

114/2014

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

Készült a 2014. június 18. napján tartandó Kt. ülésre!

Készítette: Handelné Kiscelli Ágnes vagyonhasznosítási referens

Tárgy: Budapest XVI. kerület Diósy Lajos utca 5. szám alatti, 105774 és 105775 hrsz-ú ingatlanokon lévő helyiségek bérbeadására kiírt nyilvános egyfordulós pályázat eredményének megállapítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 88/2014. (III. 26.) Kt határozatában úgy döntött, hogy az 1165 Budapest Diósy Lajos utca 5. szám alatti, 105774, és 105775 hrsz-ú ingatlanon található felépítmény földszinti részét, valamint a pince részét, üres állapotban, nyilvános egyfordulós pályázat útján, bérbeadással orvosi, egészségügyi, oktatási célra hasznosítja.

A versenyeztetési felhívás feltételei:

A helyiségcsoport közmű ellátása: elektromos áram, víz, gáz, csatorna

Az ingatlan övezeti besorolása: L3-XVI/ÓM

Induló bérleti díj mértéke: 280.000,- Ft/hó+Áfa

Az Önkormányzat a bérleti díjat évenként megemeli legfeljebb az infláció mértékével, első alkalommal 2015. január 1-től.

Óvadék elhelyezése: 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg

Bérlet időtartama: határozatlan idő, 3 hónapos felmondási idővel. (1. számú melléklet)

A pályázati felhívás szerint a pályázatok benyújtására biztosított határidő 2014. június 5.-e volt.

A pályázatok benyújtására biztosított határidőben egy pályázat érkezett. (2. számú melléklet)

A pályázatot a Park Klinika Egészségvédelmi és Megelőző Kft-t. (cégjegyzékszám: 01-09-365647, székhely: 1165 Budapest, Diósy Lajos u. 5., képviseli: Kemecsey Ferenc ügyvezető) nyújtott be, 280.000,- Ft/hó+Áfa összegű bérleti díj ajánlattal.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzatnak az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 35/2004. (IX. 30.) rendelet (továbbiakban: Versenyrendelet) 18. § (5) bekezdése értelmében:

„(5) Pályázati eljárás során benyújtott érvényes ajánlatokat a polgármester által kijelölt értékelő bizottság véleményezi, ellátja indoklással, valamint döntés előkészítő javaslatot tesz a kiírónak.”

A pályázati felhívásra érkezett ajánlat bontása 2014. június 5-én 10.00 órakor megtörtént. (3 számú melléklet)

Az Értékelő Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az ajánlattevő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítsa, és nyertes pályázóként a Park Klinika Egészségvédelmi és Megelőző Kft-t. (cégjegyzékszám: 01-09-365647, székhely: 1165 Budapest, Diósy Lajos u. 5., képviseli: Kemecsey Ferenc ügyvezető) jelölje meg, 280.000,- Ft/hó+Áfa összegű bérleti díj ajánlattal.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés tárgyában dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest XVI. kerület, Diósy Lajos utca 5. szám alatti, 105774 és 105775 hrsz-ú ingatlanokon lévő helyiségek orvosi, egészségügyi, oktatási célú bérbeadására kiírt, nyilvános, egyfordulós pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja. A Képviselő-testület a pályázat nyerteseként a Park Klinika Egészségvédelmi és Megelőző Kft-t. (cégjegyzékszám: 01-09-365647, székhely: 1165 Budapest, Diósy Lajos u. 5., képviseli: Kemecsey Ferenc ügyvezető) jelöli meg, 280.000,- Ft/hó + Áfa bérleti díj ajánlattal.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a bérleti szerződés, pályázatban megjelölt feltételekkel történő aláírására.

Határidő: 2014. július 30.

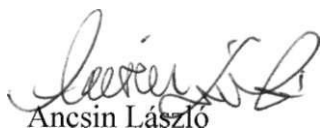
Felelős: Kovács Péter polgármester
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2014.június 5.



