

126/2014

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLET ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Tárgy: Sürgősségi indítvány

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest Főváros XVI. Kerület Önkormányzat SZMSZ-e lehetőséget ad sürgősségi indítvány előterjesztésére.

A „Fővárosi Önkormányzata 2014. évi pályázati felhívása a kerületi önkormányzatok közösségi célú városrehabilitációs programjai megvalósítására” tárgyban csatolt előterjesztés Képviselő-testület elé vitelét sürgősséggel azért kérem, mert a pályázat benyújtási határideje 2014. augusztus 15-e.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a sürgősségi indítványt napirendre venni szíveskedjék!

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVI. Kerület Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Fővárosi Önkormányzata 2014. évi pályázati felhívása a kerületi önkormányzatok közösségi célú városrehabilitációs programjai megvalósítására” tárgyban benyújtott sürgősségi indítványt napirendi pontként tárgyalja.

(minősített szótöbbséget igényel az SzMSz 18. § (2) bekezdés 1) pontja alapján)

Budapest, 2014. június 16.



Kovács Péter
polgármester

126/2014

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Készült: a Képviselő-testület 2014. június 18-ai ülésére.

Készítette: dr. Pécsi Mária uniós koordinátor

Tárgy: A Fővárosi Önkormányzata 2014. évi pályázati felhívása a kerületi önkormányzatok közösségi célú városrehabilitációs programjai megvalósítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Fővárosi Közgyűlés a 2013-ban fel nem használt Fővárosi Városrehabilitációs Keret terhére, „Közösségi célú városrehabilitációs programok megvalósítására” a mellékelt (1. sz.) pályázati felhívást tette közzé.

A pályázat célja olyan közterületre, telekre vagy épületre kiterjedő, kisléptékű beavatkozások ösztönzése, amelyek hozzájárulnak a helyi közösségek erősítéséhez, új, vagy megújuló szolgáltatások megjelenéséhez.

A támogatás formája: vissza nem térítendő támogatás, utólagos finanszírozás formájában.

Rendelkezésre álló keretösszeg: 253 millió Ft, amelyből pályázatonként legfeljebb 80 millió Ft támogatás nyújtható.

A támogatás mértéke: az egyes feladatokra a támogatható költségek legfeljebb 80 %-a (magántulajdonban lévő ingatlanokon a munkák költségének legfeljebb 50%-a).

A pályázattal támogatható munkák

1. Közterületek tájépítészeti elemeinek megújítása;
2. Közösségi cél elérése érdekében közterülethez kapcsolódó épületek, épületrészek és helyiségek részleges bontása, teljes vagy részleges felújítása;
3. Üres, alulhasznosított ingatlanok átmeneti, helyi közösségi hasznosítása.

A pályázók köre: kerületi önkormányzatok

A pályázatok 2014. augusztus 15-éig nyújthatók be, döntés 2014. szeptember 30-ig várható. A pályázat nyertesével a Fővárosi Önkormányzat Együttműködési Megállapodást köt 2014. december 31-ig, a Támogatási Szerződés megkötésére a pályázat részletes anyagainak, benyújtását követően, 2015. december 31-ig folyamatosan kerül sor.

A kerületi megújítási és közösségi feladatokat áttekintve, valamint a pályázati felhívásban közzétett értékelési szempontokra figyelemmel a „XVI. kerületi napközis tábor felújítása” c. pályázat benyújtását javasoljuk.

A pályázat rövid bemutatása

Budapest XVI. kerületi Integrált Városfejlesztési Stratégiában foglaltak szerint Budapest XVI. kerület Csömöri út – Segesvár utca – Baross utca – János utca által határolt területen kiemelt fejlesztésre érdemes objektum az 1970-es években létesült János utcai napközis tábor.

A fejlesztés egyik közvetlen célja a sportolási és szabadidős tevékenységek további javítása. Ennek érdekében a napközis tábor utcatömbjében található tanuszoda 2008 nyarán átadásra került.

