

120 / 2014

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Készült a Képviselő-testület 2014. június 18.-i ülésére.

Készítette: Tóth Miklós főépítész

Tárgy: A XVI. kerület, Margit u. – Bátony u. – István király u. – Lőtér utca által határolt területre vonatkozó szabályozási terv hatályon kívül helyezése

Tisztelt Képviselő-testület!

A tárgyi szabályozás hatálya alá eső, négy utcával határolt terület 106854/1 és 106854/2 hrsz-ú ingatlanja önkormányzati tulajdonba került. A területen megépült az öltöző épület, és építési engedéllyel rendelkezik a tervezett sportcsarnok.

A középtávú fejlesztési lehetőségek nem igénylik a területre a szabályozás további fenntartását, és a kizárólagos önkormányzati tulajdon, valamint a KVSZ övezetre vonatkozó előírásai elégségesek a terület általános használatához.

A fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a 26/2004. (VII. 6.) ök. rendelettel jóváhagyott szabályozási terv (1. sz. melléklet) hatályon kívül helyezéséről szóló rendelet-tervezetet (2. sz. melléklet) elfogadni szíveskedjék.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-ában foglalt előzetes hatásvizsgálat összefoglalása:

A végrehajtás feltételei:

A rendelet az Önkormányzat számára többletfeladatot nem jelent.

A társadalmi hatások összefoglalása:

A kialakult beépítési lehetőségek, valamint az önkormányzati tulajdon miatt, a szabályozás hatályon kívül helyezése a környezetben változást nem eredményez.

Társadalmi költségek:

A jogszabály hatályon kívül helyezése a társadalom számára költséget nem jelent.

Költségvetési hatások:

A szabályozás hatályon kívül helyezése az Önkormányzat számára költségvetési hatással nem jár.

Egészségügyi hatások:

A kialakult állapot miatt, egészségügyi hatás nem jelentkezik.

Környezeti hatások:

Nincs kimutatható környezeti hatás, a kialakult állapot alapján.

RENDELETI JAVASLAT:

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja/2014. (....) önkormányzati rendeletét a Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatról szóló 30/2000. (VII. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról, a Budapest XVI. kerület, Margit utca – Bányai utca – István király utca – Lőtér utca által határolt területre vonatkozó szabályozási terv jóváhagyásáról szóló 26/2004. (VII. 6.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről.

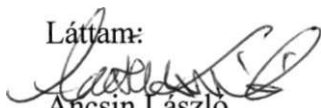
(minősített szótöbbséget igényel az SzMSz 18. § (2) bekezdésének a) pontja alapján)

Budapest, 2014. június 5.



Kovács Péter
polgármester

Láttam:



Áncsin László
jegyző

Melléklet:

- 1. számú: 26/2004. (VII. 6.) ök. rendelet
- 2. számú: rendelet-tervezet

Tárgyalja: Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

26/2004. (VII. 6.) rendelete

a Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatról szóló 30/2000. (VII. 14.) rendelet módosításáról

Budapest, XVI. kerület Margit utca – Bátony utca – István király utca – Lőtér utca által határolt területre vonatkozó szabályozási terv jóváhagyásáról

A Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 12. §-ában kapott felhatalmazás alapján a Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatról szóló 30/2000. (VII. 14.) Ök. sz. rendeletét módosítja, és ezzel egyidejűleg jóváhagyja a Budapest XVI. kerület Margit utca – Bátony utca – István király utca – Lőtér utca által határolt területre vonatkozó kerületi szabályozási tervet.

A RENDELET TERÜLETI HATÁLYA

1. §

(1) A jelen rendelet hatálya a Budapest, XVI. kerület Margit utca – Bátony utca – István király utca – Lőtér utca által határolt területre (továbbiakban: terület) terjed ki.

(2) Az 1/A. sz. és 1/B. sz. mellékletei (továbbiakban: szabályozási tervlap) a rendelettel érintett terület térképi ábrázolását és jelmagyarázatát tartalmazzák.

SZABÁLYOZÁSI VONALAK, BEÉPÍTÉS

2. §

(1) Az építési hely további építési telek kialakításával az új telekhatár szerint módosul.

(2) A területen belül az építési telkek az övezeti előírásoknak megfelelően szabadon alakíthatók.