Kovács Péter
polgármester

Láttam:



Ancsin László

jegyző

Az előterjesztés mellékletét képezi:

1. 88/2014. (III. 26.) határozat
2. Park Klinika által benyújtott pályázat
3. Jegyzőkönyv

Tárgyalásra illetékes Bizottság:
Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

10/2536/2014

1. sz. melléklet

XVI. ker. Polgármesteri Hivatal

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

Érkezett:

2014. APR. 03.

10/2536 sz. szám

10/11 db mell.

Előadó:

JH

Előszám:

7

K I V O N A T

a 2014. március 26-án (szerdán) a Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal fszt. 18. sz. alatti nagytermében (1163 Budapest, Havashalom u. 43.) a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 5. számú ülésén készült jegyzőkönyvből.

NAPIREND:

8.

Javaslat a Budapest XVI. kerület, Diósy Lajos utca 5. szám alatti ingatlan hasznosítására

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

H A T Á R O Z A T:

88/2014. (III. 26.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 1165 Budapest Diósy Lajos utca 5. szám alatti, 105774, és 105775 hrsz-ú ingatlanon található felépítmény földszinti részét, valamint a pince részét, üres állapotban, nyilvános egyfordulós pályázat útján, bérbeadással orvosi, egészségügyi, oktatási célra hasznosítja.

A versenyeztetési felhívás feltételei:

A helyiségcsoport közmű ellátása: elektromos áram, víz, gáz, csatorna

Az ingatlan övezeti besorolása: L3-XVI/ÓM

Induló bérleti díj mértéke: 280.000,- Ft/hó+Áfa

Az Önkormányzat a bérleti díjat évenként megemeli legfeljebb az infláció mértékével, első alkalommal 2015. január 1-től.

Óvadék elhelyezése: 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg

Bérlet időtartama: határozatlan idő, 3 hónapos felmondási idővel

A Bizottság felkéri a Polgármestert az előterjesztésben szereplő feltételekkel a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató megjelentetésére.

Kovács Péter
2014. 04. 02.

Határidő: 2014. december 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(12 igen, 0 nem, 3 tartózkodás)

kmf.

Ancsin László sk.
jegyző

Kovács Péter sk.
polgármester

A kivonat hitelül:

Sulc A.
dr. Sulcz Andrea
Jegyzői Kabinetvezető
Budapest, 2014. március 27.



2. sz. melléklet

Tartalomjegyzék

XVI. Kerület Diósy Lajos u. 5. szám alatti földszint és pince nem lakáscélú helyiségek bérbevételi pályázat

1. Ajánlat
2. Banki igazolás a pályázati biztosíték befizetéséről
3. Cégekivonat
4. Aláírás-minta
5. Adóigazolás-cégszerűség
6. Adóigazolás-cégszerűsre jogosultnak illetve tulajdonosnak
bérbevétele
7. Nyilatkozatok
 1. Nyilatkozat Pályázati feltételek elfogadásáról
 2. Nyilatkozat ajánlati kötöttség vállalása
 3. Nyilatkozat az átlátható szervezetről 1. sz. függelék
 4. Nyilatkozat az Önkormányzat felé díj illetve helyiségbérlettel kapcsolatban
 5. Nyilatkozat a cégszerűsre jogosultnak illetve tulajdonosnak díj és adótartozásról /Kemény Ferenc/
 6. Nyilatkozat a másik tulajdonos díj illetve adótartozással kapcsolatban/Mészáros Viktoria/



Ajánlattétel

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat 35/2004 (IX. 30.) rendelete alapján Budapest, Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága, mint kiíró, (1163 Budapest Havashalom u. 43.) nyilvános egyfordulós pályázatot hirdetett az Önkormányzat tulajdonában álló

„XVI. Kerület Diósy Lajos u. 5. 105774 és 105775 hrsz-ú ingatlanon lévő (260 nm² területű földszint, valamint 142 nm² területű pince) nem lakáscélú helyiségek orvosi, egészségügyi, oktatási célú bérbeadására”

A pályázati feltételek megismerése és annak elfogadása utána cégünk, a Park Klinika Kft

280.000,- Ft/hó + ÁFA összeget

ajánl meg a fenti ingatlan bérbevételére.

A pályázati kiírásban foglaltaknak megfelelően, cégünk, vállalja a helyiség karbantartását, állagmegóvását saját költségén.