A fejlesztés másik célja a tanuszodához funkcionálisan kapcsolódó, 100 %-ban önkormányzati tulajdonban lévő, 112222 hrsz-ú, 27645 m²-es területű napközis tábor területének megújítása olyan módon, hogy javuljon a létesítmény befogadóképessége, az ellátás színvonala, továbbá növekedjen a sportolási és rekreációs tevékenységek infrastruktúrája. E fejlesztés I. ütemében megépült és 2014. június 11-én átadásra került a 2845 m² területű játszótér. Jelen pályázat keretében a fejlesztés II. ütemében a főépület kerül felújításra a kiszolgáló egységekkel együtt, megszüntetésre kerül a szolgálati lakás, valamint a kialakításra kerülő két kisebb helyiségben civil szervezetek működhetnek és kulturális eseményekre kerülhet sor. Továbbá folytatódik a zöldterület megújítása. A gyermektábor teljes felújításához további pályázati lehetőségek igénybe vételét tervezzük.

A fejlesztés II. ütemének összes költsége 100 millió Ft: ebből pályázat útján igényelt támogatás 80 millió Ft, önkormányzati saját erő 20 millió Ft. A saját erő biztosítható az Önkormányzat „Jövőben felmerülő pályázati önrészek fedezete” című alorán szereplő pénzügyi keret terhére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros Önkormányzata által meghirdetett „Közösségi célú városrehabilitációs programok megvalósítására” című, 2014. évi pályázatán részt kíván venni.

A Képviselő-testület támogatja, hogy az Önkormányzat a XVI. kerületi, János utcai, 112222 hrsz-ú területre pályázatot nyújtson be, „XVI. kerületi napközis tábor felújítása” címmel.

A pályázatban foglalt célok megvalósításához az Önkormányzat a 100 %-os tulajdonában lévő területre, illetve ingatlanokra a tulajdonosi hozzájárulást megadja, és vállalja, hogy az érintett ingatlanokat a projekt lezárásától számított öt éven belül nem idegeníti el, továbbá vállalja, hogy a pályázat keretében létrehozott funkciót öt évig üzemelteti.

A projekt összes költsége: 100 millió Ft. A Képviselő-testület a projekt megvalósításához nyertes pályázat esetén 20 millió Ft önrészt biztosít az Önkormányzat „Jövőben felmerülő pályázati önrészek fedezete” című alorán szereplő pénzügyi keret terhére.

A Képviselő-testület nyertes pályázat esetén felhatalmazza a Polgármestert a pályázati céloknak megfelelő tartalmú Együttműködési Megállapodás aláírására.


Felelős: Kovács Péter polgármester

Határidő: 2014. augusztus 15. Pályázat benyújtása;

2014. december 31. Együttműködési Megállapodás aláírása

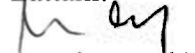
(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2014. június 16.



Kovács Péter
polgármester

Láttam:



Ancsin László
jegyző

Melléklet:

- 1. számú: Pályázati felhívás
- 2. számú: Együttműködési Megállapodás minta

Budapest Főváros Önkormányzata

**PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
2014.**

A Fővárosi Közgyűlés pályázatot hirdet

**Közösségi célú városrehabilitációs programok
megvalósítására**

1. A programok célja

A Fővárosi Közgyűlés a Fővárosi Városrehabilitációs Keret (továbbiakban: Keret) működtetésével a budapesti városmegújítási feladatok keretében támogatást nyújt épületek és közterületek felújításához, üres ingatlanok átmeneti közösségi hasznosításához annak érdekében, hogy a városrehabilitáció fizikai beavatkozásain túlmenően elindítsa és erősítse a területen zajló pozitív társadalmi és gazdasági folyamatokat.

A támogatás célja olyan közterületre, telekre, vagy épületre kiterjedő, kisléptékű beavatkozások ösztönzése, amelyek hozzájárulnak a helyi közösségek együttműködésének erősítéséhez, új vagy megújuló szolgáltatások megjelenéséhez, illetve javítják a városi mikrokörnyezet minőségét. A támogatás lehetőséget ad foghíjak, alulhasznosított területek, ingatlanok átmeneti hasznosítására is (városi területek köztes hasznosítása), a városmegújítás helyspecifikus, innovatív módjain.

A program keretében a támogatás igénybe vehető

- közterületek tájépítészeti elemeinek megújítására;
- közösségi cél elérése érdekében közterülethez kapcsolódó épületek, épületrészek és helyiségek részleges bontására, teljes vagy részleges felújítására;
- üres, alulhasznosított ingatlanok átmeneti, helyi közösségi hasznosítására.