(3) A tömböt körülvevő kerítés azonos kialakítású legyen, amely legfeljebb 40 cm magas lábazattal, afelett 90 %-ban áttört felülettel összesen legfeljebb 2,0 m magassággal készülhet.

(4) Az ingatlanok közötti kerítések legfeljebb 20 cm magas lábazattal, legfeljebb 2,0 m magassággal, fonatos vagy 90 %-ban áttört felülettel készülhetnek.

KÖZLEKEDÉS, KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK

3. §

(1) A 106854/1 hrsz-ú ingatlan vagy az ebből kialakított ingatlanok gépjárművel csak a Margit utca felől közelíthetők meg.

(2) A szükséges parkolóhely mennyiséget az építési hely területén kell biztosítani a BVKSZ vonatkozó előírásainak figyelembevételével.

ZÖLDFELÜLETEK

4. §

(1) A területen lévő – az 1/B sz. mellékleten jelölt – idős platánsorok, nyárfaegyedek és nyárfacsoport védelméről gondoskodni kell.

(2) Az utak melletti fasorok – minimum 6,0 méterenként ültetett – kialakításánál a következő, legalább kétszer iskolázott fafajták alkalmazandók:

- *Tilia argentea* - (ezüstlevelű hárs)
- *Celtis occidentalis* - (ostorfa)
- *Sophora paporica* - (japán akác)
- *Koelreuteria paniculata* - (csörgőfa)

Az utcai fasor esetében egy-egy tömb melletti szakaszon egy fafajta alkalmazható.

(3) A területen kialakítandó parkoló területeken 4 parkolóhelyenként 1 db. legalább kétszer iskolázott sorfa telepítendő.

(4) A telkek utcával határos – 1/B sz. mellékleten jelölt – 10 m széles zöldfelületei sávjának funkciója megőrzendő, és növényzete felújítandó.

ÉRTÉKVÉDELEM

5. §

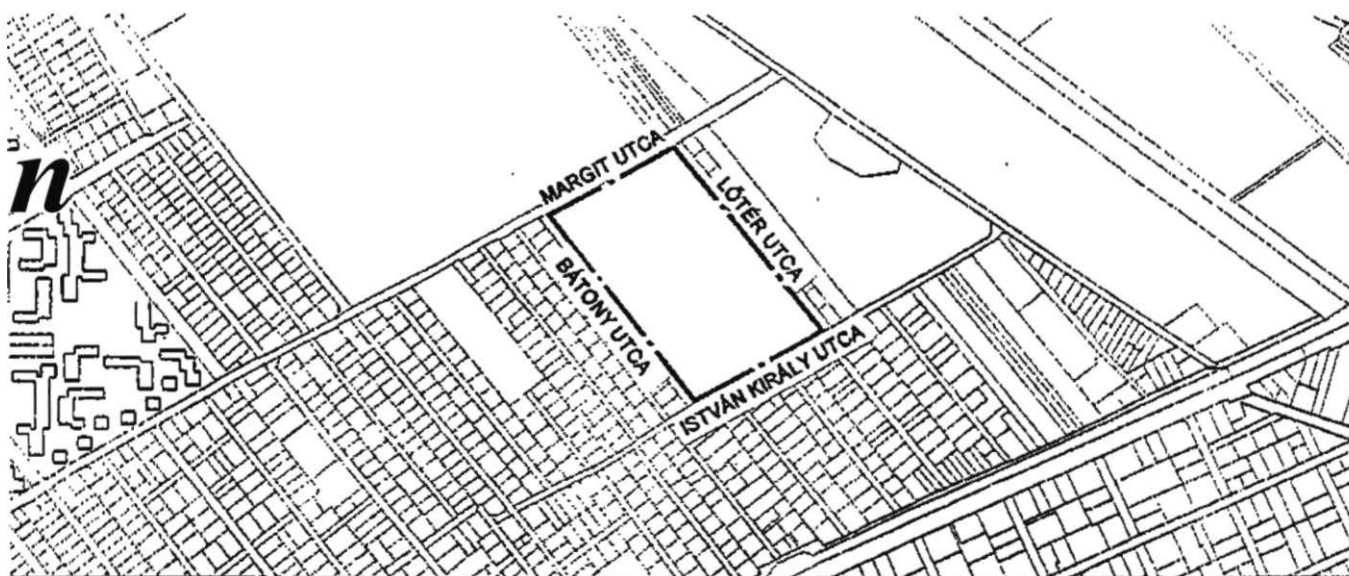
Az építési tevékenység földmunkáinak megkezdése előtt legalább két héttel egyeztetni kell a Budapesti Történeti Múzeummal (továbbiakban: múzeum) annak érdekében, hogy az a földmunkákat figyelemmel kísérhesse és az esetleges leletmentést elvégezhesse. Az építési engedély kiadásáról a múzeumot értesíteni kell.