Cégünk 1994 óta a fenti helyiség egy részében (kb. 120 nm²-en) a „Park Patika” közforgalmi gyógyszerterát működteti, a lakosság közmegelégedésére.

Az elmúlt 20 évben a működtetés során semmilyen szakmai, etikai, vagy pénzügyi kifogás nem merült fel.

Továbbra is célunk a lakosság ellátása, azaz, a gyógyszerterát magas szakmai színvonalon való tovább működtetése.

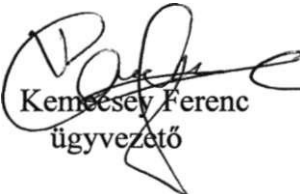
A földszint további 140 nm²-én a **Park Állatgyógyászati Centrum** működik. Az Állatgyógyászati Centrum a fővárosban egyedülálló technikai és személyi feltételekkel működik: labor, röntgen, ultrahang, speciális műtétek. A szakmai bázist a Állatorvostudományi Egyetem oktató biztosítja. „Oktató Klinikai” akkreditációnk folyamatban van. Helyiségeinket oktatási célokra is igénybe kívánjuk venni. (szakmai gyakorlatok, egyetemi speciális tréningek, illetve profilunk szerinti OKJ-s képzések szervezése.)

A Klinika működtetését hatósági állatorvos vezeti, mely további szakmai garanciát biztosít.

Budapest, 2014. május 30.

Tisztelettel:




Kemecsey Ferenc
ügyvezető



Név: PARK KLINIKA KFT
Város: BUDAPEST
Utca, házszám: DIÓSY L.U. 5.
Irányítószám: 1165

Számlavezető fiók: XVI. KERÜLETI FIÓK
Ügyintéző: Tagai-Jámbori Anna
401-4850
Iktatószám: 144 /2014

IGAZOLÁS

Ügyfelünk kérésére igazoljuk, hogy a(z) PARK KLINIKA KFT az OTP Bank Nyrt-nél vezetett alábbiakban megadott bankszámlájáról az alábbi átutalások (egyszeri) került(ek) indításra:

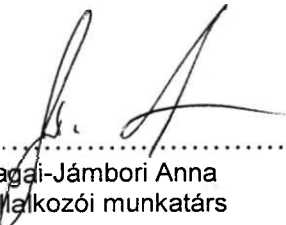
Számlaszám	Számlatulajdonos / Számla neve	Dátum
11716008- 20130037	PARK KLINIKA KFT / PARK KLINIKA KFT AZ-	2014.05.29
Kedvezményezett számla Közlemény:	Kedvezményezett név / számlanév	Összeg
ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL) 11784009-15516006 PÁLYÁZATI BIZTOSÍTÉK DIÓSY LAJOSU 5 BÉRBEVÉTELI P	BP.FÖV.XVI.KER.ÖNKORMÁNYZAT	1.066.800 HUF

Az igazolást Ügyfelünk kérésére állítottuk ki 1 példányban.

BUDAPEST, 2014. május 29.

Tisztelettel:


.....
Koren Tünde Anna
Számlavezetési vezető tanácsadó
OTP BANK Nyrt.
Budapesti Régió
XVI. Jókai u. 3/B Fiók


.....
Tagai-Jámbori Anna
Vállalkozói munkatárs

XVI. KERÜLETI FIÓK



**Közigazgatási és Igazságügyi Minisztérium**

Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat
1055 Budapest, Kossuth tér 4.

Cégkivonat

A Cg.01-09-365647 cégjegyzékszámú **Park Klinika Egészségvédelmi és Megelőző Korlátolt Felelősségű Társaság** (1165 Budapest, Diósy u. 5.) cég 2014. május 29. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. Általános adatok

Cégjegyzékszám: 01-09-365647

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Bejegyezve: 1996/11/14

2. A cég elnevezése

2/1. Park Klinika Egészségvédelmi és Megelőző Korlátolt Felelősségű Társaság

Hatályos: 1994/11/15 ...

3. A cég rövidített elnevezése

3/1. Park Klinika Kft.