2. A pályázók köre

A támogatási programra a Kerületi Önkormányzatok nyújthatnak be pályázatot. Egy pályázó több pályázatot is benyújthat.

3. A pályázatok keretében elnyerhető támogatás

A támogatás forrása a 27/2013. (IV.18.) Főv. Kgy. rendelet alapján a 2013. évben kiosztott, de fel nem használt támogatás.

Pályázni vissza nem térítendő, utólagos pénzbeli finanszírozás formájában nyújtott támogatásra lehet.

A támogatásra fordítható összesen 253 millió Ft, melyből pályázatonként **legfeljebb 80 millió Ft** osztható ki.

A nyertes pályázatok lebonyolítása során a kerületi önkormányzatok projektgazdaként felelősek a támogatások felhasználásért, és kihelyezéséért az egyes projektelemekek végső kedvezményezettjei számára. A projektek lebonyolítása során a hatályos jogszabályokat - kiemelten a közbeszerzési eljárások előírásait - a projektgazdának felelősen be kell tartania.

4. A pályázatok részletes ismertetése

A közösségi célú városrehabilitációs programok olyan kisléptékű, innovatív projektek, amelyek a helyi közösségek együttműködésének erősítését szolgálják városmegújítási eszközökkel.

A pályázat keretében támogatható továbbá az alulhasznosított területek, épületek és helyiségek átmeneti hasznosítása, melynek célja, hogy lehetőséget teremtsen a spontán jelentkező városi folyamatok számára, a hely adottságainak kihasználására és a helyszín felértékelődésére.

4.1. A pályázattal támogatható munkák

B1) Közterületek tájépítészeti elemeinek megújítása:

- a) kis léptékű köztéri fejlesztések;
- b) kis léptékű közösségi beruházások;

B2) Közterülethez kapcsolódó ingatlanokat érintő beavatkozások:

- c) közösségi célú épületek, építmények létesítése, felújítása;
- d) ökológikus szemléletű épületfelújítások (pl.: zöld tetők, zöld falak létesítése);
- e) belső udvarok, kertek innovatív felújítása;

B3) Üres, alulhasznosított ingatlanok átmeneti, helyi közösségi hasznosítása:

- f) alulhasznosított területek hasznosítása időszakos közösségi funkciók létrehozásával;
- g) foghíjak átmeneti hasznosítása pl. közösségi kertek létrehozása, játszóterek létesítése által;
- h) üres ingatlanok (épületek, helyiségek) hasznosítása közösségi céllal;
- i) hasznosításhoz kapcsolódó közösségformáló elemek.

4.2. A jelen pályázat keretében nem támogatott elemek

A pályázat keretében az alábbi munkákra nem nyújtható támogatás:

- közműépítés, -felújítás;
- útépítés;
- egyéb infrastrukturális fejlesztés;
- parkoló kialakítás;
- közintézmények felújítása.

4.3. A támogatások mértéke

A Keretből elnyerhető támogatás legmagasabb összege nem haladhatja meg a 80 millió forintot.

Az egyes célokra az alább meghatározott mértékben igényelhető támogatás:

- a) Közterületek tájépítészeti elemeinek megújításához a költségek legfeljebb 80 %-áig
- b) Közterülethez kapcsolódó ingatlanokat érintő beavatkozások költségeinek legfeljebb 80 %-áig
- c) Üres, alulhasznosított ingatlanok átmeneti, közösségi hasznosításához a költségek legfeljebb 80 %-áig
- d) Magántulajdonban lévő ingatlanokon a munkák költségének legfeljebb 50 %-áig.

4.4. A pályázat rendje

A programok kidolgozása és lebonyolítása a pályázó önkormányzat feladata. A Pályázatok összeállításához Kiíró a pályázati időszak alatt szakmai segítséget nyújt, amelynek keretében szakmai útmutatókat bocsáthat a pályázók rendelkezésére.

