jegyzői kabinetvezető

Budapest, 2013. augusztus 29.



2. sz. melléklet

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti 2. Számú Földhivatal
Budapest, XIV. Bosnyák tér 5. 1590 Pf. 101

Oldal: 1 / 1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám: 8000004/147844/2014
2014.06.03

BUDAPEST XVI.KER.
Belterület 116228 helyrajzi szám

Szektor : 61

1164 BUDAPEST XVI.KER. Tóköz utca 28.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter.	adatok kat.jöv k.fill
--	------------------	-----------------------	-------------------	-----------------------------

- Kivett lakóház, udvar, egyéb épület	0	842	0.00	
---------------------------------------	---	-----	------	--

II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 37257/2/2014/14.01.20
jogcím: - ingyenes tulajdonba adás
utalás: II /2, II /4.
jogállás: tulajdonos
név: BUDAPEST FŐVÁROS XVI.KER. ÖNKORMÁNYZAT
cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43

III. RÉSZ

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 74136/2/2012/12.04.12
Vezetékjog
2 m2 területre, VMB-292/2011.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 37257/2/2014/14.01.20
Elidegenítési tilalom
15 évig a 2011. évi CKCVI. törvény 13. § (5) bekezdése alapján.
jogosult:
név: MAGYAR ÁLLAM
cím : - - - -

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Budapesti 2. Számú Földhivatal
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Pf. 101

Térképmásolat

Helyrajzi szám: BUDAPEST XVI.KER. belterület 116228

Megrendelés szám: 9000/3263/2013

Méretarány: 1 : 1000



2013.07.05 13:31:41

Kb. 11 x 77

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

K I V O N A T

a 2011. február 9-én (szerdán) a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 2. számú ülésén készült jegyzőkönyvből.

NAPIREND:

5. Beszámoló a Képviselő-testület 201/2007. (IV. 18.) Kt. számú határozatának végrehajtásáról, javaslat a 2011-2014 között terjedő időszakra vonatkozó bérlakás koncepció és a lakásprivatizáció folytatását elősegítő szempontok meghatározására

Előterjesztő: Dr. Csomor Ervin alpolgármester

H A T Á R O Z A T:

45/2011. (II. 9.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a bérlakás koncepciót meghatározó 201/2007. (IV. 18.) határozat végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

A Képviselő-testület a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat 2011-2014-ig terjedő időszakra vonatkozó bérlakás koncepcióját, a lakásértékesítés folytatásának szempontjait az alábbiak szerint határozza meg:

1. Nem kívánja értékesíteni a lakótelepi lakásokat, az egylakásos házas ingatlanokat, valamint a gazdaságosan felújítható bérlakásokat.
2. Meg kell szüntetni az ingatlanokban még fennálló eszmei osztatlan tulajdonközösséget a tulajdoni hányad értékesítésével.
3. Ahol az épület felújítása gazdaságtalan, de jók az ingatlan adottságai, ott a bérlők részére cserelakást, vagy pénzbeli megváltást kell felajánlani és az ingatlant üres állapotban értékesíteni. Az értékesítésből befolyó bevételt bérlakások vásárlására kell fordítani.
4. A mátyásföldi villaépületeket piaci áron javasolt értékesíteni, amelyek így jelentős bevételi forrást képviselnek.
5. Főútvonalon lévő ingatlanok esetében a vállalkozások fejlesztésének lehetőségét is vizsgálat tárgyává kell tenni.
6. A lakásállomány összetételének javítása érdekében az Önkormányzat fordítson a korábbiaknál is nagyobb összeget új, jó állapotú lakások megvásárlására, illetve a bérlő kérelmére a bérleti jog megváltására.

7. Amennyiben az elidegenítés akadálya a bérlő határozott idejű bérleti szerződése, ott azt határozatlan idejűvé kell tenni. Az új bérleti szerződések esetében pedig célszerű a bérlet időtartamát határozott 5 évben megállapítani ezt követő felülvizsgálattal.
8. Az önkormányzat továbbra sem zárja ki önkormányzati bérlakások építését, melynek érdekében folyamatos és jelentős hangsúlyt kell fektetni az erről szóló pályázatok figyelésére.
9. A szükséglakásokat és a rentábilisan nem felújítható, rossz műszaki állapotú lakásokat értékesíteni kell.
10. A nagyon rossz állapotban levő 100%-ban Önkormányzati tulajdonban álló épületeket teljesen üres állapotban kell értékesíteni.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltak végrehajtásáról évente egy alkalommal, az éves költségvetési beszámoló keretében adjon részletes tájékoztatást.

Határidő: A koncepció végrehajtására 2014. szeptember 30. napjáig folyamatosan

Felelős: Kovács Péter polgármester

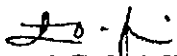
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

kmf.

Ancsin László sk.
jegyző

Kovács Péter sk.
polgármester

A kivonat hitelül:


Zseni Gabriella
Szervezési Ügyosztályvezető
Budapest, 2011. február 10.