Hatályos: 1994/11/15 ...

5. A cég székhelye

5/1. 1165 Budapest, Diósy u. 5.

Hatályos: 1994/11/15 ...

8. A létesítő okirat kelte

8/1. 1994. november 15.

Hatályos: 1994/11/15 ...

8/2. 1995. július 10.

Hatályos: 1995/07/10 ...

8/3. 1995. szeptember 1.

Hatályos: 1995/09/01 ...

8/4. 1996. június 24.

Hatályos: 1996/06/24 ...

8/5. 1996. október 16.

Hatályos: 1996/10/16 ...

8/6. 1999. szeptember 21.

Hatályos: 1999/11/24 ...

8/7. 2008. június 29.

Bejegyzés kelte: 2008/08/26

Hatályos: 2008/08/26 ...

8/8. 2013. január 17.

Bejegyzés kelte: 2013/04/22 Közzétéve: 2013/05/09

Hatályos: 2013/04/22 ...

902. A cég tevékenysége

9/83. 6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Főtevékenység.

- Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18*
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/84. 4773 '08 Gyógyszer-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/85. 4774 '08 Gyógyászati termék kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/86. 7320 '08 Piac-, közvélemény-kutatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/87. 4399 '08 Egyéb speciális szaképtítés m.n.s.
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/88. 4339 '08 Egyéb befejező építés m.n.s.
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/89. 6832 '08 Ingatlankezelés
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/90. 7311 '08 Reklámügynöki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/91. 7312 '08 Médiareklám
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/92. 4213 '08 Híd, alagút építése
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/93. 8299 '08 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/94. 4120 '08 Lakó- és nem lakó épület építése
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/95. 4221 '08 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/96. 4299 '08 Egyéb m.n.s. építés
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/97. 6399 '08 M.n.s. egyéb információs szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...

- 9/98. 7021 '08 PR, kommunikáció
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/99. 7022 '08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/100. 7112 '08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/101. 7490 '08 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/102. 7740 '08 Immateriális javak kölcsönzése
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/103. 7911 '08 Utazásközvetítés
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/104. 7912 '08 Utazásszervezés
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/105. 8230 '08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/106. 8532 '08 Szakmai középfokú oktatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/107. 8559 '08 M.n.s. egyéb oktatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/108. 8560 '08 Oktatást kiegészítő tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/109. 8621 '08 Általános járóbeteg-ellátás
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/110. 8622 '08 Szakorvosi járóbeteg-ellátás
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/111. 8690 '08 Egyéb humán-egészségügyi ellátás
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
10. A működés befejezésének időpontja
10/1. Határozatlan.
Hatályos: 1994/11/15 ...

11. A cég jegyzett tőkéje

11/1.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Pénzbeli hozzájárulás	1 500 000	Ft
Nem pénzbeli hozzájárulás	3 000 000	Ft
Összesen	4 500 000	Ft

Hatályos: 1994/11/15 ...

12. A képviselet módja

12/1.

önálló

Hatályos: 1994/11/15 ...

13. A képviseletre jogosult(ak) adatai

13/4.

Kemecsey Ferenc (an.: Bordi Ilona)

Születési ideje: 1953/06/27

1162 Budapest, Lajos utca 39.

Külföldi lakása, illetve tartózkodási helye:

DE 85669 Pastetten, Westend utca 1.

Adóazonosító jel: 8315885464

A képviselet módja: önálló

A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

Jogviszony kezdete: 1999/09/20

A változás időpontja: 2013/01/17

Bejegyzés kelte: 2013/04/22 Közzétéve: 2013/05/09

Hatályos: 2013/01/17 ...

20. A cég statisztikai számjele

20/3.

10981368-6820-113-01.

Bejegyzés kelte: 2008/09/15 Közzétéve: 2008/10/09

Hatályos: 2008/09/15 ...

21. A cég adószáma

21/4.

Adószám: 10981368-1-42.

Adószám státusza: érvényes adószám

Státusz kezdete: 1994/11/15

A változás időpontja: 2012/01/01

Bejegyzés kelte: 2012/01/25 Közzétéve: 2012/02/09

Hatályos: 2012/01/01 ...