A pályázatoknak legalább az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a pályázati felhívás mellékletét képező **Pályázati Adatlapot**;
- a pályázó és a projekt adataival kitöltött **Együttműködési Megállapodás** tervezetét, az egyedi projektelemre való javaslatokkal kiegészítve;
- a pályázati program indoklásának, átfogó tartalmának bemutatását,
- a meglévő és a tervezett állapot bemutatását és elemző értékelését, az épített környezet értékeinek ismertetését,
 - a területre vonatkozó érvényes **szabályozási terv kivonatát**;
 - a beavatkozásokkal érintett ingatlanok **helyszínrajzát**;
 - legalább **konceptióterv szintű tervdokumentációt** (terv, rövid műszaki leírás);
 - a jelenlegi állapotot bemutató **fotódokumentációt**;
- a program **időbeli ütemezését**, különös tekintettel a tervezési, előkészítési, versenyeztetési, tulajdonrendezési közbeszerzési és kivitelezési feladatok időszükségleteire;
- a projekt **költségbecslését**, az egyes projektelemek költségbecslését;
- a program tervezett **finanszírozási konstrukcióját** (a forrásigény részletezését fővárosi támogatás, kerületi önkormányzat, társasház vagy egyéb magánszféra forrásának bontásában);
- a projektmenedzsment megnevezését, **szervezeti felépítését**, a lebonyolító szervezet bemutatását;
- a projektelemek **tulajdonviszonyainak bemutatását**: az ingatlanállomány tulajdonosi, bérleti, használói viszonyainak összefoglaló ismertetése (táblázat, áttekintő térképvázlat), és a fejlesztéssel érintett ingatlanok **60 napnál nem régebbi tulajdoni lapjának** bemutatása (nem hiteles tulajdoni lap másolat megfelelő);

- a projektben érintett ingatlanok tulajdonosainak (szükség esetén vagyonkezelőinek) **nyilatkozatát a projektben való együttműködésről**;
- a projektben érintett kerületi önkormányzati tulajdonú ingatlanokra vonatkozó **tulajdonosi hozzájárulást**;
- az előzetesen elvégzett egyeztetések (lakossági felmérés, fórumok, **közműegyeztetések**, hatósági állásfoglalás stb.) eredményét;
- **képviselő- testületi határozatot** arról, hogy nyertes pályázat esetén az önkormányzat költségvetésében biztosítja a projekthez szükséges önrészt és felhatalmazza a Polgármestert sikeres pályázat esetén az Együttműködési Megállapodás aláírására;
- a kerületi önkormányzat **nyilatkozatát** arról, hogy a pályázaton **részt kíván venni** és vállalja, hogy az érintett ingatlanokat a projekt lezárásától számított **5 éven belül nem idegeníti el**;
- a kerületi önkormányzat nyilatkozatát arról, hogy a projekt keretében létrehozott funkciót 5 évig üzemelteti.

A pályázatban igényelt **támogatás megítéléséről** a Fővárosi Közgyűlés dönt, a döntés eredményéről a Pályázót értesíti, majd a támogatást elnyert pályázókkal **Együttműködési Megállapodást** köt. A pályázati kiírás mellékletét képező Együttműködési Megállapodás tervezet előzetes irányadó minta, a pályázatok egyedi jellemzői alapján a változtatás jogát a Támogató fenntartja.

Ezt követően kerülhet sor az egyes projektelemek részletes kidolgozására és előkészítésére, melynek alapján a Felek egyedi **Támogatási Szerződést** kötnek. A Támogatási Szerződés megkötésének feltétele, hogy a nyertes pályázók részletes anyagot nyújtsanak be, melynek az alábbiakat tartalmazniuk kell:

- a projekt költségvetése, ütemezése táblázatos formában
- kiviteli tervek alapján készített tételes költségvetés kiírás, beárazott költségvetéssel
- az érintett ingatlanok 60 napnál nem régebbi tulajdoni lapjának hiteles másolata és hivatalos helyszínrajza
- a tervezett munkák részletes bemutatása, leírása
- a munkákkal érintett tulajdonosok és a tulajdonnal rendelkezni jogosultak megállapodása és kötelezettségvállalása
- Kedvezményezett nyilatkozata az államháztartásról szóló törvényben meghatározott költségvetési támogatásra vonatkozó szabályoknak való megfelelésről
- engedélyköteles építési tevékenység esetén a jogerős hatósági (rekonstrukcióra, felújításra, építésre, bontásra, stb. jogosító) engedélyeket, és az azokhoz tartozó tervdokumentációkat; nem engedélyköteles építési tevékenység esetén az építési engedélyezési szintű kidolgozottsággal rendelkező terveket
- kiviteli tervdokumentáció.