EGYÉB RENDELKEZÉSEK**6. §**

- (1) Ez a rendelet 2004. július 15-én lép hatályba.
- (2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a KVSZ a következővel egészül ki:
- A KVSZ 3. sz. melléklete az alábbiakkal egészül ki:
„A Budapest, XVI. kerület Margit utca – Bányai utca – István király utca – Lőtrét utca
által lehatárolt terület térképi ábrázolásával”
 - A KVSZ 3/a. sz. melléklete az alábbi ponttal egészül ki:
..... pont
„...../2004. (.....) Ök. rendelet
a Budapest, XVI. kerület Margit utca — Bányai utca – István király utca – Lőtrét utca által
határolt terület szabályozási terve”

dr. Hőrich Ferenc
jegyző

dr. Szabó Lajos Mátyás
polgármester



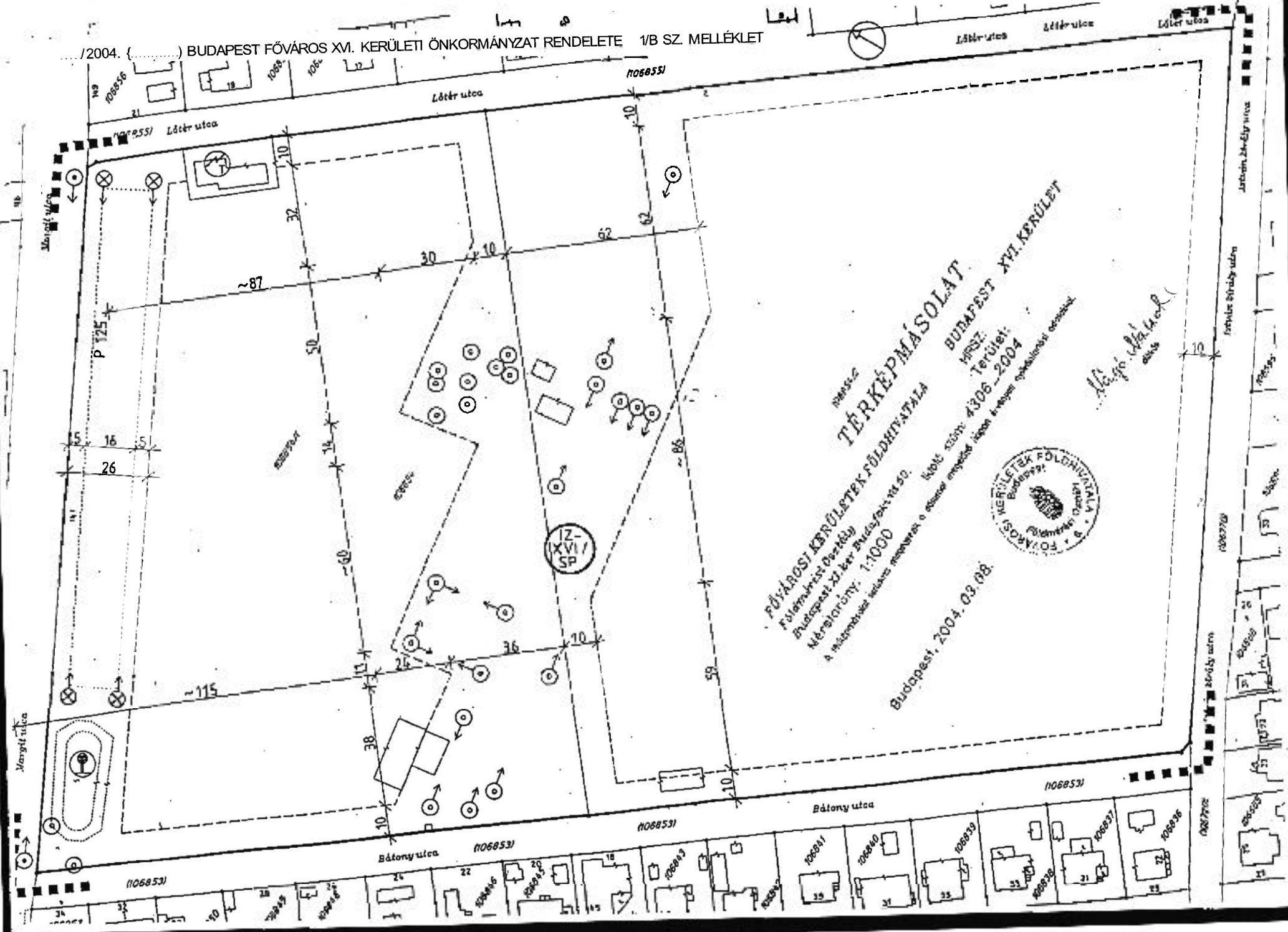
JELMAGYARÁZAT:

- SZABÁLYOZÁSI TERÜLET HATÁRA
— SZABÁLYOZÁSI VONAL
- - - ÉPÍTÉSI HELY HATÁRA
⊗ → TELKEN BELÜLI KÖTELEZŐ FÁSÍTÁS
⊙ → MEGTARTANDÓ FASOR
⊙ MEGTARTANDÓ FA
⊙ → MEGTARTANDÓ FACSOPORT
[P]25 SZINTBELI PARKOLÓ
⚡ TRANSZFORMÁTOR ÁLLOMÁS
⦿ VÍZTÁROZÓ (MEDENCE)
⊙ □ > KÖZTERÜLETI KÖTELEZŐEN KIALAKÍTANDÓ FASOR

ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE	BEÉPÍTÉSI MÓD	MAX BEÉPÍTÉSI %	MAX SZINTI TERÜLETI MUTATÓ
	MAX ÉPÍT MÉNYMA GASSÁG (M)	MIN. TELEK TERÜLET (M ²)	MIN. ZÖLD FELÜLET %

/ 12N (XVI/)	SZ	15	0,3
	12	10 000	50

BP. XVI. MARGIT U. BÁTONYU. ISTVÁN KIRÁLYU. LÓTER U. ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE		2004. 04. M=1:1000
IV STÚDIÓ KFT 1116. BP. VERBÉNA U. 3.		
TERVEZŐK: M. DULÉVA (TT201/1478/04) MAKRAI SÁNDOR (TT1 01/1486/01)^		
SZABÁLYOZÁSI TERVLAP		SZ1



100000
TÉRKÉPMÁSOLAT
FŐVÁROSI KERÜLETEK FÖLDHIVATALA
Földmérési Osztály
Budapest, XI. ker. Budapesti 114.50.
Mérőhely: 1:1000
A földmérési állomás megnevezése a földmérési állomás megnevezésével
1000 4300 4306-2004
TERÜLET:
BUDAPEST XVI. KERÜLET
2004.03.08.



Á. Gy. Várhelyi
2004.03.08.

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
.../2014.(.....) önkormányzati rendelete

a Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatról szóló
30/2000. (VII. 14.) rendelet módosításáról

Budapest XVI. kerület, Margit utca – Bátony utca – István király utca – Lőtér utca által
határolt területre vonatkozó szabályozási terv jóváhagyásáról szóló 26/2004.(VII.6.)
önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazása alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés c) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzatnak a Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatról szóló 30/2000. (VII. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 26/2004. (VII. 6.) önkormányzati rendelete, a Budapest XVI. kerület, Margit utca – Bátony utca – István király utca – Lőtér utca által határolt területre vonatkozó szabályozási terv jóváhagyásáról.

2. §

- (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti e rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzatnak a Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatról szóló 30/2000. (VII. 14.) rendeletének (továbbiakban: KVSZ) 3. sz. mellékletében a Margit utca – Bátony utca – István király utca – Lőtér utca által határolt terület megjelölése.
- (3) Hatályát veszti e rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a KVSZ 3/a. mellékletének 22. pontja.

Ancsin László
jegyző

Kovács Péter
polgármester

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A középtávú fejlesztési lehetőségek nem igénylik a területre a szabályozás további fenntartását, és a kizárólagos önkormányzati tulajdon, valamint a KVSZ övezetre vonatkozó előírásai elégségesek a terület általános használatához.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1. §-hoz

A szabályozás hatályon kívül helyezéséről rendelkezik.

2. §-hoz

Záró rendelkezéseket tartalmaz.