32. A cég pénzforgalmi jelzőszáma

32/2.

11716008-20130037-00000000

A számla megnyitásának dátuma: 1994/12/16.

A pénzforgalmi jelzőszámot az OTP Kerületi fiók, XVI. ker Sashalom (1163 Budapest, Jókai u. 1/b.) kezeli.

Cégjegyzékszám: [REDACTED]

Hatályos: 2005/11/30 ...

II. Cégformától függő adatok

1. A tag(ok) adatai

1/8.

Kemecsey Ferenc (an.: Bordi Ilona)

Születési ideje: 1953/06/27

1162 Budapest, Lajos utca 39.

Külföldi lakása, illetve tartózkodási helye:

DE 85669 Pastetten, Westend utca 1.

A tagsági jogviszony kezdete: 1999/09/21

A változás időpontja: 2013/01/17

Bejegyzés kelte: 2013/04/22 Közzétéve: 2013/05/09

Hatályos: 2013/01/17 ...

1/0. Mészáros Viktória (an.: Tóth Margit Ágnes)
Születési ideje: 1976/10/27
1162 Budapest, Lajos utca 39.
A tagsági jogviszony kezdete: 2008/06/29
A változás időpontja: 2013/01/17
Bejegyzés kelte: 2013/04/22 Közzétéve: 2013/05/09
Hatályos: 2013/01/17 ...

Készült: 2014/05/29 10:25:23. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.



Microsec Céginformációs szolgáltató



Dr. Tóth Ildikó Budapest V. ker. 3 sz. közjegyző
1052 Budapest, V. ker. Szervita tér 5. I./1.
Tel., Fax: 266-9796, 485-0742, 485-0743

TANÚSÍTVÁNY KÖZHITELESSÉGŰ NYILVÁNTARTÁS TARTALMÁRÓL -----
11069/H/855/2014. ügyszám-----

Alulírott dr. Füstí Roland, mint dr. Tóth Ildikó Budapest V. kerület 3. számú székhelyére kinevezett közjegyző (1052 Budapest, Szervita tér 5. I./1.) mellett működő közjegyzőhelyettes – a Közigazgatási és Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat által működtetett számítógépes nyilvántartásába történő betekintés útján – tanúsítom, hogy ez a jelen hitelesítési záradékhoz fűzött három lapból és öt oldalból álló „Cégkivonat” elnevezésű irat tartalma mindenben megegyezik a Közigazgatási és Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat által a mai napon **nyilvántartott adatokkal.** -----
Kelt Budapesten, **2014.** (kettőezer-tizennegyedik) év **május** hónap **29.** (huszonkilencedik) napján.-----


dr. Füstí Roland
közjegyzőhelyettes


ALÁÍRÁS-MINTA

Alulírott : **Kemecsey Ferenc** (szül: Budapest, 1953. június 27. anyja neve: Bordi Ilona lakcím: 85669 Pastetten, Westend str. 1. tartózkodási hely: 1162 Budapest, Lajos u. 39. szám alatti lakos, mint a **Park Klinika Egészségvédelmi és Megelőző Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített név **Park Klinika Kft.** székhely: 1165 Budapest, Diósy u. 5.) ügyvezetője, a céget akként jegyzem, hogy a cég előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégszövege alá vagy fölé a nevemet alábbi aláírással egyezően **önállóan** írom.




Alulírott dr. Kőváriné dr. Baranya Györgyi a Bp-i 37. Ügyvédi Iroda (1064 Budapest, Podmaniczky utca 65.) tagja tanúsítom, hogy **Kemecsey Ferenc** (Budapest, 1953.június27. anyja neve: Bordi Ilona)) lakcím: 85669 Pastetten, Westend str. 1. tartózkodási hely: 1162 Budapest, Lajos u. 39. szám alatti lakos – aki személyazonosságát a felmutatott ZH 131109 számú útlevelel, lakcímét pedig a 687241 SL számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta - ezt az okiratot előttem saját kezűleg írta alá. -----