5. A pályázat lebonyolítása és ütemezése

Jelen felhívás alapján a pályázatok lebonyolítása az alábbi ütemezés szerint zajlik:

Pályázat meghirdetése:	2014. május 05.
Pályázatok benyújtása:	2014. augusztus 15-ig
Döntés a pályázatokról:	2014. szeptember 30-ig
Együttműködési Megállapodás elfogadása:	2014. december 31-ig
A pályázatok építési engedélyezésre benyújtandó vagy ezzel azonos szintű anyagainak bemutatása:	2015. március 31-ig folyamatosan.
A pályázatok részletes anyagainak benyújtása:	2015. augusztus 31-ig folyamatosan.
A pályázatok Támogatási Szerződésének elfogadása:	2015. december 31-ig folyamatosan.
A munkák elvégzésének és pénzügyi elszámolásának határidejét a felek a Támogatási Szerződésben rögzítik.	

6. A pályázatok benyújtásának módja

A pályázatokat A4 formátumban, a Pályázati Adatlap minden oldalán, valamint a címlapon szignált egy eredeti és egy másolati példányban összefűzve, folyamatos oldalszámozással ellátva, valamint egy példányban elektronikus formában CD lemezen .pdf formátumban kell benyújtani. A CD-re kerülő anyagokat egy fájlba összefűzve, a papíralapon beadott pályázattal megegyezően kérjük beadni.

A pályázati felhívás és mellékletei a Fővárosi Önkormányzat honlapjáról (www.budapest.hu) tölthető le. A pályázattal kapcsolatos kérdéseket írásban, e-mailen (ter_koz@budapest.hu) lehet feltenni.

A pályázatokat a Fővárosi Önkormányzat Főpolgármesteri Hivatalához (Budapest, V. ker. Városháza u. 9-11.) kell benyújtani postai úton vagy az Ügyfélszolgálati Irodában személyesen. A csomagoláson fel kell tüntetni: „**Pályázat a Városrehabilitációs Keret támogatására**”.

A benyújtás határidejének a Fővárosi Önkormányzat Főpolgármesteri Hivatalába történő érkeztetés dátuma tekintendő. A késve érkezett pályázatok elbírálás nélkül érvénytelennek minősülnek.

7. A pályázatok elbírálása

A benyújtott pályázatok formai értékelése vizsgálja, hogy a dokumentációt hiánytalanul kitöltötték-e, a szükséges mellékleteket csatolták-e, s a pályázatot az előírt módon nyújtották-e be. A formailag hiányosan összeállított vagy tartalmilag nem értelmezhető pályázatok nem kerülnek értékelésre.

A szakmai Bíráló Bizottság az elbírálás során az alábbi tartalmi szempontokat értékeli:

- a) a pályázat illeszkedése a Fővárosi és a Kerületi városfejlesztési koncepciókhoz,

- b) kapcsolódás megvalósítás alatt lévő projekthez, illeszkedés a fejlesztésekhez;
- c) helyspecifikus, innovatív megoldások alkalmazása,
- d) a projektjavaslat közösségi célú, a társadalmi részvételt támogató elemeinek megléte,
- e) a létrehozott létesítmények fenntarthatósága,
- f) a helyi közösségek együttműködésének elősegítése,
- g) energiahatékony, környezettudatos és gazdaságilag fenntartható megoldások alkalmazása.

A támogatásról a Fővárosi Közgyűlés dönt, a döntés eredményéről a Pályázót értesíti.

8. Elszámolási rend

A pályázat nyertese kedvezményezettként működési támogatásnak nem minősülő, visszafizetési kötelezettség nélküli végleges juttatásban (vissza nem térítendő támogatás) részesül.

Támogató a Kedvezményezett részére előleget nem biztosít. A támogatások pénzeszközeinek átadására csak a megállapodásban rögzített munkák elvégzéséről az adott cím és mennyiség szerinti feladatra szóló, tételesen kiállított és ellenjegyzett számlák alapján kerül sor.

A Fővárosi Közgyűlés az igénybe vett támogatás felhasználását folyamatosan nyomon követi, a fizetési ütemeknek megfelelő teljesítést a Főpolgármesteri Hivatal helyszíni ellenőrzések során ellenőrzi.

A támogatásban részesült beruházás számviteli előírásoknak megfelelő nyilvántartásáról, aktiválásáról, az ezzel kapcsolatos beszámolási kötelezettségről, a közbeszerzési eljárások szabályszerűségéről a pályázó köteles gondoskodni.

A Kedvezményezett az elnyert támogatást a Támogatási Szerződésben meghatározott befejezési határidőt (kivitelezés esetében a műszaki átadás-átvétel napját) követően legfeljebb hat naptári hónapon belül veheti igénybe. A megjelölt határidőig fel nem használt támogatást a pályázó elveszíti.

9. Mellékletek

Jelen pályázati kiírás mellékletei:

- 1. sz. melléklet: Pályázati Adatlap
- 2. sz. melléklet: Együttműködési Megállapodás minta

Ügyiratszám: FPH... /... - ... /2014

Budapest Fővárosi Városrehabilitációs Keret keretében

Együttműködési Megállapodás minta,
amely létrejött

egyrészt a Budapest Főváros Önkormányzata,
mint támogató (továbbiakban: **Támogató**)
(cím: 1052 Budapest, Városház u. 9-11., adószám: 15735636-2-41;
törzskönyvi azonosítószám: 735638; statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01 képviseli:
Tarlós István főpolgármester)

másrészt a Budapest Főváros Kerületi Önkormányzat,
mint kedvezményezett (továbbiakban: **Kedvezményezett**),
(cím:, adószám:;
törzskönyvi azonosítószám:; statisztikai számjel: képviseli:
polgármester)
továbbiakban együtt: Felek között

a „.....” című¹
városrehabilitációs projekt megvalósítására.

1. Preambulum

1.1. Támogató a Fővárosi Városrehabilitációs Keret felhasználásának szabályairól szóló 27/2013. (IV.18.) Főv. Kgy. rendeletben foglaltak szerint „B) Közösségi célú városrehabilitáció program” tárgyú pályázati felhívást tett közzé a kerületi önkormányzatok városrehabilitációs munkáinak támogatására (továbbiakban: Pályázati Felhívás), amelyre Kedvezményezett a Képviselő-testület .../2014. (.....) számú határozatával elfogadott – iktatószámán és pályázati azonosító számon regisztrált – pályázatot nyújtott be.

1.2. A pályázati felhívás 6. pontja meghatározza, hogy a Felek együttműködési megállapodást, majd az egyes projektelemek részletes kidolgozását és előkészítését követően Támogatási Szerződést kötnek egymással.

1.3. Támogató részéről a/2014. (.....) Főv.Kgy. számú határozat felhatalmazta a Főpolgármestert, a Kedvezményezett részéről a Képviselő-testület .../2014. (.....) számú határozata felhatalmazta a Polgármestert a jelen megállapodás aláírására.

2. Az együttműködés tárgya

2.1. Jelen megállapodás aláírásával Felek megállapodnak abban, hogy az 2.2. pontban szereplő projekt előkészítése és megvalósítása érdekében együtt kívánnak működni.

¹ Az együttműködési megállapodások pályázatonként külön-külön kerülnek megkötésre.

2.2. Támogató a/2014. (.....) Főv.Kgy. számú határozatával döntött arról, hogy a Kedvezményezett részére a jelen megállapodás mellékletét képező és attól elválaszthatatlan pályázati dokumentációban foglalt városrehabilitációs projekt megvalósításához legfeljebb forint összegű vissza nem térítendő, a Támogatási Szerződés szerinti eljárásrendben folyósítandó támogatással járul hozzá.

2.3. Jelen együttműködési megállapodás célja a nyertes pályázat megvalósítására, valamint az ahhoz megítélt támogatási összeg folyósítására és felhasználására irányuló Támogatási Szerződés előkészítése.

2.4. A támogatás összege az alábbi projektelemekre - az alábbi költségbontás szerint - fordítható:

Projektelem megnevezése	Tervezett költségek		
	Támogatás (ezer Ft)	Önrész (ezer Ft)	Összesen (ezer Ft)
1.			
2.			
3.			
4.			
Összesen:			

3. Kötelezettségvállalás

3.1. Kedvezményezett kötelezettsége a Támogatási Szerződés megkötéséhez a Pályázati Felhívás szerint szükséges feltételek legkésőbb 2015. augusztus 31-ig történő teljesítése, és az ehhez kapcsolódó előkészítési költségek fedezetének biztosítása.