Nyilatkozom, hogy az aláírás-minta hitelesítést a cégbejegyzési eljárás során láttam el ellenjegyzéssel. Ezen általam ellenjegyzett aláírás-minta a cégbejegyzési kérelem mellékletét képezi. A cégbejegyzési kérelem alapját képező létesítő okiratot én készítettem, és láttam el ellenjegyzéssel. Így a jelen aláírás minta megfelel a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. §-ában írt feltételeknek.-----

Kelt Budapesten, 2013. Kettőezer-tizenharmadik év január tizenhetedik napján

Ellenjegyzem:


dr.Kőváriné dr. Baranya Györgyi
ügyvéd

ALÁÍRÁS-MINTA

Alulírott : **Kemecsey Ferenc** (szül: Budapest, 1953. június 27. anyja neve: Bordi Ilona lakcím: 85669 Pastetten, Westend str. 1. tartózkodási hely: 1162 Budapest, Lajos u. 39. szám alatti lakos, mint a **Park Klinika Egészségvédelmi és Megelőző Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített név **Park Klinika Kft.** székhely: 1165 Budapest, Diósy u. 5.) ügyvezetője, a céget akként jegyzem, hogy a cég előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégszövege alá vagy fölé a nevemet alábbi aláírással egyezően **önállóan** írom.



Alulírott dr. Kőváriné dr. Baranya Györgyi a Bp-i 37. Ügyvédi Iroda (1064 Budapest, Podmaniczky utca 65.) tagja tanúsítom, hogy **Kemecsey Ferenc** (**Budapest**, 1953.június27. anyja neve: Bordi Ilona) lakcím: 85669 Pastetten, Westend str. 1. tartózkodási hely: 1162 Budapest, Lajos u. 39. szám alatti lakos – aki személyazonosságát a felmutatott ZH 131109 számú útlevelével, lakcímét pedig a 687241 SL számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta - ezt az okiratot előttem saját kezűleg írta alá. -----

Nyilatkozom, hogy az aláírás-minta hitelesítést a cégbejegyzési eljárás során láttam el ellenjegyzéssel. Ezen általam ellenjegyzett aláírás-minta a cégbejegyzési kérelem mellékletét képezi. A cégbejegyzési kérelem alapját képező létesítő okiratot én készítettem, és láttam el ellenjegyzéssel. Így a jelen aláírás minta megfelel a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. §-ában írt feltételeknek.-----

Kelt Budapesten, 2013. Kettőezer-tizenharmadik év január tizenhetedik napján

Ellenjegyzem: Dr. Kőváriné dr. Baranya Györgyi
Ügyvéd

Budapesti 37. sz. Ügyvédi Iroda
1431 Budapest 8. Pf. 121.

dr. Kőváriné dr. Baranya Györgyi
ügyvéd



**BUDAPEST XVI.KERÜLETI
POLGÁRMESTERI HIVATAL**

ADÓ ÜGYOSZTÁLY

ADÓIGAZOLÁS
- köztartozásról -

Az Önkormányzati Adóhatóság igazolja, hogy nyilvántartása szerint:

PARK KLINIKA EGÉSZSÉGVÉDELMI ÉS MEGELŐZŐ KFT.

1165 Budapest, Diósy u.5.

Cégbejegyzés száma: 01-09-365647

Adószám: 10981368-1-42

alatti állandó/ideiglenes lakosnak; székhelyű / telephelyű jogi személynek az Önkormányzati Adóhatóság felé ***fennálló tartozása 0 Ft, azaz nulla Ft.***

Az igazolás csak a társaság / id. cím- állandó cím; telephely- székhely / igazolásával együtt érvényes.

Az adóigazolást az ügyfél kérésére **pályázati eljárásban való felhasználás céljára** az adózás rendjéről szóló 2003.évi XCII. törvény 85/A §-ban foglalt rendelkezés alapján adtam ki.

Budapest, 2014.május 29.