3.2. Felek rögzítik, hogy a Kedvezményezett által benyújtott pályázat a Támogató tulajdonában álló ingatlan(oka)t érint/ nem érint².

3.2.1. A Kedvezményezett által benyújtott pályázatban foglalt, Támogató tulajdonát képező ingatlan(ok) adatai:

a) Helyrajzi száma:

b) Címe vagy fekvésének pontos körülhatárolása:

c) Támogató tulajdoni hányada:

d) Osztatlan közös tulajdon esetén a tulajdonostársak megnevezése és tulajdoni hányada:

e) Osztatlan közös tulajdonra vonatkozó, kizárólagos használat rendezésére létrejött okirat megnevezése, kelte, esetleges további azonosító adatai:

3.2.2. Támogató jelen megállapodás aláírásával – a Fővárosi Közgyűlés/2014. (.....) számú határozata alapján támogatja a fővárosi tulajdont érintő, jelen megállapodás 2.2 pontjában foglalt projekt megvalósítását. A Kedvezményezett köteles a projekt

² A 3.2. számú rendelkezést a nyertes pályázat tartalmának megfelelően - a Fővárosi Közgyűlés vonatkozó határozatában rögzített, tulajdonosi hozzájárulása esetén - kell alkalmazni, amennyiben a nyertes pályázat a Támogató tulajdonában álló ingatlant nem érint, úgy a 3.2 számú rendelkezés alpontjainak alkalmazására értelemszerűen nincsen szükség.

engedélyezési szintű terveit 2015. augusztus 31-ig elkészíteni, és a Fővárosi Önkormányzathoz tulajdonosi hozzájárulásra benyújtani. A benyújtott terveket Támogató haladéktalanul elbírálja és dönt a tulajdonosi hozzájárulás megadásának kérdésében. Ezt elősegítendő Támogató vállalja, hogy Kedvezményezett a 2.2 pontban felsorolt tartalmi elemekre vonatkozó engedélyezési szintű tervei tervezeteinek véleményezésére, folyamatos szakmai konzultációra a Városépítési Főosztályán keresztül szakmai egyeztetések keretében lehetőséget biztosít. A Támogató tulajdonosi hozzájárulását adja jelen megállapodás 2.2 pontjában foglalt projekt megvalósítása céljából a Támogató tulajdonában lévő 3.2.1. pontban megjelölt ingatlan/ ingatlan tulajdoni hányad/ ingatlan kizárólagos használatában álló rész³ vonatkozásában a Támogató által előzetesen jóváhagyott engedélyezési terveknek megfelelő hatósági engedélyek és egyéb szükséges hozzájárulások Kedvezményezett által történő beszerzéséhez. Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy a 3.2.1 pontban megjelölt ingatlan kivitelezési munkálatok elvégzése érdekében történő igénybevételek feltételei külön kerülnek meghatározásra. A 3.2.1 pontban megjelölt ingatlanon a beruházással kapcsolatos munkálatokat a Kedvezményezett a Támogatási Szerződés megkötéséig nem kezdheti meg.

3.2.3.⁴ Kedvezményezett kötelezettséget vállal arra, hogy a Támogató tulajdonában lévő ingatlan tulajdonostársainak a projekt megvalósításához szükséges engedélyeit, tulajdonosi hozzájárulásait beszerzi és tudomásul veszi, hogy amennyiben ezen kötelezettségének akár önhibáján kívül nem tud eleget tenni, úgy jelen megállapodás 3.3 pontjában foglaltak megfelelően irányadóak. Támogató kötelezettséget vállal arra, hogy a tulajdonostársak szükséges nyilatkozatainak beszerzése érdekében a Kedvezményezettel együttműködik.

3.2.4. Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy amennyiben a benyújtott pályázat a Támogató tulajdonában álló ingatlan(oka)t érint, a Projekt megvalósítása az ingatlan vonatkozásában Kedvezményezett oldalán tulajdonjogot nem keletkeztet. Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy a Projekt megvalósításával létrejövő vagyonnövekmény – eltérő megállapodás hiányában - olyan arányban kerül a Támogató tulajdonába és az értékét a Támogató olyan mértékben aktiválja, amely arányban tulajdona az ingatlan, amelyen a vagyonnövekmény létrejön. Ezen vagyonnövekmény vonatkozásában a Kedvezményezett semmilyen jogcímen követeléssel nem élhet, arra vonatkozólag a jövőben semmiféle igényt nem támaszthat. A Támogató és a Kedvezményezett - a Projekt megvalósításának esetleges speciális körülményeire tekintettel – e tárgyban további külön megállapodást köthet.

3.3. Amennyiben a jelen megállapodás 3.1. és 3.2. pontjában szereplő kötelezettségek a Kedvezményezett hibájából adódóan nem teljesülnek, ezáltal a Támogatási Szerződés 2015. december 31-ig nem kerül elfogadásra, ez esetben a jelen megállapodás 2.2. pontjában szereplő támogatói döntés hatályát veszti és a Támogató nem vállal kötelezettséget az aktuális pályázati kiírás keretében megítélt támogatás Kedvezményezett részére történő folyósítására. Támogatási Szerződés megkötésének hiányában nincsen lehetőség a Projekt előkészítési költségeinek Kedvezményezett részére történő megtérítésére sem.

3.4. Támogató tudomásul veszi, hogy a projekt megvalósítása során a nem tulajdonát képező ingatlanon megvalósuló vagyonnövekmény az érintett ingatlan tulajdonosának vagy tulajdonosainak tulajdonába kerül.

³ A 3.2.1. pontban foglaltakkal összhangban értelemszerűen kiválasztandó a megfelelő szövegrész.

⁴ Ezen rendelkezés kizárólag a 3.2.1. pontban foglaltak szerinti osztatlan közös tulajdonú ingatlan érintettsége esetében, kizárólagos használatra vonatkozó megállapodás hiányában része a szerződésnek.

3.5. Kedvezményezett vállalja, hogy a Támogatási Szerződés megkötése esetén legalább a Pályázati Felhívás előírásai alapján szükséges kerületi önerő összegét biztosítja a költségnemek arányának megtartásával.

4. Az együttműködés időtartama

4.1. Jelen együttműködési megállapodás hatálya a Felek által történő aláírása napján kezdődik, és a Támogatási Szerződés 2015. december 31-ig való elfogadása esetén tervezetten a Projekt lezárásának napjáig tart.

4.2. A Támogatási Szerződés megkötésének fenti határidőig való elmaradása esetén Felek az együttműködést felbontják.

5. Az együttműködés menete

5.1. A Támogató a jelen megállapodásban foglalt projekt előkészítése és végrehajtása érdekében szükséges szakmai együttműködés fővárosi koordinációjára a Főpolgármesteri Hivatal Városépítési Főosztályát jelöli ki.

5.2. A Kedvezményezett a jelen megállapodásban foglalt projekt előkészítése és végrehajtása érdekében szükséges szakmai együttműködés kerületi koordinációjára a (pl.: Főépítési Iroda, Városfejlesztő Társaság, stb.) jelöli ki.

5.3. Felek a jelen megállapodás hatálybalépését követően egységes, aktív kommunikációs tevékenységet végeznek, mind a lakosság, mind a szakma számára biztosítják a nyilvánosság feltételeit, ezáltal törekednek a városrehabilitációs projekt társadalmasítására.

6. Egyéb rendelkezések

6.1. Kedvezményezett a kommunikációs aktivitása során (sajtóközlemény, tervismertetés, lakossági fórum, stb.) köteles feltüntetni azt a tényt, hogy a Projekt Budapest Főváros Önkormányzatának támogatásával valósul meg. (Budapest Főváros támogatásával, Városrehabilitációs pályázat).

Melléklet: Komplette pályázati dokumentáció

Budapest,

Budapest Főváros Önkormányzata
nevében:

Budapest Főváros Kerületi
Önkormányzat nevében:

.....
Támogató
Tarlós István
Főpolgármester

.....
Kedvezményezett
Név
Polgármester

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

Budapest,

.....
Verő Tibor főosztályvezető
Pénzügyi Főosztály

Láttam:

Budapest,

.....
Sárádi Kálmánné dr.
Főjegyző