Ancsin László jegyző megbízásából:


Szita Andrásné
adó ügyosztályvezető

4



**BUDAPEST XVI.KERÜLETI
POLGÁRMESTERI HIVATAL**

ADÓ ÜGYOSZTÁLY

ADÓIGAZOLÁS
- köztartozásról -

Az Önkormányzati Adóhatóság igazolja, hogy nyilvántartása szerint:

Kemecsey Ferenc

1162 Budapest, Lajos utca 39

Szül.h.idő: Budapest, 1953. június 27

Anyja neve: Bordi Ilona

alatti állandó/ideiglenes lakosnak; székhelyű / telephelyű jogi személynek az Önkormányzati Adóhatóság felé **fennálló tartozása 0 Ft, azaz nulla Ft.**

Az igazolás csak a társaság / id. cím- állandó cím; telephely- székhely / igazolásával együtt érvényes.

Az adóigazolást az ügyfél kérésére **pályázati eljárásban való felhasználás céljára** az adózás rendjéről szóló 2003.évi XCII. törvény 85/A §-ban foglalt rendelkezés alapján adtam ki.

Budapest, 2014.május 29.

Ancsin László jegyző megbízásából:



Bh
Szita Andrásné
adó ügyosztályvezető

1. Nyilatkozat

Ny. Pályázati feltét.

Nyilatkozat

Alulírott Kemecsey Ferenc, mint a Park Klinika kft. ügyvezetője nyilatkozom, hogy a pályázati felhívásban foglalt feltételeket megismertem és elfogadom.

Budapest, 2014-05-30



2. Nyilatkozat

Ny. Ajánlati kötöttség

Nyilatkozat

Alulírott, Kemecey Ferenc, mint a Park Klinika Kft. ügyvezetője, nyilatkozom, hogy a pályázati felhívásban foglalt ajánlati kötöttséget megismertem és az abban foglaltakat vállalom.

Budapest, 2014. május 30.





1. számú függelék

Nyilatkozat

(2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésében meghatározott átlátható szervezetről)

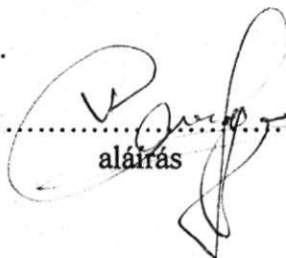
Alulírott Kemecsey Terence..... nyilatkozom, hogy az általam képviselt
PARK KLINIKA KFT.

1. átlátható szervezet:

- a) az állam, a költségvetési szerv, a köztestület, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,
- b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:
 - ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
 - bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
 - bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
 - bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;
- c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:
 - ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,
 - cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
 - cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

Budapest, 2014.....05.....29.....

*Megfelelő rész aláhúzendó


.....
aláírás



12

4. Nyilatkozat

Ny. tartozás, díj

Nyilatkozat

Alulírott, Kemecsey Ferenc, mint a Park Klinika Kft. ügyvezetője nyilatkozom, hogy az általam képviselt társaságnak a XVI. Kerületi Önkormányzat felé nincs bármilyen helyiségbérlettel és ehhez kapcsolódó díjakkal összefüggő lejárt tartozása.

Budapest, 2014. 05. 30.



5. Nyilatkozat

Ny. adó,díj tulajdonos tartozás KF

Nyilatkozat

Alulírott, Kemecsey Ferenc, a Park Klinika Kft. 50%-os tulajdoni résszel rendelkező tulajdonosa, valamint a cég jegyzésére jogosultja nyilatkozom, hogy az XVI. Kerületi Önkormányzat felé sem díj, sem adótartozásom nincs.

Budapest, 2014. 05. 30.



Kemecsey Ferenc

6. Nyilatkozat

Ny. adó,díj tulajdonos tartozás MV

Nyilatkozat

Alulírott, Mészáros Viktória (Sárospatak,1976. 10.27. an.: Tóth Margit Ágnes, lakcím: 1162 Budapest,Lajos u. 39.) a Park Klinika Kft. 50%-os tulajdoni résszel rendelkező tulajdonosa, nyilatkozom, hogy az XVI. Kerületi Önkormányzat felé sem díj, sem adótartozásom nincs.

Budapest, 2014. 05. 30.


Mészáros Viktória

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2014.06.05-én, a Budapest XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal II. emelet 211. számú hivatalos helyiségében

Jelen vannak: Dr. Hajducsek-Láposi Enikő Értékelő Bizottság elnöke
Dr. Köles Zsuzsanna Értékelő Bizottság tagja
Handelné Kiscelli Ágnes Értékelő Bizottság tagja

Tárgy: Budapest XVI. kerület Diósy Lajos utca 5. szám alatti, 105774 és 105775 hrsz-ú ingatlanon lévő (260 m² területű földszinti, valamint 142 m² területű pince) helyiségek orvosi, egészségügyi, oktatási célú bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő értékesítésére benyújtott ajánlatok értékelése

A pályázati felhívás közzétételének helye: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálat, Önkormányzat honlapja.

Az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő: 2014. június 5. 9 óra

Az ajánlatok átvétele: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Iroda

Határidőben beérkezett ajánlatok száma: egy

Határidőn túl beérkezett ajánlatok száma: nulla

Minimum induló bérleti díj: 280.000,- Ft/hó+Áfa

Az ajánlattevők neve, székhelye vagy lakóhelye, bírálati sorszáma:

Park Klinika Kft-t. (cégjegyzékszám: 01-09-365647, székhely: 1165 Budapest, Diósy Lajos u. 5., képviseli: Kemecsey Ferenc ügyvezető)

Az ajánlatok tartalmának ellenőrzése:

Park Klinika Kft-t. (cégjegyzékszám: 01-09-365647, székhely: 1165 Budapest, Diósy Lajos u. 5., képviseli: Kemecsey Ferenc ügyvezető)	1. ajánlattevő
Írásos ajánlat benyújtása - személyes - meghatalmazott	személyes
Példányszám:	egy
Hivatalos cégszerű aláírás minden oldalon	✓
1.066.800,- Ft pályázati biztosíték befizetéséről szóló banki igazolás, vagy postai csekk eredeti példányban csatolása.	1.066.800,- Ft került befizetésre, amely a megajánlott bruttó bérleti díj háromszorosa
A pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadásáról szóló nyilatkozat becsatolása.	✓
A helyiség bérleti díjára vonatkozó bruttó pályázati ajánlat összege Ft/hó+ÁFA formában.	280.000,- Ft/hó+ÁFA
Az ajánlati kötöttségre vonatkozó nyilatkozat.	✓
Pályázó nyilatkozata, hogy vállalja a helyiség karbantartását, állagmegóvását saját költségén.	✓
Jogi személy esetén: - 30 napnál nem régebbi, hiteles cégkivonat másolatát (illetve folyamatban lévő cégbejegyzési eljárás	✓

igazolását), - a cég jegyzésére jogosult aláírási címpéldánya vagy képviseletről szóló igazolás másolatát, - nyilvántartásba vételről szóló igazolás másolatát (pl. Alapítványok stb. esetében), Magánszemély esetén: - egyéni vállalkozói igazolvány másolatát (illetve az egyéni vállalkozói – igazolvány kiváltására irányuló szándéknyilatkozatot)	✓
Nyilatkozat az átlátható szervezetről (pályázati felhívás 1. sz. függeléke)	✓
Nyilatkozatot arról, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs bármilyen helyiségbérlettel és ehhez kapcsolódó díjakkal összefüggő, lejárt tartozása,	✓
Nyilatkozat arról, hogy a díj- és adótartozással kapcsolatos feltételnek a cég jegyzésére jogosult valamennyi személy, valamint a cég valamennyi tulajdonosa is megfelel.	✓
Igazolás: a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé adótartozása illetve egyéb tartozása nincs.	✓

Az ajánlatok felbontásának és ismertetésének rövid leírása, a jelenlévők hozzászólása, észrevételek rövid ismertetése:

Az Értékelő Bizottság javasolja a Gazdasági és Pénzügyi Bizottságnak az ajánlattevő nyertességének megállapítását.

Érvénytelen ajánlatok bírálati sorszáma és az érvénytelenség oka:

-

Egyéb információk:

-

Kmf



Dr. Hajducsek-Láposi Enikő
Értékelő Bizottság elnöke



Dr. Köles Zsuzsanna
Értékelő Bizottság tagja



Handelné Kiscelli Ágnes
Értékelő Bizottság tagja